

سرمقاله

اقدامات موفق در کنترل نرخ ارز

عبدالمجید شیخی، اقتصاددان



بانک مرکزی با اقداماتی که انجام داده است ثبات نسبی در بازار ارز حاکم شد که در نتیجه این کار منجر به کاهش قیمت ارز خواهد شد. بانک مرکزی طی چند ماه اخیر تلاش کرده با اجرای سیاست تثبیت و اقدامات تکمیلی نرخ ارز را در بازار به ثبات برساند. این امر توانسته آرامش و ثبات را در بسیاری از بازارها و کالاها به همراه آورد لکن بانک مرکزی باید توجه داشته باشد که سیاست‌های درونی و برونی اقتصاد کشورمان باید به گونه‌ای باشد که نرخ ارز به یکباره افزایش نشود...

متن کامل در صفحه ۲

بانک مرکزی اعلام کرد:

تداوم روند کاهش رشد نقدینگی و پایه پولی

صفحه ۲

افزایش قیمت خودرو تخلف است

صفحه ۲

ادامه روند نزولی نرخ سود بین بانکی

صفحه ۲

اجتماعی

جزئیات افزایش ۱۰ تا ۱۵ درصدی کرایه تاکسی‌ها

رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران در مورد افزایش نرخ ۱۰ تا ۱۵ درصدی کرایه تاکسی‌های پایتخت در زمان بارش برف و باران توضیحاتی ارائه کرد. جعفر تشکری هاشمی در مورد افزایش نرخ کرایه تاکسی در زمان بارش برف و باران گفت: در مورد مکانیزم نرخ گذاری تاکسی‌های سطح شهر باید اعلام کنم که در مصوبه شورای شهر تهران در سسال جاری برای روزهای خاص مثل زمانی که با شدت بارندگی مواجه هستیم به خصوص در معابر می‌شوند حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش نرخ در مصوبه پیش بینی شده که این افزایش

افزایش ۱۹۰ درصدی مصرف سیگار در زنان

رئیس دبیرخانه ستاد کشوری کنترل دخانیات وزارت بهداشت با ابراز نگرانی از آنچه که «افزایش مصرف دخانیات پویزه در گروه‌های سنی حساس و همچنین از بین رفتن قبح مصرف دخانیات» خواند، گفت: مقایسه مصرف دخانیات در گروه سنی ۱۸ تا ۲۴ سال در سال ۱۴۰۰ نسبت به مطالعه قبلی در سال ۱۳۹۵، حاکی از آن است که مصرف روزانه سیگار در زنان این گروه سنی ۱۹۰ درصد افزایش یافته است. مهندس بهزاد ولی‌زاده با اشاره به آخرین آمار مصرف دخانیات که مربوط به سال ۱۴۰۰ است، توضیح داد: از میان ۵ عامل خطر بروز بیماری‌های غیر واکسین، دخانیات مهم‌ترین عامل خطر بیماری‌های غیر واکسین شناخته شده است. بر اساس آخرین آمارها در ایران، ۲۵۸۸ درصد مردان و ۴۴۴ درصد زنان مصرف کننده دخانیات بودند و به طور متوسط ۱۴ درصد گروه سنی بالای ۱۸ سال مصرف کننده انواع محصولات دخانی بودند. وی افزود: در این میان مصرف قلیان ۴.۵ درصد برآورد شد که نسبت به سال ۱۳۹۵ حدود ۵۴ درصد رشد مصرف داشته است. قلیان محصولی است که به دلیل افزودنی‌ها و مواد معطر که در آن به کار می‌رود، باعث می‌شود از بین محصولات دخانی، بیشترین مورد انتخاب افراد قرار گیرد و جوانان و نوجوانان به دلیل وجود همین مواد معطر در تنباکوی معسل و میوه‌ای قلیان فکری می‌کنند که ماده مفیدی را مصرف می‌کنند. ولی‌زاده ادامه داد: مقایسه مصرف دخانیات در گروه سنی ۱۸ تا ۲۴ سال در سال ۱۴۰۰ نسبت به مطالعه قبلی که سال ۱۳۹۵ انجام شده بود نشان می‌دهد که در گروه سنی ۱۸ تا ۲۴ سال مصرف زنان از ۰.۱ درصد به ۰.۲۹ درصد افزایش یافته است و این یعنی ۱۹۰ درصد مصرف روزانه سیگار در این گروه سنی افزایش یافته است. همچنین در مردان این مصرف از حدود ۷.۱۶ درصد در سال ۱۳۹۵ به ۷.۱۶ درصد در سال ۱۴۰۰ رسیده است که این یعنی ۴۶ درصد مصرف روزانه سیگار در این گروه سنی افزایش یافته است. او تاکید کرد: در این سال، ۱۵.۴۳ درصد گروه سنی ۲۵

کاهش رشد نقدینگی باعث تثبیت نرخ ارز شد

کاهش شکاف در بازار ارز

صفحه ۲



بانک مرکزی:

رشد قیمت مسکن در قباستان منفی شد

صفحه ۲

سیاسی

آمریکا ۷۰ سال به مردم ایران خیانت کرده است

غزه به خاک و خون کشیده شدند، وی یادآور شد: از طرف دیگر مردم به دلیل حماسه‌ای که توسط فلسطینیان خلق شده، خوشحال هستند. وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی اضافه کرد: آمریکا از سال ۱۳۳۲ تا ۱۴۰۲ حدود ۷۰ سال به مردم ایران خیانت کرده است. اسماعیلی تصریح کرد: ملت ایران امسال نیز همانند سال‌های گذشته بار دیگر در روز ۱۳ آبان ماه علیه بنیان‌های نامشروع آمریکا و رژیم صهیونیستی فریاد می‌زند.

۱۳ آبان واکنشی به دخالت‌ها و دشمنی‌های آمریکا در حق مردم ایران است

این نماینده مجلس گفت: آمریکا جنایات و دخالت‌هایی از کودتای ۲۸ مرداد سال ۱۳۳۲ در ایران مرتکب شدند و پس از پیروزی انقلاب اسلامی هم به آن ادامه دادند. این موضوع تبدیل به یک بخش فروخورده در ملت ایران شد و در نهایت منجر به اقدام تاریخی دانشجویان پیرو خط امام (ره) در ۱۳ آبان سال ۱۳۵۸ شد.

خضریان افزود: برخی امروز به غلط دلیل دشمنی آمریکا با ایران را به ۱۳ آبان گره می‌زنند در حالی که ۱۳ آبان واکنشی به دخالت‌ها و دشمنی‌های آمریکا در حق مردم ایران است و اینجاست که بازخوانی اسناد لانه جاسوسی اهمیت پیدا می‌کند. چرا که پرده از خباثت‌ها و اقداماتی کنار می‌زند که آمریکایی‌ها در ایران رقم زده بودند و یا در حال طراحی برای اجرا بودند. وی با اشاره به ضرورت بازخوانی و مطالعه اسناد لانه جاسوسی گفت: در اسناد لانه جاسوسی به

صحت اسناد گفته‌اند که بعد از پیروزی انقلاب، ما ایران را از دست دادیم. یعنی ایران را جزو دارایی و ملک خود می‌پنداشتند و می‌گویند ایران را خمینی (ره) و مردم مذهبی از چنگ ما آوردند و ما ره‌انمی‌کنیم و باید مجدداً برگردیم. وقتی این سند مهم را با دقت می‌خوانیم که تمام تهدیدها، جنگ‌ها، ترورها و تحریم‌هایی که در طول این سال‌ها علیه این ملت رقم زدند، همه برای این است که مجدداً برگردند. خضریان با اشاره به یکی از آخرین اسناد به دست آمده از لانه جاسوسی گفت: در یکی از اسنادی که برای یکی دو روز قبل از ۱۳ آبان است: یعنی ۴۴ سال پیش در همین روزها که مربوط به تحلیل‌های کارشناسان سیا و پنتاگون، با تقسیم بندی جامعه ایران به دو جریان افراطی و میانه‌رو، جریان افراطی را به رهبری خمینی (ره) معرفی می‌کند و آنها را به شدت اسلام‌گرا، ایدئولوژیک، انقلابی، ضد آمریکایی و ضد اسرائیلی تحلیل کرده‌اند و خودشان هم اذعان کردند که اکثریت مردم ایران را این جریان تشکیل داده است و یک جریان دومی را هم معرفی می‌کنند و از آن تحت عنوان جریان میانه‌رو یاد می‌کنند. این جریان را هم لیبرال‌های مذهبی که سنبل آن در آن زمان نهضت آزادی و مهندس بازرگان و همچنین جبهه ملی و ملی‌گراها هستند، معرفی می‌کنند.

گلزار شهدا را باید به حرم‌های مطهر تبدیل کنیم

اعظمی کرد: اتفاق غزه، پذیرش قدرت جهانی ایران در ابعاد مختلف است که همه آن محصول این فرهنگ و تفکر بوده و تا وقتی باقی خواهد ماند که این فرهنگ و مسئولان زنجانی باید در این خصوص برنامه‌ریزی کنند. امیر حسین قاضی‌زاده هاشمی در دیدار با فعالان فرهنگی، اجتماعی و تشکلی‌های این استان که در استانداری زنجان برگزار شد، اظهار کرد: همه شهدای ما در دامن مکتب اهل بیت (ع) و پای منبرها و هیئت‌های مذهبی رشد پیدا کردند و به علت جهانی‌بودن که داشتند در این مسیر گام برداشته و شهید شدند. وی با تاکید بر لزوم توجه بیشتر به فرهنگ‌سازی در بنیاد شهید و امور ایثارگران، افزود: به نظر می‌رسد بنیاد شهید و امور ایثارگران درگیر امور جاری خانواده‌های شهدا و ایثارگران شده و ذره ذره، فعالیت‌های فرهنگی کم‌رنگ شده است.

این مسئول با بیان اینکه اکنون در حوزه فرهنگی و محرومیت‌های فرهنگی، حوزه ایثار و شهادت نیز گرفتار شده است، تصریح کرد: ملتی که شهادت دارد، اسارت ندارد به طوری که معتقد است تا پای جان هم شده باید آزاد باشد و آن چیزی که باعث مقاوم بودن یک کشور و جامعه می‌شود، فرهنگ است.

معاون رئیس جمهور و رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران با اشاره به جنگ فلسطین و اسرائیل، گفت: با توجه به اتفاقات اخیر، امروز اسرائیل کوچک‌تر از آن است که بخواهد ایران را مخاطب قرار دهد. قاضی‌زاده هاشمی با بیان اینکه گروه ۴۹ هزار نفره حماس که تعداد نفرت را خودشان بیان کردند، در جمعیت مسلح که همه تکنولوژی‌های روز و قدرت و پول‌های عالم در اختیارش است را به زانو در بیاورد،

جهت گیری های هنر باید متناسب با جریان انقلاب باشد

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی تاکید کرد: می‌خواهیم در تمام کشور فضایی را فراهم کنیم که استعداد‌های اصحاب فرهنگ، هنر، رسانه، فعالان حوزه قرآن و کانون‌های فرهنگی - هنری مساجد شکوفا شود. مهدی اسماعیلی صبح شنبه ۱۳ آبان در دیدار با نماینده ولی فقیه در خراسان جنوبی اظهار کرد: شعار دولت در بخش فرهنگ، عدالت فرهنگی است و در این زمینه نیز گام‌هایی برداشته شده است. وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی بیان کرد: می‌خواهیم در تمام کشور فضایی را فراهم کنیم که استعداد‌های اصحاب فرهنگ، هنر، رسانه، فعالان حوزه قرآن و کانون‌های فرهنگی - هنری مساجد شکوفا شود. اسماعیلی با تاکید بر اینکه می‌خواهیم اصحاب فرهنگ و هنر فرصت کنشگری مثبت در این بخش را داشته باشند، ادامه داد: نگاه ما در دولت به فرهنگ،

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با بیان اینکه آمریکا از سال ۱۳۳۲ تا ۱۴۰۲، حدود ۷۰ سال به مردم ایران خیانت کرده است، گفت: راهبیمایان در ۱۳ آبان بار دیگر علیه بنیان‌های نامشروع آمریکا و رژیم صهیونیستی فریاد می‌زنند. محمد مهدی اسماعیلی درباره ۱۳ آبان و جنایات رژیم صهیونیستی در غزه گفت: ۱۳ آبان امسال متفاوت تر از سال‌های گذشته است و مردم ایران اسلامی داغدار شهادت کودکان و مردم فلسطین هستند که توسط جنایات رژیم صهیونیستی در

۱۳ آبان واکنشی به دخالت‌ها و دشمنی‌های آمریکا در حق مردم ایران است

نماینده تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس بیان کرد: برخی امروز به غلط دلیل دشمنی آمریکا با ایران را به ۱۳ آبان گره می‌زنند در حالی که ۱۳ آبان واکنشی به دخالت‌ها و دشمنی‌های آمریکا در حق مردم ایران است و اینجاست که بازخوانی اسناد لانه جاسوسی اهمیت پیدا می‌کند. چرا که پرده از خباثت‌ها و اقداماتی کنار می‌زند که آمریکایی‌ها در ایران رقم زده بودند و یا در حال طراحی برای اجرا بودند. وی با اشاره به ضرورت بازخوانی و مطالعه اسناد لانه جاسوسی گفت: در اسناد لانه جاسوسی به

صحت اسناد گفته‌اند که بعد از پیروزی انقلاب، ما ایران را از دست دادیم. یعنی ایران را جزو دارایی و ملک خود می‌پنداشتند و می‌گویند ایران را خمینی (ره) و مردم مذهبی از چنگ ما آوردند و ما ره‌انمی‌کنیم و باید مجدداً برگردیم. وقتی این سند مهم را با دقت می‌خوانیم که تمام تهدیدها، جنگ‌ها، ترورها و تحریم‌هایی که در طول این سال‌ها علیه این ملت رقم زدند، همه برای این است که مجدداً برگردند. خضریان با اشاره به یکی از آخرین اسناد به دست آمده از لانه جاسوسی گفت: در یکی از اسنادی که برای یکی دو روز قبل از ۱۳ آبان است: یعنی ۴۴ سال پیش در همین روزها که مربوط به تحلیل‌های کارشناسان سیا و پنتاگون، با تقسیم بندی جامعه ایران به دو جریان افراطی و میانه‌رو، جریان افراطی را به رهبری خمینی (ره) معرفی می‌کند و آنها را به شدت اسلام‌گرا، ایدئولوژیک، انقلابی، ضد آمریکایی و ضد اسرائیلی تحلیل کرده‌اند و خودشان هم اذعان کردند که اکثریت مردم ایران را این جریان تشکیل داده است و یک جریان دومی را هم معرفی می‌کنند و از آن تحت عنوان جریان میانه‌رو یاد می‌کنند. این جریان را هم لیبرال‌های مذهبی که سنبل آن در آن زمان نهضت آزادی و مهندس بازرگان و همچنین جبهه ملی و ملی‌گراها هستند، معرفی می‌کنند.

مجموعه‌ای در عرض سایر مجموع‌ها و بخش‌های اقتصادی و اجتماعی و عمرانی نیست بلکه فرهنگ را برینا می‌دانیم. وی ادامه داد: در دولت اینگونه نیست که بگوییم فرهنگ و ارشاد مسئولیت در حوزه هنر و فرهنگ دارد و بقیه وظیفه‌ای در این بخش ندارند بلکه همه پای کار هستند. وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با اشاره به اینکه همه بخش‌های دولت، همکار ما در توسعه فرهنگ هستند، گفت: دشمن دقیقاً حوزه فرهنگ را نشانده گرفته است و بسیار امیدوار بود که به انقلاب اسلامی ضربه بزند ولی مردم همواره پای کار آمدند.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با بیان اینکه در حوزه زیر ساختی بخش فرهنگ خراسان جنوبی با مشکلاتی رو به رو است که در جلسات مطرح شد، یادآور شد: این وعده را می‌دهیم که این مشکلات را در اسرع وقت با برنامه‌ریزی مرتفع کنیم.



ادامه روند نزولی نرخ سود بین‌بانکی

نرخ سود بین بانکی در هفته منتهی به ۱۰ آبان ماه با کاهش نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳٫۶ درصد رسیده است. تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از وضعیت نرخ سود بین بانکی نشان می‌دهد این نرخ در هفته منتهی به ۱۰ آبان ماه با کاهش محسوس نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳٫۶ درصد رسید. نرخ سود بین بانکی در هفته نخست آبان ماه ۲۳٫۷۱ درصد و هفته پایانی مهر ماه ۲۳٫۷۲ درصد بود. این نرخ در هفته منتهی به ۱۹ مهرماه ۲۳٫۷۶ درصد و هفته پیش از آن ۲۳٫۷۵ درصد بوده است. بیشترین نرخ بهره امسال مربوط به ۸ مهرماه است که به نرخ ۲۳٫۸۰ درصد رسیده بود. نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته منتهی به ۵ مهر ماه با رکورد شکنی ۱۰ ساله به ۲۳٫۸۰ درصد افزایش یافت.

نرخ سود بین بانکی در هفته پایانی تیرماه، پس از ۶ هفته در چارژن در کانال ۲۳٫۴ درصدی، وارد کانال جدید ۲۳٫۵ درصدی شد و از اواخر شهریورماه نیز با عبور از این کانال وارد دامنه ۲۳٫۶ درصدی شده بود اما از هفته‌های قبل بسار کوردزی جدید وارد کانال ۲۳٫۸ درصد شد ولی طی سه هفته گذشته به کانال ۲۳٫۷ درصد بازگشت.

روند صعودی نرخ بهره بین بانکی از بهمن ماه سال گذشته آغاز شده بود؛ از هفته منتهی به ۳۰ آذرماه، نرخ سود بین بانکی وارد کانال ۲۱ درصدی شده و تا هفته منتهی به ۱۹ بهمن ماه در همین کانال در نوسان بود ولی از ۲۶ بهمن ماه این نرخ رکورد جدیدی در کانال ۲۲ درصدی به ثبت رساند و حالا این نرخ در کانال ۲۳ درصدی در نوسان است.

۱۵۷۶ میلیون دلار بدهی خارجی دولت کاهش یافت

بر اساس آمار بانک مرکزی، بدهی خارجی دولت در پایان تیرماه امسال نسبت به سال گذشته یک میلیارد و ۵۷۶ میلیون دلار کاهش یافته است. بانک مرکزی آخرین وضعیت بدهی های خارجی کشور در پایان تیرماه ۱۴۰۲ را اعلام کرد. بررسی جداول نشان می دهد که مجموع بدهی خارجی کشور در دوره مذکور پنج میلیارد و ۵۹۷ میلیون دلار بود. بر اساس این گزارش، بدهی میان مدت سه میلیارد و ۹۲۶ میلیون دلار و بدهی کوتاه مدت یک میلیارد و ۶۷۱ میلیون دلار ثبت شده است. همچنین میزان بدهی خراجی کشور بر اساس یورو در مجموع پنج میلیارد و ۲۴ میلیون یورو بود که سه میلیارد و ۵۳۲ میلیون یورو آن میان مدت و یک میلیارد و ۵۰۳ میلیون یورو آن کوتاه مدت است.

بدهی خارجی کشور در تیرماه امسال نسبت به ماه قبل از آن ۳۷۵ میلیون دلار کاهش یافت. بدهی خارجی در خردادماه امسال پنج میلیارد و ۹۷۲ میلیون دلار بود. میزان بدهی خارجی کشور در تیر ۱۴۰۱ برابر با هفت میلیارد و ۱۷۳ میلیون دلار بود.

تکمیل کریدورهای ریلی کشور سرعت می گیرد

در حال حاضر ۱۴ هزار کیلومتر مسیر ریلی در کشور وجود دارد و با تکمیل راه آن همدان – سنندج، اسنان کردستان هم به عنوان بیست و سومین استان به شبکه ریلی سراسری متصل می شود. استان شبکه ریلی به همگی استان های کشور، از مهم ترین اولویت ها در حوزه حمل و نقل است چراکه کاهش چشم گیر مصرف سوخت و همچنین حمل آسان و یکسره از جمله مزایای حمل و نقل ریلی به شمار می رود.

یکی از مهم ترین پروژه های حمل و نقل ریلی در کشور، راه آن همدان – سنندج است که بعد از گذشت حدود دو دهه به بهره برداری رسید. این پروژه تکمیل کننده کریدور شرقی، غربی کشور است و از ایستگاه های بهار، آق بلاغ، دوسر، قروه، دهگلان عبور کرده تا به سنندج برسد. این پروژه ادامه مسیر ریلی راه آن تهران – همدان بوده که با تکمیل خط ریلی همدان به سنندج متصل می شود. در حال حاضر طول این مسیر راه آهن ۴۰۲ کیلومتر با ۱۸ ایستگاه است که ۱۱ ایستگاه تا مسیر تهران – همدان و ۱۷ ایستگاه هم از همدان تا سنندج قرار دارد.

در ابتدای این دولت پیمانکاران پروژه راه آهن همدان – سنندج را با پیشرفت ۶۳ درصدی متوقف کرده بودند که با سفر رئیس جمهور به این استان و تاکید بر تکمیل آن ادامه ساخت آن در دستور کار قرار گرفت. در نتیجه ۲۵ درصدباقی مانده این پروژه با سررمایه گذاری ۳ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومانی در طول یک سال گذشته تکمیل شده که البته ارزشش روز این پروژه ۱۵ هزار میلیارد تومان است.

گروه اقتصاد ایران وجهان
News.kasbokar@gmail.com



بر اساس اعلام بانک مرکزی، رشد پایه پولی در ۱۲ ماه منتهی به پایان تیر ۱۴۰۲ در ادامه روند نزولی خود از ۴۵ درصد در فروردین به ۴۱٫۱ درصد در تیرماه کاهش یافت. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، به دنبال تدوین و اجرای برنامه پولی و تعیین هدف رشد نقدینگی طی سال گذشته و امسال نرخ رشد دوازده ماه نقدینگی از ۳۷٫۴ درصد در پایان تیرماه ۱۴۰۱ طی یک روند نزولی به ۲۷٫۵ درصد در پایان تیرماه ۱۴۰۲ کاهش یافت. رشد دوازده ماهه نقدینگی از ۴۲٫۸ درصد در مهرماه ۱۴۰۰ به ۲۶٫۹ درصد در شهریور ماه ۱۴۰۲ رسید.

بر اساس این گزارش حجم نقدینگی در پایان تیرماه ۱۴۰۲ به رقم ۶۶۹۴۰٫۵ هزار میلیارد ریال رسید که نسبت به پایان سال ۱۴۰۱ معادل ۵٫۶ درصد رشد نشان می دهد. کاهش قابل ملاحظه رشد نقدینگی در سال ۱۴۰۱ و بازار آن به از رقم زیر ۳۰ درصد در پایان تیرماه سال جاری حاکی از تحقق برنامه پولی تنظیم شده و توفیق بانک مرکزی در اجرای سیاست کنترل مقداری رشد ترازنامه بانک ها در دوره اخیر است. همچنین پایه پولی در تیر ماه ۱۴۰۲ رقم ۹۲۱۳٫۸ هزار میلیارد ریال را به ثبت رساند. بر این اساس پایه پولی در پایان تیر ماه سال جاری رشدی معادل ۷٫۱ درصد را نسبت به پایان سال ۱۴۰۱ تجربه کرد.



در چهارماهه ابتدایی سال جاری، خالص بدهی بخش دولتی به بانک مرکزی سهمی معادل ۱۳۰ واحد درصد در رشد پایه پولی داشته است. عامل اصلی افزایش سهم خالص بدهی بخش دولتی به بانک مرکزی در رشد پایه پولی، کاهش سپرده های دولت نزد بانک مرکزی بوده است که نشان می دهد، به منابع سپرده های خود صورت گرفته است. در عین حال دولت طی این مدت از تنخواه گردان خزانه استفاده نکرده است.

دیگر عامل رشد پایه پولی در پایان تیرماه سال

بانک مرکزی اعلام کرد:

تداوم روند کاهش رشد نقدینگی و پایه پولی



در چهارماهه ابتدایی سال جاری، خالص بدهی بخش دولتی به بانک مرکزی سهمی معادل ۱۳۰ واحد درصد در رشد پایه پولی داشته است. عامل اصلی افزایش سهم خالص بدهی بخش دولتی به بانک مرکزی در رشد پایه پولی، کاهش سپرده های دولت نزد بانک مرکزی بوده است که نشان می دهد، به منابع سپرده های خود صورت گرفته است. در عین حال دولت طی این مدت از تنخواه گردان خزانه استفاده نکرده است.

دیگر عامل رشد پایه پولی در پایان تیرماه سال

چهارماهه منتهی به پایان تیرماه سال ۱۴۰۲ داشته است که عمدتاً متأثر از افزایش مانده اوراق بهادار ناشی از عملیات سیاست پولی بانک مرکزی و افزایش حجم ریپو (عملیات بازار باز) بوده است. این امر حکایت از سیاست پولی فعال بانک مرکزی در تأمین نقدینگی مورد نیاز بانک‌ها و موسسات اعتباری دارد.

در مقابل، خالص دارایی های خارجی بانک مرکزی در چهار ماهه ابتدایی سال جاری سهم کاهشده در رشد پایه پولی داشته به گونه‌ای که در پایان تیرماه سال جاری از سهمی معادل ۱۵٫۵- واحد درصد در رشد پایه پولی دوره مذکور (۷٫۱ درصد) برخوردار بوده است. کاهش خالص داراییهای خارجی بانک مرکزی در سال ۱۴۰۲ عمدتاً ناشی از فروش ارزهای خریداری شده در دولت در اواخر سال گذشته و مدیریت دارایی ها و بدهی های ارزی بانک مرکزی با فراهم کردن زمینه فروش بخشی از ارزهای غیر قابل دسترس خریداری شده در سال های قبل بوده است که معادل ریالی آن پیش از این به دولت پرداخت شده و در حال حاضر با مهیا شدن امکان دسترسی به این منابع، بانک مرکزی توانسته است علاوه بر تأمین نیازهای ارزی کشور، از این طریق نیز اقدام به کنترل مطلوب رشد پایه پولی بنماید.

رشد پایه پولی در دوازده‌ماهه منتهی به پایان تیرماه ۱۴۰۲ در ادامه روند نزولی خود از ابتدای سال جاری از ۴۵٫۰ درصد در فروردین ماه به ۴۱٫۱ درصد در تیرماه کاهش یافت. لازم به اشاره است ضریب فراینده نقدینگی نیز در پایان تیرماه ۱۴۰۲ نسبت به پایان سال ۱۴۰۱، معادل ۱٫۴ درصد کاهش یافت و به رقم ۷٫۲۶۵ رسید.

رشد قیمت مسکن در تابستان منفی شد

بازار معاملات مسکن شهر تهران حاکی از روند حرکتی متفاوت طی فصول اول و دوم سال جاری بوده است. در همین ارتباط در سه ماهه اول این سال متأثر از تحولات قیمتی بازار سایر دارایی‌ها به ویژه نرخ ارز در بازار غیر رسمی، مسکلهای طرح جدید و خودرو، متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی معامله شده شهر تهران را رشد مثبت ماهانه مواجهه کردید. در مجموع در خصوص تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در فصل بهار سال ۱۴۰۲ می توان عنوان نمود تداوم رشد متوسط قیمت یک متر مربع بنای واحد مسکونی معامله شده و در عین حال کاهش قابل توجه حجم معاملات و ویژگی های بازار معاملات مسکن شهر تهران در این فصل بوده است.

علی‌الحال از تیرماه سال جاری با برقراری ثبات در بازار ارز و اقدامات مؤثر انجام‌شده در خصوص افزایش عرضه مسکن، از فشارهای تورمی بازار

مسکن کاسته شد که این موضوع نشان از بازگشت آرامش نسبی به این بازار می‌باشد. مجموع این عوامل موجب شد تا شاهد رشد منفی ماهانه متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در ۳ ماه فصل تابستان باشیم؛ به گونه‌ای که رشد مزبور در ماه‌های تیر، مرداد و شهریور به ترتیب معادل ۰٫۲، ۰٫۱- و ۰٫۶- درصد بوده است.

لازم به توضیح است که مطابق با آخرین آمار موجود، در مهرماه سال ۱۴۰۲ متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران بعد از تجربه رشد منفی در سه ماه متوالی مجدداً را رشد مثبت هرچند اندک مواجه شده است؛ در عین حال حجم معاملات بازار مسکن در این ماه نسبت به شهریورماه به میزان ۲۰ درصد افزایش یافته است.

در مهرماه متوسط قیمت خرید و فروش یک متر

رشد ۲۵ درصدی تامین برق صنایع

تامین پایدار برق جهش تولید سیمان را رقم زد

تولید سیمان در تابستان ۱۴۰۲ نسبت به فصل بهار ۲٫۲ درصد رشد کرد و تامین پایدار انرژی در فصل گرم مقدمات جهش تولید این محصول و ساماندهی بازار را فراهم کرد. بر اساس اطلاعات انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان از عملکرد این صنعت در تولید سیمان و کلینکر طی ۶ ماه ابتدای سال ۱۴۰۲، تولید کلینکر در مدت زمان یادشده ۳۹۶ میلیون تن عبور کرد و نسبت به ۶ ماه ابتدایی سال ۱۴۰۱ حدود ۳۸ درصد فراتر رفت. از طرفی تولید سیمان در ۶ ماه ابتدایی سال ۱۴۰۲ به مرز ۳۵٫۷ میلیون تن رسید که ۱۱٫۵ درصد بیشتر از مدت مشابه سال گذشته است.

بر اساس این اطلاعات تحویل کل سیمان در بازارهای داخلی و همچنین صادرات این محصول در ۶ ماه اول سال جاری ۳۵٫۶ میلیون تن گزارش شده است که ۱۱٫۶ درصد از بهار و تابستان سال ۱۴۰۱ بیشتر است. میزان صادرات گزارش شده در ۶ ماه اول سال ۱۴۰۲ نیز معادل ۲٫۵ میلیون تن گزارش شده است که ۴۰۰ هزار تن معادل ۲۰ درصد بیش از مدت مشابه سال گذشته است. به گزارش فارس، عملکرد مطلوب صنعت سیمان و دستیابی به رکوردهای تولید جدید در شرایطی رقم خورد که تامین برق تابستان در سال‌های گذشته همواره یک محدودیت برای تولید صنعت سیمان عنوان شده بود. بر اساس این اطلاعات تولید سیمان در تابستان سال ۱۴۰۲ از ۱۸ میلیون تن فراتر رفت که ۲٫۲ درصد نسبت به تولید بهار ۱۴۰۲ بیشتر بوده و همچنین این آمار نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۱٫۴ درصد رشد را به ثبت رسانده است.

از طرفی تولید کلینکر در تابستان ۱۴۰۲ نیز به رقم ۱۸٫۲ میلیون تن رسید که این عدد ۴٫۶ درصد از فصل تولید کلینکر در تابستان سال ۱۴۰۲ بیشتر است. در این راستا حمید احمدی کارشناس اقتصادی عنوان کرد: صنعت سیمان در تابستان ۱۴۰۲ نسبت به فصل بهار انرژی بیشتری دریافت کرده و این افزایش تامین انرژی به ساماندهی بازار این محصول راهبردی برای کشور منتهی شد.

این کارشناس اقتصادی عنوان کرد: تولید سیمان نه تنها از سال گذشته بیشتر بود، بلکه نسبت



افزایش رقم تسهیلات بدون نیاز به گواهی مالیاتی

سازمان امور مالیاتی اعلام کرد: دریافت تسهیلات و وام بانکی توسط فعالان اقتصادی و کسب و کارها با افزایش سقف اعطای «تسهیلات خرد بدون دریافت گواهی مالیاتی» موضوع ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم فراهم شد. به گزارش سازمان امور مالیاتی کشور، بنا به پیشنهاد این سازمان به بانک مرکزی برای اصلاح ضوابط اجرایی تبصره ۱ ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم، از این پس امکان افزایش خود کار سقف اعطای تسهیلات خرد بدون دریافت گواهی مالیاتی به صورت سالیانه بدون طی تشریفات و ابلاغ پیشنهادمه جدید فراهم خواهد شد. به موجب این پیشنهاد اعطای تسهیلات ارزی یا ریالی توسط بانکها به کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی (صاحبان مشاغل) طی یک سال شمسی برای اشخاص حقوقی تا ۶۵ درصد نصاب معاملات متوسط (برای سال ۱۴۰۲ معادل ۹ میلیارد و ۴۲۵ میلیون ریال) و برای اشخاص حقیقی تا ۳۵ درصد نصاب مذکور (برای سال ۱۴۰۲ معادل ۵ میلیارد و ۷۵ میلیون ریال) نیز به ازانه گواهی مالیاتی به بانک نخواهد داشت.

شایان ذکر است این مبلغ در قانون فعلی برای اشخاص حقوقی ۵ میلیارد ریال و برای اشخاص حقیقی ۲ میلیارد ریال و تغییر آن در هر سال منوط به اصلاح ضوابط اجرایی است که بر اساس سوابق موجود هر چندسال یکبار تغییر می‌کند. گفتنی است برای اخذ وام و تسهیلات در حال حاضر اشخاص حقیقی و حقوقی (صاحبان مشاغل) باید گواهی نامه ۱۸۶ را دریافت کنند. ولی بااین حال با توجه به قانون مالیات های مستقیم، در سالیان گذشته از تسهیلات بسیار اندک اعطای به صاحبان مشاغل هم مالیات دریافت می‌شده؛ چرا که رقم تسهیلات مشمول اخذ مالیات تعیین شده در قانون، به مرور زمان متناسب با تورم به روز نشده است. به همین دلیل اگر این پیشنهاد سازمان امور مالیاتی به تأیید بانک مرکزی برسد، عدد تعیین شده به یک درصدی از معاملات متوسط که هر سال در سامانه تدار کات دولت تغییر کرده و همچنین تسهیلات خرد هم از پرداخت مالیات معاف خواهند شد.

افزایش قیمت خودرو خارج از مصوبات تخلف است

سختگوی شورای رقابت گفت: هر گونه افزایش قیمت خودرو خارج از مصوبات شسورای رقابت تخلف است. سپهر دادجوی تو کلی با تکذیب هر گونه افزایش قیمت خارج از مصوبات شورای رقابت، گفت: هر گونه تغییرات قیمت خودرو توسط شورای رقابت به صورت رسمی اعلام می شود و تغییرات قیمت جهت اطلاع عموم در مصوبات رسمی روی سایت مرکز ملی رقابت قرار می گیرد. وی با تاکید بر اینکه خارج از این مصوبات هیچگونه تغییر و افزایش قیمتی در خصوص انواع خودروها اعمال نشده است، گفت: به عنوان مثال بعد از اعلام قیمت خودروهای تولیدی ایران خودرو و سایپا) یک بار در ۲۱ تیرماه قیمت ۵ خودروی سایپا اعلام شد و یکبار نیز در ۲۵ مهرماه قیمت ۸ خودروی جدید ایران خودرو اعلام شد. بنابر این در خصوص قیمت خودروهای تولیدی هیچ گونه تغییر قیمتی بجز مصوبات مذکور اعمال نشده است. سختگوی شورای رقابت اظهار داشت: در مورد قیمت خودروهای موتارتی و وارداتی نیز مصوبات کلاملا به صورت رسمی اعلام شده و هیچگونه تغییر قیمتی در خصوص این خودروها مجاز نیست و با بیان اینکه شورای رقابت قیمت پایه با همان قیمت کارخانه ای خودروها را اعلام می کند، گفت: هزینه های اضافه دیگر مانند بیمه شخص ثالث، هزینه شماره گذاری خودرو و غیره نباید تا بیش از ۱۳ تا ۱۶ درصد است که به قیمت خودرو اضافه می شود و در مورد خودروهای وارداتی نیز این هزینه ها حدود ۲۵ درصد است. وی بیان داشت: مصوبات ۵۵۷، ۵۶۶، ۵۷۳، ۵۷۴، ۵۸۴، ۶۰۰، ۷۰۶، ۷۰۶، ۶۱۴ و ۶۱۴ در مورد قیمت خودروها از ۱۵ فروردین تا ۱۲ آبان ماه امسال در شورای رقابت به تصویب رسیده است و مورد تأیید شورای رقابت است. دادجوی توکلی بیان داشت: هر مصوبه‌ای که از طریق سایت مرکز ملی رقابت منتشر می شود به منزله ابلاغ و مرجعیت دارد در خارج از این چارچوب اگر خودرو ساز یا هر فرد دیگری اقدامی را انجام دهد، مرتکب تخلف شده است. وی در پاسخ به این سوال که در صورت گران فروشی خودرو مردم چه اقدامی می توانند انجام دهند، گفت: نهادهای نظارتی مسئول رسیدگی هستند بنابراین مردم می توانند گران فروشی و تخلفات در حوزه خودرو را در سامانه ۱۲۴ سازمان حمایت و همچنین سامانه های ثبت شکایت شسورای رقابت و تعزیرات ثبت کنند و سپس این مسئول از سوی این سازمان با پیگیری می شود.

کاهش رشد نقدینگی باعث تثبیت نرخ ارز شد

کاهش شکاف در بازار ارز

شاملی قرایی

News.kasbokar@gmail.com



وزیر اسبق اقتصاد با تشریح دلایل برقراری آرامش در بازار ارز، گفت: به دلایل روشنی مانندافزایش اقتدار بانک مرکزی، فعال سازی دیپلماسی اقتصادی و ارزی، حذف سیاست‌های مخرب گذشته و کنترل حجم و رشد نقدینگی، شاهد آرامش در بازار ارز هستیم.

«سیدشمس الدین حسینی» با اشاره به آرامش حاکم بر بازار ارز کشور، افزود: یکی از کارهای خوب رئیس کل بانک مرکزی از روز نخست در این بانک، تاکید بر گسترش بازار رسمی بوده است. وزیر اسبق اقتصاد درباره نشانه‌ها و دلایل آرامش ارزی در بازار، اظهار داشت: یکی از دلایل آرامش بازار، اصلاح نرخ ارز بود که به واسطه آن شکاف قیمت بازار آزاد و بازار رسمی بسیار کاهش یافت.

حسینی گفت: بانک مرکزی توانست با حذف سیاست‌های مخرب قبلی، نقدینگی را نیز کنترل کند و امیدوارم این موفقیت ادامه‌دار باشد. این نماینده مجلس ادامه‌داد: در واقع بانک مرکزی توانست از این طریق، یکی از بنیان‌های افزایش تقاضای ارز را کنترل کند. وی به مساله افزایش اقتدار بانک مرکزی به عنوان یکی دیگر از دلایل آرامش ارزی کشور اشاره و خاطر نشان کرد: با تقویت اقتدار بانک مرکزی، یکی از عناصر موثر در سیاست گذاری پولی ترمیم شد. وزیر اسبق اقتصاد به توفیق دولت و بانک مرکزی در فعال کردن دیپلماسی اقتصادی و ارزی نیز اشاره کرد و بیان داشت: دولت در بخش سیاست خارجی هم فعال تر شده است. بنابر این مجموع این دلایل نشان می دهد که چرا بازار ارز در وضعیت آرامش قرار دارد.

حسینی در ادامه سخنانش به موضوع ارز ۴۲۰۰ تومانی در دولت قبیل هم پرداخت و گفت: در

سال ۹۹ به استناد آمار بانک مرکزی، ۱۱ هزار میلیارد تومان از افزایش پایه پولی ناشی از سیاست ارز ترجیحی بوده است. فرضاً ارز ۲۴ هزار تومان از صادرکننده می‌خریدند و چهار هزار تومان به واردکننده می‌فروختند و در نتیجه به ازای هر دلار، ۲۰ هزار تومان به پایه پولی اضافه می‌شد.

وی تصریح کرد: در سال ۱۴۰۰ نیز که ۱۱ هزار میلیارد تومان افزایش پایه پولی به ۹۵ هزار میلیارد تومان تبدیل شد، مقدار زیادی از افزایش پایه پولی به همین دلیل بود. سوال این است که اگر قیمت ۴۲۰۰ تومان برای ارز در سال ۹۹ یا ۱۴۰۰ مناسب بود، پس چرا قیمت ارز ۳۰ هزار تومان شد؟

حسینی افزود: مگر غیر از این بود که مارز ۴۲۰۰ تومان را وضع کردیم که بتوانیم قیمت‌ها را کنترل کنیم؟ که البته کنترل هم نشد. در سال ۹۹ یا ۱۴۰۰، شاخص بهای تولیدکننده ۱۰۰ درصد شد.



وجود ۲ میلیون مسکن روستایی فرسوده

مسکن روستایی را افزایش داد و می‌تواند گشایشی در این زمینه ایجاد کند. وی افزود: با توجه به سهمیه‌ای که در قانون سوم جهش تولید مسکن در نظر گرفته شده این سهمیه در بخش مسکن روستایی، امسال عملیاتی می‌شود، این وام شامل شهرهای زیر ۲۵ هزار جمعیت هم می‌شود و ساکنان شهرها با این جمعیت می‌توانند نسبت به دریافت تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومانی با نرخ ۵ درصد اقدام می‌کنند.

جزئیات شناسایی افراد بیکار در جامعه

کرده و مشغول می‌شوند. این مقام مسؤول اظهار کرد: به توجه اقداماتی که از سوی دولت برای ایجاد اشتغال در نظر گرفته شده است توسعه زیرساخت‌ها، اهتمام به طرح‌های نیمه تمام و فعال کردن طرح‌های اقتصادی راكد و غیرفعال نیازمند به کار در بخش تولید کشور افزایش پیدا می‌کند.

یافته وز بر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، این سامانه فرمت‌های شغلی پایدار ایجاد می‌کند. اما یک مساله این است که ممکن است کار جوان جذب شده و چند هفته یا ماه بعد به دلایلی از مجموعه جدا شوند. این آمار چگونه قابل رصد است؟ مرتضوی ادامه داد: کارگر در انتخاب شغل خود آزاد است و حرفه‌ای هدایت می‌کنیم. ما الزام به این کنیم که باید در کار مورد نظر ادامه فعالیت داشته باشد.

اقدامات موفق در کنترل نرخ ارز
عبدالمجید شیخی، اقتصاددان

بانک مرکزی با اقداماتی که انجام داده است ثبات نسبی در بازار ارز حاکم شد که در سامانه املاک و مستغلات به ۳۷ هزار و ۵۷۳ ارز خواهد شد.

بانک مرکزی طی چند ماه اخیر تلاش کرده با اجرای سیاست تثبیت و اقدامات تکمیلی نرخ ارز را در بازار به ثبات برساند. این امر توانسته آرامش و ثبات را در بسیاری از بازارها و کالاها به همراه آورد لکن بانک مرکزی باید توجه داشته باشد که سیاست‌های درونی و برونی اقتصاد کشورمان باید به گونه‌ای باشد که نرخ ارز به یکباره افزایشی نشود.

معتقدم بانک مرکزی می‌تواند نرخ ارز را هفته به هفته کاهش بدهد چون در وضعیت فعلی نرخ ارز بالاتر از نرخ واقعی آن است که این امر می‌تواند به افت قیمت بازار سایر کالاها و خدمات نیز بیانجامد.

رشد نقدینگی به خودی خود موضوع بدی نیست لکن زمانی می‌توانیم از مثبت بودن آن سخن به میان آوریم که حجم اقتصاد یک کشور بسیار گسترده باشد در نتیجه در شرایط کنونی به ویژه با افزایش شدید این متغیر پولی در سال‌های گذشته کاهش رشد نقدینگی به ۵۲۷ درصد امر بسیار مثبتی تلقی می‌شود.

شروع کاهش نرخ رشد نقدینگی به شروع دولت سیزدهم بر می‌گردد به طوری که با سیاست‌های دولت آیت‌الله رئیسی می‌توانیم بگوییم کم کم شاهد فعال تر شدن و زنده‌تر شدن بخش مولد در اقتصاد کشورمان هستیم.

هر چند که همچنان بخش زیادی از نقدینگی در اقتصاد کشورمان به دست غیرمولدهاست و می‌توان گفت غیرمولد‌ها بر مولد‌ها برتری دارند ولی باید به سمت مهار تورم رفته و بتوانیم با سیاست‌های تشویقی و حمایتی از بخش مولد حمایت کرده تا غیرمولد‌ها از اقتصاد کشورمان ریشه کن شوند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به کاهش نرخ سود تسهیلات مسکن گفت: با تصویب شورای عالی مسکن نرخ سود تسهیلات از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد کاهش پیدا کرد. وی از پلکانی شدن پرداخت اقساط تسهیلات نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: علیرغم کاهش نرخ سود در حال پیگیری برای پلکانی اقساط تسهیلات نهضت ملی مسکن هستیم، بطوریکه اقساط در سالهای اول کمتر و در سالهای پایانی بیشتر خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: تعداد قراردادهای منعقد شده بین مالکان و مستاجران در سامانه املاک و مستغلات به ۳۷ هزار و ۵۷۳ قرارداد افزایش یافت. عباسی معاون وزیر راه و شهرسازی از افزایش تعداد قراردادهای منعقد شده بین مالکان و مستاجران در سامانه املاک و مستغلات خبر داد.

وی گفت: تعداد قراردادهای منعقد شده بین مالکان و مستاجران در سامانه املاک و مستغلات به ۳۷ هزار و ۵۷۳ قرارداد افزایش یافته است. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: این تعداد قرارداد به صورت رایگان منعقد شده است و

ثبت ۳۷ هزار قرارداد اجاره رایگان

موجران و مستاجران کد رهگیری دریافت کرده‌اند.

عباسی همچنین گفت: سامانه املاک و مستغلات تاکنون در چند مرحله به روز رسانی و به سامانه املاک و اسکان متصل شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد: به زودی امکان این فراهم می‌شود تا مشاوران املاک مجاز هم از این سامانه برای ثبت قراردادها استفاده کنند. ثبت نام در سامانه املاک و مستغلات کشور، کاملاً رایگان است و در تمام ساعت‌های شبانه روز حتی روزهای تعطیل هم امکان ثبت نام وجود دارد.

افزایش ۱۵ درصدی مصرف بنزین

پاسخ به این سئوال که آیا رکود مصرف بنزین که بعضاً در خیرها اعلام می‌شود صحت دارد، تصریح کرد: آمارها نشان می‌دهد امسال بیش از ۱۵ درصد نسبت به سال قبل در مصرف بنزین افزایش داشته‌ایم. سالاری نسب با بیان اینکه برای تأمین سوخت فصل زمستان و نیروگاه‌ها تمهیدات لازم اندیشیده شده است، تاکید کرد: با تمهیدات اندیشیده شده و با توجه به تولید خوب فرآورده‌های نفتی در کشور، هیچ نگرانی برای تأمین سوخت بنزین و نفت و گاز نداریم. وی مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران بار دیگر با تاکید بر اینکه "مصرف انرژی در ایران نسبت به دیگر نقاط جهان بسیار بالاست" افزود: استان‌داردهایی که در مصرف انرژی در جهان رعایت می‌شود، در برخی موارد در کشورمان ۳ تا ۴ برابر بیشتر است. وی در

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران از افزایش میانگین مصرف بنزین در کشور خبر داد و گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد مصرف بنزین امسال نسبت به سال قبل ۱۵ درصد افزایش یافته است. جعفر سالاری نسب در بوشهر با بیان اینکه مصرف فرآورده‌های نفتی در کشور بالاست از مردم درخواست کرد در زمینه مصرف سوخت و انرژی از جمله نفت، گاز، بنزین، نفت و گاز مدیریت داشته باشند.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران بار دیگر با تاکید بر اینکه "مصرف انرژی در ایران نسبت به دیگر نقاط جهان بسیار بالاست"، افزود: استان‌داردهایی که در مصرف انرژی در جهان رعایت می‌شود، در برخی موارد در کشورمان ۳ تا ۴ برابر بیشتر است. وی در

سهم آسیا از تجارت خارجی روسیه به ۷۰درصد رسید

کالا و تسهیل رشد تجارت با شرکای خود بوده است.

وی گفت: اگر در دوران قبل از بحران، دوران قبل از کووید، سهم کشورهای اتحادیه اروپا از تجارت ما ۵۰ درصد یا بیشتر بود، اکنون این سهم کاهش یافته و به ۱۶ درصد رسیده است و سهم کشورهای آسیایی، همانطور که در اینجا می‌بینیم، به ۷۰ درصد رسیده و همچنان به رشد خود ادامه می‌دهد. رئیس اداره خدمات گمرک فدرال روسیه پیش از این طی اظهاراتی تاکید کرده بود که همکاری اقتصادی مسکو با تقریباً تمام کشورهای مستقل مشترک المنافع (CIS) در حال گسترش است.

به گفته وی، این کشورها اکنون ۱۴ درصد از تجارت خارجی روسیه را به خود اختصاص می‌دهند. آمارها همچنین نشان می‌دهد که تجارت روسیه با کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا نیز در حال افزایش است و پیش‌بینی می‌شود امسال به ۱۰۰ میلیارد دلار برسد.

سرپرست اداره خدمات گمرک فدرال روسیه (FCS) طی اظهاراتی اعلام کرد که همکاری اقتصادی این کشور با کشورهای آسیایی همزمان با کاهش تجارت با اتحادیه اروپا به رشد خود ادامه داده است.

روسلان داویدوف، سرپرست اداره خدمات گمرک فدرال روسیه (FCS) طی اظهاراتی اعلام کرد که همکاری اقتصادی این کشور با کشورهای آسیایی همزمان با کاهش تجارت با اتحادیه اروپا به رشد خود ادامه داده است. داویدوف روز سه‌شنبه در نشست عمومی مجمع بین‌المللی گمرک در مسکو خاطرنشان کرد که تجارت روسیه با چین و هند با سرعت بالایی در حال رشد است و این در حالی است که گردش تجاری با کشورهای آمریکای لاتین نیز در حال افزایش است.

بر اساس این گزارش، اداره خدمات گمرک فدرال روسیه به دنبال ساده‌سازی رویه‌های گمرکی برای سرعت بخشیدن به تحویل

آموزش فنی و حرفه‌ای آموزش‌های غیررسمی را ارائه می‌دهد و مراکز آموزش عالی آموزش‌های تخصصی و رسمی را ارائه می‌دهد هر یک در جای خودش لازم و ضروری است.

وی اضافه کرد: در نهایت کاری که ما باید انجام دهیم باید تلاش کنیم هم در دانشگاه‌ها و هم در آموزش و پرورش، هنرستان‌های فنی و حرفه‌ای را افزایش دهیم و دانشکده‌های آموزش فنی و حرفه‌ای را که به صورت کارپردی باشند راه اندازی شوند. مرتضوی در پایان اظهار کرد: از سوی دیگر اگر کسی دنبال تخصصی بود مثلاً نیاز داشت ۳ ماه آموزش ببیند در واقع آموزش‌های کوتاه مدت با مراکز فنی و حرفه‌ای انجام شود. در واقع آموزش‌های بلندمدت و تخصصی در حوزه دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی باید پیگیری شود.

وی افزود: اگر فردی به محل کاری رفت و تشخیص داد کار مورد نظرش نیست، می‌تواند به کارگاه دیگری مراجعه کند یا حتی می‌تواند خودش کارفرما شود. مهم این است که فرهنگ کار، علاقه‌مندی به کار، آموزش‌های مقدماتی برای اشتغال ایجاد شود که خوشبختانه بنسرتش هم به واسطه این سامانه و هم با اقدامات دیگری که در حال انجام است، فراهم شده است. وی ادامه داد: درباره آمار بیکاری موضوع با بیمه بیکاری قابل رصد است اینکه چه تعداد بیکار شده‌اند و چقدر اشتغال پایدار انجام شده است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در پاسخ به این پرسش که آیا تغییرات آموزشی در مراکز رسمی و غیررسمی پیگیری می‌شود تا در امر آموزش مهارت‌ها شاهد هزینه‌های چندباره نباشیم؟ گفت: ما هزینه اضافه نمی‌کنیم مراکز

مکانیزم اجرای قانون مالیات خانه‌های خالی ضعیف است

خانه‌های خالی است و اطلاعات کاملی از کد پستی و وضعیت سکونت هر خانه توسط مالک یا مستأجر را در خود دارد. مطابق با قانون مالیات بر خانه‌های خالی شورای نگهبان، همه نهاد‌های دولتی و بانک‌ها موظف‌اند فقط با دریافت نشانی و کد پستی، به مردم خدمت‌رسانی کنند. به‌این ترتیب فرایند شناسایی محل سکونت افراد به‌سرعت و با دقت انجام می‌شود.

علاوه بر این، دولت پیامکی حاوی درخواست برای شفاف‌سازی تعیین وضعیت واحدهای مسکونی به مردم ارسال می‌کند. افراد بعد از دریافت پیامک، ۲ ماه فرصت دارند تا وضعیت خانه یا ملک خود را در سامانه اسکان و املاک کشور، ثبت کنند. در غیر این صورت ملک مورد نظر به‌عنوان خانه خالی شناسایی شده و مشمول طرح مالیاتی می‌شود. مالکان خانه‌های خالی باید در زمان مناسب اظهارنامه مالیاتی را پر کرده و به سازمان مالیاتی کشور تحویل دهند.

بسیاری از افراد تصور می‌کنند مالیات بر خانه‌های خالی به عواملی مانند قدمت خانه یا فرسودگی آن بستگی دارد. در صورتی که مالیات خانه‌های خالی کلنگی دقیقاً مشابه با قوانین مالیات خانه‌های خالی نوساز است و هیچ تفاوتی با آن ندارد. از همین رو، اگر خانه‌ای قدیمی از کسی به شما به ارث رسیده، باید علاوه بر پرداخت مالیات بر ارث، بعد از گذشت مدت زمان معین، مالیات پر خانی هم بپردازید.

در ادامه موضوع گرفتن مالیات از خانه‌های خالی، داوود بیگی نژاد

بلکه ناشی از وجود خانه‌های خالی است. بعضی از سرمایه‌داران در زمان‌های خاصی از فروش یا اجاره املاکشان خودداری می‌کنند تا با این کار باعث افزایش قیمت شده و سپس به سودهای کلان دست پیدا کنند. جرمه خانه‌های خالی با هدف مبارزه با این مشکل به وجود آمد. طرح مالیات بر خانه‌های خالی در تیرماه ۱۳۹۹ به تصویب مجلس رسید و سپس به شورای نگهبان ارسال شد. هر چند در وهله اول این طرح مورد تأیید واقع نشد، اما بعد از رفع ایرادات شورای نگهبان به مالیات خانه‌های خالی توسط مجلس، این طرح به مرحله اجرا درآمد.

با شروع به کار دولت سیزدهم، دستگاه‌های دولتی از جمله امور مالیاتی و وزارت راه و شهرسازی اجرای این قانون را در دستورکار خود قرار داده و با همکاری یکدیگر در قالب جمع‌آوری اطلاعات این خانه‌ها و به روز رسانی آنها در تلاش هستند تا خانه‌های خالی را شناسایی و مالیات مورد نظر را برای این خانه‌ها اعمال کنند. بر اساس لایحه بودجه ۱۴۰۲، دولت قصد دارد طی امسال ۲ هزار میلیارد تومان از مالکان خانه‌های خالی، مالیات دریافت کند؛ در این بین هر اطلاعاتی که به دست سامانه مالیاتی برسد فرآیند وصول انجام می‌شود و تا تیرماه سال ۱۴۰۲ وزارت راه و شهرسازی مهلت دارد تا وضعیت نهایی خانه‌های خالی را بررسی کند. همه مالکان و صاحبان خانه‌ها باید اطلاعات املاک و خانه‌های خود را در سامانه اسکان و املاک ثبت کنند. این سامانه متعلق به وزارت مسکن و شهرسازی برای ثبت نام مالیات بر

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به وضعیت شناسایی افراد بیکار در جامعه گفت: این موضوع با بررسی بیمه بیکاری قابل رصد است.

معضل بیکاری خود زمینه بزهکاری اجتماعی را فراهم می‌کند از این رو یکی از سیاست‌های دولت کاهش آمار بیکاری در کشور است. نیروی انسانی جوان سرمایه ملی بوده که می‌تواند نقش اساسی در شکوفایی اقتصادی داشته باشد. در حال حاضر سامانه‌های مختلف استخدامی بخش دولتی و خصوصی راه اندازی شده تا حلقه واسط نیروی انسانی و کارفرما باشند. اما یکی از گلايه‌ها، مهارت این افراد بوده که مورد تأیید کارفرماها به ویژه در بخش تولید نیست. آموزش مجدد این افراد حتی با مدرک آموزش عالی باعث هدر رفت سرمایه مالی و زمانی می‌شود بنابر این سوالی که

قانون گرفتن مالیات از خانه‌های خالی برای به تعادل رساندن عرضه و تقاضای بازار مسکن تصویب شد اما دلیل ضعف در اجرا نبود مکانیزم دقیق شناسایی و کمبود اطلاعات از این خانه‌ها است. به گزارش مهر، قانون مالیات بر خانه‌های خالی با هدف کاهش قیمت اجاره بها، افزایش عرضه مسکن و مبارزه با احتکار مسکن تصویب شده است. این قانون از آذرماه ۱۳۹۹ تصویب شد اما به دلیل ضعف در مکانیزم دقیق شناسایی و کمبود اطلاعات، اجرای آن شکل جدی به خود نگرفت.

مالیات بر خانه خالی طبق ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، به خانه‌هایی که بیش از ۱۲۰ روز در طول سال خالی باشند، تعلق می‌گیرد. در تاریخ ۲۲ تیر ماه سال ۱۳۹۹ این طرح با ۱۱ تبصره تصویب و در دستور کار دولت قرار گرفت. بر این اساس تمامی خانه‌ها مشمول مالیات نمی‌شوند مگر خانه‌ای که تبصره‌های قانونی شامل حال آن شود. امروزه یکی از راه‌های افزایش سرمایه‌گذاری و درآمدزایی، خرید ملک و اجاره آن است. در چنین شرایطی ملک کشور که صاحب چندین ملک هستند، با خالی نگه داشتن خانه‌های خود، بر قیمت ملک تأثیر می‌گذارند و موجب ضرر عده کثیری می‌شوند. بر این اساس دولت، قانونی را مقرر کرده تا دست سودجویان را ببندد و به تمامی اقشار جامعه کمک کند. تمامی افرادی که ساکن ایران یا خارج از کشور هستند، به‌عنوان اشخاص حقیقی و حقوقی موظفند املاک خود را اجاره دهند. علت کمبود مسکن در کشور ما نه به‌خاطر نبود مسکن،

اخبار

ودافون اسپانیا ۵میلیارد دلار فروخته شد

اپراتور ودافون اسپانیا با مبلغ ۵میلیارد یورو به کمپانی Zegona که در بخش ارتباطات، رسانه و فناوری اروپا فعالیت دارد، واگذار شده که دومین قرارداد بزرگ مدیر عامل جدید کمپانی ودافون است.براساس این قرارداد، ودافون ۴.۱ میلیارد یورو نقد و ۰.۹ میلیارد یورو سهام ترجیحی قابل بازخرید دریافت خواهد کرد.

مذاکرات بین دو شرکت در ماه سپتامبر آغاز شده و مار گرتنا دلا واله، مدیر عامل ودافون ضمن اشاره به چالش برانگیز بودن بازارهای ارتباطی که با بازده پایین در برخی مناطق مواجه شده‌اند، گفته است:این قرارداد، گامی کلیدی در میزان رشد ماست و فرصتی را فراهم می آورد تا منابع خود را در بازارهایی با ساختارهای پایدار و مقیاس محلی کافی متمرکز کنیم. گفتنی است این دومین قرارداد بزرگ ودافون از زمان مدیرعاملی دلا واله است؛ پیش از این قرارداد ادغام این شرکت با اپراتور بریتانیایی Three UK منعقد شده بود. مدیر عامل زگوناهم ضمن ابراز خرسندی از این معامله اعلام کرده است: ما از این فرصت بازگشت به بازار مختار اسپانیا بسیار استقبال می کنیم زیرا این خرید، سومین معامله ما در اسپانیاست و با اتخاذ استراتژی مناسب، مطمئن هستیم که می توانیم ارزش قابل توجهی برای سهامداران خلق کنیم. بنابراین با توجه به اینکه بازار اپراتورهای تلفن همراه اسپانیا به شدت رقابتی است، ودافون در تلاش است تا ارزش بازارش در کنار Orange و MasMovil، و رهبر بازار ارتباطی اسپانیا (Movistar) حفظ شود.

اعلام آمادگی ایران برای همکاری همه جانبه علمی در تحقق جهانی بهتر

معاون علمی رییس جمهور با تأکید بر نقش علم، فناوری و شرکت‌های دلش‌نیشان در احقاق حقوق بشر، آمادگی ایران برای همکاری‌های همه‌جانبه علمی، فناوری در جهت دستیابی به جهانی بهتر اعلام کرد. به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌نیشان ریاست جمهوری، روح‌الله دهقانی که در پانزدهمین نشست مجمع اجتماعی شورای حقوق بشر سازمان ملل در محل شورای حقوق بشر در ژنو سخن می گفت در ابتدا به موضوع برابری، عدالت و کرامت انسانی پرداخت و با اشاره به جنایات اخیر رژیم صهیونیستی در غزه اظهار داشت: در حالی که مادر اینتاجامع شده‌ایم، مردم بیگناه فلسطین تحت فشار ظلم و ستم هستند، وضعیت اسفبار این افراد، نه تنها به عنوان یک مسلمان، بلکه به عنوان یک معتقد به ارزش ذاتی زندگی بشر، عمیقاً منأر ناراحت می کند.

وی خاطرنشان کرد: در تعقیب جهانی عادلانه و هماهنگ، صمیمانه از هر یک از شما دعوت می کنم تا متحد شویم و برای ایجاد جامعه‌ای تلاش کنیم که در آن افراد با پیشینه‌های مختلف بتوانند به طور مسالمت آمیز هم‌زیستی کنند. بیایید به طور جمعی کار کنیم تا اطمینان حاصل کنیم که نعمت‌هایی که از جانب خداوند به ما عطا شده است به طور یکسان برای همه فراهم شوند.

دهقانی تصریح کرد: با پرورش تفاهم، همدلی و اقدام دلسوزانه، می توانیم پایه‌های آینده‌ای را بنا کنیم که به حیثیت و حقوق هر فرد، صرف‌نظر از ملیت، قومیت یا مذهب احترام بگذارد. این وظیفه ما به عنوان شهروندان جهانی است که در برابر ظلم، بی‌عدالتی و نقض حقوق اولیه بشر هر جای دنیا که اتفاق بیافته، بایستیم. با یکدیگر، می توانیم جهانی بسازیم که در آن اصول برابری، عدالت و کرامت انسانی حاکم باشد. این مستلزم تعهد تزلزل ناپذیر ما برای حفظ این ارزشها در هر تصمیم و اقدامی است که انجام می‌دهیم. باشد که تلاش‌های جمعی ما، ما را به آینده‌ای نزدیکتر کند که در آن صلح و رفاه مشترک همگان، فراهم باشد.

معاون علمی رییس جمهور در ادامه به اهمیت نقش دانش و نوآوری و تأثیر شگرف آن‌ها در پیشرفت ملت‌ها اشاره، کرد و گفت: تمدن ایران در طول تاریخ، دانش را راج نهاده است و این موضوع در آموزه‌های کهن ما و کمک‌هایی که به پیشرفت علم و فناوری کرده‌ایم، مشهود است.

میراث کشور ما در علم و فناوری در تمام قرون گسترده است، از شگفتی‌های الهام بخش معماری و شبکه‌های ابرسانی شهری دوران باستان گرفته تا سیستم‌های مبتکرانه قنات در مناطق کویری ایران. ایران خانه دانشمندان برجسته‌ای چون ابوریحان بیرونی، خوارزمی، ابن سینا، رازی و عمر خیام بود که آثار ی ماندگار و پاک نشدنی در دنیای علم و نوآوری به جا گذاشته‌اند. به ویژه در زمینه‌های ریاضی، پزشکی و نجوم. میراث آن‌ها زنده است، همچنان که ما سنت پیشرفت علمی را در ایران ادامه می‌دهیم.

وی خاطرنشان کرد: ایران از زمان تأسیس جامعه ملل متحد در سیستم همکاری چندجانبه، ثابت قدم باقی مانده است و بعداً هم بر تعهد خود به همکاری جهانی از طریق سازمان ملل تأکید کرد. ما مشتاق هستیم تا با جامعه ملل همکاری تعامل داشته باشیم و تحقیقات خود را به اشتراک بگذاریم و در عین حال از بهترین شیوه‌ها، پیشرفت‌ها و دستاوردهای سایر کشورها در زمینه‌های علم، فناوری و نوآوری بهره‌مند شویم. دهقانی با اشاره به این که ایران در سالهای اخیر نیز به ساختن میراث غنی علمی خود ادامه داده است، اظهار داشت: ما یک اکوسیستم نوآوری پر جنب و جوش را پرورش داده‌ایم که منجر به رشد شرکت‌های دانش‌بنیان می‌شود. اکوسیستم نوآوری و شرکت‌های دانش بنیان در ایران به عنوان شاهدهی بر پتانسیل بدوام جوانان ما و نقش محوری بانوان در سطوح مدیریتی و تخصصی است.

وی تصریح کرد، شرکت‌های دانش‌نیشان، محیطی پرورش دهنده برای پیشرفت فناوری ایجاد کرده و به عنوان قلب‌هایی برای تحقیق و توسعه پیشرفته عمل می‌کنند. این شرکت‌ها نقش حیاتی در توسعه فناوری‌ها و راه‌حل‌های جدید برای مقابله با چالش‌های امروزی ایفا می‌کنند.

معاون علمی رییس جمهور در ادامه با اشاره به نقش آفرینی کلیدی شرکت‌های دانش‌نیشان در طول همه‌گیری ویروس کرونا در زمینه توسعه فناوری‌ها و علوم در حوزه‌های مختلف مورد نیاز مانند واکسن، درمان‌های پزشکی، داروسازی، آموزش و کمک به مبارزه جهانی با ویروس اظهار داشت: آن‌ها همچنین فناوری‌های جدیدی را توسعه داده‌اند تا به مادر ردیابی و مدیریت شیوع ویروس کمک کنند. علیرغم مواجهه با تحریک‌های اقتصادی و یکجانبه و چالش‌های دسترسی به واکسن‌های کرونا و تجهیزات پزشکی مربوطه، ایران به نرخ چشمگیر واکسیناسیون ۷۶ درصدی در میان جمعیت خود در برابر کووید ۱۹ دست یافته است.

دهقانی با اشاره به مشارکت فعالانه ایران در همکاری‌های بین‌المللی و به اشتراک گذاری دانش و ابتکارات انجام شده برای تقویت واکنش جهانی به این بیماری همه‌گیر، به ویژه در جنوب جهانی (کشورهای در حال توسعه و کمتر توسعه یافته) تصریح کرد: ایران سخاوتمندانه به کشورهای که با این ویروس دست و پنجه نرم می‌کنند، کمک و تجهیزات پزشکی ارائه کرده است؛ این اقدامات، تعهد تزلزل‌ناپذیر ما به ارتقای حقوق بشر و بهبود رفاه جوامع در سراسر جهان را نشان می‌دهد.

به گفته وی، شرکت‌های دانش‌بنیان در ایران علاوه بر فعالیت‌های خود در حوزه پزشکی در طیف گسترده‌ای از بخش‌های دیگر از جمله کشاورزی، انرژی و حفاظت از محیط زیست نیز فعال هستند و کمک می‌کنند تا آینده‌ای پایدار تر برای کشورمان و جهان بسازیم.

معاون علمی رییس جمهور با اشاره به جایگاه ویژه شرکت‌های دانش‌نیشان در طرح‌ها و برنامه‌های توسعه ایران تأکید کرد: فعالیت‌های شرکت‌های دانش بنیان تأثیر عمیقی بر حفظ حقوق اساسی بشر مند حق زندگی، سلامت، کار و توسعه دارد و در عین حال با نابرابری‌ها، فقر و بیکاری که در جامعه وجود دارد مقابله می‌کنند. علاوه بر این، شرکت‌های دانش بنیان ایرانی فعالانه درگیر ابتکارات زیست‌محیطی هستند و خستگی‌ناپذیر برای کاهش تغییرات آب و هوایی و حفظ رفاه پایدار ما تلاش می‌کنند. فداکاری و مشارکت آن‌ها در این زمینه‌ها مستحق قدر دانی و حمایت بین‌المللی است.

دهقانی با بیان این که دانشگاه‌ها نیز با تأکید بر برابری آموزشی در میان دانشجویان و محققان در همکاری با شرکت‌های دانش‌نیشان، نقشی محوری در پر کردن شکاف بین دانشگاه، خدمات عمومی و ارائه خدمات دولتی ایفا می‌کنند، اظهار داشت: این همکاری، انتقال کار آمد دانش و اجرای راه‌حل‌های نوآورانه را تضمین می‌کند. آن‌ها با پرورش روابط ساختاریافته به توسعه زیرساخت‌های فناوری‌های مطلوب کمک می‌کنند که نه تنها شفافیت، مبارزه با فساد، د رتویج حکمرانی خوب و تضمین حاکمیت قانون (افزایش می‌دهد.

Newskasbokar@gmail.com

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: طبق قانون برنامه هفتم توسعه سهم اقتصاد دیجیتال در تولید ناخالص ملی باید از هفت و ۹ دهم درصد فعلی به ۱۵ درصد برسد.

عیسی زارع پور در حاشیه بازدید از تعدادی مجموعه پیام رسان داخلی در مشهد در گفت و گو با خبرنگاران افزود: تمام ظرفیت‌های دولت برای تحقق این مهم به کارگیری می‌شود. وی ادامه داد: توجه جدی به حوزه اقتصاد دیجیتال از اولویت‌های دولت سیزدهم است و کارگروهی نیز در دولت در این خصوص شکل گرفته تا با ساز و کارهای حمایتی موانع موجود در این حوزه را برطرف کند.

وزیر ارتباطات گفت: امیدواریم با زیرساخت‌های ارتباطی این هدف محقق شود و همه دستگاه‌ها در قانون هفتم توسعه مکلف شده‌اند تا برنامه خود برای استفاده حداکثری از فناوری جدید ارتباطی نظیر هوش مصنوعی و اینترنت اشیا را به دولت برای تصویب ارائه دهند

تا زمینه رشد و شکوفایی اقتصاد دیجیتال در کشور فراهم شود.

زارع پور افزود: بزرگ‌ترین طرح تاریخ ارتباطات کشور، طرح "فیبرنوری در کسب و کارها" است تا امکان بهره‌مندی اینترنت پر سرعت هزار مگابیت بر ثانیه برای همه مدیرعامل شرکت مخابرات ایران با اشاره به لزوم ایجاد توازن بین درآمد و هزینه‌ی اپراتورها تأکید کرد که اگر این توازن بر هم بخورد، به صنعت آسیب وارد می‌شود و به دنبال آن مردم هم آسیب می‌بینند؛ بنابراین توازن بین هزینه، قیمت، سرومایه‌گذاری و در نتیجه توسعه‌یافتگی این بحث، بسیار پیچیده و مهمی است که فقط بحث وزارت ارتباطات نیست بلکه موضوعی حاکمیتی اقتصادی در کشور محسوب می‌شود.

مجید سلطانی – مدیر عامل شرکت مخابرات ایران درباره اینکه در حال حاضر تمرکز بر روی توسعه و تکمیل زیرساخت‌هاست، در حالی که صنعت اینترنت در کشورهای پیشرفته لابه‌های مختلف دارد و آیا نیازسنجی لازم برای زنجیره ارزش افزوده بعد از آن هم انجام شده و مخابرات ایران در این زمینه ورود کرده است؟ اظهار کرد: در بخش ثابت قبل از اینکه بنده فعالیت خود را در این شرکت شروع کنم، اقدام قابل توجهی انجام نشده بود اما به این دلیل که بخش زیادی از ۳۰۳ هزار میلیارد فروش محصولات نانو در سال گذشته، ۱۹۶/۱۹ میلیارد ریال و یا به عبارتی ۶۹ میلیون دلار ۳۰۳ رقم کلی فروش محصولات نانو ساخت ایران بیش از ۳۰۳ هزار میلیارد ریال بوده است که از این میزان ۱۹۶/۱۹ میلیارد ریال و یا به عبارتی ۶۹ میلیون دلار (۳۱۶ درصد) بازار صادرات و ۲۸۴ میلیارد ریال (۹۲/۷ درصد) بازار داخلی را شامل شده است.

متوسط رشد سالانه بازار فناوری نانو ایران از سال ۱۳۹۲ تا پایان سال ۱۴۰۱ حدود ۹۶ درصد بوده است. رشد خدمات فناوری نانو در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال

با گذشت بیش از یک سال از خریداری شدن شبکه اجتماعی «ایکس» (تویتر سابق) توسط ایلان ماسک، آمارها منتشره از کاهش استفاده از این پلتفرم حکایت دارد. درست پیش از یک سال قبل، ایلان ماسک در قراردادی به ارزش ۴۴ میلیارد دلار، تویتر را که اکنون «ایکس» نام دارد، خریداری کرد.

شرکت تحلیل وب «سریالزوب» در گزارشی با عنوان «ایکس» به یک سال مالکیت ماسک بر ایکس، افول بر اساس هر معیاری» اعلام کرد در آمریکا، استفاده مردم از شبکه اجتماعی «ایکس» در دستگاه‌های اندرویدی که iOS، بر مبنای سالانه، ۱۷.۸ درصد کاهش پیدا کرده است. ترافیک سایت توییت دات کام از طریق مرورگر وب بر مبنای سالانه در آمریکا، به میزان ۱۱.۶ درصد و در سطح جهانی، هفت درصد کاهش پیدا کرده است.

با وجود مشکلات اقتصاد کلان جهانی، پیش‌بینی می‌شود که ارزش معاملاتی اقتصاد‌های دیجیتال جنوب شرق آسیا در سال ۲۰۲۳، به ۲۱۸ میلیارد دلار برسد که ۱۱ درصد نسبت به سال ۲۰۲۲، رشد نشان می‌دهد.

طبق گزارش شرکت توسعه گوگل، شرکت سرمایه‌گذار دولتی «تماسک هولدینگز» سنگاپور و مشاور تجارت جهانی «بین‌اند کامپانی» منتشر شده است، جنوب شرق آسیا در مقایسه با سایر مناطق جهان، تاب‌آوری بیشتری در برابر موانع اقتصاد کلان داشته و اعتماد مصرف‌کننده این منطقه که در نیمه اول سال ۲۰۲۳ سقوط کرده بود، رو به بهبود گذاشته است.

این گزارش سالانه، پنج بخش اصلی اقتصاد دیجیتال جنوب شرقی آسیا شامل تجارت الکترونیک، سفر، غذا و

مردم در شهرها فراهم شود. وی اضافه کرد: این طرح در حدود ۲۰۰ شهر در حال اجراست که کار در ۹۰ شهر به پایان رسیده است و حدود چهار میلیون خانوار در ۲۰ استان از این امکان بهره‌مند هستند و تلاش می‌شود تا پایان سال جمعیت برخوردار از این طرح به هشت میلیون خانوار برسد.

وزیر ارتباطات گفت: شهرداران نیز باید برای اجرای این طرح ملی پای کار باشند تا نهضت فیبر کشی در شهرها تا پایان سال جمعیت برخوردار از این طرح به هشت میلیون خانوار برسد. عیسی زارع پور در حاشیه بازدید از تعدادی مجموعه خراسان رضوی مجهز به اینترنت پرسرعت هستند، بیش از ۲۰۰ روستا در استان طی ۲ سال گذشته به این شبکه متصل شدند و حدود ۳۰۰ روستای باقیمانده نیز تا پایان سال به شبکه اینترنت پرسرعت متصل می‌شوند.

وی ادامه داد: تعداد زیادی از سکوهای مخاطب داخلی متولد شهر مشهد و خراسان رضوی است و این استان

از ظرفیت خوبی در این حوزه برخوردار است. وزیر ارتباطات گفت: شبکه‌های اجتماعی داخلی به خوبی نیاز مردم را پوشش می‌دهند اما زیرساختها برای زمینه‌رشد این شرکتها باید تقویت شود.

زارع پور در خصوص فعالیت اینترنت ماهواره‌ای در کشور اظهار کرد: اینترنت ماهواره‌ای مکلف به دریافت مجوز شده و هفته گذشته در اتحادیه بین‌المللی مخابرات مصوب شد تا اینترنت ماهواره‌ای «استارلینک» برای فعالیت در قلمرو سرزمینی جمهوری اسلامی ایران باید قواعد ما را بپذیرد و مجوز اخذ کند بنا بر این قواعد

سهم اقتصاد دیجیتال در تولید ناخالص ملی باید به ۱۵ درصد برسد

تقویت زیر ساخت‌ها برای رشدسکوهای داخلی



حاکم بر سایر اپراتورها بر اینترنت ماهواره‌ای نیز حاکم خواهد بود.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: پیام رسان‌ها و سکوهای داخلی (پلتفرم‌ها) از قابلیت‌های خوبی برخوردار هستند و دولت تمام قد از این ظرفیت‌ها حمایت می‌کند. عیسی زارع پور افزود: پیام‌رسان‌های داخلی می‌توانند سکوی حل مشکلات مردم هم باشند. وزیر ارتباطات گفت: زیرساخت‌های لازم برای توسعه تقویت شبکه‌ها و سکوهای داخلی وجود دارد و رفع مشکلات در این حوزه نیازمند توجه جدی است. زارع پور افزود: قابلیت عرضه محصولات ایرانی به کل دنیا وجود دارد و باید با خودباوری به بهترین جایگاه در این حوزه

رسید. زارع پور گفت: هم‌اکنون ۹۳ درصد روستاها در کشور به اینترنت پرسرعت مجهز شده‌اند. زارع پور افزود:

اقتصاد دیجیتال باید در فضای بومی کشور شکل بگیرد و صادرات در حوزه‌های سخت‌افزار و نرم‌افزار تقویت شود. وی ادامه داد: خراسان رضوی و مشهد در حوزه فناوری ارتباطات و سکوهای داخلی در سطح ملی و بین‌المللی خوب درخشیده است که این جایگاه باید تقویت شود. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در سفر روز جمعه خود به مشهد از شرکت‌های «تولیدکننده نرم‌افزار یاد داخلی» بازدید و با مدیران این شرکتها در خصوص مشکلات و ظرفیت‌های موجود به گفت‌وگو نشست.

همکاری مخابراتی ایران با کشورهای منطقه

را به مخابرات استان البرز واگذار کردیم که در موضوع اقتصاد دیجیتال هم در حال کار مطالعاتی و بررسی چگونگی ورود مخابرات در این عرصه هست.

وی افزود: بنده در مراسم افتتاح طرح نجما (نهضت جهادی توسعه فیبر نوری) در استان چهارمحال و بختیاری صحبت کردم مبنی بر این که این پروژه انجام شده، اما سوال مهم و بعدی این است که با آن چه کاری می‌خواهید انجام دهید؟ بنابراین از مسئولان و مدیران استانی تقاضا کردیم که ظرفیتهای استان برای بهره‌برداری مناسب از زیرساخت ایجاد شده در راستای توسعه اقتصاد دیجیتال را به کارگیرند و شرکت مخابرات ایران آماده همکاری در این زمینه است.

سلطانی تصریح کرد: اکنون در استان‌ها ظرفیت بسیاری در جوانان و صنعت وجود دارد اما از آن استفاده نشده و آنها را هدایت نکرده‌ایم که چه اقدامی می‌توانند در این فضا انجام دهند. بخشی از موضوع توسط مخابرات ایران و بخش دیگر از سوی وزارت

از سهام بخش سیار هم متعلق به شرکت مخابرات است، در این بخش هم اقداماتی انجام شده و خوب پیشرفته است.

وی افزود: می‌توان گفت که به نوعی بخش سیار کم‌کارتر در بخش ثابت را پوشش داده است و اکنون در حال تلاشیم که جریان درآمدی خودمان را در این زمینه به گونه‌ای تقویت کنیم که دستخوش بخران نشده و محدود به درآمد وابسته به مصوبات نباشیم؛ راه آن هم این است که از قابلیت‌های درآمدی بروی پلتفرم‌های مختلف در بستر اینترنت یا اینترنت استفاده کنیم که خوشبختانه از همان ابتدا تیم تحصیل کرده جوان و کارآمد را در مخابرات برای این موضوع اختصاص دادیم تا برای مشتریان، خدمات ارزش افزوده رشد طرحی و ارائه دهند.

مدیرعامل شرکت مخابرات ایران همچنین بیان کرد: در شرکت مخابرات، نزدیک پنج ماه است که دبیرخانه انقلاب صنعتی چهارم فعال شده و کار آن قبل بیش از ۱۵۰ درصد بوده است. پر فروش‌ترین خدمات فناوری نانو در سال ۱۴۰۱ به ترتیب عبارت‌اند از: خدمات لایه‌نشانی تزئینی، خدمات آنالیز و شناسایی نانومواد و خدمات لایه‌نشانی سخت. حجم صادرات محصولات نانو در سال ۱۴۰۱، ۶۹ میلیون دلار بوده است که ساخت وساز، الکترونیک، اپتیک و فوتونیک، رنگ و پوشش و نساجی حوزه‌های صنعتی هستند که بیشترین صادرات محصولات نانوی ساخت ایران را در سال ۱۴۰۱ داشته‌اند.

بازار صادراتی محصولات نانو به ۶۹میلیون دلار رسید

همچنین در راستای ارتقای همکاری‌ها و تعاملات بین‌المللی در حوزه نانو اجرای دوره آموزش استادان دانشگاه MAPUA فیلیپین، برگزاری نشست‌هایی با نمایندگان کشورهای پرونی، مکزیک، کوبا، اندونزی، عمان، تعاملات با کشور مالزی بر مبنای دومین

المیاد بین‌المللی فناوری نانو در سپتامبر ۲۰۲۴ از برنام‌های اجرا شده به شمار می‌رود.

امضای تفاهم‌نامه همکاری با آژانس ملی تحقیقات و نوآوری اندونزی در اندونزی، ارسال پیشنهادهایی به

شبکه اجتماعی «ایکس» خلوت شد

توییت دات کام، در اوت سال ۲۰۲۳ در مقایسه با سال گذشته، ۱۰ درصد در سطح جهانی و ۱۵ درصد در

آمریکا کاهش داشته است.

یک آمار در گزارش اکسبر «سیمیلیار وب» وجود دارد که احتمالاً باعث خوشحالی ایلان ماسک می‌شود. طبق

برآورد این شرکت، ترافیک پروفایل و پست‌های ایلان ماسک در سپتامبر بر مبنای سالانه، ۹۶ درصد افزایش داشت. در این بین، برنامه سهام‌کارندگان نشان می‌دهد پلتفرم «ایکس» به اندازه‌ای که در زمان خریداری شدن توسط ماسک ارزش داشت، دیگر ارزش ندارد و ارزش آن به حدود ۱۹ میلیارد دلار رسیده که کمتر از نصف میزان ارزشش در زمان فروش به ایلان ماسک است.

اقتصاد دیجیتالی جنوب شرق آسیا ۲۱۸میلیارددلاری می‌شود

است. طبق این گزارش، کسب‌وکارهای آنلاین با تمرکز روی سودآوری، از جذب کاربران با هزینه‌های بالا، به سمت تعمیق تعامل با مشتریان فعلی روی آورده‌اند.

در این گزارش همچنین آمده است: پلتفرم‌های تجارت الکترونیک برای رشد بلندمدت، بیشتر به جذب کاربران با ارزش بالا، افزایش اندازه تراکنش‌ها و همچنین منابع درآمذایی مانند تبلیغات و خدمات تحویل تمرکز دارند. تخمین زده می‌شود که ارزش معاملاتی ناخالص این بخش، از ۱۳۹ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳، به ۱۸۶ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۵، لوئوس، میانمار، تیمور شرقی و واپائو آگینه نو نیوده

در سال ۲۵،۲۰۵۰ درصد جمعیت ایران سالمند خواهند بود

۴۰ درصد نیروی کار فاقد «بیمه‌های اجتماعی»



معاون رفاه اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه ۴۰ درصد از نیروی بازار کار ایران فاقد بیمه‌های اجتماعی هستند، به همین منظور طرحی تحت عنوان «بیمه اجتماعی فراگیر» را تدوین و آیین‌نامه‌های آن را تنظیم کرده‌ام که امیدواریم با اجرای آن همه نیروی کار ایران از حداقل بیمه اجتماعی برخوردار شوند. احمد میدری در نشست تخصصی نقد و بررسی احکام سالمندان در برنامه ششم توسعه، به اختلاف وزارت بهداشت و بهزیستی اشاره کرد و گفت: وزارت بهداشت و بهزیستی باید اختلافاتشان را روی میز گذاشته و در جهت رفع آنها اقدام کنند. وی ادامه داد: بر اساس مطالعات صورت گرفته، رابطه فقر و سالمندی به شدت در ایران وجود دارد که باید شکافی در آن ایجاد کنیم. معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: تأمین حداقل رفاه اجتماعی برای سالمندان وظیفه ماست اما تاکنون توجه کافی به آن نداشته‌ایم در حالی که در اوایل انقلاب اسلامی طرحی به عنوان «طرح شهید رجایی» انجام می‌شد که بسیاری از کشورهای دنیا از آن الگو می‌گرفتند اما متأسفانه آن طرح در ایران پیگیری نشد و ادامه نیافت. میدری درباره سالمندی نیز گفت: سالمندی تهدید نیست بلکه فرصت است و می‌توانیم از ظرفیت‌های سالمندی در بخش‌های مختلف کشور استفاده کنیم، اما در حال حاضر با توجه به شرایط به وجود آمده برای سالمندان در ایران از جمله عدم تعریف محیط‌های دوستدار سالمند، این قشر تبدیل به کانون نق زدن در منازل شده‌اند. وی ادامه داد: در سال‌های اخیر شعارهای خوبی را داده‌ایم اما دولت و نظام اجرایی در برخی مواقع نمی‌توانند آرمان‌های خود را پیش ببرند زیرا با مسائل پیچیده‌ای روبه‌روست.

معاون رفاه اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تصریح کرد: در حال حاضر در ایران با پدیده‌هایی از جمله رشد شهرنشینی، تغییر شدید روابط خانوادگی و نابودی محلات روبه‌رو هستیم و به دلیل آنکه جامعه به سمت فردگرایی رفته است، قدرت هدایت دولت بسیار سست شده و نمی‌تواند منافع عمومی را هدایت کند. میدری در ادامه به طرح CBR بهزیستی اشاره کرد و گفت: این طرح از اواخر دهه ۷۰ در روستا اجرا شد و بهزیستی با شکل‌گیری کانون‌هایی اقدام به شناسایی و در نهایت آموزش کرد تا معلولیت‌ها با آسیب‌های کمتری در جامعه همراه شوند که این طرح از طرح‌های موفق بود که می‌توانیم از اینگونه طرح‌ها در شهرها استفاده کنیم.

❖ در سال ۲۵،۲۰۵۰ درصد جمعیت ایران سالمند خواهند بود

بندی همچنین درباره سالمندان گفت: در حال حاضر میانگین سالمندی در ایران ۸۳ درصد است که در برخی استان‌ها مانند

راهر دی سالمندان هفته آینده به هیات دولت ارسال می‌شود. فرید براتی سده در نشست تخصصی نقد و بررسی احکام سالمندان در برنامه ششم توسعه افزود: در شورای ملی سالمندان سعی کرده‌ایم با دستگاه‌های مختلف هماهنگی داشته باشیم، به دنبال تولی‌گری نیستیم و می‌خواهیم موضوعات مورد اختلاف را بررسی و برطرف کنیم.

باید توجه ویژه‌ای به آنها شود و برنامه‌ریزی‌های حساسی را می‌طلبد.

❖ سند ملی سالمندان هفته آینده به دولت می‌رود
در همین زمینه رئیس دبیرخانه شورای ملی سالمندان گفت: سند ملی

گیلان این آمار به ۱۱ درصد رسیده و در برخی استان‌ها نیز مانند سیستان و بلوچستان ۴ درصد است. وی ادامه داد: پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۵،۲۰۵۰ درصد جمعیت ایران سالمند شوند که این تغییرات جمعیتی با مسائل پزشکی، روانی و... همراه بوده و به علت آنکه این جمعیت همواره آسیب‌پذیر هستند،

«کسب و کار» تاثیر پولی شدن دانشگاه‌ها بر کیفیت علمی دانشجویان را بررسی می‌کند

درآمدزایی با دانشجویان پولی



پولی شدن دانشگاه‌ها و وابستگی به شهریه بر کیفیت سطح علمی دانشجویان و دانشگاه تاثیر گذاشته است. مثلاً در بعضی موارد انتظارات دانشجویان از اساتید به خاطر پرداخت شهریه بالا می‌رود یا اینکه دانشجویان نگاه حساب و کتابی به درس و تحصیل نگاه می‌کنند علاوه بر این با باز شدن پای کسانی که شایستگی علمی لازم را ندارند به دانشگاه و در نهایت با فارغ‌التحصیل شدن آنان بر تعداد نیروهای غیرماهر و غیرمتخصص در بازار کار افزوده می‌شود. حال باید گفت با وجود اهمیت دانشگاه و تأثیرات آن در بخش‌های مختلف جامعه، پولی شدن آن چه تأثیری روی ساختار علمی در کشور خواهد داشت.

❖ دانشجویانی که با پول مدرک می‌خرند
یکی از اساتید دانشگاه در این رابطه می‌گوید: دانشجویان ما توقع دارند به خاطر پولی که پرداخت می‌کنند، به آنها در نمره دادن کمک کنیم. آنها از مشکلات مالی و شرایط سخت زندگی خوش می‌گویند و با نگرانی از اینکه نمره منفی یعنی به هدر رفتن پول آنها، به نوعی ما را به داشتن عذاب وجدان در نمره کمی که خود موجب آن هستیم، وامی دارند و متأسفانه در دانشگاه‌ها هم دادن نمره به دانشجویان با رواندازی باب شده است و خود اساتید هم به نوعی با وجود تعداد زیاد دانشجویانی که تنها به قصد نمره گرفتن می‌آیند، انگیزه کافی برای سخت‌گیری‌های لازم در این رابطه را ندارند.

مدرس دانشگاه می‌گوید: در بعضی از دانشگاه‌های کشور معیار خوب بودن روش تدریس یک استاد و سطح علمی او به نمره‌ای است که دانشجویان از درس او کسب می‌کنند و جدی بودن این موضوع تا حدی است که اگر نمره دانشجویان در درس استادی پایین‌تر از حد مجازی باشد که دانشگاه در نظر دارد، موجب می‌شود که دانشگاه برای ترم آینده دیگر به آن مدرس واحدی برای تدریس ارائه ندهد. ممکن است میانگین نمره مورد نظر دانشگاه ۱۸ یا ۱۷ باشد و البته این بستگی به طرز نگاه دانشگاه به میزان نمره خوب دارد. او می‌گوید خود دانشگاه‌ها هم به نوعی در رقابت با دیگر دانشگاه‌ها برای جذب دانشجویان و گرفتن تعداد بیشتر شهریه، مجبور به داشتن همین تفکر و اقدامی هستند. وی ادامه می‌دهد با جریان پولی شدن دانشگاه‌ها و برداشته شدن سختی‌های ورود به دانشگاه، گزینه‌های پیش‌روی افراد برای انتخاب دانشگاه بیشتر شده است که این امر دانشجویان کسانی را که پول دارند اما شایستگی علمی لازم را ندارند فراهم کرده است. او می‌گوید اکنون در دانشگاه‌ها با سیل جمعیت این نوع دانشجویان مواجه هستیم. اکثر آنها به قصد نمره به دانشگاه می‌آیند سواد تحصیلی ندارند و بعضاً فاقد اخلاق و تربیت دانشجویی که لازمه آن پایبندی به قوانین درسی است، هستند. او می‌گوید جو علمی در کشور به گونه‌ای شده است که اکثری می‌خواهند بدون زحمت مدرک بگیرند و به آنها نمره خوب داده شود و در نهایت هم با مدرکی که گرفته‌اند، شغلی پیدا کنند، انگار که با پول مدرک می‌خرند.

❖ شغل: جای علاقه در انتخاب رشته

یکی از دانشجویان می‌گوید: تعداد دانشجویانی که به قصد گرفتن نمره به دانشگاه می‌آیند، زیاد است این‌ها همه درخواست کار و شغل دارند و در رقابت با جمعیت شایسته دانشجویی قرار می‌گیرند و از آن جایی که در ذهن بیشتر آنها علاقه جایی برای انتخاب رشته ندارد و انتخاب رشته آنها بر اساس موقعیت مناسب شغلی است، اکثراً به سمت رشته‌هایی می‌روند که امید کار یابی آنها بیشتر است و بنابراین جذب آنها در بازار کاری جامعه پس از فارغ‌التحصیلی،

اما این امکان نباید باعث سوءاستفاده دانشگاه‌ها و دور شدن از اهداف علمی کشور شود. عدم نظارت دقیق بر دانشگاه‌ها و تنوع آنها موجب شده که بعضی از دانشگاه‌ها به سمت درآمدزایی و جمع سرمایه از شهریه دانشجویان باشند نه به فکر علم و تحصیل آنها. جعفری می‌گوید هم مجلس و هم کمیسیون آموزش و تحقیقات کشور باید در این رابطه طوری برنامه‌ریزی کنند که دانشجویان در کنار آموزش‌های تئوریک مهارت‌ها، فنون لازم در سسی را یاد بگیرند و دانشگاه‌ها بر اساس استانداردهای آموزشی حرکت کنند. وی می‌گوید ما نباید در تحمیل قوانین آموزشی و تحصیلی در کشور مسامحه داشته باشیم. دانشگاه شوخی بردار نیست با هر چه که بشود شوخی کرد با دانشگاه نباید شوخی کرد.

در همین زمینه قاسم جعفری، عضو کمیسیون مجلس می‌گوید: اینکه در کشور تنوع دانشگاه‌ها وجود دارد و امکان تحصیل برای همه است، چیز مطلوبی است

در واقع نادیده گرفتن حق کسانی است که بر اساس توانایی‌های و علاقه خود به انتخاب رشته دست می‌زنند، اما رشته آنها موقعیت شغلی خوبی ندارد. او می‌گوید سازمان سنجش کشور باید تکلیف دانشجویان نخبه و توانا که فارغ‌التحصیل شده‌اند را در مقایسه با دانشجویانی که مهارت‌های لازم علمی را ندارند، مشخص کند یا امکان رقابت آنها با نیروهای غیرحرفه‌ای را کمتر کند.

❖ با دانشگاه شوخی نکنیم

در همین زمینه قاسم جعفری، عضو کمیسیون مجلس می‌گوید: اینکه در کشور تنوع دانشگاه‌ها وجود دارد و امکان تحصیل برای همه است، چیز مطلوبی است

مدیرعامل اتحادیه مرکزی تعاونی‌های روستایی خبر داد

احداث ۲ هزار هکتار گلخانه جدید



مدیرعامل اتحادیه مرکزی تعاونی‌های روستایی گفت: برای کاهش مصرف آب و افزایش بهره‌وری در بخش کشاورزی، عملیات احداث ۲ هزار هکتار گلخانه در دو استان خوزستان و کرمان آغاز می‌شود. محمدضار رئیس‌نژاد با بیان اینکه به‌زودی عملیات اجرایی احداث ۲ هزار هکتار گلخانه در دو استان خوزستان و کرمان با همکاری مسئولان وزارت جهاد کشاورزی و صندوق توسعه ملی آغاز می‌شود، گفت: احداث هر هکتار از این گلخانه به ۱/۵ میلیارد تومان سرمایه‌نیاز دارد و در هر هکتار از آن می‌توان ۷۰۰ تن محصول کشاورزی برداشت کرد. رئیس‌نژاد با تأکید بر اینکه احداث این گلخانه‌ها سبب کاهش مصرف آب و افزایش بهره‌وری در بخش کشاورزی می‌شود، اضافه کرد: نکته بسیار مهمی که باید مورد توجه مسئولان قرار بگیرد، توجه ویژه به روستاییان است.

جمعیت اتحادیه ۲۰ میلیون نفر است

مدیرعامل اتحادیه مرکزی تعاونی‌های روستایی و کشاورزی ایران گفت: این اتحادیه در زیرمجموعه خود ۳۱ اتحادیه استانی و ۳۰۰ اتحادیه شهرستانی و حدود ۳ هزار شرکت تعاونی روستای و حدود ۱۰ هزار فروشگاه مصرف و ۱۱ هزار جایگاه عرضه سوخت دارد. وی افزود: جمعیت عضو این اتحادیه ۴/۵ میلیون نفر عضو تولیدکننده (کشاورز) است که با اعضای خانواده جمعیتی بالغ بر ۲۰ میلیون نفر از روستاییان کشور را شامل می‌شود. مدیرعامل اتحادیه مرکزی تعاونی‌های روستایی و کشاورزی ایران اظهار داشت: این مجموعه می‌تواند مطمئن‌ترین ابزار برای اجرای سیاست‌ها و کمک به کاهش تصدی‌گری دولت در سطح روستا باشد.

جلوگیری از ورود گسترده سلف‌خران و دلالان به تجارت محصولات کشاورزی

رئیس‌نژاد با اشاره به اصلی‌ترین وظیفه اتحادیه مرکزی یعنی خریدوفروش محصولات تولیدی اعضا و تنظیم بازار محصولات زراعی کشاورزی و جلوگیری از ورود گسترده سلف‌خران و دلالان به عرصه تجارت این محصولات، گفت: چنانچه سرمایه‌در گردش کافی در اختیار اتحادیه قرار گیرد شبکه تعاونی‌های روستایی این توانایی را دارند که با خرید به‌موقع محصولات از کشاورزان با هماهنگی سازمان میادین در استان‌ها و شهرستان‌ها نیز مصرف‌کنندگان را در محل‌های عرضه تأمین

راستای بهینه‌سازی مصرف آب چه اقداماتی را انجام داده است، گفت: وظیفه تعاونی فرهنگ‌سازی برای مصرف بهینه آب بین کشاورزان است. رئیس‌نژاد تصریح کرد: تعاونی آب‌بران روش‌های نوین آبیاری و محاسن آن را در بین کشاورزان ترویج می‌کنند و در حقیقت در آموزش‌هایی که به کشاورزان می‌دهد، بیعتی را برای کاهش مصرف و استفاده بهینه از مصرف آب ترویج می‌دهد. وی افزود: انتقال کشت ۲ هزار هکتار از اراضی کشاورزی به گلخانه‌های صنعتی در دستور کار ماست که برای تحقق این امر نیازمند سرمایه‌هستیم. رئیس‌نژاد با بیان اینکه اتحادیه مرکزی تعاون روستایی بازرگی اجرایی وزارت جهاد کشاورزی است، افزود: این اتحادیه دارای ۶۰۰ مرکز خرید گندم در کشور است و بنابراین ما به عنوان مباشر خرید تضمینی محصولات کشاورزی در کنار دولت هستیم.

بذر کلزای مادری از استرالیا (دانه روغنی) قرار است کل بذر کلزای مورد نیاز کشور را در کشت و صنعت شهید رجایی تولید و تأمین کند که این امکان برای تولید اغلب بذور مورد نیاز کشور و حتی صادرات برای اتحادیه فراهم است.

تشکیل تعاونی آب‌بران در راستای بهینه‌سازی مصرف آب

وی با اشاره به تشکیل تعاونی آب‌بران توسط اتحادیه مرکزی اظهار داشت: این تعاونی در راستای مصرف بهینه آب و کاهش مصرف آب تشکیل شده است. مدیرعامل اتحادیه مرکزی تعاونی‌های روستایی و کشاورزی ایران در پاسخ به سوال مبنی بر اینکه این تعاونی تاکنون در

و از این طریق ضمن حفظ منافع تولیدکننده از اجحاف به مصرف‌کننده نیز جلوگیری کند.

می‌توانیم کل کود مورد نیاز بخش کشاورزی را تأمین کنیم

مدیرعامل اتحادیه مرکزی تعاونی‌های روستایی و کشاورزی ایران اظهار داشت: اگر امکان استفاده از تسهیلات بانکی فراهم شود، اتحادیه این توانایی را دارد که تمامی کود مورد نیاز بخش کشاورزی را تأمین و توزیع و به کاهش تصدی‌گری دولت در این رابطه کمک کند.

تولید کل بذر کلزای مورد نیاز کشور

رئیس‌نژاد افزود: در سال جاری اتحادیه مرکزی و با وارد کردن ۵۵ تن

خشک شدن درختان سیب‌اهر به دلیل کمبود آب

وضعیت سیب‌صادراتی قرمز است



سیب محصولی است که هم‌بازار داخلی هم بازار صادرات آن داغ است و شهرستان اهر قطب کشاورزی و تولید سیب در آذربایجان شرقی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان این محصول است. سالانه مقدار زیادی سیب

از این شهرستان به کشورهای همسایه صادر می‌شود ولی این روزها با کمبود آب، باغ‌های سیب‌اهر وضعیت مطلوبی ندارند. تولید سالانه محصولات سردرختی در شهرستان اهر طی سال‌های گذشته به بیش از ۲۱۰ هزار تن می‌رسد و این شهرستان سهم عمده‌ای در تولید میوه آذربایجان شرقی دارد و ضمن تأمین مصرف داخلی، به استان‌های آذربایجان غربی، اردبیل، گیلان، مازندران، تهران، زنجان و خراسان رضوی و کشورهای همجوار مانند عراق، امارات، ترکیه و آذربایجان و سه کشور حاشیه روسیه صادرات دارد.

کشت درختان پاکوتاه سیب به صورت آزمایشی

محصول سیب لبنانی قرمز سفید و سیب قرمز که از محصولات برتر کشاورزی در شهرستان اهر است از نام و آوازه خاصی در بازار داخلی و خارجی برخوردار بوده که کشورهای همسایه در فصل برداشت این محصول مشتاق خریداری آن هستند. بیش از ۴۰ درصد مردم شهرستان اهر مشغول به کشاورزی و باغبانی هستند و این موضوع اهر را به قطب کشاورزی در آذربایجان شرقی تبدیل کرده است. درخت پاکوتاه سیب جزو نخستین درختان میوه‌ای است که به‌صورت مترکم و آزمایشی کاشت شده و هم‌اکنون در مقیاس وسیع باغات پاکوتاه سیب در مناطق مختلف از جمله شهرستان اهر کاشت می‌شود. خشکسالی و کم‌آبی که در نوع خود بخش کشاورزی کشور را به چالش می‌کشد تهدید جدی در تولید محصول سیب است که اگر به مدیریت درست و کارشناسی شده توجه شود شاید دچار بحران آبی نشود.

بی‌توجهی به توصیه‌های کارشناسی، درختان سیب را نابود کرد

مسئولان شهرستان اهر معتقدند که اگر امروز منابع از برداشت اضافی آب در بخش کشاورزی شویم و درست مدیریت کنیم راحت‌تر می‌توانیم با مشکل کم‌آبی مقابله کرده و تولید سیب درختی را در این شهرستان افزایش دهیم. نماینده مردم اهر و هریس در مجلس در این خصوص گفت: باغداران به توصیه‌های کارشناسان جهاد کشاورزی در جهت تجهیز باغات به روش آبیاری تحت فشار گوش نمی‌کنند و از آبیاری سنتی استفاده کردند که باعث از بین رفتن بیش از پنج هزار درخت شده است.

عباس فلاحی باباجان با بیان اینکه در زمان‌های گذشته به دلیل نبود سردخانه سیب‌های تولیدی به اردبیل صادر می‌شد و آنها این محصول را به نام سیب اردبیل به فروش می‌رسانند، افزود: اکنون سیب قرمز و لبنانی که با نام سیب‌اهر به بیش از ۵ کشور همسایه صادر می‌شود جایگاه خود را یافته و این شهرستان را به قطب تولید سیب‌های درجه یک تبدیل کرده است.

صادرات ۱۰۰ هزار تنی سیب به کشورهای همسایه

وی با اشاره به اینکه سالانه بیش از ۲۰۰ هزار تن سیب در شهرستان اهر

۲۰۰ هزار تن آن را سیب‌های درختی تشکیل می‌دهد. عابدی با اشاره به اینکه هدف ما حفظ و نگهداری محصولات کشاورزی و حتی صادرات آن به سایر کشورهای همسایه است، گفت: زمان‌های قبل در اهر به دلیل نداشتن سردخانه محصولات کشاورزی همچون سیب درختی به راحتی از بین می‌رفت و به کشاورزان خسارت وارد می‌کرد که با احداث ۱۲ سردخانه مدرن امیدواریم که هیچگونه مشکلی در این خصوص نداشته باشیم.

سیب در شهرستان اهر و صادرات آن به بیش از ۱۰ کشور مختلف، به نوعی این شهرستان را به قطب تولید سیب‌های قرمز و لبنانی معروف کرده است. سید محمد عابدی با بیان اینکه از باغداران به خوبی حمایت نمی‌شود، افزود: یکی از دغدغه‌های مهم و اساسی مسئولان ایجاد فضای کسب و کار و بازار یابی برای محصولات تولیدی کشاورزان به‌ویژه سیب است. وی ادامه داد: در شهرستان اهر نزدیک به ۲۴۰ هزار تن محصولات کشاورزی تولید می‌شود که بیش از

کشور ارزآوری شود. فلاحی باباجان همچنین از احداث کارخانه تولید آمیوه در شهرستان اهر خبر داد و تصریح کرد: با احداث این کارخانه‌ها هر دیگر با کمبود امکانات صنایع جنبی میوه‌مواجه نبوده و برای تعداد زیادی جوان بیکار شغل ایجاد و قیمت فروش سیب افزایش پیدا کرده است.

دغدغه اساسی بازاریابی برای محصول سیب است

فرماندار شهرستان اهر اظهار داشت: کاشت انبوع

تولید می‌شود، اظهار داشت: هر سال نزدیک به ۱۰۰ هزار تن از سیب‌های تولیدی به کشورهای آذربایجان، ترکیه، دومی، عراق و ۷ کشور حاشیه روسیه صادر می‌شود. نماینده مردم اهر و هریس در مجلس از احداث ۱۲ سردخانه طی دو سال اخیر در شهرستان اهر خبر داد و گفت: برای اینکه حتی یک کیلوگرم محصول سیب خراب نشود چهار سردخانه دیگر در حال احداث بوده و همچنین کارخانه‌های صنایع جنبی مانند کمپوت‌سازی، بستنبندی میوه و آمیوه در اهر ایجاد شده تا با صادرات این محصول برای

رئیس سابق اتحادیه فروشندگان میخ، قفل و لولا:

۸۰ درصد پیچ و مهره مصرفی وارداتی است



رئیس اتحادیه فروشندگان میخ، قفل و لولا با بیان اینکه بیش از ۵۰ درصد بازار لولا، یراق، قفل، پیچ و ... مورد نیاز کشور خارج از کشور تامین می‌شود، گفت: در محصولاتی مانند پیچ این رقم تا ۸۰ درصد افزایش می‌یابد.

امیرنجار شریفی با اعلام این خبر افزود: صنف ما لوازم جانبی صنایع در و پنجره و کابینت‌سازی‌ها را تامین می‌کند که با توجه به خواب حاکم در بازار مسکن این بازار نیز در رکود به سر می‌برد و بازار مناسبی برای فروش انواع یراق‌آلات، قفل، پیچ، مهره، میخ و ... وجود ندارد.

وی خاطر نشان کرد: در این بخش نیز مردم هنوز به باور خرید و گشایش بازار نرسیده‌اند و به نظر می‌رسد که خرید خود برای روزهای آتی را به هوای ارزان شدن عقب انداخته‌اند.

رئیس اتحادیه فروشندگان میخ، قفل و لولا ادامه داد: به طور کلی بازار مصرف این دسته از کالاها در اختیار کشور چین قرار دارد به طوری که بسیاری از تولیدکنندگان بزرگ دنیا نیز توان رقابت با چینی‌ها را ندارند و محصولات خود را در چین و لی با لیسانس خود تولید می‌کنند.

نجان شریفی گفت: بخشی از بازار قفل کشورهای اروپایی به سمت بازار الکترونیک کشیده شده و حسگر، اسکنر و کارت‌ها جای کلید را گرفته اما این تکنولوژی در کشور ما جا نیفتاده است و مردم برای اینکه با خیال راحت از خانه بیرون بروند باید کلید در جیب داشته باشند.

وی اظهار کرد: قفل‌های الکترونیکی با وجود اینکه تسهیلات لازم را برای مردم دارند اما امکان هک شدن و نفوذ در شبکه آنها نیز وجود دارد.

این مقام مسئول صنف قفل و لولا گفت: در سال‌های اخیر بازرگانان ایرانی در واردات این تجهیزات به کیفیت توجه داشته‌اند اما به طور کلی به دلیل اینکه این لوازم از قیمت پایینی برخوردار هستند به جز موارد محدود شامل گارانتی نمی‌شوند.

نجان شریفی اضافه کرد: در برخی از محصولات این صنف، چین دارای بازار انحصاری بوده به طوری که تولید عمده قفل و پیچ دنیا در اختیار این کشور است و کشورهای دیگر توان رقابت با آنها را ندارند.

وی در پایان یاد آور شد: در گذشته میخ مورد نیاز کشور نیز وارد می‌شد اما امروزه این محصول در داخل کشور تولید می‌شود و تنها میخ‌های فولادی وارداتی هستند. به طور کلی پیچ‌ها جای میخ‌ها را گرفته‌اند و مصرف میخ در مقایسه با سال‌های نه‌چندان دور به شدت کاهش یافته است.

گزارش «کسب و کار» از مشکلات آژانس‌های مسافری

مسافر بودن هم قانون دارد



ساعت ۱۲ شب خانمی با آژانس ماتماس گرفت. درخواست ماشینی برای رفتن به خارج از شهر داشت. نوبت من بود. بعد از طی شدن مسیر مورد نظر از من خواست که مبلغ کرایه را بگویم؛ گفتم ۳۰ هزار تومان می‌شود. با عصبانیت ۱۵ هزار تومان به من داد و گفت بیشتر از این نمی‌دهد. چند نفری که بیرون از ماشین منتظر او بودند به نشانه تهدید جلو آمدند و با خشونت از من خواستند به مبلغ پرداخت شده اعتراض نکنم. من هم برگشتم در حالی که به این موضوع فکر می‌کردم که چقدر عجیب است برای گرفتن مجوز آژانس باید مراحل طولانی طی کرد و به قوانینی چند پایبند بود تا مسافران مشکلات کمتری داشته باشند در حالی که بعضی از مسافران نه قانون می‌شناسند و نه احترام.

مدیر یکی از آژانس‌های تاکسیرانی شهر تهران از بعضی مسافران شهر می‌گوید که چقدر توقعات مسافران از ما و راننده‌ها زیاد شده است. او می‌گوید بعضی مسافران توقع دارند که از گرفتن مبلغ کرایه از آنها صرف نظر کنیم. وی می‌گوید: بعضی مواقع مسافر از ما می‌خواهد او را به فلان قسمت شهر ببریم اما به مقصد که می‌رسد می‌گوید پول کرایه ندارد یا به یک بهانه‌ای از پرداخت کرایه فرار می‌کند. مدیر آژانس می‌گوید: بعضی مسافران به راننده و ماشینی که در آن نشسته‌اند، بی‌توجهانه که این باعث شده است ما هم به راننده‌ها بگوییم مسافران را به انجام قوانین مورد نظر آژانس که برای اینگونه رفتارهای نامناسب در نظر گرفته‌ایم، ملزم کنند. او می‌گوید: ما به خاطر چنین مواردی یک سری قوانین برای مسافران تدوین کرده‌ایم و سعی می‌کنیم آنها را به مرحله عمل در آوریم. مثلاً برای مسافرانی که مشترک ما نیستند و از آنها شناخت نداریم شماره تلفن و آدرس می‌خواهیم گرچه این آدرس‌ها و تلفن‌ها همیشه دقیق نیست و برای متخلفان از قانون راه فرار دارد اما حداقل این نکته را به مسافران گوشزد می‌کنیم که ما نسبت به کارهای آنها بی‌توجه نیستیم و دلبره آنها را از مجازات ما در صورت تخلف بالا می‌برد. مدیر آژانس می‌گوید: برای راه‌اندازی یک آژانس باید مراحل زیادی را طی کرد و کسانی هم هستند که این مجوز را از دیگران اجاره می‌کنند که کم هم نیستند. او می‌گوید: مثلاً برای داشتن یک آژانس در شهر تهران باید ۱۵ سال ساکن بوده باشید و مکان مشخص و قابل تایید برای آژانس داشته باشید. محدوده‌های آژانس توسط اتحادیه مشخص می‌شوند و در صورت امکان شرایط دیگر هم باید بررسی شود.

مدیر آژانس می‌گوید: دل من از دست مسافران بی‌نظم خیلی پر است و خیلی حرف‌ها را نمی‌شود بیان کرد. او ادامه می‌دهد: کرایه‌ها و قیمت‌ها توسط اتحادیه مشخص می‌شود و امکان تخلف راننده وجود ندارد. بعضی از مسافران به قیمت‌ها انتقاد می‌کنند و در ابتدای مسیر به مبلغ ما قانع هستند و در نهایت از پرداخت آن با اعتراض به زیاد بودن مبلغ سر می‌زنند. هم مسافران هم راننده‌ها و هم مردم از مسا توقعاتی دارند که مسا از پس آن

در حال حاضر آژانس‌ها سعی می‌کنند بین هزینه مصرف بنزین با نرخ کرایه تعادلی ایجاد کنند که هم به میزان مورد نیاز مشتری داشته باشند و هم از خرید و مصرف بنزین برای ماشین خود ضرر نکنند. در حال حاضر مهم‌ترین خواسته آژانس شاید کاهش هزینه بنزین و حداقل تخفیف‌های ویژه آن برای آژانس‌ها باشد.

می‌کنند. آنها برخورد بعضی از راننده‌ها را مناسب نمی‌دانند و به وجود آژانس‌های بدون مجوز و غیرقانونی در شهر اشاره می‌کنند. اگر ما به قوانین درستی در زمینه سفر و مسافرت دست پیدا کنیم شاید مشکلاتی از این قبیل نداشته باشیم و هر کسی حد و حدود خود در نقش راننده یا مسافر را رعایت کند.

آن بر عهده ما خواهد بود. البته به جز آژانس‌ها مسافران هم حرف‌هایی دارند که گفتنش به روشن شدن موضوع کمک می‌کند. بعضی مسافران هم قیمت‌های تعیین شده برخی آژانس‌ها را برخلاف قیمت‌های مورد نظر اتحادیه و بیشتر از آن می‌دانند و به سوءاستفاده برخی راننده‌ها از نیاز مسافران به آنها در زمان‌های خاصی از شب درباره مبلغ اشاره

بر نمی‌آییم. از ما بنزین می‌خواهند یا می‌گویند که طرح ترافیک خود را به آنها بدهیم. راننده آژانس می‌گوید: بابت داشتن طرح ترافیک که رفت‌وآمد ماشین‌های ما را آسان می‌کند باید در سال ۵۰۰ هزار تا ۱ میلیون پرداخت کنیم و نباید دیگران از ما انتظار انجام کارهایی داشته باشند که در نهایت مسئولیت



نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سر دبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokat@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

مهارت

ایده‌های آقای مدیرعامل

یکی از جذاب‌ترین بخش‌های کار مشاوره برای من، نشستن پای حرف‌های مدیران کهنه‌کار سازمان‌هاست. به‌ویژه مدیرانی که رشته تحصیلی‌شان مدیریت نیست و مخصوصاً آنهایی که رشته‌شان فنی مهندسی است. این افراد گاهی بر اساس تجربیات و امتحان‌ها و خطاهایی که در مدیریت خود داشته‌اند، به نکاتی اشاره می‌کنند که در هیچ کتاب مدیریتی پیدا نمی‌شوند. چندی پیش پای صحبت‌های یک مدیر عامل کهنه‌کار نشستیم تا ایده‌های ایشان را در مدیریت شرکت‌شان بشنوم. چند تا از جالب‌ترین ایده‌های ایشان را با هم می‌خوانیم:

- سیستم خوب ابد با هر کیفیتی وقتی ایجاد شد، باید حتماً اساس کار قرار گیرد و خارج از محدوده آن کاری انجام نشود.
- وقتی مدیر جدیدی وارد یک سازمان می‌شود، برای موفقیت نیازمند سیستم‌ها و ساختارهای مدیریتی و پشتیبان است.
- مدیری که از ابتدای عمر یک سازمان همراه آن بوده، با سیستم یا بدون سیستم کارش را پیش می‌برد. اما با این حال باز هم برای موفقیت بلندمدت سازمان به‌ویژه وقتی که دیگر آن مدیر در سازمان نباشد، چاره‌ای جز ایجاد و به کار گیری سیستم‌های مورد نیاز نیست!
- برای موفقیت یک مدیر در سازمان نیاز به شرایط زیر است:
 - مدیر باید در آمد مناسبی داشته باشد.
 - مدیر باید ابزارهای مناسبی را در اختیار داشته باشد.
 - مدیر باید حداکثر وقت ممکن را صرف سازمان کند.
 - مدیر باید افراد در دست را در آغاز کار انتخاب کند و سپس همواره - به‌ویژه در بدترین شرایط با آنها حمایت کند.
 - مدیر باید نسبت به رعایت اصول اخلاق حرفه‌ای توسط خودش و کارکنان سازمان به شدت حساس باشد.
 - برای نجات شرکت‌های بحران زده مدیر باید ابتدا سنسورهای مناسبی را تعریف کند و سپس از این سیستم کنترلی استفاده کند. اما در نهایت کنش‌ها و واکنش‌های در دست مدیر است که پیروزی را در پی خواهد داشت.

آموزش

سه عنصر یک ارتباط خوب

«ما گفتگو بلد نیستیم.» این گزاره تا حدود زیادی صحیح است و تا به حال مصادیق عینی زیادی برای من داشته است. بارها در جلسه‌هایی حضور داشته‌ام که در آن اعضای جلسه به شدت به هم تاخت‌اندند و یکدیگر را مورد سرزنش قرار داده‌اند و در برخی موارد هم در انتها سعی کرده‌اند با روبرویی از دل هم در بیاورند. اما وقتی ۲ نفر با این شدت به هم می‌تازند آیا می‌توان انتظار داشت که این رابطه ترمیم شود و به سطح قبل از جلسه برسد؟ به نظر من این کار به احتمال زیاد نشدنی است و این روبرویی‌های بعد از جلسه هم چیزی جز ریا و دروویی نمی‌تواند باشد.

شما برای انجام دادن هر کاری لازم است قادر



باشید ایده‌ها و نظرات خود را به صورت اثربخش و روشن ارائه دهید. سه نکته‌ای که بهترین ارائه‌کنندگان مطلب برای رساندن پیام خود از آنها بهره می‌گیرند عبارتند از: **ایجاد اعتبار:** توان کارشناسی خود را با تسلط در یک حوزه فنی، اثبات کنید. این کار کمک می‌کند تا افرادی که با شما کار می‌کنند پذیرای حرف شما باشند. حتی اگر موفق نشدید که آنها را متقاعد کنید، اعتبار شما آنها را مجاب می‌کند که شما قصد دروغ گفتن به آنها را ندارید.

ارتباط هیجانی: دیگران نیاز دارند آن چه را که شما به آنها می‌گویید، باور کنند. با توجه کردن و مرتبط کردن پیام با آن چیزی که به آن اهمیت

حقوق کسب و کار

زیان، زیان‌زننده و زیان دیده

در مسئولیت قراردادی، در صورتی که هر یک از بندهای قرارداد رعایت نشود، بنا به شرایط پیش‌بینی شده در قرارداد، قانون یا عرف و در صورتی که طرف مقابل زیان دیده باشد و همچنین، وجود تقصیر فرد زیان‌زننده و وجود رابطه مابین تقصیر فرد و زیان وارده، فرد متخلف مسئول جبران زیان وارده خواهد بود. مسئولیت غیر قراردادی یا قهری، مسئولیتی را شامل می‌شود که بین افراد رابطه قراردادی وجود ندارد. این رابطه حقوقی غیر قراردادی بر اساس سه عامل «زیان‌زننده»، «ایجاد خسارت و زیان» و «وجود رابطه بین اقدام زیان‌زننده و ایجاد خسارت» شکل می‌گیرد. برای مثال، هنگامی که دیوار خانه فردی روی وسیله نقلیه فرد دیگر فرو می‌ریزد، با احراز خسارت دیدن مالک خودرو و وجود رابطه با این واقعه، مالک دیوار، مسئول جبران زیان وارده به مالک خودرو است.

لازمه وجود مسئولیت قراردادی، وجود قرارداد مابین افراد است و طبیعتاً قرارداد مقدم یا هم‌زمان با آن می‌باشد. مسئولیت قراردادی، عملاً هنگامی موضوعیت پیدا می‌کند که هر یک از طرفین قرارداد با دو طرف و یا حتی طرف‌های متعدد به قسمتی یا تمام تعهدات ناشی از مفاد قرارداد پایبند نباشند و از مفاد قرارداد تخلف کنند.

مسئولیت قراردادی که به تبع تخلف از قرارداد صورت می‌گیرد، می‌تواند جزئی و نسبت به بخشی از قرارداد باشد و یا اجرای کل قرارداد را زیر سؤال ببرد. طبق قانون در سه حالت می‌توان زیان ناشی از عدم اجرای قرارداد را از متخلف مطالبه کرد. هنگامی که قانون یا عرف متخلف را ملزم به جبران خسارت کند و حالت سوم هم این است که در قرارداد ضمانت اجرای تخلف پیش‌بینی شده باشد. در صورتی که ضمانت اجرای عدم رعایت مفاد قرارداد و اجرای تعهدات یکسای طرفین، در قرارداد پیش‌بینی نشده و در صورتی قانون میزان خسارت را مشخص کرده باشد، به آن میزان می‌توان خسارت را مطالبه کرد.



تبلیغات

خلق



دقت و وقت بیشتر در سرمایه‌گذاری



تصمیم بر اینکه سهام بخیریم یا در صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک سرمایه‌گذاری کنیم، همیشه از موضوعات مهم برای سرمایه‌گذاران حقیقی بوده است. امروزه این موضوع که خودمان اقدام به خرید سهام کنیم یا پول مان را به مدیران صندوق‌های سرمایه‌گذاری بسپاریم، اهمیت بیشتری یافته، چون طبیعی است که در یک اقتصاد متزلزل که بازار هم نوسانات فراوانی دارد اطمینان چندانی نداشته باشیم؛ در چنین بازاری، هزینه شکست بسیار سنگین است. اینکه یک شخص فقیر می‌خواهد سرمایه‌گذاری کند، چقدر با بازارهای مالی آشناست و چقدر می‌تواند در این امور وقت صرف کند کاملاً بستگی به شرایط دارد؛ واضح است که هر روزیگر، مزایا و معایبی هم دارد؛ با سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک می‌توانید به آسانی از مزیت تنوع بخشی در سرمایه‌گذاری و تجربه مدیران سرمایه‌گذاری با تجربه، که به طور تمام وقت برای شما کار می‌کنند، بهره‌مند شوید.

از طرف دیگر، یکی از نقاط ضعف این روش آن است که سرمایه‌گذار نظارت کمتری بر سرمایه‌گذاری‌های خود، از نظر انتخاب و زمان شناسایی سود، دارد. با مطرح شدن بحث مالیات این موضوع اهمیت بیشتری می‌یابد. اگر مدیر صندوق، سهامی را که سود دارد بفروشد و سود سرمایه‌را شناسایی کند، سرمایه‌گذاران صندوق مجبور خواهند بود تا مالیات سود سهام فروخته شده را بپردازند، حتی اگر سهام صندوق به فروش نرفته باشد. اگر خودتان اقدام به خرید سهام کنید قطعاً نظارت بیشتری بر آن خواهید داشت و زمان فروش را خود تعیین می‌کنید اما باید دقت و وقت بیشتری اختصاص دهید. هنگام تصمیم‌گیری برای خرید سهام یا سرمایه‌گذاری در صندوق باید ارزیابی‌های واقع بینانه‌ای درباره اینکه چقدر از تصمیمات سرمایه‌گذاری را خودتان اتخاذ خواهید کرد و اینکه آیا توانایی مدیریت این امور را خواهید داشت، انجام دهید. در اینجا سه سوال مطرح می‌شود که پاسخ به آنها به شما برای این ارزیابی کمک فراوانی می‌کند.

آیا مایل یا قادر هستید تا آینده شرکت‌ها را بررسی و تجزیه و تحلیل کنید؟ نیاز نیست تحلیلگر حرفه‌ای باشید تا یک سهام آینده‌دار را شناسایی کنید اما باید بتوانید از پس صورت‌های مالی شرکت‌ها برآید و آنها را ارزیابی کنید. این که سودآوری آنها چگونه خواهد بود؟ دارایی‌های آنها چقدر می‌ارزد؟ و اینکه آیا ممکن است به دلیل بدهی فراوان و ضعف در فروش محصول، دیگر توان پرداخت بدهی‌ها وجود نداشته

باشند؟ حتی این نیز کافی نیست. همچنین باید بررسی کنید آیا سهام شرکت در قیمت جذابی به فروش می‌رود یا خیر. اگر شرکت شما سود مطمئن و ترازنامه کامل و بدون نقیصه داشته باشد اما سهام آن معمولاً در قسمت‌های بالا معامله شوند، ممکن است بازدهی کمتر از حد متوسط کسب کنید، پس تا زمانی که خودتان با اصول سرمایه‌گذاری در سهام آشنا نشده‌اید، در صندوق‌ها سرمایه‌گذاری کنید. اگر شرکتی چشم‌انداز روشنی نداشته باشد، ممکن است تصمیم‌گیری تمام‌بایستی از سهام آن را بفروشید و سهام شرکتی را که آینده

روشن‌تری دارد خریداری کنید. برعکس اگر اندازه یک سهم در سبد شما به دلیل رشد بسیار خوب آن، به حدی برسد که از درصد مورد نظر شما برای هر سهم تجاوز کند، ممکن است فروش بخشی از آن سهم را مورد بررسی قرار دهید تا تعادل در سبد شما برقرار شود.

نظارت بر سبد سهام و انجام تغییرات لازم در آن، یک کار ۲۴ ساعته نیست اما همیشه باید آماده بود تا حداقل چند ساعت در هفته روی آن وقت گذاشت. بنابراین اگر این میزان وقت را ندارید، بهتر است در صندوق‌ها سرمایه‌گذاری کنید که معمولاً نیاز به پیگیری و صرف وقت کمتری دارند. همیشه می‌توانید در ابتدا

میزان اندکی سرمایه‌گذاری کنید و سپس به تدریج بر حجم آن اضافه کنید اما هرچه کمتر سرمایه‌گذاری کنید، درصد بیشتری از بازده شما به کارمزد کارگزار اختصاص می‌یابد.

اگر در خرید سهام به سایر افراد متکی هستید، توصیه می‌کنیم در سهام سرمایه‌گذاری نکنید. نکته‌ای که هنگام خرید سهام باید به آن توجه داشته باشید این است که تلاش کنید تا بازده خود را افزایش دهید و ارزش افزوده ایجاد کنید، یعنی از تخصص ارزش‌گذاری اوراق بهادار و احساس نظمی که شما را از خرید و فروش احساسی بازمی‌دارد، برخوردار باشید.

نگاه

مخاطب را باید در قلاب پیام‌تان ببندید

قاعدہ‌ای برای جذب مخاطبان یک آگهی وجود دارد که می‌گوید: مخاطب را باید در قلاب پیام‌تان ببندید؛ این یعنی در میان انبوه پیام‌های رسانه‌ای که مخاطب را کم‌کم بی‌توجهی می‌آورند، آگهی شما باید طوری ساخته و از کانالی پخش شود که بتواند او را چند ثانیه هم که شده، نگه دارد. نکته مهم جذب مخاطب، شناخت نیازهای جامعه هدف است؛ شما باید بدانید که کالا یا خدمتی که تبلیغ می‌کنید، به درد کدام قشر از مخاطبان پر تعداد رسانه‌ها می‌خورد؛ باید مدیوم (رسانه) مناسب پخش آگهی و در نتیجه ساختار مناسب پیام‌تان را بر اساس همان ساختار رسانه‌ای تعیین کنید. رادیوهای ما امروز پر شده‌اند از صدای تیزرهای تلویزیونی که بعضی‌شان اصولاً در مدیوم صدا گنگ و ناقصند و حتی آزاردهنده؛ اما آگهی دهنده لایب برای اینکه فکر یا خرج نکند، راضی به پخش صدای تیزر تصویری‌اش در مدیوم صدا می‌شود. نتیجه هم معلوم است: او فقط هزینه بی‌بازگشت می‌دهد. مخاطبی که صدای یک تیزر نامفهوم را می‌شنود، ذاتاً دقت چندانی به پیامی که برایش طراحی شده است، ندارد. رادیو برای استفاده‌کنندگان مزاحمت چندانی ندارد و در کنار او پیش می‌رود اما همین امر مخاطب رادیو را بی‌دقتی بازمی‌آورد.

آگاهی

چه این روزها در پی کار باشید یا به دنبال شغل مناسب می‌گردید و چه به شغلی مشغولید که دوستش ندارید، اگر شاد بودن در محیط برایتان مهم است، بد نیست نگاهی به این شغل‌ها بیندازید:

فروشنده: اگر علاقه‌مند به گفتگو با دیگران هستید

شاد بودن در محیط کار

و اگر از به چالش کشیدن لذت می‌برید و در عین حال علاقه‌مند به داشتن درآمدی مناسب هستید، فرزندگی شغل مناسبی برای شماست. کارشناس تضمین کیفیت: جذاذ این‌گونه کنترل کردن کار دیگران همیشه کار لذت‌بخشی است؛ این افراد از کار کردن با مدیران ارشد و همکاران فنی و رده بالای سازمانی و آزادی‌ای که در انجام وظایف خود دارند، لذت می‌برند. بازار یاب مسکن: شغل این افراد اگر چه به دلیل نیاز به تعامل بالا با افسردادی با زمینه‌های فرهنگی و شخصیتی گوناگون سختی‌های خاص خودش را دارد اما به دلیل درآمد بالا و البته

آزادی‌هایی که افراد در شیوه انجام کار دارند، جذاب است. کارمند بانک: این شغل مناسب کسانی است که از کار کردن با دیگران و خدمت‌رسانی به آنها لذت می‌برند و البته نیازمند تنوع و انعطاف‌پذیری و شغل‌شان و پاداش‌دهی از کارفرمایان هستند.