

سرمقاله

راهکار ساماندهی بازار اجاره

فرشید ایلخی، کارشناس مسکن



برای اینکه اجاره بها به ثبات برسد باید قرار دادهای اجاره بها در یک سامانه جامع ثبت شود که طبق عرف باشد و صاحبخانه ها نتوانند با مستأجران خارج از عرف قرارداد را به امضا برسانند. از سوی دیگر کد رهگیری برای همه اجارهای شود تا قراردادهای زیر زمینی دیگر از بین برود. چرا که این قراردادهای زیر زمینی باعث می شود تا قیمت گذاری کاذب صورت گیرد. خانه های خالی نیز یکی دیگر از معضلات و چالش های بازار مسکن است که اگر شناسایی نشود تا در کوتاه مدت اجاره بها کاهش پیدا کند اما این راهکارها هیچکدام...

متن کامل در صفحه ۳

معاون رفاه وزارت تعاون؛

یارانه هیچ خانواری حذف نمی شود

صفحه ۲

صعود ایران در رده بندی بزرگترین اقتصادهای دنیا

صفحه ۲

افزایش جواز بانکها تا سقف ۲۵۰ میلیون تومان

صفحه ۲

اجتماعی

ساخت ۶۴ مدرسه با الگوی مدیریت سبز

سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس در سیزدهمین دوره جایزه ملی محیط زیست به عنوان دستگاه برتر در حفاظت از محیط زیست مورد تقدیر قرار گرفت.

حمیدرضا خان محمدی رئیس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس در حاشیه سیزدهمین دوره جایزه ملی محیط زیست ضمن حیاتیه فرمانده کردن مسئله محیط زیست اظهار کرد: با توجه به سند تحول بنیادین آموزش پرورش (برنامه پنج ساله محیط زیست و فناوری) متناسب سازی فضاهای تربیتی تجهیزات، کافه، کاشی مواد جامد زائد و بازیافت آنها با ویژگی ها و نیازهای دانش آموزان و اقتضات فرهنگ اسلامی ایرانی و شرایط اقلیمی فرهنگی و جغرافیایی و بند ز ماده ۳۸ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه جمهوری اسلامی ایران؛ اجزای برنامه مدیریت سبز شامل مدیریت مصرف انرژی، آب، مواد اولیه، تجهیزات، کافه، کاشی مواد جامد زائد و بازیافت آنها در ساختمان ها و وسایل نقلیه در کلیه دستگاه های اجرایی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی در چارچوب قوانین مربوطه الزامی است.

رئیس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس در ادامه بیان کرد: در زمینه نشر و گسترش فرهنگ حفظ محیط زیست، اقدامات خوب از سوی سازمان نوسازی مدارس انجام گرفته است که در این بین می توان به طراحی، تدوین و چاپ شاخص های هفتگانه در قالب ۷ کتابچه جهت تهیه و تدوین ضوابط و استانداردهای مدرسه سبز، تدوین دستورالعمل طراحی مدارس سبز و تبدیل آن به نشریه سازمان برنامه و بودجه کشور (نشریه ۸۴۷) براساس شاخص های هفتگانه

اطلاعیه تاکسیرانی درباره تغییرات در سرویس مدارس

سازمان تاکسیرانی در خصوص تغییرات مطرح شده در خصوص سرویس مدارس در اطلاعیه ای اعلام کرد که اجرای آیین نامه جدید از سال آینده خواهد بود. روابط عمومی سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران در مورد حواشی وضعیت سرویس مدارس با صدور اطلاعیه ای اعلام کرد: در خصوص مطالب اخیر مطرح شده پیرامون واگذاری مسئولیت سرویس مدارس در آیین نامه اجرایی جدید هیئت محترم وزیران به شهرداری تهران و فقدان مسئولیت اجرایی مدارس و ادارات آموزش و پرورش در این حوزه و انعکاس آن در فضای رسانه ای و همچنین فضای مجازی و به منظور تنویر افکار عمومی ذکر نکات ذیل ضروری است:

آیین نامه جدید، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ به دستگاه های اجرایی در حالی ابلاغ شد که تا این تاریخ بخش قابل توجهی از اقدامات مرتبط با برقراری سرویس مدارس، توسط ارکان ذخیل در این حوزه، از جمله فراخوان پیمانکاران، طی فرآیند تأیید صلاحیت شرکت ها و رانندگان و

چهار سیاست وزارت راه و شهرسازی برای کنترل بازار مسکن تشریح شد

قوانین حمایتی جدید برای مستاجران

صفحه ۲

قطب کاری در خلیج فارس ایجاد می شود

توسعه دیپلماسی انرژی



صفحه ۲

فرهنگی

برخی به اشتباه حضورشان را در رسانه ملی کمرنگ کرده اند

رئیس سازمان صدا و سیما درباره حضور کمرنگ برخی هنرمندان در تلویزیون، گفت: برخی هنرمندان به اشتباه، خودشان حضورشان را در رسانه ملی کمرنگ کرده اند. هیچ کس از آنها نخواست است که بروند، بلکه برعکس ما خواستیم که بمانند طرح بدهند، بازی کنند و اجرا کنند.

به گزارش روابط عمومی صدا و سیما، پیمان جبلی در مراسم تجلیل از هنرمندان مجموعه نمایشی «عشق کوفی»، تولید اثر نمایشی درباره رویدادها و شخصیت های بزرگی چون واقعه کربلا و حضرت سیدالشهدا(ع) را کار دشواری دانست که معمولاً کمتر کسی به سرافش می رود، چرا که ممکن است حق مطلب به خوبی ادا نشود، سازنده مورد تقدیر را بگرد و یا به دلیل هزینه های سنگین، اصلاً کار تاریخی شروع نشود و یا در میانه راه دچار مشکل شود.

او همچنین گفت: همین امر باعث شده که به نظر برسد رسانه ملی، سینما و دیگر نهادهای این زمینه کم کار هستند. رئیس رسانه ملی افزود: این که بعد از گذشت چندین سال از ساخت سریال مختار نامه، اثر نمایشی دیگر درباره واقعه عاشورا ساخته شد، شجاعت، انگیزه بالا و حسی قوی می خواهد.

رئیس رسانه ملی پرداختن به موضوعات تاریخی و کار کردن برای اهل بیت(ع) و انتقال مفاهیم دینی را به نسل بعد، امری ضروری دانست و ضمن تبریک به نویسندگان جوان و خوش قریحه سریال عشق کوفی، اظهار کرد: شما بهترین روش و الگو را برای نزدیک شدن به رویدادهای چون عاشورا انتخاب کردید؛ به این معنا که از کنار آن عبور کردید، سایه عاشورا روی کار افتاده است و ما خود واقعه را به طور مستقیم نمی بینیم؛ اما حس و حال کربلا و عاشورا را درک می کنیم؛ وی به سختی های رعایت ریزه کاری های محتوایی در ساخت سریال هایی درباره شخصیت ها و قهرمانان نیز اشاره کرد و گفت که با همه این ها، مخاطب کار را دید و پسندید. لازم است از سازمان اوج نیز برای شجاعت و شهامتش در ساخت این کار قدراتی کنم.

وی ادامه داد: علی رغم برخی عقاید مبنی بر تغییر دافعه مردم و عدم تمایل به سمت آثار ملی و دینی، حاصل تجربه زیسته دوساله اخیر این است که اتفاقاً اگر ماروی موضوعات مرتبط با هویتمان کار کنیم که کربلا، شهدای دفاع مقدس و انقلاب جزو آن هاست، بیشتر مخاطب را خواهیم داشت که «موقعیت مهدی»، «عاشورا» و «حسینی معلی» از مصادیق اخیر آن است.

وی بابیان این که اگر هوشمندانه، هنرمندانه و با دقت به سراغ این موضوعات برویم، بیشترین و بهترین مخاطب را خواهیم داشت، گفت: سریال عشق کوفی نیز توانست ذائقه جدیدی را در این حیطه شکل دهد. رئیس رسانه ملی همچنین در پاسخ به اظهارات بازیگر سریال عشق کوفی مبنی بر ضرورت باز بودن درهای

سیاسی

رژیم صهیونیستی در عظیم ترین جنگ اطلاعاتی شکست خورد

فرمانده کل سپاه با تأکید بر اینکه رژیم صهیونیستی یک ایالت منفصل اما زهر آگین و کودک کش از مجموعه سیاست های آمریکا در جهان اسلام است، گفت: اسرائیل با وجود پیوند درم تنیده با آمریکا اما در برابر گروه های مقاومت فلسطینی شکست خورد.

سرلشکر حسین سلامی فرمانده کل سپاه پاسداران در سخنان پیش از خطبه های نماز جمعه تهران با اشاره به عملیات طوفان الاقصی گفت: بزرگترین شکست رژیم صهیونیستی از سال ۱۹۴۸ به این سو بزرگترین پیروزی برای نهضت فلسطین در عملیات طوفان الاقصی رقم خورد. این عملیات محصول انباشته شدن جمع شدن بغض ملتیی است که به واسطه غاصبانه سرزمین خود آورده شده اند. وی افزود: آمریکا و انگلیس به ساکنان اصلی این سرزمین ها هستند. فراری دادنده و به تدریج با آوردن صهیونیست ها از سراسر جهان بر سرزمین فلسطین مسلط شدند.

فرمانده کل سپاه با اشاره به برخی جنایات رژیم صهیونیستی در ۷۰ سال گذشته خاطر نشان کرد: از ماجرای غم انگیز دیر یاسین و جنایات های هولناک صبرا و شتیلا که توسط قصاب صهیونیست شارون اتفاق افتاد تا ماجرای غم انگیز روستای قانا و هزاران جنایت دیگر در کنار تیردهای ۱۹۶۷ و ۱۹۷۳ و عقب سرزمین فلسطین در سال ۴۸ و ۷۳ میلادی نبرد ۲۳ روزه در لبنان و جنگ های بین فلسطینیان تا امروز همه اینها تاریخ بغض آلودی را برای فلسطینیان علیه اسرائیل ساخته است. سرلشکر سلامی با تأکید بر اینکه تاریخ، حمایت های بی دریغ آمریکا از اسرائیل را از یاد نبرده است، گفت: آمریکا در عرصه سیاسی با نطفی قطعنامه های ضد اسرائیلی و در عرصه نظامی با حمایت های نظامی و لجستیکی همواره از جنایات و اشغالگری های رژیم صهیونیستی پشتیبانی کرده است اما با این حال فلسطینیان در میانه این جنایات غمناک، هویت و احساس مقاومت خود را حفظ کردند و هفته گذشته در صبحگاه ۱۵ مهر ماه یک درخشش استثنایی در صفحه زمین رقم زدند که گویی آیات روح بخش قرآن برای فلسطینیان تفسیر شد.

وی گفت: این شکست برای اسرائیل از آن جهت سنگین است که فلسطینیان بدون مشارکت هیچ قدرتی توانست ضربه هولناکی را به دستگاه اطلاعاتی و ارتش رژیم وارد کند و افسانه ساخته شده شکست ناپذیری رژیم صهیونیستی را باطل کند. اهمیت این عملیات در این بود که فلسطین توانست این پیروزی بزرگ را بدست بیاورد و اسرائیل این شکست بزرگ را بپذیرد. سرلشکر سلامی با بیان اینکه راز و رمز بقای رژیم صهیونیستی بر ۴ عنصر تکیه دارد، عنوان کرد: عنصر اول، حمایت خارجی قدرتهای چون انگلیس، آمریکا، فرانسه و برخی دیگر از کشورها است. رژیم صهیونیستی یک موجودیت فاقد جغرافیای سیاسی

رایزنی با

وزارت خارجه برای صادرات دانش بنیان

مدیرکل دفتر پشتیبانی امور فناوری و نوآوری وزارت علوم آخرین وضعیت تشکیل پارک علم و فناوری بین المللی جمهوری اسلامی ایران را تشریح کرد. علیرضا زاسفندی با اشاره به آخرین وضعیت تشکیل پارک بین المللی جمهوری اسلامی ایران گفت: یکی از برنامه های که امسال در اولویت معاونت فناوری و نوآوری وزارت علوم قرار دارد، بحث تعاملات بین المللی پارکها است. وی ادامه داد: همان طور که می دانید پارکها جدیداً وارد حوزه تعاملات بین المللی شده اند در این راستا گروهی را تشکیل دادیم به نام «گروه تعاملات بین المللی پارکها» که ذیل دفتر پشتیبانی امور فناوری و نوآوری می کند. مدیرکل دفتر پشتیبانی امور فناوری و نوآوری وزارت علوم افزود: در این حوزه اولین کاری که انجام داده ایم تهیه «نظامنامه تعاملات بین المللی پارکها» است تا پارکها بدانند در چه فضایی و چگونه باید حرکت کنند. همچنین طبق بند ۷ و ۱۰ آیین نامه حمایت دانش بنیان، دکتر زلفی گل وزیر علوم تأکید کردند تا «پارک بین المللی جمهوری اسلامی ایران» تشکیل شود که خوشبختانه با تلاش های رئیس سازمان پژوهش های علمی صنعتی، پارک سابق این سازمان به پارک بین المللی تبدیل شد. وی ادامه داد: قرار است از صفر تا ۱۰۰ حوزه تعاملات بین المللی یعنی از آموزش پارکها و نیروهای آن تا انتها که بحث صادرات شرکت های دانش بنیان مطرح است، به عنوان یک بستر مناسب در این پارک انجام شود و در واقع مأموریت گرا کردن یک پارک ویژه است، لذا اکنون این پارک تشکیل شده است. زاسفندی اظهار داشت: اکنون این پارک آماده است و مجوزهای آن توسط شورای گسترش صادر شده و پذیرش شرکت های داخلی، خارجی، شرکت های ایرانیان غیر مقیم...

۴



صعود ایران در رده بندی بزرگترین اقتصادهای دنیا

صندوق بین‌المللی پول با اشاره به افزایش ۱۶۱ میلیارددلاری تولید ناخالص داخلی ایران در سال ۲۰۲۲ از صعود یک‌پله‌ای ایران در رده‌بندی بزرگ‌ترین اقتصادهای دنیا و کسب جایگاه بیست‌ویکم در این سال خبر داد. به گزارش تسنیم، صندوق بین‌المللی پول در جدیدترین گزارش خود میزان تولید ناخالص داخلی ۱۹۴ کشور جهان ازجمله ایران را در سال ۲۰۲۲ میلادی اعلام کرده است.

بر اساس محاسبات این نهاد بین‌المللی، تولید ناخالص داخلی ایران بر اساس شاخص قدرت خرید در این سال به یک‌هزار و ۱۶۱ میلیارد دلار رسیده که این رقم ۱۶۱ میلیارد دلار نسبت به سال قبل از آن افزایش داشته است. ایران با تولید ناخالص داخلی یک‌هزار و ۶۱۶ میلیارد دلاری خود در سال ۲۰۲۲ میلادی به‌عنوان بیست‌ویکمین قدرت بزرگ اقتصادی جهان در این سال شناخته شده است که بر این اساس اقتصاد ایران از اقتصادهای ۱۷۳ کشور دیگر دنیا بزرگ‌تر است و فقط ۲۰ کشور تولید ناخالص داخلی بیشتری نسبت به ایران در این سال داشته‌اند.

رتبه ۲۱ اقتصاد ایران میان ۱۹۴ کشور جهان در حالی است که ایران در معرض شدیدترین تحریم‌های وضع شده علیه اقتصاد یک کشور در طول تاریخ قرار دارد. ایران در سال ۲۰۲۲ میلادی توانسته است رتبه خود را میان اقتصادهای بزرگ دنیا یک پله ارتقا دهد. ایران در این سال تایوان را کنار زده و در جایگاه بیست‌ویکم قرار گرفته است. تایوان که در سال گذشته با اقتصاد یک‌هزار و ۴۷۱ میلیارد دلاری در رتبه بیست‌ویکم جهان قرار داشت، در سال ۲۰۲۲ با تولید ناخالص داخلی یک‌هزار و ۶۱۲ میلیارد دلاری به رتبه بیست‌ودوم نزول کرده است. از دیگر کشورهای که اقتصاد کوچک‌تری نسبت به ایران در سال ۲۰۲۲ داشته‌اند عبارت‌اند از: پاکستان، تایلند، هلند، آرژانتین، مالتی، آفریقای جنوبی، امارات، سوئد، اتریش و الجزایر.

این نهاد بین‌المللی اقتصاد، چین را با تولید ناخالص داخلی ۳۰ هزار و ۲۱۷ میلیارد دلاری به‌عنوان بزرگ‌ترین اقتصاد دنیا در سال ۲۰۲۲ معرفی کرده است. آمریکا با اقتصاد ۲۵ هزار و ۴۶۲ میلیارد دلاری در رتبه دوم و هند با ۱۱ هزار و ۹۰۰ میلیارد دلار در رتبه سوم از این نظر قرار گرفته‌اند. کشورهای ژاپن، آلمان، روسیه، اندونزی، برزیل، انگلیس و فرانسه به‌ترتیب در رتبه‌های چهارم تا دهم از این نظر قرار گرفته‌اند. کشور کوچک «توالو» با تولید ناخالص داخلی ۵۸ میلیون دلاری بر اساس شاخص قدرت خرید به‌عنوان کوچک‌ترین اقتصاد دنیا شناخته شده است.

پارانه هیچ خانواری حذف نمی‌شود

معاون رفاه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: برنامه‌ای برای حذف دهک‌ها در دولت وجود ندارد و همه کسانی که پارانه می‌گیرند، همچنان مشمول دریافت پارانه انداما به زودی تغییراتی در دهک بندی خانوارها انجام می‌شود. معاون رفاه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: اطلاعات ۸۵ میلیون و ۶۰۰ هزار ایرانی بر اساس کد ملی به‌روزی پایگاه‌فاه ایرانیان مستقر است و براساس این اطلاعات وسع سنجی انجام می‌شود.

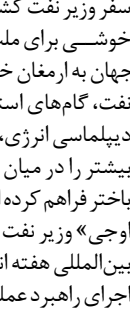
عسگریان با بیان اینکه برنامه‌ای برای حذف پارانه بگیران وجود ندارد، افزود: این سامانه در حال به روز رسانی است و به زودی تغییراتی در دهک بندی خانوارها انجام می‌شود. عسگریان افزود: اطلاعات سامانه به روز شده و به زودی با اعمال اطلاعات در داخل دهک‌ها جایجایی صورت می‌گیرد.

وی افزود: هم‌اکنون ۷۹ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر پارانه می‌گیرند و همین تعداد بدون تغییر حفظ می‌شود، اما دهک‌ها تغییر خواهد یافت. وی تأکید کرد: این پایگاه از مهم‌ترین پنجره‌های اطلاعاتی کشور محسوب می‌شود و بسیاری از سیاست‌های کلی دستگاه‌های مختلف از طریق این اطلاعات تدوین خواهد شد.

معاون رفاه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: هم‌اکنون این پایگاه در طرح کالاب‌رگ و تعیین افراد مشمول و همچنین در تعیین افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از جمله کمیته امداد و بهزیستی نقشی تعیین کننده دارد.

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

توسعه تعاملات نفتی و گازی ایران و روسیه و برداشتن گام‌های عملی برای ایجاد قطب گازی در خلیج فارس، از نقاط عطف



سفر وزیر نفت کشورمان به روسیه بود که خبرهای خوشی برای ملت ایران و مصرف‌کنندگان انرژی جهان به ارمغان خواهد داشت. به گزارش وزارت نفت، گام‌های استوار وزارت نفت در احیا و توسعه دیپلماسی انرژی، زمینه‌های همکاری و همکاری بیشتر را در میان کشورهای نفت‌خیز از خاور تا باختر فراهم کرده است؛ موضوعی که در سفر «جواد اوجی» و وزیر نفت به روسیه برای حضور در مجمع بین‌المللی هفته انرژی روسیه مشهود بود و پرده از اجرای راهبرد عملگرایی این نهاد کشور ایران و روسیه در حوزه نفت و گاز برداشت.

وزیر نفت کشورمان به دعوت «الکساندر نواک» معاون نخست‌وزیر روسیه در مجمع هفته انرژی روسیه که ۱۹ تا ۲۱ مهرماه با شعار «اقتیمت جدید انرژی جهانی: ساختن آینده» و با حضور وزیران و کارشناسان صنعت نفت کشورهای مختلف جهان شرکت کرد، در این رویداد سه روزه تازه‌ترین تحولات بخش‌های مختلف انرژی‌های فسیلی و انرژی‌های تجدیدپذیر بررسی شد.

برخورداری ایران و روسیه از ذخایر غنی هیدروکربوری، ظرفیت‌های خوبی برای همکاری دو کشور در صنعت نفت و گاز فراهم کرده است، تا آنجا

که در دولت سیزدهم قرار داده‌ها و تفاهم‌نامه‌های خوبی با شرکت‌های روس در زمینه بالادستی و پایین دستی امضا شده است؛ موضوعی که در سفر اخیر وزیر نفت دنیال و طسی آن تلاش‌های دو جانبه‌ای برای ایجاد قطب گازی در خلیج فارس

مدیرعامل بانک توسعه تعاون بیشترین میزان تسهیلات پرداختی بانک را مربوط به بخش صنعت دانست و گفت: حدود ۵۰ درصد تسهیلات بانک، تسهیلات خرد و زیر یک میلیارد تومان در حوزه اشتغال و ۵۰ درصد دیگر تسهیلات متوسط شامل SMEها و بنگاه‌های متوسط است.

محمد شیخ حسینی درباره پرداخت تسهیلات بانک به طرح‌های اشتغال گفت: در حوزه تسهیلات تبصره ۱۸ که مهم‌ترین تسهیلات تکلیفی ما در حوزه اشتغال، صنعت، کشاورزی و گردشگری بوده ۹۸ درصد بودجه را پرداخت کردیم و ۹۸ درصد تحقق برنامه داشتیم. بیشترین میزان تسهیلات دهی بانک نیز مربوط به بخش صنعت بوده و ۴۰ درصد تسهیلات پرداختی ما در بخش صنعت بوده است.

وی میزان تسهیلات پرداختی بانک جهت اشتغالی را مورد اشاره قرار داد و تأکید کرد: تسهیلات پرداختی بانک در دوره مدیریت جدید ۷۰همت بوده است. این رقم دقیقاً ۶۰درصد کل تسهیلات پرداختی بانک از سال ۱۳۸۸ تا امروز است. از زمان تشکیل بانک در سال ۱۳۸۸ تا امروز حدود ۱۲۰ همت تسهیلات پرداخت کرده که ۷۰ همت آن معادل ۶۰درصد در دو سال اخیر بوده است. مدیرعامل بانک توسعه تعاون

انجام شد. در همین زمینه، اوجی در بدو ورود به روسیه اظهار داشت: هدف اصلی از این سفر پیگیری تفاهم‌نامه‌ها، قرار داده‌ها و پروژه‌ها با شرکت‌های روس و استفاده از ظرفیت هفته انرژی روسیه برای پیشبرد برنامه‌های سرمایه‌گذاری در صنعت نفت و گاز ایران است. وزیر نفت کشورمان با تأکید بر اینکه ایران و روسیه می‌توانند با بهره‌گیری از ظرفیت‌های مشترک، تحریم‌ها علیه دو کشور را بدون اثر کنند و در بازار انرژی جهان بسیار تأثیرگذار باشند، طرح تولید تجهیزات و پمپ‌های درون‌چاهی در استان خوزستان را یکی از طرح‌های شاخص همکاری دو کشور عنوان کرد که ضمن تأمین نیازهای دو کشور، به صادرات این محصولات نیز منجر شده است.

وی با یادآوری اینکه در دو سال گذشته طرح‌های سرمایه‌گذاری برای افزایش تولید نفت و گاز انجام شد و ظرفیت پالایشی به ارزش ۱۲ میلیارد دلار

بخش صنعت، بیشترین دریافت‌کننده تسهیلات بانک

در عین حال، ز پرداخت ۱۹۰ هزار فقره تسهیلات در سال گذشته خبر داد و گفت: عمده تسهیلات پرداختی ما تسهیلات خرد و متوسط است. یکی از مزاحمتی بانک این است که تسهیلات تومان در کسب و کارها و بنگاه‌های خرد و کوچک اختصاص می‌دهد. دومین ویژگی بانک در حوزه تسهیلات این است که تسهیلاتش در بخش واقعی اقتصاد کشور عنوان می‌شود. به گفته شیخ حسینی، حدود ۵۰ درصد تسهیلات بانک، تسهیلات خرد و تسهیلات زیر یک میلیارد تومان در حوزه اشتغال است و ۵۰ درصد دیگر تسهیلات متوسط شامل SMEها و بنگاه‌های متوسط است.

وی اضافه کرد: عمده تسهیلات خرد بانک شامل نهادهای حمایتی در حوزه خود اشتغالی نظیر کمیته امداد امام خمینی (ره)، بهزیستی، بنیاد شهید و اعضای تعاونی‌ها مثل تعاونی‌های فرش دستباف، تعاونی‌های روستایی و مشاغل خانگی است. بعضاً تعاونی‌های کوچک را هم داریم که در قالب کارگاه‌های کوچک کسب و کار دارند و با تسهیلات زیر یک میلیارد تومان می‌توانند فعالیت کنند. مدیرعامل بانک توسعه تعاون گفت: بر اساس آمارها، ۹۵ درصد تسهیلات بانک، تسهیلات جدید و ۵ تا ۵هتا درصد به صورت امهالی است که در شبکه بانکی بی‌نظیر است.

قطب گازی در خلیج فارس ایجاد می‌شود

توسعه دیپلماسی انرژی



به بهره‌برداری رسید، خاطر نشان کرد: دولت سیزدهم و وزارت نفت با برخورداری از نقشه راه برای افزایش تولید نفت و گاز برنامه‌ریزی دقیقی انجام داده‌اند و با بهره‌گیری از ظرفیت سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، خبرهای خوبی برای ملت ایران و مصرف‌کنندگان انرژی در جهان خواهیم داشت.

اوجی درباره تأثیر تحولات اخیر منطقه بر قیمت نفت در جهان هم تصریح کرد: انتظار می‌رود بازار جهانی نفت با همدلی خوب شکل‌گرفته میان اعضای اوپک (سازمان کشورهای صادرکننده نفت) و اوپک پلاس (ائتلاف اوپک و متحدانش) از سیاست مصون باشد، ضمن اینکه بنا بر گزارش اوپک، تقاضای جهانی در بازار نفت تا پایان سال ۲۰۴۵ میلادی، روزانه ۱۶ میلیون بشکه افزایش خواهد یافت که این موضوع، اهمیت حامل‌های انرژی

را در رشد اقتصادی جهان نشان می‌دهد. در این سفر، وزیر نفت کشورمان در دیدار با الکساندر نواک معاون نخست‌وزیر روسیه درباره راه‌های توسعه مناسبات در زمینه صنایع نفت، گاز و پتروشیمی، اجرایی‌شدن قراردادهای دو جانبه و امضای اسناد تازه همکاری‌های اقتصادی گفت‌وگو و بر ورود روابط دو کشور به مرحله‌ای تازه و عزم دو کشور بر توسعه و تعمیق بیش از پیش مناسبات تأکید کرد. افق‌های تازه همکاری که نمونه بارز آن ساخت خط‌ان‌رشت - آستارا در مسیر گذر گاه ربلی شمال - جنوب از ابتدای سال ۲۰۲۴ میلادی (دی‌ماه امسال) است، از مهم‌ترین طرح‌های در حال اجرای بین ایران و روسیه به‌شمار می‌رود و با تکمیل این قطعه، کریدور بین‌قاره‌ای شمال - جنوب تکمیل می‌شود و حجم مبادلات اقتصادی و ترانزیتی به‌طور قابل‌ملاحظه‌ای افزایش خواهد یافت.

برداشتن گام‌های عملی برای ایجاد قطب گازی ایران - روسیه در خلیج فارس از دیگر افق‌های همکاری دو کشور بود که در سفر وزیر نفت کشورمان به روسیه و دیدار با «الکسی میلر» مدیرعامل شرکت گاز پوم رونمایی شد. اوجی در این دیدار، چشم‌انداز تقویت تبادلات انرژی ایران و روسیه و ایجاد کریدور گازی دو طرف از طریق کشورهای همسایه را در چارچوب همکاری‌های منطقه‌ای مثبت توصیف کرد و با اشاره به دیدگاه مثبت رؤسای جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه در زمینه ایجاد قطب گازی در جنوب ایران، برداشتن گام‌های عملی برای ایجاد قطب گازی ایران و روسیه در سواحل شمالی خلیج فارس را خواستار شد. مدیرعامل شرکت گاز پوم نیز در این دیدار با اشاره به روند رو به رشد مناسبات تهران - مسکو، از آمادگی این شرکت برای همکاری‌های تازه با ایران خبر داد.

۵۰ شاخص اقتصادی بهبود یافته است

۱۵۰۰ مجموعه را برای مردم قابل ملاحظه کردیم. بنابراین شفاف‌شدن فرایندها در سازمان استاندارد بسیار حایز اهمیت است. شاخص مهم وی با بیان اینکه مسأله سلامت هم از دیگر الزامات مهم در حوزه استاندارد است، گفت: لذا لازم است تا این شاخص و الزام را نیز سازمان استاندارد داشته باشد. منصوری با بیان اینکه سهم همه ما در رشد و پیشرفت و توسعه اقتصادی کشور باید به دقت تعریف و ارزیابی شود، گفت: امروز اتفاقات خوبی در این زمینه در کشور شاهد هستیم به طوری که بیش از ۵۰ شاخص مهم اقتصادی کشور اکنون وضع از قبل بهتر شده است.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور با بیان اینکه شاخص رشد اقتصادی کشور در ابتدای این شاخص رشد اقتصاد ۴ درصد بود، گفت: به لطف خدا و بر اساس آمارهای رسمی شاخص رشد اقتصادی به ۶.۲ رسیده است که این اتفاق کم‌نظیری در کشور است و در بعضی از حوزه‌ها مانند نفت این شاخص رشد عدد بیشتری بوده است. وی اظهار داشت: الزام دیگری که باید به آن توجه کرد تقویت و حفظ خوشنامی نشان استاندارد است همچنین باید این سازمان از تعطف در عین رعایت اصول برخوردار باشد.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور اعلام کرد: امروز اتفاقات خوبی در این زمینه در کشور شاهد هستیم به طوری که بیش از ۵۰ شاخص مهم اقتصادی کشور اکنون وضعش از قبل بهتر شده است.

محسن منصوری در مراسم نکو داشت روز ملی استاندارد که در سالن اجلاس سران کشورهای اسلامی برگزار شد، گفت: سازمان استاندارد مدعی‌العموم است که باید در نقطه حق بنشیند و بین تولیدکننده و مصرف‌کننده قضاوت درست کند لذا مدعی‌العموم‌ارای شاخص‌هایی از جمله دانش است. معاون اجرایی رئیس‌جمهور بیان داشت: بنابراین سازمان استاندارد باید دارای دانش باشد و از این نظر تراز سازمان باید از تولیدکنندگان بالاتر باشد تا بتواند نظارت لازم را داشته باشد.

وی اظهار داشت: این جمله شاخص‌های دیگری که سازمان استاندارد باید داشته باشد و الزام است شفافیت است. ما در دولت سیزدهم مفتخر هستیم که خودمان را با شاخص شفافیت بسنجیم به طوری که در این دولت برای اولین بار بسیاری از محرمانه‌ترین اطلاعات را از جمله ترازنامه بانک‌ها را در معرض دید قرار دادیم و لذا اطلاعات مالی و حسابداری نزدیک به

استانداردسازی یک‌هزار قطعه خودرو

ما حجت است و با تلاش شبانه روزی به وظایف خود عمل می‌کنیم. رییس سازمان ملی استاندارد با بیان اینکه این سازمان یک دستگاه ریشه‌دار است، گفت: نشان استاندارد، اعتبار ایرانی، نشانگر امید به آینده و مرجعیت صیانت از ایمنی و کیفیت است. وی خاطر نشان کرد: دستگاه‌های نظارتی در سلامت و آرامش خدمات را ارائه می‌کند، اما در صورتی که کوچکترین اتفاق یا تعارض منافع ایجاد شود صناد می‌فایای قدرت و ثروت بلند می‌شود. اسلام پناهه تصریح کرد: کار استاندارد دشوار است، از مردم می‌خواهیم از ما حمایت کنند تا با صلابت از حقوق مصرف‌کنندگان صیانت کنیم.

صنعت نساجی نیازمند به ۵ میلیارد دلار سرمایه

دبیر انجمن نساجی با بیان اینکه مواد اولیه فعلی پاسخگوی نیاز صنعت نساجی نیست، گفت: باید در یک برنامه پنج ساله ۵ میلیارد دلار نوسازی و بازسازی زیرساخت‌های تولید به صنعت نساجی اختصاص دهیم. سید شجاع‌الدین امامی رؤف دبیر انجمن صنایع نساجی ایران اظهار کرد: ما برای صنعت نساجی که یک صنعت اشتغال‌زا و دارای ارزش افزوده است نیاز داریم که در یک برنامه ۵ساله ۵ میلیارد دلار تسهیلات برای بازسازی و نوسازی تخصیص دهیم؛ یعنی باید سالی یک میلیارد دلار تسهیلات در نظر بگیریم تا زیرساخت‌های خود را از نظر تولید پارچه و پوشاک تقویت کنیم. وی افزود: در حال حاضر سالی ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون دلار واردات ماشین آلات داریم و این واردات بر اساس برنامه ریزی‌های واحد‌ها با منابع موجود پنبه را بخرند.



قطعات خودروهای چینی کمیاب‌شد

رئیس اتحادیه تعمیر کاران خودرو تهران گفت: قطعات خودروهای نسل جدید چینی در بازار کم است و به همین دلیل نیز قیمت این قطعات به صورت کاذب بالا رفته است بنابراین مالکین خودرو دچار سردرگمی شده‌اند. علیرضا نیک‌آئین، رئیس اتحادیه تعمیر کاران خودرو تهران در مورد وضعیت لوازم یدکی و قطعات خودرو در بازار اظهار کر: قطعات خودروهای نسل جدید چینی در بازار کم است و نمایندگی‌ها باید جوابگوی این موضوع باشند. مالکین خودرو دچار سردرگمی شده‌اند. فرایند تعمیرات هم طولانی شده است زیرا قطعه پیدا نمی‌شود و به همین دلیل خودرو در تعمیرگاه متوقف می‌شود.

وی افزود: نسل جدید، خودروهای ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ مانند تیگو ۷، تیگو ۸، فونیکس و... هستند که جدید وارد بازار شده‌اند. نیک‌آئین در مورد قیمت قطعات خودروهای چینی اضافه کرد: با توجه به اینکه قطعات کمیاب است گران هم شده‌اند و قیمت‌ها کاذب است. متأسفانه قطعات اصلی خودروها هم نیست و بعضاً قطعات غیر استاندارد می‌مشاهده می‌شود که این موضوع مفضل درست کرده است.

وی گفت: در مورد قطعات یدکی خودروهای داخلی مشکلی نداریم منتهی در حال حاضر حجم تعمیرات خودرو به دلیل پایین بودن کیفیت قطعات یدکی موجود در بازار بالاست. رئیس اتحادیه تعمیر کاران خودرو تهران تصریح کر: قطعات بی کیفیت از طرق مختلفی وارد بازار می‌شود بعضی از قطعات به صورت قاچاق می‌آید و بعضی بازسازی می‌شوند.

افزایش جواز یک‌هزار بانک‌ها تا سقف ۲۵۰ میلیون تومان

با هدف ترغیب و تشویق بیشتر سپرده‌گذاران به مشارکت در تجهیز منابع قرض‌الحسنه، حداکثر میزان جواز اعطایی به سپرده‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز به یک فرد در دوره قرعه‌کشی (سقف فردی)، از یک میلیارد ریال به ۲ میلیارد ریال افزایش می‌یابد.

بانک مرکزی اعلام کرد: در پی بخشنامه ۲۸ ماه ۱۳۹۵ موضوع ابلاغ سقف جواز اعطایی به سپرده‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز، کمیسیون مقررات و نظارت مؤسسات اعتباری بانک مرکزی در جلسه ۲۲ مرداد ۱۴۰۲ و به استناد اختیارات مقرر در تبصره (۱) ماده (۶) «دستورالعمل اعطای جواز به سپرده‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز (ارزی-ریالی)» مصوب جلسه ۱۲۷ دزبهشپت ۱۳۹۰ شورای پول و اعتبار ابلاغی طی بخشنامه‌ای به تاریخ ۱۷ خرداد ۱۳۹۰ و اصلاحیه‌های پس از آن و با هدف ترغیب و تشویق بیشتر سپرده‌گذاران به مشارکت در تجهیز منابع قرض‌الحسنه پس‌انداز بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی، مقرر کرد: «حداکثر میزان جواز اعطایی به سپرده‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز به یک فرد در هر دوره قرعه‌کشی (سقف فردی)، از یک میلیارد ریال به دو میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال افزایش می‌یابد.»

احتمال کاهش ۲۰ تا ۳۰ درصدی قیمت خودروهای داخلی

یک نماینده مجلس گفت: در مورد خودروهای ایرانی اگر وضعیت تصویب خودروهای کارکرده مشخص شود که ما پیگیر آن هستیم، حتماً روی قیمت آزاد خودروهای ایرانی ۲۰ تا ۳۰ درصد در بازار آزاد تاثیر خواهد داشت. به گزارش ایلنا، جلال رشیدی کوچی، نماینده مجلس، در خصوص کاهش قیمت خودروها اظهار داشت: در خودروهای خارجی، قیمت تیگو ۸ پرومکس قبلاً در بازار آزاد به ۴ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان رسیده بود که الان به قیمت ۲ میلیارد تومان رسیده می‌شود. قیمت کارخانه‌ای آن ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون بود ولی الان ۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تا ۱ میلیارد و ۷۰۰ میلیون است. وی در مورد خودروهای ایرانی افزود: در مورد خودروهای ایرانی اگر وضعیت تصویب خودروهای کارکرده مشخص شود که ما پیگیر آن هستیم، حتماً روی قیمت آزاد خودروهای ایرانی ۲۰ تا ۳۰ درصد در بازار آزاد تاثیر خواهد داشت. کوچی اظهار امیدواری کرد این هفته هیات دولت واردات خودروهای کارکرده را تصویب کند.

چهار سیاست وزارت راه و شهرسازی برای کنترل بازار مسکن تشریح شد

قوانین حمایتی جدید برای مستاجران

شایلی قرایی
News.kasbokar@gmail.com



وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ۴ سیاست وزارت راه و شهرسازی برای کنترل بازار مسکن گفت: یکی از اقدامات

دولت برای کنترل بازار مسکن، قانون ساماندهی بازار اجاره و مسکن است، در این قانون هر ساله سقف قیمت‌ها و اجاره توسط شورای مسکن استان‌ها تعیین می‌شود و در این شرایط مراجع قضایی و شبه قضایی، می‌توانند حکم لازم را صادر کنند.

به گزارش ایلنا، مهرداد بذریاش دربار

سیاست‌ها و اقدامات دولت برای کنترل بازار مسکن و کاهش قیمت‌ها اظهار داشت: دولت برای کاهش قیمت مسکن با ابزار تنظیمی مختلف در تلاش است که قیمت مسکن را کنترل کند و ۶ ماه اخیر تلاش‌های زیادی در این باره انجام شده و اثرات خوبی در بازار مسکن داشت.

وی با اشاره به سیاست‌ها و ابزارهای تنظیمی دولت گفت: مالیات بر خانه‌های خالی، ساماندهی مشاوران املاک و پلتفرم‌های مسکنی و ارتقای سامانه املاک و مسکن برای انعقاد قراردادهای آنلاین از سیاست‌های تنظیم بازار مسکن در طول مدت ۶ ماه گذشته بود که برخی از این اقدامات‌ها در تمام دنیا برای کنترل بازار مسکن مورد استفاده قرار می‌گیرد.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه یکی از سیاست‌های مهم وزارت راه و شهرسازی کنترل پلتفرم‌های مرتبط با معاملات مسکنی بود، ادامه داد: پلتفرم‌ها و سایت‌های اینترنتی معاملات اثرگذاری بیشتری از مشاوران املاک متخلف، در قیمت‌سازی‌ها و ایجاد التهاب در بازار مسکن دارند.

داشتند. از این‌رو برای کنترل و ساماندهی این پلتفرم‌ها جلسات متعددی با وزارت صمت، راه و شهرسازی و وزارت ارتباطات و مدیران این پلتفرم‌ها برگزار شد. مدیران پلتفرم‌ها قبول کردند و متعهد شدند که مقررات مرتبط با این زمینه را بپذیرند و رعایت کنند که این تا کنون به این تعهد عمل کردند و این موضوع در جریان است.

بذریاش تأکید کرد: قرار بر این شد که تنها ملکی که هویت آن از طریق سامانه املاک و اسکان مشخص شده باشد در پلتفرم‌ها عرضه و آگهی شود البته ما به این قائل هستیم، پلتفرم‌ها باید توسعه پیدا کنند و بتوانند باعث تسهیل امور و خرید و فروش شوند اما باید مقررات را رعایت کنند.

وی گفت: از دیگر اقدامات دولت برای کنترل بازار مسکن، قانون ساماندهی بازار اجاره و مسکن است که در این باره منتظر هستیم مجلس این قانون را ابلاغ کند. قانون بسیار خوبی است و در حال حاضر در مسیر شورای

نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت در حال بررسی است.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به جزئیات این قانون جدید مسکن تأکید کرد: در این قانون هر ساله سقف قیمت‌ها توسط شورای مسکن استان‌ها طبق تورم تعیین می‌شود و این نکته از نقاط قوت این قانون است بنابراین تعیین سقف اجاره قانون مند می‌شود و در این شرایط مراجع قضایی و شبه قضایی، می‌توانند حکم لازم را صادر کند و ای کاش این قانون تابستان دستمان را می‌گرفت تا بتوانیم کنترل بیشتری در بازار اجاره داشته باشیم.

بذریاش همچنان درباره میزان پرداخت وام ودیعه به مستاجران در نیمه اول امسال گفت: از ابتدای امسال و در فصل نقل و انتقالات مسکن ۴۳ هزار وام ودیعه به مستاجران پرداخت شد که البته این عدد کم است. متقاضیان بیشتری از این بود اما تا پایان شهریور ماه بانک‌ها به ۴۳ هزار مستاجران وام ودیعه پرداختند.

راهکار ساماندهی بازار اجاره

فرشید ایلانی، کارشناس مسکن

برای اینکه اجاره بها به ثبات برسد باید قراردادهای اجاره بها در یک سامانه جامع ثبت شود که طبق عرف باشد و صاحبخانه‌ها بتوانند با مستاجران خارج از عرف قراردادی را به امضا برسانند. از سوی دیگر کد رهگیری برای همه اجباری شود تا قراردادهای زیرزمینی دیگر از بین برود. چرا که این قراردادهای

زیرزمینی باعث می‌شود تا قیمت گذاری کاذب صورت گیرد. خانه‌های خالی نیز یکی دیگر از معضلات و چالش‌های بازار مسکن است که اگر شناسایی نشود تا در کوتاه مدت اجاره بها کاهش پیدا کند اما این راهکارها هیچکدام راهکارهای بلندمدت برای حل چالش بازار مسکن نیست. در بلندمدت خانه‌سازی باید صورت گیرد و اطلاعات خانه‌های خالی و افراد بی‌خانمان بد مسکن مشخص شود و همه اطلاعات باید با توجه به محوریت ثبات رساندن بازار مسکن باشد.

اجرای طرح انعقاد قرارداد اجاره در سامانه املاک و اسکان نقش بسیار موثری در کاهش هزینه‌های مستاجران دارد و در صورتی که اجرا شود بازار مسکن به سمت ثبات هدایت می‌شود. طبق بررسی‌های صورت گرفته بخش عمده‌ای از هزینه‌های مستاجران در حوزه نرخ اجاره و جابه‌جایی‌ها صرف می‌شود که دولت با اجرای این طرح می‌تواند بخش عمده‌ای از کمیسیون‌های میلیونی که مشاوران املاک دریافت می‌کردند را کاهش دهد.

اما اجرای مصوبات مجلس در بازار اجاره نیازمند، اعتبارزایی از اسناد و قولنامه‌های عادی و فراهم شدن زیرساخت فنی است. اگر این دو اصل رعایت شود، می‌توان امید داشت، بازار اجاره بر حسب تکالیف قانونی طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکنی پیش خواهد رفت.

قانون مبارزه با پولشویی که صراحتاً عنوان می‌کند که تنظیم اسناد عادی بدون ثبت دیجیتال به منزله و مصداق پولشویی است و این جزو جرایم سنگینی است که در دنیا با آن برخورد سنگینی می‌شود و اگر این قانون و قانون طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکنی به تصویب برسد، بازار اجاره بر حسب تکالیف قانونی پیش خواهد رفت.

سامانه یکپارچه خودرو، ابزار نظارتی کنترل بازار است

تأمین خودروهای برقی و طراحی‌ها و فناوری‌های جدید و پشتیبانی را دنبال کند. منطقی تأکید کرد: جمع‌بزرگی از دستگاه‌ها و نهادها باید در این زمینه به ایجاد زیرساخت‌ها و پشتیبانی بپردازند و حمایت‌های لازم را انجام دهند.

معاون صنایع حمل‌ونقل وزارت صمت در پاسخ به این پرسش که سرانجام سامانه یکپارچه عرضه خودرو به کجا خواهد رسید، گفت: این، یک سامانه نظارتی برای کنترل بازار و مصرف سوخت و رضایت مشتریان است و نهایتاً برای اینکه عرضه و تقاضا تحت نظارت وزارت صمت و سازمان حمایت و شورای رقابت باشد، راه‌اندازی شد. همچنین با توجه به نارضایتی بالایی که از قرعه‌کشی وجود داشت نوبت‌دهی انجام شد. نکته سوم و مهم‌تر اینکه هر چقدر فضای بازار به سمت باز شدن حرکت کند و عرضه بیشتر از تقاضا باشد مردم می‌توانند خودشان ورود کنند.

تصریح کرد: با این شرایط می‌توان گفت که تأخیر در تصمیم‌گیری ورود خودروهای برقی به کشور وجود داشته؛ اما در بخش تحقیقاتی و صنعتی تأخیر و تعللی وجود نداشت.

منطقی، وضعیت مصرف بالای بنزین در کشور را نگران‌کننده خواند و گفت: یکی از دلایل استفاده از خودروهای برقی همین مصرف بالای بنزین است و رفتن به سمت خودروهای برقی موجب تعدیل مصرف بنزین طی ۵ تا ۱۰ سال آینده خواهد شد.

این مقام مسئول با بیان اینکه آئین‌نامه این موضوع (شامل وظایف دستگاه‌های مختلف و تعریف مشوق‌ها) باید در هیئت دولت به تصویب برسد، افزود: علاوه بر وزارت صمت، وزارت نفت نیز باید مشوق‌هایی را ارائه کند. وزارت نیرو باید به تکمیل زیرساخت‌ها و وزارت علوم نیز به تغییر مفاد درسی و مباحث جدید بپردازد و همچنین معاونت علمی و فناوری هم باید بحث تکمیل زنجیره

معاون وزیر صمت با بیان اینکه سامانه یکپارچه ابزار نظارتی برای کنترل بازار و رضایت مشتریان است، گفت: هر چقدر فضای بازار باز شود و عرضه بیشتر از تقاضا باشد مردم می‌توانند خودشان ورود کنند. منوچهر منطقی معاون صنایع حمل‌ونقل وزارت صمت درباره ورود خودروهای برقی به حمل‌ونقل عمومی از ماه آینده اظهار کرد: متخصصان از ۱۰ سال قبل مطالعه در مورد خودروهای برقی متناسب با جامعه ایران را شروع کردند و معاونت علم و فناوری و شرکت مپنا نیز تلاش‌های زیادی در این زمینه صورت دادند.

وی افزود: فعالیت‌های صنعتی و تحقیقاتی خودروهای برقی از حدود یک دهه قبل شروع شد و در بخش سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری هم حدود ۶ سال قبل، دولت یک لایحه در مورد برقی‌سازی خودروها تدوین کرد؛ اما نهایتاً به علت عدم اعتقاد برخی نهادهای حاکمیتی به این موضوع، به تصویب نرسید. معاون صنایع حمل‌ونقل وزارت صمت

معاون صنایع حمل‌ونقل وزارت صمت با بیان این که رفتن به سمت خودروهای برقی موجب تعدیل مصرف بنزین طی ۵ تا ۱۰ سال آینده خواهد شد، گفت: تولید خودروهای برقی نیازمند حمایت همه دستگاه‌هاست. منوچهر منطقی معاون صنایع حمل‌ونقل وزارت صمت درباره ورود خودروهای برقی به حمل‌ونقل عمومی از ماه آینده اظهار کرد: متخصصان از ۱۰ سال قبل مطالعه در مورد خودروهای برقی متناسب با جامعه ایران را شروع کردند و معاونت علم و فناوری و شرکت مپنا نیز تلاش‌های زیادی در این زمینه صورت دادند.

وی افزود: فعالیت‌های صنعتی و تحقیقاتی خودروهای برقی از حدود یک دهه قبل شروع شد و در بخش سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری هم حدود ۶ سال قبل، دولت یک لایحه در مورد برقی‌سازی خودروها تدوین کرد؛ اما نهایتاً به علت عدم اعتقاد برخی نهادهای حاکمیتی به این موضوع، به تصویب نرسید. معاون صنایع حمل‌ونقل وزارت صمت

تعدیل مصرف بنزین با استفاده از خودروهای برقی

تصریح کرد: با این شرایط می‌توان گفت که تأخیر در تصمیم‌گیری ورود خودروهای برقی به کشور وجود داشته است؛ اما در بخش تحقیقاتی و صنعتی تأخیر و تعللی وجود نداشت.

منطقی، وضعیت مصرف بالای بنزین در کشور را نگران‌کننده خواند و گفت: یکی از دلایل استفاده از خودروهای برقی همین مصرف بالای بنزین است و رفتن به سمت خودروهای برقی موجب تعدیل مصرف بنزین طی ۵ تا ۱۰ سال آینده خواهد شد.

این مقام مسئول با بیان اینکه آیین‌نامه این موضوع (شامل وظایف دستگاه‌های مختلف و تعریف مشوق‌ها) باید در هیئت دولت به تصویب برسد اضافه کرد: علاوه بر وزارت صمت، وزارت نفت نیز باید مشوق‌هایی را ارائه کند. وزارت نیرو باید به تکمیل زیرساخت‌ها و وزارت علوم نیز به تغییر مفاد درسی و مباحث جدید بپردازد و همچنین معاونت علمی و فناوری هم باید بحث تکمیل زنجیره

۶۰ درصد کارگران دنبال شغل دوم و سوم هستند

می‌شود بیان کرد: متأسفانه، سیاست‌گذاران کشور برای حل این مسئله تا کنون اقدامی نکرده‌اند. مهمترین عوارض چند شغلی در کشور افزایش نرخ بیکاری و کاهش بهره‌وری نیروی کار است. این کارشناس حوزه کار با بیان اینکه یکی از دلایل چندشغله بودن کارگران مشکلات معیشتی است گفت: البته مدیرانی که چندشغله هستند مشکلات اقتصادی ندارند چون آنها چندین برابر فرد عادی درآمد دارند و حتی تا هفت برابر درآمد برای آنها رسمی کرده‌است. بنابراین این مشکل برای حقوق‌بگیران صدق می‌کند که دارای درآمدهای ثابتی دارند. حاجی اسماعیلی گفت: طبیعتاً بحران اقتصادی، تورم، گرانی و مشکلات عدیده در سال‌های اخیر کارگران را مجبور به شغل بعدی کرده‌است تا بتوانند با درآمدی دیگر از پس هزینه‌های زندگی بر بیایند. اما یکی از مشکلات این است که کارمندان، کارگران و حتی بازنشستگان اگر شغلی رسمی پیدا نکنند، معمولاً در فعالیت‌های غیررسمی مانند رانندگی، حمل‌ونقل و دلایلی کاری برای خود دست و پایی کنند.

حاجی اسماعیلی افزود: بنابراین جنبه اقتصادی چندشغله بودن برای عموم مردم مهم است چون در سال‌های اخیر در آمد و قدرت خرید آنها بصورت روزانه کاهش یافته که ناشی از ساختار بیمار اقتصاد کشور است. متأسفانه، سیاست‌گذاران نیز نتوانستند تناسبی بین تورم و حقوق و دستمزد ایجاد

کنند و شاهد هستیم که ارزش حقوق‌ها نسبت به تورم روند کاهشی به خود گرفته است. وی با بیان اینکه در بیشتر کشورها بحث چندشغله بودن اصلاً مطرح نیست. کشورهایی توسعه یافته درآمدهای بالایی دارند که عمدتاً به دلیل حمایت از بازار آزاد است ادامه داد: در این کشورها، کارکنان تا زمانی که فعال هستند، درآمد و حقوق مکفی دارند بزرگوار که در اتحادیه اروپا برای یک ساعت کار تا ۲۲ یورو دستمزد پرداخت می‌شود در حالی که در کشور ما برای یکماه نزدیک به ۱۴۰ تا ۱۵۰ یورو پرداخت می‌شود. این آمار نشان می‌دهد که دستمزد‌ها در ایران بسیار پایین است و دچار مشکل هستیم. بنابراین در این کشورها دلیلی بر شغل دوم یا سوم وجود ندارد. همچنین نرخ مالیاتی که از آنها دریافت می‌شود آنها را فرسوده می‌کند. اگر ما نیز دستمزد کافی پرداخت کنیم دلیلی بر دولشغله بودن وجود ندارد. بنابراین این پدیده مختص کشورهای در حال توسعه است. وی با تأکید بر اینکه آماری برای چندشغله‌ها وجود ندارد گفت: با توجه به اقتصادی دولتی عمده مدیران چندشغله هستند اما در بخش خصوصی نیز پیش‌بینی می‌شود که تقریباً ۶۰ درصد افراد شغل دوم یا سوم را داشته باشند. بحران اقتصادی، تورم، گرانی و مشکلات عدیده در سال‌های اخیر افراد را مجبور کرده تا جهت کسب درآمد مکفی در چندین جانشغول شوند.

جواز مشاوران املاک متخلف باطل می‌شود

الزام ثبت کد رهگیری در سامانه املاک

بار سوم کلاً جواز آنها باطل می‌شود. چنانچه مالکان این کار را انجام ندهند اگر بخواهند مثلاً حکم تخلیه برای مستأجر بگیرند دیگر نمی‌توانند برای حکم تخلیه اقدام کنند، چرا که به محض درخواست به دادگاه، آن‌ها می‌گویند که رهگیری سامانه املاک و اسکان را ارائه کند و اگر نداشته باشد اصلاً کارش انجام نمی‌شود.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تذکر اینکه در صورتی که مالک بخواهد حکم تخلیه را بگیرد باید مالیات سنگین سال‌هایی را که کد رهگیری را دریافت نکرده است پرداخت کند، اضافه کرد: پیش‌بینی‌ها در قانون شده است، به‌نظر می‌آید که این کار دارد خوب انجام می‌شود.

شاکری با اشاره به تشکیل کارگروهی در وزارت راه و شهرسازی و بازرسی از مشاوران املاک متخلف، اظهار کرد: این کارگروه همچنین آگهی‌های سکوها اینترنتی را رصد می‌کنند تا مطمئن شوند سلامت معاملات بازار مسکن تضمین می‌شود.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی از الزامی شدن ثبت کد رهگیری معاملات مسکن در سامانه املاک و اسکان خبر داد و گفت: اگر مشاوران املاک این کار را انجام ندهند جواز آنها باطل می‌شود. اقبال شاکری اظهار کرد: آگهی‌های املاک سکوها اطلاعاتی (سایت‌های عرضه‌کننده آگهی املاک) باید کد رهگیری را از سامانه املاک و اسکان دریافت و آن را در آگهی درج کنند.

وی ادامه داد: به این ترتیب خریدار می‌تواند با کد رهگیری به سامانه املاک و اسکان مراجعه و از واقعی بودن آگهی اطمینان حاصل کند، این کار جلوی اجحاف و کلاهبرداری‌ها و جلوی صوری کار کردن‌ها را می‌گیرد. قطعاً یکی از کارهایی که مجلس دنبال می‌کند اطمینان خاطر از این است که اطلاعات املاک وارد سامانه املاک و اسکان شود.

وی در خصوص ضمانت اجرایی این اقدام افزود: اگر مشاوران املاک این کار را نکنند بار اول و دوم جریمه‌های سنگینی می‌شوند و

افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت مکمل‌های دامی

وی در مورد اصلاح قیمت‌ها گفت: قرار بر این بود اصلاح قیمت‌ها انجام شود که هنوز خبری از آن نشده است.

از طرفی هم قیمت همه کالاها افزایش یافته، برای نمونه از مکمل‌های دامی از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان به ۲۷ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش داشته و باعث شده خود به خود قیمت‌شان بالا برود. از ابتدای سال تقریباً، قیمت مکمل‌های دامی ۷۰ تا ۸۰ درصد بالا رفته بود که با این تصمیم مجدداً احتمالاً تا ۳۰ درصد هم افزایش یابد.

نبی‌پور در مورد قیمت تمام شده تخم مرغ گفت: الان قیمت تمام شده بالای ۵۰ هزار تومان است. از همین روی، نرخ باید به ۵۴ تومان برسد که مرغ‌دار بتواند نفس بکشد. به خصوص نبودن سویا مشکل‌ساز شده و مرغ‌دار مجبور است سویا را از بازار آزاد به قیمت ۲،۵ برابر تهیه کند.

رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ‌گذار استان تهران گفت: الان خود مسئولان هم به قیمت ۵۶ تا ۵۷ هزار تومان اذعان دارند، البته در صورتی که سویا همان ۲۰ هزار تومان باشد نه سویا به قیمت ۳۵ هزار تومان. از همین روی، قیمت پیشنهادی برای تصویب همان مبلغ ۵۷ هزار و ۸۰۰ تومان تا ۵۸ هزار تومان است.

رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران، اظهار داشت: شرایط تأمین نهاده‌ها بسیار بد است. مخصوصاً در مورد سویا اصلاً یافت نمی‌شود و شرایط آن بدتر از قبل هم شده است. برای نمونه در هفته گذشته توانستیم با قیمت ۳۵ هزار تومان خرید کنیم.

ناصر نبی‌پور در خصوص وضعیت بازار تخم مرغ گفت: بازار شرایط معمولی دارد و قیمت همچنان زیر نرخ مصوب است. میانگین قیمت‌ها در هفته گذشته ۴۶ هزار و ۵۰۰ تومان تا ۴۷ هزار تومان در بازار بوده است.

وی در مورد وضعیت تولید و عرضه نیز افزود: وضع تولید خوب است و مشکلی در این مورد وجود ندارد. برای بخش مازاد محصول هم چند هفته‌ای صادرات صورت نمی‌گرفت اما اکنون کم و بیش صادرات وجود دارد.

نبی‌پور در ادامه در مورد نهاده‌ها گفت: شرایط تأمین نهاده‌ها بسیار بد است. مخصوصاً در مورد سویا اصلاً یافت نمی‌شود و شرایط آن بدتر از قبل هم شده است. برای نمونه در هفته گذشته توانستیم با قیمت ۳۵ هزار تومان خرید کنیم.

اخبار

بومی سازی ساخت چمن استادیوم فوتبال

پاشنه اشیل زمین های ایرانی و حتی اروپایی نفوذ پذیری و کنده شدگی است. از این رو، معمولا مدیران و مسئولان مجموعه‌های ورزشی، برای رفع این مشکل به سمت خرید دستگاہ‌های متنوع و گران قیمت برای نگه‌داری از زمین می روند در این شیوه به تعداد زمین های فوتبال باید ست ماشین آلات داشت اما شرکت بتن صنعت جمرکان که ساخت چمن ورزشگاه تختی آبادان را در کارنامه خود دارد، موفق به ساخت زمین چمنی شده که نیاز به نگه داری چندانی ندارد.

به گزارش مرکز از تباطات و اطلاع رسانی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری؛ داوود ملکی رئیس هیات مدیره شرکت بتن صنعت جمرکان در توضیح سازوکار ساخت این نوع چمن گفت: «موضوع اصلی پروژه مسلح کردن خاک‌های ضعیف جهت تحمل بارهای ترافیکی و جلوگیری از فشرده شدن، افزایش نفوذپذیری و کاهش کنده شدن است؛ در عالم مکانیک خاک و مهندسی عمران اینها جمع ضد هستند یعنی با بالا بردن ظرفیت باروری خاک، در حقیقت به سمت چگالی بالاتر و سیمانته شدن خاک پیش می‌رویم، در این فضا، خود به خود، نفوذپذیری کاهش پیدا می‌کند».

وی ادامه داد: «ما جمع ضدین را در این پروژه به وجود آورده‌ایم و طی آن، با افزایش ظرفیت باروری خاک و استفاده فیلامنت‌های پلیمری از فشرده شدن جلوگیری کرده‌ایم؛ مثل سازه بتنی. اگر شما یک سازه بتنی را بدون میلگرد بسازید تحت تاثیر وزن خود منهدم می‌شود اما فیلامنت‌ها با میلگردهای فولادی مسیر بار را انتقال می‌دهند و از فشرده شدن جلوگیری می‌کنند و این سبب شد تا ما در خاک این کار را رقم بزنیم. این در دنیایی نظیر است و به لحاظ تکنیکال دیتا هم ۵ برابر تکنیکال دیتا یا هسستیم و ۱۵ برابر تکنیکال دیتا عرف معمول مکانیک خاک برای خاک‌های سست هستیم.»

ملکی تصریح کرد: «یک صد جزئی از وضعیت استادیوم‌های ایران طی بیست سال گذشته نشان می‌دهد تمام زمین‌های چمن، در سال اول از بین رفته‌اند این زمین‌ها با دچار آب ماندگی یا دچار از چاکندگی شده‌اند، ما از سال ۱۳۸۱ اولین زمین‌مان (استادیوم تختی آبادان) را در ایران احداث کردیم، هنوز آن زمین بار ترافیکی بالایی را تحمل می‌کند، استادیوم تختی در مقایسه با استادیوم آزادی، نقش جهان، گل گلهر و ... از شرایط بهره‌برداری بهتری برخوردار است. این در حالی است که این زمین سال ۸۱ تا ۸۳ ساخته شده و در بدترین شرایط اقلیمی به لحاظ آبیاری با آب شور و کمترین امکانات نگه‌داری می‌شود. ضمن اینکه تیم صنعت نفوذ آبادان هم تمرین و هم مسابقه را در این زمین انجام می‌دهد».

وی همچنین در خصوص هزینه نگه‌داری زمین افزود: «هزینه نگه داری زمین در این شیوه ماهانه چیزی حدود ۲۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان است این در حالی است که نگه داری زمین چمن در استادیوم های اروپایی چیزی حدود ۳۰ هزار دلار هزینه بر می‌دارد.»

مذاکرات شیائومی برای شراکت در تولید خودروی برقی

شرکت شیائومی، مذاکراتی با خودروسازان مطرح در زمینه همکاری در تولید خودروی برقی، انجام داده است. بلومبرگ به نقل از منابع آگاه نوشت: این غول تلفن هوشمند چینی که قصد دارد خودروهای برقی با برند خود را تولید کند، با خودروسازان متعددی از جمله گروه هلدینگ خودرویی برلیانس و شرکت چری، مذاکره کرده است. شیائومی همچنین با گروه خودروسازی پکن (BAGC) درباره همکاری احتمالی در تولید خودروهای برقی، گفت‌وگو کرده است.

مذاکرات شیائومی برای یافتن خودروساز شریک، با تلاش چین برای محدود کردن تعداد مجوزهای تولید خودروی برقی همزمان شده است. بخش خودروی برقی پس از رشد پرشتابی که در نتیجه سال‌ها یارانه‌های سخاوتمندانه پیدا کرد، دچار اشباع شده و بازیگران فعلی با کاهش قیمت‌ها، سعی می‌کنند تقاضای مصرف کننده را تقویت کنند. این وضعیت، شرکت‌هایی که به دنبال ورود به این بازار هستند را تشویق کرده تا به دنبال شراکت با تولیدکنندگان مجوز دار باشند یا برنامه‌های تجاری خود را به طور کل تغییر دهند.

شیائومی در این باره حاضر نشد اظهارنظر کند. این شرکت همچنان در تلاش برای کسب مجوزهای مربوط از وزارت صنعت و فناوری اطلاعات چین است. رایزنی شیائومی با خودروسازان دیگر ادامه دارد و درباره شراکت‌های احتمالی، قطعیتی وجود ندارد.

شرکت بلومبرگ اینتلیجنس ماه گذشته پیش بینی کرده بود برنامه شیائومی برای تولید خودروی برقی، ممکن است باعث کاهش سود این شرکت در دو سال آینده شود زیرا سهم کمتر از پنج درصد در فروش شیائومی خواهد داشت. بر اساس گزارش بلومبرگ، لی جون، یکی از بنیانگذاران شیائومی، متعهد شده است حدود ۱۰ میلیارد دلار در تولید خودروی برقی سرمایه گذاری کند و این شرکت همچنان امیدوار است نخستین خودروی برقی خود را در سال آینده عرضه کند.

چراغ‌های هوشمند ترافیک را کاهش می‌دهند

محققان هوش مصنوعی را در چراغ‌های راهنمایی رانندگی و برای کاهش ترافیک و انتشار گازهای گلخانه‌ای به کار گرفته‌اند. به گزارش اینترسیتینگ انجینیرینگ، ترافیک‌های سنگین نه تنها خسته کننده هستند بلکه برای محیط زیست نیز ضرر دارند. طبق این تحقیق، حمل و نقل جاده‌ای سهم زیادی از انتشار گازهای گلخانه‌ای دارند و این وضعیت در شهرها بدتر است. در همین راستا از هوش مصنوعی برای بهبود عملکرد چراغ‌های ترافیک و کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای استفاده شده است.

این فناوری که در یک تحقیق گوگل ایجاد شده «گرین لایت» نام دارد و هدف آن هوشمندسازی چراغ‌های راهنمایی و رانندگی است. گرین لایت با استفاده از هوش مصنوعی و سرویس گوگل میس الگوهای ترافیک را مدلسازی و پیش‌بینی‌هایی برای بهبود وضعیت چراغ راهنمایی و رانندگی ارائه می‌کند. مهندسان شهرسازی می‌توانند در ۵ دقیقه این توصیه‌ها را با استفاده از زیرساخت‌های موجود به کار گیرند.

نواوری گرین لایت نه تنها وضعیت ترافیک یک تقاطع را بهبود می‌دهد، بلکه در چند تقاطع متوالی نیز موجهی از چراغ‌های سبز ایجاد می‌کند. به این ترتیب شهرها می‌توانند جریان ترافیک را بهبود دهند و از انتشار گازهای گلخانه‌ای مربوط به توقف و حرکت دوباره اجتناب کنند.

طبق یک پست وبلاگی مربوط به پروژه، امار اولیه حاکی از کاهش ۳۰ درصدی توقف و ۱۰ درصدی انتشار گازهای گلخانه‌ای در تقاطع اول است. گرین لایت در ۷۰ تقاطع و در ۱۲ شهر از حیفا تا رودونائیر و تا بنگالور اجرا می‌شود. در تقاطع‌هایی که این فناوری به کار رفته، در مصرف سوخت صرفه جویی شده و انتشار گازهای گلخانه‌ای ماهانه کمتر شده است.

فناوری گرین لایت می‌تواند داده‌های مربوط به هزاران تقاطع را به طور همزمان تحلیل و جریان ترافیک را از طریق چند تقاطع در شهر ارتقا دهد. پیشنهادهات مبتنی بر هوش مصنوعی در زیرساخت و سیستم‌های فعلی ترافیک به کار می‌روند و مهندسان شهرسازی می‌توانند تاثیر استفاده از این فناوری را در چند هفته مشاهده کنند.

گوگل برای این پروژه مشغول همکاری با چند شهر در سطح جهان است. این فناوری در شهرهایی مانند سیاتل آمریکا و هامبورگ در آلمان موفقیت آمیز بوده است. محققان این پروژه از نزدیک با شهرها همکاری می‌کنند تا فناوری را تقاطع‌های بیشتری به کار گیرند.

Newskasbokar@gmail.com

مدیر کل دفتر پشتیبانی امور فناوری و نوآوری وزارت علوم آخرین وضعیت تشکیل پارک علم و فناوری برای بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران را تشریح کرد. علیرضا زرافسندی با اشاره به آخرین وضعیت تشکیل پارک بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران گفت: یکی از برنامه‌هایی که امسال در اولویت معاونت فناوری و نوآوری وزارت علوم قرار دارد، بحث تعاملات بین‌المللی پارک‌هاست.

وی ادامه داد: همان‌طور که می‌دانید پارک‌ها جدیداً وارد حوزه تعاملات بین‌المللی شده‌اند در این راستا گروهی را تشکیل دادیم به نام «گروه تعاملات بین‌المللی پارک‌ها» که ذیل دفتر پشتیبانی امور فناوری و نوآوری فعالیت می‌کند.

مدیر کل دفتر پشتیبانی امور فناوری و نوآوری وزارت علوم افزود: در این حوزه اولین کاری که انجام داده‌ایم تهیه «نظام‌نامه تعاملات بین‌المللی پارک‌ها» است تا پارک‌ها بدانند در چه فضایی و چگونه باید حرکت

کنند. همچنین طبق بند ۷ و ۱۰ آئین‌نامه حمایت دانش‌بنیان، دکتر زلفی گل وزیر علوم تأکید کردند تا «پارک بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران» تشکیل شود که خوشبختانه با تلاش‌های رئیس سازمان پژوهش‌های علمی صنعتی، پارک سابق این سازمان به پارک بین‌المللی تبدیل شد.

وی ادامه داد: قرار است از صفر تا ۱۰۰ حوزه تعاملات بین‌المللی یعنی از آموزش پارک‌ها و نیروهای آن تا انتها که بحث صادرات شرکت‌های دانش‌بنیان مطرح است، به‌عنوان یک بستر مناسب در این پارک انجام شود و در واقع مأموریت‌گرا کردن یک پارک ویژه است، لذا اکنون این پارک تشکیل شده‌است.

زرافسندی اظهار داشت: اکنون این پارک آماده است و مجوزهای آن توسط شورای گسترش صادر شده و پذیرش شرکت‌های داخلی، خارجی، شرکت‌های ایرانیان غیر مقیم، دو ماه است انجام می‌شود، ساختمان این پارک در سازمان پژوهش‌ها آماده افتتاح است و به دنبال یک زمانی هستیم که این اتفاق رخ دهد.

زرافسندی خاطر نشان کرد: همچنین برای سایر پارک‌ها نیز تعاملات مختلف ایجاد کرده‌ایم تا با کشورهای همسایه تعاملات داشته باشند. وی ادامه داد: همچنین با کشورهای محور مقاومت هم که تمایل دارند پارک

آخرین وضعیت تشکیل پارک بین‌المللی علم و فناوری اعلام شد

رایزنی باوزارت خارجه برای صادرات دانش بنیان



راه اندازی کنند ولی تجربه‌ای ندارند در حوزه آموزش نیروی انسانی و ایجاد پارک همکاری انجام می‌دهیم. وی در پاسخ به رایزنی با وزارت امور خارجه برای تسهیل صادرات دانش بنیان افزود: ما با اداره کل اقتصادی وزارت امور خارجه در ارتباط هستیم و دکتر حدادی اصل قائم مقام وزیر علوم در امور بین‌الملل واسطه پارک‌های ما با وزارت خارجه هستند، امیدواریم وزارت امور خارجه

اتمام پوشش فیبر نوری شهر شیراز تا پایان سال آینده

مگابیتی را تجربه می‌کنند. وی تصریح کرد: بر اساس برنامه ریزی‌های این پروژه در شهر شیراز نیز با مضای تفاهم نامه‌ای با شهرداری این شهر به زودی آغاز می‌شود و تا پایان سال آینده تمام این شهر تحت پوشش فیبر نوری قرار خواهد گرفت.

در جریان این هم‌اندیشی تعدادی از مدیران استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های بخش خصوصی به بیان نقطه نظرات و درخواست‌های برای رفع موانع پیشرفت و توسعه مجموعه کاری خود پرداختند و وزیر ارتباطات در هفته این سرویس را با حداقل قیمت در موضوعات مطرح شده پرداخت. در ادامه برنامه کاری روز دوم سفر، وزیر ارتباطات به همراه محسن منصوری معاون اجرایی رئیس جمهوری و محمدهادی ایمانیه استاندار فارس از کارخانه مخابرات از راه دور (ITI) بازدید کرد.

زیرساخت‌های ارتباطی است گفت: اگر بخواهیم اقتصاد دیجیتال را به کمک شرکت‌های نوآور توسعه دهیم و کام مردم را شیرین کنیم، نیازمند شبکه ارتباطی پرسرعت، پایدار و امن هستیم. وی افزود: بر همین اساس پروژه فیبر نوری منزل و کسب و کارها هم هدف ایجاد ۲۰ میلیون پوشش تا پایان دولت سیزدهم را در دستور قرار دادیم و برای تحقق کامل این پروژه نیز متکی به تجهیزات بومی و توان شرکت‌های نوآور داخلی هستیم.

زارع پور ادامه داد: این کار بزرگ که تا چند دهه آینده کشور را بیمه می‌کند در سراسر کشور آغاز شده‌است و دیروز در کازرون پروژه فیبر نوری منزل و کسب و کارها به بهره برداری رسید و کل این شهر تحت پوشش قرار گرفت و مردم این شهر می‌توانند سرعت‌هایی تا هزار

این رونق در آینده نزدیک برگشت این کارخانه به دوران طلایی آن یعنی اشتغال هزاران نفر باشد. وی خطاب به شرکت‌های فناور مستقر کارخانه نوآوری گفت: حضور شما در کنار کارخانه بزرگ ITMC که روزی بزرگ‌ترین کارخانه مخابراتی کشور بود یک فرصت هم برای شما و هم برای این کارخانه است.

زارع پور با بیان اینکه کارخانه مخابراتی ایران می‌تواند به شرکت‌های نوآور مستقر در این کارخانه نگاه بخش تحقیق و توسعه داشته‌باشد، خاطر نشان کرد: شرکت‌های نوآور این کارخانه را یک فرصت بدانند چرا که می‌توانند ایده‌های خود را از طریق خط تولید و تجهیزات فنی کارخانه به محصول برسانند.

وزیر ارتباطات در ادامه با تأکید بر اینکه یکی از مهم‌ترین برنامه‌های وزارت ارتباطات در دولت سیزدهم توسعه

اقدامات سازمان فناوری اطلاعات در حوزه تنظیم گری هوش مصنوعی

آمادگی‌های لازم به عنوان مدخل فناوری‌های نو ظهور را داراست.

منکرسی افزود: کسب و کارهای مرتبط با فناوری‌های نو ظهور فاوا، مانند فعالان حوزه: کلان داده، اینترنت اشیا، هوشمندسازی، رایانش ابری، زنجیره بلوکی و غیره می‌توانند وارد سندباکس وزارت ICT شوند. وی در پایان از سند اقدام هوش مصنوعی اتحادیه اروپا به عنوان یکی از اولین تلاش‌ها در حوزه تنظیم گری هوش مصنوعی یاد کرد و نمونه اقدامات نهادهای بین‌المللی در سیاست‌گذاری و تنظیم‌گری هوش مصنوعی را مورد تحلیل و ارزیابی قرار داد.

مجازی ارائه شده است و در انتظار تصویب به سر می‌برد.

معاون سیاست‌گذاری و اعتباربخشی، راه‌اندازی سندباکس حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات را دیگر اقدامات انجام شده در حوزه تنظیم‌گری بیان کرد و در تشریح جزئیات آن گفت: سندباکس یا محیط آزمون تنظیم‌گری، شامل مجموعه‌ای از ساز و کارهای مقرراتی، فناوریانه، تسهیل‌گر و حمایتی است که به منظور بررسی، ارزیابی و سنجش موضوع و ایده مورد درخواست متقاضی ایجاد می‌شود. در حال حاضر مجوز سندباکس بخشی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات برای سازمان فناوری اطلاعات ایران صادر شده است و

حکمرانی داده و راه‌اندازی سندباکس فناوری اطلاعات و ارتباطات را از جمله اقدامات سازمان فناوری اطلاعات ایران در حوزه تنظیم‌گری دانست و گفت: طبق سند راهبردی جمهوری اسلامی ایران در فضای مجازی، طراحی نظام حکمرانی داده‌ها از طرف وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات به سازمان فناوری اطلاعات ایران محول شده است.

تحکیم و تقویت حکمرانی فضای مجازی، قاعده‌مندسازی دسترسی به داده‌ها و نیز ارتقای سطح هوشمندی در تصمیم‌گیری نظام‌های ملی کشور از مهم‌ترین اهداف این سند هستند. سند یاد شده در حال حاضر به مرکز ملی فضای

معاون سیاست‌گذاری و اعتباربخشی سازمان فناوری اطلاعات ایران، اقدامات این سازمان را در حوزه سیاست‌گذاری و تنظیم‌گری هوش مصنوعی تشریح شد.

به گزارش سازمان فناوری اطلاعات ایران، حامد منکرسی، معاون سیاست‌گذاری و اعتباربخشی در «کنفرانس ظرفیت شبکه ملی اطلاعات ویژه توسعه هوشمندسازی» فعالیت‌ها و اقدامات سازمان فناوری اطلاعات ایران در حوزه سیاست‌گذاری و تنظیم‌گری هوش مصنوعی را تشریح کرد.

منکرسی در این رویداد که به میزبانی پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات برگزار شد، تدوین سند

فیبر نوری آینده شاهره‌های ارتباطی است

۱۴۰۰ شهر داریم که شهر کازرون جزو ۵ درصد شهر اولی است که به فناوری اینترنت پرسرعت مبتنی بر فیبر نوری متصل شده است.

وی افزود: از امروز و با افتتاح این پروژه بیش از ۳۰ هزار خانوار تحت پوشش اینترنت پرسرعت مبتنی بر فیبر نوری قرار گرفته‌اند و با ارائه درخواست اپراتور دوم شهر که این پروژه را طراحی و اجرا کرده است ظرف دو هفته این سرویس را با حداقل قیمت در اختیار مردم قرار خواهد داد. زارع پور با بیان اینکه فیبر نوری منازل و کسب و کارها، زیرساخت توسعه کشور در چند دهه آینده خواهد بود، گفت: در آینده جاده‌ها تنها شاهراه‌های ارتباطی نیستند و شاهراه ارتباطی اصلی در آینده با فیبر نوری ایجاد خواهد شد. وی افزود: دیگر کازرون در بن بست نخواهد ماند و امروز با افتتاح پروژه فیبر نوری منازل و کسب و کارها این شهر با همه جای جهان در کوتاه‌ترین زمان ممکن در ارتباط خواهد بود. وزیر ارتباطات خاطر نشان کرد: عزم دولت سیزدهم بر این است که فناوری‌های نوین را با حداقل هزینه برای مردم در سراسر کشور فراهم کند.

منازل کسب و کارها پروژه‌ای امید آفرین در جامعه است. زارع پور افزود: بر این اساس از امروز مدیران شهری باید دست به دست هم دهند تا با اتصال منازل و کسب و کارها و مراکز اداری، مردم طعم شیرین فناوری را در دولت مردمی بچشند. وزیر ارتباطات در ادامه با اشاره به توسعه ارتباطات روستایی در شهرستان کازرون و اتصال ۹۲ درصدی روستاهای این شهرستان نیز گفت: در این شهرستان ۱۸ روستای بالای بیست خانوار باقی مانده‌اند که همچنان فاقد هر گونه ارتباطاتی هستند که بر اساس برنامه‌ریزی‌ها، این روستا را تا پایان سال به شبکه ارتباطی پرسرعت و پایدار متصل خواهیم کرد.

در پایان این مراسم وزیر ارتباطات با اهدایی لوحی از تعدادی از مدیران شهری که در به سرانجام رساندن پروژه فیبر نوری منازل و کسب و کارها در حداقل زمان ممکن مشارکت داشتند تقدیر کرد.

وزیر ارتباطات همچنین در آئین افتتاح پروژه فیبر نوری منازل و کسب و کارهای کازرون در مدرسه دخترانه فاطمه زهرا (س) این شهر گفت: ما در کشور

مگابیت بر ثانیه به ثبت رسید و مردم این شهر می‌توانند

از امروز سرویسی با این سرعت داشته باشند. زارع پور با بیان اینکه فیبر نوری منازل و کسب و کارها زیرساختی است که تا چند دهه آینده کشور را بیمه خواهد کرد، گفت: کازرون جز نخستین شهرهایی است که به این فناوری دست پیدا کرده است و این پروژه با یک همکاری و همدلی همه جانبه در میان مدیران شهرستان به سرانجام رسید که این اتفاق می‌تواند به یک نمونه در گستره ملی تبدیل شود.

زارع ادامه داد: یکی از اتفاقات مهم دیگر در مسیر به سرانجام رسیدن این پروژه در شهر کازرون استفاده از میکرو ترن چرایی بود که با برش‌هایی با عرض یک سانتی متر، امکان جاگذاری فیبر نوری را با حداقل آسیب به مبلمان شهری و عدم ایجاد مزاحمت برای مردم فراهم کرده است.

وی با بیان اینکه امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند امید آفرینی در جامعه هستیم افزود: می‌توانیم با اتصال منازل مردم به این فناوری پرسرعت در این امید را ایجاد کنیم. اساساً این اعتقاد وجود دارد که پروژه فیبر نوری

پیشرفت خط و زبان فارسی در ICT همگام با دیگر زبان‌های جهان

پیشرفت تکنولوژی در کشور در هر حوزه‌ای وجود داشته باشد، در بخش هوش مصنوعی هم به همین ترتیب است که اگر این موارد وجود نداشته باشد ما شاهد رشد و پیشرفت این تکنولوژی نخواهیم بود.

رضوی زاده با اشاره به نقش مهم جامعه در پیشرفت تکنولوژی در کشور، گفت: ارتقا سطح آگاهی عمومی جامعه هم یکی از عواملی است که در رشد و پیشرفت یک تکنولوژی به ما کمک می‌کند و اگر می‌خواهیم رشد سریع یک تکنولوژی را در کشور احساس کنیم باید سطح آگاهی جامعه را بالا ببریم.

اطلاعات در این رویداد، ضمن تأکید بر برنامه ریزی در کشور برای پیشرفت در تکنولوژی‌های مختلف روز جهان، اظهار کرد: ما در کشور هر تکنولوژی جدیدی را که بخواهیم راه اندازی کنیم از جمله هوش مصنوعی به پیش‌نیازها یا اقداماتی از جمله زیرساخت‌های ساخت‌های آموزشی و پژوهشی لازم دارد که مأموریت پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات دقیقاً همین می‌باشد.

وی افزود: همکاری بین بخش حاکمیت بخش آکادمی و بخش‌های صنعتی هم یکی از الزام‌هایی است که باید برای

«کسب و کار» از تغییر کاربری مزارع گزارش می‌دهد

بر زمین حاصلخیز، برج می‌روید

شدن مساحت و تنها به دلیل نوع کاربری و تغییر آن ۱۰ها برابر ارزش می‌یابد، یقیناً سودجویان و دلالان دست از این کار نمی‌کشند و ساخت و سازهای بی‌رویه و تبدیل زمین‌های کشاورزی حاصلخیز به ویلا، آپارتمان و برج ادامه خواهد داشت. نماینده آمل، یکی از راهکارهای جلوگیری از تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی را فرهنگ سازی و بی‌نیازی مالی دهیاری‌ها و شوراهای روستایی می‌داند و می‌گوید: اگر دهیاری‌ها و شوراهای روستایی از نظر منابع مالی تامین باشند و بودجه موردنیاز به آنها داده شود، بی‌تردید از تغییر کاربری و تخریب زمین‌های کشاورزی و منابع طبیعی جلوگیری و در نقش بازدارنده عمل می‌کنند. همچنین دولت باید در روستاها فرهنگ‌سازی کند تا مردم خودشان مانع این کار شوند.

◀ هر ۱۰۰متر یک مشاور املاک در روستاها!

دلاور حیدر پور، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران اما از کم شدن روند تغییر کاربری‌ها در این استان خبر می‌دهد و می‌گوید: در ۲ماه گذشته و با توجه بیشتر دولت به این موضوع، از روند تغییر کاربری‌ها در مازندران کاسته شد و تخریب‌هایی نیز داشته‌ایم. چنانچه روزانه با هماهنگی و کمک قوه قضائیه، دادستانی و دادگاه‌ها، احکام تخریب ۸ تا ۱۰مورد از ساخت و سازهای غیرمجاز در استان مازندران اجرا می‌شود.

وی می‌افزاید: عزم دولت در مقابله با تغییر کاربری‌ها جدی است و به عنوان نماینده دولت با زمین‌خواران به‌شدت برخورد می‌کنیم اما کشاورزان نیز باید بدانند که زمین هویت یک کشاورز است و در صورت

از آنها و سایر دارایی‌های متوفی به بقیه می‌رسد به این ترتیب و با چنین تمهیداتی زمین نیز مانند کارخانه، اتومبیل و خانه قطعه‌قطعه نمی‌شود و به همان صورت باقی می‌ماند. سالانه ۲۰هزار هکتار از زمین‌های کشاورزی به صورت غیرقانونی و قانونی در ایران تغییر کاربری می‌یابند. در ۱۰سال گذشته، برای ۶۰هزار هکتار از تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی پرونده تشکیل شده است و ۷۰درصد آنها به مراجع قضایی معرفی و از ۸۰هزار پرونده قضایی، ۵۵هزار پرونده مشمول صدور رای قضایی شده‌اند!

◀ تغییر کاربری برای برج‌سازان آسان، برای کشاورزان شلاق و زندان

عزت‌الله یوسفیان ملا، نماینده آمل در مجلس، می‌گوید: برای جلوگیری از تغییر کاربری‌ها، کمبود مواد قانونی نداریم و قوانین در این زمینه کافی است البته شاید هم عده‌ای معتقد باشند که قوانین باید سختگیرانه‌تر باشد اما همین قوانین برای برج‌سازان و متنفذان، محدودیتی ایجاد نمی‌کند. وی تصریح می‌کند: برج‌سازان ۴۰۰ کیلومتر نوار ساحلی دریای مازندران را ساختمان کاشته‌اند در حالی که با کمترین مانعی برخورد نکرده‌اند اما یک کشاورز اگر بخواهد برای فرزندش در گوشه‌ای از مزرعه یا باغ خود خانه محقری بسازد قوانین به سخت‌ترین شکل برایش اجرا می‌شود و شلاق، زندان، جریمه نقدی یا تخریب در انتظارش است! بنابراین تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی به سود چه کسانی است؟ کشاورزی که تمام آینده خود و فرزندانش را در مزرعه کوچکش می‌بیند یا سودجویانی که از خرید همان مزرعه کوچک سودهای هنگفت میلیاردری به جیب می‌زنند و به جای برنج و گندم بدون رنج آهن و سیمان می‌کارند؟ یوسفیان ملا می‌افزاید: وقتی زمینی بدون کم و زیاد

رشد فزاینده جمعیت شهری هم‌زمان با صنعتی شدن کشور در دهه‌های اخیر موجب شده تا از زمین‌های کشاورزی اطراف شهرها به‌ویژه شهرهای ساحلی دریای مازندران و همچنین کلان‌شهرها برای ساخت مسکن استفاده شود. این تغییر کاربری‌ها سالانه ۲۰۰هزار هکتار از حاصلخیزترین زمین‌های کشاورزی کشور را به کام خود می‌کشد و آن را خردتر و کوچک‌تر می‌کند تا جایی که به گفته کارشناسان، اکنون ۸ استان با بحران زمین‌مواجهند. کاهش هر هکتار زمین کشاورزی برابر است با از بین بردن امنیت غذایی ۲۰ نفر!

یکی از دلایل تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی در کشور ما مربوط به قوانین نه‌چندان سخت‌گیرانه در این زمینه و قوانین ارث است. در حالی که امروزه کشورها با وضع قوانین و مقررات سختی برای جلوگیری از تغییر کاربری و اجرای آن جدیدت به خرج می‌دهند و از زمین‌های کشاورزی، جنگل‌ها، مراتع و منابع طبیعی خود به‌شدت مراقبت و نگهداری می‌کنند اما در کشور ما وضع به گونه‌ای دیگر است. گویا همه دست به دست هم داده‌اند تا زمین‌های حاصلخیز، جنگل‌ها و منابع طبیعی که به نسل‌های آینده تعلق دارد را نابود کنند و آنگاه به سوگ آنچه از دست داده‌اند، بنشینند.

◀ ۲۰هزار هکتار تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی در سال در کشورهایی مانند فرانسه، آلمان و سوئد قوانین مربوط به ارث به گونه‌ای تدوین شده که پس از مرگ والدین، زمین به جا مانده در اختیار فرزندان بزرگ‌تر به‌ویژه فرزند پسر قرار می‌گیرد و با سپردن کشت به یکی از آنها، سود حاصل از فروش محصول میان ورثه تقسیم می‌شود یا اینکه با توافق ورثه، زمین به یکی

بنیات فله‌ای بلای جان خانواده‌ها

شیرپاک خورده‌ها نخورند



در سده‌های اخیر و هم‌زمان با صنعتی شدن جهان، بشر نیز به ناچار به تولید صنعتی روی آورد و دامداری‌های بزرگ صنعتی و کارخانه‌های شیر و لبنیات ساخته شدند تا پاسخگوی نیازهای



جدید باشند.

دیگر ششیر به صورت فله‌ای و در ده‌های آلومینیومی یا بشکه‌های چوبی فروخته نمی‌شد و شیشه‌های شیر و سپس بسته‌بندی‌های پاکتی و کیسه‌ای جایگزین آنها شد.

ماست، کره، پنیر و سایر محصولات لبنی نیز به صورت پاستوریزه، هموژنیزه و استریلیزه به دست مصرف‌کننده می‌رسد تا دولت‌ها با تعریف استانداردهای سلامت و بهداشت و تعیین سازمان‌های ناظر کیفیت این محصولات را گواهی می‌کنند. این روند اما در ایران که هنوز در ردیف کشورهای پیشرفته قرار نگرفته، دچار مشکلات و چالش‌هایی است و نگرانی‌هایی را در پی داشته است. به‌ویژه در سال‌های اخیر که فروش شیر و سایر محصولات لبنیات به صورت سنتی و فله‌ای رونق یافته بازگشت به گذشته را تداعی می‌کند!

◀ شیر فله‌ای حاوی جوش ششیرین و شوینده‌های شیمیایی

پرفسور عزیزا... کمال‌زاده، دانشیار و عضو هیات علمی دانشگاه های تهران و مشاور تغذیه دفتر برنامه جهانی غذا، در این زمینه می‌گوید: فروش شیرهای فله‌ای مشکلات فراوانی برای سلامت و بهداشت جامعه به وجود آورده است.

آمار تب‌مالت نسبت به سال‌های پیش رشد بیشتری یافته و این موضوع نگران‌کننده است. در چند سال اخیر و با افزایش قیمت ششیر، فروش فله‌ای آن رونق گرفت و در این میان عده‌ای نیز سوءاستفاده کردند.

وی به استفاده از انواع مواد نگهدارنده در شیرهای فله‌ای اشاره می‌کند و می‌افزاید: در ۴۰ درصد شیرهای محلی که آزمایش کردیم، از انواع مواد نگهدارنده مانند جوش ششیرین، سود و شوینده‌های شیمیایی (آپتکس) استفاده شده بود. شوریخانه این محصولات (شیر و لبنیات فله‌ای) توسط هیچ مرجعی کنترل نمی‌شود و مردم هم بر اساس باورهای غلط و ناآگاهی از آنها استقبال و استفاده می‌کنند.

بر اساس استانداردهای تعیین‌شده بار میکروبی شیر پس از دو شش و تا زمان حمل به کارخانه‌های لبنیات، افزوده می‌شود. حد استاندارد بار میکروبی شیر ۱۰۰ هزار واحد در یک کیلوگرم است اما در ایران به ۲۰ میلیون واحد نیز می‌رسد. این میکروب‌ها در اثر دما، رعایت موارد بهداشتی و نگهداری مناسب کاهش می‌یابد.

◀ ۱۸هزار نفر مبتلا به تب‌مالت

این متخصص متابولیسم انرژی و پروتئین، با ذکر آمار رسمی سال ۹۲، تب‌مالت تا ۱۸ هزار نفر در کشور می‌گوید. در قرنی که بیماری‌هایی مانند تب‌مالت در جهان ریشه‌کن شده، این آمارها

پایه گزارش‌های سازمان دامپزشکی ۹۹درصد شیر کارخانه‌های بزرگ کشور از آنتی‌بیوتیک و باقیمانده‌های دارویی پاک هستند.

◀ شیرهای مدت‌دار بدون میکروب و آلودگی است

دکتر دبیریان، دامپزشک و مدیر تضمین کیفیت یکی از کارخانه‌های بزرگ شیر کشور نیز بر استفاده مردم از شیرهای بسته‌بندی با نشان‌های معتبر تاکید می‌کند و می‌افزاید: در حال حاضر استانداردهایی که در تولید شیر در کشور در نظر گرفته شده از استانداردهای اروپا و آمریکا نیز سخت‌گیرانه‌تر است و کارخانه‌های بزرگ آن را رعایت می‌کنند. همچنین سازمان دامپزشکی و سازمان استاندارد و تحقیقات کشور نیز به صورت دوره‌ای شیرهای موجود در بازار مصرف را پایش می‌کنند بنابراین مردم باید از شیرهای بسته‌بندی و نام‌های

است که حتی با تماس پوستی که خراش داشته باشد وارد بدن شخصی می‌شود.

برخی سموم و میکروب‌های موجود در شیر روی دستگاه تناسلی و حتی سستون فقرات انسان نیز تاثیر می‌گذارند و سلامت افراد را به خطر می‌اندازند. به گفته برخی کارشناسان و مسئولان، بیش از نیمی از کارخانه‌های شیر ایران شرایط لازم برای تولید محصول سالم را ندارند و تنها ۴۰ درصد شیرخام تولید شده در واحدهای صنعتی از کیفیت لازم برخوردارند. همچنین سالانه بیش از ۳۵ هزار نفر در کشور دچار مسمومیت‌های غذایی می‌شوند و میلیاردها تومان خسارت به کشور وارد می‌شود.

این استاد دانشگاه‌های تهران در هشدار می‌دهد که مردم از آنها می‌خواهد از شیر و موادلبنی پاستوریزه و بسته‌بندی کارخانه‌های بزرگ و شناخته شده استفاده کنند و می‌گوید: بر

نگران‌کننده است. شیرهای محلی بار میکروبی بسیار بالایی دارند به‌طوری که در هر میلی‌لیتر حدود ۵۰۰ میلیون میکروب در آن وجود دارد که بسیاری از این میکروب‌ها با جوشاندن نیز از بین نمی‌روند. باور غلط برخی مردم در جوشاندن زیاد شیر همچنین باعث می‌شود تا ۴۰ درصد از کلسیم و پروتئین آن از بین برود. ویتامین‌های گروه D، بین ۵۰ تا ۹۰ درصد و انواع ویتامین‌های B نیز در مدت زمان ۱۰ تا ۱۵ دقیقه جوشیدن شیر از بین می‌روند.

کمالزاده درباره افزودن آب به شیر نیز اظهار می‌کند: این کار در برخی کارخانه‌ها نیز انجام می‌شود که تا ۴ درصد آن قابل چشم‌پوشی است. در شیرهای محلی نیز با تبخیر شدن آب، شیر غلیظ می‌شود که مردم فکر می‌کنند خوشمزه‌تر است در حالی که چنین محصولاتی حامل انواع بیماری‌ها و سموم است. سل پوستی یا سسل گاوی یکی از این بیماری‌های خطرناک

شناخته شده استفاده کنند. وی مصرف‌کنندگان را به استفاده از شیرهای مدت‌دار توصیه می‌کند و می‌گوید: شیرهای پاستوریزه و دارای مدت زمان کوتاه شرایط نگهداری کمی نیز دارند. کارخانه‌های بزرگ، شیرهای باکیفیت‌تر را که از بار میکروبی پایین و تحمل حرارت بالا برخوردارند برای مدت زمان بیشتری تولید می‌کنند.

دبیریان می‌افزاید: برخی به اشتباه فکر می‌کنند شیرهای مدت‌دار حاوی مواد نگهدارنده هستند در حالی که چنین نیست و این محصولات از سلامت کامل برخوردارند. در این زمینه مسئولان و کارخانه‌های بزرگ لبنیات باید به مردم آگاهی‌رسانی کنند تا در انتخاب درست محصولات لبنی به‌ویژه شیر که همیشه با وسواس‌هایی همراه است دچار تردید و نگرانی نشوند. شوریخانه اظهار نظر برخی افراد ناآگاه و غیرمتخصص نیز در این زمینه وسواس‌ها را بیشتر کرده است.

«کسب و کار» از بازار خرده‌فروشان مولوی گزارش می‌دهد

خنزیر پنزرها مفتی در بازار سیداسماعیل



اسم - م بازارچه سیداسماعیل (سیداسماعیل) همه را به یاد خرید و فروش اجناس دست دوم می‌اندازد. این بازارچه بخشی از بازار بزرگ تهران است که از مدت‌ها پیش به فروش اجناس دست‌دوم شهرت داشته. با همان سقف‌ها و حجره‌ها و دیوارهایش... روزهای پنج‌شنبه و جمعه بازار به یک‌باره رنگ عوض می‌کند و پاتوق دستفروشان می‌شود که از شیر مرغ تا جان آدمیزاد در بساطشان پیدا می‌شود. چیزهایی که شاید فروش آنها بیشتر به شوخی شبیه است تا کسب و کار؛ مثل فروختن یک عدد نوار کاست قدیمی یا یک قاشق معمولی...

از سمت جنوب که وارد بازار می‌شوی و به کوچه‌های سرپولک و حمام چال می‌روی بر تعداد فروشندگان اجناس دست دوم افزوده می‌شود. آنجا که راسته بازار تهران تمام می‌شود و دوراهی محوطه بیرونی بازار سیداسماعیل و حجره‌هایش آغاز می‌شود. ساعت نزدیک به ۷ بعدازظهر است. همزیستی‌ها بی‌درسر میان کاسبان قدیمی بازار و دستفروشان که تعداد زیادی از آنها را معتادان تشکیل می‌دهند، جالب است. یک کاسب قدیمی که در بازار مغازه لوازم خانگی دارد، می‌گوید: شاید قدیم‌ترها کسبه و بازاری‌های سن و سال دار به این وضعیت اعتراض می‌کردند. از آنجایی که حضور دستفروشان و معتادان بعد از مدت‌ها در این جا ثابت شده کسبه هم نمی‌توانند چیزی بگویند. کافی است دعوی بین یکی از فروشندگان قدیمی و دستفروشان معتاد راه بیفتد، آنوقت دستفروشان معتاد دست به یکی می‌کنند و مغازه را آتش می‌زنند. از همان ورود به راسته بازار سیداسماعیل مغازه‌های فروش کفش‌های دست دوم نظرت را جلب می‌کند. داخل مغازه کوهی از کفش‌های روی زمین ریخته شده علاوه بر اینکه روی دیوارها هم پر از کفش‌های دست دوم است. دختر و پسر جوانی آمده‌اند و کفش‌ها را از پرورو می‌کنند. فروشنده، جوان درشت‌اندامی است که پوست تیره‌ای دارد و موقع راه رفتن دمپایی لانگست‌اش را روی زمین می‌کشد. می‌گوید: قیمت‌ها از ۱۳۰ هزار تومان شروع می‌شود تا ۵۰۰ هزار تومان. این کفش‌ها همه مارک، مشتری‌های بالای شهری سراغ آنها می‌آیند. او ادامه می‌دهد: کتانی‌ها به صورت قاچاقی از مرز پاکستان و عراق به صورت «عدل» وارد ایران می‌شود. از هر ۵ عدل ممکن است کفش‌های ۲ یا ۳ عدل تروتمیزتر باشد که آنها را روی دیوارها می‌چینیم و بقیه را می‌ریزیم کف مغازه...

و هر کدام را به قیمت ۱۰ هزار تومان می‌فروشد. عجله دارد. می‌شمرد تا قیمت اندازه شود و برود شیشه مصرفی‌اش را بخرد و گوشه باغچه بساط کند. راسته باغچه، معتادها ردیفی کنار هم نشسته‌اند و ساقی، زن مردنمای ۴۰ ساله‌ای است که میان‌شان دور می‌زند و جنس می‌فروشد. بعد می‌فهمیم زن مردنما، دختر ۱۳ ساله‌ایست که همراه با خانواده‌اش در آنجا زندگی می‌کند. می‌گوید: من از وقتی یادم میدم همین جابوادم. بابام واسه مادرم جا می‌انداخت با هم می‌نشستند می‌کشیدند. برای من هم بابام جاتداخت و کشیدم. این حکایت بازار سیداسماعیل است. جایی که از شیر مرغ تا جان آدمیزاد در آن پیدا می‌شود!

لباس‌های دست‌دوم است با این تفاوت که برای وارد شدن به آن باید هزار تومان ورودی بپردازی. در کنار فروش لباس‌های دست‌دوم قطعات انواع و اقسام مختلف گوشی، ساعت، جاقو و... هم فروخته می‌شود. فروشنده باتری‌های کهنه و بی‌رنگ و رو روی گاری دستی گذاشته و همه را به قیمت ۴ هزار تومان می‌فروشد. پیرمردی گوژپشت که لباس‌های کهنه به تن دارد و از شدت ضعف و نشنگی نمی‌تواند باتری‌ها را از هم تشخیص دهد، تلاش می‌کند تا باتری مناسب گوشی نوکیا ۱۱۰۰ را پیدا کند. دستش به سمت باتری‌ها می‌رود و ناخودآگاه می‌افتد. دستش به سمت دیگری ۱۰-۱۵ گوشی موبایل را جلویش گذاشته

جمع می‌کنند و می‌آورند اینجا می‌فروشند. بگردی می‌توانی کفش‌های مدیرعاملی را در کنار کفش‌های کارگری هم پیدا کنی... ما خودمان کفش‌هایمان که گم می‌شود می‌آیم اینجا دنبالش می‌گردیم. در انتهای بازار قهوه‌خانه «علی‌گوله» که به گفته خودش از سال‌ها پیش بازار فروش لباس‌های دست دوم شده است. انگار از آسمان لباس می‌بارد. تی‌شرت‌های خارجی مارک‌دار در کنار شلوارهای جین رنگ و روخته روی زمین ریخته است. همه‌جا پر از لباس است. تی‌شرت‌های ۲۰ هزار تومانی در کنار شلوارهای ۱۰ هزار تومانی مشتریان فراوانی دارد. در انتهای راسته دیگری عمارت قدیم شبیه به قهوه‌خانه دیده می‌شود که به آن باغچه می‌گویند. اینجا هم بازار فروش

او درباره اصل بودن اجناس می‌گوید: شرکت‌های تولیدکننده این کتانی‌ها وقتی مدل‌های جدیدترشان را به بازار می‌آورند به خریداران قدیمی اعلام می‌کنند که مدل قدیمی را به نمایندگی ببرند و با پرداخت مبلغی پول مدل جدیدتر آن را بخرند. آن‌وقت مدل‌های قدیمی را به صورت قاچاقی راهی کشورهای خاورمیانه می‌کنند. در کنار مغازه‌های کتانی‌های قدیمی، تعداد زیادی بساط فروش کفش‌های کهنه دیده می‌شود که در میانشان همه نوع کفشی هست. از کفش اسپرت و مجلسی شیک مردانه و زنانه بگیر تا کفش‌هایی که گوشه‌شان پاره شده و رنگ و رویشان از بین رفته است. یکی از کسبه قدیمی می‌گوید: این کفش‌ها دزدی است. می‌روند توی مسجدها و آبارتیمان کفش‌ها را

«کسب و کار» از صندوق‌های قرض‌الحسنه خانوادگی گزارش می‌دهد

بانک کوچک فامیلی



این روزها وام گرفتن از بانک‌ها تبدیل شده است به رد شدن از هفت خان رستم. بار و بدل کردن هزار سفارش، نامه اداری، ضامن و چک بلکه بشود مبلغ اندکی وام گرفت و به زخم‌های زندگی وصله کرد. پس از همه این موارث‌ها سودهای کلان با کارمزدهای بالا می‌شود آینه‌دق که باید دو برابر وام دریافتی، سود پول را ماه به ماه واریز کنیم. این روزها صندوق‌های قرض‌الحسنه خانوادگی، علاج درد وام گرفتن با سودهای بالا شده است.

صندوق‌های قرض‌الحسنه دیرپای مردمی، متشکل از اعضای خانواده و فامیل، ساکنان محله‌ها، صندوق‌های کارمندی و کارگری و هیات‌های محلی به عنوان یک پدیده مثبت اجتماعی چرخش سریع کلید کارگشایی در قفل تامین بخشی از نیازهای مالی و اضطراری برای اعضای آنهاست. این صندوق‌ها کاغذبازی‌های متداول، معرفی ضامن و زمان چندین ماهه را ندارند. علاوه بر اینکه پارتهای بازی هم اساساً در فلسفه ایجاد اینگونه صندوق‌های قرض‌الحسنه جایی ندارد. تنها اعتماد، سرمایه معنوی و داد و ستد اینگونه صندوق‌ها محسوب می‌شود. دور همدیگر جمع می‌شوند.

در یک ساختمان؛ همه همسایه‌هایی هستند که همدیگر را می‌شناسند. از پس‌اندازهایشان یک صندوق درست کرده‌اند و به قول خودشان به فکر آینده هستند. برای ایجاد یک صندوق خانوادگی مرحله اول نوشتن اساسنامه است. یعنی تعدادی از اعضا که مورد قبول سایرین هستند یک سری موارد را که شامل مبلغ وام، تعداد نفرات، میزان پرداخت قسط ماهیانه و تاریخ جلسات است در یک اساسنامه قید می‌کنند. مرحله بعدی جمع‌آوری مبلغ وام از اعضا و بعد فرعه‌کشی‌های ماهیانه است. مبالغ قسط به حساب یکی از اعضا که مورد اعتماد است ریخته می‌شود. اما این جلسات خانوادگی با مراسم‌های جالبی همراه است.

❖ مراسم فرعه‌کشی صندوق خانگی

در خانه یکی از همسایه‌ها جمع می‌شوند. اکثر آن‌ها از خانهداری هستند که با پس‌اندازهایشان برای راه‌اندازی این صندوق اقدام کرده‌اند. برای یک میلیون تومان هر نفر بیست و پنج هزار تومان می‌پردازد.

از رسم‌هایشان این است که آش رشته اول ماه می‌پزند. بعد دور همدیگر جمع می‌شوند. اسم‌ها را روی یک کاغذ می‌نویسند و در یک گلدان می‌ریزند. بعد اسم‌ها را هم می‌زنند و یک اسم را درمی‌آورند. کسی که برنده می‌شود پول را می‌گیرد و باید قسط‌هایش را پرداخت کند. روش دیگر این است که از مهره‌های بازی «دربار» استفاده می‌کنند. برای هر کس یک شماره تعیین می‌کنند و از روی شماره‌ها فرعه‌کشی می‌کنند. بعد از آش رشته را می‌خورند. یکی از این زن‌ها می‌گوید: خانه‌دار است و از مانده خرجی هر ماهش کنار می‌گذارد تا بتواند قسط‌های وام صندوق را بدهد.

حس همکاری و همیاری و اعتماد دوباره در رگ و پود جامعه شکل بگیرد. یک صندوق قرض‌الحسنه خانوادگی می‌تواند شما را در بسیاری از مواقع از مراجعه به بانک و مؤسسات مالی برای دریافت یک وام برای رفع ضرورت‌های جزئی بی‌نیاز کند و دنگ و فنگ بانک رفتن را ندارد.

همین دو دلیل کافی است که راه‌اندازی یک صندوق فامیلی را توصیه کنیم اما در کنار آن افزایش روحیه همکاری و همیاری و فراهم کردن امکان پس‌اندازهای کوچک و تبدیل به یک سرمایه متوسط هم کارکردهای دیگری است که باعث می‌شود یک صندوق فامیلی توجیه‌پذیر باشد.

یکی از ویژگی‌های عمده قرض‌الحسنه قابلیت همگانی بودن و اجرایی بودن آن در تمامی جمع‌های کوچک خانواده‌هاست. در یک کلام صندوق قرض‌الحسنه فامیلی، بانکی کوچک در خانواده شماس.

اینکه کسانی هم هستند که به واسطه آشنایان معرفی شده‌اند برای تضمین اینکه قسط‌هایشان را بپردازند بعد از اینکه فرعه‌کشی انجام شد و مبلغ را برنده شدند باید یک چک به اندازه مبلغ اصلی بدهند که تضمینی باشد برای پرداخت به موقع اقساطشان.»

❖ برگزاری جلسات منظم

یکی از ارکان اصلی پایدار ماندن این صندوق‌ها، برگزاری جلسات به‌طور منظم و مکرر است. یکی از توصیه‌های مهم برای بقا و ادامه فعالیت صندوق‌های خانوادگی این است که اعضای صندوق جلسات منظم ماهانه تشکیل دهند و از نظرات همه در پیشبرد کارها استفاده شود.

تجربه نشان داده متغفل شدن این جلسات کم‌کم کار صندوق را هم به رکود می‌کشاند. صندوق‌های خانوادگی باعث می‌شود

هستند، می‌گویند: «بهتر است پول را دیرتر برنده بشوی، چون آن وقت دیگر به پول دست نمی‌زنی و مثل یک پس‌انداز باقی می‌ماند.»

❖ وام ۲۰ میلیونی همراه با چک تضمینی

سهمیران. در یکی از شرکت‌های خصوصی کارمند بخش اداری است. مدت‌هاست که عضو یکی از این صندوق‌های قرض‌الحسنه است که با کمک دیگر همکارانش تاسیس کرده است.

تا به حال توانسته پیش قسط ماشین و خانه‌اش را از همین صندوق تامین کند. صندوقی که سود نمی‌گیرد و می‌تواند قسط‌هایش را سر هر ماه بپردازد.

درباره این صندوق قرض‌الحسنه می‌گوید: «بیست میلیون تومان پولی است که جمع کرده‌ایم و وام می‌دهیم. اما به دلیل

می‌خندد و می‌گوید: «ما که کارمند و سرکار برو نیستیم. همین جوری برای جهیزه دختر و النگو و گوشواره یک مبلغی جمع می‌کنیم. این صندوق مثل همان قلم‌های قدیم یا پولی است که زیر فرش می‌گذاشتیم. پول را یک جا می‌گذاریم و کم‌کم جمع می‌شود و می‌زنیم به زخمی از زندگی مان!»

در این صندوق‌های خانوادگی تعداد نفرات هر چه بیشتر باشد، قسط‌ها کمتر می‌شود، ولی از سویی دیگر، زمان فرعه‌کشی و اختصاص یافتن پول بیشتر می‌شود.

به‌طور مثال: وقتی پول بین ۱۰ نفر فرعه‌کشی شود قسطش بیشتر است، ولی وقتی بین ۴۰ نفر فرعه‌کشی شود قسطش کمتر است و زمان مطالبه پول طولانی‌تر می‌شود.

عده‌ای از این خانم‌ها می‌گویند: «هر چه قدر زودتر پول را برنده بشوی بهتر است، چون به پول سود تعلق نمی‌گیرد و می‌توانید زودتر استفاده کنید.» ولی تعداد دیگری که بیشتر زنان خانه‌دار

۳۶۰ مرکز برای اتصال ایده به سرمایه در تهران وجود دارد

خانه‌هایی برای کارآفرینی



اتصال ایده به سرمایه

شاید در محله خود یکی از آنها را دیده باشید؛ مراکز کارآفرینی نامشان را خانه کارآفرینی گذاشته است. مدیر کارآفرینی و توانمندسازی شهرداری تهران می‌گوید تعدادشان ۳۶۰ خانه در کل شهر است.

حجت‌پور ترویج کارآفرینی را مهم‌ترین هدف این مراکز می‌داند و می‌افزاید: خانه‌های کارآفرینی شهروندان به ویژه قشر جوان و نوجوان و گروه‌های آسیب‌دیده و در معرض آسیب را به مهارت‌آموزی، کارآفرینی و خوداشتغالی تشویق می‌کنند.

به گفته وی چند دسته از افراد می‌توانند از خدمات خانه‌های کارآفرینی بیشتر بهره‌مند شوند؛ یک گروه افرادی هستند که ایده و مهارت خاصی دارند ولی نمی‌دانند چگونه آن را به شغل یا ثروت تبدیل کنند یا مهارت لازم را برای این کار ندارند. گروه دیگر کسانی هستند که سرمایه لازم برای ایجاد کسب و کار را در اختیار دارند ولی نمی‌دانند آن را در چه زمینه‌ای صرف کنند. گروه دیگر نیز افرادی هستند که ایده و سرمایه دارند اما سرمایه آنها کافی نیست و برای مثال نمی‌توانند فضای مناسبی برای ایجاد کسب و کار خود تأمین کنند.

این مقام مسئول بیان کرد: یکی از کارکردهای خانه‌های کارآفرینی برقراری اتصال میان صاحبان ایده و سرمایه‌داران است. همچنین شهرداری فضاهایی را در اختیار افرادی قرار می‌دهد که ایده‌های نو و خلاقانه‌ای به ویژه در زمینه خدمات شهری داشته باشند. آنها می‌توانند کسب و کار خود را در فضاهای ارائه شده راه‌اندازی کنند و بعد از مدتی که به مرز خودکفایی رسیدند فضای شخصی خود را تهیه کنند. به عبارت دیگر فضا به صورت موقت و تازمانی که افراد به استقلال برسند، در اختیار آنها قرار می‌گیرد.

حجت‌پور از شهروندانی که ایده‌های ناب و اجرا نشده دارند دعوت می‌کند به یکی از خانه‌های کارآفرینی مراجعه کنند. به گفته وی در صورتی که ایده آنها در کمیته ارزشیابی مورد تأیید قرار گرفت از مشاوره‌ها و هدایت‌های این مراکز بهره‌مند می‌شوند.

وی تسهیل امور مربوط به اخذ مجوزها را یکی از برنامه‌های خانه‌های کارآفرینی می‌داند و می‌گوید: در وهله نخست اگر طرح افراد به یکی از واحدهای تابعه

«کارآفرینی»؛ این روزها این واژه کاربرد زیادی دارد؛ هم مدیران دولتی آن را راه حل اساسی مشکل بیکاری کشور می‌دانند و هم کارشناسان و فعالان اقتصادی بر لزوم تسهیل فضا

برای گسترش کارآفرینی تأکید دارند. شاید به همین دلیل است که شهرداری تهران نیز به این فکر افتاده است که بیش از گذشته به مقوله کارآفرینی توجه کند. با وجودی که چند سالی است سازمان رفاه، خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری بر این امر تأکید دارد اما مدتی است تکاپوی این سازمان بیشتر شده است.

محمدرضا حجت‌پور، مدیر کارآفرینی و توانمندسازی شهرداری می‌گوید: شهرداری تهران می‌خواهد از یک نهاد صرفاً خدماتی به نهادی اجتماعی تبدیل شود بر همین اساس به مقوله کارآفرینی توجه ویژه‌ای دارد.

به گفته وی تأکید شهرداری بر افراد آسیب‌دیده و در معرض آسیب مانند زنان سرپرست خانوار، معنادران بهبود یافته و خانواده‌های کودکان کار و فرار است و می‌خواهد آنها را توانمند کند و بحث کارآفرینی نیز در توانمندسازی اهمیت زیادی دارد.

توجه به مهارت آموزی

این مقام مسئول مقدمه بحث توانمندسازی را آموزش می‌داند و می‌افزاید: بر همین اساس همکاری تنگاتنگی میان شهرداری تهران و سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور شکل گرفته است. تفاهتم‌آمایی نیز به امضای دو مجموعه رسید تا بتوانیم از ظرفیت‌های تخصصی این سازمان برای توسعه و ترویج آموزش‌های مهارتی در محلات بهره‌مند شویم.

به گفته وی برگزاری گذرهای مهارت یکی از برنامه‌های مشترک شهرداری تهران و سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور است. هدف اصلی از برگزاری چنین گذرهایی این است که نوجوانان و جوانان به صورت عملیاتی با مهارت‌ها و حرفه‌هایی که می‌توانند در آینده تصدی آنها را بر عهده بگیرند، آشنا شوند.

یکی دیگر از برنامه‌های مشترک نیز برگزاری کلاس‌ها و کارگاه‌های آموزشی و مشاوره‌ای فنی و حرفه‌ای است.

شهرداری تهران ارتباط داشته باشد آنها را به معاونت و سازمان مربوطه معرفی می‌کنیم. در خارج از شهرداری و مدیریت دارد نمی‌تواند فرد مناسبی برای اداره مراکز کارآفرینی یا برنامه‌ریزی برای آنها باشد.

قاسمی یکی از وظایف و برنامه‌های مهم شهرداری‌ها را

برنامه‌ریزی برای اشتغال و گسترش کسب و کارها می‌داند و می‌افزاید: در شهرهای مهم و بزرگ دنیا، شهرداری‌های برنامه‌ها و استراتژی‌های بلندمدت دارند و در زمینه‌های مختلف از جمله اشتغال برای ۱۵ تا ۲۰ سال آینده برنامه‌ریزی کرده‌اند. شهرداری تهران نیز باید چنین برنامه‌ای را تدوین کند.

وی بیان می‌کند: پیش از ایجاد مراکز می‌مانند خانه‌های کارآفرینی ابتدا باید وضعیت موجود به درستی سنجیده

شود. پس از تشکیل این مراکز نیز ارزیابی عملکرد آنها در فواصل معین ضروری است. در این صورت اگر آنها در عمل

تأثیر لازم را نداشته باشند، می‌توانند برای بهبود عملکرد یا حتی تعطیلی آنها تصمیم‌گیری کرد. چرا که در بدنه دولت و شهرداری‌ها در ایران مراکز زیادی وجود دارند که تنها نتیجه حاصل از آنها تحمیل بار مالی به سازمان مربوطه است.

این کارشناس اشتغال می‌گوید: بسیاری از نهادها و مجموعه‌ها از جمله شهرداری‌ها، اصناف، صندوق مهر امام رضا (ع) و کمیته امداد امام خمینی (ره) در زمینه مشاغل خرد و متوسط فعالیت می‌کنند. اگر عملکرد آنها مثبت بود پایداری این مشاغل در مواردی به ارقام منفی و در موارد دیگر به زیر ۱۰ درصد کاهش نمی‌یافت.

قاسمی بیان می‌کند: این نهادها به دنبال افزایش مشاغلی هستند که ظرفیت آنها پر شده است. به همین دلیل با ارائه مجوزهای مازاد پایداری مشاغل موجود را نیز به خطر می‌اندازند.

۵ هزار آموزشگاه آزاد فنی و حرفه‌ای در سه سال اخیر تعطیل شد

متولیان آموزش‌های مهارتی در معرض بیکاری



۱۲ هزار آموزشگاه، ۴۰ هزار مدیر و مربی و نزدیک به ۹۰۰ حرفه آموزشی؛ این آمارها حاصل حضور بخش خصوصی در زمینه آموزش‌های مهارتی است. کورش پرند، معاون

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌گوید بار ۶۰ درصد آموزش مهارتی و فنی و حرفه‌ای کشور بر عهده آموزشگاه‌های آزاد فنی و حرفه‌ای است. با وجود آنکه آموزشگاه‌های آزاد می‌خواهند با مهارت‌آموزی باری از مشکلات اشتغال و بیکاری کشور بردارند، خودشان با مشکلات ریز و درشتی دست به گریبانند. چندی پیش کانون انجمن‌های صنفی آموزشگاه‌های آزاد فنی و حرفه‌ای همایشی را برای تشویق بخش دولتی به ویژه آموزش‌های مهارتی برگزار کرد. این همایش فرصتی شد که نمایندگان بخش خصوصی از مشکلات آموزشگاه‌های آزاد بگویند و نمایندگان دولت و مجلس هم وعده حل آنها را بدهند. در این همایش علی ربیعی از تلاش برای تدوین نظام جامع آموزشگاه‌های آزاد و اجرای قانون معافیت مالیاتی گفت. علی لاریجانی، رئیس مجلس از دولت خواست آموزش‌های مهارتی را به بخش خصوصی واگذار کند، لایحه بیمه موسسان آموزشگاه‌ها را به مجلس بفرستد و از آنها برای به روز کردن کارگاه‌ها و تجهیزات حمایت کند. رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای نیز از برنامه‌ریزی برای حل پدیده صندلی خالی در آموزشگاه‌ها، حذف حرفه‌های آموزشی مازاد در سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای و حل مشکل تأمین مکان تاسیس آموزشگاه‌های آزاد خبر داد. با هر کدام از این وعده‌ها، مدیران آموزشگاه‌های آزاد حاضر در همایش به وجد می‌آمدند و صدای تشویق آنها سالن را پر می‌کرد؛ شاید این امر نشانه‌ای بود از مشکلات زیادی که با آن دست به گریبان هستند.

بیمه می‌کنم؛ بیمه نیستم

مدیر یک آموزشگاه فنی و حرفه‌ای می‌گوید: سال‌هاست که در زمینه آموزش‌های مهارتی صنایع دستی فعالیت می‌کنم. در این سال‌ها افراد زیادی را بیمه کرده‌ام ولی خودم بیمه نیستم. این مشکل مختص من هم نیست. کسانی هستند که بیش از ۵۰ سال است مدیریت آموزشگاه‌های آزاد را بر عهده دارند ولی هیچگاه بیمه نبوده‌اند. این خانم می‌سپارد: حالا مدتی است از بیمه موسسات آموزشگاه‌های آزاد صحبت می‌شود ولی نگران هستم شرط سنی داشته باشد و شامل حال من نشود.

دولت برون‌سپاری کند

مرتضی بدیعی، رئیس هیات مدیره کانون انجمن‌های صنفی آموزشگاه‌های آزاد فنی و حرفه‌ای کشور معتقد است راه‌حل مشکلات این آموزشگاه‌ها خصوصی‌سازی است که البته این امر نیاز به زمان دارد تا هم آموزشگاه‌ها ظرفیت لازم برای تقبل مسئولیت‌ها را پیدا کنند و هم زیرساخت‌های قانونی لازم برای حمایت از آنها فراهم شود. این فعال صنفی می‌گوید: خصوصی‌سازی را می‌توان مرحله به مرحله انجام داد. برای

مثال در وهله نخست دولت می‌تواند بعضی از امور خود را برون‌سپاری کند. پیشنهاد ما این است که دولت تعدادی از صندلی‌ها را از آموزشگاه‌ها بخرید کند به این ترتیب که یک سوم بودجه‌ای را که صرف مهارت‌آموزی به هر کارآموز در مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای می‌کنند در اختیار خود کارآموز قرار دهد تا به آموزشگاه‌های آزاد مراجعه کند. بدیعی می‌افزاید: در وضعیت اقتصادی فعلی، بسیاری از مهارت‌آموزان

شده است. یکی از آنها بحث معافیت مالیاتی است که به تصویب رسیده و فعلاً در شورای نگهبان است. طرح دوم درباره بیمه خود موسسان آموزشگاه‌های آزاد و همچنین معافیت ۵۰ درصدی در زمینه حق بیمه کارفرمایی است. این طرح در کمیسیون بهداشت به تصویب رسیده ولی به دلیل مشخص نبودن محل اعتبار آن در صحن به تصویب نرسیده. امیدوارم این طرح نیز نهایی شود.

قوانینی که اجرا نمی‌شوند

بدیعی می‌گوید: قوانین خوبی برای حمایت از آموزشگاه‌های آزاد وجود دارد ولی اجرایی نمی‌شوند. برای مثال قانون برنامه پنجم توسعه مقرر کرده است دولت اعتباری را برای پرداخت وام به این آموزشگاه‌ها در دو زمینه تصویب کند؛ خرید مکان و بروز کردن تجهیزات ولی تاکنون اعتباری به تصویب نرسیده است. وی ادامه می‌دهد: طرح‌های خوبی نیز در مجلس مطرح



مفاهیم اقتصادی

منابع و دارایی‌های نامشهود

گاه‌ها منابع و دارایی‌های نامشهود سازمان متراشف هم تلقی می‌شوند که در واقع اینگونه نیست. دانش و تجربه نیروی انسانی هر سازمان مهم‌ترین منبع نامشهود سازمان تلقی می‌شود ولی دارایی نامشهود سازمان نیست. یعنی سازمان مالکیتی نسبت به آن نداشته و مدیران حق دخل و تصرف و فروش آن را ندارند. این منابع در دسترس مدیران نگاه بوده و امکان استفاده از آنها را دارند که گاه‌ها هزینه و سرمایه‌گذاری نیز از طرف سازمان برای کسب آنها صورت نگرفته است. دارایی‌های نامشهود مانند برند در مالکیت شرکت، حتماً هزینه و سرمایه‌گذاری برای به دست آوردن آنها صورت گرفته و امکان دخل و تصرف برای مدیران و صاحبان نگاه وجود دارد. به طور کلی دارایی‌های نامشهود در مالکیت نگاه است و منابع نامشهود فرصت داخلی و محیطی است که مهم‌ترین آن دانش و تجربه نیروی انسانی موجود در سازمان است که استفاده از آن مهارت و توانایی ویژه می‌طلبد.

@eghtesaderooz

رکود تورمی در ایران

پدیده رکود تورمی به بروز همزمان دو معضل اقتصادی نرخ بالای رشد تورم و نرخ پایین رشد اقتصادی اشاره دارد که عوارض و پیامدهای بسیار نامطلوبی از جنبه‌های مختلف بر جامعه تحمیل می‌کند. هر چند اوقات و خیزهای ناشی از چرخه‌های تجاری (دوره‌های رکود و رونق در اقتصاد) در ظاهر امر ممکن است مخرب به نظر آیند اما در بینش عمیق‌تر باعث حذف بنگاه‌های کم‌بازده از فضای اقتصاد کشور می‌شوند ولی در این میان آنچه نیاز به توضیح دارد، وقوع رکود یا تورمی است که فراتر از این افت و خیزهای طبیعی روی می‌دهد. رکود تورمی سال‌های اخیر در ایران، یکی از همین مصداق‌هاست که باید به طور دقیق موشکافی شود. اقتصاد ایران به طور مشخص از تابستان ۹۰ تا بهار ۹۲ شرایط بسیار ویژه‌ای را تجربه کرد، تولید ۱۴ درصد، مصرف ۱۲ درصد و سرمایه‌گذاری ۳۶ درصد داشتند و در عین حال سطح قیمت‌ها و نرخ ارز به ترتیب رشدی ۷۰٪ و ۲۰۰ درصدی را شاهد بوده‌اند.

مرجع ایرانی علم اقتصاد

توانایی متقاعد کردن رادر خود تقویت کنید

در مرحله بعد نیاز به پذیرفته شدن از سوی آنان و جلب اعتماد آنان دارید. در راستای این کار ضروری است که از تباط و تفاهم خوبی با آنان داشته باشید تا اعتماد آنان نیز جلب شود. جلب اعتماد را باید همیشه

سرلوحه کار خود قرار دهید تا همیشه نزد آنان یک حساب عاطفی قوی داشته باشید. از اینرو سعی کنید همواره در زمینه‌های مختلف اعتماد دیگران را نسبت به خود افزایش دهید. برای این کار باید اصول انضباطی رفتاری را رعایت کنید. به منافع کوتاه‌مدت توجهی نداشته باشید و روی منافع بلندمدت سرمایه‌گذاری کنید. الگوهای رفتاری کارکنان و رئیس خود را به خوبی شناسایی کنید. الگوهای روانی و رفتاری آنها نقش بسیار مهمی در موفقیت شما در متقاعد کردن آنان دارد.



متقاعد کردن دیگران یکی دیگر از مهارت‌های پایه‌ای و مهم مدیریت است. مدیران از این طریق می‌توانند خواسته‌های خود را بدون مقاومت از سوی دیگران مطرح کنند و نتیجه مثبت بگیرند. در صورتی

که نتوانید این مهارت را بیاموزید مجبور می‌شوید برای انجام خواسته‌های تان متوسل به دستور دادن شوید. برای متقاعدسازی کارکنان تان اول باید خودتان درباره خواسته‌تان متقاعد شده باشید. سپس اقدام به متقاعد کردن دیگران کنید، در غیر اینصورت نمی‌توانید دیگران را وادار به کاری کنید که خودتان به آن اعتقاد ندارید. برای این کار ابتدا با خودتان خلوت کنید و ببینید چقدر به خواسته‌تان اعتقاد دارید و خواسته‌ای را که دارید خودتان قبول دارید یا خیر؟

مهارت‌های مدیریتی

نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائیل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سر دبیر راه‌اندازی کرده است. از اینرو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

راهکار

قوانین نه‌گانه موفقیت



۱- قانون تصمیم مصمم بودن از ویژگی‌های اساسی افراد موفق است. در زندگی شما، هر حرکتی به سمت پیشرفت، هنگامی حاصل می‌شود که تصمیمی روشن و قاطعانه گرفته باشید.

۲- قانون تمرکز انسان روی هر چیزی که متمرکز شود، افزایش

آن را خواهد دید و اگر روی خوبی‌های زندگی تمرکز کند، خوبی‌های بیشتری نیز ایجاد خواهد کرد. میلیاردی‌ها چیزهای خوبی را که در زندگی دارند، می‌شناسند و همیشه سپاسگزار وجود آنها هستند.

۳- قانون تمرین هر چیزی را که مرتباً تمرین کنید تبدیل به یک عادت جدید می‌شود.

شما می‌توانید رویکرد توانایی‌ها و کیفیت خوشبختی و موفقیت را در خود بهبود ورانید، به این صورت که قوانین موفقیت را برای خود انقدر تکرار کنید تا جزئی از شخصیت شما شوند.

۴- قانون تخصص برای موفقیت در تجارت، باید ابتدا محصول یا خدمات خصوصی را انتخاب کنید و سپس تمام توانایی خود را برای انجام کار با بهترین روش به کار گیرید. یکی از دلایل اصلی شکست در تجارت غیر تخصصی کار کردن است.

۵- قانون کهنگی هر چیزی که مورد استفاده قرار می‌گیرد کهنه خواهد شد. محصولات یا خدمات

امروز به دلیل تکنولوژی پویا و رقابت از همان ابتدا در فرایند کهنه شدن قرار می‌گیرند. عرضه کردن محصولی با ویژگی‌های جدید یکی از رمزهای اصلی موفقیت است.

۶- قانون جایگزینی ذهن خود گاه شما در آن واحد فقط می‌تواند یک فکر را در خود جای دهد، یا مثبت یا منفی. شما می‌توانید با جایگزین کردن افکار مثبت به جای افکار منفی به خوشبختی دست پیدا کنید. ذهن مانند باغی است که در آن گل می‌روید یا علف‌هرز.

۷- قانون استقامت معیار ایمان به خود، توانایی استقامت در برابر سختی‌ها، شکست‌ها و ناامیدی‌ها است. استقامت ویژگی اساسی موفقیت است. اگر شما به اندازه کافی استقامت کنید، طبیعتاً سراسر انجام موفق می‌شوید.

۸- قانون خدمت پادشاهی که در زندگی می‌گیرید با میزان خدمت شما به دیگران رابطه مستقیم دارد. هر چه بیشتر برای بهبود زندگی و سعادت دیگران کار و مطالعه کنید و توانایی‌های خود را افزایش دهید، در عرصه‌های مختلف زندگی خود نیز پیشرفت بیشتری به دست می‌آورید.

۹- قانون انتخاب زندگی شما، نتیجه انتخاب‌های شما تا این لحظه است و چون همیشه در انتخاب افکار خود آزاد هستید، کنترل کامل زندگی تان و تمامی آنچه برای تان اتفاق می‌افتد در دست شماست.

تبلیغات

خلق



۱۶ واژه که هرگز نباید در رزومه بنویسید

در رزومه زنگ، بلندهمت، یا جاه طلب بخوانید بی معنی و غلط‌انداز است. «وی می‌افزاید: «این اصطلاح تویجا می‌گوید هدف شما این است که اول شغل را بگیرد ولی به سرعت به دنبال ترقی کردن در شرکت هستید چون به شغل در خواستی قانع نیستید و این باعث می‌شود کارفرما مجبور شود به دنبال کارمند جدیدی در آینده نزدیک باشد.»

۱۱. مایکروسافت ورد

گلبارد می‌گوید «فرض می‌شود شما خبرگی و مهارت را به راد مایکروسافت آفیس دارید، دیگر نیازی نیست آن را در رزومه بیابورید، مگر آنکه شما مهارت کاملاً حرفه‌ای و تخصصی داشته باشید.»

۱۲. سختکوش

حقیقت این است که شرکت‌ها بدون شک قبول نمی‌کنند شما بر تلاش و سختکوش نباشید یا مثل کسی باشید که فقط هدفش گرفتن شغل است ولی اصلاً فکر نکند که با نوشتن واژه «سختکوش» مدیران کارگزینی متقاعد می‌شوند شما سختکوش هستید. مک دانلد می‌گوید «مثال‌های متحکمی بیابورید که چطور می‌توانید یک محصول را بیشتر تولید کنید، تا اینکه از کلیشه‌های فراموش شده و منجر کننده استفاده کنید.»

۱۳. راستگو

فریدمن می‌گوید «راستگویی از آن چیزهایی است که باید نشان بدهی نه اینکه فقط بگویی.» وی می‌افزاید: قدر نکند بعضی از داوطلبان که رقیب شما هستند خودشان را «دروغگو» یا «دورو» توصیف می‌کنند.

۱۴. وقت‌شناس

وقت‌شناسی خصیصه‌ای باارزش و عالی است ولی این یک اصل اولیه و بدیهی برای گرفتن یک شغل است. پس به خودتان زحمت ندهید و فضای رزومه تان را به هدر ندهید. به جای آن مطالب و اطلاعات مفیدتری را بیابورید.

۱۵. ...

جز آنکه این نماد به عنوان علامت نقل قول یا گفتاورد باشد از آن برای تکرار یا ایضا استفاده نکنید. از زبان متنی غیر رسمی پرهیز کنید. گلبارد می‌گوید: «یک رزومه یک سند رسمی است و اغلب نخستین برداشت و خاطراتی است که یک کارفرما از شما به ذهن می‌سپارد. زبان کسب و کار تجاری باید آنگونه استفاده شود که از تاثیر منفی واژگان یا نمادهای غیر رسمی یا شیوه نگارش ضعیف پرهیز شود.»

۱۶. مردم‌دار

الویر می‌گوید کلیشه‌هایی مثل «مردمدار» را نمی‌توان ثابت کرد و کارمندان کارگزینی به دفعات این عبارت را شنیده‌اند و احتمالاً به محض اینکه آنها را ببینند چشمان شان ناخودآگاه از متن منحرف می‌شود و حتی ممکن است بقیه متن را نخوانند.

منبع: businessinsider

ترجمه: بارزه

و فرزت نشان می‌دهد اگر شما به مصاحبه دعوت شوید از شما مدارک شغلی و تحصیلی شخصی و حرفه‌ای را خواهند خواست پس ضرورتی ندارد این جمله کلیشهای را بیابورید.»

۸. هما

ویکی الیور، نویسنده کتاب «واژگان فروش قدرتمند» و «۳۰۱ پاسخ هوشمندانه به پرسش‌های مصاحبه‌های شغلی دشوار» می‌گوید شما باید ابتدا تمام کلمات یک سرواژه یا کوتنهوش را بنویسید و سپس سرواژه یا کوتنهوش را در برانتز بگذارید. مثلاً «هما» باید به این صورت خوانده شود، «هواپیمایی ملی ایران (هما)» وی توضیح می‌دهد: «حقیقتاً دشوار است که کارمندان کارگزینی دالما به یک تکه کاغذ رجوع کنند تا سالی اصلی را پیدا کنند.»

۹. علاقه‌مند به کار گروهی

مک دانلد می‌گوید: «چه کسی نمی‌خواهد بازرگی یک تیم کاری باشد؟ اگر شما علاقه‌مند به کار گروهی نباشید به احتمال زیاد آن شغل را نمی‌گیرید.» استفاده از این اصطلاح شما را از دیگر داوطلبان متمایز نمی‌کند. در عوض از یک مثال استفاده کنید که بگوید چگونه وقت، پول و منابع شرکت را در یک پروژه تیمی یا در همکاری با دیگران صرفه‌جویی خواهید کرد.

۱۰. جاه‌طلب و زرنگ

فریدمن می‌گوید: «البته که شما هرگز نخواهید گفت «تبیل» هستید ولی اگر خودتان را



در این نوشتار به ۱۶ واژه یا عبارت پرداخته می‌شود که در رزومه نویسی باید از آنها اجتناب شود. یک رزومه که خوب نوشته شده باشد، می‌تواند به گرفتن یک شغل عالی بینجامد. کارجویان با اجتناب از اصطلاحات زائد و منسوخ می‌توانند پیامشان را برسازند و از صف جماعت کارجویان خارج شوند و شغل بگیرند. اینجا فهرستی از واژگانی آمده است که باید در رزومه نویسی از آنها اجتناب شود:

۱. پرکار

وقتی شرکت کریر بیلدر سال گذشته از ۲۲۰۰ مدیر کارگزینی نظرسنجی کرد، دریافت که واژه «پرکار» رنج‌آورترین اصطلاح است که در رزومه نویسی از آن استفاده می‌شود. لورنزی می‌گوید: «هر آدمی می‌تواند بگوید «پرکار»، «بهترین اولاد»، یا «خلاق» است. کارفرمایان می‌خواهند بدانند چه چیزی یک کارجو را منحصر به فرد متمایز می‌کند و چگونه می‌تواند برای سازمانی مشخص که به آن درخواست کار داده است، ارزش افزایی کند.»

۲. تلفن

الی امدر، مربی کارآموزی می‌گوید: هیچ دلیلی ندارد که شما واژه «تلفن» را در جلوی شماره تلفن واقعی بگذارید. وی می‌گوید: «بسیار بچه‌گانه است چون آنها می‌دانند که شماره تلفن شماست.» همین قاعده در مورد «ایمیل» (ایمیل) نیز صادق است.

۳. نتیجه‌گرا

لوزتری می‌گوید: «به جای اینکه فقط بگویید شما نتیجه‌گرا هستید، بنویسید چکار کردید که واقعه با نتیجه رسید است و این نتایج چه بوده‌اند.»

۴. مسئول

ایسا گلبارد، موسس و رئیس هیات‌مدیره شرکت رزومه نویسی استراتجیز می‌گوید واژه‌های زائد مثل «مسئول»، «ناظر»، یا «سرپرست» غیر ضروری و پیچیده هستند و تجربه شما را پنهان می‌کنند. وی توصیه می‌کند: «درواست باشید، خلاصه بنویسید و از واژگانی استفاده کنید که توانمندی‌ها و تجارب و سوابق واقعی شما را توصیف کنند» و می‌گوید به جای نوشتن «مسئول آموزش انترن‌ها یا کارآموزان» بنویسید: «کارآموزان یا انترن‌ها را... آموزش دادم.»

۵. بسیار واجد شرایط

مک دانلد می‌گوید استفاده از اصطلاحاتی مثل «بسیار واجد شرایط» یا «بسیار با تجربه» یا «بسیار حرفه‌ای» شما را برای یک شغل مناسب‌تر جلوه نمی‌دهد. در حقیقت ممکن است اثر منفی و معکوسی داشته باشد. او می‌گوید «به جای آن بر مهارت‌ها، دستاوردها و سوابق و گواهی‌ها و مدارکی که نقش و توانمندی شما را تعریف می‌کنند، تمرکز کنید.»

۶. همه‌کاره

ریتا فریدمن می‌گوید: «نه تنها این واژه تداعی می‌کند که دارید برای سبب‌مینی سرخ کرده (کار) له له می‌زنید و التماس می‌کنید، بلکه به عنوان واژه رمزگشایی شده بسیار بسیار گه‌گه شناخته می‌شود.»

۷. مدارک و منابع در صورت لزوم و درخواست ارسال می‌شود

گلبارد می‌گوید «این عبارت از مدت‌ها قبل به صورت غیر ضروری شما را سالخورده