

## سرمقاله

## احیای بافت فرسوده



فرشید ایلخی، کارشناس مسکن

در ابتدا باید پیش از اقدامی باید کلمه بافت فرسوده را اصلاح کرد و اطلاق بافت فرسوده باید به «نقاط زایش شهری» تغییر یابد. پیش از این که بافت‌های فرسوده را احیا کنیم باید تعدادی نهاد توسعه‌گر ایجاد کنیم. هنگامی که نهاد توسعه‌گر برای احیای بافت‌های فرسوده وجود ندارد، این احیا اتفاق نخواهد افتاد و این نقاط بحرانی است که مسایل مربوط به آن هنوز حل نشده است. مدلی که شهرداری و دولت در راستای احیا و نوسازی بافت‌های فرسوده به کار گرفته است، اعطای تسهیلات نقطه‌ای...

متن کامل در صفحه ۲

## وزارت اقتصاد:

## ۲ مؤسسه اعتباری و یک بانک منحل می‌شوند

صفحه ۲

## احیای ۳۳۰۰ واحد صنعتی نیمه تعطیل و راکد

صفحه ۲

## محصولات کشاورزی شناسنامه‌دار می‌شود

صفحه ۲

## اجتماعی

## هنوز محلی برای ساخت ورزشگاه جدید مشخص نشده است

رئیس شورای اسلامی شهر تهران بر لزوم برنامه ریزی برای تحقق تفکیک از مبداه پساندهای تهران تأکید کرد. به گزارش ایسنا، مهدی چمران پیش از آغاز سخن علنی شورای اسلامی شهر تهران در جمع خبرنگاران در خصوص دستور جلسه امروز شورای شهر تهران گفت: در ابتدا باید به موضوع مقاومت فلسطین و طوفان الاقصی که شروع شده اشاره کنیم. ان شاءالله طوفانی که آغاز شده با هیاهای عتکوتی رژیم صهیونیستی را فرو می‌ریزد و دنیا را شریک در این رژیم کودک کش خواهد بود. وی افزود: هفته گذشته مبلغ خرید واگن‌ها که پس از سال‌ها حل و فصل شد و به بانک‌های مد نظر ارسال شد و کار ساخت واگن‌های مترو آغاز شد و در حداقل زمان ممکن یعنی ۱۴ ماه شاهد ورود واگن‌ها به کشور خواهیم بود تا با توسعه حمل و نقل عمومی بتوانیم از مردم بخواهیم که از خودروهای شخصی استفاده نکنند و از این طریق نسبت به کاهش آلودگی هوا و آلودگی دریا و بررسی قرار می‌گیرد. البته از روز جمعه معاونت اجتماعی برنامه‌هایی را در خصوص روز تهران آماده کرده و در حال اجراست. اما موضوع گنجانده شدن این روز در تقویم کشور مورد بررسی اعضای شورای شهر تهران قرار می‌گیرد که اگر این کار انجام شود موفقیت خوبی برای مدیریت شهری خواهد بود. رئیس شورای شهر تهران با تأکید بر اینکه برنامه‌های ویژه روز تهران گم‌رنگ نشده، افزود: از روز جمعه این برنامه‌ها آغاز شده، متناسفانه در دوره گذشته کارنامه خوبی در این حوزه دیده نشده، اما برای امسال جهت گنجاندن این روز در تقویم کشور طرحی آماده شده، همچنین امسال برای اولین بار فرمانداری تهران نیز به میدان آمده و در این حوزه اقدامات ویژه‌ای انجام خواهد شد. چمران ادامه داد: مشکلات شهر باید

## غربالگری «سلامت روان» ۴ میلیون دانش آموز

معاون پرورشی و فرهنگی وزیر آموزش و پرورش اعلام کرد که از اردیبهشت سال گذشته تا کنون چهار میلیون دانش آموز از نظر «سلامت روانی» غربالگری شده‌اند. اصغر باقرزاده در گفت‌وگو با ایسنا، افزود: برنامه‌ای تحت عنوان نظام مراقبت از دانش آموزان در برابر آسیب‌های اجتماعی داریم؛ در این راستا از اردیبهشت‌ماه تا به امروز بیش از چهار میلیون دانش آموز را غربالگری کرده‌ایم.

معاون پرورشی و فرهنگی وزیر آموزش و پرورش درباره فرآیند غربالگری یاد شده تصریح کرد: در فرآیند غربالگری خود دانش آموزان و والدین آنها به سوالات صحت سلامت روانی پاسخ داده‌اند که مشاوران در حال بررسی و صحت‌سنجی این سوالات هستند. باقرزاده ادامه داد: بعد از بررسی و صحت‌سنجی مشاوران، می‌توانیم دانش آموزان را به چهار دسته دانش آموزان سالم، در معرض آسیب، آسیب دیده و دانش آموزان دارای فوریتهای روانی اجتماعی تقسیم بندی کنیم این در حالیست که مکلفیم برای درمان

## رشد ۱۴۲ درصدی صدور پروانه ساخت در بافت فرسوده شهر تهران

## تقویت صنعتی سازی در نوسازی بافت‌های فرسوده

صفحه ۲



رشد ۳۰ درصدی تراکنش الکترونیک در ایران

## افزایش خرده‌فروشی آنلاین

صفحه ۴

## فرهنگی

## هیچ محدودیتی برای بازگشت ایرانیان خارج از کشور نداریم

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی تأکید کرد که «هیچ محدودیتی برای بازگشت ایرانیان خارج از کشور وجود ندارد».

به گزارش ایسنا، محمد مهدی اسماعیلی با اشاره به سیاست‌های دولت درباره ایرانیان خارج از کشور، تأکید کرد: آقای رئیس‌جمهور در برنامه‌های آغاز دولت و در نیویورک، تأکید کرده بودند که هیچ محدودیتی برای بازگشت ایرانیان خارج

## باید آبروی رفته ژانر وحشت را به سینمای ایران بازگرداند

مصطفی سلیمانی کارگردان فیلم حیاط اکران آثار ژانر وحشت را حائز اهمیت دانست و گفت که باید آبروی رفته سینمای وحشت را به سینمای ایران بازگرداند. به گزارش خبرنگار فرهنگی خبرگزاری تسنیم، مصطفی سلیمانی کارگردان فیلم حیاط که این روزها در بسته فیلم‌های کوتاه هنر و تجربه در ژانر وحشت اکران شده است، درباره این گونه از ژانرهای سینمایی عنوان کرد: ژانر وحشت در سینمای ایران باید با بخش‌های کوچک کار، خود را آغاز کند و بسته فیلم‌های کوتاه سینمای وحشت یکی از این راه‌ها است. سر به‌ای که ژانر وحشت در سینمای ایران خورده آن است که به دلایل مختلف مخاطب به این ژانر اعتماد ندارد و بسیاری از فیلم‌ها که قرار بوده وحشت‌آور باشد به آثار کمدی تبدیل شده است.

وی افزود: مخاطب به سینمای وحشت در ایران امیدوار نیست و نسبت به این سینما موضع دارد. اگر فیلم وحشت بخواهد اکران شود باید در قدم اول اعتمادسازی شود و مخاطب بداند اثر به اصطلاح سرده‌تی نیست. ژانر وحشت امروز در سینمای ایران جایگاهی ندارد اما در سینمای دنیا این ژانر، از پرورش‌ها محسوب می‌شود و همواره در تاریخ تئاتر سینما مخاطب را به سینما بکشاند. کمتر ژانری تا این حد سبقت‌ماندگاری در سید مخاطب دارد.

## رایزنی فرهنگی را باید از «کار اداری» به «کار جهادی» تغییر داد

کار رایزنی را از کار اداری به کار جهادی باید تغییر داد. ما گاهی اوقات از یکسری فعالیت‌ها گلاجه داریم. اگر توان مدیریتی و تدبیر به کار نیاید، کارها روی زمین می‌ماند. باید در حوزه فعالیت‌های فرهنگی خارج کشور سنجیده داشته باشیم.

محمد مهدی اسماعیلی وزیر فرهنگ و ارشاد صبح امروز در اجلاس رایزنان فرهنگی ایران در کشورهای همسایه که در سازمان تبلیغات اسلامی برگزار شد، با تأکید بر اینکه سازمان فرهنگ و ارتباطات قرارگاه رسمی حوزه فرهنگی نظام در خارج از کشور است، گفت: ما نیاز داریم همین دغدغه را مدام تکرار کنیم. جهت تأسیس سازمان فرهنگ و ارتباطات وقت دو ساله‌ای را رهبر معظم انقلاب صرف کردند تا در نهایت به این الگو رسیدیم. امروز با گذشت نزدیک به سی

## سیاسی

## صهیونیست‌ها و برخی دولت‌های منطقه باختند

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی گفت: تنها راه آزادی فلسطین در برابر صهیونیست‌ها مقاومت است البته تاکنون بخشی از توان مقاومت به نمایش گذاشته شده و حتما در آینده بیش از این نشان داده خواهد شد.

ابراهیم رضایی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به عملیات طوفان الاقصی گفت: این مصداق و تحقق بیانات رهبری است که آنها روی اسب بازنده شرط بندی کرده‌اند.

وی اضافه کرد: صهیونیست‌ها شاهد غافلگیری بوده‌اند که این فقط شامل آنها نمی‌شود بلکه برخی دولت‌های مترجم و وابسته در منطقه که طی ماه‌ها و سال‌ها دنبال برقراری روابط با

## از عملیات طوفان الاقصی حمایت می‌کنیم

مشاور فرمانده کل قوا گفت: ما از عملیات طوفان الاقصی اعلام حمایت می‌کنیم و مطمئن هستیم که جبهه مقاومت نیز از این موضوع حمایت می‌کند. سردار سرلشکر سید یحیی صفوی مشاور و دستیار عالی فرمانده کل قوا در ششمین اجلاس بین‌المللی همبستگی با کودکان و نوجوانان فلسطینی که در فرهنگسرای اسراران برگزار شد، گفت: ما از این عملیات اعلام حمایت می‌کنیم و مطمئن هستیم که جبهه مقاومت نیز از این موضوع حمایت می‌کند.

وی بابیان اینکه «ما به خاطر این عملیات به مجاهدین فلسطینی تبریک می‌گوییم»، گفت: قطعاً مدافعان حرم و شهیدان بزرگی چون قاسم سلیمانی نیز همراه مجاهدان هستند و ما تا آزادی فلسطین و قدس کنار مجاهدان فلسطینی خواهیم ماند.

سرلشکر صفوی در بخشی دیگر از صحبت‌های خود با یادآوری اینکه «ما شاهد کشتار سازمان‌یافته کودکان فلسطینی توسط صهیونیست‌ها هستیم»، گفت: کشتار کودکان و نوجوانان فلسطینی توسط صهیونیست‌ها در سایه سکوت سازمان‌های بین‌المللی انجام می‌شود و ما هیچ واکنشی را از سوی سازمان‌های بین‌المللی در برابر این کشتارها شاهد نیستیم.

وی با گرامیداشت یاد کودکان شهید فلسطینی از جمله محمد الدره تصریح کرد: ما می‌بینیم که صهیونیست‌ها به سر کودکان فلسطینی شلیک می‌کنند و این یک قاوت قلبی است. در جدیدترین آمار در سال ۲۰۲۳ تاکنون ۳۷ کودک فلسطینی توسط نظامیان صهیونیست به شهادت رسیده‌اند و در همین چارچوب گفته می‌شود که سال ۲۰۲۳ طی ۱۵ سال گذشته خونین‌ترین سال برای کودکان فلسطینی بوده است. این کودکان با گلوله مستقیم صهیونیست‌ها به شهادت رسیده‌اند و از طرف دیگر تعداد زیادی از کودکان و نوجوانان فلسطینی نیز

## تأمین سلامت جوی

## پروازها با محصولات دانش بنیان ایرانی

سازمان هواشناسی کشور به منظور تأمین سلامت جوی پروازهای حامل سالانه ۵۷ میلیون مسافر ایرانی فرودگاه‌های کشور از ظرفیتهای شرکت‌های دانش بنیان فعال در این حوزه بهره می‌گیرد. به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، شرکت دانش بنیان آرسین تابش نگران فناوری از جمله مجموعه‌های دانش بنیانی است که در حوزه‌های کاری سازمان هواشناسی کشور به کمک این سازمان آمده است. سنجنده PVR که با اتکاب دانش بومی در این شرکت طراحی و ساخته شده، عملیات پرواز را در زمانی که شعاع دیدافقی در پی‌ووقع یک یا چند پدیده مخاطره آمیز جوی به شدت کاهش می‌یابد، میسر میکند. این سنجنده هم برای استان‌های مرطوب که روزهای زیادی از سال را با مه گرفتگی درگیر هستند و هم برای استان‌های کویری که به انواع پدیده‌های خاکدار گرفتار هستند، مناسب است. این شرکت یک محصول کاربردی دیگر در حوزه هوانوردی تولید کرده که به بهبود عملیات پرواز در شرایط بد آب و هوایی کمک میکند. «سیلور متر» ساخت این شرکت با اندازه‌گیری ارتفاع ابر به خلبان کمک می‌کند تا در موقع نشست و برخاست هواپیما باند فرودگاه‌ها را به خوبی شناسایی کند. گفتنی است که سازمان هواشناسی کشور، برای حمایت از تولید داخل و توسعه فناوری بومی با شرکت دانش بنیان برای تأمین تجهیزات و خدمات فنی هواشناسی با حمایت معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری همکاری دارد. تجهیزات هواشناسی، پایه و اساس دستیابی به مهم‌ترین اهداف سازمان هواشناسی یعنی پایش وضع هوا و تغییرات اقلیم، کمک به حفظ جان و مال مردم از خطر پدیده‌های مخرب جوی...



## اخبار



## محصولات کشاورزی شناسنامه‌دار می‌شود

با تصویب مجلس، وزارت کشاورزی نسبت به شناسنامه‌دار کردن محصولات کشاورزی اقدام می‌کند. نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی نوبت یکشنبه و در ادامه بررسی جزئیات لایحه برنامه هفتم توسعه، بند الحاقی ماده ۱۳۴ این لایحه را تصویب کردند. طبق این مصوبه، شناسنامه دار کردن محصولات کشاورزی به منظور ایجاد قابلیت رهگیری و شناسایی مبدأ محصولات تولیدی و بهینه سازی مصرف نهاده‌ها در مبدأ، توسط وزارت جهاد کشاورزی با مشارکت اتاق اصناف کشاورزی و نظام صنفی انجام می‌گیرد. همچنین بند الحاقی ۲ برای بررسی بیشتر به کمیسیون تلفیق ارجاع شد؛ در این بند آمده که «کنکست هر گونه محصول تراریخته اعم از تولید داخلی یا فراسرزمینی ممنوع می‌باشد.»

## وزارت اقتصاد: تا پایان سال ۲ مؤسسه اعتباری و یک بانک منحل می‌شوند

وزارت اقتصاد تأکید کرد: امسال سه مؤسسه اعتباری و یک بانک خصوصی منحل خواهند شد، مدتی پیش مؤسسه اعتباری توسعه منحل شد و فرایند تصفیه آن آغاز شد و تا پایان سال دو مؤسسه و یک بانک این فرایند را طی خواهند کرد.

روابط عمومی وزارت امور اقتصادی و دارایی در پاسخ به گزارش با عنوان «ضرورت احتیاط در تحلیل آمارهای مثبت» توضیح داد: سیاست تثبیت به معنای میخکوب کردن قیمت‌ها نیست، تثبیت به دنبال حذف شوک‌ها و ثبات بخشی به تحولات اقتصاد کلان است.

سیاست‌های دولت کاملاً در جهت کنترل تورم طراحی و تنظیم شده است. یکی از مهمترین اصلاحات نهادی در اقتصاد ایران قطعاً اصلاح نهاد بانک مرکزی است و در همین راستا طرح قانون بانک مرکزی که با همکاری و تعامل بین دولت و مجلس تدوین شده است یکی از شاه کلیدهای اصلاحات اقتصادی در حوزه پولی و بانکی خواهد بود.

علاوه بر این، در متن لایحه برنامه هفتم توسعه به‌صورت مشخص به اصلاحات در نظام بانکی، نظام بودجه‌ریزی و صندوق‌های بازنشتی پرداخته شده است و خوشبختانه در حوزه اصلاحات بودجه‌ریزی و بانکی، عمده احکام موردنیاز به تأیید کمیسیون تلفیق مجلس رسیده است. هرچند در کمیسیون تلفیق موارد جدیدی به متن لایحه اضافه شده است که برخی از آنها مورد تأیید دولت نیست و دولت تلاش می‌کند در تعامل با مجلس

محترم، در این موارد بازنگری شود.

دولت برای اصلاحات در حوزه بانکی منتظر لایحه برنامه هفتم توسعه و طرح قانون بانک مرکزی نمانده است. با اخذ مجوزهای لازم از شورای هماهنگی سران قوا، اختیارات خوبی برای ساماندهی نظام بانکی به بانک مرکزی و دولت داده شده است و در همین راستا، امسال دو مؤسسه اعتباری و یک بانک خصوصی منحل خواهند شد. مدتی پیش مؤسسه اعتباری توسعه منحل شد و فرایند تصفیه آن آغاز شد و تا پایان سال دو مؤسسه و یک بانک این فرایند را طی خواهند کرد.

در برنامه هفتم توسعه، بدهی دولت به بانک‌ها، تعیین تکلیف خواهد شد به‌طوری که بدهی‌های دولت به بانک‌ها به اوراق تبدیل می‌شود و در بازه زمانی مشخص ششاله تسویه خواهد شد. این اقدام تأثیر بسیار عمیقی بر اصلاح ناترازی بانک‌های دولت خواهد داشت. همچنین با اختیارات و وظایفی که در قالب برنامه هفتم توسعه و قانون بانک مرکزی برای بانک مرکزی تعیین شده است، بانک‌های ناتراز در مسیر تعیین تکلیف قرار می‌گیرند. برای رفع پایدار ناترازی‌ها، دولت در حال باز پرداخت بدهی‌های معوق خود به نظام بانکی و صندوق‌های بازنشتی است به‌طوری که بدهی دولت به صندوق بازنشتی به میزان ۱۰۰ هزار میلیارد تومان در سال گذشته تسویه شد و فرایند تسویه بدهی‌ها در سال جاری و سال آینده ادامه خواهد داشت، علاوه بر این دولت پیشنهادات مشخصی برای کاهش ناترازی صندوق‌های بازنشتی در برنامه هفتم توسعه ارائه کرده است. دولت امیدوار است با تأیید این پیشنهادات در برنامه هفتم توسعه، بتواند اقدامات جدی‌تری برای رفع ناترازی صندوق‌های بازنشتی در طول ۵ سال آینده انجام دهد.

گروه اقتصاد ایران وجهان  
News.kasbokar@gmail.com

سرپرست سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گفت: سه هزار و ۳۰۰ واحد تولیدی و صنعتی

نیمه تعطیل و تعطیل در شهرک‌های صنعتی احیا شده که زمینه بازگشت به کار ۶۰ هزار نفر را فراهم کرده است. «فرشاد قمی» همزمان با روز روستا و عشایر در نمایشگاه «روستا آباد» در جمع خبرنگاران اظهار داشت: این طرح‌ها جزو طرح‌های نهضت احیاء هستند.

وی ادامه داد: از ابتدای امسال تاکنون ۵۰۲ واحد صنعتی در کل شهرک‌ها و نواحی صنعتی احیا شد، ضمن اینکه ۶۷۰ طرح صنعتی نیز در دست احیا است. سرپرست سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران بیان داشت: همچنین ۶۵۰ واحد صنعتی با افزایش ارتقای ظرفیت تولید داشته‌ایم.

وی با بیان اینکه ۷۵۰ طرح جدید در دولت

## ورود صندوق توسعه به سرمایه‌گذاری در میادین نفتی

مدیرعامل صندوق توسعه ملی اظهار داشت: در حال حاضر صندوق ۱۰۰ میلیارد دلار از دولت طلب دارد که پیشنهاد دادیم برای باز پس‌گیری این طلب صندوق با مدل جدید سرمایه‌گذاری IPO، در برخی از طرح‌ها به ویژه میادین نفتی حضور داشته باشد که این مجوز در برنامه هفتم به صندوق داده شد.

مدیرعامل صندوق توسعه ملی با بیان اینکه با تحلیل تجربه‌های ۱۰ سال گذشته صندوق به این نتیجه رسیدیم که باید تغییر روش داشته باشیم و صندوق تصمیم گرفت برای سرمایه‌گذاری در طرح‌های بالای ۱۰۰ میلیارد دلار نوعی مشارکت و سرمایه‌گذاری را پیشنهاد دهد و از این رو باب تغییر رویه باز شد، ادامه داد: در بحث بازگرداندن مطالبات صندوق پیشنهاد دادیم که وارد سرمایه‌گذاری در چاه‌های نفتی مشترک شویم چراکه امکان استخراج و فروش نفت وجود دارد و صندوق می‌تواند با مدل IPO وارد این پروژه‌ها شود و این یک مدل برون‌سپاری است. تأکید می‌کنم ما نهاد مالی هستیم و وارد حفاری میادین نخواهیم شد و این اقدام از سوی شرکت‌های تخصصی انجام خواهد شد.

وی تأکید کرد: ابهاماتی ایجاد شد که آیا صندوق می‌خواهد بنگهدار شود و کارمندهای بیشمار داشته باشد اما اعلام می‌کنم که صندوق وارد بنگهداری نمی‌شود و بنگهداری سم و سیاه‌چاله می‌دانیم و در همین ساختارمنی ۱۰۰ کارمند برای باز پس‌گیری این طلب صندوق با مدل

## سرپرست سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی خبر داد:

## احیای ۳۳۰۰ واحد صنعتی نیمه‌تعطیل و راکد



خوشه به اتمام رسیده است و از این تعداد ۴۰ خوشه روستایی است.

سرپرست سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران خاطر نشان کرد: ۵۳ خوشه نیز در

سیزدهم به بهره برداری رسیده است، گفت: ۱۵ هزار اشتغال از این محل ایجاد شد.

مقامی اضافه کرد: تاکنون ۵۵۰ خوشه صنعتی در کشور شناسایی شده که اقدامات لازم برای ۱۳۰

## هدف گذاری تجارت ۵۰۰ میلیارد دلاری در دی ۸

رئیس اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی ایران، گفت: اتاق ایران آمادگی دارد اوایل سال جدید میلادی میزبان اتاق‌های بازرگانی کشورهای عضو دی ۸ (سازمان همکاری اقتصادی هشت کشور اسلامی در حال توسعه) باشد، تا درباره توسعه ابزارهای مالی-اسلامی و استفاده از پلتفرم تسویه و پرداخت CEFC با هدف توسعه و تسهیل تجارت در کشورهای عضو گفت‌وگو کنند.

به گزارش اتاق بازرگانی ایران، حسین سلاح‌ورزی، در نشست با ایسپاکا عبدالعزیز امام دبیر کل گروه هشت کشور اسلامی در حال توسعه (دی ۸)، با استقبال از طراحی پلتفرم تسویه و پرداخت میان کشورهای عضو دی ۸ با نام اختصاری CEFC، افزود: اگر اتفاق باشد کشورهای عضو این سازمان، در مورد توسعه صنعت گردشگری و تبادل توریست میان این کشورها کند به ابزاری مانند ابزار پرداخت CEFC نیاز دارند که این امر تا سهیل کند.

او با ابراز امیدواری از اینکه مصر هم به عنوان هشتمین کشور عضو دی ۸ توافقنامه تجارت ترجیحی در این سازمان را به امضا برساند، گفت: معتمد در فهرست اقدام این توافقنامه تجارت ترجیحی محدودیت وجود دارد و پیشنهاد می‌کنیم در آینده نزدیک بتوانیم با همکاری هم این فهرست را افزایش دهیم.

سلاح‌ورزی با طرح سه پیشنهاد برای ارتقا سطح همکاری‌های اقتصادی در دی ۸، گفت: پیشنهاد

## ورود کلای استوک و دست‌دوم به بازار پوشاک

هیچگاه در بازار ایران فعالیت نمی‌کردند. وی با اشاره به فهرست قبلی برندهای پوشاک قاچاقی که تصریح کرده: با توجه به اینکه نام برخی از برندهای اصلی قاچاق پوشاک در فهرست مذکور نبود، اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان پوشاک به ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز اصلاحیه‌ای در این رابطه ارسال کرد، اما اقدامات لازم برای اصلاح فهرست قبلی انجام داده نشد.

این عضو هیئت‌مدیره اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان پوشاک در پاسخ به این پرسش که چه کسی فهرست جدید برندهای تجاری را داده است، بیان کرد: به گفته ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز این مسئله ارتباطی با آنها ندارد و به عبارتی آنها متولی جمع‌آوری تابلوهای برندهای قاچاق پوشاک نیستند به‌طور کلی هر چند وقت یکبار فهرستی جدید از اسامی نشان‌های تجاری خارجی قاچاق اعلام می‌شود؛ اما متأسفانه هیچ خروجی مشخصی ندارد. افتخاری با اشاره به اینکه در پایان سال ۹۸ تمام مجوزهای فعالیت برندهای خارجی پوشاک در داخل کشور به پایان رسیده، بیان کرد: اما برخی از این برندها که امکان به شکل‌های مختلف در حال فعالیت در بازار ایران هستند به‌طور مثال برخی از آنها به اسم تولید داخل فعالیت می‌کنند در حالی که تنها در صد جزئی از محصول در داخل کشور تولید می‌شود.

## مبارزه با قاچاق پوشاک رها شده است

وی با انتقاد از اینکه روزانه سهم قاچاق بازار به طرز عجیب در حال افزایش است، عنوان کرد: بخشی از قاچاق

پوشاک در اختیار برندها و بخشی دیگر به ورود پوشاک از کشورهای مختلف مربوط می‌شود. محدودیت‌های دوران کرونا میزان قاچاق را کاهش کرده بود، ولی در حال حاضر به طرز وحشتناکی کالا از چین وارد کشور می‌شود همچنین ورود کالا از کشورهای بنگلادش و ترکیه و غیره سهم تولید داخلی پوشاک را کاهش داده و به‌طور کلی می‌توان گفت روند مبارزه با قاچاق کالا در این حوزه رها شده است.

## ورود گسترده کلای استوک و دست‌دوم به بازار پوشاک

این عضو هیئت‌مدیره اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان پوشاک در خصوص وضعیت قاچاق پوشاک در کشور تصریح کرد: میزان قاچاق مطرح شده توسط وزارت صمت بالای ۳ میلیارد دلار است؛ ولی فعالان این حوزه معتقدند رقم قاچاق پوشاک بالاتر از این مقدار است این در حالی است که ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز رقم پایین‌تری را برای قاچاق پوشاک متصور است به عبارتی آمارهای ارائه شده از وضعیت قاچاق پوشاک با یکدیگر مغایرت دارند.

افتخاری با بیان اینکه کلای استوک و دست‌دوم بخش قابل توجهی از واردات پوشاک را به خود اختصاص داده است، تصریح کرد: ارزش قیمتی کلای دست‌دوم به مراتب از ارزش واقعی آنها پایین‌تر است به همین دلیل می‌توان گفت محاسبه میزان قاچاق پوشاک بر اساس روش شفاف عرضه و تقاضا معنا و مفهوم سابق را ندارد.

## برگزاری مزایده بزرگ اموال تملیکی در کشور

اعلام کرد که ۱۳ بان رمزگشایی و اعلام برنده خواهد داشت. راه سازی، معدنی و سایر کالاها در استان هرمزگان از ۲۰ تا ۲۵ مهر برای بازدید و ۳۰ مهر با مراجعه به سامانه ستاد الکترونیک دولت برگزار می‌شود که همه مردم در سراسر کشور می‌توانند در آن شرکت کنند. مدیرعامل جمع‌آوری و فروش سازمان اموال تملیکی مزایده دوم را با بازدید و ارائه پیشنهاد برای خودروها از ۲۴ تا ۲۹ مهر در همه استانها

و ظرفیتی برای سازمان اموال تملیکی ایجاد شده تا خودروها هر چه زودتر تعیین تکلیف شوند. اجتهادی با اشاره به بازدید معاون اول رئیس‌جمهور از گمرک شهید باهنر و شهید رجایی گفت: ایشان دستور ترخیص ۴۳ دستگاه اتوبوس حمل و نقل شهری، تعدادی از ماشین‌آلات معدنی، ماشین‌های راه‌سازی و خودروهای سواری که مجوزهای لازم از جمله استاندارد را کسب کرده‌اند، صادر کرد.

## اخبار



## جریمه ۱۰ میلیون تا یک میلیارد تومانی در انتظار متخلفان بورسی

مدیر پیگیری تخلفات سازمان بورس گفت: در صورت احراز وقوع تخلف بورسی برای متخلفان، جریمه نقدی ۱۰ میلیون تا یک میلیارد تومان تعیین شده است.

سمیه‌سادات آقامیری، افزود: به موجب ماده ۱۴ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید مصوب ۲۵ آذرماه ۱۳۸۸، از جمله ضمانت اجراهای انضباطی مهمی که نسبت به اشخاص تحت نظارت قابلیت اعمال و اجرا دارد، جریمه نقدی است که صدور آن در صلاحیت مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان بورس و اوراق بهادار، قرار گرفته است.

وی با تأکید بر اینکه بر اساس مقرر مذکور، سازمان بورس می‌تواند در صورت احراز وقوع تخلف توسط هر یک از مدیران اشخاص تحت نظارت این سازمان، نسبت به اخذ جریمه نقدی از شخص متخلف و رابز آن به حساب خزانه اقدام کند، افزود: با توجه به اینکه وجوه و ارقام مقرر در قوانین و مقررات حسب مورد در اقتصادی رشد شاخص تورم تعدیل می‌شود، مبلغ جریمه نقدی مطرح در این مقرر نیز به موجب تبصره ۱ ماده ۱۴ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید هر ۳ سال یک‌بار، متناسب با رشد شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی که توسط بانک مرکزی به‌طور رسمی اعلام می‌شود، با پیشنهاد شورای عالی بورس و اوراق بهادار با تصویب هیأت وزیران تعدیل می‌شود؛ بنابراین بر اساس مصوبه ۱ مهر ۱۴۰۱ هیأت وزیران، حداقل جریمه نقدی مندرج در ماده ۱۴ مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال و حداکثر میزان آن مبلغ ۱۰ میلیارد ریال تعیین شده است.

آقامیری همچنین در خصوص نحوه و ابزار در اختیار سازمان بورس جهت اجرای مجازات‌های فوق، اظهار کرد: وفق تبصره ۲ ماده ۱۴ قانون توسعه ابزارها، آراء صادره در خصوص جریمه‌ها لازم‌الاجرا بوده و از طریق دوایر اجرای ثبت و نیز اجرای احکام دادگاه‌ها قابل وصول است. لذا، به دلیل محول شدن اجرای احکام قطعی انضباطی مستلزم جریمه نقدی محکومان پرونده‌های انضباطی بازار سرمایه به دوایر اجرای ثبت و اجرای احکام دادگاه‌ها، ابزارهای قانونی مختلفی در اختیار مراجع عمومی و اجرایی قرار دارد که از جمله آن می‌توان به امکان ممنوع‌الخروج شدن محکومانی که از اجرای حکم سر باز می‌زنند، انسداد و توقیف و فروش دارایی‌های محکومان از طریق مزایده و البته دریافت هزینه‌های اجرای رأی از محکومانی که سا‌اخراج و به اراده خود مبادرت به اجرای رأی نمی‌کنند، اشاره کرد.

بنابر اعلام پایگاه اطلاع‌رسانی بازار سرمایه، وی ادامه داد: شایسته است؛ کلیه اشخاص تحت نظارت سازمان و مدیران آن‌ها به نحوی قوانین و مقررات حرفه‌ای را مدنظر قرار داده و اجرایی کنند تا اقدامات آن‌ها اولاً مستوجب اعمال ضمانت اجراهای از قبیل حکم به پرداخت جریمه نقدی نشود.

ثانیاً در صورت محکومیت قطعی اشخاص تحت نظارت به پرداخت جریمه نقدی، فوراً و بدون اتکا به قوای عمومی و دوایر اجرای احکام، جرائم نقدی و وجوه موقوف در آراء قطعی تأدیبه‌شود تا در فرایند اجرای حکم، وجوه دیگری از قبیل هزینه‌های اجرایی و سایر خسارت‌های مربوط، بر آن افزوده نگردد یا اشخاص حسب مورد دچار فرآیندهای توقیف‌داری‌ها و ممنوعیت از خروج از کشور

نشوند.

به دلایل مختلف از جمله حمایت از تولید قابلیت عرضه در کشور را ندارد، به شرط صادرات به فروش می‌رسد.

وی در انتها تصریح کرد: طبق مصوبات لازم‌الاجرا، امکان تهازت بین طرفین در این مزایده وجود ندارد و صاحبان کالاها مترو که در صورت برنده شدن در مزایده باید کل بهار ابتدا به حساب خزانه دولت واریز کنند تا نقل و انتقالات بعدی صورت بگیرد.



## رشد ۱۴۲ درصدی صدور پروانه ساخت در بافت فرسوده شهر تهران

# تقویت صنعتی سازی در نوسازی بافت‌های فرسوده

شایلی قرایی

News.kasbokar@gmail.com



مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران از رشد ۱۴۲ درصدی صدور پروانه ساخت و سراز در بافت‌های فرسوده شهر تهران خبر داد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی (تهران)، حسین جنتی گفت: در حال حاضر ۲۷۳ شهر کشور در خصوص صدور پروانه بافت‌های فرسوده فعال هستند که تنها در هفته دولت امسال ۱۹۱۸۹ واحد در بافت‌های فرسوده به مرحله افتتاح رسید.

وی افزود: رشد صدور پروانه در بافت‌های فرسوده شهر تهران نسبت به سال گذشته با اعمال بسته ۱۹ بندی تشویقی شهرسازانه در حالی از رشد ۱۴۲ درصدی برخوردار است که رشد صدور پروانه در شهرهای کشور در صد است.

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران در پایان از هدف گذاری این اداره کل برای صدور پروانه و افتتاح بزرگ‌تری در دهه فجر سال جاری خبر داد و گفت: با تمام توان امیدواریم در هفته دولت ۲ هزار واحد نهضت ملی مسکن استان را نیز به افتتاح برسانیم.

مدیر عامل شرکت باز آفرینی شهری ایران گفت: هر سازنده که بتواند با صنعتی سازی دوره ساخت را کوتاه کند، به حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده بسیار کمک کرده است و این امر می تواند دوره اسکان موقت را کاهش دهد. «محمد آئینی» در همایش تخصصی «مشارکت انبوه‌سازان و سازندگان در صنعتی سازی و پروژه‌های نهضت ملی» با اشاره به اینکه وزارت راه و شهرسازی در ۵ خط، برنامه ملی نهضت ملی مسکن را در دستور کار خود قرار داده است، اظهار کرد: آنچه در برخی از رسانه‌ها در خصوص قرار دادن این ۵ خط در مقابل همدیگر و به عنوان رقیب عنوان می‌شود، نادرست است زیرا که موضوع مسکن روستایی، ساخت مسکن باز-میزهای ۹۹ ساله، شهرک‌سازی، اعطای زمین به متقاضیان مسکن و نوسازی بافت‌های فرسوده به صورت مکمل، موضوع تأمین مسکن مورد نیاز جامعه را در قالب نهضت ملی مسکن دنبال می‌کنند. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۱۵ درصد تأمین مسکن در قالب نهضت ملی مسکن باید در محدوده بافت‌های فرسوده محقق شود، تصریح کرد: بر اساس برنامه نهضت ملی مسکن، سالی ۱۵۰ هزار واحد مسکن باید در بافت‌های فرسوده ساخته شود.

مدیر عامل شرکت باز آفرینی شهری ایران گفت: ساخت

رئیس اتحادیه مسافربری استان تهران گفت: تنها راه نجات حمل و نقل مسافربری، آن هم به شیوه درست و تولید به اندازه نیاز حمل و نقل است. سهیل مهرمیدی، رئیس اتحادیه مسافربری استان تهران در بیان چالش‌های صنف مسافربری توضیح داد: نوسانات نرخ ارز، تورم، فقدان لوازم یدکی به سبب تحریم‌ها، بدحسابی و خلف وعده کارفرمایان، فشار اداره مالیات و بیمه تأمین اجتماعی (که پاروی گلوی صنف گذشته است)، کمبود خودرو، عدم واردات اتوبوس، مینی بوس و ون از چالش‌های این صنف است.

وی افزود: ما متولی حمل و نقل عمومی هستیم و حدود ۱۴ سال است که تولید ناوگان حمل و نقل عمومی حدود یک درصد و واردات آن به صورت

تکی بوده است. میر مهدی ادامه داد: تا وقتی که وضعیت تحریم به این صورت باشد و قطعات یدکی اصل وارد نشود و به جای آن قطعات چینی که به سرعت خراب می‌شوند، وارد شود، اوضاع درست نخواهد شد و چشممان به مجلس و دولت برای واردات خودرو است. رئیس اتحادیه مسافربری استان تهران گفت: مشکل صنعت ماه به گونی‌ای است که خودمان نمی‌توانیم اقدامی برای رفع مشکلات کنیم و نگاهمان به مسئولان بالاسری است. موصوبه واردات خودرو چند ماهی است که از سوی مجلس آمده، اما دولت باید اقدام کند. ضمن آنکه با وزارت کشور، وزارت راه و ... نیز نامه‌نگاری کردیم و در حال حاضر هم قانون ورود خودروهای حداقل کار کرده در مجلس آمده،

## واردات ناوگان تنها راه نجات حمل و نقل مسافربری

اما دولت چند ماهی است که اجرای آن را عقب می‌اندازد. البته به‌طور کلی قول‌هایی داده شده است مبنی بر اینکه کارها را انجام خواهند داد. وی در خصوص مشکلات و معضلات ادامه دار این صنف تصریح کرد: صنف ما مانند تمام اصناف دیگر گرفتار تورم موجود در کشور شده است. همانطور که اشاره شد، گرانی و تورم، نوسانات نرخ ارز و بدهدیی کارفرمایان در پرداخت بدهی‌های خود بسیار سخت شده است. رئیس اتحادیه مسافربری استان تهران در پایان تصریح کرد: با توجه به اینکه قراردادهای ما برای یک دوره یک ساله منعقد می‌شود، این بی‌ثباتی قیمت‌ها و گرانی به ضرر فعالان این صنف است، چراکه نمی‌توانند مدت قرارداد قیمت را افزایش دهند.



## اشتغالزایی محسوس صنف خودروهای کرایه و مؤسسات توریستی

وی ادامه داد: ورود دانش به صنف خودروهای کرایه و مؤسسات توریستی شاید به ظاهر خیلی مهم و بااهمیت نباشد، اما با ورود شرکت‌های دانش بنیان می‌توان بازار رقابتی بین تاکسی‌های اینترنتی ایجاد و مسافران شهری را با تکنولوژی رز و فناوری آشنا کرد، البته متأسفانه با وجود تأکید مقام معظم رهبری شرکت‌های دانش بنیان و دولتی‌ها حمایت انچنانی از ما نداشتند.

رئیس اتحادیه خودروی کرایه و مؤسسات توریستی تهران تبیین کرد: در صورتی که اتاق اصناف استان تهران اقدام به نگارش برنامه‌ای کند شخصاً این برنامه فناورانه را راه اندازی خواهیم کرد و تمامی برنامه‌های آن هم متعلق به کشور خواهد بود.

به اشتغالزایی در صنف خودروهای کرایه و مؤسسات توریستی امیدوار بود.

هاشمی افزود: خودروهای کرایه و مؤسسات توریستی از گذشته تاکنون صنفی متعلق به مردم بوده و پیش از اینکه سایر تاکسی‌های اینترنتی با بگیرند، صنف ما در حال فعالیت

## اتصال خودروسازان به سامانه جامع خدمات پس از فروش

بازرسی ار سال می‌شود. سامانه جامع گارانتی، خدمات پس از فروش گسروه کالاهایی مانند موبایل، لوازم خانگی، اقسلام دیجیتلال و برخی از لوازم یدکی خودرو مانند باتری در سامانه ثبت شده‌اند و خدمات خودروسازان و قطعه سازان نیز به این سامانه اضافه شده و در حال اضافه شدن است.

مدیر کل دفتر خدمات فنی و مهندسی وزارت صنعت، معدن و تجارت نسبت به اتصال خودروسازان و قطعه سازان به سامانه جامع خدمات پس از فروش (گارانتسی) خبر داد و گفته است: خودروسازان داخلی در فرایند کار قرار گرفته اند و باید شبکه خود را معرفی کنند تا ارزیابی و تأیید شده و در سامانه درج شود عدم حضور آنها در این سامانه نشانه نداشتن گارانتی خودرو نیست، بلکه خودروهای داخلی تا ۶۰ هزار کیلومتر یا سه سال خودروی داخلی گارانتی دارد.

طبق گفته، حمید محله‌ای، فرآیند ورود خودروساز به سامانه انجام شده و در حال دریافت اطلاعات آنها هستیم. سامانه گارانتی مجموعه تعهداتی است که خودروساز به مردم ارائه می‌کند.

وی با بیان اینکه خودروها دارای یک شناسه رهگیری (VIN خودرو) منحصر به فرد هستند گفته است که خودروها هم از تولیدی و وارداتی، زمانی که شناسنامه خدمات پس از فروش تضمین کننده خدمات و ارائه دهنده خدمت و همچنین شبکه مشخص خواهد بود.

به گفته محله‌ای، تعهدات خدمات پس از فروش خودروسازان در سامانه بار گذاری می‌شود؛ زمانی که اظهار تولید یا واردات می‌شود همان شماره تک رقمی یا شناسه رهگیری خودرو هم مرتبط پیدا می‌کند و به شناسنامه خدمات پس از فروش پیوست می‌شود.

بر اساس این گزارش، از زمان ثبت و اضافه شدن شناسه رهگیری خودرو به شناسنامه خدمات پس از فروش، شناسنامه گارانتی فعال می‌شود و از آن پس، تمامی خدمات پس از فروش قابل رصد و پیگیری است. ضمن اینکه اطلاعات از طریق پیامک برای خریدار و مصرف کننده ارسال خواهد شد. همچنین برای ارائه دهنده خدمات نیز مشخص می‌شود که چه خودروهایی تحت خدمات قرار داشته و بایستی برایشان خدمات ارائه کنند.

مراجعه کنندگان به سامانه خدمات پس از فروش می‌توانند تمامی ماشین آلات و قطعات را مشاهده کنند در صورت شکایت می‌توانند خودرو و سراز و خدمات دهنده را انتخاب و توضیحات را ارائه کنند به سرعت کارشناسان وزارت صمت شکایات را بررسی می‌کنند در صورتی که مستند باشد به خودروسازان و قطعه سازان ارائه می‌شود.

سامانه جامع خدمات پس از فروش به منظور اطمینان از اصالت کالاهای عرضه شده و اعلام نمایندگی‌های رسمی زیر نظر وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان راه اندازی شده است و خودروسازان و قطعه سازمان ملزم به اتصال در این سامانه هستند.

به گزارش ایرنا، سامانه جامع گارانتی با هدف یکپار چه‌سازی خدمات پس از فروش و جلوگیری از عرضه کالاهای قاچاق راه اندازی شده است. این سامانه دارای بخش‌هایی از جمله شرکت‌های گارانتی کننده، برندها، گروه کالایی، مستندات و قوانین، استعلام تأییدیه مجوز گارانتی، ثبت شکایات، گارنتی‌های غیرمجاز، ارتباط یا کارشناسان سامانه جامع خدمات پس از فروش است.

اصالت کالاها از طریق این سامانه قابل رصد است؛ بر این اساس کالاها دارای کد یا شناسه رهگیری و کالاهای سسیم کارت خسور دارای (IMEI) هستند و مصرف کننده قبل از خرید می‌تواند در سامانه جامع گارانتی با استعلام این کدهای رهگیری از اصالت گارانتی کالای خود اطمینان حاصل کند.

مصرف کنندگان قبل از خرید کالاهای مشمول گارانتی، می‌توانند با استعلام شناسه رهگیری ۱۳ رقمی منسدرج بر کالا، از اصالت گارانتی، تعهدات شرکت گارانتی کننده، دسته دوم بودن کالا و همچنین لیست گارانتی‌های غیرمجاز آگاه شوند و سپس اقدام به خرید کالا کنند. درج شناسه رهگیری بر روی کالاهای مذکور الزامی است؛ لذا خریدان از کالاهایی که شناسه رهگیری ندارند باید جدا خودداری کنند که به احتمال زیاد کالا قاچاق است.

همچنین شرکت‌های گارانتسی کننده نیز در این سامانه می‌توانند شناسنامه‌های گارانتی که طرفین قرارداد آن‌ها یعنی واردکننده و تولیدکننده به آنها واگذار کرده است و کالاهای گارانتسی شده را به تفکیک هر سریال و شناسنامه گارانتی مشاهده کرده و مدیریت کنند.

بر اساس بخش‌های مختلف این سامانه، اطلاعات شرکت‌های گارانتی کننده معتبر و دارای مجوز مورد تأیید سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان در سامانه جامع گارانتی قابل جست‌وجو و مشاهده است، از این رو هر گارانتی کننده‌ای که اطلاعات آن در فهرست شرکت‌های سامانه گارانتی موجود نباشد، قابل اعتماد نیست.

در سامانه امکان ثبت شکایات وجود دارد به گونه‌ای که مراجعه کنندگان می‌توانند شکایات خود را ثبت کنند، شکایت توسط سامانه بررسی و به شرکت گارانتی کننده ارسال می‌شود. در صورتی که مشکل در هفت روز حل نشود شکایت به صورت سیستمی به سازمان

بافت‌های فرسوده با سازندگان، توسعه‌گران و انبوه‌سازان در بافت‌های ناکارآمد شهری است، گفت: راهبرد اصلی مادر شرکت باز آفرینی شهری ایران، شتاب بخشی به نوسازی بناهای فرسوده در بافت‌های ناکارآمد شهری است. وی گفت: در حوزه راهبرد عملیاتی نیز در صدد هستیم تا بهترین بسته‌های تشویقی را تدوین و در اختیار مالکان، سازندگان، سرمایه‌گذاران و انبوه‌سازان قرار دهیم.

### احیای بافت فرسوده

### فرشید ایلانی، کارشناس مسکن

در ابتدا باید پیش از هر اقدامی باید کلمه بافت فرسوده را اصلاح کرد و اطلاق بافت فرسوده باید به «نقاط زایش شهری» تغییر یابد. پیش از این‌ که بافت‌های فرسوده را احیا کنیم باید تعدادی نهاد توسعه گر ایجاد کنیم. هنگامی که نهاد توسعه گر برای احیای بافت‌های فرسوده وجود ندارد، این احیا اتفاق نخواهد افتاد و این نقاط بحرانی است که مسایل مربوط به آن هنوز حل نشده است. مدلی که شهرداری و دولت در راستای احیا و نوسازی بافت‌های فرسوده به کار گرفته است، اعطای تسهیلات نقطه ای است در حالی که در این مدل نه تنها اتفا اصلاح نمی‌شود بلکه یک نقطه از آن احیا و چند پلاک تجمیم می‌شود.

نهاد توسعه گر باید به طور یکپار چه یک طرح را برای آن بافت طراحی و متناسب با آن کل بافت را احیا کند. اگر این مدل پیاده سازی نشود، روند فعلی بافت‌های فرسوده تداوم پیدا خواهد کرد.

در حال حاضر در زمینه احیای بافت‌های فرسوده اقدامی انجام نشده و تنها به اعطای تسهیلات بسنده شده است. تنها لکه‌هایی در بعضی از این نقاط احیا شده اما عملاً بافتی احیا نشده است. حتی تعدادی از معابر در بافت‌های فرسوده اصلاح نشده است و اگر حالت قدیمی آن حفظ می‌شد، زیباتر به نظر می‌رسید.

در تعریف بافت فرسوده مسایلی از قبیل ناپایداری، ایمنی ساختمان و... مطرح است اما در مجموع به لحاظ مساحت، ۲۵ درصد از شهر تهران دارای بیشترین بافت فرسوده است.

هاشمی با اعلام اینکه اتحادیه خودروی کرایه و مؤسسات توریستی در گذشته بیش از یک هزار و ۹۰۰ عضو داشت، اظهار کرد: این اعضا شامل تهران می‌شود و شهرستان ری و شمیرانات خارج از این چارچوب تعیین می‌شود، با وجود آمدن کسب و کارهای اتحادیه‌ها اجاره حضور در خیابان شغل ما ایجاد شد، اما عمده ضربه‌ای که ما در یافت کردیم مربوط به دوران کرونا بود و اعضای ما به ۵۰۰ نفر تقلیل یافت. وی اضافه کرد: در دوران کرونا مسافرت‌ها و رفت و آمدها کاهش پیدا کرد و حتی خانواده‌ها اجاره حضور در خیابان و گردش را نداشتند و همین عامل موجب شد به کار و شغل ما لطمات فراوانی وارد شود، تنها مشکل ما به بازگشت مسافر بود، یعنی اگر آژانس مسافری را به مبدأ می‌رساند، در بازگشت اگر اقدام به سوار کردن مسافر می‌کرد با جریمه مواجه می‌شد. رئیس اتحادیه خودروی کرایه و مؤسسات توریستی تهران تصریح کرد: البته مشکل مذکور در حال حاضر مرتفع شده و راننده آژانس این اجازه را پیدا کرده که در بازگشت هم مسافر سوار کند.

## حمایت از مسکن کارگران در سایه تعاونی‌های مسکن مقدور است

رایگان و وام بلند مدت با اقساط کم است، چرا که کارگران شرایط پرداخت بالا و شرایط مالی پایینی دارند. وی با اشاره به اختصاص زمین از سوی دولت برای ساخت مسکن، گفت: شیوه‌ای که اکنون برای تأمین زمین و اجرای طرح نهضت ملی مسکن در پیش گرفته شده خوب است، منتها باید در حوزه کارگری بومی سازی شود یعنی باید شرکت‌های تعاونی مسکن کارگری را در صنف مختلف ایجاد کنیم.

ایوبی با بیان اینکه اکثر کارگران قراردادی هستند و مانند کارمندان امکان کسر از حقوق برای پرداخت اقساط خود را ندارند بیان کرد: پیشنهاد ما این است که شرکت‌های تعاونی مسکن کارگری و حتی کارمندی ویژه خودشان تشکیل شود و بعداز اینکه زمین تأمین شد، در حوزه ساخت با تعهد کامل و شرایط مشخص خانه ساخته شود.

پرداخت کنند، به همین دلیل ضرورت دارد حمایت از کارگران در قالب وام‌های بلند مدت و ارزان قیمت باشد.

دبیر کل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران با بیان اینکه در تعاونی‌ها نگاه سود آوری حاکم نیست و مسکن با قیمت مناسب و کیفیت قابل قبول به شکل مقرون به صرفه ساخته و در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد اظهار داشت: بنابراین تعاونی‌های مسکن بهترین فرصت برای رونق بخشیدن به اقتصاد و اشتغال کشور و ساخت مسکن ارزان برای خانواده‌های کم‌درآمد هستند و بسیاری از اقدامات سوداگرایانه را کاهش می‌دهند.

ایوبی با اشاره به طرح ساخت خانه‌های کوچک در مقیاس ۲۵متر و ۳۵ متری برای کارگران گفت: کارگران با سایر مردم شرایط متفاوت‌تری دارند، تنها راه خانه دار شدن این قشر ارائه زمین

دبیر کل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران با اشاره به اینکه تنها راه‌حکار حمایت از مسکن کارگران پرداخت وام بلند مدت کم بهره و ارائه زمین رایگان از طریق تعاونی‌ها است گفت: در حال حاضر حدود ۷۰ درصد درآمد کارگران صرف مسکن می‌شود.

هادی ایوبی، دبیر کل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، با اشاره به اینکه مسکن حدود ۷۰درصد دریافتی کارگران را شامل می‌شود گفت: بهترین‌ترین شرایط برای حمایت از کارگران واگذاری زمین ارزان برای ساخت مسکن از طریق تعاونی‌های مسکن است، همچنین پرداخت وام‌های ارزان می‌تواند به کارگران کمک کند.

وام‌ها برای اسران سه‌فوقه، اتاق اصناف و پلیس امنیت اقتصادی هستیم که این فاجعه جلوگیری شود.



## اخبار

### دسترسی بیش از ۵ هزار روستای جدید به اینترنت پرسرعت

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: بیش از ۵ هزار روستای جدید در ۲۵ ماه گذشته به اینترنت پرسرعت به شبکه ارتباطی کشور متصل شدند.

عباسی زارع پور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در شبکه اجتماعی وپر استی با اشاره به روز روستا و عشایر و اقدامات ارتباطات و اینترنتی در روستاها گفت: ۱۵ مهر روز روستا و عشایر نامگذاری شده است. خوشحالم که با اتصال بیش از ۵ هزار روستای جدید در ۲۵ ماه گذشته با اینترنت پرسرعت به شبکه ارتباطی کشور، انگیزه‌ها را برای ماندن در روستا و آبادانی آن بیشتر کرده‌ایم.

وی افزود: امیدوارم تا پایان سال همه روستاهای بالای ۲۰ خانوار طعم شیرین فناوری را تجربه کنند.

### تامین سلامت جوی پروازها با محصولات دانش بنیان ایرانی

سازمان هواشناسی جمهوری به منظور تامین سلامت جوی پروازهای حامل سالانه ۵۷ میلیون مسافر ایرانی فرودگاه‌های کشور از ظرفیتهای شرکت‌های دانش بنیان فعال در این حوزه بهره می‌گیرد.

به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، شرکت دانش بنیان آرسین تابش نگران فناوری از جمله مجموعه‌های دانش بنیانی است که در حوزه‌های کاری سازمان هواشناسی کشور به کمک این سازمان آمده است. سنجنده PVR که با اتکا به دانش بومی در این شرکت طراحی و ساخته شده، عملیات پرواز را در زمانی که شعاع دید افقی در پی وقوع یک یا چند پدیده مخاطره آمیز جوی به شدت کاهش می‌یابد، میسر میکند.

این سنجنده هم برای استان‌های مرطوب که روزهای زیادی از سال را با مه آلودگی درگیر هستند و هم برای استان‌های کم‌کوری که به انواع پدیده‌های خاک‌دار گرفتار هستند، مناسب است.

این شرکت یک محصول کاربردی دیگر در حوزه هوانوردی تولید کرده که به بهبود عملیات پرواز در شرایط بَد آب و هوایی کمک میکند. «سیلومتر» ساخت این شرکت با اندازه گیری ارتفاع ابر به خلیان کمک می‌کند تا در موقع نشست و برخاست هواپیما باند فرودگاه‌ها را به خوبی شناسایی کند.

گفتنی است که سازمان هواشناسی کشور، برای حمایت از تولید داخل و توسعه فناوری بومی با ۹ شرکت دانش بنیان برای تامین تجهیزات و خدمات فنی هواشناسی با حمایت معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری همکاری دارد.

تجهیزات هواشناسی، پایه و اساس دستیابی به مهمترین اهداف سازمان هواشناسی یعنی پیش‌وضع هوا و تغییرات اقلیم، کمک به حفظ جان و مال مردم از خطر پدیده‌های مخرب جوی و تلاش برای آسایش مردم در حوزه آب و هوا است.

صنعت هوانوردی، یکی از بزرگترین در یافت‌کننده‌های خدمات تخصصی هواشناسی در دنیاست که تمام فعالیت‌های آن در گرو دسترسی به خدمات دقیق هواشناسی است.

### افزایش ۳۲۰۰ درصدی قیمت بیت‌کوین نزدیک است؟

یکی از فعالان معروف حوزه رمزارزهای دیجیتال پیش‌بینی جسورانه‌ای در مورد بیت‌کوین و چگونگی افزایش سرسام‌ور آن در مدت کوتاهی ارائه کرده است.

به گزارش کریپتو، پیش‌بینی‌وی حول محور تأیید صندوق قابل معامله در بورس بیت‌کوین است که می‌تواند بازی را برای سرمایه‌گذاران بیت‌کوین تغییر دهد و اگر همه چیز همان‌طور که وی پیش‌بینی کرده رخ دهد، قیمت بیت‌کوین ممکن است به میزان خیره‌کننده ۳۲۰۰ درصد افزایش یابد.

میزبان برنامه مالی انویست‌انسرز که در مورد سرمایه‌گذاری برای نزدیک به نیم میلیون مشترک در پویتیوب سخنرانی می‌کند، معتقد است که تأیید صندوق قابل معامله در بورس بیت‌کوین (ETF) می‌تواند منجر به سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی از سوی بازیگران اصلی وال استریت شود.

به گفته این تحلیلگر، غول‌های مالی که مجموعاً دارایی‌های خیره‌کننده ۲۵.۲۲ تریلیون دلاری را مدیریت می‌کنند اگر تصمیم بگیرند حتی اندکی از آن را (فقط ۰.۵ درصد) در اولین سال پس از رویداد هایتگ بیت‌کوین که برای آوریل ۲۰۲۴ برنامه‌ریزی شده است، در صندوق قابل معامله در بورس بیت‌کوین سرمایه‌گذاری کنند، می‌تواند تأثیر فوق‌العاده‌ای بر قیمت بیت‌کوین داشته باشد.

این تحلیلگر اظهار کرد که این تخصیص امکان‌پذیر است، به ویژه با توجه به علاقه‌فزاینده صندوق‌های بازنشستگی و سایر نهادهایی که به دنبال بازدهی برای تضمین آینده مالی خود هستند. اگر آنها این کار را انجام دهند، تقاضا برای بیت‌کوین می‌تواند به میزان قابل توجهی افزایش یابد و این افزایش می‌تواند قیمت بیت‌کوین را در کمتر از پنج سال حدود ۳۱۹۶ درصد افزایش دهد. به بیان ساده‌تر، اگر بیت‌کوین اکنون ۲۷ هزار ۹۵۵ دلار ارزش داشته باشد، می‌تواند تا آوریل ۲۰۲۸ به ۹۲۰ هزار دلار برسد.

اگر تمامی موارد پیش‌بینی شده رخ دهد و قیمت بیت‌کوین پیش‌بینی‌های جشش بزرگی ثبت کند می‌تواند موارد بسیاری را در دنیای مالی تغییر دهد.

مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۱.۰۹ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۰۸ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۴۹.۹۳ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰.۱۶ درصد افزایش داشته است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۱۵۶۶۵ میلیارد دلار است که ۴۱.۰۴ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۱.۷۴ میلیارد دلار است که ۱۱.۱۴ درصد از کل حجم ۲۴ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۱۳.۸۲ میلیارد دلار است که ۸۸.۳۴ درصد از کل حجم ۲۴ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

### ویندوز ۱۰ محبوب‌تر از ویندوز ۱۱ ماند

با گذشت ۳ سال از عمر ویندوز ۱۱ مایکروسافت، این سیستم عامل هنوز سهم کمتری از ویندوز ۱۰ دارد. بررسی شرکت تک‌اسپات از بازار سیستم عامل ویندوز مایکروسافت، نشان داد ویندوز ۱۱ هنوز نتوانسته است کاربران را به ارتقای سیستم خود مجاب کند.

طبق بررسی صورت گرفته از آمار استات‌کانتربرای سپتامبر، ویندوز ۱۱ اکنون ۲۳۶ درصد از بازار ویندوز را در اختیار دارد. با توجه به این که دو سال از عمر این ویندوز می‌گذرد، این سیستم عامل دستکتاپ، هنوز نتوانسته است رشد قابل ملاحظه‌ای پیدا کند و بدتر از آن، این است که سهمش از اوریل سال ۲۰۲۳ که ۳۳.۱ درصد بود، تغییر چندانی نداشته است. به عبارت دیگر، ویندوز ۱۱ در پنج ماه گذشته، تنها رشد ۰.۵ درصدی داشته که عملکرد بسیار ضعیفی است.

در مقابل، ویندوز ۱۰، سهم ۷۱.۶ درصدی از بازار سیستم عامل دستکتاپ دارد و سهم ویندوز ۷، به ۲.۳ درصد کاهش پیدا کرده است. در حالی که ویندوز ۱۰ موفق شده است از ویندوز ۷ و همچنین ویندوز ۱۱ از نظر سهم بازار سبقت بگیرد، مطمئناً ویندوز ۱۱ قادر نیست در شش ماه آینده، رتبه نخست این بازار را کسب کند.

یکی از دلایل اصلی نامحبوب ماندن ویندوز ۱۱، الزامات سخت‌افزاری برای ارتقای آن است که باعث شده است بسیاری از رایانه‌های شخصی قدیمی، حتی اگر بخواهند هم نتوانند به آن ارتقاء پیدا کنند. ضرورت ارتقای قطعات سخت‌افزاری، باعث شده است بسیاری از کاربران تمایلی به ارتقا به ویندوز ۱۱ نداشته باشند، به خصوص با توجه به این که، ویندوز ۱۱ عملاً تغییر چندانی نسبت به ویندوز ۱۰ پیدا نکرده است.

بر اساس گزارش تک‌رادار، احتمالاً نرخ پذیرش ویندوز ۱۱ همچنان اندک خواهد ماند مگر این که پایان پشتیبانی از سیستم‌های ویندوز ۱۰، باعث شود نرخ مهاجرت به آن سرعت یابد.

#### News.kasbokar@gmail.com

مدیر آزمایشگاه داده و حکمرانی شریف با اعلام برخی آمارها در حوزه اقتصاد دیجیتال گفت: پیش‌بینی می‌شود تراکنش الکترونیک

در ایران تا پایان سال ۱۴۰۲ بار شد ۳۰ درصدی مواجه

شود.

عمادالدین پاینده با بیان اینکه به واسطه گسترش خدمات دولت الکترونیک، افزایش کارایی، دسترسی، شفافیت و پاسخگویی در بخش دولتی، پیشرفت قابل توجهی رخ داده، گفت: دولت ایران ۲۰۱۰ خدمت عمومی و ۷۳۴ خدمت اختصاصی (از قوه قضائیه گرفته تا کشاورزی، آموزش، بهداشت و فرهنگ) را به صورت الکترونیکی ارائه می‌دهد.

وی افزود: بر اساس گزارش چشم‌انداز اقتصاد دیجیتال در سنال ۱۴۰۱ حجم تراکنش الکترونیکی میان دستگاه‌های دولتی بیش از ۳ میلیارد و تراکنش الکترونیکی میان نهادهای دولتی و کسب‌وکارها ۴.۵ میلیارد بوده است که پیش‌بینی می‌شود در سال ۱۴۰۲ رشد حدوداً ۳۰ درصدی در این زمینه اتفاق بیفتد.

### مدیریت و رشد تصاعدی داده‌ها

وی با بیان اینکه روند نوظهور داده‌های دولتی و افزایش

ریسک‌ها و چالش‌های مرتبط با آن، منجر به یک تغییر

اساسی شده است. افزود: این تغییر، دولت‌ها را وادار ساخته تا برای خلق ارزش عمومی از چارچوب‌های حاکمیت داده و استراتژی‌های دولت الکترونیک با محوریت داده از روشی نوآورانه استفاده کنند. طبق نظرسنجی دولت الکترونیک سازمان ملل مربوط به سال ۲۰۲۰، تعداد کشورهایی که پورتال داده باز دولت (OGD) را راه‌اندازی کرده‌اند به‌طور قابل توجهی افزایش یافته به‌طوری که این تعداد از ۴۶ کشور در سال ۲۰۱۴ به ۱۵۳ کشور در سال ۲۰۲۰ رسید.

پاینده ادامه داد: بر اساس شاخص توسعه دولت الکترونیک سازمان ملل متحد، ایران در رتبه ۹۱ قرار گرفته است که در مقایسه با کشورهای چین (۴۳)، ترکیه (۴۸)، عربستان (۳۱)، مالزی (۵۲) و قطر (۷۸) به مراتب جایگاه پایین‌تری محسوب می‌شود.

مدیر آزمایشگاه داده و حکمرانی شریف تصریح کرد: همچنین بر اساس گزارش اقتصاد دیجیتال ایران، طبق برآوردهای کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل، در مقایسه با افزایش ۲ درصدی مابین سال‌های ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹، سهم جهانی خرده‌فروشی آنلاین از کل خرده‌فروشی در سال ۲۰۲۰ از ۱۶ درصد به ۱۹ درصد افزایش یافته است.

پاینده افزود: به سبب همه‌گیری کووید ۱۹، جهان شاهد افزایش جهانی تقاضا در زمینه سفارش کالاهاى آنلاین بوده به‌طوری‌که هم‌زمان با کاهش یک درصدی فروش کلی خرده‌فروشی در سال ۲۰۲۰، میانگین نرخ رشد سالیانه خرده‌فروشی آنلاین در جهان بین سال‌های ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۳ حدوداً ۸ درصد اعلام شده است.

## رشد ۳۰ درصدی تراکنش الکترونیک در ایران تا پایان سال ۱۴۰۲

# افزایش خرده‌فروشی آنلاین



سپتامبر ۲۰۲۰، اکثر واحدهای تجارت الکترونیک ترجیح داده‌اند که خرید خود را از طریق پلتفرم‌ها و ارسال مرسولات خود را از طریق شرکت پست ایران به‌انجام برسانند.

وی خاطر نشان کرد: در رابطه با روش‌های پرداخت، ارزش تراکنش‌های انجام گرفته از طریق درگاه پرداخت،

اینترنتی تقریباً به ۷۰ درصد از کل گردش مالی تجارت الکترونیک رسیده که نسبت به پایان سال ۱۳۹۸ رشدی ۲۳۰ درصدی را تجربه کرده است. همچنین در گزارش مربوط به سال ۲۰۲۲ انجمن تجارت الکترونیکی، رسانه‌های اجتماعی ۴۰ درصد از حجم تجارت الکترونیکی در ایران را به خود اختصاص داده‌اند.

وی ادامه داد: به‌لحاظ عملکرد تجارت الکترونیک از نوع B2C، از میان ۱۵۲ کشور بررسی شده در سال ۲۰۲۰، ایران در رتبه ۴۴ قرار گرفت که نشان‌دهنده ظرفیت قابل توجه کشور در زمینه توسعه تجارت الکترونیک است. گزارش انجمن تجارت الکترونیکی بیانگر افزایش حدوداً ۵۰ درصدی حجم تجارت الکترونیکی در سال ۲۰۲۲ است.

### وضعیت تجارت الکترونیک ایران

پاینده گفت: بر اساس گزارش «چشم‌انداز اقتصاد دیجیتال»، وضعیت تجارت الکترونیک ایران از سوی مرکز توسعه تجارت الکترونیک و زیر نظر وزارت صنعت، معدن و تجارت ترسیم شده است. بر این اساس، تا

## نحوه دریافت فایبر نوری برای مشترکان تهرانی

شروع کرده‌ایم؛ الان حدود ۷۰۰ هزار پوشش ایجاد و پارتهای هی‌ها را در نظر گرفته‌ایم و آنها در چار چوب مشخص به دایری fttH سرعت می‌دهند.

وی در ادامه سخنانش با بیان اینکه طبیعتاً مناطقی هستند که کمتر به آنها پرداخته شده، تشریح کرد: این خلاء وجود دارد و ممکن است در بعضی مکان‌ها از گذشته کمتر فایبر نوری دایر شده باشد و باید الان توسعه دهیم، بنابراین توسعه زیرساخت آنها جزو برنامه‌های ماست، اما چیزی که مهم است این بوده که کل استان تهران تقریباً اختلاش ۱۰+ بین مناطق ما است. به‌طور مثال اگر در منطقه دو ۷۰ درصد تحت پوشش قرار گرفتند، ممکن است در منطقه شش این عدد ۶۰ درصد باشد؛ اما به صورت کلی همه مناطق به صورت همگن پیش می‌روند.

ملک جعفریان درساره نحوه درخواست فایبر نوری توسط شهروندان تهرانی اظهار کرد: ما در حال تکمیل سامانه‌های خود هستیم و اگر شهروندان با شماره ۲۰۲۰

تهران حدود ۷۴۰۰ واحد افتتاح کردیم، باقیل از آن در ملارد ۳۷۰۰ واحدی مسکن مهر را با توجه به قول‌هایی که به فرماندار داده بودیم، افتتاح کردیم.

ملک جعفریان درباره پاسخ به این سوال که کدام مناطق بیشتر تحت پوشش این فناوری قرار گرفته‌اند، گفت: کل استان تهران تحت پوشش قرار گرفته و این محدود به هیچ جای خاصی نیست؛ در واقع هر جایی که جزو اولویت‌های کاری ما باشد، این فناوری را در کل استان توزیع کرده‌ایم. ما اگر هفت منطقه مخابراتی خود را در نظر بگیریم که با شماره‌های ۵،۶،۷،۸،۹،۴،۳ خود را در نظر بگیریم که با شماره‌های ۱۴ تکاون افتتاح در ۱۴ منطقه مخابراتی داشته‌ایم و حتی دو بار به هر منطقه مراجعه کرده‌ایم.

مدیر مخابرات استان تهران تصریح کرد: همانگونه که گفته شد اولویت‌بندی‌ها مشخص بوده و افتتاح و اجرای فایبر نوری هزینه‌بر است، بنابراین ما از مکان‌هایی که انبوه‌سازی، گسترده‌دگی و پرکردگی بیشتری دارند

## سامانه جدید اینماد همانند قبل در حال فعالیت است

وی افزود: برای حدود ۲۰۰ کسب و کار از ۱۸۰ هزار کسب و کار دارای اینماد فعال در این‌جابه‌جایی مشکلاتی ایجاد شده بود که این مشکلات هفته گذشته به‌طور کامل برطرف شده است، اما سایر اینمادها و در این زمینه، «ندا مصطفوی» سرپرست معاونت تسهیل تجاری و توسعه کاربردها مرکز نتا اظهار داشت: در این به‌روزسانی اطلاعات ۱۸۰ هزار کسب و کار اینترنتی با موفقیت انتقال یافته و هم‌اکنون، سامانه همانند گذشته در حال ارائه خدمات به متقاضیان است.

وی خاطر نشان کرد: در دو هفته اخیر از زمان به‌روزرسانی سامانه تاکنون، یک‌هزار و ۵۰۰ اینماد جدید نیز بدون مشکل صادر شده است که فهرست کامل آنها نیز به

## سرکوب شرکت‌های فناوری توسط رگولاتورهای اتحادیه اروپا

کارت‌های گرافیکی بوده شرکت انویدیا از اظهار نظر در این باره خودداری کرد.

دیدهبان فرانسه در ژوئیه اعلام کرد ایل ممکن است مقررات فنسوری NfC که برای کیفیتهای بزرگ فناوری است. استفاده می‌شود، محدود کرده است و این امر توسعه سرویس‌های رقیب در دستگاه‌های ایل را برای آنها دشوار می‌کند. رگولاتورها از آن زمان، به تحقیقات خود ادامه داده‌اند.

آمازون در دسامبر سال ۲۰۲۲، به نگرانی‌های اتحادیه اروپا در خصوص استفاده از داده‌های فروشندگان رسیدگی کرد و سه تحقیق ضد انحصار طلبی را حل و فصل کرد.

اتحادیه اروپا در سپتامبر، ۲۲ سرویس به اصطلاح «دروازه‌بان» را انتخاب کرد که توسط آلفابت (شرکت مادر گوگل)، آمازون، ایل، متا، مایکروسافت و بایت دنس (مالک

تیک‌تاک) اداره می‌شوند و به آنها شاه‌ما فرصت داد تا به مفاد قانون بازارهای دیجیتال ایل بلوک عمل کنند.

### انگلیس

رگولاتور ارتباطات انگلیس در آوریل اعلام کرد که از ناظر رقابت انگلیس درخواست خواهد کرد تا شرکت‌های آمازون

و مایکروسافت را مورد بررسی قرار دهد زیرا برخی از جنبه

های بازار، از جمله هزینه‌های تغییر-تأمین‌کننده، مایه نگرانی است.

### فرانسه

روزنامه وال استریت ژورنال گزارش کرد مقامات رقابت فرانسه در هفته آخر سپتامبر، به دفتر محلی انویدیا یورش بردند. دیدهبان فرانسه این حمله را در ۲۷ سپتامبر فاش کرد، اما نامی از این شرکت نبرد و تنها اعلام کرد در بخش



«کسب و کار» از تقلب وسیع در ساخت و تولید عسل و زعفران گزارش می‌دهد

## حقیقت تلخ عسل، سر نوشت سیاه زعفران



اتحادیه سراسری زنبورداران کشور افزایش قیمت نهاده‌ها و هزینه تولید، قیمت بالای تمام شده عسل مرغوب و قدرت خرید پایین مردم برای تهیه این نوع و در نهایت عدم مدیریت در بازار عسل و نظارت ضعیف سازمان غذا و دارو بر ورود کالاهای نامرغوب و تقلبی زمینه‌ساز گسترش توزیع و فروش عسل‌های تقلبی در بازار شده است. عفت رئیسی وجود عسل تقلبی، صنعتی و دست‌ساز در بازار را عاملی برای کاهش قیمت عسل می‌داند و به «کسب و کار» می‌گوید: متأسفانه به دلیل ضعف سیستم نظارتی، عسل‌های دست‌ساز به راحتی وارد بازار شده و باعث صدمه زیادی به این صنف می‌شوند. وی با هشدار بر وجود این مشکل، تأکید می‌کند: برای مبارزه با ورود عسل‌های دست‌ساز به بازار باید بخشی از سیستم نظارتی به تشکل‌ها واگذار شود. وی درباره افزایش تولید و توزیع عسل‌های نامرغوب و تقلبی در بازار گفت: بحث تولید عسل‌های تقلبی از زمانی آغاز شد که هزینه تمام شده تولید عسل مرغوب بالا و عملاً صرفه اقتصادی تولید عسل برای تولیدکنندگان از بین رفت. این زنبوردار در ادامه با یادآوری اینکه به دنبال افزایش قیمت نهاده‌ها و هزینه تمام شده تولید عسل، بسیاری از تولیدکنندگان دچار ورشکستگی شدند، می‌گوید: به همین علت، تولید و عرضه عسل مرغوب ایرانی کاهش یافت و در نهایت تعادل بین عرضه و تقاضا از بین رفت و زمینه برای ورود عسل‌های نامرغوب و تقلبی به بازار مهیا شد.

مواد غذایی تقلبی در بازار زیاد شده است. از آب معدنی و عسل و زعفران گرفته تا سوسیس و کالباس. در همه این مواد، ردپای تقلب دیده می‌شود. تقلبی که هم قیمت و هم کیفیت را پایین آورده است. بررسی‌های سازمان غذا و دارو حکایت از افزایش مواد خوراکی تقلبی در بازار دارد. حالا سودجویان از هر شیوه‌ای برای فروش بیشتر استفاده می‌کنند. یا در عسل، شیرهای قند می‌ریزند یا سوسیس و کالباس‌شان، خمیر مرغ دارد. آب معدنی‌شان تقلبی است، زعفران‌شان زعفران نیست و... سال‌هاست که هر کس با حجم بالایی از اخبار و گزارش‌هایی مواجه هستند که هر کدام از آن در صورت صحت می‌تواند تبعات متعددی برای امنیت و سلامت غذایی کشور داشته باشد. یک‌روز در کشور عنوان می‌شود برنج هندی وارداتی، آلوده و سرطان‌زا است. بعد از آن بحث وجود سم خاصی در برنج‌های ایرانی مطرح می‌شود یا اینکه آبیاری سبزی‌های کشت‌شده در مزارع جنوبی تهران با فاضلاب و آب‌های آلوده است و در کنار این موارد، آلودگی بالای سوسیس و کالباس، مسمومیت گوشت‌های وارداتی از هند، شیر خشک‌های چینی و آلوده، تقلبی بودن ۹۹ درصد آلبیوموهای موجود در بازار و استفاده از روغن پالم در شیر و ماست مصرفی مردم و... وزارت بهداشت نیز برای چندمین بار اقدام به معرفی کالاهای آسیب‌رسان به سلامت بدون معرفی متقلبان کرد. چند روز پیش مدیر کل آزمایشگاه‌های مرجع کنترل غذا و دارو از رتبه‌بندی آب‌های آشامیدنی و بطری‌شده و وجود عسل و زعفران تقلبی در بازار خبر داد و درباره صدور مجوز خمیر مرغ نیز گفت: از نظر وزارت بهداشت استفاده از خمیر مرغ ممنوع است اما سازمان دامپزشکی بدون توجه به این ممنوعیت مجوز خمیر مرغ صادر می‌کند.

تولید می‌شود، کمبود نقدینگی، بالابودن هزینه بازار یابی، معرفی برندها و واحدهای تخصصی صادراتی زعفران در سطح بازارهای جهانی، بی‌ثباتی قیمت‌ها در بازار داخلی، ضعف ساماندهی و مدیریت بر بازار زعفران و وجود فعالیت‌های غیر تخصصی و کنترل نشده و تقلب زعفران در بازارهای جهانی را از مهم‌ترین مشکلات صنعت زعفران ایران عنوان می‌کند.

کاهش قیمت این محصول را به دنبال دارد، می‌گوید: متأسفانه افزایش قیمت زعفران باعث ایجاد تقلب در این محصول شده است بنابراین باید با دید بلندمدت برای بازار زعفران برنامه‌ریزی کنیم تا در سطح کلان و از نظر اجتماعی کمک ملاحظاتی این بازار حفظ شود. علی‌احتماس با بیان اینکه اکنون ۹۸ درصد زعفران کشور در استان خراسان رضوی و جنوبی و ۲ درصد در دیگر نقاط کشور

تقلب کمتری در زعفران صورت می‌گیرد، می‌افزاید: تقلب‌هایی که در کشورمان درباره زعفران صورت می‌گیرد، باعث بدنام شدن زعفران ایران در بازارهای جهانی می‌شود.

افزایش قیمت: دلیل ایجاد تقلب این عضو شورای ملی زعفران، با تأکید بر اینکه افزایش تولید زعفران،

بدنامی زعفران ایران با گسترش تقلب زعفران ایران که بیش از ۹۰ درصد نیاز بازار جهان را تامین می‌کند، امروزه با مشکلاتی مواجه است که می‌تواند به‌راحتی این جایگاه را متزلزل کند و آن تقلب در تهیه این محصول است که همزمان با افزایش قیمت آن، از سوی برخی سودجویان در بازارهای داخلی و خارجی رواج یافته است. علی‌احتماس، عضو شورای ملی زعفران در گفت‌وگو با «کسب و کار» با بیان این مطلب که گلبرگ‌های گل‌رنگ، گلبرگ گل همیشه‌بهار، ریشه‌های گوشت خشک شده راسته، اسپری عسل و آب یا گلیسیرین، استفاده از قند انورت، کلاله‌های ذرت، ریشه‌های گندم و جو، پرزهای انار، زعفران‌های زینتی و تقاله‌های مجدد زعفران راه‌های عرضه زعفران تقلبی است، می‌گوید: بیشترین تقلب مربوط به زعفران در کشور امارات انجام می‌شود. این زعفرانکار خراسانی در ادامه با اشاره به اینکه نسبت به کشور امارات در ایران

کام تلخ عسل ایرانی در حالی که شرایط جوی و حمایت کم‌رنگ از زنبورداران، عرصه را بر تولید عسل ایران تنگ کرده است، گروهی سودجو با تولید عسل تقلبی، علاوه بر آنکه به حیثیت نام عسل ایرانی در دنیا لطمه وارد می‌کنند، بازار داخلی را نیز با مشکلات فراوان مواجه می‌سازند. به گفته عفت رئیسی، مدیر عامل

«کسب و کار» گزارش می‌دهد

## تدبیر دولت برای بازار شیر



بر اساس مصوبه دولت، کارخانه‌های صنایع لبنی موظف بودند از اول تیر ۹۳ شیر خام تحویل درب کارخانه را با قیمت ۱۴۴۰ تومان خریداری کنند اما آنها زیر بار این مصوبه نرفته‌اند و به همین دلیل و با گذشت حدود پنج ماه از این موضوع، وزارت جهاد کشاورزی تصمیم گرفته است شیر مازاد بر مصرف واحدهای صنایع لبنی را با قیمت تضمینی خریداری کند. در حالی که خرید تضمینی شیر خام از اوایل هفته جاری آغاز شده، صنایع لبنی نسبت به این امر معترض هستند و تأکید دارند اگر دولت با اجرای این طرح می‌خواهد به عنوان ابزار فشار برای بالا بردن قیمت خرید شیر خام از سوی کارخانه‌ها استفاده کند، مسلماً جز شکست نتیجه دیگری نخواهد داشت. از ابتدای تیر ماه که موضوع افزایش قیمت شیر خام در دستور کار دولت قرار گرفت و به تصویب رسید، تاکنون هیچ تصمیم قطعی در این باره گرفته نشده چرا که صنایع لبنی به دلیل نبود کشش در بازار اعلام کردند نهایتاً این محصول را کیلویی ۱۲۵۰ تومان می‌توانند از دامداران بخردند بنابراین با توجه به اینکه صنایع لبنی مصوبه دولت را درباره نرخ خرید شیر خام رعایت نکردند، رئیس سازمان تعاون روستایی تصمیم گرفت بر اساس قانون، خرید تضمینی شیر خام را به قیمت مصوب (کیلویی ۱۴۴۰ تومان) آغاز کند تا دامداران زبان نکنند. در همین زمینه سید احمد مقدسی، رئیس هیات مدیره کانون انجمن‌های صنفی گاوآرداران کشور نیز چندی پیش به مهر گفته است: ما از اول آذر شیر خام را به هیچ کارخانه‌ای به قیمتی کمتر از ۱۴۴۰ تومان نخواهیم فروخت و در صورت امتناع آنها از این امر، شیر تولیدی خود را به دولت می‌فروشیم. این در حالی است که محمدرضا اسماعیلی، مدیر عامل اتحادیه سراسری فرآورده‌های لبنی با تأکید بر اینکه همه تلاش صنایع لبنی در این جهت است که قیمت این محصولات برای مصرف‌کننده افزایش نیابد به ایستنا، گفته است: ۷۰ درصد قیمت تمام شده تولید محصولات لبنی وابسته به شیر خام است، اگر قیمت این کالا افزایش یابد و دولت نخواهد یارانه‌ای بپردازد یا باید درب کارخانه‌ها را بست یا اینکه قیمت فرآورده‌ها را برای مصرف‌کنندگان بالا برد.

اعتبارات حوزه سلامت، از افزایش قیمت شیر و محصولات لبنی جلوگیری کند. این نماینده مردم در مجلس نهم، با بیان اینکه تازمانی که قیمت‌ها در بازار واقعی نشود افزایش نرخ‌ها طبیعی است، تأکید می‌کند: ما معتقد هستیم که موضوع شیر و امثال چنین محصولاتی دو وجه دارد، یک وجه تولیدکننده و یک وجه مصرف‌کننده که باید هر دو مورد حمایت دولت قرار گیرند. عضو کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی، معتقد است: نباید هزینه پایین آوردن نرخ کالای مصرفی مردم را از جیب تولیدکننده تأمین کنیم.

دولت قرار گیرد، بر این موضوع تأکید می‌کند: شیر با سلامت انسان‌ها گره خورده و باید ارزان در اختیار مصرف‌کنندگان قرار گیرد، از این رو لازم است دولت در تخصیص یارانه به آن اقدام کند. این نماینده مردم در مجلس نهم معتقد است زمانی که تمامی هزینه‌های تولید شیر از جمله علفه، مواد اولیه پتروشیمی‌ها، حمل و نقل و دستمزد نیروی انسانی افزایش یافته، نمی‌توان انتظار ثبات قیمت محصولات لبنی را داشت. وی با بیان اینکه افزایش قیمت محصولات لبنی به تبع افزایش هزینه‌های جاری تولید آن رخ می‌دهد، ادامه می‌دهد: دولت به راحتی می‌تواند با تخصیص یارانه از بخش

یارانه بدهید محمدمهدی توکلی، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس نیز با بیان اینکه باید سیاست مشخصی در تعیین قیمت کالاها و محصولات مصرفی مردم اتخاذ شود، به «کسب و کار» می‌گوید: ما برای قیمت‌گذاری محصولات و کالاهای مصرفی باید با اقتصاد بازار را و با اقتصاد دستوری را انتخاب کنیم چرا که مقدر نیست، یک بخش از برنامه را با اقتصاد دستوری و قسمت دیگر را با اقتصاد بازار تعریف کنیم. نماینده مردم الیگودرز در مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر اینکه باید تخصیص یارانه به تولیدکننده و مصرف‌کننده در دستور کار

انجام داد. فرید معتقد است که دولت به جای تحمل خسارت و زیان برای اجرای خرید تضمینی شیر، یارانه غیر نقدی به دامداران بدهد و از آنجا که بیش از ۷۰ درصد قیمت شیر را علفه تشکیل می‌دهد، بهترین یارانه غیر نقدی برای دامداران همان علفه ارزان قیمت است، پس بهتر است به جای خرید تضمینی شیر و پرداخت خسارت، علفه ارزان قیمت در اختیار دامداران قرار گیرد. به گفته این دامدار اگر دولت از طرح خرید تضمینی شیر می‌خواهد به عنوان ابزار فشار برای بالا بردن قیمت خرید شیر خام از سوی کارخانه‌ها استفاده کند مسلماً این طرح با شکست مواجه خواهد شد.

طرح کارشناسی نشده است محمد فرید، عضو انجمن صنفی صنایع لبنی با اشاره به این موضوع که اجرای طرح خرید تضمینی شیر از سوی دولت، کارشناسی شده نیست و این کار جز شکست برای تصمیم‌گیران ارغمانی در بر نخواهد داشت، بر این موضوع تأکید دارد که شیر کالای فسادپذیری است و باید تبدیل نشود اما اگر بخواهد به محصولی لبنی تبدیل شود کارخانه‌ها نمی‌توانند آن را گران‌تر از قیمت کنونی بفروشند که در این صورت قادر به افزایش نرخ خرید شیر خام هم نیستند. این عضو انجمن صنفی صنایع لبنی با تأکید بر این موضوع که از سوی دیگر ظرفیت کنونی تبدیل شیر به شیر خشک در کشور محدود است، ادامه می‌دهد: بنابراین نمی‌توان خرید تضمینی شیر را به عنوان تبدیل به شیر خشک



«کسب و کار» در گفت‌وگو با کارشناسان، مضرات «الکترواسموک» را بررسی می‌کند

## سیگار ترک‌سیگار، ترک‌سیگار نمی‌کند!



سیگار پشت سیگار، لعنت به این خود آزار! شاعر می‌گوید. سیگاری که خود سیگاری‌ها انگار می‌داند بد است و اما باز هم می‌بیند که لای

انگشتانشان تاب می‌خورد و دود می‌پراکند. وقتی می‌پرسید: چرا ترک نمی‌کنی؟ سر تکان می‌دهد: می‌خواهم اما نمی‌توانم. چسب نیکوتین، آدامس ترک‌سیگار و حتی الکترواسموک خریدم ولی فایده ندارد. با انگشتش به شقیقه‌اش می‌کوبد، اینجا ایراد دارد، اینجا وابسته شده! این روزها سیگار معضلی شده است. سیگاری‌ها کمر همت به ترک آن بسته‌اند و در این میان بازار تبلیغات برای خرید محصولات ترک سیگار داغ است. «سیگار الکترونیکی» از آن دسته محصولات است که به دلیل تبلیغات قوی در سراسر دنیا توجه خوبی به دست آورد. آخرین بررسی‌های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نشان می‌دهد حدود ۱۲ میلیون نفر در کشور سیگار می‌کشند و این در حالی است که سالانه ۳۰ هزار میلیارد تومان صرف بیماری و مرگ ناشی از سیگار می‌شود. براساس این بررسی‌ها؛ سالانه ۱۱ هزار نفر در کشور بر اثر استعمال دخانیات جان خود را از دست می‌دهند.

طی دو سال اخیر هشت هزار میلیارد تومان برای درمان سرطان در کشور هزینه شده است و این در حالی است که ترک سیگار کار بسیار مهم و با ارزشی است، زیرا اگر تنها ۳۰ درصد از مرگ و میرهای سرطان ناشی از استعمال دخانیات باشد، به‌راحتی می‌توان آمار مرگ و میر ناشی از سرطان را کاهش داد. برای ترک سیگار این روزها دوباره

تبلیغات الکترواسموک صدر اخبار شده است. به هر داروخانه‌ای سر می‌زید، تبلیغات این محصول دیده می‌شود و علاوه بر آن شبکه‌های ماهواره‌ای و سایت‌ها هم در این زمینه فعال هستند اما این محصول استاندارد نیست و فاکتورهای تایید وزارت بهداشت جهانی را ندارد. دانشمندان ژاپنی روز پنج‌شنبه، ششم آذر گفتند که مواد سرطانزای سیگار الکترونیکی تا ۱۰ برابر بیشتر از سیگار معمولی است. این خبر ضربه بزرگ دیگری است به اعتبار این محصول جدید که ادعا می‌شد از سیگار معمولی زبان کمتری دارد. به گزارش خبرگزاری فرانسه از توکیو، سیگار الکترونیکی که در سراسر دنیا و به‌ویژه در میان جوانان با استقبال خوبی روبرو شده، با بخار مایعات معطر کار می‌کند. بخار حاوی نیکوتین مانند سیگار معمولی استنشاق می‌شود اما دودی ندارد. یکی از مقامات وزارت بهداشت ژاپن به خبرگزاری فرانسه می‌گوید: پژوهشگران در بخار انواع مختلف سیگار الکترونیکی مواد سرطانزا مانند فرمالدئید و استالید پدید آورده‌اند. مقام یاد شده افزود این تحقیقات که به سفارش وزارت بهداشت ژاپن انجام شده، نشان می‌دهد که فرمالدئید موجود در بخار سیگار الکترونیکی بیشتر از سیگار معمولی است.

سیگار ترک‌سیگار، کذب است اگر سری به تبلیغات این محصول بزنید با مدل‌های مختلف آن روبرو می‌شوید. «الکترواسموک جدید ego قطرهای که نیازی به تعویض فیلتر ندارد»، «دستگاه ترک‌سیگار الکترواسموک با یک سال گارانتی تعویض تضمینی»، «الکترواسموک اصل مشکی ۲۰۱۳ طر حدار»

این مدل‌ها از ۱۶ هزار تومان آغاز می‌شود و تا ۲۲۰ هزار تومان هم قیمت دارد. این محصول به راحتی در دسترس است و انگار نه انگار که به تازگی دانشمندان راجع به سرطانزا بودن آن هشدار داده‌اند. در همین زمینه دکتر اسلام پناه، پزشک و مشاور تلفنی مرکز ترک سیگار بیمارستان مسیح دانشوری به «کسب و کار» می‌گوید: «مهم‌ترین عارضه محصول ترک‌سیگار این است که عادت سیگار به دست گرفتن از فرد جدا نمی‌شود. اگر فرد با الکترواسموک سیگار را هم ترک کند، بعد از مدتی چون آن عادت از بین نرفته است، باز به سمت سیگار بازمی‌گردد و اصلاً از لحاظ علمی این محصول تایید نشده است.» این متخصص دلیل حجم بالای توزیع این محصول در بازار داخلی را چنین شرح می‌دهد: «متأسفانه هر محصولی که از کشورهای دیگر برگشت می‌خورد و فاقد استاندارد است در بازار یافت می‌شود و باید اراده‌ای قوی تصمیم بگیرد تا جلوی این امر گرفته شود تا مشخص شود عده‌ای به بهانه سود اقتصادی این محصول، با جان مردم بازی می‌کنند!»

ریه ناسالم با سیگار ترک‌سیگار دکتر حمید سهراب پور، فوق تخصص بیماری‌های ریوی نیز درباره این محصول و عوارض آن به «کسب و کار» می‌گوید: «سیگارهای الکترونیکی که در تبلیغات تجاری از آنها به عنوان الکترواسموک نام برده می‌شود، نه تنها در ترک سیگار به افراد سیگاری کمکی نمی‌کند، بلکه استفاده از آنها موجب بروز مشکلات ریوی و گاهی سرطان در فرد می‌شود. وقتی این محصول خودش دارای مواد شیمیایی است و حتی نیکوتین

در آن وجود دارد، چگونه می‌تواند منجر به ترک سیگار بشود؟! این روزها مطالعات علمی انجام شده در این زمینه در کشورهای مختلف نیز گویای این مسأله است و نشان می‌دهد که این وسیله نه تنها نمی‌تواند کمک زیادی به ترک سیگار کند بلکه می‌تواند بیماری‌های مختلفی نیز برای افراد ایجاد کند اما متأسفانه این روزها برای کسب سود اقتصادی تنها گزینیه‌ای که مورد توجه قرار نمی‌گیرد سلامت مردم است. این محصول دارای قیمت‌های مختلفی است، بسته‌بندی جذابی دارد ولی از سلامت یا ترک سیگار در آن خبری نیست. نیکوتین یا موادی که در این وسیله از آنها استفاده می‌شود، از آنجایی که ارتباط مستقیمی با ریه‌ها دارد، سبب بروز برنشیت مزمن و التهاب ریه‌ها می‌شود. بر اثر این التهابات و فعل و انفعالاتی که در ریه‌ها رخ می‌دهد، مواد سمی به نام رادیکال‌های آزاد در ریه‌ها به وجود می‌آید و در نهایت می‌تواند به سرطان ریه منجر شود.»

# NO!

# SMOKE



مربیان بدون بیمه با حقوق پایین

## مهدکودک‌های خاکستری شهر



خانواده‌ها کودکانشان را برای آموزش مهارت‌های زندگی و آینده‌های بهتر به مهدکودک‌ها می‌فرستند اما وقتی پای درد و دلشان می‌نشیند از بدخلقی و پرخاشگری کودکان بعد از ورود به آنجا شکایت دارند. کودکانی که پدرمادر شاغل دارند و از سه ماهگی محیط مهد آشنا می‌شوند نیمی از اوقات زندگی و کودکی‌شان را در مهدکودک‌ها می‌گذرانند. درصد بسیار زیادی از مربیانی که در این مهدکودک‌ها به آموزش کودکان می‌پردازند هیچ گونه مهارتی در این زمینه ندارند و اغلب مدرک رشته تحصیلی آنها ربطی به شغلشان ندارد. دوران کودکی تاثیرگذارترین دوران زندگی انسان است که متأسفانه قربانی بی‌توجهی‌ها و سهل‌انگاری‌های مدیرانی می‌شود که حساسیت آن را به بازی می‌گیرند. نشسته روی لبه سیمانی باغچه‌ای که درخت‌های خشک شده‌اش را گل‌های پارچه‌ای بی‌رنگ و رو چسبانده‌اند. صورتش را میان کف دست‌های گرفته و آرنجش را به زانوهایش چسبانده و به دوردست‌ها نگاه می‌کند. دوردست‌های همکلاسی‌هایی هستند که در استخری پر از توپ‌های رنگی بالا و پایین می‌پرند. گاهی سر همدیگر را به زیر توپ‌ها فشار می‌دهند و گاهی دور از چشم مربی سعی دارند توپ را در جیب‌هایشان بگذارند و در کلاس به همدیگر پرتاب کنند و فریاد مربی را بشنوند. مربی اجازه بازی کردن با بچه‌ها را به او نمی‌دهد. هراز گاهی چشم به چشم می‌شوند و اخم‌های معلم را که می‌بیند دلش برای فرود رفتن در استخر توپ بیشتر غنچ می‌رود. لاله گوش تا زیر فکش فرم شده و دست‌های سردش را بر گوش داغ شده‌اش می‌کشد و به سمت استخر توپ می‌دود.

### خانه‌های گلنگی و کلاس‌های تاریک

لیخندافراق امیرورنگ بریده حاجی فیروزهایی که انگار سال‌ها پیش بارنگ پلاستیک روی دیوار کشیده‌اند، همراه تکه‌های آجر بیرون زده از میان صورتشان ترس را به چانه می‌نشانند. کف سیمانی کلاس‌ها را انگار بارها بارها رنگ قرمز پوشانده‌اند و دوباره رنگ‌ها تکه تکه شده است. کلاس‌ها تاریک است و پنجره‌های کوچکش را مرغابی‌های شومیزی گرفته‌اند. در این خانه دوطبقه ۸ اتاق تبدیل به کلاس شده‌اند، یک اتاق به نام اتاق بازی است که با موقت فرش شده و بطری‌های پر از الکل که خزندگانی را در آن گذاشته‌اند نشان از استفاده فضای آزمایشگاهی دارد. دو نفر خدمه میانسال مدرسه می‌دوند تا هر چه زودتر غذای بچه‌ها را در آشپزخانه فراهم کنند. بوی پیازداغ خوراک لوبیا تمام فضای سالن و کلاس‌ها را پر کرده است.

### حقوق ۳۰۰ هزار تومانی بدون بیمه

مربی یکی از کلاس‌ها می‌گوید: برای ثبت‌نام هر کدام از بچه‌ها شهریه‌ای معادل ۴۰۰ هزار تومان گرفته می‌شود اما به گفته مدیر مدرسه تمام شهریه صرف هزینه غذا و چیزهای دیگر می‌شود. ما مجبوریم اول مهر هر سال خودمان برای تزئین کلاس‌هایمان ایده بدهیم. تنها چیزی که در اختیارمان می‌گذارد مقداری کاغذ رنگی و چسب و شومیز است. گاهی شوهرم در درست کردن این تزئینات کمک می‌کند اما این داستانی است که هر سال دهه فجر هم تکرار می‌شود. دریافتی ماهانه من در هر ماه ۳۰۰ هزار تومان بدون بیمه است. در دانشگاه حسابداری خوانده‌ام و متأسفانه هزینه‌های زندگی زیاد است و همسرم به تنهایی نمی‌تواند از پس آنها بر بیاید و مجبورم کمک خرجش باشم. دختر مدیر مهد به تازگی از همسرش جدا شده و مدیر او را به عنوان ناظم در مهدکودک استخدام کرده است و ۴ نفر از اعضای فامیل و آشنایان او هستند. متأسفانه مربیان هیچ مهارتی برای اداره کلاس و مدیریت کودکان ندارند. گاهی دور میزش حلقه زده‌اند و هر کدام چیزی می‌خواهند. یکی برای بیرون رفتن اجازه می‌گیرد، دیگری می‌خواهد خمیربازی کند، دو نفر از بچه‌ها هم در گوشه‌ای از کلاس به جان هم افتاده‌اند. مربی کلافه شده و فریاد می‌زند تا بچه‌ها آرام کند اما این آرامش لحظه‌ای بعد دوباره به همه‌همه تبدیل می‌شود.

### مربی‌هایی که در کودکان تولید ترس می‌کنند

دکتر هریر دانیان، روانشناس کودک درباره فضای چنین مهدکودک‌هایی به «کسب و کار» می‌گوید: هنوز در کشورهای غربی هم ضرورت وجود مهدکودک برای کودکان اثبات نشده است. کودکان در چنین سنی نیاز به ارتباطات و امثال آن در دوره مهدکودک و دبستان شکل می‌گیرد. گروهی از مربیان که باعث ایجاد مشکلات عاطفی در کودکان می‌شوند، کسانی هستند که منشأ ترس را در کودکان به وجود می‌آورند. این منشأ ترس را می‌توان با تنبیه بدنی یا لفظی و حتی طرز نگاه در کودکان ایجاد کرد. به همین دلیل این انتظار از سازمان‌های مسئول از جمله سازمان بهزیستی و همچنین آموزش و پرورش

روانی و اجتماعی قرار می‌گیرند تا مطمئن شویم این افراد از سلامت کامل برخوردارند. در آغاز سال تحصیلی ۹۳ سازمان بهزیستی آیین‌نامه‌ای را برای نحوه فعالیت مهدکودک در کل کشور اعلام کرد. در این بخشنامه ریز هزینه‌های دریافتی از خانواده‌ها به همراه خدمات مهدها ارائه شده است. اما چند درصد از مهدها این بخشنامه را رعایت می‌کنند؟ چند درصد والدین از وجود چنین قوانینی آگاهی دارند؟ سال‌های سال است که ادارات و سازمان‌های مختلف هر کدام مهدکودکی را برای نگهداری از فرزندان کودکانشان راه‌اندازی می‌کنند و مدیریت آن را به کسانی می‌سپارند که هیچ گونه تجربه‌ای از آموزش و پرورش کودکان ندارند. این داستان هر سال همچنان تکرار می‌شود و همراه با آن تعداد کودکانی که با ترس به کودکی‌شان خیره می‌شوند، بیشتر می‌شود.

می‌رود که نسبت به آموزش مربیان پیش از ورود آنان به کار اقدامات لازم را انجام دهند.

### صلاحیت وضعیت روانی مربیان مهدکودک

به گزارش ایسنا، چندی پیش آرزو ذکایی، مدیر کل دفتر امور کودکان و مهدهای کودک سازمان بهزیستی کشور از اجرای طرح «پرونده سلامت روانی و اجتماعی برای مربیان و مدیران مهدهای کودک» از سال آینده در سراسر کشور خبر داد و گفت: در حال حاضر در گزینش مربیان و مدیران مهدها، دریافت گواهی سلامت روان و جسم آنها بسیار مهم است و آن گواهی در پرونده مهدهای کودک وجود دارد. در این طرح مربیان و مدیران در طول سال دو بار مورد ارزیابی‌های



«کسب و کار» ضرورت بازنگری در قوانین سرقتی را بررسی می کند

## سرقتی؛ تهدیدی برای روابط بین شبکه توزیع



و قانونمند شدن واحدهای صنفی که خواستار قانونمند شدن فعالیتهای هستند، هر چه زودتر انجام شود.

### تضمین سلامت فعالان صنوف با اصلاح برخی قوانین

رئیس اتحادیه تعویض روغنی‌های تبریز گفت: واقعیت این است که سرقتی، یک نوع خرید و فروش است، کسی چیزی را می‌فروشد و دیگری حق تملک آن را ندارد و طرف دیگر چیزی را می‌خرد و قاعدتا باید حق تملک مطلق در کلیه منافع آن را دارا باشد، ولی به دلیل عدم نظارت مدیریت شده، یک طرف معامله (فروشنده) می‌تواند مطالبی گنگ، نامفهوم و سراپا ابهام که اساسا موضوع خرید و فروش را منتفی می‌کند به خریدار تحمیل کند.

حبیب زینان آذر با اعلام اینکه این روپه در شان یک جامعه خدامحور، عدالت‌محور و ایمان‌محور نیست، اظهار داشت: آیا شایسته است که کاسب آبرومند و شرافتمندی بعد از سال‌ها زحمت خدایسندانه در زمان پیری با شرایط ناپسندانه‌ی فروش یا اجاره دادن مغازه خود مواجه شده و اساس زندگی خود و خانواده‌اش را در معرض نابودی ببیند؟ این چه عقلانیت و عدالتی است که جامعه اصناف را این چنین گرفتار ناملایمات و ناهنجاری می‌کند؟

وی تصریح کرد: مدیریت اجتماعی به معنای این است که دستگاه حاکم، کلیه عوامل دخیل در فعل و انفعالاتی که منجر به توسعه یا عدم توسعه یک جامعه می‌شود را برنامه‌ریزی و مدیریت کند. رئیس اتحادیه تعویض روغنی‌های تبریز گفت: مثال روشن، تعیین ساعت کار قانونی برای استخدام یا عقد قرارداد کار مابین کارگر و کارفرما، به لحاظ صیانت از سلامت نیروی کار به عنوان اصلی‌ترین عامل توسعه و پیشرفت یک جامعه است. اگر نیروی کار ناسالم و مریض باشد سیستم تولید و توزیع در جامعه به مخاطره می‌افتد، در حالی که یکی از دغدغه‌های اصلی مدیریت جامعه حفظ سلامتی نیروی کار است. در مباحث اقتصادی و اجتماعی همه امور به هم مربوط است.

زینان آذر با بیان اینکه سلامت روانی به سلامت اقتصادی و

میجت سرقتی به عنوان بزرگ‌ترین معضل جامعه اصناف زمینه بسیاری از مشکلات را برای کسبه ایجاد کرده است و صنوف خواستار اصلاح قوانین آن هستند. مقوله‌ای که تابع توافق طرفین است و به گفته فعالان صنفی در این میان مالک تنها به منافع شخصی خود می‌اندیشد و به عنوان مثال در حالی به خواسته صنوف مبنی بر صدور یک تغییر کاربری رضایت می‌دهند، که مبالغ سلیقه‌ای که اعلام می‌کنند را به آن پرداخت کنند. تقریبا همه فقها و مجتهدانی که در زمینه سرقتی بحث کرده‌اند، وجود چنین حقی را برای مالک تأیید کرده‌اند اما کمتر کسی به مبنای علت آن اشاره کرده است.

### سرقتی، عامل بازدارنده برای صدور پروانه کسب و تغییر کاربری

رئیس اتحادیه تابلوسازان تهران با اعلام اینکه سرقتی یکی از معضلات جامعه اصناف به شمار می‌رود، اظهار داشت: میجت سرقتی مشکلاتی را در راستای صدور پروانه کسب برای صنوف ایجاد کرده است. مهران اشرفی در گفت‌وگو با «کسب و کار» افزود: مالک اجازه اخذ پروانه کسب را به واحد صنفی نمی‌دهد و در قبال رضایت برای صدور پروانه کسب، خواهان مبالغی میلیونی است که این موضوع با توجه به شرایط رکودی که در بازار اکثر صنوف حاکم است، خواسته نابه جایی است.

وی با بیان اینکه میجت سرقتی بر پایه و اساس سنتی استوار شده است، تصریح کرد: از طرفی برخی از مالکان پیش از انقلاب اسلامی کشور را ترک کرده‌اند و به‌طور مثال اگر تابلوسازی بخواهد برای صدور مجوز کسب یا تغییر رشته اقدام کند، با توجه به قوانین اتحادیه نمی‌تواند این مجوز را برای واحد صنفی صادر کند.

اشرفی تأکید کرد: اتاق اصناف باید در قوانین بازنگری کند و شرایطی فراهم شود تا صدور پروانه کسب

کرد که مغازه را می‌توانی اجاره دهی و مالک نباید از این موضوع با خبر شود و مبلغی را به من پرداخت کنی. این فعال صنفی افزود: این شخص خواسته خود را در حالی مطرح کرد که طبق قانون مالک باید از اجاره محل با خبر باشد و در سند هم قید شود.

این آقا از نشان دادن و کالت نامه به ما هم خودداری کرد و گفته‌های وی شفاف‌هی بود. مجتبی یوسفی گفت: در حال حاضر هم هیچ اقدامی انجام ندادیم و به دنبال مشاوره حقوقی هستیم.

سوءاستفاده از مقوله‌ای که قانون جمعی ندارد مجتبی یوسفی فعال صنف سوپرمارکت گفت: نبود قانونی جامع درباره سرقتی باعث شده تا صنوف همواره از مشاوران حقوقی مشاوره بگیرند و به‌شخصه درباره این میجت مشکلاتی برایم به وجود آمده است.

وی ادامه داد: خواستم مغازه‌ای که حق سرقتی آن در اختیار من نبود را با اجازه مالک اجاره دهیم. مالک مغازه شخص کهنسالی بود که تمام امور را به یک آقا سپرده بود و هیچ دخالتی در کارها نداشت. کار به جایی رسید که این آقا عنوان

سلامت اجتماعی به کار و تولید مرتبط هستند، عنوان کرد: در بخش بازار و توزیع نیز که اساس یک اقتصاد آزاد و پویاست، سلامت روانی و جسمی نیروی کار عامل اصلی شکل‌گیری یک سیستم سالم است و حتما باید مدیریت جامعه در این عرصه ورود کرده و عوامل شکل‌دهنده این سلامتی را به حال خود واگذار نکند. وی اذعان داشت: بنابراین وقتی می‌بینیم موضوع سرقتی روابط اقتصادی و اجتماعی شبکه توزیع کشور را تهدید می‌کند به جا و شایسته است که در این خصوص بازنگری و اصلاح امور انجام پذیرد.

بیش از ۳۵۰ هزار فقره بازرسی از واحدهای صنفی کشور انجام شد

## عدم درج قیمت در صدر تخلفات صنفی



بیش از ۳۵۰ هزار فقره بازرسی از واحدهای صنفی سراسر کشور در آبان ماه سال جاری توسط بازرسان واحد بازرسی و نظارت اتاق‌های اصناف سراسر کشور انجام شد. به گزارش

«کسب و کار» بر اساس آمار و اطلاعات اعلام شده از سوی مدیریت بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران، در آبان ماه سال جاری از بخش‌های خرده‌فروشی، عمده‌فروشی، خدماتی، تولیدی، انبارها و سردخانه‌ها، ۲۵۷ هزار و یکصد و چهل و چهار فقره بازرسی از واحدهای صنفی سراسر کشور صورت گرفته است. طبق این گزارش، از این تعداد ۱۸ هزار و یکصد و هشتاد و پنج مورد منجر به تشکیل پرونده شد که ارزش ریالی این پرونده‌ها بیست و شش میلیارد و ششصد و شانزده میلیون و سیصد و سیزده هزار و ششصد و سی و شش ریال است که برای رسیدگی به تعزیرات حکومتی، سازمان‌ها و ادارات ذیربط ارسال شده است.

### متجاوز از ۱۲ هزار فقره شکایت، قابل پیگیری تشخیص داده شد

بر اساس این گزارش، بعد از بررسی‌های معموله و ارزیابی کارشناسان دوازده هزار و نهصد و بیست و شش فقره شکایت قابل پیگیری تشخیص داده شد و از کل شکایات قابل پیگیری ۱۸ درصد منجر به رضایت شاکه، ۲۸ درصد متخلف، ۴۱ درصد غیر متخلف و ۱۳ درصد در دست بررسی است. طی این دوره از مجموع سیزده هزار و ششصد و پنجاه فقره شکایت توسط واحدهای بازرسی و نظارت اصناف کشور ۶۰ درصد در بخش کالا و ۴۰ درصد در بخش خدمات است که از مجموع شکایات دریافتی ۲۱ درصد به صورت حضوری، ۶۱ درصد تلفنی و ۱۸ درصد به صورت کتبی دریافت و رسیدگی شده است. گزارش‌های رسیده حاکی است که در آبان ماه سال جاری، قیمت میوه و مرکبات، صیفی‌جات، حبوبات، مواد لبنی، گوشت قرمز، پودر شونپنده و لاستیک خودرو با افزایش چند درصدی رو به رو بود. همچنین بیشترین تخلفات صورت گرفته در آبان

نکردن صورتحساب با یک هزار و نهصد و شش فقره تخلف بود.

نکردن قیمت با هفت هزار و چهارصد و دو فقره تخلف، گرانفروشی با پنج هزار و ششصد و نود و سه مورد تخلف صادر

قرمز و در بخش خدمات، مربوط به مشاوران املاک و آرایشگران بود. طبق این گزارش، بیشترین عنوان تخلف مربوط به درج

ماه سال جاری، در حوزه کالا و خدمات مربوط به نان، میوه و مرکبات، صیفی‌جات، گوشت مرغ، مواد لبنی، حبوبات، گوشت

### لزوم ورود برندهای مشهور کفش به کشور

سر سام آور گران تمام شود، بستر ورود کالای قاچاق به راحتی فراهم می‌شود. حاج‌هاشمی با بیان اینکه برندهای معروف کفش در ایران شناخته شده‌اند، افزود: برندهای بنام، مانند پوما، آدیداس، جی اوک، نایک و اکو نمایندگی‌های به نام هستند که با خدمات پس از فروش مشتری را نسبت به محصول خود مطمئن می‌کنند. به گفته حاج‌هاشمی با ورود برندهای شناخته‌شده‌دار با کمک اتحادیه‌ها می‌توان تشخیص داد که چه کفشی تقلبی و چه کفشی اصل است و این نمایندگی‌ها و شرکت‌ها پاسخگو بوده و مسئول هستند.

برندهای شناخته‌شده باید از طریق درست و صحیح با اخذ عوارض گمرکی و کنترل شده وارد کشور شوند و اجناسی را اجازه فروش بدهند که از مبادی رسمی وارد کشور شده باشند و افراد نتوانند سیستم را دور بزنند. به گفته حاج‌هاشمی نظارت و کنترل محصولات وارداتی در حد کافی نیست و به عبارتی سر مردم کلاه می‌رود و شعور مردم را در نظر نمی‌گیرند در حالی که مردم جنس مرغوب را تشخیص می‌دهند.

به گزارش میزبان، وی افزود: دلالتان با دور زدن، مردم را سرکیسه می‌کنند. از طرفی وقتی قیمت محصولات تولید داخل به دلیل هزینه‌های

رئیس اتحادیه کفش ماشینی و پلاستیکی بر لزوم ورود برندهای شناخته‌شده در کشور تأکید کرد و گفت: برندهای شناخته‌شده‌دار در حوزه کفش باید وارد شوند تا با ارائه خدمات پس از فروش و بحث مشتری‌مداری، محصولات بی‌کیفیت و تقلبی از محصولات واقعی تمییز داده شوند.

ناصر حاج‌هاشمی افزود: به دلیل ورود اجناس بی‌کیفیت چینی، تشخیص محصولات باکیفیت بسیار دشوار بوده و به همین خاطر باید محصولات و برندهای شناخته‌شده‌دار وارد شوند و اجناسی را اجازه فروش دهند که کنترل شده و عوارض گمرکی پرداخت کرده‌اند. وی افزود:







WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب و کار  
آخر  
کسب و کار

## نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سر دبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

## استراتژیست

### استراتژی خود را به کلینیک بپريد

استراتژی و مدیریت استراتژیک از نخستین واژه‌هایی هستند که هر تازه‌واردی به دنیای مدیریت، آنها را به عنوان نامه به سر دبیر راه اندازی کرده است. از این رو داریم که هر فردی، هر سازمانی و هر کشوری برای موفقیت باید استراتژی داشته باشد، اما مشکل آنجا آغاز می‌شود که ما به اشتباه فکر می‌کنیم که استراتژی داریم، اما در واقعیت نه استراتژی‌ای در کار نیست. همان‌گونه که آدم‌ها گاهی مریض می‌شوند و می‌میرند، استراتژی‌های ناپوش‌ناخوش می‌شوند و جان می‌دهند و در واقعیت از بین می‌روند. در ادامه ۳ نشانه به شما معرفی می‌کنم که اگر در زندگی یا سازمان یا کشور وجود داشت، سیگنالی است که بیانگر مریضی یا مرگ استراتژی شماست.

#### ۱. نشانه واترلو

این نشانه از آخرین جنگ ناپلئون که منجر به شکست وی شد، بر گرفته شده است. اگر شما چه به عنوان یک فرد و چه به عنوان یک سازمان و چه در عرصه کشور داری فعالیت همزمان و سنگین در چندین جبهه متفاوت و در برابر رقبای متعدد دارید، این نشانه خوبی نیست. هیچ فردی یا سازمانی یا کشوری نمی‌تواند همزمان در همه حوزه‌ها عملکرد مناسبی داشته باشد. اگر چنین رفتار کنید، در همه چیز عملکرد ضعیفی خواهید داشت. به این می‌گویند همزمان دنبال دو خرگوش دویدن. هیچ کدام را نمی‌توانید به چنگ آورید. این موقعیت نشان دهنده آن است که شما نمی‌توانید دست به انتخاب بزنید و به بیماری «همه چیز خواهی» دچار هستید.

#### ۲. نشانه مشابهت

اگر شما هیچ مزیت متمایز کننده‌ای ندارید، این نشانه مرگ یا مریضی استراتژی شماست. نتایج یک پژوهش جهانی جالب نشان می‌دهد ۸۰ درصد از مدیران شرکت‌های بین‌المللی معتقد بوده‌اند که محصولات و خدمات عرضه شده توسط شرکت‌شان در بازار کاملاً متمایز است. با این حال، بررسی نظرات مصرف‌کنندگان همان کالاها حاکی از یک تفاوت چشمگیر است. تنها چیزی در حدود ۸ درصد از مصرف‌کنندگان با وجود تمایز در این محصولات و خدمات موافق بوده‌اند. بنابراین دقت کنیم که در عرصه زندگی فردی، هدایت سازمانی و کشوری واقعا متمایز هستیم؟ در غیر این صورت در دام بیماری «یکی شبیه همه» افتاده‌ایم.

#### ۳. نشانه عدم تنش خلاق

به احساسی که باعث می‌شود تلاش کنید تا فاصله وضعیت موجود و وضعیت مطلوب را طی کنید، می‌گویند تنش خلاق (Creative Tension). اگر شما استراتژی دارید، استراتژی باید یک تنش یا کشش خلاق ایجاد کند. باید هر روز که بلند می‌شوید، احساس کنید که کاری باید انجام دهید. اگر صبح‌ها این احساس را ندارید، بداندید که استراتژی شما مرده است و بیماری «خواب‌آلودگی خرگوشی ناشی از نزدیک بودن اهداف» را تجربه می‌کنید.

#### تجزیه و راهبردی

امروز از خود این ۳ سوال را بپرسید و اگر جواب آنها منفی بود و فهمیدید که استراتژی ندارید، شوکه نشوید.  
۱- آیا من یا سازمان من یا کشور ما می‌خواهد همزمان به تعداد زیادی از اهداف برسد؟ آیا واقعا در حال دویدن همزمان دنبال چندین خرگوش هستیم؟  
۲- آیا من یا سازمان من یا کشور ما و چه تمایزی دارد؟ چرا دیگران ما را باید انتخاب کنند؟ چرا ما باید برنده شویم؟  
۳- آیا تنش خلاق را حس می‌کنیم؟ آیا حس می‌کنیم که باید جسورانه به برخی پیشنهادهای نه‌بگویم و خلاقانه برخی راه‌های جدید را که تاکنون آزمایش نکرده‌ایم، انتخاب کنیم؟  
به سلامت استراتژی خود اهمیت بدهید و آن را گاهی به کلینیک ببرید و مورد آزمایش قرار دهید.

@Dr\_Lashkarbolouki

## یاران گنجینه کتاب

کانال تلگرامی گنجینه کتاب دارای بخش «یاران گنجینه کتاب» است که اعضای کانال دست‌نوشته‌های خود را برای انتشار در کانال می‌فرستند. در این ستون هر روز با این دست‌نوشته‌ها همراه خواهیم شد. در صورت علاقه می‌توانید متن‌های خود را برای این کانال بفرستید.

### رنگ‌عزا

زهرة زرگر

مادرم وقتی مرد، پاسبان‌ها همه کاسب بودند. مرد همسایه‌ای من پرسید: دخترم کمک می‌خواین؟ من از او پرسیدم...

من از او هیچ نپرسیدم و از او هیچ نخواستم من و فقط چشم در نگاهش دوختم پاسخی سر دادم: ممنون همه چی رو به راهه...

و نبود خوب نبود، حال و پیرانه من خوب نبود، بس که نالیدم اندر سر خود، درد موج می‌زد لایه‌های خاطرات ناتمام مانده من.

مادرم وقتی مرد، پدرم بی‌خبر از راه رسید، خواهرم گریان شد، دست در گریبان پدر انداختم: پدر مادر رفت!

مادرم لالایی می‌خواند، خط خوبی که نداشت

اما شعرهای خوبی می‌سرود و صف حال من سرگشته خام، تا شوم بس پخته تا بیفتم به دام.

مادرم وقتی مرد، سنگ قبر شد گران، کفن و کافور و گلاب، من و خواهرمو یک بطری آب.

بر سر خاک مزارش رفتیم تا به تاریکی تا شب مهتاب.

تا آواز آذان، تا نماز وحشت و وحشت از حس نبود مادر

وحشت از تجدید فرآش یک مرد

وحشت از خانه‌ای بی‌بوی غذا

وحشت از مشکی، از رنگ عزا

@ganjine\_ketab

منبع: گنجینه کتاب

## مهارت‌های مدیریتی

### از شکست فتر سید

اجازه ندهید کلمات و عباراتی چون «پیروزی» یا «شکست» به غول‌هایی تبدیل شوند که فقط تصمیم‌گیری نهایی را برای شما سخت‌تر کنند.

توجه بی‌حد و حصر به نتیجه کار که پیروزی یا شکست است، ترس شما را در

مرحله مهم تصمیم‌گیری افزایش می‌دهد و اصولا ترس از شکست مانع گرفتن تصمیم‌های درست می‌شود. منظور من این نیست که

خطرات احتمالی را برررسی و پیش‌بینی نکنید، بلکه مد نظر قرار

دادن خطرات احتمالی توان ما را برای مقابله با خطرات بیشتر می‌کند. توجه

به خطرات احتمالی و پیش‌بینی آنها ایداً به معنای ترس از تصمیم‌گیری نیست، بلکه

برعکس شجاعت و تیزهوشی شما در گرفتن تصمیم‌های بهتر را بیشتر می‌کند و آگاهی تان را نیز

نسبت به آنچه قرار است اتفاق بیفتد، افزایش می‌دهد. منظور من این است که ترس از شکست مانعی بر

سر راه شما نباشد، شما فرایند تصمیم‌گیری و اقدام و عمل را به‌طور کامل طی کنید و اجازه ندهید که ترس

از شکست به عنوان یک گزینه در فرایند تصمیم‌گیری شما دخالت کند. بنابراین آن را به‌طور کامل حذف کنید.

@PracticalManagement



## تبلیغات خلق

## اجتناب از اشتباه در فروش حرفه‌ای

با آنها بگذارم. با این حال آنقدر وقت نگذاشتم و درباره آن شرکت تحقیق نکردم و در نتیجه بیشتر زمان جلسه به معرفی مسائل ساده و اساسی آن سازمان گذشت و من فرصت

چندانی برای معرفی محصولاتم نداشتم. بدیهی است که نتوانستم چیزی به آنها بفروشم، اما درسی از این موضوع آموختم که تا آخر عمر فراموش نمی‌کنم.

قبل از آنکه با مشتری تماس بگیرم یا جلسه‌ای بگذارم، زمانی را صرف تحقیق و بررسی کنید. اینگونه شانس بسیار بهتری در رسیدن به اهداف تان خواهید داشت.

۳. آنها در طول فرایند فروش خیلی صحبت می‌کنند بسیاری از فروشندگان وقت زیادی را صرف صحبت کردن طولانی درباره تخصصی شان، محصول، ویژگی‌های محصول، خدمات و مسائل دیگر می‌کنند.

این صحبت‌ها به متقاعد کردن مشتری به خرید از شما کمکی نمی‌کند و حتی ممکن است آنها را به این فکر بیندازد که شما توجهی به خواسته‌های شان نمی‌کنید. از مشتری درباره تجربه‌ها و نیازهایش سوال کنید تا بتوانید بهترین راه‌حل یا استراتژی را به او پیشنهاد کنید.

۴. آنها اطلاعات بی‌ربطی ارائه می‌کنند زمانی که در دنیای تجارت بودم، در جلسات بی‌شماری شرکت می‌کردم و بارها دیده بودم که فروشندگان از چیزهایی صحبت می‌کنند که کاملاً به افراد حاضر در جمع بی‌ارتباط است.

برای مشتری‌بان اهمیتی ندارد که شما چه پشتوانه مالی‌ای دارید یا چه کسانی مشتری شما هستند؛ آنها فقط به این موضوع فکر می‌کنند که محصول یا خدمت شما به دردشان می‌خورد یا خیر. بیشتر زمان جلسه را به بیان مزایای محصول تان در رابطه با مشکل یا خواسته مشتری بپردازید

۵. آنها آمادگی توضیح درباره محصولاتشان را ندارند همان اوایل که تازه وارد دنیای فروش شده بودم، روزی با مشتری‌ای تماس گرفتم تا پیامی در صندوق پست صوتی‌اش بگذارم، اما ناگهان خودش تماس مرا پاسخ داد.

من که اصلاً آمادگی نداشتم، به جای اینکه سوالات درست و حسابی بپرسم و کنترل مکالمه را در دست بگیرم، تمام وقت را صرف پاسخ دادن به سوالات او کردم. این موضوع باعث شد مشتری کنترل فرایند فروش را تمام و کمال در دست بگیرد و چه در جلسه فروش شرکت کنید، بسیار مهم است که آمادگی کافی داشته باشید. یا حتی بیش از حد آماده باشید. آمادگی یعنی دانشستن تمام اطلاعات مرتبط، از جمله قیمت، سابقه و نمونه در ذهن یا روی کاغذ و فهرستی از سوالاتی که باید بپرسید. پیشنهاد می‌کنم چک‌لیستی شامل تمام اطلاعات مورد نیاز داشته باشید قبل از هر تماس یا جلسه آن را بررسی کنید. مهم نیست که تا به حال چندین بار تماس تلفنی یا جلسات فروش داشته‌اید؛ همیشه باید قبل از تماس یا جلسه همه چیز را آماده کنید. شما فقط یک بار شانس این را دارید که تاثیر خوبی روی مشتری بگذارید. آن را از دست ندهید.

۶. آنها نمی‌توانند معامله را ببندند اگر دارید محصول یا خدماتی را به فروش می‌رسانید، باید از مشتری بخواهید که آن را بخرد. به‌ویژه وقتی مدتی را صرف بررسی کرده‌اید و می‌دانید که محصول شما می‌تواند نیاز یا مشکل مشتری را حل و به او کمک کند، مادامی که به روشی مودبانه، با اعتماد به نفس و خیرخواهانه از مشتری بخواهید محصول تان را بخرد، نتیجه خوبی نیز خواهید گرفت.

منبع: www.modiresabz.com



## مفاهیم بازاریابی

### بازاریابی سبز چیست؟

بازاریابی سازگار با محیط‌زیست یا «بازاریابی سبز» روشی از دادوستد است که در آن تقاضای مصرف‌کنندگان در رابطه با ترویج فرهنگ محافظت از محیط‌زیست، مورد توجه قرار می‌گیرد. کمپین‌های بازاریابی سبز، برتری ویژگی‌های محصولات و خدمات شرکت خود را در زمینه حفاظت از محیط‌زیست پررنگ می‌کنند. این ویژگی‌ها معمولاً شامل مواردی مانند استفاده از مواد سازگار با محیط‌زیست در بسته‌بندی‌ها، افزایش بازده مصرف انرژی در محصولات برقی، کاهش مصرف مواد شیمیایی در محصولات کشاورزی، یا کاهش تولید سموم و دیگر آلاینده‌ها در فرایند ساخت محصول هستند.

بازاریابان به تقاضای رو به رشد مصرف‌کنندگان برای محصولات سازگار با محیط‌زیست، به چند روش پاسخ می‌دهند که هر یک از آنها یکی از اجزای بازاریابی سبز است. این روش‌ها عبارتند از:

۱. تاکید روی ویژگی‌های سازگار با محیط‌زیست محصول
۲. معرفی محصولات جدید مطابق با سلیقه مشتریان؛ محصولاتی با بازدهی مصرف انرژی بالا، اسراف کم، طول عمر زیاد و سازگار با آب‌وهوای بومی
۳. طراحی مجدد محصولات موجود، با توجه به تقاضای مصرف‌کنندگان. گرایش مشتریان به سوی کمپین‌های بازاریابی که روی اخلاق طبیعت‌دوستانه و فواید محصولات شرکت‌شان برای محیط‌زیست تاکید دارند، در حال رشد است.

بسیاری از شواهد نشان می‌دهند که بعضی از شرکت‌ها، تنها جهت کسب منافع بیشتر روی بازاریابی سبز تاکید دارند. گرچه شرکت‌هایی نیز هستند که محصولاتشان را با حساسیت‌های صاحبان و مدیران آنها به اندازه خشنودی و رفع نیازها و خواسته‌های مصرف‌کنندگان، در برابر حفظ محیط‌زیست نیز احسان مسئولیت می‌کنند.

www.chetor.com

# کسب و کار

روزنامه کسب و کار اقتصادی کسب و کار  
دوشنبه ۱۷ مهرماه ۱۴۰۲ | سال هشتم | شماره ۲۸۷۸  
صاحب‌منشور و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرپوش  
سرمدین دکتر مینا مهرپوش  
عشور انجمن علمی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار www.kasbokarnews.ir  
روزنامه کسب و کار شماره ۴۸۰۰۰۹۲۴۰  
تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۲۰۶  
مدیر: سارین شهر شام و همکاران  
دکتر سارین شهر شام به عنوان مدیر مسئول و مدیر عامل  
www.kasbokarnews.ir | ۰۲۱-۴۴۱۹۹۲۰۶ | ۰۲۱-۴۴۱۹۹۲۰۶

نشانی: تهران، خیابان، بزرگراه جلال آل احمد، پلاک ۱۰۰۰۰۰۰۰  
روبروی خیابان سرسبز جنوبی، ساختمان امام رضا (ع) طبقه چهارم  
کد پستی: ۱۵۵۹۱۷۱۱۳  
تولیع: کسب و کار  
آینده، اطلاعیه‌های ما  
WWW.KASBOKARNEWS.IR  
WWW.KASBOKARNEWS.IR  
newskasbokar@gmail.com

چاپ گل آذین  
پلاک ۳۰۰۰۴۸۰۰  
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR  
آدرس: اکتوبروشکی  
newskasbokar@gmail.com