

## سرمقاله

تأثیر قیمت طلا  
از نوسانات ارزی

ابراهیم محمدولی، فعال بازار طلا



تقاضای خرید طلا و سکه از سوی مردم به علت کاهش قدرت خرید مردم کم شده و بازار طلا فروشنان کساد است. این در حالی است که اعضای هیچ صنفی دنبال این که اجناس و کالاهای شان افزایش قیمت پیدا کنند، نیستند. فعالان صنعت طلا هم دوست دارند قیمت طلا به اندازه باشد تا مردم هم رغبت و هم قدرت خرید داشته باشند. تنها عامل نوسان قیمت ها در بازار طلا و سکه به قیمت دلار و ارز برمی گردد. فعالان بازار طلا و سکه انتظار دارند ثبات واقعی به بازار دلار و ارز بر گردد تا طلا و سکه هم در آن مسیر حرکت کنند.

متن کامل در صفحه ۳

## بانک مرکزی؛

۹۱.۲ درصد چک‌ها  
در تیرماه وصول شدند

صفحه ۲

آغاز فروش متری واحد  
مسکونی از ماه آینده

صفحه ۲

رکورد نرخ بهره  
بین بانکی شکست

صفحه ۲

## برنامه دولت برای کاهش تورم ماهانه به ۱.۵ درصد است

## کاهش رشد نقدینگی با سیاست تثبیت ارزی

صفحه ۲



بازار طلا در شبکته تسبی قزوین داوره

## بازگشت خریداران به بازار طلا

صفحه ۳

## سیاسی

## مجمع پارلمانی بریکس فرصت‌های بزرگی برای ایران دارد

همچنین صدای انقلاب را مشاهده کنیم که تا کجارتنه است و عظمت و قدرت انقلاب اسلامی و حوزه نفوذ را ایران عزیزمان را درک کنیم، در این مرکز قابل مشاهده است. وی ادامه داد: در این مرکز افرادی را می بینیم که با هزاران پرسنل فاصله از کشورمان به لحاظ بعد مسافتی، بسیار آگاه و تازه مسلمان و شیعه شده از تجار نامدار گرفته تا یک نوجوان فقیر حضور داشته و در کنار هم در آن مرکز فعالیت می کنند و این امر مسئولیت ما را بیشتر می کند.

رئیس مجلس با اشاره به لزوم حل مشکلات کشور، اظهار کرد: می توانیم همست کنیم و مشکلات کشور را با ایده و آرزوهای حضرت امام و مقام معظم رهبری حل و فصل کنیم که در یک قدمی حل آن‌ها هستیم تا در عین حال پاسخی نیازهای معنوی و باورهای باشمی که امروز جامعه بشری را دنبال کنیم. قابلت یافت در پایان گفت: فکر می کنم که سفر بسیار مؤثری بود و امیدواریم در امور روزمره کشور از فرصت‌های بزرگ این مجمع غفلت نکنیم و تلاش کنیم تا از فرصت‌های آن برای بهتر شدن شرایط کشور عزیزمان و جهان اسلام و تقشمان در این نظم جدید بهره ببریم.

## دفاع مقدس ادامه عاشورای حضرت سیدالشهدا است

اگر انسجام و محبت در جامعه نباشد باعث ایجاد نفرت می شود. صدیقی گفت: انسان چهار سرمایه دارد که شامل جان، مال، ناموس و آبرو می شود. جامعه زمانی امن است که در آن ترور نباشد چون وقتی در جامعه ترور وجود داشته باشد امنیت جانی وجود ندارد. همچنین وقتی بیگانه میکروب هرزگی را در یک جامعه شایع می کند و بانوان جامعه را بی حیایی و بی حجابی دعوت می کند این هرزگی‌ها باعث می شود که نظام خانواده در جامعه به هم بریزد. از طرف دیگر وقتی در جامعه ای حلال و حرام رعایت نشود و هر کس به خود اجازه دهد در مال دیگران دست درازی کند اعتمادی برای سرمایه گذاری نمی ماند.

وی همچنین با اشاره به اهمیت حفظ آبروی مومن در جامعه گفت: در حدیث آمده است یک درم برای آلودگی اش بیشتر از ۳۶ زناست و بردن آبروی یک مسلمان گناهش بیشتر از زناست. شایع نماز جمعه تهران عنوان کرد: مردم عزیز از خطبه پارکنی‌ها و شنیدن شایعات و قبول کردن روانی برای جامعه اسلامی به وجود آورند و موجب سلب اعتماد از مسئولین شوند و این اقدامات محبتی را که باعث انسجام در جامعه می شود از بین می برد. خطیب نماز جمعه پایتخت با بیان اینکه در یک جامعه وقتی احساس امنیت وجود داشته باشد، محبت و دوستی ایجاد خواهد شد خاطر نشان کرد:

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: امیدواریم در امور روزمره کشور از فرصت‌های بزرگ مجمع پارلمانی بریکس غفلت نکنیم و تلاش کنیم تا از فرصت‌های آن برای بهتر شدن شرایط کشور بهره ببریم. محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی که در رأس هیئتی به منظور شرکت در نهمین مجمع پارلمانی بریکس به آفریقای جنوبی سفر کرده بود، پس از ورود به تهران در تبیین دستاوردهای حضور هیئت نمایندگی ایران در مجمع مجالس بریکس در آفریقای جنوبی، گفت: در سفر به آفریقای جنوبی ملاقات‌های خوبی با شخصیت‌های برجسته و مؤثر سیاسی پارلمانی و غیر پارلمانی داشتیم، وی افزود: نشستیم هم با ایرانیان مقیم آفریقای جنوبی داشتیم، چه آن‌ها که در حوزه مسائل اقتصادی فعال بودند و چه آن‌هایی که در حوزه مسائل فرهنگی، علمی، آموزشی و دانشگاهی فعال بودند را ملاقات کردیم.

قالیباف با اشاره به برنامه‌های سفر خود، عنوان کرد: از مرکز اسلامی ژوهانسبورگ بازدید داشتم. اگر می‌خواهیم نتیجه مجاهدت‌های حضرت امام خمینی و نیز ثمره خون شهدا و در صورتی که هر نسخه‌ای از فیلم قیل از اکران عمومی، نمایش داده شود، این فیلم دیگر واجد شرایط برای رقابت در شاخه فیلم بین‌المللی جوایز اسکار نخواهد بود. اکران غیر سینمایی شامل نمایش فیلم در سامانه‌های نمایش آنلاین (پلتفرم‌های آنلاین)، عرضه از طریق دی‌وی‌دی و با نمایش در بستر اینترنت و حتی نمایش در خطوط هوایی می‌شود. همچنین آثار نمایشی و مستند بلند نیز می‌توانند در این شاخه به عنوان نماینده رسمی کشورها به آکادمی معرفی شوند و حداقل ۵۰ درصد از دیالوگ‌های فیلم باید به زبان غیرانگلیسی (زبان کشور مبدأ) باشد و اضافه کردن زیرنویس انگلیسی ضروری است. چنانچه این فیلم هم‌اکنون در بخش نوعی نگاه جشنواره کن رونمایی شد و مورد تشویق مخاطبان قرار گرفت. آکادمی اسکار روز دوم اکتبر (دهم مهر ماه) را به عنوان آخرین مهلت معرفی فیلم از سوی کشورها اعلام کرده و تاکنون ۷۵ کشور فیلم برگزیده خود را معرفی کردند. سینمای ایران نیز فیلم «کوهپایه شب» ساخته رضامیر کریمی به‌به‌عنوان نماینده رسمی در اسکار ۲۰۲۴ برگزیده است.

بر اساس جدیدترین قوانین اسکار، فیلم‌ها برای داشتن شرایط رقابت در شاخه فیلم بین‌المللی باید در فاصله زمانی اول دسامبر ۲۰۲۳ (۱۰ آذر ۱۴۰۱) تا ۱۳ اکتبر ۲۰۲۳ (۱۴۰۲) حداقل هفت روز اکران پیاپی تجاری همراه با بلیت فروشی داشته باشند. برای اینکه فیلم‌ها راحت‌تر الزامات آکادمی را برآورده کنند، آکادمی اجازه واجد شرایط شدن

## ار تش از تولیدات سینمایی بکر حمایت می‌کند

معاون هماهنگ‌کننده و رئیس ستاد نیروی دفاعند هوایی از تش جمهوری اسلامی ایران گفت: سئوژه‌های دفاعند هوایی بکر و ماندگار است، ارتش جمهوری اسلامی مطمئن است از پروژه‌های سینمایی دفاع مقدس که بتواند نقش آفرینی‌های نیروهای دفاعند را به تصویر بکشد حمایت می‌کند.

## سنگاپور با فیلم «آنتونی چن» به رقابت اسکار رفت

فیلم «شکستن یخ» به کارگردانی «آنتونی چن» به عنوان نماینده سنگاپور در نود و ششمین دوره جوایز اسکار در سال ۲۰۲۴ در بخش بهترین فیلم بلند بین‌المللی انتخاب شد. این فیلم که از ۷ سپتامبر در سنگاپور اکران شده، سومین ساخته «آنتونی چن» است که به عنوان نماینده سنگاپور در جوایز اسکار انتخاب می‌شود و پیش از این در سال ۲۰۱۳ فیلم «Ilo Ilo» در سال ۲۰۱۹ فیلم «فصل خیس» از این کارگردان در شاخه بهترین فیلم بین‌المللی اسکار حضور داشت که نتوانست به جمع نامزدهای نهایی راه یابد. فیلم «شکستن یخ» یک درام دوران بلوغ است که در چین فیلمبرداری شده است. این فیلم بر روی دوستی شکل گرفته میان سه شخصیت اصلی خود در طول انزوای مشترک آنها در یک آخر هفته در برف زمستانی تمرکز دارد و بازیگران چینی «ژو دونگیو»، «لیو هاوران» و «کوچی شیائو» در نقش‌های اصلی آن بازی می‌کنند.

این فیلم هم‌اکنون در بخش نوعی نگاه جشنواره کن رونمایی شد و مورد تشویق مخاطبان قرار گرفت. آکادمی اسکار روز دوم اکتبر (دهم مهر ماه) را به عنوان آخرین مهلت معرفی فیلم از سوی کشورها اعلام کرده و تاکنون ۷۵ کشور فیلم برگزیده خود را معرفی کردند. سینمای ایران نیز فیلم «کوهپایه شب» ساخته رضامیر کریمی به‌به‌عنوان نماینده رسمی در اسکار ۲۰۲۴ برگزیده است.

بر اساس جدیدترین قوانین اسکار، فیلم‌ها برای داشتن شرایط رقابت در شاخه فیلم بین‌المللی باید در فاصله زمانی اول دسامبر ۲۰۲۳ (۱۰ آذر ۱۴۰۱) تا ۱۳ اکتبر ۲۰۲۳ (۱۴۰۲) حداقل هفت روز اکران پیاپی تجاری همراه با بلیت فروشی داشته باشند. برای اینکه فیلم‌ها راحت‌تر الزامات آکادمی را برآورده کنند، آکادمی اجازه واجد شرایط شدن

## فرهنگی

## یارانه ۲۵ میلیونی برای پروتز گوش دوم

شده است، کمتر از ۲۰ درصد از کل بودجه را دریافت کرده‌ام. او با اشاره به مکاتبه هیات امنای صرفه جویی ارزی با مراجع ذی‌ربط برای تخصیص اعتبارات لازم برای تأمین پروتز شنوایی در سال جاری، تصریح کرد: بر اساس اعلام نیاز معاونت درمان وزارت بهداشت برای سال جاری نیاز به تأمین حدود ۲۰۰۰ پروتز شنوایی وجود دارد که اگر قیمت پروتز را بر مبنای تخصیص ارز ترجیحی، ۴۵ میلیون تومان در نظر بگیریم، ما برای تأمین این تعداد پروتز به ۹۰ میلیارد تومان اعتبار مالی نیاز داریم که مراجع ذی‌صلاح باید این رقم را به ما اختصاص دهند تا دچار مشکل نشویم.

وی افزود: طی شش ماه اول سال جاری دو مناقصه هم برگزار کرده‌ایم و لسی از آنجایی که بخش ریالی تأمین نشده است ما هم پرداختی به شرکت سازنده نداشته‌ایم. طی شش ماه نخست سال جاری ۷۰۰ پروتز را به مراکز تحویل دادیم اما معمولاً تعداد اعمال در نیمه دوم سال بویژه در فصل پاییز شتاب بیشتری می‌گیرد. دبیر هیات امنای صرفه جویی ارزی در جلسه گفتار درمائی بیان کرد: بر اساس زمان اعلام ارائه این موضوع مهم است که فررد در جای نزدیک به محل زندگی خود این عمل را انجام دهد. وی افزود: شهر بویژه ماه سال قبل وزیر بهداشت دستور آغاز «طرح تحول کاشت حلزون» را دادند تا صف پروتزهای کاشت حلزون به حداقل برسد. در این راستا هیات امنای صرفه جویی ارزی در بیمارستان‌های دولتی ۱۸۹۲ پروتز شنوایی به مراکز کاشت حلزون تحویل داد که این یک رکورد در تاریخ ۳۰ ساله کاشت حلزون در کشور بود. این اقدام سبب شد تا در پایان سال گذشته دیگر پرونده بررسی‌های باقی‌مانده که لازم باشد ما پروتز کاشت حلزون به آنها تحویل بدهیم. نیمی از خصوص چالش‌های موجود برای تأمین پروتز حلزون شنوایی، بیان کرد: هر ساله یک ردیف بودجه‌ای مستقل برای تأمین پروتز شنوایی داشتیم، اما متأسفانه سسال قبل هیچ اعتباری از این بودجه تخصیص نیافت و این امر سبب شد ما عملاً در تأمین ریال پروتزها دچار مشکل شویم. در واقع تمام ۱۸۹۲ پروتز که سال قبل تأمین شدند از محل منابع داخلی خود تأمین اعتبار کردیم و این موضوع را با مراجع ذی‌ربط در میان گذاشته‌ایم که اگر در سال ۱۴۰۲ اعتبارات مربوطه در زمان درست و به موقع به هیات امنای صرفه جویی ارزی تخصیص داده نشود، عملاً در نیمه دوم سال جاری برای خرید پروتزها دچار مشکل خواهیم شد.

وی افزود: مباحث ارزی توسط بانک مرکزی تأمین می‌شده است و ما با پرداخت ارز به کمپانی سازنده خارجی پروتزها را تأمین می‌کردیم، اما برای تأمین ریال مورد نیاز در همه این سال‌ها مشکل داشتیم. در مجموع از تمام اعتباراتی که طی ۷ سال گذشته در قانون بودجه برای کاشت حلزون تخصیص داده

## اجتماعی

مدیر طرح و برنامه و دبیر هیات امنای صرفه جویی ارزی در جلسه گفتار درمائی بیان کرد: در این راستا هیات امنای صرفه جویی ارزی در بیمارستان‌های دولتی ۱۸۹۲ پروتز شنوایی به مراکز کاشت حلزون تحویل داد که این یک رکورد در تاریخ ۳۰ ساله کاشت حلزون در کشور بود. این اقدام سبب شد تا در پایان سال گذشته دیگر پرونده بررسی‌های باقی‌مانده که لازم باشد ما پروتز کاشت حلزون به آنها تحویل بدهیم. نیمی از خصوص چالش‌های موجود برای تأمین پروتز حلزون شنوایی، بیان کرد: هر ساله یک ردیف بودجه‌ای مستقل برای تأمین پروتز شنوایی داشتیم، اما متأسفانه سسال قبل هیچ اعتباری از این بودجه تخصیص نیافت و این امر سبب شد ما عملاً در تأمین ریال پروتزها دچار مشکل شویم. در واقع تمام ۱۸۹۲ پروتز که سال قبل تأمین شدند از محل منابع داخلی خود تأمین اعتبار کردیم و این موضوع را با مراجع ذی‌ربط در میان گذاشته‌ایم که اگر در سال ۱۴۰۲ اعتبارات مربوطه در زمان درست و به موقع به هیات امنای صرفه جویی ارزی تخصیص داده نشود، عملاً در نیمه دوم سال جاری برای خرید پروتزها دچار مشکل خواهیم شد.

وی افزود: مباحث ارزی توسط بانک مرکزی تأمین می‌شده است و ما با پرداخت ارز به کمپانی سازنده خارجی پروتزها را تأمین می‌کردیم، اما برای تأمین ریال مورد نیاز در همه این سال‌ها مشکل داشتیم. در مجموع از تمام اعتباراتی که طی ۷ سال گذشته در قانون بودجه برای کاشت حلزون تخصیص داده



شابلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com



ارز در بازارهای داخلی اشاره کرد و گفت: مردم نگران تغییرات خاص در این بازار نباشند؛ بنابراین می‌توانند باطمینان خاطر معاملات مدنظر خود را انجام دهند. نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه سازندگان طلا و جواهر تهران در رابطه با وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلا اظهار کرد: در بازارهای جهانی طی هفته‌ای که گذشت، ۳۲ دلار هر اونس طلای جهانی کاهش داشت که کاهش چشمگیری بود. از سوی

**بازار طلا در ثبات نسبی خوبی قرار دارد**

# بازگشت خریداران به بازار طلا

دیگر در بازارهای داخلی نیز شاهد روند کاهش

قیمت سکه و طلا بودیم که بخشی از آن تحت تاثیر کاهش قیمت طلا در بازار جهانی و بخشی دیگر از آن نوسان کاهشی و ثبات نرخ ارز بوه است.

رئیس اتحادیه سازندگان طلا و جواهر تهران خاطر نشان کرد: البته خبرهای مثبت سیاسی-اقتصادی نیز در روند کاهشی قیمت‌ها در بازار سکه و طلایی تاثیر نبود و سبب شد که از ابتدای هفته تا پایان هفته یک روند کاهشی تدریجی را شاهد باشیم. این در حالیست که علیرغم اتمام ماه صفر و ورود به ماه ربیع‌الاول، اما هنوز تقاضا به حالت معمول نرسیده و همچنان رکود بر بازار سکه و مصنوعات طلا حاکم است.

به اعتقاد وی، تاکنون کاهش‌ها خوب بوده و در حال حاضر بازار در ثبات نسبی خوبی قرار دارد و احتمالاً دیگر شاهدنوسان چشمگیر یا خاصی در بازار نخواهیم

این هفته به ترتیب، ۱۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان (نیم سکه) و ۹ میلیون و ۹۵۰ هزار (ربع سکه) در آخرین معاملات روز گذشته، تعیین قیمت شده است؛ سکه‌های یک گرمی بانک مرکزی نیز با ۱۰۰ هزار تومان کاهش قیمت از پنج میلیون و ۸۵۰ هزار تومان در ابتدای هفته به پنج میلیون و ۷۵۰ هزار تومان در معاملات پایانی هفته رسیده است.

رئیس اتحادیه سازندگان طلا و جواهر تهران ادامه داد: هر گرم طلای ۱۸ عیار در مجموع با ۳۶ هزار تومان کاهش نسبت به ابتدای هفته در آخرین پایان هفته به دو میلیون و ۲۸۵ هزار قیمت به ازای هر گرم رسیده است؛ در ابتدای هفته هر گرم طلای ۱۸ عیار دو میلیون و ۳۲۱ هزار تومان قیمت داشت. هر مثقال طلای ۱۷ عیار نیز با کاهش ۱۵۵ هزار تومانی از ۱۰ میلیون و ۵۵ هزار تومان به کانال ۹ میلیون تومان سقوط کرده و ۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان مبنای معاملات طلا قرار گرفته است. بذرافشان در رابطه با آخرین وضعیت حساب سکه وی افزود: نیم سکه و ربع سکه نیز هر کدام در یک هفته اخیر ۵۰ هزار تومان کاهش قیمت نسبت به ابتدای هفته داشته و در آخرین قیمت‌های بازار



## روانه ۳۰ میلیون لیتر بنزین وارد می کنیم

در آن سال را مشخص کنیم. وی ادامه داد: الان در هفتمین ماه

سال هستیم، در حالی که قانون بوجه باید از ابتدای سال اجرایی شود؛ ۷ ماه از سال گذشته و برخی استان ها وارد فصل سرما و بارندگی شده اند و با این شرایط نمی توان آسفالت ریزی کرد؛ بلکه باید به گونه ای برنامه ریزی شود تا قیر دستگاه های اجرایی در ابتدای سال در اختیارشان قرار بگیرد و این ساماندهی الان وجود ندارد.

دلخوش با بیان اینکه "قیری که مردم نیاز دارند نباید صادر شود"

گفت: اول باید نیاز داخلی تأمین شود، بعد مازاد بر آن برای صادرات تخصصی داده شود. وی افزود: قیر تهارتری هم می تواند مشکل شرکت های قیر ساز، مردم و دستگاه های دولتی را حل کند، برخی می گویند به جای سهمیه قیر، پول به دستگاه ها داده شود، اما ما با این روش موافق نیستیم، چرا که پرداخت پول می تواند در جای دیگری هزینه شود، اما وقتی قیر به دستگاه ها داده شود، می توان

## قالیشویی هانرخ مصوب رارعايت کنند

محمدی با تاکید بر اینکه متأسفانه دستگاه های نظارتي و تعزیرات ضعيف عمل می کنند، تصریح کرد: در شرایط کنونی اتحادیه به شکایات آنلاین مردم روی سالیات اتحادیه رسیدگی می کند؛ اما شرکت به راحتی مابه التفاوت مشتری معترض را برمی گرداند و پرونده مختومه می شود و این یعنی این شکل از بر خورد قدرت بازدارندگی کافی را ایجاد نمی کند، به همین دلیل دستگاه های نظارتي مانند تعزیرات در این موارد باید قوی عمل کنند.

او با تاکید بر اینکه مردم باید نسبت به واحدهای متخلف شکایات خود را ثبت کنند، تصریح کرد: برای سال جاری هنوز نرخ مصوبی از سوی سازمان حمایت ارائه نشده به همین دلیل شرکت های قالیشویی

نماینده مردم گیلان در مجلس شورای اسلامی با اعلام مخالفت با اعطای بنزین به خانوار و افراد به جای خودرو، گفت: روزانه بالغ بر ۳۰ میلیون لیتر بنزین از خارچ وارد می کنیم و هزینه این واردات نیز سنگین است. سید کاظم دلخوش ایاتری، نماینده گیلان در مجلس شورای اسلامی در حاشیه سومین همایش ملی قیر سازش در جمع خبرنگاران اظهار داشت: در بحث صنعت قیر و فرآورده های نفتی، هیچ ساماندهی مناسبی تا امروز نداشته ایم.

وی افزود: سالانه ۶ میلیون تن قیر در کشور تولید می شود، اما من معتقدم بیش از این می توان از ظرفیت های تولید قیر در کشور استفاده کرد. نماینده مردم صومعه سرا با انتقاد از نحوه توزیع قیر برای احداث و به سازی راه های کشور گفت: دولت باید راسا سالانه سهمیه قیر راه های شهری و روستایی را اختصاص دهد تا دیگر لازم نباشد هر ساله، ۴ یا ۵ ماه دوندگی کنیم تا وضعیت توزیع قیر

## تاثیر قیمت طلا از نوسانات ارزی

ابراهیم محمدولی، فعال بازار طلا

تقاضای خرید طلا و سکه از سوی مردم به علت کاهش قدرت خرید مردم کم شده و بازار طلا فروشان کساد است. این در حالی است که اعضای هیج صنعتی دنبال این که اجناس و کالاهای شان افزایش قیمت پیدا کنند، نیستند. فعالان صنعت طلا هم دوست دارند قیمت طلا به اندازه باشد تا مردم، هم

رغبت و هم قدرت خرید داشته باشند.

تنها عامل نوسان قیمت‌ها در بازار طلا و سکه به قیمت دلار و ارز برمی گردد. فعالان بازار طلا و سکه انتظار دارند ثبات واقعی به بازار دلار و ارز برگردد تا طلا و سکه هم در آن مسیر حرکت کند و از سردگمی قیمتی خارج شود. انتظار این است که این اتفاق به زودی بیفتد و شاهد کاهش نوسانات قیمت طلا و سکه باشیم.

بازار طلا در ایران تابعی از قیمت بازار جهانی طلا و بازار ارز است. زمانی که نوسان زیاد می شود، کسانی که پول کافی دارند و می‌خواهند ارزش پول شان را حفظ کنند، مسیری بهتر از بازار طلا نمی‌بینند چرا که نقدشوندگی اش تضمین شده است، نگهداری اش بسیار راحت‌تر از هر کالای دیگری است. علاوه بر آن در درازمدت هم دچار ضرر و زیان نمی‌شوند. بنابراین در شرایط بی ثباتی اقتصادی و بروز تورم یا نوسان در بازار ارز، بیشتر تقاضاها در بازار طلا به تقاضای سرمایه‌گذاری تبدیل می‌شود.

به هر ترتیب با اخیار مربوط به از ادسنسازی اموال بلوکه شده ایران و مذاکرات درباره رفع تحریم‌ها، امیدواریم روند قیمت‌ها در بازار فلز زرد کاهشی شود تا بازار رونق بگیرد. اگر آرامش در بازار باشد رونق تولید و کسب و کار بهتر از گذشته خواهد شد. قدرت خرید مردم برای یک گرم طلای ساخته شده حدود دو میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است، شاید مساعد نباشد اما اگر قیمت‌ها کاهشی شود قدرت خرید مردم نیز بیشتر خواهد شد.

به طور کلی پیشنهاد می‌شود که مردم با انگیزه سود بردن در کوتاه‌مدت وارد این بازار نشوند چون متضرر می‌شوند. پیشنهاد دیگر این است که بدون اطلاعات فنی و آشنایی با زیر و بم بازار، برای خرید

طلای خام و طلای آب‌شده اقدام نکنند. گاهی موافق اتفاقی می‌افتد که برخی با هدف سرمایه‌گذاری در بازار طلا، دنبال خرید مصنوعات دست دوم هستند که این را هم ما پیشنهاد نمی‌کنیم چرا که خرید طلای دست‌دوم نیازمند به اطلاعات فنی است و با خرید کالاهای دست‌دوم دیگر تفاوت دارد. ضمن این که خرید طلای دست‌دوم، موجب لطمه‌زدن به تولیدکنندگان این صنعت می‌شود و از آن‌جا که تولید ملی از دغدغه‌های بسیار مهم کشور است و مقام معظم رهبری هم در چند سال اخیر، بر این موضوع تاکید بسیار داشته‌اند، باید بخش تولید را حمایت کنیم.

### کاهش ۳.۳ درصدی قیمت مسکن تهران در شهر یورماه

بر اساس آمار بانک مرکزی متوسط قیمت مسکن شهر تهران در شهریورماه امسال نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۳.۳ درصد کاهش یافته‌است.

بر اساس آمار بانک مرکزی رشد بخش ساختمان در سه‌ماه اول سال ۱۴۰۱ معادل منفی ۱.۹ درصد، در شش‌ماهه اول ۱۴۰۱ منفی ۰.۶، در ۹‌ماهه ۱۴۰۱ معادل منفی ۱.۸ بود. در ۱۲ ماه‌سال بخش مسکن و ساختمان رشد منفی ۲.۳ درصدی را ثبت کرد. این در حالی ست که بخش مسکن و ساختمان در بهار امسال مثبت ۴.۷ درصد بوده‌است.

همچنین بر اساس آمار ارایه شده از سوی بانک مرکزی، متوسط قیمت مسکن در ۱۸ روزه شهریورماه به مقایسه با ۱۹ روزه قبل در مناطق شهری تهران ۳.۳ درصد کاهش یافته‌است. تغییرات قیمت مسکن در برخی از مناطق همچون منطقه ۴ معادل ۱.۸ درصد، منطقه ۷ معادل ۷.۸ درصد، منطقه ۱۱ معادل ۱۲.۹ درصد، منطقه ۱۲ معادل ۵.۷ درصد، منطقه ۱۴ معادل ۰.۴ درصد، منطقه ۱۵ معادل ۷.۲ درصد و منطقه ۱۷ معادل ۱.۳ درصد افزایش بوده‌است.

## آمادگی نیروگاه‌های کشور برای تامین برق پایدار

تولید ب‌سرق حرارتی در خصوص وضعیت سوخت نیروگاه‌ها گفت: امسال در زمینه سبد سوختی نسبت به سال گذشته وضعیت مطلوب تری داشتیم. در مدت اخیر ۴۰ میلیون مترمکعب به صورت روزانه تخصیص سوخت بالاتری نسبت به سال گذشته داشتیم که این موضوع باعث شد هم برای بهره‌برداری از نیروگاه‌ها راندمان بالاتر فراهم شود و هم از طرفی سوخت مایع پشتیبان که در فصل سرد چالش ماست، کمتر مصرف شود و کیفیت مطلوب تری در تولید انرژی نسبت به سال گذشته داشته باشیم.

این مقام مسئول با اشاره به اینکه طی سال با دو پیک مصرف مواجه هستیم گفت: یکاوج مصرف در تابستان داریم و دیگری پیک مصرف در زمستان است که به دلیل محدودیت مصرف سوخت، نیروگاه‌ها محدودیت تولید دارند. برای امسال با توجه به سوخت پشتیبانی که وجود دارد پیش‌بینی می‌شود که حتی اگر تحویل سوخت شرایط مناسبی با سال گذشته داشته باشد محدودیت کمتری در تولید برق خواهیم داشت. جعفرزاده ادامه داد: از ابتدای سال کل گاز مصرفی نیروگاه‌ها ۴۰ میلیارد مترمکعب بوده که ۱۱ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته‌است. علاوه بر این مصرف گازوئیل نیز ۹۷۳ میلیون لیتر بوده و مزوت هم ۱.۲ میلیارد لیتر بوده که در گازوئیل ۷۲ درصد و در مزوت ۴۰ درصد نسبت به سال گذشته کاهش مصرف داشتیم. نسبت به سال گذشته میزان انرژی تولیدی که بر اساس نیاز مصرف بوده ۲.۳ درصد رشد داشته‌است. این در حالی است که میزان سوختی که برای تامین این میزان از تولید مصرف شده ۱.۸ درصد رشد داشته‌است.

جعفرزاده با اشاره به چالش‌های عبور از تابستان امسال گفت: برای عبور از چالش، همکاری که وزارت نفت با مانع‌داد این بود که دوره تعمیرات پالایشگاه‌ها و ایستگاههای گاز را تماما از فصل پیک مصرف خارج کرد. به عنوان مثال سال‌های گذشته از تیر بر نامه تعمیراتی شروع می‌شد که پیک مصرف گاز در زمستان را پاسخگو باشند، اما با تعاملی که انجام شد دوره تعمیرات را از پیک خارج کردند. در ابتدای تابستان همکاری خوبی داشتیم و در بعضی روزها تا ۳۰ میلیون مترمکعب هم گاز تحویل گرفتیم و ریسک خروج واحدها کمتر شد و شرایط راندمانی شرایط بهتری بود. اگر در زمستان شرایط مدیریت مصرف برق مانند سال گذشته اتفاق بیفتد، مشکلی در تولید برق نخواهیم داشت

بعد از چالش‌هایی که صنعت برق در تابستان امسال

با موفقیت پشت‌سر گذاشت، شرایط ذخیره سوخت نیروگاه‌ها نشان می‌دهد وضعیت بهتری برای عبور از پیک دوم سال مهیا شده‌است. فصل پر چالش وزارت نیرو برای تأمین پایدار برق برای تمامی بخش‌کان در بخش‌های مختلف خانگی، صنایع و اداری تا بخش‌های تجاری برای دومین سال متوالی به اتمام رسید و آمار و ارقام رکورد‌های به ثبت رسیده گواه عبور موفقیت آمیز از فصل گرم سال بوده‌است.

تابستان امسال ۳۵ بار رکورد مصرف برق شکسته شد و ارقام بی سابقه در میزان تقاضای برق به ثبت رسید، اما با این وجود ضمن تلاش برای تأمین پایدار مشترکان خانگی که اولویت اصلی وزارت نیرو در دولت مردمی است، برای اولین بار سهم صنایع از بخش خانگی پیشی گرفت. چالش و پیک بعدی که وزارت نیرو و صنعت برق خود را برای آن آماده می‌کند، در فصل زمستان رخ می‌دهد که افزایش مصرف گاز در بخش خانگی، محدودیت‌هایی را برای تأمین سوخت نیروگاه‌ها و به ثبت تولید برق به وجود می‌آورد. خوشبختانه به گفته مسئولان، امسال تأمین و ذخیره سوخت در نیروگاه‌ها شرایط بهتری نسبت به سال گذشته داشته و محدودیت‌های کمتری خواهیم داشت. پیش‌تر مرتضی عابدینی مدیر تأمین و توزیع شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در جمع خبرنگاران گفته بود: بیش از ۳ میلیارد و ۱۰۰ میلیون لیتر سوخت در نیروگاه‌ها ذخیره شده که این عدد یک میلیارد و ۴۱ میلیون لیتر از ذخیره‌سازی نیروگاهی در سال گذشته بیشتر است و ۹۰ درصد ظرفیت مخازن نیروگاهی کشور را پوشش می‌دهد. او با اشاره به اینکه حمل روزانه برخی مخازن ذخیره‌سازی نیروگاه‌ها در شرایط تعمیر و نگهداری به سر می‌برند که از وزارت نیرو خواستیم هر چه زودتر این تعمیرات را انجام دهند تا بتوانیم فرصت باقیمانده این مخازن را نیز تکمیل کنیم.

این مقام مسئول تاکید کرد: از ابتدای سال تا پایان مردادماه یک میلیارد و ۲۵۸ میلیون لیتر گاز بیشتر در مخازن نیروگاهی ذخیره شده که حتی از رشد ۵۰ درصدی ذخایر نفت‌گاز نیروگاهی در سال جدید است. امیدواریم با ذخیره‌سازی مناسب انجام‌شده، کمبودی نداشته باشیم و آماده هستیم در سخت‌ترین شرایط نیاز ساز، جعفرزاده مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی و بهره‌برداری



سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس از عملکرد بیمه‌ها انتقاد کرد

## ضعف بیمه‌ها در پوشش داروهای وارداتی



سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس با تأکید بر ضرورت پرداخت سرانه بیمه سلامت ایرانیان از سوی دولت، گفت: بعضی از داروها و خدمات از جمله خدمات دندانپزشکی و داروهای تک نسخه‌ای هنوز تحت پوشش بیمه نیستند که این موضوع مشکلاتی را برای جامعه ایجاد می‌کند.

محمد حسین قربانی با بیان اینکه در کل می‌توان ارزیابی مثبتی از عملکرد بیمه سلامت ایرانیان ارائه کرد، اظهار داشت: بر اساس گزارش ارائه شده در گذشته حدود ۱۴ تا ۱۶ میلیون نفر فاقد بیمه بودند اما با توجه به تأمین اعتباری که از سوی مجلس برای دولت تکلیف شده مبنی بر آنکه از یک درصد ارزش افزوده، همه روستاییان و عشایر و شهرهای زیر ۲۰ هزار نفر از بیمه سلامت ایرانیان برخوردار باشند، الان ۹۸ درصد مردم دارای بیمه سلامت ایرانیان هستند که این را می‌توان گامی بسیار مهم و موثر دانست.

نماینده مردم آستانه اشرفیه در مجلس شورای اسلامی، ادامه داد: از دیگر نکات مثبت بیمه سلامت ایرانیان آن است که امروزه این آمادگی را دارد تا بیماران را در مراکز دولتی به صورت سریع مورد حمایت بیمه‌ای قرار دهد.

این نماینده مردم در مجلس نهم در گفت‌وگو با تسنیم تصریح کرد: تنها نکته قابل تأمل در عملکرد بیمه سلامت ایرانیان آن است که بیمه سلامت ایرانیان نتوانسته سرانه بیمه‌ای خود را از دولت وصول کند این یکی از ضعف‌هایی است که امروز در صنعت بیمه مورد توجه است در حالی که اگر بیمه بتواند با تدبیر و درایت، تعاملی با دولت داشته باشد و این سرانه را به ۹۸ هزار تومان برساند، ارائه خدمات بیمه نیز افزایش پیدا خواهد کرد. قربانی با انتقاد از اینکه آنچه که اکنون مانع ارائه خدمت درست و با کیفیت بیمه شده، سرانه پایین آن است، به خاتمه ملت گفت: در حال حاضر این سرانه ۱۸ هزار تومان است و اگر قرار باشد دولت به وعده خود مبنی بر پرداخت ۴۰۰ میلیارد تومان عمل کند سرانه هر نفر به ۲۵ هزار تومان می‌رسد که در این شرایط باز هم با سرانه ۹۸ هزار تومانی فاصله خواهیم داشت.

وی تأکید کرد، بعضی از داروها و خدمات هنوز تحت پوشش بیمه نیستند از جمله خدمات دندانپزشکی که مشکلاتی را

تحت پوشش قرار دادن تمام داروهای مورد نیاز به ویژه تک نسخه‌ای‌ها و توجه به حوزه دندانپزشکی باید از اولویت‌های بیمه سلامت ایرانیان در سال جدید باشد.

این نماینده مردم در مجلس نهم، افزود: با توجه به تدبیر و درایت مجلس در بودجه ۹۴ و همکاری دولت انتظار داریم سرانه بیمه به بیمه سلامت ایرانیان اختصاص یابد و

کارخانجات داروسازی را مجاب به تولید دارو کنیم و دوم آنکه فرهنگسازی برای پزشکان ایجاد شود که داروهای داخلی را برای مردم تجویز کنند.

برای جامعه ایجاد می‌کند و همچنین داروهای تک نسخه‌ای وارداتی نیز از پوشش بیمه خارج شد و از اینرو یک نارضایتی را در بین مردم به وجود آورد است؛ از سویی دیگر باید

یک مقام مسئول در سازمان غذا و دارو:

## واردات لوازم آرایشی محدود می‌شود



مدیر کل نظارت و ارزیابی فرآورده‌های غذایی، آرایشی و بهداشتی سازمان غذا و دارو از ادامه اعمال محدودیت بر واردات مواد غذایی، آرایشی و بهداشتی خبر داد. سعید هدایت‌حسینی، برنامه‌ریزی‌های سال ۹۴ را بر اساس برنامه‌ها و سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و سیاست‌های کلی نظام دانست و گفت: در این راستا ما به تولید داخل، حمایت از آن و همچنین حمایت از صادرات مواد غذایی، آرایشی و بهداشتی که می‌تواند تأثیر خوبی بر بحث اقتصاد مقاومتی در حوزه مواد غذایی و بهداشتی داشته باشد، توجه بسیار جدی‌تری داریم. وی تأکید کرد: البته در زمینه واردات مواد غذایی، آرایشی و بهداشتی سعی می‌کنیم تا حد امکان محدودیت‌هایی از لحاظ قانونی اعمال کنیم.

### سهم قاچاق محصولات آرایشی در بازار ایران

وی در پاسخ به اینکه آیا سهم قاچاق با اعمال محدودیت واردات افزایش نمی‌یابد؟ افزود: مبنای قاچاق امری نادرست و مخفیانه است و به همین دلیل ثبت نشده و آماری از آن در دست نیست. البته در محصولات آرایشی و بهداشتی میزان قاچاق بیشتر بوده و حجم بیشتری از بازار را به خودش اختصاص می‌دهد. در حالی که در حوزه مواد غذایی به ویژه صنایع غذایی با میزان قاچاق بسیار کمتری روبه‌رو هستیم.

مدیر کل نظارت و ارزیابی فرآورده‌های غذایی، آرایشی و بهداشتی سازمان غذا و دارو اعمال محدودیت‌ها در واردات مواد غذایی را در راستای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی برای رسیدن به خوداتکایی عنوان کرد و ادامه داد: در این راستا باید بیشتر روی محصولات تولید داخل تکیه کنیم. ضمن اینکه باید زیرساخت‌ها و مبانی قانونی را هم زیر نظر داشته باشیم. بر همین اساس سعی می‌کنیم در زمینه واردات کالاهای با کیفیت متوسط و غیر ضروری، با تأمین نیازهای قانونی لازم، محدودیت‌های خود را اعمال کنیم که البته این قضیه از زمان ابلاغ سیاست‌های اقتصاد مقاومتی به تدریج آغاز شده و امیدواریم امسال نیز تقویت شده و ادامه یابد.

حسینی همچنین تصریح کرد: در داخل کشور توان خوبی برای تولید محصولاتی مانند شیرینی و شکلات داریم اما از نظر فردی که اقدام به قاچاق می‌کند، توجیهی وجود ندارد که بخواهد کالای قاچاق این گروه را وارد کند، بنابراین سهم قاچاق کالاهای ما در حوزه غذا بسیار محدود و در حوزه آرایشی و بهداشتی بیشتر است اما از آنجا که میزان محصولات قاچاق در جایی ثبت و ضبط نمی‌شود، در واقع آماری هم در این زمینه ممکن است در دست نباشد.

### شیرینی و شکلات: نقطه قوت صادرات مواد غذایی

وی با تأکید بر قوی بودن ایران در تولید برخی صنایع غذایی مانند شیرینی و شکلات، اظهار کرد: یکی از نقاط قوت ما در صادرات مواد غذایی در ارتباط با صنایع شیرینی و شکلات است و ما صادرات بسیار خوبی در این زمینه داریم. همچنین در صادرات صنایع لبنی به کشورهای دیگر نیز فعالیتیم. در ارتباط با پودرهای شوینده و صنایع آرایشی بهداشتی صادرات خوبی داریم و حتی اخیراً در زمینه برخی فرآورده‌های آرایشی نیز شروع به صادرات کرده‌ایم.

حسینی با تأکید بر لزوم استفاده از پتانسیل ایجاد شده در زمینه صادرات و با ابراز امیدواری نسبت به تقویت صادرات در زمینه‌های غذایی، آرایشی و بهداشتی، گفت: امیدواریم با حمایتی که انجام می‌دهیم، تسهیلاتی که ارائه می‌کنیم و روان‌سازی‌هایی که ایجاد می‌کنیم، بتوانیم صادرات

نیمه دوم سال ۹۳ ابلاغ شد، بر همه صنایع بعد از گذشت یک سال و نیم از زمان ابلاغ ضابطه الزامی است. وی افزود: با این وجود صنایعی که داوطلب داشتن چراغ راهنمای تغذیه هستند، احتمالاً از اوایل سال ۹۴ می‌توانند آن را اجرا کنند تا به تدریج مردم چراغ راهنمای تغذیه را در سطح محصولات غذایی و در

برچسب گذاری‌ها ببینند و در طول سال بر تعداد صنایعی که از این چراغ راهنما استفاده می‌کنند، افزوده شود. حسینی در پایان چند طرح عمده در سال ۹۴ را تحول در حوزه لبنیات، تحول در حوزه برچسب گذاری مواد غذایی و تحول در حوزه نان عنوان کرد و آن‌ها را در حال بررسی‌های کارشناسی نهایی دانست و گفت: شروع عملیاتی این طرح‌ها در سال ۹۴ خواهد بود.

آمریکاهم صادرات داریم؛ این پتانسیل خیلی خوبی است که باید بتوانیم از آن استفاده کنیم.

### چراغ راهنمای تغذیه اجرا می‌شود

حسینی در بخش دیگری از صحبت‌هایش با اشاره به برنامه‌های سازمان غذا و دارو در حوزه تغذیه، از اجرای چراغ راهنمای تغذیه از ابتدای امسال خبر داد و اظهار کرد: برنامه‌های ما طبق شعار سازمان بهداشت جهانی با محوریت ایمنی و سلامت غذاست. امیدواریم که برنامه چراغ راهنمای تغذیه در اوایل سال ۹۴ درباره تعدادی از محصولات اجرا شود. البته داشتن چراغ راهنمای تغذیه که در

در این زمینه‌ها را تقویت کرده، توسعه داده و ضمن تأمین نیازهای داخلی خود در کشور بتوانیم پوشش خوبی را در بخش صادرات در سایر کشورها فراهم کنیم.

### صادرات شکلات ایران به اروپا

مدیر کل نظارت و ارزیابی فرآورده‌های غذایی، آرایشی و بهداشتی سازمان غذا و دارو ادامه داد: صادرات ما به روسیه روند خوبی داشته و صدور کالا به کشورهایی مانند عراق، افغانستان و کشورهای شمالی دریای خزر نیز انجام می‌شود. در ارتباط با شیرینی و شکلات حتی به کشورهای اروپایی و قاره

فقط ۱/۳ میلیون هکتار از اراضی کشاورزی باقی مانده است

## هشدار درباره روند تخریب خاک در کشور



رئیس انجمن علوم خاک ایران گفت: کنسار کمبود منابع آبی باید درباره روند تخریب خاک در کشور نیز هشدار داد زیرا از ۱۸/۵ میلیون هکتار اراضی کشاورزی ۱/۳ میلیون هکتار اراضی مناسب برای کشاورزی باقی مانده است.

منوچهر گرچی گفت: با توجه به نقش خاک در کشاورزی این مسأله اهمیت فراوانی بین کشورهای جهان و تامین نیازهای اقصاد دارد و تغییر کاربری اراضی کشاورزی به غیر در کشورهای پیشرفته تقریباً امری غیرممکن است.

### ⚡ حاد شدن وضعیت منابع آب در صورت متوقف نشدن تخریب خاک

رئیس انجمن علوم خاک ایران، افزود: در کشورهای دارای کشاورزی پیشرفته برای حفظ منابع خاک، سازمان‌های عریض و طویلی در وزارت‌های کشاورزی یا محیط‌زیست ایجاد شده است اما در کشور ما تنها به آب به‌عنوان یک مسأله و بحران جدی نگاه می‌شود در حالی که اگر روند تخریب خاک در کشور متوقف نشود وضعیت منابع آبی روز به روز حادتر می‌شود.

### ⚡ اراضی، دیگر توان ذخیره‌سازی آب‌های جاری را ندارند

وی با اشاره به اینکه یکی از مهم‌ترین دلایل کم‌آبی، ذخیره نشدن آب‌های زیرزمینی و هدررفت آب ناشی از فرسایش خاک است، خاطر نشان کرد: دلیل افزایش دفعات بروز سیل در سال‌های اخیر، تخریب و فرسایش خاک است و در برخی مناطق کشور، اراضی دیگر توان نگهداری و ذخیره‌سازی آب‌های جاری را ندارند.

### ⚡ فرسایش خاک، عامل ایجاد ریزگردها

عضو هیات علمی دانشگاه تهران با بیان اینکه سالانه یک درصد ظرفیت آب سدهای کشور به‌وسیله رسوب خاک پرمی‌شود، ادامه داد: سرعت «فرسایش خاک» در ایران ناشی از تخریب اراضی، عدم توجه به حاصلخیزی خاک، شخم غلط، از بین بردن پوشش گیاهی و غیره به‌شدت

خاک از مهم‌ترین دلایل تخریب موجودی خاک بوده و روز به روز کیفیت خاک کشور در حال کاسته شدن است. گفتنی است که برای تاکید بر اهمیت خاک در زندگی مردم، سازمان ملل سال ۲۰۱۵ را با عنوان سال جهانی خاک نامگذاری کرده است. ایران از لحاظ «فرسایش خاک» رتبه اول را میان کشورهای آسیایی دارد.

کشاورزی است اما باید تابلوی این معاونت را کند و تابلوی معاونت آب نصب کرد زیرا تا به امروز هیچ‌گونه فعالیتی برای حفظ منابع خاک بخش کشاورزی انجام نداده است. به گزارش تسنیم، وی در پایان با اشاره به مهم‌ترین دلایل تخریب خاک در کشور، اظهار داشت: تغییر اراضی کشاورزی، فرسایش خاک، شور شدن اراضی و کاهش حاصلخیزی و ازدست رفتن عناصر غذایی

نزدیکی به شهرها و روستاها هر ساله در حال کاهش و تغییر کاربری است.

### ⚡ معاونت آب و خاک یا فقط معاونت آب؟

گرچی اظهار داشت: مسئول حفظ خاک اراضی کشاورزی، معاونت آب و خاک (معاونت آب، خاک و صنایع) وزارت جهاد

افزایش یافته که این امر عامل بروز پدیده جدید ریزگردها نیز است. وی تصریح کرد: از ۱۸ و نیم میلیون هکتار اراضی کشاورزی تنها ۱/۳ میلیون هکتار اراضی حاصلخیز (کلاس یک) و ایده‌آل برای کشاورزی است و مابقی محدودیت‌هایی مانند شیب زیاد، شوری (در درجات مختلف)، سنگلاخ بودن و عمق کم خاک دارد که این میزان نیز به دلیل

تاکید معاون وزیر جهاد کشاورزی بر کافی بودن ذخیره برنج داخلی و خارجی

## نیازی به واردات برنج نیست



معاون وزیر جهاد کشاورزی با تاکید بر این موضوع که واردات برنج کماکان لازم نیست، گفت: بازار برنج راکد و این محصول فراوان است، بنابراین نیاز به واردات نیست. عباس کشاورز،

معاون وزیر جهاد کشاورزی درباره سفر هیات هندی برای مذاکره با ایرانی‌ها درباره از سرگیری تجارت برنج با ایران، گفت: با توجه به میزان برنج تولیدی کشور و برنج‌های وارداتی ثبت سفارش قبلی در سال ۹۳ نیاز به واردات این محصول به کشور وجود ندارد.

### ❗ بی‌اطلاعی از سفر هیات هندی به ایران

وی با بیان اینکه اطلاعی از سفر این هیات هندی به ایران ندارد، گفت: احتمالاً سفر این هیات برای رفع اختلافات درباره آلودگی برنج‌های هندی است و ممکن است، این سفر با هماهنگی وزارت بهداشت مهیا شده باشد. معاون وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: سال گذشته وزارت بهداشت برای تحقیق درباره آلودگی برنج‌های هندی به هند سفر داشته و احتمال دارد، سفر هیات هندی به ایران در این مورد باشد. کشاورز با تاکید بر این موضوع که واردات برنج همچنان لازم نیست، گفت: بازار برنج راکد و این محصول فراوان است، بنابراین نیازی به واردات این محصول نداریم.

### ❗ یک میلیون تن ثبت سفارش قبلی وجود دارد

معاون وزیر جهاد کشاورزی اظهار داشت: ثبت سفارش واردات مکانیزم خاص خود را دارد و قطعاً برای واردات این محصول از وزارت جهاد کشاورزی نظر خواهی می‌شود. کشاورز تصریح کرد: سال گذشته حدود یک میلیون و ۸۵۰ هزار تن برنج تولید و با واردات حدود یک میلیون تن برنج از ثبت سفارش قبلی هیچ‌نیاز به واردات و ثبت سفارش جدید وجود ندارد.

### ❗ قانع کردن کشاورزان مناطق کم آب به کشت نکردن برنج

وی درباره کشت برنج در استان‌های غیر از استان‌های شمالی گفت: از برنج‌کاران در استان‌های غیر از استان‌های شمالی حمایت نمی‌شود و در تلاش هستیم تا کشاورزان راقانع کنیم که با توجه به وضعیت آب کشور کشت این محصول در استان‌های کم آب برای کشور مفید نیست. کشاورز بیان داشت: قانونی درباره ممنوعیت برنج در استان‌هایی غیر شمال کشور وجود ندارد، ولی اگر ضرورت ایجاد کند، پیگیری این مسأله می‌شویم.

### ❗ بسته حمایتی ۱۰ ساله برای افزایش تولید برنج

وی با اشاره به تدوین یک طرح برای افزایش تولید برنج در استان‌های شمالی کشور، اظهار امیدواری کرد که این طرح با کمک و حمایت از دولت عملیاتی می‌شود. معاون وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: طرح مذکور یک بسته کامل است که با اجرای پروژه‌های مختلف آن در طول ۱۰ سال می‌توان تولید

و همانند سال ۱۴-۲۰۱۳ شروع به واردات برنج از هند کند. در حالی که اعلام شده بود این هیات هندی ابتدای هفته جاری به تهران عزیمت خواهد کرد مقامات رسمی تجاری ایران و همچنین مسئولان وزارت کشاورزی از این سفر اظهار بی‌اطلاعی می‌کنند.

آجای ساهای، رئیس فدراسیون سازمان‌های صادراتی هند در این باره گفت: ایران سال گذشته تعرفه واردات برنج را تا ۴۵ درصد افزایش داده بود، زیرا در سال ۱۵-۲۰۱۴ دارای ذخایر کافی بود. اما اکنون ذخایر این کشور تقریباً به اتمام رسیده و ایران قصد دارد تعرفه واردات را مجدداً پایین بیاورد

❗ سفر برنجی هندی‌ها به ایران در ابهام است  
پیش از این اعلام شده بود یک هیات تجاری هندی قرار است عازم تهران شود و مهم‌ترین دستور کار این هیات از سرگیری صادرات برنج به ایران است. هند قصد دارد مجدداً صادرات برنج به ایران را که حجم ذخایر آن کاهش یافته از سر بگیرد.

کشاورز گفت: تجهیز نوسازی شالیزارها، توسعه مکانیزاسیون، توسعه نشاء مکانیزاسیون برای کاهش هزینه، به کارگیری ارقام جدید، تمرکز، ترویج و نوسازی کارخانه‌های برنج‌کوبی از جمله مسائلی است که در این طرح مطرح است.

رئیس سابق اتحادیه صنف موسسات و شرکت‌های حمل و نقل کالای برون شهری خبر داد

## ورود خودروهای سنگین غیر استاندارد به بازار



رئیس اتحادیه صنف موسسات و شرکت‌های حمل و نقل کالای برون شهری دخالتهای سازمان‌های موازی را یکی از بزرگ‌ترین مشکلات صنف خود بیان کرد.

حسین احمدی زاده با بیان این مطلب که در سازمان راهداری و حمل و نقل کشور تشکیل‌های مختلفی وجود دارد، عنوان کرد: متأسفانه دخالت سازمان‌های موازی باعث بروز خلل در بسیاری از مسائل این اتحادیه می‌شود.

وی با تأکید بر اثرگذاری منفی تحریم‌ها بر وضعیت اقتصادی صنف خود تصریح کرد: فرسودگی ناوگان حمل و نقل و افزایش سیستم‌های تک‌واحدی تأثیرات ناخوشایندی بر روند کامیون‌های فرسوده در هر ۱۰۰ کیلومتر ۶۰ لیتر گازوئیل مصرف می‌کنند در حالی که یک کامیون سالم برای طی طریق ۱۰۰ کیلومتر تنها به نصف این میزان سوخت نیاز دارد.

احمدی زاده با بیان اینکه سیستم‌های تک‌واحدی ناوگان در بخش حمل و نقل مشکلات این بخش را دوچندان کرده است، اذعان داشت: در حال حاضر در بخش حمل و نقل برون شهری تعداد ۴۰۰ هزار کامیون تردد دارد که قریب به نیمی آن‌ها فرسوده تشخیص داده شده و نیم دیگر نیز در شرف فرسودگی است؛ چراکه عمری بالغ بر ۲۰ سال دارند و این رقم برای خودروهای سنگین بسیار زیاد است.

وی خودروهای سنگین تازه‌نفس را نیز از درجه اعتبار ساقط دانست و اضافه کرد: با کمال تأسف باید گفت، خودروهای سنگینی که به‌تازگی وارد بازار حمل و نقل می‌شوند نیز از درجه استاندارد جهانی ساقط هستند.

این مقام مسئول افزایش سیستم‌های تک‌واحدی خودروهای سنگین را ضرر به مملکتی به سیستم حمل و نقل کشور دانست و افزود: منظور از سیستم تک‌واحدی این است که بسیاری از کامیون‌ها به‌جای اینکه با یک شرکت حمل و نقل قرارداد داشته باشند و زیر نظر یک شرکت به فعالیت‌های خود ادامه دهند، به‌صورت خودمالکی فعالیت می‌کنند که ضرر و زیان زیادی را به رانندگان و مالکان وسایل نقلیه وارد می‌سازد و از نظر قیمت‌های مفید خود هیچ استفاده مفیدی نمی‌کنند؛ در همین راستا در پایانه نسیم‌شهر که محل بارگیری و حمل و نقل خودروهای باری

سنگین است، حدود ۲۳۰ شرکت حمل و نقل وجود دارد که از گنجایش آن‌ها هیچ استفاده‌ای نمی‌شود.

وی ادامه داد: در سیستم تک‌واحدی بازار حمل و نقل اگر رانندگان با شرکتی قراردادی نداشته باشند، تارسیدن به مقصد مورد نظر، بسیاری برای حمل نخواهند داشت و به این ترتیب مجبور می‌شوند مسیر را از یک طرف خالی طی کنند که در راه برگشت بار می‌زنند و این در حالیست که هر بار سوخت‌گیری

و در مقابل ارزش کرایه‌ها تنها مقدار کمی بالاتر رفت که در برابر هزینه‌ها رقم فوق‌العاده ناچیزی محسوب می‌شد.

وی مشکلات بخش حمل و نقل را نامحدود عنوان کرده و افزود: متأسفانه در حال حاضر نه تنها قیمت سوخت افزایش پیدا کرده است؛ بلکه هزینه‌های جاری عوارض‌های شهرداری و مالیات بین ۲۰ تا ۵۰ برابر شده است.

توانستیم از بحران سوءمصرف سوخت کشور جلوگیری به عمل آوریم.

او توضیح داد: در این رابطه مقرر شد دولت تسهیلاتی در اختیار ما قرار دهد تا بتوانیم کامیون‌های جدید را وارد کنیم و نیز تسهیلاتی برای رانندگان در نظر گرفته شود تا قیمت قطعات ماشین‌های سنگین افزایش پیدا نکند اما متأسفانه قیمت قطعات پس از مدت کوتاهی تا ۵۰ برابر افزایش پیدا کرد

رئیس سابق اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی

## قیمت لوازم خانگی منطقی‌تر می‌شود



مذاکرات لوزان چه تأثیری بر بازارهای مختلف اقتصاد ایران می‌گذارد؟ این سوالی است که در چند روز اخیر با آن روبه‌رو هستیم و کارشناسان، فعالان بازار و تحلیل‌گران بازارهای مختلف

نیز در این مورد اظهار نظرهایی کرده‌اند.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی نیز درباره تأثیر تفاهم هسته‌ای لوزان بر بازار لوازم خانگی به «کسب و کار» گفت: آثار این تفاهمنامه با تأخیر به این بازار می‌رسد چرا که در ابتدا باید با کاهش قیمت ارز و هزینه‌های تولید مواد اولیه ارزان به دست تولیدکننده برسد تا قیمت تمام شده لوازم خانگی کاهش یابد. ولی در میان مدت به‌طور قطع کاهش نرخ ارز و آرامش بازار باعث افت قیمت‌ها خواهد شد.

به گفته محمد طحان‌پور، برخلاف سال‌های گذشته هم‌اکنون مردم تنها نیاز واقعی خود را از بازار خریداری می‌کنند و این موضوع باعث آرامش بازار و جلوگیری از سوءاستفاده برخی شده است. طحان‌پور تأکید کرد: با توجه به بهبود شرایط اقتصادی و همچنین تفاهم لوزان در سال جاری، قیمت لوازم خانگی منطقی‌تر خواهد شد و دیگر شاهد نوسان قیمتی نخواهیم بود.

### ۹۰ درصد تلویزیون‌های بازار، تولید داخل است

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی، در ادامه به اهمیت تولیدات داخلی لوازم خانگی اشاره و اظهار داشت: در حال حاضر ۹۰ درصد تلویزیون‌های موجود در بازار از شرکت‌های معتبر داخلی هستند که این موضوع نشان از آن دارد که قاچاق این محصول مقرون به‌صرفه نیست. وی با گلابه‌ای اینکه حضور تولیدکنندگان زیاد در سطح بازار باعث می‌شود تا برخی بدون هیچ نظارتی اقدام به تولید محصولات بی‌کیفیت کنند، افزود: خوشبختانه تأسیس یک واحد تولیدی تلویزیون سرمایه‌زادی را می‌طلبد و همین موضوع باعث می‌شود تا تولیدکنندگان غیر معتبر به این حوزه ورود پیدا نکنند. طحان‌پور اضافه کرد: در حال حاضر واحدهای تولیدی بی‌کیفیت سهم زیادی از بازار لوازم خانگی را به خود اختصاص داده‌اند به همین منظور از مردم درخواست می‌کنم از کالاهای این واحدها استقبال نکرده و اقدام به خرید کالاهای با کیفیت و دارای خدمات پس از فروش کنند. به اعتقاد وی، ظرف یک یا دو سال آینده واحدهای تولیدی که توان رقابت کافی ندارند از بازار لوازم خانگی حذف خواهند شد.

### بازار لوازم خانگی فعلاً بازاری با ثبات است

محمد طحان‌پور گفت: بازار لوازم خانگی فعلاً بازاری با ثبات است. سال گذشته یک سال بسیار خوب برای بازار لوازم خانگی بود و اگر چه شاهد رکود در بازار بودیم اما این رکود با آرامش توأم بود و تا این لحظه ثبات و آرامش در بازار به سال جاری هم سرایت کرده است. اکنون مردم تنها به خرید نیازشان

خود را می‌دهند اما متأسفانه کسی پیگیر این اتفاقات نیست. رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی اظهار داشت: اکنون با سه مشکل برندهای اصلی، برندهای تقلبی و کالای قاچاق روبه‌رو هستیم که در این میان قطعاً موضوع برندهای تقلبی می‌تواند تولیدکنندگان اصلی را مورد آزار قرار دهد. زمانی که نرخ دلار ارزان بود تولیدکنندگانی داشتیم که به‌دنبال تولید جنس ایرانی بودند و تولیدات خود را به چین می‌فرستادند و با برند ایرانی وارد ایران می‌کردند اما به گفته کارشناسان بسیاری از ناکامی‌ها در تولید دقیقاً از زمانی آغاز شد که با افزایش نرخ دلار روبه‌رو شدیم که صدماتی به بخش تولید در کشور وارد کرد و یک‌باره باعث تضعیف این بخش شد و همین خلا باعث شد تا قاچاقچیان کالا وارد میدان شوند.

تقویت بخش‌های تحقیق و توسعه و ارتقای سطح مدیریتی در این بخش، توسعه و استفاده از تکنولوژی پیشرفته و جذب فناوری، تولید محصولات رقابتی قابل رقابت با محصولات خارجی و توسعه صادرات به عنوان مهم‌ترین مواردی است که در این بخش باید مورد توجه قرار گیرد.

### وجود کارت گارانتی جعلی تمام برندها در بازار

به گفته طحان‌پور، اکنون کارت گارانتی جعلی تمام برندهای شناخته شده در بازار وجود دارد اما اتحادیه اختیار قانونی لازم برای مقابله با این رویه را ندارد. در حال حاضر برخی کارگاه‌های زیرپله‌ای فاقد هویت و خدمات پس از فروش که سهم چندانی از بازار ندارند به کارخانه‌ها سفارش تولید با برند

کشورهای همجوار و منطقه از مزیت‌های این صنعت محسوب می‌شود. طحان‌پور افزود: در هر حال صنعت لوازم خانگی یکی از رشته‌های شتاب‌دهنده توسعه صنعتی است، صنعتی متنوع با کاربردهای گوناگون که به‌صورت گسترده علاوه بر استفاده وسیع خانگی و تأمین‌کننده نیاز ضروری و غیرقابل اجتناب خانواده‌ها، در بخش‌های اداری و تجاری کاربرد دارد و سهم بسیار وسیعی از بازار را به خود اختصاص داده است. از سوی دیگر برای صنایع فولاد، پتروشیمی، مس و... ارزش افزوده ایجاد می‌کند و ایجاد فضای کسب و کار مطلوب برای تعالی و تکامل صنعت لوازم خانگی، به وجود آوردن شرایط مناسب برای سرمایه‌گذاری و توسعه واحدهای صنعتی، بررسی قوانین و مصوبات مرتبط با تولید، تعرفه،

می‌پردازند که در این صورت بازار به سمتی در حال حرکت است که کالاهای بی‌کیفیت از رده خارج خواهد شد.

### ضرورت بومی‌سازی تکنولوژی تولید

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی در ادامه به ضرورت بومی‌سازی تکنولوژی تولید اشاره کرده و به «کسب و کار» گفت: اما بومی‌سازی تکنولوژی تولید در صنعت لوازم خانگی، انتقال نسبی تکنولوژی‌های نوین و روز دنیا در این صنعت، ایجاد نسبی و محدود برند و شروع سرمایه‌گذاری در بخش تحقیق و توسعه و خدمات پس از فروش، تولید بخش عمده‌ای از مواد اولیه، اجزا و قطعات، افزایش عمق ساخت داخل، وجود نیروی کار جوان، فعال و مستعد و بازار مناسب در داخل و



نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سر دبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

مهارت

راز موفقیت ژاپنی‌ها



ژاپن؛ کشور آفتاب تابان محل طلوع موفقیت‌های کسب و کاری است اما این فقط به دلیل شانس و اقبال چشم‌باندی‌ها نیست بلکه راز موفقیتشان دلایل عملی بی‌شماری دارد که دانستنش جالب است. سختکوشی یکی از ویژگی‌های رفتاری آنهاست که دلیل اصلی پیشرفت آنها می‌شود. در ایران البته افراد سختکوش فراوانند اما تفاوتشان با ژاپنی‌ها در این است که برای کار گروهی هیچ انگیزه‌ای ندارند و ترجیح می‌دهند به تنهایی سنگ بزرگی را به دوش بکشند تا قدر نشان را به سایرین نشان دهند در صورتی که همدلی و همکاری با دیگران با چاشنی سختکوشی مسیر را به حداقل می‌رساند و از خستگی می‌کاهد. گاهی برخورداری از هوش بالا آنقدر که داشتن پشتکار و کار گروهی اهمیت دارد ارزش ندارد. دومین دلیل احترام به مشتری است چیزی که ما کمتر در ایران با آن برخورد می‌کنیم و همیشه برای جبهه‌گیری در مقابل مشتری آماده‌ایم. حتما همه شما این را تجربه کرده‌اید که اگر بیش از اندازه اجناس مغازه‌ای را بزرگو کنید صاحب مغازه با نگاهی خشمگین با شما برخورد کرده و دیگر جرات پرسیدن قیمت را ندارد و از خیر خرید در آن مغازه می‌گذرد، البته مغازه‌دار ککش هم نمی‌گردد چون آنقدر روی هر جنسی سود می‌کند که برایش از دست دادن مشتری‌ای مثل شما اهمیتی نداشته باشد. اما در عوض در ژاپن هر جاسر بزنی در هر شغلی و منصبی که افراد را ببینید اگر مشتری باشید به شما احترام می‌گذارند و تعظیم می‌کنند. سومین دلیل موفقیت ژاپنی‌ها خدمات پس از فروش شان است. مشتری‌مداری شعار اصلی ژاپنی‌ها در هر کاری است. اگر چه این کشور از سنت‌هایش فاصله زیادی گرفته اما هنوز هم احترام گذاشتن به مشتری را فراموش نکرده‌اند.

آموزش

چگونه یک مدیر کمتر اشتباه کند



اولیه کار به دنبال تغییر همه افراد و همه عناصر در سازمان خود هستند. دقت کنید که از حیثه وظایف خود خارج نشوید. زیرا همانطور که کارمندان شما تحت نظارت شما هستند، شما هم تحت نظارت مدیر دیگری هستید. پس مراقب حد و حدودها باشید. به یاد داشته باشید که شما قدرت انتقاد از کارمندان را دارید. پس در مواقعی که اشتباهی کار آنها می‌بینید از تذکر دادن و انتقاد اجتناب نکنید. زیرا در آخر کار، شما باید جوابگو باشید. البته مدیران هم نیاز به مدیریت دارند، به ویژه اگر به تازگی وارد حوزه کاری خود شده باشند. هیچگاه تلاش نکنید که همه راهنمایی‌ها و

زیادی دوست شدن با کارمندان زیر دست و همچنین فاصله گرفتن زیاد از آنها هر دو تخریب کننده است. شما باید اول به فکر ایجاد یک تیم منسجم باشید و حد اعتدال را نگه دارید. شاید قبل از عهده‌دار شدن چنین مسئولیتی، با همکارانتان بسیار صمیمی بوده‌اید، اما اکنون وضعیت متفاوت است. تمرکزتان فقط در دستیابی به اهداف باشد. با کسی رودرپایستی نداشته باشید! از همین روزهای اول، یادتان باشد دادن قول‌هایی که نتوانید آنها را عملی کنید، عواقب بدی به همراه خواهد داشت. در این صورت کارمندانان روی شما حساب نخواهند کرد. یکی از بزرگ‌ترین اشتباهات مدیران تازه کار این است که در ماه‌های

تبلیغات  
خلق



حقوق کسب و کار

بانک گشاینده اعتبار

ممکن است اعتبار در فرض بسیار نادری به صورت برگشت ناپذیر گشایش یابد. اثر اعتبار نسبت به بانک گشایش کننده در این فرض می‌تواند تا حدود زیادی با فرضی که اعتبار به صورت برگشت ناپذیر گشایش می‌یابد، متفاوت باشد. اما به لحاظ نادر بودن این نوع اعتبار و اینکه قواعد متحدالشکل یوسی بی ۶۰۰ نیز اصل را بر برگشت ناپذیر بودن اعتبار گذاشته است، از پرداختن به آن خودداری می‌کنیم و به حالتی می‌پردازیم که متعهد به صورت برگشت ناپذیر یا همان الزامی برای بانک گشاینده پس از اینکه قبولی فروشنده را از بانک واسطه دریافت نمود، متعهد به پرداخت وجه اعتبار در زمان مقرر تا سقف مبلغی که در اعتبار گشایش شده تعیین گردیده است می‌باشد. البته پرداخت وجه منوط به انجام تعهدات از سوی ذینفع در حدود شرایط اعتبار است. یعنی تحویل اسناد حمل و بیمه و سایر مواردی که در اعتبار شرط شده است. لذا با توجه به اینکه بانک گشایش کننده در مقابل ذینفع متعهد به پرداخت است، نامبرده می‌تواند علیه آن بانک اقدام دعوا نموده و مبلغ اعتبار را با خسارات وارده در اثر عدم پرداخت وجه اعتبار بدون عذر قانونی مطالبه کند. پرسشی که در اینجا مطرح می‌شود این است که بانک گشایش کننده در مقابل خریدار نیز متعهد می‌شود یا به عبارت دیگر خریدار با همان متقاضی اعتبار می‌تواند الزام بانک را به پرداخت وجه اعتبار از مرجع صلاحیت‌دار درخواست کند؟ در پاسخ چنین می‌توان گفت: با توجه به اینکه بانک گشاینده به موقع اعتبار پرداخت نکرده، ممکن است خسارات غیر قابل جبرانی به خریدار وارد شود. مطالبه خسارات وارده به خریدار از باب تسبیب امکان پذیر است. اما در خصوص مطالبه اصل مبلغ باید به این نکته توجه کرد: آیا تعهد بانک گشاینده در مقابل خریدار است یا این تعهد در مقابل ذینفع به وجود می‌آید؟ با توجه به اینکه در واقع تعهد خریدار در مقابل فروشنده را کارسازی می‌نماید و علی‌رغم اصل استقلال اعتبارات اسنادی پذیرش امکان طرح دعوی از سوی خریدار معایر با اصول حقوقی نیست. اما شکی نیست که ذینفع می‌تواند به بانک گشاینده مراجعه کند و مبلغ اعتبار را مطالبه کند.

معرفی کتاب

کیمیای فروش



بحث فروش، یکی از مواردی است که هر چه از آن بگوئیم کم است. زیرا پایه و بنیان هر تجارتی را تشکیل می‌دهد. کتابی را که می‌خواهیم برای شما معرفی کنیم از آن دسته کتاب‌هایی است که به صورت بنیادی و اساسی، مشکلات فروشنده‌ها و بازاربایان را تحلیل می‌کند. بحث‌های پیچیده روان‌شناسی و اجرایی آن در روابط تجاری با زبانی ساده و البته کاربردی نوشته شده است.

جفری گیتومر نویسنده این کتاب در بخشی از مطالبش می‌گوید: مردم دوست ندارند به آنان جنس فروخته شود، ولی عاشق خرید کردن هستند. در جایی دیگر می‌گوید: آگاهی داشتن از راه‌های جذب مشتری یکی از بهترین شیوه‌های پیشبرد امور است که غالباً به آن توجهی نمی‌شود. فقط لازم است که مهارت لازم در به کارگیری این شیوه را به دست آورید. کیمیای فروش پر است از نکات و پرسش‌های کلیدی که در مواقع مختلف ممکن است با مشتری‌تان متفاوت با آن برخورد کنید. نویسنده، خود پرسش‌هایی را مطرح می‌کند که در ملاقات با هر مشتری ممکن است چنین سوالاتی پرسیده شود، سپس در زمینه آن سوال، جواب‌هایی کاربردی ارائه می‌دهد که حس کنجکاو را هر خواننده‌ای را تحریک می‌کند خواندن کتاب را تا آخر ادامه دهد.

این کتاب که توسط دکتر احمد روستا و رویا گذشتی ترجمه شده است، نه تنها برای فروشندگان، بلکه برای هر کسی که می‌خواهد در زندگی شغلی‌اش موفق باشد، مفید خواهد بود.

یکی از نکات جالب در این کتاب، دسته‌بندی‌های آن است. به عنوان مثال در فهرست مطالب این بخش به عنوان بخش‌های اصلی آن نام برده شده و بخش آخر که فوت کوزه‌گری نام دارد شماره شش و نیم در مقابل آن درج شده است.

پیدا کردن سرخ‌های طلایی، پیشرفت‌هایی که به رشد فردی منجر می‌شود، مهارت‌یابی گام به گام و چگونه می‌توانید نام خود را بر سر زبان‌ها بیندازید از مهم‌ترین بخش‌های مربوط به این کتاب است.

به هر حال اگر شغل‌تان برای‌تان مهم است و دوست دارید موفقیت بیشتری در این زمینه کسب کنید، این کتاب را بخوانید.

حکایت

سگ من روی آب می‌دود

شکارچی پرند سگ جدیدی خریده بود، سگی که ویژگی منحصر به فردی داشت. این سگ می‌توانست روی آب راه برود. شکارچی وقتی این را دید نمی‌توانست باور کند و خیلی مشتاق بود که این را به دوستانش بگوید. برای همین یکی از دوستانش را به شکار مرغابی در برکه‌ای در آن اطراف دعوت کرد.

او و دوستش شکار را شروع کردند و چند مرغابی شکار کردند. بعد به سگش دستور داد که مرغابی‌های شکار شده را جمع کند. در تمام مدت چند ساعت شکار، سگ روی آب می‌دوید و مرغابی‌ها را جمع می‌کرد. صاحب سگ انتظار داشت دوستش درباره این سگ شگفت‌انگیز نظری بدهد یا اظهار تعجب کند، اما دوستش چیزی نگفت.

در راه برگشت، او از دوستش پرسید آیا متوجه چیز عجیبی در مورد سگش شده‌است؟

دوستش پاسخ داد: آره، در واقع، متوجه چیز غیر معمولی شدم. سگ تو نمی‌تواند شنا کند!

بعضی از افراد همیشه به ابعاد و نکات منفی توجه دارند، روی وجوه منفی تم‌های کاری متمرکز نشوید. با توجه به جنبه‌های مثبت و نقاط قوت، در کارکنان و تیم‌های کاری ایجاد انگیزه کنید.

دانستنی

درباره آنچه که می‌خواهید و چیزهایی که بین شما و آن فاصله می‌اندازند، ببینید: در ذهن‌تان تا نقطه مطلوب بروید و برگردید! این استراتژی مقایسه ذهنی نامیده می‌شود. تصور کنید در زمان دست‌نهایی به هدف‌تان چه احساسی خواهید داشت. تا جایی که می‌شود

چگونه کار مورد علاقه خود را انتخاب کنید؟



کارفرمایان برای دعوت از متقاضیان استخدام به کار، روش‌های مختلفی در پیش می‌گیرند. گاه این دعوت به صورت حضوری و شفاهی انجام می‌گیرد، به طوری که از شما دعوت می‌شود تا درباره شرایط کاری، حقوق و مزایا، محل استخدام، تاریخ شروع به کار و ساعت‌های کاری با کارفرما فردی که مسئول استخدام در آن شرکت است، دیداری داشته باشید و مذاکره کنید یا گاه دعوت‌نامه‌هایی با ایمیل یا پست پس از آگاهی از قبول شدن در مصاحبه برای شما ارسال می‌شوند که حاوی همان نکات مذکور است. با این حال، استخدام شما ممکن است منوط به شروطی مثل برگ تایید سلامت جسمی یا روانی، تکمیل دوره‌های خاص آموزشی مثل آموزش کامپیوتر، روابط عمومی، برخورد با رباب رجوع و برگ تایید به صلاحیت اخلاقی و شغلی از سوی معرفیان شما باشد که باید از پیش، برای تهیه آنها با پذیرفتن آنها آمادگی داشته باشید.

می‌توانید با یک مشاور کاربایی یا فردی که در کارهای مختلف سررشته دارد مشورت کنید و مزایا و معایب هر شغل را (در صورتی که دو یا چند پیشنهاد کاری را در آن واحد دریافت کرده‌اید) از او جویا شوید. به خاطر داشته باشید که تنها به حقوق پیشنهاد شده توجه نکنید و عوامل دیگر همچون مزایا، بیمه، خدمات درمانی، سرویس ایاب و ذهاب، محل خدمت، زمان کار، شرایط کار و مهم‌تر از همه علاقه خودتان به کار را مد نظر قرار دهید.

اگر می‌بینید واقعا به کاری علاقه ندارید و با وجود قبول شدن در مصاحبه و دعوت به کار در خود کشش یا علاقه لازم برای شروع به کار را نمی‌بینید، آن را کنار بگذارید. اگر در یک مصاحبه قبول شدید، مطمئناً با کمی تلاش در مصاحبه‌های کاری دیگر هم قبول خواهید شد.

یکی از مشکلات داوطلبان استخدام یا فارغ‌التحصیلان جویای کار می‌تواند همزمانی یا تقارن پیشنهادهای مختلف کاری باشد که از کارفرمایان مختلف یا مراکز مختلف استخدامی (در صورت قبول شدن در مصاحبه آنان) دریافت می‌کنند. گاه نیز پیش می‌آید که با وجود دریافت دعوت به کار از یک جا، منتظر دریافت نتیجه

مصاحبه مرکز استخدامی یا کارفرمای دیگر هستید و برای دادن جواب قطعی خود به کارفرمای اول محدودیت زمانی دارید. در چنین حالتی چه می‌کنید؟ آیا پیشنهاد کار اول را کنار می‌گذارید و منتظر نتیجه مصاحبه یا مصاحبه‌های دیگر می‌مانید؟ یا مطمئن هستید که نتیجه مصاحبه‌های دیگر مثبت خواهد بود و شما پیشنهادهای کار دیگری را در آینده دریافت خواهید کرد؟

در صورتی که مصاحبه دیگری در پیش و دارید و حس می‌کنید با شرکت نکردن در آن یک موقعیت شغلی ایده‌آل را از دست خواهید داد، به راحتی این مساله را با کسی که پیشنهاد شغلی اول را به شما

عرضه کرده در میان بگذارید و برای توضیح دهید که برای انتخاب گزینه صحیح به فرصت احتیاج دارید. در مواقعی که چند پیشنهاد کاری به شما می‌شود، هیچ چیز مطمئن‌تر از اعتماد به حس درونی خودتان نیست. اگر دودل هستید، به فهرست اولیه آرمان‌های شغلی‌تان مراجعه کنید و ببینید در کدام شغل رضایت بیشتری خواهید داشت. حسی که در زمان انجام مصاحبه داشتید نیز برای انتخاب گزینه صحیح موثر است.

اگر پیشنهادی را قبول می‌کنید، می‌توانید وارد مرحله بعدی یعنی امضای قرارداد کار، مذاکره (در باره میزان دقیق حقوق، شرایط کار و مطالبات

خودتان) و در نهایت استخدام شوید. اگر قصد رد کردن پیشنهاد یک کار را دارید، می‌توانید با ارسال نامه یا ایمیل، محترمانه تصمیم خود را اعلام کنید. از این نامه یک نسخه کپی تهیه و آن را نزد خود نگه دارید؛ چرا که ممکن است در آینده بخواهید شغل خود یا کارفرمایان را تغییر دهید و بتوانید این نامه را به عنوان یکی از مدارکی که همراه خود برای استخدام مجدد می‌برید، به کار بگیرید. به خاطر داشته باشید که در صورت رد یک پیشنهاد، نامه یاد شده را در اسرع وقت برای آنها ارسال کنید تا آنها نیز فرصت لازم برای دعوت از دیگر داوطلب‌ها را داشته باشند.

استراتژی مقایسه ذهنی

آن را در ذهن‌تان روشن و روشن‌تر تصویر کنید. سپس متوجه موانعی شوید که در بین راه به آنها فکر کنید؛ مثلاً کمبود مهارت‌ها. آیا توجه به این موضوع باعث نمی‌شود که شما روزم‌تان را کمی بهبود بدهید؟

شغل چقدر خوب خواهد بود، می‌تواند خیلی لذت‌بخش باشد اما شما را به سرم‌نزل مقصود نمی‌رساند. تکنیک مقایسه ذهنی آرزوها و خیالات شما را با متمرکز کردن‌تان بر آنچه برای رسیدن به آنها مورد نیاز است، به واقعیت تبدیل می‌کند.

روزنامه کسب و کار  
کسب و کار  
کسب و کار

روزنامه کسب و کار  
کسب و کار  
کسب و کار

WWW.KASBOKARNEWS.IR  
کسب و کار  
کسب و کار

WWW.KASBOKARNEWS.IR  
کسب و کار  
کسب و کار