

سرمقاله

ضرورت همکاری بانک ها با بازار مسکن

حسن محتشم، کارشناس مسکن



در حال حاضر ساخت و ساز در دو حوزه فعال است. یکی بخش خصوصی است که تقریباً سالیانه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی تولید می کند. حوزه دیگر به برنامه دولت برای ساخت سالیانه یک میلیون واحد مربوط می شود. در این بخش همکاری هایی با مجموعه های انبوه سازی آغاز شده که امیدواری را به افزایش عرضه مسکن بیشتر کرده است. ساخت سالانه یک میلیون مسکن در کنار بهبود روابط بین الملل، می تواند منجر به تقویت ارزش پول ملی، افزایش اشتغال شود و تاثیر قابل توجهی در مهار تورم و حتی...

متن کامل در صفحه ۲

وزیر نفت خبر داد:

توسعه هفت میدان نفتی با همکاری روسیه

صفحه ۲

نرخ سود وارد کانال ۲۳.۶ درصدی شد

صفحه ۲

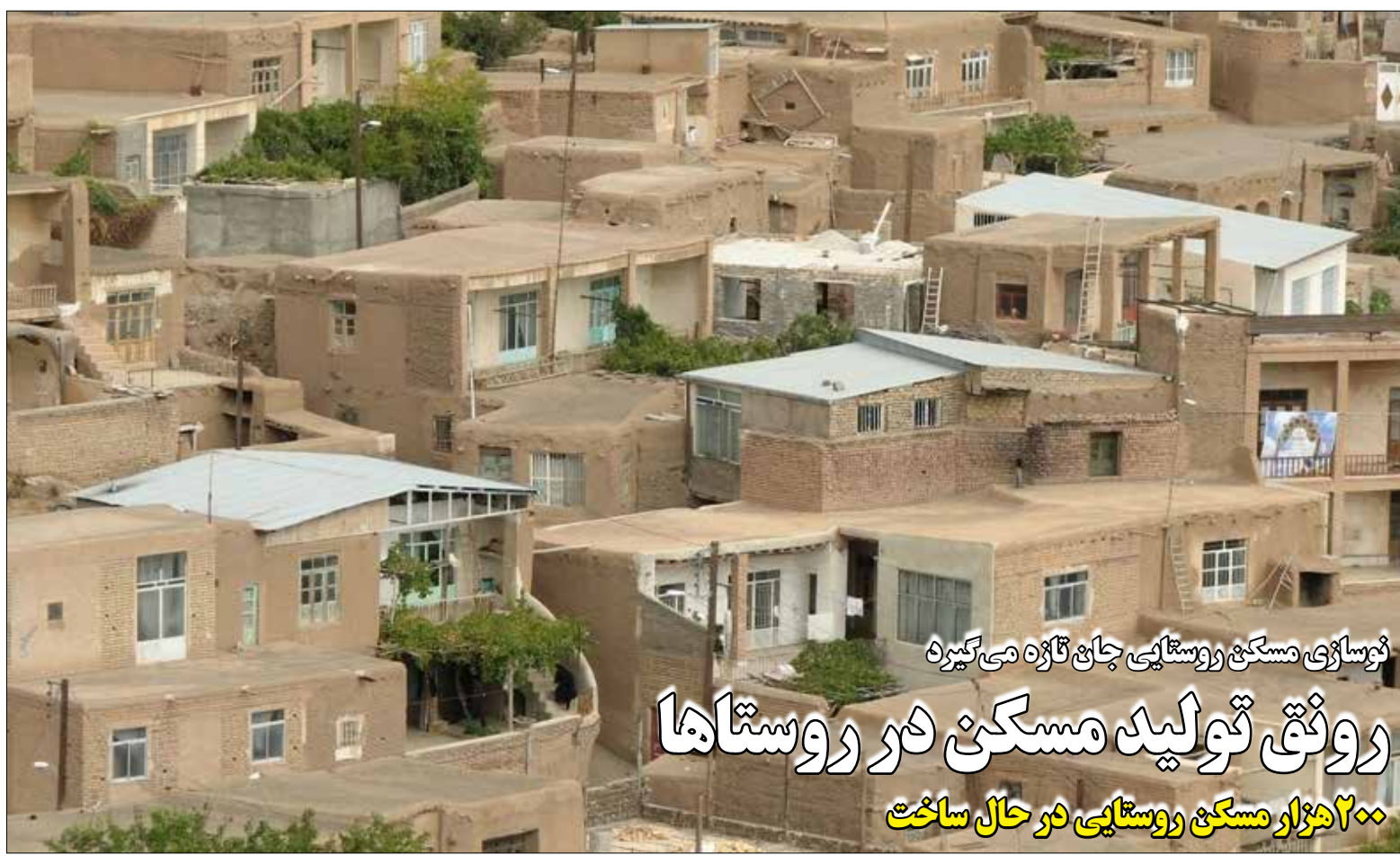
بدهی دولت ایران از ۱۳۲ دولت جهان کمتر شد

صفحه ۲

معاون وزیر صمت اعلام کرد:

حمایت دولت از تولیدات نوآور داخلی

صفحه ۲



توسعه روستایی چاق تازه می گیره

رونی تولید مسکن در روستاها

۲۰۰ هزار مسکن روستایی در حال ساخت

صفحه ۲

شرکت های دانش بنیان

ایرانی ۴۰۰ هزار شغل با کیفیت ایجاد کردند

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان با حضور در اجلاس سران گروه ۷۷ از رشد و توسعه اکوسیستم نوآوری در ایران طی دو دهه گذشته خبر داد و گفت: در این مدت ۴۰۰ هزار شغل با کیفیت به کمک دانش بنیان ها ایجاد شده است. روح الله دهقانی فیروز آبادی در سومین روز از سفر خود به کشور کوباد در سخنانی در اجلاس سران گروه ۷۷ اظهار داشت: در دو دهه گذشته ایران فعالانه از ایجاد اکوسیستم های نوآوری از طریق ترویج و توسعه شرکت های دانش بنیان، تولید مبتنی بر دانش، ابلاغ قوانین حمایت از نگاه های دانش بنیان و تحول تولید دانش بنیان حمایت کرده است. وی افزود: شرکت های دانش بنیان در ایران ۴۰۰ هزار شغل با کیفیت ایجاد کرده اند که اکثر آنها توسط فارغ التحصیلان دانشگاهی اداره می شود. معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس جمهور در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به موضوع اقتصاد دیجیتال ادامه داد: اقتصاد دیجیتال این توانمندی را دارد تا موجب ارتقای کشورها از طریق ایجاد اشتغال و پیشبرد نوآوری شود. وی خاطر نشان کرد: در سال ۲۰۲۱ اقتصاد دیجیتال نزدیک به ۱۷ درصد از تولید ناخالص داخلی جهانی برابر با ۲۰ تریلیون دلار را به خود اختصاص داده است. ما می توانیم از طریق تأمین مالی برنامه های تحقیقاتی مشترک و تشکیل کنسرسیومی از شرکت های دانش بنیان متخصص در فناوری های ناکم زدایی ایده ها را به واقعیت تبدیل کنیم. معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس جمهور، نمونه ای از تحول اقتصاد دیجیتال در ایران را نرم افزار های کاربردی کرایه ماشین سواری عنوان کرد و افزود: در سال ۲۰۲۲ حدود ۶۰ میلیون کاربر ایرانی برابر با ۷۳ درصد از جمعیت ایران از...

۴

سیاسی

اروپا در سالگرد پروژه اغتشاش تنها ماند

رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی و نماینده مردم ارومیه در مجلس با اشاره به دلایل عصبانیت تروئیکای اروپایی در صدور بیانیه ضد ایرانی، نوشت: اروپا در سالگرد پروژه اغتشاش در مقام بازنده، تنها مانده و از پنجره هسته ای برای خود فرصت کنشگری ساخت. رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس در توییت دیگری نوشت: شرکای اروپا در فتنه سال گذشته، یعنی ایدید که ما در کشورهای حوزه خلیج فارس، در ماه های گذشته برای کسب منافع ملی خویش به سراغ اروپایی ها رفتند که هیچ، با آنها مشورت هم نکرده و در تحولات جمهوری اسلامی مسیر منافع خود را انتخاب کردند. جلال زاده همچنین بیان داشت: موضوع هسته ای پهنه ای برای فرانسه، انگلیس و آلمان شد که با این موضع گیری هم خودی نشان دهند و هم از تضعیف بیشتر جایگاه اروپا در تحولات آینده جمهوری اسلامی جلوگیری کنند.

اعلام مصادیق فساد بدون بر خورد از آسیب های مبارزه با فساد است

افزود: در گذشته، بعضاً در مبارزه با فساد خط قرمزهایی وجود داشت و بعضی مسئولین می گفتند فلان شخص خط قرمز ما است و نباید به آن نزدیک شوید. رئیسی اضافه کرد: شش ماه دیدید که ما در قوه قضائیه این خط قرمزها را بهم زدیم و گفتیم خط قرمز ما منافع ملی است و با مقصد ولو در اندرونی افراد دارای مسئولیت و نفوذ باید برخورد شود و بر خورد شد. سید ابراهیم رئیسی در سالروز شهادت حضرت امام رضا علیه السلام، با حضور از پیش اعلام نشده در مرکز شبانه روزی مبارزه با فساد نهاد ریاست جمهوری، از سامانه ۱۲۷۷۷ این مرکز بازدید کرد و در جریان نحوه اخذ و پیگیری گزارشات مردمی در زمینه مبارزه با فساد قرار گرفت.

رئیس جمهور طی سخنانی در جمع مدیران و کارشناسان این مرکز، حساسیت افکار عمومی در جامعه اسلامی را نسبت به وقوع کمترین فساد و مطالبه گری برای رفع آن، کاملاً درست و بجادانست و بیان اینکه مبارزه با فساد از اهداف محوری و اصلی دولت مردمی سیزدهم است، گفت: فسادستیزی پیمان نانوشته میان این دولت و مردم است، لذا اولین کسانی که باید در زمینه مبارزه با فساد پیشرو قدم باشند، دولتمردان هستند. رئیسی با تاکید بر ضرورت و اهمیت پرهیز از عادی انگاری فساد در هر سطح و مقداری، اولین گام در ایجاد امیدواری میان مردم در زمینه مبارزه با فساد را داشتن گوش شنوا برای شنیدن گزارشات مردمی از سوی دولت دانست و تصریح کرد: اصلاح امور و ایجاد تحول در گرو سلامت نظام اداری کشور است و اگر نظام اداری ما عاری از فساد نباشد، اصلاح امور مردم نیز با اختلال مواجه خواهد شد.

رئیس جمهور در ادامه در تشریح اهداف راه اندازی و انسداد های امر مبارزه با فساد است و موجب نا امیدی و بی اعتمادی مردم خواهد شد.

فرهنگی

ایران به دنبال گردشگران چینی بیشتر

ایران در حالی در نمایشگاه گردشگری شانگهای شرکت کرد که به تازگی یک هیأت گردشگری از ایران به چین سفری داشته و در دیدار با آژانس های سه شهر چین، برای افزایش سفر گردشگران چینی به ایران، رایزنی و توافق هایی داشته است. مصطفی شفیع شکیب، رییس هیأت مدیره جامعه تور گردانان ایران - دربارۀ تازه ترین رایزنی های گردشگری ایران در چین گفت: سه شنبه ۲۱ شهریورماه برابر با ۱۲ سپتامبر در شهر شانگهای نمایشگاه ITB برگزار شد و از ایران سه آژانس گردشگری حضور داشتند. نمایشگاه ITB شانگهای یکی از بزرگترین نمایشگاه های گردشگری چین است که به مدت سه روز به صورت B2B برگزار شد و از سراسر دنیا در این نمایشگاه حضور داشتند. او افزود: این نمایشگاه در واقع نمونه ای کوچک تر از ITB برلین است که تفاوت عمده آن در حضور بر تعداد تور اپراتورهای استان های مختلف چین است که بر حسب نیاز، همکاری خود را از کشورهای مقصد شناسایی می کنند و با اها قرار همکاری می گیرند. به گفته رییس هیأت مدیره جامعه تور گردانان ایران، این نمایشگاه پس از چهار سال تعطیلی و رکود به خاطر همه گیری کرونا برگزار شد و اسپانیا، ایتالیا، ترکیه، فنلاند، عربستان، مالزی، آمریکا، جمهوری آذربایجان،

رشد ۱۳ درصدی تولید کتاب کودک و نوجوان

بررسی آمارهای رسمی ثبت شده از تولید کتاب در کشور نشان می دهد مرادماه امسال نسبت به سال گذشته شده ۱۳ درصدی تولید کتاب کودک و نوجوان بوده ایم و قیمت کتاب در این دوره نیز ۴۴ درصد گران شده است. بر اساس آمارهای رسمی منتشر شده از سوی خانه کتاب، مجموع ۱۳۲۹ ناشر فعال (دارای پروانه نشر) و ۲۱ ناشر حقیقی (موردی) طی دوره مورد نظر کاملاً مشخص است که روند رو به رشد تولید کتاب در بخش کمک آموزشی رشد چشمگیری نسبت به دوره مشابه سال گذشته داشته است به صورتی که آمارهای رسمی ثبت شده در خانه کتاب و ادبیات ایران نشان می دهد تعداد کتاب های کمک آموزشی منتشر شده در مرادماه ۱۴۰۱ شمسی مجموعاً ۶۱۸ عنوان بوده که یکسال بعد در همین دوره بارشدی معادل ۱۵۵ درصد به عنوان کتاب رسیده است. همچنین بررسی جدول آمار منتشر شده نیز بیانگر آن نکته است که ظاهرآ در همین دوره بخش کتاب های کودک و نوجوان نیز رونق مناسبی در تولید داشته چون در مراد ماه ۱۴۰۱ شمسی این بخش شاهد تولید ۱۰۱۱ عنوان کتاب بوده که بارشدی ۱۳ درصدی یکسال بعد به رقمی معادل ۱۱۴۲ عنوان کتاب رسیده است. البته بررسی دقیق تر در میان عناوین منتشر شده کتاب در دوره مورد نظر نشان می دهد که اگر بخواهیم بیشترین رشد تولید کتاب در مرادماه سال گذشته و امسال را مقایسه کنیم، بیشترین رشد تولید در بخش کتب کمک درسی و کمک آموزشی با میانگین رشد ۱۵۵ درصدی و پس از آن موضوعات تاریخ و جغرافیا با رشد ۷۸ درصدی قرار گرفته و در نهایت بخش دینی هم در این دوره بارشدی معادل ۴۳ درصدی سومین رتبه در افزایش میزان تولید کتاب را در بازه زمانی مورد نظر تجربه کرده اند. از سوی دیگر آمارهای منتشر شده نشان می دهد همچون دوره های گذشته ناشران تهران در زمینه تولید سایر استان ها گوی سبقت را ربوده اند و در جدول آمار ۶۵ درصد از کل عناوین منتشر شده کتاب در مراد ماه جاری را به خود اختصاص داده اند و دربی ناشران تهرانی، ناشران استان قم با سهم ۸ درصدی یعنی ۴۸۳ عنوان کتاب، جایگاه دوم تولید کتاب را در اختیار دارند و سومین جایگاه هم به ناشران استان خراسان رضوی با تولید ۲۷۲ عنوان کتاب رسیده است.

اجتماعی

تحقق ۴۰۰۰ پروژه بهداشتی در دولت سیزدهم

معاون بهداشت وزارت بهداشت با بیان اینکه سلامت، مقوله ای فرا وزارت و گسترده است که تمام نهادها و افراد جامعه در آن دخیل هستند، گفت: با کنار یکدیگر قرار گرفتن این وظایف و عزم هگماتی می توان شاهد ارتقای شاخص های حوزه سلامت و توسعه پایدار بود. حسین فریدنی در آیین افتتاح مرکز توسعه بهداشت جامع سلامت روستایی سعیدی نژاد (اسلام آباد نظامی) ضمن تقدیر از خیران حوزه سلامت، اظهار کرد: مردم به عنوان محور اصلی در پیشبرد برنامه های حوزه سلامت هستند. وی بهداشت را مقدم بر درمان برشمرد و بر لزوم توجه به شاخص های بهداشتی تاکید کرد و گفت: مسئولیت تأمین و حفظ سلامت مردم تنها بر عهده وزارت بهداشت نیست و در این راستا تمام دستگاه ها، نهادها، مسئولان کشوری، استانی و شهرستانی نقش دارند. وی با بیان اینکه وجود انسان سالم منجر به داشتن جامعه ای سالم و در نهایت پیشرفت و توسعه پایدار خواهد شد، تصریح کرد: اجرای ۴ هزار پروژه بهداشتی یکی از اقدامات ارزنده ای بود که در دولت سیزدهم محقق شد. معاون بهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش

طرح مجلس برای تعیین تکلیف معلمان «نهضتی»

کشور بود و ادارات کل داشت. اما اتفاقی می افتد و با اجرای سند تحول بنیادین آموزش و پرورش، پایه های تحصیلی تغییر می کنند و نظام شش، سه، سه اجرا می شود. با اجرای نظام شش، سه، سه آموزشاران نهضت جذب آموزش و پرورش می شوند. معاون وزیر آموزش و پرورش یادآور شد: می توان گفت طی آن فرآیند نهضت یک شبه تمام نیروهای آموزش دوره اول بزرگسالان را در کشور پرچمداری کرده و یکی از الگوهای بسیار قوی در دنیا است؛ چراکه شتاب بسیار بالایی داشته است. وی توضیح داد: از سال ۵۷ تا تقریباً سال ۲۰۲۰، رشد دنیا در امر باسوادسازی ۱۸ درصد بوده است اما باسوادسازی در ایران در دو دهه سیزدهم زمانی تقریباً ۵۰ درصد رشد داشته است که این رقم بالایی است. از سوی دیگر بسیاری از کشورهای که در امر باسوادسازی و آموزش پایه بزرگسالان کار می کنند، به مدرک تحصیلی خیلی اهمیت نمی دهند، اما پاسوادی در نهضت سوادآموزی معادل مدرک تحصیلی است و افراد می توانند ادامه تحصیل داده و به مدارج بالا برسند. لیستی را می خواندم که طبق آن تقریباً ۵۰ نفر از افرادی که وارد نهضت شده بودند در حال حاضر پزشک شدند و مدرک پزشکی گرفتند. رئیس سازمان نهضت سوادآموزی به بیان فرآیند فعالیت نهضت سوادآموزی طی سال های اخیر پرداخت و توضیح داد: قبل از سال ۹۰ آموزشاران نهضت مستقیم با نهضت سوادآموزی کار می کردند و قرارداد داشتند. در واقع نهضت صاحب جریانی در

نوسازی مسکن روستایی جان تازه‌ای می‌گیرد

رونق تولیدمسکن در روستاها

۲۰۰ هزار مسکن روستایی در حال ساخت

بانک مرکزی، شورای پول و اعتبار و همچنین بنیاد مسکن به عنوان یکی از کارگزاران اجرای قانون

جهش تولید مسکن در دستور کار بوده است.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در کنار تولید مسکن در شهرهای کوچک و سایر شهرهایی که در توافق با وزارت راه و شهرسازی آنها را برعهده دارد نسبت به ساخت مسکن در مشارکت با مردم در مناطق روستایی و همچنین مناطق دچار آسیب از حوادث طبیعی اهتمام داشته است.

مسکن روستایی با سرعت مناسبی در روستاهای کشور در مشارکت با مردم و بر اساس نیازهای این دسته از متقاضیان در مناطق مختلف در حال

شایلی قرایی

News.kasbokar@gmail.com



نوسازی مسکن روستایی از مهم‌ترین برنامه‌هایی است که زمینه‌ساز افزایش مقاومت واحدهای مسکن روستایی در برابر حوادث

طبیعی می‌شود و اجرایی شدن این امر نیازمند همکاری بیشتر بانک‌ها است. ارائه تسهیلات ساخت در کنار تولید مسکن یکی از برنامه‌هایی بوده که همواره در دولت سیزدهم به آن توجه شده و اجرای این برنامه تعاملی وزارت راه و شهرسازی،

خبرنگاران جوان گفت: هدف گذاری صورت گرفته برای ساخت مسکن روستایی در کشور ۲۰۰ هزار واحد است که در شرایط کنونی اجرای آن در دستور کار قرار گرفته است. او ادامه داد: بخش عمده ای از واحدهای مسکن روستایی به بانک‌ها معرفی شده است به طوری که بیش از ۲۱۰ هزار واحد برای دریافت تسهیلات به بانک‌های عامل معرفی شده که از این تعداد ۱۶۰ هزار واحد به مرحله انعقاد قرارداد رسیده و عملیات اجرایی آنها شروع شده است. جودی تاکید کرد: روند همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مناسب بوده و به زودی بخش زیادی از این واحدها به بهره داری خواهد رسید.

معاون بازسازی مسکن روستایی اظهار کرد: پیشنهاد افزایش تسهیلات ساخت مسکن به ۴۰۰ میلیون تومان را داده‌ایم که هنوز این نرخ تسهیلات به تصویب نرسیده و امیدواریم در آینده نزدیک در هیئت دولت با توجه به افزایش هزینه‌های ساخت مطرح شود.

تاکنون حدود ۲۸۰ هزار واحد روستایی با حمایت‌های صورت گرفته دولت نوسازی شده

است، این در حالی است که به گفته معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سال ۸۴ از ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکن روستایی، تنها ۵ درصد از آن مقاوم‌سازی شده بود که امروز این رقم به بیش از ۵۳ درصد رسیده است. بر اساس اعلام بانک مسکن، پرداخت تسهیلات مسکن روستایی در کنار نهضت ملی مسکن یکی از تعهداتی است که بانک‌ها و به ویژه بانک مسکن در برنامه دارد. پرداخت تسهیلات روستایی با سود ۵ درصد است و به گفته سیدعباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن سهمیه بانک برای پرداخت تسهیلات مسکن روستایی ۶ هزار میلیارد تومان است.

مدیرعامل بانک مسکن گفته است: ارزش قرارداد‌های منعقد شده از مهرماه ۱۴۰۱ تا ۳۰ مردامه‌ماه معادل ۲ هزار و ۶۳۰ میلیارد تومان به تعداد ۱۵ هزار و ۵۲۵ واحد است و متقاضیان با سود ۵ درصد تسهیلات مسکن روستایی را طی حداکثر ۱۷ سال پرداخت خواهند کرد. هم‌اینک تسهیلات مسکن روستایی معادل ۲۰۰ میلیون تومان است که مردم در روستاهای سراسر کشور باید نسبت به

تسکیرل پرونده در بنیاد و معرفی بنیاد به بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات اقدام می‌کنند.

به گفته کارشناسان، مقاوم سازی ساختمان‌های روستایی و ساختن واحدهای مسکونی روستایی در مناطقی که احتمال خطرناک ناشی از مخاطرات زمین‌شناختی و همچنین سیلاب و دیگر رخدادهای طبیعی را دارد می‌تواند در روند مهاجرت معکوس موثر باشد. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تسریع در اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرها و به ویژه روستاها را وابسته به پرداخت به موقع تسهیلات می‌داند و تاکید دارد تا بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن روستایی اهتمام بیش از گذشته داشته باشند.

نوسازی مسکن روستایی از آن دسته طرح‌هایی بود که در گذشته توجه چندانی به آن نمی‌شد و با توجه به آسیب‌پذیر بودن این واحدها در برابر حوادث احتمالی مانند سونل و زلزله شاهد خسارت‌های جانی و مالی زیادی در این بخش بودیم، اما در ۲ سال گذشته ۲۸۰ هزار واحد روستایی نوسازی شده است.

ضرورت همکاری بانکها با بازار مسکن

حسن محنتشم، کارشناس مسکن

در حال حاضر ساخت و ساز در دو حوزه فعال است. یکی بخش خصوصی است که تقریباً سالیانه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی تولید می‌کند. حوزه دیگر به برنامه دولت برای ساخت سالیانه یک میلیون واحد مربوط می‌شود. در این بخش همکاری هایی با مجموعه‌های انبوه‌سازی آغاز شده که امیدواری را به افزایش عرضه مسکن بیشتر کرده است. ساخت سالانه یک میلیون مسکن در کنار بهبود روابط بین‌الملل، می‌تواند منجر به تقویت ارزش پول ملی، افزایش اشتغال شود و تاثیر قابل توجهی در مهار تورم و حتی ریزش قیمت مسکن دارد.

یکی دیگر از چالش‌های بازار مسکن این است که بانک‌ها وام‌های مربوط به بخش مسکن و نهضت ملی مسکن را به راحتی پرداخت نمی‌کنند. در واقع بروکراسی اداری که پیش پای انبوه‌سازان می‌گذارند باعث می‌شود انبوه‌ساز نتواند به موقع پول را دریافت کند و پروژه خود را پیش ببرد. این مورد نیز قرار شده‌است با جدیت پیگیری شود تا بانک‌ها را مکلف کنند و پرداخت تسهیلات را روند بهتری پیش برود. دولت باید تعادل بین عرضه و تقاضا را در بخش مسکن ایجاد کند. از حدود ۱۰ سال قبل برآوردهایی صورت گرفت و اعلام شد که لازم است سالانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شود. اگر این اقدام انجام می‌شد تا سال ۱۴۰۴ به نقطه سر به سر می‌رسیدیم، اما طی این سال‌ها تولید یک میلیون مسکن محقق نشد. لذا با کسری در این بخش مواجهیم که باید جبران شود.

در رابطه با ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در چهار سال نیز نکته این است این طرح عمدتاً در حومه شهرها اجرا می‌شود اما در حال حاضر درون کلان‌شهرها متقاضیان از توانایی کافی برای خرید یا اجاره خانه برخوردار نیستند. دولت باید در این حوزه از توانایی بخش خصوصی برای افزایش تولید و عرضه مسکن در کلان‌شهرها استفاده کند و به تقویت آن بپردازد.

این مشکلات اگر بر طرف نشود امیدواریم که قراردادهای عمده‌ای با انبوه‌سازان بسته شود و صورت عملیاتی به خود بگیرد تا امیدوار باشیم تعداد قابل توجهی واحد برای بهره‌برداری وجود داشته باشد.

رشد ۱۵ درصدی پروازهای مشهد مقدس

سال گذشته) ۱۵ درصد افزایش یافته است.در این ایام تعداد مسافرانی که توسط ناوگان هوایی به مشهد مقدس سفر کرده اند ۳۰ درصد بیشتر از مدت مشابه سال گذشته به ثبت رسیده است.

وی افزود: از سئوی دیگر دبروز شنبه ۲۵ شهریورماه ۲۰۰ پرواز به منظور تسهیل تردد مسافران در نظر گرفته شد که حدود ۳۱ هزار مسافر را به مشهد مقدس منتقل کردند. مدیرکل فرودگاه‌های استان خراسان‌رضوی تصریح کرد: زائران علی بن موسی الرضا(ع) توجه داشته باشند که بلیت پروازهای فوق‌العاده به مقصد

مدیرکل فرودگاه‌های استان خراسان‌رضوی از افزایش ۱۵ درصدی پروازها و ۳۰ درصدی تعداد مسافران به مشهد مقدس در ایام پایانی ماه صفر نسبت به سال گذشته خبر داد. محمود امانی با اشاره به رکوردشکنی پروازهای مشهد در ایام پایانی ماه صفر، اظهار کرد: تعداد سفرهای هوایی و زائران جابه‌جا شده در فرودگاه مشهد طی روزهای پایانی ماه صفر به منظور زیارت حرم رضوی، با افزایش در تعداد پروازها و مسافران نسبت به مدت مشابه سال گذشته همراه شده است.

وی ادامه داد: تعداد پروازها در این ایام نسبت به مدت مشابه (پایان ماه صفر

خبری از رونق و مدرسه بازار نیست

حیاتی ادامه داد: تعدادی از تولیدکنندگان کیف و کفش سرمایه در گردش محدودی دارند. بالا رفتن قیمت‌ها باعث شده واردکنندگان مواد اولیه کالاهای خود را فقط به صورت نقدی به تولیدکنندگان می‌فروشند و چون بعضی از تولیدکنندگان توان خرید نقدی ندارند تولید کاهش یافته و رکود در بازار شدیدتر از قبل شده است.

وی با بیان اینکه صنعت کیف و کفش از صنایع تولیدی مهم کشور است گفت:

این صنعت قابلیت ارزآوری بالایی

دارد و ۶۰ درصد بومی سازی شده،

ولی ما برای تهیه مواد اولیه مثل چرم و مواد پتروشیمی مشکل داریم. این صنعت جزو(SME)بنگاه‌های کوچک و متوسط فعال در نیاست و همه جا از این کارگاه‌های کوچک با شش نفر پرسنل حمایت ویژه‌ای می‌شود. چون راه اندازی یک خط تولید با کمترین سرمایه بسیار ارز‌شمنند است.

رئیس اتحادیه فروشندگان چرم و لوازم کفش و کیف تهران است گفت: این کارگاه‌های تولیدی را با کارگاه‌های بسته بندی مدرن هماهنگ کرد

و هولدینگ‌های موفقتری را دایر نمود

و صادرات را افزایش دهیم، متأسفانه

ما در حال حاضر هم در بخش صادرات مشکل داریم و هم این کارگاه‌های کوچک برای تأمین مواد اولیه خود با مشکلاتی روبه‌رو هستند که مهمترین آنها قیمت بالای این کالااست. او گفت:

بخش زیادی از مواد اولیه صنف داخل کشور موجود است و تأمین آنها راحت‌تر است؛ اما نزدیک به ۳۰ درصد از مواد اولیه را باید از چین و ایتالیا وارد کنیم

که این مورد سختی‌های زیادی دارد.

حیاتی در خاتمه بیان کرد: از مسئولان خواهشمندیم، هنگام اتخاذ تصمیم‌های مهم، ارگان‌های دولتی ذیربط با کارشناسان اصناف و هیئت مدیره اتحادیه‌ها مشورت نمایند تا اینقدر

اصناف مورد آزمون خطا قرار نگیرند. این مصوب شدن قوانین و بعد به بن بست رسیدن و منسوخ شدن آن برای اصناف مشکلاتی ایجاد می‌کند. لازم

است هماهنگی بیشتری بین مسئولان وزارت صمت، اتاق اصناف و اداره دارایی، بیمه تأمین اجتماعی و بانک‌ها به وجود بیاید.

به گفته رئیس اتحادیه فروشندگان چرم و لوازم کفش و کیف تهران امسال در بازار کیف و کفش به دلیل رکود بازار و گرانی بیش از حد خبری از مدرسه بازار نیست. سعید حیاتی، رئیس اتحادیه فروشندگان چرم و لوازم کفش و کیف تهران با بیان مطلب فوق بیان کرد: گرانی مواد اولیه، مالیات، نرخ دلار به این رکود دامن زده است. به تازگی تعرفه‌های گمرکی چند برابر شده و این باعث بالا رفتن قیمت تمام شده کیف و کفش شده است.

وی وضعیت کسب و کار صنف خود را

اینگونه توصیف کرد: اینک که درآستانه بازگشایی مدارس هستیم و در سال‌های پیش، قبل از اینکه شهرریور ماه آغاز شود رونقی در بازار به وجود می‌آمد که به آن مدرسه بازار می‌گفتند.

اما امسال با توجه به رکود بازار و گرانی‌های حاصل از تورم، خبری از رونق و مدرسه بازار نیست.

حیاتی اظهار کرد: مردم دیگر توان مالی و تمایلی به خرید کیف و کفش را ندارند. گرانی مواد مالیات‌های سنگین، نوسان نرخ ارز، هزینه‌های جانبی مالیات ارزش افزوده هم مزید بر علت و باعث شده امسال کسبه فروش موسمی شهرریور را از دست بدهند.

رئیس اتحادیه فروشندگان چرم و لوازم کفش و کیف تهران به افزایش مالیات‌ها اشاره کرد و گفت: اینتا کدها و ضرایب مالیاتی که به صورت کاملاً غیر اصولی انجام شده و اصلتی در آنها نیست برای اصناف مشکل‌زا شده است. افزایش چند برابری مالیات‌ها چالش جدی اصناف شده است.

او افزود: هم‌اکنون ما باید در اوج فروش پاییزه خود باشیم ولی همچنان رکود در بازار حکم فرماست، علاوه بر گرانی تورم و قیمت دلار صنف ما در بخش واردات کالاهای اولیه هم با مشکلاتی دست به گریبان است. رئیس اتحادیه فروشندگان چرم و لوازم کفش و کیف تهران ادامه داد: بالا رفتن قیمت دلار و محدودیت‌های وارداتی از یک سو و تعرفه‌های گمرکی که به تازگی چند برابر شده بازرگانان ما را بسیار آزار می‌دهد و خود دلیل دیگر افزایش قیمت مواد اولیه و در نتیجه بالا رفتن قیمت تمام شده کالااست.

ثبات قیمت نهاده‌های ساختمانی

وجود مشکلات بیشمار اما در حال پیاده‌سازی آنها است. اما در ماه‌های اخیر به خصوص در فضای مجازی، اخباری جهت‌دار باهدف تزریق التهاب و انتظارات توری به بازار منتشر و تاراج می‌شود مردم را برای خرید واحدهای مسکونی با قیمت‌های بالا فریب دهند. این در حالی است که دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت‌وگوی اختصاصی با خبرنگار ایرنا، بر این باور است که ثابت ماندن قیمت دلار، ارز و در کنار آن نهاده‌های ساختمانی موجب شده تا شاهد آرامش در بازار مسکن باشیم.

سعید لطفی افزود: در همین اساس با تداوم این شرایط، به‌طور قطع در نیمه دوم سال قیمت مسکن بالا خواهد رفت. وی با اشاره به لزوم افزایش نقش نظارتی دولت بر قیمت ارز، طلا و نهاده‌های ساختمانی، وجود مشکلات بیشمار اما در حال پیاده‌سازی آنها است. اما در ماه‌های اخیر به خصوص در فضای مجازی، اخباری جهت‌دار باهدف تزریق التهاب و انتظارات توری به بازار منتشر و تاراج می‌شود مردم را برای خرید واحدهای مسکونی با قیمت‌های بالا فریب دهند. این در حالی است که دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت‌وگوی اختصاصی با خبرنگار ایرنا، بر این باور است که ثابت ماندن قیمت دلار، ارز و در کنار آن نهاده‌های ساختمانی موجب شده تا شاهد آرامش در بازار مسکن باشیم.

سعید لطفی افزود: در همین اساس با تداوم این شرایط، به‌طور قطع در نیمه دوم سال قیمت مسکن بالا خواهد رفت. وی با اشاره به لزوم افزایش نقش نظارتی دولت بر قیمت ارز، طلا و نهاده‌های ساختمانی،

الحاق ۴۰۰ هکتار زمین به ۳شهر برای ساخت مسکن ملی

رعایت ملاحظات همچون تأمین حداقل سرانه ۱۵ متر فضای سبز برای شهر مبارک، حفظ اراضی کشاورزی و باغات مجموعه شهر مصوب شد. وی تأکید کرد: توصیف مجموعه شورای عالی شهرسازی و معماری به شهر مبارک و مسئولان محلی این بود تا نسبت به گسترش فضای سبز تا جایی که ممکن است توجه داشته باشند و همچنین مقرر شد تا جاده ارتباطی بین شهر مبارک و کارخانه فولاد مبارک در حاشیه جاده ارتباطی حتماً توسط فولاد مبارک درختکاری و آبیاری شود. دانشجو همچنین از الحاق ۲۶ هکتار اراضی منفصل به شهر آران و بیدگل برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن خبر داد.

نهمین جلسه شورا با توجه به نیازهای شهر رفسنجان با نظر تمامی اعضا و نظر کمیته فنی شورا، مصوب شد. همچنین، الحاق اراضی ۱۰۴ هکتاری به محدوده شهر سیرجان در کرمان برای طرح نهضت ملی مسکن با ملاحظات از جمله تأمین سرانه فضای سبز، تأمین سرانه‌های خدماتی، عدم تداخل قانونی با حریم قانونی اراضی یادگان به تصویب رسید.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: شورای عالی شهرسازی و معماری با بلندمرتبه‌سازی در شهر سمنان به شکل پهنه‌ای با اکثریت آرای اعضای اصلی شورای آرای مثبت داد. به گفته دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری، طرح جامع شهر مبارک با جمعیتی بالغ بر ۹۳ هزار نفر در اقی ۱۴۱۷ با

صادرات ۳۸۶ میلیون دلاری کالای ایرانی به چین

باید با تعدد و تنوع زیاد و گسترده در بازار چین حضور یابند. دلبری گفت: به‌طور کلی چیزی که می‌تواند سبب محصولاتی ما را متنوع و افزایش دهد این است که توسعه تجارت در بخش نمایشگاهی میان ایران و چین افزایش یابد. به نظر من باید در تمامی حوزه‌ها وارد بازار چین شویم چون این کشور دارای ظرفیت‌های عظیمی است.

او گفت: چیزی که در اصل واردات و صادرات مهم تلقی می‌شود تراز تجاری میان دو کشور است ما با کشور چین تجارت فی‌المبین دو طرفه داریم به طوری که بخشی از نیاز کشور از چین وارد و بخش دیگر صادر می‌کنیم. مدیرکل دفتر شرق آسیا و اقیانوسیه سازمان توسعه تجارت ایران گفت: ما نباید به این موضوع فکر کنیم که نه باید واردات کاهش، صادرات افزایش یابد این منظر اشتباه است چرا که سود میان کشورها عملاً یک طرفه خواهد شد. دلبری گفت: به نظر من باید ما در کالاهایی که توانمند و دارای پتانسیل‌های بالایی هستیم صادرات داشته باشیم کشور چین

مدیرکل دفتر شرق آسیا و اقیانوسیه سازمان توسعه تجارت گفت: در اوایل امسال صادرات ۲۸۶ میلیون دلاری کالای ایرانی به چین را شاهد بوده‌ایم. با آغاز به کار دولت سیزدهم، تمرکز بر رشد تجارت و افزایش سهم صادرات غیرنفتی با کشورهای مختلف در دستور کار قرار گرفت. هم‌زمان با اتمام ماه دوم امسال، گمرک ایران کارنامه تجارت خارجی کشور در ۲ ماهه امسال را اعلام کرد و خبر داد تجارت ایران به ۲۵ میلیون و ۷۳۲ هزار تن و به ارزش ۱۵ میلیارد و ۴۵۴ میلیون دلار رسید.

کاوه دلبری مدیرکل دفتر شرق آسیا و اقیانوسیه سازمان توسعه تجارت ایران گفت: بازار چین ظرفیت‌های بسیار بالایی دارد تنوع بخشی به سبب صادراتی را داشته باشیم همچنین توصیه ما این است که بخش خصوصی هم در این بازار ورود کند. او گفت: در واقع کشور چین دارای ظرفیت‌های بالایی با توجه به برگزاری نمایشگاه‌های تجاری ت دارد مهم تلقی و ارزیابی می‌شود. به گفته مدیرکل دفتر شرق آسیا و اقیانوسیه سازمان توسعه تجارت ایران، شرکت‌ها

بیت کوین چه زمانی به ۲۵۰ هزار دلار می‌رسد؟

بازار ارزهای دیجیتال با نوسانات غریبه نیست، اما چندین دلیل قانع کننده وجود دارد که باور کنیم بیت کوین می تواند طی ۲۴ ماه آینده به ارزش ۲۵۰ هزار دلار یا بیشتر برسد.

به گزارش کریپتو کانسسی، یکی از عوامل محرک، راهاندازی صندوق قابل معامله در بورس بیت کوین بلک راک استست که می تواند حدود پنج میلیارد دلار ارزش داشته باشد. بلک راک برای تسهیل این معامله باید مقدار قابل توجهی بیت کوین به دست آورد. فشار خرید تقریباً یک میلیارد دلاری، قیمت بیت کوین را حدود ۱۰ درصد افزایش داده است بنابراین، بلک راک به تنهایی می تواند داری را به حدود ۳۵ تا ۴۰ هزار دلار برساند.

هنگامی که این صندوق راهاندازی شد، توجه رسانه‌ها به آن جلب خواهد شد در نتیجه تبلیغات گسترده‌ای به وجود خواهد آمد که احتمالاً مورد انتظار ترین صندوق خواهد بود و تبلیغات گسترده‌ای را از بازار سهام به همراه خواهد داشت و باعث افزایش بیشتر قیمت بیت کوین می شود. هجوم توجه می تواند به راحتی به بیت کوین کمک کند تا به بالاترین رکورد قبلی خود برسد.

رویداد نصف شدن بیت کوین نیز وجود دارد. رویداد نصف شدن به‌طور سنتی پاداش بلاک را برای ماینرها به نصف کاهش می دهد و برای حفظ سودآوری، قیمت دارای معمولاً افزایش می یابد. به طور محافظه کارانه، این رویداد به تنهایی می تواند قیمت بیت کوین را دو برابر کند و آن را به حدود ۱۴۰ هزار دلار برساند. در این زمان، بیت کوین شتاب قابل توجهی خواهد داشت و می توان موج جدیدی از سرمایه گذاری های م خاطره آمیز و نهادی را انتظار داشت. با توجه به این الگو، این رویداد به راحتی می تواند قیمت داری را دو برابر دیگر افزایش دهد و حدود ۳۰۰ هزار دلار برساند.

مدل سهام به جریان، اوج قیمت بیت کوین را حدود ۳۶۰ هزار دلار پیش بینی می کند که اعتبار بیشتری به موارد ذکر شده می دهد. با ترکیب همه این عوامل، به نظر می رسد که بازار صعودی بیت کوین به طرز چشمگیری باز گردد. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۱۰۶ تریلیون دلار برآورد می شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰۶۶ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۴۸.۹۳ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت کوین بوده که در یک روز ۰.۰۸ درصد افزایش داشته است.

حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۱۸.۶۹ میلیارد دلار است که ۲۷.۷۸ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۲.۱۶ میلیارد دلار است که ۱۱.۳۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سسکه‌های پایدار اکنون ۱۶.۶۸ میلیارد دلار است که ۸۷.۹۷ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می دهد.

پیش فروش مدل‌های گران‌تر آیفون ۱۵ کولاک کرد

زمان تحویل آیفون ۱۵ پرو برای بعضی پیکربندی‌ها، به نوامبر رسید که نشان دهنده تقاضای قوی برای مدل‌های رده بالای این گوشی جدید است.

چهار مدل آیفون ۱۵، از روز جمعه برای پیش فروش در بیش از ۴۰ کشور، موجود شدند. زمان تحویل مدل آیفون ۱۵ پرو مکس در آمریکا که قیمت آن از ۱۱۹۹ دلار شروع می شود، به سرعت از ۲۲سپتامبر، به اواسط نوامبر به تأخیر افتاد. زمان تحویل برای مدل‌های آیفون پرو مکس آبی و سیاه، تا ۱۶ اکتبر رسید، در حالی که زمان تحویل مدل‌های طبیعی و سفید، تا ۱۳ نوامبر به تأخیر افتادند. این تأخیر شامل مدل‌های آیفون ۱۵ پرو مکس با حافظه‌های مختلف می شود.

تحلیلگران، سرمایه‌میتوان چین، طرفداران اپل، همواره از تأخیرها در زمان تحویل گوشی جدید، برای ارزیابی محبوبیت آن استفاده کرده‌اند. اما این علم دقیقی نیست زیرا مشکلات زنجیره تامین و مسائل لجستیکی می تواند به اندازه تقاضا، روی زمان تحویل تأثیر بگذارد. اما تأخیرهای روز جمعه نشان داد که اپل، شاهد تقاضای مطلوب برای گوشیهای آیفون در بازارهای خود از جمله چین خواهد بود.

آیفون ۵۰ درصد از فروش اپل را تشکیل می دهد و این شرکت روی گوشی جدید برای معکوس کردن روند کاهش فروش در سه فصل گذشته، حساب می کند. به تحویل گوشی در چین تا نوامبر برای همه مدل‌های آیفون ۱۵ پرو مکس به تأخیر افتاد، در حالی که مدل‌های آیفون ۱۵ پرو، سه تا چهار هفته زمان انتظار دارند. پلنفرم میتوان چین، ظرف مدت ۳۰ دقیقه پس از آغاز ثبت پیش سفارش، ۲۷.۵ میلیون دلار سفارش برای آیفون ۱۵ ثبت کرد.

کانادا زمان انتظار شش تا هفت هفته ای برای دریافت آیفون ۱۵ پرو مکس خواهد داشت، در حالی که در استرالیا، ژاپن، انگلیس، هند، کانادا، فرانسه و آلمان، این تأخیر حداکثر هشت هفته برای مدل تیتانیوم طبیعی آیفون ۱۵ پرو مکس است. تأخیر در زمان تحویل، در صورت افزایش پیش سفارشها، ممکن است افزایش بیشتری پیدا کند.

خریداران آیفون ۱۵ پرو که صفحه کوچکتری دارد هم با تأخیر در زمان تحویل روبرو هستند که شامل همه رنگ‌ها و بعضی از ظرفیت‌های حافظه این گوشی می شود. زمان انتظار برای این گوشی که قیمت آن از ۹۹۹ دلار شروع می شود، تا ۱۲۲ اکتبر در آمریکا رسید. در میان مدل‌های پایین‌تر آیفون ۱۵، تنها مدل آیفون ۱۵ پلاس صورتی در همه ظرفیت‌های حافظه، با تأخیر در تحویل روبروست. زمان تحویل به تأخیر افتاده شامل تحویل به خانه مشتریان است و دوستداران آیفون در صورت مراجعه به فروشگاه‌ها، ممکن است شانس بیشتری برای خرید داشته باشند. آیفون ۱۰۰ پرو مکس، ۱۰۰ دلار گرانتر از مدل قبلی است که سال گذشته معرفی شده بود و پیش سفارش‌های آن نشان می دهد که استراتژی قیمت گذاری اپل، باعث از دست رفتن مشتریان نشده است.

بر اساس گزارش بلومبرگ، لاین آیفون ۱۵ پرو، نسبت به مدل‌های سال گذشته، ارتقاهای قابل توجهی داشته و یک قاب تیتانیومی، زوم بهبود یافته دوربین و پردازش سریعتر با استفاده از معماری سه نانومتری دارد.

تولید و تیتلاتور توربو فن ایرانی با عمر ۱۰ هزار ساعت کار کرد

دانش بنیان ها موفق به تولید و تیتلاتور توربو فن با کاربری آسان و وزن بسیار کمتر شدند. به گزارش وضعیت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، حقیقت‌بین، مدیر عامل یک شرکت دانش بنیان از باز تولید و تیتلاتور توربو فن و پرتابل خراب داد و گفت: پیش از این نیز مدل‌های مختلف و تیتلاتور در کشور تولید می شد، اما از فناوری قدیمی‌تری بهره می‌برند.

شرکت ما با استفاده از فناوری‌های نوین تر، وزن و تیتلاتورها را از ۸۰ کیلو گرم به ۵ کیلو گرم کاهش داد، ضمن آنکه بر خلاف سایر مدل‌ها، در آبی‌سی‌یوها یا آمبولانس که باید از مدل‌های خاصی استفاده می‌کردند، و تیتلاتور تولیدی شرکت ما قابلیت استفاده چندانگه را به مراکز پزشکی، بیمارستان‌ها و ... می‌دهد.

وی افزود، ما در طراحی و ساخت دستگاه و تیتلاتور، مراقبت ویژه از فناوری توربو فن بهره بردیم که نیازی به کمپرسور یا کپسول اکسیژن ندارد. از ویژگی‌های توربین قدرتمند این و تیتلاتور می‌توان به عمر حدود ۱۰ هزار ساعت کار کرد، مصرف انرژی پایین و صدای کم در هنگام فعالیت، اشاره کرد.

حقیقت‌بین ادامه داد: تا کنون توانسته‌ام حدود ۱۴۰ عدد از این دستگاه را در بازار داخلی به فروش برسانیم و امیدواریم که با توجه به قیمت مناسب نسبت به نمونه‌های دیگر داخلی و خارجی و مزیت‌های بیشتر نسبت به آن‌ها بتوانیم بخش بیشتری از بازار تجهیزات پزشکی کشور را در دست بگیریم. مدیر عامل این شرکت قیمت ثابت شده این محصول را یک سوم نمونه خارجی دانست.

Newskasbokar@gmail.com



معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان با حضور در اجلاس سران گروه ۷۷ در رشد و توسعه اکوسیستم نوآوری در ایران طی دو دهه گذشته خبر داد و گفت: در این مدت ۴۰۰ هزار شغل با کیفیت به کمک دانش بنیان ها ایجاد شده است. روح الله دهقانی فیروزآبادی در سومین روز از سفر خود به کشور کوبا در سخنانی در اجلاس سران گروه ۷۷ اظهار داشت: در دو دهه گذشته ایران فعالانه از ایجاد اکوسیستم‌های نوآوری از طریق ترویج و توسعه شرکت‌های دانش بنیان، تولید مبتنی بر دانش، ابلاغ قوانین حمایت از نگاه‌های دانش بنیان و تحول تولید دانش بنیان حمایت کرده است.

وی افزود: شرکت‌های دانش بنیان در ایران ۴۰۰ هزار شغل با کیفیت ایجاد کرده‌اند که اکثر آنها توسط فارغ‌التحصیلان دانشگاهی اداره می‌شود. معاون علمی،

فناوری و اقتصاد دانش بنیانان جمهوری در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به موضوع اقتصاد دیجیتال ادامه داد: اقتصاد دیجیتال این توانمندی را دارد تا موجب ارتقای کشورها از طریق ایجاد اشتغال و پیشبرد نوآوری شود.

وی خاطر نشان کرد: در سال ۲۰۲۱ اقتصاد دیجیتال نزدیک به ۱۷ درصد از تولید ناخالص داخلی جهانی

برابر با ۲۰ تریلیون دلار را به خود اختصاص داده است. ما می‌توانیم از طریق تأمین مالی برنامه‌های تحقیقاتی مشترک و تشکیل کنسرسیومی از شرکت‌های دانش بنیان متخصص در فناوری‌های نمک‌زدایی ایده‌ها را به واقعیت تبدیل کنیم. معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس جمهور، نمونه‌ای از تحول اقتصاد دیجیتال در ایران را نرم‌افزارهای کاربردی کرایه ماشین سواری عنوان کرد و افزود: در سال ۲۰۲۲ حدود ۶۰ میلیون کاربر ایرانی برابر با ۷۳ درصد از جمعیت ایران از طریق یک میلیارد سفر از خدمات این شرکت‌ها استفاده کردند. دهقانی فیروزآبادی ادامه داد: اقتصاد مبتنی بر فناوری و نوآوری راه‌حل مناسب بسیاری از چالش‌های ماست که از طریق اجتناب از خام‌فروشی منابع و موهاب طبیعی، بهره‌مندی از سرمایه‌های انسانی توانمند، ارتقای موقعیت خود در زنجیره ارزش جهانی، پرورش شرکت‌ها و صنایع پیشرفته، شکل دادن به اکوسیستم‌های نوآوری پویا و مقابله با مهاجرت فارغ‌التحصیلان دانشگاهی محقق می‌شود.

وی تحقق تبدیل ایده‌ها به واقعیت را به شرط تأمین مالی و تشکیل کنسرسیومی از شرکت‌های دانش بنیان دانست و گفت: می‌توانیم از طریق تأمین مالی برنامه‌های تحقیقاتی مشترک و تشکیل کنسرسیومی از شرکت‌های دانش بنیان متخصص در فناوری‌های نمک‌زدایی ایده‌ها را به واقعیت تبدیل کنیم و از طریق تشخیص فوریت موضوعات و اجرایی کردن راه‌حل‌های مبتنی بر فناوری و نوآوری راه را برای آینده‌ای پایدار و کامیاب

دهقانی در اجلاس گروه ۷۷:

دانش بنیان ها ۴۰۰ هزار شغل با کیفیت ایجاد کردند



هموار کنیم. در نشست سران گروه ۷۷ که با موضوع «چالش‌های رایج توسعه نقش علم و فناوری و نوآوری» در روزهای ۲۴ و ۲۵ شهریور ماه برگزار شد، سران کشورها در حال توسعه و آنتونیو گوتش، دبیر کل سازمان ملل شرکت داشتند. در حاشیه اجلاس سران گروه ۷۷ موضوعات همکاری دوجانبه دو کشور ایران و کوبا نیز پیگیری شد. با توجه به سفر اخیر رییس جمهور کشورمان به کوبا و لزوم توسعه همکاری های دوجانبه مقرر شده است کمیته همکاری های علمی و فناوری بین دو کشور تشکیل شود.

گروه ۷۷ در سال ۱۹۶۴ به عنوان بزرگترین ائتلاف

ایران چطور به هاب ترازیت داده تبدیل می‌شود؟

افزوده شدن ۲۰ ترابیت بر ثانیه به ظرفیت شبکه انتقال

گذشته رئیس سابق شرکت ارتباطات زیرساخت اعلام کرد با حضور موثر این شرکت در عرصه بین المللی طی چندین ماه میزان ترانزیت داده از مسیر ایران عزیز اسلامی از ۱.۳ ترابیت بر ثانیه به بیش از ۲.۹ ترابیت بر ثانیه رسید.

گفتنی است چندی پیش جواد غلام‌پور- مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات قسم- اعلام کرد: در حال حاضر کل ظرفیت پهنای باند ورودی استان قم در سال اخیر از مردادماه سال ۱۴۰۰ تاکنون بیش از ۱۶۶ درصد رشد داشته است. مدیر کل ارتباطات و فناوری و اطلاعات استان قسم ادامه داد: ظرفیت شبکه انتقال استان به ۳۶۰ گیگابایت بر ثانیه رسید که نشان از رشد بیش از ۱۳۶ درصدی در مقایسه با سال ۱۴۰۰ دارد.

تجهیزات بومی باشد. طبق گفته مسئولان ظرفیت شبکه انتقال در ابتدای دولت سیزدهم ۳۵.۸ ترابیت بر ثانیه بود که تمام تجهیزات آن هم خارجی بوده است، اما در دولت سیزدهم وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات برنامه‌ریزی کرد تا پایان سال ۱۴۰۲ یعنی ظرف مدت ۳۶ ماه ظرفیت انتقال کشور را دو برابر کند.

در همین رابطه گزاره‌ی‌دردی برای اولین بار به ارزش ۷۰۰۰ میلیارد ریال که بزرگ‌ترین قرار داد بومی سازی شرکت ارتباطات زیرساخت و وزارت ارتباطات محسوب می شود منعقد و قرار است با استفاده از تجهیزات بومی ۲۰ ترابیت بر ثانیه به ظرفیت شبکه انتقال کشور اضافه شود. گفتنی است تلاش برای تبدیل شدن ایران به هاب ترازیت داده از سالهای گذشته توسط دولت ها مورد تأکید قرار گرفته بود، به گونه ای که اواخر سال

با انعقاد قراردادی به ارزش ۷۰۰۰ میلیارد ریال که بزرگ‌ترین قرار داد بومی سازی شرکت ارتباطات زیرساخت و وزارت ارتباطات محسوب می‌شود، قرار است ۲۰ ترابیت بر ثانیه به ظرفیت شبکه انتقال کشور اضافه شود.

به گزارش ایسنا، یکی از مسائل مغفول مانده در حوزه ارتباطات، استفاده بهینه از ظرفیت خدادادی کشورمان برای ترانزیت دیتاست. ترانزیت داده بین غرب و شرق دنیا از طریق خاک کشور ما مزیت‌های ویژه‌ای برای کشورهای همسایه دارد که مهم‌ترین آن‌ها کاهش زمان پینگ ۲۰ تا ۳۰ میلی ثانیه ناشی از کوتاه شدن فاصله تا مراکز داده در اروپا است. همچنین امکان تعمیر و بازاریابی خرابی مسیرهای فیبر در کوتاه‌ترین زمان نسبت به مسیرهای دریایی مثل دریای عمان، خلیج عدن و کانال سوئز است.

تشکیل مرکز نوآوری و فناوری مشترک ایران و کوبا

نمایشگاه بزرگ در سال ۲۰۲۴ است پیشنهاد کرد که شرکتهای دانش بنیان ایرانی توانمندی های خود در دو بعد خدمات و محصولات در این نمایشگاه ها عرضه کنند و از دهقانی هم برای سفر به کوبا و بازدید از این نمایشگاه دعوت کرد. معاون علمی رییس جمهور هم ضمن ابراز خرسندی از حضور در کوبا و این موضوع اجلاس سران گروه ۷۷ به علم و فناوری اختصاص دارد، فضای تعامل و تبادل‌ات علمی فناوری قیامیاب را بسیار مثبت ارزیابی کرد.

وی با بیان این که بزرگ‌ترین سرمایه‌هر کشور نبروهای متخصص آن است که هر دو کشور ایران و کوبا در این زمینه غنی هستند، گفت: در این دو روز، فرصتهایی را در زمینه توسعه همکاری‌های فناوری مشترک با کوبا مشاهده کردم که کمتر مورد توجه بوده و امیدوارم بتوانیم با تعریف پروژه‌های مشترک از این فرصت‌ها استفاده کنیم. البته معتقدم که نباید همکاری‌ها را به بیوتکنولوژی و نانو تکنولوژی محدود کرد.

وزیر علم، فناوری و محیط زیست کوبا با معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری از تشکیل مرکز نوآوری و فناوری مشترک ایران و کوبا سخن گفت.

به گزارش مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی معاونت علمی، مونتاپا، وزیر علم، فناوری و محیط زیست کوبا ضمن خوشامدگویی و ابراز خرسندی از حضور دکتر دهقانی در کوبا اظهار داشت: دولت کوبا به پیشرفت مبتنی بر فناوری تأکید دارد و بر این اساس از توسعه همکاری‌های علمی و فناوری با ایران کاملاً استقبال می‌کنیم.

وی تشکیل کمیته مشترک فناوری بین دو کشور را یک کار مناسب در این راستا توصیف و درخواست کرد که مرکز نوآوری و فناوری مشترک ایران و کوبا به عنوان نقطه تماس شرکتهای فناوری دو کشور در کوبا تشکیل شود. وزیر علم، فناوری و محیط زیست کوبا همچنین با اشاره به این که کوبا در تدارک برگزاری یک

آخرین وضعیت سهم سایت‌ها و محتوای فارسی در وب

داشتمین الان این تعداد به ۱۶ هزار سایت کاهش پیدا کرده است. بکایی در ادامه با اشاره به اینکه سقوط زبان فارسی در وب حرف اشتباهی است، تصریح کرد: اگر تفاوت بین این دو تفسیر را درست درک کنیم متوجه می‌شویم مشکل اصلی ما مشکل کسب و کاری است. نه تنها نتوانستیم تعداد کسب و کارها و شرکت‌هایی که بتاسیل تولید سایت‌های پربازدید را دارند، زیاد کنیم بلکه این تعداد از ۳۵ هزار سایت به ۱۶ هزار سایت کاهش پیدا کرده است. در نتیجه بحث ما خط و زبان فارسی نیست بلکه موضوع کسب و کار و کاهش تعداد سایت‌های پربازدید ایرانی است که نیاز است علت این موضوع بیشتر بررسی شود. وی در خصوص جایگاه زبان فارسی به برنامه‌نویسی و زبان اصلی محتوای سایت می‌باشد. بر این اساس با مراجعه به سایت Wttechs گزارش اعلامی در خصوص اینکه چند درصد از زبان‌های دنیا فارسی است به این نتیجه رسیدیم که امسال ۱۶ درصد از سایت‌های پربازدید دنیا زبانشان فارسی است. این مطلب متفاوت از این است که بگوییم سهم خط و زبان فارسی در وب کاهش پیدا کرده است، وی افزود: برای آمار درست باید بگوییم که تعداد سایت‌های ایرانی که در جمع یک میلیون سایت پربازدید دنیا بودند کاهش پیدا کرده است یعنی اگر در سال ۲۰۲۰ در جمع یک میلیون سایت پربازدید تعداد ۲۵ هزار سایت

«کسب و کار» از بازار انبوه مسافر کشی گزارش می دهد

آشفته بازار مسافرکشی



«مسافر مرا می دزدد»؛ این جمله برای همه ما آشناست زمانی که بین چند راننده تاکسی بر سر یک مسافر اختلاف به وجود می آید. بیکاری، فراغت از تحصیل و پیدا نکردن شغلی متناسب با داشته‌ها ذهن بسیاری را به سمت مسافرکشی می برد. این دلایل باعث شده است در هر مسیر و خیابانی تعداد ماشین‌های مسافرکش از خود مسافران هم بیشتر باشد.

رقابتی که برای پیدا کردن یک مسافر میان این ماشین‌ها به وجود می آید گاهی به درگیری بین آنها می انجامد. این موضوع در شهرهایی که آمار بیکاری بسیاری دارند مشهودتر است. البته برخی هم نه مسافرکش هستند و نه مجوز قانونی آن را دارند بلکه از ماشینی که در اختیار دارند به عنوان وسیله‌ای برای درآمدزایی استفاده می کنند و باعث مزاحمت برای مسافرکشان و تاکسیرانان می شوند. این مسافران که تعدادشان کم هم نیست، بی توجه به کسانی که تنها شغلشان مسافرکشی است، گوی رقابت را از آنها ربوده‌اند و بازار در آمدی آنها را به نحوی خراب کرده‌اند.

یک راننده تاکسی می گوید: مسافر کشی هم یک شغل است و باید امنیت شغلی خود را داشته باشد. کسانی که در آژانس‌های تاکسیرانی عضو هستند یا ماشین آنها علامت و نماد قانونی برای این کار را دارد، وقت و عمر خود را صرف این کار کرده‌اند اما متأسفانه برخی کسانی که با ماشین شخصی به این کار مبادرت می کنند هم باعث کم شدن درآمد این رانندگان شده‌اند و هم به نوعی مانعی برای پیشرفت این شغل و داشتن چهره اجتماعی خوب آن ایجاد کرده‌اند.

این راننده می گوید: مسافر کشی هم یک شغل است با مجوزهای قانونی خود، حضور بسیاری از افرادی که غیرمستقیم و بدون هیچ گونه مدرک قانونی مبادرت به این کار می کنند و تعداد بسیار آن‌ها جایگاه این شغل را از بین برده و آرامش بازار آن

شهر هیچ شغلی پیدا نکردند حداقل این است که مسافر کشی می کنند. احترام به قوانین و ضوابط شغلی برای هر جامعه‌ای تضمین کننده امنیت و درآمد و موقعیت آن شغل است. مسافرکشی به صورت غیرقانونی امنیت تاکسیرانان و آنها که به صورت قانونی وارد این شغل شده‌اند را از بین برده است. آیا زمان آن نرسیده که به فکر جمع‌آوری انبوه مزاحمان و در دسر سازان این شغل باشیم تا هر کس در قالب مسافرکش به خود اجازه سوءاستفاده مالی، اجتماعی و فرهنگی از شغل ما نراند؟

پیشرفته و حتی متوسط هم قانون بای این مسافرکشی‌های غیرقانونی برخورد می کند اما در کشور ما نه تنها اقدامی صورت نگرفته بلکه مشکل آفرینی اجتماعی و اقتصادی آنها هم برای مردم و هم برای تاکسیرانان روز به روز بیشتر می شود.

وی در ادامه توضیح می دهد: شاید مهم‌ترین موضوعی که باعث شده خیلی‌ها به شهرهای بزرگ مهاجرت کند هم همین باشد که با وجود عدم قانونی برای منع مسافرکشی‌های بدون مجوز، این مهاجران خیالشان راحت است که اگر در آن

کند شاید ما شاهد این موضوع در کشور نباشیم. وی این موضوع که امکان کنترل این افراد وجود ندارد را به شدت رد می کند و می گوید: کاملاً مشخص است و می توان کسی را که خانواده خود را سوار کرده از آن که مسافر سوار می کند تشخیص داد. این ماشین‌ها جلوی هر کسی ترمز می کنند و در مکان‌های عمومی حضور دارند و همه هم از حضور آنها باخبر هستند، بنابراین این موضوعی نیست که بشود گفت از چشم دیگران پوشیده است و کنترل آن ممکن نیست.

مسعود مهاجر می گوید: در همه کشورهای

منوع است هیچ گونه نظارت قانونی و رسیدگی به وضع آشفته مسافر کشی وجود ندارد. افرادی که ماشین شخصی دارند حتی به اندازه تاکسیرانان دیگر مسافر حمل می کنند. آنها آزادانه در کنار تاکسی‌ها به انتظار مسافران می ایستند و با وجودی که هم پلیس و هم نیروی انتظامی از وجود آنها باخبر است هیچ کاری برای جریمه آنها نمی کند.

این کارشناس می گوید: عدم نظارت‌های قانونی پولاتی در این مورد باعث شده که کار این افراد عادی شده و از نظر فرهنگی میان همه جا بیفتند. اگر دولت تنها چند مورد از این ماشین‌ها را جریمه

«کسب و کار» گزارش می دهد

ارتقای هنر بافت باروش‌های جدید



می کنیم که کار دست بانوان هنرمند ما بوده و هنوز قابل استفاده هستند.

وی ادامه داد: سال ۹۱ همزمان با برگزاری نخستین جشنواره و با توجه به نامگذاری آن سال از طرف مقام معظم رهبری به نام سال اقتصاد

مقاومتی ۲۲ تا ۲۵ آذرماه در دانشگاه الزهرا برگزار شد. این جشنواره با محورهای توجه به هنر بافت به عنوان صنایع دستی و میراث ملی، سبک زندگی ایرانی و اسلامی، زمینه ایجاد اشتغال و کمک به اقتصاد خانواده، اقتصاد مقاومتی و ارزش نهادن به تولید ملی و نوآوری مدرن در ارائه مد برگزار شد. این جشنواره با استقبال کارمندان، دانشجویان و دیگر بازدیدکنندگان در دانشگاه الزهرا همراه شد. به مناسبت برگزاری این جشنواره گفتگویی با دکتر فاطمه رضازاده، دبیر جشنواره و عضو هیات علمی دانشکده روان‌شناسی و علوم تربیتی دانشگاه الزهرا داشتیم. دکتر رضازاده با اشاره به کیفیت برتر کار بافندگان داخلی خواستار حمایت از آنان و ایجاد رشته آموزش بافت در سطح دانشگاه شد.

رضازاده درباره چگونگی شکل‌گیری ایده برگزاری این جشنواره گفت: سال ۹۱ نخستین جشنواره هنرهای بافتنی در دانشگاه الزهرا برگزار شد که سال‌های بعد یعنی ۹۲، ۹۳ و امسال نیز این جشنواره به‌طور مرتب برگزار شده است.

وی درباره انگیزه برگزاری این نمایشگاه به «کسب و کار» گفت: انگیزه من شخص مادرم بود که از زمانی که یادم می آید، بافتنی می بافت و در حال حاضر ۷۸ سال سن دارد نیز همچنان به این هنر مشغول است و آن را برطرف‌کننده آرامی روحی و تسکینی برای تنهایی‌ها و مشکلات زندگی می‌داند. در نتیجه این انگیزه‌های برای گروهم آوردن دوستانی شد که به این هنر اشتغال دارند و با دست‌های هنرمند خود کالاهایی باکیفیت و زیبا تولید می کنند.

این استاد دانشگاه در ادامه گفت: سال اول برگزاری این جشنواره توانستیم حدود ۱۲ نفر را با خودمان همراه کنیم که خودم و مادرم در نخستین جشنواره به عنوان غرفه‌دار فعال بودیم. سال دوم تعداد غرفه‌ها به ۶۰ عدد رسید و سال سوم ۱۲۰ غرفه در نمایشگاه فعالیت کردند.

وی درباره کیفیت کار داخلی گفت: وقتی لباس بافتنی چینی را خریداری و حدود چند وقت از آن استفاده می کنیم، از شست‌وشوی این بافت می ترسیم چرا که با نخستین شست‌وشو دیگر قابل استفاده نیست و باید دور انداخته شود در حالی که بافت‌هایی مربوط به ۲۰ سال پیش را مشاهده

هستند. وی نیز از عدم بیمه فعالان این رشته گلایه کرد.

باوری دلیل این موضوع را عدم انسجام و ارائه تعریف دقیق از این هنر در سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای دانست و خواهان حمایت مسئولان این سازمان و آموزش و پرورش از این حرفه شدند.

برگزاری این نمایشگاه که از ۲۲ تا ۲۵ آذرماه پیش‌بینی شده بود، امروز به پایان می‌رسد و به‌نظر می‌رسد مسئولان برگزاری این جشنواره با اطلاع‌رسانی مناسب‌تر و تبلیغات بیشتری می‌توانند استقبال از این جشنواره را افزایش دهند.

با بیان این مطلب که بخشی از نیروی انسانی فعال در این حوزه زنان بدسرپرست و بی‌سرپرست خواستار شد.

گلایه از بیمه نشدن بافندگان منصوره باوری ۴۴ ساله یکی از غرفه‌داران حاضر در این نمایشگاه که از ۱۵ سالگی به این هنر پرداخته است نیز در گفتگو با «کسب و کار»، با اشاره به اینکه صاحب آموزشگاه است و توانسته برای ۸ نفر اشتغال ایجاد کند، گفت: بافندگان حرفه‌ای ما از هنرجویان سابق ما و در فصل کار خوشبختانه به‌صورت تمام‌وقت مشغول

تحول در شیوه‌های سنتی با تکنیک‌ها و روش‌های جدید

در همین راستا با اراخه پاشایی، مدرس و مربی این حوزه در صداوسیما و دانشگاه الزهرا گفتگویی داشتیم. این مدرس بافتنی که ۵۱ سال سن دارد و از سن ۸ سالگی به فراگیری این هنر مشغول بوده، به «کسب و کار» گفت: اکثر غرفه‌داران این مجموعه از شاگردان من هستند و کارشان در حد صادرات است.

وی با اشاره به شیوه‌های سنتی بافتندی در ایران ادامه داد: ما با تکنیک‌ها و روش‌های آموزشی جدید سعی در به‌روزرسانی این رشته کرده‌ایم که خوشبختانه تا حدود زیادی موفق بودیم. پاشایی

شده است ولی به‌طور رسمی این طرح هنوز به سرانجام مناسب نرسیده است و متأسفانه با بعضی بدبینی‌ها به جهت ناآگاهی در این زمینه مواجه هستیم.

دکتر رضازاده با انتقاد از خودمحوری در بعضی افراد گفت: جای تأسف دارد که افرادی که می‌توانند به پیشبرد این هدف کمک کنند، با ما همکاری نمی‌کنند و تنها به دنبال منفعت شخصی هستند در حالی که هدف ما از برگزاری این نمایشگاه آشنایی غرفه‌داران با شرکت‌های صاحب‌برند برای تعامل بیشتر این دو بخش با یکدیگر است. وی همچنین به همایشی که روز سه‌شنبه در همین راستا برگزار شد، اشاره کرد.

«کسب و کار» مشکلات مالی واحدهای کشتار مرغ را بررسی می کند

مالیات‌هایی که کشتارگاه‌ها را به تعطیلی می کشاند



پدیده‌ی فته شده و قابل قبول اقتصادی است که نصیب دولت می‌شود. درباره کشتارگاه‌های مرغ به دلیل شرایط خاصی که تولید مرغ در کشور ما دارد موضوع مالیات اندکی مشکل ساز شده است. مالیات‌های بی حساب و کتابی که بدون در نظر گرفتن شرایط فروش و بازار مرغ برای آنها وضع می‌شود گاهی منجر به تعطیلی یا تغییر کاربری آنها می‌شود. کشتارگاه‌ها در هنگام خرید مرغ باید به صورت نقدی هزینه‌ها را حساب کنند در حالی که پس از کشتار مجبورند مرغ‌های خود را به صورت مدت‌دار بفروشند. علاوه بر این قیمت فروش مرغ نرخ ثابتی دارد و گاهی پایین‌تر از هزینه‌های کلی است. اکثر کشتارگاه‌های کشور معتقدند مالیات‌هایی که برای آنها تعیین می‌شود عادلانه نیست و در شرایط فعلی قیمت مرغ، موجب زیان این مراکز می‌شود.

❖ قیمت مرغ جوابگوی هزینه‌ها نیست
نجمه احمدی از مسئولان کشتارگاه کردان در گفتگو با «کسب و کار» گفت: همه از مالیات می‌خواهند. حتی آموزش و پرورش نیز در شرکت ما حق مالیات دارد و در باره نقدینگی کشتارگاه‌ها گفت: به طور کلی کشتارگاه‌ها به دو صورت عمل می‌کنند. برخی از این واحدها مرغ‌ها را از مرغداری خریداری می‌کنند و پس از بسته‌بندی، خودشان محصولاتشان را به فروش می‌رسانند. برخی واحدها نیز صرفاً خدماتی هستند و برای مرغداری‌ها و دیگر دامداران کار کشتار را انجام می‌دهند. متأسفانه بسیاری از کشتارگاه‌ها به دلیل مشکلات مالی که یکی از آنها مالیات بر ارزش افزوده است، یا تعطیل شدند یا از حالت تولیدی به

ایران نیست. در حال حاضر تولید بسیار بالاست و صادرات هم در شرایط مطلوبی نیست. به همین دلیل به نظر می‌رسد باید این مشکل به صورت ریشه‌ای حل شود. زیرا فعلاً در کشور ما هر فعالیتی که به نوعی با مرغ مرتبط باشد دچار نوسان است.

شده را صادر کنیم. علیرضا ولی با بیان اینکه تاکنون حدود ۱۱ تا ۱۲ هزار تن مرغ از مرغداران خریداری شده است، اظهار داشت: در پی این اقدام، قیمت مرغ در بازار نسبتاً بهبود یافته و رو به افزایش است اما به نظر می‌رسد این اقدامات مقطعی راه‌حل مناسبی برای کنترل بازار مرغ در

❖ ۱۲ هزار تن مرغ از مرغداران خریداری شده است
علیرضا ولی، مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام با بیان اینکه تاکنون حدود ۱۲ هزار تن مرغ از تولیدکنندگان خریداری شده است، گفت: به دنبال این هستیم که بخشی از مرغ خریداری

طی مدت پرورش دام‌ها در حالت خواب ننگه دارند. به همین دلیل کسانی در این زمینه سرمایه‌گذاری نمی‌کنند. وی در ادامه گفت: اگر از تولید دام در کشور حمایت شود، زنجیره طولانی از نیروی انسانی، مشغول به کار خواهند شد.

«کسب و کار» گزارش می‌دهد

انار ساوه در حسرت پایانه صادرات



باورش مشکل است اما دومین قطب تولید انار کشور پایانه‌ای برای صادرات این محصول ندارد و زمینی که سال‌های پیش برای این منظور اختصاص داده شده، در نبود سردخانه و تجهیزات سورت‌بندی و دیگر امکانات مورد نیاز اکنون فقط یک چهار دیواری متروک است. باغداران ساوه از کمبود سردخانه گله دارند و در حالی که افق پساتحریم مشتریانی را از خارج از مرزها برای محصولشان نوید می‌دهد، بدون پایانه در حسرت صادرات باقوت سرخ باغ‌هایشان می‌مانند.

❖ حل مشکل پایانه صادراتی در حوزه مسئولیت وزارت کشاورزی نیست
ابوالقاسم حسن پور، مدیرکل میوه‌های گرمسیری و نیمه‌گرمسیری وزارت جهاد کشاورزی، درباره ظرفیت تولید انار در کشور به «کسب و کار» می‌گوید: ایران با تولید سالانه یک میلیون تن انار در سال، دارای رتبه اول تولید انار در جهان است. حسن پور بیان داشت: کشورهای هند، چین، ترکیه و آمریکا به ترتیب رتبه‌های دوم تا پنجم تولید انار در جهان را دارا هستند. مدیرکل میوه‌های گرمسیری و نیمه‌گرمسیری وزارت جهاد بیان داشت: سالانه حدود یک میلیون تن انار در کشور تولید می‌شود و برآورد میزان تولید انار در سال ۹۴ بیش از یک میلیون تن است.

وی درباره مشکل نبود پایانه صادرات انار گفت: حل این مشکل به بخش‌های زیرمجموعه وزارت صنعت، معدن و تجارت برمی‌گردد با این حال وزارت جهاد کشاورزی آمادگی دارد در صورتی که مسئولان تعاونی‌های باغداران ساوه طرحی برای راه‌اندازی سردخانه و تجهیزات لازم برای صادرات در زمین پایانه دارند، در بخش بازرگانی وزارتخانه آن را بررسی و در صورت تأیید برای حل مشکل مساعدت کند.

❖ رونق اقتصادی باغداران ساوه و ارزآوری در حسن راه‌اندازی پایانه صادرات
در حسن شریفی، مدیر جهاد کشاورزی ساوه در این باره به «کسب و کار» گفت: قبل از تحریم‌ها سالانه ۲۰ هزار تن صادرات انار از این شهرستان به ۲۰ کشور جهان انجام می‌شد. وی افزود: در دولت نهم مصوبه‌ای برای تأسیس پایانه صادراتی انار ساوه به مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان تصویب شد که تاکنون خیلی از آن نشده است. شریفی

صادر کنندگان حمایت کرده و اعتبار مورد نیاز به این امر را تخصیص دهد. وی افزود: تکنولوژی ساینده‌ی و جداسازی انار در حال حاضر در ایران وجود ندارد و آنچه که هم‌اکنون برای صادرات انار انجام می‌شود، براساس روش‌های سنتی است.

بر اساس سایز و وزن و همچنین کیفیت جداسازی و بسته‌بندی شود. وی بیان داشت: در حال حاضر طبق ارزیابی‌های انجام‌شده برای ایجاد یک واحد سورت‌تینگ و گریدینگ انار با ظرفیت ۱۰ هزار تن به ۲ میلیارد باید در کنار سردخانه، واحدهای سورت‌تینگ و انتظار می‌رود بخش دولتی از تولیدکنندگان و

صادر کنندگان شهرستان ساوه نیز گفت: انار پس از برداشت باید در ۶ سطح درجه‌بندی شود به نحوی که وزن ۷۰ گرمی برای آگیری و وزن ۳۰۰ تا ۵۰۰ گرمی برای صادرات انتخاب شود. گوهرباری اظهار داشت: در همین راستا باید در کنار سردخانه، واحدهای سورت‌تینگ و گریدینگ وجود داشته باشد تا محصول انار

نگهداری می‌کنیم و بقیه سال سردخانه تقریباً خالیست. وی تصریح کرد: به ازای نگهداری هر کیلو انار از کشاورزان مبلغ ۱۵۰ تومان اخذ می‌شود.

❖ تکنولوژی ساینده‌ی و جداسازی انار در ایران وجود ندارد
علیرضا گوهرباری، مدیرعامل تعاونی باغداران

رئیس سابق اتحادیه تجهیزات مخابراتی در گفتگو با «کسب و کار»:

۸۵ درصد واردات گوشی موبایل قاچاق است



هزار تومان با سیستم اندروید به صورت قاچاق وارد کشور می شوند. رئیس اتحادیه تجهیزات مخابراتی ادامه داد: قاچاق کالا به کشور و با هر قیمتی نادرست است و باید با آن برخورد شود اما قیمت کالای قاچاق وارداتی اصلا وضعیت قاچاق را مشخص نمی کند. کریمی درباره رجیستر (ثبت سریال) گوشی های قاچاق که هنوز به نتیجه مطلوبی نرسیده است، گفت: متأسفانه وزارتخانه های اقتصاد، ارتباطات، صنعت و معدن و ستاد قاچاق کالا به این موضوع وارد شده اند و این امر باعث شده است در این زمینه هنوز به نتیجه مطلوبی نرسیده ایم. کریمی افزود: تصمیم گیرنده نهایی در این باره باید خود اتحادیه باشد و در صورتی که کار به کار دان سپرده شود، این اقدام حتما به نتیجه مطلوب خواهد رسید. این فعال صنفی با تأکید بر اهمیت رسیدگی به بازار قاچاق موبایل از نظر اتحادیه به تجهیزات مخابراتی اظهار کرد: اکنون این مساله به شکل بسیار دقیق مورد توجه قرار گرفته و قرار بر آن است که با مدیریت استراتژیک به گونه ای عمل شود که با اجرای این طرح مشکلی برای افراد به وجود نیاید و حتی برای انبهای که پیش از این اقدام به خرید موبایل های قاچاق کرده اند، این امکان وجود داشته باشد که ظرف مدتی نسبت به رجیستر کردن دستگاه های خود اقدام کنند تا شوکی به بازار وارد نشود.

❖ رجیستر ینگ امری صدر صد قطعی است

رئیس اتحادیه تجهیزات مخابراتی با اشاره به اینکه اجرای رجیستر ینگ امری صدر صد قطعی است، افزود: تمام زیرساخت ها برای اجرای این طرح مهیا شده است. به گفته کریمی در این میان باید به این نکته نیز توجه داشت که گوشی های قاچاق علاوه بر زبان های اقتصادی، ناهنجاری ها و بی اعتمادی هایی در زمینه های مختلف ایجاد می کنند که این موضوع به مراتب مهلک تر از اثرات اقتصادی این بحث است. کریمی در صحبت های خود اظهار کرد: با اجرای این طرح علاوه بر اینکه قیمت تلفن همراه در کشور کاهش پیدا می کند، از نظر خدمات نیز شرایط بهتری برای مردم فراهم می شود. در نهایت نیز امیدواریم شرایط به گونه ای پیش برود که به سال ۱۳۸۵ که نه تنها قاچاق موبایل وجود نداشت بلکه خدمات و سرویسی که ارائه می شد هم دارای کیفیت مناسب بود، نزدیک شویم. به گفته کریمی، آمارها نشان می دهد ۸۵

طی دهه ۸۰، گوشی های تلفن همراه در ایران به ثبت می رسیدند اما به دلیل برخی از مشکلات در مخابرات این طرح متوقف شد.

ثبت شماره سریال گوشی تلفن همراه به این معنی است که شرکت های وارد کننده تلفن همراه سریال کالاهای وارد شده را به مخابرات ارائه می کنند و در ادامه مخابرات برای هر گوشی تلفن همراه کد داخل کشور صادر می کند که از این طریق گوشی تلفن همراه قابل پیگیری است و در صورت سرقت یا مفقود شدن، گوشی تلفن همراه به طور کامل از کار می افتد. از این طریق حجم قاچاق گوشی تلفن همراه به میزان قابل توجهی کاهش خواهد یافت. ریسک قاچاق برای گوشی های تلفن همراه بسیار کم است و با توجه به اینکه امروزه گوشی تلفن همراه جزئی از سبک کالاست، باید از منظر دیگری به آن نگاه کنیم اما با توجه به لغو تحریم ها می توان چشم انداز روشنی را برای این بازار پیش بینی کرد. نمایندگی ها موظف به ارائه خدمات پس از فروش هستند اما درباره قاچاق در بسیاری از مواقع ضمانت نامه مورد قبول نیستند زیرا شرکتی برای پاسخگویی وجود ندارد و گوشی تلفن همراه از مجاری غیر قانونی وارد کشور شده، به همین دلیل خدمات پس از فروش برای ارائه به مشتری وجود ندارد. بنابراین می توان گفت بر اساس این طرح نه تنها می توان جلوی قاچاق این کالا را به کشور گرفت و آن را کنترل کرد بلکه تلفن هایی که به سرقت رفته اند نیز با این روش راحت تر ردیابی می شوند. این طرح این روزها منتظر اجرایی شدن است. رئیس اتحادیه تجهیزات مخابراتی در این باره و در گفتگو با «کسب و کار» گفت: برای جلوگیری از قاچاق بی رویه گوشی تلفن همراه، عمل ثبت شناسه و سریال (رجیستر) گوشی های تلفن همراه قطعا عملیاتی خواهد شد. غلامحسین کریمی ادامه داد: متأسفانه در صد بالایی از موبایل موجود در بازار قاچاق است و تصمیم داریم این رقم را به سفر برسایم و تا پایان سال این بازار ساماندهی می شود و شاهد کاهش قیمت ها به صورت مناسب و منطقی خواهیم بود. وی گفت: در قاچاق کالا به ویژه گوشی تلفن همراه بحث قیمت مطرح نیست و قیمت، وضع قاچاق را مشخص نمی کند. کریمی افزود: در برخی دستگاه های موبایل با قیمت زیر ۳۰۰

در رشته های تخصصی از کشور خارج شدند؛ در حالی که آنها نیروهایی بودند که تمام تلاش خود را برای خود کفا کردن کشور به خرج داده بودند اما همان زمان مسئولان بدون توجه به این تخصص با کشورهایی همچون آلمان و شرکت هایی چون الکتال و زیمنس در حال بستن قرارداد بودند. به گفته این فعال صنفی، اگر چه توان تکنولوژیکی این کشورها در مقایسه با وضعیت ما قابل رقابت نبود اما حداقل اینکه متخصصان ما در راه اندازی و استفاده از سونیچ های مخابراتی داخلی برای کلان شهر های ایران با کیفیت نسبتا خوبی قادر به کار بودند. در حال حاضر هم متأسفانه سونیچ در حال منسوخ شدن است.

مخابراتی و بیش از همه تولید سونیچ های مخابراتی با توان بالای متخصصان ساخته و آماده کار بود. این توان چنان بالا بود که نه تنها نیاز داخلی را برطرف می کرد، بلکه کشورهای همجوار و برخی کشورهای آفریقایی و آمریکای لاتین نیز از آن بهره می گرفتند اما در حال حاضر تنها ۵ یا ۶ شرکت هستند که در زمینه صنایع تجهیزاتی به طور مشخص فعالیت دارند. به دلیل اینکه رئیس اتحادیه تجهیزات مخابراتی ادامه داد: به دلیل اینکه در این سال ها حمایتی از نیروهای متخصص و فرهیخته در کشور صورت نگرفت، این متخصصان کم کم در رشته های دیگری مشغول به کار شدند و در برخی مواقع هم برای کار

درصد واردات گوشی های موبایل قاچاق است. سالانه ۱۰ میلیون گوشی تلفن همراه نیاز کشور است که یک و نیم تا ۲ میلیون گوشی به صورت قانونی وارد می شود و بقیه به صورت قاچاق وارد می شوند. قاچاق گوشی تلفن همراه سالانه ۶۰۰ میلیارد تومان از عایدات دولت را از بین می برد. دولت چند سال پیش طرح رجیستر یا همان ثبت سریال گوشی های قانونی و جلوگیری از فعال شدن گوشی های قاچاق را عملیاتی کرد. غلامحسین کریمی، درباره چگونگی توان داخلی متخصصان در ایران نیز اظهار داشت: به خاطر دارم که در دهه ۶۰ و درست در زمانی که جنگ بین ایران و عراق جریان داشت، تجهیزات

رئیس سابق اتحادیه سازندگان مصنوعات و فروشندگان فلزات رنگین در گفتگو با «کسب و کار» مطرح کرد

رشد معاملات اعتباری در بازار فلزات رنگین



فلزات غیر آهنی یا فلزات رنگی، فلزاتی هستند که فاقد آهن یا آلیمزهای آن باشند، مانند مس، برنج، بزم، آلومینیوم، منگنز، روی و سرب. تمام فلزات رنگین را با کمی دقت و مهارت

و آشنایی با اصول جوشکاری می توان جوش داد و برای جوشکاری این نوع فلزات بایستی خواص فلز را در نظر گرفت. رئیس اتحادیه سازندگان مصنوعات و فروشندگان فلزات رنگین، در گفتگو با «کسب و کار» درباره اهمیت تولید و ساخت در اصناف گفت: تولید یا به عبارتی فرآوری و ساخت، نام صنعت بسیار مهمی است که شاید بتوان آن را نخستین صنعت دست بشر دانست که شامل سلسله اقداماتی برای تبدیل منابع به کالاهای مورد نیاز است. عبدا... اقبالی افزود: در دنیای ما خلق آسیا به وسیله انسان و هر گونه فعالیت و مصرف انرژی که موجب تبدیل عناصر و مواد اولیه با عبور از یک فرایند ساخت، به یک محصول یا کالای ساخته شده شود را تولید می نامند. تولید تنها کالاهای و محصولات را شامل نمی شود؛ بلکه فعالیت های خدماتی نیز تولیدی محسوب می شوند.

به گفته وی، نیاز به تولید جهت ارضای خواسته های افراد جامعه و ایجاد فایده و مطلوبیت در عرصه های مختلف صنعت و خدمات است و در بسیاری مواقع کالای ساخته شده یک فرایند تولید مواد اولیه جهت ساخت کالاهای دیگر محسوب می شود. به عنوان مثال الکتروود جوشکاری که یک محصول تولیدی است، جهت ساخت کالاهای دیگر مورد استفاده قرار می گیرد و این نیاز روز جامعه و افراد است که باعث می شود اشخاص خلق در عرصه های مختلف تولیدی، فعال باشند و از ابتکارات و روش های نوین استفاده کنند که تولید کننده نامیده می شوند.

❖ **هر کالای تولیدی، مصرف کننده خاص خود را دارد**
تولید و ساخت کالا زمانی معنا پیدا می کند که در سطح انبوه باشد و محدود و بسته باقی نماند. در کشور ما هر زمان افراد پس از بررسی و مطالعه آنچه که به عنوان کالا و محصول می توانند تولید کنند، وارد عمل می شوند، آنجا که همه افراد خلق دارای امکانات مناسب نیستند، با ارائه برنامه و چشم انداز کار دست نیاز به سوی دولت دراز می کنند لذا چنانچه همکاری این دو بخش مطلوب واقع شود، نتیجه کار را می توان یک تولید ناب نامید.

رئیس اتحادیه سازندگان مصنوعات و فروشندگان فلزات رنگین در ادامه اظهار داشت: هر کالای تولیدی، مصرف کننده خاص خود را دارد؛ بنابراین مصرف کننده با بینش و درک صحیح خود از تولیدات، پس از مقایسه اقلام مشابه تولید شده آنچه که از کیفیت و مطلوبیت بالاتری بر خوردار باشد را انتخاب می کند که این خود باعث ایجاد عرصه رقابتی در میدان تولید و تولید کنندگان می شود.

❖ قیمت کالاها بسیار گران است

اقبالی در ادامه با اشاره به مشکلات این صنف عنوان کرد: در

ساخته شده از سایر کشورها وارد ایران شده و مورد استفاده قرار می گیرند و بخشی دیگر هم به صورت ورق وارد شده و در کارخانه ها تبدیل به محصولات گوناگونی مانند لوله، پروفیل و اتصالات صنعتی استیل می شود که مصارف صنعتی و ساختمانی دارد.

رئیس اتحادیه سازندگان مصنوعات و فروشندگان فلزات رنگین تصریح کرد: در حال حاضر در داخل کشور به جز مس، سرب، روی و بخشی هم آلومینیوم، بقیه فلزات رنگی مورد نیاز به ویژه نیکل و قلع از خارج وارد می شوند زیرا در ایران معادن قلع و نیکل وجود ندارد و استیل هم کالایی ساخته شده از فولاد و نیکل و فلزات دیگر است. البته بخشی از منابع سرب و روی هم وارداتی است.

به گفته اقبالی، با توجه به تحریم هایی که در سال های اخیر در گیر آن بوده ایم و رکود حاکم بر آن، کارخانه های ایران با یک سوم ظرفیت خود کار می کنند، به همین دلیل افق کار روشن نیست تا تکلیف صنعت مصنوعات فلزی رنگی مشخص شود.

اعضا در محصولات خود از انواع فلزات رنگی استفاده می کنند.

اقبالی افزود: در بخش ریخته گری از شمش آلومینیوم، مس و برنج استفاده می شود به ویژه شیرآلاتی که در ساختمان ها مورد استفاده قرار می گیرد، از این موارد است. در تولید قطعات الکترونیکی هم از شمش و قلع و در ساخت کابل از مس استفاده می شود و این فلزات به این ترتیب کاربرد وسیعی پیدا می کنند.

وی گفت: در واقع ۹۰ درصد اعضای اتحادیه سازندگان مصنوعات و فروشندگان فلزات رنگین با بخش های مختلف صنعتی در ارتباط هستند. همچنین بخش های دیگری مانند صنایع دکوری و نرده های استیل که در منازل با بانک ها به کار می روند و جنس آنها از لوله های استیل و پروفیل های استیل است نیز شامل همین موارد هستند.

❖ نیکل و قلع از خارج وارد می شوند

به گفته اقبالی، بخشی از این محصولات استیل به صورت

خود را کتمان می کنند در حالی که خرید و فروش مواد اولیه ابرار دست تولید کنندگان است و اگر سرمایه لازم وجود نداشته باشد، نمی توانند به فعالیت های خود ادامه دهند.

❖ تولید کنندگان با ریزش سود سرمایه منتفع می شوند

رئیس اتحادیه سازندگان مصنوعات و فروشندگان فلزات رنگین افزود: بسیاری از تولید کنندگان با ریزش سود سرمایه منتفع می شوند نه با اصل سرمایه، بنابراین این اداره مالیات هم باید همین گونه مالیات تعیین کند تا تولید کنندگان در خود اظهاری مجبور به پنهان کاری نشوند.

وی بیان کرد: کارخانه های زیادی در سراسر کشور وجود دارند که از فلزات رنگین در مصنوعات خود استفاده می کنند بنابراین آن هایی که عضو اتحادیه هستند، شامل کارگاه های ریخته گری، آبکاری و کارخانه های سازنده لوازم خانگی هستند که تمام این

بخش فلزات رنگین قیمت کالاها بسیار گران است به طوری که خرید یک تن قلع ۶۰ میلیون تومان هزینه دارد اما این رقم تنها مصرف چند روز یک کارخانه را تامین می کند بنابراین اگر در یک ماه کارخانه ای بخواهد ۴ تن قلع مصرف کند، باید ۲۵۰ میلیون تومان سرمایه در گردش برای این کار داشته باشد در حالی که این رقم تنها برای تامین ماده اولیه است و هزینه های دیگری هم برای تبدیل شدن مواد به محصولات گوناگون وجود دارد.

این فعال صنفی با اشاره به اینکه در بازار فلزات رنگین بیشتر معاملات به صورت اعتباری است، تأکید کرد: مشتریان این حوزه تمایل چندانی برای پرداخت یکجای پول محصول خریداری شده ندارند زیرا آنها چنین سرمایه های هنگفتی ندارند.

❖ میزان خرید و فروش ها کتمان می شود

به گفته وی، وقتی اداره مالیات میزان مالیات ها را افزایش می دهد، بسیاری از مودیان مالیاتی، میزان خرید و فروش های

