



سرمقاله

بستر تولید خودوری
ارزان فراهم شود

امیرحسین کاکایی،
کارشناس خودرو



یکی از عوامل کیفیت پایین خودروهای تولیدی، دادن قول تولید خودرو در تیراژ بالاتر توسط بعضی از مسئولان بدون در نظر گرفتن ظرفیت و توان خودروسازان است. اگر نظام تعرفه‌ای و قیمت گذاری صحیح ارز داشته باشیم، می‌توانیم خودروی ارزان‌تری نسبت به میانگین قیمت جهانی تولید کنیم. بزرگترین دغدغه، چالش و مانع حال حاضر صنعت خودروسازی سیاست گذاری دولتی و عدم اجرای سیاست‌های کلی نظام است. سیاست‌های کلی اصلاح الگوی مصرف، سیاست‌های کلی تشویق سرمایه...

متن کامل در صفحه ۲

وزیر اقتصاد:

سرمایه‌گذاری در دو سال
گذشته افزایش یافت

صفحه ۲

خرید و فروش حواله
خودرو غیر قانونی است

صفحه ۳

ایجاد ۵۰ هزار
شغل دانش‌بنیان

صفحه ۴

۳۷۰ هزار میلیارد تومان منابع به طرح‌های عمرانی اختصاص می‌یابد

پروژه‌های عمرانی روی ریل پیشرفت

صفحه ۲



میزان تولید خودرو ۲۷ درصد رشد داشته است

جهش تولید خودرو در کشور

صفحه ۳

صفحه ۴

۱۰۰۰ نخیه

در مسیر استخدام
در دستگاه‌های دولتی

قائم مقام بنیاد ملی نخبگان گفت: در سال جاری با مساعدت سازمان اداری استخدامی ۱۰۰۰ نفر از نخبگان در مسیر استخدام در دستگاه‌های اجرایی قرار گرفته‌اند. به گزارش بنیاد ملی نخبگان، سید سلمان سیدافقهی با حضور در یک برنامه تلویزیونی، ضمن تأکید بر لزوم اطلاع‌رسانی در حوزه نخبگان، گفت: بنیاد ملی نخبگان تلاش دارد انتظارات مردم و رهبری را در حوزه نخبگان برآورده کند. وی افزود: بنیاد در صدد است با ارائه طرح‌ها و برنامه‌های مختلف، فضای صاف‌تر برای یافت خدمت را به سمت حل مسائل مهم کشور جهت‌دهی کند که البته فرد نخیه برای این مهم باید ابزار کافی در اختیار داشته باشد تا بتواند به‌اثربخشی مورد انتظار در جامعه برسد. یکی از ابزارهای مهم برای نخبه‌ها این هدف است. نخبگان است. سیدافقهی ضمن تأکید بر لزوم تنوع‌بخشی به مسیرهای به‌کارگیری نخبگان، به اجرای طرح بورسیه‌صنعتی اشاره کرد و اعلام داد: اشتغال نخبگان یک چالش بزرگ برای کشور است به خصوص اینکه نمی‌توان همه نخبگان را در دستگاه‌های دولتی و در بخش دولتی مشغول به فعالیت کرد. بنیاد ملی نخبگان برای پاسخ به این نیاز طرح‌های مختلفی از جمله بورسیه‌صنعتی را طراحی و اجرا می‌کند تا فرد متناسب با رشته تحصیلی در شرکت و صنعت پذیرفته شود. قائم مقام بنیاد ملی نخبگان اضافه کرد: در این طرح، فرد مستعد در هنگام تحصیل با صنعت و ادبیات آن آشنا می‌شود و می‌تواند به تجربه و توانمندی لازم برای اثرگذاری در حوزه صنعت برسد و آموزش‌های غیردانشگاهی را نیز فراگیرد تا پس از دوران تحصیل، به شرط رسیدن به استانداردهای لازم، وارد فضای جدی حل مسئله در شرکت پذیرفته شود. وی یادآور شد: بنیاد ملی نخبگان متناسب...

۴

اجتماعی

حزکت تهران به سمت برقی سازی

شهردار تهران موضوع آلودگی هوار از چالش‌های اصلی شهر دانست و گفت: شهروندان از این مشکل در رنج هستند. به همین منظور تقاضای مهمی با وزیر صمت و وزیر نیرو و سازمان محیط‌زیست امضا شد. تهران به سمت برقی‌سازی خواهد رفت. ۱۰۰۰ دستگاه اتوبوس برقی قرارداد شده است. علیرضا زاکانی شهردار تهران گفت: در تهران ۱۲ هزار هکتار بافت ناپایدار داریم که حدود ۴۶۰۰ هکتار آن بافت فرسوده است، یعنی مؤلفه‌های سه‌گانه ناپایداری، ریزدانی و نفوذناپذیری را دارد. وی با بیان اینکه هدف در کمسیون ماده ۵ تسهیل‌گری و طرح‌های موعوسی و موضوعی است، اظهار کرد: ۲۶ طرح از این دست به تصویب رسیده است. مثلاً طرح محله کن که ۵ هزار پلاک را ساماندهی کردیم. این ۵ هزار پلاک دچار فرسودگی و ویرانگری شده بودند. ضمناً خیابان قزوین، فداپایان اسلام، خیابان دماوند مورد بررسی قرار گرفت. برای آنکه بتوانیم حق مردم را در کلان موضوع در کمسیون ماده ۵ مورد دقت قرار دهیم. وی ادامه داد: سال گذشته ۴ هزار پروانه نسبت به سال ۱۴۰۰ بیشتر صادر شد و این میزان ۶۷ درصد بیشتر در بافت فرسوده بود. امسال نسبت به مدت مشابه رشد حدود ۳۰۰ درصدی صدور پروانه داشته‌ایم. تقریباً برابر با کل مدت زمان ۱۴۰۰. شهردار تهران با بیان اینکه خیلی از محلات فرسوده تعیین تکلیف نشده و نگاه کارشناسی درستی درباره آنها وجود نداشت، گفت: ضمناً از قواعد سال ۹۱ در طرح تفصیلی عبور شده بود. ما ۷ مورد را در این رابطه بر طرف کردیم. هدف دولت خدمت‌گزار و مدیریت شهری باز کردن گره از زندگی مردم، زیست‌پذیر کردن شهر و رفاه و آرامش برای مردم است. زاکانی با تأکید بر اینکه ما پروژه‌های عمرانی ناتمام شهر را فعال کردیم، تصریح کرد: همه پروژه‌های کلان فعال هستند. ۹۲ کیلومتر آژداره امسال افتتاح می‌شوند. ۱۵ درصد از ترافیک شهر با افتتاح بزرگراه شهید شوشتری بر طرف خواهد شد. وی افزود: در پروژه ساخت ادامه اتوبان یادگار امام به صورت دو شیفت مشغول کار هستیم. اتوبان شهید بروجردی به طول ۴۷ کیلومتر آماده است و بخش مهمی از آن همین ماه افتتاح می‌شود و در غرب تهران یک بزرگراه بیوسه‌متر ماندن بزرگراه امام علی خواهیم داشت. شهردار پایتخت با اشاره به تونل شهید متوسلیان گفت: این تونل از انتهای صیاد تا آزادگان به طول ۹۸ کیلومتر امسال آغاز می‌شود و تا ۳ سال دیگر به بهره‌برداری خواهد رسید. وی با بیان اینکه ۱۱۰ میلیون متر مربع مساحت معابر تهران است، تأکید کرد: سالی ۱۵ میلیون تن آسفالت هر سال برای ترمیم معابر شهر نیاز است، این در حالی است که مقب‌ماندگی مغرطی در حوزه آسفالت وجود دارد. امسال هدف گذاری برای رسیدن

فرهنگی

افتتاح ۷۳ سالن سینمایی تا پایان سال

معاون توسعه فناوری و مطالعات سازمان سینمایی از بهره‌برداری ۷۳ سالن نمایش با ۹ هزار و ۹۰۸ صندلی تا پایان سال و تأیید نهایی ۱۰ طرح پژوهشی در حوزه سینما خبر داد. آشنا گفت: آشنا اظهار داشت: در سال گذشته دو اقدام خوب انجام گرفت: نخستین اقدام این بود که مجموعه همکاران مادر سینماشهر، تلاش معبر باید آسفالت ریخته شود. شهردار تهران با تأکید بر اینکه دو کارخانه جدید آسفالت در غرب و شرق تهران مستقر شده است، اظهار کرد: برای استمرار نهضت آسفالت ریزی و رضایت مردم تصمیم گرفتیم تولید را افزایش دهیم. وی با بیان اینکه ۹۸ تقاطع ناقص در تهران وجود داشت که باعث طولانی‌تر شدن راه مردم به اندازه ۷۹۰ کیلومتر شده بود، گفت: اصلاح این ۹۸ تقاطع از سال ۱۴۰۰ در دستور کار قرار گرفت. اصلاح برخی از این تقاطعات پروژه چند ماهه است. اصلاح این تقاطعات حدود ۷۳ کیلومتر راه مردم را کوتاه می‌کند. ۱۱ تقاطع سال گذشته اصلاح شد. ۲۸ تقاطع امسال شروع شده و تا سال آینده همه تقاطعات اصلاح می‌شود. این باعث کاهش مصرف سوخت تا روزانه یک میلیون لیتر خواهد شد. از جمله این تقاطعات، تقاطع انتهایی شهید باقری به شهید بابایی است که البته این تقاطع مشکل معارض دارد که بزودی این معارضین رفع می‌شود. زاکانی در قسمت دیگری از صحبت‌هایش به برنامه‌ها در حوزه حمل و نقل عمومی پرداخت و بیان کرد: ۴۵ درصد بودجه امسال شهرداری به حمل‌ونقل عمومی اختصاص یافته است. البته این کف ماجراست. ما قرارداد ۲ هزار اتوبوس جدید برای تهران بسته و پول آن را پرداخت کردیم که هزار اتوبوس از این تعداد برقی است. وی سپس به تحقق بودجه پرداخت و گفت: سال گذشته ۱۵۸ درصد تحقق بودجه داشتیم. ۱۳۷ درصد آن در حوزه نقد نسبت به مصوب شهردار بوده است. زاکانی با بیان اینکه با رویکرد فعال و با کمی فکر به موضوعات پرداخته ایم، تأکید کرد: امسال امیدواریم ۱۲۶۰ اتوبوس جدید به تهران اضافه شود. تا پایان سال نیز حدود ۵۰۰ اتوبوس نوسازی و بازسازی خواهد شد. وی در مورد مترو هم خاطرنشان کرد: بازسازی واگن‌های مترو نیز ادامه دارد. تا پیش از امسال در یکسال و نیم گذشته ۱۴ کیلومتر خط با ۱۰ ایستگاه جدید افتتاح شده است. امسال حدود ۲۰ کیلومتر با ۱۳ ایستگاه جدید افتتاح می‌شود. شهردار تهران افزود: برند نیز مترو ۲۰ کیلومتر با یک ایستگاه است که امسال افتتاح خواهد شد. تا ماه آینده ایستگاه برند افتتاح می‌شود. موضوع برقی آن فقط باقی مانده است. زاکانی با بیان اینکه هر کیلومتر مترویی جدید حدود ۲ هزار میلیارد تومان هزینه دارد، گفت: حفاری خط ۱۰ نیز به زودی شروع می‌شود. در مورد خط ۹ هم تفاهم‌نامه امضا شده و کار شروع خواهد شد. خطوط ۸ و ۱۱ نیز سال آینده

سیاسی

مخبر: بنادر می‌توانند نقش اثرگذاری در توسعه داشته باشند

معاون اول رئیس‌جمهور گفت: بنادر از ظرفیت‌های مهم برای پیشرفت و توسعه محسوب می‌شود و با توجه به داشتن ۲۷۰۰ کیلومتر دسترسی به سواحل، اگر تمرکز بیشتری در این زمینه صورت گیرد، بنادر می‌توانند نقش مجوز اعطا می‌شود و اگر کسی اعتراضی داشته باشد این بود که مجموعه همکاران مادر سینماشهر، تلاش معبر باید آسفالت ریخته شود. شهردار تهران با تأکید بر اینکه دو کارخانه جدید آسفالت در غرب و شرق تهران مستقر شده است، اظهار کرد: برای استمرار نهضت آسفالت ریزی و رضایت مردم تصمیم گرفتیم تولید را افزایش دهیم. وی با بیان اینکه ۹۸ تقاطع ناقص در تهران وجود داشت که باعث طولانی‌تر شدن راه مردم به اندازه ۷۹۰ کیلومتر شده بود، گفت: اصلاح این ۹۸ تقاطع از سال ۱۴۰۰ در دستور کار قرار گرفت. اصلاح برخی از این تقاطعات پروژه چند ماهه است. اصلاح این تقاطعات حدود ۷۳ کیلومتر راه مردم را کوتاه می‌کند. ۱۱ تقاطع سال گذشته اصلاح شد. ۲۸ تقاطع امسال شروع شده و تا سال آینده همه تقاطعات اصلاح می‌شود. این باعث کاهش مصرف سوخت تا روزانه یک میلیون لیتر خواهد شد. از جمله این تقاطعات، تقاطع انتهایی شهید باقری به شهید بابایی است که البته این تقاطع مشکل معارض دارد که بزودی این معارضین رفع می‌شود. زاکانی در قسمت دیگری از صحبت‌هایش به برنامه‌ها در حوزه حمل و نقل عمومی پرداخت و بیان کرد: ۴۵ درصد بودجه امسال شهرداری به حمل‌ونقل عمومی اختصاص یافته است. البته این کف ماجراست. ما قرارداد ۲ هزار اتوبوس جدید برای تهران بسته و پول آن را پرداخت کردیم که هزار اتوبوس از این تعداد برقی است. وی سپس به تحقق بودجه پرداخت و گفت: سال گذشته ۱۵۸ درصد تحقق بودجه داشتیم. ۱۳۷ درصد آن در حوزه نقد نسبت به مصوب شهردار بوده است. زاکانی با بیان اینکه با رویکرد فعال و با کمی فکر به موضوعات پرداخته ایم، تأکید کرد: امسال امیدواریم ۱۲۶۰ اتوبوس جدید به تهران اضافه شود. تا پایان سال نیز حدود ۵۰۰ اتوبوس نوسازی و بازسازی خواهد شد. وی در مورد مترو هم خاطرنشان کرد: بازسازی واگن‌های مترو نیز ادامه دارد. تا پیش از امسال در یکسال و نیم گذشته ۱۴ کیلومتر خط با ۱۰ ایستگاه جدید افتتاح شده است. امسال حدود ۲۰ کیلومتر با ۱۳ ایستگاه جدید افتتاح می‌شود. شهردار تهران افزود: برند نیز مترو ۲۰ کیلومتر با یک ایستگاه است که امسال افتتاح خواهد شد. تا ماه آینده ایستگاه برند افتتاح می‌شود. موضوع برقی آن فقط باقی مانده است. زاکانی با بیان اینکه هر کیلومتر مترویی جدید حدود ۲ هزار میلیارد تومان هزینه دارد، گفت: حفاری خط ۱۰ نیز به زودی شروع می‌شود. در مورد خط ۹ هم تفاهم‌نامه امضا شده و کار شروع خواهد شد. خطوط ۸ و ۱۱ نیز سال آینده

سیاسی

مخبر: بنادر می‌توانند نقش اثرگذاری در توسعه داشته باشند

معاون اول رئیس‌جمهور گفت: بنادر از ظرفیت‌های مهم برای پیشرفت و توسعه محسوب می‌شود و با توجه به داشتن ۲۷۰۰ کیلومتر دسترسی به سواحل، اگر تمرکز بیشتری در این زمینه صورت گیرد، بنادر می‌توانند نقش مجوز اعطا می‌شود و اگر کسی اعتراضی داشته باشد این بود که مجموعه همکاران مادر سینماشهر، تلاش معبر باید آسفالت ریخته شود. شهردار تهران با تأکید بر اینکه دو کارخانه جدید آسفالت در غرب و شرق تهران مستقر شده است، اظهار کرد: برای استمرار نهضت آسفالت ریزی و رضایت مردم تصمیم گرفتیم تولید را افزایش دهیم. وی با بیان اینکه ۹۸ تقاطع ناقص در تهران وجود داشت که باعث طولانی‌تر شدن راه مردم به اندازه ۷۹۰ کیلومتر شده بود، گفت: اصلاح این ۹۸ تقاطع از سال ۱۴۰۰ در دستور کار قرار گرفت. اصلاح برخی از این تقاطعات پروژه چند ماهه است. اصلاح این تقاطعات حدود ۷۳ کیلومتر راه مردم را کوتاه می‌کند. ۱۱ تقاطع سال گذشته اصلاح شد. ۲۸ تقاطع امسال شروع شده و تا سال آینده همه تقاطعات اصلاح می‌شود. این باعث کاهش مصرف سوخت تا روزانه یک میلیون لیتر خواهد شد. از جمله این تقاطعات، تقاطع انتهایی شهید باقری به شهید بابایی است که البته این تقاطع مشکل معارض دارد که بزودی این معارضین رفع می‌شود. زاکانی در قسمت دیگری از صحبت‌هایش به برنامه‌ها در حوزه حمل و نقل عمومی پرداخت و بیان کرد: ۴۵ درصد بودجه امسال شهرداری به حمل‌ونقل عمومی اختصاص یافته است. البته این کف ماجراست. ما قرارداد ۲ هزار اتوبوس جدید برای تهران بسته و پول آن را پرداخت کردیم که هزار اتوبوس از این تعداد برقی است. وی سپس به تحقق بودجه پرداخت و گفت: سال گذشته ۱۵۸ درصد تحقق بودجه داشتیم. ۱۳۷ درصد آن در حوزه نقد نسبت به مصوب شهردار بوده است. زاکانی با بیان اینکه با رویکرد فعال و با کمی فکر به موضوعات پرداخته ایم، تأکید کرد: امسال امیدواریم ۱۲۶۰ اتوبوس جدید به تهران اضافه شود. تا پایان سال نیز حدود ۵۰۰ اتوبوس نوسازی و بازسازی خواهد شد. وی در مورد مترو هم خاطرنشان کرد: بازسازی واگن‌های مترو نیز ادامه دارد. تا پیش از امسال در یکسال و نیم گذشته ۱۴ کیلومتر خط با ۱۰ ایستگاه جدید افتتاح شده است. امسال حدود ۲۰ کیلومتر با ۱۳ ایستگاه جدید افتتاح می‌شود. شهردار تهران افزود: برند نیز مترو ۲۰ کیلومتر با یک ایستگاه است که امسال افتتاح خواهد شد. تا ماه آینده ایستگاه برند افتتاح می‌شود. موضوع برقی آن فقط باقی مانده است. زاکانی با بیان اینکه هر کیلومتر مترویی جدید حدود ۲ هزار میلیارد تومان هزینه دارد، گفت: حفاری خط ۱۰ نیز به زودی شروع می‌شود. در مورد خط ۹ هم تفاهم‌نامه امضا شده و کار شروع خواهد شد. خطوط ۸ و ۱۱ نیز سال آینده

۴

۱۰۰۰ نخیه

در مسیر استخدام
در دستگاه‌های دولتی

قائم مقام بنیاد ملی نخبگان گفت: در سال جاری با مساعدت سازمان اداری استخدامی ۱۰۰۰ نفر از نخبگان در مسیر استخدام در دستگاه‌های اجرایی قرار گرفته‌اند. به گزارش بنیاد ملی نخبگان، سید سلمان سیدافقهی با حضور در یک برنامه تلویزیونی، ضمن تأکید بر لزوم اطلاع‌رسانی در حوزه نخبگان، گفت: بنیاد ملی نخبگان تلاش دارد انتظارات مردم و رهبری را در حوزه نخبگان برآورده کند. وی افزود: بنیاد در صدد است با ارائه طرح‌ها و برنامه‌های مختلف، فضای صاف‌تر برای یافت خدمت را به سمت حل مسائل مهم کشور جهت‌دهی کند که البته فرد نخیه برای این مهم باید ابزار کافی در اختیار داشته باشد تا بتواند به‌اثربخشی مورد انتظار در جامعه برسد. یکی از ابزارهای مهم برای نخبه‌ها این هدف است. نخبگان است. سیدافقهی ضمن تأکید بر لزوم تنوع‌بخشی به مسیرهای به‌کارگیری نخبگان، به اجرای طرح بورسیه‌صنعتی اشاره کرد و اعلام داد: اشتغال نخبگان یک چالش بزرگ برای کشور است به خصوص اینکه نمی‌توان همه نخبگان را در دستگاه‌های دولتی و در بخش دولتی مشغول به فعالیت کرد. بنیاد ملی نخبگان برای پاسخ به این نیاز طرح‌های مختلفی از جمله بورسیه‌صنعتی را طراحی و اجرا می‌کند تا فرد متناسب با رشته تحصیلی در شرکت و صنعت پذیرفته شود. قائم مقام بنیاد ملی نخبگان اضافه کرد: در این طرح، فرد مستعد در هنگام تحصیل با صنعت و ادبیات آن آشنا می‌شود و می‌تواند به تجربه و توانمندی لازم برای اثرگذاری در حوزه صنعت برسد و آموزش‌های غیردانشگاهی را نیز فراگیرد تا پس از دوران تحصیل، به شرط رسیدن به استانداردهای لازم، وارد فضای جدی حل مسئله در شرکت پذیرفته شود. وی یادآور شد: بنیاد ملی نخبگان متناسب...

۴

اخبار



شیب تند کاهش قیمت ها در بازار خودرو

قیمت پژوپارس همچنان در بازار تهران در مسیر کاهش‌ی حرکت می کند. آن طور که گزارش‌های میدانی در بازار خودرو نشان می دهد، پژوپارس LXمدل ۱۴۰۲ در بازار تهران به قیمت ۶۰۵ میلیون تومان به فروش رفت. این در حالی است که پژوپارس XUYP مدل ۱۴۰۲ در بازار کاهش ۱۵ میلیون تومانی قیمت را تجربه کرد و به قیمت ۴۸۵ میلیون تومان رسید.

پژوپارس ELX-XUYP مدل ۱۴۰۲ نیز افت ۵ میلیون تومانی قیمت را تجربه کرد و در بازار ۵۶۰ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. در این میان، پژوپارس ELX-TU۵ مدل ۱۴۰۱ در بازار خودرو ۵ میلیون تومان ارزان شده و به قیمت ۶۷۰ میلیون تومان رسیده است. پژوپارس XUYPمدل ۱۴۰۱ نیز با کاهش ۱۰ میلیون تومانی، ۴۶۰ میلیون تومان شده است.

بنا به این گزارش، در حال حاضر پژوپارس XUYPمدل ۱۴۰۲ در کارخانه ۲۹۱ میلیون و ۱۶۹ هزار تومان، پژوپارس ELX-XUYP مدل ۱۴۰۲ در حدود ۳۲۷ میلیون تومان، پژوپارس XUYPمدل ۱۴۰۲ در حدود ۲۶۰ میلیون تومان و پژوپارس LX حدود ۲۷۵ میلیون تومان است.

صادرات ۲۸۰ میلیون دلاری فرش ماشینی

رئیس مرکز ملی فرش اظهار کرد: به دنبال این هستیم تولید فرش دستباف صنعتی شود تا کارفرماها ملزم به بیمه قالیبافان باشند و مشکل بیمه آن‌ها حل شود. از طرف دیگر تامین بازار جهانی نیز راحت‌تر و سریع‌تر انجام خواهد شد. فرحناز افغ در پاسخ به اینکه چرا صادرات فرش ماشینی بیشتر از فرش دستباف است، اظهار کرد: این موضوع مرتبط با اقتصاد پنهان در حوزه فرش دستباف است.

به گفته‌وی این مرکز از سال ۱۳۹۹ برای حمایت از تولیدکننده و صادرکننده مجبور شده قیمت پایه صادراتی فرش را کاهش دهد. چرا که با این کار صادرکنندگان می توانستند راحت‌تر و با مبلغ کمتری تعهد ارزی را ایفا کنند. بنابراین در سال ۱۳۹۹ معدل پایه صادراتی را ۲۵ برابر قیمت پایه صادراتی کاهش دادیم که این موضوع نیز بر کاهش آمار رسمی صادرات تاثیرگذار بوده است. بنابراین در قیمت‌های کنونی فرش صادراتی نه تنها تورم لحاظ نشده بلکه قیمت کمتر از سال ۱۳۹۹ محاسبه می شود. از طرف دیگر بخشی از فرش دستباف به صورت قاچاق صادر می شود.

رافع همچنین با اشاره به سنتی بودن تولید فرش دستباف گفت: این موضوع هم در کمتر بودن صادرات فرش دستباف اثر داشته، چراکه فرش ماشینی در کارخانه به سرعت بافته می شود، اما بافت فرش دستباف ممکن است دو تا سه سال طول بکشد.

رئیس مرکز ملی فرش با بیان اینکه فرش ماشینی تحریم نیست، تصریح کرد: اما فرش دستباف از مبدا تحریم است. بنابراین حتی اگر فرش ایرانی را به کشورهای دیگر منتقل کنیم، نمی توانیم با عنوان فرش ایرانی آن را صادر کنیم. همچنین باید نام کشور دیگری را برای فرش ماشینی درج کرد. فرش ماشینی نیز در حوزه تحریم‌ها هست، چراکه زنجیره انسانی زیاد دارد و در حوزه اقتصاد روستا اثرگذار است.

میزان رسمی صادرات فرش ماشینی دستباف در سال گذشته به ترتیب ۲۸۰ میلیون دلار و ۵۰ میلیون دلار بوده است. افغ در پایان با اشاره به مشکلات تامین بودجه بیمه قالیبافان گفت: در حال حاضر ۲۳۰ هزار نفر از بافندگان فرش بیمه تامین اجتماعی هستند و حدود ۵۰ هزار نفر نیز بیمه روستایی و عشایری دارند که مجموعاً حدود ۱۴ درصد قالیبافان را تشکیل می دهند، اما به دلیل کمبود منابع مالی در سال‌های گذشته و امسال بودجه‌ای برای بیمه قالیبافان دیده نشد و پیشنهاد مرکز این است که از بیمه روستایی و عشایری زنان خانه‌دار استفاده شود.

وی افزود: به دنبال این هستیم تولید فرش دستباف صنعتی شود، تا کارفرماها ملزم به بیمه قالیبافان باشند و مشکل بیمه آن‌ها حل شود. از طرف دیگر تامین بازار جهانی نیز راحت‌تر و سریع‌تر انجام خواهد شد. اما تامین این زیرساخت‌ها دشوار است.

۳۷۰ هزار میلیارد تومان منابع به طرح‌های عمرانی اختصاص می یابد

افزایش اعتبار طرح‌های عمرانی



شناسایی درستی انجام داده و اولویت بندی در حل مشکلات و موانع توسعه‌ای در سطوح ملی تا شهرستانی انجام شود و رشد و توسعه تسریع یابد. معاون رئیس جمهور گفت: استانها متناسب با شرایط موجود استانی، مسائل ویژه ای دارند که کمک می کنیم تا با تفویض اختیارات به استانداران و تمرکز زدایی مشکلات سریعتر رفع شود. منظور ما بیان اینکه با تلاش‌های انجام شده در

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: امسال ۳۷۰ هزار میلیارد تومان از منابع باید به طرح‌های

عمرانی اختصاص می یابد. داوود منظور در ادامه سفر به آذربایجان غربی و حضور در جلسه شورای اداری استان با بیان اینکه تکمیل طرح‌های زیربنایی نیمه تمام از اولویتهای دولت سیزدهم است و فهرست این طرح‌ها مشخص شده است، گفت: بودجه‌های تملک سرمایه ای نیز با همین رویکرد اختصاص می یابد تا اتمام طرح‌ها سرعت یابد. وی با بیان اینکه در ۵ ماهه نخست سال جاری ۱۰۰ هزار میلیارد تومان بازپرداخت اوراق مالی سالهای قبل انجام شده است، ادامه داد: اوراقی که امسال برای کل کشور منتشر می شود ۱۹۰ همت است که صرفاً به طرح‌های نیمه تمام اختصاص خواهد یافت. منظور تجلیل مقام معظم رهبری از اقدامات دولت سیزدهم را مایه مباهات و روزه‌اشی برای تلاطم تلاش دانست و گفت: دغدغه دولت سیزدهم به صورت شبانه روزی، حل مشکلات مردم، تامین امنیت، آسایش و رفاه بیشتر است تا زندگی به کام مردم کشور شیرین تر شود.

وی اظهار کرد: دولت در تلاش است که مسئله

رشد ۴۲ برابری تحویل کالاهای اموال تملیکی

مدیرعامل سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی گفت: تحویل کالاها به مالکان اصلی، یکی از مهمترین رویکردهای این سازمان در دولت سیزدهم است که در سال گذشته نسبت به ۲۹ سال قبل از آن (از زمان تاسیس این سازمان تا سال ۱۴۰۰)، رشد ۴۲ برابری داشته است.

«سید عبدالمجید اجتهادی» اظهار داشت: در ۲۹ سال گذشته، ۱۰۳ هزار و ۲۷۱ میلیارد ریال ارزش کالاهای اموال تملیکی بود که تحویل صاحبان شد، این در حالی است که در دولت سیزدهم ارزش پرونده‌های مشکله ۱۵۰ هزار و ۳۲۲ میلیارد ریال بود. وی افزود: یکی دیگر از روش‌های تعیین تکلیف کالاهای اموال تملیکی، فروش است که در دولت سیزدهم ۴۷ برابر عمر این سازمان رشد داشت.

افزایش اقبال سهامداران به سرمایه گذاری غیر مستقیم در بورس

داشتند. عشقی گفت: اگر بازدهی شاخص بورس راه صورت سالانه حدود ۳۸ درصد در نظر بگیریم، صندوق‌های سرمایه گذاری به بازدهی بیش از ۵۰ درصد دست پیدا کردند که فاصله معناداری را از شاخص کل دارد.

رئیس سازمان بورس اعلام کرد: صندوق‌های سرمایه گذاری در نوسانات بازار سرمایه بهتر می خواهند و داشت که این ایجاد فاصله در کسب بازدهی شده است. وی اعلام کرد: اکنون ۴۰۶ صندوق سرمایه گذاری در بازار داریم که بیش از ۷۵ درصد از این صندوق‌ها بازدهی بالاتر از بازار را کسب کردند، این امر نشان دهنده آن است که این صندوق‌ها جایگاه خود را در بازار پیدا کردند. عشقی تاکید کرد: سازمان بورس طبق رسالت خود و با توجه به گسترش ایجاد شده در سرمایه گذاری صندوق‌ها بحث نظارت خود را در این صندوق‌ها را افزایش داده است. رئیس سازمان بورس به گردش منابع در صندوق‌های سرمایه گذاری طی یک سال گذشته اشاره و تاکید کرد: در صندوق‌های صدور ابطالی در مجموع بیش از یک هزار و ۱۰۰ همت صدور و حدود یک هزار و ۵۰۰ همت ابطال داشتیم، این امر نشان دهنده تغییر جایگاه صندوق‌های سرمایه گذاری و توجه سرمایه‌گذاران به این صندوق‌هاست.

وی با بیان اینکه یکی آرزوهای مسافزایش نقش صندوق‌های سرمایه گذاری در تابلیوی معاملات روزانه بوده است، ادامه داد: ۲ سال گذشته حدود ۱۸ درصد معاملات روزانه کل بازار به صندوق‌های قابل معامله در بورس اختصاص داشت، این عدد اکنون به حدود ۵۰ درصد رسیده است. عشقی اظهار داشت: با توجه به نوسانات قیمت در سهام، سرمایه‌گذاران این موضوع را درک کرده‌اند که صندوق‌های سرمایه گذاری هم از لحاظ نقدشوندگی دارای مزیت هستند، همچنین نوسانات قیمتی ایجاد شده در این صندوق‌ها متناسب با شرایط بازار است؛ اما به شدت نوسانات بازار نیست.

۳۷۰ هزار میلیارد تومان منابع به طرح‌های عمرانی اختصاص می یابد

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: در بخش معدن استان آمایش معدنی و شناسایی ظرفیتهای موجود انجام شده است که نیاز است کمک شود تا با مشارکت بخش غیردولتی، سازمانهای توسعه‌ای و فعالان اقتصادی و سرمایه گذاران این ظرفیتهها بالقوه، بالفعل شوند. وی ادامه داد: در قانون تعیین شده بخشی از درآمد‌های معدن باید صرف توسعه معدن شود که مغفول مانده و بدرستی اجرایی نشده است که در تلاشیم اجرای درست این قانون عملیاتی شود.

معاون رئیس جمهور تصریح کرد: تکمیل طرح‌های راه آهن، بزرگراهی و سهم استانی آذربایجان غربی از کردیدور شمال به جنوب، ارتقای شاخص تخت بیمارستانی، فضای آموزشی و تکمیل زیرساختهای پایه‌ای استان در دستور کار استاندار آذربایجان غربی قرار گیرد تا عقب ماندگی‌های این حوزه‌ها مرتفع شود. وی ادامه داد: ابلاغ اعتبارات به مناطق سردسیر با هدف سرعت دهی به عملیات عمرانی و اتمام پروژه‌های نیمه تمام در دستور کار قرار می گیرد.

منظور اجرای طرح‌های آبرسانی روستایی در پراچه ارومیه را جزو اولویتهای دولت دانست و گفت: اعتبارات خوبی از محل اعتبارات محرومیت زدایی و توازن منطقه‌ای در جهت انتقال آب و آبرسانی و طرح‌های سدسازی اختصاص یافته تا پروژه‌های نیمه تمام به بهره برداری برسد که وزارت نیرو نیز در این راستا به توفیقات خوبی دست یافته است.

صدور ۵۰۰ میلیارد تومان ضمانت نامه برای تعاونی‌ها

مدیرعامل صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری بخش تعاون از تخصیص ۲۵ درصدی تسهیلات اشتغالزایی به تعاونی‌ها با دستور رئیس جمهور خبر داد و گفت: سال گذشته بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان ضمانت نامه برای شرکت‌های تعاونی صادر کردیم. صندوق ضمانت سرمایه گذاری بخش تعاون در سال ۱۳۸۸ با هدف تسهیل ضمانت‌ها در کسب و کارهای خرد و کوچک راه‌اندازی شد. صندوق ضمانت سرمایه گذاری بخش تعاون، صندوقی دولتی است که تسهیلات بانکی مربوط به حوزه کسب و کارهای خرد و متوسط را با اولویت تعاونگران و شرکت‌های تعاونی ضمانت می کند. در حال حاضر ۷۰ درصد از منابع این صندوق سهم شرکت‌های تعاونی و مابقی آن سهم افراد حقیقی و حقوقی غیر تعاونی‌هاست که ضامن آنها نزد بانک‌ها برای دریافت تسهیلات می شود.

بر اساس گزارش‌ها صورت ضمانت نامه‌های این صندوق در سال گذشته از رشد ۱۷ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۰ برخوردار بوده و به عدد ۳۷۰ میلیارد ریال رسیده است. همچنین ضمانت نامه های صادره صندوق به تفکیک طرح ۴۹.۹ درصد ایجادی، ۱۷.۶ درصد بهره‌برداری و ۳۳.۵ توسعه‌ای و به تفکیک اقتصادی ۵۶ درصد خدمات، ۴۲ درصد صنعت و ۴ درصد کشاورزی است.

تصویب الحاق اراضی ۴ شهر برای اجرای نهضت مسکن

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران از تصویب الحاق اراضی ۴ شهر برای اجرای نهضت ملی مسکن در شورای عالی شهرسازی خبر داد. خسرو دانشجو معاون معماری و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی با اعلام بر گزارى هفتمین جلسه شورای عالی معماری و شهرسازی در سال جدید از اتخاذ تصمیم این شورا برای دستور تعیین شده در این شورا خبر داد.

معاون معماری و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه دستور نخست شورا مربوط به مغایرت اساسی طرح تفصیلی شهر گرگان با طرح جامع بود، گفت: در خصوص مغایرت اساسی شهر گرگان، پیشنهاد‌های استان در اینباره در ۲۲ بند ارایه و بررسی شد که برخی از آن‌ها مربوط به تعریض عرض معابر و برخی نیز مربوط به تغییر کاربری بود که با برخی از این بندها از جمله تعریض معابر موافقت و با برخی دیگر که مرتبط با تغییر کاربری بود، از جمله تغییر کاربری فضای سیخ مخالفت شد. معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین از موافقت شورای عالی شهرسازی و معماری با الحاق دو قطعه زمین به شهر دامغان عنوان کرد و گفت: اعضای شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با الحاقی که پیش‌تر در شورای عالی به شهر دامغان انجام شد مجموعاً ۹۰ هکتار به شهر دامغان الحاق شده است که این میزان زمین می تواند پاسخگوی نیاز آن شهر به مسکن باشد. وی همچنین از موافقت شورای عالی شهرسازی و معماری با تبدیل شهر جدید پرنیان در استان قم به سه شهرک مسکونی خبر داد و افزود: در خصوص تغییر رویکرد شهرسازی، مقرر شد تا شهر جدید پرنیان در استان قم به سه شهرک تبدیل شود که در ایسن خصوص با نظر استان منظور تولید مسکن و اجرای قانون جهش

خبر



وزیر اقتصاد:

سرمایه گذاری در دو سال گذشته افزایش یافت

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: ناترازی صندوق‌های بازنشستگی مانند دیگر ناترازی‌های کشور میراث سیاست‌ها و رویم‌های گذشته است. سید احسان خاندوزی در مراسم رونمایی از صندوق بازنشستگی تکمیلی اظهار کرد: صندوق‌های بازنشستگی به دلیل سیاست‌های چندین ساله و رویه‌ها دچار ناترازی جدی بود و فقط مختص ایران نیست و سال‌هاست به دلایل مختلف در کشورهای متعددی ناترازی وجود دارد. وی افزود: اساساً مسئله ناترازی موضوع میان مدتی است که به تدریج ایجاد می شود و به تدریج هم باید آن را علاج کرد. وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: ناترازی در بانک‌ها وجود دارد. البته ناترازی بانک‌ها از نبط چندانی به تسهیلات تکلیفی ندارد و برخی مواقع در این زمینه آدرس‌های غلطی داده می شود.

خاندوزی با بیان اینکه در لایحه برنامه هفتم فصلی را برای ناترازی صندوق‌ها در نظر گرفته است، گفت: امیدواریم این اراده در برنامه هفتم توسعه باقی بماند چرا که هر قدر تأخیر بیندازیم باید این کار را انجام دهیم و مردم هم از سیاستگذاران خود همین ساله را می خواهند. وی اضافه کرد: سرمایه‌گذاری در دو سال گذشته کمتر از ۲۰ درصد بوده که به ۵۰ درصد افزایش یافته است.

تحقق برداشت گاز حداکثری و بیشتر از قطر

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس به بیان توضیحاتی درباره تأثیر راه‌اندازی فاز ۱۱ پارس جنوبی و استخراج گاز از این میدان پرداخت. علی اصغر عنابستانی عضو کمیسیون اجتماعی مجلس درباره تأثیر راه‌اندازی فاز ۱۱ پارس جنوبی و استخراج بیشتر گاز گفت: مهندسی و تخصصی ایرانی به ویژه در عرصه‌های ویژه اثبات کرده‌اند که در لبه دانش جهانی حرکت می کنند و اگر به آنها اعتماد شود، به لحاظ دانش فنی از جهات مختلف در دنیا برتری دارند. وی در ادامه بیان کرد: متأسفانه در بعضی از مقاطع عدم اعتماد به توانمندی دانش فنی داخلی باعث شده است که بسیاری از فرصت‌ها و مزیت‌هایی را که در اختیار داریم، از دست بدهیم. این نماینده مجلس یازدهم توضیح داد: در حوزه توسعه میدان نفت و گاز دانش مربوط به آن، به دلیل اینکه ایران کشور نفت خیزی است، در طول ۱۰۰ سال گذشته این دانش بومی شده است و فرزندان و متخصصین ایرانی به لحاظ دانش فنی توسعه این میدان نفتی در سازه‌ها و شکل‌های مختلف جز سرمایه‌های دنیا هستند.

این نماینده مجلس یازدهم ادامه داد: متأسفانه در برخی مقاطع شاهد آن بودیم که دولت‌عالی رغم وجود این مزیت ویژه در کشور، به دنبال استفاده از شرکت‌های خارجی برای توسعه میدان نفتی و گازی بودند که آنها هم در این زمینه اقدام خاصی را برای ما نتواندند. عنابستانی گفت: به عنوان مثال توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی به چند کشور مختلف از قبیل چین و برخی کشورهای اروپایی واگذار و قرارداد مربوط هم با آنها منعقد شد، اما آنها این کار را انجام ندادند و علی رقم تهدید، ما داده بودند کار را در نیمه راه رها کردند. اما وقتی در این مسئله به توانمندی داخلی اتکا شد، مهندسان و متخصصان داخلی کار را به نحو احسن و زودتر از زمان پیش‌بینی مشخص شده انجام دادند و فاز ۱۱ میدان گازی پارس جنوبی را افتتاح کردند که می تواند مصرفی استان را تولید کند.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس ادامه داد: این موضوع افتخار بسیار بزرگی برای کشور است و آن مهم‌تر یک حرف بزرگ پشت این افتخار است و آن این است که ساختار مدیریت کشور در همه دوره‌ها باید باور کند که به توانمندی‌های داخلی کشور اتکا می کند. وی توضیح داد: در شرایط کنونی کشور، ما چرایی جز این نداریم که به دانش فنی داخلی توجه کنیم تا ضمن حل مشکلات مختلف، فرآیند توسعه کشور انجام شود. اگر این مهم انجام شود، تحریم‌ها بی اثر خواهد شد و در نتیجه خواهیم توانست از موضع قدرت با صدای بلند مذاکره کنیم. این نماینده مجلس یازدهم خاطر نشان کرد: در دولت کنونی فاز ۱۴ پارس جنوبی که نیمه تمام بوده، تکمیل و توسعه فاز ۱۱ هم که در گذشته هیچ اقدامی برای آن انجام نشده بود، به طور کامل انجام شد، در نتیجه میدان گازی پارس جنوبی به طور کامل به بهره‌برداری رسید و در استخراج گاز از این میدان مشترک با قطر به شرایط خوبی رسیدیم. وی توضیح داد: هر چند در سال‌های گذشته این کشور بیش از ایران گاز از این میدان استخراج کرده بود اما اکنون میزان گاز استخراجی ایران از این کشور بیشتر شده است.



میزان تولید خودرو ۲۷ درصد رشد داشته است

جهش تولید خودرو در کشور

شابلی قرایی
News.kasbokar@gmail.com



آمار ارائه شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت نشان می‌دهد که از ابتدای سال جاری تا پایان مرداد قریب به ۵۳۷ هزار دستگاه خودرو تولید شده که نسبت به میزان تولید در مدت مشابه سال گذشته ۲۷ درصد رشد یافته است؛ در این میان بیشترین رشد تولید را ون‌ها با رشد ۷۰ درصدی به خود اختصاص داده‌اند. طبق آمار وزارت صنعت، معدن و تجارت از ابتدای

امسال تا پایان مردادماه حدود ۵۳۶ هزار و ۹۰۳ دستگاه خودرو تولید شده که نشانی از به ثمر نشستن برنامه‌های تحولی دولت سیزدهم در حوزه تولید و تنظیم بازار خودرو است. از این تعداد، حدود ۴۵۶ هزار و ۱۲۶ دستگاه خودروی سواری بصورت عبور مستقیم و کامل تولید شده که نسبت به ۳۷۰ هزار و ۱۶۶ دستگاه خودرو کامل تولیدی در پنج ماهه ابتدایی سال گذشته، ۲۳ درصد افزایش تولید را نشان می‌دهد. در مدت مذکور سال جاری قریب به ۶۲ هزار دستگاه وانت در کشور تولید شده که در مقایسه با آمار تولید در مدت مشابه سال گذشته که ۴۰ هزار و ۶۵۸ دستگاه بوده است از رشد ۵۲

درصدی برخوردار شده است. در پنج ماهه نخست امسال بارشد ۷۰ درصدی حدود ۱۳۷۰ دستگاه خودروی ون تولید شده است. از ابتدای فروردین تا مرداد ماه سال گذشته ۸۰۶ دستگاه ون در کشور تولید شده بود. همچنین طی مدت مذکور سال جاری ۴۴۹ دستگاه مینی‌بوس و میدل پاس تولید شده که ۱۲ درصد بیشتر از آمار تولید این نوع خودروها در پنج ماهه نخست سال گذشته معادل ۴۰۱ دستگاه است.

از مجموع تولید خودرو در پنج ماه نخست سال جاری حدود ۱۶ هزار و ۶۰۰ دستگاه انواع خودروی سنگین (کامیون، کامیونت و کشنده) تولید شده

که نسبت به ۹۸۲۰ دستگاه تولیدی در مدت مشابه سال گذشته، ۶۹ درصد تولید این خودروها افزایش پیدا کرده است. طبق آمار وزارت صمت، تنها آمار تولید اتوبوس‌هاست که کاهش ثبیت شده و در حالی که طی پنج ماه نخست سال گذشته ۴۲۴ دستگاه تولید شده بود، اتوبوس‌های تولیدی به ۳۳۱ دستگاه رسیده است که ۲۲ درصد کمتر است.

در همین رابطه آمار ارائه شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت نشان می‌دهد که از ابتدای سال جاری بالغ بر ۳۲۴ هزار دستگاه خودرو تولید شده که نسبت به میزان تولید در مدت مشابه سال گذشته ۳۲ درصد رشد تولید محقق شده است؛ با احتساب تکمیل حدود ۶۵ هزار دستگاه خودروهای ناقص در بهار سال ۱۴۰۱، میزان رشد تولید در بهار امسال نسبت به بهار سال گذشته ۴.۵ درصد برآورد شده است.

بر اساس آمار وزارت صنعت، معدن و تجارت از



ابتدای سال جاری تا پایان خرداد ماه، بیش از ۲۲۴ هزار دستگاه از انواع خودروها در کشور تولید شده که از این میزان، بیشترین سهم تیراژی متعلق به خودروهای سواری است. بهار امسال، ۲۲۴ هزار و ۵۸۳ دستگاه خودرو تولید شده که نسبت به ۲۴۵ هزار ۶۱۸ دستگاه تولیدی در مدت مشابه سال گذشته رشد ۳۲ درصدی را رقم زده است. از مجموع کل خودروهای تولیدی، ۲۷۶ هزار و ۸۶۸ دستگاه متعلق به سواری‌هاست که نسبت به ۲۱۵ هزار و ۱۱۶ دستگاه سواری تولیدی در سه ماهه نخست سال گذشته ۲۹ درصدی افزایش تولید حاصل شده است.

بیشترین تیراژ خودرو، در دسته وانت‌هاست که خودروسازان داخلی با افزایش تولید ۴۸ درصدی طی سه ماهه امسال نسبت به تولید وانت‌ها در مدت مشابه سال گذشته، ۲۴ هزار و ۳۱۵ دستگاه به ۳۵ هزار و ۹۶۲ دستگاه رسیده است. به لحاظ درصد افزایش اما بیشترین افزایش تولید انواع خودرو، برای ون‌ها رخ داده که از ۲۶۸ دستگاه به ۷۹۹ دستگاه در بهار امسال رسیده و رشد ۱۱۷ درصدی را ثبت کرده است.

بستر تولید خودروی ارزان فراهم شود

امیرحسین کاکایی، کارشناس خودرو از عوامل کیفیت پایین خودروهای تولیدی، دادن قول تولید خودرو در تیراژ بالاتر توسط بعضی از مسئولان بدون در نظر گرفتن ظرفیت و توان خودروسازان است. اگر نظام تعرفه‌ای و قیمت گذاری صحیح از داشته باشیم، می توانیم خودروی ارزان تری نسبت به میانگین قیمتی جهانی تولید کنیم. بزرگترین دغدغه، چالش و مانع حال حاضر صنعت خودروسازی سیاست گذاری دولتی و عدم اجرای سیاست های کلی نظام است. سیاست‌های کلی اصلاح الگوی مصرف، سیاست‌های کلی تشویق سرمایه گذاری، سیاست گذاری کلی تولید ملی، حمایت از کار و سرمایه ایرانی، سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی، سیاست‌های کلی بخش حمل و نقل و سیاست‌های کلی صنعت و سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، از جمله سیاست‌های ابلاغی نظام است که می‌توان نشان داد که در مسیر اجرای آنها قدم موثری برداشته نشده است.

اگر خودروسازان بتوانند خودرویی تولید کنند که هم اقتصادی و هم ایمن باشد می‌توان امیدوار به کاهش قیمت‌ها بود. زمانی پراید از ارزان‌ترین خودروهای تولیدی بود، اما بعد از آن خودرویی هم رده قیمتی با این خودرو تولید نشد که همین موضوع باعث برهم خوردن بازار خودرو شد. اصولاً خودروسازان برای سلسلیقه مردم خودرو تولید می‌کنند. به طور نمونه تولید خودروهای گازسوز از آنجا که با سلسلیقه مصرف کنندگان سازگار نبود محبوبیت زیادی پیدا نکرد تنها زمانی که خودروهای گازسوز با استقبال مردم مواجه شد که قیمت بنزین افزایش یافت.

وقتی دائماً بر سر صنعت کوبیده می‌شود، به جای سرمایه گذار، دلالتان تشویق می‌شوند. چنانکه در حال حاضر نیز شاهد هستیم که با کاهش اندک قیمت خودرو در بازار، بلافاصله روز بعد قیمت‌ها مجدداً افزایش می‌یابد. در این میان برنده اصلی دلالتان و بازیندگان نیز در وهله اول صنعت است که موجب تضعیف اقتصاد می‌شود و در نهایت این مردم هستند که بازنده‌اند.

معاون وزیر نفت بیان کرد: از نظر تجهیزات و قطعات به خود کفایی ۸۵ تا ۹۰ درصد رسیده ایم، او افزود: در حوزه فرامنطقه‌ای و فراسرزمینی هم توانستیم کاتالیست‌ها را به بنزین تبدیل کنیم و این اقدامات تماماً با استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان صورت گرفته است.

سالاری تأکید کرد: از ۱۱۵ میلیون لیتر بنزین ۷۴ میلیون لیتر در قالب استاندارد یورو ۴ بوده و ۵۵ میلیون لیتر نفت و گاز ما دارای استاندارد یورو ۴ است. مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فرآورده های نفتی توضیح داد: سال گذشته یک واحد ۹۰ هزار بشکه ای در یکی از پالایشگاه‌ها ایجاد کردیم همچنین تمامی تجهیزات پالایشگاه‌ها که پیش از این آمریکایی بود را به تجهیزات ایرانی تبدیل کردیم که شاخص و استانداردهای آن بالاتر از استاندارد های نرمال است.

او اظهار کرد: در حوزه جلوگیری از خام‌فروشی هم اقدامات خوبی صورت

معاون وزیر نفت گفت: در سال ۲۰۲۰، ۳۲ میلیارد لیتر بنزین عرضه کرده‌یم در حالی که امسال تاکنون میزان عرضه بنزین به ۴۲ میلیارد رسیده است. سالاری، مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فرآورده های نفتی در برنامه تهران ۲۰ گفت: شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی روزانه ۷۴۰ میلیون لیتر نفت خام و فرآورده را جابه جا می‌کند که حاصل تلاش شبانه‌روزی تمامی همکاران است. او گفت: در بخش هوایی ۴ تا ۵ میلیون لیتر سوخت در بخش هواپیمایی و در حوزه حمل‌ونقلی هم ۱۱۵ میلیون لیتر و همچنین در تامین نفت و گاز ۶۴ میلیون لیتر تامین کرده‌یم.

سالاری گفت: در بخش تولید و استمرار تولید ۱۱۵ میلیون لیتر تولید روزانه بنزین داشته‌یم که این اقدامات به همت تلاش همکاران و ابتکار شرکت‌های دانش‌بنیان صورت گرفته است به طوری که در تولید کاتالیست به خود کفایی رسیده‌یم.

میزان عرضه بنزین به ۴۲ میلیارد لیتر رسید

در کشور خارج ۴۰ هزار تومان و داخل ایران ۳۰۰ تومان است. آنچه از طریق سامانه بررسی کرده‌یم ۱۰ تا ۱۲ میلیون لیتر قاچاق گازوئیل داریم که عدد بسیار درستی است.

سالاری افزود: اگر نوسازی ناوگان صورت گیرد علاوه بر صرفه جویی چشم‌گیر مصرف سوخت شاهد آثار زیست محیطی بسیار زیادی خواهیم بود. مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فرآورده های نفتی بیان کرد: در سال ۱۴۰۰، ۳۲ میلیارد بنزین عرضه کرده‌ ایم در حالی که امسال میزان عرضه بنزین به ۴۲ میلیارد رسیده که رشد ۱۳ درصدی داشته است.

او گفت: ۳۲ جایگاه سيار و سوخت‌رسان را در ایام اربعین مستقر کردیم و نفت گاز را به میزان کافی تامین کردیم. وی تأکید کرد: با استفاده از ظرفیت شرکت های دانش بنیان اقدامات بسیار گسترده‌ای در تامین تجهیزات و قطعات و دستگاه های کارت خوان جایگاه‌ها انجام شده به طوری که سطح خرابی کار تخوان از ۲۰ تا ۲۵ درصد به ۳ تا ۴ درصد رسیده است.

کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت انواع روغن نباتی

مدیرعامل سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت انواع روغن نباتی خبر داد. به گزارش روابط عمومی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان حسین فرهیاده با اشاره به تصمیم کارگروه تنظیم بازار برای کاهش قیمت انواع روغن نباتی افزود: بر اساس پیشنهاد سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و انجمن صنفی صنایع روغن‌نباتی ایران به دینسل روند کاهش نرخ جهانی روغن‌خام و همچنین نرخ فروش انواع روغن‌خام از سوی وزارت جهادکشاورزی (شرکت بازرگانی دولتی ایران) کاهش قیمت روغن نباتی اعمال می‌شود.

رئیس سازمان حمایت اشاره کرد: بنا به تصمیمات کارگروه تنظیم بازار، قیمت مصرف‌کننده انواع روغن نباتی نیمه‌جامد و

مایع در بسته‌بندی‌های مختلف در دامنه ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش خواهد یافت.

وی تأکید کرد: همه کارخانجات ملزم به کاهش قیمت بوده و ادارات کل صنعت، معدن و تجارت ۳۱ استان موظفند به منظور جلوگیری از هرگونه سوء استفاده احتمالی، ضمن نظارت بر رعایت قیمت‌های مندرج در سامانه ۱۲۴، کنترل لازم برای فروش موجودی‌های کارخانجات و حلقه‌های توزیع (شرکت‌های پخش، عمده‌فروشی‌ها، خرده‌فروشی‌ها، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، مجازی و غیره) با قیمت‌های جدید را داشته و با هرگونه تخلف بر اساس قوانین و مقررات جاری کشور بر خورد قانونی کنند.

وی درباره روغن‌های فعلی موجود در سطح بازار با قیمت‌های قدیم نیز اعلام کرد: برای این روغن‌ها باید تخفیفات لازم برای مصرف‌کنندگان در نظر گرفته شود.

تالارهای پذیرایی در خطر ورشکستگی

ماه صفر عقد و عروسی‌ها شروع می‌شود و بازار کسب و کار ما داغ می‌شود، باید بگوییم که دیگر مانند سال‌های قبل نیست و کسب و کار ما بسیار کساد شده و اصلاً رونق سال‌های قبل را ندارد. اکنون در شهریور ماه به سر می‌بریم و به صورت سنتی در تهران بیشتر مراسم‌های عروسی در فصل بهار و تابستان برگزار می‌شود. ولی در حال حاضر اصلاً بازار ما شرایط خوبی ندارد. رئیس اتحادیه دارندگان تالارهای پذیرایی پذیرایی و مجامع تهران ادامه داد: با شسرع دوران کرونا و ممنوعیت برگزاری مجالس، فرهنگ مردم هم تغییر کرد. اینکه بدون مراسم عروسی هم می‌توان زندگی را آغاز کرد، دیگر برای خیلی از زوج‌های جوان عادی است.

وی افزود: در این شرایط سخت اقتصادی، گران شدن کالاهای گران و گرانی مسکن، دیگر جوانان برای ازدواج تمایلی ندارند. آنها هم که از دواج می‌کنند یا مراسم برگزار نمی‌کنند یا مراسم آنها حداکثر ۱۰۰ نفر

به گفته رئیس اتحادیه دارندگان تالارهای پذیرایی و تجهیز مجالس تهران، شرایط سخت اقتصادی و عدم تمایل جوانان به ازدواج، گران شدن مواد اولیه و هزینه‌های جانبی اعضای صنف، مالیات ارزش افزوده همه دست به دست هم داده و تالارداران را در خطر ورشکستگی قرار داده است. بیژن عبداللهی رئیس اتحادیه دارندگان تالارهای پذیرایی و تجهیز مجالس با ابراز نگرانی از شرایط سخت اعضای این صنف گفت: مردم بعد از دوران کرونا به دلیل شرایط سخت اقتصادی یا مراسم عروسی نمی‌گیرند و یا با تعداد کم مدعو آن را برگزار می‌کنند. وی تأکید کرد: شرایط سخت اقتصادی باعث شده جوانان تمایلی به ازدواج نداشته باشند. گران شدن مواد اولیه و هزینه‌های جانبی بسیار اعضای صنف ما را آزار می‌دهد. از سوی دیگر مالیات ارزش افزوده در این صنف باعث نارضایتی مشتریان شده است. عبداللهی در تشریح وضعیت کسب و کار این صنف گفت: متأسفانه برخلاف تصور عموم که با پایان

خرید و فروش حواله خودرو غیر قانونی است

رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان خودرو در تهران نسبت به غیر قانونی بودن خرید و فروش حواله خودروهای طرح فروش یکپارچه هشدار داد. سعید موتمنی، رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان خودرو تهران با اشاره به بازار داغ خرید و فروش حواله خودروهای طرح فروش یکپارچه که بعضاً منجر به معاملات سوداگرانه در بازار می‌شود، اظهار داشت: خریداران خودرو توجه داشته باشند که طبق اعلام شرکت‌های خودروساز حواله خودروهای طرح فروش یکپارچه غیر قابل انتقال بوده و امکان صلح خودرو خریداری شده به غیر وجود ندارد.

وی یادآور شد: خرید و فروش حواله‌های خودرو تنها در صورتی که امکان انعقاد عقد صلح و نقل و انتقال حواله

توسط شرکت تولیدکننده خودرو پیش‌بینی شده باشد قانونی است اما با توجه به اعلام عدم امکان صلح در حواله خودروهای سامانه یکپارچه فروش از سوی شرکت‌های خودروساز، خرید فروش این حواله‌ها غیر قانونی خواهد بود.

رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان خودرو تهران تأکید کرد: در این وضعیت نا به سامان بازار خودرو توصیه می‌شود خریداران خودروی این است که تحت تأثیر خرید حواله های خودرو که به عناوین مختلف زیر قیمت بازار عرضه می‌شود قرار نگیرند و حتماً خودروهای قابل رویت و با قابلیت انتقال سند را برای خرید انتخاب کنند. وی تصریح کرد: خریداران خودرو از کارشناسان خودرو به منظور اطمینان از سلامت فنی خودرو رویت شده کمک بگیرند

به گفته رئیس اتحادیه فروشندگان برنده و ماهی تهران بعد از شش ماه و به دلیل افزایش عرضه و اشباع بازار به تا ژگی می‌مرغ به قیمت مصوب ۷۸ هزار تومان رسیده است. مهدی یوسف‌خانی، رئیس اتحادیه فروشندگان برنده و ماهی تهران در خصوص آخرین وضعیت بازار مرغ در تهران بیان کرد: خوشبختانه بعد از حدود شش ماه که مرغ افزایش قیمت داشت، در حال حاضر ارز تن شده و به قیمت مصوب رسیده است. از آغاز شهریور گوشت مرغ در مرغ فروشی‌ها از قرار هر کیلو ۷۸ هزار تومان به مصرف‌کننده عرضه می‌شود و این کاهش قیمت به دلیل زیاد شدن عرضه است. بازار اشباع شده و باعث پایین آمدن نرخ مرغ شده است. امیدواریم که این شرایط ثبات داشته باشد.

وی در بیان چالش‌های صنف خود اظهار کرد: مالیات‌های سنگین، هزینه بالای آب و برق مصرفی واحدهای صنفی، کمر مرغ‌فروشان را خرد کرده است. بازرسان اتحادیه و جهاد کشاورزی و بسیج اصناف به محض

مرغ به قیمت مصوب ۷۸ هزار تومان رسید

اینکه می‌فهمند مرغ بالاتر از قیمت مصوب عرضه می‌شود، برای کسبه صنف ما جریمه‌های سنگین وضع می‌کنند.

یوسف‌خانی تأکید کرد: بزرگترین مشکل صنف به مالیات مربوط می‌شود. امسال مالیات واحد های صنفی ما هم مانند تمام اصناف چند برابر شد.

اعضای صنف توان پرداخت این مالیات‌های سنگین را ندارند. میسران فروش پایین آمده و درآمد‌ها به اضعای صنفی دیگر هزینه‌های جاری واحدهای این صنف خیلی زیاد است و این باعث شده که تعدادی از اعضا اقدام به باطل کردن پروانه کسب خود کرده و تغییر شغل دهند.

یوسف‌خانی از بازاری‌های به‌عنوان یک معضل دیگر یاد کرد و گفت: یکی دیگر از معضلات بازاری‌هاست. به غیر از بازرسی‌های اداره بهداشت و دامپزشکی، سه بازرسی دیگر هم داریم که شامل بازرسان اتحادیه جهاد کشاورزی و بسیج اصناف می‌شود. این بازرسان مرتب با جریمه‌های سنگین کسبه صنف را آزار می‌دهند.

بحران آب، کشاورزی را به خارج از کشور برد

کشت فراسرزمینی، فرصتی برای جبران کم آبی



فراسرزمینی را تجربه کند. پیش از این ژاپن به علت کمبود زمین، نسبت به خرید یا اجاره زمین در کشورهای مستعد اقدام کرده و محصولات مورد نیاز خود را در آن کشورها تولید می‌کند. حالا هم وزیر از کشت فراسرزمینی در کشورها مختلف می‌گوید. حجتی در جلسه مشترک این وزارتخانه با اتاق بازرگانی، گفت: ما به دنبال کشت فراسرزمینی در برزیل هستیم تا بخشی از نیاز غذایی کشور را تامین کنیم و برای پیگیری این مسائل کارگروه مشترکی مورد تأیید دو طرف تشکیل شده است.

اجاره زمین در کشورهای آفریقایی

به گفته سیدرضی نوری، عضو کمیسیون کشاورزی آب و منابع طبیعی، طرح کشاورزی فراسرزمینی نه تنها باعث افزایش تولیدات کشور در کشورهای دیگر می‌شود بلکه توسعه اشتغال را در خارج از کشور نیز فراهم می‌کند. به عقیده او، در زمینه کشت فراسرزمینی کشورهای در آمریکای لاتین زمینه خوبی دارند. البته در این حوزه نیاز به حمایت دولت است تا با تسهیل سرمایه‌گذاری و امضای تفاهم‌نامه امکان کار در آن مناطق فراهم شود. این نماینده مجلس با حمایت از طرح کشاورزی فراسرزمینی، می‌گوید: فعالیت در کشورهای آفریقایی بسیار کم‌هزینه و اقتصادی است، از این رو می‌توان آن را با جدیت دنبال کرد. نوری در رابطه با پیشنهادات مطرح شده مبنی بر اجاره زمین در سایر کشورها برای توسعه کشاورزی، معتقد است که این پیشنهاد در دولت‌های گذشته نیز مطرح شده که در کشورهای نظیر تانزانیا و اوگاندا زمین‌هایی اجاره و در آن مکان برای ایران به کشاورزی پرداخته شود. به گفته این نماینده، کشت فراسرزمینی به دلیل وجود مشکلات و عدم زیرساخت‌های لازم، همواره مورد استقبال چندانی قرار نگرفته و برای حرکت به این سمت، باید سرمایه‌گذاران داخلی را مایل به حضور در بخش کشاورزی فراسرزمینی کرد.

افزایش اشتغال

وی ادامه می‌دهد: اکنون کشور ایران با پدیده کم‌آبی مواجه بوده و اجاره زمین در سایر کشورها، می‌تواند بسیار کارآمد باشد، به‌طور مثال می‌توان در آفریقای جنوبی اقدام به کشت محصولاتی از قبیل دانه‌های روغنی، ذرت و گندم کرد که ثمره آن عاید کل

کشور با مشکلات بی‌آبی سروکله می‌زند و دولت هم به دنبال پیدا کردن راه‌حلی برای این مسائل است. به همین دلیل هم یک‌روز طرح نکاشت را به میان می‌آورد و روز دیگر، کشت فراسرزمینی را تصویب می‌کند. دولت طرح‌ها و برنامه‌های مختلفی را اجرا می‌کند تا بتواند هم مشکل بی‌آبی را حل کند و هم معضل بیکاری افزایش پیدا نکند اما هر کدام برای خود مشکلات و حاشیه‌هایی را می‌سازند. اواخر تابستان گذشته هیات دولت کشت فراسرزمینی محصولات کشاورزی را تصویب کرد. طبق این مصوبه به کشاورزان اجازه داده می‌شود در کشورهای خارجی به کشت محصولات مختلف کشاورزی بپردازند. بر همین اساس نوبخت، سخنگوی دولت وزارت جهاد کشاورزی موظف بود با همکاری وزارتخانه‌های اقتصاد و امور خارجه حداکثر ظرف دو ماه سازوکارهای اجرایی کشت فراسرزمینی را تدوین و ابلاغ کند. البته با گذشت بیش از یک‌سال فعلا خبری از این سازوکار نیست اما وزارت جهاد کشاورزی تا به حال پیشنهادهای در این مورد داده است.

تدوین آیین‌نامه

در جلسه مشترکی بین محمود حجتی، وزیر جهاد کشاورزی به همراه عبدالمهدی پخشنده، معاونش و اعضای کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی ایران باز بحث کشت‌های فراسرزمینی مطرح شد. عبدالمهدی پخشنده از تدوین آیین‌نامه‌ای برای حمایت از افرادی که در کشت فراسرزمینی وارد می‌شوند، خبر داده و اظهار داشت: برای حمایت از بخش خصوصی چه در امور حقوقی و کنسولی و چه اخذ تسهیلات بیمه‌ای، آیین‌نامه‌ای تدوین شده که ظرف چند روز آینده به امضای وزیر خواهد رسید و برای تصویب به دولت می‌رود. وی درباره سیاست دولت برای کشت فراسرزمینی با توجه به آب‌بر بودن محصولات کشاورزی گفته است که وزارت جهاد کشاورزی با کمک وزارت اقتصاد و امور خارجه مطالعات جامعی را روی این طرح انجام داده است.

همکاری با کشورهای همسایه

به هر حال، ایران نخستین کشوری نیست که می‌خواهد کشت

کشور می‌شود. این نماینده در واکنش به اینکه آیا کشاورزی فراسرزمینی، باعث رونق اشتغال در دیگر کشورها نمی‌شود، نیز تأکید دارد: اکنون تعداد بسیاری از فارغ‌التحصیلان رشته کشاورزی در کشور وجود دارند که می‌توانند تشکیل تعاونی داده و با سفر به سایر کشورها، به نفع ایران فعالیت کنند و مانیز باید با تمام توان از این حرکت حمایت کنیم. وی با اشاره به واردکننده بودن ایران در بخش محصولات کشاورزی، می‌گوید: به‌طور حتم کشت فراسرزمینی این مشکلات را حل کرده و با امنیت بیشتری به تولید محصولات کشاورزی خواهیم پرداخت.

استفاده از ظرفیت‌های داخلی
اما در مقابل افرادی هم هستند که با این طرح مخالف هستند. علی‌هادی زاده‌معلم؛ رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق ایران یکی از این افراد است. او درباره این طرح به ایسنا گفته است: به جای کشت فراسرزمینی، ظرفیت‌های بالقوه داخلی را محقق کنید. به گفته او، کشت فراسرزمینی که به‌تازگی دولت برای تامین امنیت غذایی بخش کشور در نظر گرفته راهی علمی است اما نه برای کشور ما که به کشاورزی کشور براساس

استعداد و توانایی‌ها پرداخته نشده است. او در واکنش به این موضوع که کشت فراسرزمینی راهی به‌سوی امنیت غذایی است نیز تأکید کرد: اما حتی با وجود دستیابی به امنیت غذایی باید به تمام جوانب آن توجه کرد، چرا که اگر تمام محصولات و از جمله محصولات استراتژیک در داخل کشور تولید نشود، می‌تواند به‌عنوان خطر به‌حساب آید و باید توجه کرد که کشت محصولاتی که نیاز به آب بیشتری دارند باید جزو اولویت‌های کشت در خارج از مرزهای کشور باشد.

«کسب و کار» بررسی می‌کند

افزایش بهره‌وری، اولویت نخست کشاورزی

آب‌بر شوند. وی با بیان اینکه تاکنون تصمیمات نادرستی برای استفاده بهینه آب گرفته شده است، می‌گوید: ایجاد سد و شبکه‌های آبرس به دلیل اینکه فکر کارشناسی پشت آن نبوده، موجب از بین رفتن آب‌های زیرزمینی شده است. این کارشناس معتقد است که بسیاری از زیرساخت‌های کشاورزی با مشکل روبه‌رو هستند و طی چند سال اخیر به بخش کشاورزی توجه چندانی نشده است، از این رو انتظار می‌رود بخشی اعظم پارانه در زیرساخت‌های کشاورزی به کار گرفته شود چرا که کشاورزی محور استقلال و امنیت غذایی کشور است.

ضرورت حفظ نام ایران در کالاهای صادراتی

وی یکی دیگر از اولویت‌های بخش کشاورزی را توجه بیشتر این بخش به امر صادرات می‌داند و ادامه می‌دهد: صادرات محصولات کشاورزی باید تقویت شود به‌طوری که صادرات یک محصول مانند زعفران در نهایت به اسم ایران تمام شود نه اینکه بازرسان به کشورهایی چون پاکستان و بندهندی در آنجا به اسم کشور دیگری صادر شود. عضو هیات علمی دانشکده کشاورزی دانشگاه تهران فعالیت تمام بخش‌های مربوط به کشاورزی از جمله صنایع چایی، حمل‌ونقل و غیره را برای تدبیر یک محصول سالم و باکیفیت مهم می‌داند و می‌گوید: باید سیاست‌گذاری‌های مفیدی در تمام این بخش‌ها برای بهبود وضعیت کشاورزی ایران اجرا شود.

کارهای تحقیقاتی گوناگون برای بهبود این شرایط بود به همین دلیل انتظار می‌رود وزارت جهاد کشاورزی از نظرات کارشناسی و فارغ‌التحصیلان متخصص در این امر استفاده کند. وی معتقد است: باید برنامه‌ریزی‌های دقیق در راستای مصرف آب، نوع گیاهان تولیدی سازگار با محیط‌زیست و زمین‌های زراعی انجام شود. به گفته این کارشناس کشاورزی، در کشوری سیاست‌زده هستیم از این رو ممکن است واردات گندم نیز مانند نفت متوقف شود به همین دلیل باید از هم‌اکنون برنامه‌ریزی‌های کارشناسی برای بالا بردن تولید گندم صورت گیرد. کوپاهی با بیان اینکه کارشناسان خبره کشاورزی بسیاری در کشور ما حضور دارند، تأکید می‌کند: با مطالعه زیاد در زمینه نوع بذرها به کار گرفته شده صورت گیرد؛ به‌طوری که به همه کشاورزان القا شود با توجه به شرایط آب‌وهوایی و زمین زراعی خود کدام محصول را بکارند تا به تولید مطلوب تر و اقتصادی‌تر دست یابند.

سدها با فکر کارشناسی ساخته نشده است

عضو هیات علمی دانشکده کشاورزی دانشگاه تهران میزان بارندگی در سال‌های اخیر را کم ارزیابی می‌کند و ادامه می‌دهد: با توجه به شرایط کمبود آب در کشور باید به فکر تغییر شیوه‌های غذایی مردم بود به گونه‌ای که مصرف محصولاتی که در فرآیند تولید به آب کمتری نیاز دارند، جایگزین محصولات

کشاورزان فروش زمین کشاورزی به جای تولید محصول است از این رو ضرورت دارد وزارت جهاد کشاورزی ضمن حمایت مالی از کشاورز، راهکارهای علمی خود را برای بهبود وضعیت کشاورزی و تولید ارائه دهد. این استاد دانشگاه با اشاره به اهمیت بخش کشاورزی در کشور و لزوم توجه دولت به این بخش، می‌گوید: باید حمایت‌های مالی از سوی دولت برای کشاورزان در نظر گرفته شود. وی علت از بین رفتن زمین زراعی و مزارع کشاورزی را فروش زمین‌های شمال کشور عنوان می‌کند و تأکید دارد: وزارت جهاد کشاورزی باید ضمن حمایت مالی کشاورز، راهکارهای علمی خود را برای بهبود وضعیت کشاورزی و تولید محصول سالم و باکیفیت ارائه دهد. این کارشناس اقتصادی معتقد است: اهمیت شفاف‌سازی بازار و ایجاد یک بانک اطلاعاتی دقیق برای رسیدن به یک ساختار مناسب و داشتن آماری دقیق در زمینه تولید محصولات، بسیار ضروریست چرا که بهترین راه داشتن یک رویکرد و نگاه واقعی به بازار است.

به‌کارگیری روش‌های علمی

این کارشناس مهم‌ترین اولویت وزارت جهاد کشاورزی را در سال جاری تشکیل تیم علمی برای به‌کارگیری روش‌های تخصصی و فکر شده در امر تولید، صادرات و سایر موارد کشاورزی می‌داند. کوپاهی می‌گوید: با توجه به اینکه وضعیت کشاورزی ایران مطلوب نیست باید به دنبال تصمیمات کارشناسی و

کشاورزی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین محورهای توسعه اقتصادی کشور با مشکلات عدیده‌ای از جمله فروش و تغییر کاربری روزافزون زمین‌های کشاورزی تا فاصله فراوان تولید تا مصرف محصولات مواجه است که در این شرایط بهترین راهکار افزایش درآمد تولیدکنندگان از طریق افزایش بهره‌وری تولید مطرح می‌شود. یکی از مهم‌ترین مشکلات بخش کشاورزی پایین بودن بهره‌وری است به همین دلیل کارشناسان بخش کشاورزی بر این باورند که وزارت جهاد کشاورزی باید راهکارهایی برای افزایش بهره‌وری در نظر بگیرد تا درآمد کشاورزان افزایش و قیمت این محصولات در بازار کاهش یابد. به گفته آنها وزارت جهاد کشاورزی باید افزایش بهره‌وری را جزو اولویت‌هایش قرار دهد چرا که اگر با ایجاد برنامه‌ریزی‌های کارشناسی بهره‌وری افزایش یابد، افزایش تولید و کاهش قیمت محصولات در بازار نیز رقم می‌خورد. این کارشناسان معتقدند که درآمد کشاورز قابل‌رقابت با قیمت زمین کشاورزی نیست.

درآمد کم کشاورزی

به گفته مجید کوپاهی؛ عضو هیات علمی دانشکده کشاورزی دانشگاه تهران در حال حاضر درآمد کشاورز قابل‌رقابت با قیمت زمین کشاورزی نیست. ترجیح



حکایت نهادهایی که پاسخگوی نگرانی مردم نیستند

خوردن یا نخوردن، مساله این است!

اختیار دارند، اگر دستگاه‌های مربوطه صلاح می‌دانند اطلاع‌رسانی می‌شود. اگر چنین نظری را باز پرس شعبه ۱۵ دادسرای کارکنان دولت دارد حتماً انجام می‌شود و مشکلی برای اعلام لیست اسامی متخلفان وجود ندارد و نگران اعلام اسامی متخلفان نیستیم و در اسرع وقت اعلام می‌کنیم، البته باید به صورت مکتوب و رسمی نظر دادستان محترم را دریافت نماییم.»

◀ **وزارت بهداشت: حلقه مفقوده پیگیری مواد غذایی سالم**

مردم در انتظار اعلام وضعیت متخلفان روغن پالم هستند اما همچنان وضعیت آب نیترات‌دار، واکس میوه، کودهای شیمیایی و خمیر مرغ و مرغ‌های سربی در حال‌های از ابهام قرار دارد. مسئولان وزارت بهداشت می‌گویند اگر صلاح باشد راجع به موضوع اطلاع‌رسانی بیشتری می‌کنند اما هنوز تکلیف تشویب اذعان عمومی که در تراس استفاده از مواد غذایی به سر می‌برد مشخص نیست!



اعلام اسامی وجود ندارد و این اقدام در اسرع وقت انجام خواهد شد. دکتر دیناروند در واکنش به خبر مبنی بر دستور باز پرس پرونده روغن پالم به سازمان غذا و دارو برای انتشار اسامی کارخانجات متخلف، اظهار داشت: ما همواره مساله متخلفان را اطلاع‌رسانی می‌کنیم. فرآورده‌هایی که قاچاق یا تقلبی هستند یا فرآورده‌هایی که باید از سطح بازار جمع شوند را نیز اطلاع‌رسانی می‌کنیم. پالم از دید ما تخلفی بود که وزارت بهداشت با آن برخورد کرد اما ما فکر کردیم در آن شرایط اطلاع‌رسانی موضوع پالم ممکن است فراتر از آن جرمی که اتفاق افتاده زبان ایجاد کند.»

از سوی دیگر، به گزارش پایگاه خبری سازمان غذا و دارو، دکتر دیناروند خاطر نشان کرد: «تصور کردیم دستگاه‌های مسئول باید اطلاع پیدا کنند بنابراین ماه تمام دستگاه‌هایی که مسئولیت داشتند فهرست متخلفان را اعلام کردیم و هم دستگاه قضایی، هم مجلس و هم دستگاه‌های اطلاعاتی و امنیتی کشور لیست را در

۴۳ قانون تعزیرات حکومتی در امور خوراکی و بهداشتی، اظهار داشت: وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی بر اساس این قانون مکلف است اسامی اقلام خوراکی و بهداشتی غیرمجاز را اعلام کند. او با تأکید بر اینکه سازمان غذا و دارو موظف است ظرف مدت سه روز پس از دریافت این دستور، اسامی این کارخانه‌ها را اعلام کند، گفت: حدود ۹ ماه است که استفاده از روغن پالم در محصولات لبنی رسانه‌ای شده است و باز پرس پرونده و دادستانی تهران نیز در امور بهداشتی مردم حساسیت خاصی داشته‌اند.

جمعی از وکلای روز شنبه ۲۵ مردادماه سال جاری با حضور در دادسرای کارکنان دولت از رئیس سازمان غذا و دارو و روسای سابق سازمان استاندارد به دلیل استفاده از روغن پالم در محصولات لبنی شکایت کردند. اما این اقدام دادستانی تهران از نسوی رئیس سازمان غذا و دارو بی‌جواب نماند و محمد هاشمی، سخنگوی سازمان غذا و دارو در گفت‌وگو با «کسب و کار» اعلام کرد: «رئیس سازمان غذا و دارو در واکنش به خبر دستور باز پرس پرونده روغن پالم به سازمان غذا و دارو مبنی بر انتشار اسامی کارخانجات متخلف، اظهار داشت: بعد از دستور کتبی دادستان محترم مشکلی برای

آلودگی آن از طرف وزارت بهداشت به استاندارد داده نشده است. بر همین اساس اخبار آلودگی در مرغ را به هیچ‌عنوان تأیید نمی‌کنیم.» او با بیان اینکه تنها مرجع رسمی اظهار نظر در این باره وزارت بهداشت و امور دام وزارت جهاد کشاورزی است، گفت: «اگر خبری در این باره توسط بخش‌های دیگر ارائه شود حاشیه‌ای است و رسمیت ندارد.» سرب یک عنصر بسیار سمی بوده که می‌تواند عوارض فراوانی در بدن ایجاد کند و بنا به اعلام پروفیسور مشتاقی، رئیس انجمن عناصر کمیاب ایران، سرب علاوه بر تأثیر روی کلیه و کبد بر روی مغز تأثیر و سبب ایجاد بیماری‌های عصبی می‌شود. این موضوع در حالیتی که هنوز وزارت بهداشت واکنشی بر قضیه نشان نداده و تماس‌های «کسب و کار» برای پیگیری این موضوع به نتیجه نرسید و مسئولان وزارت بهداشت پاسخی به موضوع ندادند.

◀ **سازمان غذا و دارو موظف به اعلام اسامی استفاده‌کنندگان روغن پالم**

اگر سری به سوپرمارکت محله تان بزید متوجه می‌شوید که اعلام اخباری چون وجود پالم در ماست و لبنیات بر روی قیمت‌ها و خرید این محصولات تأثیر گذاشته است. خریدار فقط اسم یک کارخانه را برای خرید ماست می‌آورد و تأکید می‌کند پرچرب نباشد. یکی از این فروشندگان می‌گوید: «از چندماه پیش که اعلام شد در لبنیات پالم وجود دارد و سرطان زاست بازار ما کساد شده است. ماست و شیر پرچرب برگشت می‌خورند و مردم هم با تردید خرید می‌کنند. ما ضرر کردیم اما مشخص نشد اصلاً کدام کارخانه پالم داشت و نتیجه چه شد و دست آخر ضررش نصیب ما شد!»

دیروز بعد از مدت‌ها دادستانی تهران، سازمان غذا و دارو را موظف به اعلام اسامی استفاده‌کنندگان روغن پالم کرد. بر اساس دستور دادستانی تهران به سازمان غذا و دارو، این سازمان موظف است اسامی کارخانجات متخلف استفاده‌کننده از روغن پالم را اعلام کند. یکی از شاکیان پرونده روغن پالم در گفت‌وگو با ایرنا با اعلام این خبر افزود: شعبه ۱۵ دادسرای کارکنان دولت به سازمان غذا و دارو دستور داد که اسامی کارخانجات متخلف استفاده‌کننده از روغن پالم در محصولات خود را منتشر کند. «مصطفی ترک‌هدمانی» با استناد به ماده

هنوز چندماه از اعلام وجود روغن پالم در لبنیات نگذشته بود که باز خبر از وجود نیترات در آب رسید. خبر وجود نیترات در آب به نتیجه نرسیده بود که اعلام شد واکس میوه برای سلامت

مضر است. این پرونده حل نشده که اعلام شد در گوجه‌فرنگی نیترات وجود دارد و حالا وجود سرب در مرغ تبدیل به معضل شده است. این روزها پشت‌سر همدیگر خبرهایی روی صدر اخبار قرار می‌گیرد که حاکی از ناسالم بودن مواد غذایی است. از سوی دیگر، باید تأیید و وجود خمیر مرغ در سوسیس و کالباس و همین‌طور وجود کودهای خطرناک شیمیایی را نیز به این لیست اضافه کرد اما ماجرا از اینجا آغاز شد که این خبرها توسط نهادهای وزارتخانه‌هایی که متولی سلامت مردم هستند پخش شد و همچنان خبری از پیگیری این نهادها در رابطه به نتیجه رسیدن این پرونده‌ها نیست.

◀ **پرونده مرغ‌های «سربی» روی میز شورا**

دیروز رحمت‌الله حافظی؛ رئیس کمیسیون سلامت شورای شهر تهران ضمن هشدار از میزان بالای سرب در گوشت مرغ، می‌گوید: «میزان سرب موجود در گوشت سفید مرغ ۴۷ درصد بیشتر از استاندارد است. او با بیان اینکه گزارش پایش مواد غذایی در اواخر سال گذشته نشان داد که میزان سرب موجود در گوشت سفید مرغ ۴۷ درصد بیشتر از استاندارد است، افزود: البته ظرف دو هفته آینده نتایج پایش جدید، جمع‌بندی و اعلام می‌شود. حافظی با بیان اینکه باید برای تخمین آخرین وضعیت وجود سرب در مرغ منتظر گزارش پایش امسال بود، در باره چرایی وجود این حد سرب در بدن مرغ، گفت: دانه‌های خوراکی درون دستگاه‌هایی تولید می‌شوند و شاید قطعات سربی در این وسایل وجود داشته باشد که در تماس با دانه، سربی می‌شوند اما قطعاً باید برای پاسخ به این چرایی بررسی‌های لازم انجام شود.

چندی پیش در پی انتشار اخباری مبنی بر آلوده بودن مرغ‌ها به سرب، سیدحسین هاشمی، استاندار تهران با رد خبر آلودگی و بالا بودن سرب موجود در مرغ‌های شهر تهران، گفت: «مرغ مورد استفاده شهروندان تهرانی هیچ مشکلی ندارد.» وی افزود: «هیچ گزارشی درباره بالا بودن سرب موجود در مرغ و

احتمال وضع تعرفه ۱۰ درصدی برای صادرات سالامبور افزایش یافت

نجات صنعت چرم با کاهش تعرفه صادرات



وقتی که نگاهی گذرا به محیط اطراف خود داشته باشیم، به وضوح مشاهده خواهیم کرد که بسیاری از وسایل و لوازمی که به‌طور روزمره از آنها استفاده می‌کنیم از چرم، مصنوعات

چرمی و سالامبور ساخته شده‌اند که با تغییر و تحولات صنعتی در مسیر تولید به‌شکل کنونی در اختیار ما قرار گرفته‌اند. در حال حاضر بخش چرم، مصنوعات چرمی و سالامبور در اقصی نقاط دنیا به‌قدری وسعت یافته که این بخش به‌عنوان صنعتی مجزا تأثیر مناسبی را در آرزای به کشورها ایفا می‌کند که البته کشور ما نیز از این امر مستثنا نیست اما با توجه به تأکیدات مکرر بر رشد و رونق صنایع در کشور این صنعت نیز مانند سایر صنایع با مشکلات متعددی مواجه است که یکی از این مشکلات همان تعرفه‌های نامناسب صادرات است که عرصه را برای فعالیت در این زمینه تنگ کرده است که به‌نظر می‌رسد دولت و مجلس در این خصوص باید وارد عمل شوند.

در این رابطه هادی حسینی؛ عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «کسب و کار»، ابراز داشت: به‌طور کلی اکثر تولیدکنندگان کشور در مسیر تولید با مشکلات متعددی مواجه هستند که یکی از آنها عدم تطبیق قوانین با شرایط روز در بازارهای جهانی و بازار داخل است. وی ادامه داد: از سوی دیگر شرایط تحریم و تغییر و تحولات قیمتی و رقابت تنگاتنگ در بازارهای جهانی نیز فعالیت را در بخش‌های تولیدی و صنعتی دشوار کرده است و باعث شده تا این بخش‌ها در شرایط بحرانی قرار بگیرند که به همین منظور و برای دستیابی به اقتصاد مقاومتی و حرکت در جهت سند چشم‌انداز باید مسئولان و فعالان بخش تولید و صنعت با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت معضلات خاص تولید و عرضه خود را با دولت و مجلس مطرح کنند تا در جهت رفع این معضلات گام‌های تأثیرگذار برداشته شود.

این نماینده مجلس ابراز داشت: یکی از معضلات عمده تولیدکنندگان و صادرکنندگان در بخش چرم، مصنوعات چرمی و سالامبور ناهماهنگی تعرفه‌های وارداتی و صادراتی متناسب با نیاز کشور است که با توجه به انتقال این امر توسط فعالان صنف چرم و سالامبور مجلس در این خصوص وارد عمل شده است.

وی گفت: به‌طور معمول برای رشد صنایع، باید میزان تعرفه واردات مواد اولیه و صادرات محصولات نهایی را کاهش و میزان تعرفه واردات محصولات نهایی را به کشور افزایش داد تا روند تولید و صادرات تسهیل یابد و تولیدکنندگان و صادرکنندگان بتوانند در وضعیت مناسب‌تری به فعالیت بپردازند زیرا تنها در این صورت است که توازن مناسبی در تعرفه صادرات و واردات ایجاد خواهد شد.

در ادامه سعید شادکام؛ نایب‌رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان چرم و سالامبور نیز ادامه داد: در حال حاضر

سرمايه‌گذار خارجی و تسهیل در روند تولید این محصولات پس از انتقاد مکرر فعالان این صنف تعرفه مناسب برای صادرات سالامبور پس از طی مراحل قانونی ۱۰ درصد در نظر گرفته شده که پس از بررسی‌های مجدد ابلاغ خواهد شد.

وی در ادامه گفت: به‌طور حتم با این کاهش تعرفه علاوه بر اینکه شاهد افزایش میزان صادرات غیر نفتی خواهیم بود به‌طور طبیعی نیز میزان جذب سرمايه‌گذار افزایش خواهد یافت و پس از مدرن کردن تجهیزات، اشتغال‌زایی در این حوزه نیز افزایش می‌یابد.

داد. شادکام با اشاره به اینکه برای جذب سرمايه‌گذار خارجی باید مسیر تولید را هموار کرد، بیان کرد: وقتی که تعادل مناسبی بین تعرفه‌های واردات و صادرات وجود ندارد، سرمايه‌گذار خارجی با مشاهده این وضعیت تمایلی برای سرمايه‌گذاری نمی‌یابد و به‌جای سرمايه‌گذاری در کشور اقدام به سرمايه‌گذاری در کشورهای همسایه می‌کند و باز هم وضعیت نامناسب‌تر خواهد شد.

نایب‌رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان چرم و سالامبور ادامه داد: به همین منظور و برای جذب

این فعال چرم و سالامبور ادامه داد: در حال حاضر که میزان بودجه تعیین شده برای بخش صنعت و معدن نصف سال‌های گذشته در نظر گرفته شده است، به‌راحتی پیش‌بینی می‌شود که نمی‌توان جهت به‌روز کردن ماشین‌آلات مورد نیاز این صنعت به بودجه سال ۹۴ چشم دوخت، به همین منظور و برای مرتفع کردن این معضل طبق تأکید وزیر صنعت بر جذب سرمايه‌گذار خارجی، تمامی توجهات به جذب سرمايه‌گذار خارجی معطوف شده تا شاید با این روش و بهره‌گیری از استراتژی کشورهای پیشرفته‌ای چون چین بتوان این صنعت را از وضعیت کنونی نجات

صنعت چرم و سالامبور در کشور در مقایسه با کشورهای دیگر دچار مشکلات فراوانی است، از یک‌سوی قیمت بالای ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز این صنعت و از سوی دیگر تعرفه بالای واردات مواد شیمیایی اولیه برای تولید چرم، عرصه را برای فعالیت در این بخش دشوار کرده و باعث شده که هزینه تمام شده محصولات داخلی به‌شدت بالا برود و از سوی دیگر به‌دلیل افزایش تعرفه صادرات هزینه تمام شده بالاتر برود و صادرکنندگان نتوانند در بین کشورهای رقیب حرفی را برای گفتن داشته باشند.

فعالیت سمساری‌های اینترنتی و تلفنی بدون مجوز، مشکل اصلی اتحادیه است

یک شماره موبایل به جای یک واحد صنفی



منازل مراجعه کرده و به عنوان سمسار اقدام به خریداری اجناس می‌کنند ولی در این بین افرادی هستند که متأسفانه اقدامات خلاف انجام داده و مرتکب سرقت یا کارهای دیگر می‌شوند.

اخذ پروانه کسب، اقدام به فعالیت در حوزه سمساری کرده و در این بین تخلفاتی نیز صورت می‌گیرد که در حال افزایش است. برخی از طریق جرایم آگهی داده و بدون مجوز در حوزه ما فعالیت می‌کنند و با دادن شماره به روزنامه‌ها و جرایم به

دلیل به اعضای اتحادیه پیشنهاد کردیم که در صورت بروز هر گونه تخلفی در واحدهای صنفی، شخص طرف قرارداد پاسخگو باشد حتی اگر مغازه خود را به کس دیگری اجاره داده باشد. متأسفانه هنوز عده‌ای خارج از اتحادیه و بدون

ما چیزی نزدیک به ۸۰۰ عضو رسمی داریم و بقیه در شرف دریافت پروانه هستند. وضعیت اعضای اتحادیه در حوزه مالیات چگونه است؟ متأسفانه مالیاتی که این روزها از اصناف گرفته می‌شود معضلی برای فعالیت آنها به حساب می‌آید. اینکه بعد از یک سال مالیات ۴۰۰ هزار تومانی را به ۳ یا ۴ میلیون تغییر دهند اصلاً عادلانه و عاقلانه نیست. در بعضی از مغازه‌ها دیده شده که مالیات را بعد از یک سال ۱۵ برابر کرده‌اند. متأسفانه گاهی شکایت‌ها هم نتیجه ندارد و کسبه مجبور به پرداخت این مبلغ می‌شوند. متأسفانه هر سال در یخ از پار سال...

فعالیت واحدهای صنفی فاقد پروانه کسب به عنوان یکی از معضلات اصلی اتحادیه‌ها مطرح است، چه برنامه‌ای در این زمینه داشته‌اید؟ متأسفانه افراد بسیار زیادی هستند که بدون پروانه کسب در این حوزه فعالیت می‌کنند و از طریق اینترنت و آگهی‌های تبلیغاتی در روزنامه‌ها اقدام به جذب مشتری می‌کنند. این روزها با یک شماره ایرانسل هم می‌توان کسب و کار راه‌انداخت. شماره‌ها را پخش می‌کنند و به نوعی کار دلالتی انجام می‌دهند. مردم باید در چنین شرایطی موضوع را به اتحادیه اطلاع بدهند و منتظر پیگیری باشند.

مشکلات اصلی صنف شما چیست؟ هر صنفی مشکلات مخصوص به خود را دارد و این صنف نیز از این قاعده مستثنی نیست. متأسفانه عده‌ای بدون داشتن مجوز در این حوزه فعالیت می‌کنند و اگر تخلفی مرتکب شوند، ما نمی‌توانیم کاری انجام دهیم چون مجوز کسب ندارند. شکایت‌هایی به ما شده بود که تعداد کمی از شکایت‌ها از سمساری‌های دارای مجوز و پروانه کسب بود و بقیه بدون پروانه فعالیت می‌کردند که به آن موارد رسیدگی و برابر مقررات با آنها برخورد شد. بقیه شکایت‌ها چون از جاهایی بود که مجوز کسب ندارند، مردم باید شکایتشان را از طریق قوه قضاییه پیگیری کنند.

همچنین در زمان گرفتن پروانه بین اتحادیه و شخصی که پروانه را می‌گیرد، یکسری تعهدات و قرار دادهایی بسته می‌شود که ممکن است کسی که مغازه را اجاره می‌کند با این قوانین و مفاد قرارداد آشنایی نداشته باشد، به همین

تاریخچه صنف ما به صدر اسلام برمی‌گردد. این را داود عبدالبهی فرد؛ رئیس اتحادیه صنف سمساری‌ها و امانت‌فروشان می‌گوید. او یکی از مشکلات اصلی این شغل را حضور متخلفانی می‌داند که بدون مجوز اقدام به خرید یک شماره ایرانسل می‌کنند و از طریق آن به خرید و فروش لوازم دست‌دوم می‌پردازند. بسا او درباره روزهای مدیریتی در اتحادیه و نحوه فعالیتش به گفت‌وگو نشستیم.

تاریخچه فعالیت این صنف به کجا برمی‌گردد و شما به عنوان رئیس اتحادیه از چه زمانی به آن پیوستید؟ تاریخچه اتحادیه صنف سمساران و امانت‌فروشان به حدود سال ۱۳۵۰ برمی‌گردد. آن موقع مکان اتحادیه در سه راه امین حضور بود و بعد از آن به خیابان امام حسین (ع) و در نهایت به خیابان نامجو نقل مکان کرد. ملک فعلی که اتحادیه در آن قرار دارد را آقای هادی مصطفایی؛ رئیس اتحادیه وقت همراه با هیات‌مدیره، خریداری و در اختیار اعضا گذاشتند.

امکانات اتحادیه در چه حدی است؟ و سابقه حضور شما به چه زمانی برمی‌گردد؟ امکانات اتحادیه در حد خودش قابل قبول است اما هنوز برای رسیدن به ایده‌آل‌هایمان وقت و زمان زیادی نیاز داریم تا بتوانیم به نحوه مطلوب‌تری اقدام به خدمات‌رسانی کنیم. حضور من در اتحادیه به زمانی برمی‌گردد که به عنوان خزانهدار در هیات‌مدیره آن فعالیت می‌کردم؛ یعنی چیزی حدود ۶ سال پیش. همچنین سه سال در زمان ریاست مرحوم حسین حیدر آقا به عنوان نایب‌رئیس انتخاب شدم و امسال توسط اعضای اتحادیه مقام ریاست آن را به عهده گرفتم.

چه اقداماتی موجب شد تا اعضای صنف علاقه‌مند به حضور شما در مقام ریاست اتحادیه شوند؟ دلیل انتخاب من به عنوان رئیس اتحادیه این بود که نسبت به بقیه، مورد اعتمادتر بودم و توانمندی‌ام را ثابت کرده بودم. اتحادیه سمساران و امانت‌فروشان چند رشته فعال و چه تعداد عضو با پروانه کسب دارد؟

با مدیران سازمان امور مالیاتی تعامل خوبی برقرار است

حل مشکلات مالیاتی در اولویت اتحادیه لوازم الکتریک



استفاده از شوگردهای خاص، برچسب استاندارد هم بر روی آن حک می‌شود، این روند ضربه سختی به تولیدکنندگان با اعتبار وارد می‌سازد، نظر شما در این باره چیست؟

درباره تولیدکنندگان سیم و کابل متأسفانه اداره استاندارد نظارت کافی و وافی را کمتر اعمال می‌کند؛ با توجه به اینکه قیمت مس و PVC از طریق بعضی از سودجویان به بالاترین حد خود می‌رسد، تولیدکنندگان زیرزمینی اقدام به تولید کالاهای غیراستاندارد کرده و متأسفانه با برچسب استاندارد در سطح بازار توزیع می‌کنند که این روند برای کارخانه‌های دارای اعتبار زیان‌آور است بنابراین باید اداره استاندارد برای حمایت از مصرف‌کننده و تولیدکننده معتبر جلوی این قبیل فعالیت‌های غیرمؤثر و خطرناک را بگیرد.

تولید نیازمند نگاه حمایتی دولت است. کالاهای بی‌کیفیت و قاچاق به تولید داخلی و اشتغالزایی آسیب‌های بسیاری زده است. چنانچه این مهم در نظر مسئولان بی‌اهمیت جلوه داده شود بقیه کارگاه‌های تولیدی هم تعطیل یا تبدیل به انبار خواهند شد؛ تقاضای ما از دولت این است که برای جلوگیری از ورود بعضی از اقلامی که در داخل تولید می‌شود اقدامات قانونی لازم را داشته باشد تا دچار ورشکستگی تولید نشویم. متأسفانه بخشنامه صادر شده از طرف دولت در رابطه با تولید یا عملیاتی نیست یا اینکه پیگیری نمی‌شود که در هر دو صورت تولیدکننده ضرر می‌کند. از نظر تسهیلات دولتی هم متأسفانه چند سالی است که به تولیدکنندگان بی‌مهری می‌شود.

در بازار این صنف مشاهده می‌شود برخی افراد سودجو اقدام به تولید کالاهای غیراستاندارد می‌کنند که با

متوجه شده و از ازدیاد آن جلوگیری کردیم؛ لذا با نظارت اتحادیه اجناس با کیفیت و حتی دارای استاندارد بالا در سطح بازار عرضه می‌شود. با توجه به اینکه در این اواخر افرادی با شخصیت خارجی و از طریق مرزها نسبت به ورود بعضی از کالاهای بدون کیفیت و ارزان‌قیمت به بازار اقدام می‌کنند، اعضای صنف طوماری را تهیه کردند که رونوشت آن برای اتاق اصناف تهران و از طریق اتاق به مراجع ذی‌صلاح از جمله ستاد مبارزه با کالای قاچاق از سال شد که منتظر نتایج و خبرهای بعدی هستیم. متأسفانه با ورود کالاهای چینی به‌ویژه در رابطه با انواع چراغ‌های سقفی، دیواری و آویز، کارگاه‌های تولید داخلی این نوع کالاهای پس از دیگری تعطیل یا به انباری برای واردات این قبیل اجناس تبدیل شده‌اند.

با توجه به اینکه سرمایه‌گذاری در بخش تولید، بسیاری از مشکلات را حل خواهد کرد، چه خواسته‌ای از دولت دارید؟

فعالیت واحدهای صنفی فاقد پروانه کسب به عنوان یکی از معضلات اصلی اتحادیه‌ها مطرح است، چه برنامه‌ای در این زمینه داشته‌اید؟ بسیاری از واحدهای صنفی غیرمجاز الکتریک چون در اطراف شهر پراکنده بودند ساماندهی شده و در حال حاضر تعداد کمی از فعالان این صنف بدون پروانه کسب هستند و اگر هم باشند بازرسان اتحادیه و اتاق اخطارهای مکرر را داده و در صورت تداوم فعالیت غیرمجاز از طریق اداره اماکن ناجا جهت اعمال ماده ۲۷ اقدام و پلمب خواهند شد.

بیشترین شکایات مردمی پیرامون چه مسائلی است؟ شکایت از اعضای صنف الکتریک تهران نسبت به صنف دیگر کمتر است چون نسبت به صنف دیگر تخصصی‌تر است. با توجه به اینکه سال به سال از طریق اتحادیه، تره‌های مصوب اجراء به واحدهای مجری صنف ابلاغ می‌گردد، بازرسان اتحادیه نسبت به صنف اشراف کامل دارند از سوی دیگر توجه جدی اعضای صنف الکتریک تهران به قانونمندی و قانون‌مداری موجب شده تا شاهد کمترین شکایت مردم از واحدهای صنف اتحادیه الکتریک باشیم. اگر هم تخلفی صورت بگیرد از سوی افراد فاقد پروانه کسب یا از طریق آگهی در رسانه‌ها بوده که مردم با آنها ارتباط برقرار کردند.

اتحادیه الکتریک چند رشته فعال و چه تعداد عضو با پروانه کسب دارد؟ توزیع کالاهای روشنایی، صنعتی (تابلو برق، کلید و غیره) کابل، لوازم پنوماتیک و هیدرولیک، آیفون‌های تصویری، درب‌های کنترلی و ۱۰ رشته دیگر جزو فعالیت‌های ۲۵۰۰ واحد صنفی عضو اتحادیه است.

وضعیت اعضای اتحادیه در حوزه مالیات چگونه است؟ در رابطه با بحث مالیات خوشبختانه با مدیران سازمان امور مالیاتی تعامل خوبی داشتیم و با توجه به اینکه بعضی از ممیزان و کارشناسان امور مالیاتی در سال‌های اخیر نسبت به تبدیل اعضا از بند «ج» به بند «الف» اقدام کرده بودند، خوشبختانه از حق و حقوق اعضا دفاع کرده و دوباره بند «الفی‌ها» را به بند «ج» برگردانیم. تلاش ما بر آن است که در اعمال مدیریت مالیاتی با مدیران مالیاتی تعامل و همکاری داشته باشیم تا در حوزه مالیات مشکلی برای اعضا به وجود نیاید.

به‌طور حتم صنف شما با انبوهی از کالاهای چینی و همچنین اجناسی که از میادین غیرقانونی وارد کشور می‌شود روبه‌رو است، چه تمهیداتی در این زمینه اندیشیده‌اید؟

طی چهار سال اخیر با توجه به اجرائی شدن طرح هدفمندی یارانه‌ها، متأسفانه افراد سودجوی زیادی از طریق کشور چین اجناس بدون کیفیت به صنف الکتریک ایران و تهران وارد کردند که در ابتدا

اتحادیه صنف تولیدکنندگان و فروشندگان لوازم الکتریک شهرستان تهران به موجب ماده ۱۹ قانون نظام صنفی مصوب در خردادماه ۱۳۵۰ ثبت شد. این اتحادیه با شماره ۲۲

در اداره کل سازمان‌های کارگری و کارفرمایی کار خود را با هدف صدور پروانه کسب و حمایت از اعضا در مجامع قانونی کشور شروع کرد. حسین درویدیان؛ رئیس فعلی به مناسبت برگزاری انتخابات روزهای آینده با «کسب و کار» به گفت‌وگو نشسته است.

تاریخچه فعالیت این صنف به کجا برمی‌گردد و شما به عنوان رئیس اتحادیه از چه زمانی به آن پیوستید؟ این اتحادیه در سال ۵۲ تشکیل شد تا سال ۶۲ در مکان‌های مختلف به صورت اجراء فعالیت می‌کرد تا اینکه با تصمیم واری هیات‌مدیره وقت، ساختمان امروزی در میدان امام خمینی (ره) خریداری شد. ساختمان اتحادیه در روزهای اول دچار کمبودهایی مانند IT و لوازم جانبی بود که در حال حاضر به تمام امکانات مورد نیاز مجهز شده است. تاریخچه حضور من در این اتحادیه به سال ۷۹ یعنی زمانی که به عنوان خزانهدار در هیات‌مدیره فعالیت می‌کردم، برمی‌گردد که با توجه به نداشتن بودجه و حقوق پرسنلی از اوایل ورودم مدیر مالی شدم. آن زمان اعضای صنف الکتریک حدود ۱۳۰ نفر بود که پس از فعالیت‌های زیاد این تعداد به ۲۱۰۰ نفر افزایش پیدا کرد و در حال حاضر تعداد اعضای صنف الکتریک ۳۵۰۰ نفر است. من چهار سال خزانهدار و مدیر اجرایی اتحادیه بودم و در انتخابات جدید به عنوان رئیس اتحادیه انتخاب شدم. در چهار سال اول ریاستم در اتحادیه، راه‌اندازی سیستم IT، به‌روزرسانی مسائل اولیه صنفی و اجرای کلیه مصوبات سازمان بازرگانی وقت تهران را در اولویت قرار دادم و همچنین کمیسیون‌های حل اختلاف، بازرسی و کمیسیون فنی نیز تشکیل شد. در همین مدت، اتحادیه مکانی را در خیابان مفتح به متراژ ۲۹۸ متر خریداری کرد و پس از آن با کمک بقیه اعضای هیات‌مدیره نسبت به ساخت محل جدید اتحادیه به با ۸۶۰ متر بنای مفید و مجهز به تمام تجهیزات مورد نیاز اقدام شد.

چه اقداماتی موجب شد تا اعضای صنف علاقه‌مند به حضور شما در مقام ریاست اتحادیه باشند؟ اعتقاد دارم در جایگاه ریاست یک اتحادیه، باید به نحو احسن در مسیر حل مشکلات و مطالبات اعضای تحت پوشش گام بردارم؛ لذا در این راستا در رابطه با بیمه تکمیلی اعضای صنف با حدود ۵۰۰ نفر قرارداد تنظیم شد که پس از چند سال امروز همین بیمه‌گذار حدود ۲۲۵۰ نفر را تحت پوشش قرار داده است. در ابتدای دوران مسئولیتم، نسبت به تشکیل صندوق قرض‌الحسنه اقدام کردم که اخیراً به ثبت رسیده است.



نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سر دبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokat@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

توصیه

چقدر موفق هستید؟ همان اندازه که شاد هستید!



شادی و برخورداری از یک روحیه شاداب و سسرزنده، باعث می‌شود شما از بخش‌های مختلف زندگی‌تان راضی‌تر باشید و در نتیجه بهتر و کارآمدتر نیز عمل کنید. فرقی نمی‌کند در کدام نوع یا مرتبه شغلی مشغول هستید، تحقیقات نشان می‌دهد افراد شاد در کارهای گروهی، روحیه همکاری بهتری نسبت به سایرین نشان می‌دهند؛ اگر مدیر باشند با کارکنان‌شان روابط بهتری دارند؛ در مشاغل اداری و خدماتی، قادرند مشتریان را به خوبی راضی نگه دارند و اگر در بخش فروش باشند، میانگین فروش بالاتری دارند. همچنین در بسیاری از موارد خلاقیت و ارائه طرح‌ها و راهکارهای نوین، توسط افراد شاد صورت می‌گیرد. افراد شاد انرژی بیشتری دارند، کمتر شکیاکت می‌کنند و کمتر غر می‌زنند، در نتیجه در روبه‌رویی با یک مشکل از کاه، کوه نمی‌سازند، چراکه قادرند از جنبه‌های مختلف به یک مشکل نگاه کنند و سرانجام راه‌حلی پیدا کنند.

افراد شاد، مثبت‌اندیش نیز هستند و این خوش‌بینی باعث قرار گرفتن در موقعیت‌های بهتر و بهره‌وری بیشتر در کار نیز می‌شود. مدیران خوب از شادی به عنوان راه‌حلی برای افزایش انگیزه در کارکنان استفاده می‌کنند؛ در صورت شاد بودن انگیزه شما برای بهتر کار کردن نیز افزایش می‌یابد. شادی چهار خصوصیت دیگر نیز دارد که باعث می‌شود شما در کارتان موفق‌تر باشید؛ اول اینکه شادی خطر ابتلا به بیماری‌هایی چون دیابت، فشارخون، سردرد و زخم معده را می‌کاهد در نتیجه کیفیت کار کردن را افزایش داده و از غیبت‌های کاری می‌کاهد. دوم اینکه افراد شاد آموزش‌پذیرترند و ذهن آماده‌تری دارند، بنابراین بهره‌وری آنها نیز افزایش می‌یابد. سوم اینکه به شادی نه تنها کمتر خطا می‌کنید، بلکه در صورت بروز خطا نیز بر خودتان مسلط‌تر خواهید بود و قادرید مسئولیت اشتباه را بپذیرید و به آسانی از عهده حل مشکل نیز برآید. در پایان افراد شاد تمرکز بیشتری دارند پس در موقعیت‌های بحرانی تصمیمات بهتر و منطقی‌تری می‌گیرند و قادرند به خوبی اولویت‌ها را شناسایی کرده و بر مبنای آنها تصمیم‌گیری کنند.

داستانک

به حساب خود برسید



پسر کوچکی وارد مغازه‌ای شد، جعبه نوشابه را به سمت تلفن هل داد. روی جعبه رفت تا دستش به دکمه‌های تلفن برسد و شروع کرد به گرفتن شماره. مغازه‌دار متوجه پسر بود و به مکالماتش گوش می‌داد.

پسرک پرسید: خانم، می‌توانم خواهش کنم کوتاه کردن چمن‌های حیاط خانه‌تان را به من بسپارید؟ زن پاسخ داد: کسی هست که این کار را برایت انجام می‌دهد.

پسرک گفت: خانم، من این کار را با نصف قیمتی که به او می‌دهید، انجام خواهم داد.

زن در جوابش گفت که از کار این فرد کاملاً راضی است.

پسرک بیشتر اصرار کرد و پیشنهاد داد: خانم، من پیاده‌رو و جدول جلوی خانه را هم برای‌تان جارو می‌کنم. در این صورت شما در یکشنبه زیماترین چمن را در کل شهر خواهید داشت. مجدداً از پاسخ منگی بود. پسرک در حالی که لبخندی بر لب داشت، گوشی را گذاشت.

مغازه‌دار که به صحبت‌های او گوش داده بود به سمتش رفت و گفت: پسر، از رفتارت خوشم آمده؛ به خاطر اینکه روحیه خاص و خوبی داری. دوست دارم کاری به تو بدهم. پسر جوان جواب داد: نه ممنون، من فقط داشتم عملکردم را می‌سنجیدم. من همان کسی هستم که برای این خانم کار می‌کند.

نگاه

در باب اهمیت بازاریابی



بازارشناسی ابتدا در زمان بررسی امکان پذیری ایده اهمیت می‌یابد. در این گام به بررسی مقدماتی می‌پردازیم که آیا این ایده -فارغ از شیوه اجرای آن- خریداری دارد یا خیر؟ مثلاً فرض کنید من قصد دارم نوع جدیدی از خدمات آموزش الکترونیک را در قالب یک وب‌سایت

اینترنتی به بازار عرضه کنم. این شکل جدید آموزش الکترونیک، تجربه متفاوتی را در آموزش برای مشتری رقم می‌زند. حال باید دید مشتری حاضر است برای این نوع خدمت پول پرداخت کند؟ کلید اصلی ماجرا همین است. ممکن است من به کمک تحقیقات بازار و روش‌های معمول آن (مثل پرسش‌نامه، مصاحبه و...) واقعی بودن این ایده کسب و کار را ارزیابی کنم. اما یک راه میان‌بر هم وجود دارد. در بسیاری مواقع ایده نوآورانه کسب و کار قبلاً در زمینه متفاوتی حساب پس داده است و نوآوری من در واقع تنها عوض کردن زمینه عرضه محصول یا خدمت است. بنابراین در این حالت می‌توانم با پذیرش سطحی از ریسک و با در نظر گرفتن اینکه فروش خدمات الکترونیک در آمدزایی مناسبی در ایران داشته است، می‌توانم فرض کنم که چون ایده آموزش الکترونیک من برگرفته از روشی است که در دنیا آفلاین فروش خوبی داشته، می‌تواند در دنیای آنلاین نیز فروش خوبی داشته باشد. البته بدیهی است که این تنها یک سرخ برای تحقیقات بازار دقیق‌تر است و نباید براساس چنین استدلالی روی اجرای ایده سرمایه‌گذاری کرد. در واقع عوامل مهم دیگری همچون فناوری موجود و منابع مالی مورد نیاز نیز در بررسی امکان‌پذیری ایده کسب و کار مهمند که لازم است بررسی شوند. علاوه بر آن، خیلی وقت‌ها یک ایده کسب و کار در طول فرآیند اجرایی‌سازی آنقدر چکش می‌خورد که ایده نهایی با ایده اولیه تفاوت‌های بسیاری دارد.

راهکار

کارهایی برای بیکار نماندن در خانه

مآمدن در خانه و پول در آوردن شاید چندین سال پیش آرزویی بعید به نظر می‌رسید اما این روزها می‌توان با ماندن در خانه، هم خرج زندگی را درآورد و هم در خیلی از هزینه‌ها جمله پوشاک و رفت و آمد و... صرفه‌جویی کرد. درباره فواید «دور کاری» زیاد گفته‌اند و زیاد شنیده‌ایم. با هم نگاهی داریم به شغل‌هایی که می‌توان در خانه انجام‌شان داد.

تدریس خصوصی

فصل تابستان را خیلی از خانواده‌ها صرف تقویت اوضاع درسی بچه‌هایشان می‌کنند. در بازار پررونق کلاس‌های آموزشی رنگارنگ هنوز خیلی‌ها کلاس خصوصی را ترجیح می‌دهند. حالا اگر شما به عنوان یک فرد تحصیل کرده از مهارت و دانش آکادمیکی

کارهای هنری-دستی

همین دو کلمه ساده طیف بسیار وسیعی از هنرها را شامل می‌شود. از شمع‌سازی، خیاطی، ساخت عروسک پولیشی، زینت‌آلات برنجی، درست کردن انواع گل‌های مصنوعی، تهیه وسایل سفره عقد، چاپ روی پارچه و ساخت جعبه‌های کادویی



تبلیغات

خلق

چرا کارمند شما خوب کار نمی‌کند؟

به عنوان یک سرپرست ابتدا باید درک درستی از اهداف ارگان تحت سرپرستی خود داشته و به آنها اعتقاد داشته باشید.

بین تلاش و پاداش آنان توازن برقرار نیست: همه ما انسان‌ها خواهان آن هستیم که به اندازه تلاشی که به خرج می‌دهیم پاداش دریافت کنیم. تحقیقات نشان می‌دهند کارمندان ارگان‌هایی که احساس می‌کنند میزان تلاش و پاداش آنها دارای توازن نیست بیشتر به سرردهای میگری، فرسودگی عاطفی و شکایات روان تنی و جسمی دچار می‌شوند. بدانید رابطه کارمند و کارفرما یک تعامل دوطرفه است و در صورتی که شما حقوق کارمندان‌تان را رعایت نکنید و به آنها به اندازه متعادل پاداش ندهید، نباید از آنان انتظار داشته باشید که در مقابل باجان و دل در محل کار تلاش کنند.

معیار سنجش عملکرد آنان عادلانه نیست: کارمندان باید حس کنند معیار سنجش مثبت یا منفی بودن عملکرد آنان عادلانه است. آیا اگر یک کارمند شاهد این باشد که در مقایسه با همکارش به صورت غیرعادلانه تشویق یا تنبیه می‌شود باز هم دل به کار خواهد داد؟ علاوه بر این شما باید کارمندان‌تان را طی زمان طولانی‌تری آزمایش کنید و عملکرد آنان را در مجموع بسنجید. به عبارت دیگر محاسن کارمندان‌تان را به دلیل خطاهای کوچک زیر سوال نبرید. در نظر داشته باشید نیروی کار، مهم‌ترین پتانسیل یک ارگان و عامل اصلی نیل یک سازمان به اهداف مورد انتظار خود است.

امکانات کافی برای آنان موجود نیست: نیروهای کار شما برای فعالیت خود به حداقل‌هایی مانند امکانات مادی لازم در محیط کار، دمای مناسب، آرامش کافی، فضای مورد نیاز و... نیازمند هستند و در صورتی که احساس کنند سرپرست آنان حتی به نیازهای اولیه‌شان بی‌تفاوت است آنان نیز نسبت به اهداف کاری او بی‌تفاوت خواهند شد.

یک روز کاری دیگر آغاز شده بود؛ تا ز در وارد شد، مثل همیشه با صدای بلند شروع به پرخشگری کرد اما این بار تعجب می‌کرد که چرا این داد و فریادهای نتیجه عکس می‌دهند و کارمندان دیگر از او حساب نمی‌برند. آیا شما هم یک سرپرست هستید که آرزو دارید محیط کاری فعال و پویایی داشته باشید اما با این حال نمی‌دانید چگونه باید در کارمندان خود انگیزه ایجاد کنید؟ در این صورت با ما همراه باشید. کارمندان خوب کار نمی‌کنند چون:

وظایف آنان تعریف نشده نیست: هر نیروی کار باید حوزه‌وظایف و اختیارات مشخص خود را داشته باشد. او باید بداند که دقیقاً برای چه کاری در این سازمان است و از او چه انتظاراتی می‌رود. به عبارت دیگر نیروی کار شما نباید احساس کنند از او استفاده کاری می‌شود و شما از او انتظارات نامحدودی دارید. بنابراین اولین روزی که یک نیرو را در سازمان خود مشغول به کار می‌کنید ابتدا باید عنوان سمت او را مشخص کنید. باید برای خودتان و او مشخص کنید که در مقابل چه توقعاتی به او حقوق پرداخت می‌کنید.

سرپرست، خودش از انگیزه کافی برخوردار نیست: وقتی سرپرست یک سازمان خود انگیزه کافی برای نیل به اهداف ارگان تحت مدیریتش ندارد، آیا انتظار می‌رود کارمندان آن سازمان با رضایت قلبی و علاقه در جهت این اهداف بکوشند؟ پاسخ کاملاً روشن است.

قلک خانواده

یک خرید مناسب، می‌تواند برنامه غذایی سالمی را نیز در پی داشته باشد. برای اینکه بتوانید جلوی وسوسه خود را در هنگام ورود به سوپرمارکت‌ها بگیرید، روی آنچه می‌خرید، کنترل داشته باشید، آشپزخانه شما مملو از غذاهای سالم باشد و شما

برای تندرستی خرید کنید

همیشه در مقام تهیه‌کننده غذاهای سالم برای خودتان و خانواده‌تان باشید بدون اینکه پول اضافه خرج کرده باشید، برنامه غذایی یک هفته را یعنی قبل از شروع هفته فهرست خریدتان را

حقوق کسب و کار

طرف حساب شما شخص است یا شرکت؟

بر خلاف تصور اشتباه موجود، معمولاً شخص معتبرتر از شرکت است. چرا؟ چون معمولاً اموال واقعی شرکت‌ها به نام شرکت‌ها ثبت نمی‌شود و شرکت‌ها می‌توانند دارایی شرکت را بدون پاسخ‌گویی از شرکت خارج کنند اما شخص حقیقی را می‌توان بازداشت کرد. البته اگر شرکتی معتبر با دارایی متناسب با ارزش معامله‌ای که با آن صورت می‌گیرد، طرف حساب شما بود، حتماً از شخص بهتر است.

در مواردی که با یک شرکت کوچک با سرمایه یکصد هزار تومانی قرارداد می‌بندید، از صاحبان شرکت بخواهید، ذیل سند را به‌عنوان ضمانت امضا کنند. البته این امضا غیر از امضا به‌عنوان صاحب حق امضاست. اگر این عبارت را هم ذکر کنید که اموال شخصی امضا کنندگان در صورت کافی نبودن دارایی شرکت و وثیقه طلب شماسست، کفایت می‌کند.

پاسخ به یک پرسش

پرسش: مالکی، ملک خود را طی مبیعانه‌نامه‌ای می‌فروشد. در این مبیعانه‌نامه پیش‌بینی می‌شود که در صورتی که قیمت ملک در موعد مقرر، پرداخت نشود، قرارداد فسخ می‌شود. پیش از اعمال حق فسخ از سوی خریدار، ملک به شخص ثالثی فروخته می‌شود. وضعیت حقوقی ملک و مالک نهایی آن چگونه است؟

پاسخ: به نظر می‌رسد با توجه به اینکه خریدار اولیه در مدت زمانی که به‌طور قانونی مالک بوده و از تمام حقوق مالکانه بهره‌مند بوده، ملک را منتقل کرده و این انتقال صحیح است. از این روی، فروشنده می‌تواند به خریدار اولیه فقط به میزان قیمت ملک در زمان اعلام فسخ مراجعه کند. ثالث نیز که براساس شرایط قانونی مالک شده، مالکیت او نیز محرز است. فروشنده در این حالت برای حفظ حقوق خود، علاوه بر حق فسخ، باید این شرط را هم بگذارد که در این مدت ملک منتقل نشود.

کسی آنان را درک نمی‌کند: افرادی که برای شما کار می‌کنند انسان هستند و روحیات، ویژگی‌های شخصیتی، مشکلات خانوادگی، محدودیت‌ها و مشکلات خود را دارند. قدری بیشتر به کارمندان‌تان نزدیک باشید، با آنان دوست باشید و موانع آنان را درک کنید. کارمندان خود را بر اساس ویژگی‌های شخصیتی‌شان در جایگاه‌های مناسب خود قرار دهید. آیا می‌توان به اجبار از فردی درونگرا یک منشی یا روابط عمومی بالا ساخت؟ آیا می‌توان انتظار داشت مشکلات زندگی شخصی کارمند شما هرگز با مسائل کاری‌اش تداخل نداشته باشد؟

از توانایی لازم برخوردار نیستند: شما به‌عنوان یک سرپرست وظیفه دارید برای فعالیت کارکنان‌تان با بیشترین توان بالقوه آموزش‌های لازم را به اشکال مختلف به آنان بدهید.

احساس می‌کنند در حوزه اختیارات خود، مختار نیستند: بدانید هر شخص از جمله سرپرست و کارمند حوزه اختیارات مشخصی دارند. اگر کارمندان شما ببینند که در حوزه کارشان دخالت می‌شود، احساس ناامنی خواهند کرد و این موضوع بر انگیزه آنان برای کار تاثیر منفی خواهد گذاشت.

با آنان با صداقت برخورد نمی‌شود: همانطور که گفتیم رابطه کارمند و کارفرما یک تعامل دوطرفه است و در صورتی که کارمندان شاهد وعده‌های دروغین و عدم صداقت از سوی کارفرما باشند، این رفتارها را با عدم صداقت در کار خود پاسخ خواهند داد.

امکانات کافی برای آنان موجود نیست: نیروهای کار شما برای فعالیت خود به حداقل‌هایی مانند امکانات مادی لازم در محیط کار، دمای مناسب، آرامش کافی، فضای مورد نیاز و... نیازمند هستند و در صورتی که احساس کنند سرپرست آنان حتی به نیازهای اولیه‌شان بی‌تفاوت است آنان نیز نسبت به اهداف کاری او بی‌تفاوت خواهند شد.

که کاری، چربی کل و چربی اشباع شده کمتری داشته باشند. با رعایت این نکات در واقع پول خود را بابت سلامتی پرداخت کرده‌اید و از مصرف بی‌رویه نیز دور شده‌اید.

کسب و کار

روزنامه کسب و کار اقتصادی کسب و کار
شماره ۱۱ شهریورماه ۱۴۰۲ | سال هشتم | شماره ۲۸۵۱
شعبه انتشار و مدیریت مسئول: دکتر مینا مهرپوش
تلفن: ۴۴۹۹۴۰۶
سرویس: دکتر مینا مهرپوش
عنوان: مجله روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
شماره کسب و کار: ۴۴۹۹۴۰۶
تلفن: ۴۴۹۹۴۰۶

نشانی: تهران، خیابان، بزرگراه جلال آل احمد، بعد از پل آرمایش
رویزی: خیابان، سرسبز جنوبی، ساختمان، رام‌ساز، طبقه چهارم
کدپستی: ۱۵۵۹۱۷۱۳
آین نامه: اطلاع هر چه ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR
WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس: اکترونیک: newskasbokat@gmail.com

چاپ: شایخ سبزو
پایان: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس: اکترونیک: newskasbokat@gmail.com