



مهلت رفع تعهدات ارزی تمدید شد

مهلت رفع تعهدات ارزی حاصل از صادرات و بهره‌مندی از معافیت‌های معالیاتی صادرکنندگان سال ۱۴۰۱ تا پایان شهریور تمدید شد.

بر اساس تصمیم کارگروه بازگشت ارز حاصل از صادرات، مهلت قانونی ایفای تعهدات ارزی حاصل از صادرات و بهره‌مندی از معافیت‌های معالیاتی صادرکنندگان سال ۱۴۰۱ تا پایان شهریور سال ۱۴۰۲ تمدید شد. لازم به ذکر است که مهلت پیشین رفع تعهد ارزی پایان تیر اعلام شده بود.

سقف خرید اوراق تسهیلات مسکن افزایش یافت

شرکت فرابورس ایران در اطلاعیه‌ای از افزایش خرید سقف اوراق تسه بانک مسکن از ۵۶۰۲ و رقم به حداکثر یک هزار و ۱۲۰ ورقه خبر داد.

بانک مسکن در نامه‌ای خطاب به مدیرعامل فرابورس اعلام کرد: با توجه به افزایش مجموع سقف تسهیلات انفرادی خرید و ساخت مسکن و تسهیلات جماعه تعمیر مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن از ۲ میلیارد و ۸۵۰ ریال به پنج میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال خواهشمند است دستتور فرمایید نسبت به تغییر محدودیت سقف خرید اوراق تسه بانک مسکن از ۵۶۰۲ سهم به حداکثر به یک هزار و ۱۲۰ سهم در زمان ثبت درخواست خرید برای هر کد معاملاتی اقدام لازم معمول و این بانک را از نتیجه مطلع کنید.

در هیچ جایگاهی کارت سوخت حذف نشده‌است

وزیر نفت اعلام کرد که در هیچ جایگاهی کارت سوخت حذف نشده است. جواد اوجی در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در قانون بودجه ۱۴۰۲ وزارت نفت موظف شده که تمام خودروهای کشور از کارت سوخت خودشان استفاده کنند.

وی افزود: به همین دلیل ما شروع کردیم که کارت سوخت جایگاه‌ها را محدود کنیم، اما در هیچ جایگاهی کارت سوخت حذف نشده است. اوجی یادآور شد: استفاده مردم در شروع این طرح ۱۷ درصد از کارت سوخت شخصی بوده، اما امروز به بیش از ۵۴ درصد رسیده است. این کارت سوخت جایگاه‌ها هم برای موارد اضطراری است.

هدف گذاری برای احیای ۸ هزار واحد تولیدی

دبیر اجرایی نهضت احیای واحدهای اقتصادی از هدف گذاری احیای ۸ هزار واحد تولیدی تعطیل و نیمه تعطیل در سال جاری خبر داد. علی کریم‌پور با اعلام این موضوع گفت: سال گذشته نزدیک به ۴ هزار و ۲۰۰ واحد تولیدی را کد و نیمه فعال را با استفاده از ظرفیت‌های مردمی و حلقه‌های میانی که ایجاد شد از طریق احیاگران احیا کردیم.

وی افزود: امسال تاکنون به‌طور تقریبی توانسته‌ایم ۵۰۰ واحد تولیدی را کد و نیمه فعال را با استفاده از تسهیلات و روش‌های جدید ابزارهای تأمین مالی، احیا کنیم و امیدواریم با استفاده از روش‌های جدید علمی و تخصصی در این زمینه واحدهای بیشتری را احیا کنیم. به گفته کریم پور، هدف گذاری امسال برای احیای ۸ هزار واحد تولیدی نیمه تعطیل و تعطیل است که قرار است از طریق شبکه‌ها و ابزارهای جدید تأمین مالی برای احیاگران ایجاد شود.

دبیر اجرایی نهضت احیای واحدهای اقتصادی افزود: واحدهای مخاطب ما واحدهای نیمه تمام، را کد، نیمه فعال، رو به افول و واحدهای زیر ظرفیت هستند که ما باید در این زمینه با کمک ابزار سازی در زمینه‌های مالی، فنی، ریسکی و بانکی بتوانیم فرایند نهضت احیای را تسریع و افزایش دهیم.

وی گفت: یکی دیگر از فعالیت‌هایی که در زمینه نهضت احیای واحدهای تولیدی در دستور کار قرار گرفته در مورد خرید و فروش کارخانه‌هایی است که بعضاً صاحبان آن خودشان نمی‌توانند کارخانه را فعال کنند که در این زمینه با شناسایی این واحدها، کار خانه و یا واحد تولیدی به گروهی که توانمندی احیا و ادامه فعالیت و اشتغالزایی در آن واحد را دارند، تحویل و واگذار می‌شود.

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com



صندوق بین المللی پول با اشاره به تورم ۴۹ درصدی ایران در سال ۲۰۲۳، اعلام کرد: انتظار می رود تورم ایران در سال‌های پیش رو یعنی ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ به ۴۲ و سپس ۳۰ درصد برسد.

به گزارش تسنیم، گزارش جدید صندوق بین المللی پول، بیانگر آن است که اقتصاد ایران، بعد از پدش سر گذاشتن رشد ۲.۵ درصدی در سال ۲۰۲۲ میلادی (۱۴۰۱)، در سال‌های ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ میلادی رشد ۲ درصدی را تجربه می کند که در مقایسه با میانگین رشد اقتصادی جهان، کشورهای خاورمیانه و اقتصادهای نوظهور منطقه، رشد کمتری است.

اما پیش بینی رشد اقتصادی بالای کشورهای هند

و چین به عنوان دو مصرف کننده بزرگ انرژی

و نفت، می تواند نشانه های مثبتی برای چشم انداز

صادرات نفت، انرژی و به طور کلی تجارت ایران با این

کشورها باشد، چرا که اخیراً شاهد ارتقای روابط ایران

با کشورهای مذکور، ذیل موافقت نامه های تجاری

منطقه ای همچون سازمان همکاری شانگهای و

اتحادیه گمرکی اوراسیا بوده ایم.

صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرد:

کاهش نرخ تورم ایران



یعنی ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ به ۴۲ و سپس ۳۰ درصد برسد. بر این اساس، در بین کشورهای آسیای طی سال‌های مذکور تنها ترکیه نرخ تورم بالاتری از ایران خواهد داشت.

در ادامه این گزارش آمده است: قیمت نفت خام (میانگین ساده قیمت نفت خام برنت انگلستان، فاتیح دبی، پست تگزاس اینترمدیت) که در سال

انتظار می رود که در سال ۲۰۲۳ میلادی، نرخ تورم جهانی در بیش از ۷۶ درصد از اقتصادهای جهان روند نزولی داشته و ارقام پایین تری را نسبت به سال قبل تجربه کنند. در این بین، تورم اغلب کشورهای خاورمیانه، از جمله ایران نیز کاهش پیش‌بینی می‌شود.

تورم ایران که برای سال ۲۰۲۳ عدد ۴۹ درصد اعلام شده، انتظار می رود در سال‌های پیش رو

واردات کامیون و اتوبوس کار کرده تصویب شد

کشنده، مینی‌بوس و اتوبوس و ون کار کرده با عمر زیر ۵ سال برای استفاده در حمل‌ونقل درون شهری و برون شهری تصویب شد تا کمک کند به کاهش آلودگی هوا، مصرف سوخت و سوانح جاده‌ای.

بهداری جهری می‌افزود: امروز همچنین آیین نامه اجرایی یکی از تکلیف بودجه‌امسال برای کاهش هدر رفت گازهای مشعل و گازهای سراسری طبیعی مصوب شد. مقرراتی تعیین شد تا بتوان منابعی بویژه از محل صرفه جویی هدایت گازهای مشعل برای جایگزینی بخاری‌ها و آبگرمکن‌های خانگی بویژه در مناطق محروم، مناطق سردسیر و دهک‌های پایین جامعه تا با برچسب‌های انرژی بهتری این بخاری‌ها تأمین شود.

سخنگوی دولت ادامه داد: آیین‌نامه ساماندهی سکونت‌های غیررسمی در محدوده‌های خارج شهرها به تصویب هیات وزیران رسید. منابعی پیش‌بینی شد تا زیرساخت‌های این مناطق توسعه یابد و از محرومان این مناطق حمایت شود.

مدیر سامانه یکپارچه عرضه خودرو، گفت: سامانه یکپارچه برای تعدادی از متقاضیان خرید خودرو که در دور دوم عرضه خودرویی به آنها تعلق نگرفت، در شهریور امسال حتماً باز می‌شود و متقاضیان می‌توانند در آن مرحله از بین خودروهایی که عرضه می‌شود.

مهدی تقدسی در خصوص تعیین تکلیف متقاضیان خرید خودرو در سامانه یکپارچه که در مرحله دوم به آنها خودرویی تعلق نگرفته است، گفت: سامانه یکپارچه برای تعدادی از متقاضیان خرید خودرو که در دور دوم عرضه خودرویی به آنها تعلق نگرفت، در شهریور امسال حتماً باز می‌شود و متقاضیان می‌توانند در آن مرحله از بین خودروهایی که عرضه می‌شود، خودروی خود را انتخاب و در نوبت تحویل خودرو قرار گیرند. البته هنوز زمان و جزئیات برگزاری آن مشخص نیست.

مدیر سامانه یکپارچه عرضه خودرو افزود: در دور دوم عرضه خودرو از طریق سامانه یکپارچه به ۹۷ درصد از متقاضیانی که برای خرید خودرو در این سامانه ثبت‌نام کردند، طبق نوبت‌بندی تعیین

اختصاص ۳درصد از تسهیلات بانکی به بخش مسکن

مسکن گفت: مهمترین عنصر محدودکننده جریان ساخت مسکن در کشور بی‌توجهی نظام بانکی به پرداخت تسهیلات ساخت مسکن است.

این کارشناس اقتصاد مسکن تأکید کرد: رئیس‌جمهور بارها به پرداخت تسهیلات متناسب با پیشرفت نهضت ملی مسکن و نیاز مردم به واحد مسکونی تأکید کرده است اما این تأکیدات به نتیجه قابل لمس در بازار مسکن ختم نشده است.

مطابق آمار تسهیلات پرداختی نظام بانکی در سه ماه اول سال ۱۴۰۲ فقط ۳ درصد از تسهیلات نظام بانکی به طرح نهضت ملی و ساخت مسکن تعلق گرفته است؛ در این بین بانک مسکن ۳۴ درصد از تسهیلات پرداختی خود را به نهضت ملی مسکن اختصاص داده است و سهم سایر بانک‌ها بسیار پایین است. عملکرد تعداد زیادی از بانک‌ها هم نزدیک به صفر بوده است. این در حالی است که براساس ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها و موسسات اعتباری باید حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی خود را به بخش مسکن اختصاص دهند و براساس دستورالعمل بانک مرکزی ناظر بر این قانون، تخصیص صورت گرفته باید از مسیر سامانه وزارت راه و شهرسازی باشد.

با این وصف درصد بسیار پایین تسهیلات تعلق گرفته به ساخت مسکن رنگ خطر جدی عدم تحقق وعده رئیس‌جمهور را به صدا در آورده است. نظام بانکی باوجود قانون و دستورات صریح رئیس‌جمهور

کشف ۱۶۵۰ میلیارد تومان کالای قاچاق در پایش انبارها

تجزیرات حکومتی بود؛ اما متأسفانه با تصویب این قانون نیز اتفاق خاص و جدیدی در زمینه مبارزه با قاچاق رخ نداد. وی افزود: متأسفانه از سال ۱۳۷۴ تا سال ۱۳۹۲ نیز قانون جدیدی در خصوص قاچاق تصویب نشد و تصویب اولین قانون جامع در زمینه مبارزه با قاچاق کالا و ارز به انتهای سال ۱۳۹۲ باز می‌گردد. سخنگوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز اعلام داد: در سال ۱۳۹۴ و ۱۳۹۷ نیز، قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مورد ارزیابی و اصلاح قرار گرفت نهایتاً این قانون با آخرین اصلاحات در بهمن‌ماه سال ۱۴۰۰ مواجه شد. دهقانی‌نیا با بیان اینکه قاچاقچیان خود را با قوانین جدید تطبیق می‌دهند، اظهار داشت: پدیده مذموم قاچاق به علت سیال بودن باعث می‌شود که قاچاقچیان راه‌های جدیدی برای دورزدن قوانین پیدا کنند؛ بنابراین به‌ناچار بایستی برای تطبیق دادن قوانین با شرایط، برروزرسانی‌های موردنظر را روی قوانین انجام داد.

وی با اشاره به لزوم مبارزه با قاچاق برای رشد تولید در کشور گفت: در گام اول باید واردات کالاهایی که مشابه داخلی دارند را به‌صورت قانونی ممنوع کنیم. در گام بعدی نیز باید تشخیص کالای قاچاق از غیر قاچاق را در سطح عرضه، انبار و دیگر گلوگاه‌ها میسر و فراهم کرد.



گرانفروشی بلیت هواپیما توسط سایت‌های مسدود شده

درحالی‌سازمان هواپیمایی از انسداد ۱۹ سایت متخلف فروش بلیت هواپیما خبر داده بود که از آن تعداد ۷سایت همچنان مشغول گرانفروشی غیرقانونی بلیت پروازها هستند. به گزارش تسنیم، ۱۱ تیرماه امسال حسن خوشخو از انسداد ۱۳ سایت متخلف در فروش بلیت هواپیما خبر داده و گفته بود: بر این اساس، سایت‌هایی از جمله دیجی چارتر niliparvaz.ir، نیلی پرواز digicharter.ir، بلیت‌ایر bilitair.com، وان‌بلیت oneblit.ir، اسکای‌تیکت skyticket.ir، بلیت‌کار bilitkar.ir، ۷۲۴Ch ۷۲۴ch، سایه سسیر sayeseyr.ir و sayeseyr.com ایران چارتر irancharter.ir، چارتر ۷۲۴ charter (۷۲۴)، ایست‌تراول isttravel.ir، و اکسین oxin۲۴۲۴.ir به‌عنوان سایت‌های غیرمجاز شناخته و مسدود شدند.

چند ساعت بعد روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری لیست سایت‌های مسدود شده را به‌روز رسانی کرد و از انسداد ۱۹ سایت خبر داد. این در حالی است که بررسی هانشان می‌دهد از ۱۹ سایت اعلام شده سازمان هواپیمایی کشوری، ۷ سایت همچنان به فروش بلیت پروازهای داخلی (با قیمت بالاتر از نرخ‌های مصوب سازمان هواپیمایی) و خارجی مشغول هستند. belitkar.ir، oneflight.ir، irancharter.ir، sayeseyr.ir، ۷۲۴ch.ir، vipbilit.com، ir.istblit.ir، [به‌عنوان نمونه سایت چارتر ۷۲۴ که خود را اولین سایت فروش بلیت چارتری هواپیما معرفی می‌کند بلیت سیستمی تهران-مشهد را با قیمت یک میلیون و ۵۵۰ هزار تومان به فروش می‌رساند. درحالی‌که قیمت مصوب این مسیر پروازی یک میلیون و ۳۱۴ هزار و ۸۰۰ تومان است.](http://هرتف سایت مسدود شده‌ای هستند که همچنان به گرانفروشی بلیت هواپیما ادامه می‌دهند. در این وضعیت نابسامانی، سازمان هواپیمایی کشوری به‌دنبال رفع مشکل پرواز یک شرکت هواپیمایی بوده که اخیراً هواپیمای آن دچار نقص فنی شده است!</p>
</div><div data-bbox=)

دستور وزیر اقتصاد به سازمان مالیاتی؛

مستندات فرارهای مالیاتی به دادستانی ارسال شود

وزیر اقتصاد از دستور ویژه به رئیس سازمان امور مالیاتی برای ارائه مستندات فرارهای مالیاتی به دادستانی عمومی و انقلاب تهران خبر داد. به گزارش وزارت اقتصاد، «سید احسان خاندوزی» در حاشیه رونمایی از تالار مولدسازی دارایی‌های دولت در جمع خبرنگاران در پاسخ به سئوالی درباره نامه دادستان تهران مبنی بر ارائه مستندات از فرارهای مالیاتی اظهار کرد: البته سازمان مالیاتی دارای فرآیندهای اداری قضایی است و در مورد پرونده فرارهای مالیاتی بررسی‌ها در حال انجام است اما در کنار این روند به رئیس سازمان امور مالیاتی دستور ویژه داده شد تا مستندات مربوط به فرارهای مالیاتی را در اردن وقت در اختیار دادستانی عمومی و انقلاب تهران قرار دهند.

دادستان عمومی و انقلاب تهران روز گذشته اعلام کرده بود: با توجه به اینکه فرار مالیاتی جرم است؛ در مکاتبه با وزیر امور اقتصادی و دارایی مقرر شد که چنانچه در این زمینه گزارشی اعلام شده است، مراتب با ذکر شماره و تاریخ به اینجانب اعلام شود.

به گفته وی در مکاتبه با وزیر اقتصاد تصریح شد چنانچه تاکنون گزارش و اعلام جرمی در این خصوص صورت نگرفته است؛ ضمن مستندسازی در خصوص افسرادی که قرار مالیاتی آنها مربوط به حوزه قضایی تهران است، مراتب را به همراه مستندات در مورد هر فرد اعلام و موارد مربوط به سایر استان‌ها را به دادستان‌های مربوطه اعلام کنند.

براساس این گزارش، وزیر امور اقتصادی و دارایی در برنامه تلویزیونی فریاز شناسایی ۱۷۶ هزار نفر با گردش مالی ۷۰۰ هزار میلیارد تومان، بدون پرداخت مالیات حتی به اندازه یک کارگر یا کارمند، شناسایی ۸۰۰ مورد کد ملی افراد زیر پنج سال تا تراکنش بالای میلیارد و شناسایی یک هزار و ۱۰۰ ملی متعلق به اشخاص پنج تاده سال تا تراکنش بالای میلیارد خبر داده بود.

طرح‌های کوتاه‌مدت التهاب بازار مسکن را کاهش داد

تداوم روند کاهش‌ی قیمت مسکن

شایلی قرایی

News kasbokar@gmail.com



سهاماندهی بازار مسکن و تولید آن در کشور یکی از مهم‌ترین برنامه‌های دولت سیزدهم بوده است و اثر این اقدامات در بهار امسال خود را نشان داد به طوری که شواهد و مستندات نشان می‌دهد که در ماه‌های اخیر، قیمت مسکن کاهش‌ی شده و پیش‌بینی‌ها حاکی از تداوم این روند دارد.

مشکل مسکن در کشور در دهه ۹۰ به دلیل سیاست‌های دولت قبل به یک بحران تبدیل شد که بخش زیادی از نابسامانی در این بخش به دلیل عدم اعتقاد دولت یازدهم و دوازدهم به ساخت مسکن بود به طوری که وارد نشدن در این حوزه را به عنوان یکی از افتخارات خود عنوان می‌کرده می‌توان مرتبط دانست. دولت سیزدهم در حالی سکان مدیریت کشور را بر عهده گرفت که کشور با

مشکلات زیادی در حوزه‌های اقتصادی مواجه بود و در بخش مسکن با بنیانش شدید تقاضا ورشد ۸۰۰ درصدی قیمت مواجه بودیم اما دولت سیزدهم، موضوع مسکن را چه در بخش تولید و چه ساماندهی بازار در اولویت خود قرار داد.

به گزارش ایرنا، امروز تولید مسکن در قالب طرح نهضت ملی مسکن و در کنار آن اجرای طرح‌های کوتاه‌مدت برای ساماندهی بازار مسکن از جمله برخورد با بنگاه‌های املاک غیر مجاز، تعیین سقف افزایش اجاره بها، اخذ مالیات از واحدهای لوکس و خانه‌های خالی... توانست از التهاب در این بازار بکاهد. تاثیر این اقدامات در بازار مسکن خود را به خوبی نشان داده و سبب شده تا پیش‌بینی‌های منتقدان دولت، مبنی شوک در بخش مسکن کشور و فضا سازی و سیانمایی‌های آنها شکست خورده و دیگر شاهد جولان آنها در فضای به خصوص مجازی نیستیم. اقدامات دولت با هدف ساماندهی بازار مسکن که از ابتدای ۱۴۰۲ به اوج خود رسید توانست تاثیر گذاری مثبتی در بازار بگذارد.

کاهش ۱۰ درصدی قیمت در واحدهای بزرگ مترائ

بررسی میدانی از بنگاه‌های املاک در برخی از مناطق شهر تهران از جمله خیابان ولیعصر، سننار خان، سعادت آباد و پرستار شمالی (پیروزی) نشان می‌دهد که نه تنها بازار مسکن در آرامش به سر می‌برد، بلکه به دلیل مهار تورم و ثبات نسبی قیمت ارز، دیگر خبری از رشد شدیدی قیمت در این بخش نبوده و بازار این بار به سود مصرف‌کننده‌های واقعی و نه دلالان و سوداگران است.

نرزش مالکان واحدهای بزرگ مترائ

برخی از مشاوران املاک از کوتاه آمدن مالکان به خصوص واحدهای بزرگ مترائ در هفته‌های اخیر خبر دادند و عنوان کردند که با توجه به ثبات در بازار مسکن واحتمال ادامه‌دار بودن کاهش قیمت‌ها در آینده نزدیک، مالکان این واحدها – که بخش زیادی از آنها با هدف سرمایه‌گذاری، اقدام به خرید و احتکار کرده‌اند، دیگر تداوم حبس مسکن خود را به صلاح

ندانسته و اقدام به عرضه و فروش می‌کنند. مالکان با هدف برگرداندن سرمایه خود به خرچه فعالیت، واحدهای بزرگ مترائ خود را وارد بازار کرده و حتی تخفیف‌های بسیار خوبی نیز می‌دهند، اما با این وجود مشتری‌های زیادی برای خرید این واحدها وجود ندارد؛ به عبارت ساده‌تر، مالکی که واحد خود را با هدف سوداگری احتکار کرده بود، امروز به دلیل تداوم کاهش قیمت مسکن در آینده، مجبور به عرضه واحدهای خود شده و این بار این مالکان هستند که به دنبال مشتری می‌باشند.

به گفته بنگاه‌های املاک فعال در این مناطق، قیمت واحدهای بزرگ مترائ و البته بدون مشتری در هفته‌های اخیر حداقل ۱۰ درصد کاهش داشته و پیش‌بینی‌ها از کاهش ۲۰ تا ۳۰ درصدی آنها در ماه‌های آینده است. کاهش‌ی که نه تنها در کالشهر تهران بلکه در دیگر شهرها از جمله پردیس، پرند، هشتنگر، اندیشه و رباط کردیم نیز شاهدان هستیم و نشان از تاثیر گذاری مثبت اقدامات دولت در حوزه مسکن را دارد.

تقاضاهای سرمایه‌ای در حال خارج شدن از بازار مسکن است

کارشناس حوزه مسکن با اشاره به اینکه بخشی از تقاضاهای سرمایه‌ای در حال خارج شدن از بازار مسکن است، گفت: اتفاقی در این بازار امروز در حال رخ دادن



است که در راستای اعمال سیاست‌های دولت برای کنترل بازار مسکن به وقوع پیوسته است. فرشید ایلاتی افزود: امروز برنامه‌های دولت در حوزه مسکن در واحدهای بزرگ مترائ و کاهش قیمت آنها به خوبی نمود کرده واحدهای ۴۰۰، ۴۰۰ و ۵۰۰ متری که بخش زیادی از آنها به منظور انباشت سرمایه و سرمایه‌گذاری خرید و فروش شده و یا خالی نگه داشته شده و این مالکین اکنون با تحفیف ملک‌های خود را عرضه می‌کنند.

وی با بیان اینکه این اتفاق را تا پیش از این شاید خیلی شاهد نبودیم، بیان داشت: این روند امروز شروع شده و پیش‌زمینه یک رویداد بزرگ‌تر در آینده خواهد بود. ایلاتی با اشاره به افت ۱۰ درصدی قیمت مسکن‌های بزرگ مترائ، گفت: این روند تداوم خواهد داشت و این احتمال که در آینده نزدیک قیمت این واحدها ۲۰ تا ۳۰ درصد کاهش یابد دور از ذهن نیست و امکان پذیر است. کارشناس بازار مسکن افت قیمت واحدهای بزرگ مترائ را نشانه خوبی مبنی بر شروع خارج شدن تقاضاهای

ایجاد تعادل در عرضه و تقاضای مسکن حسن محتشم، کارشناس مسکن

مسکن نقش زیادی در سبب خناتوار دارد. مسکن برای برخی اقشار و مستاجران بیش از ۸۰ درصد هزینه‌های خانوار را شامل می‌شود. بنابراین واضح است که سر و سامان دادن به وضعیت بازار مسکن تا حد قابل توجهی به کنترل تورم کمک می‌کند. از طرف دیگر وقتی تولید مسکن بالا رود با توجه به فراگیری این بخش به رونق اقتصاد منجر می‌شود، باعث افزایش اشتغال و نهایتا رشد سطح رفاه عمومی خواهد شد.

دولت باید تعادل بین عرضه و تقاضا را در بخش مسکن ایجاد کند. از حدود ۱۰ سال قبل برآوردهایی صورت گرفت و اعلام شد که لازم است سالانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شود که اگر این اقدام انجام می‌شد تا سال ۱۴۰۴ به نقطه سر به سر می‌رسیدیم، اما طی این سال‌ها تولید یک میلیون مسکن محقق نشد. لذا با کسری در این بخش مواجهیم که باید جبران شود.

در هفته‌های اخیر قیمت آپارتمان‌های بزرگ‌مترائ کاهش بیشتری را در مقایسه با واحدهای کوچک تجربه کرده است. دولت باید در این وضعیت تلاش کند تولید مسکن افزایش یابد تا از جهش آتی قیمت‌ها جلوگیری شود. بازارهای بورس، خودرو، ارز، طلا و مسکن، همگی دچار ثبات شده‌اند. هزینه خوب آن است که سرمایه‌ها به سمت تولید بروند تا گردش مالی و اشتغال ایجاد کند. اگر سرمایه‌ها به بازار مسکن بیایند جز رشد قیمت و دور شدن متقاضیان مصرفی از مسکن مورد نیاز نمره دیگری ندارد. در حال حاضر ساخت و ساز در دو حوزه فعال است؛ یکی بخش خصوصی است که تقریباً سالیانه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی تولید می‌کند. حوزه دیگر به برنامه دولت برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مربوط می‌شود که در این بخش در هفته‌های اخیر وزارت راه و شهرسازی همکاری خوبی با مجموعه‌های انبوه‌سازی آغاز کرده که امیدواری را به افزایش عرضه مسکن ایجاد کرده است.

هنوز روند نقدینگی در اقتصاد کشور به طور وحشتناکی صعودی است و این موضوع توانست بول‌های زیادی را به بازارهای غیر رسمی هدایت کند. نبود برنامه برای تجمع این نقدینگی‌ها و هدایت به سوی بازارهای مولد مانند تولید مسکن، وضعیت تورم در بازارهای موزای با مسکن را پر رونق‌تر از تولید مسکن کرده است.

خرید تضمینی گندم ۲۷ درصد افزایش یافت

ایمانی ادامه داد: از ابتدای فصل برداشت ریالی بابت گندم بذری به کشاورزان پیمانکار پرداخت نشده است و همین امر موجب شد که اکثر کشاورزان اعلام کنند چنانچه تسلیبی در این زمینه اندیشیده نشود، ناچار به تحویل بذر تولیدی از شرکت‌ها و فروش در بازار آزاد هستند.

مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران گفت: با توجه به گذشت بیش از سه ماه از عدم پرداخت مطالبات بذرو و توافق روشن در این خصوص، تهیه بذر گندم برای کشت سال زراعی جدید با مشکل روبرو خواهد شد. او گفت: برآوردها حاکی از آن است که با اصلاح قیمت خرید تضمینی و تسریع در پرداخت مطالبات، میزان خرید تضمینی گندم به ۸ تا ۸ نیم میلیون تن برسد.

مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران گفت: بنابر آخرین آمار میزان خرید تضمینی گندم نسبت به مدت مشابه سال قبل یک میلیون و ۳۰۰ هزار هکتار معادل ۲۷ درصد رشد داشته است. عیلقی ایمانی گفت: بنابر آمار از ابتدای فصل برداشت تا روز گذشته بیش از ۶ میلیون تن گندم خرید تضمینی شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن معادل ۲۷ درصد رشد داشته است. به گفته او، مدت زیادی است که پرداخت مطالبات و گندمکاران روی عدد ۵۷ درصد باقی مانده است و همچنان با احتساب نرخ علی الحساب ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان، ۴۳ درصد مطالبات پرداخت نشده و در نهایت این امر منجر به نارضایتی کشاورزان شده است.

۸۰ درصد مشترکان زیر الگو برق مصرف می‌کنند

مشترکان زیر الگو مصرف برق دارند که این رقم بزرگی است. مصطفی رجبی مشهدی گفت: اولین دوره صورت حساب فصل گرما برای ۲۵ درصد از مشترکان خانگی صادر شده است که تا پایان تیر ماه برای باقی مشترکان صادر خواهد شد. او افزود: سال گذشته حدود یک هزار و دویست مسکات در بخش خانگی صرفه جویی بصرق را شاهد بودیم که پیش‌بینی می‌شود در ۴ ماهه گرم امسال حدود ۲ هزار مگاتوات صرفه جویی برق در بخش خانگی را داشته باشیم.

سخنگوی صنعت برق گفت: متأسفانه ۸۰ درصد مشترکان زیر الگو مصرف برق دارند که این رقم بزرگی است. مصطفی رجبی مشهدی گفت: اولین دوره صورت حساب فصل گرما برای ۲۵ درصد از مشترکان خانگی صادر شده است که تا پایان تیر ماه برای باقی مشترکان صادر خواهد شد. او افزود: سال گذشته حدود یک هزار و دویست مسکات در بخش خانگی صرفه جویی بصرق را شاهد بودیم که پیش‌بینی می‌شود در ۴ ماهه گرم امسال حدود ۲ هزار مگاتوات صرفه جویی برق در بخش خانگی را داشته باشیم. به گفته رجبی مشهدی، متأسفانه ۸۰ درصد

اصناف سهم ۵ درصدی در مالیات کشور دارند

کنند اما در حال حاضر تنها ۵ تا ۶ درصد از سهم مالیات کشور را شامل می‌شوند. موحد گفت: بی‌عدالتی مالیاتی پیش از این و در سال‌های گذشته بسیار بود و بسیاری از صاحبان مشاغل و اصناف بر اساس توافق مالیات‌های خود را پرداخت می‌کردند اما در حال حاضر بیشتر بر اساس داده‌ها آمار و اطلاعات این مالیات‌ها پرداخت می‌شود.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: امسال بر اساس اطلاعات و داده‌های که خود حوزه‌های اصناف و مشاغل در اختیار ما گذاشته‌اند از جمله معرفی حساب‌های تجاری خود، دستگاه‌های پوز، سامانه‌های مالیاتی که خرید و فروش در آنها ثبت می‌شود و... دریافت می‌شود و ما به مرور به عدالت مالیاتی که همواره هدف ما است نزدیک‌تر می‌شویم.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: حقوق بگیران کشور ۱۲ درصد از سهم مالیات کشور را تشکیل می‌دهند، در حالیکه اصناف تنها ۵ درصد را شامل می‌شوند. مهدی موحد یک نظر گفت: مالیات کار کردهای بسیار زیاد در عرصه اقتصاد دارد و یکی از کارکردهای مهم مالیات تقویت رابطه دولت و مردم است. به گفته سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور، ۱۲ درصد از سهم مالیات کشور را حقوق بگیران که ابتدا با انتهای هر ماه از حقوق آنها کسر می‌شود، تشکیل می‌دهد. اکنون تعداد حقوق بگیران کشور حدود ۶ میلیون نفر هستند.

او ادامه داد: ۶ میلیون نفر هم صاحبان مشاغل کشور هستند که ۵ درصد از سهم مالیات کشور را تأمین می‌کنند که ۲۰ تا ۳۰ درصد از اقتصاد کشور را تأمین می‌

ضرورت ورود شرکت‌های دانش‌بنیان به عرصه ساخت و ساز

ضروری‌ترین موارد است که قطعاً با بازنگری در بحث تولید، آن هم با ورود شرکت‌های دانش‌بنیان می‌تواند موضوع کاهش هزینه‌ها در ساخت و ساز را کلید بزند.

وی با بیان اینکه رکود سنگینی بر بازار ساخت مسکن حاکم شده است، اظهار کرد: تا زمانی که ساخت و ساز رونق نگیرد نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم که در بازار محصولات آلومینیومی رونقی ایجاد شود. رئیس اتحادیه مصنوعات آلومینیومی و یوپی‌وی‌سی «ساختمان تهران» با تأکید بر ضرورت ورود شرکت‌های دانش‌بنیان به عرصه ساخت و ساز اظهار کرد: سال‌هاست که گرانی تولید، صنعت ساخت و ساز را دچار بحران قیمتی کرده تا جایی که بیشتر پروژه‌ها به دلیل نقدینگی کافی، نیمه‌کاره‌رها شده‌اند پس با حضور محصولات فناورانه در این بخش، موضوع ساخت و ساز با کیفیت و ارزان‌تر از گذشته به عنوان یک اتفاق خوب در صنعت ساخت و ساز مطرح شده است.

آغاز مذاکرات تجارت آزاد با پاکستان از شهر پور

افزود: نشست‌های زیادی باید بین دو طرف برگزار شود تا به نتیجه مشخصی در مورد ردیف کالاها... برسیم. در کمیسیون مشترک موضوع اعلام کردیم و بر سر شهر پور ماه اولین نشست‌های مشترک در شهر می‌شود. البته این شروع مذاکرات است و فرآیند نهایی سازی طول می‌کشد. وی تصریح کرد: در حال حاضر حجم تجارت با پاکستان به اندازه انتظار نیست اما پس از برقراری تجارت آزاد تعرفه کالا‌های مورد توافق بین دو کشور صفر می‌شود. بیشترین مزیت‌های صادراتی کشورمان برای صادرات به این کشور نیز در بخش کشاورزی، فرآورده‌های نفتی آهن اسفنجی، آل‌بی‌بی، ماشین‌آلات، مصالح ساختمانی و خشکبار از جمله خرماست.

مدیرکل آسیای جنوبی سازمان توسعه تجارت گفت: در شهر پور ماه اولین نشست‌های مشترک برای برقراری تجارت آزاد با پاکستان شروع می‌شود. البته این شروع مذاکرات است و فرآیند نهایی سازی طول می‌کشد. هادی طالبیان مقدم در مورد آخرین وضعیت برقراری تجارت آزاد با پاکستان اظهار داشت: تجارت ترجیحی با پاکستان از قبل داشتیم و موانعی وجود داشت که در حال برطرف شدن است و مشکل خاصی نداریم؛ بنابراین در حال برنامه‌ریزی برای تجارت آزاد با پاکستان هستیم و مذاکرات تا یکی دو ماه آینده شروع و از طریق کمیسیون مشترک بین دو کشور اطلاع‌رسانی می‌شود.

مدیرکل آسیای جنوبی سازمان توسعه تجارت ایران

ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان در قالب پژوهشی استفاده

کنند. رئیس اتحادیه مصنوعات آلومینیوم و UPVC ساختمان تهران درباره قیمت این محصولات در بازار گفت: قیمت مواد اولیه آلومینیوم و یو پی وی‌سی «با مقایسه با سال گذشته بین ۸۰ تا ۲۰۰ درصد افزایش یافته است. فاضلی ادامه داد: پیش از این سالانه بین ۲۰ تا ۳۰ درصد به قیمت نهایی کالا افزوده می‌شد، اما امسال تجربه افزایش تا ۲۰۰ درصدی بر مواد اولیه به علاوه افزایش حقوق و دستمزد، هزینه خدمات و... موجب شده تا نتوانیم مقدار جهش قیمت نهایی محصول را با درصد اعلام کنیم. وی درباره وضعیت بازار خارجی محصولات اظهار کرد: حجم صادرات آلومینیوم و یو پی وی‌سی «بسیار ناچیز است. البته برای تولید این محصولات واردات مواد اولیه از جمله آلومینا انجام می‌شود.

رئیس اتحادیه مصنوعات آلومینیوم و یوپی‌وی‌سی «ساختمان تهران با اشاره به اینکه ایران در تولید و صادرات

آلومینیوم و یو پی وی‌سی «مزیت رقابتی ندارد، تصریح کرد: در میان کشورهای حوزه خلیج فارس امارات و بحرین تولیدکننده این محصولات هستند. برغم اینکه قیمت انرژی در ایران بسیار پایین‌تر از کشورهای همسایه است، ولی با این حال قیمت تمام‌شده آنها به مراتب ارزان‌تر از ما است به همین دلیل در بازار آلومینیوم و یو پی وی‌سی امکان رقابت با این کشورها را نیز نداریم.

فاضلی خاطرنشان کرد: یکی از دلایل عدم رقابت پذیری ایران در بازار آلومینیوم و یو پی وی‌سی «با کشورهای همسایه این است که شاخص‌های کلان اقتصادی در آن کشورها مثبت و رو به رشد بوده، همچنین قیمت ارز نیز به دلیل تورم مدام نوسان ندارد. همین مولفه‌ها موجب میشوند قیمت‌ها برای تولیدکنندگان ثابت بوده و بتوانند بر اساس شرایط ثبات اقتصادی برنامه‌ریزی کنند و این در حالیست که در ایران حداقل در صنف ما ماهی دوبرابر نرخ‌ها تغییر می‌کند.

ناترازی برق تا پایان برنامه هفتم بر طرف می‌شود

هزار مگاتوات برشمرد و افزود: حدود ۵۴ هزار مگاتوات از این رقم توسط نیروگاه‌های حرارتی و مابقی توسط نیروگاه‌های یو پی وی‌سی، تجدیدپذیر، اتمی، مولدهای مقیاس کوچک و دیزل‌ها تولید می‌شود که در این میان حدود ۱۰ هزار مگاتوات ناترازی بین تولید و مصرف برق وجود دارد.

وی با اشاره به برنامه‌ریزی صورت گرفته برای رفع ناترازی موجود در این بخش، گفت: بر اساس پیش‌بینی صورت گرفته در تالشم در افق برنامه هفتم توسعه بتوانیم این ناترازی را رفع کنیم. برای تحقق این امر با توجه به رشد مصرف برق طی پنج سال آینده باید مجموعاً ۳۵ هزار مگاتوات ظرفیت جدید نیروگاهی با حجم سرمایه‌گذاری ۱۸ میلیارد یورو، رو احداث شود.

دودایی نژاد گفت: با توجه به رشد مصرف برق طی ۵ سال آینده در تالشیم تا افق برنامه هفتم توسعه بتوانیم با احداث ۳۵ هزار مگاتوات ظرفیت جدید نیروگاهی ناترازی میان تولید و مصرف بصرق را از بین ببریم. به گزارش شرکت مادر تخصصی بصرق حرارتی، امیر دودایی نژاد با اشاره به اینکه بیش از ۹۵ درصد برق کشور در نیروگاه‌های حرارتی تولید می‌شود، افزود: با توجه به اینکه بخش عمده برق کشور توسط واحدهای حرارتی تأمین می‌شود، از این رو هر ساله یک برنامه‌ریزی منسجم برای آماده‌سازی این واحدها در دستور کار قرار می‌گیرد تا با انجام به موقع برنامه‌های تعمیراتی بتوانیم نیروگاه‌ها را برای فصول گرم سال در حداکثر آمادگی تولید در اختیار داشته باشیم.

توان شرکتهای دانش بنیان در حل مسائل بزرگ ملی

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی، گفت: در همه استان‌های کشور، شرکت‌های دانش بنیان و دیگر اجزای زیست‌بوم نوآوری رشد بسیار خوبی داشته و امروز توان حل مسائل بزرگ ملی را پیدا کرده‌اند. دکتر محمدصادق خیاطیان، رئیس صندوق نوآوری در جریان بازدید از ناحیه نوآوری شریف، در نشست مشترکی با رئیس دانشگاه صنعتی شریف، رئیس پارک علم و فناوری و همچنین رئیس صندوق پژوهش و فناوری شریف، به بحث و بررسی پیرامون راهکارهای توسعه فعالیت‌ها و جهش تولید شرکت‌های دانش بنیان مستقر در ناحیه نوآوری شریف پرداختند.

ناحیه نوآوری شریف به یک زیست‌بوم مثال‌زدنی در کشور تبدیل شده است

در این نشست دکتر خیاطیان ضمن ابراز خرسندی از دستاوردها و توانمندی‌های شرکت‌های دانش بنیان و فناوری مستقر در ناحیه نوآوری شریف اظهار کرد: امروز ناحیه نوآوری شریف به یک زیست‌بوم مثال‌زدنی در کشور تبدیل شده است. دستاوردها و اقدامات انجام‌شده در دو دهه گذشته در این مرکز، ناحیه نوآوری شریف را به مرکز تولید کرده که می‌تواند الگویی برای سایر زیست‌بوم‌های نوآوری کشور باشد.

وی افزود: به نظر می‌رسد که باید الگوی فعالیت‌ها و کارهای ناحیه نوآوری شریف را به دیگر بخش‌های نوآوری کشور نیز تسری داد. رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی همچنین گفت: یکی از مسائل مهم ما در حوزه برنامه‌ریزی فناوری، به رسمیت شناختن تنوع پارک‌های علم و فناوری است. با توجه به رشد روزافزون زیست‌بوم نوآوری کشور، دیگر یک مدل الگو از پارک‌های علم و فناوری پاسخگو نیاز زیست‌بوم فناوری کشور نیست و باید برنامه‌ریزی‌هایی برای ایجاد مدل‌های متنوعی از پارک‌های علم و فناوری با کارکردهای متفاوت را تعریف کنیم.

دکتر خیاطیان با تأکید بر اینکه امروز زیست‌بوم نوآوری در همه استان‌های کشور با رشد بسیار چشمگیری مواجه شده است، بیان کرد: در همه استان‌های کشور، شرکت‌های دانش بنیان و دیگر اجزای زیست‌بوم نوآوری رشد بسیار خوبی داشته و امروز توان حل مسائل بزرگ ملی را پیدا کرده‌اند. وی در بخش دیگری از سخنان خود تصریح کرد: رویدادها و برنامه‌های دانشجویی در دانشگاه‌ها به خصوص در دانشگاه صنعتی شریف علاوه بر نتایج و ثمرات بسیاری که دارد، می‌تواند همچنان ایده‌ها و خلاقیت‌های نوآورانه دانشجویان را به بدنه زیست‌بوم نوآوری کشور متصل کند.

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی، رکن و محور اصلی زیست‌بوم نوآوری در هر کشوری را نیروی انسانی آن کشور عنوان کرد و گفت: اگر نیروی تربیت‌یافته و کارآمدی وجود نداشته باشد، عملاً فناوری توسعه نخواهد یافت. بنابراین همه تلاش ما باید این باشد که نیروی انسانی مبدع، کارآمد و متعهدی تربیت کنیم که بتواند نقش خود را در توسعه فناوری کشور ایفا کند.

خیاطیان با اشاره به تلاش‌های صندوق نوآوری و شکوفایی در سال‌های گذشته برای فراهم ساختن ابزارهای مختلف تأمین مالی فناوری با همکاری سایر بازیگران زیست‌بوم گفت: در این دوره نیز ابزارهای جدید متنوعی را طراحی کرده‌ایم. همچنین با مشارکت خوب شبکه بانکی کشور توانستیم منابع زیادی از فرایند تأمین مالی را تسهیل کنیم. رساندن شرکت‌ها به سطح بانکی یعنی نیز از ماموریت‌های ماست و از سوی دیگر، بازار سرمایه و برش اقتصاد مردمی در حوزه دانش بنیان نیز استفاده از تأمین مالی جمعی است که در این باره، نشست‌های خوبی با رئیس سازمان بورس داشتیم.

وی با بیان اینکه صندوق نوآوری و شکوفایی این قابلیت را دارد که ابزارهای جدیدی را برای توسعه فعالیت شرکت‌های دانش بنیان تعریف کند، گفت: شرکت‌هایی توانمند به صندوق گویند که چه ابزاری نیاز دارند تا متناسب با نیازشان آن را تعریف کنیم. از سوی دیگر، برنامه ما این است که از منابع دولتی فاصله بگیریم و بازیگران متعدد زیست‌بوم تأمین مالی را ارتقاء بخشیم.

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی با اشاره به ورود شرکت‌های بزرگ به حوزه حمایت از شرکت‌های دانش بنیان گفت: قانون جهش تولید دانش بنیان نیز در این مسیر ظرفیت‌های خوبی را برای این شرکت‌های بزرگ ایجاد کرده است تا ظرفیت‌های خود را به میدان توسعه اقتصاد دانش بنیان بیاورند.

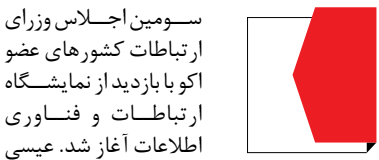
خیاطیان در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه صندوق نوآوری و شکوفایی به نوبه خود در شکل بخشیدن به ناحیه نوآوری شریف ایفای نقش کرده است، گفت: به طور مثال، در برج فناوری طرشت حدود ۸۰ شرکت دانش بنیان و فناوری مستقرند که ۱۶ شرکت در مجموع ۳۰ میلیارد تومان برای استقرار در این برج از محل خط اعتباری از صندوق نوآوری و شکوفایی، تسهیلات استقرار دریافت کردند.

خیاطیان همچنین تأمین خط اعتباری صندوق پژوهش و فناوری شریف را از دیگر اقدامات صندوق نوآوری و شکوفایی بر شمرده و گفت: صندوق دانشگاه یکی از بازیگران مهم ناحیه نوآوری شریف است که سرمایه اولیه آن ۱۲۰ میلیارد تومان است و ما نیز ۵۴ میلیارد تومان خط اعتباری و ۷۵ میلیارد تومان تسهیلات جعاله به این صندوق اعطا کرده‌ایم.

در ادامه این نشست، سادات رسول، مدیرعامل صندوق پژوهش و فناوری شریف با اشاره به اینکه تا امروز کارهای بسیار بسیاری در همکاری صندوق نوآوری و شکوفایی و صندوق پژوهش و فناوری شریف انجام شده است، گفت: یکی از شاخص‌ترین این کارها، شکل‌گیری مجموعه برج فناوری طرشت بود که صندوق نوآوری، بسته خاصی برای آن طراحی کرد.

وی با بیان اینکه امروز ضرورت حمایت از شرکت‌ها و تیم‌های کوچک‌تر دانش بنیان بیشتر احساس می‌شود، گفت: تأمین مالی شرکت‌های دانش بنیان کوچک، اگرچه مدت زمان زیادی نیاز دارد و عمل‌سخت‌تر و پرهزینه‌تر است، اما در طولانی مدت می‌تواند بازدهی بسیار مطلوب و چشمگیری داشته باشد و سبب رشد سهم اقتصاد دانش بنیان در تولید ناخالص داخلی شود.

Newskasboka@gmail.com



سومین اجلاس وزرای ارتباطات کشورهای عضو اتحادیه و فناوری اطلاعات با بازدید از نمایشگاه سوشال اینترنشنال در تهران برگزار شد. در این اجلاس، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، دکتر مراد طوقی، با وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات عراق، دکتر محمدصادق خیاطیان، رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی، رئیس پارک علم و فناوری و همچنین رئیس صندوق پژوهش و فناوری شریف، به بحث و بررسی پیرامون راهکارهای توسعه فعالیت‌ها و جهش تولید شرکت‌های دانش بنیان مستقر در ناحیه نوآوری شریف پرداختند.

این سازمان ۵۲ سال پیش با همکاری سه کشور ایران، ترکیه و پاکستان تشکیل شد و ایران به عنوان یکی از بنیانگذاران سازمان همکاری اقتصادی آکو به شمار می‌رود. در حال حاضر ۱۰ کشور عضو این سازمان هستند و کشورهای پاکستان، قزاقستان، تاجیکستان، ازبکستان و

اجلاس وزرای ارتباطات کشورهای عضو برگزار شد

تسهیل بازار سازی محصولات ICT ایرانی



ایران عضو مشترک مابین آکو و سازمان همکاری شانگهای هستند. در این نشست و طی جلسات مختلف، وزرا، رؤسای هیئت‌ها و سایر شرکت‌کنندگان، آخرین تحولات شناسایی شده در «استراتژی منطقه‌ای ۲۰۲۵ آکو برای توسعه جامعه اطلاعاتی ۲۰۲۵»، که افق آینده این سازمان نیز است و مکانیسم‌های ادغام منطقه‌ای در زمینه ICT، راه، مورد بحث و بررسی قرار خواهند داد. در این اجلاس دو روزه، وزرای ارتباطات کشورهای عضو آکو در نشست گفتگوهای سیاسی وزیر ارتباطات در این اجلاس گفت: راه‌های توسعه همکاری‌های چند جانبه در حوزه آی‌سی‌سی‌تی در اجلاس وزرای ارتباطات کشورهای عضو آکو بررسی می‌شود. عیسی زارع پور در سومین اجلاس وزرای ارتباطات سازمان آکو پس از بازدید از نمایشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات به همراه هیئت‌های مختلف از کشورهای عراق و پاکستان و کشورهای افغانستان در جمع خبرنگاران در خصوص اجلاس آکو و بازدید از نمایشگاه گفت: در حال حاضر میزبان اجلاس وزرای ارتباطات کشورهای همسایه جمهوری اسلامی ایران هستیم تا راه‌های توسعه همکاری‌های چند جانبه در حوزه آی‌سی‌تی بررسی شود که به این منظور ۱۱ کشور در این اجلاس حضور دارند با دستاوردهای شرکت‌های ایرانی آشنا می‌شوند.

وی افزود: جلسات چند جانبه برای معرفی کسب و کارهای ایرانی تدارک دیده شده تا ظرفیت‌های ایرانی توضیح داده شود و راه‌های توسعه همکاری و بازارسازی محصولات ایرانی در این کشور عملیاتی شود. زارع پور در ادامه گفت: افتخار داریم که امروز میزبان اجلاس وزرای ارتباطات کشورهای عضو سازمان آکو و همچنین کشورهای همسایه جمهوری اسلامی ایران هستیم تا در این دو روز راه‌های توسعه همکاری چند جانبه و دوجانبه با این کشورها در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات را بررسی کنیم.

وی افزود: در آغازین روز برای اینکه هیئت‌های عالی رتبه حوزه فناوری اطلاعات در حدود ۱۱ کشور حضور دارند و به منظور آشنایی با دستاوردهای شرکت‌های ایرانی در بخش‌های گوناگون از ارتباطات و فناوری اطلاعات نمایشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات برگزار شد تا بخش کوچکی از توانمندی‌های جمهوری اسلامی ایران نمایش داده شود. وی تصریح کرد: در بازدید از نمایشگاه حوزه‌های سخت‌افزار، نرم‌افزار، سرویس‌ها و خدمات برخط و دیجیتال مورد توجه قرار گرفت.

ضرورت ارزیابی محصولات هوشمند در کشور

توجه دولت به سرمایه گذاری در هوش مصنوعی

هر سامانه یا محصولی که ذیل هوش مصنوعی قرار می‌گیرد، با توان دانشگاه‌ها، مراکز تحقیقاتی صنعت و آزمایشگاه‌هایی که در این زمینه وجود دارد طبق استانداردهای ملی و بین‌المللی ارزیابی و رتبه‌بندی شوند.

رئیس مرکز نوآوری توسعه هوش مصنوعی پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات ادامه داد: به غیر از پیچیدگی نرم‌افزاری، به طور کل عدم قطعیت در موضوع هوش مصنوعی وجود دارد و دقت این سامانه‌ها در شرایط مختلف باید در نظر گرفته شود. همچنین محصولات مختلفی در بازار در این زمینه وجود دارد شامل انواع محصولات بیومتریک، محصولات پلاک خوان، محصولات گفتاری، تشخیص گفتار که باید ارزیابی دقیق شود. ما در حال برنامه‌ریزی هستیم تا برای بخش‌هایی که در حال توسعه سامانه‌ها یا محصولات هستند به آنها خدمات دهیم.

معین در ادامه با اشاره به آزمایشگاه «پارسی آزما» گفت: در این آزمایشگاه مباحث خوشگزر بومی، ابزارهای خط و زبان فارسی، ... و پیگیری می‌شود و می‌تواند بخشی از آزمایشگاه توسعه و ارزیابی محصولات هوش مصنوعی باشد. پیش

بینی می‌کنم بخشی از آزمایشگاه توسعه و ارزیابی محصولات هوش مصنوعی تا زمستان سال جاری به بهره‌برداری برسد و بعد از آن فازهای توسعه و گسترش و افزایش ظرفیت آن انجام می‌شود.

وی به چالش‌های موجود در هوش مصنوعی اشاره و تصریح کرد: برای داشتن هوش مصنوعی اخلاق مدار، مسئولیت‌پذیر و با اطمینان نیاز است که داده‌هایی با تعداد، با کیفیت و حجم مناسب وجود داشته باشد چون در حال حاضر ابزار و الگوریتم‌ها روش‌های هوش مصنوعی که در حال استفاده هستند برای کار کردن به داده‌های زیاد احتیاج دارند بنابراین حجم داده‌ها خیلی مساله مهمی است و همچنین داده‌ها باید از لحاظ حفظ حریم خصوصی و عدم خدشه دار کردن حریم خصوصی مطمئن باشند.

رئیس مرکز نوآوری توسعه هوش مصنوعی پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات در ادامه به اهمیت فرهنگ سازی پذیرش هوش مصنوعی در جامعه، سازمان‌ها و ارگان‌های دولتی اشاره کرد و گفت: ضمن اینکه زمینه هوش مصنوعی قرار است چه اقدامی انجام دهد برای بسیاری از افراد هراس ایجاد کرده است. چرا که مردم فکر می‌کنند هوش

مصنوعی قرار است جایگزین نیروی انسانی شود در صورتی که این گونه نیست و مدل طیف کار نیروی انسانی را تحت تأثیر قرار می‌دهد اما باعث حذف نیروی انسانی نمی‌شود. کاری که هوش مصنوعی نباید آن را انجام دهد نیروی انسانی انجام می‌دهد. وی همچنین بیان کرد: هوش مصنوعی که در حال حاضر چند سالی است مطرح شده و استفاده می‌شود، هوش مصنوعی ایده‌آلی که خدمت رسانی به جامعه باشد، نیست و احتیاج به داده‌ها و زیرساخت‌های پردازشی فوق سریع دارد که در ایران در حال برنامه‌ریزی برای توسعه آن هستیم.

معین در پایان گفت: هوش مصنوعی احتیاج به سرمایه گذاری دارد که خوشبختانه دولت به این مساله توجه کرده و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات به صورت جدی برای آن برنامه‌ریزی می‌کند. برای رسیدن به هدف بالا بردن رتبه ایران باید اهتمام عمومی وجود داشته باشد و همه دست‌اندرکاران باید در این زمینه هماهنگ شوند. ضمن اینکه زمینه هوش مصنوعی باید در این زمینه تربیت کنیم که بتواند زیر ساخت دانشی و فناوری‌های نوین سطح بالا را در کشور فراهم کند.

در پیام رئیس جمهور به مناسبت روز فناوری اطلاعات مطرح شد:

عزم دولت برای حل چالش‌های کسب و کارهای دیجیتال

پایان یافت که دولت سیاست‌های کلیدی خود را برای حمایت از این حوزه از طریق تشکیل کارگروه ویژه اقتصاد دیجیتال با اختیارات هیات وزیران، ابلاغ قانون جهش دانش بنیان و تدوین و تصویب آیین‌نامه حمایت از تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین انجام داد و در حوزه فناوری اکنون باید در مسیر کارآفرینی و رشد این بخش ضمن حذف دستورالعمل‌ها و ضوابط دست و پاگیر و دیوان‌سالارانه با همراهی و همفکری مجادانه تمام ذینفعان فرصت‌های نوپرازی رشد و ترقی ایران اسلامی سریع‌تر به وجود آید.

این مهم محقق نخواهند شد مگر با فعال‌سازی ظرفیت بخش خصوصی و فعالان خلاق و جوان که با هویت پاکیزه و آینده‌سازان این مرز و بوم هستند. اهمیت موضوع در نگاه دولت تا به آنجایی است که افزایش ۲ برابری سهم اقتصاد دیجیتال از حدود ۷.۸ درصد به ۱۵ درصد تا پایان برنامه هفتم توسعه هدف گذاری شده است و نیز یکی از سرفصل‌های اصلی برنامه هفتم توسعه به اقتصاد دیجیتال اختصاص یافته است. تحقق

سال گذشته با تکیه بر منابع طبیعی از جمله نفت، گاز و معدن رشد کرده است اما اکنون در سالهای اخیر و در کنار این معادن خدادادی به تدریج مزیت‌های اقتصادی جدیدی ایجاد شده‌اند که صنایع دانش بنیان مامنتی بر سرمایه‌ارزشمند و متخصص انسانی که یکی از این مزیت‌های برتری پیشرفت جمهوری است.

موقله از ارتباطات و فناوری اطلاعات علاوه بر ارزش آفرینی بی‌ظنیر خود و ظرفیت پیشگامی در اشتغال و صادرات کشور عامل متحول‌کننده و سایر صنایع محسوب: از سوی دیگر دولت انقلابی که از ابتدای شروع به کار خود رهای دولت کارآفرین را بر تن کرده باور دارد تحقق اهداف گام دوم انقلاب اسلامی در حوزه اقتصادی و اجتماعی در گرو تقویت نقش آفرینی یک جامعه کارآفرین است. لذا حمایت از کسب و کارهای حوزه فناوری اطلاعات و رفع موانع این عرصه همواره از الویت‌های دولت بوده است.

در ادامه پیام رئیس جمهور آمده است: سال گذشته با شتابور تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین در حالی

رئیس جمهور در پیامی به مناسبت روز فناوری اطلاعات که توسط وزیر ارتباطات قرائت شد، اعلام کرده است: انتظار جدی از همه دستگاه‌های اجرایی و بدنه بخش خصوصی این است که حل چالش‌های عمده پیش روی کسب و کارهای دیجیتال را در دستور کار خود قرار دهند.

«عیسی زارع پور»، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در مراسم روز فناوری اطلاعات گفت: برای نخستین بار اقتصاد دیجیتال هویت مستقل پیدا کرده و تبدیل به یک فصل شده است. همه دستگاه‌ها بر اساس لایحه سوم موظف شدند که برنامه خود را برای هوشمندسازی با تکیه بر ظرفیت بخش خصوصی به دولت بیاورند و آن را تصویب کنند. وزارت ارتباطات نیز مکلف به فراهم کردن زیرساخت‌های ارتباطی است. زارع پور پس از صحبت ابتدایی خود، پیام رئیس‌جمهور با عنوان «تقویت فناوری اطلاعات و ارتباطات جهت تقویت دولت و جامعه کارآفرین» را قرائت کرد.

در پیام رئیس‌جمهور آمده است اقتصاد کشور در صد

دستیار هوشمند نظارت تصویری ساخته شد

است. شناسایی هوشمند افراد در دنباله‌های ویدیویی در هنگام حرکت، شناسایی هوشمند وضعیت سلامتی و تجهیزات حفاظتی افراد و اعلام خطر در صورت بروز مشکل از ویژگی‌های این محصول دانش بنیان است. به شناسایی رویدادهای خطرناک در محیط کار، شناسایی وضعیت کارکرد در محیط کار، شناسایی ادوات حفاظت شخصی و شناسایی افتادن فرد با توجه به فناوری هوش مصنوعی بپردازد.

این سامانه می‌تواند با اتصال به دوربین‌های نظارتی مجموعه‌ها بسیاری از نظارت‌های امنیتی و ایمنی را به صورت هوشمند رصد کرده و در لحظه در بانک اطلاعاتی ذخیره کند.

وی خاطر نشان کرد: تشخیص هوشمند عبور انسان در شرایط نوری و فواصل مختلف، شناسایی و رهگیری هوشمند چهره افراد موجود در بانک داده، شناسایی هوشمند پلاک خودرو و با دقت بالا در شرایط نوری و زوایای مختلف از جمله ویژگی‌های دستیار هوشمند

یک شرکت دانش بنیان با به کارگیری هوش مصنوعی توانسته محصول دانش بنیان «دستیار هوشمند نظارت تصویری» را با قابلیت مانیتورینگ طراحی و راه‌اندازی کند.

به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، احمدرضا هروی مدیرعامل یک شرکت دانش بنیان در خصوص این محصول دانش گفت: دستیار هوشمند نظارت تصویری با استفاده از جدیدترین تکنولوژی‌های حوزه هوش مصنوعی، وظیفه مانیتورینگ ۲۴ ساعته را انجام می‌دهد.

رئیس مرکز ملی فضای مجازی:

فضای مجازی به زیست و زندگی اصلی مردم بدل شده است

کنیم. آرامش و برنامه‌ریزی وجود داشته باشد و سرویس‌های مختلف نیز در کنار یکدیگر جمع شوند و به محل زندگی مطلوب برای مردم تبدیل شود. آقامیری تصریح کرد: فعالان حوزه فناوری جامعه‌سازهایی هستند که قرار است قسمت‌های مهم جامعه فناورانه را بسازند و خدمات مطلوب به مردم ارائه دهند. اگر از این منظر به موضوع نگاه کنیم هر کدام از ما جایگاه و نقشی داریم. وی افزود: اگر این چشم‌انداز داشته باشیم که ۱۰ سال دیگر این نقشه کامل شود باید برنامه‌ریزی کنیم. در برنامه‌ریزی و برنامه‌ریزی برای این حوزه هستیم.

رئیس مرکز ملی فضای مجازی گفت: فضای مجازی امروز به زیست و زندگی اصلی مردم و کسب و کارها تبدیل شده و برای مطلوب شدن شرایط زندگی در این بستر باید تمام تلاش خود را به کار بگیریم. «محمدمانی آقامیری»، دبیر شورای عالی فضای مجازی در مراسم روز فناوری اطلاعات گفت: امروز فضای مجازی فضای زندگی مردم است. اگر روزی فناوری بود که می‌شد بیان کار کرد، اما امروز جزو لاینفک زندگی است. همان‌طور که محیط شهری و رفاهی مردم تلاش می‌کنیم باید بتوانیم در فضای مجازی نیز این ضار را فراهم

