



سرمقاله

ابهامات ورود بخش خصوصی به تولید مسکن

منصور غیبی، کارشناس مسکن



پروژه مسکن ملی ورود می کند. به این گونه که ۳۰ تا ۳۵ درصد در برخی پروژه ها تا ۵۰ درصد منابع مالی ساخت را انبوه سازان تقبل خواهند کرد و در مقابل این مشارکت از دولت زمین با واحد مسکنی گرفته و یا تهران خواهند کرد. زمانی موضوع واگذاری زمین و یا تهران از پیش می آید نحوه تامین...

متن کامل در صفحه ۳

با سود ۲ درصد برای دهک های ۱ تا ۴؛ وام ۴۰۰ میلیونی مسکن ملی تصویب شد

صفحه ۲

افزایش قیمت لبنیات بدون مجوز تخلف است

صفحه ۳

قراردادهای اجاره سامانه املاک مشمول مالیات جدید نمی شوند

صفحه ۲

اجتماعی

۴۰۰ پزشک آماده خدمت رسانی به حجاج

معاون حج و عمره مرکز پزشکی حج و زیارت جمعیت هلال احمر ضمن تشریح تدابیر پزشکی جهت تامین سلامت زائران حج امسال گفت: تیم های پزشکی به مرور با پروازهای زائران عازم سرزمین وحی می شوند و با توجه به اینکه امروز اولین گروه زائرین وارد مدینه می شوند، انتظار است که از همین روز اول امکان ارائه خدمت وجود داشته باشد.

ظاهر درودی در خصوص جزئیات اعزام تیم های پزشکی هلال احمر به مکه و مدینه برای مراسم حج سال ۱۴۰۲، گفت: با توجه به هماهنگی های صورت گرفته با سازمان حج و زیارت اولین گروه پیش پرداز و راه انداز مجموعه های اسکانی، اقامتی و درمانی ۳۱ اردیبهشت ماه سال جاری وارد مدینه شدند و بدون هیچ مشکلی مستقر و مشغول آماده سازی مراکز درمانی در مکه و مدینه شدند. وی افزود: در شهر مدینه مرکز درمانی اصلی هلال احمر، یک درمانگاه شبانه روزی و ۴ درمانگاه به صورت مطب است. در شهر مکه نیز مراکز بسیار گسترده و وسیع تر است؛ به شکلی که یک بیمارستان اصلی هلال احمر، ۴ درمانگاه تخصصی و ۶۵ مطب شبانه روزی پزشکان عمومی، متخصصین طب اورژانس یا متخصصین داخلی که در خط اول در مان هستند را داریم. وی با تأکید بر اینکه اولویت اول سازمان حج و زیارت برای اعزام پزشکان بر مبنای تعداد زائرین است، تصریح کرد: تیم های ماو تیم های سازمان حج و زیارت به مرور با پروازهای زائرین اعزام می شوند؛ به همین دلیل اینکه از الان بگوییم قرار است چند تیم پزشکی اعزام شوند، مشخص نیست؛ چون تعداد پزشکان هر

انتشار سؤالات امتحان نهایی، لورفتن سؤال نیست

رئیس مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت نظام آموزش و پرورش با بیان اینکه انتشار سؤالات پس از برگزاری آزمون به معنای لورفتن سؤال نیست، اظهار کرد: به دلیل اتخاذ فرایندهای امن که در حوزه های طراحی و اجرای آزمون های نهایی و پس از الکترونیکی کردن ارسال سؤالات که از سال ۹۷ به کار گرفته می شود، در ۵ سال گذشته هیچ گزارشی از لورفتن سؤالات آزمون نهایی نداشته ایم. محسن زارعی در پاسخ به این سؤال که آیا سؤالات آزمون نهایی لورفته است، اظهار کرد: لورفتن سؤالات در آزمون زمانی اطلاق می شود که سؤالات یک آزمون قبل از برگزاری آن منتشر شده باشد و اگر چنین اتفاقی بیفتد، به معنای این است که امنیت آزمون زیر سؤال است و تقلب گسترده می تواند اتفاق بیفتد که در صورت لورفتن آزمون، باید آزمون مجدداً تکرار شود، زیرا به امنیت آن خدشه وارد شده است. وی ادامه داد: ساز و کاری که ما برای آزمون نهایی برنامه ریزی کرده ایم، در سه مرحله انجام می شود که شامل طراحی، اجرا و تصحیح است. در مرحله

۸ بانک ایرانی در خارج از کشور فعالیت می کنند

دلارزدایی در مبادلات تجاری

صفحه ۲



۳۵۵۳۰ درصد هزینه ساخت مسکن ملی را انبوه سازان تقبل خواهند کرد

صفحه ۳

صفحه ۲

سیاسی

وزیر دفاع: امنیت شرق کشور تامین است

وزیر دفاع درباره ساخت ناوشکن های شسیه به ناوشکن نادر آینده گفت: تحویل شناور ها با توانمندی های بالاتر در آینده ادامه خواهد داشت. سر تیپ محمدرضا آشتیانی در جمع خبرنگاران در حاشیه نشست هیات دولت با اشاره به ماموریت ناو گروه ۸۶ اظهار کرد: ناوشکن دنا نمره تلاش دانشمندان ما در عرصه صنعت دفاعی بود. دستاوردهایی که در حوزه صنعت دفاعی داریم را امروز می توانیم مورد آزمون قرار دهیم. با توجه به شرایط جغرافیایی کشور و شجاعت نیروهای مسلح شرایط خوبی برای آزمایش دستاوردها نیز در اختیار داریم.

هر چیز که در کشور تولید می شود تا تست نشود به خوبی قابلیت خود را نشان دهد و ناوشکن نانا نیز با این ماموریت خود نشان داد قابلیت های زیادی در تسلیح و انجام عملیات سطحی، زیر سطحی، هوایی، گشت دریایی، اعطاف پذیری در دریانوردی سخت دارد و اینها حاکی از آن است که عزیزان ما در صنعت دفاعی از آمادگی کامل برخوردارند. وی با بیان اینکه این سفرا در آینده تکرار می شود اظهار کرد: نیروی

وزارت راه مسئول اصلی نظارت بر ساختمان های نایمن

معاون دادستان کل کشور گفت: وزارت راه و شهرسازی که مسئولیت اصلی در زمینه نظارت بر ساختمان های نایمن را دارد به وظیفه قانونی خود عمل نکرده است. معاون حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم دادستانی کل کشور در خصوص اقدامات دادستانی کل کشور جهت رسیدگی به ساختمان های نایمن گفت: در دادستانی کل کشور وظیفه داریم به گزارشاتی که در خصوص تخلفات ساختمان های نایمن رسیدگی کنیم. وی افزود: موضوع رسیدگی به ساختمان های نایمن بین دستگاهی می باشد و نظارت عالی به زمینه نظارت بر استحکام ساختمان ها و مقررات ملی ساختمان ها بر عهده وزارت راه و شهرسازی است. ترکی اظهار کرد: سال گذشته دستور پایش ایمنی ساختمان های مهم بلند مرتبه صادر شد و بر همین اساس از دادستان ها در سراسر کشور خواسته شد که حمایت لازم را به عمل بیاورند و با تخلفات برخورد کنند. معاون حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم دادستانی کل کشور گفت: در یک سال گذشته در زمینه ساختمان های نایمن گزارشات متعددی در سطح کشور دریافت شده که حسب مورد دادستان ها به موضوع ورود کردند و به تخلفات رسیدگی شد که اگر وضعیت ساختمان بحرانی بوده دستور توقف عملیات اجرایی و پلمب آن مکان صادر شده است. وی گفت: در سطح شهر تهران ۱۲۹ ساختمانی که از نظر سازمان آتش نشانی نایمن تشخیص داده شدند سال گذشته پیگیری شد که تعداد آن هادر حاضر به ۹۵ ساختمان رسیده است

وزیر ارشاد شایعه ممنوع الکاری خوانندگان را رد کرد

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی از فروش بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار جلد کتاب در سامانه مجازی در دوره پایانی نمایشگاه بین المللی کتاب خبر داد. محمد مهدی اسماعیلی در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران اظهار داشت: در مجموع حدود ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار جلد کتاب در بخش حضوری و از طریق سامانه مجازی فروخته شد.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با اشاره به اینکه مجموع فروش سی و چهارمین نمایشگاه کتاب تهران بیش از ۴۰۱ میلیارد تومان بود که در تمامی بخش ها ۱۰۰ درصد افزایش نشان می دهد، عنوان کرد: روزانه حدود یک میلیون نفر به طور متوسط از نمایشگاه

مهدویان بار دیگر سراغ «زخم کاری» رفت

فیلمبرداری فصل دوم سریال «زخم کاری» به کارگردانی محمدحسین مهدویان با نام «بازگشت» آغاز شد. به گزارش روابط عمومی سریال، تولید فصل دوم «زخم کاری» با نام «بازگشت»، به کارگردانی محمدحسین مهدویان و تهیه کنندگی محمدرضا تخت کشیان کلید خورد.

در فصل جدید «زخم کاری» با عنوان «بازگشت» علاوه بر حضور بازیگران فصل قبل از جمله جواد عزتی، رعنا آزادی ور، الهه حساری، مرتضی

مرگ بازیگر «ثور» در ۵۸ سالگی

ری استیونسون بازیگر سینما در ۵۸ سالگی از دنیا رفت. ری استیونسون بازیگر بریتانیایی که به خاطر بازی در مجموعه فیلم های «ثور» و «واگرا» و همچنین «RRR» فیلم نامزد اسکار سال گذشته هند شهرت داشت، در حالی که ۵۸ ساله بود از دنیا رفت.

این بازیگر در ایتالیا درگذشت. جزئیات دیگری از مرگ او فاش نشده، اما او در حال بازی در فیلم اکشن ایتالیایی «کازینو در ایشیا» در ناپل بود. استیونسون که سال ۱۹۶۴ در لیزبورن ایرلند شمالی متولد شد، در مدرسه تئاتر بریستول اولدویک تحصیل کرد و در دهه ۱۹۹۰ به کار در تولیدات تلویزیونی بریتانیایی پرداخت. «مرده های متحرک»، «باندها» و «پیک پکتیس» از جمله این برنامه ها بودند.

او از دهه ۲۰۰۰ با هالیوود همکاری کرد و سال ۲۰۰۴ در «شاه آر تور» با دیزنی کار کرد و پس از آن بازیگر فیلم هایی چون «کتاب الی»، «ثور» مارول و ۲ دنباله آن و داستان علمی تخیلی «واگرا» در سال ۲۰۱۴ و ۲ دنباله آن و «سه تفنگدار» بود.

فرهنگی

وزیر ارشاد شایعه ممنوع الکاری خوانندگان را رد کرد

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی از فروش بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار جلد کتاب در سامانه مجازی در دوره پایانی نمایشگاه بین المللی کتاب خبر داد. محمد مهدی اسماعیلی در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران اظهار داشت: در مجموع حدود ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار جلد کتاب در بخش حضوری و از طریق سامانه مجازی فروخته شد.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با اشاره به اینکه مجموع فروش سی و چهارمین نمایشگاه کتاب تهران بیش از ۴۰۱ میلیارد تومان بود که در تمامی بخش ها ۱۰۰ درصد افزایش نشان می دهد، عنوان کرد: روزانه حدود یک میلیون نفر به طور متوسط از نمایشگاه

مهدویان بار دیگر سراغ «زخم کاری» رفت

فیلمبرداری فصل دوم سریال «زخم کاری» به کارگردانی محمدحسین مهدویان با نام «بازگشت» آغاز شد. به گزارش روابط عمومی سریال، تولید فصل دوم «زخم کاری» با نام «بازگشت»، به کارگردانی محمدحسین مهدویان و تهیه کنندگی محمدرضا تخت کشیان کلید خورد.

در فصل جدید «زخم کاری» با عنوان «بازگشت» علاوه بر حضور بازیگران فصل قبل از جمله جواد عزتی، رعنا آزادی ور، الهه حساری، مرتضی

مرگ بازیگر «ثور» در ۵۸ سالگی

ری استیونسون بازیگر سینما در ۵۸ سالگی از دنیا رفت. ری استیونسون بازیگر بریتانیایی که به خاطر بازی در مجموعه فیلم های «ثور» و «واگرا» و همچنین «RRR» فیلم نامزد اسکار سال گذشته هند شهرت داشت، در حالی که ۵۸ ساله بود از دنیا رفت.

این بازیگر در ایتالیا درگذشت. جزئیات دیگری از مرگ او فاش نشده، اما او در حال بازی در فیلم اکشن ایتالیایی «کازینو در ایشیا» در ناپل بود. استیونسون که سال ۱۹۶۴ در لیزبورن ایرلند شمالی متولد شد، در مدرسه تئاتر بریستول اولدویک تحصیل کرد و در دهه ۱۹۹۰ به کار در تولیدات تلویزیونی بریتانیایی پرداخت. «مرده های متحرک»، «باندها» و «پیک پکتیس» از جمله این برنامه ها بودند.

او از دهه ۲۰۰۰ با هالیوود همکاری کرد و سال ۲۰۰۴ در «شاه آر تور» با دیزنی کار کرد و پس از آن بازیگر فیلم هایی چون «کتاب الی»، «ثور» مارول و ۲ دنباله آن و داستان علمی تخیلی «واگرا» در سال ۲۰۱۴ و ۲ دنباله آن و «سه تفنگدار» بود.

وزیر ارتباطات از برگزاری سیزدهمین کمیسیون

همکاری ایران و اندونزی در زمینه فناوری و نوآوری

وزیر ارتباطات از برگزاری سیزدهمین کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی ایران و مالزی در آینده نزدیک در تهران خبر داد و گفت: نمایشگاهی از تجهیزات و توانمندی های پزشکی جمهوری اسلامی در اندونزی برگزار می شود. به گزارش مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، عیسی زارع پور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در ارتباط تصویری با شبکه خبر پیرامون سفر رئیس جمهوری به جاکارتا و امضای ۱۱ سند همکاری اقتصادی میان ایران و اندونزی گفت: هیات دولت برای استفاده ظرفیت همه دستگاهها در توسعه روابط اقتصادی با کشورهای مختلف، مسئولیت کمیسیون مشترک اقتصادی کشورها، بین وزرا تقسیم شده است که مسئولیت کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی ایران با کشورهای مالزی، اندونزی و فیلیپین با وزارت ارتباطات است. وی با بیان اینکه همکاران من در وزارت ارتباطات و وزارت امور خارجه دستگاه های که موضوع مشترک با کشور اندونزی داشته اند از ماه های قبل مشغول مذاکره بودند، افزود: از هفته گذشته گروه های مختلف مشغول نهایی سازی قراردادی بودند که امروز به امضا رسید. زارع پور همکاری علمی و فناوری به ویژه در زمینه تجهیزات پزشکی را از موضوع های مورد تأکید دو طرف عنوان کرد، گفت: یکی از جلوه های آن یک ربات بسیار پیشرفته جراحی ساخت شرکت های دانش بنیان داخلی جمهوری اسلامی بود که امروز در دو شهر که ۵۰۰ کیلومتر با یکدیگر فاصله داشته با استفاده از آن جراحی صورت گرفت و وی ادامه داد: بیش از ۱۰۰ جراح اندونزیایی برای...

صفحه ۲

صفحه ۲



با سود ۲ درصد برای دهک‌های ۱ تا ۴؛

وام ۴۰۰ میلیونی مسکن ملی تصویب شد

معاون وزیر راه و شهرسازی از تصویب پرداخت وام ۴۰۰ میلیون تومانی نهضت مسکن ملی با سود ۲ درصد برای دهک‌های یک تا ۴ خبر داد. هادی عباسی چگونه به برنامه دولت برای حمایت از دهک‌های یک‌تاچهارم تقاضای نهضت ملی مسکن اظهار کرد: در شورای عالی مسکن با حمایت رئیس جمهور ۴۰۰ میلیون تومان وام نهضت ملی مسکن با سود ۲ درصد برای دهک‌های ۱ و ۲ مصوب شد. وی افزود: همچنین برای متقاضیان دهک ۳ و ۴ نیز وام ۳۰۰ میلیونی با سود ۲ درصد مصوب شده است. وی بیان کرد: این وام برای اقشار خاص از جمله مددجویان کمیته امداد و بهزیستی است. معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین گفت: تا کنون ساخت یک میلیون و ۳۳۵ هزار واحد نهضت ملی مسکن آغاز شده است.

جزئیات واگذاری رایگان زمین به خانوارهای دارای ۳ فرزند

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به جزئیات واگذاری رایگان ۲۰۰ متر زمین سه خانوارهای دارای سه فرزند و بیشتر گفت: هزینه آماده سازی این زمین ها ۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان است. هادی عباسی اظهار کرد: در قانون جوانی جمعیت وزارت راه و شهرسازی مکلف شده به خانوارهای دارای سه فرزند یا بیشتر که متولد ۲۴ آبان ۱۴۰۰ به بعد هستند ۲۰۰ متر مربع زمین به صورت رایگان واگذار کند. وی افزود: البته این خانوارها باید هزینه آماده سازی زمین را پرداخت کنند این هزینه به صورت قسطی با دوسال تنفس و طی شش سال دریافت خواهد شد. وی با اعلام اینکه هزینه آماده سازی زمین حدود ۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان است، تصریح کرد: تاکنون حدود ۸۰ هزار نفر در سامانه وزارت راه و شهرسازی برای دریافت زمین ثبت نام کردند پس از پالایش زمین مورد نظر در شهرهای کمتر از ۵۰ هزار نفر جمعیت به متقاضیان واگذار می شود. حدود سه هزار نفر زمین تحویل شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ تسنیم درمورد بروز مشکل برای برخی خانواده ها در شهر قم گفت: با توجه به قانون جوانی جمعیت شهر قم بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت دارد نمی توانیم در این شهر به متقاضیان زمین واگذار کنیم در زمان حاضر در سه شهر اطراف قم از جمله سلفسگان و چندسایت زمین آماده واگذاری به متقاضیان است.

ایران ۲۲ امین اقتصاد جهان شد

معاون اول رئیس جمهور گفت: ایران در سال ۲۲- از نظر شاخص برابری قدرت خرید با داشتن ۱۶۰۰ میلیارد دلار تولید ناخالص داخلی به ۲۲امین اقتصاد برتر دنیا تبدیل شد. محمد مخبر معاون اول رئیس جمهور در ۱۵امین اجلاس اتحادیه پاپایا آسیایی در بانک مرکزی در جمع رؤسای بانک‌های مرکزی اعضاء گفت: ایران در سال ۲۰۲۲ از نظر شاخص برابری قدرت خرید با داشتن ۱۶۰۰ میلیارد دلار تولید ناخالص داخلی به عنوان ۲۲امین اقتصاد برتر دنیا تبدیل شده است. وی همچنین گفت: رتبه ایران در زمینه فناوری از جایگاه ۱۰۶ در سال ۲۰۱۵ به رتبه ۶۰ در سال ۲۰۲۰ ارتقا پیدا کرد. معاون اول رئیس جمهور با بیان اینکه ایران از نظر داشتن فارغ التحصیلان دانشگاهی و زیرساخت‌های مهم از قبیل امکانات ارتباطی و حمل و نقل و همچنین دارا بودن موقعیت جغرافیایی در کریدور شمال به جنوب و شرق به غرب جایگاه متمایزی دارد، گفت: کشور ما از نظر ظرفیت سرمایه‌گذاری دارای ظرفیت بالایی است و ایران می‌تواند کشورهای شرق آسیا را به خاورمیانه و همچنین کشورهای شمال و جنوب را از طریق ترانزیت کالایی به یکدیگر متصل کند.

وی گفت: ایران با داشتن ذخایر طبیعی و معدنی در جایگاه پنجم دنیا قرار دارد و از نظر تنوع اقلیمی و محصولات کشاورزی ظرفیت مهمی برای تولید و تأمین غذا و همچنین توسعه گردشگری در اختیار دارد. معاون اول رئیس جمهور همچنین به رشد تجارت الکترونیک در کشور اشاره کرد و گفت: در بخش تجارت الکترونیک و مهاجرت کسب و کارهای سسننی به فضای دیجیتال از رشد ۹۴ درصد در سه سال اخیر برخوردار شده‌ایم که نشان از ظرفیت توسعه در این بخش دار.

مخبر همچنین گفت: در زمینه تجارت خارجی کشور ما پیگیر ارتباط با کشورهای همسایه از جمله ۱۵ کشور همسایه در اطراف ایران و اتحادیه‌های مختلف دارد و سازمان‌هایی مانند اتحادیه‌های پاپایا آسیایی می‌تواند در توسعه تجارت بیسن اعضاء نقش مهمی ایفا کند.

گروه اقتصاد ایران وجهان
News.kasbokar@gmail.com



بانک‌های ایرانی در کشورهای مختلف از جمله انگلستان، آلمان، روسیه، عراق، امارات متحده عربی، فرانسه و غیره فعال هستند.

محمدرضا فرزین در پنجاه و یکمین جلسه هیأت مدیره اتحادیه پاپایا آسیا نقش اتحادیه را در اقتصاد جهانی مهم و استراتژیک بر شمرد و گفت: پذیرش اعضای جدید با هدف هم افزایی، تنوع بخشی به سبد ارزی اتحادیه با استفاده از ارزش‌های محلی کشورهای عضو و سایر ارزش‌های غیرچهاروا که می‌تواند به تشویق دلار زدایی در مبادلات تجاری، حفظ و نگهداری هر چه بیشتر ذخایر مطلوب ارزی اعضا و نیز ایجاد اهداف آتی این اتحادیه است.

فرزین با اشاره به ظرفیت‌های اقتصاد ایران گفت: در حوزه تجارت خارجی بر اساس برآوردهای اولیه، کل ارزش تجارت کالایی (گمرکی) اقتصاد ایران با دنیای خارج در سال ۲۰۲۲ بالغ بر ۱۶۰ میلیارد یورو بوده که این رقم نسبت به سال ۲۰۲۱ حدود ۱۸.۱ درصد رشد داشته است. همچنین کل ارزش تجارت عباسی اظهار کرد: در سال ۲۰۲۲ از حدود ۲۵ میلیارد یورو برآورد می‌شود که حاکی از رشد ۴۴۰ درصدی آن نسبت به سال ۲۰۲۱ است.

وی همچنین ۱۵۰ کشور دنیا جزء مقاصد صادرات کالایی اقتصاد ایران و ۱۲۱ کشور نیز مبدا کالاهای وارداتی به مرزهای گمرکی کشور را پوشش می‌دهند. حجم بالای تجارت کالا و خدمات و تنوع طرف‌های تجاری زمینه مناسبی را برای توسعه همکاری‌های

۸بانک ایرانی در خارج از کشور فعالیت می کنند

دلار زدایی در مبادلات تجاری

افزایش ۱۸ درصدی ارزش تجارت کالایی ایران



است. در حال حاضر ۲۲ بانک و موسسه اعتباری غیر بانکی در اقتصاد ایران مشغول به فعالیت هستند که با حدود ۱۹ هزار شعبه بانکی در سرتاسر کشور به فعالان اقتصادی و احاد مردم خدمات بانکی ارائه می‌دهند.

وی افزود: در این میمان با تصویب قانون حضور بانک‌های خارجی در ایران، شرایط حضور بانک‌های خارجی در ایران تسهیل شده و به رغم اعمال تحریم‌های اقتصادی و بانکی در حال حاضر شاهد حضور برخی بانک‌های خارجی و با تأسیس بانک‌های مشترک در ایران هستیم. بیش از ۸ بانک با مالکیت بانک‌های ایرانی در خارج از کشور مشغول فعالیت هستند و ۴۹ شعبه بانکهای ایرانی در کشورهای مختلف از جمله انگلستان، آلمان، روسیه، عراق، امارات متحده عربی، فرانسه و غیره فعال هستند.

منطقه‌ای و بین‌المللی ایجاد کرده است. رئیس کل بانک مرکزی افزود: در حوزه گردشگری نیز با توجه به ظرفیت‌های گسترده تاریخی، فرهنگی، طبیعی و اقتصادی ایران، هر ساله افراد زیادی از کشورهای مختلف به ایران سفر می‌کنند. در سال گذشته بیش از ۴.۸ میلیون نفر از اتباع کشورهای مختلف جهان وارد ایران شدند. همچنین در این سال حدود ۹.۸ میلیون ایرانی نیز از کشورهای مختلف بازدید کرده‌اند که نشان از علاقه مردم ایران به آشنایی با فرهنگ‌ها و ملیت‌های دیگر دارد.

شرایط حضور بانک‌های خارجی در ایران تسهیل شده است

رئیس ششورای پول و اعتبار عنوان کرد: در کنار ظرفیت‌ها و فرصت‌های بخش تجاری اقتصاد ایران، بخش مالی نیز از ظرفیت‌و جایگاه ویژه‌ای برخوردار

قراردادهای اجاره سامانه مشمول مالیات جدید نمی‌شوند

۲۰ میلیون نفر در کشور مستاجر هستند

می‌دهند و بهم رسانی و پیدا کردن دو طرف قرارداد از خدمات مشاوران املاک است و هیچ‌وقت مشاوران املاک جمع آوری نمی‌شوند. مشاوران املاک در دنیا هادی عباسی با رونمایی از سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور با بیان اینکه اصولاً در روابط اجتماعی و اقتصادی قرارداد نقش تعیین کننده دارد و مبتنی بر قرارداد وارد قرار و رابطه اجتماعی و اقتصادی می‌شوند، اظهار داشت: کشورهای پیشرفته هستند که قرارداد پیشرفته داشته باشند. وی افزود: در عصر حاضر وارد هوشمندی قرار داد شده‌ایم و یک روند جهانی هستیم و در بحث نوع قراردادها وارد قراردادهای

مردمی و P&P است و امروز سامانه معاملات املاک و مستغلات با این رویکرد و این قالب قرارداد رونمایی می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه این سامانه توسط موسس دانش بنیان طراحی شده است، گفت: نحوه ثبت قرارداد اجاره به این گونه است، افراد مبتنی بر درگاه دولت هوشمند وارد سامانه می‌شوند و ابتدا و بعد از قرارداد را ثبت و فرم را بر پس از آن مستاجر به ثبت قرارداد در سامانه اقدام می‌کند. وی افزود: هر یک از دو طرف باید یک شاهد معرفی کنند و شماره موبایل ثبت و رمز یکبار مصرف برای شاهد ارسال و شماره ثبت می‌شود و کد رهگیری رسمی با بارکد صادر می‌شود و قابل استعلام گبری است. معاون امور مسکن و ساختمان گفت: راه‌اندازی آزمایشی این سامانه صورت گرفته و ۱۱۰۰ قرارداد اجاره ثبت شده و امروز به صورت رسمی رونمایی است و این سامانه در تمام ایام حتی تعطیل به صورت شبانه روزی فعال است. عباسی تأکید کرد: در کنار این سامانه، سامانه مشاوران املاک پابرجاست و افراد از هر دو طریق می‌توانند ورود کنند و کد رهگیری بگیرند. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه با راه‌اندازی این سامانه مشاوران املاک جمع نخواهند شد، اظهار داشت: مشاوران املاک خدمات مختلفی ارائه

حضور ایران بر سکوی دهم تولید فولاد جهان

انجمن جهانی فولاد در جدیدترین گزارش خود اعلام کرد: تولید فولاد خام ایران در آوریل ۲۰۲۳ میلادی (فروردین- اردیبهشت ۱۴۰۲) رشد ۵.۹ درصدی و تولید جهانی این محصول افت ۲.۴ درصدی را به ثبت رساند.

به گزارش سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، انجمن جهانی فولاد در جدیدترین گزارش خود اعلام کرد: ایران توانست در آوریل سال جاری میلادی سه میلیون و ۱۰۰ هزار تن فولاد خام تولید کند که حاکی از رشد ۵.۹ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته است. ایران با این میزان تولید فولاد در جدیدترین گزارش خود اعلام کرد: مدت مشابه سال گذشته میلادی است.

این فولادسازان در چهار ماهه نخست سال جاری میلادی ۶۲۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تن فولاد تولید کردند که حاکی از افت سدهم درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته میلادی است.



نرخ جدید بلیت هواپیما اعلام شد

سازمان هواپیمایی کشوری نرخ جدید بلیت هواپیما را یک هفته پس از اعلام افزایش ۲۹ درصدی اعلام کرد. اواخر هفته گذشته سرانجام ستاد تنظیم بازار مجوز افزایش ۲۹ درصدی قیمت بلیت پروازهای داخلی را صادر کرد. در همین راستا در روز ۲۹ اردیبهشت انجمن شرک‌تهای هواپیمایی لیست قیمت‌ها را در سایت خود بارگذاری کرد، قیمت‌هایی که البته خیلی بیشتر از مصوبه ستاد تنظیم بازار و تا حدود ۸۰ درصد نیز در برخی مسیرها افزایش یافته بود.

رسانه‌ای شدن این موضوع موجب شد که نرخ‌ها همان شب اصلاح شود، ولی با گذشت چند روز نرخ‌های جدید اعمال نمی‌شد تا اینکه روز چهارشنبه (۳ خرداد ماه) سازمان هواپیمایی کشوری نرخ‌های جدید بلیت هواپیما را در سایت خود بارگزاری کرد.

امسال خاموشی نداردیم

معاون راهبردی تولید شرکت مادر تخصصی برق حرارتی گفت: یقین داریم امسال نیز مانند سال قبل با خاموشی برنامه‌ریزی شده مواجه نخواهیم بود. ناصر اسکندری در خصوص از رده خارج کردن نیروگاه‌های فرسوده، اظهار کرد: یکی از بحث‌های جدی ما این است که بتوانیم با سوخت کمتر برق بیشتری را تولید کنیم در همین راستا به دنبال اسقاط نیروگاه‌های فرسوده هستیم.

وی افزود: در کنار اسقاط نیروگاه‌های فرسوده به دنبال اضافه شدن بخش بخار در کنار نیروگاه‌های گازی و تبدیل آن‌ها به نیروگاه‌های سیکل ترکیبی هستیم و سیاست‌گذاری وزارت نیرو نیز در همین راستا تعریف شده است. معاون راهبردی تولید شرکت مادر تخصصی برق حرارتی در خصوص نیروگاه بعثت گفت: در این بین نیروگاه بعثت جزو طرح‌های مصوب است و اکنون منظر اخذ مجوز از سازمان محیط زیست برای جایگزینی این نیروگاه با نیروگاهی با راندمانی بالا هستیم.

اسکندری در خصوص علت فوت وقت با توجه به تکمیل نیروگاه جایگزین، گفت: قطعاً این مجوز در آینده نزدیک صادر خواهد شد. وی با اشاره به نیروگاه طرشت گفت: برای این نیروگاه مولدهای کوچک مقیاس طراحی شده و بخشی از کار جلو رفته است و برنامه مصوب برای جایگزینی نیز وجود دارد.

معاون راهبردی تولید شرکت مادر تخصصی برق حرارتی با تأکید بر اینکه ۹۷ درصد برنامه تعمیرات نیروگاهی به اتمام رسیده است و مابقی نیز طی روزهای آینده تکمیل می‌شود، اظهار کرد: بیش از ۸۰۰۰ میلیارد تومان برای تعمیرات نیروگاه‌های دولتی هزینه شده است.

اسکندری راندمان فعلی نیروگاه‌ها را ۳۹.۱ درصد اعلام کرد و گفت: مطابق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته تا پایان ۱۴۰۲ راندمان نیروگاه‌ها

به ۳۹.۲ درصد خواهیم رساند.

معاون راهبردی تولید شرکت مادر تخصصی برق حرارتی با بیان این‌که بیش از ۹۷ درصد تعمیرات نیروگاهی خاتمه یافته و اکنون نیروگاه‌ها در مدار هستند، اظهار کرد: مابقی نیز ظرف دو سه روز آینده به نتیجه می‌رسد ۶۹ درصد از نیروگاه‌ها در اختیار بخش خصوصی و ۳۱ درصد در اختیار بخش دولتی است اما با این حال عملیات تعمیرات نیروگاه‌ها توسط شرکت برق حرارتی انجام می‌شود.

وی با بیان این‌که نیروگاه‌های کشور بر مبنای مصرف گاز طراحی شده و مناسب‌ترین بهره‌برداری نیز استفاده از گاز در نیروگاه‌ها است، گفت: الزام سوخت دوم در نیروگاه‌ها نیز مورد استفاده قرار می‌گیرد در شرایط فعلی ۱۴ نیروگاهی می‌تواند از مزوت و مابقی از گازوئیل استفاده کنند.

رشد ۲ رقمی صادرات سه کشور به ایران

تجارت ایران و اروپا به مرز ۱.۲ میلیارد یورو رسید

از ایران وارد کرده است. صادرات آلمان به ایران ۲۸ درصد و واردات از ایران ۱۳ درصد کاهش داشته است.

تجارت کالا از ایتالیا در سه ماهه نخست ۲۰۲۳ با افزایش ۱۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده و به ۱۷۳.۵ میلیون یورو رسیده است. صادرات ایتالیا به ایران با رشد ۲۴ درصدی ۱۳۹.۹ میلیون یورو رسیده اما واردات از ایران ۱۷ درصد کاهش یافته و بالغ بر ۳۴.۵ میلیون یورو شده است.

هلند به عنوان سومین شریک تجاری ایران در سه ماهه نخست ۲۰۲۳ حدود ۱۵۷.۷ میلیون یورو کالا از ایران وارد کرده که این رقم با رشد ۴۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است. هلند در سه ماهه نخست سال قبل ۱۰۸.۷ میلیون یورو مبادله تجاری با ایران داشته است. صادرات هلند به ایران در سه ماهه نخست ۲۰۲۳ ۹۶.۰۳ میلیون یورو رسیده است. واردات هلند از ایران نیز در این مدت ۱۰.۷ میلیون یورو بوده که نسبت به سه ماهه نخست سال قبل ۴۲ درصد افت داشته است.

بر اساس این گزارش فرانسه نیز چهارمین شریک تجاری ایران در اتحادیه اروپا بوده که طی سه ماهه نخست ۲۰۲۳ بالغ بر ۶۸ میلیون یورو کالا به ایران صادر و ۵ میلیون یورو کالا از ایران وارد کرده است. صادرات فرانسه به ایران در این مدت ۱۷ درصد رشد و واردات از ایران ۵ درصد کاهش داشته است. کل تجارت دو کشور نیز بالغ بر ۷۳ میلیون یورو بوده که این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۱۵ درصدی داشته است.

فروش مرغ در میداين زیر قیمت مصوب

مدیر کل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی از افزایش ۴ برابری ورود مرغ گرم به استان تهران نسبت به ابتدای سال جاری خبر داد و گفت: در حال حاضر توزیع مرغ در میدان بهمن تهران کمتر از قیمت مصوب انجام می‌شود. به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، «مسعود امرالهی» با اشاره به آرایش موجود در تولید و توزیع مرغ گرم در بازار، افزود: با پیگیری‌های انجام شده شاهد افزایش روند جوچه‌ریزی طی چند روز گذشته و افزایش تولید مرغ گرم هستیم.

مدیر کل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: میزان ورود مرغ گرم به استان تهران نسبت به ابتدای سال جاری ۴ برابر شده و در حال حاضر توزیع مرغ در

۳۰ تا ۳۵ درصد هزینه ساخت مسکن ملی را انبوه‌سازان تقبل خواهند کرد

ورود بخش خصوصی به تولید مسکن

شایلی قرایی

News.kasbokar@gmail.com



انبوه‌سازان باردیگر شیوه ساخت مسکن مشارکتی را این‌بار با «تهاتر زمین و آپارتمان‌سا پروژه‌های ساختمانی» مطرح کرده

اند. در برابر تقبل ۳۰ تا ۳۵ درصد از هزینه ساخت

مسکن ملی، دولت مابینست زمین یا آپارتمان در

اختیار انبوه‌سازان قرار دهد. برخی فعالان بازار

مسکن با نقد این طرح معتقدند این اقدام به گرانی

ها در بازار مسکن دامن خواهد زد.

جزئیات تازه‌ترین توافق دولت با انبوه‌سازان بر سر مدل جدید تامین مالی خانه‌سازی دولتی، یک راهکار برای باز شدن قفل ایجاد شده در این پروژه‌ها معرفی می‌کند. اخبار دریافتی در این‌باره نشان می‌دهد، به تازگی و با موافقت دولت، قرار است انبوه‌سازان به عنوان ضلع مکمل تامین مالی ساخت یک میلیون مسکن در سال وارد عمل شده و ۳۰ تا ۳۵ درصد از هزینه ساخت را تقبل کنند.



هشدار انجمن لبنیات به واحدهای لبنی

افزایش قیمت لبنیات بدون مجوز تخلف است

«رضا باکری» دبیر انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی ایران در نامه‌ای به معاون اول رییس جمهوری خواستار اعلام قیمت مصوب و تنظیم بازاری لبنیات شد؛ اما این انجمن در یکم خردادماه ۱۴۰۲ در نامه‌ای دیگر به شرکت‌های لبنی به صورت خودسرانه مجوز گرانی را برای محصولات لبنی صادر کرد.

در متن نامه انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی ایران به شرکت‌های عضو انجمن صنفی کارفرمایی صنایع فرآورده‌های لبنی ایران آمده است: در اجرای مصوبه مورخ ۷/۲/۱۴۰۲ کارگروه تنظیم بازار کشتور و ابلاغیه شماره ۰۲۰۲۰۲۷۰ مورخ ۰۲/۲/۱۴۰۲ «شنورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی کشاورزی»، صنایع لبنی عضو انجمن از تاریخ ۱۳/۱/۴۰۲ به‌ازاء هر کیلوگرم شیر خام کیفی گاوی مطابق استاندارد ملی، مبلغ ۱۵ هزار تومان و به‌ازاء هر یک‌دهم درصد چربی مازاد بر ۳.۲ درصد مبلغ ۲۰۰۰ ریال به دامداری‌های طرف قرارداد خود پرداخت کنند.

از آنجایی‌که تا این تاریخ علی‌رغم مکاتبات مکرر و جلسات متعدد برگزار شده با مسئولان دولتی، قیمت سه قلم کالای لبنی (شیر، ماست و پنیر) توسط کارگروه تنظیم بازار، سازمان حمایت، وزارت جهاد کشاورزی ابلاغ نشده است و صنایع لبنی عضو این انجمن بیش از این قادر به حرکت در بالاتکلیفی و تعویق پرداخت نرخ جدید مصوب شیر خام به دامداری‌های محترم نیستند و این امر رشد

پایدار دامداری‌ها و تولید شیر خام کشور را به مخاطره می‌اندازد و صنایع لبنی را در خطر کم شیری قرار خواهد داد؛ بنابراین این بار عایت دستورالعمل قیمت‌گذاری کالاهای تولید داخل به شماره ۴۲۷۳.۱ مورخ ۲۵/۵/۱۳۸۹ و متناسب با نرخ جدید شیر خام، مواد پتروشیمی، حقوق و دستمزد، نرخ برابری ارز، حمل و نقل و سایر عوامل موثر در بهای تمام شده، نسبت به تولید و عرضه کامل محصولات و جلوگیری از هرگونه کمیایی فرآورده‌های لبنی اقدام کنید.

هیات مدیره این انجمن به کلیه واحدهای عضو با توجه به هزینه‌های تورمی و جمیع عوامل کلان اقتصادی اثرگذار در افزایش بهای تمام شده کالاهای لبنی، توصیه موکد می‌کند در حمایت از سفره مردم و «تامین امنیت غذایی» خنوار ایرانی، به گونه‌ای برنامه‌ریزی کنند که نسبت به تامین کالاهای مورد نیاز تمامی طبقات جامعه اقدام کنند. این امر ضمن تلاش برای بقاء بنگاه‌های تولیدی، اقدامی موثر در حفظ مشتریان خود در بین کلیه اقشار جامعه به‌سبقت درآمدهای مختلف خواهد بود. توجه کنیم که «حیات تولید فقط با جلب رضایت مشتریان مقدور است.» بدیهی است واحدهای تولیدی عضو تا صدور مصوبات جدید از جانب مقامات ذی‌صلاح و ذی‌ربط، با روش جاری ادامه فعالیت داده و مسئولیت صحت و سقم قیمت کالاهای عرضه شده و پاسخگویی به دستگاه‌های نظارتی قانونی را راسا خود به عهده خواهند داشت.

افت شدید قیمت خودروهای مونتاژی

کرد و گفت: فیدلیتی ۷ نفره که تا چند روز گذشته به قیمت ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان در بازار عرضه می‌شد اکنون به یک میلیارد و ۹۵۰ میلیون تومان رسیده و فیدلیتی ۵ نفره نیز از ۲ میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان به یک میلیارد و ۹۲۰ میلیون تومان کاهش یافته است.

رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان خودرو تهران در ادامه به کاهش قیمت خودروهای داخلی اشاره کرد و گفت: قیمت دنا اتومات طی روزهای گذشته از ۹۵۰ به ۹۱۰ میلیون تومان و شاهین از ۶۴۰ به ۶۱۰ میلیون تومان و تارانیز از ۹۲۰ میلیون تومان به ۸۰۵ میلیون تومان کاهش یافت است. وی اظهار داشت: قیمت تارا دنده‌ای نیز از ۷۳۰ میلیون تومان به ۷۱۵ میلیون تومان کاهش یافته است. مومنی با بیان اینکه آرامش در بازار خودرو حاکم شده است، گفت: معاملات در بازار خودرو به نقطه صفر رسیده و در این بازار رکود کامل حاکم شده است؛ مگر اینکه فروشندگهای بخواد خودرو خود را زیر قیمت بازار بفروشد در این صورت مشتری برای خرید پیدا می‌شود.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو تهران با تاکید بر افت قیمت خودروها نسبت به هفته گذشته، گفت: مصرف‌کننده واقعی با وجود افت قیمت‌ها باز هم توان خرید ندارد و برخی دیگر از خریداران نیز منتظر واردات خودروهای دسته دوم هستند؛ چراکه هنوز بحث واردات متوقف نشده و این احتمال وجود دارد که خودروهای دسته دوم وارد کشور شود. وی با بیان اینکه متقاضی برای خرید محصولات کارخانه‌ای زیاد است،

روزنامه کسب‌و‌کار

بازار

ابهامات ورود بخش خصوصی به تولید مسکن

منصور غیبی، کارشناس مسکن

موضوع مهم در این فرآیند این است که انبوه‌سازان به منظور برداشت مالی با تهاتر زمین و واحد مسکونی به پروژه مسکن ملی ورود می‌کنند. به این گونه که ۳۰ تا ۳۵ درصد و در برخی پروژه‌ها تا ۵۰ درصد منابع مالی ساخت را انبوه‌سازان تقبل خواهند کرد و در مقابل این مشارکت از دولت زمین با واحد مسکنی گرفته و یا تهاتر خواهند کرد. زمانی موضوع واگذاری زمین و یا تهاتر آن پیش می‌آید نحوه تامین زمین باید بررسی شود. دولت زمین‌هایی را که در اختیار دارد زمین منابع طبیعی است. این نقد وارد است که هر زمینی که از دولت گرفته شود به نوعی آینده‌فروشی محسوب می‌شود. این یک نکته مهم است. چراکه منابع کشور تبدیل به مسکن می‌شود. در این طرح فرآیندی انتخاب شده که آسان‌ترین مسیر است.

اندیشه توسعه بافت‌های فرسوده، زمین‌های انباشت شده در دست دولت که قابلیت تبدیل به ملک و مسکن را دارد و در دل شهرها نهفته است در این طرح فراموش شده است. همچنین زمین و املاک در دست بانکها که هنوز دولت توانسته آنها را به بازار مسکن تزریق کند، دست نخورده مانده‌اند. به عبارتی استفاده از این راهکارها به نوعی برای دولت سخت بوده و آنها را کنار گذاشته است. مشکلاتی که هم پروژه‌های مشابه مانند مسکن مهر داشته‌اند هم همچنان به قوت خود باقی است.

از سوی دیگر دولت با این طرح خود را در اختیار انبوه‌سازان قرار خواهد داد. نه اینکه دولت به عنوان ناظر عالی بر انبوه‌سازان نظارت کند. دولت اذعان به بی‌پولی می‌کند و موافقت کرده با پول انبوه‌سازان طرح‌های ملی مسکن را پیش ببرد. یعنی انبوه‌سازان دست بالا را دارند. به هر دلیل بر اساس مفاد قرارداد‌های تعیین شده پروژه‌ها با عدم پیشرفت و اجرای مناسب روبرو شود، پروژه‌ها و ساز متوقف و پروژه روی زمین خواهد ماند. در این بین باید منابع حقوقی و راهکارهای اداری ورود کنند و دولت در این موقعیت نمی‌تواند برای اجرا و اتمام پروژه‌ها وارد عمل شود.

نکته دیگر اینکه زمانی که انبوه‌ساز به عنوان سرمایه‌گذار وارد پروژه می‌شود می‌خواهد سود کند. در نتیجه آن زمین و ملک و آپارتمانی که دریافت می‌کند را بر اساس بالاترین قیمت خواهد فروخت. یعنی با این طرح نظام کاسب کارانه، سرمایه‌گذاری و تجاری‌سازی ملک را توسعه می‌دهیم و تشویق به گسترش آن خواهیم کرد. این خود باعث گرانی مسکن خواهد. همچنین از اصالت و نیت اصلی این پروژه نیز فاصله خواهیم گرفت.

انبوه‌ساز زمانی که قصد کسب سود در پروژه‌ای را داشته باشد به حداقل ها قانع نخواهد بود. یعنی تمایل این است که ملک و مسکن در اختیار خود را به بالاترین قیمت بفروشد. این حرکت به گرانی مسکن کمک می‌کند و دولت هم نمی‌تواند اعتراضی برای فروش ملک مورد نظر به قیمت دلخواه انبوه‌ساز داشته باشد. در نتیجه به علت بی‌پولی دولت و واگذاری پروژه به انبوه‌ساز، آنها تعیین‌کننده سرنوشت طرح‌ها می‌شوند. حداقل قیمت مسکن ملی که متری ۱۰ میلیون تومان تخمین زده شده است با ورود انبوه‌ساز که قرار است حدود ۵۰ درصد هزینه ساخت و در متقبل شود، متری ۵ میلیون تومان خواهد شد. با این تفاسیر و با در نظر گرفتن ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی با متراژ متوسط ۷۵ متر، باید ۳۰۰ میلیون متر مربع واحد ساخته شود. این عدد را در ۵ میلیون تومان ضرب کنیم، عدد عجیبی به دست می‌آید که از نظر بنده هیات مدیره کانون انبوه‌سازان باید اعلام کند که چند نفر یا چند شرکت انبوه‌ساز دارد که این مبلغ را می‌تواند به لحاظ ریالی تامین کند. آیا استعلامی وجود دارد و یا فراخوانی داده شده که انبوه‌سازان حاضرند سرمایه‌شکرت خود را برای ساخت مسکن ملی سرمایه‌گذاری کنند. آیا ظرفیت و توان انبوه‌سازان کشور برای اجرای این پروژه منطقی است. یا این اقدام یک برخورد شعاری و احساسی است.

به هر ترتیب اگر انبوه‌سازان برای ساخت ۴ میلیون واحد به طور متوسط ۷۵ متری مشارکت کنند، چیزی در حدود ۱۵۰۰ هزار میلیارد تومان باید پول در این پروژه تزریق کنند. آیا امکان تامین این میزان دارایی در چند شرکت انبوه‌ساز وجود داشته دارد؟ حتی با وجود این دارایی، شرکتها حاضر به تزریق آن به این پروژه هستند؟

به هر ترتیب این عدد وجود دارد. اما باید دید امکان تامین آن و ورود این پول از بخش خصوصی به دولت وجود دارد؟ آیا خود این نقدینگی، ایجاد تورم نخواهد کرد؟ یا باعث افزایش قیمتها نخواهد شد؟ این موارد باید مطالعه شود.

در مجموع این پیشنهاد یک پیشنهاد احساسی است تا اینکه پیشنهاد اجرایی باشد. اگر بشود هم در یک فرآیند محدود و غیر تاثیرگذار خواهد بود و نمی‌تواند به عقیده برخی کارشناسان قفل مسکن ملی را باز کند. به عقیده بنده حتی ممکن است قفلی دیگر هم به قفل‌های پیشین این پروژه اضافه کند. مشارکت دولت از بخش خصوصی به معنای بهره‌مندی بخش خصوصی و انبوه‌سازان در مشارکت بر مسکن ملی مبتنی بر سودریالی و مالی‌اکنکار مشاوره و بیمانکاری است. یعنی این عایدی باید مستقیم‌ا از گردش نظام پول و سرمایه‌شکل بگیرد. نه اینکه ما این سرمایه‌را نداریم و به جای آن یک محصول گران قیمت رویاز و زمین به انبوه‌ساز بدهیم تا به صورت آزاد چرخره مالی شود و موجب افزایش قیمتها شود.

اگر دولت قصد دارد از بیمانکار یا بخش خصوصی حمایت کند تمامی منابع تولیدی و ابزار از جمله مصالح ساختمانی را از شرکتهای تولید کننده ایرانی بگیرد خرید تضمینی انجام شود و در اختیار انبوه‌ساز قرار دهد. انبوه‌ساز هم سود خود را بگیرد. در واقع بابت خدمات فنی و مهندسی که انبوه‌ساز انجام خواهد داد دستمزد دریافت کند.

این دستمزد از محل گردش سرمایه این پروژه عمرانی از مرحله طراحی مهندسی تا مرحله طراحی فنی اجرایی، محصولات، ابزار و مصالح ساختمانی که در گردش خواهد بود، باید تولید و وارد چرخره شود. اگر منابع نذاریم باید روی حداقل‌ها حرکت کنیم. به عبارتی ۴ میلیون مسکن به ۲ میلیون مسکن کاهش باید ولی از راه درست تولید شود. ۲ میلیون واحد اضافه تولید می‌شود ولی محصول نهایی گران قیمت و تورم‌زا خواهد بود. بخش عمده این ۳۰ تا ۴۰ درصد در اختیار انبوه‌ساز قرار می‌گیرد که به به گرانی مسکن دامن خواهد زد.

جزئیات جدید از محدودیت برق در کارخانجات تولید سیمان

کاهش برق صنایع به استانداران واگذار شد

برق پایین بود اما در عمل توانستیم آن را مدیریت و خللی در روند تولید ایجاد نکنیم؛ امسال نیز ارقامی تخصیص داده شده به تولیدکنندگان سیمان پایین است اما به ما این امیدواری را دادند که می‌توانیم این مهم را مدیریت کنیم؛ به همین دلیل نمی‌توان پیش‌بینی کرد که از ۲۰ خرداد به بعد که قرار است ابلاغیه محدودیت‌های برق صنایع اجرا می‌شود چه اتفاق‌های در تولید رخ خواهد داد و آیا استان‌ها می‌توانند این مهم را مدیریت کنند؟ الوندیان ادامه داد: امیدواریم که اعداد و ارقامی اعلام نشده در قطعی برق صنایع عملیاتی نشود؛ به نظر می‌رسد این اعداد صنایع را بدبینانه دیده‌اند تا مصرف‌شعری را تامین و مدیریت کنند. وی متوسط مصرف سیمان در تابستان سال گذشته را حدود ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تن اعلام کرد، افزود: تولید در سال جاری نیز باید به این عدد برسد اما با این اعدادی که برای قطعی برق اعلام کردند قابلیت تولید سیمان در این حجم وجود ندارد.

این فعال اقتصادی با بیان اینکه تولید سیمان در سال گذشته کاهش نبود، خاطر نشان کرد؛ با وجود همه تنگناهای ارز، برق، گاز و سوخت سال گذشته حدود ۷۲ میلیون تن تولید کردیم که بخشی از آن صادر و بقیه آن در بازار داخلی مصرف شد. دبیر انجمن سیمان کشور با اشاره به نرخ سیمان در بازار، گفت: کف قیمت مصوب سیمان پایین و قیمت‌ها در مناطق مختلف کشور شناور است به عنوان مثال سیمان درب برخی کارخانه‌ها سیمان پاکتی ۲۱ تا ۲۴ هزار تومان بفروش می‌رسد و برخی کارخانه‌های دیگر پاکتی ۳۴ تا ۳۵ هزار تومان می‌فروشند و در بازار نیز هر پاکت سیمان در حدود ۵۰ هزار تومان بفروش می‌رسد.

دبیر انجمن سیمان کشور خاطر نشان کرد: وزیر نیرو در جلسه‌ای میزان کاهش برق صنایع را به استان‌ها با محوریت استانداران واگذار کردند که امیدواریم استان‌ها در این زمینه با تولید مساعتت کنند؛ مطابق با آنچه به ما ابلاغ کردند محدودیت برق و مقادیر اعلام شده قطعی برق در ساعات پیک کاری کاهش قابل توجهی کرده است و این مهم در حجم تولید اثر خواهد گذاشت. علی‌الکبر الوندیان با بیان اینکه ساعات قطعی برق صنعت سیمان به فعالان این حوزه در حال ابلاغ شدن است، گفت: امسال قطعی برق نخواهیم داشت و بنا به آنچه به ما اعلام کردند صنعت با محدودیت‌های در ساعت دسترسی به برق مواجه خواهد شد.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا قطعی برق کارخانه‌های سیمان تاثیری در روند تولید خواهد گذاشت؟ بیان کرد: بدون تردید ابلاغ محدود شدن ساعات دسترسی به برق در کارخانه‌های سیمان در روند و حجم تولید تاثیر خواهد گذاشت؛ اما وزیر نیرو در جلسه‌ای میزان کاهش برق صنایع را به استان‌ها با محوریت استانداران واگذار کردند که امیدواریم استان‌ها در این زمینه با تولید مساعتت کنند؛ مطابق با آنچه به ما ابلاغ کردند محدودیت برق و مقادیر اعلام شده قطعی برق در ساعات پیک کاری کاهش قابل توجهی کرده است و این مهم در حجم تولید اثر خواهد گذاشت؛ اما انجمن سیمان در حال رابزینی است که امیدواریم در این زمینه با تولیدکنندگان مساعتت‌های لازم را انجام بدهند.

این فعال اقتصادی با بیان اینکه قطعی برق سال گذشته به‌درستی مدیریت شد، افزود: سال گذشته توانستیم با مدیریت صحیح مصرف برق کشور را تامین کنیم و با توجه به این ارقام قطعی

صرفه‌جویی ۳۲ هزار میلیارد تومانی نان در ۱۴۰۱

مصرف گندم به ۹ میلیون تن کاهش می‌یابد که این استدلال بدون در نظر گرفتن فشاری که به بخش زیادی از جامعه وارد می‌شود مطرح شده و تک‌بعدی است در حالی که دولت در این زمینه تمام جوانب را در نظر گرفته است.

بر این اساس دولت برای جلوگیری از قاچاق و هدررفت آرد یارانه‌ای و بدون فشار به اقبال ضعیف جامعه از شهریور ماه ۱۴۰۰ تاکنون از طریق هدفمندسازی یارانه آرد که منجر به استقرار کارتخوان در ۷۲ هزار ناوایی شد موجب صرفه‌جویی روزانه حدود ۶۰۰۰ تن آرد و صرفه‌جویی سنالیانه حدود ۲۲ هزار میلیارد تومان در هزینه‌های دولت شد یعنی روزانه حدود ۶ هزار تن آرد یارانه‌ای، با بصورت آزاد به شمرینی پزی‌ها و... فروخته می‌شود یا بصورت قاچاق از کشور خارج می‌شد.

وزارت اقتصاد اعلام کرد: با اجرای طرح هدفمندسازی یارانه آرد در ۷۲هزار ناوایی، سال گذشته حدود ۳۲هزار میلیارد تومان در هزینه‌های دولت صرفه‌جویی شد

وزارت امور اقتصاد و دارایی اعلام کرد: قیمت آرد تحویلی به ناوایان و قیمت نان برای مردم فارغ و مستقل از تحولات نرخ خرید تضمینی گندم بوده است و یارانه دولتی برای هر یک از حلقه‌های گندم، آرد و نان مستقل از یکدیگر و بر اساس ملاحظات هر حوزه تعریف و تعیین می‌گردد و دولت با پرداخت یارانه از بخش ضعیف جامعه که قوت غالب این نان است حمایت می‌کند و مابه‌التفاوت قیمت تمام‌شده و قیمت آرد تحویلی به ناوایی‌ها را به‌عنوان فساد مطرح کردن نادرست است.

یار چندت ریس بنیاد ملی گندمکاران مدعی شده با واقعی کردن قیمت،

سرمايه گذارى جسورانه برآى حمايت از نخبگان جوان

اعتبار مالياتى تحقيق و توسعه در قانون جهش توليد دانش بنیان ابزار مناسبى را پيش روى شرکتهای قرار می دهد تا در سرمايه گذارى در دانش بنیان ها و تأسيس صندوق های سرمايه گذارى مشارکت کنند. کسبوکارهای نوپا در بازه های از رشد خود، به دليل درآمد و دارایی کم و ریسک بالایی که دارند، توانایی کمتری برای جذب سرمايه از بازارهای بورس و بانکها دارند و سرمايه مورد نیاز آن ها از طریق ابزارهایی مانند سرمايه گذاران خطرپذیر تأمین می شود.

تأمین مالی یکی از مهم ترین الزامات زیست بوم نوآوری و فعالیت های دانش بنیان است و سرمايه گذاران مختلف اشخاص، صندوق ها، شرکتهای و نهادهای مختلفی هستند که با شناسایی استراتژی های در حال رشد و سوده در آن ها سرمايه گذارى می کنند.

سرمايه گذارى خطرپذير در ايران

یونس حمیدی، دبیر انجمن سرمايه گذارى خطرپذیر در اشاره به شکل گیری انجمن سرمايه گذارى خطرپذیر اظهار داشت: در سال ۱۳۸۸ برخی از فعالان زیست بوم تأمین مالی و سرمايه گذارى گرد هم آمدند و از سال ۱۳۹۰ به صورت رسمی و با کسب مجوز، انجمن سرمايه گذارى خطرپذیر را شکل دادند. وی در خصوص تنوع اعضای انجمن تشریح کرد: در حال حاضر ۱۳۵ مجموعه عضو انجمن هستند. اعضای صندوق های پژوهش و فناوری، صندوق های جسورانه بورسی، شرکتهای سرمايه گذارى خطرپذیر، شتاب دهنده ها و سرمايه گذاران فرشته تشکیل شده اند. برخی از شرکتهای سروس دهنده به زیست بوم تأمین مالی و استراتژی آنها که تحت عنوان شرکتهای خدمات فناوری می شناسیم هم عضو انجمن هستند.

حمیدی در تشریح مأموریت های انجمن سرمايه گذارى خطرپذیر عنوان کرد: ما موضوعاتی مثل قانون گذارى ها و بحث های مرتبط با تأمین مالی و صندوق ها را از جایگاه انجمن پیگیری می کنیم. بعد از تصویب قانون جهش توليد دانش بنیان، این انجمن عضو کار گروه شورای توليد دانش بنیان و توليد دانش بنیان شده است. مادر حال حاضر از تباطو خوبی با اتاق ها، مجموعه ها، انجمن پارک ها، انجمن فین تک و... نیز داریم.

ظرفيت های قانون جهش توليد دانش بنیان برآى سرمايه گذاران

حمیدی، در اشاره به نقش انجمن در تدوین پيش نویس قانون جهش توليد دانش بنیان اظهار کرد: از ابتدای تدوین پيش نویس قانون جهش توليد دانش بنیان، انجمن سرمايه گذارى خطرپذیر، در گیر تدوین پيش نویس این قانون و توجه به نهادهای تأمین مالی بود. بخشی از اقداماتی که توسط انجمن صورت گرفت، مربوط به مشورت کردن جایگاه نهادهای سرمايه گذارى در این قانون بود و در نتیجه آن، موضوعات مربوط به تأمین مالی در متن قانون آورده شد.

وی یکی دیگر از موضوعات مهم قانون جهش توليد دانش بنیان را تسهیل صدور ضمانت نامه ها دانست و افزود: در بحث ضمانت نامه نیز، خروجی این شد که بانک مرکزی در طی ابلاغیه های پذیرش ضمانت نامه صندوق ها را توسط بانکها مجاز دانست و شرکتهای دانش بنیان می توانند از این ظرفیت برای دریافت وام استفاده کنند.

حمیدی اظهار داشت: این قانون، در بحث ایجاد نهادهای تأمین مالی از جمله صندوق های نیز کمک می کند که شرکتهای و نهادهایی که می خواهند مشارکت کنند، از حجم قابل توجهی اعتبار مالیاتی برخوردار شوند. خروجی این امر در بلندمدت منجر به افزایش سرمايه گذارى می شود.

اعتبار مالياتى تحقيق و توسعه در قانون جهش توليد دانش بنیان

دبیر انجمن سرمايه گذارى خطرپذیر در خصوص موضوع اعتبار مالیاتی در قانون جهش توليد دانش بنیان اظهار کرد: قانون تمهیداتی قرار داده است که صندوق های بورسی و شرکتهای بزرگ بتوانند در صورتی که در تحقيق و توسعه هزینه کنند، این هزینه به عنوان اعتبار مالیاتی برای سال های بعدی آن ها منظور شود. وی ادامه داد: شرکتهای مختلف اگر به صورت مستقیم در شرکتهای دانش بنیان سرمايه گذارى کنند و این امر به تأیید شورای راهبردی فناوری برسد، سرمايه گذارى اجام شده، به عنوان اعتبار مالیاتی با نرخ های متفاوت و نظر گرفته می شود. همچنین اگر مجموعه اعتبار را تأسیس صندوقی مشارکت کند و این صندوق در دانش بنیان ها سرمايه گذارى کند، به شرکتهای تا ۱۰ درصد اعتبار مالیاتی اختصاص می یابد.

تورم، چالش اصلی پيش روى سرمايه گذاران

حمیدی، یکی از مشکلات اساسی پيش روى تأمین مالی را نرخ بالای تورم دانست و اظهار کرد: به لحاظ قانون مقررات و سیستم و ساختار اقتصادی کشور ما هر چند پول را به سمت سرمايه گذارى می بریم، بیشتر باید مالیات بدهیم و همچنین کمتر سود می کنیم. از طرف دیگر، در حال حاضر نرخ تورم بالاست و بانکها و نهادهای درآمد ثابت نرخ تضمین شده ۲۵ درصد به مشتریان خود ارائه می دهند. از طرفی بازارهای موانی هم مثل ارز، طلا و مسکن هم جذابیت های خودش را دارد. وی افزود: سرمايه گذارى در ایجاد کسبوکار باید انتظیهای خیلی فراتر از اعتبار مالیاتی و موارد از این دست داشته باشند. سرمايه گذارى در کسبوکارهای نوپا، با بیش از ۷۰ درصد احتمال ریسک است. به عبارت دیگر از ۱۰۰ میلیارد سرمايه گذارى بالای ۷۰۰ میلیارد آن از بین می رود. و طبیعتاً نیازمند حمایت های بیشتری است. از طرفی نوع سرمايه گذارى و سود حاصل از ایجاد کسبوکار مشمول مالیات است، در صورتی که سود تضمین شده بانکی بدون مالیات است. این موضوعات فضای سرمايه گذارى رو با چالش مواجه می کند.

سرمايه گذارى جسورانه، در استراتژی آپها ارزش افزوده ایجاد می کنند

حمیدی مشکل دیگر تأمین مالی را محدود بودن به بازار سرمايه و بانکها دانست و افزود: نکته دیگری که وجود دارد این است که در کشور ما ساختار سرمايه گذارى به بازار پول و بازار سرمايه محدود است و شرکتهای کوچک استراتژی های متوسط نمی توانند از این فضا تأمین مالی کنند، زیرا صورت های مالی ندارند و دارایی آن ها نیز به راحتی قابل ارزش گذاری نیست. او در ادامه افزود: سرمايه گذاران جسورانه و صندوق ها دانش تخصصی موضوع را دارند و با توجه به کمک هایی که می توانند انجام دهند با حضور در مدیریت استراتژی آنها هم مراقبت از منابع مالی خودشان دارند و کمک هایی از جنس مشاوره، ساختاری و شبکه سازی به استراتژی آنها ارائه می دهند که همه این ها باعث ایجاد ارزش افزوده می شود.

ضرورت تدوین ساختار حقوقی مناسب برآى سرمايه گذارى

دبیر انجمن سرمايه گذارى خطرپذیر اظهار داشت: ساختار حقوقی کافی برای حمایت از سرمايه گذارى در ایران وجود ندارد. مخصوصاً در حوزه سرمايه گذارى خطرپذیر، نهادهای سیستم بازاری که داریم توانمندی تأمین مالی شرکتهای دانش بنیان و استراتژی آنها و فناوری آن را ندارد. به این خاطر باید به سرمايه گذاران خطرپذیر اعتماد شود که بتوانند منابع خود را سرمايه گذارى جسورانه نمایند. وی اظهار داشت: از نظر سرمايه گذارى تأمین مالی جسورانه سخت است. با توجه به آماری که از اعضای انجمن داریم تنها ۵ درصد استراتژی آنها می توانند تأمین مالی جسورانه انجام دهند؛ یکی از دلایل این است که جسورانه ها عملاً بی پول هستند و به دلایلی مانند شرایط اقتصادی یا مشکل خروج از استراتژی آنها دارند، منابع خیلی کمی دارند.



News.kasbokar@gmail.com

وزیر ارتباطات از برگزاری سیزدهمین کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی ایران و مالزی در آینده نزدیک در تهران خبر داد و گفت: نمایشگاهی از تجهیزات و توانمندی های پزشکی جمهوری اسلامی در اندونزی برگزار می شود.

به گزارش مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، عیسی زارع پور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در ارتباط تصویری با شبکه خبر پیرامون سفر رییس جمهوری به جاکارتا و امضای ۱۱ سند همکاری اقتصادی میان ایران و اندونزی گفت: هیات دولت برای استفاده ظرفیت همه دستگاهها در توسعه روابط اقتصادی با کشورها مختلف، مسئولیت کمیسیون مشترک اقتصادی کشورها، بین وزرا تقسیم شده است که مسوولیت کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی ایران با کشورهای مالزی، اندونزی و فیلیپین با وزارت ارتباطات است.

وی با بیان اینکه همکاریان من در وزارت ارتباطات و وزارت امور خارجه دستگاه های که موضوع مشترک با کشور اندونزی داشته اند از ماه های قبل مشغول مذاکره بودند، افزود: از هفته گذشته گروه های

وزیر ارتباطات خبر داد:

همکاری ایران و اندونزی در زمینه فناوری و نوآوری

آموزش بیش از ۱۰۰ جراح اندونزیایی برای استفاده از ربات ایرانی



مختلف مشغول نهایی سازی قراردادی بودند که امروز به امضا رسید.

زارع پور همکاری علمی و فناوری به ویژه در زمینه تجهیزات پزشکی را از موضوع های مورد تأکید دو طرف عنوان کرد، گفت: یکی از جلوه های آن یک ربات بسیار پیشرفته جراحی ساخت شرکت های دانش بنیان داخلی جمهوری اسلامی بود که امروز در دو شهر که ۵۰۰ کیلومتر با یکدیگر فاصله داشتند با استفاده از آن جراحی صورت گرفت.

وی ادامه داد: بیش از ۱۰۰ جراح اندونزیایی برای استفاده از این ربات آموزش دیدند چرا که برای کشوری که از بیش از ۶۰۰ جزیره تشکیل شده استفاده از این ابزار بسیار مهم و حیاتی است. رییس کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی ایران و مالزی با بیان اینکه فردانیز نمایشگاهی از تجهیزات و توانمندی های حوزه پزشکی جمهوری اسلامی برگزار می شود، تصریح کرد: علاوه بر آن فردا جلسه ای نیز با تجار اندونزیایی برای بررسی راه های ارتقای توسعه تجاری بین دو کشور برگزار می شود. زارع پور خبر داد: به زودی با تشکیل سیزدهمین کمیسیون مشترک اقتصادی بین دو کشور در تهران مراحل اجرای تمام این تفاهم نامه ها را دنبال خواهیم کرد تا به آورده و ثمره برای کشور و ملت ایران و اندونزی تبدیل شود.

مقامات عالی رتبه ایران و اندونزی در راستای گسترش و تعمیق تعاملات اقتصادی و سیاسی ۱۱ سند و تفاهم نامه همکاری امضا کردند. عیسی زارع پور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات که هم

اکنون به همراه رییس جمهوری در جاکارتا حضور دارد با اشاره به امضای ۱۱ سند همکاری در حوزه های مختلف میان دو کشور، گفت: روابط ایران و اندونزی وارد مرحله جدیدی شد و حالا نوبت پیگیری اجرای این اسناد است تا ثمرات آن برای دو کشور نمایان شود.

وی اسناد همکاری امضا شده میان دو کشور را در حوزه های تجاری، انرژی، علمی، فناوری و فرهنگی دانست و اظهار کرد که به عنوان مسئول کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور این مساله را دنبال می کند. روز سه شنبه مراسم امضای اسناد و تفاهم نامه های همکاری میان جمهوری اسلامی ایران و اندونزی در حضور روسای جمهوری دو

کشور در جاکارتا برگزار شد و مقامات دو کشور ۱۱ سند همکاری امضا کردند.

تفاهم نامه تجارت ترنجیبی، مبادلات فرهنگی، همکاری نظارتی بسر تولید فرآورده های دارویی، همکاری در زمینه های علمی، فناوری و نوآوری و همکاری دو جانبه در زمینه نفت و گاز از جمله اسناد همکاری امضا شده میان وزرای ارتباطات و فناوری اطلاعات، امور خارجه، نفت، معاون علمی و فناوری رئیس جمهوری و معاون وزیر صمت با همتایان اندونزیایی بود. آیت الله سید ابراهیم رئیسی شامگاه دوشنبه اول خرداد، به دعوت رسمی «جوکو ویدودو» همتای اندونزیایی خود به جاکارتا پایتخت اندونزی سفر کرد.

توضیحات وزیر ارتباطات درباره قطع اینترنت در کنکور تیرماه

تصمیم می گیرند، وی افزود: در حال حاضر به دلیل اینکه اینترنت تبدیل به نیاز ضروری و روزمره مردم شده و در صورت قطع آن مشکلات جدی برای مردم به وجود می آید، نظر تخصصی ما در وزارت ارتباطات این است که به هیچ وجه اینترنت برای هیچ چیزی نباید قطع شود.

زارع پور در ادامه گفت: تا حالا چیزی در مورد قطعی اینترنت به ما ابلاغ نشده ولی نظریه سیزی ما در

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در پایان با اشاره به روش های جدیدی که برای مقابله با تقلب وجود دارد، گفت: باید در حوزه های امتحانی از دستگاه های اشکال یاب سیگنال استفاده کنند که در حال حاضر هم سازمان سنجش و هم آموزش و پرورش مجهز هستند به این دستگاهها. نوبت دوم کنکور سراسری ۱۴۰۲ در روزهای ۱۴ و ۱۵ تیرماه برگزار می شود.

امضا توافق نامه های میان معاونت علمی و آژانس ملی تحقیقات و نوآوری اندونزی

توافق نامه ای با «BRIN» آژانس ملی تحقیقات و نوآوری اندونزی در معاونت علمی در راستای توسعه همکاری های بین دو کشور در حوزه علمی، فناوری و نوآوری امضا شد. مرکز تعاملات بین المللی علم و فناوری معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری شرکتهای دانش بنیان را برای آشنایی با زیرساخت های

جمهوری و رئیس آژانس ملی تحقیقات و نوآوری اندونزی امضا شد. تسهیل تعریف پروژه های مشترک بین معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس جمهوری و رئیس آژانس ملی بین المللی علم و نوآوری علمی جمهوری اندونزی قرار داد است.

اتصال فیبر نوری جزایر سه گانه از کارهای ماندگار دولت است

اجرای پروژه های فیبر نوری در دستور کار قرار داد. وی ادامه داد: در حال حاضر پروژه فیبر نوری منازل و کسبوکارها در جزیره کیش و بندر چابک انجام شده است و اینترنت با بیش از ۹۰۰ Mbps (مگابیت بر ثانیه) در بستر فیبر نوری وجود دارد که مردم می توانند با درخواست اتصال به این شبکه از اینترنتی امن، پایدار و پرسرعت برخوردار شوند. استاندار هرمزگان، با بیان اینکه برای اتصال چابک و کیش به فیبر نوری ۲۸ میلیارد تومان هزینه شد تأکید کرد: تفاهم نامه های آغاز اجرای طرح FTTX در شهرهای بندر لنگه، بندر کنگ و میناب به امضا

رسیده است و در همین خردادماه عملیات اجرایی آغاز خواهد شد، فرآیندها برای شهر بندرعباس نیز در حال طی شدن است و به محض امضای تفاهم نامه با شهرداری بندرعباس این مهم در مرکز استان نیز آغاز خواهد شد. نماینده عالی دولت در استان هرمزگان، اتصال جزایر بوموسی، تنب بزرگ و تنب کوچک با فیبر نوری به سرزمین اصلی را یکی از خدمات ماندگار دولت سیزدهم دانست و گفت: این پروژه با خط انتقال فیبر نوری از بستر دریا و با تکیه بر توان متخصصان داخلی انجام شد که برای

آن اعتباری بالغ بر ۱۷۶ میلیارد تومان هزینه شده است. وی همچنین به توسعه زیرساخت های ارتباطی در جزیره هرمز تأکید کرد و گفت: در حال حاضر پهنای باند مورد نیاز جهت راه اندازی یک سایت ۵G در جزیره هرمز در حال تأمین است اما با توجه به اینکه بناست هرمز نخستین جزیره تمام هوشمند ایران باشد، بایستی زیرساخت ها در این جزیره تقویت شود، و در همین راستا مکاتبات با وزارت ارتباطات برای اتصال هرمز به اینترنت از طریق فیبر نوری را دنبال خواهیم کرد.

سازمان بین المللی هوش مصنوعی ایجاد شود

اوپن آی، سازنده چت بات جی پی تی پیشنهاد کرده یک سازمان بین المللی برای قانونمندی هوش مصنوعی ایجاد شود. این شرکت رهبری اسم آلمن، معتقد است سیستم های هوش مصنوعی در ۱۰ سال آینده در مهارت های مختلف خیره می شوند و می توانند فعالیت ها را با بهره وری بالاتری نسبت به بزرگ ترین شرکتهای امروز انجام دهند. اوپن آی در یک پست وبلاگی در این قانونمندی هوش مصنوعی را توضیح داده و نوشته است: نظارت بر قدرتمندترین سیستم ها و همچنین تصمیم گیری در خصوص به کارگیری چنین سیستم هایی باید همراه نظارت عمومی قدرتمند باشد. ما معتقدیم مردم سراسر جهان باید به طور دموکراتیک درباره مرزها و قصورهای مربوط به سیستم های هوش مصنوعی تصمیم بگیرند. در ادامه آمده است: ما هنوز نمی دانیم چنین مکانیسمی را چگونه طراحی کنیم اما قصد داریم به طور آزمایشی آن را توسعه دهیم.

پست وبلاگی مذکور توسط سسم آلمن (بنیانگذار)، مرگ بروکمن (رییس شرکت) و ایلیا سوتسکور (محقق ارشد) شرکت اوپن آی نوشته شده است. در این پست ابر هوشمندی را با انرژی هسته ای مقایسه و پیشنهاد شده یک سازمان مشابه اوپن آی بین المللی انرژی برای کاهش ریسک های هوش مصنوعی ایجاد شود. اوپن آی یک برنامه ۳ مرحله ای برای

هوش مصنوعی به فوتوشاپ اضافه شد

شرکت ادوب، فناوری هوش مصنوعی مولد را به نرم افزار ویرایش تصویر فوتوشاپ اضافه کرد. ادوب که در سن حوزه کالیفرنیا مستقر است، اعلام کرد که این شروع یک حرکت بزرگ برای افزودن فناوری های هوش مصنوعی به مجموعه برنامه های نرم افزاری این شرکت برای افراد حرفه ای خلاق است. هر چند برنامه هایی مانند Dall-E شرکت OpenAI، با تبدیل فوری متن به تصویر، توجه عمومی را به خود جلب کرده اند اما شرکتهای بزرگ به دلیل مسائل حقوقی پیرامون داده های مورد استفاده برای طراحی این سیستم ها، هنوز به شکل گسترده از آنها استفاده نکرده اند.

ادوب با استفاده از سیستم فناوری که «فایرفلای» می نامد و به طور مخصوص برای داده های تصویری مجاز برای استفاده، تولید شده و به گفته ادوب، می تواند در تنظیمات تجاری استفاده شود، به تگاری های مذکور پرداخته است. ادوب به مدت حدود شش هفته در یک وب سایت، این سیستم

