روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews

سال هشتم | شماره ۲۷۴۰ | شنبه ۲۶ فروردین ماه ۱۴۰۲ | ۲۴ رمضان ۱۴۴۴ | ۱۵ آپریل ۲۰۲۳ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

سرمقاله

شرایط رونق بازار مسکن

حسن محتشم، کارشناس مسکن

کاهش قیمت اوراق مسکن می تواند در فضای بازار جنبه های مثبت ایجاد کند. هرچند این روند کاهشی زودگذر است و نمی تواند آن تاثیری را که خریدار از آن انتظار دارد برآورده سازد. تنها راه نجات بازار مسکن از شرایط فعلی انبوه سازی و مشارکت بخش خصوصی در ساخت و ساز است. افزایش وام مسکن و کاهش هزینه اوراق مسکن راهکار موقتی است و نمی تواند مردم را خانه دار کند. این بدان معناست که دولت باید به جای...

متن کامل در صفحه ۳

استقبال بازار از ارزان شدن اوراق تسهیلات مسکن

هزینه وام مسکن ارزان‌تر شد

صفحه۳

واردات خودروی کار کرده در دستور کار است

فروش اقساطی خودرو از نیمه دوم سال

تولید ۹ خودروی جدید در سال جاری

صفحه۲

در زمستان ۱۴۰۱:

نرخ بیکاری به ۹.۷ درصد رسید

صفحه ۳

وصول ۴۷۰ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی

صفحه ۳

صادرات ۵۵ هزار تن تخم مرغ به ارزش ۱۰۰ میلیون دلار

صفحه ۲

حمایت از ایجاد بازار برای دانش بنیان ها

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رییس‌جمهوری از ظرفیت زیرساختی برای جانمایی و احداث شهرک مولد و دانش‌بنیان در حوزه کشاورزی بازدید کرد. روح‌الله دهقانی معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رییس‌جمهوری، در بازدید میدانی و بررسی ظرفیت های ایجاد شهرک مولد و دانش بنیان در حوزه کشاورزی با اشاره به حمایت از ایجاد بازار برای شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور به وسیله احداث شهرک‌های مولد و دانش بنیان گفت: رهبر معظم انقلاب همواره در فرمایشات خود بر ایجاد بازار برای شرکت‌های دانش‌بنیان تاکید دارند. ما نیز در معاونت علمی این راهبرد را سرلوحه قرار داده‌ایم و در حوزه‌های اولویت دار و مهمی چون سلامت، امنیت غذا، انرژی، کشاورزی و سایر حوزه‌هایی که به اقتصاد دانش‌بنیان گره خورده‌اند، به دنبال بستر اتصال بازار واقعی به شرکت‌ها هستیم. دهقانی، شهرک‌های مولد و دانش بنیان را الگویی متناسب با رفع نیاز جامعه به کمک فناوری، نوآوری و مشارکت بخش خصوصی دانست و ادامه داد: قرار است این شهرک ها بر مبای اقتصاد مردمی و برخاسته از مردم راه اندازی شود و به بهره برداری برسند. برای شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور، منتورها و مواد اولیه و نهاده و سایر اجزای زیست بوم فناوری و نوآوری حوزه کشاورزی دیده شده است. وی افزود: در مجموع یک مدل کامل و اقتصادی که هدف آن، رفع نیازهای مردم باشد در تمامی حوزه های اولویت دار باید در کشور ایجاد شود. باید شکل و شیوه درست اقتصاد دانش بنیان در قالب یک الگوی مناسب اجرایی شود تا بخش خصوصی و مردم به این عرصه ترغیب شوند. تلاش داریم تا این الگوسازی را صورت دهیم و این روند را پیاده و اجرایی‌سازی کنیم تا سایر مردم و بخش ها به فعالیت در این عرصه ترغیب شده و ورود پیدا کنند. گفتنی است حمایت از...

۴

اجتماعی

اولتیماتوم به بیمارستان‌ها برای سزارین تقویمی

معاون درمان وزارت بهداشت در نامه‌ای به معاونین درمان دانشگاه‌های علوم پزشکی سراسر کشور خواستار اقدامات کنترلی به منظور عدم رشد آماری سزارین های تقویمی در تاریخ ۰۲/۰۲/۱۴۰۲ و اعمال مقررات در برخورد با تخلفات احتمالی شد.

بنابر اعلام وزارت بهداشت، در متن نامه دکتر سعید کریمی آمده است: « پیرو ابلاغ بخشنامه های قبلی در خصوص تاکید بر کنترل سزارین های غیراورژانس تقویمی و مناسبتی در بیمارستان‌ها و اعمال مقررات با بیمارستان‌های متخلف و همچنین پزشکان ترویج کننده و دارای آمار بالای سزارین در ایام خاص تقویمی، به استحضار می‌رساند همچنان گزارش‌هایی از عدم کنترل موضوع و ادامه این روند در بعضی از بیمارستانها دریافت می گردد و حتی در شبکه های خبری صدا و سیما نیز بعنوان یک چالش به آن پرداخته می شود.

با توجه به اینکه ادامه این موضوع می‌تواند در زمینه تامین زایمان ایمن و حفظ سلامت مادر و نوزاد آسیب‌های جدی ایجاد کند و اختلال در گردش کار عادی بیمارستان‌ها و اتاق‌های عمل و اشغال غیر ضرور تخت‌های NICU و حتی تامین و توزیع خون و فرآورده‌های خونی (با استناد به اعلام سازمان انتقال خون) فراهم نماید، ضروری می باشد از هم اکنون با توجه به دریافت شواهدی از تعیین نوبت توسط متخصصین زنان و زایمان در بیمارستان‌های خصوصی و عمومی غیر دولتی برای تاریخ ۰۲/۰۲/۰۲، اقدامات پیشگیرانه لازم در راستای کنترل و نظارت بر افزایش نامتعارف سزارین‌های الکتیو غیر ضرور و فاقد اندیکاسیون از طریق ابلاغ این بخشنامه به کلیه بیمارستانهای تحت پوشش انجام پذیرد.

علاوه بر ابلاغ بخشنامه و تاکید بر اقدامات کنترلی توسط مسئولین فنی بیمارستانها، لازم است نسبت به انجام بازدیدهای نظارتی از بیمارستانهای با سابقه آمار سزارین تقویمی بالا اقدام شده و در صورت تایید آمار افزایشی سزارین‌های فاقد اندیکاسیون در تاریخ پیش رو (بویژه ۰۲/۰۲/۱۴۰۲) با بیمارستان و پزشک مربوطه اعمال مقررات منطبق با مفاد بخشنامه های فوق الذکر انجام و گزارش اقدامات آن معاونت به مرکز نظارت و اعتبار بخشی اعلام گردد.

بدیهی است در صورتی که در این زمینه بیمارستانی دارای سه نوبت تذکر ماده ۳۳ آیین نامه بیمارستان می باشد، می بایست مستندات آن را جهت اعمال کاهش درجه اعتبار بخشی به مرکز نظارت و اعتبار بخشی امور درمان این معاونت ارسال نمایند.»

درمان تمام بیماری‌ها در داخل کشور

وزیر بهداشت با تاکید بر اینکه امروز همه بیماری‌ها در داخل کشور درمان می‌شود، تصریح کرد: با کمک دانشمندان سلامت توانستیم نیروی انسانی قدرتمندی را تربیت کنیم؛ به طوری که اکنون بسیاری از کشورهای منطقه از ما در امر بهداشت و سلامت استمداد می‌جویند.

بهرام عین‌اللهی وزیر بهداشت درمان، آموزش پزشکی در نشست هم‌اندیشی روسای بیمارستان های استان تهران با اشاره به شعار سال مبنی بر مهار تورم و رشد تولید اظهار داشت: با تلاش‌هایی که در طول ۴۴ سال پس از پیروزی انقلاب اسلامی صورت گرفته است، امروز از قوی‌ترین نظام سلامت منطقه برخورداریم به گونه‌ای که شاخص‌های سلامت در جمهوری اسلامی با فاصله بسیار زیاد نسبت به دیگر کشور های منطقه در جایگاه برتر قرار دارد.

عین‌اللهی با تاکید بر اینکه امروز همه بیماری‌ها در داخل کشور درمان می‌شود، تصریح کرد: با کمک دانشمندان سلامت توانستیم نیروی انسانی قدرتمندی را تربیت کنیم؛ به طوری که اکنون بسیاری از کشورهای منطقه از ما در امر بهداشت و سلامت استمداد می‌جویند. بنابر اعلام وزارت بهداشت، وی با اشاره به خدمت رسانی تؤام با ایثار و مجاهدت مراکز درمانی در نخستین روزهای شیوع و گسترش همه گیری کرونا، گفت: رشادت‌ها و فداکاری های کادر سلامت در مراکز درمانی در تاریخ ثبت شد و به رغم اینکه رسیدگی به بیماران کرونایی در برخی کشورهای اروپایی جنجال‌هایی را پدید آورد، در ایران اسلامی هیچ بیمار کرونایی بر روی زمین نماند و به سرعت به وضعیت بیماران رسیدگی شد.

عین‌اللهی با بیان اینکه مراکز درمانی ما پاسخگوی نیاز جامعه است، گفت: دانشگاه‌های علوم پزشکی و بیمارستان‌های ما در زمینه گردشگری سلامت گام های بلندی برداشته اند. وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی همچنین از تسهیل صدور مجوز برای تولیدات حوزه سلامت خبر داد. عین اللهی در بخشی دیگر از سخنان خود بر ضرورت ارتقای بیشتر کیفیت خدمات در مراکز درمانی تاکید کرد. وی همچنین بر تامین حقوق بیماران، رعایت اخلاق پزشکی در تعامل با بیمار، ارتقای کیفیت خدمات درمانی و توجه به پیوست فرهنگی سلامت در بیمارستان ها تاکید کرد.

فرهنگی

۵ کار مهم دستگاه‌های فرهنگی در سال جدید

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در جدیدترین نوشته خود در فضای مجازی رویکردهای اصلی شورای فرهنگ عمومی کشور در سال جدید را در پنج حوزه خلاصه کرد. بر اساس گزارش وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، محمد مهدی اسماعیلی، در جدیدترین نوشته خود در فضای مجازی آورده است: «در اولین جلسه شورای فرهنگ عمومی در سال جدید مقرر شد نگاه آسیب‌شناسانه رهبر فرزانه انقلاب در حوزه فرهنگ عمومی، در سال جدید مورد مداقه جدی قرار گیرد. موضوعاتی از قبیل «فرهنگ کار و تولید»، «زیست عفیفانه»، «امید به آینده و اعتماد به نفس ملی»، «پرهیز از اسراف و تجمل» و «افزایش سرانه تولید و مصرف فرهنگی بهینه» شاخص‌هایی هستند که به عنوان اولویت‌های کار دستگاه‌های فرهنگی در سال ۱۴۰۲ اعلام و تمام برنامه ریزی‌ها برای ارتقا این پنج حوزه به کار گرفته خواهد شد. انشالله» گفتنی است، جلسات شورای فرهنگ عمومی کشور در دوره جدید بطور منظم هر دو هفته یک بار، سه شنبه‌ها به ریاست وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در سالن اجتماعات این وزارتخانه برگزار خواهد شد.

جکی چان گیشه‌های چین را گرفت

جکی چان با فیلم جدیدش برنده آخر هفته گیشه سینماهای چین شد و «برادران سوپر ماریو» را جا گذاشت. جکی چان پس از ۶۰ سال فعالیت در عرصه سینما، همچنان می‌تواند باکس آفیس را احیا کند. این اسطوره فیلم‌های اکشن در آخر هفته‌ای که گذشت با اکران فیلم جدیدش در چین، یک فصل موفقیت‌آمیز دیگر را به کتاب موفقیت‌هایش افزود. او با جدیدترین فیلم اکشن خود یعنی «Ride On» در رقابت با انیمه پرفروش ژاپنی «سوزومی» و انیمیشن هالیوودی «برادران سوپر ماریو» از یونیورسال پیکچرز برنده این رقابت شد.

چان در « Ride On» به کارگردانی لری یانگ و تهیه کنندگی علی بابا پیکچرز، در نقش یک بدلکار قدیمی بازی کرده که کلی بدهی بالا آورده و حالا اسبش را که به عنوان وثیقه گذاشته بود، دارد از دست می‌دهد. این فیلم با فروش ۱۱.۷ میلیون دلار در ۳ روز آخر هفته افتتاحیه‌اش در چین بالاتر از فروش ۸ میلیون دلاری «سوزومی» و افتتاحیه کم فروغ ۶.۳ میلیون دلاری «برادران سوپر ماریو» جای گرفت.

فیلم جدید جکی چان به سرعت و ظرف چند روز فروشش را در سطح جهان به ۳۰ میلیون دلار رسانده است. فیلمنامه این فیلم هم توسط لری یانگ نوشته شده و او که از طرفداران جکی چان است فیلمنامه را پس از تماشای یک مستند درباره بدل کاری‌های کونگ‌فو نوشت. جکی چان نسخه اول فیلمنامه را نپذیرفت و از او خواست تا وقت بگذارد و آن را بازنویسی کند و یانگ ظرف ۵ روز بازبینی کامل انجام داد و یک بار دیگر آن را برای چان فرستاد و با موافقت وی روبه روشد. فیلمبرداری این فیلم از پاییز ۲۰۲۱ آغاز شد و نوامبر ۲۰۲۲ به پایان رسید. در حالی که انیمیشن «برادران سوپر ماریو» در تعطیلات آخر هفته طولانی عید پاک در آمریکا و جهان چند رکورد به ثبت رساند اما در چین از نظر تجاری ناامید شد. این در حالی است که امتیازی که در شبکه‌های اجتماعی چینی به دست آورده کاملا خوب بود و امتیاز ۹.۴ در «مائویان» و ۹.۵ در «تائو پیائوپیائو» کسب کرده است. یونیورسال برای اکران این فیلم برنامه‌ریزی کرده بود و با اکران آن در روز چهارشنبه، ۵ آوریل که تعطیلات و جشنواره ملی چین بود قصد داشت شمار بیشتری را به سینماها بکشاند. در آمریکای شمالی «سوپر ماریو» در پنج روز آخر هفته ۲۰۴.۶ میلیون دلار فروش کرد. تا پیش از پاندمی کرونا، فیلم‌های هالیوود با تبلیغات وسیع معمولا در چین هم به همان اندازه آمریکا فروش می کردند.

آخرین فیلم تارانتینو انتقام‌جویانه نخواهد بود

کوئنتین تارانتینو گفته است آخرین فیلمش با نام «منتقد سینما» مانند فیلم‌های قبلی‌اش انتقام‌جویانه نخواهد بود. تارانتینو که در حال برگزاری تور معرفی کتابش با عنوان «تعمق در سینما» است، در بارسلونای اسپانیا به معرفی کتابش می‌پردازد. در حالی که گفته شده فیلم بعدی و آخرین فیلم او با عنوان «منتقد سینما» پاییز امسال فیلمبرداری می‌شود و داستان آن در لس‌آنجلس سال ۱۹۷۷ خواهد بود، روشن شده که شخصیت اصلی فیلم نه یک منتقد زن که یک منتقد مرد سینماست. تارانتینو منتقد مورد نظر را معرفی نکرده اما گفته است: بله او یک منتقد واقعی است اما شناخته شده نیست و داستان فیلم هم داستان انتقام نیست. تارانتینو زمانی با نام مستعار جیم شلدون در وب سایت نیوبورلی مطلب می‌نوشت. احتمال می‌رود منتقد مورد نظر تارانتینو ویلیام مارگولد باشد که در سال‌های پایانی زندگی‌اش وبلاگ خود را داشت و اشاره کرده بود تارانتینو از طرفداران پرشور نقدهای سینمایی وی است، خود وی اما از فیلم‌های تارانتینو متنفر بود. ابتدا گفته شده بود شخصیت اصلی این فیلم قرار است زن باشد و این احتمال داده شد که پائولین کیل، یکی از تاثیرگذارترین منتقدان سینما که سال ۲۰۰۱ درگذشت این شخصیت باشد. کتاب غیرداستانی «تعمق در سینما» نوامبر (آبان) گذشته منتشر شد و تارانتینو برای معرفی آن تور خود را از ۵ شهر بزرگ آمریکا یعنی لس‌آنجلس، سانفرانسیسکو، پورتلند، آستین و نیویورک شروع کرد.

سیاسی

رئیسی: نهی از منکر فقط مسئله حجاب نیست

رئیس‌جمهور گفت: برخی تصور می کنند که تنها جلوه نهی از منکر مسئله کشف حجاب است در حالی که باید در جامعه نسبت به همه منکراتی که وجود دارد از جمله رشوه، دزدی، روابط ناسالم اداری و فساد اقتصادی نیز حساس بود. آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی رئیس جمهور در مراسم احیای شب بیست و یکم ماه مبارک رمضان و در شب شهادت مولای متقیان حضرت امیرالمؤمنین علی(ع)، در جمع زائران حرم مطهر امام راحل با بیان اینکه خداوند لیلةالقدر را برای امت پیامبر قرار داد تا در یک شب ره ۱۰۰ ساله و بلکه راه یک عمر را طی کند، گفت: خداوند لیلةالقدر را برای سیر انسان سالک الی الله به‌سوی مقصد که مقام ربانی است، قرار داد.

رئیس جمهور با ابراز اینکه "همه ما تلاش می کنیم از میهمان خود به بهترین شکل پذیرایی کنیم"، افزود: وقتی میهمان بندگان خدا و میزبان خداوند کریم است، طبیعتاً با بهترین‌ها از میهمانان خود پذیرایی می کند و بهترینی که خداوند برای این پذیرایی دارد، مقام ربانی است.

رئیسی خاطرنشان کرد: خداوند با مقام ربانی‌اش از خلایق پذیرایی می کند و می خواهد بنده‌اش با قیام، صیام و قرآن در لیلةالقدر و ماه مبارک رمضان به مقام ربانی نائل شود تا جلوه رب در زمین شود و به جایگاه خلیفةاللهی برسد.

رئیس جمهور با اشاره به اینکه خداوند با نزول قرآن بر قلب پیامبر، راه را برای هدایت مردم نشان داد، تصریح کرد: قرآن برای هدایت همه مردم نازل شده است، اما همه مردم از این هدایت بهره‌مند نمی‌شوند. برخی از حق روی برمی گردانند و البته کسانی که توفیق بهره گرفتن از هدایت قرآن را می‌یابند، مؤمنین هستند. رئیس جمهور با تأکید بر اینکه شب لیلةالقدر شب بسیار باعظمتی است و باید نهایت بهره را از این فرصت برد و آن را درک کرد، خاطرنشان ساخت: این شب به‌قدری مهم است که محروم کسی است که این شب را درک نکرده و از آن محروم شود.

وی با بیان اینکه درک شب قدر مراحلی دارد، در توضیح این مراحل گفت: اولین قدم در درک شب قدر معرفت و شناخت حقیقت این شب است؛ باید از خداوند بخواهیم معرفت این شب را به ما عطا کند تا جزو مرحومین این شب باشیم و نه محرومین. رئیسی با تأکید به اینکه "برای درک لیلةالقدر باید صاحب آن را بشناسیم"، اضافه کرد: فرشتگانی که به فرموده قرآن امشب بر زمین نازل می‌شوند، در محضر مبارک مهدوی(عج) نزول می کنند و لذا باید مقام ایشان را بشناسیم. همچنین یکی از شروط درک شب قدر معرفت نسبت به حضرت فاطمه(ع) عنوان شده، چنانکه حق معرفت ایشان است و این معرفت را باید از خود ایشان درخواست کنیم.

رئیس جمهور گام دوم شناخت شب قدر را محبت و دلدادگی به خدا و اولیای الهی عنوان کرد و اظهار داشت: در این شب باید درک کنیم که رفیق شفیق و ماندگار ما خداوند است و دیگر افرادی که ادعای رفاقت می کنند، ممکن است ما را در عالم رها کنند و این فقط خداوند است که برای ما باقی می‌ماند.

خاورمیانه امروز ضدصهیونیستی تر از هر روزی است

رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور، خاورمیانه امروز را ضدصهیونیستی‌تر از هر زمان دیگری دانست و تصریح کرد: خانه سست صهیونیسم در مرداب خودساخته ظلم و فساد غرق خواهد شد. سردار غلامرضا جلالی رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور به مناسبت روز قدس در یادداشتی خاورمیانه امروز را ضدصهیونیستی‌تر از هر زمان دیگری دانست و تصریح کرد: خانه سست صهیونیسم در مرداب خودساخته ظلم و فساد غرق خواهد شد. متن این یادداشت به شرح ذیل است: روز جهانی قدس روزی است به بزرگی آرمان فلسطین و به بلندای ایستادگی مقاومت امت اسلامی در برابر استکبار و صهیونیسم. روز جهانی قدس، روز یادآوری این نکته به جهان است که قدس شریف به دامان جهان اسلام باز خواهد گشت و این وعده قطعی است.

روز جهانی قدس، روز رساندن صدای مظلومین فلسطینی و سایر ملت‌های ستمدیده توسط آحاد جهان اسلام و آزادگان جهان به گوش جهان و نماد تحمیل اراده مسلمانان بر یک رژیم جعلی است. ابتکاری به ظاهر ساده، ولی هوشمندانه از سوی امام خمینی رحمه‌الله علیه توانسته است قدرتمندتر از هر تقابل سختی، پایه‌های رژیمی مجعول را که بر قدرت‌های بزرگ جهان استکبار تکیه کرده بود سست کرده و به لرزه درآورد. بدون شک سرانجام این روز، نابودی رژیم منحوس صهیونیستی خواهد بود. رژیمی که این‌روزها به دلیل فساد و ظلم در مردابی خودساخته اسیر شده است و حتی ساکنین اراضی اشغالی نیز دیگر این رژیم را نمی‌خواهند. اما وظیفه ما در این میدان، جهاد تبیین است تا ابعاد گسترده نقض حقوق بشر، کشتار، جنایات، اقدامات نژادپرستانه، ظالمانه و سفاکانه رژیم کودک کش صهیونستی و اشغالگر قدس را به ویژه علیه زنان، کودکان و اسرای فلسطینی ... به گوش جهان برسانیم.

این روز قطعا فرصتی است برای محکومیت معامله قرن و طرح‌های شکست خورده خیانت به آرمان قدس شریف است. امروز جنوب غرب آسیا ضدصهیونیستی‌تر از همیشه تاریخ است. یاد و خاطره همه شهدای آزادی قدس به ویژه شهید سپهبد حاج قاسم سلیمانی، شهید سیدعباس موسوی و شهید عماد مغنیه را گرامی میداریم.

اخبار

وصول ۴۷۰ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی

رییس گروه برنامه‌ریزی و آمارهای سازمان مالیاتی کشور از وصول ۴۷۰ هزار میلیارد تومان درآمدهای مالیاتی در سال گذشته خبر داد و گفت: این آمار نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۰، ۵۴ درصد رشد یافته است. «مجتبی امیری» اظهار داشت: در سال گذشته ۴۷۰ هزار و ۲۱۴ میلیارد تومان درآمد مالیاتی در منابع مالیات‌های مستقیم، کالاها و خدمات وصول شده که این رقم تحقق ۱۰۳ درصدی نسبت به رقم مصوب قانون بودجه داشته است.

وی افزود: از مجموع وصولی درآمدهای مالیاتی، بیش از ۲۹۳ هزار میلیارد تومان مربوط به مالیات‌های مستقیم با ۷۰ درصد تحقق نسبت به بودجه و ۳۶ درصد رشد نسبت به مدت مشابه سال گذشته بوده است.

رییس گروه برنامه‌ریزی و آمارهای سازمان مالیاتی با بیان اینکه مالیات‌های مستقیم شامل مالیات بر اشخاص حقوقی، مالیات بر درآمد و مالیات بر ثروت می‌شود، گفت: همچنین مالیات اشخاص حقوقی در همین مدت ۱۸۹ هزار میلیارد تومان است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۶۲ درصدی را نشان می‌دهد.

امیری اضافه کرد: ۸۴ هزار میلیارد تومان سهم مالیات بر درآمدها وصول شد که این مالیات‌ها شامل مالیات حقوق کارکنان بخش عمومی و خصوصی، مالیات مشاغل، مستغلات، متفرقه درآمد، درآمدهای حاصل از رسیدگی پرونده‌های مالیاتی مراکز درمانی مربوط به عملکرد سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰ است.

وی با بیان اینکه مالیات بر ثروت ۱۹ هزار میلیارد تومان وصول شد که این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته که ۱۴ هزار میلیارد تومان بوده است، رشد ۳۶ درصدی را نشان می‌دهد.

رییس گروه برنامه‌ریزی و آمارهای سازمان مالیاتی کشور ادامه داد: ۱۷۶ هزار میلیارد تومان مربوط به وصولی مالیات در بخش کالاها و خدمات با ۸۴ درصد تحقق نسبت به بودجه و ۵۱ درصد رشد نسبت به مدت مشابه سال گذشته است. به گفته امیری، در سال گذشته حدود ۱۱۰ هزار میلیارد تومان عوارض به حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌ها واریز شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۱۷۰ درصدی داشته است.

صادرات ۵۵ هزار تن تخم‌مرغ به‌ارزش ۱۰۰ میلیون دلار

رییس هیات مدیره اتحادیه سراسری مرغداران تخم‌گذار میهن با بیان اینکه در سه ماه اخیر تخم‌مرغ زیر قیمت مصوب عرضه شد، گفت: در سال گذشته ۵۵ هزار تن تخم‌مرغ به‌ارزش ۱۰۰ میلیون دلار صادر شده است. «حمیدرضا کاشانی» درباره وضعیت بازار تخم‌مرغ و شرایط تولیدکنندگان، افزود: طی دو تا سه ماه اخیر تخم‌مرغ زیر قیمت مصوب سال گذشته با قیمت ۲۸ تا ۳۴ هزار تومان درب واحدهای تولیدی به فروش می‌رسد.

رییس هیات مدیره اتحادیه سراسری مرغداران تخم‌گذار میهن اظهار داشت: طبق قول دولت قرار شده که قیمت‌های جدید با مولفه‌های جدید تولید بعد از عید فطر امسال اعلام شود.

وی با بیان اینکه تولیدکنندگان این صنعت در تامین نهاده‌ها با قیمت‌های بالا کماکان مشکل دارند، تصریح کرد: واردکنندگان به بهانه نوسان نرخ ارز پول بیشتری از مرغداران برای تامین نهاده‌ها دریافت می‌کنند که این امر مشکل‌ساز است که تاوان آن را تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان می‌دهند.

کاشانی گفت: تولیدکنندگان ما با ضرر تولید می‌کنند و در سال ۱۴۰۱ این صنعت بیش از ۱۵ هزار میلیارد تومان ضرر داده‌اند. رییس هیات مدیره اتحادیه سراسری مرغداران تخم‌گذار اضافه کرد: اکنون قیمت جدید تولید تخم‌مرغ بالای ۵۰ هزار تومان درب واحدهای تولیدی و نرخ برای مصرف‌کنندگان کیلویی ۶۰ هزار تومان است که به وزارت جهاد کشاورزی پیشنهاد شده است.

اکنون قیمت هر شانه تخم‌مرغ ۳۰ تایی در بازار بین ۹۵ تا ۱۱۰ هزار تومان به دست مصرف‌کنندگان می‌رسد.

واردات خودروی کارکرده در دستور کار است

تولید ۹ خودروی جدید در سال جاری

فروش اقساطی خودرو از نیمه دوم سال

گروه اقتصاد ایران وجهان
News kasbokar@gmail.com

وزیر صمت، قیمت‌های بالا در بازار آزاد خودرو را کاذب توصیف کرد و گفت: دو دلیل کاذب بودن قیمت‌ها، یکی تقاضای کاذب بخاطر تبدیل شدن خودرو به کالای سرمایه‌ای و همچنین مافیایی است که نمی‌خواهد قیمت‌ها بشکند. سید رضا فاطمی امین در یک گفت‌وگوی تلویزیونی اظهار کرد: علت اینکه رشد تولید در زندگی مردم احساس نمیشود، نقص در تولید و راهکار آن هم تولید است. در دهه ۹۰ متوسط رشد اقتصادی کشور یک درصد بوده است.

بنابراین سرانه درآمد واقعی زیاد نشده است. نکته دوم تورم بالا است که باعث کاهش قدرت خرید شده است. در این شرایط باید بر تولید تمرکز کرد. بنابراین اینکه مردم حس می‌کنند معیشت‌شان ضعیف شده درست است و با آمار تناقض ندارد. اما راهکار آن تولید است.

وی در پاسخ به سوالی درباره افزایش افسار گسیخته قیمت خودرو در پایان سال قبل نیز گفت: در سال‌های اخیر تولید، زیر یک میلیون دستگاه بوده و بخشی از آن هم ناقص بوده است.

بنابراین تقاضای انباشه وجود داشته است. پس یک مشکل کمبود عرضه بوده و دو مسئله همزمان هم وجود دارد که با افزایش عرضه و مالیات بر عایدی سرمایه حل می‌شود. وقتی شکاف بین عرضه و تقاضا زیاد می‌شود، خودرو خاصیت کالای سرمایه‌ای پیدا می‌کند و باعث ایجاد تقاضای کاذب می‌شود. بحث مافیا هم در بازار هم مطرح است.

به گفته این مقام مسئول، بعضی از خودروسازان به ویژه مونتاژ کارها به التهاب بازار دامن می‌زنند. مثلا برخی، قسمتی از قیمت خود را به شکل سکه دریافت می‌کردند یا برای ثبت نام در فرصت کم مبلغ بالا می‌خواستند که امکان پذیر نبود. پس عدم شفافیت و کمبود عرضه وجود داشت. فاطمی امین در ادامه با بیان اینکه در سال جاری برنامه تولید خودروسازان دو میلیون دستگاه و پیش بینی تولید ۱.۷ میلیون دستگاه است واردات هم در حال انجام است، گفت: واردات خودروی کارکرده هم در دستور کار است که در کنار افزایش تولید میتواند به بازار کمک کند. وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه قیمت‌ها در بازار کاذب است، تصریح کرد: الآن قیمت کارخانه خودروی شاهین زیر ۴۰۰ میلیون و در بازار ۷۰۰ میلیون تومان است. این در حالی است که به دلیل رشد تولید این خودرو نسبت به سال قبل، دلیلی برای این افزایش قیمت وجود ندارد.

به گفته وی، بخشی از این وضعیت خودرو مربوط به مافیاست. دو علت این قیمت‌های کاذب، تقاضای کاذب بخاطر تبدیل شدن خودرو به یک کالای سرمایه‌ای و همچنین مافیا است که نمی‌خواهد قیمت بشکند، چون از این وضعیت نفع می‌برد. بنابراین قیمت سازی صورت می‌گیرد که راه حل این معضل، افزایش تولید و تمرکز بر واردات است.

فاطمی امین در پاسخ به اینکه چقدر زمان می‌برد تا قیمت بازار به کارخانه نزدیک شود، گفت: امیدواریم امسال این موضوع حل شود. برآورد ما این است با افزایش تولید و واردات تا اواسط امسال برای بسیاری از خودروها و تا پایان سال برای همه خودروها این مشکلات را نداشته باشیم.

وی همچنین با بیان اینکه در حال حاضر ساز و کار نوبت دهی جایگزین قرعه کشی شده، گفت: اطمینان می‌دهیم به همه کسانی که ثبت نام می‌کنند، خودرو می‌رسد. قبلا چند میلیون نفر شرکت می‌کردند، ولی ۲۰ هزار خودرو عرضه می‌شد. اما از پارسال نوبت دهی جایگزین قرعه کشی شد و از هفته آینده تحویل خودروها شروع می‌شود. در اردیبهشت هم یک دوره دیگر ثبت نام خواهد شد. فاطمی امین در پاسخ به اینکه خودروها در این روش چه زمانی تحویل می‌شود، گفت: برخی زودتر برخی دیرتر. وی همچنین از احتمال راه اندازی فروش قسطی و لیزینگی خودرو از میانه امسال خبر داد.

فاطمی امین در ادامه در پاسخ به سوالی درباره صاحبان حساب‌های وکالتی که هنوز موفق به پس گرفتن پول خود نشدند، گفت: بعضی از بانک‌ها علارغم انصراف مشتریان، پول آن ها را پس نمی‌دادند. اما با بانک مرکزی مکاتباتی انجام شده که این بانک‌ها اجازه نداشته باشند در دوره‌های بعد شرکت کنند. برای خودروهای وارداتی، هنوز افرادی نتوانستند پول خود را پس بگیرند که از بانک مرکزی در حال پیگیری هستیم و امیدواریم بانک‌ها مشتری مداری کنند. وی افزود: همچنین هفته آینده دعوتنامه برای ثبت نام کنندگان خودروهای داخل ارسال می‌شود. کسانی که نوبتشان تا پایان تابستان است، قرارداد می‌بندند و کسانی که مهر به بعد نوبت دارند، می‌توانند پول خود را از بلوکه خارج کنند، اما نوبت‌شان حفظ می‌شود.

این مقام مسئول با بیان اینکه صنعت خودرو یک صنعت بیمار تحت درمان است، گفت: من به عنوان وزیر اولین منتقد خودروسازان هستم، اما این صنعت رو به بهبود است. امسال حساسیت‌های خاصی روی کیفیت، خدمات پس از فروش و رضایت مشتری اعمال می‌شود.

وزیر صمت همچنین از تولید ۹ خودروی جدید در سال جاری خبر داد و گفت: تاکنون ۳۰ شرکت برای واردات اقدام کردند و ۱۰۰ هزار خودرو ثبت سفارش شده است. بعضی از این شرکت‌ها شبکه خدمات پس از فروش ندارند که مقرر شده با شرکت‌هایی که خدمات دارد قرارداد ببندند. بر اساس آیین نامه واردات خودرو یکی از شروط واردات در آیین نامه این است که خودرو باید شبکه خدمات پس از فروش داشته باشد.

افزایش ۹ درصدی مصرف بنزین در سال گذشته

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی از افزایش ۹ درصدی مصرف بنزین از ابتدای سال ۱۴۰۲ خبر داد و گفت: عرضه نظام‌مند بنزین نیازمند استفاده مردم از کارت سوخت شخصی است. علی‌اکبر نژادعلی گفت: از ابتدای فروردین‌ماه تا ۱۹ فروردین‌ماه، به‌طور میانگین ۱۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار لیتر بنزین در سراسر کشور مصرف شده است که این عدد نسبت به مدت مشابه پارسال (یکم تا نوزدهم فروردین‌ماه ۱۴۰۱) با ثبت میانگین مصرف روزانه ۱۰۲ میلیون لیتر بنزین، ۹ درصد افزایش مصرف را نشان می‌دهد.

وی افزود: روز شنبه (نوزدهم فروردین‌ماه) نزدیک به ۱۰۸ میلیون و ۳۰۰ هزار لیتر بنزین در کشور توزیع شده که با توجه به ذخیره‌سازی‌های مناسب انبارهای نفت قابل تأمین است و تولیدات پالایشی نیز مقدار مصرف را هم‌پوشانی می‌کند، اما با وجود هم‌ترازی بین تولید و مصرف، این مقدار مصرف قابل تأمل و نیازمند این است که با توجه به افزایش بی‌رویه مصرف، مردم همراهی بیشتری در صرفه جویی و مدیریت مصرف داشته باشند.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی تأکید کرد: یکی از بزرگ‌ترین افتخارات صنعت نفت این بود که با راه‌اندازی پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس تبدیل به صادرکننده بنزین شدیم، اما تولید هر روزه خودروهای نو، افزایش سن خودروهای موجود و خارج نشدن خودروهای فرسوده از تردد جاده‌ای، سبب افزایش بی‌رویه مصرف سوخت شده است.

نژادعلی با اشاره به برنامه‌ریزی‌های گسترده برای توزیع مطلوب سوخت در ایام نوروز امسال گفت: از ۲۰ اسفندماه ۱۴۰۱ با تشکیل ستادی ویژه، اقدام‌هایی نظیر ظرفیت‌سازی مناسب انبارهای نفت، اعزام گروه‌های مختلف نظارتی و پایشی به جایگاه‌های سوخت و انجام آموزش‌های لازم برای رفع چالش‌ها، پایش موجودی مناطق و اطلاع‌رسانی به مناطق برای تأمین و ارسال به‌موقع سوخت به مجاری عرضه صورت پذیرفت که خوشبختانه هیچ جایگاهی در این ایام با کمبود سوخت روبه‌رو نبود.

وی با اشاره به ثبت رکورد بی‌سابقه مصرف سوخت در تاریخ توزیع فرآورده کشور در روز ۲۹ اسفندماه با ثبت عدد ۱۴۴ میلیون و ۳۰۰ هزار لیتر بیان کرد: توزیع بنزین در روز ۲۹ اسفندماه سال ۱۴۰۱ در مقایسه با مدت مشابه پارسال (۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰) افزایش ۲۷ درصدی نشان می‌دهد.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با اشاره به اینکه در بعضی از شهرستان‌ها، مصرف روزانه بنزین کشور بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده رشد داشت، گفت: مصرف بنزین نوروزی، در بعضی از استان‌ها برای نمونه در استان فارس، نسبت به مقدار مصرف در حالت عادی، در ایام نوروز تا دو برابر افزایش داشت و در برخی از روزها تا ۱۰ میلیون لیتر در روز هم رسیده بود.

نژادعلی با اشاره به اینکه از نظر حجم توزیع مناطق تهران، اصفهان، مشهد و کلانشهرها رکورددار هستند، افزود: رشد دائمی مقدار مصرف با توجه به افزایش روزافزون خودروها و افزایش عمر خودروها و نزدیک شدن به ایام تابستان پیش رو نیازمند مدیریت ویژه است.

وی با اشاره به ملزم شدن وزارت نفت جهت ساماندهی کارت‌های آزاد جایگاه‌داران تا پایان نیمه نخست امسال در قانون بودجه ۱۴۰۲ گفت: با جمع‌آوری کارت‌های سوخت آزاد جایگاه‌داران، تغییری در مقدار سهمیه و روند عرضه بنزین به مردم اتفاق نخواهد افتاد، بلکه به همان مقداری که افراد با استفاده از کارت سوخت آزاد، سوختگیری می‌کردند، می‌توانند از طریق کارت سوخت شخصی خود سوختگیری کنند.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با تأکید بر اینکه تمامی درخواست‌های صدور کارت سوخت المثنی مربوط به پارسال تحویل و بررسی درخواست‌های تازه نیز روزآمد شده است، گفت: لازم است هموطنان عزیز به‌منظور بهبود نظام توزیع سوخت در کشور، برای سوختگیری در جایگاه‌های عرضه سوخت، تنها از کارت سوخت شخصی خود استفاده کنند.

نژادعلی با تأکید بر لزوم مراقبت از کارت هوشمند سوخت شخصی با توجه به هزینه‌های تولید و صدور کارت‌ها و واردات تراشه مربوط به این کارت‌ها گفت: سهمیه قیمت اول و دوم (آزاد) به مقدار کافی در کارت‌های سوخت شخصی ماهانه شارژ می‌شود و امیدواریم فرهنگ استفاده از کارت سوخت شخصی شکل بگیرد.

وی اظهار کرد: استفاده از کارت سوخت شخصی افزون بر بهینه‌سازی فرآیندهای عرضه، به جمع‌آوری اطلاعات دقیق از مقدار نیاز روزانه و ماهانه هموطنان و رقم مصرف گروه‌های متفاوت خودرو منجر می‌شود و از این طریق مدیریت توزیع و تحویل سوخت تسهیل خواهد شد.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی تصریح کرد: کارت سوخت اضطراری همچنان در جایگاه‌ها موجود خواهد بود و در صورتی که سهمیه نخست و دوم فردی در موارد استثنا پایان یافته باشد، یا مالک در مواردی کارت خود را فراموش کرده باشد، می‌تواند از کارت هوشمند سوخت اضطراری استفاده کند، اما این موضوع ضروری است که همه مردم به سمت استفاده از کارت سوخت هوشمند شخصی حرکت کنند.

عزم دولت برای حمایت از بازار سرمایه

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: دولت باید عزم جدی برای حمایت از بازار سرمایه در سال رشد تولید و مهار تورم داشته باشد تا سرمایه‌های سرگردان به جای هدایت به سمت بازارهای غیرمولد راهی بازار سرمایه و فعالیت‌های مولد و شفاف شود.

«محمد صفایی» در مورد نقش بازار سرمایه در تحقق شعار سال اعلام کرد: در سال رشد تولید و مهار تورم، بیش از گذشته به ظرفیت‌های شفاف برای مبادلات کالایی کشور نیاز داریم تا روند تامین مواد اولیه تولید به شکل روان انجام شود که در این زمینه سازوکار بورس کالا موثرتر از گذشته در رشد تولید نقش‌آفرینی می‌کند.

وی با تاکید بر لزوم ارتقای شفافیت در فعالیت‌های اقتصادی افزود: اگر همه زیرمجموعه‌های نهادهای بزرگی همچون سازمان تامین اجتماعی که تحت مدیریت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هستند، وارد بازار سهام شوند و در ادامه، محصولات تولیدی آن شرکت‌ها در بورس کالا عرضه و معامله شود، شاهد یکپارچگی در معاملات و رونق بورس‌ها خواهیم بود که به دنبال آن، بخشی از منابع جامعه برای سرمایه‌گذاری‌های جدید آزاد می‌شود.

صفایی با اشاره به نقش بورس کالا در رشد تولید گفت: جهت گیری‌های دولت در زمینه تقویت بورس کالا در اقتصاد کشور بسیار مهم است و این امر به روان سازی مبادلات کالایی کشور کمک می‌کند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس خاطرنشان کرد: سازوکار شفاف، رقابتی و منحصربه‌فرد بورس کالا طی سال‌های گذشته باعث شده تا علاوه بر تامین مواد اولیه در زنجیره تولید، سرمایه‌گذاری‌ها نیز در بخش‌های تولیدی تقویت شود؛ چراکه مبادلات مستمر کالاها در فضایی رقابتی و شفاف، چشم‌انداز مناسبی را برای فعالان اقتصادی فراهم آورده که امکان تامین پایدار کالا از این مسیر و برنامه‌ریزی جهت پروژه‌های جدید تولیدی مهیاست.

رفع موانع تأمین نهاده دامداران

اتحادیه‌های تولیدکنندگان مرغ از برنامه افزایش تولید در ماه‌های آینده با رفع موانع تأمین نهاده خبر داده‌اند، از سوی دیگر دولت مجوز واردات ۵۰ هزار تن مرغ صادر کرده است، این دو عامل موجب کاهش قیمت مرغ خواهد شد. برخی مسئولان می‌گویند که قیمت مرغ در روزهای آینده متعادل شده و کاهش خواهد یافت و دلیل آن را افزایش جوجه‌ریزی در ماه فروردین عنوان می‌کنند که تاثیر آن روی بازار از ماه اردیبهشت ملموس‌تر خواهد بود.

همچنین دولت برنامه‌ریزی کرد مرغ گرم وارد کند که بخشی از آن وارد شده و قسمتی هم در راه واردات است و این قیمت مرغ را کاهش می‌دهد. قیمت مرغ در بازار هفته جاری به بیش از ۸۰ هزار تومان رسید که این رقم ۱۷ هزار تومان بیش از نرخ مصوب بازار بود، فعالان این صنف اعلام می‌کردند که کاهش جوجه‌ریزی در ماه اسفند به دلیل مشکلات حل نشده‌ای که تولیدکنندگان مرغ داشتند، عامل این کاهش تولید و گرانی در بازار شده است به نحوی که وزارت جهاد کشاورزی مجبور بود مجوز واردات ۵۰ هزار تن مرغ گرم را صادر کند.

رئیس انجمن پرورش دهندگان مرغ گوشتی در این‌باره می‌گوید: جوجه ریزی در ماه فروردین افزایش یافته و در ماه‌های بعدی هم افزایش بیشتری می‌یابد و بازار را متعادل می‌کند. به گفته یوسفی برآوردها حاکی از آن است که جوجه ریزی فروردین به ۹۵ میلیون قطعه برسد که این میزان کمتر از نیاز داخل است، اما پیش بینی می‌شود که جوجه ریزی در ماه‌های آتی متعادل شود.

از سوی دیگر دبیر انجمن صنفی تولیدکنندگان جوجه یک روزه، از برطرف شدن مشکل نهاده دامداران خبر داده و گفته است کهاین موجب شده مرغداران جوجه ریزی خود را افزایش دهند و انتظار می‌رود که تولید در ماه‌های آتی رشد بیشتری یابد و قیمت در بازار کاهش یابد.

به گفته محمدرضا صدیق پور، اکنون میزان جوجه ریزی بین ۱۰۰ تا ۱۱۰ میلیون قطعه انجام می‌شود، با توجه به حل مشکل نهاده‌های طیور و روال عادی روند تولید در فروردین، به‌زودی بازار این محصول به شرایط عادی باز می‌گردد. ظرفیت تولید مرغ در کشور ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تن است که ما را در جایگاه دهم تولیدکنندگان برتر کشورهای جهان قرار داده است اما در سال گذشته به دلیل مشکلاتی که مرغداران داشتند، می‌گفتند تولید برای آنها به صرف نیست و ضرر می‌کنند به همین دلیل کمتر تولید کردند.

سال گذشته چندین ماه قیمت مرغ در بازار کمتر از نرخ مصوب بود، آن زمان مرغداران معتقد بودند برنامه ریزی نامناسب وزارت جهاد کشاورزی موجب شده است عرضه نسبت به تقاضا پیشی بگیرد، از سوی دیگر کمبود و گرانی نهاده، هزینه های تولید آنها را افزایش داده بود. حال طبق اعلام اتحادیه مرغداران، مشکلات نهاده آنها برطرف شده است و بنابراین تولیدات خود را افزایش خواهند داد و با این شرایط باید منتظر کاهش قیمت مرغ در ماه‌های آتی باشیم.

اخبار

تحقق وام ۴ درصد برای عشایر استان تهران

مدیر امور عشایر استان تهران با اشاره به خرید نهاده‌های دامی با قیمتی پایین تر از بازار برای عشایر استان تهران از تحقق ۱۰۰ میلیارد تومان وام ۴ درصد برای عشایر استان تهران در قالب تبصره ۱۶ قانون بودجه در طول سال ۱۴۰۱ خبر داد. فرشید ذبیحی درباره اقدامات مدیریت امور عشایر استان تهران همزمان با آغاز کوچ بهاره عشایر استان تهران گفت: از اواسط فروردین ماه کوچ عشایر استان تهران آغاز می شود و حدود یک هزارو ۸۰۰ خانوار از جنوب شرقی استان تهران به سمت مناطق ییلاقی حرکت می کنند و ظرف حدود یک ماه و نیم خود را به این مناطق در دشت لار می رسانند. وی افزود: در تمام طول مسیر کوچ، به عنوان امور عشایر استان تهران هماهنگی لازم برای تردد عشایر و دام از معابر و جاده‌های برون شهری، ارائه خدمات بهداشتی به عشایر، واکسیناسیون و سایر خدمات دامپزشکی، تأمین آب شرب بهداشتی، مرمت و بازگشایی مسیرهای عشایری را فراهم می کنیم تا به مناطق ییلاقی برسند. در فصل کوچ یک هزارو ۴۰۰ خانوار از عشایر استان تهران هستند و مابقی نیز از سایر استانها به مناطق ییلاقی استان تهران می آیند. ییلاق از ۱۵ خردادماه تا اواخر شهریورماه ادامه دارد و در این ایام عشایر در این مناطق حضور دارند.

ذبیحی ادامه داد: در حقیقت در سال جاری حدود ۴۰۰ خانوار عشایر مهمان از استان های قم، البرز، مرکزی و سمنان در مناطق ییلاقی شهرستان‌های فیروزکوه، دماوند و شمیرانات مستقر خواهند شد و هماهنگی خوبی با استانداری و سایر دستگاه‌های مرتبط صورت گرفته تا خدمات رسانی مناسبی به عشایر داشته باشیم. مدیر امور عشایر استان تهران در بخش دیگری از صحبت‌های خود به برگزاری همایش ایلات و عشایر در میدان آزادی در ایام نوروز اشاره کرد و افزود: امیدواریم در سال آینده بتوانیم این همایش را در سطحی گسترده تر در تهران برگزار کنیم. امسال در ایام نوروز با توجه به برنامه ریزی برای سفرهای نوروزی در سطح دولت و ستاد سفرهای نوروزی امور عشایر استان تهران نیز به عنوان یکی از اعضای این ستاد اقدامات خوبی را انجام داد.

وی ادامه داد: در ورودی و خروجی‌های شهر تهران و ۱۲ نقطه از چادرهای عشایری بهره گرفته شد تا مسافرانی که قصد ورود به شهر دارند علاوه بر ایجاد شناخت از عشایر، امکان استراحت آنها هم فراهم شود. همچنین شهروندان می‌توانستند از تولیدات و دستاوردهای حوزه عشایری استفاده کنند و به این ترتیب آشنایی با فرهنگ و زندگی عشایری نیز محقق شد. وی در تشریح تسهیلاتی که برای عشایر استان تهران در نظر گرفته شده است، گفت: در سال گذشته با حذف ارز ترجیحی قیمت نهاده های دامی بسیار بالا رفت و مشکلاتی را برای عشایر ایجاد کرد؛ اما توانستیم تعهدی به این قشر از جامعه بدهیم و در نهایت نهاده را با قیمتی پایین تر به دست آنها برسانیم. همچنین در قالب تبصره ۱۶ قانون بودجه حدود ۱۰۰ میلیارد تومان وام ۴ درصد برای عشایر در سال گذشته محقق شد.

افزایش ۵۰ درصدی فوق‌العاده ویژه مشاغل اختصاصی

ساماندهی نظام پرداخت دستگاه‌های مشمول مقررات خاص ۲۲ فروردین‌ماه در نخستین جلسه شورای حقوق و دستمزد سازمان اداری و استخدامی کشور مورد بحث و بررسی قرار گرفت. میثم لطیفی معاون رئیس جمهور در نخستین جلسه شورای حقوق و دستمزد در سال جاری خاطرنشان کرد: «پس از بررسی‌هایی که در این نشست صورت گرفت، به‌نوعی نقشه راه چگونگی انجام ساماندهی نظام پرداخت دستگاه‌های مستثنی‌شده از قانون مدیریت خدمات کشوری تعیین شد.» وی افزود: «سناریوهای مختلفی مطرح شد و کلیاتی از آن به دست آمد و در جلسه بعدی تصمیم‌گیری نهایی انجام می‌شود و پس از آن به دستگاه‌های مربوطه ابلاغ خواهد شد.» رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور در خصوص پرداخت‌های کارکنان شرکت‌های دولتی گفت: «ضوابط در این خصوص تعیین شده است که چگونگی انجام آن نیز پس از تکمیل سناریو اعلام می‌شود.»

سازمان اداری و استخدامی کشور، اسفندماه گذشته فوق‌العاده ویژه‌های مشاغل عمومی و اختصاصی دستگاه‌ها را به تصویب هیئت وزیران رساند و به دستگاه‌ها ابلاغ کرد. بنا براین گزارش، میزان فوق‌العاده ویژه مشاغل عمومی ۳۵ درصد و میزان فوق‌العاده ویژه مشاغل اختصاصی ۵۰ درصد تعیین شد و این نخستین بار بود که مشاغل اختصاصی دستگاه‌های اجرایی کشور ۱۵ درصد افزایش فوق‌العاده ویژه داشتند.

استقبال بازار از ارزان شدن اوراق تسهیلات مسکن

هزینه وام مسکن ارزان‌تر شد

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

افزایش قیمت مسکن در سالهای اخیر به ویژه سال گذشته ضرورت افزایش وام خرید مسکن را بیش از پیش آشکار کرده است. وام مسکن و تسهیلات خرید آن در صورت افزایش مبلغ، می تواند تااندازه‌ای قدرت خرید را در بازار مسکن افزایش دهد. در این بین ارزان سازی اوراق مسکن نیز باید در دستور کار قرار گیرد.

هرچند فاصله بزرگ باقی مانده میان مبلغ نهایی وام های مسکن و قیمت تمام شده وام های مسکونی در شهرهای بزرگ هنوز به عنوان اصلی ترین چالش پیش روی دولت در بالا بردن قدرت خرید اقشار کم درآمد شناخته می شود، اما تلاش برای بهبود شرایط دریافت وام های فعلی وارزان کردن هزینه دریافت آنها یکی از اصلی ترین برنامه هایی است که پرداختن به آنها شاید بتواند در فضای فعلی گره ای از گره های بزرگ ترین بازار اقتصادی ایران باز کند.

روند کاهشی هر برگ اوراق مسکن از اواخر سال گذشته آغاز شده و دامنه آن به سال جاری هم کشیده شده است. به طوریکه متاهل های ساکن تهران می توانند با پرداخت کمتر از ۸۹ میلیون تومان نسبت به اخذ این وام اقدام کنند. به گزارش ایسنا، هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در اردیبهشت سال ۱۴۰۰ معادل ۸۳ هزار و ۱۰۰ تومان و در خردادماه سال مذکور نیز ۸۷ هزار تومان قیمت دارد. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال ۱۴۰۰ با قیمت ۹۲ هزار و ۲۰۰ تومان، در مرداد با قیمت ۹۱ هزار و ۹۰۰ تومان و در شهریور نیز با قیمت ۹۱ هزار و ۲۰۰ تومان داد و ستد می شود.

این اوراق در ماه مهر سال ۱۴۰۰ معادل ۸۹ هزار و ۲۰۰ تومان، در آبان ماه سال ۱۴۰۰ معادل ۸۹ هزار و ۵۰۰ تومان و در آذر نیز ۹۰ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت دارد. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال ۱۴۰۰ نیز با قیمت‌های ۹۰ هزار و ۸۰۰ و ۹۱ هزار و ۷۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در سال ۱۴۰۱ معادل ۹۲ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت داشته که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته شده است.

بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد با اوراق ۹۲ هزار و ۷۰۰ تومانی، ۳۷ میلیون و ۸۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۱۴ میلیون و ۸۳۲ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۵۱ میلیون و ۹۱۲ هزار تومان می‌رسد.

زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۷۴ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۴ میلیون و ۸۳۲ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۸۸ میلیون و ۹۹۲ هزار تومان پرداخت کنند. سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است. با توجه به اینکه مجردها باید ۳۲۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۲۹ میلیون و ۶۶۴ و متاهل‌ها نیز ۵۹ میلیون و ۳۲۸ هزار تومان پرداخت کنند.

شرایط رونق بازار مسکن

حسن محتشم، کارشناس مسکن

کاهش قیمت اوراق مسکن می تواند در فضای بازار جنبه های مثبت ایجاد کند. هرچند این روند کاهشی زودگذر است و نمی تواند آن تاثیری را که خریدار از آن انتظار دارد برآورده سازد. تنها راه نجات بازار مسکن از شرایط فعلی انبوه سازی و مشارکت بخش خصوصی در ساخت و ساز است. افزایش وام مسکن و کاهش هزینه اوراق مسکن راهکار موقتی است و نمی تواند مردم را خانه دار کند.

این بدان معناست که دولت باید به جای اینکه وام مسکن را تغییر دهد باید ساخت و ساز را سرعت ببخشد. یعنی برای انبوه سازان و سازندگان تسهیلات ویژه در نظر بگیرد تا ساخت و ساز در زمین‌های دولتی آغاز شود و این روند ساخت و ساز تسریع شود. اجرایی کردن پروژه‌های مسکنی توسط دولتها همیشه با مشکل رو به رو بوده است. یکی از این چالش ها مشکل تامین زمین است. نداشتن برنامه مشخص ساخت و ساز، دولتها را همواره برای تحقق وعده خود با مشکل رو به رو کرده است.

تورم در حوزه مسکن ناشی از اقتصاد کلان است. یعنی به دنبال خلق نقدینگی، کاهش ارزش پول ملی و افزایش نرخ ارز، سکه و... قیمت تمام شده نهاده‌های ساختمانی و به دنبال آن قیمت مسکن افزایش می‌یابد. چهار عامل در قیمت مسکن موثر است که عبارتند از قیمت زمین، هزینه خدمات از جمله خدمات شهرداری و نظام مهندسی، دستمزد نیروی انسانی و قیمت مصالح که همه موارد طبق سالهای گذشته با افزایش همراه بوده است. لذا نمی‌توان از کاهش هزینه تمام شده مسکن صحبت کرد.

مرغ گرم برای جبران کمبود وارد شد

مرغ ۸۳ هزار تومانی مورد تایید نیست

رئیس انجمن پرورش دهندگان مرغ گوشتی گفت: با توجه به نیاز کشور، ماهانه ۱۲۰ تا ۱۳۰ میلیون قطعه جوجه ریزی باید در کشور صورت گیرد تا میزان عرضه افزایش یابد. محمد یوسفی افزود: کاهش جوجه ریزی اسفند ماه علت کمبود ان برای عرضه بوده است.

رئیس انجمن پرورش دهندگان مرغ گوشتی ادامه داد: با توجه به ذخایر مناسب پشتیبانی امور دام، کمبودی در عرضه مرغ منجمد نداریم و نیازی به واردات مرغ منجمد نیست. وی با بیان اینکه نرخ ۸۳ هزار تومانی مرغ مورد تایید نیست، تاکید کرد: دولت برای مدیریت عرضه اقدام به واردات مرغ گرم کرده است.

یوسفی با بیان اینکه ماهانه ۱۲۰ تا ۱۳۰ میلیون قطعه جوجه ریزی در واحدهای مرغداری باید صورت گیرد، تصریح کرد: برآوردها حاکی از آن است که جوجه ریزی فروردین به ۹۵ میلیون قطعه برسد که این میزان کمتر از نیاز داخل است. اما پیش بینی می‌شود که جوجه ریزی در ماه‌های آتی متعادل شود.

دبیر انجمن صنفی تولیدکنندگان جوجه یکروزه هم گفت: علت افزایش قیمت گوشت مرغ در بازار، وقفه یک هفته‌ای تولید جوجه یکروزه در اسفندماه سال ۱۴۰۱، حذف برخی گله‌های مرغ مادر مولد و کمبود نهاده‌های دامی است.

محمدرضا صدیق پور افزود: به طور قطع افزایش قیمت گوشت مرغ در بازار مقطعی است و به‌زودی به روال عادی باز می گردد، زیرا اکنون میزان جوجه ریزی بین ۱۰۰ تا ۱۱۰ میلیون قطعه انجام می‌شود. با توجه به حل مشکل نهاده‌های طیور و روال عادی روند تولید در فروردین ماه به‌زودی بازار این محصول به شرایط عادی باز می گردد.

نرخ بیکاری در زمستان ۱۴۰۱ به ۹.۷ درصد رسید

بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، نرخ بیکاری در زمستان ۱۴۰۱ به ۹.۷ درصد رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۰.۳ درصد افزایش داشته است. به گزارش مرکز آمار ایران، نتایج طرح آمارگیری نیروی کار زمستان ۱۴۰۱ منتشر شد. بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ ساله و بیش‌تر نشان می‌دهد که ۹,۷ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار)، بیکار بوده‌اند. بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص، نسبت به فصل مشابه در سال قبل (زمستان ۱۴۰۰)، ۰,۳ درصد افزایش یافته است.

در زمستان ۱۴۰۱، به میزان ۴۰,۵ درصد جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر، از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند، یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (زمستان ۱۴۰۰) ۰,۱ درصد افزایش یافته است.

جمعیت شاغلان ۱۵ ساله و بیشتر در این فصل ۲۳ میلیون و ۴۳۶ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۶۳ هزار نفر افزایش داشته است. بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که در زمستان ۱۴۰۱، بخش خدمات با ۵۳,۷ درصد بیش‌ترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۳۳.۲ درصد و کشاورزی با ۱۳ درصد قرار دارند.

نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله حاکی از آن است که ۲۴,۲ درصد از فعالان این گروه سنی در زمستان ۱۴۰۱ بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد، این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (زمستان ۱۴۰۰) ۱.۱ درصد افزایش یافته است. بررسی نرخ بیکاری گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ ساله نیز نشان می‌دهد که در زمستان ۱۴۰۱، ۱۷,۴ درصد از جمعیت فعال این گروه سنی بیکار بوده‌اند. این در حالی است که تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به زمستان ۱۴۰۰، به میزان ۰,۸ درصد افزایش یافته است.

بررسی سهم جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر دارای اشتغال ناقص نشان می‌دهد که در زمستان ۱۴۰۱، ۹,۵ درصد جمعیت شاغل، به دلایل اقتصادی (فصل غیرکاری، رکود کاری، پیدا نکردن کار با ساعت بیش‌تر و...) کم‌تر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده و آماده برای انجام کار اضافی بوده‌اند. این در حالی است که ۳۵.۶ درصد از شاغلین ۱۵ ساله و بیش‌تر، ۴۹ ساعت و بیش‌تر در هفته کار کرده‌اند.

اراضی مازاد دستگاه‌ها برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن واگذار می شود

شناسایی ۱۰ هزار هکتار زمین مازاد

کلید اجرای طرح نهضت ملی مسکن در حالی از سوی دولت سیزدهم زده شد که مشکل تامین زمین یکی از مشکلات جدی در راه تحقق آن بود، مشکلی که این بار در اقدامی از سوی دولت بخش زیادی از آن با ملزم کردن دستگاه‌های دولتی برای واگذاری اراضی مازاد خود برطرف شده است.

به گزارش ایرنا، طرح نهضت ملی مسکن به عنوان ابرپروژه ای که دولت سیزدهم از همان روزهای ابتدایی فعالیت خود در دستور کار قرار داد و به عنوان یکی از مهم‌ترین اولویت‌های خود تاکنون به پیش برده، در ابتدای کار با مسایلی و البته دست‌اندازهایی از جمله نبود زمین دست و پنجه نرم کرده است. به همین منظور دولت یکی از راهکارهای اساسی خود را اجبار دستگاه‌های دولتی به معرفی و عرضه زمین‌های مازادشان برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در دستور کار قرار داد. بر اساس ماده ۱۰ قانون جهش مسکن، ادارات ثبت و ادارات دولتی ملزم هستند علی‌رغم وجود اختلاف نظرات بین دستگاه‌ها، به انتقال اسناد اراضی مازاد دولتی شناسایی شده به سازمان ملی زمین و مسکن اقدام کنند.

بر مبنای این قانون روش‌های تامین اراضی در نهضت ملی مسکن در قالب‌هایی از جمله اراضی دولتی با کاربری مسکونی واقع در محدوده شهرها اعم از اراضی متعلق به وزارت راه و شهرسازی یا سایر دستگاه‌های دولتی که در اجرای ماده ۶ قانون ساماندهی و یا ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن باید به وزارت راه و شهرسازی منتقل شود که در این خصوص، اراضی واقع در بافت‌فرسوده در اولویت قرار دارند.

همچنین اراضی در اختیار دستگاه‌های اجرایی و نهادهای طرف تفاهم با وزارت راه و شهرسازی، احیای بافت‌های فرسوده شهری و سکونتگاه‌های غیررسمی، شهرهای جدید، شهرک‌های مسکونی جدید و استفاده از اراضی دارای طرح آماده‌سازی زمین، استفاده از ظرفیت اراضی دولتی با کاربری غیرمسکونی در محدوده شهرها مشروط به تصویب تغییر کاربری در مراجع ذی‌ربط، استفاده از اراضی با کاربری مرتبط و یا قابل تغییر کاربری بخش خصوصی و نهادهای عمومی غیردولتی بر اساس توافق با دستگاه‌های متولی اجرای طرح اقدام ملی و پس از تصویب طرح تغییر کاربری در مراجع ذی‌ربط، معاوضه اراضی مسکونی غیردولتی واقع در محدوده شهرها با اراضی دولتی با هر نوع کاربری بخش دیگری از روش‌های تأمین اراضی نهضت ملی مسکن است.

خرید اراضی غیردولتی مناسب واقع در محدوده شهرها در صورتی که تأمین زمین از طریق راهکارهای فوق به تشخیص اداره کل و تأیید سازمان ملی زمین و مسکن امکان‌پذیر نباشد. «ارسلان مالکی» سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن در همین رابطه با بیان اینکه بر مبنای قانون عمل می کنیم، گفت: برای شناسایی املاک مازاد دستگاه‌ها به آنها فرصت داده می‌شود در غیر این صورت ثبت و اسناد رسماً اقدام خواهد کرد. وی با اشاره به شناسایی ۱۰ هزار هکتار زمین مازاد، افزود: از این میزان ۲ هزار و ۶۰۰ هکتار را به دلایل مختلف از دستور کار خارج کردیم و برای ۴ هزار و ۶۰۰ هکتار دیگر اخذ سند داشتیم.

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به مبنای ساخت خانه‌های ویلایی و چند طبقه در قالب نهضت ملی مسکن بیان داشت: شاخص ما تعداد متقاضیان در شهرها است اگر زمین تامین شده کفاف متقاضیان را بدهد به تمام افراد زمین برای ساخت واحدهای تک واحده داده می‌شود چراکه اولویت ما ساخت خانه به صورت ویلایی است.

مالکی ادامه داد: اما در شهرهایی که محدودیت زمین داریم مانند شهرهای شمالی و یا منطقه زاگرس که کوهستانی بوده و تامین زمین به راحتی در آنها اتفاق نمی‌افتد، بهتر است به جای واگذاری زمین به یک نفر بین ۲ متقاضی تقسیم شود. وی بیان داشت: بر همین مبنا در نقاطی که زمین برای ساخت واحدهای ۲ یا سه طبقه داده می‌شود به دلیل متقاضیان بیشتر می‌باشد و در صورتی که تعداد متقاضیان بیشتر از زمین تامین شده باشد، بر همین اساس زمین را بین افراد بیشتری واگذار خواهیم کرد.

شناسایی ۱۰ هزار هکتار زمین مازاد گفت: به همین منظور تاکنون ۲۸ هزار هکتار زمین تحویل پروژه نهضت ملی مسکن دادیم که تامین کننده مسکن ۶۰۰ هزار متقاضی خواهد بود. با این اقدام سازمان ملی زمین و مسکن رکورد قبلی مسکن مهر را در تامین زمین برای نهضت ملی مسکن را شکسته است.

مصرف ماهی ۵۰ درصد کاهش پیدا کرد

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های ماهیان سردآبی خاطر نشان کرد: در ۷ سال گذشته میزان تولید ماهی از ۱۸۰ هزار تن به ۹۰ هزار تن در سال گذشته رسید و این آمار نشان می‌دهد که میزان مصرف حدود ۵۰ درصد در این مدت کاهش پیدا کرد. آرش نبی‌زاده با بیان اینکه سال گذشته دخالت دولت در بازار مرغ فروش ماهی را کاهش داد، گفت: سیل بیش از ۱۰ هزار تن ماهی تولیدی سال گذشته را از بین برد و از آنجایی که این تولیدکنندگان بیمه نبودند ضرر تحمیل شده به آنها جبران نشد.

وی با اشاره به واقعی شدن قیمت ماهی بعد از صادرات، تصریح کرد: در سنوات گذشته قیمت ماهی در آستانه سال جدید حدود ۲۰ درصد افزایش پیدا می کرد اما در روزهای پایانی ۱۴۰۱ بازار از شرایط متعادل و متعارف خارج شد از این‌رو قیمت ماهی بیش از ۵ درصد افزایش قیمت را تجربه نکرد. در ۷ سال گذشته میزان تولید از ۱۸۰ هزار تن به ۹۰ هزار تن در سال گذشته رسید و این آمار نشان می‌دهد که میزان مصرف حدود ۵۰ درصد در این مدت کاهش پیدا کرد.

این فعال اقتصادی با بیان اینکه کاهش قدرت خرید مردم در میزان مصرف تاثیر مستقیم گذاشت، افزود: قزل‌آلا سر مزرعه کیلویی ۱۱۵ هزار تومان فروخته شد این در حالیست که قیمت فیله ماهیان دریایی مانند شیر، شوریده، زبیده به کیلویی ۸۰۰ تا ۹۰۰ هزار تومان هم رسید. قیمت این ماهیان به دلیل افزایش صادرات و کاهش میزان صید روند صعودی به خود گرفت؛ حجم ورودی ماهیان دریایی به تهران بسیار کم و در همان جنوب مصرف شد.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های ماهیان سردآبی ادامه داد: تولیدکنندگان نمی‌توانند مردم را مهمان جیب خود کنند و اگر صادرات را حفظ و بازارهای جدید برای خود تعریف کنیم می‌توانیم به ادامه حیات این صنعت امیدوار باشیم. دلیل عدم رغبت چین به ماهی قزل‌آلا هنوز روشن نشده و از سال ۹۸ فعالیت جدید در این بازار انجام نشد و به نظر می‌رسد اگر نتوانیم بازار جدید تصاحب کنیم تولید صرفه اقتصادی خود را از دست بدهد.

به گفته نبی‌زاده؛ سال گذشته ۸ هزار تن ماهی کیلویی ۳ تا ۳ و نیم دلار صادر کردیم. وی با بیان اینکه قیمت بچه ماهی نسبت به مشابه سال گذشته حدود ۲ برابر افزایش پیدا کرد، تصریح کرد: اگر تولیدکنندگان کمتر از ۱۰۸ هزار تومان ماهی را بفروشند ضرر می‌کنند؛ وزارت نیرو حمایتی برای تولیدکنندگان در نظر نمی‌گیرد و قیمت حامل‌های انرژی نسبت به سال گذشته را افزایش داده است.

این فعال اقتصادی با انتقاد از عملکرد وزارت کشاورزی و عدم حمایت از شیلات کاران، گفت: چالش‌های پیشروی تولیدکنندگان ماهیان سردآبی نیز برای تولیدکنندگان ماهیان گرمآبی نیز تکرار شده است. مهار تورم شدنی نیست مگر اینکه عزم جدی برای حمایت از تولید ایجاد شود و نقدینگی در بازار به سمت تولید هدایت و قدرت خرید مردم افزایش پیدا کند. متاسفانه این ذهنیت ایجاد شد که اگر مانع صادرات شویم قیمت ماهی در بازار داخلی کاهش پیدا می کند شاید با این سیاست قیمت ماهی در سال جاری ریزش کند اما سال دیگر ماهی وجود ندارد که مردم بخواهند خرید کنند چراکه با این روال تولید برای تولیدکنندگان صرفه اقتصادی ندارد.

برنامه دولت برای کاهش ناترازی برق تابستان

سخنگوی صنعت برق گفت: قطعا یکی از اقدامات حوزه عمومی و اداری کشور است که امسال برنامه‌ریزی داریم تا ۱۰۰۰ مگاوات صرفه‌جویی را در بخش اداری داشته باشیم. مصطفی رجبی‌مشهدی درباره وضعیت تامین برق در تابستان سال جاری و احتمال خاموشی اظهار داشت: امسال برنامه ۱۴۰ اقدامی را برای عبور از تابستان تنظیم کرده‌ایم که در سه محور اصلی است فصل اول برنامه‌های تولید و تامین برق است که پیش‌بینی شده ۷۷۸۷ مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور افزوده شود. وی افزود: بخشی از تولید برق مربوط به نیروگاه‌هایی است که جدیدالاحداث هستند و ظرفیت ۳۰۲۶ مگاوات را به خود اختصاص داده‌اند، نیروگاه‌هایی که بر اساس تفاهم وزارت نیرو و وزارت صمت احداث می‌شوند؛ ۱۴۷۸ مگاوات ظرفیت دارند که شامل ۶ واحد می‌شود. همچنین پیش‌بینی شده نیروگاه‌هایی که به طور جدی آسیب دیده بودند و امکان استفاده از آنها برای تولید برق نبود در مدار تولید قرار گیرند که این نیروگاه‌ها نیز ۳ واحد هستند و ۷۳۰ مگاوات ظرفیت دارند. سخنگوی صنعت برق با بیان اینکه مشکلات واحدهایی که دچار محدودیت تولید به دلیل کمبود آب و یا نقص‌های دیگر برطرف می‌شود، گفت: پیش‌بینی شده این نیروگاه‌ها ۱۰۰۰ مگاوات به تولید اضافه کنند، علاوه بر آنها ارتقای ظرفیت عملی نیروگاه‌های موجود در دستور کار است که میزان آن ۵۵۰ مگاوات و شامل یک نیروگاه برقابی در دز و ارتقای نیروگاه‌های سیکل ترکیبی است که امکان افزایش تولید آنها موجود است. وی خاطرنشان کرد: همچنین پیش‌بینی شده ۱۸۸ مگاوات نیروگاه مقیاس کوچک و ۸۵۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در مدار تولید قرار گیرد. رجبی‌مشهدی بیان داشت: در حوزه شبکه انتقال ۴۷ برنامه توسعه شبکه‌های برق و احداث پست جدید در دستور کار است که به نوعی باتوجه به رشد مصرف دچار محدودیت و یا افت ولتاژ می‌شدند، این ۴۷ برنامه شامل ۶۵ پروژه است در دست اقدام است، همچنین پیش‌بینی شده طرح‌های مدیریت مصرف در سال جدید با تاکید بر طرح‌های جدید در حوزه خانگی به صورت گسترده مورد استفاده قرار بگیرد و ما بتوانیم سرجمع برق بخش‌های مختلف کشور را تامین کنیم. وی اظهار داشت: قطعا یکی از اقدامات حوزه عمومی و اداری کشور است که امسال برنامه‌ریزی داریم تا ۱۰۰۰ مگاوات صرفه‌جویی را در بخش اداری داشته باشیم، همچنین پیش‌بینی شده بتوانیم با استفاده از ظرفیت‌های بخش‌های مختلف کشاورزی و صنعتی برای مشارکت در طرح‌های جابجایی بار پیک امسال استفاهد کرده و ناترازی‌ها را به حداقل ممکن برسانیم.

سخنگوی صنعت برق در ادامه درباره تغییر ساعات کار اداری و تاثیر آن بر کاهش مصرف برق گفت: اصلاح ساعات کار ادارات در دوره اوج بار برنامه‌ای بوده که هر سال تنظیم می‌شد، برنامه‌ها به گونه‌ای بود که کاری از ساعت ۷ بامداد آغاز و تا حدود ساعت ۱۳ خاتمه کار بوده است، باتوجه به اینکه امسال برنامه تغییر ساعت رسمی کشور را نداریم و اذان صبح از تاریخ ۱۵ خرداد به بعد ساعت ۳ صبح است، تقریبا یک ساعت و نیم و تا یک ساعت و چهل و پنج دقیقه بعد طلوع آفتاب را داریم که فرصت مناسبی است که از روشنایی و خنکی هوا برای افزایش بهره‌وری استفاده شود. وی افزود: در مصوبه هیات وزیران پیش‌بینی شده که از ساعت ۶ در دوره اوج بار ساعت اداری شروع شود و تا ساعت ۱۳ خاتمه پیدا کند این طرح صرفه‌جویی قابل ملاحظه‌ای در مدیریت انرژی خواهد داشت زیرا مطابق برآورد مصوبه هیات وزیران یک ساعت قبل از خاتمه کار سیستم‌های سرمایشی در مناطق عادی کشور خاموش شود و در مناطق گرمسیر کشور نیز همزمان با خاتمه کار دستگاه‌های سرمایشی روشن شوند. رجبی‌مشهدی گفت: قطعا این اقدام به این منظور است که بتوانیم انرژی صرفه‌جویی شده در این بخش در ساعت اوج مصرف را که همزمان با ساعت خاتمه کار است؛ به سایر بخش‌ها بخصوص بخش تولید کشور تحویل دهیم و همچنین برق را به صورت مطمئن برای سایر مشترکان تامین کنیم.

حضور ایران در بازار لبنیات و ماهی روسیه

نائب رئیس اتاق مشترک ایران و روسیه خاطر نشان کرد: واردات از روسیه همواره ۳ تا ۴ برابر بیشتر از صادرات ما به این کشور بوده است از این‌رو تجارت دو کشور تراز نیست و همین موضوع استفاده از پول ملی را تضعیف کرده است. کامبیز میرکریمی در واکنش به خبر تقویت حضور ایران در بازار لبنیات و ماهی روسیه، گفت: در یک بازه زمانی ایران به پنجمین کشور تامین کننده محصولات لبنی در روسیه تبدیل شد اما در ۳ سال گذشته ابهام در برخی مسائل بهداشتی و فنی تاحدودی سهم ایران از بازار روسیه را کاهش داد. وی با بیان اینکه صفر شدن تعرفه گمرکی حساسیت‌ها و سخت‌گیری‌ها در مسائل بهداشتی را تشدید می کند، تصریح کرد: تعدادی از شرکت‌های صادرکننده محصولات لبنی که در روسیه صاحب برند شدند به دلیل ابهام در زنجیره تامین و عدم ثبت مراحل تولید شیر و... نتوانستند استانداردهای روسیه را پاس کنند و سهم خود را از بازار روسیه از دست دادند. اما بعد از مذاکرات سرویس فدرال نظارت بر بهداشت دامی و گیاهی روسیه با سازمان دامپزشکی و وزارت بهداشت ایران، امیدواریم ایران دوباره به یکی از تامین کنندگان اصلی لبنیات روسیه تبدیل شود. این فعال اقتصادی با اشاره به قابلیت ایران در تولید محصولات صادرات محور در حوزه شیلات، گفت: تنوع گونه‌های ماهیان جنوب، میگو و سایر تولیدات آبزیان پتانسیل صادرات این محصولات را برای ما فراهم کرده است؛ سال گذشته یک هیات تجاری روس با هدف صادرات محصولات آبزی، به ایران سفر کرد اما برخی مشکلات ارزی و تعرفه‌ای توجیه اقتصادی صادرات را به تاخیر انداخت. بدون تردید با سرمایه گذاری در حوزه تولید و صید آبزیان بازخورد مناسبی از این حوزه دریافت خواهیم کرد. به گفته نائب رییس اتاق ایران و روسیه؛ صادرات محصولات لبنی و غذایی سهم ۶۰ درصدی در تجارت خارجی ایران دارند از این‌رو تلاش داریم با ایجاد تنوع در محصولات سایر شرکت‌های ایرانی را در حوزه صادرات فعال کنیم. میرکریمی با بیان اینکه در زمان مناسب گوشت از روسیه وارد نشد، تصریح کرد: گوشت‌های وارداتی از روسیه نتوانست در بازار ایران خریدار چندانی پیدا کند چراکه در فصل مناسب گوشت از روسیه وارد نشد؛ پایین بودن قیمت گوشت در آن فصل وزارت کشاورزی و سازمان دامپزشکی را قانع کرد که می‌توان گوشت با قیمت پایین وارد و بازار را تنظیم کرد اما قیمت پایین به معنی پیر و چربی زیاد گوشت بود. به نظر می‌رسد در ۲ ماه آینده که فصل تولید گوشت‌های مرغوب در روسیه است این کشور بتواند نیاز ما را تامین و دیگر لازم نباشد از کشورهای دوردست مانند استرالیا و نیوزلند گوشت وارد کنیم.

اخبار

از سوی مرکز ارتباطات مردمی ریاست جمهوری؛

گزارش عملکرد وزارت ارتباطات در زمینه ارتباطات مردمی منتشر شد

جزئیات و شاخص های رتبه بندی نهایی وزارت ارتباطات و فناوری از نظر ارتباطات مردمی اعلام شد .به گزارش مرکز ارتباطات مردمی ریاست جمهوری، همزمان با جابجایی و تغییرات جدید اعضای کابینه و بر اساس دستور رئیس جمهور در خصوص ارائه کارنامه شفاف از ارزیابی عملکرد وزارتخانه ها، اولین گزارش کارنامه مردمی دستگاه‌های اجرایی از سوی رئیس مرکز ارتباطات مردمی ریاست جمهوری اعلام شد.

نخستین گزارش وزارتخانه ای در حاشیه پاسخگویی برخط وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در مرکز ارتباطات مردمی ریاست‌جمهوری به این وزارتخانه تحویل داده شد.

احمد صالحی، رئیس مرکز ارتباطات مردمی ریاست جمهوری بیان داشت: از این پس قرار است کارنامه مردمی هر وزارتخانه در قالب گزارش ارزیابی عملکرد با حضور اصحاب رسانه به وزرای مربوطه ارائه شود. گزارشی که شامل شاخص‌هایی همچون توجه به کارگروه صدای مردم (شاخص‌های شش گانه)، ملاقات چهره به چهره (شاخص‌های شش گانه)، پاسخگویی برخط سامانه ۶۱۳۳ (شاخص‌های چهارگانه)، ستاد ارتباطات مردمی سفرها شکلی و محتوایی (شاخص‌های به ترتیب بیست وپنج ونه گانه)، سامد (شاخص‌های کمی و کیفی هفتگانه) است.

وی افزود: ارائه این گزارش‌ها معیار و سنجش دقیقی به‌منظور تمییز دادن دستگاهها و مدیران دولتی کارآمد و ناکارآمد و یا دارای نقاط ضعف از یکدیگر است. این مهم موجب می‌شود تصمیم‌گیران با نگاه همه‌جانبه و روشن‌تری حرکت پرشتاب دولت را در مسیر حل مشکلات وپیگیری مطالبات و درخواست های مردم تنظیم کنند.

رئیس مرکز ارتباطات مردمی ریاست جمهوری ادامه داد: در همین راستا آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور در بهمن ماه گذشته در جریان بازدید از مرکز ارتباطات مردمی و پاسخگویی به تماس‌های مردمی گفته بود: علاوه بر مطالعه و پیگیری شخصی گزارش‌های ارسالی این مرکز، این گزارش‌ها، یکی از مراجع اصلی ارزشیابی عملکرد دستگاه‌ها و مدیران دولت می‌باشد.

حجت‌الاسلام صالحی، رئیس مرکز ارتباطات مردمی نیز در برنامه تلویزیونی صف اول گفته بود: یکی از وظایفی که مرکز برعهده دارد نظارت و ارزیابی عملکرد است. به‌عبارتی نبض دولت و تب‌سنج عملکرد دولت از نگاه مردم هم برعهده مرکز است. بر این اساس بدون تعارف و بدون رودربایستی ارزیابی عملکرد دستگاه‌ها و مدیران را ارائه خواهیم داد.

توییتر تغییر برند می‌دهد

توییتر پس از ادغام با شرکت تازه تاسیس ایکس کورپ، دیگر یک شرکت مستقل نیست و این گمانه زنی را به دنبال داشته که ایلان ماسک چه نیتی برای این پلتفرم شبکه اجتماعی دارد.

طبق سندی که چهارم آوریل به دادگاهی در کالیفرنیا برای شکایت تنظیم شده از سوی لورا لومر، کنشگر محافظه‌کار در سال گذشته علیه توییتر و جک دورسی، مدیرعامل سابق آن ارائه شده است، توییتر پس از ادغام با شرکت ایکس کورپ، دیگر وجود ندارد.

معلوم نیست این تغییر برای توییتر که از زمان خریداری شدن آن توسط ایلان ماسک، تغییرات زیادی را تجربه کرده است، چه معنایی خواهد داشت. مالک میلیاردر توییتر در گذشته اظهار کرده بود که خرید توییتر، ایجاد اپلیکیشن همه منظوره ایکس را شتاب خواهد بخشید. ماسک در توییتی با گذاشتن یک حرف "ایکس" (X)، به این حرکت اشاره کرد.

بر اساس گزارش بلومبرگ، ماسک که دومین مرد ثروتمند جهان است، تمایل خود را برای ساخت یک اپلیکیشن همه‌منظوره مشابه وی‌چت شرکت چینی تنسنت هولدینگز ابراز کرده است. این اپلیکیشن برای همه چیز از پرداخت و رزرو تا ارسال پیام، استفاده می‌شود. اما درباره این که چطور در امپراطوری تجاری وی جا خواهد گرفت، مبهم بوده است. ماسک همچنین مالک دامنه ایکس دات کام (X.com) است.

تولید آیفون در هند ۳ برابر شد

اپل سال میلادی گذشته، آیفون به ارزش بیش از هفت میلیارد دلار در هند تولید کرده و تولید در این کشور را پس از سرعت بخشیدن جابجایی از چین، سه برابر کرده است.

بلومبرگ به نقل از منابع آگاه نوشت: اپل با توسعه همکاری با شرکت هایی نظیر فاکسکان تکنولوژی و پگاترون، اکنون هفت درصد از کل آیفون را در هند تولید می کند. این جهش قابل توجهی برای هند است که در سال ۲۰۲۱، سهم حدود یک درصدی از تولید آیفون های جهان داشت. با تنش ها میان واشنگتن و پکن، اپل در حال کاوش راه هایی برای کاهش وابستگی به چین است. شرکای دیرینه این شرکت آمریکایی که عمده آیفون های جهان را در کارخانه های چین می سازند، طی یک سال گذشته با روند سریعی، به خطوط تولید در هند اضافه کردند. ارزشمندترین شرکت جهان سال گذشته با آشوب در مجتمع آیفون سیتی فاکسکان در شهر ژنگژوی چین مواجه شد که این شرکت را مجبور کرد برآورد تولید آیفون را کاهش دهد. همزمان، نارندرا مودی، نخست وزیر هند، مشوق هایی برای تقویت تولید داخلی عرضه کرده است.

از مجموع تولید، اپل آیفون به ارزش پنج میلیارد دلار را در سال مالی منتهی به مارس ۲۰۲۳ صادر کرد که حدود چهار برابر بیشتر از مدت مشابه سال گذشته بود اپل احتمالا آیفون بعدی را همزمان با چین، در هند هم تولید خواهد کرد. اگر این طور باشد، نخستین بار خواهد بود که تولید آیفون همزمان در دو کشور آغاز می‌شود و اگر طرح های توسعه تولید شرکت های قراردادی ادامه پیدا کند، اپل می تواند یک چهارم از کل آیفون های جهان را تا سال ۲۰۲۵ در هند تولید کند.

حتی پیش از آشوب سال گذشته در آیفون سیتی، اپل به ضرورت متنوع کردن زنجیره تامین خود پی برده بود و لابی موفقی برای مشوق ها در هند انجام داد و شرکت‌های فاکسکان، ویسترون و پگاترون را به افزایش تولید بومی واداشته بود. این سه شرکت که به اتفاق حدود ۶۰ هزار کارگر را در هند استخدام کرده اند، مدلهای قدیمی از آیفون ۱۱ تا جدیدترین مدل های آیفون ۱۴ را در این کشور تولید می کند. درنتیجه، اپل در قلب برنامه های بلندپروازانه هند برای تبدیل شدن به هاب بزرگ تولید و مکان جایگزین چین، جای گرفته است. مهاجرت تولید آیفون، پیروزی اقتصادی برای هند است که می‌تواند در برنامه ریزی آینده برندهای آمریکایی دیگر نیز تاثیر داشته باشد. برای اپل خود این کشور به منزله پتانسیل، رشد آینده است. اپل نخستین فروشگاههای خرده فروشی خود را هفته آینده در هند افتتاح خواهد کرد. یکی از این شعبه ها در هاب مالی بمبئی و دیگری در دهلی نو پایتخت هند خواهد بود. تیم کوک، مدیر عامل اپل، قرار است برای افتتاح این دو فروشگاه شخصا به هند سفر کند که منعکس کننده اهمیت رو به رشد این بازار است. اپل در راستای تلاش خود برای توسعه تولید در هند و ساخت کارخانه های بزرگ، تلاش کرده است در قوانین کار هند تغییراتی صورت دهد.

بر اساس گزارش بلومبرگ، فاکسکان که بزرگترین تولیدکننده قراردادی اپل است قصد دارد حدود ۷۰۰ میلیون دلار در کارخانه ای در یک ایالت جنوبی هند سرمایه‌گذاری کند تا قطعات گوشی و احتمالا آیفون را تولید کند.

شهرک‌های مولد و دانش‌بنیان در حوزه کشاورزی توسعه می‌یابند

حمایت از ایجاد بازار برای دانش‌بنیان‌ها

دوبرابر شدن شرکت‌های دانش‌بنیان با حمایت از شهرک‌های صنعتی

Newskasbokar@gmail.com

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رییس جمهوری از ظرفیت زیرساختی برای جانمایی و احداث شهرک مولد و دانش‌بنیان در حوزه کشاورزی بازدید کرد. روح الله دهقانی معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رییس‌جمهوری، در بازدید میدانی و بررسی ظرفیت های ایجاد شهرک مولد و دانش بنیان در حوزه کشاورزی با اشاره به حمایت از ایجاد بازار برای شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور به وسیله احداث شهرک‌های مولد و دانش بنیان گفت: رهبر معظم انقلاب همواره در فرمایشات خود بر ایجاد بازار برای شرکت‌های دانش‌بنیان تاکید دارند. ما نیز در معاونت علمی این راهبرد را سرلوحه قرار داده‌ایم و در حوزه‌های اولویت دار و مهمی چون سلامت، امنیت غذا، انرژی، کشاورزی و سایر حوزه‌هایی که به اقتصاد دانش‌بنیان گره خورده‌اند، به دنبال بستر اتصال بازار واقعی به شرکت‌ها هستیم.

دهقانی، شهرک‌های مولد و دانش بنیان را الگویی متناسب با رفع نیاز جامعه به کمک فناوری، نوآوری و مشارکت بخش خصوصی دانست و ادامه داد: قرار است این شهرک ها بر مبای اقتصاد مردمی و برخاسته از مردم راه‌اندازی شود و به بهره برداری برسند. برای شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور، منتورها و مواد اولیه و نهاده و سایر اجزای زیست بوم فناوری و نوآوری حوزه کشاورزی دیده شده است.

وی افزود: در مجموع یک مدل کامل و اقتصادی که هدف آن، رفع نیازهای مردم باشد در تمامی حوزه های اولویت دار باید در کشور ایجاد شود. باید شکل و شیوه درست اقتصاد دانش بنیان در قالب یک الگوی مناسب اجرایی شود تا بخش خصوصی و مردم به این عرصه ترغیب شوند. تلاش داریم تا این الگوسازی را صورت دهیم و این روند را پیاده و اجرایی‌سازی کنیم تا سایر مردم و بخش ها به فعالیت در این عرصه ترغیب شده و ورود پیدا کنند.

گفتنی است حمایت از ایجاد شهرک‌های مولد و دانش‌بنیان در راستای موافقت‌نامه‌ای که قبلا میان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری و وزارت جهاد کشاورزی منعقد شده بود، صورت می گیرد که با محوریت حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور، الگوسازی و پیاده سازی مدل های مطلوب و نوآورانه در حوزه کشاورزی انجام می شود. برای اجرای اولیه این طرح از زمینی به مساحت ۲۰۰ تا ۳۰۰ هکتار بازدید صورت گرفت و قرار است این ظرفیت، برای شرکت های دانش بنیان و فناور ایجاد شود که فناوری را از مرحله آغاز تا بازار در این شهرک پیاده و اجرایی کنند.

در همین زمینه رئیس‌جمهوری با اشاره به وجود بیش از ۳۵۰۰ واحد صنعتی و نیز ۳۰ مرکز تحقیقات مهم در استان البرز، تصریح کرد: واحدهای صنعتی و تحقیقاتی در استان، نماد توانایی و دانایی هستند که ایجاد ارتباط و پیوند بین آنها می‌تواند به تحقق اهداف شعار امسال یعنی حمایت از رونق تولید، ایجاد اشتغال و افزایش و رونق فعالیت واحدهای دانش‌بنیان کمک کند.

آیت‌الله دکتر سیدابراهیم رئیسی در نشست خبری پایان سفر به استان البرز با بیان اینکه نمی‌توانیم روند برگزاری سفرهای استانی را کند یا متوقف کنیم، گفت: بنا داریم در کوتاه‌ترین زمان وضعیت همه استان‌ها را بررسی کنیم و لذا با وجود آنکه در ماه رمضان بودیم، برگزاری این سفر ضروری بود.

رئیس‌جمهوری در ادامه استان البرز را دارای ظرفیت‌های چشمگیر صنعتی، کشاورزی و گردشگری دانست و گفت: استان البرز در حین حال پذیرای تعداد زیادی مهاجر است اما شاخص‌های توسعه و زیرساخت‌های این استان متناسب با حجم بالای افزایش جمعیت ناشی از مهاجرت به استان نیست.

دکتر رئیسی پایین بودن سرانه فضاهای آموزشی، ورزشی و درمانی را از جمله تبعات مهاجرنشینی برای استان البرز برشمرد و افزود: در سفر امروز تصمیمات خوبی برای توسعه فضاهای آموزشی، تکمیل بیمارستان‌های در حال ساخت و گسترش فضاهای درمانی و نیز افزایش سرانه ورزشی گرفته شد که این تصمیمات بویژه ساخت مدارس جدید در استان بزودی و با کمک خیرین آغاز خواهد شد.

رئیس‌جمهوری همچنین با اشاره به بازدید خود از پروژه قطار شهری کرج، اظهار داشت: متأسفانه این پروژه ۱۵ سال است که در حال اجراست و هنوز کارهای زیادی برای تکمیل آن باقیمانده است. از مدیران استان خواسته شد که یک برنامه زمان‌بندی دقیق و بسته پیشنهادی برای شیوه، محل و نحوه تأمین اعتبارات پروژه ارایه کنند تا بتوانیم با سرعت بیشتری اجرای آن را به پیش ببریم.

آیت‌الله رئیسی با اشاره به وجود بیش از ۳۵۰۰ واحد صنعتی و نیز ۳۰ مرکز تحقیقات مهم در استان البرز، تصریح کرد: واحدهای صنعتی و تحقیقاتی در استان، نماد توانایی و دانایی هستند که ایجاد ارتباط و پیوند بین آنها می‌تواند به تحقق اهداف شعار امسال یعنی حمایت از رونق تولید، ایجاد اشتغال و افزایش و رونق فعالیت واحدهای دانش‌بنیان کمک کند.

رئیس‌جمهوری خاطرنشان کرد: یکی از بخش‌هایی که ظرفیت بالایی برای نیل به فعالیت‌های دانش‌بنیان دارد، شهرک‌های صنعتی است و اگر از ارتقاء فعالیت‌های واحدهای صنعتی این شهرک‌ها به فعالیت‌های دانش‌بنیان حمایت شود، بخش قابل توجهی از هدف‌گذاری دو برابر شدن تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان محقق خواهد شد.

دکتر رئیسی همچنین به موضوع ارتقاء تقسیمات کشوری در استان البرز اشاره کرد و گفت: در جلسه شورای اداری، مقرر شد که استاندار گزارشی در این‌باره به دولت ارایه کند تا هر چه سریع‌تر مورد رسیدگی قرار گیرد. رئیس‌جمهوری همچنین در پاسخ به سوال یکی از خبرنگاران درباره شرکت‌هایی که در استان البرز فعال بوده، اما مالیات آنها در حوزه مالیاتی استان تهران پرداخت می‌شود، اظهار داشت: از وزیر امور اقتصادی و دارایی خواسته‌ام این موضوع را بررسی کند با آن دسته از شرکت‌هایی که در یک استان دیگر فعالیت می کنند، اما در تهران ثبت شده‌اند، در صورت امکان مالیات خود را در حوزه مالیاتی همان استان محل فعالیت پرداخت کنند.

آیت‌الله رئیسی در پاسخ به سوال دیگری درباره راهکارهای دولت برای ساماندهی مهاجرپذیری و حاشیه‌نشینی در استان البرز، گفت: یکی از مهم‌ترین دلایل مهاجرت و حاشیه‌نشینی افراد فعال نبودن اقتصاد روستاها و شهرهای کوچک است. رئیس جمهوری افزود: امروز عمده روستاهای کشور از آب، برق، گاز، راه و امکانات بهداشتی ضروری برخوردار هستند، اما روستانشینان و ساکنین شهرهای کوچک به دلیل فعال نبودن اقتصاد در محل زندگی‌شان تمایل به مهاجرت پیدا می کنند.

دکتر رئیسی تصریح کرد: دولت با تخصیص تسهیلات لازم و اعمال حمایت‌هایی نظیر خرید تضمینی محصولات و افزایش قیمت خرید تضمینی تلاش دارد اقتصاد روستاها را بالنده‌تر و فعال‌تر کند تا روستائیان به زندگی در روستاها ترغیب شوند. در همین سفر بیشترین بخش اعتبارات برای بخش کشاورزی در نظر گرفته شده است.

هوش مصنوعی روند ساخت ربات‌های انسان نما را تسریع می کند

هوش مصنوعی با سرعتی فراوان در حال پیشرفت است و استفاده از آن به عرصه ساخت ربات‌های انسان نما نیز کشیده شده است. گسترش هوش مصنوعی مشاغل مرتبط با پشت میز نشینی را نیز تحت تأثیر قرار داده و در سال‌های آینده بسیاری از این مشاغل تحت کنترل ربات‌ها درمی‌آیند. این امر در ابتدا منجر به افزایش عظیم بهره‌وری و در نهایت، به عقیده بسیاری، باعث افزایش شدید بیکاری خواهد شد.

به نظر می‌رسد نسل کارگران ربات انسان نمای همه منظوره به زودی عملیاتی شود. آنها دارای قابلیت‌های یادگیری سریع و نیز توانایی‌های ارتباطی مبتنی بر هوش مصنوعی هستند. آنها که همیشه در دسترس خواهند بود، به تدریج قابلیت‌های خود را گسترش داده و بر محدودیت‌های خود غلبه می کنند تا زمانی که هزینه نیروی کار را کاهش دهند و منجر به دستاوردهای عظیم در بهره‌وری شوند.

شناخته شده ترین انسان نما تا به امروز رباتی به نام اطلس است که توسط شرکت بوستون دینامیکس ساخته شده است. اطلس پیشرفت چشمگیری در ۱۰ سال گذشته نشان داده است. اما اطلس یک پلتفرم تحقیقاتی است و مارک رایبرت، بنیانگذار بوستون دینامیکس، آشکارا گفته است که این شرکت عجله‌ای برای حضور انسان نماها در بازار انبوه ندارد.

دو شرکت هنسون رباتیکس و Engineered Arts، بر تعامل انسان و ربات تمرکز کرده‌اند و بر ساخت انسان‌نماهایی مانند سوفیا و آمکا با چهره‌های واقعی و گیرا تمرکز کرده‌اند. آمکا به طور خاص با استفاده از مدل زبانی جی پی تی ارتباط برقرار می کند. شرکت تسلا هم ورود به حوزه ساخت ربات‌های انسان نما را در سال ۲۰۲۱ اعلام کرد و به نظر می‌رسد این شرکت در چند ماه اخیر پیشرفت بسیار خوبی در زمینه ساخت نمونه‌های اولیه ربات اوپتیموس داشته است.

همین امسال، برت ادکاک، کارآفرین و بنیانگذار بازار استعداد آنلاین Vettery و اخیراً Archer Aviation، یکی از شرکت‌های پیشرو در زمینه تولید هواپیماهای الکتریکی نوظهور VTOL، اعلام کرد آخرین سرمایه گذاری وی بر روی روبات‌های انسان نما متمرکز است. وی به دنبال ساخت یک انسان نمای الکترومکانیکی با ویژگی‌های کامل، انجام دستکاری برای شبیه سازی این ربات با انسان و سپس ادغام این ربات انسان نما در محیط کار است.

هدف نهایی تولید «اولین ربات انسان‌نمای همه‌منظوره تجاری جهان» است که ۱۶۸ سانتی‌متر قد و ۶۰ کیلوگرم وزن دارد، می‌تواند ۴۴ پوند (۲۰ کیلوگرم) بار را بلند کند، با سرعت ۱.۲ متر بر ثانیه (۴.۳ کیلومتر در ساعت) راه برود و با شارژ کامل تا ۵ ساعت کار کند. انتظار می‌رود مدل اولیه این ربات تا سال ۲۰۲۵ عرضه شود.

راه‌اندازی آزمایشی تماس تصویری از طریق تلفن همراه در یک اپراتور

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: در حال حاضر قابلیت تماس تصویری بدون نیاز به نصب نرم‌افزار در یکی از اپراتورها و برروی برخی گوشی‌ها به شکل آزمایشی راه‌اندازی شده است.

به گزارش ایسنا، موضوع برقراری تماس تصویری از طریق تلفن همراه برای اولین بار طی سال‌های گذشته و توسط اپراتور سوم تلفن همراه مطرح شد اما پس از مدتی این طرح به دلیل برخی مخالفت‌ها متوقف شد؛ اگرچه پس از مدتی هر بار اعلام شد که مشکل این سرویس در آینده نزدیک حل می‌شود اما با گذشت سال‌ها مردم برای دسترسی به تماس تصویری به شبکه‌های اجتماعی و نرم‌افزارهای موجود که از این امکان برخوردارند مراجعه می کردند.

اما در ارتباط با فعالیت‌های اپراتور سوم تلفن همراه در بحث برقراری امکان تماس تصویری، همان‌طور که در دولت‌های گذشته هم بر آن تاکید شد، بحث فرهنگ‌سازی و توجه به مباحث فرهنگی مهم اعلام و تاکید شده بود در این میان گاهی ممکن است افراد به دلیل این که اطلاعات دقیقی درباره‌ی نحوه برقراری تماس‌های تصویری ندارند، دستخوش نگرانی‌هایی شوند.

اپراتور سوم تلفن همراه مدعی بود که پیش از این در این زمینه تدابیر مختلفی اندیشیده تا از بروز هر نوع مشکل در این زمینه جلوگیری شود و برای مکالمه با سیم‌کارت رایتل فرد از این اختیار برخوردار است که نوع مکالمه خود را به صورت صوتی یا تصویری انتخاب کند.

در نهایت پس از مخالفت‌ها و موافقت‌ها این سرویس در آن زمان راه اندازی نشد و درطی این سالها صحبت و اقدامی دراین رابطه هم انجام نشد تا اینکه زمستان سال گذشته وزیر ارتباطات و فناوری خبر جدید در این زمینه اعلام کرد و گفت به‌زودی تماس تصویری از طریق تلفن همراه بدون نصب نرم افزار فعال خواهد شد که هزینه زیادی نخواهد داشت؛ اما جزییات دقیق و نحوه فعال سازی و سرویس‌دهی این خدمت به طور دقیق اعلام نشد.

در همین رابطه وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات به تازگی در گفت و گوی اختصاصی با ایسنا، درباره آخرین وضعیت تماس تصویری از طریق اپراتورهای تلفن همراه بدون نیاز به نصب نرم‌افزار اظهار کرد: درباره تماس تصویری، تعرفه‌اش در کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات تصویب شده و به تصویب هیأت وزیران هم رسید و به اپراتورها ابلاغ شده است. وی افزود: اما برای راه‌اندازی این سرویس، نیازمند همراهی تولیدکنندگان گوشی هم هستیم؛ بعضی از تولیدکنندگان گوشی باید این قابلیت را برروی گوشی‌هایی که در ایران موجود است فعال کنند؛ در حال حاضر این سرویس برروی برخی گوشی‌ها توسط یکی از اپراتورها به شکل آزمایشی راه‌اندازی شده و با تولیدکنندگان گوشی هم در حال رایزنی هستیم اما در حوزه کاری ما نیست.

زارع پور با بیان اینکه به صورت کلی، گوشی، سخت افزار، ثبت سفارش و واردات آن برعهده وزارت صمت است، گفت: اما ازسوی دوستان وزارت صمت و وزارت امور خارجه درحال پیگیری هستیم که تولیدکنندگان خارجی این مدل گوشی‌ها، این قابلیت را فعال و هموطنان عزیز بتوانند از آن استفاده کنند.

قیمت بیت کوین در ۳ ماه تقریباً دو برابر شد

قیمت بیت کوین در حالی برای اولین بار از ماه ژوئن به بالای ۳۰۰۰۰ دلار رسیده است که سرمایه گذاران نسبت به سیاست‌های پولی فدرال رزرو (بانک مرکزی) آمریکا در آستانه انتشار داده‌های کلیدی تورمی در روزهای آینده خوشبین تر شده‌اند. قیمت بیت کوین در حالی برای اولین بار از ماه ژوئن به بالای ۳۰۰۰۰ دلار رسیده است که سرمایه گذاران نسبت به سیاست های پولی فدرال رزرو (بانک مرکزی) آمریکا در آستانه انتشار داده‌های کلیدی تورمی در روزهای آینده خوشبین تر شده‌اند.

به گفته پایگاه اینترنتی کوین دسک، این ارز دیجیتال بر اساس ارزش بازار در روز دوشنبه به ۳۰,۴۳۸ دلار رسید، اما بعداً در حدود ساعت ۰۹:۲۰ روز سه شنبه به وقت گرینویچ کاهش یافت و به ۳۰,۰۵۱ دلار رسید. بر اساس این گزارش، بیت کوین از اول ژانویه تا کنون بیش از ۸۰ درصد رشد داشته است. پس از سال پرتلاطم ۲۰۲۲ که شاهد نابودی نزدیک به ۱,۴ تریلیون دلار از بازار ارزهای دیجیتال در میان ورشکستگی‌ها در این بخش بود، بیت کوین سال ۲۰۲۳ را با قیمت حدود ۱۶۶۰۰ دلار آغاز کرد.

کارشناسان رمزارز می گویند که بیت کوین پس از عبور از آستانه روانی ۳۰۰۰۰ دلار احتمالاً رشد بیشتری خواهد داشت، به خصوص اگر انتظارات بازار از کاهش سیاست پولی فدرال رزرو آمریکا به واقعیت تبدیل شود. جیمز لَویش، یکی از مدیران و شرکای "صندوق فرصت بیت کوین"، در گفتگو با سی‌ان‌بی‌سی گفت که گمانه‌زنی‌هایی در میان معامله‌گران وجود دارد مبنی بر اینکه داده‌های شاخص قیمت مصرف کننده که به زودی منتشر می‌شود "می‌تواند در سطحی قرار گیرد که موجب شود فدرال رزرو در مورد توقف افزایش نرخ (بهره بانکی) در جلسه بعدی فکر کند که به افزایش ارزش دارایی‌هایی مانند بیت کوین کمک می کند."

توسعه و تقویت اکوسیستم نوآوری در استان ها

سرپرست معاونت فناوری و نوآوری وزارت علوم گفت: به منظور توسعه و تقویت اکوسیستم نوآوری در استان‌ها، این معاونت، پیشبرد طرح توسعه اکوسیستم نوآوری استان‌ها (تانا) را در دستور کار قرار داده است. به گزارش وزارت علوم، امید رضایی‌فر در تشریح طرح تانا گفت: معاونت فناوری و نوآوری وزارت علوم تاکنون در تلاش بوده که با تکیه بر ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های مراکز دانشگاهی، پژوهشگاه‌ها، پارک‌های علم و فناوری و مراکز رشد و پیوند زدن آن به نیازهای فناورانه و مسائل کشور، اقدام به توسعه و تقویت اکوسیستم نوآوری در استان های کشور کند. به همین منظور، این معاونت پیشبرد طرح "توسعه اکوسیستم نوآوری استان‌ها (تانا)" را در دستور کار خود قرار داده است.

رضایی‌فر درخصوص وظیفه اصلی توسعه اکوسیستم نوآوری استان‌ها گفت: در طرح تانا پارک علم و فناوی نیازهای فناورانه دستگاه‌های اجرایی و صنایع استان را شناسایی و سپس این نیازها از طریق فراخوان به دانشگاه‌ها، پژوهشگاه‌ها، پارک های علم و فناوری، شرکت‌های دانش بنیان و ... ارسال می‌شود و سپس ایده‌ها ارسال و بعد از غربالگری و ارزیابی، این ایده‌ها مورد حمایت قرار می گیرند و بعد از آن تفاهم‌نامه امضا می‌شود. سرپرست معاونت فناوری و نوآوری افزود: در همین راستا نیازهایی که در طرح تانا شناسایی شود، در طرح نظام ایده و نیازها (نان) مطرح شده و در مجموع ده‌ها تفاهم‌نامه بین طرفین تقاضا و ایده منعقد شده است. از سال گذشته تا کنون ۲۹ مراسم تانا برگزار شده است که اولین آن در تیرماه و آخرین مراسم در هفته آخر اسفندماه سال گذشته در حوزه‌های علوم پزشکی، ماشین‌آلات و تجهیزات، هوش مصنوعی، برق و الکترونیک، آب و فاضلاب، فناوری اطلاعات، کشاورزی، تجهیزات آزمایشگاهی و ... برگزار شده است و در سال جدید برنامه تانا همچنان باقوت خود باقی است.

رئیس سازمان نظام پزشکی مطرح کرد

کمبود ۲۰ هزار تخت مراقبت ویژه

بیمارستان‌های کشور در خوشبینانه‌ترین حالت حدود ۲۰ هزار تخت مراقبت‌های ویژه کم دارنـــد. درحال حاضر تخت‌های مراقبت‌های ویژه از نظر تعداد استاندارد، فقط در حد ۳۰ درصد نیازهای کشور را تامین کرده است.

کمبود تخت مراقبت‌های ویژه از جمله چالش‌های وزارت بهداشت و حوزه درمان در کشور است. مسئولان این حوزه تاکنون چندین بار نسبت به ضعف سیستم درمان کشور در این زمینه هشدار داده‌اند.

روز گذشته رئیس سازمان نظام پزشکی با تاکید بر اینکه درصورت توجه به بخش مراقبت‌های ویژه می‌توان حدود ۲۸ درصد میزان مرگ و میر در این بخش را کاهش داد، بار دیگـــر از کمبود ۲۰ هزار تخت مراقبت‌های ویژه در کشور خبر داد.

علیرضا زالی، در دومین کنگـــره بین‌المللی مراقبت‌های ویژه که در سالن همایش‌های کتابخانه ملی برگزار شد، با بیان اینکه امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند بازشناســـی رشته‌های مراقبت‌های ویژه هســـتیم، گفت: هرچه تاخیر در این رشته برای خدمات‌دهی ایجاد شود، مشکلات زیادی را در کشور ایجاد خواهد کرد.

وی ادامه داد: این تخصص براساس یک دیدگاه جامعه‌نگر به درمان‌های دیگر ایجاد شده که ارائه نوعی خدمات جامع را در بر می‌گیرد. ثابت شده که هرکجامدیریت به یک تیم متخصص تحت عنوان مراقبت‌های ویژه واگذار شده، میزان مرگ و میر کاهش یافته است. درحال حاضر یک و نیم درصد مرگ و میرها در کشور در بخش‌های مراقبت‌های ویژه اتفاق می‌افتد. این درحالی است که با توجه ویژه به این بخش، می‌توان حدود ۱۶ تا ۲۸ درصد میزان مرگ و میرها در این بخش را کاهش داد.

رئیس سازمان نظام پزشکی با بیان اینکه توجه به مراقبت‌های ویژه، منافع زیادی برای جامعه دارد و با ایجاد بخش‌های مراقبت‌های ویژه و استقرار متخصص این رشته در آنها می‌توان از میزان مرگ و میرها کاست، اظهار کرد: شرایط آینده کشـــور ما به گونه‌ای است که نیاز ما به مراقبت‌های ویژه رو به افزایش اســـت. سالمند شدن جمعیت یکی از عواملی است که نیاز ما را به اینگونه مراقبت‌ها افزایش می‌دهد. همچنین از دیگر عوامل می‌توان به تغییر سیمای بیماری‌ها در کشور اشاره کرد. یعنی سیمای بیماری‌ها در کشور ما تغییر کرده است؛ مثل بروز بیماری‌های قلبی و عروقی که این بیماری علاوه‌بر قلب و عروق دیگر ارگان‌های بدن را نیز درگیر می‌کند و بنابراین نیاز به مراقبت‌های ویژه را افزایش می‌دهد.

سالانه ۸۵ هزار سرطان جدید

زالی تغییر فرآیند سرطان‌ها در کشـــور را از دیگر عوامل نیاز ویژه به بخش‌های مراقبت‌های ویژه دانست و گفت: پیش‌بینی می‌شود که هر ساله ۸۵ هزار مورد جدید سرطان در کشور داشته باشیم که براساس این پیش‌بینی و با نگاهی آینده‌نگرانـــه باید طرح جدیدی بر بخش مراقبت‌های ویژه داشته باشیم. عامل دیگر افزایش نیاز ما در کشور به بخش‌های مراقبت‌های ویژه حوادث ترافیکی است، چراکه درمان و نگهداری افراد آسیب‌دیده از این حوادث در بخش‌های آی‌سی‌یو و مراقبت‌های ویژه انجام می‌گیرد.

نیاز به متخصص مراقبت‌های ویژه

وی با تاکید بر اینکه نیاز ما به متخصص مراقبت‌های ویژه در سال‌های آینده افزایش می‌یابد، گفت: باید تمهیداتی در این زمینه سنجیده شـــود که یکی از این تمهیدات، تجهیز مراکـــز مراقبت‌های ویژه به فناوری‌های جدید و نیاز به بازســـازی فناوری‌های این بخش است. تجهیزاتی که در بخش‌های مراقبت‌های ویژه درنظر گرفته می‌شود، با سایر بخش‌ها تفاوت دارد زیرا علاوه‌بر کمیت و تعداد آنها، کیفیت آنها نیز مهم است. نکته دوم بحث تغییر نگرش فرآیندهای ساختاری در مجموعه‌های درمانی ماست که در گذشته از یک نگاه سنتی نشات می‌گرفت اما امروزه بخش مراقبت‌های ویژه نیاز به سیســـتم‌های جدید دارد.

زالی با بیان اینکه مساله مهم دیگر در زمینه رشته‌های مراقبت‌های ویژه در نیروی انســـانی اســـت، تصریح کرد: مـــا در زمینه نیروی انســـانی به تربیت فـــوق تخصـــص در بخش‌هـــای مراقبت‌های ویژه نیـــاز داریـــم. درحال حاضر ما با دو مشـــکل مواجه هســـتیم که یکی از مشـــکلات ما از نظر کمی و به لحاظ تعداد تخت اســـت. تعداد تخت‌های ما در کشـــور از حد اســـتاندارد پایین‌تر اســـت. به صورتی که اگر همه تخت‌ها را حســـاب کنیم، چیزی حدود ۱۵ تا ۲۰ هزار تخت مراقبت‌های ویژه نیاز داریم و درحال حاضر تنها حدود ۵ هزار تخت در این بخش‌ها داریم که با کمک وزارت بهداشـــت در سال آینده ۱۵۰۰ تخت به تعداد آنها اضافه خواهد شد. با این وجود ۳۰ درصد نیاز ما به تخت تامین می‌شود.

کیفیت تخت‌ها؛ دومین چالش

رئیس سازمان نظام پزشکی افزود: مشـــکل دیگر ما از نظر کیفیت تخت‌هاست. تخت‌های ما از نظر کیفی استاندارد نبوده و ما در بخش مراقبت‌های ویژه نگاهی انتزاعی داریم که باید این نگاه تصحیح شود زیرا بخش مراقبت‌های ویژه بک‌آپ یک بیمارستان است.

وی با تاکید بر ساماندهی تعرفه‌های مراقبت‌های ویژه گفت: ساماندهی تعرفه‌های این رشته بحث انتفاع یک گروه خاص نیست و سازمان‌های بیمه‌گر باید ورود جدی به این رشته داشته باشند. چراکه توجه به این بخش از منظر اقتصادی نیز قابل دفاع است به این صورت که توجه به آن عوارض ناشی از بیماری‌ها و مرگ و میرها را کاهش می‌دهد.

زالی در بخش دیگری از سخنانش گفت: در رشته مراقبت‌های ویژه به‌دلیل ماهیت فوق تخصصی آن افراد بسیاری مهارت‌های عمومی را در آن کسب می‌کنند و بعد وارد آن می‌شوند. این درحالی است که زمانی که متخصصان ما وارد بخش مراقبت‌های ویژه می‌شوند درآمد آنها کاهش می‌یابد..

رئیس ســـازمان نظـــام پزشـــکی در پایـــان تاکید کـــرد: بنابراین در ســـال‌های آتی نیـــاز ما بـــه بخـــش مراقبت‌های ویـــژه چه به لحاظ کمـــی و چه بـــه لحاظ کیفـــی افزایـــش خواهـــد یافت و این نیازمند اســـتقرار افـــراد فوق تخصص در بخـــش مراقبت‌های ویژه اســـت و بایـــد در این بخش‌هـــا انضباطی حرفه‌ای مســـتقر شود.

وزارت بهداشت نسبت به برخورد با متخلفان هشدار داد

سود ۱۰۰۰ درصدی توزیع داروهای ماهواره‌ای

قرص لاغری بخورید بیست کیلو وزن کم کنید. اگر لاغر هستید قرص‌های چاقی بخورید و معجزه آن را در عرض دو هفته ببینید. با ارسال پیامک بسته ویژه ما را دریافت کنید.

این‌ها بخشـــی از جملات تبلیغـــات ماهواره‌ای اســـت که از کانال‌های مختلف فارسی‌زبان پخش می‌شود، با حجم بالای تبلیغ و بدون داشتن مجوز لازم. داروهایی که منشأ بسیاری از بیماری‌های ناشناس و آسیب‌هایی است که نمی‌توان نسبت به پخش‌کنندگانش ادعایی را وارد دانست.

گـــردش مالی بســـیار زیاد فروش ایـــن نـــوع از داروها برای پخش‌کنندگان غیرمجاز آنقدر بالاست که سیستم پخش آن کاملا به روشی حرفه‌ای درحال انجام است.

در اختیار داشتن ســـامانه‌های پیامکی و استفاده از سیستم یکپارچه پخش محصولاتشـــان در سراســـر کشـــور نشان از برنامه‌ریزی بدون مجوز موسسات و قاچاقچیانی دارد که از خلا قانون‌های پیش‌گیرنده سوءاستفاده کرده و جان مشتریان و مخاطبین تبلیغات ماهواره‌ای را به خطر می‌اندازد.

محمد هاشـــمی، مدیر روابط‌عمومی وزارت بهداشت پیش از این با اشـــاره به افزایش تماس‌های تلفنی هموطنان با مرکز ملی اطلاع‌رسانی داروها و سموم وزارت بهداشت در ارتباط با مصرف داروهایی که در شبکه‌های ماهواره‌ای تبلیغ می‌شوند، گفت: از آنجا که مواردی از بستری در بیمارستان و مرگ ناشی از مصرف برخـــی از داروهای کاهـــش وزن از جمله فرآورده HERBAL SLIMMING گزارش شـــده اســـت، توجه هموطنان را به چند نکته جلب می‌نمایم.

وی افزود: تهیه دارو تنها باید از طریق سیستم دارویی کشور اعم از داروخانه‌ها و بیمارستان‌ها صورت گیرد و حتی پزشک معالج هم مجاز به فروش دارو یا فرآورده‌های دارویی در مطب نیست.

هاشـــمی تاکید کـــرد: از آنجاکه نظارت وزارت بهداشـــت بر داروهای ارائه شـــده از طریق داروخانه‌ها و بیمارســـتان‌ها به واسطه کنترل دائمی شـــرکت‌های تولیدکننده، واردکننده و شـــرکت‌های پخش دارو صورت می‌گیرد، شهروندان بدون نگرانی می‌توانند داروی مورد نیاز خود را از داروخانه‌ها تهیه و استفاده کنند.

هاشـــمی با عنوان این مطلـــب که فروش و تبلیـــغ داروهای تبلیغی در شبکه‌های ماهواره‌ای صرفا جنبه سودجویی دارد، اظهارداشـــت: اغلب این داروها با ادعای داشتن مجوز وزارت بهداشـــت، مصرف‌کنندگان را به تهیه و مصـــرف این قبیل فرآورده‌های غیرمجاز ترغیب می‌نمایند.

عباس یاراحمدی، مدیر حقوقی ســـازمان غـــذا و دارو درباره وجود قوانین و ضوابط برخورد با تبلیغات دارویی در شبکه‌های ماهواره‌ای فارســـی‌زبان، گفت: چون به مدیران این شبکه‌ها دسترسی نداریم و آنها خارج از ایران فعالیت می‌کنند بنابراین قانونی هم در این مورد وضع نشده است.

وی افزود: اما برای برخورد با شـــرکت‌های داخلی یا افرادی که توزیع‌کننده این داروها هســـتند قوانینی داریم و در واقع، همان قوانین مصوب ســـال ۱۳۳۴ و اصلاحات بعدی و قانون تشکیلات وزارت بهداشت کفایت می‌کند.

وی ادامه داد: به‌طور خاص در ماده ۱۸ قانون مربوط به مقررات امور پزشکی و دارویی صراحتا آمده است که اشخاصی که در تهیه مواد دارویی به هر کیفیتی مرتکب تقلب شـــوند از آن جمله که جنسی را به‌جای جنس دیگر قلمداد کرده یا آن را با مواد خارجی مخلوط سازند و همچنین با علم به فساد و تقلبی بودن آن مواد برای فروش آماده و عرضه بدارند یا به فروش برسانند یا دارویی را به جای داروی دیگر بدهند؛ درصورتی که استعمال مواد دارویی منحصرا علت فوت باشد مجازات تهیه‌کننده اعدام و درصورتی که یکی از علل فوت باشـــد مجازات تهیه‌کننده حبس دائم خواهد بود. وی همچنین با نام بـــردن از افرادی که به‌عنوان نماینده فروش این داروها در شـــبکه‌های ماهواره‌ای شـــماره تلفن خود را اعلام می‌کنند، افزود: بنابر تشـــخیص قاضی حداکثر مجـــازات پیش‌بینی شـــده در قانـــون برای چنیـــن جرمی اعدام است.

مدیرحقوقی سازمان غذا و دارو گفت: البته ما در این پرونده‌ها با افرادی مواجه بودیم که عمدتا به‌عنـــوان کارمند یا پیک یا تلفنچی استخدام شـــده بودند و چون معمولا این شرکت‌ها نشانی خود را به هیچ مشـــتری‌ای نمی‌دهند بنابراین ردیابی آنها بسیار دشوار است.

یاراحمدی افزود: حتی در یکی‌از پرونده‌هـــا با فردی مواجه شدیم که علاوه‌بر تبلیغ برای فروش دارو در شبکه ماهواره‌ای، نســـبت به فروش لباس و کفش در داخل کشـــور هم تبلیغ می‌کرد.

وی ادامه داد: بازرســـان ما در چند پرونده به‌طور شـــبانه‌روز کار کردنـــد تا توانســـتند عوامل ایـــن شـــرکت‌ها را ردیابی کرده و بـــا همکاری مامـــوران انتظامی، بازداشـــت و تحویل مراجع قضایی شدند اما افراد دســـتگیر شده معمولا از سطح مدیر شـــرکت فراتر نیســـتند و عوامل اصلی خارج از کشور حضور داشتند.

مدیرحقوقی ســـازمان غذا و دارو همچنین گفت: با توجه به اینکه تولید و توزیع این داروها ســـوددهی بسیار بالایی دارد به‌طوری که به گفته افراد بازداشت شده، بسته‌بندی و توزیع داروها در داخل کشور گاه از ۳۰۰ الی ۱۰۰۰ درصد برای این افراد سودآوری داشته که همین ارقام برای بسیاری افراد این انگیزه را ایجاد می‌کند که وارد این عرصه شوند درحالی که از قبح ماجرا هم بی‌اطلاعند و نمی‌دانند که سلامت جامعه را با چه خطری مواجه می‌کنند؛ شاید حتی باید برای این افراد هم فرهنگ‌سازی صورت بگیرد.

یاراحمدی در پایان با بیان اینکه غیـــر از مواد قدیمی قانون، هیچ تاکید جدیدی برای ممنوعیت ایـــن داروها و برخورد با عوامل تولید و توزیع آن وجود ندارد، خاطر نشان کرد: جلسات مشترکی بین مسئولان سازمان نظام پزشکی، وزارت ارشاد، ســـازمان غذا و دارو و نیروی انتظامی درحال برگزاری است تا آیین‌نامه‌ها و دســـتورالعمل‌های ویـــژه‌ای در این خصوص تدوین شود.

رئیس سازمان دامپزشکی خبرداد

پرداخت خسارت مشروط به پرورش‌دهندگان ماهی

رئیس سازمان دامپزشکی گفت: ۸/۸ میلیارد تومان غرامت به خسارت‌دیدگان از پرورش ماهی که از بیماری VHS خسارت دیده‌اند، پرداخت می‌شود به‌شرطی که بعد از اعلام سازمان دامپزشکی بلافاصله تولید خود را قطع کرده باشند. مهدی خلج در پاسخ به سوال مبنی بر اینکه پرورش‌دهندگان ماهی عنوان می‌کنند از غرامت حدود ۱۰ میلیارد تومانی خسارت‌دیدگان پرورش ماهی قزل‌آلا از ویروس VHS، مبلغی دریافت نکرده‌اند، گفت: مبلغ مذکور معادل ۸ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان است و ما به آن دسته از مزارع پرورش ماهی خسارت می‌دهیم که بعد از اعلام سازمان دامپزشکی بلافاصله تولید خود را قطع کردند. ولی به آن دسته از پرورش‌دهندگانی که در مقابل اعلام خطر نسبت به ویروس توجهی نکردند و به تولید ادامه دادند و باعث آلودگی سایر مزارع شدند، هیچگونه خسارتی پرداخت نخواهیم کرد.

نیمی از مراکز پرورش قزل‌آلا، واجد دریافت پروانه بهداشتی نیستند

رئیس سازمان دامپزشکی در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه طبق گفته پرورش‌دهندگان ماهی قزل‌آلا یکی از دلایل شیوع ویروس VHS در بین مزارع پرورش ماهی، نزدیکی مزارع به یکدیگر بوده است و چرا سازمان مجوزهایی را در فواصل نزدیک برای احداث مزارع پرورش ماهی می‌دهد، گفت: ۵۰ درصد مزارع پرورش قزل‌آلا واجد دریافت پروانه بهداشتی نیستند ولی به هرحال شکل گرفته و ما نتایج آن را می‌بینیم. وی افزود: در آینده باید به‌دنبال تغییر باشیم و پرورش‌دهنده خودش الزامات پرورش را رعایت کند و نسبت به آن متعهد باشد.

نیاز ایران به ۷۰۰ میلیون تخم چشم‌زده ماهی قزل‌آلا

رئیس سازمان دامپزشکی کشور با بیان اینکه ویروس VHS یکی از خطرناک‌ترین بیماری ماهیان قزل‌آلاست، گفت: ردپای ویروس مذکور از سال ۱۳۸۲ در کشور تایید و به مراجع بین‌المللی اعلام شده است. وی افزود: با تغییر اقلیم و گرم شدن هوا، آب‌های سطحی کاهش می‌یابد و به این ترتیب ویروس‌هایی از قبیل VHS موجب اثرگذاری بر ماهی قزل‌آلا که نوعی ماهی سردآبی است، می‌شود. وی با اشاره به تعدد مزارع پرورش ماهی و افزایش روزافزون آنها چه به‌لحاظ تعداد و چه به‌لحاظ تولید، گفت: نیاز سالانه به تخم چشم‌زده ماهی قزل‌آلا حدود ۶۵۰ تا ۷۰۰ میلیون است درحالی که حدود ۲۰۰ میلیون آن در داخل تامین می‌شود.

تخم ماهی قاچاق، عامل ورود آلودگی به مزارع پرورش ماهی

رئیس سازمان دامپزشکی اظهار داشت: سازمان شیلات کمیت تخم چشم‌زده ماهی را تعیین می‌کند و سازمان دامپزشکی در تعیین کمیت و تعیین شرکت‌وارد‌کننده آن نقشی ندارد بلکه فقط یک نقش حاکمیتی را بر عهده دارد. خلج اظهار داشت: نظارت بر محصول وارد شده بر عهده سازمان دامپزشکی است که این سازمان با این موضوع به‌صورت جدی برخورد می‌کند. رئیس سازمان دامپزشکی اظهار داشت: هم‌اکنون از کشورهای مختلف مانند فرانسه، دانمارک و اسپانیا با شرایط منطقی تخم چشم‌زده ماهی به کشور وارد می‌شود و در ۳ سال اخیر حدود ۱۱۲۲ نمونه از همه محموله‌های وارداتی برداشت شده و ۱۶۰۸ آزمایش روی آنها انجام شده که درنتیجه آزمایشات هیچ‌گونه ردپایی از ویروس VHS در محموله‌های وارداتی نبوده است. وی افزود: اگر از طریق قاچاق محموله آلوده وارد می‌شود، ما نمی‌توانیم آن را کشف کنیم و این وظیفه بر عهده ما نیست. به گزارش فارس، رئیس سازمان دامپزشکی اظهار داشت: برای آینده در پرورش این ماهی باید به سمت تجهیز و سیستم‌های مداربسته حرکت کنیم و آب ورودی و خروجی از استخرهای مزارع پرورش ماهی مشخص باشد. خلج بیان داشت: در حال حاضر مزارع پرورش ماهی قزل‌آلا به شرایطی رسیده که آمادگی مجدد برای ریختن بچه ماهی را دارد مشروط بر اینکه ضوابط بهداشتی در آن رعایت شود.

ویروس آنفولانزای فوق حاد پرندگان در ایران گردش ندارد

خلج با اشاره به آنفولانزای پرندگان که صنعت طیور و بهداشت عمومی و همچنین سلامت انسان‌ها را دچار مخاطره جدی می‌کند، گفت: بر این اساس اکیپی از سازمان دامپزشکی و محیط‌زیست ساماندهی شد تا در مناطقی که پرندگان مهاجر وجود دارند، مراقبت‌هایی به‌عمل آید.

رئیس سازمان دامپزشکی کشور اظهار داشت: این سازمان ساماندهی ۳۱ هزار و ۳۹۴ نمونه از تعداد ۹۶۱ واحد پرورش طیور صنعتی و ۳۸۰ روستا را انجام داد و روی این نمونه‌ها بالغ بر ۱۰۵ هزار آزمایش صورت گرفت. وی افزود: رهاورد این تلاش این بود که ویروس آنفولانزای فوق حاد پرندگان در کشور در گردش نیست.

زعفران کالای فوق استراتژیک

کشت زعفران فقط در مناطق کم‌بارش

رئیس شورای ملی زعفران نسبت به بی‌توجهی مسئولان به پروسه تولید تا بازار و صادرات زعفران طی سال‌های گذشته انتقاد کرد و گفت: زعفران کالای لوکس نیست و باید نگاه به این محصول به‌عنوان یک کالای فوق استراتژیک برای کشور تغییر کند. غلامحسین شافعی اظهار کرد: تولید زعفران طی سال‌های اخیر افزایش مناسبی داشته و سطح زیر کشت آن در کشور بالا رفته اما مشکلی که در این زمینه وجود دارد، این است که راندمان تولید زعفران در ایران در مقایسه با دیگر کشورها بسیار پایین‌تر است که البته وزارت جهاد کشاورزی اقداماتی در این زمینه انجام داده است.

طرح جامع زعفران از بایگانی خارج شود

وی افزود: راه‌حل مشکل تولید زعفران اجرای «طرح جامع زعفران» است که سال‌ها پیش به تصویب رسیده اما اجباری نشد و به‌نظر می‌رسد عمده‌ترین مشکل سر راه اجرای این طرح، بودجه بوده که گریبان‌گیر مسئولان شده است. شافعی ادامه داد: طرح جامع زعفران می‌تواند بهره‌وری تولید را افزایش دهد و هرچه زودتر در کشور اجرایی شود و به تولید کمی و کیفی این محصول استراتژیک کمک کند.

کشت زعفران فقط در مناطق کم‌بارش

رئیس شورای ملی زعفران گفت: یکی از مشکلاتی که در تولید زعفران وجود دارد، توسعه کشت آن در همه مناطق کشور است درحالی که زعفران در شرایط بحران آبی که هم‌اکنون در کشور به‌وجود آمده است، به‌عنوان محصولی که می‌تواند در شرایط کم‌آبی رشد کند، باید در مناطق کم‌آب و کم‌بارش توسعه یابد.

برندسازی برای زعفران ایرانی ضروری است

شافعی درباره مشکلات صادرات زعفران نیز اظهار کرد: در بازار جهانی زعفران با رقبای جدیدی روبه‌رو هستیم که اصولی‌تر و علمی‌تر از ایران کار می‌کنند اما باید بتوانیم ضمن حفظ بازار زعفران ایرانی در فضای بین‌المللی، به برندسازی زعفران که مورد بی‌مهری قرار گرفته است، بیش از پیش توجه کنیم.

وصل شدن به مشتری نهایی بدون واسطه‌ها

رئیس اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه طی سال‌های اخیر تلاشی برای تثبیت زعفران ایرانی در بازارهای جهانی انجام نشده است، گفت: یکی دیگر از مشکلات صادرات زعفران این است که نمی‌توانیم مستقیما محصول خود را به مصرف‌کننده برسانیم و در این راه بیشترین صادرات زعفران ایرانی به وسیله واسطه‌هایی صورت می‌گیرد که آن را به نام خود به کشورهای دیگر و مصرف‌کنندگان نهایی صادر می‌کنند. وی افزود: شورای ملی زعفران پیشنهاداتی در این زمینه مطرح کرده که با همکاری کمیسیون کشاورزی مجلس امیدواریم بتوانیم برند ملی زعفران ایرانی را بشناسانیم و مستقیما تولید خود را به مصرف‌کننده نهایی متصل کنیم که در این صورت ارزش افزوده چند برابر نصیب ایران و صادرکنندگان زعفران می‌شود.

ضرورت توجه به صنایع تبدیلی

به گزارش ایسنا، شافعی تصریح کرد: یکی دیگر از مشکلات موجود در بازار زعفران توجه نکردن به صنایع تبدیلی است. درحالی که در دپارتمان‌های بین‌المللی همواره شاهد رونمایی از دستاوردها و محصولات حاصل از دو محصول عمده ایرانی (زعفران و انار) هستیم.

زعفران تا پایان سال به بورس می‌رود

۵۰ درصد مسیر ورود زعفران به بورس طی شده است و امیدواریم تا پایان سال این اتفاق به‌طور کامل محقق شود. محمدرضا قدسی، مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان‌رضوی با اعلام این خبر عرضه زعفران در بورس را کمکی به صادرات زعفران در سطح جهانی دانست و اظهار کرد: عرضه زعفران در بورس، اعتبار صادرات آن را در برند جهانی افزایش می‌دهد و این اتفاق کمک شایانی به بازار زعفران خواهد کرد. وی با اشاره به اینکه سازمان جهاد کشاورزی برای بهبود کیفیت زعفران در مرحله تولید تلاش خود را کرده است، اظهار کرد: کارگزاران بورس باید بقیه مسیر را کامل کنند، البته تاکنون میزانی از زعفران خریداری شده اما این مقدار به اندازه کافی نیست. قدسی نارضایتی رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران استان از وضعیت بازار را ناشی از نوسان قیمت‌ها دانست و گفت: اگر زعفران وارد بورس شود، شاهد تثبیت قیمت خواهیم بود.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی هشدار داد

تخفیف ۵۰ درصدی تن‌ماهی‌های زیرپله‌ای

درحالی که رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی از تخفیف ۵۰ درصدی تن‌ماهی و بی‌نصیب مانـــدن مصرف‌کنندگان از این امر خبر داده، دبیر سندیکای صنایع کنســـرو اعلام کرد واحدهای تولیدی زیرپله‌ای برای افزایش فروش خود تخفیف قائل می‌شوند.

محمد میررضوی درباره تخفیف ۲۵۰۰ تومانی تن‌ماهی که البته به جیب عمده‌فروشان می‌رود، گفت: واحدهای تولید تن‌ماهی که استاندارد و تحت نظر وزارت بهداشت هستند، چنین تخفیف‌هایی را ارائه نمی‌کنند.

وی قیمت مصوب هر قوطی تن‌ماهـــی را ۵۶۰۰ تا ۵۷۰۰ تومان عنوان و اظهار کرد: طبق تفاهمنامه سندیکای تن‌ماهی با سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، قرار شـــده است که قیمت هر قوطی تن‌ماهی براساس نوع و وزن بین ۵۶۰۰ تا ۵۷۰۰ تومان درنظر گرفته شود.

میررضوی گفـــت: ارائه تخفیف‌های ۵۰ درصـــدی برای فروش تن‌ماهی از ســـوی واحدهـــای تولیدی غیرمجـــاز که اصطلاحا زیرپله‌ای نامیده می‌شوند، برای افزایش فروش صورت می‌گیرد و خریداران باید هنگام خرید به برند و علامت استاندارد تن‌ماهی توجه کنند. وی تعداد واحدهای تولیـــد تن‌ماهی را ۱۲۰ واحد عنوان و اظهار کرد: از این تعداد ۷۰ درصد آنها به‌صورت غیرمجاز و زیرپله‌ای‌ها فعالیت می‌کنند. دبیر سندیکای صنایع کنسرو ایران ادامه داد: بســـیاری از واحدهای تولید تن‌ماهی به‌دلیل نظارت و کنترل از سوی ســـندیکا، تمایل به عضویت در این مجموعه را ندارند. وی با بیان اینکه وزارت بهداشت و سازمان ملی استاندارد برخوردهای لازم را بـــرای مقابله با واحدهـــای زیرپله‌ای انجام می‌دهند، گفت: واحدهایی که عضو ســـندیکا هستند، تن‌ماهی مرغوب و باکیفیت در بازار عرضه می‌کنند.

میررضوی با بیان اینکه تن‌ماهی اســـتاندارد ایرانی قابل رقابت با محصول کشورهای اروپایی و آســـیایی است، اظهار کرد: سالانه صادرات بسیار خوبی به کشورهای اروپایی و آسیایی بدون مشکل صورت می‌گیرد.

دبیر ســـندیکای صنایع کنسرو ایران وزن اســـتاندارد هر قوطی تن‌ماهی را ۱۸۰ گرم عنوان کرد و گفت: اگر واحد تولیدی قصد کاهش وزن داشته باشـــد، باید آن را روی قوطی درج کند و اگر حجم مواد موجود در قوطی کمتر از وزن درج شده روی قوطی بود، مصرف‌کننده باید از مصرف تن‌ماهی صرف‌نظر کند.

وی ادامه داد: فروش تن‌ماهی ۱۲۰۰ تومانی در حاشیه اتوبان‌ها غیرمنطقی است چراکه بسته‌بندی هر قوطی تن‌ماهی ۴۰۰ تومان هزینه دارد و با توجه به اینکه تن‌ماهی یک ماده غذایی مهم است، مصرف‌کننده باید از خرید اینگونه تن‌ماهی‌ها جدا خودداری کند.

میررضوی یکی دیگر از راهکارهای تشخیص تن‌ماهی استاندارد و سالم را توجه به کلمه «تن» روی بســـته‌بندی عنوان و اظهار کرد: مصرف‌کنندگان باید هنـــگام خرید تن‌ماهی به تمام نکات توجه کنند.

آینده اقتصادی و سیاسی مثبت، تضمین کننده ساخت ۴۰۰ هتل در کشور

۵۵ درصد هتل‌های تهران درجه‌بندی شدند

اتحادیه هتلداران تهران در سال ۱۳۲۸ همزمان با رشد و توســـعه فعالیت‌های جهانگردی راه‌اندازی شد و پس از گذشت ۶۵ سال از تاسیس آن یکی از قدیمی‌ترین اتحادیه‌ها در کشـــور محسوب می‌شود.

این اتحادیه از زمان تاسیس نقش موثر و بسزایی در توسعه هتل‌ها، کمک به تصویب قوانین مرتبط با این صنعت و کاهش قوانین دست و پا گیر داشته است.

یکی از مهم‌ترین اموری که توسط این اتحادیه انجام می‌شود، بحث درجه‌بندی هتل‌هاســـت. در واقع همه ما می‌دانیم که هرچه یک هتل ستاره‌های بیشتری داشته باشد، شرایط رفاهی مطلوب‌تر و همچنین قیمت گران‌تری دارد. اگرچه این سیستم تقسیم‌بندی و ستاره‌دهی به هتل‌ها همواره مورد اعتراض برخی از منتقدین بوده است اما هنوز هم به عنوان پذیرفته‌ترین طبقه‌بندی مراکز اقامتی در سراسر جهان کاربرد دارد. البته این نوع تقسیم‌بندی بر اساس تعداد ستاره‌ها را در بسیاری از مراکز تفریحی-خدماتی و حتی رستوران‌ها شاهد هستیم.

نوع سرویس‌دهی به مهمانان، میزان حرفه‌ای بودن کارکنان هتل، محل قرارگیری هتل در شهر، امکانات ورزشی – تفریحی جانبی، نوع و تعداد رستوران و کافی‌شاپ‌های موجود، وسایل به کار رفته در اتاق‌ها و لابی هتل، امکانات ارتباطی و خدمات جانبی هر یک در کسب تعداد بیشتر ستاره‌های هتل تاثیرگذار هستند.

در همین زمینه رئیس اتحادیه هتلداران اســـتان تهران با تاکید بر استانداردسازی هتل‌های اســـتان تهران و واقعی کردن سطح خدمات آنها متناسب با ستاره‌ای که دارند به «کسب‌وکار» می‌گوید: ۵۵ درصد کل هتـــل‌های تهـــران درجه‌بندی شده‌اند که از این میان برخی از آنها تایید درجه شده‌اند، تعداد کمی کاهش درجه داشته‌اند و برخی نیز با اعلام تعطیلی موقت اقدام به بازسازی هتل‌های خود کرده‌اند. محمدعلی فرخ‌مهر با اشاره به استانداردسازی هتل‌های استان تهران و واقعی کردن سطح خدمات آنها متناسب با ستاره‌ای که دارند، اظهار کرد: درجه‌بندی هتل‌های تهران توسط کمیسیونی که در سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری راه‌اندازی شده، آغاز شد و از مجموع هتل‌های استان تهران، بسیاری از واحدها بازرسی و نظارت شدند.

وی افزود: درجه‌بندی هتل‌ها پیش از استانداردسازی صورت گرفته و به هتل‌ها این فرصت داده شده تا درجه و سطح استاندارد خود را ارتقا دهند تا پس از تایید کمیسیون، درجه سلب شده بازگردانده شود.

فرخ‌مهر خاطرنشان کرد: با توجه به هزینه بالای بازسازی و ارتقای سطح استاندارد هتل‌ها، در این بین واحدهایی هم هستند که مثلا چهار ستاره بودند و دو ستاره‌شان گرفته شد و حالا ترجیح می‌دهند با همان دو ستاره فعالیت کنند و نرخ خود را کاهش دهند، چرا که فعلا شرایط ارتقای درجه و هزینه کرد برای استانداردسازی را ندارند.

وی تصریح کرد: چرا هتلی که تازه ســـاخته شده و شرایط خوبی دارد دوباره ملزم به اجرای طرح استانداردســـازی می‌شود و برای آن باید هزینه اضافه صرف کند؟! طرح‌ها بدون توجه به موقعیت و عمر هتل‌ها اجرا می‌شوند؛ طرح همین مسائل باعث شد که اتحادیه هتلداران با حمایت اداره میراث فرهنگی و گردشـــگری اســـتان، درجه‌بندی هتل‌ها را آغاز کند. رئیس اتحادیه هتلداران تهران در ادامه اظهار کرد: بعد از درجه‌بندی و سلب درجه از هتل، آن واحد اقامتی می‌تواند اقدام به استانداردسازی کند و هر زمان که شرکت مجری استانداردسازی و کمیسیون درجه‌بندی اتحادیه کیفیت هتل را تایید کرد، درجه و ستاره گرفته شده دوباره بازگردانده می‌شود.

۴۰۰ هتل تا ۱۱ سال آینده

به گفته رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، با توجه به سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ و برنامه ۲۰ ساله برای جذب ۲۰ میلیون گردشگر ورودی به ایران می‌توانیم طی ۱۱ سال آینده ۱۳۰ هتل ۴ و ۵ستاره خود را به بیش از ۴۰۰ هتل افزایش دهیم.

این بدان معناست که باید به‌طور متوسط ۲۰ تا ۲۵ هتل در سال بسازیم که برای رسیدن به این هدف نیز برنامه‌ریزی صورت گرفته و با کمک بخش خصوصی می‌توان ساخت این هتل‌ها را به اتمام رساند. رئیس اتحادیه هتلداران استان تهران نیز با تایید این خبر به «کسب‌وکار» می‌گوید: ساخت ۴۰۰ هتل تا سال ۱۴۰۴ دور از ذهن نیست. اگر اعتمادسازی اقتصادی در کشور ایجاد شود، آنقدر پول وجود دارد که سرمایه‌گذاران به هتل‌سازی رو آورند.

محمدعلی فرخ‌مهر با بیان این مطلب اظهار کرد: قطعا ســـاخت ۴۰۰ هتل در کشـــور تا ۱۱ ســـال آینده برای جذب ۲۰ میلیون گردشگر عملی اســـت، چراکه همین حالا نیز حدود ۲۰۰ تا ۳۰۰ هتل در شرف ساخت است که البته برخی از آنها مجوز گرفته و هنوز کار را شروع نکرده‌اند و برخی هم درصدی از کار را عملیاتی کرده‌اند.

وی با تاکید بر اهمیت شرایط اقتصادی در سرمایه‌گذاری برای ساخت هتل‌ها تصریح کرد: اگر شرایط اقتصادی برای سرمایه‌گذاران ایمن شود، حتی می‌توان بیشتر از ۴۰۰ هتل در کشور ساخت. فرخ‌مهر خاطرنشان کرد: اینکه برای ساخت هتل حتما باید سرمایه‌گذاران خارجی وارد شوند، درست نیست، چراکه خودمان آنقدر سرمایه‌دار در کشور یا خارج از ایران داریم که فقط به اعتماد و امنیت اقتصادی نیاز دارند و اگر مطمئن شوند آینده اقتصادی و سیاسی کشور مثبت است، یقینا سرمایه‌هایشان را به ایران می‌آورند.

تاکید بر اهمیت حمایت بانک‌ها از صنعت هتل‌سازی

رئیس اتحادیه هتل‌ها و هتل آپارتمان‌های استان تهران با تاکید بر اینکه سرمایه‌گذاری در هتل یکی از سنگین‌ترین فعالیت‌های اقتصادی دنیاست، افزود: دو بخش هتل‌سازی و بیمارستان‌سازی در صنعت برای ســـرمایه‌گذاری از حساســـیت، زمان‌بـــر بودن و سرمایه‌گذاری بالا برخوردار است و این حرکت‌ها نیز جز با کمک مالی از طرف بانک‌ها بـــه نتیجه نمی‌رســـد. فرخ‌مهر همچنین خاطرنشان کرد: صرف‌نظر از موضوع ســـاخت هتل‌های جدید و جذب سرمایه‌گذاران بیشتر، لازم اســـت دولت و سازمان میراث فرهنگی و گردشـــگری حمایت جدی‌تـــری از هتل‌های موجود داشـــته باشـــند. به گفته وی، اگر نیم نگاهی به آنچه که هستیم شود، یقینا ســـطح خدمات این هتل‌ها نیز افزایش خواهد یافت و زمانی که تعداد گردشگران بیشتر شـــود، دیگر مشکلی از نظر خدمات‌دهی نخواهیم داشـــت. رئیس اتحادیـــه هتل‌ها و هتل آپارتمان‌های اســـتان تهران بـــا بیان اینکه ســـاخت ۴۰۰ هتل ۱۱ ســـال زمان می‌برد و بهتر اســـت تا آن زمان از داشته‌هایمان حفاظت کنیم، افزود: این موضـــوع بارها با رئیس میراث فرهنگی و گردشگری مطرح شده است و خواهان جذب حمایت‌های آنها هستیم

WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب‌و‌کار

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه‌اندازی کرده است. از این‌رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

نکته مدیریتی

فرآیند انتخاب استراتژی

۱- در انجام کارها روی شیوه‌ای خاص تاکید نکنید. شاید کسی بتواند از مسیر کوتاه‌تر و بهتری شما را به مقصد برساند.
۲- توجه داشته باشید دانش و تجربه، هیچ کدام به تنهایی راهگشا نیستند، مثل اکسیژن و هیدروژن که از ترکیب معینی از آنها هوای تنفس ما تامین می‌شود، می‌توان با آمیختن دانش و تجربه، راهکاری حیاتی و استثنایی خلق کرد.
۳- از هر فرصتی برای استخدام و به کارگیری افراد برجسته استفاده کنید.
۴- به خاطر داشته باشید رعایت استانداردهای محیط کار در کارایی کارمندان موثر است.
۵- با فرق گذاشتن بیهوده بین افراد گروه، انگیزه کاری آنها را از بین نبرید.
۶- از مشورت و نظرخواهی با نیروی جوان ابایی نداشته باشید.
۷- با رفتارهای ضدونقیض، اعتماد زیردستان را از خود سلب نکنید.
۸- در به وجود آوردن فضای رقابتی سالم، کوشا باشید.
۹- برای ارتقای سطح دانش کارمندان و افزایش بهره‌وری آنان، کلاس‌های آموزشی ترتیب دهید و از لوازم کمک آموزشی بهره بگیرید.
۱۰- دقت کنید که توبیخ کارمند خطاکار، متناسب با اشتباهاتش تعیین شود.

شرط عقل

قبل از آن که زیر بار چیزی بروید، خوب تحقیق کنید

دانشجویی که سال آخر دانشگاه را می‌گذراند، به خاطر پروژه‌ای که انجام داده بود جایزه اول را گرفت.
او در پروژه خود از ۵۰ نفر خواسته بود تا دادخواستی مبنی بر کنترل سخت یا حذف ماده شیمیایی دی هیدروژن مونوکسید توسط دولت را امضا کنند و برای این خواسته خود دلایل زیر را عنوان کرده بود:
زیان‌های این ماده: دی هیدروژن مونوکسید
۱- مقدار زیاد آن باعث عرق کردن زیاد و استفراغ می‌شود.
۲- یک عنصر اصلی باران اسیدی است.
۳- وقتی به حالت گاز در می‌آید، بسیار سوزاننده است.
۴- استنشاق (رسیدن آن به مغز) تصادفی آن در ۲۵ درصد موارد باعث مرگ فرد می‌شود.
۵- باعث فرسایش اجسام می‌شود.
۶- حتی روی ترمز اتومبیل‌ها اثر منفی می‌گذارد.
۷- حتی در تومورهای سرطانی نیز یافت شده است.
از ۵۰ نفر فوق ۴۳ نفر دادخواست را امضا کردند.
۶ نفر به طور کلی علاقه‌ای نشان ندادند و اما فقط یک نفر می‌دانست که ماده شیمیایی دی هیدروژن مونوکسید در واقع همان آب است.
عنوان پروژه دانشجوی فوق‌الذکر: ما چقدر زود باور هستیم!
قبل از امضا و یا قبول هر موضوعی، تحقیق و بررسی لازم است.

داستانک

کمک به رقبا

یکی از کشاورزان منطقه‌ای، همیشه در مسابقه‌ها، جایزه بهترین غله را به‌دست می‌آورد و به عنوان کشاورز نمونه شناخته شده بود. رقبا و همکارانش، علاقه‌مند شدند راز موفقیتش را بدانند. به همین دلیل، او را زیر نظر گرفتند و مراقب کارهایش بودند. پس از مدتی جست‌وجو، سرانجام با نکته عجیب و جالبی روبه‌رو شدند...
این کشاورز پس از هر نوبت کِشت، بهترین بذرهایش را به همسایگانش می‌داد و آنان را از این نظر تامین می‌کرد. بنابراین، همسایگان او می‌بایست برنده مسابقه‌ها می‌شدند نه خود او!
کنجکاوی‌شان بیشتر شد و کوشش علاقه‌مندان به کشف این موضوع که با تعجب و تحیر نیز آمیخته شده بود، به جایی نرسید. سرانجام، تصمیم گرفتند ماجرا را از خود او بپرسند و پرده از این راز عجیب بردارند.
کشاورز هوشیار و دانا، در پاسخ به پرسش همکارانش گفت: چون جریان باد، ذرات بارورکننده غلات را از یک مزرعه به مزرعه دیگر می‌برد، من بهترین بذرهایم را به همسایگان می‌دادم تا باد، ذرات بارورکننده نامرغوب را از مزرعه‌های آنان به زمین من نیاورد و کیفیت محصول‌های مرا خراب نکند!

پیشنهاد

تناسب رنگ در محیط کار

با استفاده از ایده‌های زیر می‌توانید با استفاده از رنگ‌ها در دفتر کار خود تغییرات جزئی با تاثیرگذاری بسیار ایجاد کنید. برای دفتر کار عموما استفاده از رنگ‌های روشن و الهام بخش پیشنهاد می‌شود. برای این منظور می‌توانید از ترکیب رنگ‌های خنثی نظیر سفید و کرم با ترکیبی از تنالیته‌های پرتقالی و لیمویی استفاده کنید. همچنین رنگ‌های مورد علاقه شخصی‌تان را نیز هرگز فراموش نکنید. انتخاب مبلمان مناسب یک ضرورت است. از آنجایی که بیشتر اوقات کاری پشت میز می‌گذرد بنابراین خرید یک میز و صندلی ارگونومیک اولین اصل هر اتاق کاری است. اگر کار شما با کامپیوتر است بنابراین تهیه کیبورد، موس و مانیتور ارگونومیک نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار می‌شود. این امر به کاهش تنش عضلانی و ایجاد ایمنی برای بافت‌های مختلف بدن کمک می‌کند. فراموش نکنید که رنگ این وسایل را باید در تناسب با دیگر وسایل اتاق کارتان انتخاب کنید. با ایجاد تناسب‌های رنگی، محیطی آرام‌بخش و مناسب برای کار خود فراهم می‌کنید.

اورژانس کسب‌وکار

تضمین خدمات، رمز حضور پایدار در بازار

کیفیت می‌تواند رضایت روانشناختی یا حتی زیباشناختی ایجاد کند یعنی این احساس که محصول مطابق با انتظارات بوده و در نتیجه مشتری فریب نخورده است. کاملا واضح است که مفهوم کیفیت، طیف بسیار وسیعی را دربرمی‌گیرد. شاید زمانی لبخند زدن همراه با چرب‌زبانی در کنار ارائه خدمات برای جلب بیشتر مشتری کافی به نظر می‌رسید اما امروزه برخی شرکت‌های خدماتی با تضمین خدمات، خود را در بازار از دیگران و به‌ویژه رقبایشان متمایز کرده‌اند. شاید یک ضمانت‌نامه کالا به مشتری وعده تعمیر یا تعویض قطعه معیوب را بدهد اما کسب‌وکار با تضمین خدمات، به مشتری این قول را می‌دهد که در صورت نارضایتی پولش را پس داده یا خدمات رایگان به او ارائه می‌کند. از مزیت‌های پنهان تضمین خدمات، بازخوردی است که مشتری می‌دهد. حالا مشتری انگیزه ارتباط با شرکت را برای رفع مشکلات، جایگزین بدگویی از شرکت نزد دیگران خواهد کرد و این، ارزش ارتباط با مشتری و تبدیل آن به یک مشتری دائمی را نمایان خواهد ساخت. تضمین خدمات علاوه بر تبلیغ حساسیت، تعهد شرکت به کیفیت از طریق تعریف استانداردهای عملکرد و ابلاغ آن، کارکنان را متمرکز می‌کند و مهم‌تر از همه موجب وفادار ماندن مشتری می‌شود. کیفیت خدمات موضوع پیچیده‌ای است زیرا تعریف آن ابعادی را شامل می‌شود: قابل اعتماد بودن، اطمینان دادن، همدلی داشتن و در نهایت حفظ ظاهر کردن. از این ابعاد برای معرفی مفهوم شکاف کیفیت خدمات استفاده می‌شود. این شکاف براساس تفاوت بین انتظارات مشتری از یک خدمت و برداشت‌ها و ادراکات از آنچه دریافت می‌کند، مبتنی است.
هر تماس مشتری به عنوان ایجاد اعتماد و فرصتی برای راضی کردن یا ناراضی کردن به‌شمار می‌رود. اگر خدمات ارائه شده از حد انتظارات مشتری فراتر باشد، آن خدمات فرح‌بخش و فوق‌العاده تلقی می‌شوند. وقتی انتظارات مشتری از خدمات با برداشت‌های او منطبق شود، کیفیت خدمات ارائه شده رضایت‌بخش خواهد بود.

تبلیغات خلاق

حقوق کسب و کار

وقتی از مفاد ابلاغیه بی‌اطلاعیم

در بسیاری از موارد یک برگه که می‌تواند حکم یا وقت رسیدگی و یا احضار برای حضور در یکی از مراجع قضایی باشد، به صورت قانونی ابلاغ می‌شود. منظور از ابلاغ قانونی، همان ابلاغی است که به افراد مرتبط با شخص مخاطب یا الحاق در محل سکونت اوست. تمام مواردی که استثنایی در اصل ابلاغ واقعی به شخص مخاطب است، در قانون محصور و مشخص شده است، اما در عین حال ممکن است به دلیلی مفاد ابلاغ به اطلاع شخص مخاطب نرسد. در این موارد، با توجه به قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی یا همان قانون موسوم به آیین دادرسی مدنی در این موارد می‌توان با ادعای آگاه نشدن از مفاد ابلاغ، اقدامی را که مهلت آن سپری شده است، صورت داد. به عنوان مثال، تجدیدنظرخواهی یا واخواهی خارج از مهلت در صورتی که رای به صورت قانونی ابلاغ شده باشد، با ادعای عدم اطلاع و همین‌طور عدم اثبات خلاف آن، امکان پذیر است.

کارفرماها حواس‌شان باشد

در مواردی که کارفرمای ایرانی از کارگران مهاجر یا پناهنده استفاده می‌کند، حتما باید مدارک مهاجرت یا پناهندگی مربوط به کارگر را احراز کند. این مدارک باید شامل پروانه کار شخص و در برخی مواقع با محل کار مشخص باشد. طبق قانون، کارفرما موظف است ظرف ۱۵ روز قطع همکاری با کارگر تبعه بیگانه، او را به وزارت کار و امور اجتماعی اعلام کند. در صورتی که هریک از این موارد رعایت نشود، قانون کار مجازات نسبتا شدیدی برای کارفرمایان پیش بینی کرده است. مجازات به کارگیری اتباع بیگانه فاقد پروانه یا اتباعی که مدت پروانه کارشان منتفی شده و یا به کارگیری کارگران در غیر از همان کاری که در پروانه کارشان مشخص شده و در نهایت، اعلام نکردن قطع همکاری ظرف ۱۵ روز به وزارت کار و امور اجتماعی، برای کارفرمایان متخلف از ۹۱ روز تا ۱۸۰ روز حبس درپی دارد. تمام این ضمانت اجراها هشداری به کارفرمایان برای دقت بیشتر در استخدام کارگرهاست.

چگونه خود را به کارفرما معرفی کنیم؟

همانطور که پس از پایان تحصیلات دانشگاهی، دانشنامه نشان دهنده نوع دانش و مهارت فرد فارغ‌التحصیل است؛ رزومه نیز مدرکی تکمیلی برای توصیف دوران تحصیل و سوابق کاری اوست. در حقیقت رزومه سند هویت شغلی فرد است که می‌تواند سرنوشت او را در دست یافتن به شغل مناسب در سطح ملی و بین‌المللی تغییر دهد. در یک جمله، رزومه، شناسنامه کاری و تحصیلی، جهت ارزیابی دانش، مهارت و سوابق کاری هر جویای کار است. رزومه خلاصه‌ای دو تا سه صفحه‌ای از مهارت‌ها، دستاوردها، تجارب کاری و تحصیلات شماست که با هدف جلب نظر موافق کارفرمای آینده‌تان تهیه می‌شود. نکته مهم اینکه، رزومه در طول زندگی شما دچار تغییر و تحولات زیادی می‌شود؛ بنابراین باید مرتبا به روز شده و اطلاعات جدید به آن اضافه شود. اگر می‌خواهید برای چند شغل و در زمینه‌های مختلف تقاضای کار دهید، بهتر است رزومه‌های مختلف تهیه کنید که در هر کدام به مهارت‌های خاص شما در رابطه با شغل مورد نظر اشاره شده باشد. برای تهیه رزومه باید خود را به جای استخدام کننده و کارفرمایی بگذارید که رزومه شما را بررسی خواهد کرد؛ بدیهی است که او قصد دارد از میان چندین رزومه، مناسب‌ترین را انتخاب کند. توجه داشته باشید، رزومه هر چه خلاصه‌تر باشد بهتر است؛ همچنین به هیچ وجه نباید اطلاعات در رزومه تکرار شود. پس برای نوشتن رزومه سه پاراگراف اصلی در نظر بگیرید، برای پاراگراف اول، مقدمه‌ای کوتاه در مورد خود و اهداف کاری‌تان را در نظر بگیرید، همچنین در مورد نحوه آشنایی با شرکتی که قصد دارید رزومه را به آن ارائه دهید، اندکی شرح دهید. در پاراگراف دوم، میزان تحصیلات، مهارت‌ها و توانایی‌های‌تان را شرح دهید و سرانجام در پاراگراف سوم اطلاعاتی را ارائه دهید تا امکان دسترسی به شما فراهم شود؛ به عنوان مثال اسم، آدرس، شماره تلفن و آدرس پست الکترونیک خود را به طور دقیق ثبت کنید. در ادامه به شرح عناوین این سه پاراگراف و محتویات این عناوین می‌پردازیم.

اجزای تشکیل‌دهنده رزومه

اهداف کاری

اهداف کاری، پیش‌درآمدی مناسب برای یک رزومه خوب و اصولی است. در این بخش اهداف کاری کوتاه‌مدت و بلندمدت خود را برای کارفرما شرح دهید. همچنین توضیح دهید که تاکنون در چه حد پیشرفت کاری داشته‌اید. در حقیقت از این قسمت برای تشریح توانایی‌های خود استفاده کنید.

تجارب کاری

در این قسمت از پیشینه کاری خود، موقعیت‌های آموزشی و تجارب کسب شده در گذشته صحبت می‌کنید. در واقع با توصیف مهارت‌های‌تان در این بخش، به کارفرما نشان می‌دهید شایسته چه پستی هستید. توجه داشته باشید، تجربه‌های کاری را با سیر زمانی معکوس ثبت کنید و در مورد هر سابقه شغلی؛ عنوان پست، عنوان سازمان، محل کار و تاریخ استخدام را ذکر کنید.

میزان تحصیلات

اگر سابقه کاری زیادی ندارید اهمیت این بخش دو چندان می‌شود. در این قسمت نیز از سیر زمانی معکوس برای ثبت درجه تحصیلی، نام دانشگاه یا موسسه، تخصص/فوق تخصص، سمینار، کارگاه یا دوره‌های آموزشی ویژه و سرانجام ذکر معدل استفاده کنید.

اطلاعات اضافی

در این بخش به نکاتی مانند علایق، اطلاعات کامپیوتری، فعالیت‌ها و تخصص‌های زبانی اشاره کنید، در واقع این قسمت برای شرح آن دسته از توانایی‌هایی که در دو بخش قبلی ذکر نشده بود، در نظر گرفته شده است. پس اگر به ورزش یا هنر خاصی علاقه دارید، اگر مهارت‌های کامپیوتری ویژه‌ای دارید، اگر در حوزه‌ای به جز تخصص خود مهارت دارید یا اگر به زبان‌های دیگری تسلط دارید، حتما از این بخش برای درخشش بیشتر استفاده کنید.

اشتباهات رایج در رزومه نویسی

معمولا در روند نوشتن رزومه اشتباهات شایعی مرتبا تکرار می‌شود؛ بنابراین آگاهی از این اشتباهات به شما کمک می‌کند تا رزومه جامع‌تری تهیه کنید. از این اشتباهات می‌توان تهیه نکردن نامه پوششی را نام برد، نامه پوششی، نامه‌ای کوتاه و مودبانه است که خطاب به خواننده رزومه نوشته شده و روی رزومه قرار می‌گیرد، شما با این نامه می‌توانید روی فرد استخدام کننده تاثیر بگذارید. اشتباه دیگر استفاده از اشکال و فونت‌های غیرمعمول برای نوشتن رزومه است، لطفا هنگام رزومه‌نویسی سادگی را یک اصل بدانید. همچنین به یاد داشته باشید در رزومه به بیان دلایل ترک شغل قبلی‌تان نپردازید، این مطلب اثری منفی بر خواننده می‌گذارد. نکته بسیار مهم اینکه رزومه را چندین بار بخوانید و از نظر وجود غلط املایی یا تایپی آن را به دقت بررسی کنید. در پایان به یاد داشته باشید کارفرما مایل است شما را بر حسب توانایی‌ها و مهارت‌های‌تان استخدام کند، پس از توضیح و تفصیل در مورد علایق شخصی و رویاپردازی بپرهیزید.

قلک

افزایش سلامتی با صرفه‌جویی

حتما شما هم می‌دانید صرفه‌جویی با کاهش هزینه‌ها و بهبود شرایط اقتصادی خانواده در ارتباط است. بنابراین شما هم سعی کنید همیشه آب، برق، گاز و... را به میزانی که نیاز دارید مصرف کنید. همچنین صرفه‌جویی در مصرف انرژی، در دراز مدت نقش تعیین کننده‌ای در سلامتی شما دارد. زیرا استفاده مداوم از دستگاه‌ها و وسایل سرمایشی و حتی گرمایشی و به طور کلی الکتریکی مانند تهویه‌ها، کولرها و لامپ‌های متنوع، قدرت ایمنی بدن را کاهش می‌دهد و توان مبارزه با آلودگی‌های محیطی را از بدن سلب می‌کند. هرچه بیشتر از از نور طبیعی و هوای آزاد استفاده کنید، سلامتی بدن خود را تضمین کرده‌اید. چراغ‌ها را به تعداد لازم و در زمان مورد نیاز روشن کنید. شیرهای آبی را که بی‌دلیل باز هستند، ببندید یا اگر چکه می‌کنند تعمیر کنید. در هنگام صبح برای روشن کردن محیط خانه از نور طبیعی و کنار زدن پرده‌های خانه کمک بگیرید. برای تهویه هوای خانه، پنجره‌ها را باز بگذارید چون هیچ هوایی بهتر از هوای تمیز صبحگاهی نمی‌تواند حال و هوای خانه شما را عوض کند.