



سرمقاله

پیش بینی شرایط مثبت برای بازار سرمایه

همایون دارابی، کارشناس بورس



رشد بورس در حالی اتفاق می افتد که در سایر بازارها نوسانات خاصی نداریم. بازارهای موزاری کمی از نوسانات شدید دور شده اند. تا زمانی که در دیگر بازارها نوسان خاصی وجود نداشته باشد این رشد ادامه خواهد داشت. سکه و طلا در حال درجا زدن هستند و در همان کانال های قیمتی مانده اند. ممکن است کمی نوسان وجود داشته باشد اما این نوسانات شدید نیست و نمی تواند تاثیری در بازار سرمایه داشته باشد. مادامیکه نوسان در بازارهای نوای اعم از بازار ارز و طلا و سکه بالا باشد انتظار تاثیر پذیری بورس...

متن کامل در صفحه ۳

در پی تغییرات جدید:

شرایط فروش ارز در بانک ها اعلام شد

صفحه ۳

جزئیات خرید سکه با کارت ملی از صرافی ها

صفحه ۷

۸ هزار واحد تعطیل و نیمه فعال احیای می شود

صفحه ۲

اجتماعی

افزایش نرخ کرایه حمل و نقل عمومی از اردیبهشت

رئیس شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به اعمال کرایه های جدید حمل و نقل عمومی از ابتدای اردیبهشت تاکید کرد افزایش کرایه ها پیش از تاریخ مصوب شورا خلاف قانون است. مهدی چمران پیش از آغاز جلسه شورای اسلامی شهر تهران اشاره به نخستین جلسه شورای شهر تهران در سال جدید، گفت: ان شاءالله همانطور که همگان به ویژه رهبر معظم انقلاب اعلام کردند سال جدید سال سلامتی و موفقیت برای همه ملت ایران باشد. امیدواریم برای شهرنشینان شهر تهران پیروزی و سلامتی در سال جدید حاصل شود و خدا توفیق دهد که فعالیت خوب و ثمربخشی داشته باشیم.

وی افزود: برنامه ریزی های خوبی برای سال ۱۴۰۲ انجام شده و امیدواریم شاهد تحقق آسجام و تحرک بیشتری باشیم. امیدواریم این تحرک در همه زمینه ها و به ویژه در کل کشور در مسائلی جاری و مسائل معیشتی و اقتصادی مردم حاصل شود تا شاهد بهبود شرایط باشیم. همچنین امیدواریم در جنگ ترکیبی موفق نشویم البته این موضوع قطعا با عمل محقق خواهد شد و فقط عملکرد دولت نیز موثر نخواهد بود و مردم باید همانطور که تاکنون همکاری و هماهنگی را در نهایت سطح ممکن انجام داده اند، ادامه دهند که این امر نیز از دستاوردهای بزرگ انقلاب اسلامی است تا بتوانیم مشکلات رایج خوبی حل و فصل کنیم. در این راستا از مردم می خواهیم در کنار ما به عنوان نمایندگان خود حضور داشته و راهنمای ما باشند.

هشدار پلیس فتا درباره سیم کارت های اجاره ای

رئیس پلیس فتای فراجا بر ضرورت تعیین سقف مشخص برای سیم کارت های به نام هر فرد تاکید کرد. سردار وحید مجید درباره سوءاستفاده و کلاهبرداری های اینترنتی که ممکن است با سیم کارت های تلفن همراه انجام شود، گفت: در مورد سیم کارت ها یکسری نگرانی هایی وجود داشت که خوشبختانه با جلسات مختلفی که میان پلیس فتا، مسئولان وزارت ارتباطات، اپراتورهای تلفن همراه و... برقرار شد، بخش زیادی از این نگرانی ها رفع شده است. به عنوان مثال پلیس تاکید داشت که سیم کارت حتما به نام هر فرد رجیستر شود که این اقدام انجام شده است.

وی درباره سقف سیم کارت های فعال به نام هر فرد نیز گفت: طبیعتا هرچه تعداد سیم کارت ها کمتر باشد، کنترل فرد برای سیم کارت های بیشتر خواهد بود و احتمال سوءاستفاده کاهش پیدا می کند، لازم است که سقفی مشخص برای حداکثر تعداد سیم کارت های مجازی که می تواند به نام هر فرد باشد تعیین شود. رئیس پلیس فتای فراجا همچنین نسبت به اجاره سیم کارت از اپراتورهای نگرانی کرد و در این باره

اقدامات دولت سیزدهم و سازمان بورس با نتیجه مثبت همراه شد

شکست سقف تاریخی شاخص کل بورس

صفحه ۲



وزیر ارتباطات خیر دانه

بازنگری در محدودیت های

ایجاد شده برای پلتفرم ها

کسب و کارهای اینترنتی مسیرشان را پیدا کردند

صفحه ۴

سیاسی

هیچ تصمیم اقتصادی بدون نظر بخش خصوصی گرفته نشود

موانع پیش روی تولیدکننده و کارآفرین محسوب می شود. آیت الله رئیسی با بیان اینکه هنوز بسیاری از ظرفیت های کشور در مسیر تولید به کار گرفته نشده است، بر توجه جدی دولت به بخش خصوصی و تعاونی ها تاکید کرد و گفت: معتمد میدان اقتصاد باید در اختیار بخش خصوصی، تولیدکنندگان و کارآفرینان باشد و دولت صرفا نقش هدایت، حمایت و نظارت و تنظیم گری را به عهده داشته باشد.

رئیس جمهور در بخش دیگری از سخنانش خود با اشاره به درخواست برخی از تولیدکنندگان بخش صنعت مبنی بر جلوگیری از قطع برق و گاز و در نتیجه توقف تولید این صنایع اظهار داشت: خوشبختانه کار احداث نیروگاه های مختص بخش صنعت باهدف استمرار تولید در این بخش در تمامی فصل ها، در این دولت آغاز شده و ان شاءالله به زودی تعداد قابل توجهی از آنها به سرانجام خواهد رسید.

«تلاش برای رفع دغدغه تولیدکنندگان در مسأله قیمت گذاری با نگاه حمایت توانمند از تولیدکننده و مصرف کننده»، «ایجاد تعامل و تعادل بیشتر بین بخش خصوصی و دولت»، «پیگیری و رفع سریع مشکلات تولیدکنندگان با تلاش کارگروه تعیین ماهیت»، «بررسی و تجدیدنظر وزارت صمت در فروش مواد اولیه تولیدکنندگان در بورس کالا»، «خروج مدیریت دولتی از شرکتهایی که سهام آنها به بخش خصوصی واگذار شده»، «تاکید بر ممنوعیت واردات کالاهایی که امکان تولید آن در کشور وجود دارد» و «حمایت عملی از شرکت های دانش بنیان با محوریت معاونت علمی ریاست جمهوری» از دیگر محورهای سخنان رئیس جمهور ناظر به درخواست های تولیدکنندگان و کارآفرینان برتر کشور در این نشست بود که دستگاه های اجرایی مربوطه از سوی آیت الله رئیسی مکلف به پیگیری و اجرای آنها شدند.

آیت الله رئیسی در ادامه با تاکید بر ضرورت سهیم کردن بخش خصوصی در تصمیم سازی های اقتصادی تصریح کرد: هیچ تصمیمی در بخش بخش خصوصی و تولیدکنندگان و کارآفرینان گرفته شود.

تکذیب استعفای میر کاظمی از ریاست سازمان برنامه

رئیس مرکز اطلاع رسانی و روابط عمومی سازمان برنامه و بودجه، شایعه استعفای «سید مسعود میر کاظمی» از ریاست این سازمان را تکذیب کرد. «سیدمحمد موسوی» رئیس مرکز اطلاع رسانی و روابط عمومی سازمان برنامه و بودجه در گفت و گو با خبرنگار حوزه دولت اپرنا شایعات منتشر شده درباره استعفای

فرهنگی

«سه کام حبس» آماده اکران در عید فطر

بخش کننده فیلم های «غریب» و «خط استوا» با خوب ارزیابی کردن اکران نوروزی سینماها و نقش موثر شورای صنفی نمایش در آن، خبر داد که در تدارک اکران فیلم «سه کام حبس» برای نوبت اکران عید فطر است. سعید خانی - مدیر دفتر بخش خانه فیلم درباره اکران نوروزی و پیش بینی خود از وضعیت گیشه سینماها در ماه های آینده بیان کرد: اکران نوروزی امسال به لطف فیلم «فقیل» خوب پیش رفت چون ما معمولا استراحتی خاصی در سال های گذشته در امر انتصابات دخالت کرده بود که موجب سلب عضویت شد. بی تردید این موضوع خلاف قانون است و نباید انجام شود. نه عضو شورا باید چنین کاری را انجام دهد و نه مسئولین باید این موضوع را بپذیرند.

چمران درباره تعطیلی خانه به یکی از کارکنان شهر داری تهران که در خانواده چهار قلو دارند نیز گفت: نمی دانم این خانه چگونه داده شده یعنی سند به نامشان شده و یا در اختیار این خانواده قرار گرفته تا زمانیکه مشکلات شان حل و فصل شود. باید این موضوع را بررسی کنیم اما اگر از جدی بالاتر باشد نیاز به مجوز شورا خواهد بود. رئیس شورای شهر تهران با اشاره به اینکه بودجه شهرداری تهران رسماً پیش از سال جدید به شهرداری تهران ابلاغ شده است، افزود: افزایش کرایه تاکسی، اتوبوس و مترو در تهران از ابتدای اردیبهشت ماه اعمال خواهد شد.

وی ادامه داد: در اکران نوروزی معمولاً هفت سرگروه سینمایی داریم و شورا تعداد داده بود که بیشتر از چهار فیلم جدید انتخاب نشود و بقیه در اختیار فیلم های قبلی باشد. البته تجربیاتی داشتیم و زمانی بود که بعد از جشنواره فجر فیلم ها روی پرده می رفتند مثل «بدون تاریخ بدون امضا» یا «جاندار» که فیلم های خوبی بودند ولی با تعداد زیاد فیلم های نوروز به درستی دیده نشدند. اما امسال با چیدمان متنوع اکران و مدیریت بهتر، فیلم های «ملاقات خصوصی»، «چپ راست» و «بخارست» هم تا اکران عید فطر می توانند نمایش خود را ادامه دهند؛ بنابراین می توان گفت که بهار را خوب شروع کردیم و امیدوارم با مدیریت شورای صنفی و سازمان سینمایی تا آخر سال سینما مخاطب خوبی داشته باشد.

راهپیمایی روز قدس ۲۵ فروردین برگزار می شود

رئیس ستاد انتفاضه و روز جهانی قدس با بیان اینکه راهپیمایی امسال روز جمعه ۲۵ فروردین (۲۳ ماه رمضان) برگزار می شود، گفت: «فلسطین محور وحدت جهان اسلام» قدس در آستانه آزادی» به عنوان شعار اصلی این روز انتخاب شده است.

سردار رمضان شریف در دومین جلسه هماهنگی ستاد مرکزی روز جهانی قدس در نشست خبری گفت: راهپیمایی های روز قدس ۲۳ ماه رمضان (۲۵ فروردین) برگزار خواهد شد و انشاءالله همزمانی آن با شب های قدر خیر و برکت مضاعفی برای جهان اسلام خواهد داشت. رئیس ستاد انتفاضه و روز جهانی قدس بیان کرد: شعار اصلی روز جهانی قدس امسال «فلسطین محور وحدت جهان اسلام» قدس در آستانه آزادی» خواهد بود. سردار شریف با بیان اینکه امسال از هر زمان دیگری به آزادسازی بیت المقدس نزدیک تر هستیم، اظهار کرد: مبدا همه راهپیمایی های روز جهانی قدس، مساجد و حسینیه ها هستند و مقصد همه آنها به میعادگاه نماز جمعه ختم خواهد شد.

سیاسی

هیچ تصمیم اقتصادی بدون نظر بخش خصوصی گرفته نشود

موانع پیش روی تولیدکننده و کارآفرین محسوب می شود. آیت الله رئیسی با بیان اینکه هنوز بسیاری از ظرفیت های کشور در مسیر تولید به کار گرفته نشده است، بر توجه جدی دولت به بخش خصوصی و تعاونی ها تاکید کرد و گفت: معتمد میدان اقتصاد باید در اختیار بخش خصوصی، تولیدکنندگان و کارآفرینان باشد و دولت صرفا نقش هدایت، حمایت و نظارت و تنظیم گری را به عهده داشته باشد.

رئیس جمهور در بخش دیگری از سخنانش خود با اشاره به درخواست برخی از تولیدکنندگان بخش صنعت مبنی بر جلوگیری از قطع برق و گاز و در نتیجه توقف تولید این صنایع اظهار داشت: خوشبختانه کار احداث نیروگاه های مختص بخش صنعت باهدف استمرار تولید در این بخش در تمامی فصل ها، در این دولت آغاز شده و ان شاءالله به زودی تعداد قابل توجهی از آنها به سرانجام خواهد رسید.

«تلاش برای رفع دغدغه تولیدکنندگان در مسأله قیمت گذاری با نگاه حمایت توانمند از تولیدکننده و مصرف کننده»، «ایجاد تعامل و تعادل بیشتر بین بخش خصوصی و دولت»، «پیگیری و رفع سریع مشکلات تولیدکنندگان با تلاش کارگروه تعیین ماهیت»، «بررسی و تجدیدنظر وزارت صمت در فروش مواد اولیه تولیدکنندگان در بورس کالا»، «خروج مدیریت دولتی از شرکتهایی که سهام آنها به بخش خصوصی واگذار شده»، «تاکید بر ممنوعیت واردات کالاهایی که امکان تولید آن در کشور وجود دارد» و «حمایت عملی از شرکت های دانش بنیان با محوریت معاونت علمی ریاست جمهوری» از دیگر محورهای سخنان رئیس جمهور ناظر به درخواست های تولیدکنندگان و کارآفرینان برتر کشور در این نشست بود که دستگاه های اجرایی مربوطه از سوی آیت الله رئیسی مکلف به پیگیری و اجرای آنها شدند.

آیت الله رئیسی در ادامه با تاکید بر ضرورت سهیم کردن بخش خصوصی در تصمیم سازی های اقتصادی تصریح کرد: هیچ تصمیمی در بخش بخش خصوصی و تولیدکنندگان و کارآفرینان گرفته شود.

تکذیب استعفای میر کاظمی از ریاست سازمان برنامه

رئیس مرکز اطلاع رسانی و روابط عمومی سازمان برنامه و بودجه، شایعه استعفای «سید مسعود میر کاظمی» از ریاست این سازمان را تکذیب کرد. «سیدمحمد موسوی» رئیس مرکز اطلاع رسانی و روابط عمومی سازمان برنامه و بودجه در گفت و گو با خبرنگار حوزه دولت اپرنا شایعات منتشر شده درباره استعفای



۸ هزار واحد تعطیل و نیمه فعال احیامی‌شود

نماینده دولت در نهضت احیای واحدهای اقتصادی گفت: در سال گذشته بیش از ۴۲۰۰ واحد را کد و نیمه‌فعال احیا شد که در سال جاری این تعداد به ۸ هزار واحد افزایش پیدا خواهد کرد. به گزارش روابط عمومی معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم کشور امیرحسین مدنی معاون این سازمان با اشاره به شعار سال مبنی بر رشد تولید و اشتراهِ رهبر معظم انقلاب در سخنان نوروزی به احیای چند هزار واحد تعطیل و نیمه‌فعال گفت: برنامه ما برای سال جدید احیای ۸ هزار واحد دیگر است که مجموعه‌ادر ۲ سال بتوانیم حدود ۱۲ هزار واحد را احیا کنیم.

وی افزود: این احیاها در شرکت های دانش بنیان، صنعتی و تولیدی، کشاورزی، خدماتی و معدنی توسط دستگاههای مختلف مثل صندوق کارآفرینی امید، شرکت شهرکهای صنعتی وزارت صمت، بنیاد برکت، بسیج، صندوقهای سرمایه گذاری خصوصی و بخش خصوصی با حمایت نهضت احیای واحدهای اقتصادی صورت خواهد گرفت. معاون توسعه روستایی و مناطق محروم کشور با بیان اینکه یکی از سیاست‌هایی که دولت سیزدهم دنبال می‌کند بحث سرمایه گذاری در بخش صنعت و اقتصاد است، افزود: یکی از راهکارهای اصلی برای این منظور، احیای واحدها و سرمایه‌های غیر فعال و نیمه فعال در بخش های مختلف کشور است. مدنی اضافه کرد: در کشور تعداد بسیار بالایی از واحدهای تعطیل و نیمه تعطیل وجود دارد که بخشی از آن‌ها سرمایه‌های اندکی احیامی می‌شود. بنابراین گزارش در سال گذشته بیش از ۲۲۰۰ واحد تعطیل و نیمه فعال احیا شد که از این طریق برای حدود ۱۰۰ هزار نفر به صورت مستقیم و غیر مستقیم اشتغالزایی‌شد و حدود ۸۰ هزار میلیارد تومان سرمایه نیز احیا شد.

صادرات سیب و پرتقال آزاد شد

معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی از رفع ممنوعیت صادرات سیب و پرتقال از تمامی شهرکات کشور خبر داد. به گزارش تسنیم محسن شیراوند معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی با بیان نامه‌ای به نخبچر اقدام سرپرست سازمان حفظ نباتات کشور تاکید کرد باید اقدامات لازم برای صدور گواهی بهداشتی و قرنظینه‌ای صادرات سیب و پرتقال از تمامی شهرکات کشور صورت گیرد. بنابر این گزارش هر ساله به‌د از پایان مراسم عید نوروز و دید و بازدیدهای سال جدید اجازه صادرات سیب و پرتقال صادر می‌گردد.

حقوق گمرک‌کی مواد اولیه تولید یک درصد تعیین شد

حقوق گمرکی ماشین آلات و تجهیزات، قطعات مواد اولیه و واسطه‌ای، تولیدی، صنعتی، معدنی و کشاورزی یک درصد تعیین و از سوی گمرک ابلاغ شد. به گزارش ایسنا، نرخ کس باقری زمردی -مدیر کل دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صمت طی نامه‌ای به گمرک اعلام کرده که فهرست کالاهای مشمول کاهش حقوق گمرکی از چهار به یک درصد بر اساس مفاد بند (ز) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ همان تعرفه‌هایی است که آذر سال قبل اعلام شد.

بنابراین گمرک نیز موضوع بند (ز) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ مبنی بر اینکه ماشین آلات و تجهیزات، قطعات، مواد اولیه و واسطه‌ای، تولیدی، صنعتی، معدنی و کشاورزی مشمول کاهش مآخذ حقوق گمرکی یک درصد شده ابر ابلاغ کرد. مهلت اعتبار این بخشنامه تا پایان سال ۱۴۰۲ تعیین شده است. گفتنی است در سال گذشته نرخ ارز محاسبه ارزش گمرکی کالاهای وارداتی در حقوق ورودی از ۴۲۰۰ تومان به نرخ سامانه معاملات الکترونیک (ETS) افزایش یافت. نرخ سامانه‌ای، تی.اس بانک مرکزی، نرخ نزدیک به بازار است. برای جبران افزایش قیمت ناشی از این تصمیم، نرخ چهار درصد صحت حقوق گمرکی، برای کالاهای اساسی، دارو، تجهیزات و ملزومات مصرفی پزشکی و همچنین نهادهای کشاورزی و دامی به یک درصد کاهش یافت، اما به نظر می‌رسد این راهکار کافی نبود و اوایل تیرماه امسال وزیر صمت، معدن و تجارت (صمت) طی نامه‌ای به رئیس جمهوری با اشاره به اینکه افزایش نرخ مبنای محاسبه تعرفه، افزایش مضاعف مالیات بر ارزش افزوده کالاهای وارداتی را در پی داشته که در مجموع باعث افزایش هزینه‌های تولید، افزایش قاچاق، افزایش نیاز به نقدینگی، کاهش تولید و افزایش تورم خواهد شد، خواستار کاهش حقوق گمرکی برای مواد اولیه، واسطه‌ای، اجزا، قطعات، ماشین آلات و تجهیزات که با احتساب سود بازرگانی، حقوق ورودی آنها حداکثر ۱۰ درصد بوده به یک درصد شد.

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com



وزیر اقتصاد با اعلام اینکه صورت مالی بیش از ۱۱۲۰ شرکت دولتی برای اولین بار شفاف و اعلام شده است، گفت: برای حمایت از تولید و بخش خصوصی از تغییرات بی‌ضابطه مقررات، غافلگیری و بی‌خبری فعالان اقتصادی و تغییرات مکرر آیین‌نامه‌ها و بخشنامه جلوگیری می‌کنیم. به گزارش اپرنا از وزارت اقتصاد، اولین نشست فعالان بخش خصوصی با «سید احمدی خاندوزی» وزیر امور اقتصادی و دارایی در سال جدید در محل وزارت اقتصاد برگزار شد.

وزیر اقتصاد در این نشست پس از استماع پیشنهادات و انتقادات نمایندگان بخش‌های مختلف خطاب به فعالان اقتصادی، گفت: برای وزارت اقتصاد بسیار حائز اهمیت است که بازخورد فعالان اقتصادی را نسبت به تصمیمات اقتصادی مشاهده کنیم، از این جهت خواستام که در جلسات سیاست‌گذاری از مجموعه فعالان بخش‌های مختلف اقتصادی و یا کسانی که توان کمک به دولت در مراحل اجرایی را دارند، کمک است. وی

خاندوزی بیان کرد: با توجه به پیچیدگی اقتصاد ایران و در هم تنیدگی مشکلاتی که در اقتصاد کشور است جز با همکاری بخش خصوصی در حوزه‌های کارفرمایی و کارگری و تولید، قادر به حل این مشکلات نخواهیم بود و بارها نیز تاکید کرده‌ام که از نمایندگان بخش خصوصی و اتاق‌های مختلف بازرگانی کشور دعوت نشود تا نظرات و دیدگاه‌ها اصل تصمیم‌گیری‌ها را تحت تاثیر قرار دهد و هر تصمیمی که گرفته شد با کمک گرفتن از این بخش‌ها پیاده‌سازی شود.

وی اضافه کرد: متأسفانه در اقتصاد نفتی در گذشته با توجه به حس بی‌نیازی از همه، دولت‌ها دست در جیب خود کرده با فروش نفت از همه بی‌نیاز بوده و همه تصمیمات را به‌تنهایی اتخاذ می‌کردند و به طور کلی به تاثیرات تصمیم خود بر بخش‌های مختلف اقتصادی توجهی نداشتیم. وزیر اقتصاد گفت: امروز دشمن ما را در شرایطی قرار داده است که در آمدهای نفتی کشور تا حدی کاهش یافته، چه‌بسا بتوان از این تهدید، فرصتی برای سیاست‌گذاران برای اتخاذ هر سیاستی در بخش اقتصاد از دیدگاه‌های فعالان بخش غیردولتی خصوصی نیز استفاده کند.

مسئله تولید و تورم یک مساله بلندمدت اقتصادها است

سختگوی اقتصادی دولت ایران از کود: نام سال جدید که مقام معظم رهبری شعار سال را مهار تورم و رشد تولید عنوان کردند، یک تاکید اضافه بر رسیدگی به این مساله محسوب می‌شود، چرا که مساله تولید و تورم یک مساله بلندمدت اقتصادها است

وزیر صمت با بیان اینکه دو برنلمه در مهار تورم و رشد تولید تهیه شده که به‌زودی منتشر و اجرایی خواهیم کرد، گفت: تولید ۱۶ میلیون دستگاه خودروی سال جاری قطعی است.

سید رضا فاطمی امین دربراه وضعیت صنعت خودرو و اظهار داشت: بخش صنعت، معدن و تجارت ۹۰ ر شته کشور فعالیت دارد که ۲۷ ر شته آن را وزارت صمت، معدن و تجارت تقريباً یک سوم کل فعالیت‌های اقتصادی و اجتماعی را مدیریت می‌کند که یکی از این ۲۷ رشته خودرو است و همه چیز خودرو نیست.

وی افزود: خوشبختانه در سال گذشته رشد خوبی داشتیم یعنی رتبه ایران به رتبه شانزدهم دنیا به لحاظ تولید افزایش یافت و حدود ۴۰ درصد رشد تولید در سال ۱۴۰۱ داشتیم.

فاطمی امین گفت: قبل از آغاز امسال از شرکت‌های خودروسازی برنامه‌هایشان را گرفته‌ایم که آمار تولید قابل توجهی را در برنامه‌های خود قرار دادند و کف تولید خودرو یک میلیون و ۶۰۰ هزار دستگاه است. وزیر صمت معدن و تجارت گفت: نیاز بازار ایران همانطور که قبلاً اشاره کردم یک و نیم میلیون دستگاه است. از سال ۹۷ تولید، زیر یک میلیون دستگاه بود. پار سال برای اولین بار بعد از سال ۹۷، یک و یک میلیون و ۳۵۰ هزار دستگاه تولید شد که رشد بسیار خوبی رقم زده شد.

وی تصریح کرد: امسال با صحبت‌هایی که با شرکت‌های بزرگ خودروسازی داشتیم کار بسیار قوی آغاز شده و بر اساس برنامه‌ای که خودروسازها به ما داده‌اند تولید آن‌ها بسیار بالا خواهد رفت، اما تولید یک میلیون و ۶۰۰ هزار دستگاه را اطمینان داریم که محقق خواهد شد؛ ما در وزارتخانه تلاش می‌کنیم که خودروسازها برنامه خود را عملیاتی کنند و تولید را به آن حدی که ما در نظر داریم، برسانند.

وزیر اقتصاد بر جذب نقدینگی خرد در دست مردم تاکید کرد

افشای صورتهای مالی ۱۱۲۴ شرکت دولتی



و دهه‌هاست که اقتصادهای پیشرفته دنیا نیز در دهه‌های مختلف با نوسان‌های زیادی در رکود و تورم مواجه هستند. به طور کلی، این ادبیات رکود و تورم و رکود تومی که در اقتصاد ایجاد می‌شود نشان از ریشه دار بودن همین معضلات اقتصادی است. وی بی‌ثباتی در تصمیم‌گیری‌ها و خلق الساعه بودن سیاست‌ها را موجب از بین رفتن پیش‌بینی پذیری برای فعال اقتصادی برشمرد و گفت: از همه فعالان اقتصادی می‌خواهم که بسه وزارت اقتصاد کمک کنند که به صورت تدریجی این مساله را حل کنیم، چرا که این موضوع شبکسه حل نمی‌شود.

لزوم با بیان غافلگیری فعالان اقتصادی در بخش تصمیم‌گیری

خاندوزی ادامه داد: ما آمادگی کامل برای همکاری در اتخاذ تصمیم و اجرای برنامه برای خاتمه دادن به مساله غافلگیری تولیدکننده و صادرکننده و توقف تصمیمات خلق‌الساعه را داریم. بخشی از این کمک مستقیماً از طریق زیسر مجموعه‌ها قابل اجراست و از همه بخش‌های وزارت اقتصاد برای تکمیل و ارتقاء این اقدامات دعوت می‌کنیم. وزیر اقتصاد گفت: در این شرایط خود را تغییر ندهند و قطعاً از این به بعد یک اعلام قبلی و زمینه‌سازی برای هر تصمیمی برای فعالان اقتصادی توسط این مجموعه دولت اتفاق خواهد افتاد.

نخیز اقتصاد با اشاره به ظرفیت قانونی وزار تخانه‌ها برای بهره‌گیری از اعلام تصمیمات به بخش خصوصی پیش از نهایی شدن گفت: اگر قرار است شعار رونق تولید و مهار تورم را محقق کنیم باید تکنه‌های داخلی را کاهش دهیم و جلوگیری از اتخاذ تصمیمات خلق‌الساعه یکی از این تمهیدات است.

وی این نشست با بیان اینکه وزارت اقتصاد، فعال اقتصادی و کارآفرین همه در یک جبهه هستیم، اضافه کرد: ما مقابل هر نوع اعمال سلیقه برای صدور

۲ برنامه صمت برای تحقق شعار سال

۷ هزار واحد تولیدی وارد چرخه تولید شدند

فاطمی امین در ادامه اظهار داشت: سال ۱۴۰۱ سال بسیار خوبی بود و بیش از ۷ هزار واحد تولیدی وارد چرخه تولید شدند که از این مجموعه در سال گذشته ۳۲۰۰ واحد جدید راه‌اندازی شد، ۲۳۰۰ تا ۲۴۰۰ واحد تولیدی بودند که طرح توسعه داشتند و ۱۷۰۰ واحدی که تعطیل بودند دوباره فعال شدند و افزایش واحدهای تولیدی در بخش‌های مختلف، خودش را نشان داد.

وزیر صمت افزود: رشد بخش صنعت در پاییز سال ۱۴۰۱، معادل ۱۱٫۶ درصد بود که از سال ۹۶ تا ۱۴۰۱ بی‌نظیر است. به گفته فاطمی امین، در بخش سرمایه‌گذاری بر اساس آمار منتشر شده از بانک مرکزی در پاییز ۱۴۰۱، سرمایه‌گذاری در بخش ماشین آلات ۲۸ درصد رشد داشته است که از سال ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ به بعد این رشد بی‌نظیر است. وزیر صمت معدن و تجارت افزود: امسال تمرکز ما مبنی بر شعار سال یعنی مهار تورم و رشد تولید است و رویکرد ما بر اساس برنامه‌ای با زمان بندی و نقشه راهی است که در سال گذشته تعریف کرده بودیم، هر مرحله دوم هم از ابتدای امسال آغاز می‌شود.

وی گفت: در سال جدید تمرکز ما بر بازرگانی واحدهای جدید است و می‌خواهیم بهره‌وری و به نوعی فناوری و نوآوری را در آن‌ها گسترش دهیم تا در تراز بین‌المللی قرار گیرند، رویکرد وزار تخانه نیز تعاملی‌تر خواهد شد یعنی ما به سوی حکمرانی مردمی خواهیم رفت.

به گفته فاطمی امین، دو برنامه در مهار تورم و رشد تولید در سال جاری تهیه شده که به زودی منتشر و اجرایی خواهیم کرد در دسترس همه قرار می‌گیرد. از تمام تولیدکنندگان و صاحب‌نظران می‌خواهیم بر اساس رویکرد رئیس جمهور مبنی بر ایفای نقش تولیدکنندگان در تصمیم‌سازی ما، این برنامه را نقد کنند.



مشکلی در تولید و تامین لوازم خانگی نداریم

معاون صنایع عمومی وزارت صمت گفت: اکنون نیاز کشور در یخچال و فریزر، تلویزیون و لباسشویی به طور کامل تامین شده است. مهدی برداران با اشاره به نواقص بازار لوازم خانگی در حوزه لوازم خانگی کوچک گفت: با سرمایه‌گذاری‌های صاحبان سرمایه لوازم خانگی در استان‌های مرزی برای اشتغالزایی برنامه‌ریزی می‌شود تا نیاز به واردات مرزی در حوزه اشتغال به حداقل برسد.

معاون صنایع عمومی وزارت صمت ادامه داد: دلیلی ندارد اگر کم‌ترالایی در کشور وجود دارد، در استان مرزی کم و نیاز به واردات باشد، اما در مواردی که محدودیت یا کمبود کالا وجود دارد می‌توان به صورت محدود از طریق مناطق مرزی وارد کرد. به گفته این مقام مسئول، بر این اساس بستلی از کالاهای لوازم خانگی دارای اولویت است که تولید داخل آن‌ها کمتر از نیاز کشور است، مشخص می‌شود که واردات آن‌ها در سطح محدود برای استان‌های مرزی بلامانع است تا نواقص بازار رفع شود. مثلاً سال‌های قبل تولید مایکروویو به اندازه کافی نبود و در حوزه ماشین‌ظرفشویی کمبودهایی وجود داشت؛ بنابراین توصیه می‌شد این کالا از طریق مرز نیشابور وارد شود.

برداران با بیان اینکه نیاز کشور در یخچال و فریزر، تلویزیون و لباسشویی به طور کامل تامین شده است، گفت: در تدوین این آیین‌نامه برای واردات نواقص بازار لوازم خانگی از طریق استان‌های مرزی، وزارت صمت، سستاد مقلبه با قاجاق کالا و سازمان صنعت، مستشارکت دارند به طوری‌که از سال گذشته جلساتی در این رابطه برگزار شد و امیدواریم در سال جاری به روز و نهایی شود.

جزییات خرید سکه با کارت ملی از صرافیها

معاون بازار مرکزی مبادله ارز و طلا اظهار داشت: هر فرد با کارت ملی می‌تواند در سال ۵ قطعه ربع سکه از صرافیها خریداری کند. البته افرادی که پیش از این از بورس کالا نسبت به خرید سکه اقدام کرده‌اند، امکان خرید ربع سکه با کد ملی از صرافی‌ها را ندارند.

مسعود توکلی درباره ساز و کار عرضه ربع سکه در مرکز مبادله ارز و طلای ایران و تفاوت آن با عرضه در بورس کالا اظهار داشت: بانک مرکزی متولی بازار پولی، ارزی و مسکوکات است و اداره آن وظیفه ذاتی بانک مرکزی است. پیش از این بورس کالا با عرضه ربع سکه در انجام این وظیفه به بانک مرکزی کمک می‌کرد اما از امروز بانک مرکزی انجام این وظیفه را بر عهده دارد و انجام این وظیفه به متولی آن بر گشته است.

وی با بیان اینکه در واقع بانک مرکزی نقش بازارگردان را دارد و هدف از عرضه ربع سکه در مرکز مبادله ارز و طلای ایران جلوگیری از التهاب بازار گردان در بازار ارز و طلا حضور داشته باشد و هدف ایجاد آرامش در بازار و جلوگیری از التهاب آفرینی است. معاون بازار مرکز مبادله ارز و طلا ادامه داد: روش عرضه ربع سکه در بازار ارز و طلا به صورت حراج است و صرافیهای عضو بازار متشکل می‌توانند قیمت‌های پیشنهادی خود را ارائه دهند تا کشف قیمت انجام شود و توزیع سکه بین متقاضیان در مردم از سوی صرافان انجام می‌شود. توکلی افزود: در حال حاضر مجوز عرضه ۳۰۰ هزار قطعه ربع سکه داده شده است اما این مجوز قابل تمدید است و فعالان در این مرحله قطعه ربع سکه عرضه خواهد شد. وی در پاسخ به این سوال که آیا عرضه سکه از سوی صرافیها باعث رشد قیمت نخواهد شد و صرفاً با چه قیمتی می‌تواند به مردم به فروش برساند، اظهار داشت: از امروز با اولین معاملات کشف قیمت انجام می‌شود و پس از کشف قیمت در مرکز مبادله ارز و طلای ایران، قیمت فروش ربع سکه به مردم هم از سوی بانک مرکزی و مرکز مبادله اعلام خواهد شد و صرافیها مجاز هستند فقط با این قیمت ربع سکه را به متقاضیان بفروشند.

معاون بازار مرکز مبادله ارز و طلا تاکید کرد: هر فرد با هر کد ملی می‌تواند در سال ۵ قطعه ربع سکه از صرافیها خریداری کند. البته افرادی که پیش از این از بورس کالا نسبت به خرید سکه اقدام کرده‌اند، امکان خرید ربع سکه با کد ملی از صرافیها را ندارند. توکلی تاکید کرد: در حالی که

بازار دیگر برای این منظور استفاده کنیم. وزیر اقتصاد تاکید کرد: نظام اعتباری برای تامین مالی بخش تولید و بخش خصوصی در بسیاری از کشورها مشکل گشاست اما در ایران بسیار ابتدایی و قدیمی و مندرس در شبکه بانکی کشور در حال اجراست در حالی که می‌توانیم به خوبی استفاده کنیم.

خاندوزی گفت: بخش‌های مختلف مانند برق و گاز و آب نیازمند گفت‌وگو با بخش خصوصی است. وی با اعلام آمادگی وزارت اقتصاد برای بهره‌گیری از نظرات بخش خصوصی در موضوع مولدسازی دارایی‌های دولت، افزود: این مساله یک پیام مثبت به فعالان بخش اقتصادی و غیردولتی است چرا که طی دهه‌های مختلف بخش‌های دولتی اموال خود را به صورت نادرست و ناکارآمدی استفاده می‌کردند و کسی هم از مدیران متولی بازخواست نمی‌کرد.

شفافیت صورتهای مالی ۱۱۲۰ شرکت دولتی

وی اعلام کرد: امروز بیش از هزار و ۱۲۰ صورت مالی شرکت دولتی برای اولین بار شفاف و اعلام شد تا نخبگان اقتصادی و فعالان اقتصادی از دستگاه‌های اجرایی بازخواست کنند که چرا بازدهی از این بخش‌ها علی‌رغم هزینه زیادی برای نگهداری این اموال بسیار ناچیز و کم بوده است.

وزیر اقتصاد تاکید کرد: یعنی یکی از بخش‌هایی که از مولدسازی منفعت قابل توجهی خواهد برد بخش خصوصی و فعالان اقتصادی هستند که با مطالبات خود را از دولت می‌گیرند و با برای پروژه‌های جدید از این مولدسازی استفاده می‌کنند.

خاندوزی همچنین اعلام کرد: نکته یا نانی مساله کمک به کاهش قیمت تمام شده در اقتصاد ایران است که یک نکته در تامین مالی برای بخش خصوصی و فعالان اقتصادی است. همه ما باید برای تحقق این مساله کمک کنیم چرا که تاثیر آن بر تورم و قیمت‌ها دیده خواهد شد و بهترین شدن هزینه رقابت‌پذیر شدن محصولات ایرانی با نمونه‌های خارجی خود خواهد شد.

بر اساس این گزارش در اولین نشست فعالان بخش خصوصی با وزیر اقتصاد، سید محمدهادی سیحانپان، معاون سیاست‌گذاری اقتصادی، سید عباس حسینی معاون بانک و بیمه وزارت اقتصاد، مجید عشقی رییس سازمان بورس و محمد رضوانی فرد رییس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران نیز حضور داشتند.

افشای صورتهای مالی ۱۱۲۴ شرکت دولتی

به گزارش ایرنا، وزارت اقتصاد اعلام کرد: صورتهای مالی سال ۱۴۰۱ مربوط به ۵۲۱ شرکت دولتی امروز در سامانه کدال منتشر شد. این اقدام در ادامه انتشار صورتهای مالی بیش از ۸۰۰ شرکت دولتی در سال گذشته از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی انجام شد و تعداد شرکت‌هایی دولتی غیر بورسی که صورتهای مالی آنها در سامانه کدال منتشر شده به ۱۱۲۴ شرکت رسید.

دستور صریح به نفع انصراف دهندگان خودروهای وارداتی

بانک پول‌های بلو که شده را آزاد کنند

فلذا از بانک‌ها خواست تا پول مردم را بی دلیل نگه شده تعداد بسیاری از متقاضیان "انصرافی" خودروهای وارداتی را همچنان آزاد و پرداخت نکنی و سختگوی وزارت صمت ضمن تاکید بر اینکه سازمان حمایت طی مکاتبه‌ای با بانک‌ها، اعلام کرده که به محض انصراف بایستی ووجه مسدود شده افراد آزاد شود، از دستور صریح وزیر صمت در این رابطه نیز خبر داد.

به گزارش ایسنا، متقاضیان خرید خوروهای وارداتی بایستی ۵۰۰ میلیون تومان را در حساب بانک خود مسدود می‌کردند تا امکان ثبت‌نام داشته باشند و وارد کردن قرعه‌کشی برای تعیین نوبت تخصیص و تحویل خودروهای وارداتی، پس از آنکه در تاریخ ۲۱ اسفندماه قرعه‌کشی برای تعیین لیست نوبت افراد متقاضی خودروهای وارداتی انجام و نتایج آن از روز دوشنبه ۲۲ اسفند ماه اعلام شد، این امکان برای ثبت‌نام کنندگان فراهم شد که نتایج نوبت تعیین شده خود را در فایل شخصی در سامانه Saleauto.ir مشاهده کنند و به دنبال آن، گزینه انصراف هم از روز ۲۳ اسفندماه فعال و به صورت کتبی به بانک‌ها اعلام و در حساب خودروهای وارداتی، وجه مسدود شده را در سامانه طی می‌کنند، باید و جهت پرداخت در حساب و کالشی آنان آزاد شود و امکان برداشت وجه خود را داشته باشند.

بدین ترتیب افرادی که تمایل به طی ادامه مسیر فرایند ثبت‌نام و تحویل خودرو را نداشتند (بطور مثال جزو اولین نوبت‌ها بودند و تمایل به انتظار نداشتند) می‌توانستند انصراف داده و ۵۰۰ میلیون تومان خود را از حساب برداشت کنند اما در همان زمان هم، وزارت صمت، معدن و تجارت از وصول گزارش‌هایی به این سازمان مبنی بر عدم همکاری بانک‌ها خبر داد که مبلغ را از اسناد خارج نکرده‌اند، بلو که کنند.

اقدامات دولت سیزدهم و سازمان بورس با نتیجه مثبت همراه شد

شکست سقف تاریخی شاخص کل بورس

رود شاخص بورس به کانال ۲۰۱ میلیون واحدی

گذشت نیم ساعت از آغاز معاملات با ۴۱ هزار واحد رشد به ارتفاع ۲ میلیون و ۱۳۱ هزار و ۸۲۱ واحد رسید. این در حالی است روز قبل از آن شاخص بورس معاملات خود با روند نزولی آغاز کرد، اما طولی نکشید که با تغییر مسیر خود و رشد ۱۱ هزار واحدی به معاملات خود پایان داد.

کارشناسان در پاسخ به این پرسش که در سال ۱۴۰۲ کدام بازارها برای سرمایه‌گذاری مناسب‌تر هستند، معتقدند: بخش عمده این تصمیم برای سرمایه‌گذاری در بازارها به نحوه سیاستگذاری در این بازارها برمی‌گردد. چرا که بعضاً اتفاقاتی در کشور رخ می‌دهد که از حوزه تصمیمات این بازارها بیرون است، اما تأثیر آن در این بازارها کم نیست و باید دید که سیاستگذاری‌های داخلی و تحولات سیاسی به کدام سمت خواهند رفت. ضمن آنکه اصولاً در کشورهای خاورمیانه نمی‌توان

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

شاخص بورس پس از نوسانات شدیدی که طی چند وقت گذشته تجربه کرده بود، سرانجام تحت تأثیر تصمیمات مثبت اتخاذ شده از کانال ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد که سقف تاریخی شاخص بود، عبور کرد. پس از فراز و نشیب‌های بسیاری که شاخص بورس از ۳ سال گذشته تجربه کرد، سرانجام اقدامات انجام شده از سوی دولت سیزدهم و سازمان بورس با نتیجه مثبت همراه شد و شاخص بورس از سقف تاریخی خود که کانال یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحد بود عبور کرد.

شاخص کل بورس در معاملات روز سه‌شنبه با



توزیع رانت ۲۵۰ هزار میلیارد تومانی بین دلالان خودرو

مثال خودرویی که ۲۰۰ میلیون تومان برای خودروسازان تمام می‌شد را باید بالاچهار ۱۵۰ میلیون تومان می‌فروختند. وی بیان داشت: همین مساله سبب شد تا در سال‌های گذشته دست کم ۱۲۰ هزار میلیارد تومان زیان به صنعت خودرو و تحمیل شود که خود موجب عقب‌افتادگی تولید خودرو و قطعه شد. نجفی‌منش ادامه داد: علاوه بر آن، در سال‌های گذشته به دلیل اختلاف شدید قیمت کارخانه‌ای و بازاری خودروها، شاهد توزیع ۲۵۰ هزار میلیارد تومان رانت بین دلالان و سوداگران بودیم. وی ابراز امیدواری کرد که با حضور همه نهادهای نظارتی، قیمت‌گذاری‌ها به گونه‌ای انجام شود که تنه‌ها شاهد زیان خودروساز نباشیم، بلکه سود حداقلی نیز حاصل شود تا هم تریز تولید افزایش

رییس انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازی کشور گفت: قیمت‌گذاری دستوری خودروها در سال‌های گذشته موجب توزیع رانت ۲۵۰ هزار میلیارد تومانی بین دلالان، واسطه‌ها و عدم رسیدن خودرو به دست مصرف‌کنندگان واقعی شد و قیمت‌های جدید باید به گونه‌ای باشد که زیان خودروسازان را به دنبال نداشته باشد. «محمد رضا نجفی‌منش» با اشاره به صحبت‌های سخنگوی شورای رقابت که «قیمت کارخانه‌ای خودرو در چند سال اخیر به طور غیرعادی پایین‌نگاه داشته شده و امروز قیمت‌های جدید ابلاغ می‌شود»، افزود: آنچه تا کنون در زمینه قیمت‌گذاری خودرو وجود داشته، قیمت‌گذاری دستوری و در حقیقت «رانت» بوده است، به‌طور

تقاضا در بازار طلا و سکه وجود ندارد

رئیس اتحادیه سازندگان و فروشنندگان طلا و جواهر تهران افزود: در بازار سکه تغییر خاصی نداشتیم و بازار روال عادی را طی میکند که امیدواریم همانطور که از ابتدای سال روال ثبات و آرامش را در بازار داریم در ادامه سال هم این روال ادامه یابد و در رابطه با قیمت‌ها با توجه به کاهشی که داشتیم این کاهش به ثبات نسبی برسد تا مردم بتوانند به راحتی مبادلات خود را انجام دهند.

بذرافشان در مورد دلایل افزایش قیمت طلا و سکه در تعطیلات عید گفت: بخشی از افزایش قیمت‌ها به خاطر

قیمت داشتیم تقاضا در بازارهای داخلی به حداقل رسید که این کاهش تقاضا در تعطیلات نوروز هم ادامه داشت و با ورود به ماه رمضان میزان تقاضا به حداقل رسید و حتی از روال عادی هم کمتر بود.

وی ادامه داد: ۱۴ فروردین که روز اول کاری در سال ۱۴۰۲ بود حدود ۱۶ دلار کاهش قیمت طلا در بازارهای جهانی را داشتیم و در بازارهای داخلی هم هر مثقال طلای ۱۷ عیار ۴۷۰ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار هم ۱۰۸ هزار تومان کاهش قیمت داشت.

رئیس اتحادیه سازندگان و فروشنندگان طلا و جواهر تهران در مورد وضعیت بازار طلا و سکه در روزهای آینده گفت: من فکر نمی‌کنم تغییر خاصی در قیمت‌ها داشته باشیم و با توجه به اینکه در ماه رمضان هستیم و مراسم و جشن‌ها کمتر است و تقاضا در بازار نیز نیست فکر می‌کنم بازار روال عادی را طی کند و التهابی در بازار رخ ندهد.

نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه سازندگان و فروشنندگان طلا و جواهر تهران در مورد وضعیت بازار طلا و سکه در سال جدید گفت: با وجود اینکه در روزهای پایانی سال گذشته کاهش

پیش‌بینی شرایط مثبت برای بازار سرمایه

همايون دارابی، کارشناس بورس

رشد بورس در حالی اتفاق می‌افتد که در سایر بازارها نوسانات خاصی نداریم. بازارهای موازی کمی از نوسانات شدید دور شده‌اند. تا زمانی که در دیگر بازارها نوسان خاصی وجود نداشته باشد این رشد ادامه خواهد داشت. سکه و طلا در حال درجا زدن هستند و در همان کانال‌های قیمتی مانده‌اند. ممکن است کمی نوسان وجود داشته باشد اما این نوسانات شدید نیست و نمی‌تواند تأثیری در بازار سرمایه داشته باشد. مادامیکه نوسان در بازارهای نوای اعم از بازار ارز و طلا و سکه بالا باشد انتظار تأثیر پذیری بورس از آنها وجود خواهد داشت. در غیر این صورت روند رو به رشد بورس دور از انتظار نیست. امروز بازارهای موازی حرفی برای گفتن ندارند. به همین دلیل بورس مجالی برای رشد پیدا کرده است.

همچنین تا زمانی که اتفاق خاصی در بازار سرمایه رخ ندهد از جمله صدور مصوبه‌های ناگهانی و بدون برنامه و یا افزایش نرخ بهره بانکی که منجر به شوکی تازه در این بازار می‌شود، به نوعی می‌توان امیدوار بود که بورس باز هم با رشد همراه شود. سالی که گذشت سال دشواری برای فعالان بورسی و در عبارت کامل تر یک سال رکودی بود. بازار قابلیت رشد دارد اما اگر بازارهای موازی بازدهی بیشتری داشته باشند، طبیعتاً دارندگان سرمایه‌های خرد به آن بازارها متمایل می‌شوند. به‌طور کلی شرایط بورس در سال پیش رو مثبت ارزیابی می‌شود.

البته رفتار سهام‌داران حقیقی تابعی از سیاست‌های اقتصادی دولت است. به این معنا که اگر سیاست‌های دولت به نفع تولید باشد و منافع بنگاه‌ها را مد نظر داشته باشد، مردم از سرمایه‌گذاری در بورس استقبال می‌کنند. در مقابل اگر ببینند که حضورشان در بازارهای دلالی سود بیشتری نصیب‌شان می‌کند و واسطه‌گری بازدهی بیشتری دارد، قطعاً به سمت آن بازارها می‌روند.

مردم رانمی‌توان برای این مدل رفتار و عملکرد سرزنش کرد. وقتی بدانیم نرخ‌گذاری دستوری شرکت‌های بورسی دچار زیان یا عدم سودآوری می‌شوند، طبیعی است که مردم بروند طلا یا ارز بخرند. اگر شرایط کلی اقتصاد به بنگاه‌ها کمک کند، مردم هم وارد بازارهای مولدی می‌شوند.

یافته، به قیمت‌های کاذب بازاری بشکند و هم دیگر شاهد صف‌های طولی که برای خرید خودرو و تشکیل می‌شده، نباشیم. رییس انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازی کشور با اشاره به برخی اعداد و ارقام که در ماه‌های اخیر برای افزایش قیمت کارخانه‌ای خودروها عنوان شد، تأکید کرد: به‌طور قطع این افزایش قیمت‌ها می‌تواند در کاهش زیان‌دهی خودروسازان مؤثر باشد و علاوه بر آن موجب کاهش ۲۰ تا ۳۰ درصدی قیمت‌ها در بازار خواهد شد. وی همچنین با اشاره به شعار سال ۱۴۰۲، تصریح کرد: به‌طور قطع افزایش تولید منجر به کاهش و مهار تورم خواهد شد، اما این افزایش تولید باید به گونه‌ای باشد که زیان‌دهی صنعت را به دنبال نداشته باشد.

بازار

ابلاغ شرایط جدید فروش ارز با کارت ملی

بانک مرکزی ضمن ابلاغ شرایط جدید فروش ارز با کارت ملی اعلام کرد: برداشت اسکناس از حساب ارزی خریداران ارز با کارت ملی، صرفاً پس از گذشت ۵ روز کاری پس از زمان واریز به حساب ارزی متقاضی امکان پذیر است. بر اساس سیاست جدید ارزی بانک مرکزی از ۱۴ فروردین، سهمیه خرید ارز با کارت ملی از ۵ هزار یورو به ۲ هزار یورو کاهش یافته است.

ضمن اینکه متقاضیان خرید ارز با کارت ملی باید حتماً حساب ارزی افتتاح کنند چرا که زین پس ارز سهمیه‌ای به حساب ارزی خریداران واریز خواهد شد. با تصمیم بانک مرکزی از روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱/۱۴، فروش دلار دولتی با کارت ملی از روش «پرداخت اسکناس به خریدار» به روش «واریز به حساب ارزی خریدار» تغییر کرده است. در بخشنامه ابلاغی تأکید شده است: از روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱/۱۴، روش فروش ارز به‌صورت اسکناس در سرفصل «تأمین نیازهای ضروری» ۵۶ که متقاضیان از روش «پرداخت مستقیم اسکناس به متقاضی» به روش «واریز به حساب ارزی متقاضی نزد بانک‌ها» تغییر می‌کند. در بخشنامه ابلاغی تأکید شده است: از روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱/۱۴، امکان پذیر است. بانک‌ها مکلفند پس از دوره مذکور، نسبت به پرداخت اسکناس موضوع حساب‌های این دستورالعمل در هر زمان حسب درخواست مشتری اقدام نمایند.

۵- کارمزدها برداشت از حساب به‌صورت اسکناس معادل ۵ درصد معادل ریالی مقدار برداشت است. نرخ تسعیر برابر با نرخ فروش اسکناس دلار/یورو سامانه معاملات الکترونیکی ارز به‌اضافه یک درصد در روز برداشت خواهد بود.

۶- دریافت هر گونه کارمزد از مشتری برای ارائه خدمات موضوع این دستورالعمل به‌جز موارد تعیین شده در دستورالعمل، ممنوع است. ۷-

حساب ارزی موضوع این دستورالعمل، باید حداقل به مدت شش ماه مفتوح بماند. تبصره: حداقل موجودی لازم برای استمرار حساب ارزی موضوع این دستورالعمل ۱۰۰ دلار/یورو خواهد بود.

قیمت مسکن ملی در قرار دادهای ثابت است

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران گفت: راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به تأمین زمین برای ساخت مسکن گفت: امسال تمامی زمین‌هایی که برای طرح نهضت ملی مسکن احصا شده را تأمین خواهیم کرد. اگر نیاز به تغییر کاربری و الحاق باشد اقدامات لازم را انجام می‌دهیم.

وی همچنین درباره رفع تصرف از اراضی دولتی در تعطیلات نوروز گفت: از ۲۷ اسفند سال گذشته تا ۱۳ فروردین ماه امسال، یگان حفاظت اراضی وزارت راه و شهرسازی در تمام شهرهای استان تهران در حالت آماده‌باش بودند که حدود ۷۰۶ هکتار رفع تصرف از اراضی ملی صورت گرفت.

محبت‌خواه یادآور شد: بخش قابل توجهی از تصرف در شرق استان تهران، فیزیک‌زود، دماوند و حومه آن اتفاق افتاده بود. در مواردی دیوار کشی واحداث بنا صورت گرفته بود که تماماً رفع تصرف شد.

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران گفت: قیمت واحدهای نهضت ملی مسکن که قرارداد آنها سال گذشته منعقد شده ثابت است و افزایش نمی‌یابد. خلیل محبت‌خواه اظهار کرد: در سال جاری حتماً در استان تهران ثبت نام جدید برای طرح نهضت ملی مسکن خواهیم داشت. این موضوع به نظر وزارتخانه بستگی دارد اما ممکن است اردیبهشت سامانه ثبت نام باز شود.

وی درباره قیمت واحدهایی که سال گذشته منعقد شده ثابت است و بر اساس آن کار را پیش می‌بریم. قراردادها قانونی است و پیمانکاران باید مطابق آن واحدها را تحویل دهند. نرخ سال گذشته بر اساس فهرست بهای ۱۴۰۱ بود. امسال هم اگر قرارداد جدید ببیندیم بر اساس ۱۴۰۲ منعقد می‌شود.

محبت‌خواه تصریح کرد: قیمت واحدها بستگی به تعداد طبقات، امکانات، مشاعات و منطقه، متفاوت است و نمی‌توان نرخ ثابتی

افزایش انس جهانی طلا بود و بخشی دیگر با توجه به اینکه بازار تعطیل بود ناشی از جوسازی و برخی اخبار بود که واقعی نبود.

رئیس اتحادیه سازندگان و فروشنندگان طلا و جواهر تهران ادامه داد: در واقع، زمانی که بازار به صورت رسمی باز باشد و معاملات به صورت فیزیکی انجام شود میتوان شرایط را تحلیل کرد و گفت نوسانات و افزایش و کاهش قیمت‌ها دقیق است یا خیر، بنابراین با توجه به اینکه در ایام عید بازار تعطیل بود میتوان گفت نوسانات ایام

افزایش ترانزیت کالا در سال ۱۴۰۱ به ۱۰۸ میلیون تن

افندی زاده اظهار کرد: با توجه به حداقل ظرفیت فعلی کشور جهت ترانزیت ۱۰ میلیون تن کالا به صورت ترکیبی در کریدور شمال-جنوب، توافقی با طرف روسی جهت بهره‌گیری کامل از این ظرفیت در سال ۲۰۲۳ میلادی حاصل شده که اجرای آن در دست انجام است.

وی افزود: یکی از رخداد‌های مهم در سال گذشته، الحاق رسمی کشورمان به سازمان همکاری شانگهای بود. در مدت زمان کوتاهی پس از برگزاری نشست سران شانگهای در شهریور سال ۱۴۰۱ در سمرقند، نخستین نشست شش جانبه وزرای حمل و نقل ایران و کشورهای آسیای میانه بعلاوه روسیه و آذربایجان با موضوع توسعه همکاری‌های ترانزیتی در مهرماه ۱۴۰۱ در تهران برگزار و هدف گذاری تحقق ۲۰ میلیون تن ترانزیت سالانه فسی مابین ایران و کشورهای آسیای میانه، به عنوان پهنه‌ای با نقش و اهمیت بسیار بالا در ترانزیت شرقی-غربی و شمالی-جنوبی به ویژه پس از تحولات اخیر منطقه‌ای و بین‌المللی، به تصویب اعضا رسید.

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی، ابلاغ سیاست‌های کلی برنامه هفتم از سوی مقام معظم رهبری در شهریور ۱۴۰۱ و بند ۱۰ ابلاغیه معظم له در خصوص فعال‌سازی مزیت‌های جغرافیایی-سیاسی و تبدیل جمهوری اسلامی ایران به مرکز مبادلات حمل و نقل را به عنوان رویکردی تکامل یافته به مقوله ترانزیت در کشور برشمرد. افندی زاده توضیح داد: در سال جاری، موضوع ترانزیت و نقش آفرینی در برنامه‌های کلان نظیر کمربند راه چین، سازمان شانگهای، سازمان همکاری اقتصادی روس-ایرانی و اتحادیه اقتصادی اوراسیا از اولویت‌های اصلی وزارت راه و شهرسازی و در توسعه مناسبات حمل و نقلی با کشورهای هدف منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای است.

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی از تحقق ۱۰۸ میلیون تن ترانزیت کالای نفتی و غیرنفتی و ثبت رکورد جدید با ترانزیت ۸۳ میلیون تن کالاهای غیرنفتی در ۱۴۰۱ خبر داد. «شهریار افندی زاده» درباره عملکرد ترانزیت کشور در سال ۱۴۰۱ گفت: در سالی که گذشت مجموعاً ۱۰۸ میلیون تن کالای نفتی و غیرنفتی از کشور ترانزیت شده که سهم کالاهای غیرنفتی و نفتی از این مقدار، به ترتیب ۸۳ و ۲۵ میلیون تن بوده است.

افندی زاده گفت: با توجه به عملکرد ۷۵ میلیون تنی ترانزیت کالای غیرنفتی سال ۱۴۰۰، شاهد رشد ۱۰۷ درصدی ترانزیت این نوع کالا در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال قبل آن بوده‌ایم. وی ادامه داد: در سال ۱۴۰۱ شاهد تحولات و دستاوردهای مهمی در حوزه‌های راهبردی و عملیاتی ترانزیت کشور بودیم که اثرات قطعی آن‌ها به صورت تدریجی و پایدار بر رشد ترانزیت از کشور در سال ۱۴۰۲ و سال‌های آتی نمایان خواهد شد.

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: در راستای فعال‌سازی و رونق بخشی به کریدور حمل و نقل بین‌المللی شمال-جنوب در نشست سه جانبه‌ای در شهر پورماه ۱۴۰۱ میان مقامات عالی رتبه کشورمان و فدراسیون روسیه و جمهوری آذربایجان در باکو ضمن هدف‌گذاری تحقق ترانزیت ۱۵ میلیون تن کالا از این کریدور تا سال ۲۰۳۰ میلادی، توافقاتی در زمینه تقویت همکاری سه کشور در سرمایه‌گذاری و تأمین مالی مشترک تکمیل و توسعه زیرساخت‌های کلیدی و بهره‌برداری از آن‌ها به ویژه احداث خط ریلی رشت-آستارا، تسهیل در تردهای مرزی کالا و افزایش کیفیت و کمیت این تردها حاصل شد که اجرایی شدن آن‌ها در دست پیگیری است.

سهام مسکن در سبد هزینه خانوارهای تهرانی ۷۰ درصد شد

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به راهکار شکست تورم قیمت مسکن، گفت: قیمت مسکن ۷۰ درصد سبد هزینه خانوارهای تهرانی را تشکیل می‌دهد. خلیل محبت‌خواه با یادآوری این که سال ۱۴۰۱ متوسط قیمت مسکن در تهران به ۵۵ میلیون تومان رسید، اظهار کرد: این در حالی است که میزان تورم در قیمت مسکن که ۷۰ درصد هزینه سبد هر خانوار تهرانی را تشکیل می‌دهد به بیش از ۳۰ درصد رسیده است.

وی افزود: معتقدیم پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن، مشارکت جدی انبوه‌سازان و مشارکت در ساخت و همچنین کمک‌های حمایتی بانک مرکزی برای افزایش تسهیلات بانکی به کاهش تورم حوزه مسکن کمک خواهد کرد. وی این را هم گفت که واریز دقیق و به موقع آورده متقاضیان در طرح نهضت ملی مسکن -در این مسیر- کارگشاست. ابوالفضل نوروزی سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی دیمه سال گذشته با اشاره به افزایش شاخص طول دوره انتظار صاحب‌خانه شدن

در کشور گفته بود: این شاخص که با ذخیره کردن یک سوم درآمد خانوار برای خرید مسکن معنا پیدا می‌کند، در ایران از ۱۵ سال به ۳۴ سال رسیده در حالی که در بیشتر کشورهای دنیا زیر ۱۰ سال است.

وی با یادآوری این که سکونت ۴۰ درصد از جمعیت روستایی و شهری در بافت فرسوده معضل اساسی است از مستاجر بودن ۵۰ درصد تهرانی‌ها خبر داد و افزود: سهم زمین در قیمت تمام‌شده مسکن بالاست و به ۶۰ درصد رسیده است. این عدد در تهران به ۷۰ درصد نیز می‌رسد، این در حالی است که در سایر کشورهای این سهم ۳۰ درصد است. وی ادامه داد: مطابق آمارها نیاز به مسکن طی سال‌های ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۹ نیاز دارد، همچنین ۸ میلیون مسکن به تخریب و نوسازی نیاز دارند و ۱۴ میلیون کمبود مسکن در برابر تعداد خانواده وجود دارد.

اخبار

تا پایان فروردین تحقق می یابد

تبادل پیام در پیام‌رسان‌های داخلی برای همه کاربران

قائم مقام یک پیام‌رسان داخلی گفت: امکان تبادل پیام اکنون در مرحله تست و برای هزار کاربر این پیام‌رسان میسر است که تا پایان فروردین برای عموم کاربران فعال خواهد شد.
اواخر سال گذشته «عیسی زارع‌پور» وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات خبر از برقراری ارتباط میان پیام‌رسان‌های بومی با اتصال «اپتا» و «بله» به یکدیگر داد و اعلام کرد: «ای‌گپ» نیز به‌زودی وارد این چرخه خواهد شد.

«امین تجمیلیان» قائم مقام پیام‌رسان داخلی «بله» در این باره گفت: تقریباً یک ماه قبل این امکان به‌صورت تست برای هزار نفر فعال شده است. مراحل تست نیز موفقیت‌آمیز بود و به‌احتمال زیاد تا پایان فروردین این امکان برای تمام کاربران پیام‌رسان‌های داخلی فعال خواهد شد.

وی افزود: این ویژگی باعث می‌شود کاربران فعال در پیام‌رسان‌های داخلی مختلف، بدون این‌که نیاز باشند در تمام پیام‌رسان‌ها عضو شوند، با یکدیگر تبادل پیام کنند. «اینترکتکنش» امکانی است که به‌وسیله آن پیام‌رسان‌های داخلی می‌توانند بین خودشان پیام ردوبدل کنند و در قالب این رویه کاربر می‌تواند به پیام‌رسان مورد استفاده خود اجازه دهد که از سایر پیام‌رسان‌ها برایش پیام ارسال شود.

تجمعیان درباره پیشینه انجام این کار در کشورهای دیگر گفت: قانون‌گذارهای اروپایی به دنبال این هستند که اپلیکیشن‌های بزرگی مانند واتس‌آپ که در بسیاری از کشورها به‌عنوان پیام‌رسان مسلط شناخته می‌شود بتوانند بر اساس قوانین امکان تبادل پیام بین پیام‌رسان‌های مختلف را عملیاتی کنند.

صعود ۱۹ پله‌ای سرعت اینترنت‌سیار

بررسی وضعیت اینترنت ایران بر اساس شاخص‌های جهانی سایت اسپیدتست نشان می‌دهد میانگین سرعت اینترنت در سال گذشته در بخش سیار ۱۹ رتبه رشد و در بخش ثابت ۳ رتبه‌افت را تجربه کرده است.

سایت جهانی اسپیدتست بر اساس شاخص‌هایی که دارد، رتبه کشورها در حوزه اینترنت را بررسی می‌کند. تگاهی به‌تازخیجه بررسی وضعیت اینترنت ایران نشان می‌دهد اسفند ۱۴۰۰، سرعت اینترنت سیار ایران جایگاه ۸۰ داشته است؛ همچنین سـرعت داندلـو ۲۳۰۱۰ مگابیت بر ثانیه، سرعت آپلود ۸۹۰ مگابیت بر ثانیه و میزان تاخیر ۳۱ میلی‌ثانیه بوده است.

بر اساس شاخص «میانگ» که نقطه وسط داده‌های آماری است، ایران در جایگاه ۶۱ قرار دارد و به‌سرعت داندلـو اینترنت سیار در کشور ۳۵۰۳ مگابیت بر ثانیه، آپلود ۱۰۵۰ مگابیت بر ثانیه و میزان تاخیر ۲۹ میلی‌ثانیه است.

وضعیت اینترنت ثابت همچنان مورد قبول کاربران نیست و همان‌طور که بارها مسئولان عنوان کرده‌اند، باید عقب‌ماندگی که از سال‌ها قبل در این بخش وجود دارد را جبران کرد. پروژه فیبرنوری یکی از راه‌هایی است که برای جبران این عقب‌ماندگی در حال اجرایی شدن در شهرهای کشور است.

اینترنت ثابت ایران در اسفند ۱۴۰۰، در جایگاه ۱۴۵ جهان قرار داشت. میانگین سرعت داندلـو ۱۰۳۳ مگابیت بر ثانیه، سرعت آپلود ۱۵۱ مگابیت بر ثانیه و میزان تاخیر ۲۹ میلی‌ثانیه بود. اکنون با گذشت یک‌سال از این آمار جایگاه اینترنت ثابت آپ ۲ رتبه‌ای داشته و در جایگاه ۱۴۷ ایستاده است. «میانگ» سرعت داندلـو اینترنت ثابت ۱۱۲۷ مگابیت بر ثانیه، آپلود ۱۰۹۷ مگابیت بر ثانیه و میزان تاخیر ۳۰ میلی‌ثانیه است.

اجرای برنامه تبادل فناوریانه با ۳ کشور

سرپرست مرکز تعاملات بین‌المللی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری گفت: در سال ۱۴۰۲ قصد داریم تبادل فناوری با کشورهای چین، هند و روسیه داشته باشیم. امیرحسین میرآیادی اظهار کرد: در سال ۱۴۰۲ قصد داریم تبادل فناوری با کشورهای چین، هند و روسیه داشته باشیم تا به این واسطه در ظرفیت دانش بنیان‌ها در این ارتباطات استفاده شود.

سرپرست مرکز تعاملات بین‌المللی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری با بیان اینکه ما با کشور چین ارتباطاتی داریم، گفت: قطعاً با عضویت ایران در سازمان همکاری اقتصادی شانگهای، زمینه توسعه علم و فناوری بیشتر فراهم می‌شود.

وی افزود: در سال گذشته دبیر کل شانگهای در ایران حضور یافت و در خصوص همکاری‌های علمی، فناوری و ایف‌سای نقش ایران در حوزه علم و فناوری کشورهای سازمان همکاری شانگهای بررسی کمیته علم و فناوری ایران فعال می‌شود و در حوزه‌هایی مانند زیست‌فناوری، نانو، فناوری اطلاعات و… همکاری خواهیم داشت.

میرآیادی افزود: ارتباطات ایران با چین نیز به ارتباط رسمی با وزارت علم و فناوری این کشور گره خورده و در سفر رئیس‌جمهور موضوع فناوری مطرح‌شد از این رو تفاهم‌نامه‌ای بین دو کشور به امضا رسید که فرصتهای خوبی برای تبادل فناوری فراهم آورده است. سرپرست مرکز تعاملات بین‌المللی معاونت علمی گفت: در این تبادل فناوری، هر دولت از مجموعه خود حمایت می‌کند تا متخصصان دو کشور در زمینه‌های مشترک با یکدیگر همکاری کنند.

افزایش تعداد دانش‌بنیان‌های طرف قرارداد با سازمان فناوری اطلاعات

رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران گفت:تعداد شرکت‌های دانش بنیان طرف قرارداد با سازمان فناوری اطلاعات به ۳۲ شرکت رسید.

دکتر محمد خوانساری در دیدار نوروزی سال ۱۴۰۲ که با حضور مدیران و کارکنان این دستگاه صورت گرفت، تقارن بهار طبیعت و بهار قرآن در آغاز سال جدید را نودبیشش سالی پرخیز و پرکت دانست و با مروری بر اهداف و مأموریت‌های سازمان فناوری اطلاعات ایران در سال جدید، بیان داشت: امسال برای رشد تولید و مهار تورم، اطلاعات سامانه‌هایی که توسط این سازمان مدیریت و راهبری می‌شود به‌نوا احسن مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند و توسعه فعالیت‌ها با حفظ تکالیف قانونی پیشین، در دستور کار قرار خواهد گرفت.

رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران، ویوکیدر این دستگاه در سال جدیدرا مبتنی بر پاسخگویی در ارائه خدمات به متقاضیان دانست و گفت: به‌منظور افزایش و رشد تولید در سازمان فناوری اطلاعات ایران، نیازمند سیستم مدیریت ارتباط با مشتریان هستیم و پاسخگو بودن در حوزه ارائه خدمات به نیازهای متقاضیان را به‌طور جدی پیگیری می‌کنیم و لذا تحقیق این مهم نیازمند تلاش جهادی و یکپارچه کلیه کارکنان است.

خوانساری با اشاره به شعار "تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرینی" که سال گذشته از سوی مقام معظم رهبری به عنوان شعار سال انتخاب شده بود اظهارداشت: با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، حمایت از شرکت‌های دانش بنیان در دستور کار قرار گرفت و بر همین اساس تعداد شرکت‌های دانش بنیان طرف قرار داد با سازمان در سال گذشته نسبت به سال ۱۴۰۰ بار رشد ۱۰۰ درصدی به ۳۲ شرکت افزایش یافت.

در این دیدار هم‌چنین، معاونان سازمان فناوری اطلاعات ایران در حوز‌هایی نظیر امنیت، دولت الکترونیک و سیاست‌گذاری و اعتباربخشی اقدام به ارائه گزارشی از اقدامات خود در سال گذشته نمودند و به‌ترسیم برنامه‌های خود در سال جدید پرداختند.

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

فناوری و اطلاعات

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۷۲۳ | چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۴

WWW.KASBOKARNEWS.IR

روزنامه کسب‌وکار

«کسب و کار» از هزینه قبرستان‌ها گزارش می‌دهد

یک وجب جابرای مردن



می‌بینیم قیمت یک قبر ۲ متری با یک آپارتمان ۵۰ متری در تهران برابر می‌کند.

❖ قبرهای میلیاردی در جوار امامزاده‌ها

به هر روی بنگاه معاملات ملکی خرید و فروش قبر به چنان تجارت پرسودی تبدیل شده است که خیلی از قبرها در قطعات مختلف بهشت زهرا خالی نگه داشته شده‌اند تا مشتری‌های رو به مرگ پولدار ساکن آنجا شوند. قیمت‌های چند ده میلیونی قبرهای بهشت زهرا تا وقتی گران و خارج از عرف به نظر می‌رسند که از قیمت‌های اماکن متبرکه که خبر نداشته باشیم چرا که قیمت قبر در این اماکن چندصد میلیونی است.

با صرف نظر از برخی دلایل همچون نزدیکی محل زندگی به آرامگاه و اصطلاحاً تدفین در محله خودمان، تمایل مسلمانان شیعه برای دفن اموات در اماکن متبرکه که در جوار امامان و امامزادگان، عمده دلیل درخواست‌هایباری خاکسپاری در این اماکن است.

❖ پایان فروش قبرهای ۱۰۰هزار تومانی

رئیس کمیسیون سلامت و خدمات شهری و محیط زیست شورای شهر تهران، گفت: نابسامانی در حوزه قیمت قبور بهشت زهرا به اتمام خواهد رسید. حافظی با اشاره به جزئیات لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت زهرا»، افزود: شاید قیمت قبور در این لایحه کمی افزایش پیدا کرده باشد اما این لایحه می‌تواند نابسامانی‌های و هرج و مرجی که در حوزه قیمت قبور وجود داشت را بر طرف کند.

وی ادامه داد: بر اساس ضوابط جدید دیگر کسی نمی‌تواند قبر ۱۰۰ تومانی بفروشد. در گذشته یک قبر را برخی می‌توانستند به قیمت هزار ریال بخرند یا مشابه آن را به دیگری به قیمت ۳۵ میلیون تومان بفروشند.

به گزارش مهر، عضو شورای شهر تهران با بیان اینکه قیمت قبور بهشت زهرا ساماندهی شده است، گفت: برخی افراد که در گذشته با یک تلفن برای نزدیکان و آشنایان خود قبرهای ارزان قیمت می‌خریدند با این لایحه موافق نیستند اما ضوابط جدید زمینه هرگونه اجحاف به شهروندان را از بین می‌برد و مشخص می‌کند هر قطعه‌ای چه قیمتی دارد و دیگر قبر ۳ تا ۵ میلیونی به قیمت ۱۰ تا ۳۰ میلیون به فروش

این روزها مردن هم بازار خودش را دارد. گاهی قیمت یک تکه زمین برای آرامش ابدی از قیمت تکه‌های زمین برای ساختن خانه‌های دنیوی هم بیشتر است. با گشتی در اینترنت و تماس تلفنی با آرامستان‌های تهران و اماکن متبرکه‌های که پذیرای مهمانان ابدی هستند، دریافتیم که گویا گرانی خانه‌های دنیا در تهران به خانه‌های آخرت هم کشیده شده است و قیمت خانه‌های آخرت تهران در رقابتی تنگاتنگ با خانه‌های دنیا به سر می‌برند و در بسیاری مواقع از آن پیشی می‌گیرند.

مشخصاتی که یک خانه آخرت را متمایز از بقیه می‌کند، چیزی شبیه خانه‌های دنیاست. دوری و نزدیکی به خیابان، امکانات دسترسی، سهولت در رفت و آمد، مکان‌های اصلی نشین، تعداد طبقات، مناسب بودن فضای سبز، داشتن منظره مناسب و... عواملی هستند که می‌توانند قیمت‌ها را میلیونی جابه‌جا کنند. این عوامل به اماکن متبرکه که نیز قابل تعمیم هستند، آنچنان که به نسبت نزدیکی محل تدفین به امامزاده قیمت‌ها چند صد میلیونی تغییر می‌کند.

طبق آمار و ارقام به دست آمده، خرید و فروش قبر در تهران از یک میلیون تومان در بهشت علی که با نام بهشت زهرا برای جدید در میان مردم شناخته می‌شود، شروع و به قیمت‌های چندصد میلیونی و میلیاردی در امامزادگان ختم می‌شود. قبور بهشت زهرا ای قدیم بسته به اینکه در کدام قطعه واقع شده است، تعداد طبقات، نزدیکی به مترو و نیش خیابان بودن از پنج شش میلیون تا ۱۰۰ میلیون متغیر است. آمارهای رسمی نیز نشان می‌دهد، قیمت قبر در بهشت زهرا بسته به نوع قبر و قطعه آن متفاوت است، و بهشت زهرا هم درست مثل خود تهران، خانه‌ها و محله‌های شمال شهری و جنوب شهری دارد.

به‌طور مثال قبرهایی که در قطعات قدیمی ۷۶،۷۳،۷۰ و نزدیک مترو هستند، از ۷۰ تا ۱۰۰ میلیون قیمت گذاری می‌شوند.

یکی از افراد فروشنده که آگهی فروش قبر سندر خود در قطعه ۷۳ را در اینترنت گذاشته است، درباره چرایی قیمت بالای قبور قطعات قدیمی گفت: خود بهشت زهرا هم قبور قطعات قدیمی را با همین قیمت‌ها می‌فروشد اما اگر من بخواهم قبری که قبلاً خریده‌ام را به بهشت زهرا بفروشم با قیمت پایین شش هفت میلیون خریداری می‌کند در حالی که پس از خرید قبر از فروشنده همان قبر را با قیمت‌های ۲۰ تا ۷۰ میلیونی به دیگری می‌فروشد.

وی ادامه داد: خب همین‌ها باعث دلال بازی قبور می‌شود و یکدفعه

درصد) مبلغ مذکور خواهد بود. در صورت درخواست آمولانس خصوصی برای هر نفر متوفی علاوه بر مبلغ مذکور مبلغ ۴ میلیون (۴/۰۰۰/۰۰۰) ریال از متقاضی دریافت خواهد شد. همچنین حمل جنازه به شهرستان به ازای هر کیلومتر طول مسیر رفت تا مبلغ (۸/۰۰۰) ریال تعیین می‌شود. بر اساس این اصلاحیه هر گونه تغییر تعرفه‌های این مصوبه و همچنین تعرفه قبور در فازهای توسعه‌ای آرامستان بهشت زهرا منوط به ارائه لایحه از سوی شهرداری تهران و تصویب شورای اسلامی شهر تهران خواهد بود. همچنین شهردار تهران مکلف است سالانه گزارش حسن اجرای این مصوبه را به شورا ارائه کند.

و بارعایت ضوابط و مقررات موضوعه برای یک نوبت به صورت رایگان اقدام کند. دفن شهدا و خانواده معظم آنان (پدر، مادر، همسر و فرزندان) با تایید رسمی بنیاد شهید انقلاب اسلامی و مشاهیر شهر تهران بر اساس آیین‌نامه‌ای که به تصویب شورای شهر تهران می‌رسد، خواهد بود.

❖ نرخ جدید هزینه‌های دفن

هزینه خدمات تغسیل و تکفین و حمل جنازه با آمولانس عمومی «با ظرفیت چهار نفر متوفی» مجموعاً برای هر نفر متوفی به مبلغ ۳ میلیون (۳/۰۰۰/۰۰۰) ریال تعیین می‌شود. ضمناً هزینه خدمات فوق برای کودکان (تا ۷ سال) معادل (۵۰

نمی‌رود و قیمت قبور و خدمات قابل عرضه در بهشت زهرا شفاف‌سازی می‌شود.

❖ نرخ پیشنهادی برای قبر

بر اساس ماده واحده لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت زهرا»، شهرداری تهران موظف است نسبت به کفن و دفن شهدا و خانواده آنها شامل (پدر، مادر، همسر و فرزندان شهید)، جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر از آن، آزادگان و همسر آنان، اهداکنندگان عضو، کارکنان تمام وقت و بازنشستگان بهشت زهرا مشروط به آنکه قبلاً قبر به آنان واگذار نشده باشد، با تایید مراجع ذیربط

ضرر تولیدکنندگان داخلی از تعرفه ترجیحی واردات محصولات نساجی ترک

تابوی بی‌کیفیتی کالای ایرانی شکسته می‌شود



دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان صنایع نساجی با بیان اینکه بسا برگزاری دومین نمایشگاه تخصصی پوشاک ایران قصد داریم

تابوی بی‌کیفیتی کالای ایرانی را بشکنیم، گفت: باید از هنر و تولید ایرانی حمایت شود و مردم با اعتماد به تولیدکنندگان داخلی از کالاهای ایرانی دارای شناسنامه و استاندارد استفاده کنند.

مهدی یکتا با اعلام اینکه اعمال تعرفه ترجیحی برای واردات محصولات نساجی ترک به ایران به ضرر تولید داخلی است، گفت: در صورت حمایت از صنعت نساجی امکان صادرات ۳ میلیارد دلاری فراهم خواهد شد.

مهدی یکتا در یک نشست خبری با انتقاد از انعقاد قرارداد اعمال تعرفه ترجیحی برای واردات محصولات نساجی ترکیه به ایران، اظهار داشت: صنعت پوشاک ایران طی سال‌های اخیر رشد مناسبی نداشته و حجم واردات و قاچاق به کشور بالا بوده است، علاوه بر این، رکود پس از افزایش نرخ ارز نیز اوضاع را بدتر از قبل کرده است.

وی تصریح کرد: تعرفه واردات پوشاک به کشور ۱۰۰ درصد بود که با توجه به قرار گرفتن پوشاک در گروه دهم کالایی، این تعرفه به ۲۰ درصد رسید و حال نیز با اعمال ۴۰ درصد تخفیف بابت تعرفه ترجیحی، تعرفه اعمالی برای واردات محصولات نساجی ۱۲۰ درصد خواهد بود.

یکتا با بیان اینکه بازار پوشاک ایران یک بازار ۷ تا ۸ میلیارد دلاری است، افزود: ۸۰ درصد نیاز بازار از طریق واردات تامین می‌شود و یک بازار ۵ میلیارد دلاری به واردات اختصاص دارد.

وی با بیان اینکه تعرفه ترجیحی شامل واردات ماشین‌آلات نساجی نمی‌شود، گفت: این تعرفه شامل واردات نخ فرش، پارچه، پوشاک و فرش ماشینی است.

به گفته دبیر اتحادیه تولیدکنندگان محصولات نساجی، طی ۲ سال اخیر ظرفیت تولید کارخانه‌های نساجی و پوشاک کشور به نصف رسیده و اعمال تعرفه ترجیحی واردات نیز این ظرفیت را باز هم کاهش خواهد داد.

وی با اشاره به بالا بودن هزینه تولید در ایران، گفت: تولیدات ایرانی در محصولات باکیفیت متوسط به بالا به راحتی قابل رقابت با محصولات خارجی است اما این رقابت در زمینه تولیدات با کیفیت متوسط به پایین، بسیار سخت است زیرا حجم زیادی کالای استوک و درجه دوم از ترکیه و چین به ایران وارد می‌شود.

وی توضیح داد: حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد پوشاک خارجی از چین و ۳۰ تا ۴۰ درصد نیز از ترکیه به کشور وارد می‌شود و تولیدکنندگان خارجی از مشوق‌های قابل توجهی برای صادرات محصول خود برخوردار هستند.

یکتا در پاسخ به این سوال که با توجه به کاهش قیمت نفت

پوشاک داخلی برگزار می‌شود. یکتا ادامه داد: همزمان با این نمایشگاه، نمایشگاه پوشاک ترکیه نیز در ایران برگزار می‌شود که برای برگزاری آن تبلیغات زیادی صورت گرفته و وزارت صنعت نیز از برگزاری این نمایشگاه حمایت کرده است.

وی با بیان اینکه بیش از ۷۰ درصد بازار پوشاک ایران به محصولات وارداتی اختصاص دارد، گفت: عمده این کالاها به صورت قاچاق به کشور وارد می‌شوند و بیش از ۵۰ درصد آنها به چین و بعد از آن نیز به ترکیه تعلق دارند.

است. وی ادامه داد: کل صادرات صنعت نساجی نیز در سال ۸۸ معادل ۷۷۵ میلیون دلار بود اما پس از ایجاد برخی محدودیت‌های بین‌المللی، این عدد کاهش پیدا کرد.

به گفته یکتا، با توجه به ظرفیت نصب شده در صنعت نساجی در صورت حمایت از این صنعت امکان صادرات ۳ میلیارد دلاری فراهم خواهد شد.

وی در ادامه با اشاره به برگزاری دومین نمایشگاه تخصصی پوشاک ایران در ۱۲ تا ۱۵ بهمن ماه، گفت: این نمایشگاه در فضای ۳ هزار مترمربعی و با حضور بیش از ۵۰ تولیدکننده

صادراتی از طرف دولت به تولیدکنندگان اعطا شود. وی افزود: در حال حاضر تولیدکنندگان ترک از مالیات ۱۸ درصدی معاف هستند و ضمن برخورداری از جوایز صادراتی، با مشکل نقل و انتقال پول به کشورهای دیگر نیز روبه‌رو نیستند و به همین دلیل صادرات نساجی و پوشاک ترکیه به ۲۵ میلیارد دلار رسیده است.

دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان صنایع نساجی تصریح کرد: در ایران در بهترین شرایط در سال ۸۸ میزان صادرات پوشاک کشور به ۲۵۰ میلیون دلار رسید اما در حال حاضر این رقم ۳۰ تا ۳۵ میلیون دلار

و لزوم افزایش صادرات غیرنفتی و برای جلوگیری از خروج ارز در اثر اعمال تعرفه ترجیحی واردات پوشاک، چه اقدامی برای افزایش صادرات می‌توان انجام داد، گفت: در حال حاضر با مشکل بالا بودن حجم قاچاق محصولات نساجی به کشور روبه‌رو هستیم و در واقع تولیدکننده داخلی برای صادرات ابتدا باید با رقبای خارجی خود رقابت کند. از طرفی هر چقدر خروج ارز جلوگیری خواهد شد.

وی ادامه داد: برای بهبود صادرات باید روابط سیاسی ایران با کشورهای دیگر بهبود یابد و حمایت‌هایی مانند جوایز

«کسب و کار» از بازار پر رونق وانت‌های میوه‌فروش گزارش می‌دهد

لوکس فروشان سیار



میوه به درب منازل اصلی‌ترین دلیل رونق کاسبی وانت‌های لوکس فروش است.

برای تمام مشتری‌ها و همچنین ار سال میوه به درب خانه‌ها بتوانیم کسب و کار خود را تقویت کنیم چون بی‌در دسر رسیدن

روش‌های خلاقانه استفاده کنیم و مردم را به خرید از میادین تشویق کنیم. شاید با متنوع کردن قیمت و ایجاد جذابیت

می‌فروشم. وانتی لوکس فروش دیگری که برای این گزارش با وی صحبت کردیم، با بیان این مطلب افزود: وانتی‌های دیگری هم هستند که به این سبک کار می‌کنند. ما به محله همدیگر نمی‌رویم محدوده کار ما با هم تداخل نمی‌کند. این فروشنده میوه درباره قیمت‌گذاری میوه‌ها، گفت: میوه‌ها را بین ۲۰ تا ۳۰ درصد گران‌تر از میدان‌های تره‌بار محلات می‌فروشیم. برای مثال پرتقال تامسون درجه یک را کیلویی ۳۵۰۰ تومان می‌فروشیم که در میادین حدود ۲۷۰۰ تومان است. البته بار میادین به‌خوبی بار ما نیست. بار ما خرابی و دورریز ندارد و به اصطلاح لوکس است. وی درباره میوه‌های پرتقال‌دار گفت: الان پرتقال، نارنگی، موز، سیب قرمز و لیمو شیرین خوب فروش می‌رود. نارنگی درجه یک در میادین ۳۵۰۰ است و ما تا ۶۰۰۰ هزار تومان هم بارمان را می‌فروشیم. نرخ رسمی موز ۳۰۰۰ تومان است و ما موز را ۷۰۰۰ تومان می‌فروشیم.

❖ **مشتری ثابت برای وانتی‌های لوکس فروش**

کار ما در خرید میوه، فن و لیم خاصی ندارد و همه وانتی‌ها از یک‌جا خرید می‌کنند، تفاوت در نحوه فروش است. یکی از وانتی‌هایی که در محله‌های اطراف وزارت کار لوکس‌فروشی می‌کند، با بیان این مطلب به «کسب و کار» می‌گوید: من حدود ۷ سال در محله‌های مختلف تهران و اطراف تهران با وانت میوه‌فروشی کرده‌ام. مغازه‌داری هم کرده‌ام اما اجازه مغازه‌ها طی یکی دو سال گذشته خیلی بالا رفت و نتوانستم از پیش بریبایم. کاری که در دو سال اخیر کردم این است که وقتی با وانت در محله‌ها میوه می‌فروختم، می‌دیدم همه دنبال میوه متوسط و ارزان نیستند و بعضی مشتری‌ها دنبال میوه بهتر هستند. کم‌کم با این مشتری‌ها صحبت کردم و مطمئن شدم اگر میوه لوکس هم بیایم روی دستم نمی‌ماند. این بود که شروع کردم برای آنها میوه لوکس آوردن و خدا را شکر کاسبی من بهتر از قبل شد. الان مشتری‌های ثابت دارم که لازم نیست با بلندگو خبرشان کنم چون می‌دانند چه ساعتی می‌آیم و همیشه منتظرم هستند.

❖ **ار سال میوه به درب منازل و کم کردن زحمت مشتری**

به عقیده یکی از فعالان بازار میوه، غرفه‌داران میادین میوه‌تره‌بار و مغازه‌داران باید خودشان برای این وضعیت فکری کنند و نمی‌توان به‌زور مردم را از خرید از وانتی‌های لوکس‌فروش بازداشت. این فرد می‌گوید: وانتی‌های لوکس‌فروش توانسته‌اند یک نقطه خالی را در بازار شناسایی و پر کنند و ما هم که در این میان ضرر می‌کنیم، باید از

اگر ساکن محله‌های قدیمی هستید یا در شهرک‌های آقماری پایتخت یا هر شهر بزرگ دیگری زندگی می‌کنید، صدای بلندگوی میوه‌فروشی که در اوقات مختلف روز مخصوصاً قبل از ظهرها حضورشان را در کوی و برزن به «خانه‌دار و بچه‌دار» یادآوری می‌کنند، برایتان آشناست. میوه‌فروشی‌هایی که خیلی از آنها با وانت‌بارهای مزدا ۱۰۰۰ فکسنی عهده‌اخوت دارند و قیمت‌هایشان با میادین میوه‌تره‌بار رقابت می‌کند اما به‌جز این‌ها، وانت‌بارهایی هم هستند که بلندگو ندارند و هر روز بی‌سروصدا می‌آیند. میوه‌هایشان را می‌فروشند و بی‌سروصدا هم می‌روند. آنها را باید نسل‌تلازهای از میوه‌فروش‌های سیار نامید که خود را با شرایط مشتری و بازار هماهنگ کرده‌اند و سود خوبی هم از این هماهنگی عایدشان می‌شود.

❖ **لوکس‌فروشی با وانت تا ۳۰ درصد گران‌تر**

اول صبح‌ها در میدان کم‌زبری تره‌بار خرید می‌کنم و میوه‌هایم را با وانت در چند خیابان بلوار فردوس به مشتری‌های ثابت

دبیر انجمن برنج:

برنج ایرانی چوب واردات را می‌خورد



بازار یابی مدرن، گفت: برنج داخلی باید توسط نهاد‌های پژوهشی و سازمان‌های اقتصادی مورد حمایت قرار گیرد و بحثی که شما درباره بازار یابی برنج مطرح می‌کنید هم یکی از گلوگاه‌های توسعه این محصول است.

ما در بازار یابی و برندسازی برنج داخلی واقعا کار خاصی انجام نداده‌ایم و هنوز قسمت عمده برنج داخلی با همان نام‌ها و روش‌های سنتی به بازار عرضه می‌شود. این وضعیت نباید ادامه یابد چرا که با ادامه این وضعیت دیگر شالیکاری کاملاً بدون صرفه خواهد شد و یکی از بخش‌های مهم کشاورزی ما بدون اینکه برای آن کار جدی کرده باشیم، نابود خواهد شد.

برنج بسیار بیشتر از طرفداران برنج داخلی است و هر چه قدر هم که ما فریاد بزنیم باز این روند ادامه خواهد داشت.

شایق با بیان اینکه بسیاری از مشکلات گوارشی طی سال‌های اخیر بی‌ارتباط با برنج‌های وارداتی نیست، افزود: شاید مشکلات گوارشی و بیماری‌های دستگاه گوارش ناشی از برنج وارداتی باشد و ما از وزارت بهداشت درخواست می‌کنیم در این زمینه تحقیق و بررسی کند به شرطی که سرنوشت این تحقیق مانند آلودگی برنج وارداتی به ابهام و ضد و نقیض گویی کشیده نشود.

دبیر انجمن برنج با اشاره به نیاز برنج داخلی به برندسازی

سالانه به ۳ میلیون تن برنج نیاز داریم که حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن آن در داخل تولید و حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن آن از طریق واردات تامین می‌شود.

❖ **چوب واردات بی‌حساب و کتاب را می‌خوریم**

واردات برنج بدون حساب و کتاب انجام می‌شود و چوب این وضعیت را با نابودی شالیکاری‌ها و زیان و بیکاری تعداد فراوانی از هموطنانی که در این بخش کار می‌کنند، خواهیم خورد.

جمیل علیزاده شایق، دبیر انجمن برنج با بیان این مطلب به «کسب و کار» گفت: نفوسد و قدرت واردکنندگان

دارد، گفت: برای حمایت از کشت برنج در مناطق گیلان و مازندران به ازای عدم حمایت از کشت برنج در مناطق کم‌آب طرح ویژه‌ای تهیه شده است. وی افزود: این طرح یک بسته کامل است و شامل دامنه وسیعی از مزرعه، تحقیق، ترویج، نوسازی، کیفیت و مکانیزاسیون است که در صورت عملیاتی شدن به صورت ویژه تولید برنج افزایش خواهد یافت. کشاورز با بیان اینکه واردات برنج همچنان ممنوع است، اظهار داشت: با فراهم شدن موجبات اجرای طرح ویژه حمایت از تولید برنج طی یک بازه زمانی ۷-۸ ساله از خودکفایی ۴۵ درصدی به ۶۰ درصدی در تولید برنج خواهیم رسید.

معاون وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: در کشور

دبیر کانون دانش و صنعت برنج گفت: قد کشیدن و یکدست بودن برنج خارجی که مزیت خاصی در برابر برنج ایرانی ندارد، فقط به رقم محصول و فناوری‌های پیشرفته در بسته‌بندی این نوع برنج‌ها بازمی‌گردد. غلامرضا خانکشی‌پور، اظهار کرد: دلیل اینکه برنج‌های خارجی قد می‌کشند به روش‌های عمل‌آوری و بسته‌بندی و نوع رقم محصول برمی‌گردد و این در حالی است که برنج‌های خارجی از نظر طعم و کیفیت به هیچ‌وجه قابل مقایسه با برنج‌های ایرانی نیستند.

❖ **برنج ایرانی، نای رقابت با برنج خارجی را ندارد**

دبیر کانون دانش و صنعت برنج تصریح کرد: برنج ایرانی قدرت تبلیغات ندارد، چرا که برنج‌های خارجی را بخش‌های خصوصی قدرتمند می‌خرند که می‌توانند برای خود تبلیغات گسترده کنند و جایزه‌های بزرگی را به خریداران بدهند. این در حالی است که قدرت برنج ایرانی تنها سرمایه‌های کشاورزانی است که همچنان از روش‌های سنتی برای فروش محصول خود استفاده می‌کنند.

خانکشی‌پور گفت: باید بازار برنج را از روش‌های سنتی گذشته به سمت بازار یابی مدرن سوق دهیم و به گونه‌ای تولید داخل را به بازار عرضه کنیم که نرخ ارز اجازه افزایش قدرت رقابت به برنج‌های خارجی را در برابر برنج‌های تولید داخل ندهد.

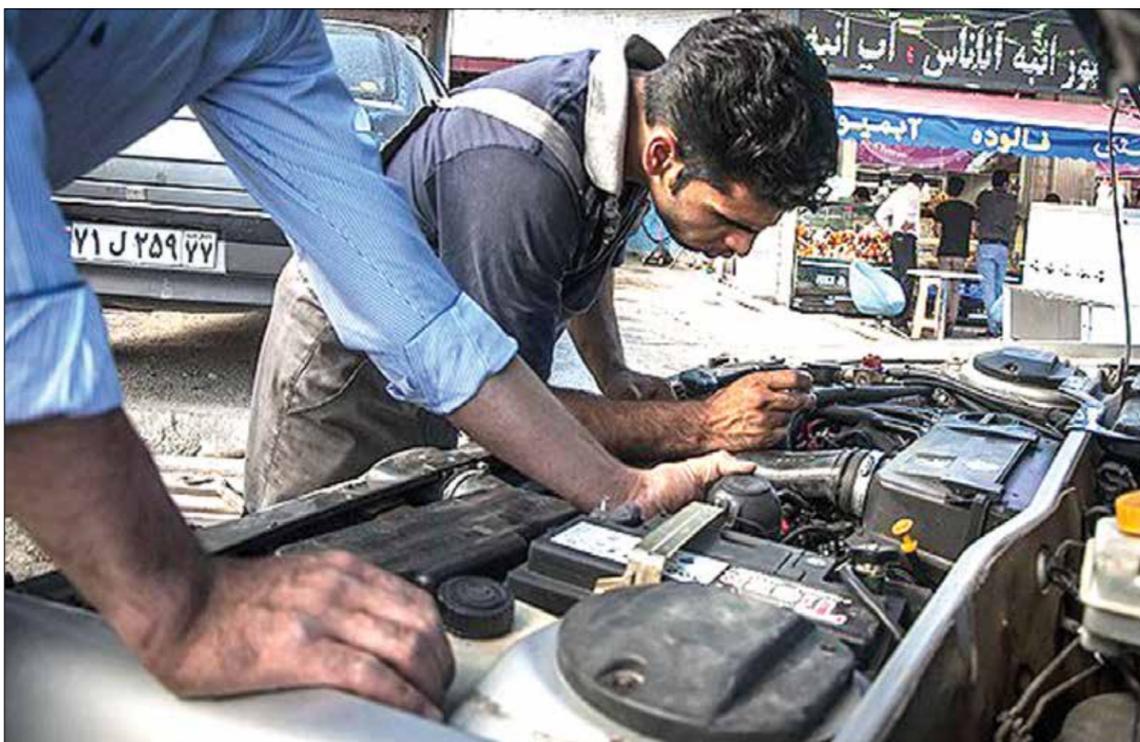
وی اظهار کرد: در حال حاضر فقط برندهای طبیعی در بازار برنج داخلی وجود دارد. در حالی که باید به سمت برندهای صنعتی حرکت کنیم و با توسعه صنایع بسته‌بندی و برندسازی قدرت رقابت برنج ایرانی را افزایش دهیم. از سوی دیگر مسئولان نیز نباید محصول خارجی را مورد حمایت قرار دهند. این در حالی است که با وجود ممنوعیت واردات برنج در ماه‌های اخیر بازار از برنج‌های وارداتی اشباع شده است.

❖ **حمایت از کشت برنج در مناطق پرآب**

به گزارش فارس، عباس کشاورز معاون زراعت وزیر جهاد کشاورزی نیز در پاسخ به این پرسش که آیا با توجه به عدم حمایت از کشت برنج در مناطق کم‌آب، دولت برای کشت این محصول در گیلان و مازندران برنامه ویژه‌ای

«کسب و کار» از وضعیت تعمیر گاه‌ها و امداد رسانی به خودروها گزارش می‌دهد

گارانتی؛ کلید مشکل تعمیر خودروهای وارداتی



دهیم هم برنامه‌هایمان بهتر و زودتر به نتیجه می‌رسد و هم توانسته‌ایم گام‌های بلندتری برای اعضا‌هایمان برداریم.

راسی در ادامه افزود: با نزدیک شدن به عید شرکت‌های خودرو سازی برای سازه‌های خاص خود، برنامه‌هایی دارند که بر اساس برنامه‌هایی که تعریف می‌کنند به هموطنان در هر شهر امداد رسانی خواهند کرد.

البته تعمیر گاه‌های ما اجازه فعالیت به صورت ۲۴ ساعته ندارند و شب‌ها نمی‌توانیم خدمات لازم را به هموطنان ارائه دهیم از این رو به هموطنان توصیه می‌کنیم که پیش از شروع سفر در هر زمانی، از ایمنی خودروی خود مطلع شوند تا با خیالی آسوده به سفر روند.

رئیس اتحادیه دارندگان تعمیر گاه و اتوسرویس و پارکینگ و کارواش تهران، گفت: در حال حاضر متولی امداد خودروها، ایران خودرو و سایپا این دو شرکت هستند اما به زودی برای بهبود شرایط و همچنین سر و سامان دادن به این دو امداد خودرو، نظارت بر آنها به عهده صنف ما گذاشته می‌شود.

در این خصوص صحبت‌هایی صورت گرفته و تصمیماتی با توافق اتاق اصناف حال و تولیدی سابق صورت گرفته است و ما منتظر نهایی شدن مصوبات برای این اتفاق هستیم.

هر نمایندگی یک تا دو امداد خودرو دارد

وی افزود: هر نمایندگی که با این صنف فعالیت می‌کند یک یا دو امداد خودرو دارد که بر اساس صحبت‌های گفته شده باید وضعیت این امداد خودروها سر و سامان یابد تا بتوانند در یک حوزه متمرکز شوند و فعالیت مستمر و قابل قبولی داشته باشند.

نایب رئیس اتاق اصناف تهران درباره وضعیت خودروهای تولید کشور گفت: دو خودرو ساز مهم کشور تولیداتی دارند با قیمت‌های متنوع البته هر کدام از این خودروها ممکن است ایراداتی داشته باشند اما خودروهایی که وجود دارد بر اساس امکانات و قیمت هر کدام وضعیت متفاوتی با هم دارند.

با نزدیک شدن به ۲۲ بهمن و شب عید سفرها آغاز می‌شود و مردم در صدد هستند تا با ماشین‌های شخصی خود چند روزی را دور از فضای شهری به استراحت بپردازند. به همین خاطر اغلب آنها پیش از سفر سعی می‌کنند تا از وضعیت خودروی خود مطلع شوند از این رو خودروی خود را به نزدیک‌ترین تعمیر گاه یا شاید به تعمیر گاه معتمد خود می‌سپارند تا سفری آسوده داشته باشند.

در این میان نیز افرادی هستند که سهل انگاری کرده و پیش از شروع سفر سری به تعمیر گاه‌ها نزنند و دل به جاده می‌سپارند اما در میانه راه با ماشین خاموشی مواجه می‌شوند که جز خستگی برای آنها هیچ نداشته است از این رو آسان‌ترین راهی که به ذهن افراد می‌رسد تماس با امداد خودروهای جاده‌ای است.

تعمیرات لازم برای تعطیلات آینده

علیرضا راسی، رئیس اتحادیه دارندگان تعمیر گاه و اتوسرویس و پارکینگ و کارواش تهران و نایب رئیس اتاق اصناف تهران با توجه به نزدیک شدن ۲۲ بهمن و ایام عید درباره امداد رسانی به خودروها، گفت: شرکت خودرو ساز داخلی مانند ایران خودرو و سایپا در هر فصل و با توجه به شرایط، امداد رسانی‌هایی را به مسافران و مردم دارند و در این ایام نیز این دو شرکت مانند گذشته وظیفه خود را انجام خواهند داد، از سویی دیگر شرکت آسان موتور نیز در کنار این شرکت‌ها، امداد رسانی به مردم را انجام خواهد داد.

وی ادامه داد: ما نیز در جهت بهبود وضعیت و مشتری مداری کارهای نظارتی را انجام خواهیم داد، در کنار این مباحث تصمیم داریم تا به حمل ماشین‌ها با جرثقیل‌ها و همچنین پمپ‌بزن‌ها نیز سروسامانی داده شود.

نایب رئیس اتاق اصناف تهران گفت: به اعتقاد من همکاری و تمیمی اتحادیه‌هایی با فعالیتهای مستترک و همگن لازم و ملزوم یکدیگرند زیرا ما اتحادیه‌های مرتبط با حوزه خودرو در بسیاری از مواقع در یک راستا حرکت می‌کنیم از این رو اگر بتوانیم با هم همراه شویم و شورایی را تشکیل

خواهد شد. وی در پایان گفت: در صورتی که خودروی شما دچار خرابی یا مشکلات فنی شده یا احتیاج به سرویس مجدد و معاینه فنی دارد ضروری است که به واحد‌ها و تعمیر گاه‌های مجاز مراجعه شود.

وارداتی در کشور اغلب شناسنامه‌دار و دارای گارانتی هستند مانند شرکت آسان موتور که خودروهای گره‌ای وارد می‌کند و در کنار واردات خدمات امداد رسانی را نیز ارائه می‌دهد اما خودروهای شخصی که وارد می‌شوند ممکن است گارانتی نداشته باشند و این امر در آینده مشکل ساز

مردم هر اندازه که هزینه کنند خودروی مطلوب‌تر و با کیفیت‌تر به دست خواهند آورد، البته مردم مایلقت استفاده از بهترین کالاهای داخلی را دارند.

راسی درباره تعمیر خودروهای وارداتی نیز گفت: ماشین‌های

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات تهران اعلام کرد

واردات بی‌رویه لوازم یدکی بی کیفیت و غیر استاندارد



رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات تهران از واردات بی‌رویه کالاهای بی کیفیت و غیر استاندارد لوازم یدکی انتقاد کرد.

علی اکبر بخشی با بیان اینکه

کارشناسان اتحادیه برای ورود لوازم یدکی به کشور باید نظارت داشته باشند، اظهار کرد: در حال حاضر هیچ یک از نمایندگان اتحادیه در واردات این کالاها نظارت ندارند، بنابراین پیشنهاد می‌شود که کارشناسانی از اتحادیه در وزارت صنعت حضور داشته باشند و بر ورود این کالاها نظارت کنند. وی در عین حال تاکید کرد: اتحادیه با اطلاعاتی در رابطه با ورود لوازم یدکی و نظارت بر آنها ندارد و تصمیم گیری در این زمینه در سطح کلان کشور است.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات تهران همچنین در بخشی از سخنان خود از تشکیل شورایی خبر داد که متشکل از تمامی اتحادیه‌ها و بخش‌های مرتبط با خودروست و در زمینه خدمات خودرویی و ماشین آلات اقدامات لازم را انجام خواهند داد.

وی اضافه کرد: در تلاشیم این شورایی خودرویی را ثبت و قانونمند کنیم، چون در حال حاضر حدود ۲۰ تا ۲۵ متولسی دارد و هر کدام در بخش‌های مختلف خدمات ارائه می‌کنند.

بخشی از تشکیل ساختاری در رابطه با نظارت بر مراکز و واحدهای تجاری لوازم یدکی خبر داد و گفت: در حال حاضر حدود ۱۲۰ مرکز یا واحد تجاری لوازم یدکی در تهران داریم که قرار است شرکتی تشکیل شود که وظیفه آن شناسایی کالاهای با کیفیت بوده و با ساختار جدید کالاهای با کیفیت در حوزه لوازم یدکی ورود کنند و شرکت مربوطه نیز نظارت لازم را در این زمینه انجام دهد. همچنین بر روند توزیع کالا نظارت و کنترل صورت گیرد که در نهایت به نفع مصرف کنندگان است.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات تهران با اشاره به برگزاری سومین نمایشگاه تخصصی قطعات خودرو و ماشین آلات تهران، گفت: در این نمایشگاه بخشی از نگاه ما به تولید داخلی است و تولید را از ش ملی می‌دانیم چون تولید کنندگانی داریم که حتی به قلب اروپا قطعه ارسال می‌کنند و ما در تلاشیم ارتباطی بین تولید و توزیع برقرار کنیم که در نهایت به نفع مصرف کنندگان است.

بخشی ایجاد ارتباط موثر با تولید کنندگان و نمایندگان رسمی برندهای معتبر لوازم یدکی، ایجاد ارتباط موثر با خودروسازان و وارد کنندگان خودرو، ایجاد فرصت برای معرفی کالاهای تولید کنندگان داخلی و ایجاد ارتباط موثر و هدایت زنجیره تامین قطعات یدکی خودرو و ماشین آلات و تاکید و جلب توجه فعالان زنجیره تامین به استانداردهای اجباری، ملی یا جهانی قطعات یدکی و هویت شناسایی قطعات را از جمله اهداف

وی همچنین در پاسخ به این سوال که آیا نظارتی بر قیمت گذاری لوازم یدکی توسط اتحادیه می‌شود؟ گفت: نظارتی بر قیمت گذاری نداریم چون ناظر بر واردات نیستیم. رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات تهران یادآور شد: در حال حاضر حدود ۷۵۰۰ واحد صنعتی مجوز دار داریم که حدود ۲۰۰۰ واحد آنها بدون مجوز فعالیت می‌کنند که البته در حال سپری کردن مراحل قانونی برای اخذ مجوز هستند.

کردند که البته با اصل این صندوق مخالفتی نداریم ولی معتقدیم این دستورات عمل در حال حاضر قابلیت اجرایی ندارد. وی یادآور شد: با سازمان امور مالیاتی داشتیم بخشی از نگرانی‌هایمان پاسخ داده شد و به آنها گفتیم اگر قرار است صنف ما خدمات بدهد باید امنیت فکری و آرامش داشته باشد. بخشی به مشکلات مراکز تجاری در این صنف با سازمان آب تهران اشاره کرد و خواستار رسیدگی به این موضوع شد.

بخشی مشکلات مالیاتی را از دیگر معضلات این صنف برشمرد و افزود: عدالت مالیاتی رعایت نشده و معتقدیم برخی مصوبات و تصمیماتی که به ما ابلاغ می‌شود، قابلیت اجرایی ندارد و صنف ما دچار التهاب و نگرانی شده است. رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات تهران اظهار کرد: تا چند سال اخیر فقط مالیات بزر درآمد را داشتیم ولی چندین نوع مالیات نیز به ما اضافه شده و از طرفی بحث صندوق پول را مطرح

برگزاری این نمایشگاه اعلام کرد که در اردیبهشت ماه سال آینده برگزار می‌شود. وی از مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت درخواست کرد که آخرین آمار و اطلاعات در رابطه با ورود کالاها و لوازم یدکی را بدهند تا بدینیم کالاها از چه طریقی وارد می‌شوند که بتوانیم نظارت لازم را در این زمینه انجام دهیم. در این باره با گمرک مذاکراتی انجام دادیم تا اگر در لوازم یدکی با مشکلاتی روبه‌رو شدیم اتحادیه ما بتواند پاسخگو باشد.



WWW.KASBOKARNEWS.IR

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، مستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

اورژانس کسب و کار

۷ اشتباه بزرگ مدیران تازه کار

هر اندازه که با دقت پیش بروید، باز هم ممکن است مرتکب اشتباهاتی شوید اما اگر ذهن خود را آماده کنید و به تجربیات دیگران توجه کنید، می‌توانید از وقوع بسیاری از این اشتباهات پیشگیری کنید یا در مقابل آنها بهترین استراتژی را اتخاذ کنید. در اینجا به ۷ اشتباه بزرگ تازه کاران



استراتژی مناسبی که می‌تواند در پیش بگیرند اشاره می‌کنیم. **دنبال مقصر نگردید:** نقش خود را بشناسید و در ارائه راه‌حل‌های مفید تلاش کنید. این روش بهتر است تا اینکه کارمندان خود را مقصر بدانید. زمانی که خود را به عنوان کنترل کننده آینده خویش می‌بینید، می‌توانید سخن خود را با کارمندان متفاوت تغییر دهید و بگویید: باید تمام تلاش‌مان را انجام دهیم تا این کار به سرانجام برسد.

اولویت کارتان را مشخص کنید: پیامی به کارمندان‌تان بفرستید مبنی بر بیان اولویت‌های کاری و تمرکز بر کاری که در دست دارند. رعایت نکردن اولویت‌های کاری گاه کارمندان را دچار مشکل و سردرگمی می‌کند.

جلو تر از زمان حرکت کنید: آینده خود را تصور کنید و برای رسیدن به آن تمهیدات لازم را ببندید. از اطرافیان و دوستان خود که اطلاعاتی در زمینه مشکل شما دارند کمک بگیرید و از آنها و اگر فاصله بگیرید.

نقش بازنده‌ها را بازی نکنید: تشخیص مشکلات، شرکت شما را به هیچ‌جا نمی‌رساند مگر اینکه از راه‌حل‌های مدیریت راهبردی پیروی کنید. در راس یک سازمان بودن به معنی داشتن اطلاعات کامل است، منطقی باشید و این چنین رفتار کنید. حتی اگر اطلاعات‌تان کافی نیست هر چه سریعتر اطلاعات خود را به روز و کامل کنید.

فقط جلوی پای خود را نبینید: همکاری در لحظه‌های سخت مهم‌تر از همیشه است، بنابراین زیر کانه است که به خاطر آینده شرکت هر رقابتی را کنار بگذارید. اگر شما با کارمندان‌تان کار کنید، ایده‌ها و فکری‌های زیادی برای انجام کارها دارید. همکاری می‌تواند یک راه بسیار قوی در پیشرفت شغل برای بهبود دوباره کارها باشد؛ برخلاف تصور شما، وقتی کارها به صورت‌تان خیره شده‌اند، دیگر احساس تنهایی و دردم‌خستگی نمی‌کنید.

هم نشونده باشید هم گوینده: به یاد داشته باشید چیزی که در طول ملاقات‌ها نگفته‌مانده به اندازه محتوای دست‌نویس جلسه مهم است. اگر ما درباره نگرانی‌ها و ترس‌ها بحث نکنیم، دو سوم چیزی که مربوط به موفقیت پروژه است را از دست می‌دهیم. به طور واضح و شفاف در مورد موضوعات و ابهامات ذهن‌تان با طرف‌تان صحبت کرده و مساله را حل کنید. گاهی همین ابهامات کوچک ریشه عمده مشکلات هستند.

امیدوار باشید: در محل کار، «بدبختی» دوست شرکت نیست، پس تلاش کنید و روی احتمالات و موقعیت‌های مثبت برای آینده کاری شرکت‌تان تمرکز کنید. شما بیشتر با خوش‌بینی و امیدوار بودن، درباره آینده‌امنیان پیدا می‌کنید. سعی کنید با مثبت‌اندیشی جاذب افراد و موقعیت‌های عالی برای شرکت‌تان باشید.

پیشنهاد

تعیین دستمزد در یک مصاحبه کاری

در انجام هر مصاحبه کاری، قطعا با یک سوال روبرو خواهید شد: «میزان دستمزد مورد نظر شما؟» و پاسخ به این سوال در تعیین نتیجه مصاحبه بسیار موثر خواهد بود. در پاسخ به این سوال ابتدا به این نکته توجه کنید که شما فردی حرفه‌ای و دارای سابقه کار هستید یا در این حرفه، تازه‌کار و مبتدی محسوب می‌شوید.

اگر حرفه‌ای و دارای سابقه کار هستید و فرد مصاحبه‌گر در آغاز مصاحبه در مورد میزان دستمزدتان از شما پرسید، برای حرفه‌ای‌تر به نظر رسیدن، بهتر است به او یادآوری کنید مایلید ابتدا در مورد روند کار و جزئیات آن صحبت کنید و چنانچه او برای دریافت پاسخ این سوال پافشاری کرد، شما انتظار او بخواهید بودجه‌ای که برای این کار در نظر گرفته‌اند را اعلام کند، سپس با توجه به این بودجه و مبلغ مورد نظر خود دستمزدی را تعیین کنید.

همچنین اگر تا پایان مصاحبه، مصاحبه‌گر در مورد دستمزد صحبتی نکرد، شما گفت‌وگو در این مورد را حتما آغاز کنید، در غیر این صورت به نظر می‌رسد که دستمزد برای شما اهمیتی ندارد. به خاطر داشته باشید در ابتدای مصاحبه در مورد پول صحبت نکنید چرا که از خود تصویر یک فرد پول دوست را به جا می‌گذارید اما در عین حال موضوع دستمزد را نیز مسکوت نگذارید و با در نظر گرفتن میزان حقوق قبلی و انتظار خودتان برای دستمزد در یافتی، از یک محدوده قیمت استفاده کنید.

اگر فرد حرفه‌ای نیستید و تازه کار محسوب می‌شوید، باید با دقت به کسب اطلاعات در مورد دستمزد مناسب این شغل بپردازید، در مورد دستمزد مشاغل مشابه تحقیق کنید و سپس به ارائه یک محدوده قیمت معقول به فرد مصاحبه‌گر اقدام کنید، هم چنین اگر برای مشغول شدن در این کار نیاز به جابه‌جایی، به شهر دیگر دارید در مورد هزینه‌های زندگی در محل جدید به خوبی تحقیق کنید و سپس دستمزد درخواستی‌تان را تعیین کنید.

راه‌نما

استفاده از وکیل

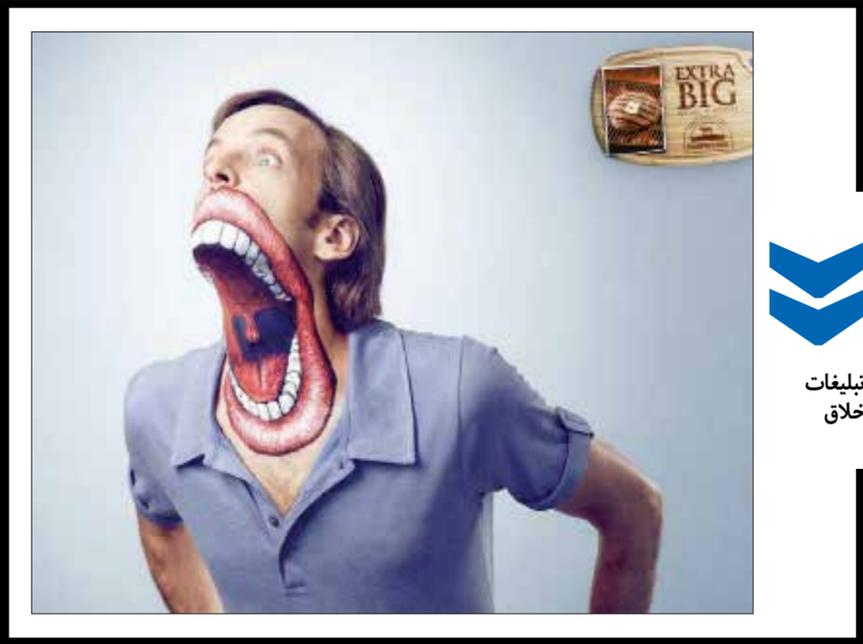
استفاده از وکیل در مذاکرات حقوقی در ایران مرسوم نیست. البته در بسیاری از معاملات، وکلا نقش تعیین‌کننده‌ای در تنظیم سند قرارداد دارند اما این کافی نیست. واقعیت این است که وکیل می‌تواند نقش یک مذاکره‌کننده را در هنگام مذاکره با طرف مقابل راجع به شرایط قرارداد ایفا کند. وکلا با دوراندیشی در صد وقوع خطرات هزینه‌ساز در اجرای قرارداد را کاهش می‌دهند و می‌توانند مفاد قرارداد را در خوبی تنظیم کنند. البته بهتر است قبل از جلسه مذاکره شما یک جلسه با وکیل داشته باشید و آنچه را از نتیجه قرارداد می‌خواهید به او توضیح دهید.

راهکار

هیچ ایده‌ای بدون اجرایی تواند عالی باشد

ایده‌تان را با همسر و دوستان مطرح کنید و در میان بگذارید البته وسواس دارید موضوع طوری نباشد که همه ایده را برای دیگران تعریف کنید. مقاله‌های در روزنامه یا یک سایت اینترنتی می‌خوانید که تا حد زیادی به آینده امیدواران می‌کند. در تعطیلات آخر هفته زوایای بیشتری از ایده تجاری‌تان را واکاوی می‌کنید؛ حتی طرح تجاری‌اش را هم در می‌آورید، بعد ناگهان دلواپسی غربی وجودتان را فراموش می‌کنید که نکند این ایده را قبلاً جایی و یا کسی استفاده کرده باشد به سراغ اینترنت می‌روید و در گوگل هر آنچه به ایده شما مربوط می‌شود جستجو می‌کنید. دلواپسی دیگری که سراغتان می‌آید این است که پول و سرمایه لازم را برای عملی کردن ایده‌تان ندارید و تا

تصور کنید یک روز صبح با ایده‌ای درباره یک کسب و کار اینترنتی از خواب بیدار می‌شوید ایده‌ای به بزرگی فیس‌بوک و توئیتر و یا حتی کوچک‌تر مثل دستور آشپزی جدید برای خانم‌های خانه‌دار و یا حتی یک سایت فروش بلیت تئاتر و سینما لذت ناشی از خیال‌پردازی درباره این ایده از صبح تا شب شما را رها نمی‌کند، هنگامی که پشت میز کارتان نشست‌اید تنها جستمات سسر کار حاضر است، در موردش فکر می‌کنید و یادداشت می‌نویسید، سعی می‌کنید ایده‌را بیشتر بهبود ببخشید و ترخته‌تر کنید. تا نزدیکی‌های بعدازظهر احتمالاً ایده صبحگاهی شما ترخته شده و حالا دارید خودتان را در یک خانه بزرگ‌تر با یک اتومبیل جدیدتر تصور می‌کنید. ممکن است به ذهنتان برسد



تبلیغات خلق

آیا همیشه و در هر شرایطی باید یک پیشنهاد شغلی را پذیرفت؟

راه درست «نه» گفتن



این روزها، محدودیت موقعیت‌های کاری از یک سو و بحران اقتصادی از سوی دیگر باعث می‌شود افراد فعال در مشاغل مختلف، در بسیاری از موارد بدون تامل و ارزیابی یک شغل، وارد حرفه مربوطه شوند و با وجود ناسازگاری ماهیت آن شغل با خصوصیات شخصیتی و مهارتی‌شان، بلافاصله این پیشنهاد شغلی را بپذیرند؛ حاصل چنین شرایطی می‌تواند افت بازدهی شما به علت نارضایتی از شرایط کار و حتی بلااستفاده ماندن مهارت و استعداد شما برای تمام عمرتان باشد. این در حالی است که امکان بررسی همه ابعاد یک حرفه و تصمیم‌گیری صحیح در مورد پذیرفتن و باقی ماندن در یک کار همیشه وجود دارد. آنچه را که این مقاله با شما در میان می‌گذارد، این است که کی و چگونه از کلمه «نه» استفاده کنید.

ایده‌آل‌های خود را در ذهن‌تان طراحی کرده و سپس مطرح کنید

با وجود اوضاع پریشان اقتصادی، شما باید در اولین ملاقات با فرد مصاحبه‌کننده، خواسته‌ها و انتظارات‌تان از کار را به طور کامل مطرح کنید. در حقیقت باید ابتدا با خودتان صادق باشید و ببینید از یک شغل چه می‌خواهید؟ سپس برای رسیدن به شرایط کاری مورد نظر‌تان وارد مذاکره شوید؛ چراکه در حقیقت با مطرح نکردن خواسته‌های‌تان، به آسانی خود را از دسترسی به بعضی فرصت‌ها محروم کرده‌اید.

کسب اطلاعات

پیش از ارسال درخواست یا مراجعه حضوری برای یک شغل، تا جایی که ممکن است در مورد مدیر شرکت، کارکنان آن، چشم‌انداز و اهداف آینده شرکت و برنامه‌های مالی شرکت در سال‌های آینده، اطلاعات به دست آورید. با توجه به رقابت‌های پیچیده بازار کار امروز و اوضاع نامناسب اقتصادی

امکان ورشکستگی برای هر شرکتی وجود دارد، بنابراین اطلاعات بیشتر پیرامون یک محل کار، در مورد هر یک از ابعاد ذکر شده، می‌تواند به شما در تصمیم‌گیری صحیح کمک کند. با توجه به نفوذ بالای اینترنت در دنیای امروز انجام تحقیق در مورد یک شرکت و آینده آن بسیار آسان شده است، حتی می‌توانید از شبکه‌های اجتماعی برای شناخت بیشتر مدیر و کارکنان آن شرکت استفاده کنید.

تداخل زمانی در پذیرفته شدن برای چند موقعیت شغلی

در بسیاری از موارد شما هم زمان برای چند شغل در خواست می‌دهید و با فاصله زمانی در دو تا سه موقعیت شغلی نیز پذیرفته می‌شوید. در این حالت برای شروع به کار عجله نکنید و هر یک از موقعیت‌های موجود را در مقایسه با توانایی‌ها و خواسته‌های خود بسنجید. همچنین در بررسی این موقعیت‌ها با خودتان روراست باشید، به این

حقوق کسب و کار

حق سرقفلی با مالکیت



مفهوم عرفی حق سرقفلی در بازار با آنچه قانون‌گذار از آن یاد کرده، متفاوت است. در قراردادهای مختلفی موضوع انتقال حق سرقفلی درج می‌شود اما از جنبه حقوقی بین انتقال مالکیت ملک و انتقال حق سرقفلی تفاوت فراوان وجود دارد. حال چگونه باید تشخیص دهیم قرارداد بیع واقع شده یا حق سرقفلی منتقل شده است؟ دو نکته ساده وجود دارد: برای اینکه مطمئن

شویم انتقال حق سرقفلی نیست اول اینکه انتقال دهنده مالک خود ملک باشد. دوم اینکه آن ملک مستاجر نداشته باشد. در نظام تقنینی ایران بدون وجود رابطه استیجاری، فرض وجود سرقفلی منتهی است. تنها برای مستاجر یک ملک حق سرقفلی را می‌توان تصور بود. به عبارت ساده‌تر یک شخص واحد نمی‌تواند هم مالک ملک باشد و هم مستاجر آن. لذا مالک یک ملک هرگز نمی‌تواند حق سرقفلی را منتقل کند.

اگر مالک یک ملک در قرارداد به جای موضوع بنویسد حق سرقفلی، حتما باید مستاجر قبلی وجود داشته باشد. زیرا مالک ملک نمی‌تواند مالک سرقفلی هم باشد. طبق قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۵۶ ممکن است مالک ملزم به تنظیم سند رسمی اجاره به نام مستاجر جدید شود اما حق سرقفلی از مستاجر قبلی به مستاجر جدید منتقل می‌شود، نه از مالک به مستاجر دوم.

گاهی مواقع نیز مالک اصل مالکیت نسبت به عین مستاجر را به غیر یا خود مستاجر منتقل می‌سازد. اگر به مستاجر منتقل شود، دو عنوان مالک ملک و مالک سرقفلی در شخص واحد جمع و حق سرقفلی سقوط می‌کند اما در صورتی که اصل مالکیت به غیر از مستاجر منتقل شود، این قرارداد بیع ملک بوده و خللی به حق سرقفلی متعلق به مستاجر وارد نمی‌کند.

باتوضیح فوق به طور اجمالی مشخص شد در چه مواردی بیع (انتقال اصل مالکیت) صورت می‌گیرد و در چه مواردی انتقال حق سرقفلی منتقل شده است اما فایده تمیز این دو در تفاوت اثر ناشی از هر یک از قراردادهای مذکور است. اگر حق سرقفلی منتقل شود، انتقال گیرنده مستاجر جدید محسوب می‌شود و همه قواعد راجع به یک مستاجر بر او حاکم است و در صورت انتقال اصل مالکیت، انتقال گیرنده مالک محسوب می‌شود، اعم از اینکه برای ملک مستاجر وجود داشته باشد یا اینکه نداشته باشد. البته در صورتی که برای ملک مستاجر صاحب حق سرقفلی وجود داشته باشد مالک جدید نمی‌تواند در منافع ملک تصرف کند مگر در صورت تخلیه مستاجر به یکی از علل قانونی و یا پرداخت ارزش سرقفلی به وی. حال می‌توان به اهمیت این بحث بیشتر پی برد. در صورت عدم اطلاع از حقیقت عقد، ممکن است ضررهای جبران‌ناپذیری به انتقال گیرنده وارد شود.

معنی که یک دفتر کار فریبنده یا همکارانی که از دوستی و همراهی با آنها لذت خواهید برد، شما را از انتخاب شغلی با امکان پیشرفت و ترقی محروم نکند.

روبرویی با موقعیت کاری نه چندان ایده‌آل

در محدودیت موقعیت‌های کاری، ممکن است دیگران در توصیف منافع یک کار اغراق کنند یا شما به دلیل اینکه مدت زیادی بیکار بوده و به دنبال کار می‌گشتید، پس از آشنایی با یک موقعیت شغلی، ارزیابی صحیحی از این شغل نداشته باشید. در این مورد، شغل را به طور امتحانی بپذیرید، مثلا از قراردادهای شش یا ۹ ماهه استفاده کنید. هم چنین از اینکه یک شغل را به طور موقت بپذیرید هراسی نداشته باشید، شما می‌توانید برای کسب درآمد در یک شغل مشغول به کار باشید و هم زمان به دنبال موقعیت‌های کاری ایده‌آل نیز بگردید.

شیوه متمدانه ترک کار

جدید، به همکاران‌تان فخر فروشی نکنید، معلوم نیست تحریک حسادت آنها حتی در روزهای آخر برای شما خالی از دردسر باشد. حتی در روزهای آخر هم به موقع در محل کار حاضر شوید و تا آخرین قایق ساعت کاری نیز به خوبی کار کنید.

ممکن است فردی را به عنوان جایگزین شما تعیین کنند و از شما بخواهند تا آموزش او بپردازید، در این صورت خست به خرج ندهید و با دست و

جدید را در ساعاتی غیر از ساعات کاری‌تان انجام دهید. لطفا محل کار فعلی را به عنوان موقعیت سخته تلقی نکنید و تا لحظه آخر رفتار خوبی به همه داشته باشید، شما از آینده خبر ندارید ممکن است رئیس فعلی شما یا هر کدام از همکاران‌تان آینده نه چندان دوری مجدد رئیس شما باشند، همچنین پیش از ترک کار قبلی، تسویه حساب مالی‌تان را کامل کنید. در مورد موقعیت کاری

روزنامه کسب و کار
چهارشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۲ | سال هشتم | شماره ۲۷۳۳
محل انتشار: مشهد، مشهد، خیابان شهدای مطهر، پلاک ۴۴۱۹۹۰۰۰
سردبیر: دکتر مهنا مهرنوش
عنوان: مجله روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

پلاک: خرمی کسب و کار
روزنامه کسب و کار
کتاب: ۴۴۱۹۹۰۰۰
www.kasbokarnews.ir

نشانی: تهران، خیابان بزرگراه جلال آل احمد، پلاک ۴۴۱۹۹۰۰۰
روزنامه کسب و کار
کتاب: ۴۴۱۹۹۰۰۰
www.kasbokarnews.ir

چاپ: شاخه سبز
پلاک: ۴۴۱۹۹۰۰۰
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس: اکترونیکی: newskasbokar@gmail.com