



سرمقاله

شرایط رونق بازار مسکن

عبدالمجید شیخی، کارشناس اقتصادی



تردید وجود ندارد که بخش بزرگی از هزینه های مردم مربوط به هزینه های مسکن است.

سهم هزینه مسکن در سبد خانوار بالاست و مردم به دلیل هزینه مسکن دچار کاهش در قدرت خرید شدند. متأسفانه در سال های اخیر ساخت مسکن متوقف شد و همه چیز به تحریم ها ربط داده شد. اقتصاد مقاومتی اجرا نشد و اکنون این اتفاقات را در بازار مسکن شاهد هستیم. با الحاق زمین ها و املاک مازاد دستگاه ها و تخصیص آن به طرح نهضت ملی مسکن، شاهد رونق در ساخت و ساز و ثبات قیمت...

متن کامل در صفحه ۳

رئیس سازمان امور مالیاتی خبر داد:

برآورد ۱۶۰ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی

صفحه ۲

کاهش ۴۰ درصدی نرخ ارز در ۱۰ روز اخیر

صفحه ۲

قیمت خودرو در سراسری سقوط

صفحه ۳

اجتماعی

طلب ۱۳۰۰۰ میلیاردی بیمارستان ها از تامین اجتماعی

معاون درمان وزارت بهداشت با اشاره به طلب ۱۳۰۰۰ میلیارد تومانی بیمارستان ها از سازمان تامین اجتماعی، گفت: بیمه‌ها باید سعی کنند که پول های مراکز درمانی را هر چه زودتر بپردازند. سعید کریمی درباره وضعیت پرداخت مطالبات بیمارستان ها از سوی سازمان های بیمه گر، گفت: در حال حاضر بالغ بر ۱۳ هزار میلیارد تومان مراکز درمانی ما از سازمان تامین اجتماعی طلب دارند. همچنین حدود ۴۰۰۰ میلیارد تومان از منابع هدمندی که باید به مراکز درمانی پرداخت می شد، هنوز پرداخت نشده است. این موضوع برای مراکز درمانی مشکل ایجاد می کند؛ چرا که مراکز درمانی خدمات ارائه کرده اند و دارو و تجهیزات و ... را خریده و خدمات ارائه می دهند، اما پولش را نمی گیرند. وی با بیان اینکه بیمه‌ها باید سعی کنند که پول های مراکز درمانی را هر چه زودتر بپردازند، گفت: یکی از موضوعاتی که روی آن بسیار تأکید داشتیم، این بود که مراکز درمانی تهیه دارو و تجهیزات تأخیر نکند. هر چند که خارج از بیمارستان بفرستند و هنوز هم روی این موضوع تأکید داریم و فرستادن بیمار به خارج از بیمارستان در زمانی که مراکز درمانی در بند بهداشت و درمان کشور بوده و پولی که بیمارستان ها باید در این حوزه هزینه کنند، از سوی بیمه‌ها پرداخت نشده است، اما تلاش کردیم.

هشدار پلیس فتا درباره خریدها و تخفیف های نوروزی

معاون فرهنگی و اجتماعی پلیس فتای فرانسانسب به احتمال کلاهبرداری از شهروندان در پوشش خریدها و تخفیف های نوروزی هشدار داد. سرهنگ رامین پاشایی با اشاره به افزایش خریدهای مردم در شب عید گفت: در سال های اخیر با توسعه فضای مجازی بخشی از خریدهای شب عید مردم به فضای مجازی منتقل شده و آنان مایحتاج خود را در این فضا تهیه می کنند، همین موضوع نیز سبب شده تا برخی از افراد سودجو و فرصت طلب بخواهند با ایجاد درگاه های جعلی یا کلاهبرداری از خریداران از آنان سوءاستفاده کنند. وی با بیان اینکه فروشندگان اینترنتی محصولات که در بستر پیام رسان ها و شبکه های اجتماعی خارجی فعال هستند، هیچ مجوزی در یافت نکرده اند، گفت: تجزیه و تحلیل پرونده های قضایی در دوره های گذشته نشان می دهد که خرید از فروشگاه های اینترنتی برای عده ای از مردم شکلی از سرگرمی به خود گرفته و در این زمینه عده ای فروشنده ناما تبلیغات جعلی و دروغین که عمدتاً در بستر شبکه های اجتماعی خارجی مانند تلگرام، واتساپ، اینستاگرام و ... انجام می شود، اقدام به کلاهبرداری از مردم می کنند. پاشایی با اشاره به روش های کلاهبرداری افراد سودجو در فضای مجازی گفت: این افراد در بستر فضای مجازی فروش اجناسی را تبلیغ می کنند که در واقع آن را در اختیار ندارند. یا در مواردی کالایی را با قیمت بسیار پایین تر برای فروش آگهی کرده و از این طریق مشتری را جذب می کنند. معاون فرهنگی و اجتماعی

ریزش سریالی قیمت ارز به تثبیت قیمت مسکن منجر خواهد شد

کاهش انتظارات تورمی در بازار مسکن

تورمی سپرده نقت، میعانات گازی و شمش طلا رونمایی شد

نفت و طلا در سبد دارایی مردم



صفحه ۲

فرهنگی

قیمت هر صندلی سینما فقط ۷۵ میلیون تومان

یک مدیر فرهنگی می گوید که متوسط قیمت هر صندلی سینما امروز بین ۶۵ تا ۸۰ میلیون تومان است اما با ضرب اشغال بسیار پایین صندلی سینما متأسفانه سود سینما بسیار کم است و تنها چیزی که آن را نجات می دهد فیلم خوب است.

افزایش قیمت بلیت و همینطور ساخت و ساز و توسعه سینماهای کشور، طبیعتاً برخی از سرمایه گذاران و فعالین سینماسازی را دلسر می کند. برخی نیز از این فرصت استفاده می کنند و بر خاموشی چراغ سینماهای کشور اصرار می کنند. البته افزایش قیمت بلیت سینماها تا حدی جلو ضرر و زیان بیش از این را می گیرد البته تا حدودی. اما راه چاره اصلی که هنوز می تواند سینما را نجات دهد چیزی جز اکران فیلم خوب و بغروش نیست. چیزی که اسمال در تابستان و خصوصاً در شهر پور تجربه شد.

اما برای بررسی دقیق تر هزینه ها باید یکبار قیمت و هزینه تمام شده برای هر صندلی را برآورد کرد. زیرا در واقع در هر سینما صندلی سینما به عنوان مصرف کننده حقیقی است. باید دید که هر صندلی چقدر تمام می شود و بعد بررسی کرد که با این حساب چقدر باید فروش داشت تا بتوان هزینه هر صندلی که برای یک مخاطب در نظر گرفته می شود را جبران کرد. بنابراین برای بررسی این موضوع به سراغ مدیری رفتیم که مسئولیت بررسی این مسأله را دارد و می تواند اطلاعات دقیقی برای این مورد بیان کند.

میزان آزادی بیان قابل مقایسه با جاهای دیگر نیست

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: توصیه همه ما این است که چهره های فرهنگی، هنری و رسانه های کشور نقش نقش خودشان را پاس بدارند و در شرایط مهمی که در کشور پدید می آید و دشمنان می خواهند از آن سوءاستفاده کنند، کاری نشود که به ضرر مردم کشورمان شود. محمد مهدی اسماعیلی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در خصوص این که دادستانی تهران نسبت به انتشار اخبار مسمویت دانش آموزان علیه سه رسانه کشور و برخی از هنرمندان ارشاد در این خصوص چه بوده است، گفت: ما در وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی حسب وظایف قانونی که داریم، عمل می کنیم و در این خصوص، دوستان هیأت نظارت بر مطبوعات که یک هیأت فراقوه ای است تذکراتی داشتند و احتمالاً برحسب تشخیصی که

سیاسی

توافق ایران و عربستان به نفع کشورهای منطقه است

نماینده مردم اهواز در مجلس گفت: توافق ایران و عربستان به نفع کشورهای منطقه است و نشان دهنده آن است که با هم اختلاف سلیقه داشته باشند. اما نقاط اشتراک زیادی دارند. یوسفی ادامه داد: دیپلماسی قوی منطقه ای کشورمان و دیپلماسی قوی دولت سیزدهم باعث این توافق شد و این توافق حاصل این رویکرد است که ما به جای نگاه به کشورهای منطقه ای، باید دیپلماسی منطقه ای را فعال کنیم. امیدواریم صاحب نظران، متخصصان و اندیشمندان دو کشور هم با ایده های خود باعث وحدت و توسعه روابط ایران و عربستان شوند.

وی ادامه داد: برخی از کشورهای غربی همیشه دنبال تفرقه افکنی بین کشورهای مسلمان، آسیایی و آفریقایی هستند و تفرقه می اندازند و حکومت می کنند. قطعاً آمریکا رژیم صهیونیستی و برخی از کشورهای غربی نمی خواهند منافع مشترک منطقه، ایران و عربستان و وحدت جهان اسلام محقق شود. از این توافق ناراحت هستند و این توافق به ضرر آن ها خواهد بود.

جهان اسلام برنده توافق ایران و عربستان است

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس گفت: قطعاً برنده توافق ایران و عربستان جهان اسلام است، چرا که این دو کشور در منطقه و جهان اسلام تأثیرگذار هستند و روابط دیرینه ای با هم دارند. فداحسین مالکی با اشاره به توافق میان ایران و عربستان، اظهار داشت: برقراری روابط ایران و عربستان پس از گذشت ۷ سال، اثرات بسیار مثبتی در معادلات سیاسی، امنیتی و اقتصادی دو کشور و منطقه خواهد داشت. وی بیان کرد: قطعاً برنده این توافق جهان اسلام است، چرا که ایران و عربستان هر دو کشورهای تأثیرگذار و منطقه ای جهان اسلام هستند و روابط دیرینه ای با هم دارند.

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: مقدمات عربستان هم جدا از اینکه رژیم صهیونیستی و براندازان چه می گویند، اقدامات خودشان را انجام می دهند. از آنجایی که صهیونیست ها در کشورهای اسلامی فتنه انگیزی می کنند، از اینکه ایران و عربستان به هم نزدیک شدند بسیار نگران و عصبانی هستند. آمریکایی ها هم به شدت عصبانی هستند و می گویند ایران و عربستان یکدیگر نزدیک شوند، دیگر شاهد بدبختی در یمن، عراق، افغانستان و سوریه نخواهیم بود، چرا که دیگر فضای برای میدان داری کشورهای غربی در منطقه و دخالت های آنان و صهیونیست ها وجود نخواهد داشت. مالکی اظهار داشت: ما بارها در کمیسیون امنیت ملی مجلس به مسئولان دستگاه دیپلماسی و سایر نهادهای ذیربط تأکید کردیم که اولویت اول آنها باید برقراری روابط سیاسی و اقتصادی با کشورهای منطقه و همسایه باشد که خوشبختانه این موضوع به خوبی در حمال پیگیری است. وی با اشاره به تلاش

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات خبر داد

۱۰۰ درصد خدمات دولت الکترونیکی می شود

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تأکید بر اینکه باید بدون مماشات، محکم و قاطع با هر گونه تخلفی که سرمنشا فساد است، برخورد شود، گفت: اعتقاد راسخ داریم که دولت الکترونیکی و هوشمندسازی دولت در کاهش فساد و تخلفات اثر بسیار ویژه ای دارد چرا که مراجع حضوری به دستگاه های اجرایی و دولتی زمینه ساز فساد و تخلف است. به گزارش مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، عیسی زارع پور، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، در جلسه تکریم مرتضی سلیمان واده و معارفه عبدالرحمان آقایی به عنوان مسئول جدید هماهنگی هیئت های رسیدگی به تخلفات اداری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سازمان ها و شرکت های تابعه و همچنین آغاز دوره تازه فعالیت هیئت رسیدگی به تخلفات اداری با حضور اعضای جدید و با حضور علی دستسافر، دبیر هیئت عالی نظارت بر تخلفات اداری ضمن تقدیر و تشکر از اعضای سابق و آرزوی توفیق برای مسئول و اعضای جدید گفت: به استناد گزارشات ارائه شده وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات جزء دستگاه هایی با کمترین تخلفات اداری است که این جای خوشحالی دارد. وی با بیان اینکه کار در هیئت های رسیدگی به تخلفات اداری با سختی هایی همراه است، افزود: در روند رسیدگی به تخلفات عموماً هر تصمیمی که اخذ و هر آبی که صادر می شود حتماً یک طرف رضایت ندارد و همچنین اعضای هیئت نیز با اعمال فشارهایی مواجه خواهند شد؛ بنابراین قبول مسئولیت در چنین شرایطی جای تقدیر و تشکر دارد. زارع پور با اشاره به آغاز دور تازه فعالیت هیئت های رسیدگی به تخلفات اداری وزارت ارتباطات، سازمان ها و شرکت های تابعه با حضور اعضای جدید تصریح کرد: امیدوارم در این دوره با حضور اعضای جدید، آمار پرونده های تخلفات...

صفحه ۴

سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس از عملکرد بیمه‌ها انتقاد کرد

ضعف بیمه‌ها در پوشش داروهای وارداتی



سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس با تأکید بر ضرورت پرداخت سرانه بیمه سلامت ایرانیان از سوی دولت، گفت: بعضی از داروها و خدمات از جمله خدمات دندانپزشکی و داروهای تک نسخه‌ای هنوز تحت پوشش بیمه نیستند که این موضوع مشکلاتی را برای جامعه ایجاد می‌کند.

محمد حسین قربانی با بیان اینکه در کل می‌توان ارزیابی مثبتی از عملکرد بیمه سلامت ایرانیان ارائه کرد، اظهار داشت: بر اساس گزارش ارائه شده در گذشته حدود ۱۴ تا ۱۶ میلیون نفر فاقد بیمه بودند اما با توجه به تأمین اعتباری که از سوی مجلس برای دولت تکلیف شده مبنی بر آنکه از یک درصد ارزش افزوده، همه روستاییان و عشایر و شهرهای زیر ۲۰ هزار نفر از بیمه سلامت ایرانیان برخوردار باشند، الان ۹۸ درصد مردم دارای بیمه سلامت ایرانیان هستند که این را می‌توان گامی بسیار مهم و موثر دانست.

نماینده مردم آستانه اشرفیه در مجلس شورای اسلامی، ادامه داد: از دیگر نکات مثبت بیمه سلامت ایرانیان آن است که امروزه این آمادگی را دارد تا بیماران را در مراکز دولتی به صورت سریع مورد حمایت بیمه‌ای قرار دهد.

این نماینده مردم در مجلس نهم در گفت‌وگو با تسنیم تصریح کرد: تنها نکته قابل تامل در عملکرد بیمه سلامت ایرانیان آن است که بیمه سلامت ایرانیان نتوانسته سرانه بیمه‌ای خود را از دولت وصول کند این یکی از ضعف‌هایی است که امروز در صنعت بیمه مورد توجه است در حالی که اگر بیمه بتواند با تدبیر و درایت، تعاملی با دولت داشته باشد و این سرانه را به ۹۸ هزار تومان برساند، ارائه خدمات بیمه نیز افزایش پیدا خواهد کرد. قربانی با انتقاد از اینکه آنچه که اکنون مانع ارائه خدمت درست و با کیفیت بیمه شده، سرانه پایین آن است، به خانه ملت گفت: در حال حاضر این سرانه ۱۸ هزار تومان است و اگر قرار باشد دولت به وعده خود مبنی بر پرداخت ۴۰۰ میلیارد تومان عمل کند سرانه هر نفر به ۲۵ هزار تومان می‌رسد که در این شرایط باز هم با سرانه ۹۸ هزار تومانی فاصله خواهیم داشت.

وی تأکید کرد، بعضی از داروها و خدمات هنوز تحت پوشش بیمه نیستند از جمله خدمات دندانپزشکی که مشکلاتی را

تحت پوشش قرار دادن تمام داروهای مورد نیاز به ویژه تک نسخه‌ای‌ها و توجه به حوزه دندانپزشکی باید از اولویت‌های بیمه سلامت ایرانیان در سال جدید باشد.

این نماینده مردم در مجلس نهم، افزود: با توجه به تدبیر و درایت مجلس در بودجه ۹۴ و همکاری دولت انتظار داریم سرانه بیمه به بیمه سلامت ایرانیان اختصاص یابد و

کارخانجات داروسازی را مجاب به تولید دارو کنیم و دوم آنکه فرهنگسازی برای پزشکان ایجاد شود که داروهای داخلی را برای مردم تجویز کنند.

برای جامعه ایجاد می‌کند و همچنین داروهای تک نسخه‌ای وارداتی نیز از پوشش بیمه خارج شد و از اینرو یک نارضایتی را در بین مردم به وجود آورده است؛ از سویی دیگر باید

یک مقام مسئول در سازمان غذا و دارو:

واردات لوازم آرایشی محدود می‌شود



مدیر کل نظارت و ارزیابی فرآورده‌های غذایی، آرایشی و بهداشتی سازمان غذا و دارو از ادامه اعمال محدودیت بر واردات مواد غذایی، آرایشی و بهداشتی خبر داد. سعید هدایت‌حسینی، برنامه‌ریزی‌های سال ۹۴ را بر اساس برنامه‌ها و سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و سیاست‌های کلی نظام دانست و گفت: در این راستا ما به تولید داخل، حمایت از آن و همچنین حمایت از صادرات مواد غذایی، آرایشی و بهداشتی که می‌تواند تأثیر خوبی بر بحث اقتصاد مقاومتی در حوزه مواد غذایی و بهداشتی داشته باشد، توجه بسیار جدی‌تری داریم. وی تأکید کرد: البته در زمینه واردات مواد غذایی، آرایشی و بهداشتی سعی می‌کنیم تا حد امکان محدودیت‌هایی از لحاظ قانونی اعمال کنیم.

سهم قاچاق محصولات آرایشی در بازار ایران

وی در پاسخ به اینکه آیا سهم قاچاق با اعمال محدودیت واردات افزایش نمی‌یابد؟ افزود: مبنای قاچاق امری نادرست و مخفیانه است و به همین دلیل ثبت نشده و آماری از آن در دست نیست، البته در محصولات آرایشی و بهداشتی میزان قاچاق بیشتر بوده و حجم بیشتری از بازار را به خودش اختصاص می‌دهد. در حالی که در حوزه مواد غذایی به ویژه صنایع غذایی با میزان قاچاق بسیار کمتری روبه‌رو هستیم.

مدیر کل نظارت و ارزیابی فرآورده‌های غذایی، آرایشی و بهداشتی سازمان غذا و دارو اعمال محدودیت‌ها در واردات مواد غذایی را در راستای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی برای رسیدن به خوداتکایی عنوان کرد و ادامه داد: در این راستا باید بیشتر روی محصولات تولید داخل تکیه کنیم، ضمن اینکه باید زیرساخت‌ها و مبانی قانونی را هم زیر نظر داشته باشیم. بر همین اساس سعی می‌کنیم در زمینه واردات کالاهای با کیفیت متوسط و غیر ضروری، با تأمین نیازهای قانونی لازم، محدودیت‌های خود را اعمال کنیم که البته این قضیه از زمان ابلاغ سیاست‌های اقتصاد مقاومتی به تدریج آغاز شده و امیدواریم امسال نیز تقویت شده و ادامه یابد.

حسینی همچنین تصریح کرد: در داخل کشور توان خوبی برای تولید محصولاتی مانند شیرینی و شکلات داریم اما از نظر فردی که اقدام به قاچاق می‌کند، توجیهی وجود ندارد که بخواهد کالای قاچاق این گروه را وارد کند، بنابراین سهم قاچاق کالاهای ما در حوزه غذا بسیار محدود و در حوزه آرایشی و بهداشتی بیشتر است اما از آنجا که میزان محصولات قاچاق در جایی ثبت و ضبط نمی‌شود، در واقع آماری هم در این زمینه ممکن است در دست نباشد.

شیرینی و شکلات: نقطه قوت صادرات مواد غذایی

وی با تأکید بر قوی بودن ایران در تولید برخی صنایع غذایی مانند شیرینی و شکلات، اظهار کرد: یکی از نقاط قوت ما در صادرات مواد غذایی در ارتباط با صنایع شیرینی و شکلات است و ما صادرات بسیار خوبی در این زمینه داریم. همچنین در صادرات صنایع لبنی به کشورهای دیگر نیز فعالیتیم. در ارتباط با پودرهای شوینده و صنایع آرایشی بهداشتی صادرات خوبی داریم و حتی اخیراً در زمینه برخی فرآورده‌های آرایشی نیز شروع به صادرات کرده‌ایم.

حسینی با تأکید بر لزوم استفاده از پتانسیل ایجاد شده در زمینه صادرات و با ابراز امیدواری نسبت به تقویت صادرات در زمینه‌های غذایی، آرایشی و بهداشتی، گفت: امیدواریم با حمایتی که انجام می‌دهیم، تسهیلاتی که ارائه می‌کنیم و روان‌سازی‌هایی که ایجاد می‌کنیم، بتوانیم صادرات

نیمه دوم سال ۹۳ ابلاغ شد، بر همه صنایع بعد از گذشت یک سال و نیم از زمان ابلاغ ضابطه الزامی است. وی افزود: با این وجود صنایعی که داوطلب داشتن چراغ راهنمای تغذیه هستند، احتمالاً از اوایل سال ۹۴ می‌توانند آن را اجرا کنند تا به تدریج مردم چراغ راهنمای تغذیه را در سطح محصولات غذایی و در

برچسب گذاری‌ها ببینند و در طول سال بر تعداد صنایعی که از این چراغ راهنما استفاده می‌کنند، افزوده شود. حسینی در پایان چند طرح عمده در سال ۹۴ را تحول در حوزه لبنیات، تحول در حوزه برچسب گذاری مواد غذایی و تحول در حوزه نان عنوان کرد و آن‌ها را در حال بررسی‌های کارشناسی نهایی دانست و گفت: شروع عملیاتی این طرح‌ها در سال ۹۴ خواهد بود.

آمریکاهم صادرات داریم؛ این پتانسیل خیلی خوبی است که باید بتوانیم از آن استفاده کنیم.

چراغ راهنمای تغذیه اجرا می‌شود

حسینی در بخش دیگری از صحبت‌هایش با اشاره به برنامه‌های سازمان غذا و دارو در حوزه تغذیه، از اجرای چراغ راهنمای تغذیه از ابتدای امسال خبر داد و اظهار کرد: برنامه‌های ما طبق شعار سازمان بهداشت جهانی با محوریت ایمنی و سلامت غذاست. امیدواریم که برنامه چراغ راهنمای تغذیه در اوایل سال ۹۴ درباره تعدادی از محصولات اجرا شود. البته داشتن چراغ راهنمای تغذیه که در

در این زمینه‌ها را تقویت کرده، توسعه داده و ضمن تأمین نیازهای داخلی خود در کشور بتوانیم پوشش خوبی را در بخش صادرات در سایر کشورها فراهم کنیم.

صادرات شکلات ایران به اروپا

مدیر کل نظارت و ارزیابی فرآورده‌های غذایی، آرایشی و بهداشتی سازمان غذا و دارو ادامه داد: صادرات ما به روسیه روند خوبی داشته و صدور کالا به کشورهایی مانند عراق، افغانستان و کشورهای شمالی دریای خزر نیز انجام می‌شود. در ارتباط با شیرینی و شکلات حتی به کشورهای اروپایی و قاره

فقط ۱/۳ میلیون هکتار از اراضی کشاورزی باقی مانده است

هشدار درباره روند تخریب خاک در کشور



رئیس انجمن علوم خاک ایران گفت: کنسار کمبود منابع آبی باید درباره روند تخریب خاک در کشور نیز هشدار داد زیرا از ۱۸/۵ میلیون هکتار اراضی کشاورزی ۱/۳ میلیون هکتار اراضی مناسب برای کشاورزی باقی مانده است.

منوچهر گرچی گفت: با توجه به نقش خاک در کشاورزی این مسأله اهمیت فراوانی بین کشورهای جهان و تامین نیازهای اقصاد دارد و تغییر کاربری اراضی کشاورزی به غیر در کشورهای پیشرفته تقریباً امری غیرممکن است.

⚡ حاد شدن وضعیت منابع آب در صورت متوقف نشدن تخریب خاک

رئیس انجمن علوم خاک ایران، افزود: در کشورهای دارای کشاورزی پیشرفته برای حفظ منابع خاک، سازمان‌های عریض و طویلی در وزارت‌های کشاورزی یا محیط‌زیست ایجاد شده است اما در کشور ما تنها به آب به‌عنوان یک مسأله و بحران جدی نگاه می‌شود در حالی که اگر روند تخریب خاک در کشور متوقف نشود وضعیت منابع آبی روز به روز حادتر می‌شود.

⚡ اراضی، دیگر توان ذخیره‌سازی آب‌های جاری را ندارند

وی با اشاره به اینکه یکی از مهم‌ترین دلایل کم‌آبی، ذخیره نشدن آب‌های زیرزمینی و هدررفت آب ناشی از فرسایش خاک است، خاطر نشان کرد: دلیل افزایش دفعات بروز سیل در سال‌های اخیر، تخریب و فرسایش خاک است و در برخی مناطق کشور، اراضی دیگر توان نگهداری و ذخیره‌سازی آب‌های جاری را ندارند.

⚡ فرسایش خاک، عامل ایجاد ریزگردها

عضو هیات علمی دانشگاه تهران با بیان اینکه سالانه یک درصد ظرفیت آب سدهای کشور به‌وسیله رسوب خاک پرمی‌شود، ادامه داد: سرعت «فرسایش خاک» در ایران ناشی از تخریب اراضی، عدم توجه به حاصلخیزی خاک، شخم غلط، از بین بردن پوشش گیاهی و غیره به‌شدت

خاک از مهم‌ترین دلایل تخریب موجودی خاک بوده و روز به روز کیفیت خاک کشور در حال کاسته شدن است. گفتنی است که برای تاکید بر اهمیت خاک در زندگی مردم، سازمان ملل سال ۲۰۱۵ را با عنوان سال جهانی خاک نامگذاری کرده است. ایران از لحاظ «فرسایش خاک» رتبه اول را میان کشورهای آسیایی دارد.

کشاورزی است اما باید تابلوی این معاونت را کند و تابلوی معاونت آب نصب کرد زیرا تا به امروز هیچ‌گونه فعالیتی برای حفظ منابع خاک بخش کشاورزی انجام نداده است. به گزارش تسنیم، وی در پایان با اشاره به مهم‌ترین دلایل تخریب خاک در کشور، اظهار داشت: تغییر اراضی کشاورزی، فرسایش خاک، شور شدن اراضی و کاهش حاصلخیزی و ازدست رفتن عناصر غذایی

نزدیکی به شهرها و روستاها هر ساله در حال کاهش و تغییر کاربری است.

⚡ معاونت آب و خاک یا فقط معاونت آب؟
گرچی اظهار داشت: مسئول حفظ خاک اراضی کشاورزی، معاونت آب و خاک (معاونت آب، خاک و صنایع) وزارت جهاد

افزایش یافته که این امر عامل بروز پدیده جدید ریزگردها نیز است. وی تصریح کرد: از ۱۸ و نیم میلیون هکتار اراضی کشاورزی تنها ۱/۳ میلیون هکتار اراضی حاصلخیز (کلاس یک) و ایده‌آل برای کشاورزی است و مابقی محدودیت‌هایی مانند شیب زیاد، شوری (در درجات مختلف)، سنگلاخ بودن و عمق کم خاک دارد که این میزان نیز به دلیل

تاکید معاون وزیر جهاد کشاورزی بر کافی بودن ذخیره برنج داخلی و خارجی

نیازی به واردات برنج نیست



معاون وزیر جهاد کشاورزی با تاکید بر این موضوع که واردات برنج کماکان لازم نیست، گفت: بازار برنج راکد و این محصول فراوان است، بنابراین نیاز به واردات نیست. عباس کشاورز،

معاون وزیر جهاد کشاورزی درباره سفر هیات هندی برای مذاکره با ایرانی‌ها درباره از سرگیری تجارت برنج با ایران، گفت: با توجه به میزان برنج تولیدی کشور و برنج‌های وارداتی ثبت سفارش قبلی در سال ۹۳ نیاز به واردات این محصول به کشور وجود ندارد.

❗ بی‌اطلاعی از سفر هیات هندی به ایران

وی با بیان اینکه اطلاعی از سفر این هیات هندی به ایران ندارد، گفت: احتمالاً سفر این هیات برای رفع اختلافات درباره آلودگی برنج‌های هندی است و ممکن است، این سفر با هماهنگی وزارت بهداشت مهیا شده باشد. معاون وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: سال گذشته وزارت بهداشت برای تحقیق درباره آلودگی برنج‌های هندی به هند سفر داشته و احتمال دارد، سفر هیات هندی به ایران در این مورد باشد. کشاورز با تاکید بر این موضوع که واردات برنج همچنان لازم نیست، گفت: بازار برنج راکد و این محصول فراوان است، بنابراین نیازی به واردات این محصول نداریم.

❗ یک میلیون تن ثبت سفارش قبلی وجود دارد

معاون وزیر جهاد کشاورزی اظهار داشت: ثبت سفارش واردات مکانیزم خاص خود را دارد و قطعاً برای واردات این محصول از وزارت جهاد کشاورزی نظر خواهی می‌شود. کشاورز تصریح کرد: سال گذشته حدود یک میلیون و ۸۵۰ هزار تن برنج تولید و با واردات حدود یک میلیون تن برنج از ثبت سفارش قبلی هیچ نیاز به واردات و ثبت سفارش جدید وجود ندارد.

❗ قانع کردن کشاورزان مناطق کم آب به کشت نکردن برنج

وی درباره کشت برنج در استان‌های غیر از استان‌های شمالی گفت: از برنج‌کاران در استان‌های غیر از استان‌های شمالی حمایت نمی‌شود و در تلاش هستیم تا کشاورزان راقانع کنیم که با توجه به وضعیت آب کشور کشت این محصول در استان‌های کم آب برای کشور مفید نیست. کشاورز بیان داشت: قانونی درباره ممنوعیت برنج در استان‌هایی غیر شمال کشور وجود ندارد، ولی اگر ضرورت ایجاد کند، پیگیری این مسأله می‌شویم.

❗ بسته حمایتی ۱۰ ساله برای افزایش تولید برنج

وی با اشاره به تدوین یک طرح برای افزایش تولید برنج در استان‌های شمالی کشور، اظهار امیدواری کرد که این طرح با کمک و حمایت از دولت عملیاتی می‌شود. معاون وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: طرح مذکور یک بسته کامل است که با اجرای پروژه‌های مختلف آن در طول ۱۰ سال می‌توان تولید

و همانند سال ۱۴-۲۰۱۳ شروع به واردات برنج از هند کند. در حالی که اعلام شده بود این هیات هندی ابتدای هفته جاری به تهران عزیمت خواهد کرد مقامات رسمی تجاری ایران و همچنین مسئولان وزارت کشاورزی از این سفر اظهار بی‌اطلاعی می‌کنند.

آجای ساهای، رئیس فدراسیون سازمان‌های صادراتی هند در این باره گفت: ایران سال گذشته تعرفه واردات برنج را تا ۴۵ درصد افزایش داده بود، زیرا در سال ۱۵-۲۰۱۴ دارای ذخایر کافی بود. اما اکنون ذخایر این کشور تقریباً به اتمام رسیده و ایران قصد دارد تعرفه واردات را مجدداً پایین بیاورد

❗ سفر برنجی هندی‌ها به ایران در ابهام است
پیش از این اعلام شده بود یک هیات تجاری هندی قرار است عازم تهران شود و مهم‌ترین دستور کار این هیات از سرگیری صادرات برنج به ایران است. هند قصد دارد مجدداً صادرات برنج به ایران را که حجم ذخایر آن کاهش یافته از سر بگیرد.

کشاورز گفت: تجهیز نوسازی شالیزارها، توسعه مکانیزاسیون، توسعه نشاء مکانیزاسیون برای کاهش هزینه، به کارگیری ارقام جدید، تمرکز، ترویج و نوسازی کارخانه‌های برنج‌کوبی از جمله مسائلی است که در این طرح مطرح است.

رئیس سابق اتحادیه صنف موسسات و شرکت‌های حمل و نقل کالای برون شهری خبر داد

ورود خودروهای سنگین غیر استاندارد به بازار



رئیس اتحادیه صنف موسسات و شرکت‌های حمل و نقل کالای برون شهری در خالص‌ترین مشکلات موزی را یکی از بزرگ‌ترین مشکلات صنف خود بیان کرد.

حسین احمدی زاده با بیان این مطلب که در سازمان راهداری و حمل و نقل کشور تشکیل‌های مختلفی وجود دارد، عنوان کرد: متأسفانه دخالت سازمان‌های موزی باعث بروز خلل در بسیاری از مسائل این اتحادیه می‌شود.

وی با تأکید بر اثرگذاری منفی تحریم‌ها بر وضعیت اقتصادی صنف خود تصریح کرد: فرسودگی ناوگان حمل و نقل و افزایش سیستم‌های تک‌واحدی تأثیرات ناخوشایندی بر روند کامیون‌های فرسوده در هر ۱۰۰ کیلومتر ۶۰ لیتر گازوئیل مصرف می‌کنند در حالی که یک کامیون سالم برای طی طریق ۱۰۰ کیلومتر تنها به نصف این میزان سوخت نیاز دارد.

احمدی زاده با بیان اینکه سیستم‌های تک‌واحدی ناوگان در بخش حمل و نقل مشکلات این بخش را دوچندان کرده است، اذعان داشت: در حال حاضر در بخش حمل و نقل برون شهری تعداد ۴۰۰ هزار کامیون تردد دارد که قریب به نیمی آن‌ها فرسوده تشخیص داده شده و نیم دیگر نیز در شرف فرسودگی است؛ چراکه عمری بالغ بر ۲۰ سال دارند و این رقم برای خودروهای سنگین بسیار زیاد است.

وی خودروهای سنگین تازه‌نفس را نیز از درجه اعتبار ساقط دانست و اضافه کرد: با کمال تأسف باید گفت، خودروهای سنگینی که به‌تازگی وارد بازار حمل و نقل می‌شوند نیز از درجه استاندارد جهانی ساقط هستند.

این مقام مسئول افزایش سیستم‌های تک‌واحدی خودروهای سنگین را ضرر به مملکتی به سیستم حمل و نقل کشور دانست و افزود: منظور از سیستم تک‌واحدی این است که بسیاری از کامیون‌ها به‌جای اینکه با یک شرکت حمل و نقل قرارداد داشته باشند و زیر نظر یک شرکت به فعالیت‌های خود ادامه دهند، به‌صورت خودمالکی فعالیت می‌کنند که ضرر و زیان زیادی را به رانندگان و مالکان وسایل نقلیه وارد می‌سازد و از نظر قیمت‌های مفید خود هیچ استفاده مفیدی نمی‌کنند؛ در همین راستا در پایانه نسیم‌شهر که محل بارگیری و حمل و نقل خودروهای باری

سنگین است، حدود ۲۳۰ شرکت حمل و نقل وجود دارد که از گنجایش آن‌ها هیچ استفاده‌ای نمی‌شود.

وی ادامه داد: در سیستم تک‌واحدی بازار حمل و نقل اگر رانندگان با شرکتی قراردادی نداشته باشند، تارسیدن به مقصد مورد نظر، بسیاری برای حمل نخواهند داشت و به این ترتیب مجبور می‌شوند مسیر را از یک طرف خالی طی کنند که در راه برگشت بار می‌زنند و این در حالیست که هر بار سوخت‌گیری

و در مقابل ارزش کرایه‌ها تنها مقدار کمی بالاتر رفت که در برابر هزینه‌ها رقم فوق‌العاده ناچیزی محسوب می‌شد.

وی مشکلات بخش حمل و نقل را نامحدود عنوان کرده و افزود: متأسفانه در حال حاضر نه تنها قیمت سوخت افزایش پیدا کرده است؛ بلکه هزینه‌های جاری عوارض‌های شهرداری و مالیات بین ۲۰ تا ۵۰ برابر شده است.

توانستیم از بحران سوءمصرف سوخت کشور جلوگیری به عمل آوریم.

او توضیح داد: در این رابطه مقرر شد دولت تسهیلاتی در اختیار ما قرار دهد تا بتوانیم کامیون‌های جدید را وارد کنیم و نیز تسهیلاتی برای رانندگان در نظر گرفته شود تا قیمت قطعات ماشین‌های سنگین افزایش پیدا نکند اما متأسفانه قیمت قطعات پس از مدت کوتاهی تا ۵۰ برابر افزایش پیدا کرد

رئیس سابق اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی

قیمت لوازم خانگی منطقی‌تر می‌شود



مذاکرات لوزان چه تأثیری بر بازارهای مختلف اقتصاد ایران می‌گذارد؟ این سوالی است که در چند روز اخیر با آن روبه‌رو هستیم و کارشناسان، فعالان بازار و تحلیل‌گران بازارهای مختلف

نیز در این مورد اظهار نظرهایی کرده‌اند.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی نیز درباره تأثیر تفاهم هسته‌ای لوزان بر بازار لوازم خانگی به «کسب و کار» گفت: آثار این تفاهمنامه با تأخیر به این بازار می‌رسد چراکه در ابتدا باید با کاهش قیمت ارز و هزینه‌های تولید مواد اولیه ارزان به دست تولیدکننده برسد تا قیمت تمام شده لوازم خانگی کاهش یابد. ولی در میان مدت به‌طور قطع کاهش نرخ ارز و آرامش بازار باعث افت قیمت‌ها خواهد شد.

به گفته محمد طحان‌پور، برخلاف سال‌های گذشته هم‌اکنون مردم تنها نیاز واقعی خود را از بازار خریداری می‌کنند و این موضوع باعث آرامش بازار و جلوگیری از سوءاستفاده برخی شده است. طحان‌پور تأکید کرد: با توجه به بهبود شرایط اقتصادی و همچنین تفاهم لوزان در سال جاری، قیمت لوازم خانگی منطقی‌تر خواهد شد و دیگر شاهد نوسان قیمتی نخواهیم بود.

۹۰ درصد تلویزیون‌های بازار، تولید داخل است

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی، در ادامه به اهمیت تولیدات داخلی لوازم خانگی اشاره و اظهار داشت: در حال حاضر ۹۰ درصد تلویزیون‌های موجود در بازار از شرکت‌های معتبر داخلی هستند که این موضوع نشان از آن دارد که قاچاق این محصول مقرون به‌صرفه نیست. وی با گلابه‌ای اینکه حضور تولیدکنندگان زیاد در سطح بازار باعث می‌شود تا برخی بدون هیچ نظارتی اقدام به تولید محصولات بی‌کیفیت کنند، افزود: خوشبختانه تأسیس یک واحد تولیدی تلویزیون سرمایه‌زادی را می‌طلبد و همین موضوع باعث می‌شود تا تولیدکنندگان غیر معتبر به این حوزه ورود پیدا نکنند.

طحان‌پور اضافه کرد: در حال حاضر واحدهای تولیدی بی‌کیفیت سهم زیادی از بازار لوازم خانگی را به خود اختصاص داده‌اند به همین منظور از مردم درخواست می‌کنم از کالاهای این واحدها استقبال نکرده و اقدام به خرید کالاهای با کیفیت و دارای خدمات پس از فروش کنند. به اعتقاد وی، ظرف یک یا دو سال آینده واحدهای تولیدی که توان رقابت کافی ندارند از بازار لوازم خانگی حذف خواهند شد.

بازار لوازم خانگی فعلاً بازاری با ثبات است

محمد طحان‌پور گفت: بازار لوازم خانگی فعلاً بازاری با ثبات است. سال گذشته یک سال بسیار خوب برای بازار لوازم خانگی بود و اگر چه شاهد رکود در بازار بودیم اما این رکود با آرامش توأم بود و تا این لحظه ثبات و آرامش در بازار به سال جاری هم سرایت کرده است. اکنون مردم تنها به خرید نیازشان

خود را می‌دهند اما متأسفانه کسی پیگیر این اتفاقات نیست. رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی اظهار داشت: اکنون با سه مشکل برندهای اصلی، برندهای تقلبی و کالای قاچاق روبه‌رو هستیم که در این میان قطعاً موضوع برندهای تقلبی می‌تواند تولیدکنندگان اصلی را مورد آزار قرار دهد. زمانی که نرخ دلار ارزان بود تولیدکنندگانی داشتیم که به‌دنبال تولید جنس ایرانی بودند و تولیدات خود را به چین می‌فرستادند و با برند ایرانی وارد ایران می‌کردند اما به گفته کارشناسان بسیاری از ناکامی‌ها در تولید دقیقاً از زمانی آغاز شد که با افزایش نرخ دلار روبه‌رو شدیم که صدماتی به بخش تولید در کشور وارد کرد و یک‌باره باعث تضعیف این بخش شد و همین خلا باعث شد تا قاچاقچیان کالا وارد میدان شوند.

تقویت بخش‌های تحقیق و توسعه و ارتقای سطح مدیریتی در این بخش، توسعه و استفاده از تکنولوژی پیشرفته و جذب فناوری، تولید محصولات رقابتی قابل رقابت با محصولات خارجی و توسعه صادرات به عنوان مهم‌ترین مواردی است که در این بخش باید مورد توجه قرار گیرد.

وجود کارت گارانتی جعلی تمام برندها در بازار

به گفته طحان‌پور، اکنون کارت گارانتی جعلی تمام برندهای شناخته شده در بازار وجود دارد اما اتحادیه اختیار قانونی لازم برای مقابله با این رویه را ندارد. در حال حاضر برخی کارگاه‌های زیرپله‌ای فاقد هویت و خدمات پس از فروش که سهم چندانی از بازار ندارند به کارخانه‌ها سفارش تولید با برند

کشورهای همجوار و منطقه از مزیت‌های این صنعت محسوب می‌شود. طحان‌پور افزود: در هر حال صنعت لوازم خانگی یکی از رشته‌های شتاب‌دهنده توسعه صنعتی است، صنعتی متنوع با کاربردهای گوناگون که به‌صورت گسترده علاوه بر استفاده وسیع خانگی و تأمین‌کننده نیاز ضروری و غیرقابل اجتناب خانواده‌ها، در بخش‌های اداری و تجاری کاربرد دارد و سهم بسیار وسیعی از بازار را به خود اختصاص داده است. از سوی دیگر برای صنایع فولاد، پتروشیمی، مس و... ارزش افزوده ایجاد می‌کند و ایجاد فضای کسب و کار مطلوب برای تعالی و تکامل صنعت لوازم خانگی، به وجود آوردن شرایط مناسب برای سرمایه‌گذاری و توسعه واحدهای صنعتی، بررسی قوانین و مصوبات مرتبط با تولید، تعرفه،

می‌پردازند که در این صورت بازار به سمتی در حال حرکت است که کالاهای بی‌کیفیت از رده خارج خواهد شد.

ضرورت بومی‌سازی تکنولوژی تولید

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی در ادامه به ضرورت بومی‌سازی تکنولوژی تولید اشاره کرده و به «کسب و کار» گفت: اما بومی‌سازی تکنولوژی تولید در صنعت لوازم خانگی، انتقال نسبی تکنولوژی‌های نوین و روز دنیا در این صنعت، ایجاد نسبی و محدود برند و شروع سرمایه‌گذاری در بخش تحقیق و توسعه و خدمات پس از فروش، تولید بخش عمده‌ای از مواد اولیه، اجزا و قطعات، افزایش عمق ساخت داخل، وجود نیروی کار جوان، فعال و مستعد و بازار مناسب در داخل و



نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سر دبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

مهارت

راز موفقیت ژاپنی‌ها



ژاپن؛ کشور آفتاب تابان محل طلوع موفقیت‌های کسب و کاری است اما این فقط به دلیل شانس و اقبال چشم‌بندامی‌ها نیست بلکه راز موفقیتشان دلایل عملی بی‌شماری دارد که دانستنش جالب است. سختکوشی یکی از ویژگی‌های رفتاری آنهاست که دلیل اصلی پیشرفت آنها می‌شود. در ایران البته افراد سختکوش فراوانند اما تفاوتشان با ژاپنی‌ها در این است که برای کار گروهی هیچ انگیزه‌ای ندارند و ترجیح می‌دهند به تنهایی سنگ بزرگی را به دوش بکشند تا قدر نشان را به سایرین نشان دهند در صورتی که همدلی و همکاری با دیگران با چاشنی سختکوشی مسیر را به حداقل می‌رساند و از خستگی می‌کاهد. گاهی برخورداری از هوش بالا آنقدر که داشتن پشتکار و کار گروهی اهمیت دارد ارزش ندارد. دومین دلیل احترام به مشتری است چیزی که ما کمتر در ایران با آن برخورد می‌کنیم و همیشه برای جبهه‌گیری در مقابل مشتری آماده‌ایم. حتما همه شما این را تجربه کرده‌اید که اگر بیش از اندازه اجناس مغازه‌ای را بزرگو کنید صاحب مغازه با نگاهی خصم‌گین با شما برخورد کرده و دیگر جرات پرسیدن قیمت را ندارند و از خیر خرید در آن مغازه می‌گذرید، البته مغازه‌دار ککش هم نمی‌گردد چون آنقدر روی هر جنسی سود می‌کند که برایش از دست دادن مشتری‌ای مثل شما اهمیتی نداشته باشد. اما در عوض در ژاپن هر جاسر بزنی در هر شغلی و منصبی که افراد را ببینید اگر مشتری باشید به شما احترام می‌گذارند و تعظیم می‌کنند. سومین دلیل موفقیت ژاپنی‌ها خدمات پس از فروش شان است. مشتری‌مداری شعار اصلی ژاپنی‌ها در هر کاری است. اگر چه این کشور از سنت‌هایش فاصله زیادی گرفته اما هنوز هم احترام گذاشتن به مشتری را فراموش نکرده‌اند.

آموزش

چگونه یک مدیر کمتر اشتباه کند



زیادی دوست شدن با کارمندان زیر دست و همچنین فاصله گرفتن زیاد از آنها هر دو تخریب کننده است. شما باید اول به فکر ایجاد یک تیم منسجم باشید و حد اعتدال را نگه دارید. شاید قبل از عهده‌دار شدن چنین مسئولیتی، با همکارانتان بسیار صمیمی بوده‌اید، اما اکنون وضعیت متفاوت است. تمرکزتان فقط در دستیابی به اهداف باشد. با کسی رودرپایستی نداشته باشید! از همین روزهای اول، یادتان باشد دادن قول‌هایی که نتوانید آنها را عملی کنید، عواقب بدی به همراه خواهد داشت. در این صورت کارمندانان روی شما حساب نخواهد کرد. یکی از بزرگ‌ترین اشتباهات مدیران تازه کار این است که در ماه‌های

اولیه کار به دنبال تغییر همه افراد و همه عناصر در سازمان خود هستند. دقت کنید که از حیطه وظایف خود خارج نشوید. زبیرا همانطور که کارمندان شما تحت نظارت شما هستند، شما هم تحت نظارت مدیر دیگری هستید. پس مراقب حد و حدودها باشید. به یاد داشته باشید که شما قدرت انتقاد از کارمندان را دارید. پس در مواقعی که اشتباهی کار آنها می‌بینید از تذکر دادن و انتقاد اجتناب نکنید. زیرا در آخر کار، شما باید جوابگو باشید. البته مدیران هم نیاز به مدیریت دارند، به ویژه اگر به تازگی وارد حوزه کاری خود شده باشند. هیچگاه تلاش نکنید که همه راهنمایی‌ها و



تبلیغات خلق

حقوق کسب و کار

بانک گشاینده اعتبار

ممکن است اعتبار در فرض بسیار نادری به صورت برگشت ناپذیر گشایش یابد. اثر اعتبار نسبت به بانک گشایش کننده در این فرض می‌تواند تا حدود زیادی با فرضی که اعتبار به صورت برگشت ناپذیر گشایش می‌یابد، متفاوت باشد. اما به لحاظ نادر بودن این نوع اعتبار و اینکه قواعد متحدالشکل یوسی بی ۶۰۰ نیز اصل را بر برگشت ناپذیر بودن اعتبار گذاشته است، از پرداختن به آن خودداری می‌کنیم و به حالتی می‌پردازیم که متعهد به صورت برگشت ناپذیر یا همان الزامی برای بانک گشاینده پس از اینکه قبولی فروشنده را از بانک واسطه دریافت نمود، متعهد به پرداخت وجه اعتبار در زمان مقرر تاسقف مبلغی که در اعتبار گشایش شده تعیین گردیده است می‌باشد. البته پرداخت وجه منوط به انجام تعهدات از سوی ذینفع در حدود شرایط اعتبار است. یعنی تحویل اسناد حمل و بیمه و سایر مواردی که در اعتبار شرط شده است. لذا با توجه به اینکه بانک گشایش کننده در مقابل ذینفع متعهد به پرداخت است، نامبرده می‌تواند علیه آن بانک اقدام دعوا نموده و مبلغ اعتبار را با خسارات وارده در اثر عدم پرداخت وجه اعتبار بدون عذر قانونی مطالبه کند. پرسشی که در اینجا مطرح می‌شود این است که بانک گشایش کننده در مقابل خریدار نیز متعهد می‌شود یا به عبارت دیگر خریدار با همان متقاضی اعتبار می‌تواند الزام بانک را به پرداخت وجه اعتبار از مرجع صلاحیت‌دار درخواست کند؟ در پاسخ چنین می‌توان گفت: با توجه به اینکه بانک گشاینده به موقع اعتبار پرداخت نکرده، ممکن است خسارات غیر قابل جبرانی به خریدار وارد شود. مطالبه خسارات وارده به خریدار از باب تسبیب امکان پذیر است. اما در خصوص مطالبه اصل مبلغ باید به این نکته توجه کرد، آیا تعهد بانک گشاینده در مقابل خریدار است یا این تعهد در مقابل ذینفع به وجود می‌آید؟ با توجه به اینکه در واقع تعهد خریدار در مقابل فروشنده را کارساز می‌نماید و علی‌رغم اصل استقلال اعتبارات اسنادی پذیرش امکان طرح دعوی از سوی خریدار منافی با اصول حقوقی نیست. اما شکی نیست که ذینفع می‌تواند به بانک گشاینده مراجعه کند و مبلغ اعتبار را مطالبه کند.

چگونه کار مورد علاقه خود را انتخاب کنید؟



کارفرمایان برای دعوت از متقاضیان استخدام به کار، روش‌های مختلفی در پیش می‌گیرند. گاه این دعوت به صورت حضوری و شفاهی انجام می‌گیرد، به طوری که از شما دعوت می‌شود تا درباره شرایط کاری، حقوق و مزایا، محل استخدام، تاریخ شروع به استخدام در آن شرکت است، دیداری داشته باشید و مذاکره کنید یا گاه دعوتنامه‌هایی با ایمیل یا پست پس از آگاهی از قبول شدن در مصاحبه برای شما ارسال می‌شوند که حاوی همان نکات مذکور است. با این حال، استخدام شما ممکن است منوط به شروطنی مثل برگ تایید سلامت جسمی یا روانی، تکمیل دوره‌های خاص آموزشی مثل آموزش کامپیوتر، روابط عمومی، برخورد با رباب رجوع و برگه تایید به صلاحیت اخلاقی و شغلی از سوی معرفیان شما باشد که باید از پیش، برای تهیه آنها با پذیرفتن آنها آمادگی داشته باشید. می‌توانید با یک مشاور کارایی یا فردی که در کارهای مختلف سررشته دارد مشورت کنید و مزایا و معایب هر شغل را (در صورتی که دو یا چند پیشنهاد کاری را در آن واحد دریافت کرده‌اید) از او جویا شوید. به خاطر داشته باشید که تنها به حقوق پیشنهاد شده توجه نکنید و عوامل دیگر همچون مزایا، بیمه، خدمات درمانی، سرویس ایاب و ذهاب، محل خدمت، زمان کار، شرایط کار و مهم‌تر از همه علاقه خودتان به کار را مد نظر قرار دهید. اگر می‌بینید واقعا به کاری علاقه ندارید و با وجود قبول شدن در مصاحبه و دعوت به کار در خود کتشی یا علاقه لازم برای شروع به کار را نمی‌بینید، آن را کنار بگذارید. اگر در یک مصاحبه قبول شدید، مطمئنا با کمی تلاش در مصاحبه‌های کاری دیگر هم قبول خواهید شد.

عرضه کرده در میان بگذارید و برای توضیح دهید که برای انتخاب گزینه صحیح به فرصت احتیاج دارید. در مواقعی که چند پیشنهاد کاری به شما می‌شود، هیچ چیز مطمئن‌تر از اعتماد به حس درونی خودتان نیست. اگر دودل هستید، به فهرست اولیه آرمان‌های شغلی‌تان مراجعه کنید و ببینید در کدام شغل رضایت بیشتری خواهید داشت. حسی که در زمان انجام مصاحبه داشتید نیز برای انتخاب گزینه صحیح موثر است. اگر پیشنهادی را قبول می‌کنید، می‌توانید وارد مرحله بعدی یعنی امضای قرارداد کار، مذاکره (در باره میزان دقیق حقوق، شرایط کار و مطالبات

مصاحبه مرکز استخدامی یا کارفرمای دیگر هستید و برای دادن جواب قطعی خود به کارفرمای اول محدودیت زمانی دارید. در چنین حالتی چه می‌کنید؟ آیا پیشنهاد کار اول را کنار می‌گذارید و منتظر نتیجه مصاحبه یا مصاحبه‌های دیگر می‌مانید؟ یا مطمئن هستید که نتیجه مصاحبه‌های دیگر مثبت خواهد بود و شما پیشنهادهای کار دیگری را در آینده دریافت خواهید کرد؟ در صورتی که مصاحبه دیگری در پیش و دارید و حس می‌کنید با شرکت نکردن در آن یک موقعیت شغلی ایده‌آل را از دست خواهید داد، به راحتی این مساله را با کسی که پیشنهاد شغلی اول را به شما

عرضه کرده در میان بگذارید و برای توضیح دهید که برای انتخاب گزینه صحیح به فرصت احتیاج دارید. در مواقعی که چند پیشنهاد کاری به شما می‌شود، هیچ چیز مطمئن‌تر از اعتماد به حس درونی خودتان نیست. اگر دودل هستید، به فهرست اولیه آرمان‌های شغلی‌تان مراجعه کنید و ببینید در کدام شغل رضایت بیشتری خواهید داشت. حسی که در زمان انجام مصاحبه داشتید نیز برای انتخاب گزینه صحیح موثر است. اگر پیشنهادی را قبول می‌کنید، می‌توانید وارد مرحله بعدی یعنی امضای قرارداد کار، مذاکره (در باره میزان دقیق حقوق، شرایط کار و مطالبات

دانستنی

درباره آنچه که می‌خواهید و چیزهایی که بین شما و آن فاصله می‌اندازند، ببینید: در ذهن‌تان تا نقطه مطلوب بروید و برگردید! این استراتژی مقایسه ذهنی نامیده می‌شود. تصور کنید در زمان دست‌بستگی‌ها به هدف‌تان چه احساسی خواهید داشت. تا جایی که می‌شود

استراتژی مقایسه ذهنی

آن را در ذهن‌تان روشن و روشن‌تر تصویر کنید. سپس متوجه موانعی شوید که در بین راه به آنها فکر کنید؛ مثلا کمبود مهارت‌ها. آیا توجه به این موضوع باعث نمی‌شود که شما روزم‌تان را کمی بهبود بدهید؟ خيال پردازی درباره اینکه گرفتن آن

شغل چقدر خوب خواهد بود، می‌تواند خیلی لذت‌بخش باشد اما شما را به سرمنزل مقصود نمی‌رساند. تکنیک مقایسه ذهنی آرزوها و خیالات شما را با متمرکز کردن‌تان بر آنچه برای رسیدن به آنها مورد نیاز است، به واقعیت تبدیل می‌کند.

روزنامه کسب و کار
دوشنبه ۲۲ اسفندماه ۱۴۰۱ | شماره ۲۷۲۵
صاحب‌منشور و مدیر مسئول: دکتر منیر مهرنوش
سرمدیر: دکتر منیر مهرنوش
عنوان: مجله روزنامه های غیر دولتی و مدبران رسانه

پاکت‌های کسب و کار
روزنامه کسب و کار شماره ۲۷۲۵
کتاب: ۶-۴۴۹۹۴-۹
www.kasbokarnews.ir

نشانی: تهران، بزرگراه چالان آرا، بعد از پل آرمایش
روبروی خیابان سیمین جنوبی، ساختمان امام رضا (ع)، طبقه چهارم
کدپستی: ۱۵۵۹۱۷۱۳
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۹۴۰۰
آین نامه: اطلاع حره ای
WWW.KASBOKARNEWS.IR
WWW.KASBOKARNEWS.IR
newskasbokar@gmail.com

چاپ: شایخ سبیر
پاکت: ۰۲۱-۴۴۹۹۴۰۰
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com