

اخبار



بانک مرکزی اعلام کرد:

عرضه ۵۰۰ هزار ربع سکه در بورس

بانک مرکزی اعلام کرد: ۵۰۰ هزار ربع سکه بهار آزادی از روز شنبه ۲۴ دی ماه به مدت سه روز کاری در بورس کالای ایران عرضه می شود که متقاضیان می توانند حداقل یک و حداکثر ۵ قطعه سکه بخرد.

بر اساس اعلام بانک مرکزی، عرضه گسترده ربع سکه بهار آزادی از روز شنبه ۲۴ دی ماه به مدت سه روز کاری در قالب فروش سکه در بورس کالای ایران انجام می شود. خریداران می توانند پنج روز کاری بعد از خرید سکه در بورس، به خزانه بانک‌های عامل مراجعه کرده و با ارائه اسناد مربوط به بورس، به صورت فیزیکی، معادل سکه‌های خریداری شده را تحویل بگیرند.

بر اساس این اطلاعیه، تمامی اشخاص حقیقی بالای ۱۸ سال دارای کد ملی می توانند حداقل یک قطعه و حداکثر پنج قطعه سکه طلای ربع بهار آزادی را خریداری کنند. بر پایه این اطلاعیه، تمامی متقاضیان خرید ربع سکه در مکانیزم حراج ناپیوسته شرکت کرده و قیمت سکه عرضه شده ب راین اساس، کشف می شود. همچنین جزئیات بیشتر عرضه مذکور از طریق صدور اطلاعیه از سوی شرکت بورس کالای ایران اعلام خواهد شد.

گفتنی است فرآیند عرضه‌های بعدی سکه‌های طلای تمام، نیم و ربع بهار آزادی به صورت منظم و پیوسته متعاباً از سوی بانک مرکزی اعلام خواهد شد.

رئیس جمهور تأکید کرد:

کنترل قیمت‌ها و رعایت حقوق مصرف کننده

اعضای ستاد هماهنگی اقتصادی دولت گزارش بانک مرکزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت درباره رشد شاخص‌های اقتصادی کشور در عرصه ساخت و تولید و اشتغال را مورد بحث و تبادل نظر قرار دادند.

به گزارش اقتصاد آنلاین، در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت که به ریاست سید ابراهیم رئیسی بر گزار شد، گزارش‌هایی در زمینه رشد اقتصاد ایران، تولید و اشتغال ارائه و مورد بررسی قرار گرفت. ابتدا گزارش بانک مرکزی در خصوص رشد ۳ درصدی اقتصاد ایران در نیمه نخست امسال ارائه شد. براساس این گزارش گروه نفت با ۶,۶ درصد، صنایع و معادن با ۲,۸ درصد، خدمات بیشترین میزان رشد را در شش ماه نخست امسال داشته‌اند.

در این گزارش همچنین اعلام شد در تابستان ۱۴۰۱ برخی زیر گروه‌ها از جمله حمل و نقل و انبارداری با ۱۵,۹ درصد و صنعت با ۸,۷ درصد رشد کم سابقه‌ای را تجربه کرده‌اند. بر اساس گزارش بانک مرکزی میزان رشد سرمایه‌گذاری در ماشین‌آلات در نیمه اول ۱۴۰۱ نوبدبخش بهبود وضعیت تولید و اشتغال در سال‌های آینده است. در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی همچنین وزیر صنعت، معدن و تجارت از افزایش تولید و مدیریت بازار خودرو و گزارش داد، بر مبنای این گزارش در مدت ۹ ماه ۸۷۶ هزار دستگاه انواع خودرو تولید شده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۸ درصد رشد داشته است.

در این گزارش آمده است در همین دوره زمانی در سال گذشته ۱۸۲ هزار دستگاه خودرو ناقص در پارکینگ خودروسازان انباشته شده بود که این عدد هم‌اکنون به صفر رسیده است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت در این گزارش با اشاره به حذف سه نوع خودرو قدیمی سمند، پژو ۴۰۵ و تیباز از چرخه تولید در سال‌های گفت: تولید و عرضه ۱۲ محصول جدید بر پایه پلتفرم‌های بومی تا پایان سال آینده از برنامه‌های وزارت صمت برای ایجاد رونق در بازار خودرو است و وزارت صنعت واردات خودرو و تلاش برای نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی را نیز در دستور کار خود دارد. رئیس جمهور در این جلسه کنترل قیمت و رعایت حقوق مصرف کننده در کنار رشد تولید را ضروری دانست.

بانکها تسهیلات پیش بینی شده در بودجه را نپز داختند

توقف پرداخت وام در شبکه بانکی



شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com

مدتی است که بانکها تسهیلات خرد پرداخت نمی کنند و اعلام کردند که بانک مرکزی پرداخت این وام‌ها را متوقف کرده

است، البته برخی این موضوع را بهانه‌تراشی بانکها می‌دانند و دلیل آن را انضباط بخشی بانک مرکزی برای جلوگیری از خلق پول قلمداد کردند با این حال مردم برای دریافت وام با در بسته مواجه شدند. نخستین راهکار برای رفع مشکلات مالی دریافت وام از بانک است. هر چند برای رسیدن به مقصود باید از هفت خان رستم عبور کرد؛ با این حال تلاش‌های بانک مرکزی برای تسهیل دریافت وام‌های خرد همچون حذف ضامن و اعتبارسنجی متقاضیان در مقطعی مسیر دریافت تسهیلات را هموار کرد و در این مدت بسیاری موفق شدند وام خرد دریافت کنند.

به هر ترتیب پرداخت وام در بانک‌های ایران تقریباً متوقف شده است و حالا چه متقاضیان وام‌های خرد و چه کارخانه‌ها و صنایع در پاسخ به درخواست تسهیلات از بانک‌ها «نه» می‌شنوند. برخی متصدیان بانکی می‌گویند دستور توقف پرداخت تسهیلات از سمت بانک مرکزی صادر شده و برای جلوگیری از رشد نقدینگی است و برخی می‌گویند بانک‌ها منابع کافی ندارند. هر چند در پاسخ به ادعای بانک‌ها، عده‌ای به بنگاه‌داری آن‌ها اشاره می‌کنند و می‌گویند بانک‌ها منابع خود را به شرکت‌های سرمایه‌گذاری و بنگاه‌های زیرمجموعه خود پرداخت می‌کنند تا سود بیشتری عایدشان شود. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: تا امروز عملکرد تبصره ۱۸ بودجه صفر بوده است اما با

قولی که بانک مرکزی و تیم اقتصادی دولت داده‌اند، امیدواریم طی ۱۰ الی ۲۰ روز آینده سیاست‌هایی ابلاغ شود. به گزارش مهر، طی ماه‌های گذشته، روند پرداخت وام توسط شبکه بانکی تقریباً متوقف شده است. در این بین تولیدکنندگان بیشترین آسیب را از وضعیت موجود دیده‌اند؛ زیرا در شرایط فعلی و با افزایش تورم، دریافت تسهیلات به منظور تأمین سرمایه در گردش، یکی از راه‌های اصلی برای گذر از این دوره است.

در این بین با وجود اینکه راه‌های بسیاری از جمله فروش اموال مزاد بانک‌ها برای افزایش سرمایه و خروج بانک‌ها از بنگاه‌داری به منظور افزایش توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها وجود دارد، اما انطور که متولیان بخش تولید می‌گویند حتی تسهیلات مصوب در بودجه از جمله تسهیلات تبصره ۱۸

دلایل افت پرداخت تسهیلات

حسین محمودی اصل، کارشناس اقتصادی

بدهی بانکها به بانک مرکزی به حدود ۳۶۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. با توجه به وضعیت اقتصادی و کاهش حاشیه سود تولید، بازپرداخت از سوی واحدهای تولیدی دچار مشکل شده است. از سوی دیگر بخش بازگانی نیز با توجه به تورم موجود تمایلی به پرداخت تسویه تسهیلات ندارد. در این راستا با بررسی دولت و شرکتهای دولتی به بانکها، تکلیف پرداخت تسهیلات بر اساس تبصره ۱۶ و تبصره ۱۸ عملیاتی نشده است. همچنین با توجه به کسری بودجه دولت و مشکلات اشاره شده تمایلی در تأمین تسهیلات نیز وجود ندارد.

دولت با عدم عمل به برخی بندها از جمله تبصره ۱۶ و تبصره ۱۸ و همچنین مسکوت گذاشتن پروژه های عمرانی، تمایل دارد کسری بودجه خود را به صورت غیرواقعی کاهش دهد. این در حالی است که بر اساس گزارش مرکز پژوهش ها، ۳۶۰ هزار میلیارد و بر اساس سخنان رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، ۴۰۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه داریم. البته دولت جدیداً با تکذیب این موضوع مدعی شده کسری بودجه ندارد و چاپ پول هم صورت نمی گیرد. حال باید پرسید با این وضعیت تورم از کجا نشأت می گیرد.

به نظر می رسد با پاک کردن صورت مساله مشکلات و تورم حل نخواهد شد و تنها فشار آن بر قشر ضعیف جامعه دو چندان می شود. با توجه به افزایش سود اوراق به ۲۳ درصد به طور طبیعی تسهیلات پرداختی دچار رشد خواهد شد. نرخ سود تسهیلات پرداختی رشد خواهد یافت.

بنابراین بانکها تمایلی به پرداخت تسهیلات با معیارهای قبلی و با نرخ پایین تر را ندارند. این خود به عنوان یک عامل اثر گذار در عدم پرداخت یا تاخیر در پرداخت هاست. بی تردید در وضعیت فعلی با عدم پرداخت تسهیلات و یا افزایش نرخ تسهیلات، بخش های تولید دچار مشکل نقدینگی خواهند شد. این اتفاق هم بر عرضه تاثیر گذار خواهد بود و هم به محدود کردن تقاضا کمک خواهد کرد. با این حساب رکود بیشتر اجتناب ناپذیر خواهد شد.

افزایش ۱۰ تا ۲۰درصدی هزینه صادر کنندگان به دلیل تحریم‌ها

رئیس اتاق بازرگانی تهران خاطر نشان کرد: ایران می تواند مقام نخست صادرات را در منطقه از آن خود کند مـا منابع و پتانسیل لازم برای تحقق این مهم را داریم اما متأسفانه خروج سرمایه و نخبگان از کشور به دلیل سخت گیری‌ها در محیط کسبو کار این امکان را از ما سلب کرده است.

به گزارش ایلنا، مسعود خوانساری در آیین معرفی و تقدیر از صادر کنندگان نمونه استان تهران با بیان اشاره به چالش‌های پیشروی صادر کنندگان، گفت: صادر کنندگان در حال حاضر با معضلات زیادی درگیر هستند. درست است که مطابق با آمار میزان صادرات در سال جاری نسبت به سال گذشته افزایش پیدا کرده است اما رشد صادراتی ما نسبت به رقبای منطقه عقب است.

وی با بیان اینکه روز به روز در صادرات از کشورهای منطقه عقب می‌افتیم، تصریح کرد:

تحریم‌ها اثرات قابل توجهی بر صادرات ما گذاشته است و صادر کنندگان ما در شرایط ناعادلانه رقیب می‌کند. تحریم‌ها امکان فراهم کردن حمل و نقل

توسعه ۱۲ میدان گازی در اولویت

معاون سرمایه‌گذاری داخلی صندوق توسعه ملی از تأمین مالی ۲۰ پروژه توسعه‌ای نفت و گاز که یک پروژه آن شامل ۱۲ میدان گازی است، خبر داد. محمدجواد دانش معاون سرمایه‌گذاری داخلی صندوق توسعه ملی با بیان اینکه در ماه‌های گذشته مصوبات روش‌های سرمایه‌گذاری داخلی صندوق توسعه ملی صادر شده است، گفت: صندوق توسعه ملی مانند همه صندوق‌های ثروت ملی جهان قصد دارد در نقش سرمایه‌گذار در پروژه‌های اقتصادی سرمایه‌گذاری کند. وی افزود: ۲۰ پروژه نفتی و گازی در دستور کار است که ارزش سرمایه‌گذاری آن حدود ۸۰ میلیارد دلار در یک بازه ۱۰ ساله است و علاوه بر این عدد سرمایه‌گذاری در معادن فلزی هم در دستور کار است. دانش در پاسخ به این سؤال که امکان تحقق چنین سرمایه‌گذاری سنگینی برای صندوق توسعه ملی امکان پذیر است یا خیر، گفت: مدل‌های تأمین مالی را بهنجوی تنظیم می‌کنیم که با منابع موجود و با پیش‌بینی منابع آتی به ۸۰ میلیارد دلار برسیم. صندوق توسعه ملی به‌طور میانگین به‌ازای هر طرح که به بخش خصوصی داده، ۱۰۰ میلیون دلار تسهیلات ارائه کرده است، اما پروژه‌هایی که قصد ورود

قولی که بانک مرکزی و تیم اقتصادی دولت داده‌اند، امیدواریم طی ۱۰ الی ۲۰ روز آینده سیاست‌هایی ابلاغ شود. به گزارش مهر، طی ماه‌های گذشته، روند پرداخت وام توسط شبکه بانکی تقریباً متوقف شده است. در این بین تولیدکنندگان بیشترین آسیب را از وضعیت موجود دیده‌اند؛ زیرا در شرایط فعلی و با افزایش تورم، دریافت تسهیلات به منظور تأمین سرمایه در گردش، یکی از راه‌های اصلی برای گذر از این دوره است.

در این بین با وجود اینکه راه‌های بسیاری از جمله فروش اموال مزاد بانک‌ها برای افزایش سرمایه و خروج بانک‌ها از بنگاه‌داری به منظور افزایش توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها وجود دارد، اما انطور که متولیان بخش تولید می‌گویند حتی تسهیلات مصوب در بودجه از جمله تسهیلات تبصره ۱۸ عملکرد تبصره ۱۸ بودجه صفر بوده است. زارع تأکید کرد: با قوقلی که بانک مرکزی و حـوزه اقتصادی دولت داده‌اند، امیدواریم طی ۱۰ الی ۲۰ روز آینده سیاست‌های ابلاغ شود تا حمایت‌های لازم از تولید صورت پذیرد.

وی اظهار کرد: به دلیل وضعیت اقتصاد کشور، نوسانات بازار ارز، تورم بالا و شرایط فعلی اقتصادی، تولید دچار رکود کشنده‌ای شده است. اگر تبصره ۱۸ اجرایی نشود بسیار ضرر خواهد کرد و اشتغال فـلی هم تعدیل خواهد شد. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: چـون تبصره ۱۸ تسهیلات تکلیفی است، پشت آن کمی لج و لعبازی هم وجود دارد. در همین راستا ما گزارش نظارتی در کمیسیون جهش تولید آماده کردیم. نامه‌نگاری‌هایی به انجام شده و رئیس مجلس هم تذکراتی داده است.

اختصاص دهند. هدف از این تبصره، حمایت از تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران است تا آن‌ها بتوانند نیروهای کار بیشتری را تحت پوشش خود قرار دهند و از این طریق، وضعیت اشتغال در کشور رونق یابد. با این وجود تا امروز این تبصره عملکردی نداشته و تولیدکنندگان تسهیلاتی را که بانک‌ها بر اساس قانون بودجه موظف به پرداخت آن هستند را دریافت نکرده‌اند.

در همین رابطه رحیم زارع، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: تبصره ۱۸ در بودجه ۱۴۰۰ به شرط عدم تخصیص و در ۱۴۰۱ به شرط تخصیص آورده شد که متأسفانه به شکل بدی تفسیر شد. وی ادامه داد: در سال ۱۴۰۰ با نظارت مجلس و همکاری دولت به این بخش ۱۹ هزار میلیارد تومان تخصیص داده شد و در نتیجه مجموع عملکرد این تبصره ۴۷ هزار میلیارد تومان بود. اما در سال ۱۴۰۱ با توجه به اینکه شرط تخصیص را آوردیم، متأسفانه عملکرد تا به امروز صفر بوده است. زارع تأکید کرد: با قوقلی که بانک مرکزی و حـوزه اقتصادی دولت داده‌اند، امیدواریم طی ۱۰ الی ۲۰ روز آینده سیاست‌های ابلاغ شود تا حمایت‌های لازم از تولید صورت پذیرد.

وی اظهار کرد: به دلیل وضعیت اقتصاد کشور، نوسانات بازار ارز، تورم بالا و شرایط فعلی اقتصادی، تولید دچار رکود کشنده‌ای شده است. اگر تبصره ۱۸ اجرایی نشود بسیار ضرر خواهد کرد و اشتغال فـلی هم تعدیل خواهد شد. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: چـون تبصره ۱۸ تسهیلات تکلیفی است، پشت آن کمی لج و لعبازی هم وجود دارد. در همین راستا ما گزارش نظارتی در کمیسیون جهش تولید آماده کردیم. نامه‌نگاری‌هایی به انجام شده و رئیس مجلس هم تذکراتی داده است.

دلایل افت پرداخت تسهیلات

بدهی بانکها به بانک مرکزی به حدود ۳۶۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. با توجه به وضعیت اقتصادی و کاهش حاشیه سود تولید، بازپرداخت از سوی واحدهای تولیدی دچار مشکل شده است. از سوی دیگر بخش بازگانی نیز با توجه به تورم موجود تمایلی به پرداخت تسویه تسهیلات ندارد. در این راستا با بررسی دولت و شرکتهای دولتی به بانکها، تکلیف پرداخت تسهیلات بر اساس تبصره ۱۶ و تبصره ۱۸ عملیاتی نشده است. همچنین با توجه به کسری بودجه دولت و مشکلات اشاره شده تمایلی در تأمین تسهیلات نیز وجود ندارد.

دولت با عدم عمل به برخی بندها از جمله تبصره ۱۶ و تبصره ۱۸ و همچنین مسکوت گذاشتن پروژه های عمرانی، تمایل دارد کسری بودجه خود را به صورت غیرواقعی کاهش دهد. این در حالی است که بر اساس گزارش مرکز پژوهش ها، ۳۶۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه داریم. البته دولت جدیداً با تکذیب این موضوع مدعی شده کسری بودجه ندارد و چاپ پول هم صورت نمی گیرد.

به نظر می رسد با پاک کردن صورت مساله مشکلات و تورم حل نخواهد شد و تنها فشار آن بر قشر ضعیف جامعه دو چندان می شود. با توجه به افزایش سود اوراق به ۲۳ درصد به طور طبیعی تسهیلات پرداختی دچار رشد خواهد شد. نرخ سود تسهیلات پرداختی رشد خواهد یافت.

بنابراین بانکها تمایلی به پرداخت تسهیلات با معیارهای قبلی و با نرخ پایین تر را ندارند. این خود به عنوان یک عامل اثر گذار در عدم پرداخت یا تاخیر در پرداخت هاست. بی تردید در وضعیت فعلی با عدم پرداخت تسهیلات و یا افزایش نرخ تسهیلات، بخش های تولید دچار مشکل نقدینگی خواهند شد. این اتفاق هم بر عرضه تاثیر گذار خواهد بود و هم به محدود کردن تقاضا کمک خواهد کرد. با این حساب رکود بیشتر اجتناب ناپذیر خواهد شد.

افزایش ۱۰ تا ۲۰درصدی هزینه صادر کنندگان به دلیل تحریم‌ها

رئیس اتاق بازرگانی تهران خاطر نشان کرد: ایران می تواند مقام نخست صادرات را در منطقه از آن خود کند مـا منابع و پتانسیل لازم برای تحقق این مهم را داریم اما متأسفانه خروج سرمایه و نخبگان از کشور به دلیل سخت گیری‌ها در محیط کسبو کار این امکان را از ما سلب کرده است.

به گزارش ایلنا، مسعود خوانساری در آیین معرفی و تقدیر از صادر کنندگان نمونه استان تهران با بیان اشاره به چالش‌های پیشروی صادر کنندگان، گفت: صادر کنندگان در حال حاضر با معضلات زیادی درگیر هستند. درست است که مطابق با آمار میزان صادرات در سال جاری نسبت به سال گذشته افزایش پیدا کرده است اما رشد صادراتی ما نسبت به رقبای منطقه عقب است.

وی با بیان اینکه روز به روز در صادرات از کشورهای منطقه عقب می‌افتیم، تصریح کرد:

تحریم‌ها اثرات قابل توجهی بر صادرات ما گذاشته است و صادر کنندگان ما در شرایط ناعادلانه رقیب می‌کند. تحریم‌ها امکان فراهم کردن حمل و نقل

افزایش دوره انتظار خرید مسکن به ۳۴ سال

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن با اشاره به سهم ۷۰ درصدی زمین در قیمت تمام شده مسکن تهران، گفت: در صد جمعیت شهری و روستایی در بافت‌های فرسوده زندگی می‌کنند. به گزارش تسنیم، ابوالفضل نوروزی با اشاره به افزایش شاخص طول دوره انتظار صاحب‌خانه شدن اظهار کرد: این شاخص که با ذخیره کردن یک سوم درآمد خانوار برای خرید مسکن معنا پیدا می‌کند، در ایران از ۱۵ سال به ۳۴ سال رسیده در حالیکه در بیشتر کشورهای دنیا زیر ۱۰ سال است. وی با یادآوری این که سکونت ۴۰ درصد از جمعیت روستایی و شهری در بافت فرسوده معضلی اساسی است از مستاجر بودن ۵۰ درصد تهرانی‌ها خبر داد و افزود: سهم زمین در قیمت تمام‌شده مسکن بالاست و به ۶۰ درصد رسیده که این عدد در تهران به ۷۰ درصد نیز می‌رسد. این در حالی است که در سایر کشورها این سهم ۳۰ درصد است. وی ادامه داد: مطابق آمارها نیاز به مسکن طی سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۹ به غیر از مستاجران چنین برآورد شده است: با توجه به این که ۲۴ میلیون دختر و پسر مجرد وجود دارد طی ۱۰ سال آینده به ۱۲ میلیون مسکن نیاز دارند، همچنین ۸ میلیون مسکن به تخریب و نوسازی نیاز دارند

اخبار



استاندارد خدمات لوازم خانگی اجباری شد

با ابلاغ مصوبات صد و شانزدهمین اجلاس شورای عالی استاندارد، «خدمات به مشتریان و ضمانت لوازم خانگی انرژی‌بر» و همچنین «تأیید نوع تجهیزات پس‌الایش (DPF و SCR) برای وسایل نقلیه سنگین با موتورهای احتراق تراکمی سوخت دیزل» اجباری و وظایف جدید هم به سازمان ملی استاندارد محول شد. مصوبات صد و شانزدهمین اجلاس شورای عالی استاندارد از سوی رئیس جمهوری اسلامی ایران برای اجرا به دستگاه‌های عضو شورای عالی استاندارد و این سازمان ابلاغ شد. با ابلاغ مصوبات این جلسه، استاندارد ملی ایران به شماره ۱۳۶۲۹ تحت عنوان «خدمات به مشتریان و ضمانت لوازم خانگی انرژی‌بر» برای تولیدکنندگان لوازم خانگی اجباری می‌شود. گفتنی است رئیس سازمان ملی استاندارد هم‌راه ماه‌های وعده داده بود که استاندارد خدمات پس از فروش لوازم خانگی اسـمـال اجباری می‌شود. خدمات پس از فروش یکی از موارد انتقاد اقشار مختلف مردن نسبت به کالاهای تولید داخل بوده است که البته تولیدکنندگان لوازم خانگی معتقدند در سال‌های اخیر در این این بخش وضعیت خدمات بهتر شده است.

همچنین اجرای استاندارد ملی ایران به شماره ۱۵۶۷۸-۱ با موضوع «خودروهای جـاده‌ای - تجهیزات آزمون مراکز معاینه فنی- قسمت ۱: ویژگی‌ها و روش‌های آزمون» و مسئولیت اجرا توسط سازمان ملی استاندارد ایران و همچنین اجرای استاندارد ملی شماره ۱۵۶۷۸-۲ با موضوع «خودروهای جـاده‌ای - تجهیزات آزمون مراکز معاینه فنی- قسمت ۲: الزامات بازرسی» با مسئولیت اجرا از طریق ستاد معاینه فنی تعیین شده آیین‌نامه اجرایی نحوه انجام معاینه و صدور برگ معاینه فنی خودرو موضوع مصوبه شماره ۱۲۰۶۷۱/ت ۵۰۸۹۱ هم هیئت محترم وزیران «اجباری اعلام شد. به پیشنهاد سازمان ملی استاندارد ایران در صد و شانزدهمین جلسه شورای عالی استاندارد اجاری اجباری شدن «استاندارد ملی ایران به شماره ۱۶۳۸۱ با عنوان کمیت فرآورده در سـخت‌بندی‌ها» و «استاندارد ملی شماره ۲۱۷۹۱ بعنوان الزامات برچسب‌گذاری پیش‌بش‌بندی‌ها» نیز به تصویب اعضای این شور رسید.

وعده جدید فرزند برای مهار قیمت دلار

رئیس کل بانک مرکزی گفت: سیاست تثبیت یا تثبات بخشی بازار ارز را دنبال می‌کنیم. محمدرضا فرزین درباره سیاست‌های جدید ارزی گفت: در حوزه سیاست‌های ارزی، سیاست تثبیت یا تثبات بخشی به بازار را دنبال می‌کنیم. رئیس بانک مرکزی با تأکید بر اینکه این سیاست را در ماه‌های آینده دنبال می‌کنیم، تصریح کرد: در سال آینده نیز با هم‌فکری مجلس، جایگاه این سیاست را در قانون بودجه مشخص خواهیم کرد.

وی پس از نشست با اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: در این نشست پیرامون سیاست‌های ارزی بانک مرکزی بحث و بررسی صورت گرفت و نمایندگان نیز نظرات خودشان را مطرح کردند. فرزین خاطر نشان کرد: مقرر شد جلسات هم‌فکری و تبادل نظر ادامه پیدا کند؛ چرا که موضوعات فراوان بحث‌ناز مانند قانون بانکداری نیز مطرح بوده که با هم‌فکری و تعامل با کمیسیون اقتصادی کارها را پیش خواهیم برد.

وام ازدواج همچنان صدر نشین وام‌های خرد

بانک اعلام کرد: از ابتدای سال تا کنون به یک میلیون و ۵۷۰ هزار تقاضی وام ازدواج، فرزندآوری و ودیعه مسکن، مبلغ ۱۳۹ هزار و ۲۱۸ میلیارد تومان تسهیلات در شبکه بانکی پرداخت شده است.

به گزارش ایران‌از بانک مرکزی، در راستای حمایت از قانون جوانی جمعیت از ۱۰ فروردین تا تاریخ ۱۵ دی ماه امسال شبکه بانکی کشور به ۷۴۳ هزار و ۹۵۳ نفر از متقاضیان، تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به مبلغ ۱۰۲,۷ هزار میلیارد تومان پرداخت کرده است. همچنین از تاریخ ۳۱ فروردین ماه سال جاری تا ۱۵ دی ماه تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری نیز به ۶۴۳ هزار و ۳۳۰ نفر به مبلغ ۲۵,۹ هزار میلیارد تومان پرداخت شده است. بر اساس این گزارش، از تاریخ ۶ تیر (زمان ارسال دستورالعمل وزارت راه و شهرسازی و ابلاغ به بانک‌ها) تا ۱۸ دی ماه نیز در قبال تسهیلات ودیعه مسکن ۲۲۰ هزار و ۳۷۳ پرونده تشکیل شده که از این تعداد ۱۸۳,۴۷۴ نفر به میزان ۱۰,۵ هزار میلیارد تومان دریافت کرده‌اند.



اضافه کاری ۲۶۴ هزار نفر قطع شد
رکود به بازار کار هم سرایت کرد
 باوجودافزایش ۶۳۵ هزار نفری تعداد شاغلان کشور از پاییز ۹۳ تا ۹۴، رکود اقتصادی و سکنه فعالیت‌ها باعث کاهش تولید، فروش و در نتیجه افت پرداختی بنگاه‌ها و حذف اضافه کاری ۲۶۴ هزار نفر شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد متوسط پرداختی‌ها در بازار کار ۲۲ میلیون نفری ایران پایین است و از این‌رو بخش قابل توجهی از نیروی کار تمایل به انجام‌اضافه کاری برای تقویت حقوق و دستمزد خود دارند. در واقع میلیون‌ها نفر به این راهکار رسیدن‌اند که اگر می‌خواهند دریافتی بیشتری داشته باشند، ناچار هستند ساعات بیشتری در محل کار خود بمانند یا مسئولیت‌های بیشتری را بپذیرند. همه این‌ها نیز به این برمی‌گردد که اصلا کاری اضافه برای انجام وجود داشته باشد و بنگاه شرایط ایده‌آلی برای فعالیت را پیش‌روی خود ببیند. نمی‌توان انتظار داشت واحدهای در حال تعطیلی و ورشکستگی، واحدهای با فعالیت زیر ظرفیت و آسیب‌پذیر در برابر نوسانات نرخ ارز، سیاست‌گذاری‌های یک‌باره، بنگاه‌هایی که توان افزایش هزینه‌های تولید و قیمت تمام شده را ندارند و خلاصه واحدهایی که با واردات بی‌رویه محصولات مشابه خارجی مواجه‌اند، بتوانند فعالیت خود را بیشتر کرده و از نیروها بخواهند که اضافه کاری کنند. به گزارش مهر، برخی واحدها باوجود توان و آمادگی برای افزایش تولید، بازار مناسبی برای فروش محصولاتشان ندارند و به اصطلاح بازار کنش خریه با تیراز بالای محصولاتشان را ندارند؛ از این‌رو مجبور می‌شوند تا زمان بهبود شرایط فروش، سلح تولید خود را کاهش داده و با ظرفیت متوسط یا پایین به فعالیت ادامه دهند.



● **میلاد مرادی، دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت منابع انسانی، دانشگاه علامه طباطبائی**

در دنیای کنونی روبه‌روز سازمان‌ها و محیط کسب‌وکار در حال رشد و نمو هستند و هر روز سازمان‌ها و کسب‌وکارهای مختلفی به عرصه فعالیت می‌پیوندند و در واقع دنیای امروز دنیای تخصص مهارت‌های مختلف است و سازمان‌ها در کشورهای توسعه یافته به دنبال افرادی هستند که تخصص، دانش و روحیه آنان برای شان ملموس باشد. این امر در کشور ما متأسفانه انچنان مورد توجه واقع نشده است چراکه از طرفی با توجه به تورم شدید نیروی کار افراد جویای کار کمتر به دنبال علاقه و تخصص خود می‌روند و صرفاً به دنبال جذب در یک سازمان یا کسب‌وکار برای کسب درآمد هستند. از طرفی خود سازمان‌ها و فعالان عرصه کسب‌وکار لزوم انطباق نیروی انسانی با سازمان یا کسب‌وکار خود را درک نکرده و در این زمینه اهمیت و توجه لازم را به خرج نداده‌اند. این قبیل موارد باعث شده که در کشورمان اکثر افراد مشغول به انجام شغلی باشند که کمترین علاقه و استعداد را در آن دارند. از این‌رو این قضیه می‌تواند باعث پایین آمدن بهره‌وری و همچنین افزایش هزینه‌های آموزش و تلف شدن زمان و هزینه سازمان‌ها شود. از این‌رو است که هر روز رشته‌های مختلف دانشگاهی ایجاد می‌شوند و روز به روز تخصصی‌تر و جزئی‌تر، می‌شوند چراکه سازمان‌ها به دانش و تخصص این افراد که فارغ‌التحصیل می‌شوند، نیاز مبرم دارند. از طرفی امروزه هر سازمان یا کسب‌وکار استراتژی خاصی خود را داراست، به عنوان مثال استراتژی یک موسسه خیریه با یک شرکت تولید پوشاک طبیعتاً بسیار متفاوت خواهد بود و برای موفق شدن هر کدام باید راه مخصوص به خود را پیموذ از این رو موفقیت سازمان‌ها و کسب‌وکار

در یک مقاله دانشگاهی بررسی شد

لزوم انطباق منابع انسانی با استراتژی کسب و کار



همچنین در صورتی که احساس نیاز به آموزش و توجه بیشتر داشتیم، می‌توانیم با آموزش و توسعه منابع انسانی این انطباق و هماهنگی را بیشتر و بیشتر کنیم تا کسب‌وکار و سازمان‌مان روبه‌روز در محیط پرچالش امروزی موفق تر شود.

می‌شود. مساله دیگر این است انطباق با استراتژی و شرایط کسب‌وکار باید در تمام سطوح مختلف سازمانی و مدیریتی اجرا شود و از مدیر گرفته تا کارشناسان و تکنسین‌ها و نیروهای سطح پایین‌تر هر کدام باید تا حدی برخوردار از این انطباق باشند.

انسانی با استراتژی کسب‌وکار کمک شایانی به ما می‌کند، مساله جذب و استخدام می‌باشد؛ اگر در جذب و استخدام از افراد متخصص و روان‌شناس و کارشناس بهره ببریم و سعی کنیم با روش‌های مختلف افراد مورد انتظار خود را شناسایی، استخدام و جذب کنیم، کمک شایانی به ما

امیر محسنی در گفتگو با «کسب و کار» از استارت‌آپ‌های گوید

استراتژی کاهش ریسک در استارت‌آپ ناب



حتی رفتن به آسمان خراش، لازم است راه درروی آن را هم بشناسیم و گر نه در شرایط خطرناک با مشکل روبه‌رو می‌شویم. برای همین در بیشتر ساختمان‌های عمومی علامت استراتژی خروج را به دیوار می‌زنند و زیر آن نقشه‌ای از ساختمان و مسیرهای خروجی به نحوی ترسیم شده که توجه حاضران در آن مکان را جلب کند. هدف آن است اگر سانحه‌ای مثل آتش‌سوزی رخ داد، همه بتوانند راه گریز را پیدا کنند. برگشت به وضع نخستین آنقدر بدیهی است که حتی مایکروسافت هم گوشی دستش آمده و مفیدترین کلیدی را که درست کرده، «کنترل زد» است که اگر اشتباهی کردیم، (مثلاً متنی را نوشتیم و پاک کردیم و بعد پشیمان شدیم) بتوانیم برگردیم.

انتخاب خروج از یک تصمیم نقش مهمی در تصمیم‌گیری دارد. وی ادامه داد: بعد از لشکر کشی به عراق و افغانستان، وقتی مهاجمان به مشکلات بزرگ افتادند، فکر و ذکرشان استراتژی خروج بود و دیدیم در عراق سیاست آمریکا تغییر کرد و استراتژی خروج کلید خورد. در افغانستان نیز استراتژی خروج در دستور کار رهبران ایالات متحده است. در همه جنگ‌ها فرماندهان ضمن طرح حمله، فکر عقب‌نشینی و خروج از صحنه عملیات را هم می‌کنند. استراتژی خروج خودش یک علم است. فقط جنگ نیست که احتیاج به استراتژی خروج دارد، از زدن یک شرکت گرفته تا پیوند با یک گروه سیاسی و

● **استراتژی خروج محسنی** همچنین در رابطه با استراتژی خروج گفت: استراتژی خروج یک مفهوم کلیدی در برنامه‌ریزی است و تقریباً درباره هر پروژه‌ای مستقل از موضوع پروژه تعریف می‌شود. برای حصول موفقیت در هر کاری مانند شغل، تحصیل، سفر، پیوند، جدایی و هر چیز دیگری باید بدانیم استراتژی خروج ما چیست، آیا راه بازگشت داریم؟ وی توضیح داد: شنگران پیش از آنکه در یک مسیر طولانی شنا کنند، راه بازگشت به نقطه شروع را هم در نظر می‌گیرند. حتی وقتی مغازه می‌رویم تا لباس یا چیز دیگری بخریم، ابتدا باید خاطر جمع باشیم که می‌توانیم در صورت لزوم پس بدھیم یا خیر. داشتن

تویوتا در دهه‌های بعد، نخست توسط خودروسازان غربی و سپس در صنایع دیگر کاربرد یافت. سیستم تولید ناب به عنوان هدفش، کاهش دادن هزینه‌ها و مصرف منابع برای مواردی که ایجاد ارزش برای مشتری نمی‌کند را در نظر می‌گیرد. در نتیجه به‌طور خاص متمرکز می‌شود تا کارها و داشته‌ها را در سراسر خط مونتاژ به حداقل مورد نیاز برای مشتری برساند اما در صورت نیاز از کارت کانبان استفاده می‌شود.

وی گفت: استارت‌آپ ناب از ترکیب تولید ناب، گسترش مشتریان و توسعه نرم‌افزاری چابک به همراه آموزه‌هایی از استارت‌آپ‌های موفق به وجود آمد.

تویوتا در دهه‌های بعد، نخست توسط خودروسازان غربی و سپس در صنایع دیگر کاربرد یافت. سیستم تولید ناب به عنوان هدفش، کاهش دادن هزینه‌ها و مصرف منابع برای مواردی که ایجاد ارزش برای مشتری نمی‌کند را در نظر می‌گیرد. در نتیجه به‌طور خاص متمرکز می‌شود تا کارها و داشته‌ها را در سراسر خط مونتاژ به حداقل مورد نیاز برای مشتری برساند اما در صورت نیاز از کارت کانبان استفاده می‌شود.

وی گفت: استارت‌آپ ناب از ترکیب تولید ناب، گسترش مشتریان و توسعه نرم‌افزاری چابک به همراه آموزه‌هایی از استارت‌آپ‌های موفق به وجود آمد.

شروع هر کسب‌وکار و حرفه‌ای ریسک و خطرات خاص خود را دارد و ممکن است به شکست یا موفقیت بینجامد. در استارت‌آپ‌های ناب سعی بر این است که از میزان ریسک و خطرات تا جایی که ممکن است کم کنند و شانس موفقیت و رسیدن به هدف را بالا ببرند.

امیر محسنی، عضو اتاق بازرگانی در رابطه با استارت‌آپ ناب، ریشه و اهداف آن به «کسب‌وکار» گفت: وظیفه مهم در راه‌اندازی یک کسب‌وکار، تحقیق برای اعتبار، ارزیابی و توسعه ایده یا مفاهیم کسب‌وکار است. اگر ارزش یک شرکت براساس تکنولوژی آن شرکت باشد، مهم است که بنیان‌گذاران از مالکیت معنوی ایده‌های خود حفاظت کنند. استارت‌آپ ناب یک متدولوژی مدرن، محبوب و موفق کارآفرینی است. وی درباره استارت‌آپ ناب گفت: استارت‌آپ ناب سیستمی است برای ساخت یک کسب‌وکار یا محصول در موثرترین راه ممکن برای کاهش ریسک شکست. در این رویکرد برای راه‌اندازی کسب‌وکار و محصول همه ایده‌های محصول و کسب‌وکار فرضیاتی تلقی می‌شوند که باید با آزمایش کردن سریع در بازار اعتبارسنجی شوند. این رویکرد بر آزمایش کردن علمی، بیرون دادن تکرار شدنی محصول و بازخورد مشتریان استوار است تا به یادگیری معتبر برسد.

محسنی توضیح داد: همانند رویه‌های مدیریت ناب، فلسفه استارت‌آپ ناب به دنبال حذف کارهای بی‌فایده و افزایش کارهای ارزش‌آفرین طی فاز ساخت محصول است به‌گونه‌ای که استارت‌آپ‌ها بتوانند بدون نیاز به سرمایه‌گذاری‌های کلان بیرونی، طرح‌های کسب‌وکار مفصل و محصولی بی‌نقص، شانس موفقیت بیشتری داشته باشند.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: کمال در ساخت محصول، طرح‌های کسب‌وکار درازمدت در یک بازار غیرقطعی یا ناشناخته یا مفروضات اعتبارسنجی نشده، همگی چیزهایی هستند که به کاربرندگان استارت‌آپ ناب از آنها پرهیز می‌کنند.

ریشه استارت‌آپ ناب

محسنی درباره ریشه استارت‌آپ ناب گفت: اریک ریس (ERIC RIES) در سپتامبر ۲۰۰۸ برای نخستین بار در وبلاگ خود از عبارت LEAN STARTUP استفاده کرد. باوجود آنکه در آغاز برای شرکت‌های با فناوری بالا بود از آن زمان تاکنون کاربرد آن به هر فرد، تیم یا شرکتی که به دنبال معرفی محصول یا خدمتی نو در بازار بوده، گسترش یافته است. اکنون محبوبیت استارت‌آپ ناب از زادگاهش سیلیکون ولی بسیار فراتر رفته و در سراسر جهان گسترش یافته است.

این عضو اتاق بازرگانی همچنین درباره فلسفه استارت‌آپ ناب گفت: فلسفه استارت‌آپ ناب مبتنی بر تولید ناب است؛ یک روش تولید جدید که در دهه ۶۰ میلادی توسط تویوتا به کار گرفته شد و به «سیستم تولید تویوتا» هم معروف است و پس از موفقیت‌های



۱۵ هزار تن گوشت قرمز صادر شد

در حالی که رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی صادرات را یکی از دلایل افزایش قیمت گوشت می داند، رئیس مرکز اصلاح نژاد دام می گوید: نه تنها صادرات گوشت را گران نکرده بلکه این امر به نفع کشور است و دلالتان نقش اصلی در گرانی گوشت را دارند. وی با بیان اینکه اگر صادرات متوقف شود، هیچ تاثیری روی پایین آمدن گوشت قرمز نخواهد داشت، اظهار داشت: مجموع دام سبکی که در یک سال گذشته صادر شده، حدود یک میلیون راس بوده که در صورت تبدیل شدن به لاشه معادل ۱۵ هزار تن گوشت قرمز است.

رئیس مرکز اصلاح نژاد دام گفت: در مقابل در یک سال گذشته حدود ۶۰ هزار تن گوشت قرمز به کشور وارد شده است که صادرات را جبران کرده است. ملاصالحی تاکید کرد: دامدار و صادرات دام به هیچ وجه در افزایش قیمت گوشت موثر نیست، بلکه واسطه های زائد و ناکارآمدی تشکیل ها در حذف واسطه ها باعث افزایش قیمت گوشت قرمز است. به گزارش فارس، وی افزود: پیش بینی می شود تا پایان سال ۷۸۵ هزار تن گوشت قرمز در کشور تولید شود.

علی اصغر ملکی، رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی هم درباره دلایل افزایش گوشت قرمز گفت: افزایش صادرات، کمبود دام، پایین آمدن قیمت پوست و دنبه گوسفند از دلایل افزایش قیمت گوشت قرمز است. وی گفت: در حال حاضر هر کیلو گوشت گوسفندی شقه بدون دنبه با قیمت ۲۹ تا ۳۰ هزار تومان به مغازدار عرضه می شود.

«کسب و کار» از لزوم کشت های جایگزین در کشور گزارش می دهد

بهره وری پایین در کشت برنج



میلیون تن برنج اضافه در ۲ سال گذشته وارد کشور شده است اما دبیر انجمن واردکنندگان برنج، این مساله را رد می کند. به عقیده کارشناسان برای کنترل بازار برنج، قوانین سختگیرانه گمرکی اثری ندارد زیرا این مساله قاچاق را افزایش می دهد. اگر بازار داخلی و خارجی این محصول از سوی مسئولان مدیریت شود، دیگر شاهد قاچاق این محصول نخواهیم بود.

مدیریت بازار برنج برای جلوگیری از قاچاق
این کشاورز نمونه درباره مافیای واردات برنج نیز گفت: بنده خودم به دلیل روشگری ها و شفاف سازی هایی که در این زمینه انجام داده ام، از طرف برخی از این افراد تهدید شدم. بحث واردات غیرقانونی برنج ضربه سنگینی را به کشاورزان برنجکار وارد می کند. دبیر انجمن برنج معتقد است یک

تولید داخلی برنج را افزایش دهیم اما این به هیچ وجه پشتوانه علمی ندارد. ما می توانیم به جای خود کفایی در برنج سعی کنیم در تولید دانه های روغنی که واقعاً یکی از معضلات ماست، به خود کفایی نزدیک شویم. در حال حاضر ۹۰ درصد روغن های خوراکی ما وارداتی است.

باید در اقلیم مناسب خود کشت شود و تغییر اقلیم محصول همیشه نتایج خوبی را در پی نخواهد داشت. به طور مثال در استان خوزستان ما آب های خود را تیخیر می کنیم اما عملاً محصول زیادی به دست نمی آوریم. وی درباره قیمت تمام شده برنج در ایران گفت: هزینه های ما ۱/۵ برابر هزینه ها در کشوری مثل هند است. بهره وری ما در این زمینه پایین است. به همین دلیل باید از اصرار برای کشت برنج دست برداریم. وی در ادامه گفت: متأسفانه هنر برخی از ما کشاورزان فقط کشت برنج است. ما باید قبول کنیم که در زمینه برنج نمی توانیم با کشورهایی مثل هند و پاکستان رقابت کنیم. در حال حاضر حتی در استان های شمالی نیز با مشکل کم آبی روبه رو هستیم، چه رسد به استان های دیگر. این مساله لزوم تغییر کشت محصولات کشاورزی در کشور را چند برابر می کند. باقری در ادامه گفت: من به شصه باوجود اینکه می توانم در تناژ بالا کشت برنج را انجام دهم اما تصمیم گرفتم تغییر کشت بدهم.

تسهیلات و زمینه تغییر کشت را فراهم کنیم
وی درباره محصولات جایگزین گفت: کشور ما پتانسیل بسیار خوبی برای کشت کلزا و سویا دارد. به همین دلیل انتظار ما از مسئولان وزارت جهاد این است که کشاورزان را به کشت این محصول ترغیب کنند. متأسفانه باید قبول کنیم که برخی کشاورزان به کشت یک محصول خاص اصرار دارند که باید با آگاهی بخشی و فراهم کردن تسهیلات زمینه تغییر کشت را فراهم کنیم. برخی اصرار دارند که باید

بر اساس بخشنامه وزارت جهاد کشاورزی، کشت برنج در ۱۴ استان از مجموع ۱۶ استان برنج خیز کشور ممنوع شده است. این بخشنامه اگر چه برای مدیریت منابع آبی کشور بوده است اما سبب خوشحالی بسیاری از واردکنندگان و دلالتان بازار برنج در کشور شده است. کسانی که به خاطر سود خود دوست دارند حتی یک خوشه برنج در کشور تولید نشود. کارشناسان معتقدند این طرح به دلیل بهره وری پایین کشت برنج در کشور، طرح مناسبی است ولی نباید به ممنوعیت کشت خلاصه شود و باید با کشت های جایگزین مثل کلزا و سویا، این مساله را جبران کرد.

هزینه کشت برنج در ایران ۱/۵ برابر هزینه ها در هند است

بردیا باقری، برنجکار نمونه و کارشناس در این حوزه، درباره بخشنامه مذکور گفت: این اقدام با توجه به شرایط اقلیمی کشور ما بسیار خوب به نظر می رسد. وی در ادامه گفت: البته من در جریان میزان مطالعاتی که برای این طرح صورت گرفته، نیستم اما با توجه محدودیت منابع آبی در کشور ما دیگر نمی توان مثل گذشته به کشت برنج در استان های مختلف کشور بپردازیم. این کارشناس کشاورزی گفت: هر محصولی

افزایش تقاضای موز در پایان سال

و آسپیری به انسان نمی رساند و این بیماری چاقی را با اثر منفی که بر خود گیاه موز می گذارد، باعث خشک شدن این محصول خواهد شد. ارجمندی ادامه داد: پیش از این، واردات نهال موز به کشور ممنوع بود و بعد از این نیز وارداتی صورت نخواهد گرفت. هم اکنون قیمت موز در بازار کشور فیلپینس افزایش چندبرابری داشته است.

شیوع بیماری پاناما و پاجوش آن، ممنوعیت ها و محدودیت هایی برای واردات این میوه اعمال شده است که بازار داخلی را نیز تحت تاثیر قرار خواهد داد. قاسم ارجمندی افزود: واردات محصول موز از تمام مرزهای استان سیستان و بلوچستان به جز مرز میرجاوه که با کنترل و ضوابط قانونی وارد می شود، ممنوع اعلام شده است. به گزارش ایانا، وی خاطر نشان کرد: بیماری پاناما میوه منشأ گیاهی داشته

شیوع بیماری پاناما میوه در کشور فیلپینس باعث افزایش قیمت این میوه شده است که تا چند برابر افزایش قیمت داشته و به منظور جلوگیری از واردات و پیروسی آن، واردات این میوه در جنوب کشور محدود شده است. با این وجود، پیش بینی می شود که افزایش تقاضا در شب های پایانی سال به اوج خود برسد. یک واردکننده بزرگ موز به ایران با اعلام این خبر گفت: به دنبال

وضعیت کالبدی روستاها طی سه دهه گذشته تغییرات بزرگی کرده و روستاها دارای امکانات فراوانی شده اند. بسیاری از خانه های روستایی نوسازی شده اند و روند نوسازی و مقاوم سازی آنها همچنان ادامه دارد اما نکته ای که همواره توسط کارشناسان مطرح می شود، این است که بهبود وضع کالبدی روستاها بدون حمایت از تولید و معیشت روستاییان راه به جایی نمی برد. برای برطرف شدن این نقیصه بنیاد مسکن تفاهمنامه ای با معاونت امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی به امضا رسانده است که اقدامات این دو نهاد در راستای مولدسازی روستاها هماهنگ می شود و مسکن معیشت محور روستاییان با ظرفیت ها و امکانات این دو نهاد مورد حمایت قرار می گیرد.

حمایت از توسعه فضاهای معیشتی در روستاها
علیرضا تابش، رئیس بنیاد مسکن، در مراسم امضای تفاهمنامه همکاری بنیاد مسکن با معاونت امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی، اظهار کرد: ۳۷ هزار و ۴۳۵ آبادی و روستای بالای ۲۰ خانوار در سراسر کشور داریم که جمعیتی بالغ بر ۲۰ میلیون و ۶۹۲ هزار نفر در آنها ساکن هستند. رئیس بنیاد مسکن با بیان اینکه طی ۱۰ سال اخیر یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحد مسکن روستایی بهسازی و نوسازی شده، گفت: تاکنون ۱۶ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ازان قیمت با نرخ سود ۴ درصدی برای بهسازی و نوسازی واحدهای مسکن روستایی به مردم پرداخت شده است. تابش در پاسخ به پرسش «کسب و کار» درباره هدف از امضای این تفاهمنامه، با بیان اینکه تمرکز بر توسعه و بهبود سکونتگاه روستاییان بدون توجه به معیشت آنها کارساز نیست، گفت: روستاییان به خانه های خود فقط به عنوان سکونتگاه نگاه نمی کنند و در آن کارهای تولید خود را نیز انجام می دهند. در بررسی های خود به این نتیجه رسیدیم که فضاهای معیشتی در خانه های روستایی اهمیت زیادی دارد و این درحالیست که متوسط متراژ فضای معیشتی در خانه های روستایی از ۶۷ متر به ۶۳ متر کاهش یافته است. بر این اساس در حال ایجاد هماهنگی با دستگاه های هستیم که هر کدام به نوعی در امور تولید روستاییان مسئولیت دارند و در گام اول با معاونت امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی این تفاهمنامه را امضا کردیم. به گفته وی، در سرشماری ای که در سال ۹۲ انجام شد، ۳۳ درصد از واحدهای مسکونی در روستاها رفتار معیشتی داشته اند. تابش اضافه کرد: با این آمارها بنیاد مسکن به سراغ دستگاه های مسئول برای بالا بردن رفتار معیشتی و افزایش نرخ اشتغال مثل وزارت جهاد رفت تا جلوی نزول وضعیت معیشتی روستاییان را بیش از پیش بگیرد. پس اگر بتوانیم پیوندی میان معیشت و سکونت روستاییان ایجاد کنیم، می توانیم به یک اقتصاد پایدار و توسعه پایدار در روستاها برسیم. وی افزود: اگر بتوانیم



هم افزایی کنیم. رکنی همچنین در تشریح وضعیت تولیدات دامی کشور اظهار کرد: در بخش دام و طیور جزو کشورهای نسبتاً خوب دنیا هستیم و به لحاظ کمی و کیفی در دو سه دهه اخیر پیشرفت داشته ایم. وی تصریح کرد: در بخش مرغ و تخم مرغ جزو ۱۰ کشور برتر دنیا هستیم، از سوی دیگر تا ۲ سال پیش جزو واردکنندگان پروتئین محسوب می شدیم که امروز به جمع صادرکننده صادرکننده پیوسته ایم. وی با اشاره به صادرات ۱۵۰ هزار تن مرغ و تخم مرغ در سال گذشته از افزایش ۲۰ درصدی صادرات طی ۹ ماه ابتدای امسال خبر داد و افزود: سال گذشته ۸/۸ میلیون تن مرغ تولید شد که پیش بینی می کنیم این رقم امسال به بیش از ۹ میلیون تن افزایش یابد.

جایگاه دام جهاد کشاورزی، مدیرکل دفتر مسکن روستایی بنیاد مسکن، معاون دفتر بهبود تغذیه و جایگاه دام جهاد کشاورزی و دیگر مسئولان مرتبط از هر دو نهاد تشکیل می شود و پیشنهادات مطرح شده در این کارگروه با تأیید مسئولان هر دو نهاد قابلیت اجرا خواهد داشت. متقاضیان تسهیلات برای توسعه فضاهای معیشتی در روستاها می توانند به هر دو نهاد مراجعه کنند و تقاضای آنها با امضای این تفاهمنامه به شکل بهتری مورد بررسی و اجرا قرار خواهد گرفت. وی با بیان اینکه تاکنون منابع خوبی در وزارت جهاد کشاورزی برای این امر تخصیص داده شده است، افزود: سال گذشته حجم تسهیلات ارائه شده برای توسعه فضاهای معیشتی در روستاها بالغ بر ۸۰۰ میلیارد تومان بوده است که امیدواریم با امضای این تفاهمنامه بتوانیم ظرفیت های بنیاد مسکن و معاونت امور تولیدات دامی را در این راستا

روستاییان دید. وی تاکید کرد: اگر به دنبال پایداری حضور روستاییان در روستاها هستیم، باید معیشت، اقتصاد و سکونت آنها را یکجا ببینیم. رکنی با بیان اینکه ایجاد یک کارگروه مشخص میان بنیاد مسکن و وزارت جهاد می تواند ما را به این هدف نزدیک کند، گفت: این کارگروه می تواند بررسی مناطق مختلف کشور و پیشنهادات مختلف، مصوباتی را برای عملیاتی کردن معیشت روستاییان ارائه کند. رکنی در پاسخ به پرسش «کسب و کار» مبنی بر اینکه روستاییان متقاضی دریافت تسهیلات برای توسعه فضاهای معیشتی نظیر اماکن پرورش مرغ تخم گذار بومی یا پرواربندی دام سبک باید به بنیاد مسکن مراجعه کنند یا معاونت امور تولیدات دامی، گفت: در گام اول با امضای این تفاهمنامه کارگروهی متشکل از مدیرکل دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی بنیاد مسکن، مدیرکل دفتر بهبود تغذیه و

به روستاییان امکاناتی بدهیم که در روستاها فرصت معیشتی و اشتغال داشته باشند، باعث تشویق افراد نسل بعدی آنها نیز خواهیم شد. تابش تصریح کرد: باید روستاییانی که بخش مولد آنها قوی است و اقتصادمحور هستند را در اولویت طرح های هادی قرار دهیم و تسهیلات بهتر و بیشتری برای آنها قائل شویم.

توسعه اقتصادی بدون حمایت از معیشت روستاییان میسر نیست

همچنین در این مراسم حسن رکنی، معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد با بیان اینکه توسعه و بهسازی روستاها و هر اقدام عمرانی در روستاها بدون در نظر گرفتن معیشت روستایی ها دستاورد خوبی نمی تواند داشته باشد، گفت: نمی توان توسعه اقتصادی را بدون معیشت و فرصت شغلی

رئیس اتحادیه فروشندگان دوچرخه و موتور سیکلت در گفتگو با «کسب و کار» مطرح کرد

مذاکره با شرکت‌های مطرح سازنده موتور سیکلت



وی با ابراز گله از محدود بودن قدرت اجرایی اتحادیه‌ها، گفت: اعتقاد داریم که در اصلاحیه قانون نظام صنفی مواردی باید لحاظ شود که اتحادیه‌ها را در تصمیم‌گیری‌های صنفی مشارکت دهد.

خادم‌منصوری گفت: قوانین مالیاتی از دیگر مواردی است که نیاز به بازنگری دارد؛ چراکه شرایط بازار آنقدر کشش ندارد که مالیات‌ها افزایش یابد. رئیس اتحادیه فروشندگان دوچرخه و موتورسیکلت در پاسخ به اینکه نوع کار اتحادیه چه تاثیری بر همدلی و هم‌بانی ملت با دولت دارد، اظهار داشت: این اتحادیه حافظ منافع اعضای خود و دولت است و از هر کوششی که موجبات توسعه و آبادانی کشور را فراهم کند، دریغ نخواهد کرد.

افت ۴۰ درصدی خرید و فروش در صنعت موتورسیکلت

رئیس اتحادیه فروشندگان موتورسیکلت و دوچرخه همچنین در ادامه گفت: بازار موتورسیکلت در ۲ سال اخیر نسبت به سال ۹۲ با افت مواجه شده و خرید و فروش در این صنعت حدود ۴۰ درصد کاهش یافته است.

محمد خادم‌منصوری اظهار داشت: شرایط اقتصادی کشور بر این صنعت نیز تاثیر گذاشته و هم‌اکنون اوضاع مساعدی را شاهد نیستیم چنانچه عرضه در این صنعت افزایش یافته اما تقاضا در بازار موتورسیکلت با کاهش جدی مواجه شده است. وی افزود: اوضاع نابسامان این صنعت منجر به تعدیل نیروی انسانی در کارخانه‌ها و تعطیلی برخی از آنها شده، در حال حاضر ۴۰ کارخانه موتورسیکلت در کشور مشغول به فعالیت بوده که متأسفانه فروش مناسبی نداشته و افت چشمگیری داشته‌اند.

وی تصریح کرد: عرضه زیاد و کاهش تقاضا، فروشندگان موتورسیکلت را به فروش اقساطی محصولات مجبور کرده تا به بازار این صنعت جان تازه‌ای دهند.

منصوری با بیان اینکه صنعت موتورسازي و دوچرخه نیاز به نظارت بیشتر از سوی دولت دارد، تصریح کرد: باید نظارت دستگاه‌های ناظر بر این صنعت وجود داشته باشد ضمن اینکه باید با اتحادیه موتورسیکلت مشورت‌های لازم صورت گرفته و بر واردات و تولید این صنعت نظارت وتوجه شود.

وی افزود: در این صنف خدمات‌دهی بسیار مناسب بوده و به

سالانه بر تعداد خطوط ویژه دوچرخه و البته تعداد دوچرخه‌هایی که شهرداری تهران برای استفاده شهروندان تدارک دیده است، افزوده می‌شود. اما وقتی پای مردم و استقبال از این مکمل پاک برای حمل‌ونقل عمومی به میان می‌آید، مردم تهران حاضر به پلارک خودروهای شخصی خود در پارکینگ خانه‌ها و استفاده از دوچرخه، مترو و اتوبوس نیستند.

فرهنگ استفاده صحیح از موتورسیکلت باید نهادینه شود

رئیس اتحادیه فروشندگان دوچرخه و موتورسیکلت تهران در گفتگو با «کسب و کار» گفت: اتحادیه آمادگی دارد با کمک پلیس راهور استفاده صحیح از موتورسیکلت را نهادینه کند. محمد خادم‌منصوری افزود: برای رسیدن به این مهم ابتدا باید استانداردسازی وسایل نقلیه را در دستور کار قرار داد و سپس شرایطی فراهم کرد که با آموزش‌های لازم، نگاه مردم را نسبت به موتورسیکلت تغییر داد.

وی با اعلام اینکه تا به امروز نحوه همکاری این اتحادیه با نیروی انتظامی مقطعی بوده است، تصریح کرد: استفاده صحیح از وسایل نقلیه نیاز به فرهنگ‌سازی و تعامل هر چه بهتر و بیشتر نیروی انتظامی با اتحادیه‌ها و سازمان‌های ذربط دارد این در حالیست که برخی از مردم و سازمان‌ها، عدم رعایت قوانین رانندگی را از چشم اتحادیه می‌بینند که این موضوع منطقی نیست.

رئیس اتحادیه فروشندگان دوچرخه و موتورسیکلت تهران، تعداد اعضای این اتحادیه را ۱۲۰۰ عضو اعلام کرد و در تشریح وضعیت بازار این صنف، گفت: متأسفانه ۹۰ درصد دوچرخه‌های موجود در بازار، تولید کشور چین است و تولیدات کشورهای مالزی، تایوان و اندونزی، ۱۰ درصد دیگر را تشکیل می‌دهند.

منصوری با بیان اینکه واردات محصولات چینی درجه سه توسط تاجار به‌دلیل افزایش رقابت بین واحدهای صنفی است، عنوان کرد: با شرایط فعلی اقتصاد و قدرت خرید مردم، واردات محصولات درجه ۱ و ۲ دوچرخه و موتورسیکلت دیگر صرفه اقتصادی ندارد و تاجار به دنبال وارد کردن محصولات درجه ۳ هستند.

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان اشیای قدیمی و صنایع دستی در گفتگو با «کسب و کار» مطرح کرد

نارسایي قانون عامل ذوب شدن آثار ملی



با وجودی که دنیای امروز هر چه بیشتر به سوی همگرایی پیش می‌رود و از جهانی دیدن مسائل و چالش‌های اقتصادی و اجتماعی گریزی نیست اما حفظ نشانه‌های فرهنگی، قومیتی و ملی نیز اهمیت غیرقابل انکاری یافته است.

در این میان کسب و کارهایی که با اجزا و مصادیق فرهنگی و ملی همچون صنایع دستی و اشیای قدیمی سر و کار دارند نیز اهمیت فوق‌العاده‌ای پیدا می‌کنند؛ اهمیتی که به گفته سید محمد عبداللهی، رئیس اتحادیه صنف فروشندگان اشیای قدیمی و صنایع دستی در کشور ما از توجه لازم دور مانده است.

صنایع دستی را تعریف نکرد ده‌ایم

جهان امروز با گسترش ارتباطات و رشد تکنولوژی از یک سو به یک دهکده منسجم و یکپارچه تبدیل شده و از سوی دیگر تمام کشورها و حتی اقوام هر کشور بر حفظ سنن و نشانه‌های فرهنگی خاص خود تاکید می‌ورزند.

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان اشیای قدیمی و صنایع دستی با بیان این مقدمه، در تشریح اهمیت این صنف به «کسب و کار» می‌گوید: شما در رسانه‌های مختلف می‌بینید و می‌خوانید که کشورها و اقوام در شناسایی و تجلیل از نشانه‌های فرهنگی و ملی خود چه اقداماتی می‌کنند و چه اهمیتی به این موضوع می‌دهند. وی می‌افزاید: در دو مقوله صنایع دستی و اشیای قدیمی یا به اصطلاح عتیقه و آنتیک، جهان به سمت و سویی می‌رود که هر کشور با برنامه‌های جامع، این دو مقوله را ساماندهی و شکوفایی می‌کند و کسب و کارهایی هم که به این دو مقوله مرتبط هستند نیز روز به روز در جهان توسعه پیدا می‌کنند.

در مقابل متأسفانه در کشور ما طی بیش از سه دهه گذشته درباره توسعه کسب و کارهای مرتبط با صنایع دستی کاری انجام نشده است. بی‌عملی و انفعال ما تا جایی بوده که حتی تعریفی از صنایع دستی نکرده بودیم و فرقی صنایع دستی با کار دستی مشخص نبود.

آرشیو ملی هنرمندان و آثار هنری صنایع دستی ایجاد نشده است

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان اشیای قدیمی و صنایع دستی با بیان اینکه یکی از الزامات بهبود و توسعه بازار صنایع دستی ایجاد آرشیو و بانک اطلاعاتی از هنرمندان رشته‌های گوناگون این صنعت است، اظهار کرد: در این مورد هم ما دچار غفلت تاریخی هستیم به گونه‌ای که با وجود تعدد هنرمندان این رشته و آثار ارزشمند و بی‌همتایی که خلق کرده‌اند هیچ آرشیوی برای هنرمندان و صنعتگران صنایع دستی

سهولت در دسترس مشتریان قرار می‌گیرد و حتی کشور‌های واردکننده محصولات چینی و هندی نیز قبل از واردات محصولات دفاتر خدمات پس از فروش را برای ارائه بهتر خدمات ایجاد می‌کنند.

وی اظهار داشت: وضعیت صنعت موتورسازي بعد از رفع

تحریم‌ها در حال شکوفایی است و شرکت‌های ژاپنی که قبلا در کشور موتورهای خود را وارد می‌کردند، برای مذاکرات جدید وارد عمل شده و به‌زودی شروع به فعالیت خواهند کرد.

وی خاطرنشان کرد: با نظارت بیشتر بر این صنعت و برگزاری

جلسات مشترک بین وزارت صنعت، معدن و تجارت و انجمن تولیدکنندگان موتورسیکلت، می‌توان تکنولوژی‌های روز را در این صنعت به‌کار گرفت البته در این جریان از گان‌های دولتی و خصوصی نیز باید با هم همکاری کنند.

گیرد، برای مثال یکی از زیان بارترین آثار نارسایی‌های قانون فعلی این است که اشیای تاریخی منحصر به فرد کشور در خلأ بازار قانونی به صورت مخفیانه خرید و فروش و به خارج کشور قاچاق می‌شود و حتی در مواردی ذوب می‌شود که به صورت طلا و نقره ذوبی به فروش برسد. عبداللهی با بیان اینکه خواسته ما در این مورد یک خواسته صنفی نیست، خاطرنشان کرد: خواسته ما درباره تغییر قوانین خرید و فروش اشیای قدیمی و عتیقه مبتنی بر اصل اساسی حفظ این آثار برای نسل‌های آینده کشور است و به همین دلیل از تمام کارشناسان و مسئولان دولتی و غیر دولتی و رسانه‌ها استمداد می‌طلبیم که در این امر ملی به میدان بیایند و نقد و نظرات و راهکارهای خود را بیان کنند تا بتوانیم از وضعیت آشفته بازار فعلی را که در آن قاچاق و جعل اشیای تاریخی بیداد می‌کند، خارج شویم.

کنیم. ما در اتحادیه این تعریف را انجام دادیم و طبق تعاریف و چارچوب‌هایی که ارائه کردیم می‌توان دقیقاً هر شیء تاریخی را در رده خاص خودش دسته‌بندی و مشخص کرد آیا این شیء عتیقه هست یا خیر. رئیس اتحادیه صنف فروشندگان اشیای قدیمی و صنایع دستی با اشاره به قانون ممنوعیت خرید و فروش اشیای عتیقه تصریح کرد: ما به عنوان اتحادیه مرتبط با این بخش معتقدیم باید ارزیابی علمی و کارشناسی درباره این قانون انجام شود تا مشخص شود این قانون به حفظ آثار ملی ما منتهی شده یا خیر.

اعتقاد ما این است که قانون فعلی در بحث ممنوعیت حفاری و اکتشاف آثار تاریخی به درستی هدف‌گذاری شده اما در بخش خرید و فروش این آثار نارسایی‌های فراوانی دارد که عکس هدف خود عمل می‌کنند و باید مورد بازبینی قرار

همکاری و بهره‌مندی از آرا و نظرات این سازمان‌ها و نهادهای شده‌ایم.

عبداللهی با بیان اینکه با افزایش آمار صادرات صنایع دستی اخیراً تشکلی در اتاق بازرگانی تحت عنوان انجمن صنایع دستی راه‌اندازی شده، افزود: با این وجود تعامل مناسبی در این زمینه با ما صورت نگرفته است.

نارسایي‌های قانونی خرید و فروش عتیقه و پیامدهای زیان بار آن بر میراث ملی

عبداللهی با بیان اینکه در مقوله اشیای قدیمی و عتیقه چالش اصلی ما به خلأ قانونی باز می‌گردد، گفت: قبل از آغاز فعالیت ما به عنوان مسئول اتحادیه، حتی تعریف واحدی از عتیقه وجود نداشت در صورتی که برای شکل‌گیری یک بازار سالم، ابتدا باید کالای مورد معامله در آن بازار را به صورت شفاف تعریف



WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب و کار

روزنامه کسب و کار
دانشیار: دکتر سید علی حسینی
مدیر: دکتر سید علی حسینی
مدیر: دکتر سید علی حسینی
مدیر: دکتر سید علی حسینی

پایگاه خبری کسب و کار
روزنامه کسب و کار
تلفن: ۴۴۱۹۹۴۰۶
www.kasbokarnews.ir

نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، کوچه آیت الله العظمی بروجردی، پلاک ۳۰۰۰۴۸۰
روزنامه کسب و کار
تلفن: ۴۴۱۹۹۴۰۶
www.kasbokarnews.ir

چاپ: شابک ۹۷۸-۶۰۰-۴۸۰-۳۰۰۰۰۰۰۰
وبسایت: www.kasbokarnews.ir
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، کوچه آیت الله العظمی بروجردی، پلاک ۳۰۰۰۴۸۰
تلفن: ۴۴۱۹۹۴۰۶
www.kasbokarnews.ir

القبای کسب و کار

انواع استانداردهای کسب و کار

استانداردهای کسب و کار بر اساس مبنای به دست آمدن شان دارای ۴ نوع طبقه بندی هستند: **استانداردهای تاریخی:** این نوع استانداردها بر اساس تجربیات و اطلاعات گذشته به دست آمده اند و به همین جهت استانداردهای تاریخی نام دارند. نقطه ضعف استانداردهای تاریخی در آن است که مربوط به گذشته اند و تغییرات فعلی در آنها منعکس نشده است.

استانداردهای تطبیقی یا خارجی: این نوع استانداردها از سایر سازمان ها و واحدهای مشابه اقتباس می شوند. هزینه تعیین این نوع استانداردها بسیار پایین است اما مشکل این است که دقیقا نمی توانیم مطمئن باشیم واحدی که استاندارد از آن اخذ شده، مشابه سازمانی است که می خواهد استاندارد مذکور را به کار گیرد یا خیر. در زمان به کار گیری این نوع استانداردها باید مسائل فرهنگی و اجتماعی و محیط های موثر بر سازمان را مدنظر قرار داد.

استانداردهای مهندسی یا کارسنجی: این نوع استانداردها از راه های مختلف «مطالعه کار» به دست می آیند. روش های کارسنجی و زمان سنجی می توانند برای یافتن این دسته از استانداردها به کار گرفته شوند. به طور کلی استانداردهای مهندسی از طریق روش های عملی و تحقیق به دست می آیند و دارای دقت بالایی هستند ولی نباید فراموش کرد که استانداردهای مذکور ممکن است نتوانند به علت شرایط محیطی و انگیزشی در هر محیطی به کار گرفته شوند.

استانداردهای نظری: در مواردی که استانداردهای دقیق و علمی قابل محاسبه نباشند، مدیران و کارشناسان امر با قضاوت ذهنی خویش استانداردهای نظری برای کار تعیین می کنند. ذکر این نکته ضروری است که استانداردهای نظری، سلیقه ای و دلخواه نیستند، بلکه متخصصان و خبرگان امر با اتکا به تجربه و آگاهی خود به تعیین استاندارد می پردازند و هر گاه نظر گروهی از کارشناسان درباره یک استاندارد نظری مشابه و یکسان باشد، می توانیم باطمینان کامل استاندارد مذکور را به کار گیریم و کنترل را بر اساس آن انجام دهیم.

سلامت کسب و کار

صلح با خود

ما با خودمان قهر هستیم، از خودمان خسته هستیم و نمی دانیم که چه باید بکنیم. اگر شما هم این مشکل را دارید، باید بدانید مشکل شما تا حدود زیادی قابل حل است. مخصوصا مشکلاتی که خود را در آنها مقصر نمی دانید و به نوعی خود را یک قربانی به حساب می آورید، مثلا قربانی مشکلات خانوادگی، بیماری های موروثی، اتفاق های غیر قابل پیش بینی و... نمی خواهیم بگوییم راه هایی که در ادامه می آید، به طور کامل می تواند مشکل شما را حل کند اما مفید است:

۱- راه جدیدی را در پیش بگیرید و اولویت خودتان را پیدا کنید: شاید تکراری باشد اما اهمیت دارد. شما باید به رویاهای تان جامه عمل بپوشانید و گر نه این رویاها در روح شما سرگردان می مانند. آنها به دنیا نیامده، می میرند و مرگ رویاهای ما، مرگ خود ماست. پس به رویاهای تان که در اولویت قرار دارند، جان بدهید، حتی اگر این جان دادن در تصور شما باشد.

۲- به خودتان اعتماد کنید و به خرد درونی تان گوش دهید: همه ما از



تبلیغات
خلاق

۴ سوال مهمی که بعد از شکست باید از خود پرسید

چه کاری را می توانستید متفاوت انجام دهید؟ چه قدم هایی را می توانستید بردارید؟

۳- آیا به مهارت های بیشتر یا متفاوتی احتیاج دارم؟ همه ما نقاط قوت و ضعفی داریم. ضعف های ما در طبقه بندی های مختلفی قرار می گیرند. بعضی از ضعف ها ذاتی است یعنی به صورت ذاتی نمی توانیم در انجام کارهایی عالی باشیم، مثلا بعضی از آدم ها به صورت ذاتی رقابتی هستند و برخی دیگر اینطور نیستند. بعضی از ضعف ها، ضعف در مهارت است، مثلا ممکن است شما شکست

خورده باشید چون اصول مالی و مدیریت مالی کسب و کار را نمی دانستید و نتوانستید گردش مالی کسب و کار خود را مدیریت کنید. بهتر است ببینید به چه مهارت و دانشی نیاز دارید که کمبودهای قبلی را پر کنید.

۴- از چه کسی می توانم مشورت بگیرم؟ وقتی درگیر موضوعی هستید، ذهن شما به شکلی درگیر می شود که نمی توانید از بیرون به مساله نگاه کنید اما ممکن است دوستان و اقوام و آشنایان یا متخصص هایی و وجود داشته باشند که بتوانند به شما کمک کنند تا موضوع کار خود را از زاویه جدیدی ببینید. بهتر است از شخص مناسبی کمک بخواهید. خیلی از مردم درخواست کمک نمی کنند چون فکر می کنند کمک خواستن مترادف ضعف است اما کمک خواستن نشانه این است که شما آماده یادگیری هستید.

شکست بخشی واقعی از زندگی است، بخشی حقیقی و دردناک. هیچ شخصی دوست ندارد با برچسب شکست خورده شناخته شود. در زمان شکست می توان همه چیز را تمام شده دانست یا می توان از آن درس گرفت و دوباره انرژی و توان خود را برای شروع دوباره جمع کرد. اگر شکست خورده اید و می خواهید دوباره شروع کنید، پاسخ دادن به ۵ سوال زیر می تواند به شما کمک بزرگی کند:

۱- این شکست چه درسی برای من دارد؟ شکست ها نتیجه مجموعه ای از اتفاق ها هستند اما هر چقدر هم که دیگران و عوامل خارجی در شکست دخیل باشند، در نهایت مسئول شکست، خود شما هستید و باید این را بپذیرید. سعی کنید گذشته را مرور کنید و نقاط مهمی را که باعث بروز تغییر در شرایط شما شده، ببینید و ببینید که در آن شرایط و ویژه چه کاری انجام داده و چطور تصمیم گرفته اید.

۲- چه کاری را می توانستم متفاوت انجام دهم؟ همیشه برای تصمیم گیری درباره کاری، بیش از یک انتخاب داریم. اینکه چطور تصمیم بگیریم، مسیر حرکت و سرنوشت کار را تحت تاثیر قرار می دهد. پس بهتر است به عقب برگردید و به زمان های حساس فکر کنید. به تصمیم هایی که گرفته اید، ببینید. چه انتخاب های دیگری می توانستید داشته باشید؟

نگاه سوم

بهبود وضعیت سازمان مستلزم ایجاد تغییر در وضعیت موجود سازمان است تا ضمن رفع نقاط ضعف، نقاط قوت نیز تقویت شوند؛ بنابراین پس از شناسایی نیازها و تعیین اولویت ها و اقدامات لازم برای بهبود سازمان، باید ابزارهای لازم برای اعمال تغییر انتخاب و شیوه استفاده از آنها نیز مشخص

شوند. تحقیقات نشان داده که برای ایجاد تغییر می توان از مجموعه ابزارهای زیر استفاده کرد: **عملکرد:** طرح های پرداخت براساس عملکرد یا براساس شایستگی و فرایندهای مدیریت عملکرد، توسعه مهارت ها و آموزش رهبری **تعهد:** برقراری ارتباط با کارکنان، برنامه های

جلب مشارکت و همکاری کارکنان، ایجاد فضای همکاری و اعتماد، ایجاد قراردادهای ذهنی و مجازی میان مدیران و کارکنان **کیفیت:** برنامه های کیفیت جامع **توسعه مشتری:** برنامه های تمرکز روی مشتری

نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

سلامت

مغزها و دانه ها را از طول عمر و تناسب اندام

نسرین مرادی

مغزها و دانه ها، غذاهایی سالم و طبیعی اند که سرشار از مواد مغذی و فیتوکمیکال های مفید هستند. اگر چه افسانه چاق کننده بودن مغزها و دانه ها به قوت خود باقی است اما تحقیقات نشان می دهد که درواقع مغزها برای کاهش وزن مفید هستند. در تمام شرایط این میزان ماده مغذی موجود در یک رژیم غذایی است که سالم بودن آن را مشخص می کند، نه میزان چربی موجود در آن و مغزها براساس میزان ماده مغذی موجود در آنها منبعی سرشار از کالری های سالم هستند.

مغزها و دانه ها از نظر تغذیه ای بسیار مهم هستند

دانه ها و مغزها حاوی طیف های مختلفی از ریزمغذی هایی مانند فیتواسترول کاهش دهنده کلسترول بد، آرتزین بهبوددهنده گردش خون، مواد معدنی مانند پتاسیم، کلسیم، منیزیم و آنتی اکسیدان هایی مانند فلاونوئیدها، رسوراترول، توکوفرول (ویتامین E) و کاروتنوئیدها هستند.

خوردن مغزها و دانه ها خطر بیماری های قلبی و عروقی را کاهش می دهد

مطالعات همه گیر شناسی امراض به طوری نامتناقض نشان می دهند که مصرف مغزها برای سلامت قلبی مفید است. تخمین زده شده است که خوردن ۵ وعده یا بیشتر مغزها در هر هفته باعث کاهش ۳۵ درصدی خطر بیماری های کرونری قلب (انسداد شریان های قلبی) می شود. خوردن مغزها و دانه ها از بسدن در برابر مرگ قلبی ناگهانی محافظت کرده و کلسترول خون و التهاب را کاهش می دهد. مغزها و دانه ها به کاهش وزن کمک می کنند. افرادی که وزن کم می کنند، نباید از مصرف مغزها اجتناب کنند. درحقیقت در افراد چاق، اضافه کردن مغزها به رژیم غذایی به کاهش وزن و همچنین بهبود حساسیت انسولینی و در نتیجه به پیشگیری یا بهبود دیابت کمک می کند. با این وجود نباید در خوردن مغزها زیاده روی کرد. مغزها و دانه ها سرشار از مواد مغذی هستند ولی از کالری بالایی نیز برخوردارند؛ بنابراین باید در مصرف آنها به میزان کالری موردنیاز فرد توجه کرد. معمولا مصرف روزانه یک اونس (۲۸ گرم) از این غذاها برای زنانی که سعی دارند وزن کم کنند، مناسب است و برای مردان دارای اضافه وزن مصرف روزانه ۱/۵ تا ۲ اونس (۴۲ تا ۵۶ گرم) کافی است. واضح است که افراد لاغر و دارای فعالیت فیزیکی بالا که کالری زیادی مصرف می کنند، باید حجم بیشتری از مغزها و دانه ها را مصرف کنند.

نکته

معیارهای سنجش در عملکرد و نمره ورزش

در دوران مدرسه، روش ارزیابی در هر درسی مشخص بود. معلم طی یک سال تحصیلی که به صورت ۳ نلث بود، درسی می داد و سپس از محتوای درس ها آزمون می گرفت تا میزان یادگیری دانش آموزان را بسنجد اما در کنار همه درس ها موضوع ارزیابی درسی به نام ورزش کاملا متفاوت بود. رنگ ورزش ما خلاصه می شد به بازی های مختلف مانند فوتبال بدون اینکه آموزش خاصی به ما داده شود که اصلا روش ورزش کردن درست چیست یا فوتبال یعنی چه اما وقتی که موقع امتحان فرا می رسید، مواد امتحان خلاصه می شد به آزمون آمادگی جسمانی مانند بارفیکس، شنا، درازونشت و دوی سرعت. این داستان برای ما حتی در دوران دانشگاه هم وجود داشت. در طول ترم ما فوتبال بازی کردیم و وقتی که موقع ارزیابی رسید، گفته شد که مواد امتحان این است: ۲۰ تا رویایی و ۲۰ تا زانو و دوی ۵۴۰ متر. یعنی نتیجه یک ترم فوتبال بازی کردن در این خلاصه شد که شما هر قدر هم بازیکن خوبی باشی اما نتوانی رویایی و زانو بزنی، نمی توانی درس تربیت بدنی را پاس کنی. مشکل اصلی در این ارزیابی عدم توانایی کمی کردن و ارزیابی توانایی ها و سنجش آنها با یک شاخص واحد و بی ربط است. یادآوری این داستان از این جهت بود که خیلی وقت ها همین داستان برای مدیران در ارزیابی عملکرد کارکنان پیش می آید، مدیران از کارکنان شان انتظار دارند کارهایی را انجام داده و وظایف شان را به خوبی انجام دهند اما وقتی که زمان ارزیابی فرا می رسد به دلیل اینکه نمی توانند به خوبی عملکرد فرد را با شاخص هایی ارزیابی یا کمی کنند، به سراغ فهرست بلند بالایی از ویژگی های ارزیابی می روند که مانند همان داستان رویایی زدن برای ارزیابی امتحان ورزش است.

خبر

لینک در دسرساز برای کاربران آیفون

پس از شناسایی یک آسیب پذیری در سیستم ارسال پیامک آیفون حالا مشکل دیگری در سیستم عامل این گوشی موجب می شود تا در صورت ارسال یک لینک خاص برای کاربران، آنها دچار مشکل شوند. به گزارش فارس، لینک یادشده مرورگر سافاری را از کار می اندازد و موجب راه اندازی چند باره گوشی آیفون می شود. بررسی ها نشان می دهد این مشکل محدود به آیفون نیست و رایانه های مک را هم دچار مشکل می کند. لینک یادشده به آدرس crashesafari.com بعد از باز شدن یک رشته عددی بسیار طولانی تولید می کند که نوار آدرس مرورگر و همین طور حافظه آن را پر کرده و مرورگر سافاری را قفل و در نهایت آن را از دسترس خارج می کند. بعد از حدود ۲۰ ثانیه کاربر گوشی آیفون مجبور به راه اندازی مجدد گوشی می شود و در همین حین آیفون هم به شدت داغ می کند. کاربران تبلت های آی پد هم از وجود مشکل مشابهی خبر داده و می گویند حتی در صورت اجرای مرورگر کروم هم با چنین مشکلی مواجه می شوند. رایانه های مک هم در صورت مراجعه به این آدرس دچار مشکل می شوند، البته شدت آن بستگی به قدرت پردازشگرهای رایانه دارد. اپل هنوز در مورد این مشکل اظهار نظری نکرده است.