



## سرمقاله

آینده مبهم  
تولید مسکن

منصور غیبی، کارشناس مسکن  
در جلسه رای اعتماد به وزیر جدید راه و شهرسازی شاهد خروج از وعده دولت در زمینه ساخت مسکن بودیم. وزیر جدید با تمام هوشیاری و زرنگی در این جلسه هم تأییدیه حضور خود در مقام عالی وزارت را از نمایندگان دریافت کرد و هم بار سنگین ساخت ۴ میلیون مسکن در قالب طرح نهضت ملی را از دوش خود برداشت. درست است که این آگاهی وجود داشت که عملاً توانایی و پتانسیل ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال وجود ندارد و همان ابتدا تمامی فعالان...

متن کامل در صفحه ۴

دریافت وام مسکن  
چقدر هزینه دارد؟

صفحه ۲

افزایش ۱۶ درصدی  
نرخ دلار در هفت ماه  
نخست امسال

صفحه ۲

نقطه بحرانی نقدینگی  
بانک ها در نیمه آذر

صفحه ۲

گزارش مرکز پژوهش های مجلس نشان می دهد حاشیه نشین ها به بیش از ۷ میلیون نفر رسیده اند

## افزایش جمعیت حاشیه نشین

صفحه ۲



ساخت مسکن در اولویت برنامه های اعلامی وزیر جدید مسکن قرار ندارد  
پرونده مسکن ملی بسته شد؟

صفحه ۴

## ۱۰ کشور عمده وارد کننده

کالا در ۸ ماه ۱۴۰۱

عمده کشورهای وارد کننده کالا به ایران در هشت ماه منتهی به آبان سال جاری از سوی گمرک معرفی شدند. به گزارش آکویران؛ داده های اعلام شده نشان دهنده آن است که در مدت زمان مورد بررسی کشورهای «امارات متحده عربی»، «چین»، «ترکیه»، «هند»، «آلمان»، «فدراسیون روسیه»، «سویس»، «پاکستان»، «انگستان» و «هلند» ۱۰ وارد کننده اصلی کالا به ایران بوده اند. تجارت خارجی کشور در هشت ماه منتهی به آبان سال جاری به ۶۹ میلیارد و ۴۸۴ میلیون دلار رسید که از این میان ۳۷ میلیارد و ۱۱۶ میلیون دلار به واردات اختصاص داشته است. اما در مدت زمان مورد بررسی عمده کالاهای وارداتی از چه کشورهای وارد ایران شده است؟ براساس آمار اعلام...

۲

## نظام بانکی به سمت

بنگاهداری حرکت می کند

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: سرمایه بانک ها باید در خدمت توسعه زیرساخت های تولید باشد، اما سیستم بانکی برخلاف انتظار عمومی و سیاست کلی نظام به سمت بنگاهداری حرکت کرده و شاهد سرمایه گذاری گسترده از سوی آنها در این حوزه هستیم. «فرهاد طهماسبی» در گفت و گو با ایرنا درباره عدم همکاری سیستم بانکی با تولید کنندگان در جهت تسهیلات دهی به آنها اظهار داشت: اکنون موضوع تأمین مالی و تسهیلات دهی به دغدغه اصلی تولید کنندگان و کارآفرینان کشور تبدیل شده است، زیرا اعطای تسهیلات از وظایف اصلی سیستم بانکی است و در زمینه تسهیلات دهی نیز کم کاری های زیادی انجام شده است...

۲

## بازی طولانی اوپک پلاس

روز دوشنبه به ۷۹ دلار در هر بشکه صعود کرد، اکنون در نرخ عادی ۶۳ دلار در هر بشکه معامله می شود که نزدیک اما بالاتر از سقف قیمت کشورهای غربی است. با این حال، برای نتیجه گیری بلند مدت بر مبنای این وضعیت هنوز زود است. اگر چه به نظر می رسد تحلیلگران معتقدند نفت روسیه به آسیا، تغییر مسیر پیدا می کند اما این به معنای تقاضا برای نفت کشتی های بیشتر، تغییر فرآیند بیمه و پرداخت، برای اجتناب از فراهم کنندگان خدمات غربی است که بازار را در اختیار دارند. اگر چه اینها ممکن است تحولاتی باشند که برای قیمت ها مثبت بوده و برای اوپک پلاس مساعد هستند اما کندی جهانی همچنان مایه نگرانی این گروه مانده است. به نظر می رسد بانک های مرکزی بزرگ جهان مصمم هستند سیاست تحکیم پولی را به هر قیمتی که برای اقتصاد داشته باشد، ادامه دهند و بحران انرژی در اروپا که در سراسر جهان در

قیمت ۶۰ در هر بشکه را اجرا می کنند، نفت صادر نخواهد کرد و نگرانیها نسبت به کاهش میزان قابل توجهی از تولید این کشور را برانگیخته است. از دست رفتن تولید نفت روسیه پلاس به دلیل ضعف ماندن قیمت نفت در مواجهه با کندی اقتصاد جهانی به خصوص در بعضی از بزرگترین مصرف کنندگان نفت منتشر شد. اما در نهایت اوپک پلاس آنچه که گفته بود انجام خواهد داد و انجام داد و سطح فعلی تولید خود را با نگاهی به تحولات بلندمدت نظیر کندی اقتصادی، تسهیل محدود پتئهای کرونایی در چین و البته جدیدترین تحریم های غربی علیه روسیه، حفظ کرد. گزارشها درباره افزایش احتمالی تولید اوپک پلاس، این موضوع را مطرح کرده بودند که این گروه به دلیل تحریم ها علیه روسیه، برای جایگزین کردن بشکه های از دست رفته، اقدام خواهد کرد. مسکو مکرراً اعلام کرده است که کشور هایی که سقف

عرضه و تقاضا، اقدامات بیشتری از طریق کاهش تولید انجام بگیرد، اما همواره آماده مداخله هستیم. سپس گزارش هایی درباره احتمال کاهش بیشتر تولید اوپک پلاس به دلیل ضعف ماندن قیمت نفت در مواجهه با کندی اقتصاد جهانی به خصوص در بعضی از بزرگترین مصرف کنندگان نفت منتشر شد. اما در نهایت اوپک پلاس آنچه که گفته بود انجام خواهد داد و انجام داد و سطح فعلی تولید خود را با نگاهی به تحولات بلندمدت نظیر کندی اقتصادی، تسهیل محدود پتئهای کرونایی در چین و البته جدیدترین تحریم های غربی علیه روسیه، حفظ کرد. گزارشها درباره افزایش احتمالی تولید اوپک پلاس، این موضوع را مطرح کرده بودند که این گروه به دلیل تحریم ها علیه روسیه، برای جایگزین کردن بشکه های از دست رفته، اقدام خواهد کرد. مسکو مکرراً اعلام کرده است که کشور هایی که سقف

پلاس در باره کاهش یا حتی افزایش تولید وجود داشت، این گروه سهمیه تولید خود را تغییر نداد. به گزارش ایسنا، جلسه روز یکشنبه وزیران اوپک پلاس هیچ سوپرایزی به همراه نداشت و این گروه بر تصمیم خود برای حفظ تولید در سطح فعلی حداقل به مدت دو ماه دیگر تأکید کرد. مثل همیشه پیش از جلسه وزیران اوپک پلاس، اطلاعات ضد و نقیضی منتشر شد که قابل توجه ترین آنها گزارش وال استریت ژورنال بود که به نقل از نمایندگان اوپک مدعی شده بود که این گروه در حال بررسی مذاکره درباره افزایش تولید است. عربستان سعودی و تولید کنندگان دیگر به سرعت این گزارش را تکذیب کردند و وزیر انرژی عربستان سعودی تأکید کرد کاهش دو میلیون بشکه در روز توسط اوپک پلاس تا پایان سال ۲۰۲۳ ادامه پیدا می کند و اگر لازم باشد برای متوازن کردن

روس نفت که بزرگترین تولید کننده نفت روسیه است، اعلام کرد سود ۹ ماهه این شرکت در پی انتقال داراییهایش در آلمان که کنترل پالایشگاه نفت بزرگ روسی را به دست گرفت، کاهش پیدا کرده است. به گزارش ایسنا، روس نفت اعلام کرد در آمد خالص ۹ ماهه این شرکت، ۵۹۱ میلیارد روبل (۹۰۴ میلیارد دلار) بوده است که ۱۵ درصد در مقایسه با رکورد ۶۹۶ میلیارد روبل در مدت مشابه سال ۲۰۲۱، کاهش نشان می دهد. آلمان در سپتامبر، به دنبال جنگ روسیه در اوکراین، کنترل پالایشگاه نفت شهودت

یک سوم رشد کرده و افت عرضه به خریداران اروپایی را به طور کامل جبران کرده است. این شرکت با موانع بیشتری از مکانیزم سقف قیمت غربی برای نفت روسیه روبروست. روس نفت اعلام کرد در آمدش بدون احتساب بهره، مالیات، استهلاک و افت ارزش ارز، در فاصله ژانویه تا سپتامبر، به میزان ۲۱۸ درصد رشد کرد و به رکورد ۲۰۱ تریلیون دلار رسید. بر اساس گزارش رویترز، تولید هیدروکربن روس نفت در ۹ ماه نخست سال ۲۰۲۲، به معادل ۴۹۷ میلیون بشکه نفت رسید که بر مبنای سال به سال ۲۰۲ درصد افزایش داشت.

### ضرر ۵۶ میلیارد روبلی روس نفت از مصادره پالایشگاه توسط آلمان

۹۰ درصد از سوخت برلین را تأمین می کرد و روس نفت سهامدار اصلی آن بود را به دست گرفت. روس نفت اعلام کرد انتقال داراییهای این شرکت در آلمان به مدیریت آژانس شبکه فدرال، تأثیر منفی اصلی بر درآمد این شرکت گذاشت و باعث ۵۶ میلیارد روبل ضرر شد. انتقال این داراییها همچنین باعث کاهش ۷۶ میلیارد روبل سرمایه در گردش شد.

ایگور سچین، مدیرعامل روس نفت در بیانیه ای اعلام کرد که این شرکت موفق شده است کانالهای توزیع خود را بهینه کند و عرضه نفت به آسیا، حدود

۹۰ درصد از سوخت برلین را تأمین می کرد و روس نفت سهامدار اصلی آن بود را به دست گرفت. روس نفت اعلام کرد انتقال داراییهای این شرکت در آلمان به مدیریت آژانس شبکه فدرال، تأثیر منفی اصلی بر درآمد این شرکت گذاشت و باعث ۵۶ میلیارد روبل ضرر شد. انتقال این داراییها همچنین باعث کاهش ۷۶ میلیارد روبل سرمایه در گردش شد.

ایگور سچین، مدیرعامل روس نفت در بیانیه ای اعلام کرد که این شرکت موفق شده است کانالهای توزیع خود را بهینه کند و عرضه نفت به آسیا، حدود

### صادرات گندم روسیه به ر کورد نزدیک شد

کرده که انتظار می رود کل صادرات غلات روسیه، بدون احتساب عرضه به قزاقستان، ارمنستان و بیلاروس، به ۲۶ میلیون تن در جولای تا دسامبر برسد که ۱۰ درصد بیشتر از یک سال گذشته است. روسیه در مسیر برداشت رکورد ۱۵۰ میلیون تنی محصول غلات از جمله ۱۰۰ میلیون تن گندم در سال ۲۰۲۲ است. مصر و ترکیه، بزرگترین خریداران گندم روسیه هستند اما امسال هیچ اطلاعات رسمی در دسترس نیست زیرا مسکو انتشار اطلاعات صادرات و واردات خود را به حالت تعلیق درآورد.

می دهد را صادر کند. اگر چه محدودیت غلات را هدف قرار نمی دهند اما مقامات روسی گفته اند که تحریم های اعمال شده بر بخش مالی روسیه به علت جنگ با اوکراین، پردازش پرداخت ها در بانک ها و دریافت کشتی ها، تأمین مالی تجارت و بیمه را برای صادر کنندگان غلات دشوارتر کرده است. صادرات گندم در نیم فصل اول، دو درصد بیشتر از سطح مشابه سال قبل خواهد بود که تا حدی به دلیل رکورد تولید محصول امسال افزایش یافته است. گروه تجاری اتحادیه صادر کنندگان غلات روسیه اعلام کرد: صادرات غلات روسیه به آرامی به حالت عادی باز می گردد. این انجمن اضافه

کارشناسان می گویند که صادرات گندم دسامبر روسیه به رکورد نزدیک است. به گزارش ایسنا، تحلیلگران و اتحادیه صادر کنندگان اظهار کردند که در صورت محدود شدن اختلالات ناشی از طوفان در مسیر دریایی اصلی دریای سیاه، صادرات گندم از روسیه، بزرگترین عرضه کننده جهان، در ماه دسامبر به بالاترین حد خود نزدیک خواهد شد. برخی افزودند، با این حال، روسیه در کل فصل خرید و فروش جولای تا ژوئن ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۳، احتمالاً به دلیل عوارض مربوط به تحریم های غرب علیه مسکو کمتر از آن چیزی است که محصول عظیمش اجازه

ایلان ماسک که مالک توییتر است، روز چهارشنبه برای مدت کوتاهی عنوان ثروتمندترین فرد جهان را در پی افت ارزش سهامش در شرکت خودروسازی تسلا از دست داد. به گزارش ایسنا، فوربس گزارش کرد برنارد آرنو، مدیرعامل شرکت ال وی ام اچ که صاحب برند لوکس لوئی ویتون است و خانواده اش، روز چهارشنبه عنوان ثروتمندترین فرد جهان را تصاحب کردند اما با ثروت شخصی ۱۸۵.۳ میلیارد دلار، به رتبه دوم بازگشتند. ماسک که از سپتامبر سال ۲۰۲۱ رتبه نخست فهرست ثروتمندترین افراد جهان فوربس را در اختیار داشته، ثروتی به ارزش ۱۸۵.۷ میلیارد دلار دارد. ماسک عنوان ثروتمندترین فرد جهان را از جف زوس، بنیانگذار آمازون گرفت. ارزش سهام تسلا که از زمان پیشنهاد ماسک

ایلان ماسک که مالک توییتر است، روز چهارشنبه برای مدت کوتاهی عنوان ثروتمندترین فرد جهان را در پی افت ارزش سهامش در شرکت خودروسازی تسلا از دست داد. به گزارش ایسنا، فوربس گزارش کرد برنارد آرنو، مدیرعامل شرکت ال وی ام اچ که صاحب برند لوکس لوئی ویتون است و خانواده اش، روز چهارشنبه عنوان ثروتمندترین فرد جهان را تصاحب کردند اما با ثروت شخصی ۱۸۵.۳ میلیارد دلار، به رتبه دوم بازگشتند. ماسک که از سپتامبر سال ۲۰۲۱ رتبه نخست فهرست ثروتمندترین افراد جهان فوربس را در اختیار داشته، ثروتی به ارزش ۱۸۵.۷ میلیارد دلار دارد. ماسک عنوان ثروتمندترین فرد جهان را از جف زوس، بنیانگذار آمازون گرفت. ارزش سهام تسلا که از زمان پیشنهاد ماسک

ایلان ماسک که مالک توییتر است، روز چهارشنبه برای مدت کوتاهی عنوان ثروتمندترین فرد جهان را در پی افت ارزش سهامش در شرکت خودروسازی تسلا از دست داد. به گزارش ایسنا، فوربس گزارش کرد برنارد آرنو، مدیرعامل شرکت ال وی ام اچ که صاحب برند لوکس لوئی ویتون است و خانواده اش، روز چهارشنبه عنوان ثروتمندترین فرد جهان را تصاحب کردند اما با ثروت شخصی ۱۸۵.۳ میلیارد دلار، به رتبه دوم بازگشتند. ماسک که از سپتامبر سال ۲۰۲۱ رتبه نخست فهرست ثروتمندترین افراد جهان فوربس را در اختیار داشته، ثروتی به ارزش ۱۸۵.۷ میلیارد دلار دارد. ماسک عنوان ثروتمندترین فرد جهان را از جف زوس، بنیانگذار آمازون گرفت. ارزش سهام تسلا که از زمان پیشنهاد ماسک

### هشدار آلودگی هوا برای تهران، کرج و اراک

در همین راستا سازمان هواشناسی کشور به مدیریت بهینه در مصرف سوخت های فسیلی، کنترل فعالیتهای صنعتی آینده، کاهش تردد غیر ضروری و برهیز از حرکات ورزشی در فضای باز، بویژه سالمندان، کودکان و افراد با سابقه بیماری های قلبی و تنفسی توصیه کرده است. به گزارش ایسنا، هشدار زرد رنگ به معنای این است که پدیده ای جوی رخ خواهد داد که ممکن است در سفرها و انجام کارهای روزمره اختلالی را ایجاد کند. این هشدار برای آگاهی مردم صادر می شود تا بتوانند آمادگی لازم را برای مواجهه با پدیده ای جوی داشته باشند که از حالت معمول کمی شدت بیشتری دارد. از سوی دیگر مسئولان نیز در جریان این هشدارها قرار می گیرند تا اگر لازم باشد تمهیداتی را ببندند.

سازمان هواشناسی کشور در خصوص «پایداری جو و آلودگی هوا» در سه شهر اراک، کرج و تهران هشدار سطح «زرد» صادر کرد. به گزارش ایسنا، سازمان هواشناسی کشور نسبت به مخاطره «سکون هوا و افزایش غلظت آلاینده های جوی» در سه شهر اراک، کرج و تهران از امروز پنجشنبه ۱۷ آذر تا دوشنبه ۲۱ آذر هشدار آلودگی سطح زرد صادر کرد. افزایش غلظت آلاینده ها، افزایش شاخص های آلودگی هوا، کاهش کیفیت هوا در حد ناسالم برای گروه های حساس و در صورت عدم مهار منابع آلاینده (ثابت و متحرک) در مناطق پر تردد ناسالم برای تمام گروه ها اثرات مخاطره یاد شده هستند.

### سقوط موفق ایلان ماسک از عنوان ثروتمندترین فرد جهان

ایلان ماسک که مالک توییتر است، روز چهارشنبه برای مدت کوتاهی عنوان ثروتمندترین فرد جهان را در پی افت ارزش سهامش در شرکت خودروسازی تسلا از دست داد. به گزارش ایسنا، فوربس گزارش کرد برنارد آرنو، مدیرعامل شرکت ال وی ام اچ که صاحب برند لوکس لوئی ویتون است و خانواده اش، روز چهارشنبه عنوان ثروتمندترین فرد جهان را تصاحب کردند اما با ثروت شخصی ۱۸۵.۳ میلیارد دلار، به رتبه دوم بازگشتند. ماسک که از سپتامبر سال ۲۰۲۱ رتبه نخست فهرست ثروتمندترین افراد جهان فوربس را در اختیار داشته، ثروتی به ارزش ۱۸۵.۷ میلیارد دلار دارد. ماسک عنوان ثروتمندترین فرد جهان را از جف زوس، بنیانگذار آمازون گرفت. ارزش سهام تسلا که از زمان پیشنهاد ماسک

### سقوط موفق ایلان ماسک از عنوان ثروتمندترین فرد جهان

ایلان ماسک که مالک توییتر است، روز چهارشنبه برای مدت کوتاهی عنوان ثروتمندترین فرد جهان را در پی افت ارزش سهامش در شرکت خودروسازی تسلا از دست داد. به گزارش ایسنا، فوربس گزارش کرد برنارد آرنو، مدیرعامل شرکت ال وی ام اچ که صاحب برند لوکس لوئی ویتون است و خانواده اش، روز چهارشنبه عنوان ثروتمندترین فرد جهان را تصاحب کردند اما با ثروت شخصی ۱۸۵.۳ میلیارد دلار، به رتبه دوم بازگشتند. ماسک که از سپتامبر سال ۲۰۲۱ رتبه نخست فهرست ثروتمندترین افراد جهان فوربس را در اختیار داشته، ثروتی به ارزش ۱۸۵.۷ میلیارد دلار دارد. ماسک عنوان ثروتمندترین فرد جهان را از جف زوس، بنیانگذار آمازون گرفت. ارزش سهام تسلا که از زمان پیشنهاد ماسک

### کاربایی های غیر دولتی ۱۰ روزه مجوز می گیرند

می شود. معاون اشتغال وزیر کار، هدف اصلی این اقدام را بهبود فضای کسب و کار و تسهیل در صدور فرآیند مجوز کاربایی های غیردولتی داخلی عنوان و تأکید کرده است: این سامانه امکان چاپ و ذخیره مجوز، ثبت و بررسی اعتراض به رأی هیأت استانی را برای متقاضیان فراهم کرده است. پیش از این مدت زمان صدور مجوز کاربایی های داخلی، ۷ روز کاری تعیین جهت اجراء به ادارات کل استانها ابلاغ شده بود. شروط لازم برای ثبت مجوز کاربایی غیردولتی داخلی، دلستن حداقل سن ۳۰ سال تمام، نداشتن سابقه کیفری مؤثر به تأیید مراجع ذیصلاح، دارا بودن مدرک تحصیلی حداقل کارشناسی، دارا بودن کارت پایان خدمت یا معافیت دائم، نداشتن گواهی طی دوره آموزش با قوانین و مقررات مربوط به بازار کار و کاربایی از موسسات آموزشی معتبر، نداشتن سابقه و تجربه کاری در زمینه فعالیت کسب و کار حداقل به مدت پنج سال و تأیید صلاحیت فردی و حرفه ای متقاضی توسط هیأت استانی است.

معاون اشتغال وزارت کار از صدور ۱۰ روزه مجوز کاربایی های غیردولتی داخلی خبر داد و این کار را در راستای بهبود فضای کسب و کار عنوان کرد. به گزارش ایسنا، سامانه الکترونیکی ثبت و صدور مجوز کاربایی غیردولتی با هدف تسریع در پاسخگویی به متقاضیان محمود کریمی بیرونود - معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار، از صدور ۱۰ روزه مجوز کاربایی های غیردولتی داخلی خبر داده و گفته تمام مراحل مرتبط با صدور مجوز به صورت الکترونیکی انجام می شود. به گفته وی، در صورت عدم بررسی درخواست مجوز کاربایی با عدم طرح و بررسی در هیأت استانی، مجوز ظرف ۱۰ روز کاری، به صورت خودکار در سامانه صادر



عضو کمیسیون صنایع مجلس:

### نظام بانکی به سمت بنگاهداری حرکت می‌کند

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: سرمایه بانک‌ها باید در خدمت توسعه زیرساخت‌های تولید باشد، اما سیستم بانکی برخلاف انتظار عمومی و سیاست کلی نظام به سمت بنگاهداری حرکت کرده و شاهد سرمایه‌گذاری گسترده از سوی آنها در این حوزه هستیم.

فرهاد طهماسبی در گفت‌وگو با ایرنا در باره عدم همکاری سیستم بانکی با تولیدکنندگان در جهت تسهیلات دهی به آنها اظهار داشت: اکنون موضوع تامین مالی و تسهیلات‌دهی به بدعغه اصلی تولیدکنندگان و کارآفرینان کشور تبدیل شده است، زیرا اعطای تسهیلات از وظایف اصلی سیستم بانکی است و در زمینه تسهیلات دهی نیز کم‌کاری‌های زیادی انجام شده است.

وی افزود: بانک‌ها در بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی سهام‌دار هستند و هنوز نسبت به فروش املاک خود که نگهداری آنها برخلاف قانون است، هیچ اقدام کارگشایی انجام نداده‌اند.

### نظام بانکی برای تامین سرمایه در گردش تولید عزم جدی ندارد

به گفته این نماینده مجلس، نظام بانکی کشور نسبت به تامین سرمایه در گردش واحدهای تولید عزم جدی ندارد و تسهیلات تکلیفی بانک‌ها به خوبی پرداخت نمی‌شود.

وی هشدار داد: در آینده‌ای نزدیک شاهد کود در بخش تولید و تعدیل نیروی کار کارخانه‌ها خواهیم بود، زیرا روند پرداخت سرمایه در گردش تقریبا به صفر رسیده است.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس تاکید کرد: بانک‌ها موظفند با ذکر جزئیات آمار دهند چه میزان تسهیلات در طول ماه‌های گذشته و به چه بخش‌ها و شرکت‌هایی پرداخت شده است.

وی ادامه‌داد: سیستم بانکی در حال حاضر روش درستی برای کنترل تورم انتخاب نکرده که ریشه این موضوع هم نبود نظارت درست است.

### بانک‌ها در بنگاه‌ها و پتروشیمی‌ها سهم دارند

طهماسبی درباره برنامه مجلس به‌منظور نظارت بر بانک‌ها و چگونگی تسهیلات‌دهی آنها به حوزه‌های مولد کشور، گفت: در روزهای اخیر نمایندگان مجلس شورای اسلامی تذکرات مهمی را در نظرهای خارج از دستور به بانک‌ها داده‌اند، اما بانک‌ها به صراحت می‌گویند که در بنگاه‌ها و پتروشیمی‌ها سهم دارند.

وی اضافه کرد: اگر سیستم بانکی تغییراتی را در مسیر خود ایجاد نکند به‌طور حتم در روزهای آینده شاهد اقدام‌های موثرتری نسبت به دولت و وزارت اقتصاد خواهیم بود. طهماسبی بیان داشت: در مجموع معتقدم که مدیریت نقدینگی بانک‌ها به شکل درست خود انجام نمی‌گیرد.

### روش‌های نوین تامین مالی واحدهای تولیدی از سوی دولت

وی در خصوص لزوم اتخاذ روش‌های نوین تامین مالی واحدهای تولیدی از سوی دولت، اظهار داشت: صندوق ذخیره ارزی سبب بی‌انگیزگی و بی‌میلی مدیران تصمیم‌ساز برای تأمین نقدینگی شده است.

این نماینده مجلس با بیان اینکه همیشه برای عبور از بحران‌ها نخستین گزینه صندوق ذخیره ارزی بوده است، افزود: هدف از ایجاد چنین صندوقی تسهیل امور آیندگان است و قرار نیست که این صندوقی پاسخی برای بی‌تدبیری مسوولان باشد.

وی تصریح کرد: برای تامین نقدینگی واحدهای تولیدی باید برنامه ریزی دقیقی انجام شود و از روش‌های درآمدی پایدار به‌منظور تامین سرمایه در گردش بنگاه‌های تولیدی بهره برد.

طهماسبی تاکید کرد: ایجاد انگیزه برای سرمایه‌گذاران از اقداماتی است که باید مجدانه پیگیری شود.

### تجارت خارجی در هشت ماه منتهی به آبان سال جاری به ۶۹ میلیارد و ۴۸۴ میلیون دلار رسید

# ۱۰ کشور عمده واردکننده کالا در ۸ ماه ۱۴۰۱

گروه اقتصاد ایران و جهان  
**News.kasbokar@gmail.com**

عمده کشورهای واردکننده کالا به ایران در هشت ماه منتهی به آبان سال جاری از سوی گمرک معرفی شدند. به گزارش اکوایران: داده‌های

اعلام شده نشان دهنده آن است که در مدت زمان مورد بررسی کشورهای «امارات متحده عربی»، «چین»، «ترکیه»، «هند»، «آلمان»، «فدراسیون روسیه»، «سوییس»، «پاکستان»، «انگستان» و «هلند» ۱۰ واردکننده اصلی کالا به ایران بوده‌اند. تجارت خارجی کشور در هشت ماه منتهی به آبان سال جاری به ۶۹ میلیارد و ۴۸۴ میلیون دلار رسید که از این میان ۳۷ میلیارد و ۱۱۶ میلیون دلار به واردات اختصاص داشته است.

اماد مدت زمان مورد بررسی عمده کالاهای وارداتی از چه کشورهای وارد ایران شده است؟ براساس آمار اعلام شده در این مدت بیشترین واردات از «امارات متحده عربی» صورت گرفت بطوریکه ۱۱ میلیارد و ۱۸۶ میلیون دلار ارزش واردات از این کشور بوده است. به گفته فعالان این بخش امارات یکی از پایگاه‌های صادراتی محسوب می‌شود و شاهراه تجاری

طبق گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، در یک دهه اخیر تورم بخش مسکن در کشور و به‌خصوص کلانشهرها بیش از ۱۵۰ درصد بوده که همین عامل موجبات جابه‌جایی جمعیت و مهاجرت به سمت حاشیه‌ها را فراهم کرده است. به گزارش اتاق تهران در سایه تحولات اقتصادی و اجتماعی و نابسامانی بازار مسکن، بخش بیشتری از جمعیت کشور در معرض تهدید بدمسکنی و به‌خصوص حاشیه‌نشینی قرار گرفته‌اند؛ به‌گونه‌ای که فقط در ۸ سال گذشته، جمعیت حاشیه‌نشینان ۱۴،۸ درصد رشد کرده است. براساس آمارهای سال ۱۳۹۵ بالغ بر ۹،۵ میلیون نفر از جمعیت آن زمان کشور در بافت‌های ناآرامد (فرسوده، تاریخی و سکونتگاه غیررسمی) سکونت‌داشته‌اند و حرکت ملی بازآفرینی شهری و نهضت ملی مسکن به‌منظور حل‌وفصل همین مشکل قدیمی به راه افتاد. حال‌الما آخرین آمارهای دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری در سال ۱۳۹۵ تاکنون ۱۴،۸ درصد رشد کرده و به بیش از ۷ میلیون و ۱۳۶ هزار نفر رسیده است.

در سال ۱۳۹۵ طبق آمارهای رسمی ۲۴،۴ درصد از جمعیت کشور در بافت‌های ناآرامد ام‌آر ای بافت‌های فرسوده، تاریخی و سکونتگاه‌های غیررسمی و حاشیهای سکونت داشتند. این آمارها در سایه بی‌عملی سال‌های گذشته در

حوزه مسکن و همچنین تنش‌های اقتصادی که مسکن و معیشت مردم را به شدت تحت تأثیر قرار می‌دهد، وخیم‌تر شده‌اند و یکی از اهداف دولت در احداث ۴ میلیون مسکن در ۳ سال و همچنین تسریع بازآفرینی شهری، جلوگیری از رشد همین پدیده‌های مخرب اقتصادی و اجتماعی و همچنین جبران مافات گذشته بوده است. در این میان، شهرداری‌ها نیز بر تسریع در بازآفرینی بافت‌های فرسوده با استفاده از ظرفیت‌های نهضت ملی مسکن تأکید دارند و براساس آمارهای مرکز پژوهش‌های مجلس حضور اثرگذارتری در این حوزه داشته‌اند به‌گونه‌ای که بیش از ۰۰ درصد تعهدات آنها در حوزه تخصصی اعتبار به بازآفرینی شهری محقق شده است. البته که نه‌ان تلاش‌ها و نه‌ای اعتبارات‌قادر به مهار سریع بافت‌های ناآرامد نیستند و باید در یک دوره چند ساله، ضمن توجه به ثبات اقتصادی، عزم جدی برای اصلاح ساختار بازار مسکن و بازبانی توان مالی ساکنان بافت‌های ناآرامد به کار گرفته شود. براساس آمارهای مربوط به سرشماری عمومی نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵، مجموع مساحت بافت‌های ناآرامد ام‌آر ای بافت



به بسیاری از کشورها است در این میان ایران هم در نیمه مدت زمان مورد بررسی بیشترین کالای وارداتی خود را از این کشور وارد کرده است. امارات یکی از کشورهای پایلوت صادراتی محسوب می‌شود و به همین دلیل بخش اعظمی از کالاهای وارداتی ایران از این طریق وارد کشور می‌شود، روندی که هزینه‌های

واردکنندگان را افزایش می‌دهد با این حال با توجه به شرایط موجود واردکنندگان ناچار به استفاده از این روش هستند.

### گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد حاشیه‌نشین‌ها به بیش از ۷ میلیون نفر رسیده‌اند

## افزایش جمعیت حاشیه‌نشین

فرسوده، تاریخی و سکونتگاه غیررسمی در سطح کشور برابر با ۱۶۲ هزار و ۶۶۷هکتار بوده است و در مجموع حدود ۵ میلیون و ۸۲۷هزار خانوار با جمعیت بیش از ۱۹ میلیون و ۵۱۸ هزار نفر در این بافت‌ها سکونت داشته‌اند. طبق گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، در یک دهه اخیر تورم بخش مسکن در کشور و به‌خصوص کلانشهرها بیش از ۱۵۰ درصد بوده که همین عامل موجبات جابه‌جایی جمعیت و مهاجرت به سمت حاشیه‌ها را فراهم کرده است. البته برآوردها حاکی از این است که بیش از ۳۰ درصد از سیرافزایشی جمعیت حاشیه‌نشینان را ساکنان شهر اصلی تشکیل می‌دهند که توان تأمین مسکن قابل‌استطاعت در شهر را از دست داده‌اند و ناگزیر به حاشیه کوچ کرده‌اند. برآوردهای میدانی حاکی از آن است که تأمین مسکن برای خانوارها چه به‌صورت استسججاری و چه به‌صورت مالکیت در مناطق حاشیه‌نشین به میزان ۸،۵ درصد از هزینه‌های این بخش‌رامی‌کاهد؛ از این رو خانوارها در شرایط تورمی، این مناطق را به‌عنوان آخرین پناهگاه خود انتخاب می‌کنند. تحقیقات میدانی حاکی از آن است که خانوارها

## دریافت وام مسکن چقدر هزینه دارد؟

در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت‌های ۱۰۷ هزار و ۸۰۰ و ۱۰۸ هزار و ۴۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در سال جاری ۱۰۹ هزار تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته شده است.

### قیمت اوراق مجردها و متأهل‌های تهرانی

بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ بر که تسهیلات مسکن خریداری کنند

که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۰۹ هزار تومانی، ۴۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰

### تجارت خارجی در هشت ماه منتهی به آبان سال جاری به ۶۹ میلیارد و ۴۸۴ میلیون دلار رسید

# ۱۰ کشور عمده واردکننده کالا در ۸ ماه ۱۴۰۱

امارات، «چین» با ۹ میلیارد و ۷۸۸ میلیون دلار، «ترکیه» با ۳ میلیارد و ۸۱۲ میلیون دلار، «هند» با یک میلیارد و ۹۳۱ میلیون دلار و «روسیه» با کمی بیش از یک میلیارد دلار د ۵ کشور اول مبدا واردات در هشت ماه منتهی به آبان سال جاری به ایران محسوب می‌شوند.

اما پنج کشور دیگر که در فهرست گمرک توانسته‌اند بیشترین سهم از واردات کالا به کشور به عهده گیرند شامل چه کشوره‌ای می‌شوند. داده‌های اعلام شده نشان دهنده آن است که «آلمان» با صادرات یک میلیارد و ۱۳۸ میلیون دلار کالا به ایران در جایگاه ششم قرار گرفته و پس از آن «سوییس» با صادرات بیش از ۷۴۰ میلیون دلاری در جایگاه هفتم را به خود اختصاص داده است.

سهم «پاکستان» هم در صادرات کالا به ایران بیش از ۶۱۶ میلیون دلار ارزیابی شد. اما سهم انگستان از واردات کالا به ایران در مدت زمان مورد بررسی برابر با ۶۰۸ میلیون دلار بوده است. هلند هم در این مدت ۵۳۱ میلیون دلار کالا وارد کشور کرده است. از نکات جالب توجه در میان کشورهای واردکننده کالا به حضور ۴ کشور اروپایی در میان ۱۰ کشور اول صادرکننده کالا به کشور می‌توان اشاره کرد.

در شرایط ویژه می‌توانند تا ۶۰ درصد از درآمد ماهانه خود را صرف تأمین مسکن کنند و در واقع از تاب‌آوری بسیاری برخوردارند. این بدان معناست که افراد ترجیح می‌دهند با افزایش هزینه‌ها همراهی بیشتری کنند اما از محل سکونت خود جابه‌جا نشوند. به‌محض اینکه میزان هزینه‌های بخش مسکن از ۰۶ درصد و حتی رقم‌های ۰۷ و ۰۸ درصد بیشتر شود جابه‌جایی جمعیت و مهاجرت حاشیه‌ای درون شهری رخ خواهد داد. بنابراین این تعدیل قیمت‌های بازار مسکن به‌خصوص در بخش استیجاری می‌تواند روند رو به رشد حاشیه‌نشینی را کندتر کند و حتی در درازمدت به سامانده نسبی آن منجر شود.

براساس آمارهای مربوط به سال ۱۳۹۵، مجموع مساحت بافت‌های ناآرامد در سطح کشور (اعم از بافت‌های فرسوده، تاریخی و سکونتگاه‌های غیررسمی و حاشیه‌ای) برابر ۱۶۲ هزار و ۶۶۷هکتار بوده و در مجموع حدود ۵ میلیون و ۸۳۷هزار خانوار با جمعیت بیش از ۱۹ میلیون و ۵۱۸هزار نفر در این بافت‌ها سکونت داشته‌اند. از مجموع مساحت بافت‌های ناآرامد، ۳۲ هزار و ۶۲۶هکتار مربوط به بافت‌های تاریخی بوده و بیش از ۸۲،۵ هزار خانوار با جمعیت ۲ میلیون و ۵۴۲ هزار نفر در این مناطق ساکن بوده‌اند. تعداد واحدهای مسکونی در بافت‌های تاریخی ۷۹۲ هزار واحد بر آورد شده است.

جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ تومان نگه داشته است و فقر تورم در رفته است.

این افزایش قیمت‌ها مانعاً آنها به خودروهای داخلی محدود نمی‌شود بلکه به ترتیب خودروهای مونتاژ و خودروهای وارداتی در این بازه زمانی ۴۵ روزه افزایش قیمت بیشتری را تجربه کردند؛ در بین خودروهای مونتاژ پژو ۲۰۰۸ مدل ۱۳۹۸ از یک میلیارد و ۳۶۰ میلیون تومان در ابتدای آبان ماه امروز به یک میلیارد و ۴۹۰ میلیون تومان رسیده است و مدل ۱۳۹۹ این خودرو نیز از ابتدای آبان ماه تا امروز ۱۷۰ میلیون تومان گران شده است و یک میلیارد و ۵۷۰ میلیون تومان قیمت خودروداست. در بین خودروهای وارداتی نیز می‌توان گفت که خودروهای گروه هیوندای در بازه زمانی ۴۵ روزه به‌طور میانگین ۴۲،۵ میلیون تومان گران شدند و در بین خودروهای کیا نیز این افزایش قیمت‌ها به‌طور میانگین ۴۶۰ میلیون تومان بوده است؛ جدای از خودروهای کره‌ای موجود در بازار، خودروهای آلمانی و ژاپنی نیز در این بازه زمانی افزایش قیمت نزدیک به ۵۰۰ میلیون تومان را تجربه کردند.

تومان نگه داشته است و فقر تورم در رفته است. این افزایش قیمت‌ها مانعاً آنها به خودروهای داخلی محدود نمی‌شود بلکه به ترتیب خودروهای مونتاژ و خودروهای وارداتی در این بازه زمانی ۴۵ روزه افزایش قیمت بیشتری را تجربه کردند؛ در بین خودروهای مونتاژ پژو ۲۰۰۸ مدل ۱۳۹۸ از یک میلیارد و ۳۶۰ میلیون تومان در ابتدای آبان ماه امروز به یک میلیارد و ۴۹۰ میلیون تومان رسیده است و مدل ۱۳۹۹ این خودرو نیز از ابتدای آبان ماه تا امروز ۱۷۰ میلیون تومان گران شده است و یک میلیارد و ۵۷۰ میلیون تومان قیمت خودروداست. در بین خودروهای وارداتی نیز می‌توان گفت که خودروهای گروه هیوندای در بازه زمانی ۴۵ روزه به‌طور میانگین ۴۲،۵ میلیون تومان گران شدند و در بین خودروهای کیا نیز این افزایش قیمت‌ها به‌طور میانگین ۴۶۰ میلیون تومان بوده است؛ جدای از خودروهای کره‌ای موجود در بازار، خودروهای آلمانی و ژاپنی نیز در این بازه زمانی افزایش قیمت نزدیک به ۵۰۰ میلیون تومان را تجربه کردند.

تومان نگه داشته است و فقر تورم در رفته است. این افزایش قیمت‌ها مانعاً آنها به خودروهای داخلی محدود نمی‌شود بلکه به ترتیب خودروهای مونتاژ و خودروهای وارداتی در این بازه زمانی ۴۵ روزه افزایش قیمت بیشتری را تجربه کردند؛ در بین خودروهای مونتاژ پژو ۲۰۰۸ مدل ۱۳۹۸ از یک میلیارد و ۳۶۰ میلیون تومان در ابتدای آبان ماه امروز به یک میلیارد و ۴۹۰ میلیون تومان رسیده است و مدل ۱۳۹۹ این خودرو نیز از ابتدای آبان ماه تا امروز ۱۷۰ میلیون تومان گران شده است و یک میلیارد و ۵۷۰ میلیون تومان قیمت خودروداست. در بین خودروهای وارداتی نیز می‌توان گفت که خودروهای گروه هیوندای در بازه زمانی ۴۵ روزه به‌طور میانگین ۴۲،۵ میلیون تومان گران شدند و در بین خودروهای کیا نیز این افزایش قیمت‌ها به‌طور میانگین ۴۶۰ میلیون تومان بوده است؛ جدای از خودروهای کره‌ای موجود در بازار، خودروهای آلمانی و ژاپنی نیز در این بازه زمانی افزایش قیمت نزدیک به ۵۰۰ میلیون تومان را تجربه کردند.

و ۶۸۷ تومان و ۳۱ هزار و ۷۵۲ تومان بوده است. بنابراین، در هفت ماهه ابتدایی امسال، متوسط قیمت فروش یک دلار آمریکا و یک یورو در بازار آزاد شهر تهران به ترتیب ۲۹ هزار و ۸۲ تومان و ۳۰ هزار و ۶۵۵ تومان بوده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۱۶،۴ و ۳،۵ درصد رشد داشته است.



این بازار از هفت روز به شش روز رسیده است. از آن جا که به گفته برخی کارشناسان این بازار به منظور تنظیم وضعیت نقدینگی بانک‌ها به صورت هفتگی انجام می‌شود می‌توان علت رشد این بازار را افزایش نقدینگی بانک‌ها و ثبیت نقطه بحرانی عملیات این بازار دانست.



دنا ۵۱ میلیون تومان گران شد

### قیمت پژوراناچه تغییری کرد؟

از ابتدای آبان ماه اوایل آذر ماه روند قیمت‌ها در بازار خودرو رو به شدت صعودی بوده است و برخی از خودروهای داخلی در بازه زمانی ۴۵ روزه افزایش قیمت بیش از ۵۰ میلیون تومانی را تجربه کردند. بررسی نوسانات قیمتی در بین چندین قیمت‌ها در سایر بازه زمانی ۴۵ روزه حاکی از آن است که خودروهای این گروه در این مدت به‌طور میانگین ۲۱ میلیون تومان گران شده‌اند و خودروهای پژو نیز در این مدت به‌طور میانگین ۲۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی را تجربه کردند به طوری که پژو

۲۰۶ تیپ ۵ نیز از ابتدای آبان ماه تا امروز ۳۸ میلیون تومان گران شده است و این خودرو در حال حاضر ۴۱۲ میلیون تومان قیمت خودروداست. به گزارش خبر آنلاین، جهش این چندین قیمت‌ها در سایر گروه‌های خودروهای داخلی از ابتدای آبان ماه تا امروز نیز قابل مشاهده است؛ خودروهای دنا در بازه زمانی ۴۵ روزه به‌طور میانگین ۵۱ میلیون تومان گران شده‌اند و خودروهای تیبا نیز در این بازه زمانی به‌طور میانگین ۲۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان گران شده‌اند و در بین خودروهای رانا نیز در این مدت به‌طور میانگین افزایش قیمت ۳۹ میلیون تومانی اتفاق افتاده است. بررسی نوسانات قیمتی در بین خودروهای پراید در بازه زمانی ۴۵ روزه حاکی از آن است که خودروهای این گروه در این مدت به‌طور میانگین ۲۱ میلیون تومان گران شده‌اند و خودروهای پژو نیز در این مدت به‌طور میانگین افزایش قیمت ۳۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی را تجربه کردند به طوری که پژو ۲۰۶ تیپ ۵ نیز از ابتدای آبان ماه تا امروز ۳۸ میلیون تومان گران شده است و این خودرو در حال حاضر ۴۱۲ میلیون تومان قیمت خودروداست. جهش این چندین قیمت‌ها در سایر گروه‌های خودروهای داخلی از ابتدای آبان ماه تا امروز ۴۵ روزه مشاهده است؛ خودروهای دنا در بازه زمانی ۴۵ روزه به‌طور میانگین ۵۱ میلیون تومان گران شده‌اند و خودروهای تیبا نیز در این بازه زمانی به‌طور میانگین ۲۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان گران شده‌اند و در بین خودروهای رانا نیز در این مدت به‌طور میانگین افزایش قیمت ۳۹ میلیون تومانی اتفاق افتاد است. نوسانات قیمتی در بازار خودروهای داخلی در حالی در روزهای پایانی هفته متوقف شده است

که روند صعودی نرخ ارز در این روزها متوقف شده است؛ به گفته کارشناسان در حال حاضر نرخ ارز به‌طور دستوری بر سوری کانال ۳۵ هزار تومان نگه داشته است و فقر تورم در رفته است. این افزایش قیمت‌ها مانعاً آنها به خودروهای داخلی محدود نمی‌شود بلکه به ترتیب خودروهای مونتاژ و خودروهای وارداتی در این بازه زمانی ۴۵ روزه افزایش قیمت بیشتری را تجربه کردند؛ در بین خودروهای مونتاژ پژو ۲۰۰۸ مدل ۱۳۹۸ از یک میلیارد و ۳۶۰ میلیون تومان در ابتدای آبان ماه امروز به یک میلیارد و ۴۹۰ میلیون تومان رسیده است و مدل ۱۳۹۹ این خودرو نیز از ابتدای آبان ماه تا امروز ۱۷۰ میلیون تومان گران شده است و یک میلیارد و ۵۷۰ میلیون تومان قیمت خودروداست. در بین خودروهای وارداتی نیز می‌توان گفت که خودروهای گروه هیوندای در بازه زمانی ۴۵ روزه به‌طور میانگین ۴۲،۵ میلیون تومان گران شدند و در بین خودروهای کیا نیز این افزایش قیمت‌ها به‌طور میانگین ۴۶۰ میلیون تومان بوده است؛ جدای از خودروهای کره‌ای موجود در بازار، خودروهای آلمانی و ژاپنی نیز در این بازه زمانی افزایش قیمت نزدیک به ۵۰۰ میلیون تومان را تجربه کردند.

### مشترکان مسکن در دوره‌ای انتخاب خرید در یک دوراهی انتخاب قرار گرفته‌اند

بازار مسکن در شرایطی قرار دارد متقاضیان بالقوه خرید در یک دوراهی انتخاب قرار گرفته‌اند. به گزارش اقتصادنیوز بررسی میدانی بازار مسکن نشان می‌دهد که برخی متقاضیان در یک دوراهی انتخاب قرار گرفته‌اند. بازار مسکن طی ماه‌های گذشته تحت تأثیر اعتراضات در یک رکود به سر می‌برد و این رکود همچنان ادامه دارد، هر چند برخی مشاوران املاک هم بر این باورند بازار کمی جان گرفته است. براینده نظر برخی متقاضیان خرید این است که، از یک سو انتظار دارند تا ملکم ناشی از کاهش تقاضای فعلی با یک کاهش قیمت مواجه نشود اما پرس و جوی مقطعی آنها از بازار از رشد قیمت‌ها حکایت دارد. این دو ذهنیت باعث شده تا متقاضیان در یک دوراهی انتخاب بر سر زمان خرید قرار بگیرند. در عین حال گزارشات رسمی از رشد از آن جا که به گفته برخی کارشناسان این بازار به منظور تنظیم وضعیت نقدینگی بانک‌ها به صورت هفتگی انجام می‌شود می‌توان علت رشد این بازار را افزایش نقدینگی بانک‌ها و ثبیت نقطه بحرانی عملیات این بازار دانست.

این بازار از هفت روز به شش روز رسیده است. از آن جا که به گفته برخی کارشناسان این بازار به منظور تنظیم وضعیت نقدینگی بانک‌ها به صورت هفتگی انجام می‌شود می‌توان علت رشد این بازار را افزایش نقدینگی بانک‌ها و ثبیت نقطه بحرانی عملیات این بازار دانست.



News.kasbokar@gmail.com

نایب رییس کانون انجمن‌های صنفی کامیونداران گفت: در حال حاضر در اروپا تعداد کامیون شسُرکت‌های حمل و نقل افزایش یافته اما با کمبود راننده مواجه شده‌اند و به همین دلیل از رانندگان ایرانی استقبال نشده و مهاجرت رانندگان ایرانی افزایش یافته است، گفته می‌شود در حال حاضر تعداد رانندگان ایرانی و پاکستانی در شسُرکت‌های حمل و نقل اروپایی زیاد است.

قرار بود با اجرای طرح نوسازی ناوگان فرسوده در بخش حمل و نقل بار، رانندگان کامیون‌های فرسوده، خودروهای خود را از رده خارج کنند و به‌ازای اقساط آن، با حمایت دولت، مالک کامیون اروپایی شوند اما در اجرا هر چند کامیون‌های سه سال کرده اروپایی وارد شدند اما چرخ آنها به جاده نرسید و در گمرک انباشت شدند.

طبق اعلام سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، نیمی از

**کامیون‌های وارداتی دست دارندگان کارت بازرگانی، دلالان و واسطه‌ها افتاد**

# انباشت کامیون‌های وارداتی در گمرکات

**مهاجرت رانندگان ایرانی به شسُرکت‌های حمل و نقل اروپایی**

حدود ۴۰۰ هزار کامیون موجود و فعال در شبکه جاده‌ای، فرسوده هستند که تردد با این ناوگان پیر میزان هزینه سوخت، استهلاک و آلاینده‌گی را تا چند برابر افزایش می‌دهند، از این رو طرح نوسازی از سال ۹۷ کلید خورد و از سال ۹۹ به اجرا رسید. اما در اجرا مواععی ایجاد شد که نتیجه این بود در حالیکه دیگر برای دارندگان کامیون‌های فرسوده، اسقاط و خرید کامیون نو صرفه اقتصادی ندارد، کامیون‌های وارداتی دست دارندگان کارت بازرگانی، دلالان و واسطه‌ها افتاد، حواله فروشی و گران فروشی شد و در نهایت با افزایش قیمت‌ها دست رانندگان کامیون به کامیون‌های نو داخلی و اروپایی نرسید.

بر زمین ماندن تعهدات دولت در اجرای نوسازی ناوگان باری تنها نمونه‌ای از مشکلات زنجیره‌ای رانندگان کامیون است که دولت با رسوب کامیون‌های وارداتی و افزایش تعداد کامیون‌های فرسوده تصمیماتی برای تسهیل ترخیص کامیون‌های وارداتی گرفت که این تصمیمات از جمله تغییراتی در شرط گواهی اسقاط هفته گذشته در مجلس تصویب شد و در حال حاضر هر متقاضی که امکان ارائه گواهی اسقاط را نداشته باشد می‌تواند، به جای ارائه گواهی اسقاط ۵ درصد

ارزش کامیون وارداتی و ۱٫۵ درصد کامیون ساخت داخل را بپردازد.

هرچند که این تصمیم مخالفانی دارد که معتقدند با عدم ارائه گواهی اسقاط به تعداد کامیون‌های کشور که همین الان هم بیشتر از نیاز هستند اضافه می‌شود و از سوی دیگر اساسا طرح نوسازی و از رده خارج کردن کامیون‌های فرسوده محقق نمی‌شود و از نسوی دیگر با افزایش قیمت‌ها در طول نزدیک ۳ سال اجرای این طرح دیگر رانندگان قدرت خرید ندارند که بخواهند گواهی اسقاط را ارائه دهند یا از این امتیاز حذف این شِط استفاده کنند و کامیون‌های نو هم به دست مخاطب هدف نمی‌رسد.

سید جلال موسوی، نایب رییس کانون انجمن‌های صنفی کامیونداران کشور در گفت وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره روند اجرای نامناسب طرح نوسازی ناوگان کامیون و شرایطی که باعث شد برخی از رانندگان اعطای نوسازی را به لقایش ببخشند و قید کامیون نو را بزنند، اظهار داشت: مشکلاتی باعث شد که این طرح به درستی به اجرا نرسد و یکی از دلایلی که منجر به عدم ترخیص کامیون‌های وارداتی شد بحث عدم ارائه



گواهی اسقاط بود. طبق قانون برای واردات هر دستگاه کامیون نو سه سال کار کرده و کمتر اروپایی باید یک دستگاه کامیون فرسوده اسقاط می‌شد اما رانندگان امکان اسقاط را به دلیل افزایش قیمت کامیون از دست دادند.

وی ادامه داد: البته هفته گذشته با موافقت مجلس مشکل عدم گواهی اسقاط در بحث نوسازی ناوگان برای رانندگان کامیون حل شد و هر متقاضی می‌تواند در صورت عدم گواهی اسقاط ۵درصد ارزش کامیون وارداتی را بپردازد و این ۵ درصد در کامیون‌هایی با ارزش ۳ میلیارد تومان تقریبا به چیزی حدود ۱۵۰ میلیون تومان می‌رسد. پرداخت ۵ درصد از ارزش کامیون به جای ارائه گواهی اسقاط تنها مشمول کامیون‌هایی می‌شود که قبل از تاریخ آبان ماه سال جاری ثبت سفارش شده‌اند و ثبت سفارش‌ها و خرید کامیون‌ها پس از این تاریخ مشمول ارائه گواهی اسقاط خواهد شد.

نایب رییس کانون انجمن‌های صنفی کامیونداران با بیان اینکه شخصا مخالف این رویه هستم، گفت: ارائه گواهی اسقاط حذف شده است و نباید هم حذف شود چرا که انجام واردات بدون اسقاط کامیون‌های فرسوده نه تنها به نوسازی ناوگان منجر نمی‌شود بلکه ترافیک کامیون‌های باری دیوانه کننده خواهد شد و کامیون‌های فرسوده باید از ترافیک خارج شوند.

وی تاکید کرد: اما در همین مدت زمان قیمت‌های کامیون‌های مشمول اسقاط افزایش یافت به طوری‌که قیمت‌ها از ۲۵۰ میلیون تومان به بیش از یک میلیارد تومان رسید و دیگر اسقاط برای متقاضیان کامیون‌های نو صرفه اقتصادی ندارد.

موسوی افزود: معتقدم نوسازی ناوگان و واردات کامیون اساسا بدون برنامه بود، مشکل این بود که تمرکز بر واردات کشنده است این در حالی است که در بحث بار خرد با کمبود ناوگان مرتبط با آن (کامیونت) مواجه هستیم و به طور قطع در جابه جایی بارهای خرد با خودروه‌ای سنگین به مشکلاتی بر می‌خوریم. از سوی دیگر بازار از خاور اشباع شده و به حدی خاور در ناوگان وجود دارد که با مازاد این ناوگان و سرگردانی آن مواجه‌ایم. نایب رییس کانون انجمن‌های صنفی کامیونداران گفت: وارد کنندگان کامیون‌ها در ایران به دلیل نداشتن گواهی اسقاط چند ماه سرگردان بودند و امکان استفاده از این کامیون‌ها را نداشتند. در این مدت به طور کلی تورم در ایران و

**رئیس اتحادیه کفشان دست‌دوز تهران**

## واحدهای صنعتی با ظرفیت کامل فعال نیستند

وی افزود: ایران در حوزه چرم سنگین حدودا در رده سی و پنجم است و کمبود دارد و واردات آن به نفع تولید کنندگان است. البته در زمینه چرم سبک وضعیت خوب است. رئیس اتحادیه کفشان دست‌دوز تهران با بیان اینکه نیازی به واردات کفش از پاکستان نداریم، تصریح کرد: پاکستان فعالیت خاصی در حوزه صادرات کفش در منطقه ندارد.
به گفته وی در گذشته دور هم چرم پاکستان به کشور وارد می شد و مفید هم بود. الان هم واردات مواد اولیه از پاکستان استقبال می

## فروشنندگان از رکود بازارها گلایه دارند

خانگی در دسترس نیست، اظهار کرد: مشاهدات حاکی از افزایش حدود ۱۰ درصدی مراجعه به تعمیرات در سال‌های اخیر است. چرا که قیمت قطعات هم افزایش قیمت چشمگیری داشته است. ممکن است افراد دستگاه‌های دیگری را جایگزین لوازم خود کرده باشند.
وی افزود: این آمار برای کولرهای گازی، پکیج، ماشین لباسشویی و ظرفشویی، یخچال و فریزرهای خانگی، سرنده‌های صنعتی و آبسردکن

## افزایش قیمت برخی از محصولات کشاورزی

می آیند. اسدالله کارگر با بیان اینکه قیمت محصولات کشاورزی بسته به کیفیت آن‌ها متفاوت است، گفت: به اعضای صنف خود اعلام کردیم که به هنگام خرید عمده میوه و صیفی از میدان رم مرکزی میوه و تره بار حتما فاکتور دریافت کنند تا در قیافت مشخص شود یا چه قیمتی این محصولات را خریداری و با چه قیمتی می‌فروشند.
وی ادامه داد: بر اساس کشف قیمت عمده فروشی در میدان مرکزی میوه و تره‌بار قیمت هر کیلو پیاز زرد ۸۰۰ تا ۱۳تا هزار تومان، پیاز شیری ۸۰۰ تا ۱۴ هزار تومان، پیاز قرمز ۱۵ تا ۱۰ هزار تومان، سیب زمینی ۱۰ تا ۱۴ هزار تومان، خیار اسفهان ۸۰۰ تا ۱۵ هزار تومان، خیار بوته ترس ۸۰۰ تا ۱۲



در دنیا افزایش یافت و کامیون هم مانند سایر کالاها گران شد و به دنبال آن قدرت خرید رانندگان هم کاهش پیدا کرد.

وی تاکید کرد: البته قیمت کامیون‌های تولید داخل هم افزایش یافت به طوری که قیمت یک دستگاه فوتون در تیرماه سال گذشته در شسُرابط پرداخت نقد ۲ میلیارد و ۲۰۰ تومان بود امروز قیمت این مدل کامیون در بازار به ۳ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان رسیده این در حالی است که متقاضیان برای خرید این کامیون باید ۹ ساه در نوبت تحویل بمانند.

موسوی درباره حمایت دولت در قالب پرداخت تسهیلات خرید کامیون اظهار داشت: هر چند در ابتدای اجرای این طرح دولت تقریبا به اندازه نیمی از قیمت کامیون را به متقاضی تسهیلات پرداخت می‌کرد اما وقتی با استقبال متقاضیان و استمرار تقاضا بدون ارائه تسهیلات هم مواجه شد، این میزان تسهیلات را حذف کرد چراکه در شرایط عرضه محدود، تقاضا افزایش یافت و روند این تقاضا در شسُرابط بدون وام هم ادامه پیدا کرد. متأسفانه افرادی متقاضی خرید کامیون شدند که راننده کامیون و مالک کامیون فرسوده نیستند و به هر فردی دسترسی برای خرید کامیون داده شدد و وقتی هم تقاضا بالا رفت، امتیازات برای فروش و عرضه کمتر شد. معتقدم در این بخش تنها نمی‌توان به سمت عرضه و دولت ایراد گرفت و بخشی از مشکل به رفتار طرف تقاضا برمی‌گردد.

نایب رییس کانون انجمن‌های صنفی کامیونداران با اشاره به میزان سفارش حمل بار هر راننده گفت: این گونه نیست که برای ۴۰۰ هزار کامیون موجود، در هر فصلی سفارش حمل بار وجود داشته باشد. حمل و نقل بار مقطعی است به این معنا که در فصل پیک تره‌بار و محصولات کشاورزی درخواست برای جابه جایی بار افزایش پیدا می‌کند و در آن بازه زمانی با کمبود ناوگان به ویژه کامیون‌های ۶ چرخ، در فصلی مانند حال حاضر که واردات کالا‌های فله از جمله گندم افزایش یافته با کمبود ناوگان هم مواجه می‌شویم.

وی با اشاره به مهاجرت رانندگان کامیون از کشورمان به کشورهای اروپایی گفت: در حال حاضر در اروپا تعداد کامیون شسُرکت‌های حمل و نقل افزایش یافته اما با کمبود راننده مواجه شده‌اند و به همین دلیل از رانندگان ایرانی استقبال نشده و مهاجرت رانندگان ایرانی افزایش یافته است، گفته می‌شود در حال حاضر تعداد رانندگان ایرانی و پاکستانی در شسُرکت‌های حمل و نقل اروپایی زیاد است. البته رانندگان برای پذیرش در این شسُرکت‌های اروپایی و کار در این کشورها آزمون‌های میدانی قیمت محصولات را باید تا مجوز کار داشته باشند. ارائه امکانات مناسب به رانندگان در این کشورها باعث شده رانندگان ایرانی هم به این کشورها برای کار مهاجرت کنند.

**رکورد قیمت سکه زده شد**

## چرا طلا گران شد؟

سیاست‌های دولت برای کنترل بازار تاکنون موثر نیفتاده است، عنوان کرد: بعضی از مسایلی اقتصادی شسَاخص دارد و عامل بیرونی یا عاملی که موجب بالا رفتن قیمت‌ها شده است. رکورد قیمت‌ها در بازار طلا زده شد و امروز هر گرم طلای ۱۸ عیار وارد کانال یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان شد. در بازار سکه نیز سکه بهار آزادی، نیم‌سکه و ربع‌سکه کانال جدید قیمتی را تجربه کردند، به طوری که سکه بهار آزادی در بازار با قیمت ۱۷ میلیون و ۸۵ هزار تومان، نیم‌سکه ۱۰ میلیون و ۳۰ هزار تومان و ربع‌سکه ۷ میلیون و ۲۰ هزار تومان به فروش رفت.

در همین رابطه، محمد کشتی‌آرای، رییس اسبق اتحادیه طلا و جواهر درباره وضعیت امروز بازار طلا و سکه گفت: امروز با توجه به این که دوشنبه است و بعداز تعطیلی بازارهای جهانی، اونس جهانی در شروع کار با ۱۱ دلار افزایش همراه بود و نوسانات معمول ارز نیز وجود دارد. وی افزود: این دو عامل افزایش باعث شد که امروز قیمت طلا و سکه با افزایش همراه باشد و قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار به کانال یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان صعود کرد که می‌توان گفت رکورد جدید قیمتی است.

رییس اسبق اتحادیه طلا و سکه تصریح کرد: قیمت سکه نیز امروز به ۱۷ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان رسیده که نسبت به دیروز با افزایش همراه بوده است. کشتی‌آرای عنوان کرد: در مجموع دو عامل افزایشی نرخ ارز و اونس جهانی طلا را امروز در بازار داشتیم که موجب بالا رفتن قیمت‌ها شده است. به این ترتیب، قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۶۰۸ هزار تومان رسید که یک رکورد جدید قیمت است. وی در پاسخ به این پرسش که آیا قیمت طلا در کانال جدید می‌ماند یا به کانال قبلی برمی‌گردد؟ متذکر شد: تا این لحظه که طلا به این قیمت رسیده است، اما امکان دارد که تا پایان معاملات روز با تعدیل قیمتی همراه شود، ولی به نظر می‌رسد که قیمت‌ها در همین سطح باقی بماند.

رییس اسبق اتحادیه طلا و سکه با بیان این که حساب سکه امروز نسبت به دیروز با ۱۰۰ هزار تومان افزایش همراه بود، گفت: حساب سکه دیروز در محدوده ۲ میلیون تومان بود، ولی در حال حاضر حساب سکه ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است. کشتی‌آرای افزود: دلیل بزرگ شدن حساب سکه این است که وقتی قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کند، قسمتی از افزایش قیمت هیجانی می‌شود و این موضوع باعث بالا رفتن حساب سکه می‌شود. همان‌طور که دیدیم، این اتفاق هم امروز افتاد. رییس اسبق اتحادیه طلا و سکه در پاسخ به این پرسش خیر گزاری خبر آنلایسن که چرا

اسدالله کارگر رییس اتحادیه‌فروشنندگان میوه و سبزی استان تهران گفت: افزایش قیمت محصولات را تایید نمی‌کنیم، ولی معتقدیم باید بین فصل گرم و سرد تفاوتی باشد. زیرا در فصل سرد معمولا هزینه‌ها از جمله کرایه حمل، دستمزد کارگر و... بیشتر می‌شود و از طرفی، چون روز کوتاه است محصولات دیرتر به عمل می‌آیند.

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران علت افزایش قیمت برخی از محصولات کشاورزی از جمله پیاز، سیب زمینی، گوجه رنگی و خیار را سردی هوا عنوان کرد و گفت: در فصل سرد قیمت محصولات کشاورزی کمی بیشتر می‌شود، زیرا هزینه‌های افزایش می‌یابد و محصولات دیرتر عمل

نیاورانی گفت: نزدیک ۸۰درصد تولید محصولات ارگانیک ما داخل کشور به فروش می‌رسد و بین ۱۵ تا ۲۰درصد صادر می‌شود.
نائب رئیس انجمن ارگانیک ایران افزود: در خصوص محصولات ارگانیک ما تقریبا تا ۱۱ سال پیش جایگاهی را در رنکینگ جهانی نداشتیم، الان جزو ۳۵ کشور اول در تولید و فروش محصولات ارگانیک هستیم. خوشبختانه ما محصولات بسیار ارگانیکی داشتیم که به صورت ذاتا ارگانیک بوده و به علت نداشتن امکانات تولیدی‌های مجاز این‌ها بصورت غیرارگانیک فروخته می‌شده و کشورمان آن بهره‌وری خاص را از این محصول نمی‌کرده مثل انجیر استهبان، پسته وحشی که در جنگل‌های سرخس خراسان شمالی است و محصولات دیگری که بصورت صمغ‌های گیاهی داشتیم. در ده سال گذشته تلاش‌هایی که از طرف انجمن ارگانیک ایران و وزارت جهاد کشاورزی، وزارت صمت و مسئولان ذی ربط شده، فعلا به جایگاه خوبی رسیدیم، ولی باید بسیار از این جایگاه بالاتر رویم و کشورمان جایگاه بالاتری را در دنیا دارد.
به گفته نیاورانی، نزدیک ۸۰درصد تولید محصولات ارگانیک ما داخل

کنیم، چراکه پاکستان در این زمینه توانایی دارد و سال گذشته هم از فعالان این حوزه برای حضور در نمایشگاه ایران دعوت شد. شجری افزود: در حال حاضر واحدهای صنعتی با ظرفیت کامل فعال نیستند و چرم موجود در کشور برای تولید فعلی کفایت میکند. اما اگر چرم سنگین پاکستان به کشور وارد شود، منجر به افزایش تولید و کاهش هزینه خواهد شد و از آن استقبال می‌کنیم. ولی معتقدیم باید کشور وارد شود، ممکن است اشتغال گران‌گزار را از بین ببرد و بنابراین با آن مخالفیم

### رئیس اتحادیه کفشان دست‌دوز تهران

### واحدهای صنعتی با ظرفیت کامل فعال نیستند

وی افزود: ایران در حوزه چرم سنگین حدودا در رده سی و پنجم است و کمبود دارد و واردات آن به نفع تولید کنندگان است. البته در زمینه چرم سبک وضعیت خوب است. رئیس اتحادیه کفشان دست‌دوز تهران با بیان اینکه نیازی به واردات کفش از پاکستان نداریم، تصریح کرد: پاکستان فعالیت خاصی در حوزه صادرات کفش در منطقه ندارد.

به گفته وی در گذشته دور هم چرم پاکستان به کشور وارد می شد و مفید هم بود. الان هم واردات مواد اولیه از پاکستان استقبال می

## فروشنندگان از رکود بازارها گلایه دارند

خانگی در دسترس نیست، اظهار کرد: مشاهدات حاکی از افزایش حدود ۱۰ درصدی مراجعه به تعمیرات در سال‌های اخیر است. چرا که قیمت قطعات هم افزایش قیمت چشمگیری داشته است. ممکن است افراد دستگاه‌های دیگری را جایگزین لوازم خود کرده باشند.
وی افزود: این آمار برای کولرهای گازی، پکیج، ماشین لباسشویی و ظرفشویی، یخچال و فریزرهای خانگی، سرنده‌های صنعتی و آبسردکن

## ۱۵ تا ۲۰درصد محصولات ارگانیک کشور صادر می‌شود

انجمن ارگانیک خودش علامت خاصی را دارد که رویش نوشته شده انجمن ارگانیک و یک طرح گندم سبزرنگ است که وقتی زده می‌شود یعنی انجمن تمامی آن مدارک بین المللی را از آن محصول گرفته چک کرده و مراحل مختلف را دیده و تایید کرده در آن مرحله این گواهی را صادر کردند که این کالا به عنوان ارگانیک قابل فروش است، من موضوعی را کوتاه توضیح دهم.

وقتی ما راجع به ارگانیک بودن یک محصول تاییدیه می‌دهیم با این فرض می‌دهیم که خدای نکرده بیماری که ممکن است که سرطان داشته باشد و دارویی شیمیایی مصرف می‌کند مثل یک کودک، مثل یک شخصی که در معرض شیمی درمانی است آن می‌خواهد از این محصول استفاده کند و هیچ ماده شیمیایی وارد بدنش نشود که فعل و انفعالات دیگری در بدن او ایجاد کرده باعث شود که این شخص به سلامتش آسیب بخورد، ما با این دیدگاه نگاه می‌کنیم به مسئله ارگانیک به همین خاطر شما مطمئن باشید آن چیزی که تاییدیه دارند و تاییدیه گواهی آزمایشگاه‌های رعایت شده است.



اخبار

جزئیات تازه درباره رجیستری گوشی‌های آیفون ۱۴

عضو اتحادیه صوتی و تصویری گفت: قرار است برای رجیستری گوشی‌های مسافری آیفون ۱۴ تدبیری صورت گیرد و همان قانونی که قبلا بوده را اجرا کنند. با وجود این که هفته گذشته سخنگوی وزارت صمت، از آغاز رجیستری گوشی‌های آیفون ۱۴ خبر داد، اما هنوز متقاضیان مدل گوشی در پلتفرمی قرار دارند. امید قالیباف هفته گذشته در خصوص آخرین وضعیت آیفون ۱۴ گفت: گوشی‌های آیفون ۱۴ در راه رجیستری قرار دارد و به زودی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

به گفته او، به صورت انبوه و تجاری گوشی‌های آمریکایی وارد نشده است ولی گوشی‌هایی که به صورت مسافری وارد کشور می‌شوند، به صورت راه‌حل‌هایی نقطه‌ای و محدود رسیدگی و رجیستری می‌شوند. در همین رابطه سعید اشتیاقی، عضو اتحادیه صوتی و تصویری درباره رجیستری آیفون ۱۴ اظهار داشت: ما جلساتی در این خصوص داشتیم و پیگیری‌هایی هم کردیم.

وی افزود: اعضای صنف خواستار این بودند که رجیستری آیفون ۱۴ انجام شود؛ البته ثبت‌سفارش گوشی تلفن همراه آیفون ۱۴ اصلا باز نشده است و آماری که چندی پیش رئیس سازمان توسعه تجارت در رابطه با واردات آیفون اعلام کردند که دو برابر سال قبل آوردند، مربوط به قبل آیفون ۱۴ بوده است. عضو اتحادیه صوتی و تصویری تصریح کرد: گوشی‌هایی هم که آمده و هر کسی هم یک آماری اعلام می‌کند، تعدادی از طریق مسافری بوده که البته قانون مجلس است که هر مسافری که یک گوشی بیاورد، می‌تواند رجیستری بشود.

اشتیاقی افزود: اما این اتفاق برای آیفون ۱۴ نیفتاد. یعنی شما گوشی را می‌آورید، به گمرک اعلام می‌کردید و بعد داخل سایت مبلغ گمرکی را پرداخت می‌کردید. اما در رابطه با آیفون ۱۴ این توافق را نکردند که گمرکی را بدهند. مردم گوشی را می‌آورند و در گمرک فرودگاه ثبت می‌کنند، اما بعد سایت باز نبود و تا امروز هنوز سایت باز نشده است. وی متذکر شد: در یکی دو هفته اخیر هم در گمرک تابلو زدند که آیفون ۱۴ ثبت نمی‌شود. این در حالی است که قانون مجلس است که می‌توان گوشی مسافری را آورد. عضو اتحادیه صوتی و تصویری گفت: حالا رضایت دادند که برای گوشی‌های مسافری آیفون ۱۴ تدبیری صورت گیرد و همان چیزی که قبلا بوده را قرار شده اجرا کنند.

اشتیاقی تاکید کرد: در این میان، باید بتوانند به خوبی رصد کنند تا مسافر واقعی را شناسایی کنند و دوباره با استان پاسپورت‌فروشی اتفاق نیفتد که موجب افزایش قاچاق شود. وی یادآور شد: ما قبلا هم گفتیم که وقتی مسافر می‌آید، همان‌جا یک سامانه‌ای با دستگاه یادک‌خوانی بگذارد که اگر مسافر یک گوشی آورد، اظهار کند، این نشان می‌دهد که مسافر گوشی آورده، نه این که مسافر از این‌رو بیاید و بساز از آن طرف. در همان فرودگاه باید این اتفاق بیفتد که جلوی قاچاق گرفته شود. عضو اتحادیه صوتی و تصویری خاطر نشان کرد: مهم این است مسافری که می‌آید، همان‌جا اظهار شود که گوشی آورده است.

سازو کار جبران خسارت قطعی اینترنت روشن نیست

دیگر کسب و کار غیر اینترنتی نداریم

نایب رئیس کمیسیون فناوری اطلاعات و ارتباطات اتاق بازرگانی خاطر نشان کرد: روشن نیست که دولت مطابق با کدام سازو کار می‌خواهد خسارت‌های وارده به کسب و کارها را جبران کند در حالی که با کسری بودجه درگیر بوده و این پرسشی است که نمی‌توانم جواب روشنی به آن بدهم؛ همچنین دولت پیشنهاد حساب شده‌ای برای جبران خسارت‌ها نداده و باید منتظر ماند و دید که دولت چه فرمولی برای جبران این خسارت‌ها در نظر گرفته است.

با یک عابدین با بیان اینکه کندی سرعت اینترنت همچنان در روند فعالیت اقتصادی کسب و کارها اختلال ایجاد کرده و به صورت کامل رفع نشده است، گفت: به نظر می‌رسد باید راه و روشی پیدا کرد که هر چه سریع‌تر مشکل قطعی اینترنت به نفع اقتصاد و کشور حل شود.

وی با اشاره به کسری بودجه دولت، گفت: برای من روشن نیست که دولت مطابق با کدام سازو کار می‌خواهد خسارت‌های وارده به کسب و کارها را جبران کند در حالی که با کسری بودجه درگیر بوده و این پرسشی است که نمی‌توانم جواب روشنی به آن بدهم؛ همچنین دولت پیشنهاد حساب شده‌ای برای جبران خسارت‌ها نداده است و باید منتظر باشیم و ببینیم که دولت چه فرمولی برای جبران این خسارت‌ها در نظر گرفته است.

نایب رئیس کمیسیون فناوری اطلاعات و ارتباطات اتاق بازرگانی تفکیکی بین کسب و کار اینترنتی و غیر اینترنتی ایجاد نکرد و افزود: خط تولید امروز به اینترنت متصل است؛ ماشین‌آلاتی که در خطوط صنعتی جدید به کار گرفته می‌شوند برای نگهداری، عیب‌یابی و تعمیرات نیازمند اینترنت پرسرعت هستند؛ بنابراین کسب و کار غیر اینترنتی نداریم و امروزه تمام خطوط تولیدی، صنایع و خدمات وابسته به اینترنت هستند.

عابدین ادامه داد: دولت می‌تواند با اعمال برخی معافیت‌ها به کسب و کارها کمک کند و این تسهیلات نباید در غالب اعطای پول باشد؛ دولت می‌تواند از سهم خود بگذرد تا فعالیت اقتصادی این کسب و کارها ادامه داشته باشد. محاسبه خسارت‌های وارده به فعالیت اقتصادی باید کارشناسانه باشد و نمی‌تواند حدود خسارت‌های وارده را برآورده کرد.

این فعال اقتصادی در پاسخ به این پرسش که به نظر شما تسهیلاتی که دولت برای این کسب و کارها در نظر می‌گیرد می‌تواند جبران‌کننده خسارت‌های وارده به آنها باشد؟ خاطر نشان کرد: اگر کسب و کاری توانست در این شرایط به فعالیت خود ادامه بدهد بدون تردید این تسهیلات می‌تواند کمک‌کننده باشد اما اگر کسب و کاری به صورت کامل روند فعالیت‌اش متوقف شده باشد دیگر تمهیدات حمایتی نمی‌تواند برای آنها کارساز باشد.

وی با اشاره به تاثیر قطعی اینترنت در صنعت چاپ، افزود: ارتباط با مشتری، خرید و فروش و سفارش‌گیری در این صنعت از طریق اینترنت انجام می‌شود و سیستم‌ها باید در پروسه تولید به یکدیگر وصل باشند و وقتی اینترنت قطع باشد فعالیت اقتصادی مختل می‌شود؛ دیگر زمان آن گذشته است که فایله‌ها در فلایپی ریخته شود و برای مشتری پست شود و این فعالیت‌ها وابسته به فضای مجازی هستند.

به گفته عابدین: ایران تلاش دارد که به معاهدات تجارت جهانی بپیوندد و تلاش دارد که به سیستم انتقال تجارت خط ابریشم از شرق به غرب تبدیل شود در این شرایط که سرعت انتقال داده اینگونه است چگونه می‌خواهیم به این مهم برسیم؟ تاجری که با کندی سرعت ایران مواجه می‌شود این ضرر را قبول نمی‌کند و مسیر دیگری را انتخاب می‌کند و ما اینگونه محو خواهیم شد.

ساخت مسکن در اولویت برنامه‌های اعلامی وزیر جدید مسکن قرار ندارد

پرونده مسکن ملی بسته شد؟



اینکه وزیر جدید سودای ساخت مسکن در سر ندارد وی را روانه ساختمان دادمان کردند. چراکه بذریاش در اعلام برنامه‌های خود هیچ اشاره‌ای به توسعه مسکن و ساخت و ساز نکرده است. بنابراین نمی‌تواند در آینده از عملکرد وی ابراز نارضایتی کرد. به هر ترتیب یک تفاوت مهم بین لیست بلندبالای وعده‌های بذریاش با لیست بلندبالای وعده‌های نمایندگان مخالف وزارت بذریاش هم به آن اشاره کردند. نبود برنامه منسجم و مدون برای ساخت مسکن. به هر حال وزیر جوان با علم به اینکه توانایی ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال وجود ندارد، از زیر بار مسوولیت اجرای آن شانه خالی کرد. مجلس نیز با تماشای فرار از ساخت پروژه نهضت ملی مسکن، به ایشان رای اعتماد داد.

شایلی قرانی  
News.kasbokar@gmail.com

طرح نهضت ملی مسکن از همان ابتدای اعلام طرحی از پیش شکست خورده بود. در این طرح قرار بر این بود که دولت در طول چهار سال چهار میلیون مسکن بسازد. طرحی که اعتبار مورد نیاز آن بنابر اظهارات بذریاش، وزیر جدید راه و شهرسازی دو برابر بودجه کل کشور در سال ۱۴۰۱ خواهد بود. این بدان معناست که وعده دولت برای ساخت این تعداد مسکن که بعدها به ۲ میلیون مسکن در چهار سال، تغییر پیدا کرد، عملا دستور کار خارج خواهد شد. فعالان اقتصادی بر این باورند که مجلس با علم به

آینده مبهم تولید مسکن  
منصور غیبی، کارشناس مسکن

در جلسه رای اعتماد به وزیر جدید راه و شهرسازی شاهد خروج وعده دولت در زمینه ساخت مسکن بودیم. وزیر جدید با تمام هوشیاری و زرنگی در این جلسه هم تائیدی به حضور خود در مقام عالی وزارت را از نمایندگان دریافت کرد و هم بار سنگین ساخت ۴ میلیون مسکن در قالب طرح نهضت ملی را از دوش خود برداشت. درست است که این آگاهی وجود داشت که عملا توانایی و پتانسیل ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال وجود ندارد و همان ابتدا تمامی فعالان بازار مسکن به این واقعیت اعتراف کردند اما وزیر جدید به نوعی اولویت ساخت مسکن را از برنامه‌های خود خارج کرد. در این جلسه بر توسعه حوزه حمل و نقل به منظور افزایش درآمد تأکید شد.

ایشان هیچ گونه نگاه عمیق و کارسازی نسبت به پروژه مسکن و تأمین مسکن نداشتند و آنچه از نظر ایشان اهمیت داشت حوزه حمل و نقل بود. در برنامه‌های وزیر جدید هیچ گونه طرح تفصیلی و برنامه مدون در راستای تولید مسکن دیده نشد. دیدگاه ایشان در رابطه با منابع مالی مورد نیاز ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال بسیار قناعت‌گونه بود. به عقیده وزیر جدید اعتبار مورد نیاز ساخت این تعداد مسکن دو برابر بودجه عمومی دولت است. بودجه عمومی دولت شامل درآمدهای نفتی و مالیاتی است. بنابراین به نظر می‌رسد اعتبار مورد نیاز برای تحقق این پروژه، نه دو برابر بلکه نزدیک به چهار برابر بودجه عمومی دولت است. در این بین نبود یک راه کار اجرایی و عملیاتی مناسب هم مزید بر علت عدم تحقق ساخت ۴ میلیون مسکن شده است. به هر ترتیب با تمام اتفاقاتی که در جلسه رای اعتماد مجلس به آقای مهرداد بذریاش شاهد آن بودیم، پرونده مسکن ملی بسته شد. به طور کلی در برنامه‌های وزیر جدید مسکن اولویتی ندارد. با توجه به اظهارات ایشان می‌توان به این نکته پی برد که ساخت مسکن در پروژه نهضت ملی مسکن اولویت نبوده و در آینده نیز نمی‌توان در این رابطه از ایشان اعلام نارضایتی کرد.

هر چند بارها در رابطه با ناتوانی در ساخت مسکن در این پروژه هشدار داده شد. مهم‌ترین مشکل در اجرا و پیشروی منطقی این طرح منابع مالی پایدار و ثبات قیمت اجرائی پروژه بود. بعید بود پروژه‌ها با این مبالغ اجرائی شوند. چراکه ثبات و ماندگاری قیمت در خدمات، ابزار، مصالح و سایر امکانات برای این پروژه تثبیت شده و ماندگار نیست. با کوچکترین تغییرات سیاسی و اجتماعی این مبالغ متغیر و افزایشی می‌شود. افزایش این نرخ برای تکمیل این پروژه‌ها موجب بالاتر رفتن قیمت تمام شده از وعده‌های اعلام شده گذشته می‌شود. در این قضیه می‌بایست تثبیت قیمت‌ها انجام و لازم الاجرا شود.



عکس روز -  
مبادله  
گران‌ترین گل جهان  
سر گذرها و  
خیابان‌ها

سقوط موقت ایلان ماسک از عنوان ثروتمندترین فرد جهان

در اوایل امسال، بیش از ۴۷ درصد سقوط کرده است، ۲.۷ درصد کاهش داشت. ثروت خالص ایلان ماسک هشتم نوامبر که سرمایه‌گذاران تسلا، به دلیل نگرانی از تمرکز بیش از حد ایلان ماسک به توییت، سهام این شرکت خودروسازی ارزشمند را فروختند، به پایین ۲۰۰ میلیارد دلار سقوط کرد. تسلا نیمی از ارزش بازار خود را از دست داده است و ثروت خالص ایلان ماسک از ۱۷۱.۳ میلیارد دلار به ۱۶۸.۵ میلیارد دلار رسید. تسلا نیمی از ارزش بازار خود را از دست داده است و ثروت خالص ایلان ماسک از ۱۷۱.۳ میلیارد دلار به ۱۶۸.۵ میلیارد دلار رسید.

ایلان ماسک که مالک توییت است، برای مدت کوتاهی عنوان ثروتمندترین فرد جهان را در پی افت ارزش سهامش در شرکت خودروسازی تسلا از دست داد. فورسب گزارش کرد برنارد آرنسو، مدیرعامل شرکت ال‌وی‌ام‌اچ که صاحب برند لوکس لوئی ویتون است و خانواده اش، روز چهارشنبه عنوان ثروتمندترین فرد جهان را تصاحب کردند اما

مهلت ۱۰ روزه مرکز ملی فضای مجازی به اینستاگرام

تبعیض آمیز و نفرت‌پراکنی، ترغیب خشونت و ناآرامی‌های اجتماعی، نقض حاکمیت ملی و نقض حقوق کاربران از طریق اعمال استانداردهای دوگانه و زمینه‌سازی فعالیت تبلیغی و عملیاتی گروه‌های تروریستی بر روی سکوها وابسته به شرکت متا، تعمیق شکاف‌های اجتماعی و تبعیض نژادی و قومی، تجزیه طلبی و زمینه‌سازی برای جرائم سازمان یافته از جمله نقل و انتقال و معامله

نامه مرکز ملی فضای مجازی در اعتراض به سوءرفتار اینستاگرام به شرکت متا تحویل داده شد. مرکز ملی فضای مجازی نامه اعتراضی رسمی در رابطه با بسط‌سازی برای توسعه اغتشاشات اخیر و عدم پاسخگویی و مسئولیت‌پذیری در خصوص مکاتبات رسمی پیشین توسط نهادهای مسئول ایرانی به شرکت متا (اینستاگرام) ارسال کرد.

کسب و کار

روزنامه کسب و کار  
شماره ۱۹ | آذرماه ۱۴۰۱ | سال هشتم | شماره ۲۶۵۱  
مشاوران: دکتر سیدمحمدرضا کسب و کار، دکتر سیدمحمدرضا کسب و کار، دکتر سیدمحمدرضا کسب و کار  
سردبیر: سیدمحمدرضا کسب و کار  
عنوان: مجله روزنامه‌های غیر دولتی و مدبران رسانه

پانک‌خورش کسب و کار  
روزنامه کسب و کار، ۶، ۴۴۹۹۹۰۶  
کتاب: ۶، ۴۴۹۹۹۰۶  
www.kasbokarnews.ir

نشانی: تهران، خیابان بزرگراه جلال‌آباد، پلاک ۱۰۰، پلاک ۱۰۰  
روزه‌های: تهران، سرسبز جنوبی، ساختمان المیرا، طبقه چهارم  
کد پستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۳  
آینده‌نگار: فضای مجازی  
www.kasbokarnews.ir  
news.kasbokar@gmail.com

چاپ کارگر  
پانک: ۳۰۰۰۴۸۰۰  
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR  
آدرس: تهران، خیابان بزرگراه جلال‌آباد، پلاک ۱۰۰، پلاک ۱۰۰  
news.kasbokar@gmail.com