

سرمقاله

ابهام زدایی

از طرح بورس مسکن

منصور غیبی، کارشناس مسکن

طرح فروش متری یا ساتی متری مسکن در قالب صندوق های سرمایه گذاری در نگاه اول می تواند طرح خوبی باشد. به عبارتی این طرح، طرحی مورد قبول است اما باید در مسیر درست و با بهای مناسب و اعلام طرح تفصیلی آن جلو برود. بنابراین در نگاه اول و بررسی اجمالی، موضوع و تیتیر طرح مورد قبول است. اما آنچه به عنوان موضوع اصلی مطرح می شود این است که طرح در ابتدای امر طرح جامعی است. باید در ادامه مسیر طرح تفصیلی این فرآیند نیز مشخص...

متن کامل در صفحه ۴

صندوق بین المللی پول پیش بینی کرد

نرخ تورم بالای

۵۰ درصد باقی می ماند

صفحه ۲

ابطال بخشنامه بانک مسکن

بلو که کردن ممنوع!

صفحه ۲

۳۰ درصد خانوارها

در سال ۱۴۰۰

به مسافرت رفته اند

صفحه ۲

خروج پول حقیقی کاهش یافت

بهبود تقاضا در بورس

صفحه ۲



قیمت گذاری دستوری موجب زیان

تولیدکنندگان دارو در بازار شده است

کمبود ۶۶۷ قلم دارو

صفحه ۲

نوسان دلار روی

مرز ۳۵ هزار تومان

قیمت دلار در بازار آزاد که اواسط هفته گذشته تا بالاتر از ۳۶ هزار و ۶۰۰ تومان رشد کرده بود، همچنان در حال عقب نشینی است و در معاملات روز شنبه به مرز ۳۵ هزار تومان رسیده است. آیا قول قیمت دلار ادامه دارد؟ از حدود دو هفته پیش، قیمت ارز وارد رالی صعودی جدید شده؛ اما هم زمان ورود بانک مرکزی به مدیریت بازار ارز توانسته شتاب این صعود را کاهش دهد؛ به گونه ای که قیمت دلار بعد از رسیدن به محدود ۳۶۶ هزار تومان در هفته گذشته، عملاً توان صعود بیشتر نداشته و به سمت ۳۵ هزار تومان میل کرده است؛ اما آوازی دلایل صعود اخیر دلار نشان می دهد که این اتفاق لزوماً نمی تواند پایان کار بازار ارز باشد. اگر آن گونه که کارشناسان، تحلیلگران و برخی رسانه ها...

۲

آغاز فروش متری مسکن

در بورس

طرح فروش متری مسکن در قالب صندوق های سرمایه گذاری از سوی دولت ارایه و از آن رونمایی شد. مسوولان دولتی هنگام معرفی این طرح امید زیادی به خانه دار شدن در بورس به مردم تزریق کردند. این در حالی است که به عقیده بسیاری از فعالان اقتصادی کمتر مالکی وجود دارد که تمایل به عرضه متری مسکن در بورس داشته باشد. مگر اینکه دولت بخواهد املاک و مستغلات خود را در این طرح عرضه کند. ابهامات این طرح تنها در صورت ارایه طرح تفصیلی برطرف می شود. این در حالی است که اسکندری، مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری در این رابطه می گوید: وضعیت کنونی ملک در کشور به خاطر احتکار دارایی و ساختار املاک که در اختیار مشاوران املاک است...

۴

۱۹۰ هزار متقاضی برای دریافت وام ۲۰۰ میلیون تومانی روستایی

مسکن شهری خواهیم داشت، ادامه داد: در هفته دولت تعداد مسکن نهضت ملی را به افتتاح رساندیم و تلاش ما بر این است که در دهه فجر هم افتتاح های نهضت ملی مسکن ادامه داشته باشد. نیکزاد درباره تقاضای انباشت در بانک ها برای دریافت وام ۲۰۰ میلیون تومانی روستایی اظهار داشت: در حال حاضر ۱۹۰ هزار درخواست برای دریافت وام ۲۰۰ میلیون تومانی وجود دارد چرا که ۱۹۰ هزار مسکن روستایی که در حال ساخت هستند تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی اولی را دریافت کرده اند و تقاضای ۱۰۰ میلیون تومانی باقیمانده را دارند.

قرار داده ایم که یکی همین روند پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی و تسریع ساخت مسکن روستایی و مقاوم کردن واحدهای مسکونی روستایی است و دیگری بحث ساخت مسکن شهری در قالب پروژه نهضت ملی مسکن. در حال حاضر ساخت ۱۹۰ مسکن روستایی و ۱۰۳ مسکن شهری را در دست اجرا داریم. با طولانی شدن روند پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی، سرعت ساخت مسکن روستایی کند شده بود که با آغاز روند پرداخت تسهیلات، سرعت پیشرفت فیزیکی این واحدها افزایش پیدا می کند. رییس بنیاد مسکن با بیان اینکه بزودی افتتاح هایی در بحث

می کردند اما با تصویب ضمانت سفته زنجیره ای شرایط تغییر کرده و سه نفر روستایی بدون داشتن شرط استخدام رسمی می توانند برای دریافت وام به صورت زنجیره ای با سفته ضامن یکدیگر شوند و شرایط را برای ضمانت بسیار تسهیل کرده ایم. نیکزاد گفت: ارزش این سفته ها معادل میزان وام است و برای دریافت این تسهیلات نیازی به سپرده گذاری هم نیست. سود اقساط این تسهیلات برای وام گیرنده همان ۵ درصد است و ۱۳ درصد باقیمانده را دولت می پردازد و یارانه ای است که برای این وام در نظر گرفته شده است. وی افزود: در حال حاضر دو موضوع مهم را محور کارها

وام ۲۰۰ میلیون تومانی روستایی ادامه داد: تمام بانک های عامل دولتی باید نسبت به پرداخت این تسهیلات اقدام کنند و در غیر این صورت متقاضیان به بنیاد مسکن شهرستان خود مراجعه و مشکل را با مدیران بنیاد مسکن آن منطقه مطرح و موضوع را پیگیری کنند اما از زمان آغاز پرداخت تاکنون در این زمینه طرح مشکلی نشده است. رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی درباره شرایط دریافت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی و بحث ضامن تاکید کرد: تا پیش از تصویب ضمانت سفته زنجیره ای بانک ها از متقاضیان ضامن با شرایط سختگیرانه مطالبه

رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: برای دریافت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی روستایی ضمانت سفته زنجیره ای کافی است و نیازی به سپرده گذاری و ضامن رسمی نیست. اکبر نیکزاد در گفت و گو با ایلنا درباره روند پرداخت وام ۲۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن روستایی و شرایط دریافت آن اظهار داشت: علاوه بر متقاضیان برای ساخت مسکن روستایی این تسهیلات به متقاضیان شهرهای کوچک کمتر از ۲۵ هزار نفر هم ارایه می شود و روند پرداخت این تسهیلات آغاز شده است. وی درباره گلايه ها از عدم همکاری بانک ها برای پرداخت

همه چیز درباره صدور و نقد شدن چک الکترونیک

اجرای «هن آلت، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» با ۰.۴ درصد کاهش تورم نقطه به نقطه مواجه شده است. در تابستان امسال، تورم سالانه، معادل ۲۶.۷ درصد بوده است که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۴۴.۸ درصد) ۸.۱ واحد درصد کاهش داشته است. منظور از تورم سالانه، درصد تغییر متوسط شاخص قیمت چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر، نسبت به همین اطلاع در سال قبل است. در این فصل، در بین گروه های اجرایی بیشترین تورم مربوط به گروه اجرایی «شیشه» با ۸۵.۲ درصد و کمترین تورم با ۱۸.۰ درصد متعلق به گروه «هن آلت، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» بوده است.

در فصل تابستان امسال شاخص قیمت نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران با عدد ۱۴۹۱.۸ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل ۳.۴ درصد کاهش داشته است. به گزارش ایسنا، در تابستان ۱۴۰۱، تورم فصلی نهاده های ساختمانی معادل منفی ۲.۴ درصد بوده است که در مقایسه با فصل قبل (که ۲۶.۳ درصد بود) واحد درصد کاهش داشته است. منظور از تورم فصلی، درصد تغییر عدد شاخص قیمت در فصل جاری نسبت به شاخص قیمت فصل مشابه سال قبل است. در این فصل در بین گروه های اجرایی، بیشترین تورم نقطه به نقطه مربوط به گروه «شیشه» با ۸۳.۳ درصد بوده و این در حالیست که گروه

چک الکترونیک چیست؟ چک دیجیتال موجودیتی مشابه چک کاغذی دارد و تمامی مقررات چک کاغذی در مورد آن صدق می کند. در چک دیجیتال کاغذی از موجودیت چک حذف و با استفاده از امضای دیجیتال چک معتبر می شود. در این خصوص سامانه چک با هدف ایجاد بستر امن بین بانکی جهت ارائه چک دیجیتال و برطرف کردن مشکلات چک فیزیکی ایجاد شده و بانک ها با بهره گیری از سرویس های ارائه شده توسط این سامانه می توانند سرویس های چک دیجیتال را برای مشتریان خود عرضه کنند.

به همین منظور، سامانه چک با هدف ایجاد بستری برای ارائه چک امن دیجیتال و رفع مخاطرات احتمالی چک های کاغذی راه اندازی شده است که امکان مدیریت و نظارت آنلاین مبادله چک را برای شبکه بانکی و بانک مرکزی فراهم می کند. از مزایای چک الکترونیک می توان به سرعت زیاد در ثبت و پردازش چک های الکترونیک، عدم نیاز به ارسال نسخه فیزیکی چک، حذف نگرانی افراد در خصوص ثبت چک در سامانه و امنیت بالا و عدم امکان سرقت یا تحریف چک اشاره کرد.

با توجه به رونمایی از سامانه «چک الکترونیک»، چستی این چک، امنیت، مزایا، چگونگی صدور و نقد شدن آن مورد بررسی قرار گرفته است. به گزارش ایسنا، بانک مرکزی در مراسم با حضور رئیس کل این بانک و وزیر اقتصاد و صمت از خدمت نویسن «چک الکترونیک» رونمایی کرد که چک الکترونیک نوع جدیدی از چک است که سرعت، دقت و امنیت بیشتری در عملکرد و نقد شوندگی نسبت به چک های کاغذی دارد و تمام قوانین چک کاغذی برای آن قابل اجراست و با یک امضای الکترونیک اعتبار پیدا می کند.

آیفون ۱۴، همچنان بلا تکلیف!

سختگوی انجمن واردکنندگان موبایل، ادامه داد: البته اگر کالایی به صورت قانونی وارد شود و به مسافری وارد شده باشد، اجازه تکلیف نشده، تاکید کرد که فروشندگان و مردم باید بدانند از خرید و فروش کالایی که از ریجستر شدن آن اطمینان ندارند و کد ریجستری ندارند، اجتناب کنند. محمد رضا عالیان در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه اعلام شده به دلیل مدیریت منابع ارزی به واردات آیفون ۱۴ ارز اختصاص داده نمی شود، تصریح کرد: به نظر می رسد اگر امکان واردات آیفون ۱۴ در اختیار بیت کوین بوده که در یک روز ۰.۱۴ درصد کاهش داشته است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۹۲۰.۱ میلیارد دلار است که ۲۵.۲۶ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۴۳.۲ میلیارد دلار است که ۴.۶۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه های پایدار اکنون ۸۷.۱۵ میلیارد دلار است که ۹۴.۷۲ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.

سختگوی انجمن واردکنندگان موبایل، ادامه داد: البته اگر کالایی به صورت قانونی وارد شود و به مسافری وارد شده باشد، اجازه تکلیف نشده، تاکید کرد که فروشندگان و مردم باید بدانند از خرید و فروش کالایی که از ریجستر شدن آن اطمینان ندارند و کد ریجستری ندارند، اجتناب کنند. محمد رضا عالیان در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه اعلام شده به دلیل مدیریت منابع ارزی به واردات آیفون ۱۴ ارز اختصاص داده نمی شود، تصریح کرد: به نظر می رسد اگر امکان واردات آیفون ۱۴ در اختیار بیت کوین بوده که در یک روز ۰.۱۴ درصد کاهش داشته است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۹۲۰.۱ میلیارد دلار است که ۲۵.۲۶ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۴۳.۲ میلیارد دلار است که ۴.۶۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه های پایدار اکنون ۸۷.۱۵ میلیارد دلار است که ۹۴.۷۲ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.

سختگوی انجمن واردکنندگان موبایل، ادامه داد: البته اگر کالایی به صورت قانونی وارد شود و به مسافری وارد شده باشد، اجازه تکلیف نشده، تاکید کرد که فروشندگان و مردم باید بدانند از خرید و فروش کالایی که از ریجستر شدن آن اطمینان ندارند و کد ریجستری ندارند، اجتناب کنند. محمد رضا عالیان در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه اعلام شده به دلیل مدیریت منابع ارزی به واردات آیفون ۱۴ ارز اختصاص داده نمی شود، تصریح کرد: به نظر می رسد اگر امکان واردات آیفون ۱۴ در اختیار بیت کوین بوده که در یک روز ۰.۱۴ درصد کاهش داشته است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۹۲۰.۱ میلیارد دلار است که ۲۵.۲۶ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۴۳.۲ میلیارد دلار است که ۴.۶۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه های پایدار اکنون ۸۷.۱۵ میلیارد دلار است که ۹۴.۷۲ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.

بیت کوین به ۱۳ هزار دلار سقوط می کند؟

سختگوی انجمن واردکنندگان موبایل، ادامه داد: البته اگر کالایی به صورت قانونی وارد شود و به مسافری وارد شده باشد، اجازه تکلیف نشده، تاکید کرد که فروشندگان و مردم باید بدانند از خرید و فروش کالایی که از ریجستر شدن آن اطمینان ندارند و کد ریجستری ندارند، اجتناب کنند. محمد رضا عالیان در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه اعلام شده به دلیل مدیریت منابع ارزی به واردات آیفون ۱۴ ارز اختصاص داده نمی شود، تصریح کرد: به نظر می رسد اگر امکان واردات آیفون ۱۴ در اختیار بیت کوین بوده که در یک روز ۰.۱۴ درصد کاهش داشته است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۹۲۰.۱ میلیارد دلار است که ۲۵.۲۶ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۴۳.۲ میلیارد دلار است که ۴.۶۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه های پایدار اکنون ۸۷.۱۵ میلیارد دلار است که ۹۴.۷۲ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.

سختگوی انجمن واردکنندگان موبایل، ادامه داد: البته اگر کالایی به صورت قانونی وارد شود و به مسافری وارد شده باشد، اجازه تکلیف نشده، تاکید کرد که فروشندگان و مردم باید بدانند از خرید و فروش کالایی که از ریجستر شدن آن اطمینان ندارند و کد ریجستری ندارند، اجتناب کنند. محمد رضا عالیان در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه اعلام شده به دلیل مدیریت منابع ارزی به واردات آیفون ۱۴ ارز اختصاص داده نمی شود، تصریح کرد: به نظر می رسد اگر امکان واردات آیفون ۱۴ در اختیار بیت کوین بوده که در یک روز ۰.۱۴ درصد کاهش داشته است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۹۲۰.۱ میلیارد دلار است که ۲۵.۲۶ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۴۳.۲ میلیارد دلار است که ۴.۶۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه های پایدار اکنون ۸۷.۱۵ میلیارد دلار است که ۹۴.۷۲ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.

سختگوی انجمن واردکنندگان موبایل، ادامه داد: البته اگر کالایی به صورت قانونی وارد شود و به مسافری وارد شده باشد، اجازه تکلیف نشده، تاکید کرد که فروشندگان و مردم باید بدانند از خرید و فروش کالایی که از ریجستر شدن آن اطمینان ندارند و کد ریجستری ندارند، اجتناب کنند. محمد رضا عالیان در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه اعلام شده به دلیل مدیریت منابع ارزی به واردات آیفون ۱۴ ارز اختصاص داده نمی شود، تصریح کرد: به نظر می رسد اگر امکان واردات آیفون ۱۴ در اختیار بیت کوین بوده که در یک روز ۰.۱۴ درصد کاهش داشته است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۹۲۰.۱ میلیارد دلار است که ۲۵.۲۶ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۴۳.۲ میلیارد دلار است که ۴.۶۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه های پایدار اکنون ۸۷.۱۵ میلیارد دلار است که ۹۴.۷۲ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.

سختگوی انجمن واردکنندگان موبایل، ادامه داد: البته اگر کالایی به صورت قانونی وارد شود و به مسافری وارد شده باشد، اجازه تکلیف نشده، تاکید کرد که فروشندگان و مردم باید بدانند از خرید و فروش کالایی که از ریجستر شدن آن اطمینان ندارند و کد ریجستری ندارند، اجتناب کنند. محمد رضا عالیان در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه اعلام شده به دلیل مدیریت منابع ارزی به واردات آیفون ۱۴ ارز اختصاص داده نمی شود، تصریح کرد: به نظر می رسد اگر امکان واردات آیفون ۱۴ در اختیار بیت کوین بوده که در یک روز ۰.۱۴ درصد کاهش داشته است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۹۲۰.۱ میلیارد دلار است که ۲۵.۲۶ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۴۳.۲ میلیارد دلار است که ۴.۶۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه های پایدار اکنون ۸۷.۱۵ میلیارد دلار است که ۹۴.۷۲ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.

سختگوی انجمن واردکنندگان موبایل، ادامه داد: البته اگر کالایی به صورت قانونی وارد شود و به مسافری وارد شده باشد، اجازه تکلیف نشده، تاکید کرد که فروشندگان و مردم باید بدانند از خرید و فروش کالایی که از ریجستر شدن آن اطمینان ندارند و کد ریجستری ندارند، اجتناب کنند. محمد رضا عالیان در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه اعلام شده به دلیل مدیریت منابع ارزی به واردات آیفون ۱۴ ارز اختصاص داده نمی شود، تصریح کرد: به نظر می رسد اگر امکان واردات آیفون ۱۴ در اختیار بیت کوین بوده که در یک روز ۰.۱۴ درصد کاهش داشته است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۹۲۰.۱ میلیارد دلار است که ۲۵.۲۶ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۴۳.۲ میلیارد دلار است که ۴.۶۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه های پایدار اکنون ۸۷.۱۵ میلیارد دلار است که ۹۴.۷۲ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.



بهبود تقاضا در بورس

خروج سرمایه به کاهش یافت

در مجموع معاملات شنبه، ارزش شاخص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار برای سومین روز متوالی منفی شد و ۳۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد که نسبت به روز چهارشنبه افت ۹۰ درصدی داشته است.به گزارش اکوایران، در معاملات روز شنبه بیست و یکم آبان ماه، شاخص کل بورس پایتخت نسبت به روز کاری قبل ۱۱ هزار و ۳۳۹ واحد رشد کرد و به رقم یک میلیون و ۴۲۶ هزار و ۹۵ واحد رسید. شاخص هم‌وزن بورس نیز بارشد ۴ هزار و ۳۳۹ واحدی در سطح ۴۰۱ هزار و ۹۰۷ واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس (ایفکس) ۱۱۹ واحد بالا آمد و در سطح ۱۸ هزار و ۵۴۱ واحد قرار گرفت.

خروج پول حقیقی از بورس

در مجموع معاملات شنبه، ارزش شاخص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار برای سومین روز متوالی منفی شد و ۳۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد که نسبت به روز چهارشنبه افت ۹۰ درصدی داشته است. بیشترین خروج پول حقیقی به سهام شاراک (شرکت پتروشیمی سازند اراک) اختصاص داشت که ارزش تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی آن ۱۷ میلیارد تومان بود. پس از شاراک، نمادهای شیبندر (شرکت اپالایش نفت بندعباس) و خودرو (شرکت ایران خودرو) بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند. در مقابل بیشترین ورود پول حقیقی به نمادهای حکمشکی (شرکت کشمیریان جمهوری اسلامی)، فملی (شرکت ملی صنایع مس ایران) و فاسمین (شرکت کالیمین) اختصاص داشت.

بزرگان سبز و قرمز بازار

روز شنبه نمادهای «فملی»، «کچاد» و «فولاد» بیشترین تأثیر را در رشد شاخص کل بورس داشتند و در مقابل نمادهای «شراک»، «پولمت» و «خودرو» قرمزهای بازار بودند که بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل داشتند. در فرابورس نیز نمادهای «آریا»، «غفدریز» و «غصینو» بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل فرابورس داشتند و «شجم»، «شوان» و «وسپهر» بیشترین تأثیر کاهشده را بر شاخص داشتند. در جدول پر تراکشن ترین نمادهای بورس خگستر صدر نشین است و شتران و شستا در رتبه های بعدی هستند. در فرابورس نیز نمادهای دی، کرمان و تلیسه پر تراکشن ترین نمادها هستند.

ارزش معاملات بازار

روز شنبه ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۱۱ هزار و ۱۵۵ میلیارد تومان کاهش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۳ هزار و ۸۲۳ میلیارد تومان بود که ۳۴ درصد از ارزش کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می دهد. روز شنبه ارزش معاملات خرد سهام با کاهش ۱۸ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۴ هزار و ۳۷۹ میلیارد تومان رسید.

صف‌های خرید و فروش بازار سهام

در معاملات شنبه ۱۰۲ نماد صف خرید داشتند و ۳۰ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با رشد ۴۰۰ درصدی به ۳۰۱ میلیارد تومان رسید و مجموع ارزش صف‌های فروش ۶۳ درصد کاهش یافت و ۱۳۲ میلیارد تومان بود. در پایان معاملات روز شنبه ارزش صف‌های خرید در رقم ۱۷۴ میلیارد تومان ایستاد. در پایان معاملات نمد ختوقا (شرکت قطعات اتومبیل ایران) با صف خرید ۳۵ میلیارد تومانی در صدر جدول تقاضای پایدانی بازار قرار گرفت. پس از ختوقا، نمادهای غیشهر (شرکت صنعتی بهشهر) و بالیر (شرکت کابل البرز) بیشترین صف خرید را داشتند

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com



صندوق بین‌المللی پول در گزارشی تحلیلی به عوامل نرخ تورم بالا در ایران طی ۲ دهه گذشته پرداخته و راهکارهایی را برای حل این مشکلات ارائه کرده است. صندوق بین‌المللی پول در مقاله‌ای به بررسی عوامل تعیین‌کننده تورم در ایران و سیاست‌های اتخاذ شده برای مهار آن پرداخته و نوشته است تورم بالا و جهنده یکی از مشکلات اقتصادی و اجتماعی بی‌پایان در ایران بوده است که به گسترش فقر و تشدید تنش‌های اجتماعی در این کشور کمک کرده است. سیاست‌گذاران برای مهار موثر این مشکل در ابتدا باید عوامل موجد آن را بشناسند.

در این گزارش نوشته شده نرخ سالانه تورم ایران طی دو دهه گذشته به طور متوسط در محدوده ۲۰ درصد در نوسان بوده است و این رقم بسیار بالاتر از نرخ تورم در کشورهای در حال ظهور دیگر و هم‌تایان منطقه‌ای ایران بوده است. با شیوع کرونا و تأثیر گذاری آن بر اقتصاد ایران به همراه تحریم‌های مالی و تجاری آمریکا و محدود شدن عرضه کالاها، نرخ تورم در ایران در پایان سال ۱۳۹۹ تقریباً به ۵۰ درصد رسید. این رقم در سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۴۰ درصد بود. تورم فزاینده به همراه رشد اقتصادی پایین و نرخ بیکاری بالا منجر به کاهش شدید قدرت خرید در این کشور شده است.

در این گزارش با اشاره به اینکه دولت جدید ایران مهار تورم را به عنوان یک اولویت اقتصادی مهم خود قرار داده، نوشته برای مهار تورم در ایران ابتدا باید عوامل موجد آن شناخته شود. این گزارش در ادامه با توجه به داده‌های بین سال‌های ۲۰۰۴ تا ۲۰۲۱ به بررسی عوامل تعیین‌کننده نرخ تورم

اتاق ایران آنلاین گزارشی می‌دهد نوسان دلار آزاد روی مرز ۳۵ هزار تومان

قیمت دلار در بازار آزاد که اواسط هفته گذشته تا بالاتر از ۳۶ هزار و ۶۰۰ تومان رشد کرده بود، همچنان در حال عقب‌نشینی است و در معاملات روز شنبه به مرز ۳۵ هزار تومان رسیده است. آیا افول قیمت دلار ادامه دارد؟

از حدود دو هفته پیش، قیمت ارز وارد رالی صعودی جدید شده؛ اما هم‌زمان ورود بانک مرکزی به مدیریت بازار ارز توانسته شتاب این صعود را کاهش دهد؛ به‌گونه‌ای که قیمت دلار بعد از رسیدن به محدود ۳۶.۶ هزار تومان در هفته گذشته، عملاً توان صعود بیشتر نداشته و به سمت ۳۵ هزار تومان میل کرده است؛ اما واگوی دلایل صعود اخیر دلار نشان می‌دهد که این اتفاق لزوماً نمی‌تواند پایان کار بازار ارز باشد.

اگر آن‌گونه که کارشناسان، تحلیلگران و برخی رسانه‌ها، عوامل اثرگذار بر حرکت فعلی دلار را دسته‌بندی می‌کنند، قطع امید از احیای برجام، مطرح شدن بحث اعمال تحریم‌های جدید علیه ایران و ناآرامی‌های دو ماه اخیر با وزن‌های مختلف عامل رشد قیمت ارز محسوب شوند، افول فعلی قیمت دلار نمی‌تواند چیزی جز اثرات ورود بانک مرکزی به بازار باشد؛ چراکه از این عامل اثرگذار، هیچ کدام تغییر محسوسی در ۲ هفته اخیر نداشته است که باعث برگشت قیمت ارز شود. بازخوانی دوره‌های تنش ارزی نشان می‌دهد که اقتصاد ایران به‌خصوص از پایان دهه ۸۰ به بعد، حساسیت زیادی به تحریم داشته و به‌گونه اتفاقی که قادر به کاهش ورودی ارز به کشور باشد را به بهانه‌ای برای رشد قیمت تبدیل می‌کند. دور جدید تحریم‌ها در سال ۱۳۹۰ و اوج‌گیری آنها در سال ۱۳۹۱ با هدف گرفت فروش نفت، یکی از مصادیق این اتفاق است که از ابتدای سال ۱۳۹۷ با جدی شدن خروج آمریکا از برجام و اعمال تحریم‌های ظالمانه نیز تکرار شد.

در دوره فعلی نیز، به نظر می‌رسد مهم‌ترین محرک بازار ارز که توانسته دورمای بازدهی آن

بر اساس تازه ترین گزارش مرکز آمار ایران

۳۰درصد خانوارها در سال ۱۴۰۰ به مسافرت رفته‌اند

از آن، با اقامت شبانه و ۵۸درصد بدون اقامت شبانه بوده است. همچنین این بررسی نشان می دهد، پنج استان خراسان رضوی، مازندران، تهران، قنارس، اصفهان، مقصد بیشترین سفرهای با اقامت شبانه در سال ۱۴۰۰ بوده و پنج استان مازندران، اصفهان، تهران، فارس، گیلان مقصد بیشترین سفرهای بدون اقامت شبانه در سال ۱۴۰۰ بوده‌اند.

همچنین بیشتر سفرهای با اقامت شبانه در سال ۱۴۰۰، با هدف دیدار دوستان و بستگان بالغ بر ۶۵درصد، گردش و تفریح بالغ بر ۱۶ درصد و درمان بالغ بر ۱۰

صندوق بین‌المللی پول پیش بینی کرد

نرخ تورم بالای ۵۰درصد باقی بماند



در ایران پرداخته نوشته:«ما با استفاده از داده‌ها در پایتیم در حالی که رشد نقدینگی صرفاً در بلندمدت باعث تورم می‌شود که کاهش ارزش پول ملی در برابر دلار، کسری بودجه جاری و کاهش حجم صادرات نفت سه مولفه اصلی رشد تورم در کوتاه‌مدت هستند. بر اساس داده‌های تاریخی پیش بینی می‌کنیم با تداوم کسری بودجه و کاهش ارزش ریال، نرخ تورم در ایران طی دو سال آینده به رشد خود ادامه دهد؛ اما اگر شاخص‌های مالی و پولی بهبود پیدا کنند می‌توان شاهد کاهش نرخ تورم به زیر ۲۰ درصد طی دو سال آینده بود که البته این دستاورد تا حدودی با کاهش رشد بخش غیرنفتی همراه خواهد بود. تثبیت نرخ ارز یا افزایش صادرات نفت مثلاً افزایش دو برابری در سال آینده با برداشته شدن تحریم‌ها نیز می‌تواند ادامه با توجه به داده‌های بین سال‌های ۲۰۰۴ تا ۲۰۲۱ به بررسی عوامل تعیین‌کننده نرخ تورم بخش غیرنفتی ضربه بزند.»

تورم کمک می‌کنند. ۴- قیمت حامل‌های انرژی نیز بر تورم تأثیر دارد. ما در این مقاله بر روی مجموعه گسترده‌تری از عوامل تمرکز کرده‌ایم که عبارتند از کسری بودجه و هزینه‌های دولت، غیرنفتی، تحریم‌ها، قیمت جهانی نفت و مواد غذایی، نرخ برابری ریال در مقابل دلار و واردات غیرنفتی.»

همچین در این گزارش آمده است:«در مورد عوامل بیرونی تورم می‌توان گفت افزایش نرخ ارز ارتباط بسیار زیادی با تورم در ایران دارد. بازگشت تحریم‌ها و شیوع کرونا به ویژه باعث افزایش شدید نرخ ارز در بازار شد که این مساله قیمت کالا‌های وارداتی را بالا برد و بر تورم داخلی دمید. بر این اساس به نظر می‌رسد کالا‌های وارداتی ارتباطی مستقیم با تورم داشته است به ویژه در جریان تشدید تحریم‌ها در اوایل و اواخر دهه ۲۰۱۰ که احتمالاً به کاهش حجم واردات منجر شد. تحریم‌ها همچنین حجم صادرات را کاهش داده که این مساله نیز بر تورم تأثیر منفی گذاشته است. قیمت نفت در کوتاه‌مدت تأثیر مثبتی بر تورم داشته است. با این وجود کاهش قیمت نفت به همراه شیوع کرونا برای مهار تورمی که در نتیجه افزایش شدید نرخ ارز و سیاست‌های مالی و پولی انبساطی در میانه تحریم‌ها پدید آمده بود کافی نبوده است. افزایش قیمت جهانی نفت و مواد غذایی از آغاز سال ۲۰۲۱ و ایجاد اختلال در زنجیره‌های عرضه نیز احتمالاً به تشدید فشارهای تورمی کمک می‌کنند. افزایش قیمت جهانی کالاها و بالا رفتن هزینه‌های حمل و نقل به همراه کمبود عرضه در نتیجه جنگ اوکراین از جمله عوامل تداوم فشارهای تورمی در کشورهای در حال توسعه به ویژه کشورهایی خواهند بود که چارچوب‌های پولی ضعیف و انتظارات تورمی مهار نشده دارند مثل ایران.»

قیمت‌گذاری دستوری موجب زیان تولیدکنندگان دارو در بازار شده است

کمبود ۶۴۷ قلم دارو

دکتر سیدسجاد حسینی، مدیر تحلیل‌های اقتصادی حوزه سلامت فدراسیون اقتصاد سلامت، طی یادداشتی به تحلیل نحوه و نتایج اجرای طرح دارویاب پرداخته است که نشان می‌دهد قیمتگذاری دستوری، عدم اصلاح نسخه‌نویسی و بار کردن تعهد افزایش قیمت بر دوش بیمه‌ها موجب زیان تولیدکنندگان و کمبود دارو در بازار خواهد شد. به گزارش اتاق تهران، وزارت بهداشت در تیر ماه ۱۴۰۱ با اجرای طرح دارویاب، ارز حمایتی ۲۴۰۰ تومانی را برای تامین و تولید دارو حذف کرد و اصلاح قیمت محصولات تولیدی را با اولویت در دستور کار خود قرار داد. براساس داده‌های موجود، مقدار مصرف داروی بازار کالاهای سلامت در حدود ۴ میلیارد پورو است (جمع ۳.۵ میلیارد تومان نیاز دارو دولتی و ۴۲۴ میلیون پورو با ارز نیماپی) که در سال گذشته ۱۲ درصد آن با ارز نیما تامین شده است. بعد از اجرای طرح دارویاب، تمام ارز مورد نیاز بازار (مورد اشعاره در جدول ذیل که براساس داده‌های بانک مرکزی است) به واسطه خرید نیما دارو دولتی و اعم از تولیدکننده و واردکننده با نرخ نیمایی تامین می‌شود. تامین ریال لازم برای خرید دارو و مواد و ملحقات حوزه سلامت، با نرخ دلار ۴۲۰۰ تومانی، حدود ۸ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز داشت و دولت برای تامین ارز نیمایی هم باید ۱۰ هزار میلیارد تومان هزینه می‌کرد که با هزینه ۱۸ هزار میلیارد تومان، بازار فروش ۵۰ هزار میلیارد تومانی برای این اقلام ایجاد می‌شد. اکنون بر آورد می‌شود که با تغییر ارز ۲۴۰۰ تومانی به نرخ نیمایی باید حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان به عنوان هزینه خرید دلار از سامانه نیما پرداخت شود. در حالی که این رشد هفتگ هزینه ریالی برای خرید ارز، فشار زیادی به تولیدکنندگان و واردکنندگان وارد خواهد کرد. در اجرای طرح دارویاب و به واسطه حذف ارز با نرخ دولتی، قیمت ۹۶۳۳ پروانه IRC دارو اصلاح و به شرکت‌های داروسازی ابلاغ شد. این اصلاح قیمت‌ها قرار بود افزایش قیمت ناشی از تغییر نرخ ارز و تورم و دیگر هزینه‌های قانونی را شامل شود اما اکثر قیمت‌های اعلامی مورد اعتراض شرکت‌های داروسازی قرار گرفت؛ چرا که تأثیر تورم و افزایش نرخ ارز قبلی محصولاتی که در سال‌های گذشته قیمت‌هایشان اصلاح نشده بود، در اجرای اصلاح قیمتی طرح دارویاب هم جبران نشد. دولت اعلام می‌کند که به موجب اجرای طرح دارویاب، اصلاح قیمت‌ها در بازه افزایشی ۱۰ تا ۳۴۰ درصد صورت گرفته است؛ در حالی که شرکت‌های تولیدکننده دارو معتقدند در قیمتگذاری صورت گرفته توسط سازمان غذا و دارو، این اصلاح و افزایش قیمت با در نظر گرفتن آزادسازی نرخ ارز و نرخ‌های تورم سال‌های گذشته، در نهایت در محدود ۲۰ تا ۴۰ درصد بوده و به‌نظر می‌رسد در تصحیح قیمت اعلامی، کار کارشناسی ضعیفی صورت گرفته و به چند فرمول ساده بسنده شده است.



اعلام بسته جدید بانک مرکزی برای بازار ارز طی روزهای آتی

رئیس کل بانک مرکزی از بسته جدید ارزی این بانک برای بازار ارز طی روزهای آینده خبر داد. به گزارش ایسنا، علی صالح آبادی در حاشیه مراسم رونمایی از سامانه چک الکترونیک، درباره کنترل بازار ارز اظهار کرد: همانطور که برای کنترل بازار سکه اقداماتی انجام شد برای کنترل بازار ارز نیز طی روزهای آینده بسته و ابزار جدیدی اعلام می‌شود. وی درباره ارزهای بلو که شده نیز گفت: از آداسازی ارزهای بلو که شده در حال انجام است به محض وصول منابع جزئیات اعلام می‌شود. رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: امروز چک دیجیتال در ۳ بانک تجارت، پارسیان و صادرات راه‌اندازی شد. شرایط دریافت چک دیجیتال هیچ تفاوتی با چک‌های کاغذی ندارد. به زودی شرایطی فراهم می‌شود تا تمامی بانک‌ها بتوانند این خدمت نوین و ارزشمند را به جامعه ارائه دهند.

ابطال بخشنامه بانک مسکن

بلو که کردن ممنوع!

هیات عمومی دیوان عدالت اداری بخشنامه بانک مسکن درباره بلو که کردن بخشی از سپرده به عنوان وثیقه اخذ تسهیلات را ابطال کرد. به گزارش انتخاب، روابط عمومی دیوان عدالت اداری، به دنبال شکایت سازمان بازرسی کل کشور از بانک مسکن و درخواست ابطال بند ۲۰-۱۰ بخشنامه شماره ۲۶/۱۲/۱۳۹۹ مورخ ۲۶/۱۲/۱۳۹۹ بانک مسکن که بر اساس آن مقرر شده است برای اخذ تسهیلات، باید ۱۰ درصد اصل تسهیلات بدون سپرده به عنوان بخشی از وثیقه تسهیلات در حساب بلو که شود. هیات عمومی دیوان عدالت اداری به این شکایت رسیدگی و رای به ابطال مقرره مذکور از تاریخ تصویب صادر کرد. در رای مزبور آمده است: با توجه به اینکه بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۰۸۳۲۷۹ مورخ ۲۶/۱۲/۱۳۹۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که در مقام سیاست‌گذاری در حوزه پولی و بانکی و خطاب به تمام بانک‌های عمل از جمله بانک مسکن صادر گردیده، اعلام شده است که بلو که کردن بخشی از تسهیلات اعطایی به مشتریان در قالب انواع سپرده‌ها توسط بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری با لحاظ مفاد بخشنامه‌های سابق ممنوع است و صرفاً در فرض توافق بین مشتری و بانک با موافقت مالی و اعتباری و در قالب سپرده مدت‌دار پرداخت شود. علی‌الحساب متنظر با دوره زمانی آن سپرده که هم اکنون در شبکه بانکی کشور نیز مبنای عمل است این امر مجاز خواهد بود. ولی در بند ۱۰-۲ از بخشنامه شماره ۲۶/۱۲/۱۳۹۹ مورخ ۲۶/۱۲/۱۳۹۹ بانک مسکن برخلاف شرایط اعلامی توسط بانک مرکزی حکم به مسدودی بخشی از تسهیلات به صورت الزامی و بدون رعایت نکات مندرج در بخشنامه بانک مرکزی شده است. لذا در بند ۱۰-۲ از بخشنامه شماره ۲۶/۱۲/۱۳۹۹ مورخ ۲۶/۱۲/۱۳۹۹ بانک مسکن خارج از حدود اختیارات بوده و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و مواد ۸۸ و ۱۳ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ از زمان صدور ابطال می‌شود.

زنگ خطر برای آپارتمان‌های کلیدنخورده

مسکن گران می‌شود؟

به گزارش ایسنا، بهار امسال تورم مصالح ساختمانی در مقایسه با فصل مشابه سال گذشته ۳۰.۴ درصد اعلام شد. بیشترین میزان رشد نیز به گروه سیمان، بتن، شن و ماسه با ۵۵.۸ درصد مربوط بود. تورم مصالح در مقایسه با فصل قبل یعنی زمستان ۱۴۰۰ نیز معادل ۷.۹ درصد رشد کرد. اثر رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی به شکل ایجاد شکاف قیمتی بین واحدهای نوساز واحدهای با عمر بنی سه سال به بالا بروز کرده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد قیمت واحدهای کلیدنخورده که در سال جاری تکمیل شده به مراتب بیش از آپارتمان‌هایی است که تا قبل از سال ۱۳۹۸ وارد بازار مسکن شده‌اند. بازار مصالح ساختمانی معمولاً با مقدار اندکی تفاوت از تورم نقله به نقطه پیروی می‌کند. مهرماه سال جاری نیز تورم نقطه به نقطه ۲۸.۶ درصد بود. اگر قیمت نهاده‌های ساختمانی نیز به همین ترتیب دچار رشد شده باشد، قیمت ساخت نیز افزایش می‌یابد. این در حالی است که تورم سالانه بازار مسکن شهر تهران ۳۸ درصد اعلام شده است. با توجه به رکود حاکم بر بازار مسکن در حال حاضر قیمت مسکن دچار عقب‌ماندگی در مقایسه بین واحدهای با عمر است. هم‌اکنون می‌توان با قیمت‌هایی به مراتب پایین‌تر از نرخ ساخت، آپارتمان‌هایی با عمر بنی بالای سه سال خریداری کرد. این در حالی است که سهم فروش آپارتمنهای نوساز از معاملات به پایین ترین میزان در هشت سال گذشته رسیده است.

و پیوند اعضا در داخل انجام شد اما در حال حاضر این وضعیت به خطر افتاده است.

رییس جامعه جراحان ایران افزود: پزشکی یکی از طولانی ترین رشته‌هاست چنانچه عمومی ۷ سال و بعد ۲ سال طرح دارد و برای تخصص نیز ۳ تا ۶ سال و برای فوق تخصص هم همین سال ها باید طی شود که تقریباً یک نفر تا ۴۰ سالگی برای پزشکی باید درس بخواند و بعد از آن تحت شرایط خاص وارد چرخه فعالیت شود.

«بابک شکارچی» معاون آموزش و پژوهش سازمان نظام پزشکی نیز گفته بود: اغلب پزشکان عمومی که امکان ادامه تحصیل و گرفتن تخصص را ندارند، تصمیم به مهاجرت می‌گیرند و با توجه به اینکه شرایط اقتصادی برای فعالیت پزشک عمومی در کشور مهیا نبوده و نظام سلامت نیز این گروه از پزشکان را در قالب طرح پزشک خانواده و سیستم ارجاع به کار نگرفته است، میزان مهاجرت در این قشر بیش از سایر گروه‌های پزشکی است.

به نظر می‌رسد با این تقاسیم اگر روند مهاجرت پزشکان، حتی پزشکان عمومی به این نحو ادامه پیدا کند، کشورمان در مورد پرورش پزشک در تخصص‌های گوناگون با معضل جدی مواجه خواهد بود. آن هم در شرایطی که به دلایل متعدد، روز به روز آمار ابتلا به بیماری‌های گوناگون از قبیل بیماری‌های قلبی، مغزی و... رو به افزایش است.

شاید وقت آن رسیده که مسئولان امر این موضوع را به صورت ریشه‌ای مورد بررسی قرار دهند و به فکر آن باشند که چنین معضلی را از پایه که همان کنکور است، حل کنند. آمارهای منتشر شده از سوی سازمان تحصیلات دادند. این کاهش تقاضا در داوطلبان کنکور در رشته تجربی کاهش یافته به نحوی که داوطلبان کنکور تجربی در سال گذشته ۴۳ درصد از داوطلبان را تشکیل می‌دادند که این میزان در سال جاری به ۳۹ درصد رسیده است. علاوه بر این، ۴ درصد داوطلبان رشته‌های تجربی در گروه‌های زبان ادامه تحصیل داده‌اند. این کاهش تقاضا در حالی است که در گذشته‌ای نه چندان دور، متقاضیان رشته تجربی به دلیل پذیرش در رشته پزشکی و رویای «دکتر شدن» بیشترین آمار داوطلبان کنکور سراسری را تشکیل می‌دادند. از سوی دیگر، زمانی که نخبگان کشور به مدارج بالای علمی می‌رسند، انتظار بیشتری دارند که از امکانات حداقلی رفاهی و اجتماعی و درخور شأن خود، برخوردار باشند تا بتوانند پس از سال‌ها تلاش، به دور از داشتن دغدغه معیشت به فکر خدمت به مردم و کشور باشند. همچنین هزینه‌های زیادی که برای پرورش این نخبگان در کشور می‌شود باید ارج نهاده شود تا شاهد حفظ حضور آنها در کشور باشیم نه اینکه برای پرورش این افراد در این مرز و بوم هزینه شود ولی کشورهای دیگر از حضور آنها بهره‌مند شوند.

های تخصصی و فوق تخصصی با چالش‌های اساسی مواجه است و از این رو ممکن است در آینده فارغ التحصیلی از این رشته‌ها نداشته باشیم، وی با هشدار نسبت به خطر عقبگرد به ۴۰ سال پیش و استفاده از پزشکان خارجی اضافه کرد: سیاست‌های نادرست، جوانان جامعه پزشکی را ناامید کرده و منجر به سیل مهاجرت و انصراف از پزشکی خواهد کرد. رئیس زاده با تاکید بر اینکه پزشکان ما رغبتی برای تحصیل در دوره‌های تخصص و فوق تخصص ندارند، افزوده بود: نتیجه این اتفاق این است که در سال‌های آینده پزشک نخواهیم داشت.»

این در حالی است که پیش از انقلاب، کشور با معضل کمبود پزشک مواجه بود و پزشکانی از کشورهای همسایه مانند هند برای مداوای مردم کشورمان به ایران می‌آمدند. اما با توجه به شرایط موجود و بنا بر هشدارهای رئیس سازمان نظام پزشکی، اگر این روند ادامه پیدا کند، شاید در آینده‌ای نه چندان دور مجبور باشیم دوباره شاهد حضور پزشکان خارجی در کشور باشیم!

سنت‌والاتی که در رابطه با مهاجرت پزشکان متخصص مطرح می‌شود، این است که با مهاجرت این پزشکان که چندین سال برای دریافت تخصص زحمت کشیده و جوانی خود را صرف تحصیل کرده‌اند و کشور برای پرورش آنها هزینه کرده، چه کسانی جایگزین آنها خواهند بود؟ و اینکه زمانی که این پزشکان نخبه از کشور خداحافظی می‌کنند، چند سال برای پرورش پزشکان نخبه جدید زمان و هزینه صرف می‌شود؟ آیا پزشکان متخصصی مانند قلب و عروق که در بهترین دانشگاه‌های کشور پرورش یافته‌اند و به واسطه تجربه بالای خود جان هموطنانمان را نجات داده‌اند، جایگزین مناسبی خواهند داشت؟ یا خداحافظی آنها با کشور به معنی خداحافظی مردم با یک فرد ارزشمند و نخبه است؟

بررسی‌های آماری هم نشان از بحرانی بودن وضعیت دارد. پنج سال پیش نایب رییس انجمن جراحان قلب ایران اعلام کرده بود که فقط ۲۴۰ متخصص جراحی قلب در کشور داریم و این آمار در حالی است که افزایش بیماری‌های قلبی در جوانان یکی از موارد نگران‌کننده به‌شمار می‌رود. باید دید آیا با شرایط موجود تمایلی در میان پزشکان جوان وجود دارد که در تخصص پیچیده‌ای چون قلب و عروق ادامه تحصیل دهند؟ و اینکه آیا اصلاً این پزشکان جوان در کشور می‌مانند که بخواهند به دنبال دریافت تخصص باشند؟

این موارد در حالی مطرح می‌شود که پیش از این ایرج فاضل رییس جامعه جراحان ایران در واکنش به مهاجرت دسته جمعی پزشکان گفته بود: بعد از انقلاب زحمت زیادی برای مملکت کشیده و پزشکی ما به روز و در جهان زبانتد شد. به گونه‌ای پیشرفت کردیم تا هیچ ایرانی برای درمان راهی خارج از کشور نشود و همه نوع جراحی پیچیده‌ای از قلب گرفته تا مغز

در یک سال گذشته ۱۶۰ متخصص قلب مهاجرت کردند

سیل مهاجرت پزشکان از ایران

۳۰ هزار عضو کادر درمان درخواست «نداشتن سوء پیشینه» داشته‌اند

بر اساس آماری که در گزارش روزنامه دنیای اقتصاد در تاریخ ۲۰ شهریور ۱۴۰۱ منتشر شده، ظرف یک سال گذشته ۱۶۰ متخصص قلب مهاجرت کرده‌اند؛ در همین مدت ۳۰ هزار نفر از اعضای کادر درمان از دانشکده‌های علوم پزشکی در خواست **good standing** یا «نداشتن سوء پیشینه» داشته‌اند که مقصدشان عمان بوده است؛ همچنین ظرف چهار سال گذشته ۱۶ هزار پزشک عمومی از کشور مهاجرت کرده‌اند. آمار بالای مهاجرت پزشکان به اندازه‌ای نگران‌کننده شده که مسئولان سازمان نظام پزشکی هشدار دادند که در آینده‌ای نه چندان دور با مشکل کمبود پزشک مواجه خواهیم شد.

در این خصوص، «محمد رئیس زاده» رئیس سازمان نظام پزشکی با صراحت گفت که «جامعه پزشکی در برخی رشته

سطح بالای علم پزشکی در کشور خواهد بود. علم پزشکی» در ایران، از دیرباز با نام این سینا گره خورده است. بدون شک او یکی از برجسته‌ترین شخصیت‌های پزشکی نه تنها در ایران، بلکه در کل جهان بود. این سینا با کتاب ارزشمند خود یعنی «قانون در طب»، علم پزشکی را در جهان دگرگون کرد. طوری که کتاب او همچنان به عنوان یکی از منابع ارزشمند علم پزشکی در دنیا به دانشجویان تدریس می‌شود.

از آن زمان تاکنون پزشکان بزرگ زیادی در وطنمان تربیت شده و پرورش یافته‌اند. اما ظاهراً شرایط این روزها به نحوی رقم خورده که همه را از «مهاجرت دسته‌جمعی پزشکان» نگران کرده و موضوع مهاجرت پزشکان و متخصصان به یک موضوع جدید نگران‌کننده برای حال و آینده کشور تبدیل شده است.

News.kasbokar@gmail.com

بر اساس گزارش‌ها در ۴ سال گذشته نیز ۱۶ هزار پزشک عمومی مهاجرت کرده‌اند. ۳۰ هزار نفر از اعضای کادر درمان هم درخواست «نداشتن سوء پیشینه» داشته‌اند که مقصدشان عمان بوده است. به گزارش ایسنا، اخبار جدید مبنی بر تمایل به مهاجرت دسته‌جمعی پزشکان، نگرانی‌های زیادی را در رابطه با آینده و فقدان حضور آنها ایجاد کرده است و اینکه که با افزایش تمایل به مهاجرت دانشجویان پزشکی و پزشکان جوان و مهاجرت پزشکان متخصص، چه آینده‌ای در انتظار کشور و



مرغ در مبدأ گران نیست

یعنی قیمت مرغ پایین است، ولی اشکال در واحدهای فروش است. اسدالله نژاد در بخش دیگری از صحبت هایش در پاسخ به اینکه واحدهای تولید جوجه یکروزه می‌گویند سقف قیمت جوجه یکروزه ۱۵ هزار و ۵۰۰ تومان است و مرغاه‌ها می‌گویند مرغ را از مبدأ گران می‌خرند و آیا چنین موضوعی صحت دارد یا خیر؟ افزود: چنین چیزی درست نیست. قیمت مرغ در استان‌های معین تهران در بازه ۴۰ تا ۴۳ هزار تومان است و مرغداران مرغ را با قیمت‌های بالاتر نمی‌فروشند. وی تصریح کرد: چندنرخ بودن مرغ در مغازه‌ها موضوعی است که باید وزارت جهاد کشاورزی و صنف مربوطه پاسخ دهد. زیرا در میدان بهمن تهران قیمت مرغ تا کیلویی ۵۲ هزار تومان هم می‌رسد. این است که به آن نیز انتقاد کردیم. اما با این حال مرغداران قیمت تعیین شده را رعایت می‌کنند. مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی کشور در پاسخ به اینکه برخی در پاسخ به چرایی فروش مرغ بالاتر از نرخ مصوب در مغازه‌ها می‌گویند مرغ را از مبدأ گران می‌خرند و آیا چنین موضوعی صحت دارد یا خیر؟ افزود: چنین چیزی درست نیست. قیمت مرغ در استان‌های معین تهران در بازه ۴۰ تا ۴۳ هزار تومان است و مرغداران مرغ را با قیمت‌های بالاتر نمی‌فروشند. وی تصریح کرد: چندنرخ بودن مرغ در مغازه‌ها موضوعی است که باید وزارت جهاد کشاورزی و صنف مربوطه پاسخ دهد. زیرا در میدان بهمن تهران قیمت مرغ تا کیلویی ۵۲ هزار تومان هم می‌رسد. این

محدودیتی برای خرید پرواز به قطر وجود ندارد

وی ادامه داد: از میان ایرلاین‌های خارجی فقط قطر ایزویز به قطر پرواز دارد و از میان ایرلاین‌های داخلی هم فقط ایران‌ایر به قطر پرواز مستقیم دارد؛ ایران‌ایر هم مانند قطر ایزویز، از سه ماه گذشته و در قالب همکاری با اژانس‌های مختلف، بلیت‌ها را در اختیار قرار داده بود و در این مدت هم بخش اعظمی از بلیت‌ها خریداری شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی خاطر نشان کرد: البته برای کسانی که نمی‌خواهند در قطر بمانند و بنا داشتند که صبح به این کشور رفته و شب برگردند، ایرلاین‌های ایران‌ایر و قطر ایزویز، تدبیر اندیشیدند که افراد بتوانند رفت‌وور گشت یک روزه داشته باشند که برای سه روز بازی‌های ایران، هم

افزایش ۱۵ تا ۵ درصدی نرخ خودروهای داخلی

جهش ۷۰ میلیون تومانی دناپلاس در یک هفته

مدیرعامل اتحادیه مرغداران کشور با اشاره به اینکه قیمت مرغ گرم به پایین‌ترین نرخ مصوب رسیده، گفت: مرغداران قیمت مصوب را رعایت می‌کنند. اما اگر مرغ با قیمت مصوب دست‌مصرف کننده نمی‌رسد اشکال از واحدهای فروش است. حسین اسدالله نژاد با بیان اینکه قیمت مرغ گرم در بازار در حال حاضر از قیمت مصوب نیز کمتر شده است، گفت: قیمت مرغ زنده در استان‌های معین تهران زده مرغ تهران را تا ۱۵ میلیون تومان بیشتر می‌کنند. قیمت مرغ در تهران تا ۴۳ کیلویی ۴۴ هزار تومان پایین‌تر و کیلویی ۴۰ تا ۴۳ هزار تومان است. وی ادامه داد: قیمت مصوب مرغ گرم، کیلویی ۶۳ هزار تومان، پایین‌تر از قیمت تمام شده برای تولید کننده

رئیس اتحادیه نمایندگان خودرو و تیریز گفت: دارندگان خودرو و با این ذهنیت که در روزهای آینده قیمت‌ها همچنان روند افزایشی خواهند داشت از فروش را متوقف کردند و همین مسئله باعث شده است که بازار در چند روز گذشته رکاد شود. ابراهیم مددیان با اشاره به افزایش نرخ خودرو در روزهای اخیر، گفت: بازار خودرو و متانتر از نوسان‌های نرخ ارز بالا و پایین می‌شود؛ امیدواریم با آغاز هفته جدید و کنترل نرخ ارز قیمت‌ها ثابت بماند.

وی با بیان اینکه نرخ خودروهایی داخلی ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومانی در هفته گذشته حدود ۵ تا ۱۵ درصد افزایش نرخ را تجربه کردند، آذغان کرد: نرخ دنا پلاس از ۵۱۰ میلیون تومان

به ۵۸۰ میلیون تومان رسید؛ این افزایش نرخ در قیمت پراید نیز ملموس بود پراید هاچ بک ۲۱۰ میلیون تومان، پراید ۱۳۱ حدود ۲۰۰ میلیون تومان بفروش رسید همچنین کارخانه نیز حدود ۲۰۰ میلیون تومان به نرخ‌ها می‌افزاید.

این فعال صنفی ادامه داد: نرخ دلار پنج‌شنبه هفته گذشته ریزش کرد از این رو این احتمال در بازار خودرو تقویت شده است که نرخ‌ها ریزش کند؛ البته این ریزش به معنی بازگشت قیمت‌ها به نرخ‌های سابق نیست به عنوان مثال دنا پلاس پیش از افزایش نرخ‌های اخیر ۵۸۰ میلیون تومان بفروش می‌رسید ممکن است با کاهش نرخ ارز قیمت آن به ۵۶۰ میلیون تومان برسد اما به نرخ سابق یعنی ۵۱۰ میلیون تومان نخواهد رسید.

فرآهم شدن زمینه صادرات لوازم خانگی ایرانی

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران با اشاره به اینکه صنعت لوازم خانگی ایران طی چهار سال اخیر از نظر کیفیت و خدمات پس از فروش دچار یک تحول بزرگ و انقلاب شده گفت: با گذشت چهار سال از ممنوعیت واردات رسمی لوازم خانگی مردم تقریباً به تولید داخل اطمینان پیدا کرده‌اند.

اکبر پاروزکی، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران با اشاره به اینکه ما تا قبل از سال ۱۳۹۶ هیچ راه و نقشه و مسیر مشخصی برای تولید لوازم خانگی نداشتیم گفت: ما قبلاً آن کیفیت و هدف عالی که امروز باید به آن میرسدیم را تعیین نکرده بودیم اما الان تولیدکنندگان به این نتیجه رسیدند که برای رقابت با دنیا و ماندگاری در چرخه تولید باید کیفیت را افزایش دهند.

وی با اذعان به این مطلب که صنعت لوازم خانگی ایران طی چهار سال اخیر از نظر کیفیت و خدمات پس از فروش دچار یک تحول بزرگ و انقلاب شده است، گفت: ما قبلاً آن کیفیت و هدف عالی که امروز باید به آن میرسدیم را تعیین نکرده بودیم اما الان تولیدکنندگان به این نتیجه رسیدند که برای رقابت با دنیا و ماندگاری در چرخه تولید باید کیفیت را افزایش دهند.

وی با اذعان به این مطلب که صنعت لوازم خانگی ایران طی چهار سال اخیر از نظر کیفیت و خدمات پس از فروش دچار یک تحول بزرگ و انقلاب شده است، گفت: ما قبلاً آن کیفیت و هدف عالی که امروز باید به آن میرسدیم را تعیین نکرده بودیم اما الان تولیدکنندگان به این نتیجه رسیدند که برای رقابت با دنیا و ماندگاری در چرخه تولید باید کیفیت را افزایش دهند.

وی با اذعان به این مطلب که صنعت لوازم خانگی ایران طی چهار سال اخیر از نظر کیفیت و خدمات پس از فروش دچار یک تحول بزرگ و انقلاب شده است، گفت: ما قبلاً آن کیفیت و هدف عالی که امروز باید به آن میرسدیم را تعیین نکرده بودیم اما الان تولیدکنندگان به این نتیجه رسیدند که برای رقابت با دنیا و ماندگاری در چرخه تولید باید کیفیت را افزایش دهند.

تولید فرش ایرانی به سود نیالی‌ها

و بافتندگان فرش دستی‌های تهران در خصوص مهاجرت فعالان این حوزه و دلیل آن اظهار کرد: مهاجرت طراحان فرش از چند سال گذشته آغاز شد. متأسفانه آن‌جایی که ایران قانون جهانی کپی رایت را نپذیرفت و فردی هم در بدنه دولت برای دفاع از این قانون فعالیت ندارد، این امر باعث شد کشورهایی همچون نیال، چین، هند، پاکستان، ترکیه و... از طرح فرش‌های ایرانی کپی برداری کنند. البته مرکز ملی فرش، تعدادی از طرح‌های فرش ایرانی را ثبت و رساند اما درباره دفاع از آن در مقابل کپی برداری اقدامی انجام نداده است. وی در پاسخ به اینکه چرا ما در زمینه‌های دیگر مانند مرمت فرش که از آوری خوبی هم دارد، اقدامی نکرده‌ایم گفت: با توجه به اینکه واردات برخی از فرش‌ها به کشور ممنوع است ما مبادرت به ایجاد سامانه‌ای برای واردات فرش به جهت مرمت، تکمیل و شستشو نکرده‌ایم تا در یک چارچوب مشخص فرش‌هایی که نیاز به مرمت دارند بتوانیم به کشور وارد کنیم؛ این در حالی است که کشوری مانند ترکیه در این زمینه گام‌های بسیار خوبی برداشته است. همین خلأ و بی‌توجهی در ایران باعث شد تا ترکیه اقدام به جذب هنرمندان و مرمت‌کاران ایرانی کند. ترکیه با استفاده از آزاری از هنرمندان حوزه فرش سود اصلی را نصیب خود کرد.

زرنه کفش در اهمیت نقش دولت در این میان بیان کرد: به عنوان کسی که ۱۴ سال رئیس اتحادیه فرش، تولیدکننده برتر و فارغ التحصیل این رشته

رئیس اتحادیه نمایندگان خودرو و تیریز گفت: دارندگان خودرو و با این ذهنیت که در روزهای آینده قیمت‌ها همچنان روند افزایشی خواهند داشت از فروش را متوقف کردند و همین مسئله باعث شده است که بازار در چند روز گذشته رکاد شود.

ابراهیم مددیان با اشاره به افزایش نرخ خودرو در روزهای اخیر، گفت: بازار خودرو و متانتر از نوسان‌های نرخ ارز بالا و پایین می‌شود؛ امیدواریم با آغاز هفته جدید و کنترل نرخ ارز قیمت‌ها ثابت بماند.

وی با بیان اینکه نرخ خودروهایی داخلی ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومانی در هفته گذشته حدود ۵ تا ۱۵ درصد افزایش نرخ را تجربه کردند، آذغان کرد: نرخ دنا پلاس از ۵۱۰ میلیون تومان



اخبار

به دلیل انبوه حساب‌های جعلی؛

ارائه سرویس تیک آبی اشتراکی توئیتر متوقف شد

توئیتر ارائه سرویس اشتراکی تیک آبی ۸ دلاری را دیروز متوقف کرد زیرا به طور ناگهانی انبوهی از حساب‌های جعلی در این پلتفرم ظاهر شدند.

ایلان ماسک، مالک جدید نیز تیک آبی را فقط برای برخی از کاربران دوباره فعال کرد. سرویس تیک آبی قبلاً فقط به حساب‌های کاربری تایید شده برای سیاستمداران، افراد مشهور، خبرنگاران و دیگر افراد مشهور ارائه می‌شد. اما هفته قبل گزینه عضویت در این سرویس برای تمام افرادی که حاضر به پرداخت هزینه اشتراک بودند، مهیا شد. هدف از این اقدام افزایش درآمد توئیتر بود و از سوی دیگر ماسک سعی داشت آگهی دهندگان را وادار کند در این پلتفرم باقی بمانند. برخی کاربران اعلام کردند گزینه سرویس حق اشتراکی جدید برای دریافت تیک آبی ناپدید شده است. از سوی دیگر منبعی آگاه نیز اعلام کرد ارائه آن به کاربران متوقف شده است. از زمان ارائه سرویس، حساب‌های کاربری جعلی که ادعا می‌کردند به برندهای بزرگ تعلق دارند از جمله تسلا، اسپیس ایکس، رپوبلیکس، نستله و لاکهید مارتن با تیک‌های آبی در توئیتر ظاهر شده بودند. حساب کاربری تیم پشتیبانی توئیتر در این باره نوشته است: برای مقابله با جعل هویت، ما برچسب «رسمی» را به برخی حساب‌ها اضافه کردیم. البته این برچسب روز چهارشنبه ارائه شده بود اما ماسک ظرف چند ساعت آن را حذف کرد. دو هفته پس از آنکه ماسک توئیتر را به قیمت ۴۴ میلیارد دلار خرید، تقریباً نیمی از کارمندان آن را اخراج کرد، هیات مدیره و مدیران ارشد پلتفرم حذف شدند و چشم انداز ورکشکنگی آن نیز بیشتر شد. کمیسیون فدرال تجارت آمریکا نیز روز پنجشنبه اعلام کرد با نگرانی عمیق تحولات توئیتر، نظارت می‌کند.

ایر دراپ اپل در چین محدود شد

جدیدترین به‌روزرسانی iOS اپل در چین، تغییراتی داشته که در به‌روزرسانی انتشار یافته برای مناطق دیگر وجود نداشته است. با به‌روزرسانی iOS اپل در چین، مدت زمانی که کار بر می‌تواند فایل‌ها را از طریق ایر دراپ، از یک دستگاه دیگر iOS دریافت کند را به ۱۰ دقیقه محدود کرده است. ایر دراپ، سیستم ارتباط بی‌سیم برای انتقال فایل‌ها بین دستگاه‌های iOS است.

کنسروگران و معترضان در چین از ایر دراپ برای دور زدن سنسور اینترنت در این کشور استفاده کرده‌اند. این شیوه در زمان اعتراضات هنگ کنگ برای اشتراک گذاری تصاویر مربوط به اعتراضات استفاده شده بود. برای نخستین بار نیست که اپل قابلیت را در این مورد، محدودیتی را عرضه می‌کند تا مطمئن شود به مقررات چین پایبند می‌ماند. این شرکت اخیراً به تولیدکنندگان تایوانی اعلام کرده است مطمئن شوند قطعاتی که به سرزمین اصلی چین ارسال می‌شوند، برچسب "ساخت تایوان" نداشته باشند و باید برچسب آنها "تایوان چینی" یا "تایوان، چین" باشد. بر اساس گزارش و براساس نتایج، اپل به بلومبرگ اعلام کرد محدودیت ایر دراپ، منحصر به چین نخواهد ماند و این شرکت قصد دارد محدودیت جدید را سال آینده برای همه کاربران در جهان عرضه کند تا مانع اشتراک گذاری ناخواسته فایل شود.

مسئولیت ناپذیری پیام‌رسان‌های خارجی به فعالیت‌های مجرمانه دامن می‌زند

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات بیان کرد: فقدان مسئولیت‌پذیری بعضی از پلتفرم‌های جهانی، زمینه‌رایی فعالیت‌های مجرمانه فراهم می‌کند که در نتیجه این موضوع مانع از حفاظت دولت‌ها از حقوق شهروندان خود می‌شود.

به گزارش مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، «عیسی زارع پور»، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، در سخنرانی رسمی خود در نخستین کنفرانس وزرای ارتباطات و دیجیتال کشورهای عضو کمیسیون اقتصادی و اجتماعی سازمان ملل متحد برای آسیا و اقیانوسیه (اسکاپ)، با اشاره به بهره‌مندی تمام کشورهای عضو اسکاپ از کاهش شکاف دیجیتال، خواستار همکاری کشورهای عضو این گروه در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات، بدون غرض‌ورزی‌های سیاسی و در چارچوب کار گروه‌های تخصصی شد.

وی همچنین با اشاره به چشمگیری بودن سرعت ظهور و رشد سوپراپلیکیشن‌ها در منطقه آسیا و اقیانوسیه با ارائه طیف متنوعی از خدمات، افزود: حمایت از این سوپراپلیکیشن‌ها و بهره‌گیری از ظرفیت‌های آنها برای ارتقای سطح خدمات‌رسانی در کشورهای عضو، زمینه‌مناسبی برای همکاری و هماهنگی در چارچوب مکانیزم‌های مورد نظر کمیسیون اقتصادی و اجتماعی سازمان ملل متحد بوده و نیز تأمین منافع همگانی برای کشورهای این منطقه را در بر خواهد داشت. از این رو جمهوری اسلامی ایران آمادگی خود را برای میزبانی رویدادی با حضور کشورهای عضو اسکاپ در این حوزه اعلام می‌کند. بنا بر این گزارش، نخستین کنفرانس وزاری ارتباطات و دیجیتال عضو اسکاپ با حضور وزرا و معاونان وزرای ۱۷ کشور در سئول کره جنوبی برگزار شد. عیسی زارع پور علاوه بر سخنرانی رسمی، در حاشیه برگزاری این کنفرانس با دبیر کل کمیسیون اقتصادی و اجتماعی سازمان ملل متحد برای آسیا و اقیانوسیه، وزیر علوم و ارتباطات کره جنوبی، وزیر توسعه اقتصاد دیجیتال تایلند و همچنین با هم‌تای فیلیپینی خود نیز دیدار و گفت‌وگو کرد.

استقرار پلت‌فرم‌های داخلی در پارک‌های علم و فناوری

طبق آیین‌نامه حمایت از کسب و کارهای دیجیتال، سکوها یا پلت‌فرم‌های داخلی مشمول می‌توانند از مزایای قانونی حضور در پارک‌های علم و فناوری برخوردار شوند. آیین‌نامه حمایت از کسب و کارهای دیجیتال هفته گذشته توسط وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با هدف حمایت از کسب و کارهای دیجیتال توسعه‌یافته و پلت‌فرم‌های خارجی که بخشی از کسب و کارهای مردم‌روی آنها بوده سبب شتاب در روند تصویب آیین‌نامه شده. به گفته وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در آیین‌نامه تسهیلات بسیار خوبی در بخش‌های گوناگون پیش‌بینی شده است که به اعتقاد او گام بسیار بزرگ و بلندپایه‌ای در حمایت کسب و کارهای اینترنتی است. واگر این مصوبه به شکل کامل اجرا شود، حتماً اتفاق بزرگی در کشور خواهد افتاد. صرف نظر از اینکه در ادامه برای دولت پلت‌فرم خارجی چه اتفاقی رخ می‌دهد، این مسیر دنبال‌واین ظرفیت برای کسب و کارهای اینترنتی فراهم می‌شود که بتوانند خود را ارتقاء دهند. همچنین بر حمایت دولت از کسب و کارهای اینترنتی تأکید شده و گفته شده دولت حتماً این مسیر را دنبال خواهد کرد.

در آیین‌نامه مذکور که شامل ۱۴ ماده و ۳۰ نوع حمایت دولتی برای حمایت از کسب و کارها و فعالان آنهاست مواردی مانند تأمین منابع برای تجهیزات مورد نیاز سکوها مشمول، تسهیل مجوز کسب و کار، حفظ حریم خصوصی کسب و کارها و کاربران، ارائه خدمات دولتی به سکوها مشمول و تسهیل استقرار سکوها مشمول در پارک‌های علم و فناوری برای کاربران و پلتفرم‌های داخلی در نظر گرفته شده است. در بخش مربوط به تأمین منابع برای تجهیزات مورد نیاز سکوها مشمول اعلام شده است تسهیلاتی از صندوق نوآوری و شکوفایی به سکوها برای توسعه زیرساخت‌های خود ارائه می‌شود؛ به عبارتی صندوق نوآوری و شکوفایی صندوق‌های پژوهش و فناوری و صندوق کارآفرینی امید موظفاند تسهیلات لازم و پرداخت سود را جهت تأمین امکانات، تجهیزات شبکه، تجهیزات ذخیره‌سازی و پردازش داده‌ها، برای ارائه‌دهندگان خدمات ابری و مراکز داده‌ای کسب و کارهای مشمول ارائه خدمت می‌کنند، در چارچوب اسان‌نامه خود فراهم کنند. همچنین وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات برای تأمین زیرساخت‌های اولیه سکوها حمایت می‌کند.

فروش متری مسکن در بورس به خانه دار شدن مردم منجر خواهد شد؟

آغاز فروش متری مسکن در بورس



که نه تنها یک ساختمان، بلکه یک دفتر اداری، فرودگاه، بزرگراه، بیمارستان و حتی میدان نفتی هم تحت عنوان صندوق‌های REITs معامله شوند. به گفته وی از طریق ابزار صندوق املاک و مستغلات، امکان خرید و فروش ملک به نرخ روز نه تنها به صورت متری بلکه به صورت سانتی‌متری هم فراهم خواهد شد.

در همین رابطه مجید عشقی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در مراسم رونمایی از نخستین صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات گفت: سازمان بورس سیاست خود را بر معرفی ابزارهای غیرمستقیم بنانهاده است و سعی در تشویق سرمایه‌گذاران در استفاده از نهادهای تخصصی دارد.

در این راستا طی یکسال گذشته صندوق‌های اهرمی، تضمین اصل سرمایه و مختص اوراق دولتی برای اولین بار رونمایی شدند در ادامه صندوق املاک و مستغلات

که یک ابزار کاربردی بوده به واسطه همکاری صندوق بازنشستگی، طراحی شده است. حوزه مسکن از جمله مواردی است که علی‌رغم بزرگی و گستردگی آن در بازار سرمایه مغفول مانده و تنها پذیرش ۴۴ نماد ساختمانی و سهام تعدادی سازنده مصالح که در بازار سهام داریم، دیگر هیچ نقطه تلاقی در این بازار گسترده و بزرگ

وجود ندارد اما به واسطه این صندوق امکان حضور سرمایه‌گذاران با هر مبلغ خرد و ناچیزی ممکن می‌شود. مجید عشقی در ادامه مراسم رونمایی از صندوق املاک و مستغلات گفت: امروز معاملات ثانویه این صندوق آغاز شده که برای بخش‌های مختلف می‌تواند تأثیرات مثبت فراوانی داشته باشد؛ بخش بانکی یکی از بسترهایی است که می‌تواند امکان فروش املاک را ادکی که فروش یکجای آنها وجود ندارد، مهیا کند. به واسطه این صندوق

امکان استفاده بهتری از دارایی‌هایی که در دست بخش دولتی به شکل غیرفعال مانده به وجود می‌آید.

صندوق املاک و مستغلات، فروش متری مسکن را برای افرادی که امکان خرید کامل یک دستگاه آپارتمان ندارد، فراهم کرده است؛ البته امکان خرید و فروش خردتر از یک متر هم وجود دارد و در کنار این مزایا، افراد سرمایه‌گذار به طور دوره‌ای می‌توانند اجاره‌ها به میزان مسکن خریداری شده را نیز دریافت کنند.

ایهام زدایی از طرح بورس مسکن منصور غیبی، کارشناس مسکن

طرح فروش متری یا سانتی متری مسکن در قالب صندوق‌های سرمایه‌گذاری در نگاه اول می‌تواند طرح خوبی باشد. به عبارتی این طرح، طرحی مورد قبول است اما باید در مسیر درست و با ایهام زدایی و اعلام طرح تفصیلی آن جلو برود. بنابراین در نگاه اول و بررسی اجمالی، موضوع و تیتیر طرح مورد قبول است. اما آنچه به عنوان موضوع اصلی مطرح می‌شود این است که طرح در ابتدای امر طرح جامعی است. باید در ادامه مسیر طرح تفصیلی این فرآیند نیز مشخص شود. باید سازوکار اجرای طرح، چگونگی جذب سرمایه‌های خرد در آینده، چگونگی تخصیص سود، امکان عملیاتی کردن سرمایه‌های خرد و آپارتمان مشخص شود. همچنین باید مشخص شود در این طرح اگر سرمایه‌گذار مبلغی را برای خرید متری مسکن اختصاص دهد مانند دیگر سهام در بورس امکان خرید و فروش دارد یا خیر. از سوی دیگر باید مشخص شود امکان واگذاری سهم یا یک یا چند متر مسکن خریداری شده وجود دارد یا خیر. از سوی دیگر باید مشخص شود خرید متری مسکن در آینده قابلیت سرمایه‌گذاری و اخذ آپارتمان در پروژه‌هایی که از سوی دولت مشخص می‌شود را دارد یا خیر. به طور کلی امید داریم با این طرح سرمایه‌های خرد مردم که توانایی تبدیل شدن به یک خانه را ندارند، با رشد ارزش در بورس، به خانه دار شدن منتهی کند. لازم به ذکر است طرح مذکور سالیانست مطرح بوده و امکان اجرای آن تا به امروز فراهم نشده بود. در مجموع این امیدواری وجود دارد که طرح مذکور از لحاظ رفتاری و اقتصادی، بتواند سرمایه‌های خرد را در حوزه مسکن ساماندهی و مدیریت کند. اما در مقابل این طرح اگر قابلیت و توانایی مدیریت سرمایه‌ها را نداشته باشد در تقسیم سود ممکن اختلافاتی ایجاد شده و زمینه حضور دلالان را فراهم کند. باید نظارت بر اجرای این طرح به صورت جدی دنبال شود. نحوه رقابت در بازار باید شفاف‌سازی شود. دولت باید در طرح تفصیلی اعلام کند چه افرادی می‌توانند در این طرح سرمایه‌گذاری کنند. آیا فقط افراد حقیقی نیز اجازه حضور دارند. در نهایت این طرح زمانی کارایی لازم را خواهد داشت که بتواند به عنوان یک بسته حمایتی برای سرمایه‌های خرد عمل کند. به عبارتی ورود مسکن به بورس می‌تواند الگوی حمایتی موفقی برای توانمندسازی اقشار مختلف جامعه باشد به شرطی که دولت از این طرح به‌شدت حمایت کند. به طور کلی طرح فروش متری مسکن با اجرای درست اقشار مصرفی نیازمند را قادر خواهد ساخت اندوخته خود را وارد این طرح کنند و علاوه بر حفظ منابع مالی خود، از افت ریالی آن جلوگیری کنند. شرط اصلی تحقق این موضوع نیز حمایت جدی دولت از طرح است. همچنین برای این طرح باید همه نهادهای مرتبط با ساخت‌وساز باهم هماهنگ شوند و همانند جورچین در کنار هم قرار بگیرند. برای همین قبل از اجرای این طرح نیاز است دولت، سرمایه‌گذاران، سازندگان، انبوه‌سازان، نظام‌مهندسی و حتی شهرداری‌ها باهم همگن شوند.



عکس روز -

چهره جدید

خلایز بعد از

ساماندهی

بنیاد ملی نخبگان به شاغلان تحصیل تسهیلات اعطای کند

کمک‌هزینه اجرای تحقیقی پایانی، پایان‌نامه و رساله، کمک‌هزینه شرکت در مجامع علمی داخلی و خارجی، کمک‌هزینه اعزام به فرصت مطالعاتی داخلی و خارجی، هدیه ازدواج و تولد فرزند تسهیلات اعطایی از سوی بنیاد ملی نخبگان به این افراد است.

شناسایی برگزیدگان حوزوی از جمله شرایط افرادی است که می‌توانند از این تسهیلات بهره‌برند. کمک‌هزینه توانمندی آموزشی، مهارتی و کارآفرینی، کمک‌هزینه ارتباطات و امکانات علمی، کمک‌هزینه همکاری طلبگی و دستپاری،

این تسهیلات به تعدادی از شاغلین به تحصیل در مقاطع سطح ۲، ۳، ۴ یا بالاتر اعطای می‌شود. دارا بودن حداکثر ۴۰ سال سن (متولدین ۱۳۲۶/۱/۱۱ به بعد)، دارا بودن شرایط عمومی و اختصاصی، کسب بیشترین امتیاز از فعالیت‌های حوزوی (مطابق شیوه‌نامه)، تا باید شورای

بنیاد ملی نخبگان، به تعدادی از شاغلین به تحصیل تسهیلات اعطای می‌کند. این بنیاد به منظور مددات هدفمند طلاب صاحب استعداد برتر در حوزه‌های علمیه کشور و توسعه فعالیت‌های نخبگانی آنان، به تعدادی از شاغلین به تحصیل تسهیلاتی را اعطای می‌کند.

امضای تفاهم‌نامه ۹ اپراتور با رگولاتوری

استقبال از پروژه فیبرنوری فراتر از انتظار بود

خواهد شد. با وجود امکانات گسترده همچون کانال‌های زمینی و همچنین سهم بازار غالب از کاربران ارتباطی و در نهایت امکان استفاده از تسهیلات مصوب دولت، متأسفانه تنها دارنده پروانه مطرحی که تاکنون برای مشارکت در این پروژه اقدام نکرده است، شرکت مخابرات ایران است. البته طبق مذاکرات صورت گرفته، انتظار می‌رود این شرکت به زودی به جمع دارندگان پروانه دریافت‌کننده مجوز برای مشارکت در این پروژه ملی بپیوندد.

از مدیران ارشد شرکت مخابرات ایران به عنوان یک شرکت مطرح در بورس اوراق بهادار انتظار می‌رود ضمن بکارگیری مدیران متخصص و مدیریت فضای رسانه‌ای آن شرکت، با حضور در پروژه‌های ملی بستر مناسبی را برپا کند و توسعه زیرساخت‌های شرکت و در نتیجه بالاترین ارزش سهام آن برای حمایت از سهامداران خود و عرضه بهتر خدمات به مردم شریف ایران را فراهم کند.

سیزدهم است و معیار «پوشش خانوار» که در مصوبه شماره ۳۲۹ جلسه شماره ۳، ۲ یا بالاتر اعطای می‌شود. کاملاً متفاوت با معیار «انصال خانوار» است. لذا بیان اتصال ۲۰ میلیون پورت فیبرنوری نشانگر عدم اطلاع دقیق و تخصصی گفتگو‌شونده از مصوبات کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات، به عنوان نهاد مقررات‌گذار حوزه فیلو است. هم‌زمان با اعلام برنامه وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در آغاز به کار دولت سیزدهم برای ایجاد دسترسی ۲۰ میلیون خانوار به خدمات مبتنی بر شبکه فیبرنوری، ابهامات بسیاری در فضای رسانه‌ای در مورد عملیاتی شدن آن مطرح شد و با وجود گذشت مدت کوتاهی از ابلاغ مصوبه هیات دولت در خصوص میزان تسهیلات اعطایی دولت برای توسعه شبکه دسترسی مبتنی بر فیبرنوری، میزان

سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی اعلام کرد: تاکنون ۹ دارنده پروانه ارائه خدمات ارتباطی با رایه در خواست، برای مشارکت در پروژه ملی فیبرنوری سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، پیرو انتشار بخشی از گفتگوی معاون فناوری اطلاعات شرکت مخابرات ایران و ابهامات مطرح‌شده در فضای رسانه‌ای مرتبط با پروژه ملی توسعه شبکه دسترسی مبتنی بر فیبرنوری (FTTx)، سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی ضمن ابراز تأسف از ادبیات نامناسب استفاده شده در این گفتگو، نکات زیر را برای اطلاع اصحاب رسانه، فعالان حوزه ارتباطات و سرمایه‌گذاران در بورس اوراق بهادار اعلام می‌کند. برنامه وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات براساس اسناد بالادستی و مصوبه کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات، ایجاد امکان دسترسی فیبرنوری برای ۸۰ درصد جمعیت کشور معادل ۲۰ میلیون خانوار تا انتهای دولت