

سرمقاله

ایجاد مشوق
برای تولید مسکن

حسین محمودی اصل،
کارشناس اقتصادی



در برنامه ریزی های مختلفی که در طول دهه های گذشته شاهد آن بودیم تاثیر یک تصمیم و تغییر یک متغیر و تاثیر آن بر سایر متغیرها و ریز متغیرها دیده نشده است. از این بابت نظام برنامه ریزی به شدت آسیب دیده است. در چنین شرایط تومری با وجود تحریم هانی شود که بدون پرداخت بدهی دولت به بانکها، انتظار تزیق ۳۶۰ هزار میلیارد تومان به بخش مسکن را داشت. چراکه با وجود کسری بودجه، پرداخت...

دستور بانک مرکزی،
بدهی مشتریان را از اموال
خود یا ضامن بگیرد

صفحه ۲

معاون وزیر صمت،
اجرای کالا برگ
منتفی نشده است

صفحه ۲

پادستور رئیس کل بانک مرکزی،
ارز واردات
خودرو تامین شد

صفحه ۲

همزمان با ابلاغ بسته حمایت از بازار سرمایه دو سوم نمادها قرمز شد

بی تفاوتی بورس به بسته حمایتی

صفحه ۲

تجارت خارجی در پاکستان

اوضاع اقتصادی در پاکستان

کاهش حجم صادرات



صفحه ۲

بار تومری تامین مالی

طرح های مسکن

با وجود تاکید بسیاری از فعالان اقتصادی مبنی بر تومر زایی تامین مالی طرح جهش مسکن، دولت همچنان اصرار بر ادامه این طرح دارد. دولت معتقد است تامین مالی طرح جهش مسکن تومر به بار نمی آورد. این در حالی است که مبلغ کلان ۳۶۰ هزار میلیارد تومان منابع مورد نیاز این طرح، بار تومری کمر شکنی را خواهد داشت. اصرار دولت بر اجرای این طرح در شرایطی ادامه دارد که مسوولان مرتبط اظهار امیدواری کرده اند که این طرح بار تومری نداشته باشد. در این رابطه معاون اعتبارات بانک مرکزی با تاکید بر نقش بانکها در تامین مالی طرح جهش مسکن، ابراز امیدواری کرد که این موضوع باعث افزایش تومر نشود. به هر ترتیب برخی...

۴

چرا ال کامپ دوباره
به تعویق افتاد؟

سازمان نظام صنفی رایانه ای کشور دلیل تعویق زمان برگزاری نمایشگاه ال کامپ ۲۶ انصراف تعدادی از شرکت های هفته های اخیر و شرایط موجود اعلام کرد. با شیوع کرونا در جهان و ورود آن به ایران از اسفندماه سال ۱۳۹۸، بسیاری از نمایشگاه ها به تعویق افتاده و برخی لغو شدند. بیست و ششمین نمایشگاه الکترونیک، کامپیوتر و تجارت الکترونیک (ال کامپ) نیز ابتدا مقرر بود سال ۱۳۹۹ برگزار شود اما چندین بار به دلیل کرونا به تعویق افتاد و البته ال کامپ استارز (بخشی از ال کامپ با حضور استارترها) در بهمن ماه ۱۳۹۹ به صورت آنلاین برگزار شد. پس از آن نیز مقرر بود ال کامپ ۲۶ در تیرماه و پس از آن در بهمن ماه ۱۴۰۰ برگزار شود که باز هم به دلیل وضعیت...

۴

یک استثنا برای ممنوعیت های واردات ایران

در حد یوزانس و سرمایه گذاری، اعتبار خریدار و فروشنده و مشارکت در تولید ارائه کند. بر اساس اعلام سایت اتاق تهران، رئیس سازمان توسعه تجارت، برقراری تجارت آزاد میان ایران و کشورهای حوزه اوراسیا را نوبدبخش آینده روشن برای تجارت در این منطقه توصیف کرد و گفت: گروه های کالایی برای قرار گرفتن در فهرست تجارت آزاد، تقریباً مشخص شده است و مقرر شده که ۹۰ درصد کد تعرفه صافر شود. همچنین مصوبه ای از سران قوا دریافت کرده ایم که ممنوعیت های وارداتی ایران برای اوراسیا لغو شود. بنابراین پیش بینی می شود که فهرست کالاهای مشمول تجارت آزاد میان ایران و اوراسیا اواخر آذرماه میان وزرای این کشورها به امضا برسد.

صندوق ضمانت صادرات ایران و صندوق اگزیرا روسیه است. در این توافق مقرر شده است که صندوق ضمانت صادرات، تاجر ایرانی را اعتبارسنجی کند و صندوق اگزیرا نیز اعتبار تاجر روس را مورد ارزیابی قرار می دهد و در مرحله بعد، قرارداد همکاری فعالان اقتصادی ایرانی و روسیه بیده می شود. پیمان پاک همچنین ایجاد کریدور سبزه میان ایران و روسیه را از دیگر اقدامات زیرساختی برشمرد و گفت: کریدور سبزه به صورت پایلوت برای ارتباط گروه های بالغ ایجاد شده تا با کمترین معطلی و ارائه حداقلی اسناد کالاهای خود را ترخیص کنند. او در ادامه به زیرساخت های مالی ایجاد شده میان دو کشور اشاره کرد و گفت: قرار است صندوق هایی ایجاد شود که تسهیلاتی

درصد از این رقم نیز به قرارداد منجر شود، دو برابر صادرات ایران در حوزه قطعه خواهد بود. او با اشاره به ضرورت برگزاری نشست های تخصصی و رویدادهای نمایشگاهی برای آشنایی دو طرف با ظرفیت های یکدیگر، عنوان کرد که ارتباطات نرم افزاری نیز در زمان و هزینه صرفه جویی خواهد کرد. رئیس سازمان توسعه تجارت در ادامه، توافقات صورت گرفته میان دو کشور برای صادرات تجهیزات پزشکی، ویتالیتور و سایر تجهیزات مورد نیاز در اتاق عمل از ایران به روسیه را مورد اشاره قرار داد و گفت: برای آنکه همکاری های اقتصادی شکل بگیرد، زیرساخت ها باید توسعه پیدا کند. بر این اساس، یکی از اقدامات صورت گرفته، توافق برای پوشش بیمه ای مرادوات از طریق

از ۶۰ درصد مرادوات در حوزه کالاهای صنعتی است؛ چنانکه دارو از جمله داروهای ضد سرطان در فهرست کالاهای صادراتی به روسیه قرار گرفته و قرار است در حوزه صادرات توربین نیز قراردادهایی منعقد شود. در عین حال، قرار است این همکاری ها به حوزه های دیگر از قبیل تجهیزات صنعتی، صنعت هواپی و کشتی سازی هم تسری پیدا کند و در این زمینه توافقاتی نیز شکل گرفته است. پیمان پاک در ادامه به برگزاری یک رویداد تجاری در مسکو با حضور قطعه سازان ایرانی اشاره کرد و گفت: طی سه روز برگزاری این نمایشگاه، به میزان ۷۰۰ میلیون یورو موافقت نامه میان فعالان اقتصادی ایرانی و روسیه منعقد شد که اگر ۲۰

رئیس سازمان توسعه تجارت می گوید که با دریافت مصوبه سران قوا، ممنوعیت های واردات ایران در رابطه با کشورهای اوراسیا، لغو خواهد شد. به گزارش ایسنا، علیرضا پیمان پاک در نشست همکاری های تجاری ایران و فدراسیون روسیه، با بیان اینکه سطح مرادوات تجاری در مقایسه با ارتباطات سیاسی ایران و روسیه ناچیز است، ادامه داد: چنانچه بتوانیم روی نقاط مشترک کار کنیم و زیرساخت ها را توسعه دهیم، پتانسیل های خوبی برای همکاری وجود دارد. بنابراین در حال حاضر مهم ترین مساله، شناخت ظرفیت ها و پتانسیل های متقابل است. او با اشاره به اینکه در گذشته صادرات ایران به روسیه منحصر به محصولات کشاورزی بود، افزود: امروز، بیش

جزییات اجرای تهاوت کالا میان ایران و پاکستان

همچنین حسن نوریان، سرکنسول ایران در کراچی به توافقاتی که در نشست این هیأت بانک مرکزی صورت گرفت اشاره کرد و یادآور شد: امکان استفاده از مکانیزم تعرفه شده در آن نشست برای حل سایر مشکلات موجود در بخش صادرات و واردات بین ایران و پاکستان وجود دارد.

در ادامه بر لزوم متعادل شدن تراز تجاری بین ایران و پاکستان تاکید شد. در حال حاضر تراز تجاری بین دو کشور به نفع ایران مثبت است به گونه ای که صادرات ایران به این کشور حدود دو برابر صادرات آنها به ایران برآورد می شود.

ارزش گذاری کالاهای ایرانی برای واردات به پاکستان موضوع دیگری بود که مورد توجه قرار گرفت. به گفته تجار ایرانی، در حال حاضر قیمت ها کارشناسی شده تعیین نمی شود و این موجب بالا رفتن مجموع ارزش کالاهای ایرانی در بازار پاکستان می شود.

سازمان توسعه تجارت پاکستان زیرمجموعه وزارت بازرگانی بوده و دفتری در شهرهای مهم پاکستان دارد. مقر اصلی آن در شهر کراچی است. اداره نساجی، کشاورزی، مواد معدنی، حلال، بازارهای بین المللی، اکسیو و تسهیلات تجارت و خدمات مدیریت، فعالیت های این سازمان را اداره می کنند. مأموریت های اصلی سازمان توسعه تجارت پاکستان توسعه تجارت، توسعه محصولات، تسهیل تجارت و توسعه فناوری اطلاعات است.

احسان علی مانگی گفت که این سازمان برای توسعه تجارت روی برگزاری نمایشگاه و رویدادهای تجاری تمرکز کرده و در این رابطه بخش های مختلف را مورد توجه قرار می دهند. در ادامه فعالان اقتصادی به بیان سوالات و ابهامات خود در حوزه تجارت و سرمایه گذاری و چگونگی تسهیل امور گمرکی پرداختند.

در جریان سفر هیئت تجاری ایران به پاکستان، بر لزوم تدوین دستورالعمل دقیق و کارشناسی درباره اجرای تهاوت، تعیین تعرفه ها و اصلاح ارزش گذاری های انجام به گزارش اتاق بازرگانی ایران، هیأت تجاری اتاق ایران به همراه سرکنسول ایران در کراچی پارنیس سازمان توسعه تجارت پاکستان ملاقات کردند. در این نشست بر لزوم تدوین دستورالعمل دقیق و کارشناسی درباره اجرای تهاوت، تعیین تعرفه ها و اصلاح ارزش گذاری های انجام شده روی کالاهای ایرانی، تاکید شد.

در ابتدای این نشست احسان علی مانگی - رئیس سازمان توسعه تجارت پاکستان - تصریح کرد: سطح مناسبات تجاری بین ایران و پاکستان مناسب نیست. بنابراین باید راه های جدید برای توسعه مناسبات پیدا کنیم. به طور قطع محصولات متنوعی وجود دارد که می توان روی تولید آنها سرمایه گذاری مشترک داشته باشیم.

کنترل شده بود و در حین ریزش کنترل شده هم تمام افراد و کارگران از آن سایت خارج شده بودند. رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه ریزش ناگهانی نبود و این ریزش در ادامه عملیات تخریب کنترل شده، انجام شد، اظهار داشت: این ریزش بر اساس محاسبات بود و دقیقاً در همان محل مشخص شده ریزش انجام گرفته اما متأسفانه سنگی از ساختمان جدا شده و با یک خودرو که سر نشین آن یک خانم بوده بر خورد کرده و منجر به فوت آن خانم شد و باید این موضوع که چرا این ریزش کنترل نشده منجر به فوت یک نفر شده، بیشتر مورد بررسی قرار بگیرد. رضایی کوچی گفت: تخریب هنوز به پایان نرسیده و آواربرداری به صورت کامل انجام نشده و این ساختمان بسیار ناپایدار بوده و باید به طریقی ریزش انجام شود که هیچ آسیبی به خانه های مجاور وارد نشود.

ریزش متروپل کنترل شده بود

ساختمان انجام شده و تنها تکه ای از آن باقی مانده است. رئیس کمیسیون عمران مجلس افزود: این ساختمان پس از حادثه تلخ ریزش، برای انجام عملیات تخریب و آواربرداری به قرارگاه خاتم الانبیا تحویل شده بود و عملیات تخریب ساختمان در طول این مدت متوقف نمانده است.

رضایی کوچی درباره علت تاخیر در انجام عملیات تخریب گفت: اطراف این ساختمان ناپایدار بافت مسکونی و خیابان پر تردد بوده و نیمنی از این ساختمان ۸ طبقه هم ریزش داشته و بسیار آسیب پذیر بوده، از این رو باید با یک مهندسی دقیق، ریزش کامل این ساختمان انجام می شد چرا که در غیر این صورت ریسک ریزش آن بر خانه های مجاور افزایش پیدا می کرد. وی ادامه داد: طبق اعلام قرارگاه خاتم الانبیا، بر اساس طراحی اولیه، این ساختمان آماده ریزش

رئیس کمیسیون عمران مجلس اظهار داشت: این ریزش بر اساس محاسبات بود و دقیقاً در همان محل مشخص شده ریزش انجام گرفته اما متأسفانه سنگی از ساختمان جدا شده و با یک خودرو که سر نشین آن یک خانم بوده بر خورد کرده و منجر به فوت آن خانم شد.

به گزارش ایلنا محمدرضا رضایی کوچی درباره علت ریزش مجدد ساختمان متروپل که منجر به فوت یک نفر شد، اظهار داشت: عملیات تخریب توسط قرارگاه خاتم الانبیا در حال انجام بوده و در حین آواربرداری این انفاسی رخ داد و علت تلفات در این عملیات در دست بررسی است.

وی با بیان اینکه تخریب ساختمان ۸ طبقه متروپل باید با محاسبات دقیقی انجام می شد، ادامه داد: این ساختمان به شدت آسیب پذیر بوده و طبق گزارش ارایه شده، تخریب بخش عظمی از این

میلیاردر عربستانی دومین سهامدار توئیت

بعد از ایلان ماسک خواهند بود. ولید بن طلال نیز با انتشار توئیتی خطاب به ایلان ماسک نوشت: «دوست عزیز، ادامه راه را در کنار هم خواهیم بود.» به گزارش ایلنا از CNN، شرکت «هلدینگ المملکه» متعلق به «ولید بن طلال» با انتشار بیانیهای تاکید کرد که سهام وی و شرکتش در توئیت که معادل ۱.۸ میلیارد دلار است به شرکت جدید توئیت منتقل شده است.

این بیانیه افزوده که بدین ترتیب این شرکت هلدینگ و دفتر این شرکت هلدینگ و دفتر اعلام کرد که این شرکت را از بورس نیویورک خارج می کند.

از طریق پنجره واحد خدمات الکترونیک در دسترس مودیان قرار دارد. وی ادامه داد: این سامانه دارای قابلیت هایی از قبیل نمایش املاک مشمول موردی به تفکیک ملک و مالیات متعلقه، امکان چاپ قبض و پرداخت آنلاین از طریق درگاه بانک ملی ایران و واریز مستقیم مالیات به شماره حساب اداره کل ذی ربط و همچنین امکان ثبت اعتراض موردی مالیاتی است. معاون فناوری های مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور تصریح کرد: لیستی حاوی تعداد ۵۱۵ هزار و ۵۰۰ خانه خالی از وزارت راه و شهرسازی به سازمان امور مالیاتی کشور ارسال شده که برای مالکان این خانه ها پیامک اطلاع رسانی ارسال شده و هم اکنون در مرحله مطالبه و وصول مالیات است.

ارسال پیامک مالیاتی برای مالکان ۵۱۵ هزار خانه خالی

توسعه و از دی ماه سال ۱۴۰۰ به عنوان بخشی از درگاه ملی خدمات الکترونیک راه اندازی شد. معاون فناوری های مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: مودیان مالیاتی می توانند با مراجعه به قسمت «واحدهای مسکونی خالی از سکنه» این سامانه، علاوه بر مشاهده لیست املاک مشمول خود، نسبت به محاسبات مربوطه، واکنش لازم را ثبت کرده و در صورت نیاز نسبت به صدور قبض و پرداخت آنلاین آن اقدام کنند. خد امرادی همچنین در خصوص مالیات بر خودروها و خانه های لوکس نیز گفت: سامانه مربوط به این مالیات بر اساس الزامات آئین نامه بند (د) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ و بر مبنای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم طراحی و توسعه یافته و از دی ماه سال گذشته

معاون فناوری های مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور از شناسایی ۵۱۵ هزار و ۵۰۰ خانه خالی از سبوی وزارت راه و شهرسازی خبر داد. به گزارش سازمان مالیاتی، افشین خد امرادی با اشاره به اینکه تمامی خدمات مالیاتی این سازمان از طریق پنجره واحد خدمات الکترونیک به نشانی قابل انجام است، اظهار کرد: مشمولان مالیات خانه های خالی و مالیات خودروها و خانه های لوکس، برای صدور قبض و پرداخت آنلاین مالیات به این سامانه مراجعه کنند. وی افزود: سامانه مالیات بر خانه های خالی با هدف ارزش گذاری و محاسبه مالیات واحدهای مسکونی خالی موضوع ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیم، طراحی،

بیش از ۹۰ درصد چک ها وصول شدند

در شهریور امسال بیش از ۶۷.۷ میلیون فقره چک مبادله شد که نزدیک به ۹۲ درصد این چک ها وصول شده است. به گزارش ایسنا، طی شهریور ۱۴۰۱، در سامانه چکاوک بیش از ۶۷.۷ میلیون فقره چک به ارزش حدود ۳۳۵۱ هزار میلیارد ریال مبادله شد که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۴.۹ درصد و ۲.۴ درصد کاهش نشان می دهد. طبق اعلام بانک مرکزی، از کل تعداد و مبلغ چک های مبادله شده در شهریور ماه به ترتیب ۹۱.۸ درصد و ۸۹.۵ درصد وصول شده است. در صد تعداد و مبلغ چک های

وصول شده در ماه قبل از آن (مردادماه) به ترتیب معادل ۹۰.۹ درصد و ۸۸.۶ درصد بوده است. همچنین این نسبت در ماه مشابه سال قبل به ترتیب برابر ۹۰.۳ درصد و ۸۷.۴ درصد بوده است. شاخص نسبت چک های برگشتی به چک های مبادله ای در شهریور ماه ۱۴۰۱ به لحاظ تعدادی، ۸.۲ درصد بوده که این شاخص در ماه قبل عدد ۹.۱ درصد را نمایش می دهد. همچنین این شاخص به لحاظ مبلغی ۱۰.۵ درصد بوده و در ماه قبل عدد ۱۱.۴ درصد را نمایش می دهد.

اخبار



دستور بانک مرکزی؛

بدهی مشتریان را از اموال خود یا ضامن بگیرد

قرار دادهای تسهیلات بانکی به صورتی تنظیم شود که به بانک‌ها این اختیار داده شود تا در صورت سررسید و عدم پرداخت مطالبات مستقیم بانک از مشتری، بدهی از حساب‌های بدهکار یا ضامن برداشته شود.

به گزارش ایبنا، بانک مرکزی در بخشنامه‌ای که دوم آبان ماه به بانک‌ها ابلاغ کرده است تأکید دارد: قرار دادهای تسهیلات بانکی به‌صورتی تنظیم شود که به بانک‌ها این اختیار داده شود تا در صورت سررسید و عدم پرداخت مطالبات مستقیم بانک از مشتری، بدهی از حساب‌های انفرادی، اموال و اسناد او و ضامن نزد بانک برداشت شود.

تغییر جدید در قرار دادهای تسهیلات بانکی به دادنامه قطعی دیوان عدالت اداری درباره مفاد آیین‌نامه وصول مطالبات غیر جاری مؤسسات اعتباری (ریالی و ارزی) مربوط می‌شود. این بخشنامه بانک مرکزی آمده است: از این پس، قرار دادهای اعطای تسهیلات بانکی را به گونه‌ای منعقد کنند که مشتری (حسب مورد مستأجر، جاعل، فروشنده، عامل و...) و ضامن و یا ضامنین با شرط ضمن عقد به‌طور غیر قابل رجوع به مؤسسه اعتباری اختیار دهند که هر گونه مطالبات مستقیم خود را پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت، از موجودی قابل برداشت هر یک از حساب‌های انفرادی مشتری و یا ضامنین (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد مؤسسه اعتباری راسا و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت کرده‌و به حساب بدهی مشتری منظور کنند.

همچنین تأکید شده: مستقری، ضامن و ضامنین در صورت اقدام مؤسسه اعتباری به شرح یاد شده حق هر گونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می‌کنند.

معاون وزیر صمت:

اجرای کالابرگ منتفی نشده‌است
معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت ضمن تأکید بر اینکه کالابرگ منتفی نشده درباره شبکه‌های اجتماعی و اینکه سه درصد فروش در این شبکه‌ها صورت می‌گیرد و ۸۰ درصد کسب و کارها از این شبکه‌ها به‌عنوان مکمل و برای تبلیغ هم استفاده می‌کنند گفت که خسارت کسب و کارها از قطع اینترنت به‌طور دقیق قابل محاسبه نیست و یکی از راهکارها حمایت از کسب و کارهای بزرگ و کوچک است. به گزارش ایسنا، علیرضا شاهمیرزایی - معاون تجارت و خدمات وزیر صنعت، معدن و تجارت - در نشست خبری، در پاسخ به نقدی در رابطه با قیمت‌گذاری دستوری، اظهار کرد: قیمت وابسته به عرضه و تقاضا است. در ساختار جدید دولت، هر بخش باید کالای مربوط به خود را مدیریت کند؛ مثلاً تولید و تنظیم بازار کالای کشاورزی به عهده وزارت جهاد است. همچنین در سال‌های اخیر تعدادی کالا بورسی شده و قیمت‌گذاری دستوری نداشته است.

وی با بیان اینکه اجرای پروژه مردمی سازی یارانه‌ها شرایط خاص و متفاوت بوده، تصریح کرد: حتی دولت‌های قبلی که ادعای آزادی اقتصادی داشتند، جرئت اجرای این پروژه را نداشتند. اما این دولت جرئت کرد و با حذف ارز دولتی قیمت برخی اقلام چهار تا پنج برابر شد و در این شرایط تصمیم‌های خاص برای قیمت برخی کالاها گرفته شد.

شاهمیرزایی در ادامه در پاسخ به اینکه سامانه جامع تجارت چه زمانی کامل می‌شود؟ اظهار کرد: سامانه‌ها همیشه روبه رشد هستند و وظایف جدیدی به آن‌ها اضافه می‌شود. ضمن اینکه به سامانه‌ها به عنوان بخش‌های دولتی نگاه نمی‌کنیم و باید با همکاری بخش خصوصی اجرا شوند.

کالابرگ منتفی نشد

وی افزود: کالابرگ هم یکی از طرح‌هایی است که نیاز کشور است. اما وزارت صمت تنها تصمیم‌گیر نیست. ارائه کالابرگ منتفی نشده و حتی به صورت پایلوت در چهار شهرستان گمرسار، آبیک، دماوند و فیروزکوه اجرا شده است.

یک مجوز برای کسب و کارهای مجازی کافی است

شاهمیرزایی در پایان گفت که بر اساس مصوبه اخیر این وزارتخانه تمام واحدها در هر رسته‌ای برای اینکه در فضای مجازی فعالیت کنند، نیاز به دریافت مجوز از اتحادیه کسب و کارهای مجازی ندارند، بلکه داشتن مجوز از اتحادیه خودشان کافی است. کارگروه نظارت بر کسب و کارهای مجازی هم بر آن نظارت می‌کنند.

همزمان با ابلاغ بسته ۱۰ بندی حمایت از بازار سرمایه دو سوم نمادها قرمز شد**بی تفاوتی بورس به بسته حمایتی**

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

در روزی که بسته حمایت از بازار سهام ابلاغ شد، دو سوم نمادهای بازار سهام قرمزپوش شدند.

در معاملات روز شنبه هفتم

آبان ماه، شاخص کل بورس پایتخت نسبت به روز کاری قبل ۳ هزار و ۵۶۴ واحد رشد کرد و به رقم یک میلیون و ۲۴۴ هزار و ۶۳۳ واحد رسید.

شاخص هم وزن بورس با افت ۳ هزار و ۲۱۶ واحدی در سطح ۳۵۸ هزار و ۱۴۳ واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) ۶۹ واحد پائین آمد و در سطح ۱۷ هزار و ۱۴۰ واحد قرار گرفت.

صبح روز گذشته بسته حمایت از بازار سهام ابلاغ شد.

در بهترین بند این بسته ۱۰ بندی آمده که با خرید اوراق تبعی پورتنوی، سهام حاضر در پورتنوی اشخاص حقیقی تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان برای هر نفر بیمه می‌شود. در مجموع معاملات شنبه، ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار برای بیستمین روز متوالی منفی شد و ۹۱۴ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد که بیشترین رقم در ۵ ماه اخیر است.

بیشترین خروج پول حقیقی به سهام بیاس (شرکت بیاس، نمادهای وملت (بانک ملت) و فولاد (شرکت حقیقی به حقیقی آن ۱۰۷ میلیارد تومان بود. پس از بیاس، نمادهای وملت (بانک ملت) و فولاد (شرکت فولاد مبارک) به بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند.

اکوپایران در بسته ۱۰ بندی حمایت از بازار سرمایه

مصوباتی از جمله بیمه شدن اصل و سود سهام مردم در یک سال آینده تا واریز شدن منابع جهت حمایت از سهام شرکت‌های تولیدی بزرگ کشور دیده می‌شود.

به گزارش اکوپایران، پس از ریزش شاخص‌های بازار سهام در هفته‌های اخیر، سازمان بورس اقدام به طراحی سازوکاری برای کنترل عرضه در بازار سهام کرده است که در قالب بسته سیاستی آماده شده است. این بسته ۱۰ بندی صبح روز گذشته ابلاغ شده است که در آن سهام حاضر در پورتنوی اشخاص حقیقی تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان برای هر نفر - که حدود ۹۶ درصد از تعداد کدهای

ردپای برجام و دلار در بازار مسکن پایتخت؛**فرار سرمایه گذاران از بازار مسکن**

بررسی فایل‌های فروش مسکن در تهران نشان می‌دهد که همچنان تعداد فایل‌های نقلی بسیار اندک است و سهم فایل‌های بالای ۸۰ متری بیش از فایل‌های دیگر است.

به گزارش اقتصادنیوز، فعالان بازار مسکن می‌گویند تنها کسانی که می‌خواهند واحد مسکونی خود را ارتقا دهند و خریدارانی که نقدینگی کمی دارند و به دنبال واحدهای به قیمت رسیده هستند در بازار کنونی مسکن خرید می‌کنند. خریداران بازار مسکن فعلاً قصد خرید ندارند، این را فعالان بازار مسکن در شرق و غرب تهران می‌گویند. دو محدوده که بیشترین معاملات مسکن را به خود اختصاص داده و معمولاً در لیست ۱۰ منطقه پر فروش تهران قرار دارند. یک فعال بازار مسکن در منطقه ۵ می‌گوید روند کاهشی خرید و فروش آپارتمان در منطقه آنها از آخر مردادماه آغاز شده و ترمز بازار کشیده شده است و در مهرماه و روزهای نخست آبان ماه نیز وضعیت بدتر و تعداد معاملات مسکن کم‌تر شده است.

به گفته او تنها متقاضیانی در بازار هستند که می‌خواهند آپارتمان یک خوابه خود را دو خوابه کنند یا موقعیت مکانی ملک را ارتقا دهند و پیدا کردن مشتری برای ملک خودشان هم دشوار است.

بازار مسکن از دلال‌ها خالی شد
او ادامه می‌دهد بازار مسکن از دلال و سرمایه

گذار خالی شده است و در منطقه ۵ که بیشترین خریداران سرمایه‌گذارانی هستند که ملک را خریداری می‌کنند و رهن می‌دهند تا در آینده ارتقا پیدا کند فعلاً خریدی انجام نمی‌دهند.

ردپای برجام و دلار در بازار مسکن

این مشاور املاک سرنوشت مذاکرات برجام را در توقف خرید و فروش مسکن تأثیر گذار می‌داند و می‌گوید نوسانات دلار هم بر بازار مسکن تأثیر گذار است و احیاناً مذاکرات بر رونق دوباره بازار هم تأثیر می‌گذارد. در شرق تهران هم مشاوران املاک از کاهش معاملات می‌گویند و این که در برخی از محلات حتی برای استعمال قیمت هم به دفاتر مشاوره رنگ زده نمی‌شود.

بدبینی مشاوران املاک به آینده بازار مسکن

به گفته فعالان بازار مسکن در شرق تهران بیشتر خریدارانی در بازار حضور دارند که با نقدینگی ۳ و نیم تا ۴ میلیارد به دنبال واحده مسکونی ۵ میلیاردی می‌گردند و به دنبال این هستند که در بازار راکد واحدهای به قیمت رسیده و ارزان را پیدا کنند. مشاوران املاک به آینده بازار در ماه‌های آینده خوش‌بین نیستند مگر آن که اتفاق نامی در حوزه سیاست و برجام رخ دهد.

بررسی فایل‌های فروش در تهران نشان می‌دهد که همچنان تعداد فایل‌های نقلی بسیار اندک است و سهم فایل‌های بالای ۸۰ متری بیش از فایل‌های دیگر است.

قائم مقام دبیر کل خانه صنعت و معدن و تجارت مطرح کرد**در انتقال دانش و تکنولوژی محدودیت داریم**

ارزایی مناسب از این شاخص باید بررسی کنیم که کشور چه قدر تنوع محصول دارد، چه قدر محصولات رقابت‌پذیر تولید می‌کند؟ تکنولوژی تولیدات در چه سطحی قرار دارد؟ توسعه فناوری در چه مرحله‌ای قرار دارد؟ بروز دانش‌های نو در بطن صنعت چه قدر است و... مهم‌این متغیرها تعیین‌کننده وضعیت شاخص پیچیدگی اقتصاد یک کشور است. خالق‌ی با اشاره به اینکه در دنیا رقابت وجود دارد و کشورهای دیگر نیز در مسیر افزایش تولید و رقابت جهانی پیش می‌روند، ادامه داد: سرعت تغییرات تکنولوژیک در دنیا و در رقابت جهانی بالاست و برای رقابت در این زمینه لازم است تغییرات ساختاری صورت بگیرد؛ در غیر این صورت نمی‌توانیم در رقابت جهانی موجود، بهبود وضعیت داشته باشیم؛ بخشی از این بهبود شرایط به تولید دانش و رفتن به سمت اقتصاد دانش‌بنیان برمی‌گردد و بخشی به تبدیل این دانش به فناوری و محصول برمی‌گردد.

تورم ماهانه گروه کالاها مهم در مهر ۱۴۰۱؛**تنها کالایی که در مهر تورم منفی را تجربه کرد**

ها نشان می‌دهد تورم خدمات از علل اصلی بالا رفتن تورم در ماه گذشته بوده است. در میان گروه‌های خوراکی تنها یک گروه تورم منفی را تجربه کرده، تورم روغن و چربی‌ها در مهر ماه منفی ۱٫۶ درصد به ثبت

خبر



پادستور رئیس کل بانک مرکزی؛

ارز واردات خودرو تامین شد

همیشه کمبود منابع ارزی یکی از موانع واردات خودرو در کشور بود اما ظاهراً این مشکل این بار به همت بانک مرکزی حل شده است. به گزارش خبرنگار مهر، واردات خودرو با ابلاغ آیین‌نامه آن و معرفی اسامی شرکت‌های واردکننده وارد مرحله اجرایی شده بوده که مهم‌ترین مشکل آن تأمین منابع ارزی توسط بانک مرکزی بود. واردات خودرو واردات معتقدان این کار خروج ارز را از کشور بیشتر خواهد کرد، اما موافقان می‌گویند خودرو سازان داخلی برای تأمین قطعه برخی از قطعات را از خارج وارد کرده و در این مرحله بسا توجه به مزیت‌های خودرو با کیفیت خارجی و نارضایتی مردم از کیفیت خودرو سازهای داخلی باید واردات انجام شود. اما

آخرین گام از آن تأمین ارز توسط بانک مرکزی بوده که به گفته علی صالح‌آبادی بانک مرکزی طبق استانداردهای وزارت صمت این کار اجرایی کرده بود. بر اساس گفته‌های صالح‌آبادی سقف واردات خودرو یک میلیارد دلار خواهد بود که طبق برآیند وزارت صمت تقریباً ۹۰ هزار خودرو است.

چرا تنها ۹۰ هزار خودرو وارد می‌شود؟

بازار امروز خودرو نیازمند واردات تا یک میلیون خودرو به صورت سالانه است که این میزان واردات نیازمند بیش از ۱۰ میلیارد دلار منابع ارزی است که با توجه به تحریم‌های ناجوانمردانه علیه ایران این امکان فعلاً وجود ندارد، اما آغاز این امر را باید به فال نیک نگرفت و سالانه بر حجم واردات خودرو افزود.

واردات قطعات خودرو چقدر ارز می‌برد؟

یکی از نکات مهمی که دستگه‌های نظارتی باید دقت ویژه‌ای بر آن کنند این است که در شرایط فعلی شرکت‌های تولیدکننده باید تمام توان خود را به کار گرفته تا با توجه به توان داخلی قطعات را تولید کنند، اما بررسی‌های خبرنگار مهر نشان می‌دهد در گذشته واردات بسیاری از قطعات از کشور چین انجام شده و در ایران با نام داخلی به شرکت‌های خودرو ساز فروخته شده است، البته برآیند دقیقی از وضعیت فعلی قطعه‌سازی در کشور و واردات قطعات وجود ندارد. در سال ۹۷ یکی از شرکت‌های قطعه‌سازی به خبرنگار مهر گفته بود: «منطقه اقتصادی حکم می‌کند وقتی تولید قطعه در کشور چین ارزان‌تر دست می‌گیرد ر ا داخلی سازی نکنیم» این اظهار نظر در زمانی صورت گرفته بود که شرکت‌های قطعه‌ساز ادعا داشتند بسیاری از قطعات خودرو را بومی سازی کرده‌اند. حال باید دید واردات قطعه برای صنعت خودرو چقدر بوده و آیا می‌توان با ممنوع کردن واردات قطعات برای خودروهای داخلی و ساخت آن در داخل منابع جدیدی برای واردات خودرو با کیفیت خارجی با قیمت مناسب فراهم کرد؟

بانک‌ها**عملکرد دررخشان بانک قرص الحسنه****مهر ایران در نیمه سال ۱۴۰۱**

«رضافرانی‌پور» گفت: نتایج دومین مجمع صف و ستاد بانک نشان می‌دهد که در شاخص‌های جذب منابع، در پایان ماهه اول سال جاری، ۱۰۰ درصد هدف بانک محقق شده و منابع بانک نسبت به پایان سال ۱۴۰۱، بیش از ۳۷ درصد رشد داشته است. بر اساس روابط عمومی بانک قرص الحسنه مهر ایران، دومین مجمع صف و ستاد بانک با حضور دکتر سعید شمس‌نژاد، مدیرعامل بانک و سایر اعضای هیأت رئیسه مجمع برگزار شد. «رضافرانی‌پور» مدیر امور برنامه‌ریزی و توسعه بانک قرص الحسنه مهر ایران درباره جزئیات برگزاری این مجمع گفت: مجمع صف و ستاد بانک با هدف ارتقا و بهبود عملکرد بانک در شاخص‌های برنامه‌عملیاتی از جمله بررسی شاخص جذب منابع، نسبت مصارف به منابع، نسبت مطالبات به مصارف، تعداد و درصد افتتاح حساب جاری، در آمد عملیاتی و خدمات مشتریان به‌صورت سه‌ماهه بر گزار می‌شودوی اظهار داشت: از جمله مزایای برگزاری مجمع صف و ستاد بانک، توسعه فرهنگ پاسخگویی در تمام لایه‌های اجرایی و مدیریتی بانک‌های بورشناسایی و استخراج مشکلات و موانع و همچنین ایجاد سازوکاری برای رفع موانع، مشکلات و ناکارآمدی فرآیندهای بانک را از دیگر اهداف برگزاری مجمع صف و ستاد دانست. وی گفت: امکان شناسایی مدیریت شعب استان‌ها و ادارات کل ستاد مرکزی بانک که عملکردی مطلوب داشته‌اند و تقدیر از آن‌ها و همچنین الگوسازی استان‌ها و شعب موفق، برای سایر واحدهای بانک از طریق برگزاری مجمع صف و ستاد به‌صورت سه ماهه امکان‌پذیر می‌شود.

وجود قطعات تقلبی در بازار موتورسیکلت

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان قطعات و تعمیرکنندگان دوچرخه و موتورسیکلت تهران عنوان کرد: وجود قطعات تقلبی در بازار بویژه قطعات تولید داخل که به صورت زیرمینی تولید می‌شوند مصرف‌کنندگان و تعمیرکنندگان موتورسیکلت را با چالش‌های زیادی مواجه کرده است. مصطفی صفرخانی عنوان کرد: وجود قطعات تقلبی در بازار بیهوده قطعات تولید داخل که به صورت زیرمینی تولید می‌شوند مصرف‌کنندگان و تعمیرکنندگان موتورسیکلت را با چالش‌های زیادی مواجه کرده است.

وی با اشاره به افزایش تقلب و قاچاق در بازار قطعات یدکی موتورسیکلت اظهار داشت: متأسفانه قطعات تقلبی موتورسیکلت به نحوی در بازار رواج یافته که قطعه تقلبی در قالب بسته بندی برندهای معروف به بازار عرضه می‌شود و تا زمان باز شدن بسته قابل تشخیص نخواهند بود. از طرفی فروشندگان حاضر به پس گرفتن قطعه نیست و از این جهت مصرف‌کننده دچار مشکل می‌شود. صفرخانی تولید و واردات قطعات تقلبی موتورسیکلت را به منزله دزدی از جیب قشر ضعیف جامعه دانست و افزود: وجود قطعات تقلبی در بازار به ویژه قطعات تولید داخل که به صورت زیرمینی تولید می‌شوند مصرف‌کنندگان و تعمیرکنندگان موتورسیکلت

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان قطعات و تعمیرکنندگان دوچرخه و موتورسیکلت تهران عنوان کرد: وجود قطعات تقلبی در بازار بویژه قطعات تولید داخل که به صورت زیرمینی تولید می‌شوند مصرف‌کنندگان و تعمیرکنندگان موتورسیکلت را با چالش‌های زیادی مواجه کرده است. مصطفی صفرخانی عنوان کرد: وجود قطعات تقلبی در بازار بیهوده قطعات تولید داخل که به صورت زیرمینی تولید می‌شوند مصرف‌کنندگان و تعمیرکنندگان موتورسیکلت را با چالش‌های زیادی مواجه کرده است.

وی با اشاره به افزایش تقلب و قاچاق در بازار قطعات یدکی موتورسیکلت اظهار داشت: متأسفانه قطعات تقلبی موتورسیکلت به نحوی در بازار رواج یافته که قطعه تقلبی در قالب بسته بندی برندهای معروف به بازار عرضه می‌شود و تا زمان باز شدن بسته قابل تشخیص نخواهند بود. از طرفی فروشندگان حاضر به پس گرفتن قطعه نیست و از این جهت مصرف‌کننده دچار مشکل می‌شود. صفرخانی تولید و واردات قطعات تقلبی موتورسیکلت را به منزله دزدی از جیب قشر ضعیف جامعه دانست و افزود: وجود قطعات تقلبی در بازار به ویژه قطعات تولید داخل که به صورت زیرمینی تولید می‌شوند مصرف‌کنندگان و تعمیرکنندگان موتورسیکلت

آشفته بازار کاغذ و سود چند ۱۰ میلیاردی برخی تجار

کاغذ از بندی ۸۱۰ هزار تومان به بندی یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان در عرض چند ماه رسید. وی ادامه داد: در این میان فروشندگان چندان مقصر نیستند، تاجری که ۵۰۰ هزار بند در انبارش داشت، جنس را گران کرد و یک شبه سود چند ده میلیاردی برد. رئیس اتحادیه فروشندگان کاغذ و مقوا تهران ورود تعزیرات به بازار را نادرست دانست و گفت: ورود تعزیرات به بازار چالشی است. تعزیرات نباید تنها به توقیف فکر کند و باید به فکر ساماندهی بازار نیز باشد. توقیف کالا و عدم ورود آن به بازار مشکلی را حل نمی‌کند.

وی در عین حال از ورود کاغذ تولید داخل به بازار خبر داد و گفت: برخی تجار رول‌های تحریر کاغذ مازندران را نیز برای فروش عرضه کرده‌اند که البته حجم بسیار ناچیزی است. اما کیفیت کاغذ نسبت به گذشته بسیار بهتر شده و نشان می‌دهد که با فناوری نسبتاً به روزی نسبت به تولید اقدام کرده‌اند.

رئیس اتحادیه فروشندگان کاغذ و مقوا تهران با انتقاد از عملکرد برخی تجار گفت: برخی با گران شدن کاغذ در خارج از ایران، جنس‌های موجود را گران کرده و سود چند ده میلیاردی به جیب زدند. احمد شریفان با اشاره به وضعیت بازار کاغذ گفت: کاغذ تحریر امروز در بازار بندی یک میلیون و ۲۵۰ تا یک میلیون ۳۰۰ هزار تومان است و هنوز ثبات به بازار برگشته است.

وی با بیان اینکه خرید و فروش در بازار انجام نمی‌شود و بازار را کدی را تجربه می‌کنیم، از قصاص قبیل از جنایت برخی تجار خبر داد و گفت: متأسفانه در کشور ما باب شده است که به محض گران شدن کالای وارداتی در خارج، جنس موجود داخلی نیز توسط تجار گران می‌شود. در بازار کاغذ نیز همین اتفاق افتاده است.

شریفان اشاره به سودجویی برخی تجار گفت: برخی تجار کاغذهای موجود را به قیمت تمام شده روز قیمت گذاری کرده و در نتیجه بازار

دزدی برند توسط قالی شویی‌های غیر مجاز

وی با تأکید بر اینکه حساسیت اتحادیه در نظارت بر عملکرد اعضای با پروانه کسب بسیار زیاد است افزود: می‌دانیم تنها شغلی هستیم که کارگران زیرمجموعه آن می‌توانند به راحتی وارد خانه افراد شوند و فرش گران قیمت خانه را با رضایت صاحبخانه برای شست و شو خارج کنند؛ بنابراین باید طوری عمل شود که اعتماد و اطمینان افراد را تا پایان خدمات جلب کنیم. هر چند بسیاری افرادی که هیچ گونه اعتبار و مجوزی برای پروانه کسب ندارند و شماری از آنها در روزنامه‌ها و سایت‌های معتبر تنها با یک شماره تلفن فعالیت.

محمدی تصریح کرد: هشدار می‌دهم این افراد به هیچ عنوان مورد تأیید اتحادیه نیستند؛ لذا مشتریان گرامی در صورت سیردن فرش خود به این افراد باید خود را آماده کنند تا در صورت عدم رضایت از آنها، اتحادیه نمی‌تواند پیگیری اعتراض و نارضایتی‌شان باشد. بسیاری افرادی که غیر متعهدانه در این کار فعالیت، پس مردم به نفع‌شان است که تنها از طریق سایت اتحادیه خدمات دریافت کنند.

رئیس اتحادیه قالی شویان تهران در تشریح برنامه‌های چهار ساله هیئت مدیره جدید اتحادیه بیان داشت: در برنامه‌های خود منافع هر دو قشر مردم و اعضای صنف را گنجانده ایم که برای رسیدن به نتیجه نهایی باید هر دو گروه با یکدیگر همکاری تنگاتنگ داشته باشند. اولین و مهمترین کاری که مردم باید انجام دهند، ضرورت مراجعه آنها به سایت اتحادیه برای انتخاب قالی شویی مدنظرشان است.

حجت محمدی گفت: تلاش کرده‌ایم همه خدماتی که کلیه اعضا ارائه می‌دهند را در سایت اتحادیه بگنجانیم. دسته بندی‌ها به طور منظم در خصوص اعضای دارای پروانه کسب از نوع همکاری‌هایی که می‌توانند داشته باشند به طور کامل در سایت بارگذاری شده است؛ همچنین آدرس کامل، شماره تلفن و مشخصات اعضا درج گردیده، بطوری که افراد می‌توانند در منزل شخصی خود بدون مراجعه به واحد صنفی، نام و نشان واحد مورد نظر خود را انتخاب و اعتماد و اطمینان کامل، فرش خود را برای شست و شو به آنها بسپارند.

«سربازی نرفته‌ها» فقط می‌توانند وام ازدواج بگیرند

شروط تسهیلات بانکی برای «سربازی نرفته‌ها»

نظام وظیفه مانع دریافت وام فرزندآوری؟

چرخ زندگی نمی‌چرخد و دستم‌دهای ناچیز نیز کفاف زندگی‌ها را نمی‌دهد.

به هر ترتیب مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و توسعه اجتماعی جوانان وزارت ورزش و جوانان، درباره پرداخت «وام ازدواج» و «فرزندآوری» به افرادی که سربازی نرفته‌اند، گفت: در حال حاضر دیگر وضعیت نظام وظیفه به عنوان «شرط» پرداخت وام ازدواج مطرح نیست و بسیاری از بانک‌ها این وام را به افرادی که سربازی نرفته‌اند نیز پرداخت می‌کنند اما در خصوص پرداخت وام فرزندآوری هر چه پیگیری کردیم به نتیجه‌ای نرسیدیم چرا که تصمیم گیری بر عهده نظام وظیفه است.

مهدی مقرر فر، در پاسخ به این سوال که نظام وظیفه اعلام کرده بود هیچ وامی به افرادی که سربازی نرفته‌اند پرداخت نمی‌شود، درباره وضعیت پرداخت وام ازدواج و فرزندآوری به این افراد اظهار کرد: قبلاً معافیت از خدمت نظام وظیفه و یا داشتن کارت پایان خدمت «شرط» پرداخت وام ازدواج بود اما در حال حاضر دیگر وضعیت نظام وظیفه به عنوان «شرط» پرداخت وام

در همین زمینه یک کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «کسب و کار» گفت: تسهیلات ازدواج و فرزندآوری در حالی پشت درهای بانک‌ها معطل مانده که دولت همچنان بر رشد جمعیت و افزایش فرزندآوری تأکید دارد. هر چند وام‌هایی که برای تشکیل زندگی و تولد فرزند به زوجین پرداخت می‌شود بسیار ناچیز است اما به هر ترتیب می‌تواند بخشی از نیازهای میلیونی فرزندآوری را پوشش دهد.

حمید حاج اسماعیلی اضافه کرد: تسهیلات خرد اعم از وام ازدواج و وام فرزندآوری غیر از اینکه برای سربازی نرفته‌ها مشکلات زیادی دارد برای سایر متقاضیان نیز در پیچ و خم تضمین بانکی قرار گرفته است. به رغم تأکید دولت و مسوولان مرتبط، شبیه بانکی از بار سنگین تسهیلات تکلیفی شکایت دارد و نبود منابع را بهانه سرپیچی از این دستور دولت اظهار کرده است. این کارشناس بازار کار اضافه کرد: دولت می‌بایست تأمین وام‌های ضروری مربوط به زوجین را در اولویت قرار دهد. امروز معیشت مردم دچار مشکلات بسبار شده است.

شایلی قرایی
News.kasbokar@gmail.com

آمار بالای در صف ماندگان وام فرزندآوری گواه عملکرد غیرعادلانه سیستم بانکی مبنی بر پرداخت تسهیلات به مردم است. البته در صد بالایی

از این آمار را مردان سربازی نرفته تشکیل می‌دهند. به گفته برخی مسوولان گویا نظام وظیفه مجوز دریافت وام ازدواج را برای سربازی نرفته‌ها صادر کرده اما مجوزی برای پرداخت وام فرزندآوری صادر نکرده است.

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی وزارت ورزش و جوانان گفته است: اکنون دیگر وضعیت نظام وظیفه به عنوان شرط پرداخت وام ازدواج مطرح نیست و بسیاری از بانک‌ها این وام را به افرادی که سربازی نرفته‌اند نیز پرداخت می‌کنند. مهدی متقی فر افزود: درباره پرداخت وام فرزندآوری هر چه پیگیری کردیم به نتیجه‌ای نرسیدیم چرا که تصمیم گیری بر عهده نظام وظیفه است.



بازار خودرو بازاری با کمترین میزان معامله

با تعرفه پایین اتفاق بیفتد در این صورت به نفع بازار و مصرف‌کنندگان خواهد بود. وی بیان کرد: برخی کارشناسان معتقدند اگر خودرو با تعرفه صفر وارد شود قطعاً روی کاهش قیمت‌ها تأثیر گذار خواهد بود و قیمت‌ها تا حدودی شکسته خواهد شد. دولت اگر تصمیم بگیرد خودرو اقتصادی وارد کند در این صورت واردات خودرو بر قیمت خودروهای داخلی اثر گذار است. به عنوان مثال اگر خودروی ۱۰ هزار دلاری را با هزینه تمام شده ۱۳ هزار دلاری و دلار ۳۰ هزار تومانی در بازار بفروشیم قیمت ۳۹۰ تا ۴۰۰ میلیون تومانی آن می‌تواند تأثیر بسزایی در کاهش قیمت خودروهای داخلی داشته باشد.

موتمنی در خصوص مطرح شدن واردات خودرو با تعرفه صفر از سوی برخی کارشناسان در مقطع فعلی، تصریح کرد: حتی مطرح شدن این موضوع می‌تواند همین امروز قیمت‌ها را تا اندازه زیادی بشکند. اما در شرایط فعلی نمی‌توان اظهار نظری در مورد کاهش یا افزایش قیمت‌ها داشته باشیم. وی در پاسخ به این سوال که علت اختلاف قیمت خودرو کارخانه با بازار چه عاملی است، گفت: دلیل عمده می‌تواند این موضوع باشد که خودرو به اندازه نیاز وارد بازار نمی‌شود و جلوبگوی تقاضا نیست همین محدودیت تولید باعث

دولت، بازار و صنعت لوازم خانگی را رها کرده است

درصد کالای قاچاقی که وارد کشور می‌شود، در فضای مجازی به فروش می‌رسد. وی همچنین بیان اینکه در حال حاضر یکی از مشکلات مرکز اطلاعات تلفنی ۱۱۸ فضای مجازی است، اظهار کرد: حدود ۹۰ درصد تعمیرات در فضای مجازی و تلفن ۱۱۸ تهیه می‌شوند که عمده این شماره‌ها برای افراد سودجو و کلاهبردار است که هیچگونه مجوزی برای تعمیرات تلفنی ندارند و با وجود اینکه لوازم خانگی را رها کرده است، اما در صورت نیاز مردم در یافتن لوازم خانگی دچار مشکل می‌شوند.

از سایت‌های فروش آنلاین، کالاهای قاچاق عرضه می‌کنند، اظهار کرد: به نظر می‌رسد دولت، بازار و صنعت لوازم خانگی را رها کرده است؛ چرا که سایت‌های فروش آنلاین، لوازم خانگی قاچاقی را می‌فروشند که ورودش به کشور از پنج سال پیش ممنوع شده است. سوال این است که این سایت‌ها، محصولات خود را از کجا تأمین می‌کنند؟ رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران توزیع لوازم خانگی را فضای مجازی را یک چالش جدی توصیف کرد و گفت: ۸۰ تا ۹۰ درصد

رئیس اتحادیه نمایندگان‌ها را و فروشندگان خودرو تهران گفت: بازار خودرو اکنون بازاری با کمترین میزان معامله است. همه خریداران دست‌نگه داشته‌اند تا بلکه قیمت‌ها کاهش شود یا بحث واردات خودرو دست‌خوش تغییراتی شود. سعید موتمنی در این باره گفت: اکنون در بازار خودرو هیچ جنب و جوشی دیده نمی‌شود. می‌توان گفت بازار به خواب رفته از طرفی قدرت خرید مردم کاهش یافته و همین‌طور روشن نشدن جزئیات واردات خودرو و به نتیجه نرسیدن موضوع بر جام سبب شده مشتری‌بان همیشه بازار، منتظر روشن شدن این موضوعات به ویژه واردات خودرو باشند. اما در روزهای اخیر که قیمت دلار در بازار آزاد در حال افزایش است احتمال این وجود دارد که خودرو در بازار گران‌تر شود.

وی با اشاره به بحث واردات خودرو ادامه داد: واردات خودرو هنوز جزئیات مشخصی ندارد هیچ‌کس نمی‌داند خودروهای وارداتی با چه شرایطی وارد بازار خواهند شد و اینکه با ورود آنها به بازار سرنوشت قیمت خودروهای داخلی چقدر تغییر می‌کند هنوز مشخص نیست. مانعی دائم خودروهای خارجی با چه قیمتی در نهایت به دست خریدار خواهد رسید. رئیس اتحادیه نمایندگان و فروشندگان خودرو تهران افزود: اگر ورود خودروها به کشور

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران با بیان اینکه ۸۰ تا ۹۰ درصد کالای قاچاقی که وارد کشور می‌شود، در فضای مجازی به فروش می‌رسد، گفت: حدود ۹۰ درصد تعمیرات در فضای مجازی و تلفن ۱۱۸ ارائه می‌شود که عمده این شماره‌ها برای افراد سودجو و کلاهبردار است که هیچگونه مجوزی برای تعمیرات داخلی چقدر تغییر می‌کند هنوز مشخص نیست. مانعی دائم خودروهای داخلی چقدر تغییر می‌کند هنوز مشخص نیست. مانعی دائم خودروهای خارجی با چه قیمتی در نهایت به دست خریدار خواهد رسید. رئیس اتحادیه نمایندگان و فروشندگان خودرو تهران افزود: اگر ورود خودروها به کشور

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای هم‌زمان با ارز یابی (یکپارچه)

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان البرز در نظر دارد پروژه‌های ذیل را بر اساس شرایط ذکر شده و به شرح مشخصات، اطلاعات و جزئیات مندرج در اسناد مناقصه از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای هم‌زمان با ارز یابی (یکپارچه) به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید.

| ردیف | موضوع مناقصه | مبلغ برآورد (ریال) | مبلغ تضمین (ریال) | شماره مناقصات | صلاحیت مورد نیاز | مدت اعتبار پیشنهادات |
|------|--|--------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|----------------------|
| ۱ | مناقصه بهسازی و روکش آسفالت محور سه‌پایه (از پل راه آهن تا میدان ورودی زعفرانیه) | ۱۷۹,۵۶۸,۹۲۴,۷۲۳ | ۸,۹۷۸,۴۴۶,۲۳۷ | ۲۰۰۱۰۴۲۲۴۰۰۰۰۴۸ | حداقل رتبه ۵ راه و ترابری | سه ماه |

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان البرز در نظر دارد مناقصات عمومی مذکور را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه عمومی از سایت ساعت ۸ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ و مهلت زمانی ارائه پیشنهاد اسناد (بارگذاری پاکت ارز یابی کیفی و پاکت الف/ب/ج) تا ساعت ۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ می‌باشد. زمان بازگشایی پاکت: ساعت ۰۰:۰۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ می‌باشد. (اطلاعات تماس دستگاه مناقصه جاده جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه: آدرس: کرج - آزاد راه کرج - قزوین - جنب امام زاده طاهر شماره تماس: ۲۴۱۸۴۰۰۰ - ۰۲۶ - اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و هر گونه مشکل در بارگذاری اسناد: مرکز تماس ۱۴۵۶ و سامانه کشوری نظارت بر معاملات دستگاه‌های اجرایی www.bazresi.ir حضور یک نماینده شرکت با داشتن معرفی نامه در جلسه بلافاصله است)

شناسه آگهی: ۱۴۰۱۳۳۳

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

مقاله

عنوان: رابطه کار آفرینی درون سازمانی با بهره‌وری در کارکنان معاونت اجتماعی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران

جواد سپهر نیا

این تحقیق با هدف شناسایی رابطه کار آفرینی درون سازمانی با بهره‌وری در کارکنان معاونت اجتماعی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران انجام شده و از نظر اهداف کاربردی و از نظر نوع روش همبستگی است. جامعه آماری این پژوهش کارکنان معاونت اجتماعی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران است که تعداد کل جامعه آماری ۲۹۰ نفر می‌باشد. با استفاده از روش نمونه‌گیری تصادفی طبقه‌ای و جدول مورگان، تعداد ۱۶۵ نفر به عنوان نمونه انتخاب شده‌اند. برای تجزیه و تحلیل یافته‌ها از زمون همبستگی اسپیرمن استفاده شده است. ابزار اندازه‌گیری، پرسشنامه و پایایی آن از طریق ضریب آلفای کرونباخ (۰.۸۲۶) به دست آمده است.

نتایج تحقیق حکایت از آن دارد که بین متغیر پیش بین (کار آفرینی درون سازمانی) و متغیرهای ملاک تحقیق (حمایت از کارکنان کار آفرین و مخاطره جسو، حمایت مدیران از ایده‌های جدید کارکنان، نوآوری، ریسک‌پذیری و آینده‌نگری کارکنان، حمایت مالی و اداری از ایده‌های کار آفرینی کارکنان، مشوق ایده‌های جدید و توسعه کار آفرینی در سازمان، پشتیبانی و پیگیری اجرای ایده‌های جدید کار آفرینانه و نقش کار آفرینان بر افزایش بهره‌وری نیروی انسانی و عوامل فردی با بهره‌وری کارکنان و عوامل سازمانی و بهره‌وری کارکنان و همکاری در سازمان با بهره‌وری کارکنان) ارتباط مثبت و معناداری وجود دارد.

نتایج ضریب همبستگی نشان می‌دهد که شاخص حمایت و پشتیبانی مدیران و مسئولان از کار آفرینان و توجه کار آفرینان به نوآوری، ریسک‌پذیری و آینده‌نگری و صیانت از ایده‌های جدید افراد کار آفرین و وجود مشوق‌ها، برای اجرای ایده‌های کار آفرینانه کارکنان، بیشترین رابطه را با کار آفرینی درون سازمانی و بهره‌وری دارد. در خاتمه نیز بر اساس یافته‌ها، پیشنهادهایی برای مدیران و مسئولان و بهره‌برداران از تحقیق و پژوهشگرانی که قصد تحقیق در این زمینه را دارند، ارائه می‌شود. مدیران باید ساختار سازمانی را به سمت انعطاف‌پذیری بیشتر اصلاح کرده و بین اهداف فردی و کار آفرینان و بهره‌وری و اهداف سازمانی هماهنگی ایجاد کنند.

سلامت

فصل گرما چه جوری غذا بخوریم



تابستان همه چیز را تغییر می‌دهد؛ از انتخاب مد (کفش تابستانی‌ها هر زمان که امکان دارد) و برنامه زمانی ورزش (دویدن در اوایل صبح) تا زمان غذا خوردن و انواع خوراکی‌هایی که باید بخوریم.

در این نوشتار می‌بینید که در روزهای گرم تابستان چه چیزهایی باید بخورید:

۱. غذاهای سرد فرمانروایی می‌کنند
آب‌ورود، علم شقای تابستانی که ۵ هزار سال قدمت دارد، به‌طور کلی درباره متضادهاست، بنابراین غذاها و نوشیدنی‌های خنک در تابستان دوست شما هستند، به‌ویژه اگر هرگونه علامت گرم‌زدگی را در بدن خود دارید، از جمله سوزش سردل، التهاب و پوست سرخ شده. غذاهای شور، تند و ترش گرم‌کننده هستند در حالی که چیزهایی مثل نعناع و گشنیز، خیار و کرفس که حاوی آب زیادی هستند و سبزی‌های تیره بدن را خنک می‌کنند، اگر می‌خواهید فهرست خریدتان را تهیه کنید، به گفته آندریوا، «یک آمیوه سبز عالی برای تابستان می‌تواند مخلوطی از گلابی، کمی کلم‌پیچ، کمی نعناع و شاید کمی آلبیومو باشد.»

۲. چیزهای شیرین بخورید
آندریوا در باره بستنی و شیرینی صحبت نمی‌کند، بلکه میوه‌های شیرین بسیار مناسب هستند. میوه‌های شیرین به‌شدت متعادل‌کننده هستند. بنابراین تردیدی نداشته باشید و تا می‌توانید میوه بخورید. او می‌گوید توت‌ها انتخاب خوبی هستند و همینطور هندوانه که میوه‌ای سبک و آب‌رسان است.

۳. به ریتن بدن تان احترام بگذارید
آدم‌های زیادی با افزایش دمای هوا، کاهش اشتها را تجربه می‌کنند، دانا جیمز، کارشناس تغذیه و موسس شرکت فود کوچ می‌گوید این کاهش اشتها به‌طور کلی خوب است. او ادامه می‌دهد «اگر گرسنه نیستید، خودتان را مجبور به خوردن نکنید. از غذاهای سبک‌تر لذت ببرید.» این بدان معنا نیست که باید تمام مواد مغذی یا وعده‌های مهم را حذف کنید، بلکه فقط به این دلیل که ساعت به شما می‌گوید وقت خوردن است، خود را مجبور به خوردن یک خوراکی دلچسب نکنید.

۴. اکنون فصل غذاهای محلی است
زمانی که در مسیر رفتن به تعطیلات آخر هفته تان هستید و از کنار یک مزرعه عالی عبور می‌کنید، بایستید. جیمز می‌گوید: «از فراوانی تابستان لذت ببرید. با هندوانه و گوجه‌فرنگی تازه چیده‌شده تمبندی کنید گیاهانی که به تازگی چیده شده‌اند و میکروگرین‌ها (میکروگرین‌ها اشکال کوچکی از انواع گیاهان خوراکی شامل سبزیجات، گیاهان دارویی و نظایر آنها هستند) را برای سالاد استفاده کنید. طبیعت خوراکی‌های خنک‌کننده زیادی در زمان مناسب پیشکش می‌کند (به کدو، نخودفرنگی، لوبیا برفی و گل کلم فکر کنید) و تمام این خوراکی‌ها مغذی نیز هستند. جیمز می‌گوید: «این میکروگرین‌ها، ۳ برابر سبزیجات بالغ آنتی‌اکسیدان دارند.»

۵. الکترولیت‌ها دوست شما هستند
جیمز می‌گوید هرچه بیشتر عرق کنید، الکترولیت بیشتری احتیاج دارید. او توصیه می‌کند از نمک دریا (برای سدیم) استفاده کنید، آمیوه سبز زیاد بنوشید (برای منیزیم) و آب خیار و آب نارگیل را کم‌کم بنوشید (برای جذب پتاسیم).

مهارت

استرس به‌عنوان عاملی مثبت؟

بی‌تردید استرس جزئی از زندگی روزمره همه ماست. استرس درباره مسئولیت‌ها، مهلت تحویل پروژه، کارهای انباشته شده و ...

تاثیر منفی استرس بر عملکرد افراد و سلامت آنها بر کسی پوشیده نیست، به همین منظور افراد به دنبال شیوه‌های حذف استرس و یا کمینه کردن آن هستند.

تحقیقات اخیر در دانشگاه «پیل» نشان می‌دهد که برخلاف تصور عامیانه، استرس می‌تواند تقویت‌کننده عملکرد و سیستم ایمنی افراد باشد. نکته جالب اینکه، کم یا زیاد بودن استرس ارتباطی با نوع تاثیر آن بر فرد ندارد؛ نکته تعیین‌کننده نحوه نگرش افراد به استرس است. در واقع، دو رویکرد در مواجهه با استرس وجود دارد: اگر به استرس به‌عنوان عاملی منفی و عاجزکننده نگاه شود - که دیدگاه اغلب افراد است - تاثیر استرس بر عملکرد و سلامت فرد نیز منفی خواهد بود.

در نقطه مقابل، افرادی هستند که عقیده دارند تجربه کردن استرس - بدون توجه به مقدار آن - عاملی موثر برای بهبود یادگیری و رشد فرد است. تحقیقاتی که روی کارکنان یک موسسه مالی بین‌المللی انجام شده، نشان داد که کارکنان با رویکرد



تبلیغات خلایق

تبلیغات

دوروش ساده در جذب مشتری

تقریباً غیرممکن است علاقه‌مند به شروع کسب و کار جدیدی باشید و بدون استفاده از تبلیغات به موفقیت برسید.

حتماً شما هم تا به حال درگیر آگهی‌های خسته‌کننده رسانه‌ها شده‌اید، تبلیغاتی محصولات و تجربیات مثبت مشتریان می‌کنند. تجربه بررسی تبلیغات نشان داده است که تاثیر تبلیغات کوتاه بر ذهن مشتری بیشتر است و تکرار بیش از حد تبلیغ و همچنین طولانی شدن آن باعث دل‌زدگی و نتیجه معکوس می‌شود.

علاوه بر این، طولانی‌تر شدن تبلیغات باعث افزایش هزینه‌ها می‌شود.

در دنیای کسب و کار برای جذب مشتری همیشه نیازی به هزینه‌های هنگفت و استفاده از گروه‌های حرفه‌ای نیست. گاهی روش‌های ساده بازارپایسی در بلندمدت اثر بسیار زیادی در جذب مخاطب دارد. اگر یک شعار کوتاه درباره محصول و خدمات را روی کارت ویزیت با طراحی جالب و خلاقانه چاپ کنید و به دست مشتریان احتمالی برسانید، به زودی کنجکاوی آنها را به سمت خود جلب می‌کنید. مثلاً شرکت سامسونگ در شعار تبلیغاتی خود تنها از یک کلمه استفاده کرده است: «تصور»

یک روش فوق‌العاده ساده و آشنای دیگر که هزاران بار مثال آن را در اطراف خود دیده‌اید، روش «تصدیق» است. اینکه افراد معتبر و مشهور اطراف شما، خصوصیت و ارزش محصول و خدمات تان را تایید و حتی دیگران را تشویق به استفاده کنند، شمارا یک گام بلند به جلو هل می‌دهد. یک مهر تایید از طرف آنها می‌تواند چنان افزایش فروش می‌دهد که برای شما به ارمان آورد که با هیچ مبلغ و تبلیغی نتوانید آن را به دست آورید. در یک کلام، در شروع کسب و کارهای کوچک، روش‌های بازارپایسی هر چه ساده‌تر و عامیانه‌تر باشد، توجه مشتری را بیشتر به خود جلب می‌کند.

ویژگی‌های شخصیتی شما برای کار آفرین بودن مناسب است؟

ریسک‌های بسیاری سراسر راه نوپنیاها وجود دارد. حقیقت این است که شاید در دوره خاصی در آمدندکی داشته باشید یا حتی هیچ درآمدی هم نداشته باشید. مطمئناً راه‌حل‌های مکملی برای این شرایط وجود دارند؛ راه‌حل‌هایی نظیر اینکه مثلاً وقتی به تازگی نوپنیا تان را تالسیس کرده‌اید یا پیش از ورود سرمایه به شرکت، تبلیغات تان را قطع نکنید و گاهی اوقات باید بی‌خیال درآمد شوید و مدتی رایگان کار کنید.

گاهی اوقات نقشه به‌گونه‌ای پیش می‌رود که به شکل واضح باید در مقابل درآمدهای بالقوه در آینده، ریسک بزرگی را قبول کنید ولی اگر ترجیح می‌دهید به شغل راحت‌تان ادامه دهید و حقوق ثابت خودتان را داشته باشید، قطعاً برای کار آفرینی ساخته نشده‌اید.

۶. از حل کردن معما لذت می‌برند و در آن ماهر می‌شوند

تاسیس و توسعه یک کسب و کار جدید دقیقاً شبیه حل کردن یک معما بسیار دشوار است. باید بدانید هرگونه تصمیم‌گیری راجع به فناوری، سخن‌پردازی، تصویرسازی یا فروش، بخشی از یک معما بسیار پیچیده‌ای است که در آن، نتایج به‌شدت تحت تاثیر تصمیم‌هایی هستند که درباره نحوه حل همان معما اتخاذ می‌کنید. اگر شما هم یکی از آن آدم‌هایی باشید که همیشه از شرایط پیچیده و دشوار لذت می‌برند و حتی حاضر هستید برای آنکه تصمیم هیجانی اتخاذ نکنید، یک قدم به عقب بروید و همواره مراقبت پیامدهای غیرقابل پیش‌بینی نیز باشید، شما یک کار آفرین هستید.

منبع: اینترپرنر ترجمه: بازده

اداره نوپنیاها کار بسیار دشواری است. اگر شما از آن دسته افرادی هستید که تحت فشار و در هنگام بالا رفتن خطر کارایی تان را از دست می‌دهید، بدون تردید شکست می‌خورید. اگر اوضاع اندکی از کنترل تان خارج شد، راحت باشید و استرس به خودتان راه ندهید، زیرا هیچ راهکار

علاوه نباید هرگز دچار هیجان‌های منفی شوید؛ بدین ترتیب می‌توانید اشتباهات تان را اصلاح کرده، دوباره سعی کنید و روزه جلو پیش بروید.

۳. کمتر حرف بزنید و بیشتر عمل کنید

همانطور که در بخش‌های پیشین اشاره کردیم، همه افراد می‌توانند ایده‌پرداز می‌کنند ولی آدم‌های اندکی واقعا ایده‌های شان را عملی می‌کنند. حتی اگر آنها این توانایی را داشته باشند که ایده‌های

به نظر می‌رسد آدم‌های کار آفرین و خاص نظیر الون ماسک و استیو جابز برای یک چیز پا به این دنیا گذاشتند: به چالش کشیدن وضعیت کنونی و ایجاد نظام‌های کاری متحول‌کننده. جای هیچ شک و تردیدی نیست این دو، به همراه عده معدود دیگری که عملکرد مشابه با آن‌ها دارند، دو داشته‌اند، ایده‌های منحصر به فردی هستند.

اگرچه شبکه مغزی کار آفرین‌های عادی هرگز شبیه ماسک یا جابز نیست ولی این مساله بدین معنی نیست که آنها هرگز نمی‌توانند صاحب کسب و کار موفقی شوند با اینکه می‌دانیم کار آفرینی کار هر کسی نیست ولی برخی ویژگی‌های شخصیتی وجود دارند که اگر بتوانید به آنها دست پیدا کنید، راه برای رسیدن به آرزوهای تان کمی هموارتر می‌شود. کار آفرین‌ها این ویژگی‌ها را دارند:

۱. افکار انتزاعی شان را عملی می‌کنند

به نظر می‌رسد هر آدمی ایده‌ای دارد که آن را بزرگ‌ترین ایده آینده می‌داند ولی فقط تعداد کمی از آنها برای عملی کردن ایده‌های شان گام برمی‌دارند. خیلی‌ها هم وقتی می‌بینند ایده‌های شان در حال شکست و افول هستند، سرخورده و ناامید می‌شوند ولی برای از بین بردن این مشکل باید این توانایی را داشته باشید که ایده‌های تان را در ذهن تان پرورانید و اگر دوست دارید آن را با موفقیت اجرا کنید، باید تمامی مراحل عملی کردن ایده‌ها را در ذهن خود مجسم کنید؛ از تولید تافروش و حتی فراتر از آن.

۲. در شکست دست‌پا نمی‌زنند، بلکه از آن درس می‌آموزند

اگر فردی هستید که همواره از شکست می‌ترسید، هرگز کار آفرین نخواهید شد. حقیقت این است که شما مدام شکست خواهید خورد ولی باید قادر باشید این شکست‌ها را به عنوان تجربه‌هایی ببینید که باید از آنها درس بیاموزید؛ به

عزیزانمهدیان معاون بازاریابی و مسکن روستایی بنیاد مسکن

افزایش وام مسکن روستایی به ۱۸ میلیون تومان - که در نواحی مرزی تا ۲۰ میلیون نیز پرداخت می‌شود - اتفاق مثبتی است که در روزهای اخیر شاهد آن بودیم. تسهیلات پرداختی به روستاییان به گواه کارشناسان - چه موافق و چه منتقد - کالبد روستاهای کشور را متحول کرده و باعث ارتقای معیشت روستاییان شده است. قابل‌تذکر آنست که حوادث غیرمترقبه‌ای همچون زلزله و سیل دیگر همچون یک دهه گذشته - زمان آغاز طرح پرداخت تسهیلات مسکن روستایی - خانه‌ها را در روستاهای کشور ویران

ابعاد اقتصادی و اجتماعی افزایش وام مسکن روستایی

نمی‌کند افزایش کیفیت و استحکام خانه‌های روستایی نتیجه مستقیم طرحی است که در برنامه چهارم توسعه تصویب شد و توسط بنیاد مسکن به اجرا درآمد. این طرح از نظر اقتصادی و اجتماعی ابعاد دیگری هم داشته که کمتر به آن توجه شده است. همگان می‌دانند که مهاجرت روستاییان به شهرها علل متعدد اقتصادی و اجتماعی دارد و نتایج اسفبار آن نیز بر کسی پوشیده نیست اما کمتر کسی می‌داند تسهیلات مسکن روستایی موجب شده رونقی در ساخت و سازهای روستایی

ایجاد شود که شهرها - به دلایلی که خارج از بحث این نوشتار است - از آن بی‌بهره‌اند. بازسازی خانه‌های روستایی طی یک دهه گذشته حجم قابل توجهی از سرمایه راه روستاها برده و در روستاهای سراسر کشور چرخه اشتغالی ایجاد کرده که موجب ماندگاری بخشی از روستاییان در زادگاه خود شده است. شاید پدیده مهاجرت معکوس که برای نخستین بار در کشور و در برخی روستاها اتفاق افتاده را بتوان ضمن علل دیگری که به آن مرتبط است از منظر اشتغالی که ساخت

وسازهای روستایی ایجاد می‌کند، نیز تحلیل کرد. در منظر دیگری، بهبود کیفیت خانه‌های روستایی، بار منفی زندگی در روستاها را برای روستائینان کمتر کرده و همین امر بر انگیزه‌های اجتماعی مهاجرت روستائیان تاثیر کاهنده داشته است. البته باید پذیرفت سقف تسهیلاتی که برای احداث و بازسازی مکن روستایی تخصیص داده می‌شود، در برابر هزینه‌های ساخت کافی نیست و سقف این تسهیلات باید افزایش یابد اما همین تسهیلات ناکافی هم تحولات اقتصادی و اجتماعی مبارکی در روستاها ایجاد کرده است که دامنه آن محدود به ارتقای خانه روستائیان نمی‌شود.

کار آفرینان چه خصلت‌هایی دارند؟

کار آفرینان، مدیرانی ریسک‌پذیر

امیر قوامیان - کار آفرین حوزه آموزشی

از دید جمعیت و بیکاری همواره یکی از مشکلات اساسی جوامع به ویژه کشورهای در حال توسعه بوده است. در ایران نیز ترکیب جمعیت جوان کشور، ضرورت ایجاد فرصت‌های شغلی جدید و نیز روند مستمر کاهش ذخایر نفتی از دلایل عمده اندیشیدن سیاست‌گذاران کشور به منبع سهل‌الوصول دیگری غیر از نفت یعنی ابتکار، خلاقیت و نوآوری است. در واقع توسعه با کالاهای مادی آغاز نمی‌شود، این آدمی است و نه طبیعت که منابع اصلی را فراهم می‌سازد و عامل اصلی همه توسعه‌های اقتصادی از ذهن برمی‌خیزد. شهمت، قدرت، ابتکار و تکاپوی سازنده نه تنها در یک زمینه، بلکه در بسیاری از زمینه‌ها از وجود آدمی فووران می‌کند. در این میان کار آفرینی به عنوان پدیده‌ای که اصلی‌ترین سرمایه‌موردنیاز آن داشتن خلاقیت، جسارت، پیشرفت و بهره‌گیری به موقع از فرصت‌هاست، از مهم‌ترین منابع بالقوه اقتصادی، افزایش بهره‌وری، کالا و خدمات جدید محسوب می‌شود. جهان امروزی پس از تجربه الگوهای مختلف توسعه اعم از برون‌زا، درون‌زا، صنعتی و غیره، آخرین الگوی توسعه را مبتنی بر کار آفرینی قرار داده است.

تعاریف و مفاهیم کار آفرینی

پیش از ارائه تعریفی از کار آفرینی، باید بر این نکته تاکید کرد که محققان تعریف یکسانی از کار آفرینی ندارند و هر یک بسته به نوع نگاه خود، تعریف خاصی از این پدیده ارائه داده‌اند. کار آفرینی فرایندی است از توسعه و آوردن یک نگاه جدید به زندگی؛ نگاهی که ممکن است یک ایده خلاقانه، یک فرصت ساده و روش‌های بهتری برای انجام کاری باشد.

نتیجه نهایی این فرایند ایجاد یک بنگاه جدید است که تحت شرایط ریسک، پذیرانه و عدم قطعیت بسیار شکل می‌گیرد.

طبق تعریف دانشنامه علوم سیاسی، کار آفرینی

کسب و کار توام با ابتکار، نوآوری، جرات، تلاش، همت و صرف نیرو است. کار آفرینی سازماندهی تولید و اعمال شیوه‌های نوین و سودآور و مقابله با خطرات احتمالی در فعالیتهای اقتصادی است. کار آفرینی تلاشی است برای ایجاد ارزش از طریق شناخت فرصت‌های شغلی، مدیریت، ریسک مناسب و استفاده از مهارت‌های مدیریتی و ارتباطی برای بسیج کردن منابع انسانی و مالی برای به ثمر رسیدن یک پروژه.

کار آفرین کیست؟

افرادی که یک فرصت شغلی جدید در صنعت ایجاد می‌کنند، کار آفرین هستند. آنها اغلب این کار را با ایجاد شرکتی تازه انجام می‌دهند اما آنها همچنین فرصت‌های جدید شغلی را با ورود یک محصول یا ایجاد یک بازار جدید به وجود می‌آورند. بنابراین کسانی که در کارخانه‌های بزرگ خطوط تولید تازه‌ای به راه می‌اندازند یا با ایجاد بخش‌هایی تازه که قبلاً وجود نداشت، باعث ایجاد بازاری جدید می‌شوند، با این تعریف کار آفرین هستند. به بیان کلی‌تر کار آفرینان منابع را مدیریت می‌کنند تا چیز تازه‌ای بسازند، اعم از شغل تازه یا کالا یا خدمت یا حتی بازار تازه.

آنچه کار آفرینان موفق را از کار آفرینان دیگر متمایز می‌کند سرعت توسعه فعالیت اقتصادی آنان است. آنها بی‌بیشتر موفق هستند که بتوانند فعالیت اقتصادی‌شان را به سرعت رشد دهند. آنها موقعیت‌هایی را که در بازار دیگران به آنها توجهی نمی‌کنند، می‌یابند و همین‌ایده‌بهر برداری کردن از این موقعیت‌ها را در ذهن آنها شکل می‌دهد. آنها خودشان را به خوبی در بازاری که در حال انتقال و تغییر است، جامی‌اندازند که از این نظر مبتکر و مخترع شناخته می‌شوند. آنها به دقت پیش‌بینی می‌کنند که جهت بازارها در حال تغییر است و سپس آماده می‌شوند که بازارها را به راه بیندازند که این کار را قبلاً کسی انجام نداده بود.

مردم اغلب فکر می‌کنند کار آفرینان در ابتدا موفق هستند چون آنها کالا یا خدمات تازه‌ای ابداع می‌کنند اما اینطور نیست و اغلب کار آفرینان موفق کار خود را با افزایش

کیفیت یک کالا یا محصول ایجاد می‌کنند، بدون اینکه چیز تازه‌ای ایجاد کرده باشند.

صاحبان مشاغل کوچک

برخی از مردم به اشتباه واژه کار آفرین را در معنی صاحب مشاغل کوچک به کار می‌برند. مشاغل کوچک به کارخانه‌هایی که کمتر از ۵۰۰ کارگر دارند، گفته می‌شود؛ بنابراین واژه صاحب مشاغل کوچک به شخصی که صاحب حق مالکیت کارخانه با زیر ۵۰۰ کارگر است، گفته می‌شود. بسیاری از کار آفرینان برای مدت کوتاهی صاحبان مشاغل کوچک هستند اما تمام صاحبان مشاغل کوچک کار آفرین نخواهند شد. به عبارت دیگر همه صاحبان مشاغل کوچک وارد یک فعالیت شغلی جدید نمی‌شوند. افراد با خرید کارخانه‌ها صاحب مشاغل کوچک می‌شوند اما بسیاری از این صاحبان مشاغل تمایل دارند مشاغل خود را کوچک نگه دارند و انتظار می‌کنند شغل‌شان را توسعه ندهند. این طبیعی است که اعتقاد داشته باشید کار کردن برای خودتان ممکن است بهتر از کار کردن برای دیگران باشد اما حتی اگر شما صاحب شغل نباشید کار کردن در یک کارخانه کوچک متفاوت از کار کردن برای یک کارخانه بزرگ است. یک اختلاف بزرگ در میزان رضایت است. در رای‌گیری اخیر انجام شده، کارخانه‌هایی با کمتر از ۵۰ کارگر دارای کارگران راضی‌تری هستند. مشاغل کوچک مزه‌هایی شامل حقوق کم و امکانات پزشکی و بیمه‌ای کم یا صرف دارند اما برای اکثر افراد این زبان‌ها با رضایت ناشی از فضای خوب کاری خنثی می‌شود. در مشاغل کوچک از افراد انتظار می‌رود تمام مهارت‌های خود را به نمایش بگذارند. آنها به راحتی می‌توانند ببینند چگونه کارشان روی تبلیغات شرکت اثر می‌گذارد یا چگونه عمل آنها روی سودآوری شرکت موثر است.

صفات اشخاص کار آفرین

کار آفرینان اعتدال در میزان خطر را ترجیح می‌دهند. فعالیت‌های با میزان خطر معتدل، آنها بی‌هستند که مهارت و کوشش شخص نقش اصلی را ایفا می‌کند.

«کسب و کار» عوامل افزایش جرائم اقتصادی را بررسی می‌کند

اقتصاد دولتی فساد آفرین است

نهادها دارد. به گفته کارشناسان وجود قوانین متعدد با تفاسیر گوناگون، عدم اطلاع‌رسانی دقیق و درست از سوسی مراکز و سازمان‌ها یا نبود ابزاری که این اطلاع‌رسانی را بدون هیچ‌گونه کم‌کاستی انجام دهد، اقتصاد رانتی کشور و به‌طور کلی عدم شفافیت از جمله عواملی هستند که دست بسیاری را برای ارتکاب جرائم اقتصادی و فساد مالی و اداری باز کرده است. از اینرو اقتصاد کشور همه‌ساله در گیر بسیاری از مشکلات است که ریشه در جرائم اقتصادی دارد مانند کسری سلالانه بودجه، خالی شدن بیت‌المال و کاهش درآمدهای ملی.

برای مبارزه با این مشکلات و جلوگیری از آن راه‌حل‌های گوناگونی از سوی کارشناسان ارائه می‌شود که بعضاً در حیطه اقتصاد کشور و برخی نیز در حیطه قوه قضائیه یا سایر سازمان‌های اجتماعی و فرهنگی است اما چالش‌های اساسی اینجاست: آیا اقداماتی که تاکنون از سوی مسئولان در حوزه اقتصاد کلان و در قوه قضائیه برای کاهش جرائم مالی و فساد اقتصادی انجام شده، موثر بوده است؟ اگر نه، چه چیزی مانع این اثربخشی شده است؟ در این راستا مسئولان کشور چه وظایفی دارند؟

طبق بررسی‌های انجام شده ایران یکی از فسادپذیرترین کشورهای جهان است و این در حالیست که شاید کمتر کشوری در دنیا یافت شود که به اندازه ایران بر مبارزه علیه فساد تاکید کرده باشد. بنابراین با وجود سخت‌گیری نهادهای مسئول در مقابله با جرائم اقتصادی، فساد اقتصادی و اداری در کشور به‌طور بی‌سابقه‌ای گسترده شده و در حال افزایش است.

نظام اداری سنتی و اقتصاد دولتی

احمد قاسمی، استاد دانشگاه در رابطه با این موضوع به «کسب و کار» می‌گوید: نظام اداری کشور به گونه‌ای است که جلوگیری از فساد در آن امری اجتناب‌ناپذیر شده است. از سوی دیگر نظام مدیریتی کشور نیز از نظر وقوع مفاسد و جرائم

سهام بالای جرائم اقتصادی در پرونده‌های قضایی نشان از کم‌کاری‌های برخی نهادها در انجام وظایفی که می‌توانست مانع از بروز اینگونه مفاسد باشد. منظور از جرائم اقتصادی در کشور مواردی مانند پولشویی، ارتشاء، احتکار، زمین‌خواری، اخلاف در نظم اقتصادی، ارائه تسهیلات غیرمجاز بانکی، تبانی در معاملات دولتی، تحصیل مال نامشروع، فرار مالیاتی، تعدی مأموران به امضای دولتی و رباخواری و امثال اینهاست که هر یک از آنها به تنهایی می‌تواند خسارات و هزینه‌های زیادی برای اقتصاد کشور ایجاد کرده و مانع از پر شدن شکاف اقتصادی کشور شود.

یکی از مسائلی که همواره برای رونق کسب و کارها مطرح بوده، ایجاد فضای امن برای سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی و کاهش جرائم اقتصادی است. کارشناسان نیز همواره از امنیت قضایی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین عوامل برای رشد و توسعه اقتصادی یاد کرده و رابطه اقتصاد با قوه قضائیه را رابطه‌ای دوسویه می‌دانند به‌طوری که معتقدند هر چه مشکلات فضای کسب و کارها حل شده و دامنه فعالیت‌های اقتصادی گسترش پیدا کند، به همان میزان از هزینه‌های دستگاه‌های قضایی در رسیدگی به پرونده‌هایی که ریشه اقتصادی دارند، کاسته می‌شود و از سوی دیگر هر چه دستگاه‌های قضایی بر امور قضایی و وظایف اساسی خود مسلط‌تر باشند، فضا برای فساد اقتصادی، وارداتی بی‌رویه، قاچاق، فرار مالیاتی، مشاغل کاذب و... تنگ شده و محیطی سالم برای صاحبان کسب و کارها و مردم برای انجام فعالیت‌های اقتصادی ایجاد می‌شود. بنابراین به‌نظر می‌رسد در کاهش تخلفات اقتصادی قوه قضائیه و اقتصاد کشور دو بخش مهم به‌شمار می‌روند. در حال حاضر طبق آنچه آمارها می‌گویند، بالا بودن سهم اقتصاد زیرزمینی در کشور که بیش از ۶۰ درصد اقتصاد ملی کشور را شامل می‌شود و سهم ۷۰ درصدی جرائم اقتصادی در تشکیل پرونده‌های قضایی نشان از کم‌کاری این



اخبار

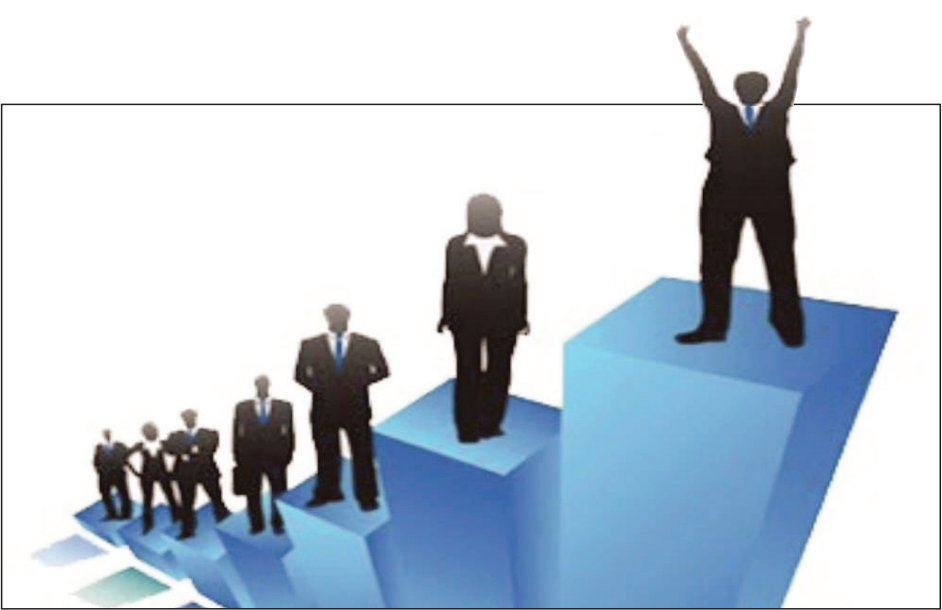


بخشودگی دیرکرد جبرایم رانندگی کلید خورد

رئیس مرکز اجرائیات پلیس راهور ناجا از آغاز اجرای طرح بخشودگی دیرکرد جرایم رانندگی معوق تا پایان سال ۹۴ خبر داد. سرهنگ «احمد کریمی‌اسد» افزود: براساس تبصره ۲۰ قانون بودجه ۹۵ مقرر شده در صورتی که مالکان وسایل نقلیه نسبت به پرداخت اصل جرایم معوق رانندگی خود تا پایان سال ۹۴ اقدام کنند، دو برابری دیرکرد آنها بخشوده می‌شود. به گزارش تسنیم، وی افزود: بر این اساس و تا تمهیدات اندیشیده شده، مالکان وسایل نقلیه تا پایان آذرماه سال ۹۵ اگر جرایم معوق رانندگی خود تا پایان سال ۹۴ را پرداخت کنند، می‌توانند از این تسهیلات برخوردار شده و به‌جای پرداخت جریمه دو برابری، اصل مبلغ را بپردازند.

رشد ۱۲ درصدی مراجعان سقط‌درمانی به پزشکی قانونی استان تهران

اداره کل پزشکی قانونی استان تهران اعلام کرد: میزان مراجعه به این اداره کل جهت سقط‌درمانی در فروردین امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۲ درصد افزایش داشت. به گزارش ایرنا از اداره کل پزشکی قانونی استان تهران، شمار مراجعه‌کنندگان برای سقط‌درمانی به مراکز پزشکی قانونی استان تهران در فروردین امسال، ۱۲۱ مورد بود؛ این در حالیست که تعداد مراجعه‌در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، ۱۰۸ مورد گزارش شد. براساس این گزارش از کل ۲۷ مراجعه جهت سقط‌درمانی به این اداره کل یا ۱۱ پرونده موافقت شد.



داشتن این اطلاعات ادامه کار برای آنها خیلی مشکل است. کار آفرینان در هر کاری که انجام می‌دهند، هدف‌گرا هستند. بدین ترتیب که آنها همیشه به فکر اهداف طولانی مدت خود بوده و کارهایی که امروز انجام می‌دهند، در راستای اهداف آینده‌شان است. آنها همیشه چیزی را مورد هدف قرار داده و اهداف آنها معمولاً عادی نیستند. به همین دلیل دیگران آنها را بلندپرواز می‌نامند. کار آفرینان، احساس اکتساب را دوست دارند. بنابراین استانداردهای بالایی را برای کار خود در نظر می‌گیرند. آنها محصولاتی با کیفیت بالا تولید و براساس مرغوبیت و راندمان رقابت می‌کنند. آنها از مواجه شدن با رقابت ترسی ندارند و در حقیقت از رقابت لذت می‌برند. کار آفرینان نوآور هستند و همواره در مقابله با موقعیت‌ها از راه‌ها و روش‌های جدید استفاده می‌کنند. آنها از توانایی خود در خلاقیت لذت می‌برند. از تصورات و ابتکارات شخصی خود برای یافتن راه‌های جدید و کنار هم گذاشتن چیزها استفاده می‌کنند. آنها پر از پرسش هستند. کار آفرینان خستگی را زیاد احساس نمی‌کنند. در برابر مشکلات به دنبال راه‌حل گشته و سریعاً برای حل آنها اقدام می‌کنند. آنها می‌دانند با کار موثر به اهداف خود خواهند رسید.

برای توسعه کار فقط به کار آفرینان خلاق و مبتکر نیاز نیست، بلکه به نیروی کار ماهر و توانا نیز نیاز است. با توجه به اینکه باید افراد با مهارت را وارد بازار کار کرد، طرح آموزش+مهارت+ اشتغال پایدار را ارائه کردیم تا جوانان بتوانند با کسب مهارت از سازمان فنی و حرفه‌ای وارد بازار کار شوند و در کار خود موفق باشند تا شاید این کسب مهارت جرقه‌ای باشد برای اشتغالزایی بیشتر و بهتر و شاید افزایش تعداد افراد کار آفرین.

ممکن است شرایط مساعد هم در آن نقشی داشته باشد اما تاثیر آن به وسیله مهارت و کوشش شخصی به حداقل رسیده تا نتیجه کار جزو مسئولیت‌های خود شخص باشند. کار آفرینان از خطر استقبال می‌کنند، در صورتی که خطر محاسبه شده باشد. به عبارت دیگر، آنها مسئولیت فعالیت‌هایی را که در آنها هیچ امکان موفقیتی وجود نداشته باشد یا یک خودکشی مالی باشد را بر عهده نمی‌گیرند. کار آفرینان برای قبول خطر باید جرات داشته باشند و بدین وسیله سرنوشت خود را رقم می‌زنند اما در شرایط نامطمئن تمام جوانب را برای حل مشکلات در نظر گرفته و بنا بر تناسب‌شان، آنها را طبقه‌بندی می‌کنند.

کار آفرینان مسئولیت شخصی را قبول می‌کنند. یکی از انگیزه‌های اصلی برای دنبال کردن آینده، کار آفرینی است. او ترجیح می‌دهد که خودش تصمیم بگیرد و در جریان آن، تمام کوشش، دانش، مهارت و سرمایه خود را رانیز به کار می‌گیرد. اگر شکست بخورد، فقط می‌تواند خود را مقصر بداند و اگر موفق بشود، فقط صلاحیت کار آفرینی خود را تایید کرده است.

کار آفرینان اعتماد به نفس دارند. کار آفرینان به دلیل اعتماد به نفس خود، شهرت دارند. آنها بر این باورند که می‌توانند انتظاراتی که از آنها هست را بر آورده کنند. به عبارت دیگر، آنها امکان موفقیت خود را بیش از آن چیزی که هست، در نظر می‌گیرند. ظاهراً کار آفرینان واقعی به دلیل اعتماد به نفس بالایی که در خود می‌بینند و برای دیگران غیر قابل لمس است، موفق می‌شوند. کار آفرینان به دنبال بازتاب عملکرد خود هستند. کار آفرینان به دلیل آگاهی از وضعیت موجود به دنبال بازتاب عملکرد خود چه خوب و چه بد هستند. بدون



بر خورد تبعیض آمیز، سیاسی و مقطعی با مجرمان ساکت به مشکلاتی که مانع نتیجه‌بخش بودن اقدامات قوه قضائیه در رابطه با کاهش مفاسد اقتصادی شده، اشاره کرده و می‌گوید: بر خوردهای قوه قضائیه با مجرمان بعضاً تبعیض آمیز، سیاسی و مقطعی است. مشخصاً در این صورت نمی‌تواند در ریشه‌کن کردن فساد نقشی داشته باشد. هرچند که سایر مشکلات اقتصادی چون فقر و مسائل اخلاقی هم در موضوع جرائم اقتصادی دخیل هستند اما نظارت قوه قضائیه کشور هم اهمیت بسیاری دارد که متأسفانه در برخی موارد قوانین بیشتر از آنکه در قالب نظارتی باشد، جنبه شعاری دارد که اصلاً جواب نخواهد داد.

درصد عدم شایسته‌سازاری‌ها به بیش از ۹۰ درصد رسیده است. بنابراین تعداد زیادی از مردم و نیروی کار به‌جای اینکه به سمت فعالیت‌های کار آفرینی رفته و به اشتغالزایی در کشور کمک کنند، سربار اقتصاد کشور شده‌اند.

وی در پایان در پاسخ به این سؤال که چه سازمان‌هایی مسئولیت انجام اینگونه اقدامات را بر عهده دارند، می‌گوید: دولت، مجلس و سازمان مدیریت نقش مهمی در کاهش مفاسد اقتصادی دارند اما مشکلات ساختاری در هر یک از این نهادها و بدنه معیوب آنها شرایط را برای ایفای نقش‌ها سخت کرده است.

همکاری همه نهادها

محمدحسین ساکت، قاضی پیشین دیوان عالی کشور در رابطه با این موضوع توضیح می‌دهد: در نظام حقوقی مجازات آخرین مرحله درمان است اما متأسفانه در کشور ما اگر نخستین مرحله نباشد، دومین مرحله است که آن هم به‌صورت تبعیض آمیز صورت می‌گیرد. وی در ادامه می‌گوید: برای ریشه‌کن کردن فساد و جرائم اقتصادی دستگاه قضایی به تنهایی موفقی نیست و در کنار آن سایر سازمان‌ها و نهادها مسئول هستند. نهاد قضایی نیز به‌عنوان یک نهاد مسئول در این موضوع وظایفی دارد که بدون کمک نهادهای فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی به نتیجه‌ای نخواهد رسید.



نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق آدرس سال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

یادداشت مدیر

از خرید تا تحقیر

یک روز صبح که به سر آمدم با صحنه عجیبی مواجه شدم: تعدادی میز و فایل و صندلی در اتاق ما بود. مدت‌ها بود که از بی‌امکانانی رنج می‌بردیم و کسی هم به حرف‌مان گوش نمی‌کرد. فایل‌ها در همان لحظات اولیه، تقسیم‌بندی شدند. بر چه مبنایی نمی‌دانم اما به هر حال تقسیم شد.

کشوی یکی از فایل‌ها را دیدم، عجیب بی‌کیفیت و زمخت می‌نمود. در برابر فایل‌های قدیمی که در اختیارمان بود، این جدیدها حقیر و پست بود. به ذهنم خطور کرد که نکنند این میزها و صندلی‌ها و فایل‌ها را همکارمان که مهندس صنایع است و کارگاه تجاری دارد، آماده کرده و قدری هم رنگ به روی آنها مالیده تا پست‌ترین نثویان موجود در بازار در این فایل‌ها آشکار نشود. (حالا خدا می‌داند شاید هم همینطور می‌بود). مدتی است این جور خریدها در سازمان‌های ما رشد کرده است. نمی‌دانم به دلیل دیدگاه مدیران برای صرفه‌جویی است یا دلیل دیگری دارد. خریدها در این مدت، افتضاح و بی‌کیفیت است. دستمال‌های کاغذی، چای‌های کیسه‌ای، حوله کاغذی و این‌ها هم فایل‌ها و میزها از ارزان‌ترین محصولات موجود در بازارند. آنها که در این خریدها تصمیم‌گیری می‌کنند، نمی‌دانند که اینگونه خرید کردن، به معنای دهان کجی و تحقیر کارکنان است. وسایل قبلی خریداری شده همه از بهترین نوع بوده‌اند و حالا بدترین نوع. این تناقض در رفتار را کارکنان باید درک کنند و گرنه به نوعی جبران خواهند کرد.



موفقیت

من اشتباه کرده‌ام

هر کسی که بیش از یک روز در یک سازمان کار کرده باشد، حتما اشتباهی در کارش داشته است. در حالی که اغلب افراد می‌پذیرند که اشتباه کردن غیرقابل اجتناب است، در عین حال هیچ کس هم دوست ندارد مسئولیت اشتباهاتش را بپذیرد. خبر خوب این است که اشتباهات هر چقدر هم بزرگ باشند، نمی‌توانند یک اثر دائمی بر زندگی شما باقی بگذارند. در واقع اغلب آنها بخشی از تجربیات شما در زندگی و پیش‌نیازی برای نوآوری از طریق یادگیری فردی و سازمانی هستند. بنابراین اگر در کارتان مرتکب اشتباهی شده‌اید، نگران نباشید؛ به این فکر کنید که چه کسی هست که اشتباه نکرده باشد؟ شما می‌توانید به خوبی اشتباهات خود را جبران کنید و از این تجربه، برای یادگیری و رشد خود بهره‌بردار کنید. اغلب افراد نسبت به اشتباهاتشان واکنش احساسی بسیار زیادی نشان می‌دهند. آنها قضاوت یک طرفه‌ای درباره پیامدهای مثبت و منفی اشتباهات‌شان انجام می‌دهند؛ در نتیجه ضررها را بیشتر از منافع ارزیابی می‌کنند. نتیجه این امر آن است که آنها احتمالا به پنهان کردن اشتباهاتشان ترغیب می‌شوند و حتی از آن بدتر، به استفاده از روش‌های نادرستی که غیربهره‌ور

تبلیغات
خلق

اورژانس کسب و کار

توسعه کار تیمی

من به عنوان مدیر یک واحد سازمانی، با مشکل رقابت درون تیمی مخرب بین کارکنانم مواجهم. چه راهکاری پیشنهاد می‌دهید؟

پاسخ: برای آنکه گروه در کار خود موفق شود، اعضا باید همکاری و تشریک مساعی با یکدیگر را یاد بگیرند. با ایجاد یک جو مثبت و سازنده که در آن هر فرد به جای رقابت با دیگری از طریق ایده‌های خود بسا و رقابت کند، روحیه کار تیمی را تقویت و همزمان با پیشرفت گروه در کار پروژه، نیازهای در حال تغییر اعضا را مشخص کنید. هر عضو گروه باید بداند که وجود هر یک از اعضای دیگر چه ارزشی برای پروژه دارد. اعضای گروه را تشویق کنید تا قادر توانایی‌ها و مهارت‌های یکدیگر را بدانند و برای رسیدن به استانداردهای عالی با یکدیگر همکاری کنند. علاوه بر افراد، از گروه نیز تعریف و تمجید کنید تا همه آنها احساس کنند کار خود را خوب انجام داده‌اند. در صورتی که همه بدانند چه نقش و مسئولیتی دارند، دیگر دلیلی برای بروز تعارض و عدم اطمینان وجود نخواهد داشت. شما باید به عنوان مدیر پروژه در نظر اعضای گروه فردی عادل و منصف جلوه کنید. هر گونه جانبداری بی‌مورد شما باعث بروز نارضایتی در افراد می‌شود. برای تقویت کار تیمی و ایجاد اعتماد به نفس در گروه از جلسات بازنگری پروژه استفاده کنید. همه گروه‌ها در جریان توسعه خود مراحل مختلفی را پشت سر می‌گذارند. این مراحل در حالت کلی عبارتند از: شکل‌گیری، درگیری، تعیین ضوابط و اقدام. هدف شما این است که هر چه سریع‌تر گروه را به مرحله اقدام برسانید. در این مرحله افراد به خوبی در کنار هم کار می‌کنند. تحت یک مدیریت مقتدرانه می‌توان مراحل دشوار اولیه یعنی دور هم جمع کردن افراد و قرار دادن آنها در قالب پروژه را به راحتی پشت سر گذاشت. از اختیار خود برای خنثی کردن هر چه سریع‌تر هر گونه تعارض و خاتمه دادن به اختلافات استفاده کنید.

اشتباه رایج فروشندگان در مذاکرات

خدمتی را می‌خریم اما در بلندمدت پول پرداخت کردن برای خرید تجربه‌های متفاوت و با ارزش است که رفتار خرید ما را تحت تاثیر قرار می‌دهد. با اطلاع از نتایج این تحقیق باید سعی کنیم به مشتری تجربه بفروشیم. تمرکز ما باید روی منافع بلندمدت برای مشتری باشد و به او نشان دهیم که این منافع در سبک زندگی او چه تغییرات مثبتی ایجاد خواهد کرد.

۴- بی‌دلیل فروش را سخت کردن
پژوهشی که در سال ۲۰۱۴ توسط محققان دانشگاه آی‌وی‌ا انجام شد، نشان می‌دهد که وقتی مشتری با یک کلیک کردن خرید خود را انجام می‌دهد، نسبت به زمانی که دست در جیب یا کیفش می‌کند و پول بیرون می‌آورد، این خریدی کمتری را احساس می‌کند. این یافته علاوه بر آنکه نشان می‌دهد فروش آنلاین می‌تواند روش سودآوری برای شرکت‌ها باشد، نکته دیگری نیز دارد. هر چقدر سعی کنیم فرایند فروش را برای مشتری ساده‌تر کنیم و موانع را از پیش روی او برداریم، احتمال خرید مشتری بالاتر خواهد رفت. بنابراین در استراتژی‌های قیمت‌گذاری و همچنین در مذاکرات قیمتی باید سعی کنیم تمام مراحل غیر ضروری را از میان برداریم.

۵- ضعف در ارائه
اگر همه چیز درباره قیمت درست باشد اما فروشنده در ارائه آن به مشتری ضعیف عمل کند، تمایلی به خرید در مشتری ایجاد نخواهد شد. نیروهای فروش باید سعی کنند که هم راستا با سیاست‌های شرکت خود از ابزار قیمت به بهترین نحو استفاده کنند.

منبع: برترینها

محصولی که قیمت پایین‌تری دارد به احتمال زیاد از نظر کیفیت نیز در سطح پایین‌تری قرار دارد. هر چند هنوز هم مساله قیمت برای برخی از مشتریان مهم است اما اغلب خریداران به دنبال ارزش هستند. بنابراین به جای اینکه قیمت خود را با قیمت رقبای مقایسه کنیم تا نشان دهیم که ما ارزان‌تر می‌فروشیم باید به مشتری ثابت کنیم که ارزشی که ما با محصول یا خدمت مان برای او ایجاد می‌کنیم به مراتب بالاتر از قیمتی است که پرداخت می‌کند.

۳- عدم توجه به تجربه مشتری
سال گذشته وال استریت ژورنال به بررسی انواع مختلف خرید پرداخت. درست است که ما محصول یا

تصمیم خرید خود را بگیرد. زمانی که قرار است قیمت محصول یا خدمت خود را به مشتری اعلام کنید، بهترین استراتژی این است که از اعداد پیچیده استفاده نکنید. گفتن قیمتی مثل ۹۹۵۰ تومان به جای ۱۰ هزار تومان نه تنها سودی ندارد بلکه باعث می‌شود مشتری گیج شده و برای تصمیم‌گیری وقت بیشتری را صرف کند.

۲- مقایسه قیمت با قیمت رقبای ممکن است در ابتدا این استراتژی، استراتژی هوشمندانه‌ای به نظر برسد اما امروزه دیگر کاربردی ندارد. مشتریان امروزی آنقدر اطلاعات دارند که خیلی زود و سریع تشخیص دهند

بیشتر فروشندگان برای فروش محصول خود و در مرحله مذاکره پیرامون قیمت با مشکلات جدی روبه‌رو می‌شوند. این مشکلات به دلیل وجود برخی اشتباهات در زمان مذاکره با مشتریان‌شان است. در این نوشتار ۵ اشتباه رایج فروشندگان آشنا می‌شویم.

۱- عدم رعایت اصل سادگی
پژوهشی که اخیرا در مجله تحقیقات مصرف‌کننده به چاپ رسیده، نشان می‌دهد که اعداد سرراست حس بهتری به مشتریان می‌دهند زیرا زمانی که عددی سرراست به مشتری گفته می‌شود، او می‌تواند به سرعت ارزش چیزی را که قرار است بخرد، ارزیابی کند و سریع‌تر

قوی‌ترین انسان دنیا خود تو هستی

روزی سنگ تراشی که از کار خود ناراضی بود و احساس حقارت می‌کرد، از نزدیکی خانه بازرگانی رد می‌شد. در باز و او خانه مجلل، باغ و نوکران بازرگان را دید. آرزو کرد که مانند بازرگان باشد. در یک لحظه او تبدیل به بازرگانی با جاه و جلال شد.

تا مدت‌ها فکر می‌کرد که از همه قدرتمندتر است، تا اینکه یک روز حاکم شهر از آنجا عبور کرد. او دید که همه مردم - حتی بازرگانان - به حاکم احترام می‌گذارند. مرد با خودش فکر کرد: کاش من هم یک حاکم بودم، آن وقت از همه قوی‌تر می‌شدم.

در همان لحظه او تبدیل به حاکم مقتدر شهر شد. در حالی که روی تخت روانی نشسته بود، مردم همه به او تعظیم می‌کردند. احساس کرد که نور خورشید او را می‌آزارد و با خودش فکر کرد که خورشید چقدر قدرتمند است. او آرزو کرد که خورشید باشد و تبدیل به خورشید شد و با تمام نیرو سعی کرد که به زمین بتابد و آن را گرم کند. پس از مدتی ابری بزرگ و سیاه آمد و جلوی تابش او را گرفت.



پس با خود اندیشید که نیروی ابراز خورشید بیشتر است و تبدیل به ابری بزرگ شد. کمی نگذشته بود که بادی آمد و او را به این طرف و آن طرف هل داد. این بار آرزو کرد که باد شود و تبدیل به باد شد و ولی وقتی به نزدیکی صخره سنگی رسید، دیگر قدرت تکان دادن صخره را نداشت. با خود گفت که قوی‌ترین چیز در دنیا، صخره سنگی است و تبدیل به سنگی بزرگ و عظیم شد. همانطور که با غرور ایستاده بود، ناگهان صدایی شنید و احساس کرد که دارد خرد می‌شود. نگاهی به پایین انداخت و سنگ تراشی را دید که با چکش و قلم به جان او افتاده است.

رئیس سابق اتحادیه تجهیزات پزشکی و لوازم آزمایشگاهی در گفتگو با «کسب و کار» تاکید کرد

حمایت از تولید کنندگان داخلی تجهیزات پزشکی

قاچاق تجهیزات پزشکی بسیار کم است



فراهانی با توجه به اینکه در حال حاضر می‌توان گفت که قاچاق در زمینه تجهیزات پزشکی بسیار کم وجود دارد، عنوان کرد: خوشبختانه در حال حاضر به‌خاطر فضای رقابتی که بین واردکنندگان و عرضه‌کنندگان به وجود آمده، هیچ تغییر قیمتی را در این بازار شاهد نپوهد.امین البته باید گفت که در این زمینه تولیدات داخلی فراوانی هم داریم که به علت عدم پاسخ به نیاز داخل باید واردات نیز صورت بگیرد.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر واردات کالای مشابه تولید داخلی در زمینه تجهیزات پزشکی داریم، اظهار داشت: بیشتر تولیدات ما در زمینه تجهیزات پزشکی شامل لوازم یک‌بار مصرف و البسه بیمارستانی است که میزان تولید آنها پاسخگوی تمام نیاز کشور هست اما در کالاهای دیگر این حوزه واردات کالای مشابه تولید داخل را نیز شاهد هستیم که به‌خاطر اینکه تولید داخل توان پاسخگویی به

نیاز داخل را ندارد، صورت می‌گیرد؛ بنابراین اگر دولت در این رابطه ما را حمایت کند، می‌توانیم تولیدکننده داخلی را تشویق کنیم تا کیفیت و کمیت کالاهای خود را افزایش دهد و درنهایت از واردات کالاهای این حوزه تماما جلوگیری کنیم.

رئیس اتحادیه لوازم پزشکی و آزمایشگاهی همچنین با اشاره به تولیداتی که در این زمینه در کشور انجام می‌شود، خاطر نشان کرد: در کشور ما علاوه بر تولید کالاهای یک‌بار مصرف پزشکی و البسه یکبار مصرف تولید تخت‌های بیمارستانی، بونیت‌های دندان پزشکی، لوازم آزمایشگاهی و بسیاری دیگر از کالاهای این بخش را تولید می‌کنیم.

وی همچنین بازار سال ۹۴ در شاخه تجهیزات پزشکی را ارزیابی کرده و توضیح داد: گرچه بازار لوازم و تجهیزات پزشکی نیز متأثر از وضعیت کلی بازار با سافت و خیز و رکود مواجهه بود اما وضعیت آن در سال گذشته چندان هم بد نبود، چراکه رکود در همه بازارها به چشم

در حال حاضر بیش از ۵۰ درصد تجهیزات پزشکی مصرفی در ایران وارداتی است و این در شرایطی است که ما شرکت‌های زیادی در حوزه تجهیزات پزشکی داریم و در چند سال اخیر نیز شرکت‌های

دانش‌بنیان در حوزه پزشکی فعال شده‌اند.

در این میان بعضی شرکت‌های داخلی صادرات دارند و بعضی هانیز تولیدات‌شان در حد استفاده‌های محلی است.

این در حالیست که تضمین کیفیت و سلامت واردات و تولیدات داخلی در دستور کار است و به گفته مسئولان باید در تولیدات به استانداردهای بین‌المللی برسیم و همین امر واردات از منابع غیرامن را محدود کرده است.

رئیس اتحادیه تجهیزات پزشکی و لوازم آزمایشگاهی در گفتگو با «کسب و کار» با اشاره به اینکه میزان تولید داخل پاسخگوی نیاز کشور نیست، گفت: اگر دولت در این زمینه همکاری‌های بیشتری را با ما داشته باشد، می‌توانیم با تقویت تولیدکننده‌های کوچک کشور را از واردات کالاهای خارجی بی‌نیاز کنیم.

❖ حمایت از تولید داخل را در دستور کار خود قرار دادیم
قاسم نوده‌فراهانی با اشاره به راهکارهایی برای جلوگیری از قاچاق واردات لوازم پزشکی و آزمایشگاهی اظهار داشت: در حال حاضر حمایت از تولید داخل را در دستور کار خود قرار دادیم که شرط آن این است که وزارت بهداشت در این زمینه ما را همراهی کند.

وی با عنوان اینکه در حال حاضر وزارت بهداشت در زمینه صدور مجوز کند عمل می‌کند، بیان داشت: وزارت بهداشت باید در رابطه با صدور مجوز برای تولید همکاری بیشتری در این زمینه داشته باشد البته از لحاظ صدور مجوزهای صنفی، ما این مجوزها را صادر می‌کنیم اما از لحاظ بحث‌های نظارتی و حمایت از تولید را وزارت بهداشت باید وارد عمل شود.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم پزشکی و آزمایشگاهی با بیان اینکه اگر وزارت بهداشت همکاری نتواند، ما را با ما داشته باشد، شاهد اتفاقات بسیار خوبی در زمینه تولید در این صنف خواهیم بود، عنوان کرد: در صورت وجود چنین همکاری‌ای ما می‌توانیم تولیدکنندگان کوچک را که زیرمجموعه صنوف هستند، در زمینه تجهیزات پزشکی بسیار فعال کنیم.



❖ حمایت از تولید داخل را در دستور کار خود قرار دادیم
قاسم نوده‌فراهانی با اشاره به راهکارهایی برای جلوگیری از قاچاق واردات لوازم پزشکی و آزمایشگاهی اظهار داشت: در حال حاضر حمایت از تولید داخل را در دستور کار خود قرار دادیم که شرط آن این است که وزارت بهداشت در این زمینه ما را همراهی کند.

وی با عنوان اینکه در حال حاضر وزارت بهداشت در زمینه صدور مجوز کند عمل می‌کند، بیان داشت: وزارت بهداشت باید در رابطه با صدور مجوز برای تولید همکاری بیشتری در این زمینه داشته باشد البته از لحاظ صدور مجوزهای صنفی، ما این مجوزها را صادر می‌کنیم اما از لحاظ بحث‌های نظارتی و حمایت از تولید را وزارت بهداشت باید وارد عمل شود.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم پزشکی و آزمایشگاهی با بیان اینکه اگر وزارت بهداشت همکاری نتواند، ما را با ما داشته باشد، شاهد اتفاقات بسیار خوبی در زمینه تولید در این صنف خواهیم بود، عنوان کرد: در صورت وجود چنین همکاری‌ای ما می‌توانیم تولیدکنندگان کوچک را که زیرمجموعه صنوف هستند، در زمینه تجهیزات پزشکی بسیار فعال کنیم.

روسای سابق اتحادیه های صنفی در گفتگو با «کسب و کار» از واردات بی رویه و قاچاق انتقاد کردند

اشباع بازار با واردات غیر اصولی

واردات و قاچاق عامل تعطیلی کارخانه ها



غیراصولی از راهکارهای مهم رونق تولید ملی به شمار می‌رود. نورالدین مهری، رئیس اتحادیه پیچ و مهره فروشان نیز در این باره با بیان اینکه از جمله راهکارهای مهم در راستای تقویت تولید ملی، تولید محوری است، گفت: اگر نظارت دولتی بسر توزیع کالا وجود داشته باشد تولید داخلی با رونق مواجه می‌شود. وی افزود: اگر تولید محور کار نکنیم در حوزه اقتصاد بازی با صفر است و متأسفانه همچنان واردات بی‌رویه و افسار گسیخته در کشور، بی‌اساس و بی‌تکلیف است.

مهری در خاتمه اظهار کرد: ۷۵ درصد از کالاهای بازار، کالاهای وارداتی در کشور هستند و با این جریان تخریبی تولیدکنندگان ما ححق دارند کارخانه‌های خود را تعطیل کنند. سید حسین دگمه‌چی، رئیس اتحادیه خرازی دربار راهکارهای تقویت تولید ملی و اجرای اقتصاد مقاومتی، گفت: واردات محوری‌ترین مشکل اقتصادی کشور ماست زیرا سیاست‌های واردات کالا غلط است و شاهد واردات کالاهایی هستیم که تولید مشابه آنها در داخل کشور وجود دارد.

رئیس اتحادیه میوه و تره بار گفت: متأسفانه بازار واردات و نوبت‌های تولید ملی در کشور را از راهکارهای تقویت تولید ملی برشمرده و اظهار کرد: از جمله اتحادیه‌هایی که آسیب دید اتحادیه کفش دست‌دوز بود، زیرا میلیون‌ها جفت کفش غیرمجاز وارد می‌شود و اکثر کارخانه‌ها تعطیل هستند. وی تاکید کرد: بسته شدن مجراهای واردات

روسای اصناف و اتحادیه‌ها در راستای عملیاتی شدن اقتصاد مقاومتی راهکارهای رونق تولید ملی و مشکلاتی که با آن مواجه هستند را تشریح کردند.

رونق تولید ملی از ارکان اقتصاد مقاومتی

است و در سایه حمایت از تولید و سرمایه‌ایرانی می‌توان زمینه‌افزایش کیفی محصولات، اشتغال‌زایی و رونق بازار اقتصادی را فراهم کرد.

❖ آسیب به بدنه تولید ملی به سیستم غلط واردات در کشور برمی‌گردد

حبیب‌الله بشارتی، رئیس اتحادیه آهن سازان درباره راهکارهای تقویت تولید ملی در راستای اجرایی شدن اقتصاد مقاومتی، اظهار کرد: آسیب به بدنه تولید ملی به سیستم غلط واردات در کشور بر می‌گردد.

وی با بیان اینکه تولید ملی در سال‌های اخیر به دلیل حجم بالای واردات و تقویت قاچاق کالا به خاطر نبود نظارت درست و دقیق ضربات جبران‌ناپذیری خورد، گفت: شاهد تعطیلی کارخانه‌ها و نوسان در نمودار افزایش دامنه بیکاری و کاهش اشتغال هستیم. رئیس اتحادیه آهن‌سازان افزود: اتحادیه آهن‌سازان هم با وجود دخادر غنی در داخل کشور، به دلیل واردات دچار مشکل شده است. مهاجرانی، رئیس اتحادیه میوه و تره‌بار نیز گفت: واردات بی‌رویه کالا در داخل کشور به بدنه تولید ملی ضربه وارد کرد. وی با بیان اینکه واردات محوری باعث شد تا تولید ملی دچار چالش شود، گفت: این چالش‌ها به بدنه تولید ملی با تعدیل نیرو و تعطیلی کارخانه‌ها آسیب‌های جدی وارد کرد.

❖ بازار، واردات محور شده است

رئیس اتحادیه میوه و تره‌بار گفت: متأسفانه بازار واردات محور شده است و کالاهای وارداتی بر سر تولید ملی در شاخه‌های مختلف سایه انداخته‌اند. وی با بیان اینکه مشکل اصلی ما در حوزه میوه و تره‌بار واردات غیرمجاز میوه و جریان قاچاق میوه است، بیان کرد: قاچاق میوه به بازار تولید داخلی ضربه وارد کرد



مشاور مالیاتی اتاق اصناف با بیان اینکه کم‌اظهاری درآمد در ۱۰ درصد اصناف وجود دارد، گفت: میزان مالیاتی دفاتر مودیان را قبول ندارند و نوبت‌های یکی دو ساله برای مودیان مالیاتی در کمیسیون‌های دادرسی داده می‌شود.

محمد جعفریان درباره آخرین وضعیت اظهارات مالیاتی اصناف در سال جاری خاطر نشان کرد: امسال نیز با سازمان امور مالیاتی توافق برای بند «ج» مشاغل مالیاتی اصناف انجام شده و با توجه به رکود اقتصادی در سال گذشته، نرخ ضریب مالیاتی تغییر نکرده است.



می‌خورد. با این همه من پیش‌بینی می‌کنم اگر وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی برنامه تکلیفی خود به‌س‌ه واردکنندگان تجهیزات پزشکی را اصلاح نکند و زیرساخت‌های سایتی را که تاجران و واردکنندگان تجهیزات پزشکی را ملزم به ثبت‌نام در آن کرده، ارتقا ندهد، در سال جاری مشکلات بسیاری گریبان این صنف را خواهد گرفت.

وی ادامه داد: همانطور که می‌دانید رقابت حرف اول را در تجارت می‌زند و اگر رقابت از تجارت حذف شود، به‌حتم رانت‌خواری در این حوزه نفوذ می‌کند. در حال حاضر وضعیت ثبت‌نام در سایت وزارت بهداشت برای واردات لوازم و تجهیزات پزشکی به‌گونه‌ایست که به‌نظر می‌رسد وزارت‌خانه به‌طور عمد از فراهم کردن زیرساخت لازم برای سایت خودداری می‌کند تا تنها عده‌ای معدود به آن راه پیدا کنند.

از سوی دیگر تکلیف وزارت بهداشت به تاجران برای قیمت‌گذاری کالاهای پزشکی نیز امری غیرمنطقی است چراکه قیمت کالای وارداتی پزشکی با توجه به کیفیت و آنالیز آن تعیین می‌شود و اگر وزارت بهداشت بخواهد بر این روش اصرار ورزد، واردکنندگان این حوزه دچار مشکل خواهند شد. این وزار تخانه باید توجه داشته باشد که کار در این حوزه تخصصی و فنی است و اگر سود متعارفی برای آن در نظر گرفته نشود، به‌طور قطع واردکنندگان تجهیزات از تهیه تجهیزات و لوازم پزشکی با کیفیت در آینده خودداری می‌کنند. به اعتقاد من اگر شائبه تخلف وجود دارد، وزارت بهداشت باید نظارت خود را بیشتر کند ما در حال حاضر در حوزه تجهیزات پزشکی با چالش‌های کلا روبه‌رو نیستیم و کالاهای وارداتی مان نیز از قیمت مناسبی برخوردار هستند اما چنانچه وزارت بهداشت بخواهد به روال جاری از ورود فعالان این حوزه به سایت وزارت‌خانه جلوگیری کند به‌طور قطع این حوزه نیز مانند دارو با چالش‌هایی مواجه خواهد شد. اگر با این شیوه پیش برویم، مشکلاتی که در بازار دارو وجود دارد، به بازار لوازم و تجهیزات پزشکی هم رسوخ می‌کند. بنابراین توصیه می‌کنم وزارت بهداشت اتحادیه تجهیزات پزشکی را که از سوی مبادی قانونی شکل گرفته و وزیر عضو این اتحادیه است، به رسمیت بشناسد و در تصمیم‌گیری‌ها از نظر اتحادیه استفاده کند. اگر رقابت بین تولیدکنندگان و واردکنندگان تجهیزات و لوازم پزشکی به‌نحو صحیح شکل بگیرد، ما در سال جاری با افزایش قیمت کالا و تجهیزات پزشکی مواجه نخواهیم بود.

❖ واردات بی‌رویه کالا معضل بیکاری و تعدیل نیروها را به همراه دارد
وی در ادامه این مطلب تصریح کرد: خیلی‌ای از کارخانه‌های ما در واردات بی‌رویه کالا معضل بیکاری و تعدیل نیروها را به همراه دارد. رئیس اتحادیه خرازی با تاکید بر اینکه کنترل واردات و نظارت بر روند واردات کالا به داخل کشور و بسته شدن درپچه قاچاق کالا رونق تولید ملی و رونق اقتصاد را به همراه دارد، اضافه کرد: مشکل خرازان هم دخیل در واردات کالا ست و این سیاست رکود در بدنه اقتصاد را به همراه دارد. یوسف خانی، رئیس اتحادیه مرغ و ماهی دربار راهکارهای تقویت تولید ملی گفت: تولید ملی در سال‌های اخیر دچار آسیب شده است. وی افزود: متأسفانه تولید مرغ در داخل کشور حساب و کتابی ندارد و تنها تولید می‌کنیم و بازار را فراموش کرده‌ایم. وی با بیان اینکه این روند و اجرای اینگونه سیاست‌ها در حوزه واردات به تولید ملی هم آسیب وارد می‌کند، گفت: البته تنها واردات کالاهای خارجی به تولید ملی ضربه وارد نکرده است.

یوسف خانی با تاکید بر اینکه متأسفانه تولید در حوزه مرغ بی‌حساب و کتاب است، اظهار کرد: با رفع این معضل تولید در حوزه مرغ سالمندگی می‌شود و حساب و کتاب پیدا می‌کند.

❖ همه حواس‌ها به واردات بی‌رویه و بسته شدن قراردادهای خارجی است

محسن رجبی، رئیس اتحادیه لبنیات درباره راهکارهای تقویت تولید ملی گفت: تاکیدات چند سال اخیر مقام معظم رهبری حول محور اقتصاد مقاومتی است اما متأسفانه همه حواس‌ها به واردات بی‌رویه و بسته شدن قراردادهای خارجی است. وی با اشاره به صحبت‌های آیت‌ا. جوادی آملی در بحث واردات با این جمله که «متأسفانه خوراک دام‌را هم از خارج کشور وارد می‌کنیم»، افزود: خروج از سیاست واردات محوری مشکلات را حل و تولید ملی را تقویت خواهد کرد.

❖ رئیس اتحادیه لبنیات در خاتمه اظهار کرد: متأسفانه از سال گذشته هنوز تکلیف دامداران مشخص نشده است و خوراک دام که وارد می‌شود مشکلات دامداران هم افزایش می‌یابد.



زمینه وجود دارد و به عنوان مثال، اظهارنامه‌های شراکتی به ویژه آنهایی که با همسر خود اظهار نامه مشترک کار دارند، در این زمینه مشکل دارند.

این مسئول در اتاق اصناف به کم‌اظهاری برخی مودیان مالیاتی هم به عنوان یکی از مشکلات پیش رو اشاره کرد و افزود: ۵ تا ۱۰ درصد مودیان کم‌اظهاری می‌کنند که این مساله به اعتماد بین ممیزان مالیاتی و مودیان برمی‌گردد که برقرار نشده و مودیان می‌گویند ممیز مالیاتی دفاتر ما را قبول ندارد.

روزنامه کسب و کار

اصناف

۷

اخبار



تبصره ۷ ماده ۷۲ قانون نظام صنفی ابتر مانده است

نایب‌رئیس اول اتاق اصناف ایران اعلام کرد: تبصره ۷ ماده ۷۲ قانون نظام صنفی مبنی بر آنکه یک‌سوم جرایم باید در اختیار اتاق اصناف ایران قرار گیرد، ابتر مانده است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق اصناف ایران، جلال‌الدین محمدششکر به گفت: مطابق تبصره ۷ ماده ۷۲ قانون نظام صنفی از محل جرایم باید یک‌سوم در اختیار سازمان تعزیرات حکومتی کشور، یک‌سوم وزارت صنعت، معدن و تجارت و یک‌سوم در اختیار اتاق اصناف ایران قرار گیرد. وی افزود: متأسفانه تبصره ۷ ماده ۷۲ قانون نظام صنفی ابتر مانده و اجرایی نمی‌شود در حالی که با توجه به عملیات اجرایی اتاق‌های اصناف باید قدر و سهم برونده‌هایی که در تعزیرات حکومتی تشکیل می‌شود، پرداخت شود.

شکر به ادامه داد: این مساله موجب شده تا بسیاری از مدیرت‌های بازرسی در سطح کشور در عسر و حرج قرار گیرند و با بازرسان خود تسویه حساب کنند این در حالیست که کمیسیون نظارت و هیات عالی نظارت در فصول و ایام مختلف انتظارهای ویژه از اتاق‌های اصناف و بازرسان دارند.

وی متذکر شده: به‌واقع حساب و کتاب کنید و ببینید که به‌طور مثال اگر بازرسان اتاق اصناف گیلان از چرخه خارج شوند آیا وزارت صنعت، معدن و تجارت می‌تواند جایگزینی برای آنها در قالب طرح تشدید پیدا کند یا اینکه شاید می‌خواهد بازرسان قانون نظام صنفی را تعطیل کند اما این سوال وجود دارد که اساساً ما چنین اختیاری داریم که بازرسان را از قانون نظام صنفی حذف کنیم یا در مقام قانونگذاری قانون جدیدی تأسیس کنیم.

واحدهای صنفی در طول هفته چهار بار و گهگاه هر روز مورد بازرسی قرار می‌گیرند. شکر به همچنین یکی از چالش‌های موجود را تداخل در وظایف سازمان‌ها و نهادهای ذکر کرد و افزود: که گاه پیش می‌آید که در بازرسی دامپزشکی، استاندارد و همچنین وزارت صنعت، معدن و تجارت تداخل رخ می‌دهد و همین مساله موجب می‌شود که واحدهای صنفی در طول هفته دو تا چهار بار یا هر روز مورد بازرسی قرار گیرند.

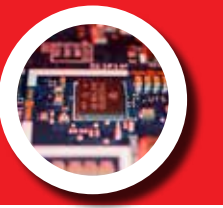
عضو هیات رئیسه اتاق اصناف ایران با تاکید بر انجام هماهنگی‌های لازم میان وزارت صنعت، معدن و تجارت با بازرسان نظام صنفی برای مهندسی شدن بازرسی‌ها، گفت: البته امیدواریم صحنه اقتصادی کشور در آینده به‌گونه‌ای تنظیم شود که نیاز به بازرسی نباشد و بازار خودش را در بخش صنعت و صنف پیدا کند.

واردات عینک چینی در چه سه به کشور

رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان عینک با انتقاد از واردات غیرقانونی عینک‌های کپی توسط سودجویان گفت: عده‌ای به‌خاطر منافع خود اجناس بی‌کیفیت را از چین به ایران می‌آورند. حمید ثابت‌قدم به مردم توصیه کرد که فقط از واحدهای دارای پروانه عینک خریداری کنند و در هنگام خرید عینک حتماً فاکتور خرید از فروشنده دریافت شود.

وی با بیان اینکه متأسفانه طی چند سال اخیر عده‌ای سودجو اقدام به واردات غیرقانونی عینک‌های کپی کردند، گفت: متأسفانه همه‌پایک کپی تمامی برندهای اصلی عینک در دست دستفروشان است و این عینک‌های کپی که از منظر فریم و عدسی استاندارد نیستند، توسط دستفروشان به فروش می‌رسد. ثابت‌قدم بر برخورد اتحادیه با فروش عینک‌های کپی تاکید کرد و درباره قیمت یک عینک استاندارد افزود: قیمت یک عینک استاندارد آفتابی خوب از ۱۲۰ هزار تومان شروع می‌شود.

وی در باره استاندارد عینک‌های چینی موجود در بازار نیز گفت: متأسفانه عده‌ای فقط به دنبال منافع خود هستند و به همین دلیل بی‌کیفیت‌ترین عینک را با درجه سه از چین وارد کشور می‌کنند در حالی که عینک‌های چینی با درجه یک از مطلوبیت برخوردار است. رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان عینک همچنین درباره واکنش فروشندگان نسبت به توافق مالیاتی امسال نیز گفت: اعضای اتحادیه‌ای از توافق مالیاتی امسال راضی بودند و مودیان بندج مشکلی در این‌باره نداشتند؛ برای مودیان بند الف هم قرار است هماهنگی‌های لازم انجام شود که مالیات بی‌رویه افزایش نداشته باشد و تعدیل شود.



واردات ترانه‌های چین سقوط کرد

در بویحه تنش‌های میان پکن و آمریکا و تدوام کمبود ترانه، واردات ترانه‌های چین در سپتامبر ۲۰۲۱، ۲۰ درصد کاهش یافت. آمار گمرک چین نشان داد این کشور، ماه میلادی گذشته ۴۷.۶ میلیارد قطعه ترانه در مقایسه با ۴۳.۳ میلیارد قطعه در سپتامبر سال ۲۰۲۱، وارد کرد. این آمار که به دلیل کنگره حزب کمونیست با تأخیر منتشر شد، منعکس‌کننده تدویر روند نزولی واردات ترانه است. چین در ۹ ماه نخست سال میلادی جاری، ۱۷۰.۱ میلیارد دستگانه ترانه وارد کرد که بر مبنای سالانه، ۱۲.۸ درصد کاهش داشت. واردات ترانه‌های چین در سال ۲۰۲۱ که تنش‌های میان آمریکا و چین بر سر سیاست فناوری به اوج رسید و کمبود جهانی ترانه باعث شد بسیاری از شرکت‌ها در چین به انبار کردن قطعات اولیه بپردازند، افزایش پیدا کرد.

اخبار

سامانه هم‌تاهشدار داد: آیفون ۱۴ تخذیر

گوشی‌های آیفون ۱۴ در هیچ رویه‌ای رجیستر نشده‌اند

سامانه هم‌تا به واحدهای صنفی در مورد گوشی آیفون ۱۴ هشدار داد. بیش از یک ماه از ورود غیررسمی آیفون ۱۴ به کشور می‌گذرد و خریداران با مشکل فعال‌سازی این گوشی‌ها مواجه شده‌اند و دائماً پیگیر رجیستری موبایل‌های خود هستند؛ حتی برخی از خریداران گوشی‌های آیفون ۱۴ از قطع آنتن خود خبر می‌دهند.

اما ذکر این نکته ضروری است که در حال حاضر آیفون ۱۴ به صورت رسمی وارد کشور نشده از همین رو شناسه گمرکی این کالا در سامانه‌ها ثبت نشده و تاجر امکان ثبت سفارش و ترخیص را ندارد؛ حتی اگر این مدل گوشی‌ها از طریق مسافری برای مصرف شخصی وارد کشور شوند، به دلیل اینکه شناسه آن در سامانه‌ها ثبت نمی‌شود، در نتیجه امکان رجیستری آن وجود ندارد. همچنین تأکید می‌شود که زمان مشخصی برای ثبت سفارش این مدل گوشی‌ها و نحوه تأمین ارز آن اعلام نشده است.

در همین زمینه سامانه هم‌تا اعلام کرده است: پیرو اخبار ضدونقیض در رسانه‌ها و سوالات مکرر مخاطبان در مورد وضعیت آیفون ۱۴، به اطلاع می‌رساند با توجه به عدم واردات قانونی این مدل از گوشی‌ها، کلیه گوشی‌های آیفون ۱۴ بازار قاچاق هستند. لذا به کلیه واحدهای صنفی اکتیوا توصیه می‌شود تا زمان تعیین تکلیف وضعیت واردات قانونی آیفون ۱۴ خرید و فروش آن خودداری کنند. متأسفانه واحدهای صنفی متخلف با وعده و وعید، این گوشی‌ها را به مردم می‌فروشند که ضروری است اتحادیه‌های مربوطه و نهادهای نظارتی با آن‌ها برخورد کنند.

لازم به ذکر است در استعلام اصالت سامانه هم‌تا قاچاق بودن این گوشی‌ها اعلام می‌شود. استعلام اصالت از طریق ارسال شناسه ۱۵ رقمی IMEI به سامانه هم‌تا از درگاه‌های کد دستوری #۷۷۷۷#، سایت hamta و تس‌وی‌ر اپلیکیشن هم‌تا امکان پذیر است. شناسه IMEI با شماره‌گیری کد دستوری #۶#*#* روی دستگاه یا از روی جعبه قابل ملاحظه است. همچنین، قاچاق بودن این گوشی‌ها به محض قرار دادن سیم‌کارت در قالب پیامک از طرف سامانه هم‌تا اعلام می‌شود.

چرالکامپ دوباره به تعویق افتاد؟

سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور دلیل تعویق زمان برگزاری نمایشگاه الکامپ ۲۶، انصراف تعدادی از شرکت‌ها طی هفته‌های اخیر و شرایط موجود اعلام کرد. با شیوع کرونا در جهان و ورود آن به ایران از اسفندماه سال ۱۳۹۸، بسیاری از نمایشگاه‌ها به تعویق افتاده و برخی لغو شدند. بیست‌وششمین نمایشگاه الکترونیک، کامپیوتر و تجارت الکترونیک (الکامپ) نیز ابتدا مقرر بود سال ۱۳۹۹ برگزار شود اما چندین بار به دلیل کرونا به تعویق افتاد و البته الکامپ‌استارز (بخشی از الکامپ با حضور استارت‌آپ‌ها) در بهمن‌ماه ۱۳۹۹ به صورت آنلاین برگزار شد. پس از آن نیز مقرر بود الکامپ ۲۶ در تیرماه و پس از آن در بهمن‌ماه ۱۴۰۰ برگزار شود که باز هم به دلیل وضعیت کرونایی لغو شد.

پس از آن، در ابتدای تیرماه سال جاری اعلام شد که مقرر شده نمایشگاه الکامپ ۲۰ تا ۱۳ مردادماه تشکیل شود؛ هر چند مقرر شده بود سازمان نظام صنفی رایانه‌ای تهران به عنوان سازمان برگزارکننده الکامپ، این رویداد را با رعایت تمام شعار مذهبی ایام محرم در موعد مقرر برگزار کند، اما این تاریخ نیز به دلیل هم‌زمانی با دهه اول ماه محرم، با مخالفت‌هایی روبه‌رو بود؛ از این رو ستاد اجرایی الکامپ اعلام کرد با توجه به اعلام شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران، بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی الکامپ در تاریخ جدید خود از ۱۹ تا ۲۲ آبان برگزار می‌شود. اما به تازگی سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور با صدور اطلاعیه‌ای از تعویق دوباره زمان برگزاری نمایشگاه الکامپ خبر داد.

طبق این گزارش در این اطلاعیه اعلام شده، با تصمیم شورای مرکزی این سازمان و هماهنگی دستگاه‌های اجرایی مربوطه، مقرر شده بود پس از دو سال وقفه ناشی از شرایط کرونایی کشور، بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی الکترونیک، کامپیوتر و تجارت الکترونیک، در بازه زمانی ۱۹ تا ۲۲ آبان ۱۴۰۱ در تهران برگزار شود. این مصوبه تیرماه سازمان نصر کشور، با پیگیری و برنامه‌ریزی نصر استان تهران برای برگزاری هر چه باشکوه‌تر الکامپ، منجر به استقبال چشمگیر اعضاء سازمان در تهران و دیگر استان‌های کشور شد و تعداد قابل توجهی از آنها آمادگی خود برای حضور در بزرگ‌ترین جشنواره فناوری اطلاعات و ارتباطات کشور را اعلام و ثبت‌نام را نهایی کردند. با این وجود، به دلیل انصراف تعدادی از شرکت‌ها طی هفته‌های اخیر و طبق اعلام پیمانکار برگزارکننده نمایشگاه، با شرایط موجود امکان برگزاری الکامپ ۲۶ وجود ندارد.

شایان ذکر است تصمیم‌گیری درباره زمان آتی برگزاری نمایشگاه نیز منوط به دریافت نظرات اعضای صنف و بررسی زمان مناسب خواهد بود که متعاقباً اتخاذ و اطلاع‌رسانی خواهد شد.

چتر طلایی سه مدیر اخراجی توپیتر ۱۲۲ میلیون دلار می‌ارزد

سه مدیر ارشد توپیتر که توسط ایلان ماسک، مالک جدید این شرکت شبکه اجتماعی اخراج شده‌اند، هر کدام به صورت جداگانه پاداش پایان خدمتی دریافت خواهند کرد که مجموعاً به حدود ۱۲۲ میلیون دلار بالغ می‌شود. منابع آگاه به رویتزر گفتند: ایلان ماسک، پاراک آگروال، مدیر عامل، ند سگال، مدیر مالی و ویجایا گاد، مدیر امور حقوقی و سیاست‌گذاری توپیتر را اخراج کرده است. وی این مدیران را متهم کرده است او و سرمایه‌گذاران را در خصوص تعداد واقعی حسابهای جعلی در توپیتر گمراه کرده‌اند.

موسسه تحقیقاتی اکوئیلار که در زمینه تحقیقات درباره بسته‌های مدیران معروف است، ارزش پاداش پایان خدمت یا به اصطلاح "چتر طلایی" آگروال را ۵۷.۴ میلیون دلار تخمین زد در حالی که این مبلغ برای سگال ۴۴.۵ میلیون دلار و برای گاد، ۲۰ میلیون دلار است. علاوه بر این پرداختها، این سه مدیر مجموعاً ۶۵ میلیون دلار از ایلان ماسک در قبال سهمی که در این شرکت دارند و اکنون ماسک آن را خریداری کرده است، دریافت خواهند کرد. سهم گاد بیشتر بوده و بر اساس قیمت فروش ۵۴.۲۰ دلار هر سهم، ۳۴.۸ میلیون دلار ارزش دارد و سهام ۲۲ میلیون دلار و سهام آگروال ۸.۴ میلیون دلار ارزش دارد. آگروال پیش از این که نوامبر سال گذشته به عنوان مدیر عامل توپیتر منصوب شود، مدیر فناوری این شرکت بود. طبق اظهارنامه بورسی توپیتر، پاداش آگروال برای سال ۲۰۲۱ حدود ۳۰.۴ میلیون دلار بود.

پرداخت پاداش‌های بزرگ به مدیران در تغییر کنترل یک شرکت، فرآیند متداولی برای انتقال آرام مالکیت آن است اما می‌تواند جنجال برانگیز باشد. بر اساس گزارش رویتزر، کورتنی یو، مدیر تحقیقات اکوئیلار گفت: مدیران توپیتر باید این مبلغ را دریافت کنند مگر این که ایلان ماسک دلیلی برای خاتمه خدمت آنها داشته باشد و به عنوان مثال آنها را برای نقض قانون یا تخطی از سیاست شرکت، اخراج کرده باشد.

شایلی قرانی

News.kasbokar@gmail.com



با وجود تأکید بسیاری از فعالان اقتصادی مبنی بر تورم‌زایی تأمین مالی طرح جهش مسکن، دولت همچنان اصرار بر ادامه این طرح دارد. دولت معتقد است تأمین مالی طرح جهش مسکن تورم به بار نمی‌آورد.

این در حالی است که مبلغ کلان ۳۶۰ هزار میلیارد تومان منابع مورد نیاز این طرح، بار توری کم‌رشدگی را خواهد داشت. اصرار دولت بر اجرای این طرح در شرایطی ادامه دارد که مسوولان مرتبط اظهار امیدواری کرده‌اند که

تأمین مالی ۳۶۰ هزار میلیاردی طرح جهش مسکن بدون تورم ممکن است؟

بار توری می‌تأمین مالی طرح‌های مسکن



این طرح بار توری نداشته باشد. در این رابطه معاون اعتبارات بانک مرکزی با تأکید بر نقش بانک‌ها در تأمین مالی طرح جهش مسکن، ابراز امیدواری کرد که این موضوع باعث افزایش تورم نشود.

به هر ترتیب برخی کارشناسان معتقدند در صورت اجرای طرح جهش مسکن، اقتصاد تورم‌های سطح بالا را تجربه خواهد کرد. در عین حال که دولت معتقد است نهضت ملی مسکن به دلیل عدم استفاده از خط اعتباری بانک مرکزی، به تورم دامن نمی‌زند، برخی کارشناسان معتقدند در صورت اجرای این طرح، اقتصاد تورم‌های سطح بالا را تجربه خواهد کرد. باید دید آیا این موضوع ممکن است یا تورم بالایی در انتظار اقتصاد کشور خواهد بود.

ایجاد مشوق برای تولید مسکن

حسین محمودی اصل، کارشناس اقتصادی

در برنامه ریزی‌های مختلفی که در طول دهه‌های گذشته شاهد آن بودیم تأثیر یک تصمیم و تغییر یک متغیر و تأثیر آن بر سایر متغیرها و ریز متغیرها دیده نشده است. از این بابت نظام برنامه‌ریزی به شدت آسیب دیده است. در چنین شرایط توری با وجود تحریم‌هایی می‌شود که بدون پرداخت بدهی دولت به بانکها، انتظار تریق ۳۶۰ هزار میلیارد تومان به بخش مسکن را داشت.

چرا که با وجود کسری بودجه، پرداخت بدهی دولت به بانکها چاب پول را به دنبال دارد. از سوی دیگر کاهش ذخیره قانونی، خود نیز افزودن بر حجم نقدینگی خواهد بود. بنابراین وعده کاهش تورم از طریق کاهش رشد پایه پولی و رشد نقدینگی از یک سو و تریق ۳۶۰ هزار میلیارد تومان از سوی دیگر به طور هم‌زمان امکان پذیر نخواهد بود.

بایستی واقع‌بینانه با مسائل روبرو شد. به نظر می‌رسد راه حل معقول توجه به تعریف تورم است. چرا که به جز افزایش پایه پولی و نقدینگی، اهرم تأثیرگذار بسیار مهمی وجود دارد که مورد غفلت قرار گرفته است. تورم در اصل حاصل ناترازی در رشد نقدینگی و رشد تولید است. به عبارتی اگر به میزان پول تزریقی کالا موجود نباشد تورم اتفاق می‌افتد. اما اگر متناسب با تزریق نقدینگی، تولید رشد کند، رشد و رونق تولید و کاهش تورم می‌تواند اتفاق بیفتد. اما مشکل اصلی این است که دولت در صدد جمع‌تمام‌اضداد در کنار هم است. هم افزایش حقوق کارگران، هم رشد نقدینگی، هم افزایش قیمت‌های جهانی و هم تثبیت قیمت‌ها با هم در یک مقوله نمی‌گنجد.

بایستی متناسب با افزایش هزینه تولید، قیمت‌ها در یک بازار رقابتی مانند بورس کالا در یک شرایط شفاف کشف شود. چرا که با تثبیت قیمت و قیمت‌گذاری دستوری، تولید با وجود تحمل تورم ۴۰ درصدی زیان‌ده شده و زمین‌گیر می‌شود. با کاهش نقدینگی حجم تولید هم به شدت کاهش پیدا می‌کند و ضمن کمبود کالا در دوره بعد، تعدیل نیرو و حتی کاهش مالیات‌ها رخ می‌دهد.

چرا که بخش اعظم مالیات از بخش‌های شفاف و ثبت شده که عموماً واحدهای تولیدی هستند وصول می‌شود. بنابراین بایستی دولت ضمن کمک به کاهش ناترازی‌ها با بهبود فضای اقتصادی از منابع مردمی در جهت تأمین مالی تولید مسکن استفاده کند. برای جذب منابع، کاهش ریسک و سود معقول مورد انتظار است. برای کاهش ریسک و افزایش سود تولید، بایستی با قوانین مالیاتی و رصد دقیق و سامانه‌ای، بخش دولتی محدود و تحت فشار مالیاتی قرار گیرد. همچنین باید با رویکرد کالای سرمایه‌ای بودن بخش مسکن مقابله کرد. در چنین حالتی با ایجاد مشوق‌های لازم منابع می‌تواند به راحتی به سمت بخش تولید مسکن جذب شود.

در شرایط فعلی سرمایه‌گذاری در تولید و بورس در یک سال گذشته زیان‌ده شده است. در حالیکه دلالتی در بخش مسکن ۴۵ درصد و دلالتی در بخش ارز و طلا بیش از ۳۰ درصد سود دارد. در این شرایط نه تنها نمی‌توان به رونق تولید و جذب منابع امید داشت، بلکه باید به حال اقتصاد کشور گریست. در کشوری با چنین چالش‌ها و ابر چالش‌ها باید از تمام ظرفیت منابع انسانی استفاده کرد.

این در حالی است که دولت‌ها با تیم‌های محدود و صرفاً مورد اعتماد همکاری می‌کنند و بخش بسیار کوچکی از ظرفیت‌های منابع انسانی مورد استفاده قرار می‌گیرد. کافی است کشور را با دید ملی اداره کنیم. به دنبال افراد توانمند باشیم، روابط را کنار بگذاریم و از تمام ظرفیت کشور استفاده کنیم. می‌توان با ایجاد عزم ملی کشور را از چالش‌های مختلف عبور داد.



عکس روز -

خشک شدن

کامل رودخانه

قرل اوزن



ایمن نبودن فیدیبو تکذیب شد

در مورد امنیت اپلیکیشن فیدیبو در متنی نوشت: خبر هشدار امنیتی گوگل پلی در خصوص نام‌ن بودن اپلیکیشن فیدیبو غیر واقعی است. اگر اپلیکیشن فیدیبو روی گوشی همراه‌تان نصب است، پیشنهاد می‌کنم با Play Protect این موضوع را چک کنید؛ هیچ هشدار امنیتی بر بدافزارهای اپلیکیشن دریافت نمی‌کنید. اسکرین‌شات‌هایی که به فیدیبو منتسب شده، در اصل هشدار گوگل پلی درباره اپلیکیشن دیگری است

که سسپوی یا عمدی به فیدیبو ارتباط داده شده. همچنین همانند ماجرای روبیکا گفته شده که برنامه فیدیبو تلاش می‌کند «از داده‌های شخصی مانند پیامک‌ها، عکس‌ها، صوت‌های ضبط‌شده یا سابقه تماس جاسوسی کند.» این اخبار، اتفاقات و هشدارها در خصوص فعالیت اپلیکیشن‌های روبیکا و فیدیبو در حالی‌ست که همراه با هیچ یک از این حواشی، تصویر و سندی مبنی بر این موضوع منتشر نشده است. در همین زمینه عوامل

سایه تحریم‌های آمریکا بر فناوری چین

ارتش چین است اما این شرکت در بیانیه‌ای اعلام کرد هیچ ارتباطی با ارتش چین ندارد. اما دولت آمریکا به میزان فزاینده‌ای توجه خود را به شرکت‌های چینی معطوف کرده بود که ارتش چین را تقویت می‌کرد. آمریکا ۲۴ شرکت و اشخاصی چینی که گفته شده در اقدامات ساخت و ساز نظامی در دریای جنوب چین مشارکت داشته‌اند را هدف تحریم قرار داد که نخستین تحریم علیه پکن در خصوص این آبراه استراتژیک مورد مناقشه بود.

وزارت دفاع آمریکا دو فهرست از شرکت‌های چینی منتشر کرد که مدعی بود تحت مالکیت ارتش چین قرار دارند؛ این فهرست‌های گزیده شده به رئیس‌جمهور آمریکا اختیار می‌داد شرکت‌های مذکور را هدف

به دنبال تحریم‌برندهای چینی از سوی آمریکا در سال ۲۰۲۰، تولید ترانه‌های داخلی در این کشور رونق گرفت، به گونه‌ای که سرعت رشد تکنولوژی تولید ترانه‌ها طی سال‌های گذشته چشم‌گیر بوده است. سال گذشته یک سنگتوکی پنتاگون اعلام کرد وزارت دفاع آمریکا در حال همکاری با سایر سازمانها درباره اقدام علیه شرکت SMIC است که شرکت‌های آمریکایی را وادار خواهد کرد پیش از فروش هر گونه محصولی به این شرکت، مجوز ویژه دولت را دریافت کنند.

دولت ترامپ از فهرست سیاه تجاری که شامل بیش از ۲۷۵ شرکت چینی بود، برای ضربه زدن به صنایع کلیدی چین استفاده کرده و به عنوان مثال غولهای مختابری هوای ZTE را بر سر نقض تحریمها و سازنده دوربین مراقبتی Hikvision را بر سر موضوع اقلیت اویوهوهای چین هدف قرار داد. شرکت SMIC که

