

سرمقاله

عدم تناسب عرضه و تقاضای مسکن

بیت الله ستاریان، کارشناس مسکن

در حالی که بازار اجاره در فصل اوج جایجایی قرار ندارد باز هم شاهد ادامه رشد قیمت‌ها هستیم. این اتفاق دلایل بسیاری دارد که بر تورم اجاره بها تاثیر گذار است. دلایل کلان اقتصادی بر سبقت تورم اجاره بها از دیگر بازارها دخالت دارند. عدم تعیین تکلیف تعاملات بر جامی و توقف ادامه مذاکرات بیشترین تاثیر را در بازار مسکن گذاشته است. در هر آماری که توسط نهادهای مرتبط با دولت منتشر می شود رشد قیمت مسکن نسبت به ماه قبل از آن دیده می شود...

نیمی از نهادهای دامی از بنادر ترخیص شد

صفحه ۲

وعده جدید رستم

قاسمی به مردم درباره

زمین و ساخت مسکن

صفحه ۲

پیمانکاری هادست به

تعدیل نیروها زده اند

صفحه ۳

تورم اجاره بها در مرداد، شهر یور و مهر ۱۴۰۱ از تورم سایر کالاها و خدمات سبقت گرفت

یکه تازی تورم اجاره بها

صفحه ۴



کمبود و کمرنگی دارو تشدید شده است

محصل تقدینگی در صنایع دارویی

صفحه ۲

کاهش معاملات

در بازار ارز

برخی فعالان اعتقاد دارند، تجمع های صورت گرفته در شهر تهران موجب شده بود که نااطمینانی در میان برخی معامله گران بیشتر شود و آن ها تمایل چندانی برای حضور در بازار نداشته باشند. حجم معاملات در بازار دلار پایین آمده است. بر اساس گفته های فعالان روز چهارشنبه فضای بازار حالت نیمه تعطیل داشت و افراد زیادی تمایل به خرید و فروش ارز نداشتند. در این فضا، قیمت دلار کمی رشد کرد ولی خبری از نوسانات سنگین نبود. برخی فعالان اعتقاد دارند که همین روند کم نوسان در روز پنج شنبه ادامه پیدا خواهد کرد و خریداران و فروشندگان بزرگ در بازار حضور نخواهند یافت. برخی فعالان اعتقاد دارند، تجمع های صورت گرفته در شهر تهران موجب شده بود که نااطمینانی در میان...

۲

برگزاری جلسات فوری برای حمایت از بورس

مدیر روابط عمومی سازمان بورس از برگزاری جلسات فوق العاده بررسی راهکارهای کوتاه مدت حمایت از بازار سرمایه جهت اقدامات عملیاتی فوری خبر داد. محمدهادی سلیمی زاده مدیر روابط عمومی سازمان بورس، اظهار کرد: با مجوز ریاست شورای عالی بورس، جلسات فوق العاده بررسی راهکارهای کوتاه مدت حمایت از بازار سرمایه جهت اقدامات عملیاتی فوری در حال برگزاری است. این تصمیمات پس از اخذ مجوزهای لازم از نهادهای ذیربط از شنبه اعمال می شوند. شاخص کل در هفته ای که گذشت بیش از ۶۹ هزار واحد ریزش کرد تا حمایت های مهم روز به روز از دست برود. شاخص کل صبح شنبه کار خود را با رشد آغاز کرده بود اما در انتهای معاملات با ریزش کار خود را پایان داد...

۲

هزینه راه اندازی ریل رشت - آستارا ۳۱ برابر شد

صورت گرفته است که حدود ۲۰۰۰ میلیارد تومان آن به تملک اراضی و حدود ۴۰۰۰ میلیارد تومان به اجرای پروژه اختصاص دارد. معاون وزیر راه و شهرسازی همان زمان اعلام کرد سالانه حدود ۱۲۰۰ میلیارد تومان البته بدون احتساب میزان تورم و افزایش قیمت در سنوات آتی برای اجرای این پروژه تصویب شده است؛ هر چند نمی توان تأمین آن را به صورت کامل از منابع داخلی متصور بود و قطعاً باید بخشی از این منابع به صورت فاینانس و سرمایه گذاری تأمین شود و به همین دلیل هم موضوع احتمال سرمایه گذاری از سوی روس ها مطرح شده بود.

کریدور شمال به جنوب است و در صورت تکمیل، ایران را به ریل آذربایجان، روسیه و اروپای شرقی متصل می کند و تحول بزرگی در حمل و نقل کالا در کل دنیا به ویژه ارتباط خلیج فارس با روسیه، آسیای میانه و اروپا ایجاد خواهد کرد. خیرالله خادمی -مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور- مردادماه سال ۱۳۹۹ درباره ی پروژه تکمیل کریدور ریلی شمال به جنوب و حلقه مفقوده آن گفته بود: محدوده بارانداز ریلی آستارا تا رشت حدود ۱۶۵ کیلومتر طول دارد که نزدیک به ۶۰۰۰ میلیارد تومان برای آن در سال گذشته برآورد اعتبار

در حالی که مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور در سال ۱۳۹۹ اعلام کرده بود تکمیل پروژه ریلی رشت - آستارا ۶۰۰۰ میلیارد تومان سرمایه می خواهد، اکنون با گذشت دو سال، این عدد به ۲۲ هزار میلیارد تومان رسیده و در انتظار پاسخ روسیه به سرمایه گذاری در این زمینه است. به گزارش ایسنا، راه آهن رشت - آستارا یک پروژه کلیدی و راهبردی است که شبکه ریلی کشور را تکمیل می کند و می تواند عواید زیادی از طریق ترانزیتی برای آینده ایران داشته باشد. این خط ریلی ۱۶۴ کیلومتر طول دارد که حلقه مفقوده

سرشماری ۱۴۰۵ کشور از حالت سنتی خارج می شود

وی افزود: هر یک از دستگاه های اجرایی کشور به واسطه فعالیتی که انجام می دهند یکسری داده تولید می کنند؛ همانند ثبت احوال که آمار جمعیتی را تولید می کند یا شرکت پست که کد پستی تولید می کند؛ همه این آمار ها می تواند در یک پایگاه ثبت شود و مورد استفاده قرار گیرد. وی تأکید کرد: این طرح در حال حاضر به صورت آزمایشی در شهرهای مختلف کشور در حال اجرا است تا نقاط قوت و ضعف آن شناسایی شود. مدیرکل دفتر نقشه و اطلاعات مکانی مرکز آمار ایران در پاسخ به این سوال که آیا محرمانگی

مدیرکل دفتر نقشه و اطلاعات مکانی مرکز آمار ایران گفت: سرشماری نفوس و مسکن کشور در سال ۱۴۰۵ در صورت فراهم شدن زیرساخت ها از حالت سنتی خارج می شود و جای خود را به طرح آمارگیری «بثتی مینا» می دهد. بهنام نصوحی دهنوی در گفت و گو با خبرنگار ایسنا در برخورد با اشاره به طرح آمارگیری «بثتی مینا»، اظهار کرد: در این روش، یک نسخه از اطلاعاتی که در سایر دستگاه ها جمع آوری و ثبت می شود به مرکز آمار ایران ارسال و پس از انجام پردازش های آماری بر روی آن، آمار و اطلاعات جدید از آن ها استخراج و منتشر می شود.

در ۸ ماهه اخیر تولید ۵ خودروی شامل تیبای ۱، تیبای ۲، سمند، ساینا و پژو ۴۰۵ متوقف شد

است و از طرفی این سازمان نقشی موثر در تمامی حوزه ها دارد. اسلام پناه با اشاره به اینکه خط تولید پراید نیز ۲ سال پیش متوقف شد، افزود: خودروهای کنونی برای سالها قبل بوده و دستگاههای خودرو ساز، وزارت صمت و راهور همکاری لازم را داشته اند.

وی با بیان اینکه در حوزه مسکن استاندارد ۶ هزار و ۴۴۰ میلیارد تومان رسیده و در انتظار پاسخ روسیه به سرمایه گذاری در این زمینه است. به گزارش ایسنا، راه آهن رشت - آستارا یک پروژه کلیدی و راهبردی است که شبکه ریلی کشور را تکمیل می کند و می تواند عواید زیادی از طریق ترانزیتی برای آینده ایران داشته باشد. این خط ریلی ۱۶۴ کیلومتر طول دارد که حلقه مفقوده

خودروهای سواری تیبای ۱، تیبای ۲، سمند، ساینا و پژو ۴۰۵ با همراهی دولت و فرمان هشت ماده ای شخص رئیس جمهور متوقف شد. وی با بیان اینکه چند خودرو نیز در این مدت رونمایی شد، اظهار داشت: تولید خودروی غیر ایمن و غیر استاندارد را متوقف می کنیم و بجای آن خودروی جایگزین متولد می شود. این مسوول با اشاره به اینکه این کار موجب خوشحالی، مردم شد، ادامه داد: انجام چنین کاری در سایر حوزه ها امکان پذیر

مهدی اسلام پناه معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان ملی استاندارد ایران گفت: طی هشت ماهه گذشته این سازمان تولید پنج خودروی غیر ایمن و پر عیب را در کشور متوقف کرد. او افزود: بر این اساس تولید خودروهای سواری تیبای ۱، تیبای ۲، سمند، ساینا و پژو ۴۰۵ با همراهی دولت و فرمان هشت ماده ای شخص رئیس جمهور متوقف شد.

مهدی اسلام پناه شامگاه چهارشنبه در نشست خبری با خبرنگاران استان زنجان افزود: بر این اساس تولید

تراز آب دریای خزر در حال کاهش است

بحرانی قرار دارد و این آسیب هایی برای نوار ساحلی شمال کشور دارد از این رو باید برنامه ریزی های لازم صورت گیرد. به گفته فتحی، سازمان بنادر و دریانوردی کشور تمهیداتی در بحث لایروبی ها داشته اما لایروبی ها نیز از نظر فنی، فقط تا حدودی امکان پذیر است. وی با اشاره به اینکه در استان ها کمیته ساماندهی و مدیریت سواحل داریم که در سطح استانداری فعالیت می کند، گفت: این کمیته ها جایگاه مناسبی است تا در آن به این مشکلات رسیدگی شود.

معاون مهندسی و توسعه امور زیربنایی سازمان بنادر و دریانوردی افزود: در شهر بندری نوشهر به عنوان نمونه راه دسترسی اختصاصی بندر را داریم که بیش از ۷۵۰ میلیارد تومان برای سازمان بنادر هزینه در برداشته که شاید این مقدار افزایش نیز پیدا کند و این به منظور نگاه تعامل بندر به شهر و شهر بندر است. فتحی با بیان اینکه ظرفیت سازی های صورت گرفته در پنج سال گذشته بندر نوشهر پاسخگوی استان مازندران است، گفت: در زمینه ترانزیت باید به جذب سرمایه گذاری های لازم جدیت صورت گیرد.

رتبه بندی معلمان به زودی

اجرایی خواهد شد

رئیس سازمان برنامه و بودجه تأکید کرد: منابع اجرای رتبه بندی معلمان آماده شده و منتظر صدور احکام حقوق معلمان از سوی آموزش و پرورش هستیم. به گزارش ایلنا، سید مسعود میر کاظمی در مورد اجرای قانون رتبه بندی معلمان گفت: آیین نامه اجرایی این قانون پس از سال ها در دولت سیزدهم تصویب و ابلاغ شد و سازمان برنامه و بودجه خود را مکلف به اجرای قانون می داند. وی با اشاره به پرداخت علی الحساب در شهر یور ماه اظهار داشت: حتی سازمان برنامه و بودجه آمادگی پرداخت علی الحساب برای حقوق مهرماه را هم داشت.

معاون رئیس جمهور ادامه داد: تاکنون احکام معلمان توسط آموزش و پرورش صادر نشده که به محض صدور احکام افزایش حقوق لحاظ خواهد شد و حتی منابع مورد نیاز در خزانه برای اجرای این کار در نظر گرفته شده است.

میر کاظمی با بیان اینکه اعتبار مورد نیاز جهت رتبه بندی معلمان در نظر گرفته شده که پس از صدور احکام معلمان در سقف بودجه پرداخت خواهد شد، تصریح کرد: امیدواریم اجرایی این طرح علاوه بر کمک به بهبود معیشت معلمان به بهبود سطح کیفیت آموزش در مدارس نیز منجر شود.

متروپل در کشور رخ دهد. اسلام پناه با اشاره به اینکه دستگاه مرجع باید در این خصوص بدون تعارض منافع نظارت داشته باشد، ادامه داد: دادستان عضو شورای عالی استاندارد کشور بوده و بطور کلی دستگاه قضا عضو شورای استاندارد است و تا کنون همکاری بسیار خوبی انجام گرفته است.

رئیس سازمان ملی استاندارد افزود: امسال کار رسانه ای حرفه ای در خصوص هفته استاندارد در کشور انجام گرفت تا عموم مردم بیش از گذشته با مقوله مهم استاندارد آشنا باشند.

تعمیر کاران قلابی لوازم خانگی در کمین!

پازوکی با بیان اینکه در حال حاضر هیچ برندی با عنوان سامسونگ یا ال جی، به جز تلفن همراه، در بازار نداریم. سایر کالاهای این برند تقلبی و بدون گارانتی است، گفت: در استفاده از فضای مجازی برای تبادل یک کالا باید همواره این موضوع را در نظر داشت که ممکن است تبلیغ صورت گرفته برای کالا ماهیت واقعی نداشته باشد و در پس این تبلیغ نه اینکه گارانتی ارائه دهند. تعمیر کار هم می تواند با جواز کسب تعمیرات انجام دهد، اما نمی تواند گارانتی ارائه کند.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران در پاسخ به سوالی درباره کالاهایی که گارانتی آن ها تمام شده نیز گفت: کالاهایی که از قبل سال ۱۳۹۶ فروخته شدند تا ۱۰ سال در سازمان صمت ضمانت دارند و باید به مردم خدمات دهند. این شرکت ها هنوز خدمات می دهند. گارانتی ال جی گلدیران و برای سامسونگ، سام سرویس است. مابقی گارانتی ها برای برندهای کره ای اصلی، متفرقه و غیرقانونی هستند. وقتی فرایند ۱۰ ساله تمام شود، اگر واردات آزاد شود دوباره به چرخه توزیع و خدمات برمی گردند و اگر تمام نشود، این شرکت های خدمات دهنده هم به مرور حذف می شوند.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران با بیان اینکه ۸۰ تا ۹۰ درصد کالای قاچاقی که وارد کشور می شود، در فضای مجازی به فروش می رسد، گفت: حدود ۹۰ درصد تعمیرات در فضای مجازی و تلفن ۱۱۸ ارائه می شود که عمده این شماره ها برای افراد سودجو و کلاهبردار است که هیچگونه مجوزی برای تعمیرات و نمایندگی لوازم خانگی ندارند و پول های هنگفتی هم از مردم دریافت می کنند. اکبر پازوکی در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه بسیاری از سایت های فروش آنلاین، کالاهای قاچاق عرضه می کنند، اظهار کرد: به نظر می رسد دولت، بازار و صنعت لوازم خانگی را راه کرده است؛ چرا که سایت های فروش آنلاین، لوازم خانگی قاچاقی را می فروشند که ورودش به کشور از پنج سال پیش ممنوع شده است. سوال این است که این سایت ها، محصولات خود را از کجا تأمین می کنند؟

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران توزیع لوازم خانگی را فضای مجازی را یک چالش جدی توصیف کرد و گفت: ۸۰ تا ۹۰ درصد کالای قاچاقی که وارد کشور می شود، در فضای مجازی به فروش می رسد.

وی همچنین با بیان اینکه در حال حاضر یکی از مشکلات مرکز اطلاعات تلفنی ۱۱۸ و فضای مجازی است، اظهار کرد: حدود ۹۰ درصد تعمیرات در فضای مجازی و تلفن ۱۱۸ تهیه می شوند که عمده این شماره ها برای افراد سودجو و کلاهبردار است که هیچگونه مجوزی برای تعمیرات و نمایندگی لوازم خانگی ندارند و پول های هنگفتی هم از مردم دریافت می کنند. برخی هم در ۱۱۸ خود را نماینده اصلی شرکت ها معرفی می کنند. توصیه ما به مردم این است که شماره نمایندگی و تعمیرات را از مراکز معتبر تهیه کنند.



پرداخت ۱۵۰ میلیارد از مطالبات دانشگاه علوم پزشکی

مدیر درمان تأمین اجتماعی استان قزوین از پرداخت بخشی از مطالبات داروخانه‌ها و مراکز درمانی دولتی و خصوصی طرف قرار داد این سازمان در هفته جاری خبر داد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، شمس الدینی مدیر در مان تأمین اجتماعی گفت: خدمات درمانی سازمان تأمین اجتماعی برای بیمه‌شدگان و بازنشستگان در دو بخش درمان مستقیم در مراکز درمانی ملکی سازمان و نیز در مان غیر مستقیم در قالب خرید خدمت از مراکز ارائه خدمات سلامت در بخش دولتی و خصوصی تأمین ارائه می شود. وی افزود: پرداخت به موقع مطالبات مراکز طرف قرار داد همواره از اولویات سازمان تأمین اجتماعی است و در هفته جاری پرداخت بخش دیگری از مطالبات مراکز درمانی اعم از دولتی و خصوصی را آغاز کردیم.

مدیر در مان تأمین اجتماعی گفت: در این مرحله از پرداختی‌ها در حدود ۱۵۰ میلیارد تومان از مطالبات داروخانه‌ها و مراکز درمانی طرف قرار داد پرداخت شد. شمس الدینی افزود: بدهی ما به بیمارستان‌های خصوصی به صورت تهاتر ماهانه پرداخت می شود و با بیمارستان های پاستور، دهخدا و ولیعصر آیک برقرار است.

وی تأکید کرد: با همکاری و مساعدت دولت و مجلس در زمینه پرداخت مطالبات سازمان تأمین اجتماعی، فرایند پرداخت مطالبات تا تسویه بخش قابل توجهی از مطالبات مراکز درمانی ادامه پیدا خواهد کرد.

۲۵۰۴ واحد صنعتی را کد به چرخه تولید برگشت

بر اساس گزارش تحول در بخش صنعت معدن و تجارت، ۲ هزار و ۵۰۴ واحد صنعتی را کد و تعطیل در داخل و خارج شهر کد، از زمان استقرار دولت سیزدهم، ایجاد شد و به چرخه تولید برگشت. به گزارش فارس یکی ازغدغه‌های دولت سیزدهم رونق بخشی به کسب و کارها و فعال سازی واحیا واحدهای صنعتی را کد است؛ بر اساس گزارش تحول در بخش صنعت، معدن و تجارت وزارت صمت از زمان استقرار دولت سیزدهم و با اقدامات وزارت صمت، ۲ هزار و ۵۰۴ واحد صنعتی را کد و تعطیل در داخل و خارج شهر کد،های صنعتی فعال شده است. از اهم دستاوردها و اقدامات دولت در حوزه کسب و کار همچنین می توان به راه اندازی بازار خدمات کسب و کارها اشاره کرد که در مرحله اول ۲۴ خدمت کسب و کار شناسایی و بخش هایی از آن ساماندهی و عملیاتی شده است.

ساماندهی، شفاف‌سازی و تسهیل فرآیندهای صدور مجوزها و اجرای قوانین و مقررات مرتبط با اتصال مجوزها به درگاه ملی نیز از جمله دستاوردهای مهم دولت و وزارت صمت در حوزه کسب و کار بوده است. تهیه بسته های سیاستی و تسهیلی و رفع موانع برای تصویب در مراجع ذیربط شامل بسته سیاست‌های ارزی و تجاری، بسته رفع موانع تولید و سرمایه گذاری، بسته تأمین مالی، بسته شفافیت جریان کالا، بسته ساماندهی لکتهای صنعتی و توسعه صنعتی در محدوده ۱۲۰ کیلومتری تهران، بسته جلوگیری از رسوب کالا و سایر موارد با پیشنهاد این وزار تخانه و در مراجع ذیربط شامل شورای عالی هماهنگی سران قوا، هیات وزیران و ستاد هماهنگی اقتصادی دولت به تصویب رسیده است.

نیمی از نهاده‌های دامی از بنادر ترخیص شد

مدیر عامل شرکت پشتیبانی امور دام، از رفع بخشی از مشکلات ترخیص نهاده‌های دامی از بنادر خبر داد و گفت: با کمک دستگاه‌های اجرایی و اخذ تعهد مالی، نیمی از نهاده‌های دامی از بنادر آزاد شده است. به گزارش ایلنا و به نقل از روابط عمومی شرکت پشتیبانی امور دام کشور، محسن سلامی مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام بیان کرد: حدود ۵۰۰ هزار تن، یعنی نیمی از نهاده‌های دامی در بندر امام خمینی در حال بارگیری و تخلیه است.

وی افزود: مابقی نهاده‌های دامی در انتظار تخصیص ارز در انبارها مانده است که امیدواریم با تعیین و تکلیف منابع ریالی با کمک سازمان برنامه و بودجه، ملیتی نهاده‌ها به عنوان ذخایر راهبردی به استان‌ها حمل شود. مسوول انبار شرکت پشتیبانی امور دام وزارت جهاد کشاورزی هم از فعالیت شبانه‌روزی برای تخلیه و تکمیل ذخایر راهبردی خبر داد. جوادی اضافه کرد که ده‌ها تریلی حامل نهاده در نوبت تخلیه قرار دارند.

طی روزهای اخیر کمبود برخی داروها از جمله آنتی بیوتیک تشدید شده است. مسئولان تغییر فصل و افزایش درخواست را دلیل

این کمبود عنوان می کنند و می گویند به زودی بر طرف می شود. بررسی ها اما نشان می دهد وضعیت صنعت دارو در کشور چندان مناسب نیست.

تولیدکننده‌های دارویی با کمبود نقدینگی رو به رو هستند. هزینه‌های تولید افزایش پیدا کرده است اما به همان نسبت قیمت دارو را نتوانسته‌اند افزایش دهند. شرکت‌های وارداتی با افزایش هزینه‌های گمرکی رو به روهستند. نرخ مالیات بر ارزش افزوده به ۹ درصد از نیمایی افزایش پیدا کرده است. نرخ ارز برای صنایع دارویی بعد از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی چند برابر شده است. از طرفی قرار بود بر اساس طرح دارو، یار قیمت داروها برای تولیدکننده افزایش یابد اما این روند به کندی پیش رفته است و همین فرصت را برای سودجویی و احتکار دارو فراهم کرده است.

از طرف دیگر مشکل نقدینگی به واسطه پرداخت نشدن مطالبات داروخانه‌ها از سوی بیمه‌ها تشدید شده است چرا که برگشت پول از داروخانه‌ها به واحدهای پخش و از واحدهای پخش به شرکت‌های دارویی و وارداتی کند شده است.

بر اساس آمارهای موجود در حال حاضر حجم مطالبات داروخانه‌ها از تأمین اجتماعی به بیش از شش هزار میلیارد تومان رسیده است.

این وضعیت طی روزهای اخیر استغای رئیس سازمان غذا و دارو را در پی داشت اما به نظر می رسد تنها وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو نیست که در بحران پیش آمده نقش دارد. اشکالاتی که در اجرای طرح دارو، یار وجود دارد و ناهماهنگی و سوءمدیریت دستگاه‌ها در وضعیت پیش آمده نقش دارد.

طرح دارو، یار بر اساس تکلیفی در قانون بودجه ۱۴۰۱ مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده و با دستور

ریاست جمهوری به اجرا رسیده است که بر اساس این طرح یارانه دارو مستقیما به مصرف کننده نهایی دارو می رسد. در طرح دارو، یار اگر چه افزایش قیمت داروها افزایش خواهند داشت و قیمت دارو به سمت واقعی شدن پیش می رود اما این هزینه را بیمه گر پرداخت کرده و پرداختی از جیب بیمار افزایش پیدا نمی کند. محمود نجفی عرب، رئیس کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق بازرگانی تهران بیان اینکه وضعیتی که برای دارو پیش آمده از مدتی قبل و بعد از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی قابل پیش بینی بود، گفت: بر اساس نفاذ برنامه‌ای که برای اجرا طرح دارو، یار بین نهاده‌ها و دستگاه‌هایی همچون بانک مرکزی، سازمان مدیریت و برنامه ریزی، معاونت اول ریاست جمهوری، سازمان‌های بیمه گر، تأمین اجتماعی و وزارت بهداشت امضا شد، قرار بود تحول عظیمی در بخش دارویی کشور اتفاق بیفتد. از همین رو تنها بخشی از مشکلات پیش آمده به وزارت بهداشت مربوط می شود.

نجفی عرب با بیان اینکه اجرای درست این طرح همکاری تمامی دستگاه‌های مربوطه را لازم دارد، گفت: در حال حاضر بخش زیادی از مطالبات داروخانه‌ها توسط سازمان‌های بیمه گر و تأمین

کمبود و گرانی دارو تشدید شده است

معضل نقدینگی در صنایع دارویی



اجتماعی پرداخت نشده است و این بدهی به توجه به تورم و افزایش قیمت دارو روز به روز در حال افزایش است. بر اساس آمارهای موجود در حال حاضر حجم مطالبات داروخانه‌ها از تأمین اجتماعی به بیش از شش هزار میلیارد تومان رسیده است. رئیس کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق بازرگانی تهران با اشاره به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و تأثیر آن بر وضعیت صنعت و بازار دارو می گوید: زمانی که ارز ۴۲۰۰ تومانی به نیمایی تبدیل شد، بخش دارویی کشور حجم زیادی از نقدینگی را طلب می کرد، این صنعت برای تأمین مواد اولیه، هزینه‌های بسته‌بندی و... به نقدینگی نیاز داشت و این تأمین نقدینگی، همکاری بانک‌ها و بانک مرکزی را طلب می کرد، اما این تأمین نقدینگی با وقعه زیاد انجام شد و هنوز نیز به شکل مطلوبی صورت نگرفته است.

رئیس کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق بازرگانی تهران به افزایش مالیات بر ارزش افزوده دارو اشاره کرد و افزود: مالیات ارزش افزوده دارو مشابه کالای ضروری قرار بود از ۹ درصد به یک درصد کاهش یابد اما این اتفاق نیفتاد. پیش از این مالیات بر ارزش افزوده مواد اولیه دارو ۹ درصد ارز ۴۲۰۰ تومانی بود اما در

محدودیت معامله در بازار ارز؟

برخی فعالان اعتقاد دارند، تجمع های صورت گرفته در شهر تهران موجب شده بود که نااطمینانی در میان برخی معامله گران بیشتر شود و آن ها تمایل چندانی برای حضور در بازار نداشته باشند.

در این میان برخی معامله گران باور دارند که بازار ساز در روز انتهایی هفته حضور سنگینی در

۹ خودروی جدید در راه بازار

خودرویی با مصرف سوخت زیر پنج لیتر در صد کیلومتر طراحی شده است و البته در این خانواده محصول خودروی برقی ارزان نیز در حال طراحی و تکوین در یک شرکت دانش بنیان داخلی دیگری است.

۱- وار یانت نخست خودروی اقتصادی سایپا بر پایه پلتفرم خودروی اقتصادی مشترک سایپا و ایران خودرو ۲- خودروی ری را (کراس اور پلتفرم اختصاصی ایران خودرو) ۳- خودروی اختصاصی پارس خودرو ۹۰P بر پایه پلتفرم به روز شده ال ۹۰ و قطعات کاملاً بومی ۴- خودروی آریای اتومات (بر پایه مگا پلتفرم اختصاصی سایپا)

برگزاری جلسات فوری برای حمایت از بورس

معاملات خرد به ۲۱۹۰ رسید که نسبت به روز چهارشنبه هفته قبل با رشد بیش از ۶۰۰ میلیارد تومان همراه است، شنبه بورس به میزان ۵۸۱ میلیارد تومان ورود پول هوشمند و ۸۷۲ میلیارد تومان خروج پول هوشمند مواجه بود، نمادهای منفی امروز بورس ۱۰۶ برابر نمادهای مثبت بودند.

شاخص کل در معاملات یکشنبه با ریزش پر قدرت ۱۲۱۶۵ واحدی به جایگاه یک میلیون و ۲۹۶ هزار واحد رسید، نمادهای فارس، فولاد، کچاد، کگل، فحوز بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل از خود بر جای گذاشته و نمادهای حکشتی و شیراز نیز بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل از خود بر جای گذاشتند.

نمادهای مثبت ۱۵۰ و نمادهای منفی ۳۶۳ نماد بودند، ارزش معاملات خرد ۲،۱۲۸ میلیارد تومان بود. خرید حقوقی ۱۸۱ میلیارد تومان بوده و ورود نقدینگی به صندوق های درآمد ثابت ۳۶ میلیارد تومان رسید، ۵۲ نماد در وضعیت صف خرید بودند که ارزش آن به ۱۸۰ میلیارد تومان رسید، ۶۳ نماد نیز به ارزش ۱۲۵ میلیارد تومان در وضعیت صف فروش قرار داشتند. برآیند ورود و خروج پول هوشمند بیشتر از منفی ۴۰۰ میلیارد تومان بود.

شاخص کل در معاملات دوشنبه بار ریزش ۱۹ هزار واحدی به یک میلیون و ۲۷۷ هزار واحدی رسید، نمادهای فولاد، کچاد، رمپنا و

حال حاضر به ۹ درصد ارز نیمایی تبدیل شده است. پرداخت این مبلغ نقدینگی زیادی را طلب می کند و شرکت‌های دارویی را با مشکلات زیادی مواجه کرده است. از طرفی شرکت‌های دارویی برای ترخیص مواد از خارج کشور به منابع مازاد احتیاج دارند و نقدینگی مورد نیاز برای این کار را هم ندارند.

وی با اشاره به بدهی سازمان‌های بیمه گر به وزارت بهداشت، داروخانه‌ها بیمارستان‌ها گفت: قرار بود منابعی از سوی سازمان مدیریت در اختیار سازمان‌های بیمه گر برای پرداخت مطالبات قرار بگیرد که به نظر می رسد این پرداخت تاکنون صورت نگرفته است. این در حالی است که حجم نقدینگی مورد نیاز داروخانه‌ها بعد از افزایش قیمت دارو افزایش پیدا کرده است. در حال حاضر بیمه‌ها با بیش از سه ماه تاخیر پول داروخانه‌ها را پرداخت می کنند. همین موضوع باعث شده برگشت پول از داروخانه‌ها به شرکت‌های پخش و از شرکت‌های پخش به شرکت‌های تولیدی یا وارداتی دارو با تاخیر زیاد صورت بگیرد و مشکل کمبود نقدینگی صنعت دارو تشدید شود.

وی با اشاره به اینکه در طرح دارو، یار قرار بود همه داروها اعم از تولید داخل و واردات با نرخ جدید محاسبه شود. گفت: این روند خیلی آهسته جلو رفت و بسیاری از سوداگران که به دنبال منافع بیشتر هستند، برای دستیابی به سود بیشتر دست به احتکار دارو زدند که همین موضوع نیز باعث تشدید کمبود دارو شد.

نجفی عرب با اشاره به اینکه تأمین منابع مالی به منظور تأمین نقدینگی واحدهای تولیدی دارو و به رغم تصویب بانک مرکزی اجرائی نشده است، قیمت مواد اولیه تولید دارو نیز افزایش یافته است و تولیدکنندگان با افزایش قیمت تولید مواجه بودند. بنابراین در این بخش نیز کلوگاهی ایجاد شده است که نیاز به نقدینگی دارد. وی با بیان اینکه با وجود افزایش قیمت مواد اولیه برای تولیدکنندگان، قیمت برخی داروها به تناسب آن افزایش نیافت، گفت: حل مشکلات صنعت دارو خارج از سازمان غذا و دارو است و همکاری نهادهای دیگر مربوطه ضروری است و باید اصل ماجرا مورد حل و فصل قرار بگیرد.

محدودیت معامله در بازار ارز؟

بازار خواهد داشت و با ادامه عرضه خود سعی خواهد کرد که قیمت دلار را به سوی سطوح پایین تر ببرد. البته ریزش شاخص کل بورس از ابتدای هفته موجب شده است که برخی معامله گران انتظار حضور تقاضای جدید در بازار ارز را داشته باشند و به دلیل چنین انتظاری در موقعیت فروش قرار نگرفته اند.

۵- خودرو TF۲۱ بر پایه پلتفرم به روزآوری شده ایران خودرو ۶- خودروی اطلس بر پایه پلتفرم به روزآوری شده ایکس ۲۰۰ سایپا ۷- خودروی سه‌پد بر پایه پلتفرم به روزآوری شده ایکس ۲۰۰ سایپا ۸- وانت آریسان سه منطبق بر استاندارد شرکت ایران خودرو ۹- وانت اختصاصی گروه سایپا منطبق بر استاندارد فیس لیفت‌های محصولات جاری (مدل‌های سال) به منظور ارتقا استاندارد. ها. توکی لاهیجانی خاطر نشان کرد: در سال ۱۴۰۱ گونه‌های مختلف بر روی پلتفرم اقتصادی مشترک سایپا و ایران خودرو مشتمل بر گونه برقی و همچنین دو محصول هاچ بک و SUV بر روی پلتفرم SP۰ عرضه خواهد شد.

برگزاری جلسات فوری برای حمایت از بورس

معاملات سه شنبه ۴۳۶ نماد منفی و تنها ۸۲ نماد مثبت بودند.

❌ **معاملات روز چهارشنبه** شاخص کل چهارشنبه در معاملات با ریزش ۲۰۰۰ واحدی به جایگاه یک میلیون و ۲۴۱ هزار واحدی رسید تا ریزش‌های بورس در این هفته رکورد بزنند. ارزش معاملات خرد عدد ۲،۸۰۱ میلیارد تومان را به ثبت رسانده است که در هفته‌های اخیر بیشترین ارزش معاملات است، معاملات با ارزش بالاتر این بار در وضعیت نزولی بوده و باعث شد شاخص کل به میزان بیشتری نزول کند. در معاملات چهارشنبه ۴۸۷ میلیارد تومان خروج پول حقیقی را در بازار شاهد بودیم و خروج پول هوشمند به منفی ۲۲۰ رسید که قابل توجه است، نمادهای فولاد، میدکو، پارسان و کگل بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل بورس از خود بر جای گذاشتند.

❌ **نزدیک شدن به قوی ترین حمایت ماهانه** حال شاخص کل خود را به قوی ترین ناحیه حمایت هفتگی نزدیک می بیند، شاخص در محدوده یک میلیون و ۲۱۱ هزار واحد یک حمایت قوی دارد که امید است بتواند آن را حفظ کند و گر نه محدوده حمایت بعدی کانال یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحد است.



رئیس اتاق اصناف ایران:

اصناف برای اتصال به درگاه ملی مجوزها زمان می‌خواهد

رئیس اتاق اصناف ایران گفت: در جلسه چهارشنبه هیئت مقررات زدایی با هیئت عالی نظارت اتاق اصناف ایران قرار بر این شد تا به این نهاد (اتاق اصناف) زمان داده شود تا موانع موجود بر داشته شود. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از صدا و سیما، قاسم نوده‌فراهانی، رئیس اتاق اصناف ایران در ارتباط با خبر سراسری جزئیات جلسه هیئت عالی نظارت با هیئت مقررات زدایی برای اتصال اصناف به درگاه ملی مجوزها را تشریح کرد. او گفت: در اتاق اصناف یک هیئتی با نام هیئت عالی نظارت وجود دارد که تمام دستور العمل‌ها را مورد بررسی قرار داده و سپس به صورت یک مصوبه مورد تأیید قرار می دهد. قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار در کشور به عنوان یک قانون کامل و همگانی است، اما در برابر آن، قانون نظام صنفی (داریم، معتقدیم هیئت مقررات زدایی اتاقون را در تعیین مقررات در نظر نگرفته است. هم اکنون در کشور ۳ میلیون واحد صنفی، ۸ هزار اتحادیه و ۴۰۰ اتاق اصناف وجود دارند که به کنترل و نظارت عملکرد صنوف می پردازند.

نوده فراهانی می گوید: این زیر مجموعه‌ها باید در مصوبه‌های هیئت مقررات زدایی در نظر گرفته شوند. تاکنون ۸۷ مورد از مجوزهای اصناف به صورت کاربرگ در هیئت مقررات زدایی به تصویب رسیده است. به گفته رئیس اتاق اصناف ایران، در جلسه چهارشنبه هیئت مقررات زدایی با هیئت عالی نظارت اتاق اصناف ایران قرار بر این شد تا به این نهاد (اتاق اصناف) زمان داده شود تا موانع موجود در اجرای قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار برای اصناف بردارد. چرا که معتقدیم با شرایط فعلی نمی توانیم این قانون را در اصناف به صورت کامل و شفاف اجرایی کنیم.

مدیر عامل شرکت پشتیبانی امور دام، از رفع بخشی از مشکلات ترخیص نهاده‌های دامی از بنادر خبر داد و گفت: با کمک دستگاه‌های اجرایی و اخذ تعهد مالی، نیمی از نهاده‌های دامی از بنادر آزاد شده است. به گزارش روابط عمومی شرکت پشتیبانی امور دام کشور، محسن سلامی مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام بیان کرد: حدود ۵۰۰ هزار تن، یعنی نیمی از نهاده‌های دامی در بندر امام خمینی در حال بارگیری و تخلیه است. وی افزود: مابقی نهاده‌های دامی در انتظار تخصیص ارز در انبارها مانده است که امیدواریم با تعیین و تکلیف منابع ریالی با کمک سازمان برنامه و بودجه، مابقی نهاده‌ها به عنوان ذخایر راهبردی به استان‌ها حمل شود. مسوول انبار شرکت پشتیبانی امور دام وزارت جهاد کشاورزی هم از فعالیت شبانه‌روزی برای تخلیه و تکمیل ذخایر راهبردی خبر داد. جوادی اضافه کرد که ده‌ها تریلی حامل نهاده در نوبت تخلیه قرار دارند.

وعده جدید رستم قاسمی به مردم درباره زمین و ساخت مسکن

رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تاکنون در مجموع یک و نیم میلیون واحد مسکونی زمین واگذار شده است، گفت: زمین‌هایی برای ساخت خانه‌های تک واحدی در ۹۰۰ شهر کشور واگذار خواهد شد. به گزارش اقتصادنیوز به نقل از ایرنا، وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تاکنون در مجموع یک و نیم میلیون واحد مسکونی زمین واگذار شده است، گفت: زمین‌هایی برای ساخت خانه‌های تک واحدی در ۹۰۰ شهر کشور واگذار خواهد شد. رستم قاسمی با اشاره به تصمیم دولت برای واگذاری زمین‌های ویلایی برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن اظهار داشت: قرار شد زمین‌های ویلایی در همه شهرهایی که زمین به اندازه کافی برای ساخت خانه‌های تک واحدی وجود دارد به مردم تحویل داده شود.

وی ادامه داد: به عنوان نمونه در کل استان یزد کمبود زمین نداریم و حتی در خود شهر یزد هم کمبود زمین نداریم و هفته آینده ۴۰ تا ۵۰ هزار واحد زمین برای ساخت منزل تک واحدی به مردم واگذار می شود. وزیر راه و شهرسازی گفت: در قم هم قرار است زمین‌های تک واحدی به مردم واگذار شود. قاسمی با بیان اینکه در ۹۰۰ شهر کمبود زمین نداریم، خاطر نشان کرد: قرار است زمین‌های ۲۰۰ تا ۲۵۰ متری به همراه وام و دیگر خدمات برای ساخت منزل به مردم ارائه شود و اگر کسی پول برای ساخت مسکن ندارد، تدریجی آن را بسازد. وی افزود: یعنی می توانند نخست به اندازه ۴۰ متر برای خود خانه بسازند و بعدها وضع‌شان بهتر شد بر متر آن بیفزایند و علاوه بر این فرزندانشان می توانند طبقه بالا برای خود مسکن بسازند.

عدم تمدید قرارداد تعدادی از نیروهای شر کتی به گوش

پیمانکاری هادست به تعدیل نیروها زده‌اند

تعلل یکساله در تصویب طرح ساماندهی

وقتی به دنبال اصلاح ساختار هستند، به کم کردن نیروی انسانی فکر می‌کنند درحالی‌که باید فرآیندها کوتاه شود. یعنی ما باید برای اصلاح ساختارها فرآیندها را کوتاه‌تر کنیم و حذف پیمانکاران که یکی از اهداف اصلی طرح ساماندهی نیروی کار است، در راستای کوتاه کردن فرآیندهاست. باقری گفت: با کم کردن نیروها، سیستم ناکارآمد می‌شود و اقدامی که برخی از نهادها در تعدیل نیروهای خود انجام می‌دهند در واقع آسیب زدن به عملکردشان است. این مسئله در اداره‌های دولتی و سازمان‌های عمومی وجود دارد و نتیجه‌ی این اقدامات در عملکرد آن‌ها به وضوح مشخص است. آن‌ها به دلیل کمبود نیرو اقداماتی را از خود سلب کرده‌اند و مشکلاتی را به وجود آورده‌اند.

عضو هیئت‌رئیس‌ه شوراهای اسلامی کار به طولانی شدن تصویب طرح سساماندهی نیروهای استخدام کارکنان دولت اشاره کرد و گفت: این طرح بیش از یک سال در مجلس است و قبل از به نتیجه رسیدن آن نیز مجلس‌ها تبلیغات بسیاری برای آن انجام داده‌اند اما هنوز به نتیجه نرسیده‌است.وقتی تصویب چنین طرحی بعداز این همه تبلیغات طول می‌کشد راه را برای سودجویان بازی‌کند



کلاهدر داری تعمیرات لوازم خانگی در پوشش مراکز مجاز

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران‌چالش جدی در رابطه با توزیع لوازم خانگی را فضاهای مجازی دانست و گفت: ۸۰ تا ۹۰ درصد کالای قاچاقی که وارد کشور میشود، در فضای مجازی به فروش می‌رسد.

وی اظهار داشت: ما در حال حاضر هیچ برندی با عنوان سامسونگ یا ال جی در بازار نداریم مگر گوشی تلفن همراه در غیر این صورت کالا تقلبی و بدون گارانتی است، در حال حاضر یکی از مشکلات ما مرکز اطلاعات تلفنی ۱۱۸ و فضای مجازی است به طوری که ۹۰ درصد تعمیرات در فضای مجازی و تلفن ۱۱۸ تهیه می‌شوند که عمده این

می‌کردیم و حداقل در سه دوره مجلس آن را مطرح کردیم اما فعلا هیچ خبری از آن نیست.

امارتیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی از پیگیری دادنامه ۱۷۹ دیوان عدالت‌اداری و لغو قراردادهای موقت کار در کمیسیون اجتماعی مجلس خبر داد. فتح‌الله بیات گفت: از هفته کارگر پیگیر لغو دادنامه ۱۷۹ دیوان از طریق کمیسیون اجتماعی مجلس بودیم و مجلس نیز به ما قول مساعد داد و دولت هم قرار است لایحه‌ای در همین زمینه تدوین و تنظیم کند که هنوز به مجلس ارسال نشده‌است. وی گفت: ما در خواست لغو دادنامه را داده‌ایم که در صورت عملی شدن، بستن قرار دادهای موقت در کارهای دائم و مستمر به طور کلی ممنوع خواهد شد.

این مقام مسئول کارگری با بیان اینکه لغو دادنامه ۱۷۹ دیوان عدالت چند مجلس را به خود دیده‌است، اظهار کرد: در این مجلس با جدیت بیشتری موضوع را دنبال کرده‌ایم و کانون شوراهای اسلامی کار هم در حال پیگیری هستند و دولت نیز درصداست لایحه آن را از رایبه دهد، همچنان که رئیس جمهوری بارها بر حفظ امنیت شغلی کارگران و نیروهای کار تاکید داشتند. بیات ادامه داد: مدتی است که طرح حذف شرکتهای پیمانکاری نیروی انسانی در مجلس به جریان افتاده و این خواسته نیز در راستای همان موضوع است. امیدواریم که لغو دادنامه ۱۷۹ نیز در دستور کار مجلس قرار گیرد.

رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی در عین حال از اجرای شدن مصوبه هیات وزیران در خصوص چهار ساله شدن سقف قراردادهای موقت خبر داد و گفت: از سال آینده تعیین سقف چهار سال در قراردادهای موقت در کارهای غیردائم اجرا خواهد شد و این چیزی است که مصوبه هیات وزیران را دارد. سقف قراردادهای موقت در کارهای با ماهیت غیر مستمر از سال آینده چهار سال خواهد بود؛ به این معنی که بعد از سال چهارم باید با نیروی کار قرارداد دائم بسته شود و این مصوبه در خصوص تبصره یک ماده ۷ قانون کار است.

به گفته بیات موضوع لغو دادنامه ۱۷۹ دیوان عدالت نیز مربوط به تبصره ۲ ماده ۷ قانون کار می‌شود که به کارهای مستمر و دائم اشاره دارد و اگر این دادنامه لغو شود، بعد از این کارفرما می‌تواند به طور مستقیم با کارگر و نیروی خود قرارداد دائم ببندند. وی با بیان اینکه در حال حاضر بیش از ۹۶ درصد کارگران و نیروهای کار دارای قرارداد موقت هستند، ابراز امیدواری کرد: پس از طرح حذف شرکتهای پیمانکاری، درخواست لغو دادنامه ۱۷۹ به طور جدی در دستور کار مجلس قرار گیرد.

شماره ها برای افراد سود جو و کلاهدر دار استکه هیچگونه مجوزی برای تعمیرات و نمایندگی لوازم خانگی ندارند توصیه ما به مردم این است که شماره نمایندگی و تعمیرات را از مراکز معتبر تهیه کنند. پاژوکی گفت: در استفاده از فضای مجازی برای تبادل یک کالا باید همواره این مهر را در نظر داشت که ممکن است تبلیغ صورت گرفته برای کالا ماهیت واقعی نداشته باشد و در پس این تبلیغ افرادی شاید فعالیت می‌کنند که ممکن است قصد کلاهبرداری داشته باشند، همچنین قبل از تماس با فروشنده و خرید کالای وی به توصیه‌های درج شده که جهت راهنمایی کاربران در سایت قرار داده شده توجه داشته باشند تا در دام کلاهبرداران نیفتند.

آزادسازی واردات عینک های آفتابی یک ضرورت

مختلف چشم جلوگیری می‌کند و به عبارتی پیش درمان است ممانعت می‌کند. عینک آفتابی را لوکس اعلام داشته و بدون توجه به اینکه یکی از کالاهای بسیار ضروری کشور است از ورود آن جلوگیری می‌کند. وی تاکید کرد: عینک آفتابی به مانند کمربند ایمنی خودرو است یا به عبارتی متداول تر مانند ماسک عمل می‌کند که در زمان کرونا و بیماری های تنفسی از ضروریات تجویز پزشکان برای بیماران است. چگونه است عینک آفتابی که این همه برای سلامتی ضرورت دارد و از ورود اشعه مضر آفتاب به چشم جلوگیری می‌کند به یک باره جزو کالای لوکس می‌شود. خلیل نژاد افزود: اتحادیه مصرانه بر آن است تا این محدودیت را رفع کند. در این راستا سه سال

کرده و آنها را مجاب کند که در صورت تمایل به فروش عینک از اتحادیه و مطابق قانون پروانه کسب اخذ نمایند.

وی اضافه کرد: این در حالی است که در چند سال اخیر با وجود آرای متعدد از دیوان عدالت اداری و هیات عالی نظارت و کمیسیون اصل ۹۰ مجلس و ارائه آنها به وزارت بهداشت تاکنون این وزارت خانه و دانشگاه های مسئول از ابلاغ این مصوبات به زیرمجموعه خود خودداری کرده اند.

خلیل نژاد یکی دیگر از اهداف اتحادیه را آزادسازی واردات عینک های آفتابی برشمرد و گفت: چند سالی است دولت از واردات عینکافتابی جلوگیری می‌کند. دولت از ورود عینک های آفتابی که محافظ چشم و کاملاً از ابتلاء به بیماری های

رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان عینک تهران در بیان اهداف چهار ساله هیات مدیره جدید این اتحادیه گفت:: سال هاست حقوق از دست رفته این صنف توسط چشم پزشکان و اپتومتریست ها رعایت نمی‌شود. برخی از چشم پزشکان و اپتومتریست ها در مطب های خود مبادرت به فروش عینک می‌کنند. مطب مکان عرضه کالا نیست و تنها باید بهیار معاینه و برایش ویزیت صادر شود. اتحادیه خواهان اجرای اصل ۹۱ قانون نظام صنفی است. علیرضا خلیل نژاد، رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان عینک تهران تصریح کرد: اتحادیه با قدرت و جدیت در مقابیل معارضت این افراد می‌ایستد و یکی از اهداف مهم خود می‌داند تا حق خود را ثابت



صادرات بهترین گزینه برای رونق بازار لوازم فلزی خانگی

کشورهای خارجی کالاهای خود را عرضه‌کنند؛ اما سر راه تولیدکنندگان و صادرکنندگان ایرانی موانع بسیاری وجود دارد.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم فلزی خانگی (آشپزخانه) تهران ادامه داد: هزینه‌های تمام شده برای تولید داخلی کالاهای بیشتری زیاد است که حتی در صورت ایجاد بازارهای خوب در خارج، اجناس از قیمت‌های موجود و در توان خارجی‌ها بیشتر خواهد شد و تجارت در این شرایط سخت می‌شود. برای تقویت تولید کشور و رونق اقتصادی راهی جز ایجاد فضای مناسب برای صادرات و امکانات در این بستر وجود ندارد. حسینی اضافه کرد: می‌توانیم با قوانین حمایتی کالاهارا به کشورهای عراق، افغانستان، سوریه و... را صادر کنیم؛ هر چند قوانین تحریم در شرایط فعلی، برگشت پول در خصوص صادرات را سخت کرده‌است؛ اما حتی با این شرایط هم تولیدکنندگان و صادرکنندگان مشکلات را به جان خریده و به تلاش خود ادامه می‌دهند.

بیان داشت: ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم که سازمان امور مالیاتی در ترتیب صدور و تمدید پروانه کسب برای اتحادیه‌ها صنفی گنجانده راه را برای این مسیر بسیار سخت و دشوار نموده؛ بطوریکه اتحادیه‌های صنفی بانپوهی از پرونده‌های در حال تکمیل روبه‌رو هستند که ماده ۱۸۶ این امکان را نمی‌دهد. لازم و ضروری است تا سازمان امور مالیاتی در این حوزه تجدید نظر کند.

جهش قیمت گوشت صحت ندارد

ذخیره دام زنده کاهش یافته است

مواجه بوده‌ایم. بره نری که پیش از این با قیمت ۶۰ تا ۷۰ هزار تومان معامله می‌شد امروز در شهر، بالغ بر ۸۵ هزار تومان قیمت دارد. این افزایش قیمت در مناطق دام خیز ما نیز به همین نسبت مشهود است. ملکی در رابطه با قیمت روز گوشت گوسفندی در بازار تهران گفت: امروز اول آبان ماه در میدان بهمن گوشت شقه گوسفندی با قیمت ۱۷۰ تا ۱۷۵ تومان به دست مغازه دار می‌رسد و مغازه‌دار می‌تواند با منظور کردن ۱۰ الی ۱۵ درصد سود، گوشت را عرضه کند. رییس اتحادیه تهیه و توزیع کنندگان گوشت گوسفندی استان تهران در ارتباط با نظارت بر قیمت عرضه گوشت در فضایی‌ها و مراکز عرضه تصریح کرد: این موضوع مربوط به بازرسی اتاق اصناف و تعزیرات است. در صورتی که کسی با گزارش تخلف یکی از زیرمجموعه‌های ما به اتحادیه مراجعه کند، ما حتماً با مورد متخلف برخورد کرده و با بررسی قیمت فاکتور خرید، قیمت عرضه گوشت را مشخص می‌کنیم. گفتنی است، ۷۵۰ مرکز عرضه دارای پروانه عضو اتحادیه تهیه و توزیع کنندگان گوشت گوسفندی تهران هستند.

رئیس اتحادیه تهیه و توزیع کنندگان گوشت گوسفندی استان تهران اظهار داشت: همه ساله در آغاز فصل پاییز و ماه‌های مهر و آبان با کاهش دمای هوا و افزایش مصرف پروتئین، تا حدودی شاهد افزایش قیمت گوشت هستتیم که امسال کمتر شدن ذخیره دام زنده و افزایش قیمت آن نیز مزید بر علت شده است.

علی اصغر ملکی، رئیس اتحادیه تهیه و توزیع کنندگان گوشت گوسفندی استان تهران، در ارتباط به افزایش قیمت گوشت قرمز گفت: گوشت قرمز در اوایل هفته با افزایش قیمت جزئی روپرو بوده‌است و خبر جهش اعلامی در برخی رسانه‌ها در تهران صحت ندارد. وی خاطرنشان کرد: همه ساله در آغاز فصل پاییز و ماه‌های مهر و آبان با کاهش دمای هوا و افزایش مصرف پروتئین تا حدودی شاهد افزایش قیمت گوشت هستیم که امسال کمتر شدن ذخیره دام زنده و افزایش قیمت آن نیز مزید بر علت شده است.

وی در پاسخ به ادعای فعالان شکل‌های دامپروری مبنی بر ثبات قیمت دام زنده، و وجود دام مازاد در کشور گفت: ما این روزها با افزایش قیمت دام زنده

است که به وزارت صمت، اتاق اصناف ایران و تهران و همچنین جناب مفتح قائم مقام وزارت صمت نامه نگاری متعدد داشته است. تا کنون با حمایت جناب مفتح به موفقیت های خوبی

نزدیک شده ایم امید است بزودی این کالا وارداتش آزاد شود. خلیل نژاد ارادامه با اشاره به آموزش های فنی در اتحادیه برای متقاضیان بیان داشت: از آنجایی که در سال ۱۳۸۵ اتحادیه با تأسیس دانشگاه علمی کاربردی تمامی دروس مربوط به عینک سازی را به متقاضیان توسط اساتید دانشگاهی و اخذ مجوزهای قانونی آموزش می‌داد و وزارت بهداشت از این فعالیت جلوگیری کرد ما به وظیفه خود عمل می‌کنیم و تمام آموزش های لازم با اساتید فوق حرفه ای و دانشگاهی در اتحادیه با فضای بسیار



سازمان راهبردی پیش‌بینی‌های

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ بر آورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	شماره مناقصات	صلاحیت موردنیاز	مدت اعتبار پیشنهادات
۱	مناقصه بهسازی وروکش آسفالت محور سهپیلیه(از پل راه آهن تا میدان ورودی زعفرانیه)	۱۷۹,۵۶۸,۹۲۴,۷۳۳	۸,۹۷۸,۴۴۶,۲۳۷	۲۰۰۱۰۴۲۲۴۰۰۰۰۴۸	حداقل رتبه ۵ راه و ترابری	سه ماه

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان البرز در نظر دارد پروژه‌های ذیل را بر اساس شرایط ذکر شده و به شرح مشخصات، اطلاعات و جزئیات مندرج در اسناد مناقصه از طریق مناقصه تارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت هااز طریق درگاه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.irانجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و در یافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه عمومی از سایت ساعت ۸ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ لغایت ساعت ۱۴مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ و مهلت زمانی ارائه پیشنهاد اسناد (بارگذاری پاکت ارز یابی کیفی و پاکات الف/ب/ج) تا ساعت ۱۳مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ می‌باشد. زمان بازگشایی پاکات:ساعت ۰۰:۰۰صبح روز شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ می‌باشد. (اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه: آدرس: کرج – آزاد راه کرج – قزوین – جنب امام زاده طاهر شماره تماس: ۲۴۱۸۴۰۰۰ – ۰۲۶. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و هر گونه مشکل در بارگذاری اسناد: مرکز تماس ۱۴۵۶ و سامانه کشوری نظارت بر معاملات دستگاه های اجرایی www.bazresi.ir (حضور یک نماینده شرکت با داشتن معرفی نامه در جلسه بلامانع است) شناسه آگهی: ۱۴۰۱۳۳۳

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان البرز

مسئول محترم روابط عمومی

القای کسب‌وکار

شایستگی چیست؟

شاید با واژه «شایستگی» در کتاب‌ها و مقالات و سخنرانی‌های مرتبط با مدیریت کسب‌وکار برخورد داشته‌اید. شایستگی یعنی هر چیزی که انتظار می‌رود یک کسب‌وکار بتواند انجام دهد. این نگاه، نگاهی کلی است و در هر محیطی (رقابتی یا غیررقابتی) قابل تعریف است. شایستگی در این نگاه، سطح استاندارد و حداقلی از عملکرد را در نظر می‌گیرد. معمولاً در حوزه مدیریت منابع انسانی و برای تعریف شغل و ارزیابی عملکرد، شایستگی از این نظر تعریف می‌شود. در کسب‌وکار هم می‌توان آن را به‌همین شکل تعریف کرد: حداقلی از کارکردها و ویژگی‌هایی که از محصول یا خدمت یک کسب‌وکار انتظار تحقق آن می‌رود.

نگاه دوم اما خاص محیط‌های رقابتی است. در این حالت، شایستگی یک قابلیت یا مهارت (عامل درونی) یا دارایی (عامل بیرونی) است که:

- ۱- کاملاً متعلق به خود ما باشد و بتوانیم در عمل از آن در میدان رقابت بهره ببریم.
 - ۲- برای من نسبت به رقیبم مزیت یا تمایز ایجاد کند (یعنی باعث شود مشتری من را انتخاب کند نه رقیبم را).
 - ۳- به‌راحتی و به سرعت قابل تقلید یا به دست آوردن نباشد (و در نتیجه بتوان در بلندمدت روی آن حساب کرد).
- نگاه دوم به شایستگی، نگاهی استراتژیک است. از این نگاه، شایستگی یا به‌عبارت بهتر شایستگی اصلی یا هسته‌ای (Core Competency)، کلید اصلی موفقیت در رقابت محسوب می‌شود. من با کمک شایستگی‌ها می‌توانم خودم را در دید مشتری متمایز کرده و او را وادار به انتخاب خودم کنم. به‌عبارت دیگر به کمک شایستگی‌های هسته‌ای است که من می‌توانم در درجه اول خودم کشف کنم که کسب‌وکار، محصول یا خدمت من چه چیزهایی دارد که رقبا ندارند و بعد چطور این شایستگی‌های متمایز را به مشتری نشان بدهم.

مهارت

گوش دادن منتقدانه

خوش اخلاقی نشأت می‌گیرد. شنونده منتقد باید بداند که این اعتبار تا چه حد بر شیوه درک و تجزیه و تحلیل پیام تاثیر می‌گذارد. **داده‌ها و بحث‌های گوینده:** آیا گوینده پیام به بحثی منطقی می‌پردازد که مبنای آن داده‌های صحیح و روشن است؟ **جاذبه‌های انگیزشی گوینده:** گوینده چگونه شنونده را مجذوب پیام خود می‌کند؟ از چه جاذبه‌هایی برای جلب توجه شنونده استفاده می‌کند تا او را به پاسخ دادن وادار کند؟ **تصورات گوینده:** آیا گوینده، صحت و حقیقت چیزی را قبل از اثبات آن می‌پذیرد؟ مثلاً صرف اینکه کسی بگوید «کاملاً معلوم است که...»، دلیل

گوش دادن منتقدانه بر ادراک شنونده که چگونه پیام را درک و آن را ارزیابی می‌کند، متمرکز است. یک شنونده منتقد، نکات مثبت و منفی یک پیام را ارزیابی می‌کند و بعد تصمیم می‌گیرد که آنها را بپذیرد یا رد کند. شناخت راه‌های تشویق همچنین آشنایی با فرایند منطق و استدلال، شنونده منتقد را قادر می‌سازد درباره ویژگی‌های مثبت پیام‌هایی که دریافت می‌کند، قضاوت نکند. در زمان قضاوت باید به موارد زیر توجه کرد:

شخصیت گوینده: اعتبار گوینده از شأن، موقعیتی که دارد (نظیر یک ورزشکار مشهور بودن) از تخصص، قابل اعتماد بودن و

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راهاندازی کرده است. از این‌رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

یادداشت مدیر

کمال گرایی

کمال گرایی یک ویژگی شخصیتی است که باعث می‌شود فرد همیشه برای شروع کار یا برای به‌سرانجام رساندن کار به دنبال نقاط عالی و بی نقص باشد. چنین اشخاصی اگر کاری را به دست بگیرند، تلاش می‌کنند به بهترین شکل ممکن کار مورد نظر را انجام دهند که این موضوع ممکن است گاهی به وسواس برسد.



آیا کمال گرایی بد است؟

خیر، کمال گرایی یک ویژگی انسانی است و ویژگی‌های انسانی معمولاً هم خوب و هم بد هستند. در واقع بسته به کارکرد این ویژگی است که وزن مثبت و منفی آن مشخص می‌شود. همین کمال گرایی می‌تواند منجر به انجام کار با کیفیت شود و هم‌زمان ممکن است منجر به نارضایتی از خود و دیگران شود.

به عنوان یک مدیر کمال‌گرا چه نکاتی را در نظر بگیریم؟

قبول کنید که شما می‌توانید کارهایی را خوب انجام دهید و دیگران ممکن است نتوانند با کیفیت شما کار کنند. این به معنی ناتوان بودن آنها نیست. همه افراد مجموعه‌ای از توانمندی‌ها و ضعف‌ها را دارند. بنابراین به هر کسی اجازه بدهید که خودش باشد.

شما باید انتظارات خود از افراد دیگر را واضح بیان کنید. ممکن است چندین بار لازم باشد که کیفیت و انتظار خود را بازگو کنید. بنابراین تلاش کنید مطمئن شوید که دیگران کاملاً از انتظارات شما آگاه هستند. آگاه باشید که در دام ایراد گرفتن مداوم نیفتید. این کار روحیه تیم شما را به سطح منفی پایین خواهد آورد. تلاش کنید برای ایرادها بیشتر در نقش راهنما و مربی ظاهر شوید و برای دستاوردها از افراد تقدیر و تشکر کنید. گاهی ممکن است درگیر روند انجام کار شوید و اجازه ندهید که افراد از خلاقیت خود برای رسیدن به نتایج استفاده کنند. بد نیست که در کنار نظارت، آزادی عمل هم به افراد بدهید.

یادداشت

حذف راه‌حل مقابله با شبکه‌های اجتماعی نیست

دکتر اسماعیل قدیمی - عضو هیئت علمی دانشگاه

این روزها با گسترش دامنه پذیرش شبکه‌های اجتماعی و موبایلی از سوی لایه‌های مختلف اجتماعی بررسی آسیب‌ها و فواید این شبکه‌ها بسیار مطر ح شده است. اینکه این شبکه‌ها چه تاثیری در جامعه هدف دارند و استفاده صحیح از آنها چه معنایی دارد و اینکه نقض حریم شخصی در این رسانه‌ها تا چه حد درست یا نادرست است توسط کارشناسان بررسی می‌شود. با توجه به اینکه در این رسانه‌ها کاربر نقش فعالی در تولید محتوا دارد، بنابراین می‌توان ادعا کرد این نسل از رسانه‌ها تاثیرگذاری زیادی دارند و همین موضوع لزوم توجه به آموزش و فرهنگ‌سازی در این حوزه را بیش از پیش می‌طلبد. برای مقابله با تضاد فرهنگی که ممکن است از طریق این شبکه‌ها در جامعه با آن مواجه شویم ناچاریم در عرصه فرهنگی از مزیت رقابتی برخوردار باشیم. شاید به‌نوعی می‌توان گفت امروزه حذف و سانسور راه‌حل خوبی برای مقابله با این بعد از تاثیر رسانه‌ها نیست.

در ایران بیش از ۴۰ میلیون نفر از اینترنت استفاده می‌کنند. به‌طور اجمال می‌توان ادعا و فرض کرد که استفاده ایرانیان از این رسانه‌ها پیرامون مسائل گوناگون روز از اقتصادی گرفته تا سیاسی، تجاری و... به شکلی متنوع باشد؛ اما همچنین به نظر می‌رسد که با وجود تاثیرات مثبت، این استفاده‌ها چندان هم خلاقانه، مقرون به‌صرفه و پیش‌برنده نیازهای واقعی‌شان نباشد. اکثریت کاربران آموزش لازم را ندیده‌اند و آگاهی لازم و کامل از قابلیت‌های این وسایل را ندارند. با این وجود، تعداد زیاد کاربران و شدت مبادله و وقت زیادی که صرف می‌شود، قابل توجه و تحقیق است. به‌علت فقدان پژوهش‌های مستمر، تاثیرات این وسایل بر روحیه و رفتار مردم هنوز به‌طور کامل شناخته شده نیست. تفاوت این شبکه‌ها با رسانه‌هایی مثل تلویزیون و روزنامه این است که تعاملی‌اند و کاربران عامل ارتباط هستند نه یک سازمان مثل صداوسیما؛ بنابراین، این رسانه‌ها به‌علت نقش فعال کاربر در تولید محتوا تاثیرگذاری زیادی دارند. از سوی دیگر، این رسانه‌ها ویژگی شبکه‌ای دارند، یعنی تاثیرگذاری و تاثیرپذیری افراد در چرخه و حلقه‌ای از افرادی شکل می‌گیرد که یا یکدیگر را می‌شناسند یا یک واسطه با یکدیگر آشنا می‌شوند و بنابراین با ایده‌های نو و گرایش‌های جدید هم آشنا می‌شوند.

در اینجا یک اتفاق می‌افتد؛ تعاملی پیچیده از دیدگاه‌ها و نظرات مخالف و موافق، قدیمی و جدید رخ می‌دهد. هم‌افزایی یا تضاد و تشدید مخالفت یا موافقت ممکن است، رخ دهد. سرانجام اینکه ساختار گروه‌ها و فلسفه تاسیس آنها و سطح سواد و منش طبقاتی و... در نحوه تاثیرشان موثر است. در این بین و با توجه به اهمیت این بخش، موضوع استفاده صحیح از این پیام‌رسان‌ها به میان می‌آید. آموزش تنها راه استفاده عقلانی، یاد دادن و یادگیری است. مهم‌ترین رکن آموزشی استفاده از این رسانه‌ها، رسانه‌های همگانی مثل صداوسیما، مطبوعات، مجلات و پایگاه‌های خبری هستند. استفاده صحیح یعنی استفاده اخلاقی و دارای ارزش افزوده؛ یعنی استفاده‌ای که به پیشرفت فکری و مادی و معنوی و توسعه تعاملات برای بهینه‌سازی شیوه‌های زندگی بینجامد.

استفاده صحیح از این ابزارها را می‌شود از طریق رهبران فکری، استادان دانشگاه، رسانه‌ها و خود همین شبکه‌ها و با هماهنگی مدیران گروه‌های این شبکه‌ها به کاربران یاد داد. دولت و حکومت نقش کلیدی دارند. آنها باید ساختارهای آموزشی لازم را تقویت یا ایجاد کنند و نیز بودجه لازم، محتوا و منابع انسانی و کادر آموزشی و برنامه‌های آموزشی مورد نیاز را تامین کنند.

چرا پولدار نیستید؟



۱.۶. شکست خوردن می‌تسرد

بسیاری از ثروتمندترین آدم‌های خودساخته قبل از رسیدن به موفقیت، شکست را تجربه کرده‌اند. از اشتباه کردن نهراسید. فقط شکست‌های تان را به عنوان گام‌هایی در مسیر موفقیت ببینید. شکست آموزگار شمامست نه پایان همه چیز.

۷. وقت تان را با آدم‌های مناسبی نمی‌گذرانید

همه مادی‌دوستان مان را دوست داریم اما اگر دوستان شما آدم‌هایی ضعیف هستند و ذهنیت‌های بد دارند، بودن در میان‌شان وقت گذراندن با آنها قطعاً کمکی به شما نمی‌کند. آدم‌های پولدار با آدم‌های پولدار رابطه دارند نه به این دلیل که ظاهرپسند هستند، بلکه به این دلیل که آنها از همدیگر یاد می‌گیرند و به همدیگر اکتفا می‌کنند. اگر می‌خواهید پولدار شوید، دور اطراف آدم‌های پولدار باشید و یادداشت‌برداری کنید.

۸. شما معتقد هستید که زندگی قرار است یک مبارزه باشد آدم‌ها یاد گرفته‌اند برای آنچه که دارند سیاست‌گزار باشند. این درست است اما به این معنا نیست که باید به آنچه دار، بسنده کنید. آدم‌های پولدار برای داشتن دارایی‌های بیشتر تلاش می‌کنند، شما هم باید تلاش کنید.

۹. شما معتقد هستید که پول یک شیطان است

پول شیطان نیست. برای خریدن نیازهای اولیه زندگی داشتن پول ضروری است. هر چند برای آدم‌های پولدار، پول چیزی بیش از ابزاری برای تامین نیازهای اولیه زندگی است. پول یک ابزار مفید است که می‌توان آن را برای به دست آوردن پول بیشتر، داشتن استقلال جهت انجام کارهای مورد علاقه و گذراندن زندگی فارغ از نگرانی به کار برد.

۱۰. شما از پولدارها متنفر هستید

بسیاری از آدم‌ها معتقد هستند که پولدارها کلاهبردار، دروغ‌گو، هنرپیشه‌هایی شیاد، فاسد و خودشیفتگانی بی‌ارزش هستند که فقط مال‌اندوزی می‌کنند. شما نمی‌خواهید پولدار باشید زیرا پولدار بودن به معنای فروختن روح‌تان است. حقیقت این است که خیلی از پولدارها آدم‌های بسیار بخشنده‌ای هستند که بیشتر پول و وقت خود را وقف اهداف و خیریه‌های معتبر می‌کنند. آنها همچنین تمایل بسیار زیادی دارند که به شما در یاد گرفتن آموخته‌هایی که در طول مسیر کسب کرده‌اند، کمک کنند.

ترجمه: **بازه**
منبع: **لایف‌هک**

سود کم نمی‌گذارند. آنها پول‌شان را به شیوه‌های عاقلانه پس‌انداز می‌کنند که بتوانند از طریق سرمایه‌گذاری و سود بیشتر، درآمد بیشتری کسب کنند.

۵. تصور می‌کنید تنها راه در آوردن پول بیشتر این است که ساعت‌های بیشتری کار کنید

قطعاً اگر حقوق پرداختی شما براساس تعداد ساعت‌هایی که کار می‌کنید، است، با اضافه کاری می‌توانید رقم چک بعدی تان را کمی بزرگ‌تر کنید. این امر واضح و روشن است اما راه کسب ثروت نیست. آدم‌های پولدار به دنبال راه‌حل‌هایی می‌گردند که باعث افزایش درآمدشان شود. پولدار شدن ربطی به تعداد ساعت‌هایی که در دستگاه ورود و خروج محل کار تان ثبت می‌کنید، ندارد.



در ژانویه ۲۰۱۶، بازی شانسی و چندمرحله‌ای «پاوربال» یک برد کلان ۱٫۵ میلیارد دلاری را ثبت کرد. متأسفانه آدم‌های زیادی یک ذهنیت لاتاری-محور دارند، به این شکل که معتقد هستند تنها راه پولدار شدن این است که یک جایزه بزرگ را در قرعه‌کشی ببرند. حقیقت این است که در این دنیا هر کسی قابلیت پولدار شدن را دارد. به گفته بسیاری از میلیاردرهای خودساخته، ثروت‌اندوزی و پولدار شدن شانسی نیست بلکه به شما و ذهنیت‌تان درباره پول بستگی دارد. چنین آدم‌هایی نمی‌پرسند چرا نمی‌توانید پولدار باشید، بلکه سوال آنها این است که «دلایل اینکه در حال حاضر پولدار نیستی، چیست؟» در ادامه چند دلیل پولدار نبودن تان را از دیدگاه آدم‌های پولدار می‌خوانید:

۱. شما فکر می‌کنید پولدار شدن امتیازی بوده که مختص عده خاصی است

ما در یک جامعه سرمایه‌گرا زندگی می‌کنیم، یعنی جامعه‌ای که فرصت کسب ثروت برای همه به یک اندازه است، به شرطی که تمایل داشته باشید وقتی را صرف ارزش آفرینی برای دیگران کنید.

۲. فکر می‌کنید که به اندازه کافی باهوش نیستید

نداشتن تحصیلات رسمی به ندرت باعث عقب ماندن آدم‌های موفق شده است. بنیانگذاران مایکروسافت، فیسبوک، آپکیا، آلدی، لوکسایتیکا و یارانه‌های دل یا دانشگاه را نیمه‌کاره رها کرده‌اند یا اصلاً هرگز به دانشگاه نرفته‌اند.

۳. قابلیت پولدار شدن را در خودتان باور ندارید زیرا بلند پرواز نیستید

بلندپروازی یا ثروت‌خواهی آدم‌های پولدار بیشتر از شما نیست. آنها فقط برای به تحقق رساندن رویاهای‌شان به خودشان ایمان بیشتری دارند. اگر می‌خواهید با اتکا به خودتان پولدار شوید، باید به خودتان ایمان بیشتری داشته باشید.

۴. تمرکز شما بیشتر روی اندوختن پول است تا کسب پول بیشتر

درباره این یکی دچار سوء تفاهم نشوید. آدم‌های پولدار هم پول‌شان را پس‌انداز می‌کنند اما آن را فقط در حساب‌های پس‌انداز بانکی یا

مشاوره پایاپای

«ولی من هیچ کدومو نخوردم.» مرد پاسخ داد: «ما آوردیم می‌خواستین بخورین.» جانی که خودش ختم ز رنگ‌های روزگار بود، سسری تکان داد و یک سکه ۱۰ سنتی روی پیشخوان گذاشت و وقتی صندوق‌متصدی‌رستوران پول همه غذاها را حساب کرد و گفت: «من مشاوری هستم که بابت یک ساعت مشاوره ۱۵ دلار می‌گیرم.»

غذا را سفارش ندادم. «گارسون که رفت، جانی تانه‌ای بالا انداخت و گفت: «خودشان می‌فهمند که من نخوردم.» اما جانی موقعی فهمید که این شیوه آن رستوران برای کلاهبرداری است که رفت جلوی صندوق‌متصدی‌رستوران پول همه غذاها را حساب کرد و گفت: ۱۵ دلار و ۱۰ سنت. جانی معترض شد:

همراه نوشیدنی فقط یک دلار.» جانی معطل نکرد و داخل رستوران شد و یک پرس اسپاگتی و یک نوشابه برداشت و سر میز نشست. گارسون برایش دو نوع سوپ، سالاد، سبب‌زمینی سرخ‌کرده، نوشابه اضافه، بستنی و دو نوع دسر آورد و به اعتراض جانی توجهی نکرد که گفت: «من این

جانی ساعت ۲ محل کارش بیرون آمد و چون نیم ساعت وقت داشت تا به محل کار دوستش برود، تصمیم گرفت با همان یک دلاری که در جیب داشت ناهار ارزان‌قیمتی بخورد و راهی شرکت شود. چند رستوران گران‌قیمت را رد کرد تا به رستورانی رسید که روی در آن نوشته شده بود: «ناهار

«کسب و کار» از بازار کار فست‌فودها گزارش می‌دهد

مقدمات راه‌اندازی فست‌فود

رتبه مطلوب فست فودی‌ها در طبقه‌بندی عرضه و تقاضا براساس آمارهای به دست آمده نسبت تعداد مشتریان و متقاضیان غذا در کل کشور به تعداد رستوران‌ها و فست فودهای فعال (البته با کیفیت غذای مطلوب) در سطح بسیار بالاتری در مقایسه با سایر شغل‌های بازار آزاد وجود دارد که این امر موجب شده تا صنعت غذا و خصوصا شاخه رستوران و فست فود در طبقه‌بندی اقتصادی عرضه و تقاضا، دارای رتبه بسیار مطلوب باشد که باعث شده تا تعداد مشتری و متقاضی لازم و کافی برای غذا همواره وجود داشته باشد.

یکی از مهم‌ترین و اساسی‌ترین مزایای شغل رستوران و فست فود که به درآمذزایی آن کمک کرده، این است که تمام محصولات به صورت نقد به فروش می‌رسند و در پس آن مواد اولیه مصرفی به صورت نسبی، اقساطی یا به صورت تسویه مدت‌دار از شرکت‌های فروشنده مواد اولیه خریداری می‌شود که این امر موجب به وجود آمدن گردش مالی مناسب دوره‌ای و حساب‌های بانکی معتبر می‌شود.

مراحل اولیه راه‌اندازی فست فود

راه‌اندازی یک فست فود مراحل فنی و تخصصی‌ای نیاز دارد که نخستین آن انتخاب نوع فست فود متناسب با بودجه‌ای است که فرد در اختیار دارد. همچنین لازم است فرد برای این کار از سوی اتحادیه مربوطه مجوز لازم را که شامل ارائه مدارک و طی کردن دوره‌های آموزشی است، به دست آورد.

به‌طور کلی این کار نیازمند طی کردن مراحل بدین شرح است: تعیین اسم مورد تایید اتحادیه و مراجع ذیصلاح، انتخاب مکان مناسب، طراحی دکوراسیون داخلی با استانداردهای روز جهان، انتخاب تجهیزات سخت افزاری، پلان تخصصی آشپزخانه و تهیه دستگاه‌های مورد نیاز، تامین مواد اولیه با قیمت مناسب، قیمت گذاری منوی غذایی در فصول مختلف، ارائه جدیدترین دستور العمل‌های غذایی، تهیه چک لیست‌ها و فرم‌های راه‌اندازی، تهیه و طراحی چارت سازمانی رستوران، طراحی تابلوهای راهنمایی رستوران، تهیه نرم افزارهای مورد نیاز، تعیین حقوق پرسنل، تهیه و تدوین شرح وظایف پرسنل، تعیین بیمه عیدی و مسائل رفاهی کارکنان، طراحی فرم‌ها و روش‌های کنترل و نظارت بر عملکرد.

فود در ماه تا چه اندازه می‌تواند درآمذزایی داشته باشد، می‌گوید، مکان و محل یک فست فود در میزان درآمذزایی آن بسیار تاثیرگذار است. فست فودهایی که در مکان‌های شلوغ و دم دست قرار دارند مراجعه‌کنندگان بیشتری دارند اما به هر ترتیب از آنجایی که مردم به نوع غذایی که می‌خورند و میزان سلامت آن اهمیت می‌دهند، صرف دم دست بودن باعث نمی‌شود مشتری دائمی یک فست فود باشند. گاهی کیفیت غذای یک فست فودی منجر می‌شود افراد یک فست فودی‌ای که در دل یک کوچه قرار گرفته راه فست فودی‌ای که در مرکز شهر و در دسترس است، ترجیح دهند. فست فودی‌ها مانند سایر کسب و کارها زمانی درآمد خوبی خواهند داشت که عرضه‌کننده کار خوبی باشند. برخی فست فودها در این زمینه موفق هستند و برای همین روزانه حتی بیش از یک میلیون درآمد دارند.

تلاش برای کسب رضایت

مشتری در رقابت

وی در ادامه توضیح می‌دهد: گرچه فست فودها همیشه متقاضیان خود را دارند اما آنچه هست، علاقه بسیاری به این حرفه به دلیل عدم نیاز آن به تخصص یا دانش مهارتی چندان است. معمولاً انجام این کار از پس بسیاری بر می‌آید. به‌ویژه برای کسانی که سواد یا تخصص چندان‌ی ندارند این حرفه زمینه مناسبی برای کسب درآمد است. افزایش تعداد کسب و کارهای فست فودی تا حدودی بر میزان درآمذ فست‌فودها تاثیر گذاشته است. اکنون گوی رقابت با کسانی است که در این بازار شلوغ بتوانند رضایت مشتری را جلب کنند. این عرضه‌کننده مواد غذایی ادامه می‌دهد: برخی از فست فودی‌ها تا آنجا شهره شده‌اند که در بیشتر نقاط شهر به اسم در میان مردم شناخته شده‌اند. موقعیت شغلی این فست فودی‌ها تثبیت شده و حتی به خود اجازه می‌دهند بالاتر از قیمت‌های معمول روی غذاهای خود قیمت گذاری کنند.

اگر قیمت فست فودی در میرداماد ۱۸ هزار تومان باشد، سایر فست فودها نباید از این میانگین بسیار بالاتر بروند و برای مثال ۵ یا ۱۰ هزار تومان یا بیشتر اضافه پول بگیرند. بنابراین هر فست فود متناسب با نرخ قیمت منطقه‌ای که در آن قرار گرفته، قیمت‌گذاری می‌کند. وی توضیح می‌دهد: وظیفه مهم اتحادیه نظارت بر سلامت و بهداشت غذایی است که در این مراکز تهیه می‌شود. مهم‌ترین کار اتحادیه پلمب مغازه متخلفان و ممانعت از ادامه فعالیت‌های آنهاست تا از این طریق مانع گسترش فعالیت‌های غیرقانونی‌ای

شود که سلامت مردم را تهدید می‌کند. با این وجود صاحبان فست فود و کسانی که در این بازار مشغول به کار هستند، معتقدند این مسأله تنها در رابطه با فست فودی‌هایی صادق است که متعهد به رعایت بهداشت و استانداردهای تهیه غذا نیستند. آنها می‌گویند گرچه غذای فست فودی‌ها به دلیل استفاده از برخی سس‌ها و مواد غذایی‌ای که سرشار از چربی است، نسبت به سایر غذاها مضر به نظر می‌رسد اما همین ترکیب غذایی اگر درست و حساب‌شده باشد، هیچ ضرری به دنبال نخواهد داشت.

یکی از صاحبان فست فود در این رابطه به «کسب و کار» می‌گوید: برای مثال استفاده از گوشت تازه و سالم، اطمینان از تاریخ انقضای سس‌ها، دقت به نوع روغن استفاده‌شده در غذا، استفاده از کالباس‌های سالم و بهداشتی، دقت در روش پختن یا سرخ کردن و... می‌تواند در کیفیت غذای نهایی بسیار تاثیرگذار باشد. مشخصاً افراد در استفاده از مواد غذایی ضررهایی به همراه دارند اما به‌طور کلی آنچه که مهم است، استفاده‌اندازه و اصولی از یک ماده غذایی است. فست فودها هم باید مقید به رعایت حد تعادل در تهیه غذا باشند و دچار افراط و تفریط نشوند.

بالا بردن درآمذ براساس کیفیت وی در پاسخ به این سوال «کسب و کار» که یک فست

درآمذزایی بالا، سرمایه اولیه نسبتاً کم، هزینه مناسب راه‌اندازی و مدت زمان کوتاه یادگیری مهارت و تخصص مربوطه، بسیاری از افراد را ترغیب می‌کند برای رهایی از بیکاری صاحب یک فست‌فود شوند اما لازم است بدانیم این کار نیز مانند هر کاری، مقدماتی می‌خواهد و مشروط به عبور از مراحل است. تهیه و تامین غذا از جمله نیازهای ضروری هر انسان است و مشخصاً هیچ‌کس نمی‌تواند در بدترین شرایط اقتصادی از این نیاز طبیعی خود چشم‌پوشی کند؛ از اینرو بازار کار مواد خوراکی و غذایی همواره طرفداران و متقاضیان خود را دارد. البته با تغییر وضعیت اقتصادی آنها بی‌که درآمذ پایین‌تری دارند، مجبور خواهند شد از تنوع غذایی خود چشم‌پوشی کنند و تا حدودی از میزان خرید گذشته خود در زمینه مواد خوراکی بکاهند اما در پایه و اساس این نیاز تغییری ایجاد نخواهند کرد. از جمله مسائل مرتبط با این موضوع تهیه غذا از فست‌فودی‌هاست که اکنون برای بسیاری جنبه سرگرمی و تفریح پیدا کرده است، به‌طوری‌که تحقیقات نشان می‌دهند ۶۵ درصد از افراد خوردن به صورت حضور در رستوران‌ها، سفره‌خانه‌ها و مراکز عرضه غذای فست‌فود را سرگرمی اصلی خود به‌ویژه در هنگام شب می‌دانند.

فست‌فودها از جمله مراکز توزیع غذا هستند که همان‌طور که از اسم‌شان پیداست، در سریع‌ترین زمان ممکن غذای مدنظر افراد را برای آنها تهیه می‌کنند. آنچه که در رابطه با فست‌فودها در میان اکثر مردم مطرح است، چگونگی کیفیت غذایی است که در این مراکز تهیه می‌شود. غذای فست‌فودی معمولاً در میان عامه مردم به عنوان غذایی که چاقی می‌کند و خاصیت‌اندکی دارد، مطرح است و اکثر کسانی که تمایل به گرفتن رژیم لاغری دارند، تلاش می‌کنند فست‌فود نخورند.

نرخ‌گذاری منطقه، ملاک قیمت فست فودها

علی‌اکبر صنیعی پور، نایب رئیس اتحادیه صنف اغذیه‌فروشان و مواد غذایی در رابطه با تعیین نرخ قیمت‌های مواد غذایی در فست فودها و نظارت بر قیمت‌های فست فود می‌گوید: هر فست فود متناسب با مکانی که در آن قرار دارد و کیفیتی که در عرضه غذا دارد، تعیین نرخ می‌کند که البته ممکن است در یک مکان قیمت فست فودها با هم متفاوت باشد اما این تفاوت یک میانگینی دارد که در صورتی که افراد از آن تخلفی کنند، جریمه می‌شوند. مثلاً



«کسب و کار» گزارش می‌دهد

خسارت‌های اقتصادی آلودگی هوا



رونق کسب‌وکارها و افزایش فعالیت‌های اقتصادی نباید به قیمت از دست رفتن سرمایه‌های محیط زیست باشد. این مسأله از جمله

موقعه‌های تشکیل و تامین زنجیره کسب و کارهاست و تحقق آن نیازمند برنامه‌ریزی‌هایی هم از سوی مسئولان محیط‌زیست و هم از سوی صاحبان صنایع است. مشخصاً این مسأله درباره کلان‌شهر تهران که در سال‌های اخیر هم شاهد سیلی از مهاجرت‌های شغلی بوده، بسیار مشهود است. مشکل آلودگی کلان‌شهرها به‌ویژه تهران هم برای مردم و هم برای کسانی که در صدد راه‌اندازی یک صنعت تولیدی هستند، همواره مطرح بوده است.

حل این مسأله می‌تواند در قالب برنامه‌ریزی‌هایی باشد که هم اشتغال‌زا است و هم مدافع محیط‌زیست. بازتاب منفی آلودگی محیط‌زیست برای انسان‌ها به معنی از دست رفتن سلامتی آنها و برای صنایع به معنی از دست نبروی انسانی سالم است چرا که به اعتقاد کارشناسان یکی از عناصر مهم و سازنده در هر کسب و کاری داشتن نیروی انسانی سالم هم از نظر روانی و هم از نظر جسمانی است. از اینرو باید پرسید کسب و کارها و صنایع تولیدی تا چه اندازه در قبال این مسأله خود را مسئول می‌دانند؟ آلودگی هوا تا چه اندازه ناشی از فعالیت‌های اقتصادی است و در این رابطه مسئولیت سازمان محیط‌زیست سنگین‌تر است یا سازمان‌های مرتبط با امور کسب و کارها و صنایع؟ در حال حاضر شهرداری این مسئولیت سنگین را بر عهده گرفته و سعی دارد با انجام اقداماتی از قبیل بهینه‌سازی مصرف کارخانه‌ها، جابه‌جایی و ساماندهی حمل‌ونقل عمومی این مسأله را حل و فصل کند. به گفته کارشناسان موضوع آلودگی هوا نیاز به برنامه‌ریزی و مدیریت دقیق دارد به‌طوری‌که بسیاری از شهرهای دنیا که در حال حاضر هوا و محیط‌زیست سالمی دارند زمانی جزو شهرهای آلوده بوده‌اند اما در نهایت روش غلبه بر این آلودگی را دریافته‌اند. یکی از مشکلات اساسی برای حل و فصل این مسأله به گفته برخی از مسئولان بودجه‌های اندک یا به عبارتی قطره‌چکان در بخش‌های مربوطه است.

طبق آنچه در خبرها

وجود دارد قانون کاهش

آلودگی در سال

۷۹ به مدت زمان

۱۰ سال تهیه

و تنظیم شد و

سازمان حفاظت

محیط‌زیست به

عنوان ناظر بر قضا یا

و وزارتخانه‌های

مرتبط و

شهرداری و

شورای شهر

موظف

تا

این بحث

مشارکت

جدی

داشته

در انجام

پیش‌بینی

باشند، با

با وجود

جدی که

داشت، تنها ۳

حذف سرب از

درصدی

بنابراین

از ۳ سال

وسازمان‌ها

حتی دچار

معرض آلودگی کمتری قرار دارند؛ سوم اینکه بااستن پیمان‌ها و قراردادهایی در صدد ورود تکنولوژی‌ها و فناوری‌های روز باشند تا به این وسیله از وسایل آلوده‌کننده بکاهند و چهارم اینکه تجهیزات وامکانات مادی لازم در اختیار کارخانه‌های آلوده‌کننده برای رفع مشکل آلودگی قرار داده شود.

بارگذاری جمعیت شهرها متناسب با صنایع

کم‌کاری‌هایی در حوزه اشتغال‌زایی منجر به افزایش آلاینده‌های محیط‌زیست شده است، می‌گوید: در گذشته کارخانه‌ها در اطراف شهرها تاسیس می‌شدند اما به تدریج شهرها با افزایش جمعیت بزرگ و بزرگ‌تر شده و این کارخانه‌ها را در آغوش گرفتند. به همین دلیل کارخانه‌های آلاینده وارد فضای شهری و زندگی انسان‌ها شدند که این امر در واقع ناشی از بی‌برنامگی و عدم پیش‌بینی‌های مدبرانه از سوی سیاست‌گذاران این حوزه بود. از طرفی انتقال کارخانه‌ها به فضای خارج از شهر انتخابه بسیاری که تمایل به اشتغال در رادارند برای ورود به کار می‌کند. در نتیجه کم‌از دست می‌دهند و گرچه به صورت موقت کرد اما در بلندمدت پوشش نخواهد داد اساسی برای حل این

از افراد داخل شهر این صنایع بسیاری کار خود حتی بیمه‌بیکاری نیز حمایتی از آنها خواهد مشکل بیکاری آنها را بنابراین چند پیشنهاد مشکل وجود دارد. اول کلان‌شهرها تا جایی که احیای صنایعی باشند دارد یا اصلاً ندارد؛ آلوده‌کننده را به فضای شهرهایی ببرند که در هوا بیایند.

محمد رستگاری، معاون پایش و نظارت اداره کل حفاظت محیط‌زیست در این رابطه به «کسب و کار» می‌گوید: آلودگی محیط‌زیست در نتیجه بارگذاری بیش از حد جمعیت، صنعت و خدمات است. مشخصاً در شهری مانند تهران توان آکولوژیکی کمتر از میزان جمعیتی است که در آن جای دارد. این جمعیت نیاز به اشتغال و تاسیس صنایع و کارخانه‌های جدید دارد و برای رسیدگی به آن باید بحث آمایش سرزمین را جدی‌تر بگیریم تا از بارگذاری‌های جدید که بر محیط‌زیست فشار وارد می‌کند، جلوگیری کنیم. وی توضیح می‌دهد: جز این باید برنامه‌ریزی‌های آینده‌نگران‌تری داشته باشیم و از ظرفیت‌های قانونی برای کنترل آلودگی هوا استفاده کنیم. در سال گذشته ۲۳۰ مورد صنعت آلاینده شناسایی شد که این شناسایی برای مسئولان زمینه خوبی برای نظارت بیشتر فراهم ساخت.

وی ادامه می‌دهد: نظارت‌های قانونی، الزام بخش‌های مختلف به رعایت قانون، برنامه‌ریزی‌های مانبندی شده و پیگیری مسأله محیط‌زیست از جمله برنامه‌هایی است که می‌تواند به کمک محیط‌زیست و حل مشکل آلودگی هوا بیاید.

حل مشکل توزیع نابرابر صنایع

یکی از مشکلاتی که در این راستا به گفته کارشناسان وجود دارد، به توزیع صنایع در ایران مربوط می‌شود که در اثر عوامل متعددی از جمله قابلیت‌های منطقه‌ای، زیرساخت‌ها، سیاست‌گذاری‌ها، امکانات آموزشی و خدماتی، موقعیت جغرافیایی، خدمات صنعتی، ویژگی‌های منابع طبیعی و زیست‌محیطی به‌طور یکنواخت و همگن صورت نگرفته است. براساس این مطالعات علاوه بر اختلاف میان مناطق از نظر فعالیت‌های اقتصادی، در درون هر منطقه نیز اغلب نابرابری‌های چشمگیری وجود دارد که گاه از اختلافات میان مناطق نیز بیشتر است. این نابرابری‌ها به افزایش حجم صنایع در برخی شهرها و در نتیجه افزایش آلودگی این شهرها انجامیده است.

آگاهی از خسارت‌های مادی آلودگی هوا

لازم به ذکر است که آلودگی هوا علاوه بر اینکه خود متاثر از فعالیت‌های اقتصادی است، آنها را نیز تحت تاثیر قرار می‌دهد. برای نمونه آلودگی هوا خسارات فراوانی برای اقتصاد کشورها به همراه می‌آورد و به گفته کارشناسان بیش از ۷۰ درصد اقتصاد کشور را در خطر تعطیلی قرار می‌دهد. علاوه بر این مرگ خاموش ۴ هزار نفر در سال فقط در شهر تهران (بر اساس آخرین برآوردهای سال ۹۲) خسارت مالی سالیانه حدود ۲ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان در سال برای هر ایرانی، ابتلای مردم به انواع مشکلات بهداشتی و بیماری‌ها مثل سرطان، بیماری‌های قلبی، کندذهنی کودکان، ام‌اس، ناراحتی‌های تنفسی، نقایص مادرزادی و... از جمله خسارت‌های مادی آلودگی هواست. همچنین مرگ تدریجی فضاهای سبز و جنگل‌ها در اثر مواجهه با آلاینده‌های NOx، ازن (O۳) و... یا آسیب به آثار تاریخی، اشیاء و نمای ساختمان‌ها در اثر ساییدگی توسط ذرات معلق (PM) یا ترکیبات شیمیایی آلاینده روی آنها از دیگر آثار مخرب آلودگی بر اقتصاد کشور است که آگاهی و اطلاع از آن نیز می‌تواند یک عامل مهم برای مقابله با مشکل آلودگی هوا باشد.

رئیس سابق اتحادیه قالیشویان در گفتگو با «کسب و کار» مطرح کرد

برخورد با شرکت های قالیشویی بدون مجوز

ویژه شوری و قیمت های بالا غیر قانونی است



مردم اقدام کرده اند. به همین دلیل است که مردم باید کاملا مراقب باشند و تنها از طریق قالیشویی های مجاز به شستشوی فرش اقدام کنند. اسامی قالیشویی های مجاز هم در سایت اتحادیه وجود دارد و قابل دسترسی است.

رئیس اتحادیه قالیشویان با اشاره به اینکه شرکت های کارتی از جنس شرکت های بی شناسنامه هستند، اضافه کرد: این شرکت ها در سال های اخیر بدون جواز صنفی فعالیت دارند.

محمدی کم سرخ با بیان این نکته که حجم بالایی از اصناف قالیشویی در کشور شناسنامه دارند، ابراز کرد: شناسایی این شرکت ها در حال انجام است و یک فهرست بلند بالایی از آنها تهیه خواهیم کرد.

رئیس اتحادیه قالیشویان در خاتمه اظهار کرد: از مهم ترین سیاست هایی که در دستور کار داریم، شناسنامه دار کردن شرکت های بی هویت و بدون مجوز است.

ویژه شوری ممنوع

در بسیاری از فاکتورهای قالیشویی ها بندی به نام ویژه شوری با

افزایش تقاضا برای شستشوی فرش در بعضی ایام سال، روزهای تعطیل و اعیاد ویژه، بعضاً زمینه سودجویی برخی افراد را فراهم کرده تا در قالب ارائه خدمات ویژه برای تمیزی فرش، هزینه های گزافی را از

مردم طلب کنند.

رئیس اتحادیه قالیشویان در گفتگو با «کسب و کار» با اشاره به اینکه شرکت های کارتی از جنس شرکت های بی شناسنامه هستند، اضافه کرد: این شرکت ها در سال های اخیر بدون جواز صنفی فعالیت دارند. حمید محمدی کم سرخ با اشاره به وضعیت اتحادیه قالیشویان، اظهار کرد: اتحادیه قالیشویان زخم خورده معضلات داخلی است و برخلاف سایر اصناف مشکلات داخلی گریبان این اتحادیه را گرفته است.

وی با تأکید بر اینکه شرکت های کارتی معضلی بر پیشانی اتحادیه قالیشویان هستند، تصریح کرد: فعالیت شرکت های کارتی از معضلات جدی این اتحادیه است که همچنان فعالیت آنها در سال جاری در این صنف ادامه دارد.

رئیس اتحادیه قالیشویان با اشاره به اینکه قوه قضائیه باید ریشه شرکت های کارتی را خشک کند، اضافه کرد: متأسفانه ناهمنگاری هایی که در راستای رفع این معضل انجام دادایم، به جایی نرسیده است.

برخورد جدی با متخلفان شرکت های کارتی نشده است

رئیس اتحادیه قالیشویان با بیان این نکته که باید قوه قضائیه این حکم را صادر کند که تلفن این شرکت ها قطع شده و با متخلفان برخورد شود، ابراز کرد: هنوز برخورد جدی ای از متخلفان شرکت های کارتی و تبلیغ کنندگان این شرکت ها ندیده ایم.

محمدی کم سرخ با تأکید بر اینکه اتحادیه قالیشویان از شرکت های کارتی زخم خورده است، تصریح کرد: متأسفانه تبلیغات این شرکت ها در ب منازل مردم ریخته شده است. بعضی از کسانی که از طریق پیامک و تراکت برای قالیشویی آگهی می دهند، اصولاً کارشناس قالیشویی نیست. بعضی از آنها غیرمجاز هستند که در طول سال این کار را انجام نمی دهند و به صورت واسطه عمل می کنند و فرش ها را تحویل می گیرند و به کارگاه های دیگر می دهند. در این رابطه موارد زیادی دیده شده که فرش ها گم شده یا آسیب دیده اند.

بعضی دیگر هم اصولاً قصدشان قالیشویی نبوده و به سرعت فرش های

عضو هیات رئیسه اتاق اصناف تهران در گفتگو با «کسب و کار» مطرح کرد

ورودی تمام تالارهای پذیرایی ثابت است

تالارها اجازه ارائه خدمات فیلمبرداری و عکاسی را ندارند



افزایش هزینه ها می شود، در حالی که شاید در آن ماه در آمد طبق انتظار و متناسب با هزینه ها نباشد. رئیس اتحادیه تالارهای پذیرایی و تجهیز مجالس تهران درباره نرخ های تالارهای پذیرایی نیز گفت: ورودی تمام تالارهای پذیرایی یکسان و مشخص است و افراد در صورت وجود تخلف می توانند به اتحادیه گزارش دهند.

خسرو ابراهیمی نیا درباره وضعیت تعیین ورودی برای تالارهای پذیرایی گفت: ورودی تمام تالارهای پذیرایی بدون در نظر گرفتن درجه آن ثابت است به طوری که هر تالار پذیرایی برای روزهای عادی هفته ۲۰۰ هزار تومان و برای ایام آخر هفته ۳۰۰ هزار

تومان ورودی از متقاضیان دریافت می کند.

عضو هیات رئیسه اتاق اصناف تهران با بیان اینکه تفاوت قیمت تالارهای پذیرایی به دلیل ارائه خدمات مختلف از سوی واحدها به وجود می آید، گفت: خدماتی که تالارهای پذیرایی به متقاضیان ارائه می دهند، کارهای هنر مندانه ای است که بنا به درخواست آنها صورت می گیرد لذا تالارها قیمت برآورد شده خود را به

پیدا کردن تالار پذیرایی مناسب یکی از دغدغه هایی است که مردم برای برگزاری جشن ها و مراسم خود دارند. در این میان نرخ ها با توجه به اینکه تالارها در کدام نقطه از شهر قرار دارند ، باهم

تفاوت دارد.

فضای تالار بسیار مهم است. تزیینات هم هزینه های شما را بالا می برد و البته بر برخی موارد به صورت ویژه و بدون آنکه متوجه بشوید نیز ، هزینه ها را بالا می برد.

به طور معمول برگزاری یک مراسم جشن در تالارهای عروسی شامل هزینه های مختلفی از جمله هزینه های میوه و شیرینی، شام، اتاق عقد، عکاسی و فیلمبرداری، خواننده و موسیقی، گل آرایی و البته ورودی سالن می شود. در کنار این موارد نیز هزینه های جانبی همچون مالیات، پارکینگ و... به سایر هزینه ها اضافه می شود اما نکته حائز اهمیت در این است که این قیمت ها در بین تالارهای مختلف یکسان نیست و تفاوت قابل توجهی میان آنها وجود دارد.

رئیس اتحادیه تالارهای پذیرایی و تجهیز مجالس تهران در گفتگو با «کسب و کار» گفت: با توجه به اینکه شکل کاری تالارهای پذیرایی به گونه ای است که با آرزوهای مردم ارتباط دارد، مشکلات آن هم بیشتر خواهد بود که در اغلب مواقع با مشکلات سایر صنوف تفاوت بسیاری دارد زیرا هنگامی که خانواده ای به یک تالار پذیرایی مراجعه می کند، به دنبال برگزاری یک شب به یادماندنی است که باید تمام سعی خود را داشته باشیم تا بهترین شرایط برای آنها ایجاد شود.

یکی از مشکلات جدی که تالارها دارند، این است که کالایی برای فروش ندارند که اگر امروز به فروش نرفت، هیچ نگرانی ای نداشته باشند زیرا اگر یک تالار پذیرایی یک شب مراسمی برگزار نکند، به معنی این است که یک شب را از دست داده که امکان جبران آن وجود ندارد و این بدین معنی است که ممکن است در یک ماه چندین شب را خالی باشد و از دست بدهد اما این در حالیتی است که باید هر روز به قول معروف چراغ های تالار روشن و همه پرسنل حاضر باشند تا در صورت مراجعه مشتری به تالار، همه شرایط و امکانات آماده ارائه باشند که این موضوع موجب

دقت مندرجات آن را مطالعه کنند، گفت: امضای این رسید به معنای توافق بین دو طرف بوده و نمی توان شکایتی درباره مفاد آن داشت.

فعالیت سارقان و خلافکاران در پوشش قالیشویی

اما مشکل دیگری که در ایام ویژه سال ایجاد می شود، فعالیت سارقان و خلافکاران در پوشش قالیشویی است. رونق بازار قالیشویی در بعضی ایام باعث شده برخی تبهکاران با توزیع انواع آگهی های تبلیغاتی در کمین شهروندان باشند. این تبلیغات به صورت پخش کردن برگه هایی بوده که تنها یک شماره در آن ذکر شده است. این شرکت ها در تبلیغات خود هیچ اشاره ای به آدرس کارگاه قالیشویی خود نمی کنند.

رئیس اتحادیه قالیشویی با بیان اینکه در ایام خاص و به عنوان مثال، در ۲ ماه پایانی سال و اعیاد ویژه تعداد مشتریان قالیشویی ۱۰ برابر می شود، در این باره توضیح داد: با توجه به افزایش مشتریان این اصنف در روزهای خاص، همین امر موجب شده تا برخی شرکت ها با اجاره دفتر و تهیه اسناد جعلی، در این ایام به فعالیت پرداخته و پس از جمع آوری فرش های شهروندان با تعطیل کردن دفتر فرار کنند. اعلام قیمت های پایین از سوی این تبهکاران، ترفندی برای فریب مردم است. او با اشاره به اینکه کسب اطمینان از مجاز بودن

قالیشویی ها، مساله ای است که باید مورد توجه مردم قرار بگیرد، در این رابطه هشدارهایی به مردم داد و افزود: مشتریان بهتر است ابتدا از درستی ادعای مراکز قالیشویی مطمئن شوند و بعد فرش های خود را برای شستشو در اختیار آنها قرار دهند. محمدی کم سرخ با اشاره به تراکم کاری پایان سال قالیشویی های سراسر کشور افزود: اگر واقعا قصد دریافت خدمت کاملا مناسب و بدون عجله را داریم، بهترین گزینه این است که برای شستشوی فرش های مان دقیقه ۹۰ تصمیم گیری نکنیم، بلکه به دنبال یافتن بهترین گزینه برای دریافت خدمات باشیم. وی همچنین در باره انتقال قالیشویی ها به گهریزک گفت: بحثی است که از چندی پیش مورد توجه مسئولان مربوط قرار گرفته، دلیش هم بررسی سپاب تعدادی از قالیشویی ها بود که نشان می داد سپاب و فاضلاب آنها با آب سالم و حتی منابع زیرزمینی ترکیب می شود. محمدی کم سرخ در این باره می گوید: «برای انتقال کارگاه های قالیشویی ۴۰۰ هکتار زمین در شهرک صنفی در نظر گرفته ایم و کارگاه هایی که به لحاظ زیست محیطی مشکل دارند، به آنجا منتقل می شوند.»

و همچنین موسیقی زنده برای جشن ها نیز جزو شرایط اجباری است و متقاضی استفاده از تالار مجبور است از میان گزینه های معرفی شده از سوی تالار یکی را انتخاب کند. یکی از انتقادهای وارد به این رفتار تالارها، پذیرایی، قیمت تحمیلی خدمات اجباری است، به صورتی که نه تنها متقاضی مجبور به استفاده از خدمات معرفی شده از سوی تالار است که قیمت ها نیز از قبل تعیین شده و غیر قابل تغییر است.

موضوع دیگر کیفیت خدمات است، چنانکه ممکن است برخی از متقاضیان علاقه مند به استفاده از خدماتی با کیفیت بالاتر باشند یا اینکه بودجه کمتری برای استفاده از این خدمات در نظر گرفته باشند که با اجباری که از سوی تالارها تحمیل می شود، این برنامهریزی متقاضیان برهم می خورد.

ابراهیمی نیا در پاسخ به این موضوع اظهار داشت: در صورتی که افراد با قیمت هایی معیار این هزینه های اعلام شده مواجه شدند، می توانند ضمن تماس با اتحادیه شکایت خود را اعلام کنند تا در کمتر از ۲۴ ساعت به این تخلف رسیدگی شود.

افزایش قارچ گونه مراکز غیر قانونی برگزاری مراسم عروسی

عضو هیات رئیسه اتاق اصناف تهران در عین حال تأکید کرد: تالار غیرمجاز در شهر تهران نداریم و آن هایی که به صورت غیر قانونی فعالیت می کنند، تالار نیستند؛ درواقع مراکزی هستند که در قالب سالن اجتماعات یا برج ها که معمولا در اطراف تهران هستند، میزبان برگزاری مراسم ها هستند. ابراهیمی نیا از افزایش قارچ گونه مراکز غیرقانونی برگزاری مراسم عروسی خبر داد و گفت: با همه فرهنگی غرب مواجه هستیم و تبلیغات منفی که از طریق رسانه های مجازی عنوان می شود، تفکر جوانان ما را به برگزاری مجالسی که در شان و شخصیت آنها نیست، سوق می دهد و متأسفانه برخی مراسم ها در زیرزمین یا برج های مسکونی خارج از شهر به صورت غیرقانونی برگزار می شود. ابراهیمی نیا در پایان با اشاره به اینکه ثابت بودن نرخ ورودی تالارهای پذیرایی ممتاز را ظلم به این واحدها می دانیم، اذعان داشت: اتحادیه تالارهای پذیرایی و تجهیز مجالس به صورت آنلاین در خدمت مشتریان است تا به کوچک ترین شکایات در کمتر از ۲۴ ساعت رسیدگی کند.

است. به همین منظور یکی از اقدامات اجرایی در سال ۹۵ حمایت از تولیدات داخلی و کالای ایرانی خواهد بود. خسروی از شناسایی کسبه امین و معتمد صنف خبر داد و افزود: یکی از طرح های در دست اجرا در سال جاری شناسایی کسبه معتمد و امین و در عین حال کسبه ای که برای تقویت تولیدات داخلی نهایت تلاش خود را کرده اند، خواهد بود که طی مراسمی از ایشان تقدیر به عمل خواهد آمد.

اخبار



اوضاع صنف در مواجهه با سازمان امور مالیاتی مساعد می شود

رئیس اتاق اصناف اردبیل، توافق اتاق اصناف ایران و سازمان امور مالیاتی کشور را در رفع چالش ها و ابهامات موجود موثر دانست و گفت: به نظر می رسد که با این توافقنامه، اوضاع صنف در مواجهه با سازمان امور مالیاتی مساعد شود.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی اتاق اصناف ایران، شاپور رضایی افسرل درباره توافقنامه امسال اتاق اصناف ایران با سازمان امور مالیاتی گفت: امسال نسبت به سال های گذشته توافقنامه بهتری با سازمان امور مالیاتی منعقد شد و به نظر می رسد که ۸۰ درصد از مشکلات صنف با اداره مالیاتی حل و فصل شود.

وی در عین حال با اشاره به این نکته که مفاد توافقنامه به نفع اصناف است، افزود: از زمان انعقاد این توافقنامه، رفتار اداره دارایی با صنف تغییر کرده، به طوری که سازمان مالیاتی در شهرستان اردبیل برای اصناف ارزش بسیاری قائل شده است.

رئیس اتاق اصناف اردبیل همچنین اظهار داشت: انتظار ما این است که اتاق اصناف ایران به مذاکرات و تعاملات با سازمان امور مالیاتی ادامه دهد تا میزان این سازمان به اصناف بیش از گذشته بپردازد.

وی به رکود حاکم بر اقتصاد کشور نیز اشاره کرد و افزود: روزانه حدود ۲۰ پروانه کسب در شهرستان اردبیل باطل می شود و روز به روز تعداد بیکاران افزوده می شود که اداره دارایی بر همه این موضوعات واقف است.

کالای قاچاق از همه شهرها به راحتی عبور می کند



رئیس اتاق اصناف یزد با انتقاد از نحوه برخورد با قاچاق کالا در اصناف یزد گفت: جلوی قاچاق را باید از مبدأ بگیرند. محمدمهدی باغستانی با اشاره به مشکلات واحدهای صنفی در سطح استان اظهار داشت: متأسفانه نحوه برخورد و مبارزه با قاچاق کالا در استان یزد به قدری بی برنام و آشفته است که اصناف یزد از این برخورد ها به تنگ آمده اند.

وی با بیان اینکه سازمان اصناف مخالف برخورد در زمینه قاچاق کالا نیست، ادامه داد: ساد مبارزه با قاچاق کالا برخورد های تندی را با اصناف و مغازه داران یزدی دارد که در شان مردم یزد نیست.

این مسئول با بیان اینکه هر طرحی در کشور ابتدا به صورت آزمایشی در یزد اجرا می شود، افزود: حدود ۴ ماه است که این مساله در استان یزد شدت بیشتری به خود گرفته و نارضایتی هایی را در سطح اصناف ایجاد کرده است.

وی بیان داشت: اگر این رویه نادرست تداوم داشته باشد، ممکن است بسیاری از واحدها حتی تعطیلی چندماهه داشته باشند.

باغستانی با تأکید بر اینکه جلوی قاچاق کالا را باید از مبدأ گرفت، تصریح کرد: ماه گذشته دو واحد زرگری در یزد به بهانه قاچاق کالا تعطیل شدند اما بعدا روشن شد که قاچاق نبوده و براساس ظن و گمان این اتفاق افتاده است. وی ادامه داد: براساس ماده ۵۲ قانون مبارزه با قاچاق، بر اساس ظن بر قاچاق بودن، هر کالایی را جمع می کنند و با این کار موجب تعطیلی چندماهه برای اصناف و نارضایتی خواهند شد.

رئیس اتاق اصناف یزد عنوان کرد: متأسفانه کالای قاچاق از همه شهرها به راحتی عبور می کند و زمانی که به یزد می رسد، بی آنکه به مسیر طولانی و مبادی عبوری کالای قاچاق توجه کنند، در سطح واحدهای صنفی با آن برخورد می کنند. وی ادامه داد: برخورد ضربتی با کالای قاچاق در سطح بازار و پلمب واحدهای صنفی در سطح شهر بدون تشخیص انجام می شود که تقاضا داریم تا مسئولان در این زمینه در نحوه برخورد تجدید نظر کنند.



WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب و کار

روزنامه کسب و کار
شماره ۲۶۱۵ | سال هشتم، شماره ۲۶۱۵
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۹۹۹۰۶
پست: ۴۴۴۹۹۰۰
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۱، پلاک ۱۳۱

پایگاه خبری کسب و کار
WWW.KASBOKARNEWS.IR
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۹۹۹۰۶
پست: ۴۴۴۹۹۰۰
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۱، پلاک ۱۳۱

تلفن: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۱، پلاک ۱۳۱
روزنامه کسب و کار
شماره ۲۶۱۵ | سال هشتم، شماره ۲۶۱۵
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۹۹۹۰۶
پست: ۴۴۴۹۹۰۰
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۱، پلاک ۱۳۱

پایگاه خبری کسب و کار
WWW.KASBOKARNEWS.IR
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۹۹۹۰۶
پست: ۴۴۴۹۹۰۰
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۱، پلاک ۱۳۱

امکان ریجستری گوشی‌های هم راه حذف‌شد
امکان ریجستری گوشی‌های مسافران حذف‌شده و دیگر هیچ مسافری نمی‌تواند گوشی خود را ریجستر کند. پرداخت حقوق ورودی تلفن همراه صرفاً با کارت بانکی به نام مسافر و حداکثر تایک ماه امکان پذیر است و مسافرانی که از کمرک خارج می‌شوند به هیچ عنوان امکان ریجستری گوشی‌های مسافری را ندارند. پرداخت حقوق ورودی از طریق درگاه های بانکی نیاز به رمز دوم دارد. در صورت نداشتن کارت بانکی به نام مسافر بخصوص کودکان امکان ریجستری وجود نخواهد داشت.



۸

آخر
کسب و کار

اخبار

توسعه صندوق‌های پژوهش و فناوری نباید متوقف شود

سرپرست معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری در پنجمین جلسه کارگروه دائمی شورای راهبرسی فناوری‌ها و تولیدات دانش‌بنیان بر توسعه کمی و کیفی صندوق‌های پژوهش و فناوری تاکید کرد. به گزارش معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، پنجمین جلسه کارگروه دائمی شورای راهبرسی فناوری‌ها و تولیدات دانش‌بنیان با حضور روح‌الله دهقانی فیروزآبادی، سرپرست معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری بر گزار شد.

در ابتدای این جلسه با توجه به مصوبات جلسات قبل، درباره دستورالعمل‌های اجرایی قانون جهش تولید دانش‌بنیان در زمینه اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه (بند «ب» ماده ۱۱ قانون)، سرمایه‌گذاری مشترک بانک‌ها و صندوق نوآوری و شکوفایی (بند «الف» ماده ۱۸ قانون)، منع رقابت بخش دولتی با بخش خصوصی (بند «ب» ماده ۱۰ قانون) و تشخیص مصادیق سرمایه‌گذاری در قانون (بند «ت» ماده ۱۱ و بند «الف» ماده ۱۸ قانون) بحث و بررسی لازم انجام شد و دستورالعمل‌های ارائه شده با اعمال نظرات اعضای کارگروه به تصویب رسید.

دهقانی فیروزآبادی، سرپرست معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری در پنجمین جلسه کارگروه دائمی شورای راهبرسی فناوری‌ها و تولیدات دانش‌بنیان با اشاره به توسعه صندوق‌های پژوهش و فناوری غیردولتی، گفت: موضوع صندوق‌های پژوهش و فناوری مسأله‌ای نیست که بتوان برای آن قید و محدودیت تعیین کرد. وی افزود: بر همین اساس توسعه صندوق‌ها نباید متوقف شود و باید با ارتقاء جایگاه نظارتی و راهبرسی کارگروه دائمی و دبیرخانه تخصصی صندوق مستقر در صندوق نوآوری، بر افزایش کیفیت آن‌ها تمرکز کنیم.

به گفته دهقانی فیروزآبادی، نیاز است، ضعف‌های صندوق‌های موجود تا جای ممکن برطرف شود. باید در کنار تقویت این صندوق‌ها، فعالیت صندوق‌های بی‌اثر و غیرفعال را متوقف کرد تا سرمایه کشور به هدر نرود و زمینه برای حضور سرمایه‌گذاران جدید و فعال فراهم شود. وی همچنین بیان کرد: نکته اساسی این است که در تمامی این اقدامات، قوانین و مقررات باید معیار عمل باشد و اقدامی بر خلاف قوانین و مطابق با سلیقه‌ها و روابط انجام نشود.

در این نشست همچنین تاکید شد که با توجه به ظرفیت‌های گسترده ایجاد شده در قانون جهش تولید دانش‌بنیان برای ایفای نقش صندوق‌های پژوهش و فناوری، باید سیاست‌های پیشنهادی صندوق نوآوری و شکوفایی برای توسعه توانان کمی و کیفی صندوق‌های پژوهش و فناوری به عنوان یکی از مهم‌ترین بازیگران عرصه تأمین مالی در فعالیت‌های دانش‌بنیان، باید مورد بررسی قرار گیرد. در این راستا، مقرر شد جهت‌دهی به افزایش سرمایه صندوق‌های پژوهش و فناوری و نیز ایجاد سازوکاری برای نظارت و راهبرسی اثربخش تر صندوق‌ها در دستور کار صندوق نوآوری و شکوفایی قرار گیرد.

هند گوگل را ۲۱ بار جریمه کرد

رگولاتور رقابت هند به دلیل عملکردهای ضدرقابتی گوگل و سواستفاده شرکت از موقعیت برتر خود در فروشگاه اپلیکیشن موبایل جریمه ای ۹۸ میلیون پوندی برای آن تعیین کرده است. این دومین جریمه ای است که در عرض یک هفته هند علیه گوگل وضع کرده است. کمیسیون رقابت هند در تحقیقات آنتی تراست خود به این نتیجه رسید که گوگل از موقعیت برتر خود برای اجبار توسعه دهندگان به استفاده از سیستم‌های پرداخت در اپ استفاده می کند.

رگولاتور آنتی تراست هند در دستورات ۱۹۹ صفحه ای خود از گوگل خواسته ۸ راهکار یا فرایند برای سازگاری با قوانین طی ۳ ماه ارائه کند. این سازمان همچنین از شرکت آمریکایی خواسته توسعه دهندگان اپ را محدود نکند و به آنها اجازه دهد از سرویس‌های پرداخت طرف ثالث برای خرید استفاده کنند. گوگل باید در برخورد با توسعه دهندگان اپلیکیشن و جزئیات مربوط به هزینه‌های سرویس با توسعه دهندگان اپلیکیشن بسیار شفاف عمل کند. این شرکت آمریکایی در بیانیه ای اعلام کرد به کاربران و توسعه دهندگان برنامه متعهد است و تصمیم خود برای گام‌های بعدی را ارزیابی می کند.

سخنگوی گوگل در این باره گفت: توسعه دهندگان نرم افزار هندی از فناوری، امنیت، حفاظت از مصرف کننده و انعطاف پذیری که اندروید و گوگل پلی فراهم می کنند، بهره برده اند. مدل کسب و کار ما با پایین نگه داشتن هزینه‌های تبدیل دیجیتال، گسترش دسترسی به صدها میلیون کاربر هندی را فراهم کرده است. این جریمه در حالی وضع شده که چند روز قبل دولت هند به دلیل عملکردهای ضدرقابتی گوگل با استفاده از اندروید برای حفظ موقعیت در بازار این شرکت را ۱۳۹ میلیون پوند جریمه کرد. رگولاتور همچنین از شرکت خواسته در زمینه حذف ای‌های پیش فرض گوگل روی موبایل محدودیت ایجاد نکند.

فیس بوک در ترکیه ۱۸ میلیون دلار جریمه شد

اداره رقابت ترکیه متا پلتفرمز را به دلیل نقض قوانین رقابت ۳۴۶.۷۲ میلیون لیره (۱۸.۶۳ میلیون دلار) جریمه کرده است. این شرکت در حوزه تبلیغ سرویس‌های شبکه اجتماعی و بازی‌های آنلاین موقعیت برتری دارد و با ادغام داده‌های جمع آوری شده از طریق سرویس‌های فیس بوک، اینستاگرام و واتس اپ خود سدر راه فعالیت رقیبا شده است. سخنگوی متا پلتفرمز اعلام کرد این شرکت با یافته‌های تحقیقات در این زمینه در ترکیه مخالف است و تمام گزینه‌های پیش رویش را بررسی می کند.

اداره رقابت ترکیه اعلام کرده متا باید برای بازگرداندن رقابت به این بازارها فعالیت کند و گزارش‌های سالانه ای درباره گام‌های ۵ سال آینده خود فراهم کند. طبق اطلاعات موجود این جریمه براساس درآمد شرکت در سال ۲۰۲۱ میلادی تعیین شده و فیس بوک می تواند طی ۶۰ روز نسبت به آن اعتراض کند.

در سال ۲۰۲۱ میلادی پس از آنکه واتس اپ از کاربران خواست با جمع آوری داده‌های کاربران از جمله شماره تماس و موقعیت مکانی موافقت کنند، اداره رقابت ترکیه تحقیقاتی درباره پیام رسان مذکور و فیس بوک آغاز کرد. البته درخواست فیس بوک تغییریی بود که به طور جهانی اجرا شد.

شبکه‌های اجتماعی اخیراً مرکز توجهات ترکیه بوده اند که هفته گذشته قانون جدیدی را اجرا کرد. براساس قانون جدید کاربران شبکه‌های اجتماعی و خبرنگاران برای انتشار محتوایی که اخبار جعلی تلقی می شود به حداکثر ۳ سال زندان محکوم می شوند. تحلیلگران معتقدند احتمال کمی وجود دارد شبکه‌های اجتماعی به طور کامل از این قانون پیروی کنند. طبق یکی از بخش‌های این قانون، شرکت‌های فناوری موظف هستند محتوای غیرقانونی را حذف و اطلاعات کاربر را در اختیار مقامات بگذارند.

تورم اجاره بها در مرداد، شهریور و مهر ۱۴۰۱ از تورم سایر کالاها و خدمات سبقت گرفت

یکه تازی تورم اجاره بها

جلسات نمایشی و تشریفاتی برای کنترل اجاره بها



دستورات پیروی نکرده است. حال باید دید تکلیف این قشر آسیب پذیر که هر ماه بیش از نیمی از درآمد خود را صرف پرداخت اجاره بها می کنند چیست.

به هر ترتیب تورم اجاره از تورم سایر کالاها جلو زده است. بالاتر اصلی تورم در ۳ ماه اخیر مشخص شد. مقایسه تورم اجاره و دیگر کالاها و خدمات در یکسال گذشته از یک پدیده توری حکایت می کند. در حالی که طی سال گذشته، تورم اجاره فقط یکبار آن هم در دیماه ۱۴۰۰ از تورم دیگر کالاها و خدمات پیشی گرفته بود. اما در سال جاری، طی سه ماه گذشته شاهد رخداد این اتفاق هستیم. طی ماه‌های مرداد، شهریور و مهر ۱۴۰۱ تورم اجاره همواره با اختلاف، از تورم سایر کالاها و خدمات پیشی گرفته است.

شایلی قرانی
News.kasbokar@gmail.com



تورم در بازار اجاره بها ترمز ندارد و هر ماه افزایش غیر قابل تصویری را تجربه می کند. تورم در این بازار از تورم دیگر بازارها با سرعتی برابر با سرعت نور در حال تاخت و تاز است. در این بین کمر چندین میلیون خانوار زیر بار گرانی سرسام آور اجاره بها خم شده و گوشی هم برای شنیدن شکایات آنها وجود ندارد. مسوولان دولتی‌ها نیز هر بار با برپایی جلسات نمایشی و تشریفاتی قرار است جلوی رشد اجاره بها را بگیرند. اما تا به امروز هیچ مالک و صاحبخانه ای از این

عدم تناسب عرضه و تقاضای مسکن

بیت الله ستاریان، کارشناس مسکن

در حالی که بازار اجاره در فصل اوج جایگاهی قرار ندارد با هم شاهد ادامه رشد قیمتتها هستیم. این اتفاق دلایل بسیاری دارد که بر تورم اجاره بها تاثیر گذار است. دلایل کلان اقتصادی بر سبقت تورم اجاره بها از دیگر بازارها دخالت دارند. عدم تعیین تکلیف تعاملات برجامی و توقف ادامه مذاکرات بیشترین تاثیر را در بازار مسکن گذاشته است. در هر ماه آری که توسط نهادهای مرتبط با دولت منتشر می شود رشد قیمت مسکن نسبت به ماه قبل از آن دیده می شود، رشد قیمت مسکن بر افزایش قیمتتها در بازار اجاره بها تاثیر مستقیم دارد. در بازار اجاره بها دلایل کلان اقتصادی دخیل هستند. به جز مساله تولید که در راس امور قرار دارد باید به دیگر بازارهای تاثیر گذار بر بازار مسکن نیز مدیریت کرد. بازار ارز مهم ترین آن است. عدم تعیین آینده برای تحقق برجام منجر به رشد دلار شده است. قیمت مسکن هم به دنبال این رشد افزایش پیدا کرده است. در این شرایط چطور می توان انتظار داشت که تورم در بازار اجاره رخ ندهد. این بازار با بلعیدن بیش از ۷۰ درصد درآمد مردم در صدر اخبار قرار دارد. درآمدهای مردم نیز کفاف پرداخت حداقل اجاره بها را نمی دهد. برای حل این مشکلات باید راهکارهایی غیر از برگزاری جلسات و تعیین دستوری کاهش قیمتتها وجود داشته باشد. بازار مسکن دستوپا پذیر نیست و نمی‌شود با اقدامات پلیسی جلوی رشد قیمتتها را گرفت. قانون تعیین سقف ۲۵ درصد سالیانه برای افزایش اجاره بها با ترفندهای مختلف از سوی مالکان مثل گرفتن چک، دور زده شد. مسکن کم است، متقاضی زیاد است و قیمت بالا می رود. اجاره بها نیز به تبعیت از قیمت مسکن افزایش می‌یابد. خانه‌ای که قبلاً ۵۰۰ میلیون تومان بوده الان ۵ میلیارد تومان شده و طبیعتاً اجاره بهای آن هم به مرور زمان ۱۰ برابر می‌شود.

به هر ترتیب در مورد اجاره وضعیت خاص تری نسبت به دیگر بازارها شاهد هستیم. چراکه افرادی که قصد خرید یک واحد مسکونی را داشته اند، به علت افزایش قابل توجه بهای مسکن، توان مالی خود را برای خرید از دست داده و عملاً وارد بازار اجاره آن واحد مسکونی می شوند. در این چهارچوب، یک افزایش قابل ملاحظه در بهای اجاره مسکن را می بینیم و همین مساله با گذشت زمان و به تدریج، مجدداً موجب افزایش قیمت مسکن می شود.

علاوه بر این باید توجه داشته باشیم که ما سال هاست در کشور، کسری تولید مسکن را در کل کشور شاهد هستیم. حتی بر اساس همین عدم تناسب عرضه و تقاضا، از مدت ها قبل نیز پیش بینی هایی دال بر افزایش قابل توجه بهای مسکن می شد. از این نظر، من تاثیر پذیری بازار مسکن چه در حوزه خرید و چه اجاره از متغیرهای کلان اقتصادی کشور و در عین حال، عدم تناسب عرضه و تقاضا در بازار مسکن را از جمله مهمترین دلایل ایجاد وضعیت نابسامان و توری در بازار خرید و اجاره مسکن ارزیابی می کنم.

اینکه در بازار اجاره هم چنان در شوک افزایش قیمت به سر می بریم می توان گفت آینده خوبی در انتظار بازار مسکن نیست. به همین دلیل برای نیمه دوم سال حتی با وجود تقاضای کمتر برای جایجایی شاهد رشد اجاره بها خواهیم بود.



عکس روز-
ریزش بخش
دیگری از
ساختمان
متروپل

نمایشگاه کشورهای اسلامی موسیاد، میزبان دانش بنیان‌های ایرانی

کشورهای مختلفی همچون اروپا، آسیا، آفریقا، منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا آذربایجان، روسیه، قطر، عربستان سعودی، مراکش، اندونزی، نیجریه، پاکستان، ایران و الجزایر برگزار می‌شود. امسال نیز نوزدهمین دوره آن پس از یک وقفه طولانی به دلیل اپیدمی کرونا؛ ۱۱ تا ۱۴ آبان ماه مصادف با ۲ تا ۵ نوامبر در کشور ترکیه میزبان علاقه‌مندان، تجار، سرمایه‌گذاران و شرکت‌های فناوری از کشورهای مختلف است. شرکت‌های دانش بنیان ایرانی نیز با حمایت صندوق نوآوری و شکوفایی و مرکز تعاملات بین‌المللی علم و فناوری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری می‌توانند از این فرصت جهانی استفاده کنند و دستاوردهای خود را در پایوبن ایران به نمایش بگذارند. شرکت‌های حاضر در این نمایشگاه از فرصت برگزاری جلسات رودررو با تجار و فناوران

سقوط ۱.۵ تریلیون دلاری صنعت تراشه آمریکا

اکنونمیت‌است، از ابتدای سال تاکنون - یعنی اواسط اکتبر ۲۰۲۲ - بیش از ۱.۵ تریلیون دلار از مجموع ارزش بازار شرکت‌های نیمه هادی در ایالات متحده حذف شده‌است. در اواخر سپتامبر ۲۰۲۲، Micron، سازنده تراشه‌های حافظه مستقر در آیداهو، کاهش ۲۰ درصدی فروش فصلی را نسبت به مدت مشابه سال قبل گزارش داده است. یک هفته پس از آن، شرکت آمریکایی طراحی تراشه AMD در کالیفرنیا، برآورد فروش سه ماهه سوم خود را ۱۶ درصد کاهش داد. سپس بلومبرگ گزارش داد که شرکت اینتل در حال برنامه‌ریزی برای اخراج هزاران کارمند خود است. از ماه جولای، گروهی از ۳۰ شرکت بزرگ تولید تراشه در ایالات متحده، پیش‌بینی درآمد خود را برای سومین سه ماهه متوالی از ۹۹ میلیارد دلار به ۸۸ میلیارد دلار کاهش داده‌اند. براساس بررسی از ابتدای سال تاکنون - یعنی اواسط اکتبر ۲۰۲۲ - بیش از ۱.۵ تریلیون دلار از مجموع ارزش بازار شرکت‌های نیمه هادی در ایالات متحده حذف شده است. فصل بهار برای بایسن آسان بود که رویای توسعه صنعت تراشه آمریکا را در سرپیروزاند، چون کمبود تراشه‌های الکترونیکی یا «نیمه هادی‌ها» ناشی از قرنطینه کرونا نشان داد که تراشه‌ها چقدر در زندگی مدرن از صفحه نمایش گرفته تا تلفن، ماشین و حتی سلاح‌های هسته‌ای و موشک مهم هستند. در ماه مارس که تقاضا برای انواع فناوری‌های مبتنی بر تراشه همچنان بالا بود، سرمایه‌گذاران نسبت به سایر فناوری‌ها که در بازار سهام ضربه خورده‌اند، نسبت به تراشه‌ها خوش‌بین‌تر بودند. همچنین قانون تراشه راه خود را در کنگره باز می‌کرد و وعده می‌داد که ۵۲ میلیارد دلار یاره‌ها به صنعت داخلی، وابستگی آمریکا به تولید خارجی