

سرمقاله

ایرادات طرح نهضت ملی مسکن

منصور غیبی، کارشناس مسکن



در طرح نهضت ملی مسکن یک حالت قیاس با گذشته مطرح مسکن مهر شکل گرفته است. متقاضی و مردم توان سنجی نظام دولت برای انجام تعهدات خود در خصوص پروژه مسکن ملی را که نتیجه مثبتی هم نداشته دیده و محاسبه کرده اند. پروژه دو هزار و ۵۰۰ واحدی مسکن مهر طی ۱۶ سال و به عبارتی ۴ دوره انتخابات ریاست جمهوری به طول انجامید و همچنین نیز تکمیل نشده است. واحدهای بسیاری از متقاضیان مسکن مهر هنوز تحویل نشده است. بنابراین بر اساس همین ادعا اگر دولت بخواهد...

متن کامل در صفحه ۴

مرغ دوباره گران شد

صفحه ۳

هرمزگان رکورددار نرخ بیکاری شد

صفحه ۲

فروش نفت به اروپا در گرو رفع تحریم هاست

صفحه ۲

متقاضیان نهضت ملی مسکن از شرایط این طرح ناراضی هستند

استقبال ضعیف از مسکن ملی

صفحه ۴



خشکسالی منجر به کاهش تولید محصول زنگ خطر افت تولید

محصولات اساسی

صفحه ۲

مسیر دشوار

واردات خودرو

مهدی دادفر می‌گوید امکان واردات خودرو با آیین نامه کنونی مصوب شده در هیات وزیران ممکن نیست. به عبارت دیگر این دستورالعمل، امکان واردات را سلب کرده است و من اطمینان دارم که در نهایت موفق نخواهد شد. فرمان هشت ماده‌ای رئیس جمهوری در خصوص صنعت خودرو آغاز بحث‌ها بر سر واردات خودرو نبود. پیش از این نیز وعده رقابت‌پذیری شدن بازار و آغاز واردات از سوی وزیر مطرح شده بود اما در فرمان هشت ماده‌ای رئیس جمهوری خطاب به صنعت خودرو بندی گنجانده شده بود که بر مساله واردات خودرو دلالت داشت. در این فرمان تاکید شده بود «به منظور افزایش رقابت‌پذیری و رفع شائبه انحصار، متناسب سازی قیمت خودرو و جبران...

۲

سهم ۱۹ درصدی تولیدی‌ها از واحدهای صنفی

جدیدترین آمار وزارت صنعت، معدن و تجارت نشان می‌دهد که تا پایان تیر امسال بیش از دو میلیون و ۴۳۹ هزار واحد صنفی در کشور فعال بوده‌اند که تنها حدود ۱۹ درصد آن‌ها تولیدی هستند و بقیه از آنها در بخش توزیع فعالیت می‌کنند. به گزارش اکوابران، شیوه کسب و کار در ایران و کشورهای توسعه یافته متفاوت است و در نتیجه وضعیت سرانه واحدهای صنفی نیز شکل متفاوتی به خود گرفته است؛ به طوری که در ایران به ازای هر واحد صنفی ۲۷ نفر ۲۸ نفر مراجعه می‌کنند، اما این رقم در کشورهای توسعه یافته ۱۷۰ تا ۱۸۰ و متوسط در دنیا ۱۰۰ نفر است. به گفته فعالان اقتصادی تعدد واحدهای صنفی در کشور کاهش درآمد آن‌ها را به همراه دارد و این امر نه تنها نفع واحدهای صنفی...

۲

افزایش ۷ درصدی آلومینیوم پس از گزارش تحریم روسیه

گزارش‌ها نشان داد که این نگرانی وجود دارد که تولیدکنندگان فلز روسی نتوانند فلز خود را بفروشند و آن را به انبارهای بورس فلزات لندن تحویل دهند که می‌تواند قیمت‌ها را مخدوش کند. بر اساس گزارش رویترز، کشورهای غربی از زمان آغاز حمله روسیه به اوکراین در فوریه، بانک‌های روسیه و افراد مرتبط با ولادیمیر پوتین را تحریم کرده‌اند اما تاکنون هیچ محدودیتی برای خرید فلز روسی نبوده است.

قیمت آلومینیوم در بورس فلزات لندن (LME) روز چهارشنبه پس از آنکه بلمبرگ گزارش داد که ایالات متحده در حال بررسی ممنوعیت آلومینیوم روسیه در پاسخ به درگیری در اوکراین است، افزایش یافت. به گزارش ایسنا، بلمبرگ به نقل از افراد ناشناس گفت که دولت بایدن در حال بررسی افزایش تعرفه‌ها بر آلومینیوم روسیه به سطوحی است که عملاً تولیدکننده آلومینیوم روسیه روسال را تحریم کند.

مدیرکل امور آسیب‌های اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: روند ساماندهی و تکلیف واگذاری امور مربوط به ساماندهی کودکان کار به دستگاه‌های مربوط از جمله صداوسیما، وزارت ارشاد، وزارت آموزش و پرورش، فرماندهی انتظامی و... در اصلاحات جدید آیین‌نامه ماده ۶ حمایت از اطفال و نوجوانان روشن تر شده است.

درخواست از وزارت کشور برای تعیین تکلیف کودکان کار «بدون هویت»

«حمایت اجتماعی» رفت و برگشت‌های مکرری میان دستگاه‌های عضو کمیته تدوین آیین‌نامه، شورای اجتماعی کشور، کمیسیون دولت و... داشت. این در حالی بود که قانون حمایت از اطفال و نوجوانان نیز بعد از بیش از یک دهه در سال ۱۳۹۹ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و متعاقب آن آیین‌نامه ماده ۶ قانون حمایت از اطفال و نوجوانان نیز در مردادماه ۱۴۰۰ توسط هیئت دولت مصوب شد که تا حدودی توجه مناسب به راهکارهای مواجهه مناسب با مسئله کار کودک در این آیین‌نامه دیده شد. وی با اشاره به آیین‌نامه ماده ۶ قانون حمایت از اطفال و نوجوانان گفت: در دوره جدید، با همکاری و تعاملی که با بهزیستی و قوه قضائیه داشتیم به این جمع‌بندی رسیدیم که به دلیل اشتراکات عمده در مفاد آیین‌نامه ماده ۶ قانون حمایت از اطفال و نوجوانان با آیین‌نامه پیشنهادی کودکان کار و خیابان، موارد مرتبط با کودکان کار و قالب اصلاحات آیین‌نامه ماده ۶ قانون حمایت از اطفال و نوجوانان پیشنهاد کنیم.

مدیرکل امور آسیب‌های اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تصویب اصلاحیه آیین‌نامه ماده ۶ قانون حمایت از اطفال و نوجوانان در کمیسیون فرهنگی دولت خبر داد و گفت: هر چند کار کودک رایج است و در دست نمی‌دانیم، اما باید آن را به عنوان یک واقعیت اجتماعی بپذیریم و راهکار مواجهه با آن را در پیش بگیریم. محمدرضا پویافر در گفت و گو با ایسنا، با توجه به هفته ملی کودک که از شانزدهم مهر آغاز شده و تا بیست و دوم همین ماه ادامه دارد، به سولاتی پیرامون اقدامات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حوزه شناسایی و حمایت اجتماعی از کودکان کار پاسخ داد و در این باره اظهار کرد: معاونت رفاه اجتماعی این وزارتخانه در تلاش برای مسئله‌یابی دقیق، شناسایی ابعاد مختلف مسائل و آسیب‌های اجتماعی و تدوین سیاست‌ها و برنامه‌های عملیاتی برای کمک به بهبود وضع موجود است. وی افزود: از جمله آسیب‌های اجتماعی که در دهه‌های اخیر به عنوان یک معضل و در اشکال مختلف در کشور با آن مواجه هستیم، موضوع کودکان کار است که سیاست‌ها، راهبردها و برنامه‌های مختلفی در این خصوص تدوین و اجرا شده است. مدیرکل امور آسیب‌های اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به اینکه تصویب آیین‌نامه ساماندهی کودکان کار و خیابان در سال ۱۳۸۴ از جمله همین راهبردها است که به مدت طولانی و به حاشیه رسیده است، افزود: تصویب معطل ماندن و به سرانجامی نرسیده است؛ در سال ۱۳۹۳ طبق جلسات متعددی که این وزارتخانه با سازمان‌های دولتی دارای مأموریت، سیاست‌گذاران، پژوهشگران و فعالان غیردولتی فعال در حقوق کودک برگزار کرد، متخصصین این حوزه متفق‌القول بودند که بازنگری اساسی در پویافر ادامه داد: بنابراین این آیین‌نامه با هدف اصلاح و تغییر رویکرد از «ساماندهی» به

«حمایت اجتماعی» رفت و برگشت‌های مکرری میان دستگاه‌های عضو کمیته تدوین آیین‌نامه، شورای اجتماعی کشور، کمیسیون دولت و... داشت. این در حالی بود که قانون حمایت از اطفال و نوجوانان نیز بعد از بیش از یک دهه در سال ۱۳۹۹ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و متعاقب آن آیین‌نامه ماده ۶ قانون حمایت از اطفال و نوجوانان نیز در مردادماه ۱۴۰۰ توسط هیئت دولت مصوب شد که تا حدودی توجه مناسب به راهکارهای مواجهه مناسب با مسئله کار کودک در این آیین‌نامه دیده شد. وی با اشاره به آیین‌نامه ماده ۶ قانون حمایت از اطفال و نوجوانان گفت: در دوره جدید، با همکاری و تعاملی که با بهزیستی و قوه قضائیه داشتیم به این جمع‌بندی رسیدیم که به دلیل اشتراکات عمده در مفاد آیین‌نامه ماده ۶ قانون حمایت از اطفال و نوجوانان با آیین‌نامه پیشنهادی کودکان کار و خیابان، موارد مرتبط با کودکان کار و قالب اصلاحات آیین‌نامه ماده ۶ قانون حمایت از اطفال و نوجوانان پیشنهاد کنیم.

مدیرکل امور آسیب‌های اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: روند ساماندهی و تکلیف واگذاری امور مربوط به ساماندهی کودکان کار به دستگاه‌های مربوط از جمله صداوسیما، وزارت ارشاد، وزارت آموزش و پرورش، فرماندهی انتظامی و... در اصلاحات جدید آیین‌نامه ماده ۶ حمایت از اطفال و نوجوانان روشن تر شده است.

توسعه اپلیکیشن برای شناسایی سرطان با صوت

طیف وسیعی از بیماری‌ها از جمله سرطان و افسردگی را شناسایی کند. در همین راستا گروهی از کارشناسان جمع‌آوری صوت افراد مبتلا به شرایط خاص در ۵ حوزه اختلالات عصبی، اختلالات صوتی، اختلالات روحی، اختلالات تنفسی و همچنین اختلالات مربوط به کودکان مانند اوتیسم و تاخیر در صحبت کردن، هستند.

یک اپلیکیشن موبایل به زودی می‌تواند با توجه به صوت افراد بیماری‌های مزمن آنها را ردیابی کند. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از دیلی میل، محققان مشغول توسعه هوش مصنوعی هستند که می‌تواند ارتباطات صوتی و الگوهای تنفس هر فرد را برای ردیابی سرنخی از بیماری‌ها رصد کند. اینستارت سلامت آمریکا نیز بودجه‌ای

به یک پروژه عظیم اختصاص داده تا داده‌های صوتی لازم برای ساخت این هوش مصنوعی فراهم کند. کارشناسان معتقدند هنگامیکه فرد به پارکینسون مبتلاست یا دچار سکتة مغزی شده شیوه صحبت کردن وی تغییر می‌کند. از سوی دیگر تنفس فرد نیز تحت تاثیر بیماری‌های ریوی قرار می‌گیرد. آنها امیدوارند یک برنامه رایانشی بتواند

روزانه ۲۵۰ میلیون متر مکعب کسری گاز در کشور وجود دارد

مدیر گازیسانی شرکت ملی گاز ایران گفت: روزانه ۲۵۰ میلیون متر مکعب کسری گاز در کشور وجود دارد که این مشکل باید با بهینه‌سازی مصرف سوخت جبران شود. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از شرکت ملی گاز ایران، سیدجلال نورموسوی روز چهارشنبه در حاشیه آئین تکریم و معارفه مدیر عامل شرکت گاز خراسان شمالی به خبرنگار ایرنا اظهار داشت: کسری گاز در کشور وجود دارد اما برای مدیریت آن به همکاری دستگاه‌های مختلف نیاز است. وی با بیان اینکه بهینه‌سازی مصرف سوخت در اولویت قرار دارد تصریح کرد: باید از وابستگی به سوخت مایع و واردات گاز پیشگیری شود و در این باره دستگاه‌های مختلف برای مدیریت

مصرف سوخت در هتل‌ها، گلخانه‌ها، واحدهای صنعتی و در شهرداری‌ها اقدامات لازم را انجام دهند تا بخشی از کسری گاز از این محل تأمین شود. مدیر گازیسانی شرکت ملی گاز ایران افزود: استمرار جریان گاز در مدار از اهداف است و تلاش می‌شود تا مردم حتی لحظه‌ای با قطعی گاز مواجه نباشند و در این زمینه زیرساخت‌های لازم از جمله تأمین نیروی انسانی و تجهیزات فراهم شده است. وی خاطر نشان کرد: امسال اجرای طرح‌های هوشمندسازی، مقاوم‌سازی و بهینه‌سازی در اولویت شرکت ملی گاز قرار دارد. نورموسوی در بخش دیگر سخنان خود بر آمادگی دستگاه‌های مختلف برای تأمین سوخت دوم

گفت: روزانه ۲۵۰ میلیون متر مکعب کسری گاز در کشور وجود دارد که این مشکل باید با بهینه‌سازی مصرف سوخت جبران شود. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از شرکت ملی گاز ایران، سیدجلال نورموسوی روز چهارشنبه در حاشیه آئین تکریم و معارفه مدیر عامل شرکت گاز خراسان شمالی به خبرنگار ایرنا اظهار داشت: کسری گاز در کشور وجود دارد اما برای مدیریت آن به همکاری دستگاه‌های مختلف نیاز است. وی با بیان اینکه بهینه‌سازی مصرف سوخت در اولویت قرار دارد تصریح کرد: باید از وابستگی به سوخت مایع و واردات گاز پیشگیری شود و در این باره دستگاه‌های مختلف برای مدیریت

بی‌وای‌دی، ۵ ستاره ایمنی اروپا گرفت

خودروی آتو ۳ بی‌وای‌دی، همین هفته در هند عرضه شد و در چین با نام یوان پلاس به فروش می‌رسد. هفته گذشته، شرکت اجاره خودرو آلمانی Sixt اعلام کرد که متعهد به خرید حدود ۱۰۰ هزار خودروی الکتریکی از بی‌وای‌دی چین در سال‌های آینده است. بر اساس گزارش رویترز، از دیگر خودروهایی که در روز چهارشنبه رتبه پنج ستاره را دریافت کردند، سدان الکتریکی EQE براند Coffee ۰۱ و سدان الکتریکی EQE فانتسی کت با نام تجاری ORA دریافت کرد.

شرکت خودروسازی بی‌وای‌دی چین، روز گذشته (چهارشنبه) رتبه پنج ستاره ایمنی یورو NCAP (برترین موسسه تست ایمنی خودرو در اروپا) را برای شاسی بلند کراس اوور برقی ATTO ۳ (آتو ۳) خود دریافت کرد و به عنوان جدیدترین خودروساز چینی در تلاش برای دستیابی به جایگاهی در بازار رقابتی خودروی اروپا، امتیازهای برتر را دریافت کرده است. به گزارش ایسنا، رتبه‌بندی‌های برنامه ارزیابی خودروهای جدید اروپا (NCAP) ضروری

نیستند زیرا خودرها را برای استفاده در جاده‌ها تأیید نمی‌کند اما مصرف‌کنندگان اروپایی به تست‌های ایمنی یورو NCAP توجه می‌کنند و خودروسازان به شدت رتبه‌بندی خوبی را ارائه می‌کنند. رقیب چینی ماه گذشته رتبه‌بندی پنج ستاره را برای شاسی بلند هیبریدی Coffee ۰۱ براند WEY و سدان الکتریکی فانتسی کت با نام تجاری ORA دریافت کرد.

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می‌پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

سلامت

این دمنوش خانگی ساده ۶ بیماری را درمان می کند

دمنوش ها قدیمی ترین درمان های خانگی دنیا هستند اما این اصلا عجیب نیست چون این نوشیدنی ها قدرت شفابخشی فوق العاده ای دارند. اما آدم ها در سراسر دنیا انواع مختلف دمنوش ها را نه فقط به عنوان درمان بلکه برای لذت می نوشند. یک دمنوش مرکب از زنجبیل، عسل و دارچین کمک تان می کند بیماری را شکست دهید و فصل زمستان را بدون سرماخوردگی و آنفلوآنزا پشت سر بگذارید.

دستور دمنوش زنجبیل، عسل و دارچین

مواد اولیه مورد نیاز:
چوب دارچین: یک تکه
عسل طبیعی خام: یک قاشق چای خوری
زنجبیل: یک تکه به اندازه انگشت شست
آلبیمو تازه طبیعی: ۲ قاشق غذاخوری
آب تصفیه شده: ۱.۵ فنجان
طرز تهیه: آب را بجوشانید و زنجبیل پوست کنده و خرد شده را درون آن بیندازید. کمی آن را بجوشانید، حرارت را کم کنید و بگذارید قل بزند. حالا می توانید چوب دارچین را اضافه کنید و بگذارید حدود ۵ دقیقه قل بزند. معجون را از صافی رد کنید و کمی عسل برای شیرین شدن و کمی آلبیمو برای افزودن ویتامین و آنتی اکسیدان به دمنوش اضافه کنید.

فواید این دمنوش

۱. پیشگیری و درمان حالت تهوع، سرماخوردگی و آنفلوآنزا
خوب ما می توانیم بگوئیم کار کرد اصلی این دمنوش پیشگیری از سرماخوردگی و آنفلوآنزا است. میزان زیاد ویتامین و آنتی اکسیدان موجود در آن باعث شده است برای برطرف کردن حالت تهوع هم فوق العاده موثر باشد.

۲. کاهش اثرات زیان بار دیابت

برخی پژوهش ها تایید کرده اند که مصرف دمنوش زنجبیل و لیمو می تواند اثرات زیان بار دیابت را کاهش دهد. همانطور که احتمالا می دانید، دیابت می تواند منجر به بیماری قلبی، بیماری کلیوی، فشار خون بالا، سکنه و بیماری چشم شود. کافی است این دمنوش را بنوشید تا از تمام این خطرات ایمن باشید.

۳. درمان سوءهاضمه و سوزش معده

زنجبیل عموما به عنوان تسکین دهنده نفخ و ناراحتی معده شناخته می شود که این یعنی برای درمان سوءهاضمه و سوزش معده بعد از غذا خوب است.

۴. پیشگیری از خشکی پوست سر

خشکی پوست در فصل سرد زمستان اتفاق شایع است. اصلا عجیب نیست که مشکل خشکی و خارش پوست سر هم داشته باشید. یک روش خوب برای اجتناب از این مشکلات تامین ویتامین آ و ویتامین ث بدن است. همانطور که قبلا ذکر کردیم، این دمنوش سرشار از این ویتامین ها و دقیقا همان چیزی است که نیاز دارید.

۵. درمان انقباضات مربوط به قاعدگی، سردرد و تورم

زنجبیل دارای خواص ضدالتهابی فراوان است که برای مبارزه با دردهای مزمن بسیار مهم هستند. التهاب ها می توانند سبب عوارض زیادی شوند، بنابراین برای تان بهتر است از آنها اجتناب کنید. شگفت انگیز است اما دمنوش زنجبیل فعالیت پروستاگلاندین ها را مسدود می کند. تورم پروستاگلاندین باعث درد در رگ های خونی می شود.

۶. درمان سرطان

بسیاری از پژوهش های انجام شده در طول سال های گذشته تایید می کنند زنجبیل از جمله قدرتمندترین درمان های طبیعی سرطان است. این دمنوش به خاطر آنتی اکسیدان های زیادی که داراست، با رادیکال های آزاد مقابله کرده و سلول های دی ان ای آسیب دیده را ترمیم می کند.

در این فصل این دمنوش را بنوشید، از احساس خوبی که به شما خواهد داد، شگفت زده می شوید.

منبع: هلثی فوداویس

ترجمه: بازده

یادداشت

تشکل گرایی نقطه ضعف بخش خصوصی است

مصطفی مودن زاده

اقتصاد کشور ما با وجود تلاش هایی که برای رهایی از وضعیت تک محصولی داشته ایم و این تلاش ها به موفقیت های بزرگی هم رسیده، کماکان متاثر از نفت است. به همین دلیل بخش های دیگر اقتصاد نتوانستند خود را آنگونه که باید و شاید نشان دهند. کاهش پر دامنه و دنباله دار قیمت نفت، باید مسئولان و تصمیم گیران کشور را به خود باور د و به بخش های دیگر اقتصاد هم اهمیت داده شود. در واقع نفت عرصه را بر تمام بخش های اقتصادی تنگ کرده است اما اکنون که صنعت نفت زیر فشار کاهش قیمت قرار گرفته، توجه به بخش های ارز آور دیگر ضروری به نظر می رسد.

به باور من، در شرایط موجود یکی از بخش هایی که می تواند در اقتصاد و اشتغال کشور نقش سازنده ایفا کند، بخش معدن است. بخش معدن به دلیل آنکه دیربازده است و سرمایه گذاری زیادی هم نیاز دارد، ابتدا در کنترل دولت بوده ولی به تدریج این بخش در حال واگذاری به بخش خصوصی است. اکنون در معادن بزرگ کشور، دولت دست بالا را دارد ولی معدن کوچک کاملا توسط بخش خصوصی اداره می شود. نکته مهم در این میان تصمیماتی است که توسط دولت برای بخش معدن گرفته می شود و این تصمیمات برای بخش خصوصی زیان آور است.

واقعیت این است که دولت تا زمانی که بخش خصوصی تشکل قدرتمندی در حوزه های اقتصادی نداشته باشد، عرصه را برای مشارکت بخش خصوصی در تصمیم گیری های اقتصادی بازی نمی کند. بر این اساس لازم است تشکل های معدنی با قدرت بیشتری پیگیری مشارکت در تصمیمات بخش معدن باشند و به صورت منسجم تر می عمل کنند. تشکل گرایی فقط به معنی تأسیس یک انجمن یا اتحادیه یا حضور در جلسات آن نیست بلکه تشکل گرایی به معنی جستجوی دائم در جهت یافتن روش هایی برای اثر گذاری در تصمیمات نهادهای حاکمیتی و بین المللی است. از این منظر تشکل گرایی اقتصادی همچنان حلقه مفقوده و نقطه ضعف اقتصاد ما محسوب می شود.

مهارت

مدیر منفی باف

در دستگاه فکری یک مدیر منفی باف، عناصر و عوامل مثبت آنقدر نایاب است که حتی سعی نمی کند گوش به مخالفت منطقی فرد مخالف دهد. او به همه چیز و همه کس پاسخ منفی می دهد. اینگونه مدیران به محض اینکه در یک نفر نقطه ضعف کوچکی پیدا می کنند، همه نقاط قوت و شایستگی شخص را زیر سوال می برند.

طرز تشخیص

آیا وقتی که طرح یا فکر تازه ای را بررسی می کنید بیشتر به دنبال نقاط ضعف و مشکلات اجرای طرح می گردید و جنبه های مثبت آن را دست کم می گیرید؟

بیماری های مدیریت

آیا وقتی که موضوعی مورد مخالفت شما قرار می گیرد، دلایل منطقی مخالفت خود را تشریح نمی کنید؟ پاسخ منفی به این قبیل سوالات نشان می دهد که شما ز بیماری منفی بافی رنج می برید.

طرز درمان

خود را عادت دهید که برای عوامل مثبت و نقاط قدرت همانقدر اهمیت قائل شوید که برای عوامل منفی و نقاط ضعف که تاکنون برای شما محسوس تر بوده است. ابزار مخالفت وقتی به صورت غریزی باشد متکی به منطق نباشد، انتقاد سازنده نیست و در واقع مخرب است. پس تلاش کنید در امور با دیگران همفکری کرده و قبل از ابراز مخالفت، دلایل منطقی پیدا کنید.



تبلیغات خلاق

چگونه با راه اندازی یک کسب و کار

کوچک کار آفرینی کنیم؟

رقبای شما چه کسانی یا کسبو کارهایی هستند؟ کسب و کار شما چگونه قرار است در بازار نفوذ کند و تثبیت شود؟

۳. برنامه ریزی کنید.

برای تحقق بخشیدن به ایده تان باید بنشینید و برنامه ریزی کنید. اگر برای کار آفرینی قرار است وام بگیرید یا سرمایه ای جذب کنید لازم است که برنامه کسب و کار خود را منظم و منسجم در قالب طرح کسب و کار (مورد اولی که پیش از این ذکر شد) تدوین کنید. طرح کسب و کار در روشن کردن اهداف و نحوه اجرای آنها به شما کمک می کند و از این لحاظ حائز اهمیت است.

اما جدای از طرح کسب و کار، برای موارد دیگری که در این طرح ذکر نمی شود، از جمله موارد جزئی، امور روزمره، قرارهای کاری، تماس با مشتریان... باید برنامه داشته باشید.

کار آفرینی به خصوص در حوزه استارت آپ ها و کسب و کار های نوپا به سرعت کوهی از وظایف و کارهایی که باید انجام شوند را بر سر شما خالی خواهد کرد و بدون برنامه پیگیری امور بسیار مشکل و شاید غیرممکن خواهد بود.

۴. برنامه مالی طراحی کنید

اگرچه شروع کار آفرینی در هر کسب و کار کوچکی نیازمند صرف مبالغ هنگفت نیست اما بسته به ایده کسب و کاری که به دنبال آن هستید به هر حال راه اندازی استارت آپ هزینه هایی در بر خواهد داشت. باید یک سرمایه اولیه متناسب با کاری که قرار است انجام دهید، دست و پا کنید.

برای تامین سرمایه اولیه می توانید گزینه های زیر را در نظر بگیرید:
- وام های خانوادگی
- وام های مربوط به



بدهید که شریک یا شرکای تجاری دیگری هم داشته باشید و یک زمانی هم به سراغ شرکت های سهامی یا با مسئولیت محدود بروید. با مراجعه به قانون تجارت کشوری که در آن کار آفرینی را شروع می کنید درباره انواع شرکت ها و ساختارهای آنها تحقیقات لازم را انجام دهید.
البته امکان انتخاب یک ساختار اولیه و بعد انتخاب ساختاری بهتر هم وجود دارد. اما این کار هم مستلزم اشراف بر قوانین است چرا که اشتباهات حقوقی نتایج نامطلوبی را در پی خواهد داشت.

۶. نام تجاری کسب و کار خود را انتخاب و آن را ثبت کنید

نام کسب و کار شما نقش مهمی در معاملات شما با مشتریان و دیگر شرکای تجاری تان بازی می کند. برای انتخاب نام تجاری مناسب بازار، رقبا و محصولات شان را مطالعه کنید و دقت کنید که مشابه آنها نامی را انتخاب نکنید. از انتخاب نام های طولانی پرهیز کنید. اسمی ای که به نظر شما جالب هستند ولی معنی مشخصی ندارند ممکن است گزینده های مناسبی نباشند. سعی کنید در انتخاب نام بین محصول یا خدمات استارت آپ خود و عواطف و احساسات مشتریان یک ارتباطی برقرار کنید. یک نام تجاری خوب می تواند از راه احساسات مشتریان رابه خود جلب کند.

در مرحله بعد تحقیق کنید که نام تجاری ای که انتخاب کرده اید قبلا ثبت نشده باشد، اول در اینترنت جستجو کنید و مطمئن شوید هیچ وب سایتی به آن اسم ثبت نشده باشد. سپس در اداره ثبت شرکت ها بگردید و اگر نام مورد نظر شما قبلا انتخاب نشده بود، آن را ثبت کنید. قدم بعدی خریدن نام دامنه اینترنتی است. این کار را به تعویق نیندازید. به هیچ وجه نباید نام تجاری خود را روی اینترنت از دست بدهید.

۷. برای جواز شغل، پروانه ها و مجوزها درخواست دهید

بسته به کسب و کاری که وارد آن می شوید از شما انتظار می رود که برای بعضی پروانه ها و مجوزها درخواست دهید و آنها را تهیه کنید. تحقیق کنید و ببینید برای کار آفرینان در آن حوزه خاص چه مجوزهایی ضروری و در اولویت است.

۸. مکان کسب و کار خود را مشخص کنید

استارت آپ شما به مکانی برای کار و اجرای فرایند تولید محصول یا خدمات نیاز دارد. این مکان می تواند یک اتاق کار خانگی باشد یا در گوشه ای از پارکینگ بوده یا در فضاهای مخصوص عمومی که توسط برخی شرکت ها و سازمان ها به استارت آپ ها ارائه می شود. در هر صورت کار آفرینی فرایندی پر تنش و طاقت فرسا خواهد بود و تا حد ممکن باید محیطی آرام و مناسب برای استارت آپ خود در نظر بگیرید. در این بین به مشتریان خود نیز فکر کنید. اگر کسب و کار شما به صورت فیزیکی و خارج از دنیای آنلاین با مشتریان در ارتباط خواهد شد از همان ابتدا به آن فکر کنید.



آموزش

جامعه مصرفی چیست و مصداق آن کدام است؟

این اصطلاح که طی دهه گذشته کاربرد عمومی پیدا کرده است، به جامعه ای اشاره دارد که نه بر محور تولید کالا و خدمات بلکه بر محور مصرف سازماندهی شده است. این اصطلاح به طور معمول برای مشخص کردن مجموعه به هم پیوسته ای از گرایش های فرهنگی و اجتماعی - اقتصادی به کار گرفته می شود که از ویژگی های جوامع صنعتی پیشرفته آمریکای شمالی، اروپای غربی و سرزمین های کرانه اقیانوس آرام به شمار می روند، و ویژگی هایی که آنها را هم از جوامع «تولید گرای» قرن نوزدهم تفکیک می کند و هم از کشورهای در حال توسعه جهان سوم.

کاربرد متداول این اصطلاح دلالت بر آن دارد که اعضای این جوامع میزان بسیار بالایی مصرف را با موفقیت اجتماعی و خرسندی فردی یکسان می پندارند بنابراین مصرف را در حکم هدف غالب زندگی خود بر می گزینند. از این حیث، این عبارت، اغلب با نقد جاه طلبی، ماترالیسم و لذت گرایی پیوند خورده است که تصور می شود ارزش های غالب این جوامع را تشکیل می دهند.

کاربران دانشگاهی این اصطلاح به طور روزافزون کوشیده اند تا از این معانی ارزش گذارانه اجتناب کنند اما این بینش را در ذهن داشته اند که کلید فیض مدرنیته در تشخیص محوریت فعالیت های مربوط به مصرف و دیدگاه ها و ارزش های مرتبط با آن نهفته است.

اصطلاح «جامعه مصرفی» برای بیان این دیدگاه به کار گرفته شده و معمولا به اقتصادی دلالت دارد که برای ارضای خواسته های نوظهور تجهیز شده است نه صرفا برای پاسخگویی به نیازهای تکراری مصرف کنندگان.

فروش ۳۳ میلیارد تومانی صنایع دستی حال ایران را خوب کرد

رشد سهم صنایع دستی در سبد صادرات غیر نفتی

پایدار نیست، ما باید به فکر بازاریابی های پایدار باشیم و این کار نیاز به پژوهش دارد. رئیس انجمن صادر کنندگان صنایع دستی افزود: پژوهش، کار مسئولان مملکت است و کار فعال اقتصادی نیست. ما به عنوان فعال اقتصادی در کنار دولت هستیم و اگر امکانات را فراهم نکنند، ما نیز به کار خودمان ادامه می دهیم. متأسفانه سابقه صنایع دستی در ۸ سال دولت قبل به کلی پاک شد. ما بارها به منابعی مراجعه کردیم تا ببینیم آیا در دولت قبل مطالعه یا متن ایرانی درباره بازاریابی صنایع دستی وجود دارد یا نه؟ اما تاکنون منبعی پیدا نکرده ایم. بنابراین باید دوباره از صفر شروع کنیم. حریری همچنین گفت: مهم ترین نکته در بخش صنایع دستی این است که تولید مبتنی بر آیین سنتی پیش برود اما باید نوع بازاریابی از تولید سنتی منفک شود، زیرا ما به علم مدرن برای بازاریابی و همچنین رصد سلیقه بازار دنیا نیاز داریم. فکر می کنم به صنایع دستی در سازمان میراث فرهنگی به چشم بچه زن بابا نگاه می شود و باید برای کمک به آن سرمایه گذاری کرد. او ادامه داد: فعلاً ما در دوران ماه عسل هستیم و مطالبات خود را جدی مطرح نکرده ایم، زیرا شرایط فعلی دولت را درک می کنیم؛ اما هر قدر تولید کننده زحمت بکشد تا زمانی که سیاست خارجی در خدمت اقتصاد نباشد، کاری نمی توان انجام داد.

رئیس انجمن صادر کنندگان صنایع دستی گفت: ما اقداماتی را در آمریکای شمالی، آفریقا، ژاپن، چین، سنگاپور و کانادا شروع کردیم، اما بلندترین دیوار، ارتباط های سیاسی است. امیدواریم سیاستمداران راه را باز کنند.

سال اقتصاد مقاومتی است و دولت ۳ وظیفه مهم برای نظام بانکی کشور در نظر گرفته است، یکی تولید، دیگری حمایت و سوم اشتغالزایی. یکی از گرفتاری های ما در سال های اخیر بحث رکود و بیکاری بوده است؛ با اینکه دولت تلاش بسیاری در این زمینه کرده، اما امیدواریم شرایط بهتری به وجود آید.

باید دوباره از صفر شروع کنیم

رئیس انجمن صادر کنندگان صنایع دستی سخنران بعدی این مراسم بود که بیان کرد: اوضاع صادرات در مملکت ما با توجه به روزگاری که در آن هستیم، خوب نیست. در کل، آمار از کاهش مجموعه صادرات خیر می دهد، اما در حوزه صنایع دستی این آمار نشان دهنده رشد بوده است.

مجیدرضا حریری با بیان اینکه باید ببینیم آمار رشد صنایع دستی نسبت به چه چیزی محاسبه شده است، گفت: ما آمار فعلی را با مدیریت سازمان در دولت قبل مقایسه می کنیم، زیرا در آن زمان صنایع دستی متوقف شده بود و در سال های گذشته، با مذاکرات نامر مطلق، معاون صنایع دستی تصمیم بر این شد که انجمن صادر کنندگان صنایع دستی شکل بگیرد.

او ادامه داد: در حال حاضر من نمی توانم گزارشی از فعالیت انجمن بدهم، زیرا ماسایده و فکر بسیاری داریم و در حال حاضر در حال حرکت هستیم. آنچه صنایع دستی ما را در خطر نشان می دهد، محدود بودن صادرات آن به چند کشور ناپایدار است. کشور عراق بازار خوبی است اما

محمودیان اظهار کرد: این نمایشگاه فرصتی پدید آورد که همه بتوانند فصل های مشترک کاری و ارتباطات پایدار برای آن تعریف کنند. قطعاً برای استحکام بخشی به آنچه در نظر داریم، راه طولانی تری در پیش است. در پایان این نمایشگاه، به اعداد و ارقامی رسیدیم که جای خوشحالی داشت. ثبت سفارش ها به ارزش حدود ۵ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان موجب رشد ۴۶ درصدی فروش صنایع دستی شد. دبیر بیست و ششمین نمایشگاه صنایع دستی افزود: ما در این نمایشگاه تقریباً به هدف تجاری سازی دست پیدا کردیم. در کلان شهر تهران یک نمایشگاه نمی تواند کافی باشد و بر آن شدیم تا در پاییز امسال نیز نمایشگاه صنایع دستی برگزار کنیم.

سهم نظام بانکی کشور در حوزه صنایع دستی

در ادامه مراسم تجلیل از هنرمندان صنایع دستی کشور، محمدعلی سهمانی مدیر عامل سابق بانک توسعه و تعاون نیز در سخنانی گفت: قرار داد و تفاهنامه ای را از روزهای ابتدایی دولت یازدهم در بانک توسعه تعاون با عاملیت تامین مالی بخشی از فعالیت های صنایع دستی کشور پذیرفتیم.

مدیر عامل فعلی بانک رفاه ادامه داد: فکر می کنم در ۳ سال اخیر، در حوزه صنایع دستی ارزش جویی ایجاد و نظام بانکی از منابع اندک خود در این عرصه وارد مشارکت شده. امیدواریم نظام بانکی کشور بتواند سهم خودش را در عرصه صنایع دستی ادا کند. من اعلام آمادگی و سعی می کنم بیشتر از سال های قبل در این زمینه انجام وظیفه کنم. سهمانی افزود: امسال،

دبیر بیست و ششمین نمایشگاه ملی صنایع دستی گفت: در نمایشگاه امسال ۳ و ماه ابتدای سال ۹۵ با رشد ۲۵ درصدی در صادرات صنایع دستی در سبد صادرات غیر نفتی مواجه شدیم و با فروش بیش از ۳۳ میلیارد تومان می توانیم بگوییم «حال صنایع دستی ایران خوب است».

پویا محمودیان در مراسم تجلیل از هنرمندان حاضر در بیست و ششمین نمایشگاه صنایع دستی کشور که در سالن اجتماعات سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری برگزار شد، گفت: امسال هفته صنایع دستی را از آخر اردیبهشت ماه و با برپایی نمایشگاه صنایع دستی در سازمان مدیریت کشور آغاز کردیم. نمایشگاه موفقی بود با این رویکرد که بتوانیم از پتانسیل سایر ارگان های دولتی برای شکوفایی صنایع دستی استفاده کنیم.

مدیر کل صادرات صنایع دستی بیان کرد: بیست و ششمین نمایشگاه صنایع دستی امسال از آنجا که با ماه مبارک رمضان مصادف شد، تصمیم گرفتیم زمان آن را جلو بیاوریم. جدا از این، نمایشگاه امسال با نمایشگاه های سال های دیگر تفاوت های بسیار زیادی داشت.

او ادامه داد: ما در نمایشگاه امسال تاکید داشتیم از خرده فروشی فاصله بگیریم و به قرار دادهای بزرگ با اعداد و ارقام بزرگ فکر کنیم. حضور نخستین هیات تجاری از اتحادیه اروپا برای نخستین بار و وارد کننده های صنایع دستی هند و چین یکی از تفاوت های نمایشگاه امسال بود. همچنین ۲ نفر از بازرگانان ایرانی در اروپا، در این نمایشگاه حضور داشتند که شاید بتوان به عنوان نخستین دستاوردهای پس از برجام به آن اشاره کرد.

رکورد پر فروش ترین کتاب های ایرانی نزد بانوان است

نویسندگی در آمدزانیست

و بر سرم کوبیدند که این چیزها عادی است و عادت می کنید.



می خورد که هرگز نمی توانند حرفی برای گفتن داشته باشند و این امر تنها دامنگیر زنان ایرانی نبوده است.

به عقیده من بعد از انقلاب، فضا به گونه ای پیش رفت که قلم داستان نویسی بیشتر در دستان بانوان چرخیده است و قلم نقد هم در دستان آقایان. همین امر خود ایجاد حساسیت کرده و منتقدان مردمان را داستان های زنانه اطلاق می کنند. اما نباید فراموش کنیم که رکورد پر فروش ترین کتاب های ایرانی نزد بانوان است و نویسندگان هر سه کتاب «بامداد خمار»، «دلان بهشت» و «چراغ ها را من خاموش می کنم» بانوانی هستند که هرگز هیچ کتابی نتوانسته با قلم شان در جهت جذب مخاطب برابری کند. اینکه جذب مخاطب برای ما اهمیتی ندارد و ما همانطور که اصول داستان نویسی حکم می کند، پیش می رویم، ادعای خوبی نیست، چون هر نویسنده ای به امید خواننده شدن قلم می زند.

وی در پایان گفت: در این زمینه حرف زیاد دارم که بماند برای فرصتی مناسب تر. اما مشکلات نویسندگانی مثل من به همین جا ختم نمی شود. سال ۸۹ بود که تله فیلم «روز یلدا، شب چله» روی آنتن شبکه ۳ سیما رفت و توانست رضایت بخش زیادی از هموطنان را به دست آورد و حتی ۴ شب یلدا دیگر هم باز پخش داشت که حاکی از رضایت مردم بود. این درست که من به عنوان نویسنده ای تازه کار شانس بزرگی داشتم تا فیلمنامه ام به مرحله تولید برسد، اما نمی توانم فراموش کنم که مورد چه بی مهری ها که قرار نگرفتم و هر جا که اعتراض کردم، تازه کار بودنم را چوب کردند

توضیح داد: البته من هیچ وقت به نویسندگی به عنوان عصری در آمدزنا نگاه نکردم. اما اگر بخواهیم مقایسه کنیم، بی شک زنان نویسندگان در رکورد شکنی بازار نشر موفق تر عمل کرده اند.

اینکه نام ادبیات زرد و عامه پسند و اینطور تشبیهات به رمان های ایرانی اطلاق می شود، به دلایل گوناگونی برمی گردد که به نظر من نه به سود بازار نشر است و نه به سود مخاطبی که میل به خواندن دارد. اما برخی در کشمکش درونی با خود و جهت اظهار فضل نزد دوستان، با وجود لذتی که از خوانش رمان می برند، دست به انکار می زنند و می گویند: ما اصلاً داستان های ایرانی نمی خوانیم و این اصلاً خوب نیست. شاید در بین انبوه رمان هایی که روانه بازار نشر شده اند، کمتر به اثری فاخر برخوردیم که این خود جای حرف بسیار دارد. اما مهم این است که برای جذب عموم مردمی که کتاب نمی خوانند ساده ترین راه، پیشنهاد رمان است. چرا که رمان داستانگوی خوبی است و مخاطب را وادار به ورق زدن می کند و این یعنی برداشتن همان نخستین قدم های کتاب خوانی. بعد که مخاطبی با کتاب انس گرفت، ذهنش آمادگی پذیرش مطالب سنگین تر و اصولی تر را پیدا خواهد کرد. خود من هرگز به کسی که کتابی نخوانده، آثار مارکز یا کوندرا یا حتی هدایت را پیشنهاد نخواهم کرد چرا که احتمال پس زدن و گریزش از کتاب خواندن را بالا می برم.

به نظر من اصلاً خوب نیست که چوب برداریم و متهم کنیم که فلان ژانر، هرزنویس است؛ زرد است؛ بی محتواست؛ چرا که در بین رمان نویس های ایرانی همکارانی را می شناسم که ماه ها یا شاید سال ها برای انتخاب سوزنه تحقیق می کنند و هر کلمه را با وسواس برمی گزینند. ضمناً در هر زمینه هنری هر چقدر که آثار خوب داریم، چندین برابرش آثار ضعیف به چشم

ماندانا زندی، نویسنده و فیلمنامه نویس می گوید: من هیچ وقت به نویسندگی به عنوان عنصری در آمدزنا نگاه نکردم. اما اگر بخواهیم مقایسه کنیم، بی شک زنان نویسندگان در رکورد شکنی بازار نشر موفق تر عمل کرده اند.

به گزارش هنر آنلاین، زندی افزود: من شخصاً به این امر معتقدم که هدف از نوشتن، خواننده شدن است و کمتر کسی برای دل خودش یا گنج های خاک گرفته می نویسد. برای هر نویسنده ای فروش کتاب حائز اهمیت است و البته عده بیشتری کتاب را ورق بزنند و این درست همان اتفاقی است که کمتر برای داستان های کوتاه رخ می دهد، البته اگر آثار ترجمه ای را فاکتور بگیریم. بنا بر همین موضوع، تمایل دارم عده بیشتری نوشته هایم را بخوانند.

این فیلمنامه نویس ادامه داد: تعلق خاطر خود من بیشتر به سمت رمان بوده و همیشه رمان برای من از جحیت داشته است. اما از آنجا که متأسفانه بنابه دلایلی که یکی دو تا هم نیست، این گونه ادبی در کشور ما نتوانسته جایگاهی که باید را بین منتقدان و مخاطبان ادبیات نخبه گرا، به دست آورد و از آنجا که تمایل داشتیم در زمینه ادبیات، به چشم جدی تری دیده شوم، دست به نگارش داستان های کوتاه زدم.

و هوای کوتاه نویسی و تفاوت های چشمگیر آن با دنیای رمان به کنار، اعتراف می کنم که هنوز نگارش رمان را بیشتر دوست دارم و اگر از من که در هر دو زمینه قلم زده ام، بپرسند که کدام را ترجیح می دهید، بی شک خواهیم گفت که رمان. درست است که رمان نمی تواند اندازه داستان کوتاه جدی دیده شود و خبری از رونمایی و جلسات نقد و معرفی نیست، اما خیال می کنم رمان از مخاطبان بیشتری برخوردار است. چرا که تیراز بالای رمان ها در کنار تعدد چاپ شان خود گویای همین امر است که حرف یک نویسنده رمان نویس را عده بیشتری می شنوند و مخاطب گسترده تری دارد.

بحث سود مالی هم در میان است و در باره این مطلب که بحث سود مالی هم در میان است،

