

سرمقاله

مداخله ناکارآمد
در بازار خودرو

فریدزاده، کارشناس خودرو

سوء مدیریت در اقتصاد کشور به موضوعی عادی تبدیل شده است. این فرآیند در بازار خودرو بیشتر از دیگر بخش های چشم می خورد. عدم آگاهی به علم بازار خودرو، منجر به پیاده سازی طرح های ناکارآمد در این بازار شده است. مزایده خودروهای لوکس نیز در لیست همین طرح ها قرار می گیرد. با سوء مدیریت اموال و خودروهای مردم در انبارها متروکه شده و خاک خورند حال با طرح مزایده اموال مردم به حراج گذاشته شده است. این روند به عادت برای مسوولان و مدیران...

متن کامل در صفحه ۴

قیمت دلار
وسکه آب رفت

صفحه ۲

سرانجام افزایش
حقوق چه می شود؟

صفحه ۳

اوج گیری تورم
خوراکی هادر شهر یورماه

صفحه ۲

بورس با افت ۱۱ هزار واحدی به کمترین سطح در سال جاری سقوط کرد

ریزش سنگین بورس

صفحه ۲



مزایده خودروهای در کمترین زمانه بازار خودرو را اتفاق می دهه؟

اظهارات مزایده خودروهای خارجی

صفحه ۴

عضویت تجاری ایران در منطقه آزاد اوراسیا نهایی شد

این باره اظهار نظر کنند. معاون وزیر صمت با اشاره به دنبال کردن فعالیت های جدی تجاری ایران در منطقه تجاری خزر افزود: ما فعالیت های جدی را برای ایجاد بازار و توسعه زیرساخت های بین المللی مانند تره فیه های ترجیحی و موافقت نامه های آزاد و چند صد میلیارد دلاری باید کالا تولید شود که تنظیم بازار داخلی نیز برهم نخورد. وی درباره تکمیل راه آهن رشت - آستارا توضیح داد: جلسه مفصلی را معاون وزیر راه در مجمع اقتصادی کشورهای حاشیه دریای خزر برگزار و موافقات خوبی صورت گرفت. در واقع وی با هدف حل مشکلات ترانزیت اینچنه برون - گرمسار و رشت - آستارا در این جلسات حاضر شد و آنچه من در جریان هستم در این زمینه موافقت های خوبی صورت گرفت.

تهای شده است و به زودی در آنجا عضو خواهیم شد. در این منطقه از کشور حاشیه دریای خزر، قزاقستان و روسیه عضو هستند از این رو آذربایجان و ترکمنستان می توانند به این توافق های منطقه ای بپیوندند. وی با بیان اینکه در زمینه پول مشترک صحبت جدی مطرح نشد افزود: ایجاد سازو کارهای مالی و بانکی بر اساس پول های ملی با ایران مطرح شد و از آنجایی که مسئولان بانک مرکزی نیز در این نشست ها حضور داشتند صحبت های تخصصی با تمرکز بر حذف دلار و یورو انجام تا تجارت بر اساس پول مشترک دو کشور صورت بگیرد. پیمان پاک در پاسخ به این پرسش که آیا درباره احتمال خطرات دالان زنگرور که آذربایجان می تواند برای ایران ایجاد کند صحبت شد؟ افزود: من در بحث های تجاری و اقتصادی حضور داشتم و این مسئله سیاسی است و مسئولان در وزارت خارجی می توانند در

استانداران و روسای جمهوری های فدراسیون روسیه بر گزار و به جمع بندی خوبی در زمینه های اقلیم و مسائل زیست محیطی رسیدیم. به گفته این مقام مسئول در مجموع در مجمع اقتصادی خزر موافقت های خوبی به دست آمد که امیدواریم این موافقت نامه ها را پیگیری تا به نتیجه نهایی برسد و منافع اقتصادی قابل لمس شود. رئیس سازمان توسعه تجارت در پاسخ به این پرسش که درباره ایده ایجاد منطقه آزاد مشترک گفت وگویی صورت گرفت؟ افزود: ایده اولیه را آقای مخبر دزفولی معاون اول رئیس جمهور برای ایجاد یک منطقه آزاد مشترک مطرح کرد از این رو مذاکره در این زمینه با روس ها را پیگیری کردیم و اگر دیگر کشورهای حاشیه دریای خزر بخواهند به ما اضافه شوند درخواست آنها را مورد بحث و بررسی قرار می گیرد؛ همچنین عضویت تجاری ما در منطقه آزاد اوراسیا

توافق های خوبی در زمینه همکاری های انرژی بحث سوآپ و سرمایه گذاری های مشترک انجام شد. پیمان پاک با اشاره به بحث های مطرح شده در زمینه توسعه روابط تجاری، ترانزیت و حمل و نقل اذعان کرد: بحث حمل و نقل یکی از مسائل مهم کشورهای حاشیه دریای خزر است و با توجه به بحران هایی که در دنیا وجود دارد بحث ترانزیت و حمل و نقل کالا یکی از مهم ترین بحث های کشورهای حاشیه دریای خزر است و در این جلسات بر نقش ایران در کریدور شمال - جنوب در حوزه ترانزیت تاکید و مورد بحث و بررسی قرار گرفت. وی بر تاکید این کشورها بر توسعه روابط تجاری اشاره کرد و افزود: اتاق های بازرگانی این کشورها با یکدیگر جلسات مذاکرات جدی داشتند؛ همچنین جلسات متعددی معاون اول رئیس جمهور با مقامات تجاری و فعالان اقتصادی

رئیس سازمان توسعه و تجارت خاطر نشان کرد: عضویت تجاری ما در منطقه آزاد اوراسیا نهایی و به زودی در آنجا عضو خواهیم شد. در این منطقه از کشورهای حاشیه دریای خزر قزاقستان و روسیه عضو هستند از این رو آذربایجان و ترکمنستان می توانند به این توافق های جزئیات موافقات مجمع اقتصادی خزر/تأسیس منطقه آزاد مشترک با روس ها/عضویت تجاری ایران در منطقه آزاد اوراسیا نهایی شد علیرضا پیمان پاک در گفت و گو با ایلنا، با اشاره به مزایا اقتصادی مجمع اقتصادی خزر، گفت: دومین اجلاس اقتصادی خزر با حضور معاون اول رئیس جمهور و نخست وزیران ۱۳ کشور حاشیه دریای خزر برگزار شد. معاون وزیر صمت ادامه داد: در این اجلاس نشست مشترک و دو به دو برگزار و موضوعات مختلف مطرح و هم اندیشی ها و

هند آماده راه اندازی رویه الکترونیکی است

پس از تشریفات قانونی به مزایده گذاشته شدند. مدیرعامل سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی با بیان اینکه بیش از ۱۳ هزار نفر در این مزایده فوق العاده شرکت کردند، تصریح کرد: ۹۶۵ خودرو به ارزش ۲ هزار و ۸۱۳ میلیارد تومان به فروش رفت که متوسط رشد قیمت های پیشنهادی ۸۵ درصد بوده است. همچنین ۱۷ دستگاه خودرو نیز به فروش نرفت.

تملیکی اعلام و بردگان مزایده مشخص شدند. سید عبدالمجید اجتهادی در جلسه ای با حضور نمایندگان دستگاه های قضائی، نظارتی و اجرایی، ضمن تشکر از رؤسای قوای مجریه و قضائیه که از انبارهای نگهداری این خودروها بازدید کرده و دستورات اکیدی صادر کردند، اظهار داشت: پس از دستور فروش مقام قضائی فرایند اجرایی مزایده فروش آغاز شد و در نهایت ۹۸۲ خودرو

مدیرعامل سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی با بیان اینکه بیش از ۱۳ هزار نفر در این مزایده فوق العاده شرکت کردند، گفت: ۹۶۵ خودرو به ارزش ۲ هزار و ۸۱۳ میلیارد تومان به فروش رفت. به گزارش ایلنا، سازمان اموال تملیکی، نتایج مزایده فوق العاده شماره ۵۶۵ خودروهای خارجی رسوبی با حضور نمایندگان دستگاه های قضائی و نظارتی در سازمان جمع آوری و فروش اموال

RBI انتظار دارد که رویه دیجیتال هزینه انتشار پول و تراکنش ها را کاهش دهد، چون تنظیم کننده های پولی جهانی اکنون به دنبال رایج کردن شکل الکترونیکی قابل قبول تر ارز در میان کاهش استفاده از ارز کاغذی هستند. همچنین RBI می گوید که رویه الکترونیکی اقتصاد دیجیتال هند را تقویت و سیستم های پولی و پرداخت را کارآمدتر می کند.

بانک مرکزی هند (RBI) اعلام کرد که راه اندازی آزمایشی ارز دیجیتال مورد انتظار بانک مرکزی (CBDC) یا رویه الکترونیکی را برای موارد استفاده خاص در آینده نزدیک آغاز خواهد کرد. به گزارش ایلنا از راشا تودی، بانک مرکزی هند (RBI) روز جمعه اعلام کرد که راه اندازی آزمایشی ارز دیجیتال مورد انتظار بانک مرکزی (CBDC) یا رویه الکترونیکی را برای

آیا ایران از شورای حکام سازمان جهانی مخابرات حذف شد؟

آورده و با ۳۰ رای بیشتر، بالاتر از کشور عراق در این رتبه بندی قرار گرفته است. به گفته او در مقایسه با سال ۲۰۱۴ یعنی سالی که انتخابات ششوراز منطقه E، رقابتی بوده، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ایران توانسته در این دوره با وجود موانع، سختی ها و محدودیت ها، حدود ۲۰ رای بیشتر کسب کند که افزایشی قابل توجه است. باید در نظر داشت که در دوره قبلی همه آراء تنها بین ۱۳ کشور تقسیم شده بود، در حالیکه در این دوره همان تعداد آراء بین ۱۶ کشور تقسیم شده و این خود بر تعداد آرای کشورها برای راه یابی به شورا تاثیر گذاشته است؛ به نحوی که چین با ۱۳۱ رای یعنی ۱۵ رای کمتر از آرای ایران در دوره ۲۰۱۸ وارد شورا شده است؛ بنابراین برخلاف آنچه ادعا شده این کاهش تعداد آراء به دلیل افزایش کشورهای نامزد بوده نه به دلیل کاهش محبوبیت ایران و توان فنی و حقوقی آن در بین اعضای ITU.

سال های ۲۰۰۲ و ۲۰۱۸ موفق به راهیابی به شورای اتحادیه بین المللی ارتباطات راه دور شده است. در انتخابات سالهای ۲۰۰۶ و ۲۰۱۴ ایران به ترتیب در اجلاس آنتالیا با ۷۴ رای و کره جنوبی با ۷۲ رای از راه یابی به شورا بازماند. لذا همانند بسیاری از انتخابات برای نهادهای بین المللی، عدم راهیابی به شورا نیز مسیوق به سابقه است. وی گفت: رقابتی بودن این دوره از انتخابات نیز حائز اهمیت است به شکلی که قرار بود ۱۳ کشور از بین ۱۶ کشور انتخاب شوند، درحالی که در سال ۲۰۰۲ تعداد نامزدها ۱۴ نامزد بوده که در رقابتی آسان ایران به عنوان آخرین عضو موفق به ورود به شورا شد و در انتخابات سال ۱۸ و ۱۳، ۲۰ کرسی به ۱۳ کشور متقاضی سپرده شد. شایان ذکر است در هر دو دوره مذکور ایران به عنوان عضو سیزدهم وارد شورا شده است. این در حالی است که در این دوره ایران در رقابتی نزدیک با دیگر رقباي خود آرای ۹۱ کشور را به دست

می شود. وی افزود: براساس دسته بندی منطقه ای اتحادیه بین المللی ارتباطات راه دور، ۱۹۲ کشور دنیا در پنج منطقه a, b, c, d, e تقسیم شده اند و هر منطقه مجاز است، تعداد مشخصی از اعضای خود را در شورا داشته باشد لذا مبنای حضور در شورا رقابت و رای کشورها به عضو نامزد شده است و برخلاف خبر غلط و مغرضانه منتشر شده هیچگونه حذف یا اخراجی نه از شورا و نه از ITU در کار نیست. رئیس مرکز همکاری های تخصصی و مطالعات راهبردی بین المللی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات تصریح کرد: ایران دو بار در سال های قبل از پیروزی انقلاب اسلامی در ۱۹۵۹ و ۱۹۷۳ به شورای ITU راه یافته است. درباره تعداد نامزدی ایران در این ششورا و میزان موفقیت در هر دور از نامزدی، اطلاعاتی در دست نیست. در سال های بعد از پیروزی انقلاب اسلامی ایران تا به امروز پنج بار نامزد عضویت در شورا بوده که تنها در

و توسعه ارتباطات در جهان از جمله اهداف تشکیل این اتحادیه است. اتحادیه مذکور نهادهای تخصصی است که سه زیر مجموعه اصلی مشتمل بر بخش رادیو (ITU-R)، بخش استاندارد سازی (ITU-T) و بخش توسعه (ITU-D) دارد. در کنار این سه بخش، شورای رگولاتوری رادیو (RRR) و شورای اتحادیه (ITU Council) از دیگر نهادهایی هستند که به آئی تی یو کمک می کنند تا حوزه ارتباطات و تا حدودی فناوری اطلاعات را راهبری کند. احمدی ادامه داد: هر چهار سال یکبار اعضای این نهاد بین المللی در کنفرانس سران مختار (Plenipotentiary) گرد هم می آیند تا ضمن تعیین برنامه اقدام و خط مشی چهار سال آتی آن، مناصب اجرایی آن از جمله دبیر کل، معاون دبیر کل، روسای بخشهای سه گانه و نیز اعضای شورای رگولاتوری رادیو را انتخاب کنند. انتخاب ۴۸ عضو شورای ITU نیز در این کنفرانس انجام

طی روزهای گذشته خبری مبنی بر حذف ایران از شورای حکام سازمان جهانی مخابرات جهان در فضای مجازی منتشر و این سوال را ایجاد کرد که ایران صندلی خود را در این شورا از دست داده است؟ اما طبق گفته رئیس مرکز همکاری های تخصصی و مطالعات راهبردی بین المللی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، هیچ حذفی در کار نبوده و تنها ایران در این دوره از انتخابات برنده نشده است. بهزاد احمدی - رئیس مرکز همکاری های تخصصی و مطالعات راهبردی بین المللی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: اتحادیه بین المللی ارتباطات راه دور (ITU) از قدیمی ترین سازمان های بین المللی تخصصی دنیاست که تاریخ تأسیس آن بسیار جلوتر از سازمان ملل بوده اما بعد از تأسیس این سازمان ذیل آن قرار گرفته است. وی درباره هدف تأسیس این سازمان تشریح کرد: کمک به رشد

بی اعتمادی به اقتصاد جهان رکورد زد

شد و هند تنها اقتصاد بزرگی است که انتظار می رود در سال های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ شاهد رشد قوی باشد. این گزارش حاکی از آن است که تعدادی از تصمیمات اتخاذ شده توسط دولت ها از جمله سیاست چین در برابر کووید صفر، واکنش ناکافی سیاست پولی به تورم و بسته های مالی ضعیف

اعتماد به اقتصاد در جهان به بدترین میزان یک دهه خود رسیده است. به گزارش ایسنا به نقل از اکونومیک، بر اساس گزارش منتشر شده، اعتماد تجاری و مصرف کننده به پایین ترین حد خود در ۱۰ سال اخیر رسیده است. شدیدترین کاهش در اقتصادهای نوظهور مشاهده

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه



اوراق مسکن همچنان زیر صد هزار تومان

هزینۀ اوراق مسکن حدود دو هفته قبل و پس از مدت‌ها به زیر ۱۰۰ هزار تومان رسید، روندی که همچنان ادامه دارد و این اوراق در سال جاری با ۹۹ هزار تومان معامله می‌شود. به گزارش ایسنا، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در فروردین ماه سال گذشته ۹۷ هزار و ۶۰۰ تومان، در اردیبهشت ماه ۹۸ هزار و ۶۰۰ تومان و در خردادماه ۹۸ هزار و ۲۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال گذشته ۹۸ هزار و ۵۰۰ تومان، در مرداد سال گذشته ۹۷ هزار و ۷۰۰ تومان و در شهریور سال گذشته ۹۸ هزار و ۱۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۹۸ هزار و ۵۰۰ تومان، در آبان ماه ۹۸ هزار و ۱۰۰ تومان و در آذرماه ۹۹ هزار تومان قیمت داشتند. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت‌های ۹۹ هزار و ۲۰۰ و ۹۸ هزار و ۵۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در فروردین ماه سال جاری ۹۹ هزار و ۱۰۰ تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته شده است.

❖ **قیمت اوراق برای مجردها و متأهل‌های تهرانی**
بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ بر گه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۹۹ هزار و ۱۰۰ تومانی ۳۹ میلیون و ۶۴۰ هزار تومان می‌شود. همچنین بادر نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۱۵ میلیون و ۸۵۶ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۵۵ میلیون و ۲۹۶ هزار تومان می‌رسد.

بررسی ها نشان می دهد تورم نقطه به نقطه اقلام خوراکی در شهریور ماه برای یازده استان کشور بالاتر از ۸۰ درصد بوده است، استان لرستان با تورم نزدیک به ۹۰ درصد در صدر این استان ها قرار دارد. به گزارش اکوایران تورم نقطه به نقطه در شهر یور ماه ۴۹٫۷ درصد برآورد شده، به بیان دیگر خانوار ایرانی در شهریور ماه امسال برای تهیه یک سبد مشخص از کالا و خدمات نسبت به شهریور سال گذشته نزدیک به یک و نیم برابر بیشتر هزینه کرده است. تورم نقطه به نقطه اقلام خوراکی و آشامیدنی در شهر یور ماه ۷۵ درصد به ثبت رسیده، این در حالیست که تورم نقطه‌ای اقلام غیر خوراکی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۷۸۶/۳۰۱۲۴۰۰۱۴۰۱۶۰۳۰۱۴۰۱۵/۳-۱۴۰۱/۵/۳۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرویز محمود زاده فرزند عزت بهشماره شناسنامه ۷۷۱۵ صادره از مهربان در یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۲۳/۳۱ مترمربع پلاک ۱۱۱۸۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی شرکت دولت آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۸۳)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای اصلاحی شماره ۱۰۷۸۷/۳۰۱۲۴۰۰۱۴۰۱۶۰۳۰۱۴۰۱۵/۶/۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی وضعیت ثبتی که حکایت از خریداری ۱۳۶۰/۵۰ متر مربع توسط آقای سیدعلیرضابوتیمار از مالک رسمی آقای سیدهادی بوتیمار داشته با توجه به میزان مالکیت رسمی اولیه و گزارش کارشناس اداره ثبت و هیات نظارت به شماره ۱۰۶۴۵۳۶/۰۴/۱۴۰۱/۰۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی اولیه و منقل الهمیم از ایشان برابر سند ۱۰۱۲۴ مورخ ۸۹/۱۲/۳ دفتر خانه ۱۰۲۲ تهران دارد و برابر رای شماره ۶۶۰/۰۴/۸۰ هیات ماده ۱۴۷ «سابق» مستقر در ثبت اسناد و املاک اسلاشهر که حکایت از عدم تعارض و بلاهنازع بودن تصرفات مالکین مشاعی به این شره مساحت به ۱۳۵۵/۶۰ متر مربع تقلیل و اصلاح می گردد. ۱- سیدحسین بوتیمار ۲- سیدمحمدرضا بوتیمار ۳- سیدعلیرضابوتیمار و وراثت سیدمهدی بوتیمار به شرح گواهی انحصار وراثت شماره ۶۹۴ مورخ ۹۰/۰۹/۹۷ شورای حل اختلاف تهران آقای سیدعلی بوتیمار و خانم هایسیده اعظم، اکرم السادات و مریم السادات و فاطمه السادات فرزندان» و زهرا عموزاده «همسر» در مقدار ۱۳۶۰/۵۰ متر مربع به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به شماره پلاک ۱۱۵۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در تهران بخش کهریزک تورقوزآباد رای خود را با حدود اصلاحی ذیل صادر می نماید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۶۴)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهریزک

در همین ماه تنها ۳۵ درصد بوده است. بر این اساس می توان اظهار داشت که قسمت زیادی از تورم در یکسال گذشته متأثر از افزایش قیمت خوراکی ها بوده است. بررسی ها نشان می دهد علت عمده این رخداد جراحی اقتصادی دولت در ابتدای سال است، چند ماه گذشته دولت با حذف ارز ترجیحی یا اصطلاحا اصلاح یارانه کالا های اساسی باعث شد تا قیمت کالاها را مخصوص اقلام خوراکی جهش بالایی داشته باشد، به گونه که تنها در یک ماه قیمت خوراکی ها به طور متوسط بالغ بر ۲۵ درصد افزایش پیدا کرد.

تورم نقطه به نقطه خوراکی هادر استان لرستان ۸۹٫۶ درصد به ثبت رسیده،

شاخص کل بورس تهران با ریزش سنگین ۱۱ هزار واحدی به کمترین سطح در سال جاری سقوط کرد. به گزارش اقتصادنیوز، در معاملات روز یکشنبه هفدهم مهر ماه، شاخص کل بورس پایتخت نسبت به روز کاری قبل ۱۱ هزار و ۶۳۹ واحد ریزش کرد و به رقم یک میلیون و ۳۰۵ هزار و ۸۰ واحد رسید. شاخص هم وزن بورس با نزول ۵ هزار و ۶۲۸ واحدی در سطح ۳۷۶ هزار

شاخص کل بورس تهران با ریزش سنگین ۱۱ هزار واحدی به کمترین سطح در سال جاری سقوط کرد.

به گزارش اقتصادنیوز، در معاملات روز یکشنبه هفدهم مهر ماه، شاخص کل بورس پایتخت نسبت به روز کاری قبل ۱۱ هزار و ۶۳۹ واحد ریزش کرد و به رقم یک میلیون و ۳۰۵ هزار و ۸۰ واحد رسید. شاخص هم وزن بورس با نزول ۵ هزار و ۶۲۸ واحدی در سطح ۳۷۶ هزار

مرکز پژوهش‌های مجلس هشدار داد

منابع آبی در وضعیت قرمز



گرفته است. مرکز پژوهش‌های مجلس می‌گوید: به دلیل نبود ضابطه قوی و ضعف نظارت جامع بر میزان برداشت و حفر چاه‌های متعدد به‌ویژه برای گسترش کشاورزی، میزان برداشت از منابع آب زیرزمینی بیش از ظرفیت تجدیدشوندگی صورت گرفته که تدلوم آن می‌تواند امنیت کشور را در معرض تهدید قرار دهد. این نهاد تحقیقاتی با به صدا درآوردن زنگ هشدار تشدید بحران منابع آب زیرزمینی می‌گوید: آمار ثبت شده از روند افت تراز آب زیرزمینی و برآورد کسری حجم آبخوان‌های کشور بیانگر این است که از اوایل دهه ۵۰ شمسی مازاد برداشت از آبخوان‌های کشور شروع شده، اما از اوایل دهه ۷۰ شمسی، این روند شدت یافته و تقریباً هر سال بیشتر شده است.

بازوی تحقیقاتی مجلس در گزارش‌ی که صرفاً جهت اطلاع نمایندگان مجلس تهیه و خلاصه آن را منتشر کرده، می‌افزاید: در سال آبی گذشته یعنی از مهر ۱۳۹۹ تا شهریور ۱۴۰۰، میزان اضافه برداشت از آبخوان‌های کشور ۷،۴ میلیارد مترمکعب بوده و هم‌اکنون میزان کسری تجمعی مخازن آب زیرزمینی به عدد ۱۴۳ میلیارد مترمکعب رسیده که از کل آب تجدیدپذیر سالانه نیز بیشتر است. این گزارش با اشاره به اینکه منابع آب‌های زیرزمینی یک منابع استراتژیک در مواقع اضطراری برای کم کردن آثار خشکسالی یا کم‌آبی است، می‌افزاید: ایران به‌دلیل قرارگیری در کمربند خشک جهان و میزان بارش به نسبت کمتر نسبت به متوسط جهانی، روند خشکسالی و در چند دهه گذشته به‌دلیل تسهیل در بهره‌گیری از فناوری حفر چاه و پمپاژ، میزان بهره‌برداری از آب‌های زیرزمینی در دشت‌های مختلف روند صعودی به‌خود

به‌دلیل قرارگیری در کمربند خشک جهان و میزان بارش به نسبت کمتر نسبت به متوسط جهانی، روند خشکسالی و در چند دهه گذشته به‌دلیل تسهیل در بهره‌گیری از فناوری حفر چاه و پمپاژ، میزان بهره‌برداری از آب‌های زیرزمینی در دشت‌های مختلف روند صعودی به‌خود

شاخص کل بورس تهران با ریزش سنگین ۱۱ هزار واحدی به کمترین سطح در سال جاری سقوط کرد. به گزارش اقتصادنیوز، در معاملات روز یکشنبه هفدهم مهر ماه، شاخص کل بورس پایتخت نسبت به روز کاری قبل ۱۱ هزار و ۶۳۹ واحد ریزش کرد و به رقم یک میلیون و ۳۰۵ هزار و ۸۰ واحد رسید. شاخص هم وزن بورس با نزول ۵ هزار و ۶۲۸ واحدی در سطح ۳۷۶ هزار

اوج گیری تورم خوراکی‌ها در شهریورماه

در همین ماه تنها ۳۵ درصد بوده است. بر این اساس می توان اظهار داشت که قسمت زیادی از تورم در یکسال گذشته متأثر از افزایش قیمت خوراکی ها بوده است. بررسی ها نشان می دهد علت عمده این رخداد جراحی اقتصادی دولت در ابتدای سال است، چند ماه گذشته دولت با حذف ارز ترجیحی یا اصطلاحا اصلاح یارانه کالا های اساسی باعث شد تا قیمت کالاها را مخصوص اقلام خوراکی جهش بالایی داشته باشد، به گونه که تنها در یک ماه قیمت خوراکی ها به طور متوسط بالغ بر ۲۵ درصد افزایش پیدا کرد.

تورم نقطه به نقطه خوراکی هادر استان لرستان ۸۹٫۶ درصد به ثبت رسیده،

افشای استان تهران با اعلام اینکه تهران با کمبود جدی و کاهش محسوس بارش ها مواجه شده، تأکید کرد: براساس قانون بودجه و همچنین ضرورت حفاظت از منابع آب که در سال‌های اخیر به‌علت تداوم خشکسالی با محدودیت مواجه شده، آب مشترک‌ان به‌مصرف در ساعاتی از روز قطع می‌شود.

افافزود: ۴ درصد از مشترکان تهرانی به‌مصرف هستند که ۱۰ درصد از کل حجم آب شرب خانگی را مصرف می‌کنند و باید مشترکان به‌مصرف حداقل ۲۵ درصد از مصرف کنونی‌شان را کاهش دهند. او با تأکید بر اینکه الگوی مصرف آب در تهران ۱۴ مترمکعب برای هر خانوار در ماه است گفت: مشترکانی که ماهانه تا ۲ برابر الگوی مصرف یعنی ۲۸ تا ۱۴ مترمکعب آب مصرف می‌کنند، «بهمصرف» و مشترکانی که ماهانه بیش از ۲ برابر الگوی مصرف یعنی بیش از ۲۸ مترمکعب آب مصرف می‌کنند، «بهمصرف» محسوب می‌شوند و همین دسته از این پس با قطع آب مواجه خواهند شد. به‌گفته معاون امور مشترکان شرکت آب و فاضلاب استان تهران گروه «بهمصرف‌ها» معادل ۲۱ میلیون و ۷۲۶ هزار و ۷۷۸ متر مکعب آب را در نیمه نخست امسال مصرف کرده‌اند.

بورس با افت ۱۱ هزار واحدی به کمترین سطح در سال جاری سقوط کرد

ریزش سنگین بورس

۱۹ و واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) ۱۳۸ واحد پائین آمد و در سطح ۱۷ هزار و ۸۲۴ واحد قرار گرفت. روز گذشته نمادهای «شتسا»،

در همین ماه تنها ۳۵ درصد بوده است. بر این اساس می توان اظهار داشت که قسمت زیادی از تورم در یکسال گذشته متأثر از افزایش قیمت خوراکی ها بوده است. بررسی ها نشان می دهد علت عمده این رخداد جراحی اقتصادی دولت در ابتدای سال است، چند ماه گذشته دولت با حذف ارز ترجیحی یا اصطلاحا اصلاح یارانه کالا های اساسی باعث شد تا قیمت کالاها را مخصوص اقلام خوراکی جهش بالایی داشته باشد، به گونه که تنها در یک ماه قیمت خوراکی ها به طور متوسط بالغ بر ۲۵ درصد افزایش پیدا کرد.

این بالاترین تورم نقطه‌ای خوراکی شهریور در میان تمامی استان های کشور محسوب می‌شود. خراسان شمالی نیز با تورم ۸۷ درصدی در جایگاه دوم قرار دارد. حتی کمترین تورم نقطه‌ای خوراکی ها که در میان استان ها به ثبت رسیده بالای ۶۰ درصد بوده، این جایگاه به استان بوشهر با نرخ ۶۲٫۵ درصد تعلق دارد. به‌طور کلی می‌توان گفت که در شهریور ماه تورم نقطه‌ای خوراکی هادر یازده استان کشور بالاتر از ۸۰ درصد بوده و تعداد استان هایی کمی تورم پایین تر از ۷۰ درصد را تجربه کرده‌اند.

همچنین تورم سالانه رقم خورده در شهر یور ماه امسال برای استان

پاییز کم‌بارش

سازمان هواشناسی هم در جدیدترین پیش‌بینی خود اعلام کرد: در پاییز امسال بارش‌ها در اکثر مناطق کشور کمتر از نرمال بوده و از اواسط آذرماه وضعیت بارش‌ها بهبود می‌یابد. این سازمان می‌افزاید: از نیمه مهر تا نیمه آبان ۱۴۰۱ وضعیت بارش‌ها در کشور تا ۵۰ درصد کاهش می‌یابد و این کاهش بارش به‌خصوص برای شمال غرب، شمال شرق و البرز و مرکز مری ۲۰ تا ۵۰ درصد برآورد شده است. این سازمان می‌گوید: از نیمه آبان تا نیمه آذرماه نیز روند بارش‌ها با شدت کمتری ادامه دارد و بیشترین کاهش بارش‌ها مربوط به استان‌های غربی و جنوب‌غربی کشور خواهد بود. طبق این گزارش بارش در استان‌های گیلان، اردبیل و شرق آذربایجان شرقی در محدوده نرمال باگرایش اندک به‌بیش از نرمال است. به‌جز سواحل غربی خزر، در سایر مناطق کشور احتمال وقوع بارش انباشته بیشتر از نرمال کمتر از ۳۵ درصد خواهد بود.

بر اساس اعلام سازمان هواشناسی از نیمه آبان تا اواسط آذرماه امسال، بارش تمامی مناطق کشور کمتر از نرمال است و بیشترین کاهش بارش این دوره در برخی مناطق به بیش از ۵۰ درصد می‌رسد. کاهش بارش در استان‌های واقع در غرب و جنوب‌غرب و ۲سوی دامنه‌های البرز (به جز مناطق غربی آن) کاملاً مشهود خواهد بود و در تمام مناطق کشور احتمال وقوع بارش انباشته بیشتر از نرمال کمتر از ۳۵ درصد است.

پیش‌بینی سازمان یادشده از وضع بارش‌ها از نیمه آذر تا اواسط دی‌ماه هم بیانگر این است که وضع بارش به مقدار قابل توجهی بهبود می‌یابد و بارش در جنوب شرق، نوار شرقی، شرق البرز و بخش محدودی از غرب کشور کمتر از نرمال باشد، مناطق غربی خزر، استان اردبیل و جنوب غرب کشور، بارش در محدوده نرمال تا بیشتر از نرمال را تجربه خواهند کرد. انتظار می‌رود در مناطقی از شمال خلیج فارس، بارش در محدوده ۲۰ تا ۵۰ درصد بیشتر از نرمال باشد.

در فرابورس نیز نمادهای «پباس»، «آریا» و «فرابورس» بیشترین تأثیر آکننده را بر شاخص کل فرابورس داشتند و «فجهان»، «فقدیر» و «شالو» بیشترین تأثیر افزایش را بر شاخص داشتند. در جدول پرتراکنش ترین نمادهای بورس شستا صدرنشین است و خسپا و شینا در رتبه‌های بعدی هستند. در فرابورس نیز نمادهای دی، فرابورس و فجهان پرتراکنش ترین نمادها هستند.

در همین ماه تنها ۳۵ درصد بوده است. بر این اساس می توان اظهار داشت که قسمت زیادی از تورم در یکسال گذشته متأثر از افزایش قیمت خوراکی ها بوده است. بررسی ها نشان می دهد علت عمده این رخداد جراحی اقتصادی دولت در ابتدای سال است، چند ماه گذشته دولت با حذف ارز ترجیحی یا اصطلاحا اصلاح یارانه کالا های اساسی باعث شد تا قیمت کالاها را مخصوص اقلام خوراکی جهش بالایی داشته باشد، به گونه که تنها در یک ماه قیمت خوراکی ها به طور متوسط بالغ بر ۲۵ درصد افزایش پیدا کرد.

کپیگیلو و بویراحمد ۴۷٫۹ درصد به ثبت رسیده است، این رقم بالاترین تورم سالانه رقم خورده در ماه پایانی تابستان امسال در میان تمامی استان های کشور محسوب می‌شود. استان مازندران نیز با تورم ۴۷٫۴ درصدی در جایگاه دوم بالاترین تورم سالانه استانی قرار دارد، همچنین تورم دوازده ماهه در استان آذربایجان غربی نیز بسیار بالا بوده است. در میان تمامی استان های کشور، پایین ترین تورم به ثبت رسیده سالانه در استان خوزستان بوده، نرخ تورم دوازده ماهه در این استان در شهریور به ۲۸ درصد هم نمی‌رسد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۷۲۷۴/۳۰۱۲۴۰۰۱۴۰۱۶۰۳۰۱۴۰۱۷/۱۷-۱۴۰۱/۱۷/۱۴۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هوشنگ دهقان کر دادر فرزند احمد بهشماره شناسنامه ۱۴۹۰۴۵۶۹۸۸ صادره از مرکز ری در یک باب خانه مسکونی به مساحت ۵۲/۱۲ مترمربع پلاک ۶۷۱۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی شرکت تجاری و ساختمانی و فنی دولت آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۸۵)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۷۸۷/۳۰۱۲۴۰۰۱۴۰۱۶۰۳۰۱۴۰۱۵/۳-۱۴۰۱/۵/۳۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هوشنگ هاتفی اوغورآباد فرزند نقد علی بهشماره شناسنامه ۵۷۰ صادره از میانه در یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۲۳/۳۱ مترمربع پلاک ۱۱۱۸۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی شرکت دولت آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۸۲)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری



اثر تجمعات اعتراضی بر بازارها:

قیمت دلار و سکه آب رفت

اسکناس آمریکایی در بازار روز گذشته ۱۷ مهر ماه به مسیر کاهشی روز گذشته ادامه داد و از نیمه کانال ۳۲ هزار تومان هم پایین آمد. قیمت دلار در بازار آزاد روز گذشته بر روی ۳۲ هزار و ۴۲۰ تومان معامله شد. این قیمت در مقایسه با عصر دیروز ۲۸۰ تومان پایین تر بود. به گزارش اقتصادنیوز، بازار ارز تهران هفته گذشته شاهد افزایش قیمت دلار تا سطح ۳۳ هزار و ۵۰۰ تومان بود اما در ادامه معاملات اواخر هفته گذشته و اوایل هفته جاری نرخ دلار در حال آب شدن است.

❌ قیمت دلار آب رفت

اسکناس آمریکایی در بازار روز گذشته ۱۷ مهر ماه به مسیر کاهشی روز گذشته ادامه داد و از نیمه کانال ۳۲ هزار تومان هم پایین آمد. قیمت دلار در بازار آزاد روز گذشته بر روی ۳۲ هزار و ۴۲۰ تومان معامله شد. این قیمت در مقایسه با عصر دیروز ۲۸۰ تومان پایین تر بود.

❌ اثر تجمعات در بازار دلار

به نظر می‌رسد افزایش قیمت نفت موجب شده قدرت بازار ساز برای مداخله ارزی بیشتر شود و همین امر موجب ترس عده‌ای از معامله‌گران ارزی شده است. عده‌ای از معامله‌گران با اشاره به اتفاقات دیروز در میدان فردوسی تهران می‌گفتند این موضوع موجب شده تقاضای زیادی وارد بازار نشود و یکی از دلایل کاهش قیمت همین باشد. در شرایطی که حجم معاملات پایین است نوسان قیمتی نیز ناپایدار است.

❌ قیمت دلار هرات پایین تر از تهران

قیمت دلار هرات روز گذشته پایین تر از نرخ تهران قیمت خورد. قیمت دلار در بازار هرات روز گذشته ۳۲ هزار و ۲۵۰ تومان بود. بازار ارز سلیمانیه روز گذشته قیمت نقدی دلار اعلام نشد اما قیمت دلار فردایی در بازار یاد شده ۳۲ هزار و ۶۴۰ تومان بود. نرخ حواله درهم روز گذشته در مقایسه با دیروز اندکی افت کرد. قیمت درهم روز گذشته در محدوده ۸ هزار و ۹۴۰ به فروش رسید.

❌ قیمت اونس طلا در بازار جهانی

بازار جهانی طلا روز گذشته یکشنبه تعطیل بود. قیمت اونس طلا دیروز بیش از ۶ دلار پایین آمد و در محدوده ۱۶۹۵ دلار معامله شد.

موضع جدی مجلس درباره افزایش حقوق کارمندان و بازنشستگان

سرانجام افزایش حقوق چه می شود؟



بیشتر حقوق ها را داشت، به طور قطع پیشنهاد می داد، متذکر می شود: دولت سیزدهم میزان درصد افزایش حقوق کارمندان و بازنشستگان را به گونه ای پیشنهاد داده که قدرت پرداخت داشته باشد. خدابخشی بیان می کند: نمایندگان از لایحه پیشنهادی دولت حمایت خواهند کرد. در همین رابطه معاون سازمان برنامه و بودجه به ارائه توضیحاتی درباره لایحه متناسب سازی حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان کشوری و لشکری پرداخت.

بابک افقهی در جلسه علنی روز یکشنبه مجلس در توضیح تقاضای دولت برای بررسی لایحه متناسب سازی حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان کشوری و لشکری باقید دو فوریت گفت: در ابتدای اسمال با موج دوم تورم کالاهای اساسی و متعاقب آن افزایش قیمت انرژی و بهای حمل و نقل تورم در دنیا آن هم به دنبال جنگ روسیه و اوکراین مواجه بودیم. علاوه بر این افزایش ۵۷ درصدی حداقل حقوق مشمولان قانون کار منجر به اختلاف فاحشی بین حقوق کارگران و کارکنان دولت شد به گونه ای که حداقل حقوق در یافتی یک کار گر با یک فرزند به ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید اما کارمند دولت باهمین شرایط حقوق ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان را دریافت می کند.

وی ادامه داد: از طرف دیگر نمایندگان مجلس نیز

لزوم واردات دستگاه های به روز و امکان صادرات

بار تقاضای خوبی دارد آن هم به دلیل شیوع ویروس کرونا و تمایل افراد به استفاده از این طرف برمی گردد؛ بطوریکه در تمامی مراسم ها خصوصاً ایام محرم و صفر بازار این لوازم خوب بود.

مشهدی زاده در رابطه با لزوم واردات دستگاه های به روز برای تولید محصولات جدید یک تاکید کرد: متأسفانه به دلیل شرایط تحریم و عدم ورود دستگاه ها و تجهیزات جدید و تکنولوژی به روز دنیا با توجه به پتانسیل بالای متخصصین و طراحان این دستد از صنایع؛ امکان تولیدات جدید بندرت اتفاق می افتد. دستگاه هایی که در حال حاضر وارد می شود تنها از کشور چین است که این مدل ها تکنولوژی خاص و جدیدی را به همراه ندارد.

رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان پلاستیک و نایلون و ملامین تهران افزود: با وجود پتانسیل فراوان در حوزه تولیدات پلاستیکی و پلیمری می توانیم یکی از قدرتمندترین تولیدکنندگان در سطح آسیا باشیم و تمامی بازار منطقه را تحت پوشش قرار دهیم.

شرکت پشتیبانی امور دام مطالبات دامداران را پرداخت نمی کند

گوشت در بازار داخلی می گذارد؟ گفت: بازار داخلی به شدت راکد است و دام تر پروار شده در بازار داخلی خریدار ندارد و تنها مشتری این دام ها شرکت پشتیبانی امور دام است که در غالب برنامه خریدهای حمایتی اقدام به خرید کرد اما بیشتر از ۲ ماه پول دامداران را پرداخت نکرده است.

این فعال حوزه دامپرویی ادامه داد: تمایل برای خرید میش و بز در بین فعالان بازار گوشت افزایش پیدا کرده است چرا که این دام ها ارزان خریداری و به قیمت گوشت درجه یک یعنی گوشت بره نه به مردم می فروشند. صدر دادرس با اشاره به خروج بره های تر تصریح کرد: صادرات بره نه نباید در قیمت گوشت تأثیر

رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان پلاستیک و نایلون و ملامین تهران افزود: با وجود پتانسیل فراوان در حوزه تولیدات پلاستیکی و پلیمری می توانیم یکی از قدرتمندترین تولیدکنندگان در سطح آسیا باشیم و تمامی بازار منطقه را تحت پوشش قرار دهیم.

رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان پلاستیک و نایلون و ملامین تهران در خصوص عرضه و تقاضا در بازار محصولات پلیمری بیان داشت: محصولات پلاستیکی و پلیمری دارای تنوع زیادی است؛ اما در بازار امروز تنها محصولات یک بار مصرف و انواع نایلون هاست که

رئیس اتحادیه مر مزی دام سبک خاطر نشان کرد:

ظرفیت مراتع به شدت کاهش پیدا کرده است و دامدار سبک معمولاً در ۵ تا ۶ ماه نخست دام شان را برای چرا به مراتع می برند اما امسال در فصل های بهار و تابستان دامدار مجبور به تغذیه دستی دام شد و از آنجایی که هزینه تغذیه بالا است دامدار دام اش را به کشتارگاه می فرستد.

افشین صدر دادرس سهمیه صادرات دام زنده در مرحله نخست را حدود ۱۰ هزار راس دانست و افزود: ۱۴ مهر سال جاری نخستین محموله دام زنده عشایر و غیر عشایر ایران را به مقصد کویت ترک کرد. وی در پاسخ به این پرسش که آیا صادرات دام تأثیر خود را بر قیمت

فرزندان کارکنان و بازنشستگان پیش بینی شده است. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس نیز جزئیاتی از لایحه افزایش حقوق مجدد کارکنان دولت و بازنشستگان را تشریح کرد. احسان ارکانی عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی، با اشاره به لایحه ۲فوریته متناسب سازی حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان، اظهار کرد: این لایحه با قید ۲فورتی از سوی دولت به مجلس ارائه شده است بنابراین روز یکشنبه در جلسه علنی درباره فوریت آن تصمیم گیری می شود.

وی افزود: با توجه به اهمیت موضوع احتمالاً ۲فورت این لایحه مورد موافقت و کلای ملت قرار می گیر د و پس از آن طرح جهت ارزیابی به کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات به عنوان کمیسیون تخصصی ارجاع خواهد شد. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه در جلسات روز یکشنبه، دوشنبه و سه شنبه کمیسیون برنامه و بودجه به این لایحه رسیدگی خواهد شد، گفت: در نهایت گزارش نهایی کمیسیون روز چهارشنبه در دستور کار جلسه علنی مجلس قرار می گیرد.

وی ادامه داد: در صورت تصویب این لایحه افزایش حقوق ها به صورت پلکنی خواهد بود به نحوی که حقوق کسانی که پایین تر است افزایش بیشتری پیدا می کند، رویه ای که منجر به عدالت بیشتر در پرداخت حقوق کارکنان می شود.

افقهی اضافه کرد: در بندی از این لایحه آمده است، دستگاه هایی که فوق العاده ویژه کارکنانشان زیر ۳۵ درصد است می توانند در صورت وجود منابع در آمدی تا سقف ۳۵ درصد افزایش داشته باشند. علاوه بر این متناسب سازی حقوق شامل مستمری بگیران کمیته امداد و بهزیستی می شود. همچنین در اجرای قانون جمعیت و حمایت از خانواده مبلغی به ازای هر یک از

وی ادامه داد: در صورت تصویب این لایحه افزایش حقوق ها به صورت پلکنی خواهد بود به نحوی که حقوق کسانی که پایین تر است افزایش بیشتری پیدا می کند، رویه ای که منجر به عدالت بیشتر در پرداخت حقوق کارکنان می شود.

می دهد در حالیکه سرمایه او هر سال کمتر می شود تا جایی که به ناچار اگر مالک باشد تا جایی که ممکن است به تولیدکننده دیگری واگذار می کند و اگر اجاره ای باشد مجبور به ترک محل فعالیت است.

ضرر ۱۰ هزار تومانی مرغداران در فروش هر کیلو تخم مرغ

رئیس اتحادیه به تخم مرغ گذار تهران می گوید که مرغداران در ضرر روزیان هستند و قیمت تخم مرغ باید اصلاح شود.

ناصر نبی پور در پاسخ به این سوال که آیا قیمت مصوب تخم مرغ تغییر کرده است یا خیر؟ گفت: قرار بود در شهر یورماه قیمت تخم مرغ اصلاح شود، ولی هنوز تغییری رخ نداده است.

وی ادامه داد: قیمت تخم مرغ تغییر خواهد کرد، زیرا در غیر این صورت با افزایش هزینه های تولید، تولیدکننده منفی بگذارد اما این قاعده در یک بازار سالم امکان تحقق دارد نه در سیستم توزیع ما که بیمار است و متأسفانه اقدامی برای حل مشکلات این سیستم در دستور کار مسئولان قرار نگرفته است.

رئیس اتحادیه به مزی دام سبک با بیان اینکه تعرفه بالا صادرات دام سنگین خروج این دام را غیر منطقی کرده است، خاطر نشان کرد: تعرفه صادرات یک راس گوسفند ۵۳ هزار و ۷۰۰ تومان و هر کیلو گوساله زنده ۱۶ هزار و ۷۰۰ بسته شده است به اضافه در نظر گرفتن نیم درصد تعرفه صادراتی آب مجازی. این تعرفه صادرات گوساله را متوقف کرده است این در حالییست که صادرات گوسفند ادامه دار.



بن بست بر جامی صادرات فولاد را پیچیده تر می کند

حال انجام است و با مشکلاتی که وجود دارد بحث بازار صادراتی فولاد با چالش هایی مواجه است. وی اظهار کرد: فولاد یکی از محصولاتی است که در بازار جهانی مورد تحریم واقع شده است و طی دو مرحله تحریم هایی بر صادرات فولاد ایران اعمال شده و به دنبال زمین گیر کردن بازار ایران هستند.

رستگار تصریح کرد: منافع ما ایجاب می کند از هر مسیری که امکان بی اثر کردن تحریم ها وجود دارد استفاده شود و در این مسیر نیز برنامه های خوبی وجود دارد، اما بازار جهانی فولاد یک بازار رقابتی است و در این بازار تنها با آمریکا طرف نبوده و به طور مثال با کشوری مانند چین هم تعارض منافع وجود دارد. باید برنامه ریزی به گونه ای باشد که برای بازار هدف برنامه و استراتژی معین وجود داشته باشد تا بتوان بازار خود را حفظ کرد.

وی افزود: هیچ کشوری مانند ایران مقاوم نبوده است و ما توانسته ایم با استفاده از راهکار هایی تحریم ها را دور بز نیم، اما کشورها در بازار صادراتی رقیب هم هستند و بحث جنگ و تحریم قدرت رقابت را کاهش می دهد. رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد تهران خاطر نشان کرد: وقتی ظرفیت تولید فولاد کشور ۵۵ میلیون تن در کشور ایجاد شده به معنای آن است که کارخانجات امکان تولید بهتر و بیشتر را دارند و استفاده از این ظرفیت مستلزم هماهنگی دستگاه های مختلف بوده و به طور قطع دست یافتنی است.

مزایای سامانه پایش کار برای کارگران

تولیدی، طبقه بندی مشاغل، رعایت انضباط کاری در بنگاه ها و صیانت از مشاغل و نیروهای کار از دغدغه های اساسی وزارت کار به شمار می رود به همین منظور و در راستای ارائه خدمات مطلوب به جامعه کار و تولید مقرر شد که سامانه ملی پایش کار راه اندازی شود.

وی می گوید: این سامانه دسترسی به اطلاعات کامل در خصوص وضعیت بنگاه ها در مباحثی همچون طبقه بندی مشاغل، ایجاد شکل ها در بنگاه ها به جهت پیگیری مطالبات و رعایت نکات فنی و بهداشت کار در کارگاه ها را تسهیل می کند و اطلاعات در قالب خوداظهاری در اختیار وزارت کار قرار می گیرد.

به گفته معاون وزیر کار، این سامانه ضمن صیانت از نیروهای کار در جلوگیری از حوادث ناشی از کار موثر است و کارفرمایان با ورود به سامانه به شکل خوداظهاری اطلاعات مربوط به بنگاه، تعداد کارگران، وضع قراردادهای کار، شیفتهای کاری و طبقه بندی مشاغل ارائه می کنند.
آنطور که عینی فرد گفته، جمع آوری اطلاعات مربوط به واحدهای تولیدی در عارضه یابی و حل مشکلات بنگاه ها و رفع موانع تولید موثر خواهد بود. راه اندازی سامانه پایش کار اهداف بسیاری دارد که حفظ امنیت و سلامت شغلی کارگران، بهبود شرایط کار و رفع مشکلات بنگاه های اقتصادی از جمله این اهداف است.
کلیه کارفرمایان با ارائه کد کارگاهی مکلفند ضمن مراجعه به سامانه ملی پایش کار به نشانی <http://payeshkar.mcls.gov.ir> نسبت به خودارزایی و تکمیل فرم های خوداظهاری و ارائه اطلاعات درخواستی در این سامانه اقدام کنند.

صیانت از نیروهای کار و حفظ امنیت شغلی کارگران، ایجاد کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار و اجرای طبقه بندی مشاغل در بنگاه ها، جمله اهداف راه اندازی سامانه پایش کار به شمار می رود.

سامانه ملی پایش کار اسفند سال گذشته در حاشیه نمایشگاه دستاوردهای شش ماهه وزارت کار رونمایی شد. هدف از راه اندازی این سامانه ارتقا یابی بهره وری و پایداری مشاغل است و با استفاده از این سامانه اطلاعات مربوط به تشکیل کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار، اجرای طبقه بندی مشاغل و ساماندهی تشکل های کاری در بنگاه ها و واحدهای تولیدی در قالب خوداظهاری کارفرمایان در اختیار وزارت کار قرار می گیرد تا در تصمیم سازی های مربوط به جامعه کار و تولید به کار گرفته شود.

در این سامانه فرم های خوداظهاری کارفرمایان مربوط به الزامات قانون کار و مقررات ایمنی و حفاظت فنی و جانمایی شده که با تکمیل فرم ها توسط بنگاه های اقتصادی به صورت خودارزایی، برای اولین بار با ترسیم کارنامه کاری، این بنگاه ها می توانند نقش تأثیر گذاری در تصمیم سازی های دولت در توسعه و تقویت جامعه کار و تولید داشته باشند از مهمترین مزایای سامانه، ورود به آن بدون ضرورت دریافت کد کاربری و رمز ورود است و تنها از طریق ثبت کد کارگاهی امکان پذیر است.

علی حسین رعینتی فرد معاون روابط کار و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره اهداف راه اندازی سامانه ملی پایش کار و بهر نهایی آن، می گوید: موضوع تشکیل کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار در کارگاه های

نمی تواند ادامه دهد. فقط ۴۲ هزار تومان هزینه خوراک مرغ و استهلاک است و این هزینه در کنار هزینه های آب، برق و گاز و کار گر بیشتر خواهد شد.

رئیس اتحادیه مرغ گذار تهران اضافه کرد: هر کیلو تخم مرغ برای مرغداران ۴۵ تا ۴۸ هزار تومان خواهد شد و یک شانه دو کیلویی تخم مرغ نیز ۹۰ تا ۹۵ هزار تومان برای مرغداران هزینه در بی خواهد داشت که با احتساب کرایه حمل و سود فروشندگان به دست مصرف

رئیس اتحادیه میوه و تره بار و ساماندهی مشاغل شهری شهرستان اصفهان در نظر دارد بهره برداری از برخی از غرفات بازار گیاهان داروئی به نشانی میدان لاله، ابتدای خیابان پروین، جنب آتش نشانی را از طریق مزایده (با شرایط و مقررات مورد نظر سازمان) به اشخاص حقوقی یا حقیقی واجد صلاحیت واگذار نماید.
مقتضایی می توانند از تاریخ ۱۹/۷/۱۴۰۱ تا پایان وقت اداری مورخ ۲۷/۷/۱۴۰۱ به دبیر خانه سازمان واقع در اصفهان، کنار گذر غربی بزرگراه شهید صیاد شیرازی، درحاصل خیابان های شمس بهشت و رکن الدوله، نبش کوچه احسان، پلاک ۵، طبقه اول مراجعه نموده و پس از کسب اطلاعات لازم، اسناد مزایده را از دبیر خانه دریافت نمایند.
تلفن: ۳۱۳۵۵۳۰۳

۱- ارائه سپرده شرکت در مزایده طی فیش بانکی به شرح و میزان مندرج در اسناد الزامی است.

۲- مدت قرارداد، در صورت رعایت کلیه قوانین و مقررات سازمان، مورخ ۳۱/۲/۱۴۰۲ خاتمه می یابد که در صورت رضایت از عملکرد بهره بردار و وفق آیین نامه ها و مقررات مربوطه با توافق کتبی طرفین قابل تمدید خواهد بود.

۳- مهلت ارسال پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۲۸/۷/۱۴۰۱ به حراست سازمان می باشد.

۴- پیشنهاد دهندگان باید اسناد و مدارک لازم را به همراه تضامین مربوطه در پاکت الف و بهای پیشنهادی را از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام در پاکت ب قرار داده و هر دو پاکت را لاک و مهر شده تسلیم نمایند.

۵- پاکت الف در تاریخ ۳۰/۷/۱۴۰۱ باز می گردد. پاکت ب شرکت کنندگانی که حائز رتبه مورد انتظار مطابق با اسناد مزایده نشده اند باز نخواهد شد.

۶- شرکت در مزایده به منزله قبول تمام شروط و مقررات می باشد.

۷- سازمان در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد.

۸- سایر شرایط و نحوه واگذاری و مشخصات کاملاً در اسناد مزایده اعلام گردیده که پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از آن را دریافت و باقید قبولی امضاء کرده و به همراه سایر مدارک و مستندات اعلامی به پیشنهاد خود ضمیمه و تسلیم نمایند.

سازمان میادین میوه و تره بار و ساماندهی مشاغل شهری شهرستان اصفهان

بازار

اصطلاحات اقتصادی

اقتصاد به چه معنی است؟

یکی از معانی اقتصاد در لغت، میانه‌روی و پرهیز از افراط و تفریط در هر کاری است. از آن نظر که اعتدال در هزینه زندگی یکی از مصادیق میانه‌روی بوده، کلمه «اقتصاد» درباره آن بسیار استعمال شده است تا آنجا که در عرف منظور از «اقتصاد»، غالباً همین معنی بوده است. در تعریف، اقتصاد از معانی عرفی خود (میانه‌روی در معاش و تناسب دخل و خرج)، تعمیم داده شده و معادل economy قرار گرفته است. به هر حال برای «اقتصاد» که اقتصاددانان از آن بحث می‌کنند، تعاریف مختلفی ارائه شده است: -اسطو: علم اقتصاد یعنی مدیریت خانه. -استوارت میل: اقتصاد، عبارت است از بررسی ماهیت ثروت از طریق قوانین تولید و توزیع. -در تعریف دیگر: علم اقتصاد بررسی کردارهای انسان در جریان عادی زندگی بوده و اقتصاد یعنی کسب در آمد و تمتع از آن برای ترتیب دادن زندگی است.

اما شاید ساده‌ترین و بهترین تعریف اقتصاد، «علم تخصیص امکانات محدود به خواسته‌های نامحدود» باشد.

تولید ناخالص داخلی (GDP) چیست؟

تولید ناخالص داخلی یعنی ارزش مجموع کالاها و خدماتی که طی یک دوره معین (به‌طور معمول یک سال)، در داخل مرزهای یک کشور تولید می‌شود. تولید ناخالص داخلی در واقع احتساب مقدار کالاها و خدمات نهایی است که در انتهای زنجیره تولید قرار گرفته است و خود آنها برای تولید و خدمات دیگر خریداری نمی‌شود. مثلاً خرید و فروش خانهای که دو سال پیش ساخته شده، در تولید ناخالص داخلی امسال محاسبه نمی‌شود، حتی اگر این خانه امسال خریده یا فروخته شود. البته در ایسن معامله حق کمیسیون اخذ شده از طرفین در تولید ناخالص داخلی همان سال احتساب می‌شود. تولید ناخالص داخلی نشان می‌دهد رونق در اقتصاد در چه اندازه است. زیربناهای توسعه و ساخت اقتصاد تا کجا پیش رفته و چطور کار می‌کند. تولید ناخالص داخلی یک کشور در مقایسه با کشورهای دیگر در واقع حجم و ارزش اقتصاد هر کشور را نشان می‌دهد.

منبع: @eghtesaderooz

مهارت

غر نزنید

اگر کسی واقعا تلاش می‌کند کار خود را به خوبی انجام دهد، او را به حال خود رها کنید. اجازه دهید کارش را انجام دهد و چشم غره و نارضایتی و شکایت خود را برای زمانی بگذارد که واقعا حق با شماست. واقع‌بین باشید و احتمال خطا کردن را به هر کسی بدهید. فکر نکنید شما مدیر لحظات خوب و رودخانه آرام و جاری هستید. باید بدانید که مدیریت اشتباهات و نقص‌های کارکنان تان هم با شماست و این شما باید همه چیز را بررسی کرده و با راهکارهای خود امکان اشتباه را هر روز کمتر و کمتر کنید.

منبع: @PracticalManagement



تبلیغات
خلاق

۹ اشتباه خطرناک کسب و کار در ۲۰ سالگی

این کار چه چیزی دارد که من را ناراحت می‌کند؟ آیا هنوز از این تجربه چیزی عاید می‌شود؟ آیا این کار نقاط مثبت و قوتی داشت؟ چرا فکر کردم می‌تونم اینجا کار کنم؟ ملاحظاتی مالی را هم در نظر داشته باشید. آیا پولی برای مواقع اضطراری جمع کرده‌اید؟ آیا پس‌انداز کافی برای ساپورت خودتان در مواقع تغییر شغل دارید؟ اگر ندارید و متوجه شده‌اید که شغل شما چیزی بیشتر از پول پرداخت قسط‌های تان فراهم نمی‌کند، زمان آن رسیده که برای تغییر شغل پول جمع کنید.

۶. اگر رئیس تان بد بود، می‌روید و پشت سر تان را نگاه نمی‌کنید

رئیس بد داشتن همیشه دلیل بریدن و فرار کردن نیست. رئیس‌های بد یکی از سمی‌ترین تجربه‌هایی است که می‌توانید در سال‌های ۲۰ سالگی داشته باشید ولی اگر به مقاومت ادامه دهید برای تان ارزش‌های زیادی فراهم می‌کند. اگر در شغلی که دارید چیزهایی هست که به بعد به موفقیت شما کمک می‌کند، در این شغل بمانید تا وقتی که حداکثر استفاده را ببرید و بعد استعفا بدهید. از این شغل به عنوان پله‌ای برای رسیدن به شغل و رئیسی بهتر استفاده کنید. از همه مهم‌تر این است که به شکل خوب و خوشی از شغل تان استعفا بدهید. دنیا کوچک است و نمی‌دانید شاید در شغل بعدی با همین رئیس بد دوباره برخورد کنید که به شما کمک کند یا نکند.

۷. بعداً می‌توانید شغلی که می‌خواهید به دست آورید

یکی از افسوس‌هایی که اغلب مردم دارند، این است که در دهه ۳۰ سالگی زندگی‌شان گزینه‌های شغلی خود را درست تعیین نکرده‌اند. گاهی از آنها می‌شنویم که عباراتی مانند «کاش وقت بیشتری داشتم و ریسک‌های کاری بیشتری می‌پذیرفتم» را بیان می‌کنند. در دهه ۲۰ سالگی زندگی است که بدون بچه و قسط وام و... وقت و فرصت امتحان کردن شغل‌های مختلف، رفتن به شهرهای مختلف یا عوض کردن شرکت تان برای یافتن شغل ایده‌آل را دارید.

۸. از این شاخه به آن شاخه پریدن با است

این کار اصلاً اشتباهی ندارد. سعی کنید در دهه ۲۰ سالگی زندگی تان چند شغل مختلف را امتحان کنید ولی هدفمند باشید تا بتوانید قبل از ۳۰ سالگی برای خودتان نتیجه‌گیری کنید. یادتان باشد چیزی که فرد هیدمندی را از دیگران

زحمت و خستگی آن را انجام دهید یا تا بد به میز کار فعلی ام‌غل و زنجیر شوم. درست است که کارهایی هستند که برای شما مناسب نیستند ولی ایده بهتری سن و بی‌نقص‌ترین شغل درست مثل این است که فکر کنید و قتی از دواج کردید، تا بد بدون حتی یک بار دعوا و مشاجره، خوش و خرم زندگی خواهید کرد. در واقع همه شغل‌ها (و حتی روابط) کار حساب می‌شوند و با همین کارها ست که رشد کرده و مهارت کسب می‌کنید.

۳. می‌توانید هر کاری خواستید بکنید

باید درباره مهارت‌ها و اهداف خود واقع‌گر باشید. بعضی می‌گویند در سن ۲۰ تا ۳۰ سالگی می‌شود در این دنیا هر کاری کرد ولی این درست نیست. بعضی‌ها در کودکی رویای کار کردن با حیوانات یا استاد فیزیک شدن را دارند ولی باید این احتمالات را کنار گذاشت و برای آینده برنامه‌ریزی‌های دقیق کرد تا بتوان آنها را دنبال کرد.

۴. باید بهترین شغل برای خودتان را پیدا کنید، بعد به آن مشغول شوید

بسیاری از افرادی که حدود بیست و اندی سال دارند فکر می‌کنند که باید اول ببینند می‌خواهند وقتی بزرگ شدند چه شغلی داشته باشند و بعد از پیدا کردن بهترین شغل به آن مشغول شوند ولی مساله اینجاست که این دهه بهترین زمان برای شروع یک شغل و کسب تجربه و ایجاد «سرمایه هویتی» است. برای مثال تا وقتی که شغل رویایی تان را پیدا کنید اشکالی ندارد که کسب و کاری داشته باشید که ایده‌آل شما نیست و وقتی بهترین فرصت را پیدا کردید می‌توانید شغل تان را عوض کنید. همیشه شغلی انتخاب کنید که شما را به جلو براند.

۵. اگر کسب و کار خود را دوست ندارید، استعفا بدهید

ما با این جمله موافق نیستیم. قبل از آنکه بر گره استغای خود را روی میز رئیس بگویید، لحظه‌ای مکث کنید و از خودتان سوالات زیر را بپرسید:

در حالی که رسانه‌های عمومی سال‌های دهه دوم زندگی را سال‌های پرسه زدن‌های بی‌هدف و خوش‌گذرانی و بی‌فکری نشان می‌دهند ولی حقیقت این است که این دهه زندگی انسان دهه بسیار مهم و تعیین‌کننده‌ای است. در واقع این دهه مدت زمان بسیار حیاتی بعد از اتمام تحصیلات دانشگاهی و... است که نوبت به کسب و کار و کار حرفه‌ای می‌رسد. در اینجا به چند افسانه درباره این دهه اشاره می‌کنیم:

۱. سال‌های دهه ۲۰ سالگی زندگی حساب نمی‌شوند

اغلب بیست و اندی ساله‌ها این دوره را زیاد مهم نمی‌دانند و با هر وضعیتی به کمک والدین... زندگی‌شان را می‌گذرانند ولی این دلیل نمی‌شود که استقلال نیابید. در دهه ۲۰ سالگی باید شروع به حرکت کنید و پول در بیاورید. باید انتخاب‌های آگاهانه‌ای درباره شغل آینده، شهر زندگی و حتی ازدواج خود انجام دهید.

۲. اگر بهترین شغل را پیدا کنید، کار کردن دیگر برای تان معنای کار کردن ندارد، بلکه تفریح است

شعارها را کنار بگذارید. حتی اگر گرداننده گردش‌های تفریحی به بهترین جاهای دنیا باشید یا طراح مد باشید، کار، کار است. این افسانه هم درست نیست که یا باید به شغل مورد علاقه‌ام مشغول شوم تا بدون

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه‌اندازی کرده است. از این‌رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

راهکار

نحوه ایجاد عزت نفس در کارکنان

طبق بررسی‌های صورت گرفته توسط انجمن مدیریت منابع انسانی، مدیران با به کارگیری ۴ روش می‌توانند عزت نفس را در کارکنان خود پرورش دهند:

- ۱- از طریق توجه کردن به مسائل، علائق، وضعیت و سهمیه‌های شخصی
- ۲- وظایف کاری را به گونه‌ای عرضه کنید که دربرگیرنده تنوع، خودمختاری و چالش‌هایی متناسب با ارزش‌ها، مهارت‌ها و توانایی‌های فردی باشد.
- ۳- جهت برقراری ارتباط میان کارکنان و مدیریت مشتاقانه تلاش کنید و به ایجاد اعتماد بپردازید. اعتماد یک عنصر مهم در ارتباط میان کارگر و کارفرماست.
- ۴- به توانایی خودمدیریتی هر کارمند ایمان داشته باشید و به موفقیت‌ها پاداش تخصیص دهید.

منبع: مدیریت رفتار سازمانی - رابرت کرپنتر / آنجلو کینیکی

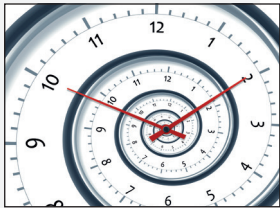


استر اتریست

همه ما در دام «اثر نزدیکی زمانی» می‌افتیم

یافته‌های یک تحقیق نشان داده است که وقتی افراد در تابستان در حال ساختن خانه باشند، تاکید بیش از حد بر این خواهند داشت که خانه استخر داشته باشند، چرا که گرمای تابستان بر ذهن آنها تاثیر گذاشته و اهمیت استخر را بیش از حد فرض می‌کنند. این در حالیست که خانه‌هایی که در زمستان نقشه آنها کشیده می‌شود، معمولاً فاقد استخر هستند. آیا نیازهای ما تغییر کرده است؟ خیر، چه چیزی تغییر کرده است؟ زمان تصمیم‌گیری. نقشه خانهای که قرار است سال‌ها در آن زندگی کنیم - هم زمستان و هم تابستان - بسته به اینکه در چه فصلی (= زمان تصمیم‌گیری) احداث می‌شود، تحت تاثیر قرار خواهد گرفت. به این پدیده می‌گویند: اثر نزدیکی زمانی (immediacy effect) این پدیده زیرمجموعه خطاهایی است که در آن انسان اکنون را ارزشمندتر از آینده می‌داند. به عنوان مثال، وقتی شما تشنه هستید، به نظر تان آب خیلی مهم خواهد بود ولی اگر تشنگی شما رفع شود، ارزش آب را کمتر فرض خواهید کرد و حاضر نیستید که زحمت برداشتن یک بطری آب را به دوش بکشید، یعنی انسان‌ها در ارزش‌گذاری، به وضعیت کنونی خودشان رجوع می‌کنند.

این نوع ارزش‌گذاری یک خطاست، چرا که ارزش آن چیز تغییری نکرده، بلکه این تصور انسان از آن چیز بوده که ارزش آن را در ذهن زیاد یا کم کرده است.



تحلیل راهبردی

مغز ما یاد گرفته است که از یک سری میان‌بر استفاده کند تا زمان تحلیل و تصمیم‌گیری و در نتیجه انرژی خود را کاهش دهد. در بسیاری موارد این تکنیک جواب می‌دهد و ما سریع می‌توانیم تصمیم‌گیری کنیم و کار ما راه می‌افتد اما یادمان باشد باید مغزمان را عادت دهیم که در تصمیم‌های مهم از سیستم میان‌بر و کم‌انرژی به سیستم دقیق، عمیق و باحوصله سوئیچ کند. چگونه؟ یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های مغز انسان این است که می‌تواند شبیه‌سازی آینده‌نگرانه کند، یعنی می‌تواند سناریوهای مختلفی را از آینده در ذهن خود تولید و تجسم کند.

بنابراین می‌توان در هنگام تصمیم‌گیری‌های مهم، آینده‌های متفاوت را تصویر کرد و سپس گزینه‌ای که انتخاب کرده‌ایم را در آن سناریو تجسم کنیم (مثلاً خانهای بدون استخر در تابستان یا ماشین بدون آب در یک سفر بلندمدت) و آنگاه دست به انتخاب بزنیم.

منبع: تحلیل راهبردی از شبکه استر اتریست

یادداشت

رعایت استانداردهای بین‌المللی گزارشگری مالی

نیمور رحمانی، استاد دانشگاه

مساله شفافیت مالی یک مساله کاملاً حسابداری است و در قالب بحث‌های حسابداری باید به تحلیل آن پرداخت. منظور از شفافیت مالی این است که صورت‌های مالی شرکت‌ها قابل اتکا باشند، بدین ترتیب که نمودار ترمیم شده از دخل و خرج شرکت‌ها با واقعیت‌های آن همخوانی داشته باشد. به عبارتی ترازنامه شرکت‌ها مبهم نباشد اما بحث شفافیت با وجودی که همیشه در کشور مطرح بوده و گذشته‌ای پر از پرسش‌ها و بحث‌ها را به همراه داشته، به‌طور عملی در شرکت‌ها و نظام اقتصادی کشور تحقق پیدا نکرده است و شرکت‌ها در حالی صورت‌های مالی خود را به بورس، بانک‌ها و نظام مالیاتی ارائه می‌دهند که در آنها چند گنگی وجود دارد. طبیعی است که شرکت‌ها این کار را برای استفاده‌های سودجویانه انجام می‌دهند و به همین دلیل همیشه در گزارش‌های مالی ارائه شده آنها جای ابهام وجود دارد. یکی از اقدامات مهمی که توسط دولت‌ها برای جلوگیری از این کار صورت می‌گیرد، این است که تمام سازمان‌ها، ادارات و نهادهای واسطه قانون و به دستور دولت ملزم به رعایت استانداردها و مقررات گزارشگری مالی در دنیا باشند. این نحوه گزارشگری به شکل حرفه‌ای مانع سوءاستفاده‌ها می‌شود و گرفتاری بانک‌ها را که در حال حاضر یکی از دلایل عدم تمایل طرف‌های خارجی به مبادله با آنها، عدم رویه‌های یکسان حسابداری است، برطرف می‌سازد. بانک‌ها مادر واقع تابع رویه‌های یکسانی یا دیگر بانک‌های دنیا در گزارشگری مالی نیستند، بنابراین لازم است دولت، بانک مرکزی و سایر ارگان‌های دولتی موضوع یکسان‌سازی صورت‌های مالی شرکت‌های کشور را با صورت‌های مالی شرکت‌های دنیا به رسمیت بشناسند.



برای نخستین بار انجام می شود

اهدای جایزه زنان کار آفرین اتحادیه اروپا به بانوان ایرانی

نماینده اتحادیه اروپا در برنامه شایستگی مدیریت ای بی سی ال (EBCL) گفت: جایزه زنان کار آفرین اتحادیه اروپا برای نخستین بار به بانوان

به گزارش ایرنا، عظیم فضلی گفت: به دنبال رفع تحریم ها و توافق هسته ایران و کشور های ۵۰+، برنامه شایستگی مدیریت اتحادیه اروپا تصمیم گرفته است پس از برگزاری انتخاب شرکت شایسته، برای نخستین بار جایزه زنان کار آفرین را به بانوان ایرانی اعطا کند.

اتحادیه اروپا انتخاب شرکت شایسته ایرانی را سال گذشته در کرواتس بر گزار کرد و ۵۰ شرکت ایرانی در این برنامه، به عنوان شرکت شایسته انتخاب شدند.

سرمایه بیمه «عمر» و «حوادث» باز نشستگان افزایش یافت

مدیر کل دفتر بیمه های اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد: هیات وزیران به پیشنهاد وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای رفع مشکلات باز نشستگان سرمایه بیمه برای هر نفر بابت فوت به هر علت و نقص عضو یا از کار افتادگی دائم (کلی و جزئی)، در اثر حوادث را در سال اول به مبلغ ۵۰ میلیون ریال افزایش داده است.

به گزارش ایسنا، دکتر اسماعیل گرچی پور افزود: این مصوبه بند ۲ تصویب نامه اردیبهشت سال ۸۵ و اصلاحیه بعدی آن موضوع بند یک تصمیم نامه خرداد ۸۹ را اصلاح کرده و از اول فروردین امسال به مدت ۵ سال لازم الاجراست.



گروه کار و کار آفرینی
Newskasbokar@gmail.com



گسترش استفاده از اینترنت و فعالیت های اینترنتی باعث شده به مرور پای فعالیت های اقتصادی به عرصه اینترنت کشیده شده و زمینه برای درآمدزایی از این مسیر فراهم شود. یکی

از مواردی که حول محور اینترنت و در قالب کسب و کار های اینترنتی از آن نام برده می شود، استارت آپ هاست که مهم ترین مشخصه آنها ارائه ایده های خلاقانه و نوآورانه است که

به واسطه همین ایده ها به رشد و توسعه دست پیدا می کنند. به عبارتی منظور از استارت آپ شکل و مجموعه ای از نویسی ها، طراحان، بازار یاب ها، مدیران محصول، مشتاقان کار آفرینی و سرمایه گذاران است که در آن با ارائه ایده های متفاوت ایده های

برتر را انتخاب و پس از دآوری آن ایده را برای سرمایه گذاری انتخاب می کنند. هر چه ایده یا طرح ذهنی مطرح شده خلاقانه تر باشد، سرمایه گذاران و کار آفرینان برای عملیاتی کردن آن موفق تر خواهند بود. استارت آپ ها در واقع علاوه بر آماده کردن مردم برای مشارکت اقتصادی و استفاده از ابزار های

نو چون اینترنت و بهره گیری از تکنولوژی، بستر اقتصادی کشور را برای کار آفرینی و شروع فعالیت های کار آفرینانه مهیا می کنند. در واقع آنها با دادن ایده و طرح، نقشه راه کار آفرینان هستند و به آنها جرات قدم برداشتن در این مسیر را می دهند. از مهم ترین مزیت های استارت آپ ها راه اندازی آنها بدون نیاز به سرمایه زیاد یا داشتن یک مکان ویژه است.

البته لازم به ذکر است که این ایده ها به مرور برای ارائه ایده های برتر تغییر پیدا کرده و حتی ممکن است به ایده های متفاوتی تبدیل شده و تغییر شکل پیدا کند. این ایده ها همچنین رشد پیدا کرده و توسعه پیدا می کنند.

نبود فرهنگ کار تیمی و دسته جمعی

اما در رابطه با این بحث مشکل اساسی و همیشگی که خود فعالان این حوزه مدام بر آن تاکید دارند، مواعی است که بر سر راه ایده های استارت آپی وجود دارد به طوری که معمولاً به دلیل وجود همین موانع

«کسب و کار» از موانع ترویج اخلاق حرفه ای در سازمان ها گزارش می دهد

فقدان نگاه راهبردی به اخلاق حرفه ای



گروه کار و کار آفرینی
Newskasbokar@gmail.com



منظور از اخلاق حرفه ای مجموعه ای از رفتار ها، اصول عقلانی و استاندارد هاست که به واسطه آن فرد می تواند عامل مهمی در رسیدن به موفقیت و اهداف تعریف شده سازمان باشد، از آنجایی که سازمان ها

نآگاهی از ضرورت اخلاق حرفه ای از منظر سازمانی

به اعتقاد کارشناسان وجود یا عدم وجود اخلاق حرفه ای نتایج معکوسی را برای سازمان ها به همراه خواهد آورد، برای مثال وجود نظم در سازمان، حضور به موقع افراد در سازمان، ارتقای بهره وری و کارایی کارکنان سازمان، رضایت مجموعه افراد و اعضای سازمان از همدیگر، توزیع بهینه وظایف سازمانی و... می تواند در نتیجه حاکمیت اخلاق حرفه ای در سازمان ها باشد. در غیر این صورت روابط سازمان به هم خورده و آنچه بر فضای سازمان مسلط می شود با الگوی بهینه رفتار سازمانی مغایر خواهد بود. بنابراین اخلاق حرفه ای یکی از مهم ترین ملزومات سازمان ها برای ایجاد حسن تعهد و مسئولیت پذیری در افراد و رعایت اصول اخلاقی است به طوری که افراد با اخلاق حرفه ای دارای ویژگی های مهمی چون احساس مسئولیت، برتری جویی، رقابت طلبی، صادق بودن، احترام و تعهد دیگران، رعایت ارزش ها و هنجار های اجتماعی، عدالست و انصاف، همدردی با دیگران و وفاداری هستند که مدنظر و مورد توجه مدیران سازمان هاست. بر اساس آنچه گفته شد می توان دریافت که اخلاق حرفه ای نه یک قانون بلکه مجموعه ای از ارزش ها و هنجار هاست که باید به صورت

نهاد بنه شده در فرد وجود داشته و فرد به پابندی بر آنها اعتقاد محکم داشته باشد و به آن مقید باشد. در این صورت امکان خطا و خساراتی که به واسطه سهل انگاری برخی از افراد در سازمان ها به وجود می آید، از میان رفته و امکان هر گونه بی اعتمادی از میان خواهد رفت. در نتیجه فضای آرام و قابل اطمینانی بر سازمان ها حاکم می شود. اما با توجه به آنچه گفته شد یکی از مشکلات اساسی کشور ما بی توجهی به ضرورت اخلاق حرفه ای از منظر سازمان هاست که منجر شده ریسک و خطرات سازمان ها افزایش پیدا کند.

عدم توانایی در برقراری ارتباط میان منفعت طلبی با اصول اخلاقی

مشکل دیگری بی توجهی به رعایت رفتار های اخلاقی و فقدان وجدان انسانی است که در جوامع کنونی خصوصاً جوامع منفعت طلب و مادی گرا که در آن مردم بین سود و منفعت مادی با رعایت اصول اخلاقی ارتباط منطقی نمی بینند و از توانایی ایجاد این ارتباط محروم اند، مرسوم است. لازم است بدانیم گرچه اهمیت این مساله در دنیای امروز تحت تعاریف خاصی بیان شده و حتی در برخی از جوامع قوانینی برای توسعه و ترویج آن قوانین تدوین شده اما واقعیت این است که جداز مزایای مادی و اقتصادی آن، این نوع رفتار نشأت گرفته از وجدان انسانی و تعهد دینی و اخلاقی است. تعهدی که در هیچ شرایطی و به قیمت کسب هیچ منفعت و امتیازی فرد را از اهداف و الگوی رفتاری ای که دارد، باز نمی دارد. ناگفته نماند که رعایت قانون، تعهد به ایفای نقش های شغلی و اجتماعی و تمام آنچه به موجب آن فرد از توانمندی های خود برای کمک به توسعه کشور استفاده می کند در گرو داشتن این الگوی اخلاقی است. همین موضوع منجر شده آنچه بیش از داشتن نیروی حرفه ای برای سازمان ها اهمیت داشته باشد، داشتن نیروی متعهد و مسئولیت پذیر باشد. چیزی که البته انطور که باید در نظام اخلاقی کشور ما جای نداشته است.

کمبود هوش و دانش نظارتی در سازمان ها

برای مثال در حرفه ای ماندن پزشکی آنچه بیش از توانمندی های پزشک مطرح است، وجدان کاری و

مسئولیت پذیری فرد پزشک نسبت به بیمار و اهمیت دادن به جان بیمار است، در غیر این صورت تخصص و مهارت پزشک فاقد مسئولیت دردی از بیمار دوا نخواهد کرد. به طوری که کارشناسان این حرفه نیز طبق تحقیقاتی به این نتیجه رسیده اند که ۹۵ درصد رضایتمندی بیماران از نظام پزشکی کشور به اخلاق حرفه ای وابسته است. این مساله در رابطه با مشاغل دیگر هم صدق می کند. سهل انگاری ها و کم کاری های برخی از افراد ممکن است هرگز به چشم دیگران، مدیران یا سایر کارکنان که هوشمندی چندانی بر عملکرد سازمان ندارند و فاقد دانش نظارتی هستند، نیاید و تنها خود فرد بر آن واقف باشد.

فقدان نگرش راهبردی در شیوه های مدیریتی

با این وجود از نظر کارشناسان، در کشور و در همه سازمان ها برای تحقق این اخلاق مواعی وجود داشته که مهم ترین آن در رابطه با مدیران سازمان ها فقدان نگرش راهبردی، سطحی نگری، بلا تکلیفی و رفتار های ضد نقیض اخلاقی، عدم داشتن مهارت های مدیریتی و سودجویی و در رابطه با کارکنان فقدان انگیزه، نارضایتی شغلی و سایر عوامل محیطی است.

ضعف های مدیریتی در نظام سازمانی

ناگفته نماند جدا از اینکه جامعه، نظام آموزشی و حتی تصمیم گیری های سیاسی بر این مساله تاثیر گذار است، مدیر یک شرکت می تواند نقش بسزایی در پوشش معایب اخلاقی افراد به محض ورود به سازمان داشته باشد به طوری که مدیریت هوشیارانه یک سازمان گاهی خواسته و ناخواسته افراد سازمان را مانند یک خانواده از نظر اخلاقی مشابه هم می کند. در این صورت افراد تابع یک سری مقررات و رفتار هایی می شوند که مدیریت سازمان برای آنها تعریف کرده و افرادی که نمی توانند با اینگونه اخلاقیات سر سازگاری داشته باشند خود به خود و حتی بیشتر مواقع به میل خود از سازمان طرد می شوند. بسیاری از سازمان ها به واسطه همین شرایط ویژگی های خاص خود را دارند که با سایر سازمان ها متفاوت است،

«کسب و کار» از موانع تحقق ایده های استارت آپی گزارش می دهد

کمبود دانش سرمایه گذاری در استارت آپ ها

نادیده گرفتن مزایای کار با اینترنت

طبق بررسی های کارشناسان در شرایط کنونی از جمله مهم ترین موانع سر راه تحقق ایده های استارت آپ ها عدم وجود یک دولت الکترونیک، تکنولوژی محور نبودن مشتریان، عدم تربیت نیرو های متخصص در زمینه استارت آپ ها در دانشگاه ها، به روز نبودن قوانین و به ویژه نادیده گرفتن مزایای کار با اینترنت است.

متغیر بودن درآمد و ریسک بالای استارت آپ ها

به گفته یکی از فعالان حوزه استارت آپی این کار علاوه بر نیاز داشتن به تلاش و همت زیاد نیاز به یکسری استعداد ها و توانمندی ها دارد که علاوه بر علاقه کسب یکسری مهارت ها به صورت آکادمیک در این حرفه ضروری به نظر می رسد. توضیح آنکه گاهی استارت آپ ها تنها به دلیل نداشتن دانش و تخصص یا تسلط بر امور بازاریابی محصولی را می سازند که در بازار طرفدار نداشته و روی دست آنها باقی می ماند. در برخی از مواقع نیز ساعت های زیادی را فرد صرف این کار می کند اما در نهایت نتیجه ای به دست نمی آورد. بدتر از همه اینکه درآمد استارت آپ با بستگی به یکسری عوامل دارد و ثابت نیست برای مثال هر چه تعداد مشتریان استارت آپ بیشتر باشد، درآمد بیشتر و هر چه کمتر باشد، درآمد هم کمتر می شود. از طرفی از آنجایی که درآمد استارت آپ ها وابسته به موفقیت آنهاست، ممکن است آنها شکست خورده و هیچ درآمدی کسب نکنند.

با توجه به آنچه گفته شد، چند پرسش اساسی را مطرح می کنیم: ۱. چگونه می توان ریسک استارت آپ ها را کمتر و برای فعالان آن درآمد مشخصی را تضمین کرد؟ با توجه به تجربه شکست اکثریت استارت آپ ها، چه راهکار هایی می توان برای جلوگیری از شکست استارت آپ ها پیشنهاد کرد؟ کشور



بنابراین به نظر می رسد طبق بررسی های موجود ضعف سازمان ها به ضعف های مدیریتی و عدم هوشیاری مدیر سازمان مربوط می شود.

نبود آیین نامه اخلاق حرفه ای در کشور

آرمان خالقی، عضو هیات مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت در رابطه با اهمیت اخلاق سازمانی و مواعی که بر سر راه آن در شرایط کنونی کشور وجود دارد، می گوید: ابتدا باید تعریف روشنی از اخلاق و حرفه ای بودن داشت. یعنی اینکه منظور ما از اخلاق داشتن چه ویژگی ها و اصولی است که البته برای آن باید اصول و تعاریف دینی، تعاریف اقتصادی، سیاسی و... را لحاظ کرد. به این صورت که بتوان در این تعریف مجموعه ای از اخلاق سیاسی، اقتصادی و... را گنجاند و بین آنها تمایز قائل شد. در حوزه کسب و کاری و سازمان ها نیز اخلاق تعبیر خاص خود را دارد و هر کسی ممکن است بر اساس عرف، دین و مقررات کشور خود باوری نسبت به آن داشته باشد. اما مهم این است که در کشور ما آیین نامه اخلاق حرفه ای به واسطه مشارکت مردم و صاحبان حرف با سیستم آموزشی تدوین شده و سازمان ها به صورت یکپارچه خود را ملزم به رعایت این آیین نامه بدانند.

بی توجهی به تشکیل کمیته اخلاق حرفه ای در کشور

وی توضیح می دهد: از طرف دیگر لازم است حلقه گشده پیوند نظام آموزشی و علمی با نظام اقتصادی را یافت و میان دانشگاه ها با بازار کار و کسانی که به صورت عملی مشغول به فعالیت هستند ارتباط منظمی برقرار کرد. این ارتباط می تواند در قالب تشکیل کمیته اخلاق حرفه ای برقرار شود و با اینکه می توان در قالب یک



رشته دانشگاهی یا در مجموعه رشته های علوم انسانی یا به صورت میان رشته ای به آن پرداخت.

خالقی می گوید: با این وجود در برخی از سازمان تنها به صورت شکلی و آن هم در قالب مقرراتی که تضمینی به اجرای آن وجود ندارد، به این مهم پرداخته شده و برای آن الگوی یکپارچه ای که سازمان ها را ملزم و مقید به آن کند، وجود ندارد. به همین دلیل خیلی ها در سازمان ها نمی دانند برای داشتن اخلاق حرفه ای چه کار ها و رفتار هایی را باید انجام دهند و اصلاً تعریف مشخصی از این مساله ندارند. بنا به گفته مدیر کل دفتر سازمان های مهندسی و شکل های حرفه ای وزارت راه و شهر سازی در حال حاضر نظام نامه اخلاق حرفه ای نخستین منشور اخلاق حرفه ای به شمار می رود که به صورت عام، تصویب و ابلاغ شده است. این نظام نامه در حال حاضر به سازمان های نظام مهندسی ساختمان، نظام کاردانی، ادارات کل استان ها، وزراء، رئیس قوه قضائیه، رئیس مجلس شورای اسلامی، استانداران، روسای دانشگاه، کانون و کلا و نهادهای دیگر مرتبط با حرفه ارسال شده است. بنا به گفته مسئولان به کار گرفتن دقت، مهارت و دانش لازم در انجام کار حرفه ای، پرهیز از توسل به روش های متقلبانه برای کسب منافع مالی و امتیازات حرفه ای، خودداری از استفاده از موقعیت شغلی در امور سازمانی، تعهد به انجام کار حرفه ای تنها در صورت برخورداری از اصول و دانش آن حرفه، امتیازات حرفه ای، خودداری از امکانات لازم برای انجام کار (در صورتی که مدت پروانه اشتغال خاتمه یابد موضع راه کار فرما اعلام کند)، نمونه ای از موارد ذکر شده در این آیین نامه به شمار می رود که اجرای آن بدون شک ضرورت دارد.

ما تا چه اندازه برای رشد و توسعه استارت آپ ها ظرفیت دارد و چگونه می توان این ظرفیت ها را شکوفا کرد؟ امیر محسنی در پاسخ به این سوالات و با اشاره به عمر کم استارت آپ ها در کشورهای دنیا به «کسب و کار» می گوید: در کشور ما طی ۵ یا ۶ سال اخیر توجه جدی ای به استارت آپ ها شده است اما آنچه برای جلوگیری از شکست استارت آپ ها در کشور می توان از آن نام برد، تقویت آموزش است. برای همین لازم است همزمان با تدریس موضوعات علمی در دانشگاه ها استارت آپ ها نیز تدریس شده و روش های جذب سرمایه و سرمایه گذاری را به دانشجویان و صاحبان ایده های استارت آپی آموزش داد. به طوری که دانشجویان بتوانند همزمان با ارائه ایده مراحل لازم برای توسعه سرمایه گذاری را دنبال کنند و سرمایه گذاران نیز بتوانند به این صاحبان ایده اعتماد کنند.

نبود درک مشترک از دانش همکاری میان استارت آپ و سرمایه گذار

وی توضیح می دهد: با توجه به اینکه استارت آپ ها نوپا هستند و معمولاً جز داشتن ایده، تخصص و دانشی در رابطه با سرمایه گذاری ندارند و علاوه بر آن حداکثر ۲۰ درصد احتمال موفقیت دارند، ممکن است به سرمایه سرمایه گذاران آسیب بزنند و سرمایه گذاران را نسبت به خود بی اعتماد کنند بنابراین همیشه یک روحیه بی اعتمادی در سرمایه گذاران برای رجوع به صاحبان ایده وجود داشته است. سرمایه گذاران به زحمت سرمایه خود را به دست می آورند و از این نظر دانش سرمایه گذاری دارند به همین دلیل سعی می کنند سرمایه خود را در امنیت نگه داشته و نسبت به آن وسواس و دقت به خرج دهند. بنابراین در حال حاضر مهم ترین موضوع، جبران کمبود دانش سرمایه گذاری در استارت آپ ها و ایجاد درک مشترک از دانش همکاری میان استارت آپ و سرمایه گذار است. در حال حاضر می توان از نمونه بهترین و موفق ترین استارت آپ های جهان به نمونه های گوگل، مایکروسافت، اپل و... اشاره کرد. یکی از مهم ترین موارد استارت آپ ها، استارت آپ ویکند است که برای توسعه کار آفرینی در کشورهای دنیا شکل گرفته و در سه روز آخر هفته برگزار می شود که در کشور ما نیز در برخی از شهر های بزرگ مانند تهران، تبریز و اصفهان برگزار شده است.



رئیس اتحادیه فروشندگان گچ، آهک و مصالح ساختمانی در گفتگو با «کسب‌وکار»:

وام‌های خرید مسکن پاسخگوی بازار نیست

یادداشت

تولیدکنندگان مصالح ساختمانی کشور با ۵۰ درصد ظرفیت کار می‌کنند

محمد رضا عباس زاده، کارشناس ارشد عمران

کاهش ساخت و ساز در فروش مصالح ساختمانی نقش بسزایی داشته، به گونه‌ای که رونق این بخش سبب فروش و عرضه بیشتر مصالح ساختمانی به بازار خواهد شد.

دولت باید با فراهم آوردن اقدامات لازم درباره رونق ساخت و ساز اعم از اعطای تسهیلات به انبوه‌سازان موجبات رونق این بخش و فروش مصالح ساختمانی را در کشور فراهم کند.

بازار مصالح ساختمانی نیز از رونق خرید و فروش مسکن تاثیر خواهد پذیرفت، به‌طوری که فعالان این بازار منتظر خارج شدن بازار مسکن از خواب عمیق خود و به دنبال آن ایجاد رونق در بازار مصالح ساختمانی کشور هستند. به دلیل ر کود بازار مسکن، خرید و فروش مصالح ساختمانی آنچنان رونقی ندارد اما نرخ مصوب فروش در نقاط مختلف نیز بنا به دلایل مختلف متفاوت است.

در حال حاضر بسیاری از تولیدکنندگان مصالح ساختمانی کشور با ۵۰ درصد ظرفیت کار می‌کنند و تقریباً نیمی از ظرفیت تولید این بخش خالی مانده، این در حالیست که اگر ما ظرفیت تولید را تقویت کنیم، لزومی به واردات مصالح نیست و مشکلات بازار مصالح ساختمانی نیز حل می‌شود.

بدون شک رونق ساخت و ساز در رونق بازار خرید و فروش مصالح ساختمانی نیز بسیار تاثیر گذار خواهد بود و تمام دست‌اندر کاران بخش خصوصی و دولتی باید با تعامل و همکاری زمینه رونق حوزه ساخت و ساز و فروش مصالح ساختمانی در کشور را فراهم کنند.

بازار مصالح ساختمانی در مبداء تولید ضروری است تا کیفیت آن تضمین شود.

کاظمی قه‌ی گفت: نظارت مستمر بر مراکز تولید مصالح ساختمانی سبب ارتقای کیفی و کمی این محصولات در بازار خواهد شد.

وی با اشاره به استاندارد بودن سیمان تصریح کرد: تولیدکنندگان سیمان در صورت کاهش مقطعی کیفیت این محصول به سرعت آن را مدیریت و اصلاح می‌کنند.

وی تولید مصالح ساختمانی را در فضای گسترده سبب نظارت آسان بر تولید دانست و افزود: قبل از برخورد با ویت‌رین‌های شهری عرضه‌کننده محصولات بی‌کیفیت باید با تولیدکنندگان کالای نامرغوب مقابله شود.

رئیس اتحادیه فروشندگان گچ، آهک و مصالح ساختمانی گفت: تخلف در این صنف شامل کاهش کیفیت و عرضه محصول با وزن کمتر از استاندارد است.

گروه اصناف
Newskasbokar@gmail.com

ر کود و کاهش شدید معاملات مسکن به‌ویژه واحدهای مسکونی بالای ۱۰۰ متر و کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی در

حوزه ساخت و ساز، بازار خرید و فروش مصالح ساختمانی را نیز با ر کود مواجه کرده است. مصرف مصالح ساختمانی بدون شک به حجم ساخت و سازها بستگی دارد، به‌طوری که هر چه حوزه ساخت و ساز در کشور رونق بیشتری بگیرد، فروش مصالح ساختمانی برای تامین نیاز واحدهای اداری، تجاری و مسکونی نوساز از رونق بیشتری برخوردار خواهد شد.

ایران یکی از بزرگ‌ترین کشورهای تولیدکننده مصالح ساختمانی و سیمان در منطقه است که بخشی از محصولات کشور ما در این زمینه به کشورهای همسایه صادر می‌شود اما ر کود حاکم بر بازار مسکن و کاهش ساخت و ساز به‌ویژه طی دو سال گذشته سبب شده هم‌کنون بسیاری از کارخانه‌های تولید مصالح ساختمانی در کشور با ظرفیت کمتری کار کنند.

رئیس اتحادیه فروشندگان گچ، آهک و مصالح ساختمانی در گفتگو با «کسب‌وکار» گفت: به‌دلیل کاهش ساخت‌وساز ر کودی در بازار حاکم است ولی از جهتی این موضوع باعث می‌شود بیشتر به مشتری‌مداری توجه شود.

اسماعیل کاظمی قه‌ی افزود: زمانی که عرضه کالا بر تقاضا غالب باشد، متقاضی این اختیار را دارد که بهترین کالا و محصول را انتخاب کند.

❖ بازار مصالح ساختمانی نیازمند نظارت مستمر

این فعال بازار همچنین ادامه داد: نظارت مستمر بر



رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر در گفتگو با «کسب‌وکار» هشدار داد

فروش طلای تقلبی در فضای مجازی

گروه اصناف
Newskasbokar@gmail.com

اگر به طلا فروشی مراجعه می‌کنید تا محصول طلایی را بخرید، این امکان که خودتان مطمئننا و صدرصد بتوانید تشخیص دهید طلایی که قصد خریداری آن را دارید، اصل است یا تقلبی، وجود ندارد. حقیقت این است که هر طلافروشی با صدور فاکتور برای محصول طلا، طلای خریداری شده را تضمین کرده و در قبال اصلی یا تقلبی بودن، آن مسئول است. تشخیص اصل یا تقلبی بودن در اکثر موارد توسط خریداران امکان‌پذیر نیست اما در مقابل فاکتوری که به شما ارائه می‌شود، فروشنده مسئولیت دارد و باید به اتحادیه طلا و جواهر پاسخگو باشد.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر در گفتگو با «کسب‌وکار» گفت: طلاها برای ساخت در دستگاه‌هایی قرار می‌گیرند و شاید به‌طور سهوی اشتباهاتی رخ دهد اما به صورت عمدی تقلبی صورت نمی‌گیرد و نیاز است که دستگاه‌های این صنعت نوسازی شود. مردم باید از خرید طلای دسته دوم پرهیز کنند زیرا بیشترین تخلف‌ها در طلای دست دوم است و معمولاً واحدهای بدون جواز این اقدامات را انجام می‌دهند.

محمد کشتی‌آری افزود: این موضوع در خرید و فروش سکه هم وجود دارد و برخی در کنار خیابان سکه می‌فروشند اما مردم باید از واحدهای دارای جواز کسب، سسکه بخرند. واحدهای صنفی مکلفند جواز کسب‌شان را در دید مشتری قرار دهند.

کشتی‌آری ادامه داد: طلافروشان‌ی که در این کار ریشه‌دار هستند، تخلف نمی‌کنند. به متخلفان توصیه می‌کنم اگر می‌خواهید موفق باشید و در کار طلا دارای برند شوید، باید اعتماد مردم را داشته باشید و اگر این اعتماد ایجاد شود، پیشرفت می‌کنید.

❖ سواستفاده‌کنندگان در فضای مجازی پیگیری می‌شوند

محمد کشتی‌آری همچنین نسبت به خرید و فروش طلای تقلبی در شبکه‌های مجازی هشدار داد و گفت: اخیراً در شبکه‌های مجازی خرید و فروش طلا صورت می‌گیرد، طبق بررسی‌های صورت گرفته توسط اتحادیه، اینها طلا نیستند و بدلیجاتی



باشد و به سبب افزایش ساخت و ساز برای فروش واهمه ایجاد کند، استقبال نخواهد شد. وی افزود: یکی دیگر از عوامل ر کود عدم جانمایی صحیح برای انبوه‌سازی است. همین امر سبب شده که اکنون ساختمان‌های خالی زیادی وجود داشته باشد و آینده‌ای نیز برای فروش آنها نمی‌توان متصور شد. رئیس اتحادیه فروشندگان گچ، آهک و مصالح ساختمانی تصریح کرد: دولت برای دادن تسهیلات باید تدابیری ببندد که سبب ایجاد رانت نشود و این وام‌ها مستقیماً در بخش مسکن در جریان بیفتند. ضمن آنکه کاهش نرخ سود بانکی می‌تواند در این حوزه تاثیر مثبت بگذارد. وی تصریح کرد: اگر تسهیلات در حوزه خرید مسکن نباشد، ما همچنان شاهد ادامه ر کود خواهیم بود زیرا اگر سازنده هم پول نقد داشته باشد، هراس از فروش دارد و بر همین اساس نقدینگی خود را وارد این حوزه نخواهد کرد. کاظمی قه‌ی ادامه داد: وام‌هایی که در حال حاضر برای خرید مسکن وجود

دارد، نمی‌تواند پاسخگوی قشر اصلی متقاضیان باشد و تحرک لازم را در این حوزه ایجاد کند. این فعال صنفی با بیان اینکه واحدهای صنفی فروش کالاها و مصالح ساختمانی در سال‌های ۹۳ و ۹۴ و مخصوصاً سال ۹۵ مشکلات متعددی را تجربه کرده‌اند، درباره اثرات افزایش مالیات مصالح و کالاهای ساختمانی اظهار داشت: افزایش و دریافت مالیات از کالاهای مصرفی، باید از یک بعد برای مصرف‌کننده و از بعد دیگر برای تولیدکنندگان مورد بحث و بررسی قرار گیرد.

وی با اشاره به تاثیرات افزایش مالیات بر مشاغل و اخذ مالیات از مودیان واحدهای صنفی تصریح کرد: هر چه رقم مالیات بر کالاها و مصالح ساختمانی یا هر کالای دیگری افزایش یابد، به‌طور قطع در افزایش تورم و تاثیر و دالت دارد و روی قیمت تمام شده مسکن نیز اثر گذار خواهد بود.

و مالیات بر ارزش افزوده را قید کند در غیر این صورت با او برخورد قانونی می‌شود. این فعال بازار طلا همچنین با اشاره به قاچاق طلا اظهار داشت: طلای قاچاق به معنای تقلبی بودن آن نیست. بخشی از طلاهایی که در بازار به فروش می‌رسد همراه مسافر یا به اشکال مختلف وارد می‌شود اما از آنجا که قیمت ارز در ایران بالا ست ، طلا با حجم قابل توجهی وارد کشور نمی‌شود.

به گفته کشتی‌آری رئیس اتحادیه طلا و جواهر این بخش سهم اندکی از بازار مصرف را دارد. برای آنکه خریداران از اصالت طلا مطمئن شوند، می‌توانند به کد حک شده که رقم ۷۵۰ به معنای ۱۸ عیار بودن است، توجه کنند. تمام تولیدکنندگان که در سیستم بانکداری و عمده فروشی هستند، موظف‌اند کدی را روی طلا حک کنند که آن کد نشان‌دهنده تولیدکننده آن است.

❖ رونق نسبی در برخی از بخش‌های اقتصادی از جمله طلا و سکه

وی همچنین در ادامه نوسانات قیمتی بازار طلا و سکه در روزهای اخیر را طبیعی ذکر و بیان کرد: با توجه به اتفاقات اقتصادی در حوزه‌های مختلف و اقتصاد جهانی، قیمت طلا در بازارهای جهانی هم دچار نوساناتی می‌شود.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر ادامه داد: بازار ایران در فصل رونق اقتصادی و تعطیلات تابستانی قرار دارد و از مهرماه و شروع فصل پاییز در ماه‌های محرم و صفر آغاز می‌شود و بنابراین بسیاری از مراسم از جمله ازدواج تان آن زمان بر گزار می‌شود.

وی گفت: در حال حاضر یک رونق نسبی در برخی از بخش‌های اقتصادی از جمله طلا و سکه به وجود آمده و داد و ستدها پهبود یافته است. در عین حال نوسانات قیمت سکه و طلا طبیعی است و جزو لاینفک این بازار محسوب می‌شود و بنابراین مشکلی از این لحاظ وجود ندارد.

کشتی‌آری چند عامل را برای ایجاد نوسان قیمتی در بازار جهانی طلا ذکر و بیان کرد: معمولاً در روزهای پایانی تابستان معاملات نفی بیشتر می‌شود و این امر بر قیمت طلا تاثیر گذار است. شاخص‌های اقتصادی که به صورت هفتگی اعلام می‌شود، گاهی مثبت است و این امر بر قیمت طلا تاثیر می‌گذارد.



در سطح تهران تاکید کرد: بازار سان از مصنوعات و طلا و جواهر موجود در بازار نمونه‌برداری می‌کنند و اگر مشکل یا تقلبی وجود داشته باشد، با خورد می‌شود و به متخلف اخطار داده می‌شود و وی تکرار شود، بر خورد قضایی خواهد شد.

اگر صاحب‌رو درباره محرومیت از ادامه فعالیت متخلفان گفت: اگر صاحب واحد صنفی طلا سه بار تخلف کند و این تخلف در محدوده بحرانی یعنی زیر ۷۴۵ عیار باشد کد استاندارد واحد صنفی وی باطل می‌شود مگر تعهدات و اقدامات لازم را انجام دهد.

در سال‌های گذشته حک کردن کد برای طلا اجباری نبود به همین دلیل ممکن است طلایی به مرحله فروش مجدد برسد که در زمره طلاهای تقلبی و با عیار پایین باشد. وقتی چنین اتفاقی رخ دهد، آن طلا قابل رهگیری نیست. این در حالیست که طلاهای جدید را می‌توان به راحتی کنترل کرد.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر گفت: برخی اوقات طلاساز قصد تقلب ندارد و به علت قدیمی بودن ابزار آلات کارگاهش، طلای او از استاندارد خارج می‌شود. وی ادامه داد: طلافروش مکلف است در بر که فروش قیمت روز طلا، میزان اجرت، سود مصوب

هستند که به اسم طلا خریدوفروش می‌شوند یا اینکه بعضاً دارای عیار استاندارد نیستند. رئیس اتحادیه طلا و جواهر با بیان اینکه برخی با سوءاستفاده نسبت به خریدوفروش این چنینی اقدام می‌کنند، افزود: بعضاً نیز دیده شده که روی بدلیجات با طلا می‌ریزند و آن را به اسم طلا خریدوفروش می‌کنند.

وی به مواردی از شکایت‌های مطرح شده به اتحادیه در این باره اشاره و تصریح کرد: کسانی که در فضای مجازی نسبت به خرید و فروش طلا اقدام می‌کنند، اسم و آدرسی ندارند و فاقد فاکتور رسمی فروش هستند و بنابراین این نوع فعالیت غیر مجاز و غیرقانونی و قابل پیگیری است.

کشتی‌آری با تاکید بر اینکه اتحادیه طلا و جواهر برای هیچ شخصی مجوز برای خرید و فروش طلا در فضای مجازی صادر نکرده است، عنوان کرد: این سوءاستفاده‌گران قابل تعقیب هستند.

❖ حضور بازرسان اتحادیه طلا و جواهر در سطح تهران

رئیس اتحادیه طلا و جواهر با اشاره به حضور بازرسان این اتحادیه در

ادغام اتحادیه‌های همگن به نفع اصناف تمام می‌شود

شهرستان‌های کوچکی که پایین‌تر از یک هزار واحد صنفی دارند، موجودیت اتاق اصناف کفایت می‌کند و نیازی به ایجاد اتحادیه‌های صنفی نیست. وی ضمن اعلام موافقت با ادغام اتحادیه‌های دارای اعضای اندک، ادامه داد: هر چقدر اتحادیه‌های مشابه نزدیک‌تر به یکدیگر باشند، میزان حق عضویت‌ها افزایش می‌یابد و بنیه مالی یک اتحادیه قوی‌تر می‌شود.

در صورتی که معقول و منطقی انجام پذیرد، به نفع اصناف تمام خواهد شد. وی با اشاره به اینکه اتحادیه‌های صنفی حافظ منافع اصناف هستند، افزود: متأسفانه در شهرستان‌های کوچک با ۱۰ تا ۱۵ عضو، یک اتحادیه تشکیل شده که این چنین اتحادیه‌هایی به دلیل نداشتن توان پرداخت حق عضویت و فاقد حدنصاب کافی، درآمدی ندارند. نایب رئیس اتاق اصناف مشکین شهر در عین حال اظهار داشت: در

نایب رئیس اتاق اصناف مشکین شهر گفت: ادغام اتحادیه‌های مشابه و همگن که از سوی هیات عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی به تصویب رسیده، اقدامی مثبت است و اجرای آن به نفع اصناف تمام می‌شود. بهمن پژوهی درباره ادغام اتحادیه‌های همگن، مشابه، فاقد بنیه مالی و حدنصاب طبق مصوبه هیات عالی نظارت اظهار داشت: چابک‌سازی اتحادیه‌های صنفی

اخبار



ادغام اتحادیه‌های همگن منجر به تقویت بنیه مالی می‌شود

رئیس اتاق اصناف گلپایگان گفت: شخصی که به عنوان رئیس اتحادیه‌های صنفی ادغامی انتخاب می‌شود، باید دارای اطلاعات کافی باشد.

احمد بستاکي درباره ادغام اتحادیه‌های همگن فاقد بنیه مالی و حدنصاب، ضمن اعلام این مطلب که ادغام منجر به تقویت بنیه مالی اتحادیه‌های صنفی می‌شود، گفت: اگر چه ادغام اتحادیه‌های صنفی منجر به افزایش دارایی و بنیه مالی صنوف می‌شود اما پروسه ادغام، مشکلات و دردرسهای اجرایی خاص خود را دارد.

وی در ادامه ضمن اشاره به اینکه تجمیع برخی از اتحادیه‌های صنفی سخت بوده و از منظر فنی نیز نادرست است، اظهار داشت: اتحادیه‌های صنفی در شهرستان‌های کوچک فقط در حد یک اسم هستند و معمولاً اعضای هیات رئیسه آن نیز برای رضای خدا کار می‌کنند.

نایب رئیس اتاق اصناف گلپایگان در عین حال تصریح کرد: در یک شهرستان به ازای هر اتحادیه صنفی ۵ اتحادیه همگن وجود دارد اما در جریان تجمیع و ادغام اتحادیه‌های صنفی باید این نکته مورد توجه قرار گیرد که شخصی به عنوان رئیس اتحادیه انتخاب شود که دارای تجربه و اطلاعات کافی باشد.

رئیس اتاق اصناف استان مرکزی: ۱۴ اتحادیه صنفی در اراک ادغام شدند

رئیس اتاق اصناف استان مرکزی با اشاره به اینکه یکی از مشکلات ادغام اتحادیه‌ها، قانون نظام صنفی است، گفت: در قانون نظام صنفی واحدهای تولیدی و توزیعی مجزا از هم دیده شده است که باید در ادغام اتحادیه‌ها به این موضوع توجه شود.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی اتاق اصناف ایران، جمشید زند درباره ادغام اتحادیه‌های صنفی گفت: با اعلام وزارت صنعت، معدن و تجارت و برای توانمندسازی اتحادیه‌ها و کاهش هزینه‌ها سیاست ادغام اتحادیه‌های صنفی در دستور کار اتاق‌های اصناف قرار گرفت. زند اظهار کرد: بر این اساس در استان نیز ادغام اتحادیه‌ها از سال گذشته در دستور کار اتاق اصناف استان قرار گرفت.

وی با بیان اینکه اجرای درست این ادغام دارای مزایای مختلفی است، ادامه داد: اگر این ادغام‌ها به درستی از سوی کمیسیون نظارت و اتاق‌های اصناف انجام شود، فرصت است و اگر به درستی انجام نشود، با چالش همراه خواهد بود. رئیس اتاق اصناف استان مرکزی بیان کرد: فرصت است از این جهت که اتحادیه‌هایی که توان مالی ندارند و تداخل صنفی دارند، با ادغام می‌توانند با یک مدیریت قوی‌تر به فعالیت‌های خود ادامه دهند. وی ادامه داد: چالش است از این جهت که اگر ادغام اتحادیه‌های همگن صورت نگیرد، مشکلاتی را به همراه خواهد داشت.

❖ قانون نظام صنفی، مشکل اجرایی ادغام اتحادیه‌هاست

زند با اشاره به اینکه یکی از مشکلات ادغام اتحادیه‌ها، قانون نظام صنفی است، افزود: در قانون نظام صنفی واحدهای تولیدی و توزیعی مجزا از هم دیده شده است که باید در ادغام اتحادیه‌ها به این موضوع توجه شود.

رئیس اتاق اصناف مرکز استان مرکزی با بیان اینکه ادغام اتحادیه‌ها دارای فوایدی برای مصرف‌کننده و بنگاه‌های اقتصادی است، بیان کرد: با اجرای این طرح دست برخی واحدها به این موضوع توجه شود. بحث‌های بازرسی و غیره کوتاه می‌شود و یک بنگاه واحد زیر نظر یک تشکیلات واحد قرار می‌گیرد.

به گزارش روابط عمومی اتاق اصناف اراک، وی گفت: از سال گذشته که طرح ادغام اتحادیه‌ها در دستور کار اتاق اصناف قرار گرفت تاکنون ۱۴ اتحادیه در اراک ادغام شده است.

زند با اشاره به اینکه اتاق اصناف استان در ادغام اتحادیه‌ها عملکرد خوبی داشته و جزو استان‌های موفق بوده، خاطر نشان کرد: در تلاش هستیم در ادامه اجرای این طرح مشکلات را هم کاهش دهیم.

خبر



با حضور استاندار کرمان و مدیرعامل شرکت مس

عملیات اجرایی فاز دوم جاده‌سازی معدن مس کرور آغاز شد

عملیات اجرایی فاز دوم جاده‌سازی معدن مس کرور با سرمایه‌گذاری بیش از ۱۷ هزار میلیارد ریال، در شهرستان عنبرآباد با حضور محمد مهدی فدakar استاندار کرمان، دادخدا سالاری دادستان استان کرمان و دکتر علی‌رستمی مدیرعامل شرکت مس، آغاز شد. به گزارش دنیای معدن، علی‌رستمی مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران در این مراسم گفت: بعد از اجرای مسیر دسترسی، شروع عملیات باطله‌برداری معدن آغاز می‌شود.

وی در ادامه افزود: همزمان طراحی کارخانه تولید مس کاندی به روش لیچینگ شروع خواهد شد و با تولید مس کاند در منطقه طی دو سال آینده، می‌توانیم به توسعه صنایع پایین دستی مس در منطقه امیدوارم باشییم. مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران ابرار امیدواری کرد، فاز دوم جاده دسترسی به معدن تا بهار سال آینده مورد بهره‌برداری قرار گیرد. دکتر محمد مهدی فدakar استاندار کرمان با اشاره به ظرفیت خوب معدن مس کرور از انجام کارهای شناسایی و اولیه برای اجرای سریعتر پروژه خبر داد. وی عنوان کرد: بخشی از جاده دسترسی به معدن از قبل انجام شده اما مدتی را کند مانده بود که با تلاش شرکت ملی صنایع مس ایران و پیگیری‌های دادستانی، فاز دوم جاده دسترسی در حال انجام است. گفتنی است در این مراسم که روز پنجشنبه ۱۴ مهر ماه برگزار شد، مدیرکل حراست استانداری کرمان، امام جمعه و فرماندار عنبرآباد، مشاور استاندار کرمان در امور جنوب استان، رئیس سازمان صمت جنوب، مدیر مجتمع مس سرچشمه و جمعی از مدیران شهرستان در حضور داشتند.

خبر

گروه صنعت و معدن
Newskasbokar@gmail.com



سهم صنعت از کل ارزش صادرات غیرنفتی ۹.۷ درصد است و بیشترین سهم مربوط به بخش پتروشیمی و میعانات

گازی است.

به گزارش ایسنا، بر اساس جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت)، در چهار ماهه نخست امسال مجموع صادرات غیرنفتی شامل پتروشیمی و میعانات گازی، معدن و صنایع معدنی، کشاورزی و صنایع غذایی، فرش و صنایع دستی و صنعت (کلیه صنایع تولیدی به جز صنایع فوق)، ۳۵ میلیون و ۶۴۹ هزار تن به ارزش ۱۷ میلیارد و ۱۲۸ میلیون دلار بوده است.

بیشترین سهم این صادرات مربوط به پتروشیمی و میعانات گازی است که به لحاظ ارزشی و وزنی به ترتیب نزدیک به ۵۸ و ۴۸.۹ درصد کل صادرات غیرنفتی را به خود اختصاص داده است. معدن و صنایع معدنی نیز با سهم ۲۳.۸ و ۲۹.۶ درصد از

کل ارزش و وزن صادرات غیرنفتی، در رتبه دوم قرار دارد.

میزان صادرات پتروشیمی و میعانات گازی و معدن و صنایع معدنی در چهار ماهه اول امسال

در ۴ ماهه امسال صورت گرفت

سهم ۹.۷ درصدی صنعت از صادرات غیر نفتی



به ترتیب ۱۷ میلیون و ۴۱۹ هزار تن معادل حدود ۹.۹ میلیارد دلار و ۱۴ میلیون ۱۱۸ هزار تن معادل بیش از ۴ میلیارد دلار بوده است. وزن و ارزش صادرات بخش پتروشیمی به ترتیب ۱۰.۹ درصد

کاهش و ۳۸.۸ درصد افزایش یافته و وزن و ارزش صادرات مواد معدنی هم ۳.۵ و ۱.۵ درصد کاهش داشته است.

سهم کشاورزی و صنایع غذایی و صنعت نیز از کل وزن صادرات غیر نفتی به ترتیب ۸.۲ و ۹.۷ درصد بوده، به طوری که در چهار ماهه نخست امسال به ترتیب دو میلیون و ۵۹۰ هزار تن محصولات کشاورزی و صنایع غذایی به ارزش بیش از ۱.۳ میلیارد دلار و یک میلیون و ۵۱۸ هزار تن محصولات صنعتی به ارزش به ارزش بیش از ۱.۲۶ میلیارد دلار صادر شده است. وزن و ارزش صادرات بخش غذایی به ترتیب ۹.۲ و ۱۱.۲ درصد کاهش داشته و وزن و ارزش صادرات محصولات صنعتی نیز هم ۲۱.۱ و ۳۲.۷ درصد رشد داشته است.

در این میان صادرات فرش و صنایع دستی کمترین سهم از صادرات غیرنفتی، معادل ۰.۱ درصد از وزن و ۰.۲۶ درصد از ارزش کل صادرات غیرنفتی را در این مدت به خود اختصاص داده است. در چهار ماهه نخست امسال ۴۰۰۰ تن فرش و صنایع دستی به ارزش ۴۵ میلیون دلار صادر شده که وزن و ارزش آن نسبت به مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۳۲.۳ درصد کاهش و ۴.۷ درصد افزایش داشته است.

تکمیل بیش از ۲۴ میلیارد دلار طرح و پروژه توسط ایمیدرو

پایش اینگونه پروژه‌ها در حوزه معدن و صنایع معدنی را آغاز کرده است و درصدد رفع مشکلات عمده این مجموعه‌ها همچون تأمین مالی، تکنولوژی، محیط زیست و... است.

وی افزود: با اقدامات توسعه‌ای ایمیدرو در این حوزه، مشکلات بسیاری از طرح‌های نیمه تمام و یا متوقف رفع خواهد شد.

معاون برنامه ریزی و توانمندسازی ایمیدرو با اشاره به رشد تولید در حوزه معدن و صنایع معدنی گفت: از زمان تأسیس ایمیدرو، رشد فلزات اساسی همچون فولاد، مس، آلومینیوم... را شاهد هستیم و به تازگی توسعه بخش عناصر استراتژیک در این سازمان کلید خورده است. عضو هیات عامل ایمیدرو عنوان کرد: توسعه حوزه عناصر استراتژیک به دلیل مصرف بالا و نیاز کشور و همچنین محدودیت‌های ناشی از تحریم، در دستور کار ایمیدرو قرار دارد.

معاون برنامه ریزی و توانمندسازی ایمیدرو اعلام کرد: ایمیدرو با توجه به مأموریت‌ها و سیاست‌ها، از ابتدای تأسیس تا سال ۱۴۰۰، بالغ بر ۲۴.۲ میلیارد دلار طرح و پروژه را تکمیل کرده است. به گزارش ایمیدرو؛ امیر خرمی شاد گفت: در تکمیل طرح و پروژه‌های معدن و صنایع معدنی کشور، میزان جذب سرمایه‌گذاری از بخش خصوصی توسط این سازمان بیش از ۸.۶ میلیارد دلار بوده است. معاون برنامه ریزی و توانمندسازی ایمیدرو افزود: در حال حاضر تکمیل ۳.۸ میلیارد دلار طرح و پروژه در شمار برنامه‌ها قرار دارد.

تکمیل پروژه‌های نیمه تمام توسط ایمیدرو خرمی شاد با بیان اینکه پروژه‌های نیمه تمام از موضوعات مغفول مانده اقتصاد کشور به شمار می‌رود، گفت: ایمیدرو از سال ۱۴۰۰،

وزیر صمت:

۵ هزار معدن دولتی از طریق مزایده به مردم واگذار می‌شود

سال اخیر را از عوامل عقب‌ماندگی و مواجهه با کاهش تولید برشمرد و گفت: با وجود این مشکلات در ۶ ماه‌آخر معادل یک‌سال ماشین آلات مورد نیاز معادن کشور تأمین و در اختیار آنان قرار گرفت.

فاطمی‌امین همچنین بر فعال شدن حقوق دولتی معادن تأکید کرد و افزود: در این طرح ۱۵ درصد حقوق دولتی معادن به اهالی همان منطقه اختصاص پیدا می‌کند در حالی که سال‌های قبل این رقم ۲ تا سه درصد بود.

وی بیان کرد: از اول مهرماه امسال به تمام معادن اعلام شده که باید آمار تولید را ماهانه گزارش کنند و تمامی برداشت‌ها و فروش معادن در سامانه جامع تجارت ثبت شود تا حقوق دولتی از این طریق دریافت گردد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: همچنین هماهنگی با راهداری در دست انجام است تا تحقق حقوق دولتی مواد معدنی قابل کنترل باشد.

فاطمی‌امین تأمین خاطر نشان کرد: خام‌فروشی در معادن کمتر از یک درصد است با این وجود نیمه‌خام‌فروشی در معادن وجود دارد. به عنوان نمونه شمش فولاد به عنوان یک ماده معدنی نیمه خام صادر می‌شود. وی افزود: درصدد هستیم فرآوری مواد خام معدنی تا آخر زنجیره ادامه پیدا کند برای مثال در حوزه فولاد به سمت فولادهای ضدزنگ و الکتریکی مورد استفاده در ترانسفورماتورها حرکت کنیم.

وی ادامه داد: دفتر صنایع مواد پیشرفته در وزارت صنعت، معدن و تجارت راه‌اندازی شده تا از تولید مواد اولیه فراتر رفته و تولید محصولات تنگستان، لیتیوم مورد توجه قرار بگیرد.



وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: ۵ هزار معدن دولتی با هدف استفاده بهینه از این ظرفیت‌ها در راستای تولید و اشتغال برای نخستین بار به صورت مزایده در اختیار مردم قرار می‌گیرد.

به گزارش دنیای معدن، سیدرضا فاطمی در بازدید از معدن در حال بهره‌برداری منطقه «رضی» شهرستان رامیان استان گلستان اظهار امیدواری کرد که این واگذاری‌ها، ظرفیت‌های حوزه معدن کشور را بیش از گذشته فعال کند.

وی ادامه داد: معادن قابل واگذاری طی چندسال اخیر شناسایی شده و با طی کردن فرایند قانونی آماده واگذاری است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت تأمین و به‌روزر نشدن ماشین آلات معدن طی چند



«آگهی مزایده»



شهرداری اصفهان

سازمان میادین میوه و تره بار و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری اصفهان در نظر دارد بهره‌برداری از برخی از غرفات بازار گیاهان داروئی به نشانی میدان لاله، ابتدای خیابان پروین، جنب آتش نشانی را از طریق مزایده (با شرایط و مقررات مورد نظر سازمان) به اشخاص حقوقی با حقیقی واجد صلاحیت واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ به دبیر خانه سازمان واقع در اصفهان، کنار گذر غربی بزرگراه شهید صیاد شیرازی، حدفاصل خیابان های هشت بهشت و رکن الدوله، نبش کوچه احسان، پلاک ۵، طبقه اول مراجعه نموده و پس از کسب اطلاعات لازم، اسناد مزایده را از دبیر خانه دریافت نمایند.

تلفن تماس ۰۳۱۳۵۵۳

۱- ارائه سپرده شرکت در مزایده طی فیش بانکی به شرح و میزان مندرج در اسناد الزامی است.

۲- مدت قرارداد، در صورت رعایت کلیه قوانین و مقررات سازمان، مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ خاتمه می یابد که در صورت رضایت از عملکرد بهره بردار و وفق آیین نامه ها و مقررات مربوطه با توافق کتبی طرفین قابل تمدید خواهد بود.

۳- مهلت ارسال پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۸ به حراست سازمان می باشد.

۴- پیشنهاد دهندگان باید اسناد و مدارک لازم را به همراه تضامین مربوطه در پاکت الف و بهای پیشنهادی را از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام در پاکت ب قرارداده و هر دو پاکت را لاک و مهر شده تسلیم نمایند.

۵- پاکت الف در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ باز می گردد. پاکت ب شرکت کنندگانی که حائز رتبه مورد انتظار مطابق با اسناد مزایده نشده اند باز نخواهد شد.

۶- شرکت در مزایده به منزله قبول تمام شروط و مقررات می باشد.

۷- سازمان در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد.

۸- سایر شرایط و نحوه واگذاری و مشخصات کاملاً در اسناد مزایده اعلام گردیده که پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از آن را دریافت و با قید قبولی امضاء کرده و به همراه سایر مدارک و مستندات اعلامی به پیشنهاد خود ضمیمه و تسلیم نمایند.

سازمان میادین میوه و تره بار و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری اصفهان

