

سرمقاله

سوء مدیریت
در بازار مسکن

منصور غیبی، کارشناس مسکن

افزایش و کاهش‌ی که در قیمت مسکن در برهه های زمانی مختلف شاهد هستیم، روندی طبیعی در حوزه اقتصاد این بازار است. اما نگرانی از این کاهش یک انتظار در حال رفت و برگشت بین خریداران، مصرف کنندگان، حتی سازندگان و انبوه سازان ایجاد می کند. چراکه مشخص نیست این روند کاهش سرعت رشد قیمت به دلیل سیاست های اتخاذ شده بوده ...

متن کامل در صفحه ۴

جزئیاتی از
آزادسازی پول های
بلو که شده ایران

صفحه ۲

سخنگوی صنعت آب اعلام کرد:
دوسال گذشته
کم آب ترین سال ها

صفحه ۲

افزایش حقوق ها در دستور کار
آماده شدن لایحه
بودجه تا ۲ ماه آینده

صفحه ۲

تعداد معاملات مسکن در شهر یور نسبت به سال گذشته ۲۲,۵ درصد کاهش یافت

ریزش معاملات مسکن

صفحه ۴



تورم بازار ارز کشیده می‌شود؟

افزایشی خریداران در بازار ارز

صفحه ۲

ناامیدی بورس
از احیای برجام

در شرایطی که برخی از تحلیلگران آزادی زندانی دوتابعیتی ایرانی-آمریکایی را نشانه‌ای از مصالحه و آغازی برای احیای برجام تلقی کردند، اما به نظر می‌رسد بورسی‌ها این سیگنال را مثبت تلقی نکردند و احیای برجام را باور ندارند. به گزارش اقتصادنیوز، در معاملات روز یکشنبه دهم مهر ماه، شاخص کل بورس پایتخت نسبت به روز کاری قبل ۸ هزار و ۸۵۵ واحد افت کرد و به رقم یک میلیون و ۳۲۲ هزار و ۲۳ واحد رسید. شاخص هم وزن بورس باربزش ۲ هزار و ۲۲ واحدی در سطح ۳۸۲ هزار و ۱۱۴ واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس (ایفکس) ۳۷ واحد پائین آمد و در سطح ۱۸ هزار و ۱۲۳ واحد قرار گرفت. روز گذشته نمادهای...

۲

تداوم
گرانی گوشت

به رغم تولید چهار برابری نیاز وارداتی گوشت قرمز توسط عشاير هم شاهد گرانی این کالای اساسی در بازار هستیم. گوشت از سرفه ها حذف شده و هر روز افراد بیشتری قدرت خرید گوشت را از دست می دهند. رشد قیمت ها در بازار کالاهای اساسی در حالی اتفاق می افتد که قرار بر این شد بازگشت قیمت کالاهای اساسی به شهریور سال ۱۴۰۰ تحقق پیدا کند. رئیس سازمان امور عشاير ایران می گوید: عشاير با جمعیت ۱۵ درصدی، ۲۵ درصد پروتئين کشور را تولید می کنند که این میزان چهار برابر نیاز وارداتی گوشت قرمز به کشور است. لذا باید به این قشر تولید کننده توجه ویژه‌ای داشته باشیم. عباس پای‌زاده رئیس سازمان امور عشاير ایران به همراه علی کریمی فیروزجایی...

۳

خداحافظی بادوران کارت به کارت!

در صورتی که صاحب حساب تجاری شناسایی شده، پرونده مالیاتی نداشته باشد، به آن فرد برای تشکیل پرونده از سوی اداره مالیاتی اطلاع‌رسانی می‌شود و او به‌عنوان مودی جدید در سازمان امور مالیاتی شناسایی خواهد شد.

نحوه اخذ مالیات از حساب‌های تجاری

در نهایت، از تراکنش‌های حساسی که به‌عنوان حساب تجاری شناسایی شده است، مالیات گرفته می‌شود. در این بین، اگر مشخص شود که آن فرد پیش از این مالیات آن تراکنش‌ها را پرداخت کرده باشد، هیچ مالیات اضافی برای این تراکنش گرفته نمی‌شود. البته، در صورتی که مالیات تراکنش موردنظر پرداخت نشده باشد، نرخ مالیات مربوطه متناسب با فعالیت تجاری آن فرد محاسبه و اخذ می‌شود. البته توجه به این نکته ضروری است که به گفته داوود منظور، رئیس سازمان امور مالیاتی، اگر واریز به حسابی هر ماه ۹۹ مرتبه باشد، قطعاً بررسی شده و ضابطه تغییر می‌کند. به گفته وی، سازمان امور مالیاتی در هر دوره بررسی کرده و جمع صورت حساب الکترونیکی با جمع واریز به حساب تجاری را مقایسه می‌کنیم و اگر واریز به حساب تجاری بیشتر باشد فرد مبلغ ۱۰ درصد از فروش جریمه می‌شود. بنابراین به نظر می‌رسد این قانون می‌تواند با توجه به شرایط متغیر باشد و اگر حسابی مشکوک به تجاری بود قبل از آنکه به عنوان تجاری شناخته شود، با صاحب حساب جلسه‌ای برگزار شده و شرایط سنجیده می‌شود.

از هر ۱۰۰ نفر داکتر دو یا سه نفر را مشمول مالیات حساب تجاری می‌شوند. علاوه بر این، با توجه به اینکه فعالیتی تجاری است که فرد با کاسبی کسب سود کند یا متحمل البته، بانک مرکزی توضیح داده که داشتن ۱۰۰ تراکنش واریزی در ماه فقط ملاک تجاری تلقی شدن یک حساب نیست بلکه باید به‌طور هم‌زمان در یک‌ماه بیش از ۱۰۰ تراکنش و ۳۵ میلیون تومان جابه‌جا شود که صرفاً تعداد واریزی به حساب ملاک است نه هر تراکنش.

چگونگی شناسایی حساب تجاری

طبق این گزارش، مسئولان بانک مرکزی می‌گویند که مبنای تفکیک حساب‌های تجاری و غیر تجاری بر اساس کد ملی افراد است، به گونه‌ای که اگر فردی چندین حساب داشته باشد مبنای برای ۱۰۰ تراکنش و واریز ۳۵ میلیون تومان تمامی حساب‌های فرد خواهد بود. بررسی‌ها نیز نشان می‌دهد که سازمان امور مالیاتی برای شناسایی حساب‌های مشکوک به تجاری از معیارهای متنوعی چون تعداد و حجم تراکنش در کنار داده کاوی استفاده می‌کند که بر این اساس یکسری تراکنش‌ها از جمله پاران، واریزی از یک حساب به حساب دیگر متعلق به فرد، تسهیلات بانکی و حقوق جز تراکنش‌های مشکوک به تجاری محسوب نمی‌شود. بنابراین، زمانی که حسابی را سازمان امور مالیاتی به‌عنوان حساب تجاری شناسایی می‌کند، دو حالت پیش می‌آید؛ یکی اینکه صاحب حساب تجاری پرونده مالیاتی دارد که در این حالت، حساب تجاری شناسایی شده به پرونده مالیاتی وی متصل می‌شود.

در این راستا، طبق مصوبه شورای پول و اعتبار، اگر حسابی بیش از ۱۰۰ تراکنش در ماه داشته باشد و ۳۵ میلیون تومان در تراکنش‌ها جابه‌جا شود، تراکنش تجاری تلقی می‌شود. البته، بانک مرکزی توضیح داده که داشتن ۱۰۰ تراکنش واریزی در ماه فقط ملاک تجاری تلقی شدن یک حساب نیست بلکه باید به‌طور هم‌زمان در یک‌ماه بیش از ۱۰۰ تراکنش و ۳۵ میلیون تومان جابه‌جا شود که صرفاً تعداد واریزی به حساب ملاک است نه هر تراکنش.

چه تراکنش‌هایی مشمول مالیات تراکنش تجاری نمی‌شود؟

فارغ از این، رئیس کل بانک مرکزی گفته که ممکن است فردی هزار تراکنش واریز به حساب داشته باشد، اما حساب وی تجاری محسوب نشود، چراکه امکان دارد فردی روزانه صدها تراکنش خرید داشته باشد که این قبیل موارد به هیچ وجه مشمول مالیات نیست. صالح‌آبادی در ادامه بیان کرده است که فردی در بورس معامله می‌کند به هیچ وجه مشمول مالیات حساب تجاری نیست، چراکه فعالان بورس نیم درصد مالیات را از حساب وی کسر می‌کند و یا مثلاً فردی اقدام به فروش خانه مسکونی می‌کند و پنج میلیارد تومان به حساب وی واریز می‌شود به هیچ وجه این فرد مشمول نیست. بنابراین، طبق گفته رئیس کل بانک مرکزی از آنجا که بخش عمده تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی در زمان اتصال دستگاه‌های کارخوان به پرونده مالیاتی صورت گرفته است،

را به منظور تکمیل پایگاه اطلاعات هویتی، عملکردی و دارایی مودیان موضوع ماده (۱۶۹ مکرر) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سوم اسفند سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی به صورت برخط در اختیار سازمان قرار دهد. در راستای اجرای این ماده، حدود ۱۸ میلیون و ۸۰۰ هزار دستگاه کارخوان ساماندهی شد که از این تعداد، حدود ۹ میلیون و ۴۰۰ هزار دستگاه به علت عدم اتصال به پرونده‌های مالیاتی غیرفعال و مابقی نیز به پرونده‌های مالیاتی مربوطه متصل شد.

در واقع حساب‌های متصل به این دستگاه‌های کارخوان، به عنوان حساب تجاری محسوب شده و وجوه واریزی به این حساب‌ها به عنوان وجوه درآمدی کسب و کار مؤدی در نظر گرفته شد. با این اتفاق، بسیاری از مودیانی که به صورت مستقیم با مشتری سر و کار دارند، واریز نقدی یا کارت به کارت را به جای استفاده از کارخوان پیشنهاد می‌کنند. فرایندی که برخی آن را ناعادالتی مالیاتی می‌دانند، زیرا درحالی که مالیات برخی اقشار از جمله کارمندان ماهانه از حقوق آن‌ها کسر می‌شود، اصناف دیگری که از درآمد بالایی هم برخوردار هستند از این طریق از پرداخت مالیات سرباز می‌زنند. بنابراین، تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی، کار برخی از مشاغل که می‌خواهند مالیات کارخوان را با کارت به کارت کردن، دور بزنند، سخت می‌کند، زیرا با این تفکیک اگر فردی بخواهد از طریق کارت یا حساب بانکی خود از کارخوان استفاده نکند، نظارت بانکی بر آن حساب‌ها بیشتر می‌شود.

پس از آنکه گام نخست قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان برداشته و دستگاه‌های کارخوان ساماندهی شدند، بسیاری از فعالان اقتصادی برای فرار از مالیات، کارت به کارت را جایگزین پرداخت از طریق دستگاه پوز کردند اما به نظر می‌رسد با تفکیک حساب‌های تجاری از حساب‌های شخصی، زمان خداحافظی با دوران کارت به کارت فرا رسیده است.

به گزارش ایسنا، گام نخست قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان که در سال ۱۳۹۸ تصویب شد، سال گذشته برداشته و ماده (۱۱) این قانون اجرا شد. طبق ماده ۱۱ قانون مذکور، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف بود با همکاری سازمان طرف مدت یک سال پس از ابلاغ این قانون، نسبت به ساماندهی دستگاه‌های کارخوان بانکی و یا در گاه‌های پرداخت الکترونیکی اقدام کرده و با ایجاد تناظر بین آنها با مجوز فعالیت و شماره اقتصادی دستگاه‌های اقتصادی به هر یک از پایانه‌های فروش، شناسه یکتا اختصاص دهد.

پس از تخصیص شناسه مذکور، کلیه تراکنش‌های انجام شده از طریق حساب‌های بانکی متصل به دستگاه‌های کارخوان بانکی و نیز در گاه‌های پرداخت الکترونیکی به عنوان تراکنش‌های بانکی مرتبط با فعالیت شغلی صاحب حساب بانکی محسوب شده و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است در چارچوب قانون و مقررات مربوطه، اطلاعات این تراکنش‌های بانکی شامل مانده اول دوره، وجوه واریزی، وجوه برداشت شده و مانده آخر دوره هر حساب بانکی

وصول بیش از ۹۰ درصد چک‌ها در مرداد ۱۴۰۱

نشان می‌دهد. از کل تعداد چک‌های مبادله شده در سامانه چکاوک ۹۰۹ درصد و از تمام مبلغ چک‌های صادر شده ۸۸۶ درصد وصول شده است. درصد تعداد و مبلغ چک‌های وصول شده در ماه قبل به ترتیب معادل ۹۰۷ درصد و ۸۹۶ درصد بوده است. همچنین این نسبت در ماه مشابه سال قبل به ترتیب برابر ۸۹۳ درصد و ۸۵۲ درصد بوده است. شاخص نسبت چک‌های برگشتی به چک‌های مبادله‌ای در مردادماه ۱۴۰۱ به لحاظ تعدادی،

خورشیدی‌ها تا کجا پیش رفتند؟

ظرفیت تولید انرژی خود را به انرژی‌های تجدیدپذیر اختصاص دهد. افزایش انرژی‌های تجدیدپذیر برای محدود کردن انتشار کربن و دستیابی به اهداف آب‌وهوایی بسیار مهم است و در سال ۲۰۲۱، جهان به نقطه عطف انرژی‌های تجدیدپذیر رسید و انرژی باد و خورشیدی با هم رکورد یک‌دهم مصرف جهانی برق را به خود اختصاص دادند. بر اساس گزارش جدید اندیشکده Ember، باد و خورشید که سریع‌ترین منابع برق در حال رشد هستند، به رکورد ۱۰۳ درصد سهم در تولید برق جهانی در سال ۲۰۲۱ رسیدند.

ایران با داشتن ۳۰۰ روز آفتابی و برخورداری از بادهای موسمی مناسب، یکی از کشورهای مستعد برای بهره‌برداری از انرژی‌های تجدیدپذیر است؛ این در حالی است که همچنان ۹۰ درصد تأمین برق کشور را نیروگاه‌های حرارتی برعهده دارند.

به گزارش ایسنا، در سال ۲۰۲۱ حدود ۸۴ درصد از ظرفیت‌های نیروگاهی ایجاد شده در جهان از انرژی‌های تجدیدپذیر است که اکثر آن‌ها بادی و خورشیدی هستند. اتحادیه و کمیسیون اروپا برای سال ۲۰۳۰ برنامه‌ریزی کرده حداقل ۴۵ درصد از

رکود اقتصادی دامن گیر بزرگترین اقتصاد جهان شد

تولید ناخالص داخلی دلار فعلی، با نرخ سالانه ۸.۵ درصد یا ۵۰۸ میلیارد دلار در سه ماهه دوم افزایش یافت و به سطح ۲۵.۲۵ تریلیون دلار رسید. جروم پاول، رئیس فدرال رزرو پیشتر گفته بود که پس از اینکه بانک مرکزی برای سومین بار متوالی نرخ بهره را ۷۵ واحد پایه افزایش داد، اقتصاد آمریکا با مجموعه‌ای از اختلالات غیرمعمول مواجه خواهد بود. در همین حال، تورم مصرف‌کننده در ماه آگوست افزایش سالانه ۸.۳ درصدی را نشان داد که بالاتر از برآورد بازار ۸.۱ درصد بود، در حالی که در ژوئن به ۹.۱ درصد رسید.

سومین تخمین تولید ناخالص داخلی دفتر تحلیل اقتصادی حاکمی از یک تجدید نظر رو به بالا در هزینه‌های مصرف‌کننده بود که با تجدید نظر نزولی در صادرات جبران شد در حالی که واردات کاهش یافت. در گزارش منتشر شده آمده است: «کاهش تولید ناخالص داخلی واقعی منعکس‌کننده کاهش سرمایه‌گذاری موجودی خصوصی، سرمایه‌گذاری ثابت مسکونی، هزینه‌های دولت فدرال و مخارج دولتی و محلی است که تا حدی با افزایش صادرات و هزینه‌های مصرف‌کننده جبران شد.»

آخرین آمار تأیید می‌کند که اقتصاد ایالات متحده از نظر فنی در بهار وارد رکود شده است. به گزارش اکونومیک، تولید ناخالص داخلی آمریکا، ۰.۶ درصد در سه ماهه دوم، پس از افت ۱.۶ درصدی در سه ماهه اول کاهش یافت. آمارهای رسمی نشان داد که اقتصاد ایالات متحده از نظر فنی در بهار وارد رکود شد و در سه ماهه دوم سالانه ۰.۶ درصد کاهش یافت که در پی افت ۱.۶ درصدی در سه ماهه اول بود. اگر یک اقتصاد دو فصل متوالی کاهش تولید ناخالص داخلی (GDP) را تجربه کند، یک رکود فنی در نظر گرفته می‌شود.

۹.۳ درصد بوده که این شاخص در ماه قبل عدد ۹.۳ درصد را نمایش می‌دهد. همچنین این شاخص به لحاظ مبلغی ۱۱.۴ درصد بوده و در ماه قبل عدد ۱۰.۴ درصد را نمایش می‌دهد. شاخص نسبت چک‌های برگشتی به مبادله‌ای در خصوص چک‌های صیادی به لحاظ تعدادی ۷.۹ درصد بوده است در حالی که این شاخص در خصوص چک‌های طرح قدیم ۱۲.۸ درصد بوده است.

بحث واردات تجهیزات انرژی‌های تجدیدپذیر یکی از چالش‌های کشورهای مختلف است البته کشورها سعی کردند تا حد توان تجهیزات خود را تولید کنند. انطوری که محمود کماتی - رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر اعلام کرده، در ایران و در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر پتانسیل احداث ۱۰۰ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی و ۴۰ هزار مگاوات نیرو بادی را داریم. کماتی افزود: در هر حال دلیل عمده عقب ماندن ایران قیمت برق است که باید سریع‌تر به سمت تجدیدپذیرها حرکت کنیم.

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می‌پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه

سکه امامی در کانال ۱۵ میلیون تومان

بازار طلا، سکه و ارز بانوسانات زیادی روبر و است به طوری که قیمت سکه امامی تا این لحظه به مبلغ ۱۵ میلیون و ۳۴۴ هزار تومان معامله می شود. همچنین قیمت دلار توافقی در بازار آزاد به ۱۴۰۷۸۰ ریال رسیده و قیمت انس طلا نیز در بازار جهانی ۱۶۶۰ دلار بوده و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۱۳۰۷۷۵۰۰ ریال قیمت گذاری شده است.



اقتصاد
ایران

۲

اخبار



جزئیاتی از آزادسازی پول های
بلوکه شده ایران

به زودی در راستای مذاکرات فشرده سیاسی ایران قرار است ۷ میلیارد دلار دیگر از پول های بلوکه شده ایران آزاد شود.

به گزارش خبرنگار مهر، اخیراً رسانه نزدیک به شورای عالی امنیت ملی در خبری اعلام کرد است در حالی که مذاکرات رفع تحریم ها به دلیل عدم اتخاذ تصمیم سیاسی از سوی ایالات متحده آمریکا همچنان بدون حصول نتیجه باقی مانده اما خبرهایی رسیده که طی هفته های اخیر مذاکرات فشرده ای با واسطه یکی از کشورهای منطقه درباره آزادسازی همزمان زندانیان ایران و آمریکا انجام و میلیارد ها دلار از منابع ارزی مسدود شده کشور نیز در این چارچوب در شرف آزادسازی است.

در همین رابطه سخنگوی سازمان ملل نیز اعلام کرده است باقر نمازی برای معالجه از ایران خارج شده و همچنان سیامک نمازی نیز از بازداشت آزاد شده است.

خبرگزاری رویترز و فایننشال تایمز هم به نقل از منابع آگاه اعلام کرده اند به زودی بخشی از پول های بلوکه شده ایران به خاطر تحریم ها آزاد می شود.

در همین خصوص پیگیری خبرنگار مهر حاکی است این پول ها که قرار است به زودی با انجام مذاکرات فشرده آزاد شود مبلغی به میزان ۷ میلیارد دلار است که به زودی با اعلام یک حساب از سوی ایران پرداخت خواهد شد.

این گزارش حاکی است اوایل سال جاری نیز با تبادلات صورت گرفته بین ایران و انگلیس مبلغ ۷ میلیارد دلار از پول های بلوکه شده ایران آزاد شده بود.

بانک ها

با حضور معاون امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی وزیر اقتصاد
عسکری به عنوان سرپرست جدید بانک مسکن معرفی شد
مراسم معارفه علی عسکری سرپرست بانک مسکن با حضور سید عباس حسینی معاون امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی اعضای هیات مدیره، هیات عامل و مدیران ستادی بانک مسکن برگزار شد. در این مراسم، معاون امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی با تشکر از زحمات محمود شایان مدیرعامل سابق بانک مسکن و اعضای هیات مدیره و عامل بانک گفت: از فرصتی که در اختیار ما قرار گرفته تا مشکلاتی را از سر راه مردم برداریم باید قدردان خداوند متعال باشیم و در این راه تلاش مضاعفی از خود نشان دهیم. کار بزرگی در شبکه بانکی کشور در حال انجام است و شبکه بانکی کشور علی رغم مشکلات و محدودیت هایی که وجود دارد در حال تلاش است تا وظایف خود را مسوولانه به بهترین نحو انجام دهد.

وی با قدردانی از زحمات مدیران و کارکنان بانک مسکن اظهار داشت: از مجموعه تلاش هایی که انجام می دهید قدردانی می کنم و درخواست دارم که در دورانی که سرپرست جدید برای بانک تعیین شده است، بانک مسکن با همان درایت و انضباط مالی که خاص خودش است، مسوولیت های خود را به خوبی انجام دهد و با همدلی و همراهی که در تمامی ارکان بانک مسکن وجود دارد، اهداف به خوبی محقق شود.

ترمز بازار ارز کشیده می شود؟

افزایش خریداران در بازار ارز



گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

دلار با گذر از مقاومت ۳۲ هزار و ۲۰۰ تومان با قدرت نمایی خریداران بازار مواجه شد و توانست حتی به سوی مرز ۳۳ هزار تومانی قدم بردارد. به گزارش اکوایران، در شرایط کنونی، تحلیل گران فنی باور دارند، در صورت تثبیت دلار بالای کانال ۳۳ هزار تومان، احتمال رشد قیمت به سوی کانال ۳۴ هزار تومان نیز وجود خواهد داشت. با این حال، باید به این نکته دقت داشت که اسکناس آمریکایی در طول تاریخ خود هرگز نتوانسته است که کانال ۳۵ هزار تومانی را به چشم ببیند.

نقطه اصلاح در بازار دلار

با توجه به بررسی تاریخچه این رفتارهای قیمتی دلار می توان گفت که بازار می تواند حداقل در نزدیکی مرز ۳۴ هزار تومان با احتیاط موقت معامله گران مواجه شود و در صورت عبور از کانال ۳۴ هزار تومان، در نزدیکی مرز ۳۵ هزار تومان با سودگیری بخشی از بازیگران ارزی مواجه شود. با این حال، در صورت برگشت دلار به مسیر افزایشی، کار بازارساز برای مدیریت قیمت ها دشوار خواهد بود.

آیا شرایط بازار عادی است؟

برخی از فعالان باور دارند، شرایط بازار در روز ابتدایی هفته عادی نبوده است. آن ها اعتقاد دارند با برگشت آرامش به بازار، بخشی از افزایش فعلی قیمت دلار جریان خواهد شد. با این حال، حداقل تا ساعت ۹ شب گذشته در بازار پشت خطی جو به سود افزایشی های بازار بود و در بازار پشت خطی اسکناس آمریکایی در محدوده ۳۳ هزار و ۱۰۰ تومان معامله شد. بازار اگر از این محدوده

های قیمتی اصلاح نشود، رشد بیشتری برای دلار صورت خواهد گرفت. البته، برخی فعالان باور دارند گران مواجه شود و در صورت عبور از کانال ۳۴ هزار تومان با سودگیری بخشی از بازیگران افزایشی را انجام خواهد داد.

در همین زمینه مجتبی دیبا، کارشناس بازارهای مالی در گفتگو با تجارت نیوز دلایل افزایش قیمت دلار در بازار را بر رسی کرد و گفت: افزایش قیمت ارز دور از انتظار نبود. پیش بینی ها همه حاکی از این بود که دولت تا مدتی می تواند فنر ارز را فشرده نگه دارد و نهایتاً این فنر را می کشد. حالا به نظر می رسد که اعتراضات، قطعی اینترنت و فیلترینگ واتساپ و اینستاگرام نوعی نااطمینانی در جامعه ایجاد کرده است.

به گفته این کارشناس، در چند ماه گذشته، بازارساز به هر شکلی که شده قیمت دلار را مهار می کرد. اما در روزهای گذشته مدیریت بازار ارز از دست دولت خارج شده و همین مساله سبب رشد قیمت دلار

نمادهای اثرگذار بر شاخص ها

روز گذشته نمادهای «پاسار»، «هیدکو» و «فارس» بیشترین تأثیر را در افت شاخص کل بورس داشتند. در مقابل نمادهای «کالا»، «پورس» و «دانا» بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل داشتند.

در فرابورس نیز نمادهای «آریا»، «زاگرس» و «وهر» بیشترین تأثیر کاهششی را بر شاخص کل فرابورس داشتند و «مارون»، «فرابورس» و «مادوند» بیشترین تأثیر افزایشی را بر شاخص داشتند.

در جدول پرتراکشن ترین نمادهای بورس خگستر صدرنشین است و خسایا و شستا در رتبه های بعدی هستند. در فرابورس نیز نمادهای دی، فرابورس و کرمان پرتراکشن ترین نمادهای هستند.

ناامیدی بورس از احیای بر جام

ارزش معاملات بازار

روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۸ هزار و ۹۹۷ میلیارد تومان کاهش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۴ هزار و ۷۷۹ میلیارد تومان بود که ۵۸ درصد از ارزش کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می دهد.

روز گذشته ارزش معاملات خرد سهام با کاهش ۱۰ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۲ هزار و ۹۹۰ میلیارد تومان رسید.

صف های بازار سهام

در معاملات یکشنبه ۲۶ نماد صف خرید داشتند و ۱۰۸ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف های خرید با رشد ۲۹ درصدی به ۸۵ میلیارد تومان رسید و مجموع ارزش صف های

فرشید شکر خدایی مطرح کرد

تحریم ایران به نفع همسایگان، ابر قدرت ها و رقباست

اینکه هر گونه تحریم منجر به افزایش هزینه های مبادلات تجاری و فشار به مردم و بخش خصوصی می شود، می گوید: شرکت های پتروشیمی و نفتی ایران پیش از این نیز تحریم بوده اند اما طی سال های اخیر شرکت های ایرانی در حوزه ارتباطات بین المللی راهکار هایی را دنبال کردند که از تیغ تحریم های خزانه داری آمریکا عبور کنند، در حال حاضر نیز با افزایش هزینه ۱۵ درصدی مسیرهای انتقال وجه و کانال های جدید ارتباطی ایجاد می شود. شکر خدایی با بیان اینکه هر گونه تحریم ایران برای ابر قدرت های اقتصادی، کشورهای همسایه و واسطه های داخلی و خارجی سود به همراه دارد، ادامه می دهد: کشور هایی که با ایران مراودات تجاری دارند به دلیل همین مشکلات تحریم با قیمت پایین تری از ایران خرید می کنند، بنابراین نفع آنها هم تأمین می شود و تنها بخش خصوصی و مردم ایران هستند که ضرر می کنند و متحمل هزینه بیشتر می شوند.

بر اساس آخرین آمار های رسمی، سهم صادرات

از نظر این کارشناس، تحریم های جدید آمریکا هم دلیل دیگری برای افزایش قیمت دلار است، روز پنج شنبه ۱۰ شرکت نفتی و پتروشیمی به لیست تحریم های جدید اضافه شدند. روز گذشته قیمت دلار حدود هزار تومان رشد کرد. کارشناسان و معامله گران امروز را روز مهمی برای بازار ارز می دانند. دیبا در این مورد می گوید: امروز برای بازار دلار مهم است و باید دید بازار چه روندی را طی می کند. این کارشناس تأکید می کند که شب گذشته دو خبر مثبت منتشر شد که می تواند روی روند بازار اثر بگذارد، یکی آزادی دو زندانی سیاسی و دیگری احتمال آزادسازی منابع بلوکه شده ایران در کره جنوبی. دیبا می گوید این دو خبر می تواند کمی از التهاب بازار کم کند. اگر روند بازار امروز کاهش شود، احتمال کاهش بیشتر قیمت وجود دارد جز این، دولت باید به فکر راه دیگری باشد.

ارز پاشی دلار جواب نداد؟

تا قبل از این دولت با ارز پاشی قیمت را مهار کرده بود. اما چرا این بار دولت نتوانست قیمت دلار را در محدوده دلخواه نگه دارد؟ روز پنجشنبه دولت ۱۰۰ میلیون دلار به بازار ارز تزریق کرد. اما نتوانست تغییر چندی را در بازار ایجاد کند. دیبا می گوید: هدف بازارساز این بود که در شرایط فعلی، بتواند فضا را آرام کند. اما چشم انداز تورمی خریداران به اندازه ای قوی بود که بازارساز به هدف خود نرسید. او توضیح داد: در حال حاضر خبر های خوب، مثل حصول توافق در برجام می تواند بازار را آرام کند و نوسان قیمتی را کاهش دهد. در غیر این صورت بازار به روال طبیعی خود ادامه می دهد و هر چقدر هم که بازارساز دلار تزریق کند، تغییری مشاهده نخواهد شد.

این کارشناس بازارهای مالی بیان کرد: حجم نقدینگی و چشم انداز دولت برای فروش نفت، قیمت دلار در بلندمدت را تعیین می کند.

فروش ۶ درصد افزایش یافت و ۳۰۳ میلیارد تومان بود. در پایان معاملات روز گذشته ارزش صف های فروش پایانی بازار ۱۱۱ میلیارد تومان بود و ارزش صف های خرید نیز در رقم ۴۱ میلیارد تومان ایستاد.

در پایان معاملات نماد غنوش (شرکت نوش مازندران) با صف خرید ۱۶ میلیارد تومانی در صدر جدول تقاضای پایانی بازار قرار گرفت. پس از غنوش، نمادهای تعاون (شرکت بیمه تعاون) و گدنا (شرکت تهیه و توزیع غذای دنا آفرین فدک) بیشترین صف خرید را داشتند.

بیشترین صف فروش بازار در پایان معاملات به نماد بفرج تعلق داشت که ارزش آن ۶۳ میلیارد تومان بود. پس از بفرج، نمادهای فخرآ، خپویش، خپرو و فاذر بیشترین صف فروش داشتند.

کنگره آمریکا فضای رفع تحریم های ایران نیست و اگر توافقی حاصل نشود عمر آن حدود دو سال خواهد بود. همچنین با توجه به شرایط سنی بایدن و اینکه به نظر می رسد دوره ایشان محدود به یک دوره باشد احتمال توافق بلند مدت بعید است. وی با بیان اینکه باید شرکت های آمریکایی را در گیر و منافع اقتصادی مشترک ایجاد می کردیم، گفت: منافع مشترک اقتصادی است که ادامه فعالیت را تضمین می کند. در شرایطی که از اقتصاد و تجارت بین الملل دور افتاده ایم، تحریم ایران به نفع رقبا و سایر کشور ها و ابر قدرت ها است. این فعال اقتصادی با اشاره به اینکه کاسیان تحریم در کشور واقعی هستند و از ادامه تحریم ها سود می برند، ادامه داد: عده ای از وضعیت مبادله پول و دور زدن تحریم ها سود می برند، مردم و فعالان اقتصادی و بخش خصوصی است که ضرر می کنند، حقوق دولتی ها و کارمندان دولت و نمایندگان مجلس و ... طی سال های سخت تحریم برقرار بوده است. این بازی باید به نفع مردم ایران تغییر کند.

مناسبی را از نظر بارش ها در پیش نداریم و باید برای تعمی مصارف، آب و برنامه ریزی داشته باشیم؛ همینطور از مردم می خواهیم که نسبت به اصول مدیریت مصرف بیشتر آگاه شوند. وی ادامه داد: بارش های سال آبی ۱۴۰۰-۱۴۰۱ کاهشی ۱۸ درصدی نسبت به سال های نرمال داشته، با این وجود، با حداقل تنش سال آبی را پشت سر گذاشتیم. سخنگوی صنعت آب با بیان اینکه «وضعیت آب شرب مهران پایدار شده»، گفت: مردم شریف مهران، ۴۰۰ روز گذشته با سختی در تأمین آب مواجه بودند اما با مصوبی این مردم، وزارت نیرو فرصت پیدا کرد تا طرح های جایگزین و طرح های تعطیل مانده آب رسانی به این شهر را تکمیل و اجرایی کرده و اکنون شاهد پایداری آب در این شهر برای بلندمدت هستیم.

خبر



معاون وزارت صمت مطرح کرد

محدودیت برای واردات و تأمین
مواد اولیه سیاست هایی برای
حمایت از تولید

معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت به ارائه تسهیلات به بخش تولید در قالب بسته حمایتی دولت اشاره کرد و گفت: مشوق های تولید داخلی، محدودیت برای واردات و تأمین مواد اولیه از جمله چین، آلمان، ژاپن، اسپانیا، ترکیه، ایتالیا، مالزی، بلژیک، تایوان، کره جنوبی، سیاست هایی است که از سوی وزارت صمت دنبال خواهد شد.

محمد مهدی برادران در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه ۴۲۶ شرکت داخلی و خارجی در بیست و دومین نمایشگاه صنعت حضور دارند، اظهار کرد: ۳۶ غرفه از ۱۲ کشور خارجی از جمله چین، آلمان، ژاپن، اسپانیا، ترکیه، ایتالیا، مالزی، بلژیک، تایوان، کره جنوبی، لهستان و مجارستان در این نمایشگاه حضور دارند.

همچنین به گفته وی از جمله ویژگی های نمایشگاه صنعت در سال جاری، حضور صنایع مختلف، اصناف بیشتر در حوزه ابزار آلات به عنوان یکی از بازوان صنعت و شرکت های دانش بنیان است.

برادران با بیان اینکه ۶۶ شرکت دانش بنیان در این نمایشگاه حضور داشتند، تصریح کرد: برخی از محصولات این شرکت ها برای اولین بار در سطح منطقه معرفی شده و برخی نمونه مشابه کالا های خارجی است. صنعتگران از تحریم ها فرصت ساختند و توانستند هم بازاریابی داخلی را در حوزه های مختلف تأمین و هم بازار های صادراتی منطقه را نشانه گیری کنند.

این مقام مسئول همچنین گفت که تسهیلات به بخش تولید در قالب بسته حمایتی دولت ارائه می شود و مشوق های تولید داخلی، محدودیت برای واردات و تأمین مواد اولیه از جمله دیگر سیاست های وزارت صمت است.

وی در پایان ابراز امیدواری کرد روند رشد اقتصادی مثبت در بخش صنعت و پیچیده شدن محصولات تولیدی و صادراتی ادامه پیدا کند.

گفتنی است نمایشگاه صنعت از تاریخ ۹ تا ۱۲ مهر ماه هر روز از ساعت ۸ تا ۱۵ در محل نمایشگاه های بین المللی تهران پذیرای بازدید کنندگان است.

همچنین این نمایشگاه بیش از ۳۱ هزار متر مربع فضای نمایشگاهی را شامل می شود که با حضور اصناف و شاخه های صنعتی متشکل از ماشین آلات تولید، صنایع سیمان و فولاد، اتوماسیون صنعتی، تجهیزات صنعتی و کارگاهی، ابزار آلات، خدمات فنی مهندسی و کارگاهی بر گزار شده است.

آماده شدن لایحه بودجه تا ۲ ماه آینده
افزایش حقوق ها در دستور کار
ساختار و مبانی اقتصادی بخشنامه بودجه ۱۴۰۲ و جهت گیری های اصلی منابع و مصارف بودجه سال آینده در نشست با حضور جمعی از معاونان و مدیران ستادی و استانی سازمان برنامه و بودجه کشور، تشریح و بررسی شد. به گزارش ایسنا، طبق اعلام سازمان برنامه و بودجه کشور در این نشست ساختار و مبانی اقتصادی بخشنامه بودجه افزایش حقوق در سال ۱۴۰۲؛ جهت گیری های اصلی منابع و مصارف بودجه و تبصره های لایحه بودجه ۱۴۰۲، از سوی معاون امور اقتصادی و هماهنگی برنامه و بودجه و روسای امور این معاونت، برای حاضران در نشست تشریح شد. مطابق برنامه زمان بندی اعلام شده در این نشست، پس از تصویب خط مشی ها و سیاست های بخشنامه بودجه در شورای اقتصاد، بخشنامه بودجه توسط رئیس جمهور ابلاغ می شود و در ادامه با اعلام بودجه پیشنهادی دستگاه ها به سازمان برنامه و بودجه کشور تا پایان مهر ماه و جمع بندی این پیشنهادها تا ۲۵ آبان ماه، لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ از ۱۰ آذر ماه در دولت نهایی شده و لایحه تا ۱۵ آذر ماه به مجلس شورای اسلامی تقدیم خواهد شد.

در ادامه نشست، تعدادی از معاونان، مدیران و کارشناسان حاضر، به بیان دیدگاه ها و نظرات کارشناسی خود در خصوص جهت گیری های اصلی منابع و مصارف بودجه ۱۴۰۲ پرداختند.

عشایر چهار برابر نیاز وارداتی گوشت قرمز تولید می کنند

تداوم گرانی گوشت

عشایری مجلس در سفر به مازندران و در دیدار با استاندار این استان، اظهار داشت: در سفر استانی رئیس جمهور به استان مازندران ۳۵ میلیارد تومان به حوزه عشایر این استان اختصاص یافته که تخصیص کامل این اعتبارات می تواند در رفع مشکلات عشایر استان نقش قابل توجهی ایفاکند. وی با اشاره به پتانسیل های استان مازندران در حوزه های مختلف، گردشگری را از مؤلفه های مهم برای توانمندسازی عشایر استان برشمرد و بر حمایت و همسویی دستگاه های اجرایی استان در این حوزه تأکید کرد.
پای زاده گفت: با همراهی مجلس شورای اسلامی و به خصوص رئیس راه اعضای فراکسیون عشایری، امسال اعتبارات خوبی به حوزه عشایر اختصاص داده شده که امیدواریم با تخصیص این اعتبارات بسیاری از مشکلات در مناطق عشایری برطرف شود.

رئیس سازمان امور عشایر ایران اظهار داشت: عشایر استان مازندران در گذشته متولی خاصی

به رغم تولید چهار برابری نیاز وارداتی گوشت قرمز توسط عشایر باز هم شاهد گرانی این کالای اساسی در بازار هستیم. گوشت از سفره ها حذف شده و هر روز افراد بیشتری قدرت خرید گوشت را از دست می دهند. رشد قیمت ها در بازار کالاهای اساسی در حالی اتفاق می افتد که قرار بر این شد بازگشت قیمت کالاهای اساسی به شهریور سال ۱۴۰۰ تحقق پیدا کند.

رئیس سازمان امور عشایر ایران می گوید: عشایر با جمعیت ۱.۵ درصدی، ۲۵ درصد پروتئین کشور را تولید می کنند که این میزان چهار برابر نیاز وارداتی گوشت قرمز به کشور است. لذا باید به این قشر تولید کننده توجه ویژه ای داشته باشیم. عباس پای زاده رئیس سازمان امور عشایر ایران به همراه علی کریمی فیروزجایی رئیس فراکسیون



تابستان بازار را کدی داشتیم

صادرات بهترین گزینه برای رونق بازار لوازم فلزی خانگی

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم فلزی خانگی (اشپزخانه) تهران گفت: به دلیل قرارگیری ماه های محرم و صفر در فصل تابستان به عنوان فصلی با بیشترین تعداد برگزاری مراسم های جشن و عروسی باید اذعان کرد که بازار نسبتاً راکنی را داشتیم به طوری که نسبت عرضه بیش از تقاضا بود و کالاهای تولیدی در انبارها دیو شدند.

حسن حسنی، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم فلزی خانگی (اشپزخانه) تهران بیان داشت: بیشترین مراسم جشن و ازدواج ها به دلیل تعطیلی مدارس و امکان رفت و آمدهای بین شهری در فصل تابستان انجام می شود و مردم آمادگی بیشتری برای برگزاری این مراسم ها در این فصل دارند؛ اما قرارگیری ماه های محرم و صفر و عزاداری مانع از برگزاری مراسم ها شده و همین امر بر بازار صنف تاثیر گذاشت.
فرهانی در ادامه تأکید کرد: هر چند که قیمت ها در چند ماه اخیر به نسبت از ثبات بیشتری برخوردار بود؛ اما گرانی و پهای بالای کالاهای مانع از تمایل افراد برای خرید اجناس نو شده بطوریکه با لوازمی که در خانه دارند نیاز خود را تأمین و از خرید کالای نو تا جایی که بتوانند خودداری می کنند.
وی با بیان اینکه برای رونق بازار اقلاما روش صادرات بهترین گزینه است اظهار داشت: در سال های اخیر به دلیل غیبت ایران در بازار منطقه، کشور ترکیه تمامی مشتریان ایرانی را نصیب خود کرد. امکانات خوبی که دولت ترکیه در اختیار تولیدکنندگان و صادر کنندگان قرار می دهد، قیمت تمام شده را برای تولیدکننده

مقرر شده در راستای مهاجرت معکوس، الحاق اراضی به بافت روستاها و واگذاری آنها به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن اجرایی شود. طرح نهضت ملی مسکن به عنوان یکی از مهم ترین برنامه های مسکنی در کشور به شمار می رود که دولت در این طرح با واگذاری اراضی و یا ساخت واحدهای مسکونی در شهرهای مختلف اقدام به ساخت پروژه هایی در قالب طرح جهش تولید مسکن می کند. در راستای مهاجرت معکوس روستاییان و ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن در روستاها، طرح الحاق زمین به بافت روستایی و واگذاری اراضی در قالب طرح اجاره ۹۹ ساله چند هفته ای است که مطرح شده است.

عضو هیات رئیسه کمیسیون تدوین آیین نامه داخلی مجلس گفت: جوانان و مردم در طول انقلاب صف خودشان را همیشه از دشمنان جدا کرده اند و همراه خانواده شهدا و مردم هستند و امروز هم پای انقلاب خواهند ایستاد. سید کاظم دلخوش در نقط میان دستور خود در جلسه علنی روز یکشنبه مجلس بیان کرد: شرایط فعلی مملکت، شرایط بسیار حساسی است که همه ما مردم ایران که در طول انقلاب بیش از ۳۵۰ هزار شهید تقدیم این نظام و انقلاب کردیم باید حساسیت این زمان را حفاظت و حراست کنیم.

وی در توصیه ای به کسانی که این روزها وارد صحنه های در حال تکمیل رویه رو هستند که ماده ۱۱۸۶ این امکان را نمی دهد. لازم و ضروری است تا سازمان امور مالیاتی در این حوزه تجدید نظر کند.

یک کارشناس بازار مسکن گفت: آینده بازار مسکن به میزان درآمدهای ارزی و نوع این درآمدها بستگی دارد که سه حالت ممکن می تواند در نرخ دلار و قیمت مسکن اثر گذار باشد. فرهاد بیضایی اظهار کرد: وضعیت بازار مسکن در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۱ به متغیرهایی بستگی دارد. باید بینیم درآمدهای ارزی افزایش پیدا می کند یا نه. در صورت افزایش از ناحیه نفت خواهد بود یا دیگر بخش ها. درست است که عنوان می شود بخش مسکن ارتباط مستقیم با تحریم ها ندارد اما غیر مستقیم تاثیر می گیرد.

وی افزود: اگر درآمدهای ارزی منجر به ثبات قیمت ارز شود بازار مسکن می تواند رونق غیرتورمی را داشته باشد و زیر نرخ تورم افزایش قیمت پیدا کند. اگر بدون درآمدهای ارزی، ثبات نرخ ارز را داشته باشیم رکود مسکن همراه با ثبات قیمتی

سیدحمود حسینی پور برای تخصیص اعتبار بند ب تبصره ۱۶ به عشایر مازندران قول مساعد داد و افزود: در اولین فرصت کارگروهی برای بررسی مشکلات عشایر در استانداری مازندران تشکیل خواهد شد و پس از جمع بندی مشکلات و مطالبات عشایر، تا یک ماه آینده شورای عشایری استان را برگزار خواهیم کرد. گفتنی است؛ رئیس سازمان امور عشایر ایران و رئیس فراکسیون عشایری مجلس در این سفر به همراه رئیس جهاد کشاورزی و رئیس امور عشایر مازنداران با عشایر استان دیدار و مشکلات و مطالبات آنان را از نزدیک مورد بررسی قرار دادند.

در این رابطه همچنین عضو هیات رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس در خصوص اختلاف قیمت غیرمنطقی بین دام زنده و گوشت عرضه شده در قصابی ها می گوید: نصف قیمت پرداختی مصرف کنندگان گوشت به دست دامداران می رسد و در مسیر عرضه، دلالتان سردخانه داران و قصابی ها سود بیشتری را دریافت می کنند.

جلال محمودزاده گفت: اختلاف قیمت غیرمنطقی مطرح شده حاصل عملکرد واسطه ها در بازار است و دامداران از این بالغ بهرهمند نمی شوند. نماینده مهاباد در مجلس با اشاره به اینکه علیرغم بالا بودن قیمت تمام شده تولید گوشت قرمز برای دامداران به واسطه حذف ارز دولتی واردات نهاده های دامی، نصف سود واسطه ها نیز به دامداران نمی رسد، ادامه داد: دولت و شرکت پشتیبانی امور دام باید دام را از دامداران با احتساب قیمت تمام شده و سود متعارف از دامداران خریداری کند و به دست مصرف کنندگان برساند.

نماینده مجلس اظهار کرد: مناسبانه شرکت پشتیبانی امور دام در زمینه خرید دام مازاد دامداران به خوبی عمل نکرده و واسطه ها و دلالتان دام را در شرایطی که دامداران در زمینه تأمین نقدینگی و نهاده ها دچار مشکل شده اند با قیمت پایین خریداری می کنند و به بازار عرضه می کند. محمودزاده با بیان اینکه دامداران طی یک الی دو سال دام را پرورش می دهند اما سود واسطه ها با صرف زمان یک ماه بیش از دامداران است، تصریح کرد: نصف قیمت پرداختی مصرف کنندگان گوشت به دست دامداران می رسد و در مسیر عرضه، دلالتان سردخانه داران و قصابی ها سود بیشتری را دریافت می کنند.



هنوز هیچ دامی از کشور خارج نشده است

۴ میلیون راس دام سبک مازاد داریم

تراکم و تقاضای خروج دام از استان بالا است با تقسیم سقف آن به تعداد متقاضیان، میزان سهمیه ای که به هر متقاضی می رسد بسیار کم باشد.

این فعال صنعت دامپروری عنوان کرد: ظرفیتی که یک لندینگ کرافت برای خروج دام از کشور و رساندن آن به مقصد دارد حدود ۲۵۰۰ راس است اما سهمیه هر متقاضی مثلاً حدود ۷۰۰ راس است و همین باعث شده که برای صادر کننده کار توجیه اقتصادی نداشته باشد، زیرا باید کرایه ۲۵۰۰ راس را بپردازد. وی افزود: مسائل و مشکلات موجود را با وزیر جهاد کشاورزی مطرح کردیم و امیدواریم ترتیب اثر داده شود. دادرس در پاسخ به این سوال که چه تعداد دام سبک مازاد در کشور وجود دارد؟ گفت: بر اساس نامه هایی که خرادماه از استان های مختلف جمع آوری شد در حال حاضر حدود ۴ میلیون راس دام سبک مازاد در کشور وجود دارد.

توزیع کالا برگ راهی برای پایداری تولید

می گوید: توزیع کالا برگ راهی برای جبران کاهش سرانه مصرف است به طوریکه صنعت همانند قبل نظام یارانه می تواند به تولید ادامه دهد. مشاور اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: با توجه به زیان چشمگیر صنعت مرغداری بعد از اصلاح نظام یارانه، به عنوان صنف تولیدکننده بر توزیع کالا برگ تأکید داریم، در خصوص تصمیمات چگونگی عرضه دولتمردان باید تصمیم بگیرند.

براساس آمار اعلامی مرکز پژوهش های مجلس سرانه مصرف مرغ بعد از اصلاح نظام یارانه ۳۰ تا ۵۰ درصد کاهش یافته است، هر چند معاونت امور دام اعلام کرده که کاهش ۵۰ درصدی را قبول ندارد. اما افت ۲۰ تا ۳۰ درصدی مصرف و به همین نسبت تولید را تأکید کرده است.

مشاور اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: با توجه به کاهش سرانه مصرف طی ماه های اخیر، توزیع کالا برگ محصولات پروتئینی به منظور پایداری تولید و حفظ سلامت جامعه امری ضروری است. محمدعلی کمالی گفت: با اصلاح نظام یارانه و افزایش قیمت محصولات پروتئینی، دولت هر چه سریع تر سیاست کالا برگ را باید اتخاذ کند چرا که احتمال آنکه یارانه نقدی به هدف نرسد، بالاست.

به گفته او، با توجه به کاهش مصرف مرغ در پی اصلاح نظام یارانه، پرداخت یارانه نقدی به سلامت جامعه لطمه می زند، همچنین صنعت مرغداری بسر مبنای سرانه ۳۲ کیلو گرمی توسعه پیدا کرده است که این امر منجر به کوچک سازی صنعت می شود. کمالی

نهضت مسکن با الحاق اراضی به بافت روستایی سرعت می گیرد

مهاجرت معکوس و کمک به اقتصاد روستاها باشیم. در کنار این موضوع باید مشاوره های کشاورزی هم اضافه شود تا از این طریق بتوانیم در زمینه بهره وری بیشتر با استفاده کمتر از آب شاهد بهبود و تقویت حوزه کشاورزی در کشور باشیم بنابراین طرح الحاق اراضی در روستاها را می توان به عنوان یک طرح مکمل در کنار طرح نهضت ملی مسکن دانست. براساس این گزارش در این طرح جدید متقاضیانی که فرم چ آن هاسبز باشد و تاکنون اقدام به دریافت تسهیلات ملکی نکرده باشد می توانند با دریافت اراضی در روستاها و در قالب طرح نهضت ملی مسکن در این پروژه ها شرکت کنند.

مقرر شده در راستای مهاجرت معکوس، الحاق اراضی به بافت روستاها و واگذاری آنها به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن اجرایی شود. طرح نهضت ملی مسکن به عنوان یکی از مهم ترین برنامه های مسکنی در کشور به شمار می رود که دولت در این طرح با واگذاری اراضی و یا ساخت واحدهای مسکونی در شهرهای مختلف اقدام به ساخت پروژه هایی در قالب طرح جهش تولید مسکن می کند. در راستای مهاجرت معکوس روستاییان و ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن در روستاها، طرح الحاق زمین به بافت روستایی و واگذاری اراضی در قالب طرح اجاره ۹۹ ساله چند هفته ای است که مطرح شده است.

اجرای این طرح نقش مؤثری در کاهش فشار جمعیتی به کلان شهرها دارد و با توجه به افزایش درخواست متقاضیان برای مهاجرت به روستاها پیشنهاد شده است که اراضی به روستاها الحاق شده و با اراضی باپری که دیگر قابلیت کشاورزی ندارد از روستاییان خریداری و با تغییر کاربری آن ها به مسکونی اقدام به واگذاری شود. البته متقاضیان باید شروط ۴ گانه برای نهضت ملی مسکن را در این طرح داشته باشند. در همین رابطه فرشید ایلاتی کارشناس مسکن در باشگاه خبرنگاران جوان گفت: حوزه کشاورزی امروزه نسبت به گذشته رونق پیدا کرده و محصولات کشاورزی در این بخش با قیمت های

اند. همچنین در شرایط فعلی باید دستگاه های مختلف و انهایی که در نظام جمهوری اسلامی کار می کنند، توجه داشته باشند که بی توجهی به حقوق ملت انهایی که مشکل اقتصادی دارند در شرایط فعلی خیانت به مملکت است. نماینده مردم صومعه در مجلس ادامه داد: مردم ما از نظر اقتصادی دچار مشکل هستند و باید امروز توجه ویژه به مشکلات آحاد مردم داشته باشیم. در چنین شرایطی متاسفانه بعضی از دستگاه ها با افزایش قیمت ها و فشار اقتصادی به مردم مشکلات کشور و جامعه را اضافه می کنند. اگر کسی در چنین شرایط و مشکلات اقتصادی فشار بر مردم افزایش دهد، و هم در صف منتظران نظام است. دلخوش یادآور شد: مثلاً آقای وزیر مخابرات چرا در چنین شرایطی آبرونمان مخابرات را از ۱۳۰۰ تومان ۱۷ هزار و ۷۰۰ تومان کرده اید؟ آقای وزیر جهاد کشاورزی دقت کن برای چه نمی نکرده اند. چرا وزارت نیرو ۴ ماه است در شرایط سخت

توانی قیمت کالاهای ضروری مردم را کنترل کنی؟ آیا این خدمت به مردم است؟ از آق عمومی مردم روز به روز گران تر می شود و مردم در فشار اقتصادی هستند. آقای وزیر نیرو، آبی که کشاورز برای هر هکتار استفاده می کرد یک میلیون تومان دریافت می کردید امسال چرا بابت هر هکتار آب کشاورزی سه میلیون تومان از کشاورز گرفته اید؟ وی خطاب به وزیر جهاد کشاورزی گفت: اگر می خواهید از آق عمومی ارزان به دست مردم برسد حق ندارید هزینه کشور ز را بالا ببرید. خواهش می کنم وزارتخانه های مختلف دقت کنند. عضو هیات رئیسه کمیسیون تدوین آیین نامه داخلی مجلس یادآور شد: بحث رتبه بندی، اخراج پرستاران، حقوق بازنشستگان، کارکنان فصل یک راهداری که لیست آن را داده ام امضا کنید، چند ماه هست که حقوق در یافت نکرده اند. چرا وزارت نیرو ۴ ماه است در شرایط سخت

هزار واحد احداث شد خاطر نشان کرد: حذفاصل سال های ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۲ که دولت درآمدهای خوبی داشت و تحریم نبود ۸۶۰ هزار واحد مسکن مهر تحویل داده شد. یعنی به طور متوسط سالیانه حدود ۱۷۰ هزار واحد به سرانجام رسید. بنابراین گزارش، متوسط قیمت هر متر خانه در مردادماه ۱۴۰۱ در شهر تهران ۴۲.۷ میلیون تومان در هر متر مربع بود که در مقایسه با ۴ ماه گذشته ۲.۵ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۸ درصد افزایش نشان می دهد. طبق اعلام بانک مرکزی مرداد امسال همچنین ۷۸۲۵ فقره خرید و فروش مسکن در تهران انجام شد که نسبت به تیرماه امسال ۲۴ درصد کاهش و در مقایسه با مرداد پارسال ۴۲ درصد افزایش دارد. گزارش شهروپروماه هارانه نشده است.

با شرایط فعلی رکود تداوم می یابد

پیش بینی بازار مسکن در سه سناریو

و مبتنی بر آن سرمایه گذاری یا عدم سرمایه گذاری شکل می گیرد.

وی یادآور شد: رشد ارزش دلاری مسکن با رکود این بخش ارتباط دارد. اواخر دهه ۸۰ شمسی قیمت هر متر مربع مسکن در تهران به ۲۰۰۰ دلار در هر متر مربع رسیده بود. بعد از آن شاهد افت شدید بازار بودیم و این عدد تا ۷۰۰ دلار کاهش یافت. در دهه ۹۰ تقریباً بین بازه ۷۰۰ تا ۱۱۰۰ دلار در نوسان بود. در سال های اخیر مجدداً روند صعودی به خود گرفت و هم اکنون به حدود ۱۴۰۰ دلار رسیده است.

بیضایی تأکید کرد: با توجه به شرایط فعلی توان اقتصادی برای پوشش قیمت های بالاتر مسکن وجود ندارد و امکان این که بتوان انتظار داشت قیمت خانه بیشتر از

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راهاندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

سلامت

۴ عادت روانشناختی خطرناک

چه عادت روانشناختی‌ای توانایی فکری‌تان را محدود کرده و عملکرد ذهنی شما را مختل می‌کند؟ مغزمان مانند پردازنده رایانه است و قدرت پردازش یا منابع هوشی محدود دارد که در محدوده زمانی معین می‌توان از آن استفاده کرد. ۴ عادت روان‌شناختی رایج که عملکرد هوشی را مختل می‌کند، در ادامه بیان می‌شود، با ما همراه باشید.



۱. غرق شدن در اندیشه‌های ناخوشایند

بازسازی و بازنمایش مکرر رویدادهای ناراحت‌کننده، ناامیدکننده، یا نگران‌کننده در ذهن – به ویژه هنگامی که این کار به صورت عادت در بیاید – باعث می‌شود در ذهن‌مان توفانی از افکار مختلف به پا شود یا از لحاظ هیجانی دچار تشویش شویم و بدین ترتیب منابع هوشی‌مان به‌شدت به کار گرفته شوند. غرق شدن در اندیشه‌های ناخوشایند (که به آن نشخوار ذهنی نیز می‌گویند) علاوه بر اینکه بر عملکرد شناختی‌مان تأثیر می‌گذارد، می‌تواند سلامت هیجانی و حتی جسمانی‌مان را حقیقتاً با خطر تهدید کند.

۲. احساس گناه و عذاب وجدان

همه ما گاهی احساس گناه می‌کنیم. در این شرایط، معمولاً عذرخواهی می‌کنیم یا دست به کاری می‌زنیم که احساس گناه‌مان را برطرف کنیم. با وجود این، وقتی نتوانیم این احساس را از بین ببریم و آن را مدام در ذهن‌مان نگه داریم، قدرت شناختی‌مان به‌شدت منحرف و عملکردش به شکل جدی مختل می‌شود. بهترین راه‌حل این است که اینگونه احساس‌ها را فراموش کنیم یا نادیده بگیریم.

۳. بیهوده شاکی و معترض بودن

بیشتر آدم‌ها معمولاً به جای آنکه شکست‌ها و ناامیدی‌های خود را با کسانی در میان بگذارند که بتوانند آنها را در حل مشکلات‌شان کمک کنند، تمایل دارند این مسائل را به دوستان‌شان بگویند. مشکل اینجاست که هرگاه داستان شکست‌های‌مان را برای دیگران تعریف می‌کنیم، آزاده‌خاطر و ناامیدتر می‌شویم. خشم و ناامیدی به اندازه قابل توجهی از قدرت پردازش مغزمان را اشغال می‌کنند و باعث می‌شوند این شکایت‌ها و اعتراضات بیهوده دائماً قدرت مغزمان را تحلیل ببرند.

۴. تجزیه و تحلیل بیش از اندازه یک پاسخ منفی

دریافت پاسخ منفی در مقابل هر گونه خواسته‌ای می‌تواند باعث ایجاد درد هیجانی شود که به شکل چشمگیر و جدی بر خلق و خو و عملکرد شناختی‌مان تأثیر می‌گذارد. همچنین باعث می‌شود دائماً خودمان را سرزنش کنیم و این عادت منجر به از دست دادن عزت نفس‌مان می‌شود و همینطور طول مدت ناراحتی هیجانی ناشی از پاسخ منفی را نیز بیشتر می‌کند و همزمان توانایی‌های شناختی‌مان را نیز به‌شدت تحت تأثیر قرار می‌دهد.

منبع: سایکولوژی تودی

خبر

چرا برندهای ایرانی در جهان مشهور نیستند؟

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران می‌گوید سیاست تمرکز بر تولید همه کالاها با هر کیفیتی و تلاش جهت صادرات آنها و جلوگیری از واردات اقلام مورد نیاز کشور، در کنار شرایط تحریمی و مسائل بین‌المللی، به دلیل کیفیت پایین برخی از محصولات تولید داخلی همراه با بسته‌بندی بی‌کیفیت و سیاست‌های نادرست بازرگانی، از صادرات، مانع از صادرات پایدار و ارزش‌آفرین شده است. با این سیاست‌ها حتی قادر نبوده‌ایم یک برند جهانی شناخته‌شده به منطقه معرفی کنیم. به گزارش ایسنا، قرارداد عباد تأکید کرد: تلقی مثبت از تراز تجاری مثبت، گاه ناشی از کج‌فهمی از مفهوم تراز تجاری است؛ نوعی تلقی و رویکرد که متعادل شدن واردات و صادرات را به عنوان هدف دنبال می‌کند. از سال ۲۰۱۶ تا حدود ۶۰ کشور از ۲۰۰ کشور، مازاد تجاری یا تراز تجاری مثبت داشته‌اند. این تصور که تراز تجاری منفی به خودی خود مذموم است، توسط اقتصاددانان با قاطعیت رد شده به ترتیبی که کشورهایی که بیشترین تراز تجاری منفی را دارند، اکنون جزو پیشروهای اقتصاد دنیا هستند.

وی درباره چرایی یا نگرفتن برندهای بزرگ اقتصادی در ایران، توضیح داد: سیاست تمرکز بر تولید همه کالاها با هر کیفیتی و تلاش جهت صادرات آنها و جلوگیری از واردات اقلام مورد نیاز کشور، در کنار شرایط تحریمی و مسائل بین‌المللی، به دلیل کیفیت پایین برخی از محصولات تولید داخلی همراه با بسته‌بندی بی‌کیفیت و سیاست‌های نادرست بازرگانی، از صادرات، مانع از صادرات پایدار و ارزش‌آفرین شده است. با این سیاست‌ها حتی قادر نبوده‌ایم یک برند جهانی شناخته‌شده به منطقه معرفی کنیم. در عین حال این سیاست‌ها موجب شدند که اقلام دارای مزیت صادراتی ایران مثل پسته، فرش، زعفران و ... سهم خود را از بازارهای جهانی را به رقیب واگذار کنند. به تعبیر دیگر، ریل‌گذاری‌های صادراتی چند دهه اخیر به گونه‌ای بوده که صادرکنندگان خوش‌نام و توانمند کشور دست از صادرات شسته و متعاقب آن این میدان را صادرکنندگان کهنه‌کار خالی شده است. عضو اتاق بازرگانی تهران با اشاره به برخی مشکلاتی که در حوزه محدودیت‌های وارداتی وجود دارد، گفت: از سوی دیگر، سیاست‌های وارداتی که مبتنی بر کاهش واردات، جلوگیری از واردات کالاهای مشابه تولید داخل، طولانی کردن پروسه ثبت‌سفارش، بوده که کشور را به واردکننده کالاهای بی‌کیفیت تبدیل کرده و از طرفی با دخالت در این بازار، عرضه نیز کاهش یافته است. حال آنکه، در مقابل کاهش عرضه، تقاضا افزایش پیدا کرده و به دلیل عدم تعادل عرضه و تقاضا، قیمت کالاهای وارداتی رو به افزایش گذاشته است. یکی از این سیاست‌های مخل واردات، تهیه فهرست کالاهای تولید داخل و ممنوع کردن واردات آن کالاهاست. فهرستی که با نگاه مختصری می‌توان از رانته بودن آن آگاه شد؛ زیرا بسیاری از کالاهای ایرانی که در داخل تولید می‌شوند در این فهرست قرار نگرفته و در عوض اقلام بسیاری در این فهرست ممنوعه گنجانده شده که واردات آن برای سلامت جامعه ضروری است.

آموزش

نیازهای کارکنان را بشناسید

نیازهای کارکنان با یکدیگر متفاوت است، برخی با دریافت پول بیشتر، برخی با پذیرفته شدن، برخی با تشویق‌های کلامی و ... احساس رضایت می‌کنند. در بیشتر سازمان‌های ایرانی که مدیریت در آنها به صورت سنتی است، مدیران فقط به دنبال تأمین نیازهای فیزیولوژیکی و ایمنی کارکنان هستند که نخستین نیاز در سلسله مراتب نیازهای مزلواست و معمولاً به نیازهای اساسی و روانی آنها (مانند شکوفایی) توجهی نمی‌شود و برآورده نمی‌شوند. در صورت عدم تأمین نیازهای روانی کارکنان، آنها احساس رضایت واقعی را تجربه نمی‌کنند و به صورت ناخودآگاه و مکرر تلاش می‌کنند



تبلیغات

خلق

۸ عبارت تبلیغاتی که کسب و کارتان را نابود می‌کند

خاطر داشته باشید این قاعده معکوس همواره برقرار است: «همیشه روی موردی تأکید بیشتری دارید که کمتر به فکر انجام دادن آن هستید.»

۳. ما پیشرو در این عرصه هستیم

واژه‌های این عبارت قبل از اینکه به گوش برسد، اثر خود را از دست داده‌اند. چرا که بیشتر ما از شنیدن این پیام خسته شده‌ایم. علاوه بر این، این سوال همیشه پیش می‌آید که «صنعت پیشرو» چه معنایی دارد؟ یعنی شما بهتر از هر شرکت دیگری این کار را انجام می‌دهید؟ آیا رقبا از وجود پدیده‌ای چون شما شگفت‌زده شده‌اند؟ بدهی است که این عبارت هم جز ادعای پوچ، مفهوم دیگری ندارد.

۴. هدف اصلی ما مشتری‌مداری است

اگر هدف اصلی شما مشتری‌مداری است، پس تمرکز چندانی روی کیفیت محصول، سرمایه‌گذاری یا کارکنان خود ندارید. چرا یک مشتری باید به چنین شرکتی اعتماد کند؟

۵. مجهز به آخرین فناوری هستیم

در واقع معنای ضمنی که از این پیام می‌توان برداشت کرد، این است که «ما معمولی هستیم». چرا که اگر پیشرفت فناوری به سطح معینی محدود باشد، همه به آن دسترسی دارند.

آخرین باری که شرکتی توانست محصولی فراتر از فناوری موجود در بازار ارائه کند را به خاطر دارید؟ بله. محصول آیفون اپل بود که آن هم مربوط به ۱۰ سال پیش می‌شود.

تقریباً می‌توان گفت که تمام شرکت‌ها ادعای ارائه بهترین خدمات را دارند و تمام مشتریان هم می‌دانند که این ادعا در مورد تمام آنها صدق نمی‌کند. ضمن اینکه تجربه ثابت کرده است شرکت‌هایی که روی این قضیه ادعای بیشتری دارند، خدمات قابل قبولی هم ارائه نمی‌دهند. به

۱. ما بالاترین کیفیت را ارائه می‌دهیم

همه کسب و کارها ادعا دارند که بالاترین کیفیت را ارائه می‌دهند و مشتریان هم می‌دانند که در ۹۹ درصد موارد، این عبارت صرفاً یک ادعای محض است. ضمن اینکه منظور از «بالاترین کیفیت» مفهوم مشخصی نیست و معلوم نیست این کیفیت برتر در مقایسه با چه محصولی و براساس چه استانداردی تعیین شده است.

۲. بهترین خدمات را از ما بخواهید

تقریباً می‌توان گفت که تمام شرکت‌ها ادعای ارائه بهترین خدمات را دارند و تمام مشتریان هم می‌دانند که این ادعا در مورد تمام آنها صدق نمی‌کند. ضمن اینکه تجربه ثابت کرده است شرکت‌هایی که روی این قضیه ادعای بیشتری دارند، خدمات قابل قبولی هم ارائه نمی‌دهند. به

حکایت‌های مدیریتی

هر کسی به جای خود

روزی ناخدای کشتی و سرمهندس آن با هم صحبت می‌کردند. صحبت‌شان به اینجا کشیده شد که مهارت و تخصص کدام‌یک در امر هدایت کشتی مهم‌تر است. رفته رفته بحث خیلی داغ شد و به جایی رسید که ناخدا و سرمهندس تصمیم گرفتند به مدت ۲۴ ساعت جای‌شان را با هم‌دیگر عوض کنند. قرار شد سرمهندس، سکان کشتی را به دست بگیرد و ناخدا به موتورخانه کشتی برود. هنوز چند ساعتی نگذشته بود که ناخدا عرق ریزان از عرقش زیرین بالا آمد. صورت و لباسش روغنی شده بود. داد زد: «مهندس بیا برو موتورخونه. موتور کار نمی‌کنه». مهندس هم فریاد زد: «معلومه که کار نمی‌کنه، آخه کشتی به گل نشسته.»

نتیجه: اگر چه این درست است که «هر کسی را بهتر کاری ساخته‌اند» اما از آن درست‌تر این است که هر کسی باید در یک بنگاه اقتصادی سر جای خودش قرار بگیرد تا کارها به شکل مناسب پیش بروند.

استراتژی‌های مدیریتی

تحسین‌کنید

هیچ‌کس را در این دنیا نمی‌شناسم که از تحسین بدش بیاید و هیچ‌کس را هم نمی‌توان یافت که به اندازه کافی تحسین شده باشد. من، شما و کارمندان‌تان هم از این موضوع مستثنا نیستیم. بنابراین همه به تحسین و انکس مثبت نشان می‌دهند و این وظیفه شماست که به عنوان مدیر به کارمندان‌تان بگویید چه کارهایی را به نحو احسن انجام می‌دهند، چه خصوصیات بارزی دارند و اینکه چرا برای شما و سازمان مهم هستند و باید این وظیفه را به صورت یک عادت مهم در خود نهادینه کنید تا به صورت ناخودآگاه همیشه نقاط مثبت دیگران را به خوبی ببینید. کارکنان بیشتر اوقات خودشان هم نمی‌دانند چه خصوصیات بارزی دارند و هنگامی که شما آنها را تحسین می‌کنید، کاری می‌کنید که آنها احساس مهم بودن کنند و تلاش می‌کنند که دستاوردهای بیشتری داشته باشند و از کار کردن با شما لذت برده و هرگز شما را از یاد نخواهند برد.

از جعبه بیرون بیایید

اگر شما درون یک جعبه نشسته باشید، هرگز نمی‌توانید برچسب روی آن را بخوانید. یکی از ایرادهای اساسی و مهم بسیاری از مدیران این است که به دلیل غرق شدن در کارشان و احساس غرور، از دیدن موقعیت‌های اطراف خود محروم هستند. آنها چون می‌دانند چه چیزی به کار می‌آید و چه چیزی به کارشان نمی‌آید و از عهده چه کاری بر می‌آیند از موقعیت‌های اطراف خود غافل می‌شوند. موقعیت‌های بسیاری در اطراف‌تان هست که نیاز است گاهی کمی از دورتر به خودتان، کارتان و سازمان‌تان نگاهی بیندازید تا بتوانید آنها را کشف کنید. پس به جای تکیه بر معلومات و دانش‌تان، بهتر است یاد بگیرید چگونه مدیران و کارشناسان دیگری را پیدا کنید که این ماوریت مهم را برای‌تان انجام دهند و شما را به چالش بکشاند. آنها می‌توانند با ایده‌های متفاوت کمک‌های بسیاری به شما بکنند. از آنها بپرسید که چه نکته‌هایی را می‌بینند که از قلم افتاده است. بپرسید چه چیزهای متفاوتی در شما و کارتان می‌بینند.

۶. محصول ما نسل جدیدی از... است

همان اعتراض مورد قبل در اینجا هم وارد است. طبیعتاً وقتی فناوری حرکتی رو به جلو دارد، شرکت‌های دیگر هم در یک نقطه ثابت نمی‌مانند. اصطلاح «نسل» به یک جریان اشاره دارد؛ از اینرو روی کار آمدن «نسل جدید» را می‌توان به دیگر شرکت‌ها نیز تعمیم داد.

۷. در این زمینه به عنوان یک رهبر فکری شناخته شده هستیم

این شعار در ذهن خواننده این مفهوم را تداعی می‌کند که ایده‌های دیگر افراد متعلق به این شرکت است. حتی در مثبت‌ترین حالت، اینطور برداشت می‌شود که ایده‌های خوب نخست متعلق به این شرکت است و بقیه در حال استفاده از آن هستند. در کل «رهبر فکری» معنای معقولی ندارد و مفهوم قابل قبولی را منتقل نمی‌کند.

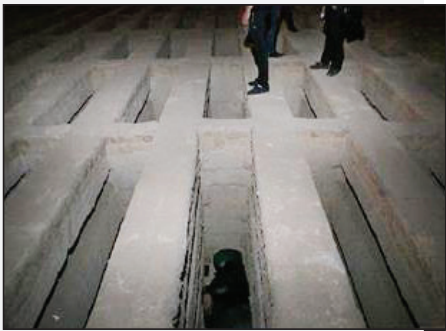
۸. اعضای تیم کاری ما گروهی مجرب هستند

یکی از راه‌های تشخیص پوچ بودن یک پیام تبلیغاتی آن است که از عبارت متضاد آن استفاده کنیم. برای مثال در مورد این پیام می‌توان گفت: «اعضای تیم ما گروهی بی‌تجربه هستند.» این نوع پیام‌ها در حالتی کاربرد دارند که پاسخی متقابل به پیام تبلیغاتی گروه رقیب باشند، در غیر اینصورت ادعایی خسته‌کننده و بی‌معنا هستند.

منبع: زومیت

ترجمه: بازده





مدیرعامل سازمان بهشت زهرا(س) مطرح کرد

بیشترین علت فوت تهرانی‌ها در بهار

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) با اشاره به آمار متوفیان شهر تهران در ۳ ماهه اول سال گفت: ایست قلبی همچنان نخستین دلیل فوت پایتخت‌نشینان است.

به گزارش مهر، اکبر توکلی با اشاره به آمار فوت‌شدگان شهر تهران در ۳ ماهه اول سال جاری گفت: در این مدت ۱۳ هزار و ۴۰۹ نفر در شهر تهران فوت کرده‌اند که از این تعداد ۷ هزار و ۶۹۹ نفر مذکر، ۵ هزار و ۴۹۹ نفر مونث و ۲۱۱ نوزاد بوده است.

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) کمترین فوت‌شدگان را مربوط به گروه سنی ۵ تا ۹ سال دانست و افزود: ۴۰ پسر، ۲۸ دختر و ۶ نوزاد یعنی در کل ۷۴ فوت شده را در این گروه سنی داشته‌ایم. این در حالیست که بیشترین آمار فوت‌شدگان هم مربوط به گروه سنی ۶۵ سال به بالا می‌شود که ۷ هزار و ۶۳۲ نفر شامل ۳ هزار و ۹۵۸ مذکر و ۳ هزار و ۶۷۴ مونث است.

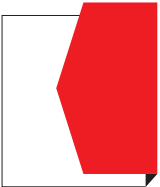
وی با بیان اینکه در خارج از سازمان در ۳ ماهه اول سال ۴ هزار و ۱۷ فوت شده داشته‌ایم، خاطرنشان کرد: این آمار مربوط به ۲ هزار و ۴۵۶ مرد، یک هزار و ۵۳۴ زن و ۲۷ نوزاد است و آمار دفن در سازمان ۹ هزار و ۳۹۲ نفر، ۵ هزار و ۲۴۳ مذکر، ۳ هزار و ۹۶۵ مونث و ۱۸۳ نوزاد بوده است. توکلی اظهار کرد: بیشترین علت فوت ایست قلبی است که یک هزار و ۲۵۲ نفر به این دلیل جان خود را از دست داده‌اند که ۴۴۸ نفر مرد، ۵۹۸ زن و ۶ نوزاد است.

بدهی ۷۰۰ میلیاردی سه سازمان به بیمه سلامت

معاون سازمان بیمه سلامت با اشاره به اینکه درحال حاضر بهزیستی، بنیاد شهید و صندوق کارکنان دولت ۷۰۰ میلیارد تومان به بیمه سلامت بدهکار هستند، گفت: دولت همانند سال‌های قبل برای پرداخت بدهی اقدام کند.

به گزارش مهر، احمدبرزگر با اشاره به اینکه میزان بدهی‌ها تا پایان سال ۹۴ به ۷۰۰ میلیارد تومان می‌رسد، گفت: این بدهی در گذشته ۸۰۰ میلیارد تومان بوده که ۱۰۰ میلیارد آن پرداخت شده است.

معاون سازمان بیمه سلامت تاکید کرد: ۳۰۰ میلیارد تومان از بهزیستی، ۲۰۰ میلیارد تومان از بنیاد شهید و ۲۰۰ میلیارد تومان نیز از صندوق کارکنان دولت طلبکار هستیم که البته این بدهی‌ها مجموع بدهی‌های چند سال قبل است که تاکنون تسویه نشده است.



معاون امور تعاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، اسراف بزرگ کشور را وجود ۷۰۰ هزار فارغ‌التحصیل بیکار خواند و گفت: این فارغ‌التحصیلان می‌توانند در سال ۱۲۰ هزار میلیارد تومان بازدهی داشته باشند. به گزارش ایسنا، سیدحمید کلانتری دیروز در مراسم انعقاد تفاهمنامه همکاری بین معاونت تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان تجاری‌سازی فناوری و اشتغال دانش‌آموختگان جهاد دانشگاهی که در پژوهشگاه رویان برگزار شد، با بیان اینکه ارتباط بخش تعاون و جهاد دانشگاهی باید افزایش یابد، اظهار کرد: واحد آموزشی جهاد دانشگاهی باید تعاونی‌های دانشجویی را شکل دهد تا از این طریق فارغ‌التحصیلان بیکار نمانند و لازم است در ضمن تحصیل واحدهایی را تحت عنوان کارآفرینی، مدیریت، مدیریت پروژه و تعاون به دانشجویان ارائه دهد.

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به اینکه فارغ‌التحصیلان ما با فرهنگ کار در جامعه آشنا نیستند، افزود: جهاد دانشگاهی باید نهضت کارآفرینی و اشتغال را به صورت کیفی شکل دهد و در این راستا بعضی مراکز خود را به تعاونی دانشجویان واگذار کند.

وی در ادامه با تاکید بر اینکه اصل ۴۴ قانون اساسی به توسعه بخش تعاون پرداخته است، گفت: بخش تعاون توسعه‌دهنده واحدهای کوچک خصوصی و صنایع کوچک و متوسط است که می‌تواند با گردآوری این واحدها در قالب یک تعاونی بزرگ، هم فضای رقابتی را گسترش دهد و هم به توانمندسازی این واحدها

معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه طبیعی است که هدایت تحصیلی، در برخی مناطق و استان‌ها منجر به اعتراضاتی شده باشد، گفت: اگر دانش‌آموزانی نسبت به نتیجه هدایت تحصیلی معترض هستند، می‌توانند به اداره مشاوره منطقه خود مراجعه کرده و موارد را اطلاع دهند تا بررسی‌های لازم انجام شود.



مدیرکل ترویج، آموزش و تحقیقات وزارت کار از ایجاد ۱۲۰ هزار شغل در تعاونی‌های زنان خبر داد و گفت: ۵۸ هزار زن در هیأت‌مدیره‌ها اشتغال دارند. به گزارش مهر، حمدا... رستمی با اعلام اینکه تعاونی‌های زنان برای ۱۲۰ هزار نفر اشتغال ایجاد کرده‌اند از تشکیل NGO جمعیت زنان تعاونگر خبر داد و گفت: در مجموع ۱۰ هزار تعاونی زنان در کشور فعال است. تعاونی‌های زنان، تعاونی‌هایی هستند که بیش از ۷۰ درصد اعضای‌شان زن باشند. در حال حاضر تعاونی‌های زنان حدود ۱۳۱ هزار نفر عضو دارند که برای ۱۲۰ هزار نفر شغل ایجاد کرده‌اند. وی ادامه داد: ۸۵ درصد اعضای این تعاونی‌ها زنان هستند و از مجموع ۱۱۳ هزار مدیرعامل تعاونی، ۸۰ درصد زن و از مجموع ۵۰۰ هزار عضو هیأت‌مدیره ۱۱ درصد (۵۸ هزار نفر) زن هستند. به طور کلی در بخش تعاون از مجموع حدود ۲۰ هزار بازر، ۱۱ درصد زنان مشغول به فعالیت هستند.

این مقام مسئول در وزارت کار از تشکیل NGO جمعیت زنان تعاونگر خبر داد و گفت: این NGO

کمک کند. کلانتری به وجود بیش از ۱۱۰ گرایش شغلی تعاونی اشاره کرد و افزود: ۱۵۰۰ تا ۱۶۰۰ تعاونی آموزشی و ۵۰۰ تعاونی دانش‌بنیان داریم که از جهاد دانشگاهی انتظار می‌رود به توانمندسازی این تعاونی‌ها کمک کند.

عدم توسعه نظام آموزش مالی بر اساس نیازهای مالی جامعه

به گزارش ایسنا، در ادامه پورعابدی، رئیس سازمان تجاری‌سازی فناوری و اشتغال دانش‌آموختگان جهاد دانشگاهی با بیان اینکه هم‌اکنون ۴۰۵ میلیون دانشجو در کشور داریم، گفت: پس از ۱۰ سال کار کردن در

به گزارش ایسنا، علی زرافشان، معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش در گفتگوی ویژه خبری دوشب گذشته با موضوع هدایت تحصیلی، با بیان اینکه در سال تحصیلی جاری، هدایت تحصیلی به دوره اول متوسطه منتقل شده است، گفت: دانش‌آموزان پس از پایان پایه سوم دوره اول متوسطه در رشته‌های تحصیلی تقسیم می‌شوند.

زمینه اشتغال دانش‌آموختگان، به توسعه کمی علمی دست یافته‌ایم، ولی متأسفانه توانسته‌ایم به سمت تجاری‌سازی حرکت کنیم. وی افزود: طی ۲ سال اخیر تغییر ماموریت سازمان اشتغال‌زایی دانش‌آموختگان را در دستور کار قرار دادیم که در این راستا معاونت تجاری‌سازی و امور پارک‌های علم و فناوری و مراکز رشد را در جهاد دانشگاهی تاسیس کردیم.

پورعابدی با تاکید مجدد بر اینکه اشتغال دانش‌آموختگان محور اصلی فعالیت‌های ماست، گفت: عدم توسعه نظام آموزش مالی بر اساس نیازهای مالی جامعه، افزایش بی‌رویه ظرفیت دانشگاه‌ها و توسعه ناموزون آموزشی و همچنین نابسامانی و

معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش در گفتگوی ویژه خبری دوشب گذشته با موضوع هدایت تحصیلی، با بیان اینکه در سال تحصیلی جاری، هدایت تحصیلی به دوره اول متوسطه منتقل شده است، گفت: دانش‌آموزان پس از پایان پایه سوم دوره اول متوسطه در رشته‌های تحصیلی تقسیم می‌شوند.

NGO جمعیت زنان تعاونگر تشکیل می‌شود

ایجاد ۱۲۰ هزار شغل جدید در تعاونی‌های زنان



جایی است که می‌تواند برای منابع خُرد که به‌تنهایی قابل استفاده و تبدیل به کسب‌وکار نیستند، ایجاد هم‌افزایی کند. زمانی که منابع خُرد و تخصص‌های پراکنده در جایی جمع شوند، تجمیع اینها می‌تواند منجر به ایجاد اشتغال شود.

بر آن، زمان برگزاری آموزش‌های تخصصی به تعاونی‌ها اعلام می‌شود و در صورت تمایل، اعضا دوره را می‌گذرانند. رستمی تعاونی را یکی از موثرترین راه‌های ایجاد اشتغال دانست و افزود: یکی از موثرترین راه‌ها برای اشتغال زنان در جامعه تعاونی است زیرا تعاونی

شده در این خصوص در دو روز گذشته اظهار کرد: قرار بر این شده تا دانش‌آموزانی که به نتایج هدایت تحصیلی معترض هستند، برای بررسی و حل مشکل خود به کمیته‌های هدایت تحصیلی مستقر در مناطق آموزش و پرورش مراجعه کنند. وی در پاسخ به این سوال که ممکن است کدام گروه از دانش‌آموزان موفق به تغییر رشته انتخابی خود شوند، گفت: البته همه دانش‌آموزان حق اعتراض دارند اما لزوماً به همه

مهلت اعتراض دانش‌آموزان به نتایج هدایت تحصیلی تا ۱۰ مرداد

با بیان اینکه برخلاف آنچه منتشر شد، اجباری در انتخاب رشته نداشته‌ایم که بخواهیم اکنون آن را حذف کنیم، گفت: بیشترین اعتراضات مربوط به کسانی بوده است که قصد داشتند به رشته تجربی بروند اما رشته دیگری در هدایت تحصیلی برای آنها در نظر گرفته شده بود. میزان اعتراضات در استان‌های مختلف متفاوت بوده است و نمی‌توان گفت در کدام مناطق اعتراضات بیشتری مطرح شده است.

معاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح کرد

ضرر اقتصادی ۷۰۰ هزار فارغ‌التحصیل بیکار

کمبود اساسی در شاخص‌های مهم و اصلی آموزش عالی از جمله عواملی هستند که منجر به عدم به کارگیری دانش‌آموختگان در فضا‌های کسب‌وکار شده‌اند.

ماموریت‌های جهاد دانشگاهی در نقشه جامع علمی کشور

وی با اشاره به ماموریت‌های جهاد دانشگاهی در نقشه جامع علمی کشور گفت: ساماندهی هدایت شغلی و توانمندسازی دانش‌آموختگان در حوزه‌های مختلف و ارتقای فرهنگ کارآفرینی، تقویت روحیه خودباوری و ترویج الگوهای موفق علم و فناوری با تاکید بر جامعه دانشگاهی کشور، ماموریت‌هایی هستند که جهاد دانشگاهی در پی انجام آنهاست.

رئیس سازمان تجاری‌سازی فناوری و اشتغال دانش‌آموختگان در ادامه به مساله عدم توازن آموزش عالی اشاره کرد و گفت: به عنوان نمونه ۸۵ درصد ظرفیت دانشجویی کشور در ۱۵ رشته خلاصه شده و از سوی دیگر ۱۵ درصد بعدی شامل ۴۰۰۰ هزار رشته می‌شود که این موضوع عدم توازن در نظام آموزشی کشور را نشان می‌دهد.

فعالیت تنها ۶ مرکز رشد در حوزه علوم انسانی

وی افزود: همچنین ۱۵۰ مرکز رشد در کشور داریم که تنها ۶ مرکز در حوزه علوم انسانی فعالیت می‌کنند، این در حالیست که ۴۵ درصد دانشجویان در رشته‌های علوم انسانی در حال تحصیل هستند.



بر خلاف شایعات، کسبه پاساژ علاءالدین طبق روال معمول به کار خود ادامه می‌دهند. **یک کامیون گوشی قاچاق در پاساژ علاءالدین کشف شد**

اخبار متعددی از جمع‌آوری گوشی‌های موبایل قاچاق از پاساژ علاءالدین و ممانعت کسبه از بازگشایی مغازها منتشر شده که شواهد از غیرموق بودن این اخبار حکایت دارد و مغازه‌های پاساژ نیز باز است.

به گزارش فارس، روز گذشته (سه‌شنبه) اخباری از ورود مأموران پلیس تهران بزرگ در مجتمع تجاری علاءالدین برای جمع‌آوری تلفن‌های همراه قاچاق منتشر شده است. در این اخبار اعلام شده که تاکنون کسبه از بازکردن مغازه‌های خود خودداری کرده‌اند. اما اطلاعات از وضعیت عادی در این پاساژ حکایت دارد. مطابق معمول واحدهای تجاری این پاساژ حدود ساعت ۱۰ و نیم آغاز به کار کرده‌اند و تمامی طبقات به جز طبقه هفتم (که قبلاً تخریب شده) فعال است. اطلاعات به دست آمده همچنین از ضبط یک خاور حاوی گوشی قاچاق توسط ضابطان قضایی به ارزش تقریبی ۲ تا ۳ میلیارد تومان خبر می‌دهد. ضابطان قضایی شب گذشته یک محموله قاچاق که برای تخلیه در پاساژ علاءالدین آماده بوده را ضبط کرده‌اند. احتمال دارد این اخبار ناشی از ضبط محموله قاچاق باشد بر اساس گزارش‌ها، متأسفانه تولید داخلی در این زمینه بسیار ناچیز و در حد صفر است. جالب است که در آن مقطع زمانی که شاهد افزایش تعرفه واردات به بهانه حمایت از تولید تلفن همراه در داخل بودیم، اصلاً تولید نداشتیم و تنها چند شرکت مدعی تولید تلفن همراه در داخل بودند.

رشد ۴۰ درصدی در آمد هوای



شرکت Huawei Technologies یکی از بزرگ‌ترین سازندگان تجهیزات مخابراتی جهان به شمار می‌رود، روز دوشنبه در گزارش خود اعلام کرد درآمد آنها در نیمه اول سال جاری میلادی به اندازه ۴۰ درصد رشد داشته و «این روند در سال جاری ادامه خواهد یافت».

در بیانیه شرکت هوای در آمد حاصل از فروش ۶ ماهه اول سال ۲۰۱۶ برابر با ۲۴۵،۵ میلیارد یوان (۳۶،۸ میلیارد دلار) اعلام شده است. همچنین حاشیه سود عملیاتی از ۱۸ درصد در نیمه اول سال قبل به ۱۲ درصد در زمان مشابه سال جاری تقلیل یافته است. این شرکت خصوصی مستقر در شهر شنژن که رقابت تنگاتنگی با همتای سوندی‌اش یعنی «ریکسون» بر سر مقام اول فروش تجهیزات مخابراتی در سطح جهان دارد، توضیحات بیشتری درباره جزئیات این ارقام ارائه نکرد. در همین راستا «سایرینا منگ»، مدیر ارشد مالی شرکت مورد بحث می‌گوید: ما مطمئن هستیم هوای روند رو به رشد خود را حفظ می‌کند و با توجه به عملکرد عالی کنونی، سال جاری را با تراز مالی بسیار خوبی به پایان خواهد رساند.

او در اشاره به بخش‌های مخابراتی، تجهیزات خانگی و کسب و کار سازمانی عنوان داشت: در هر ۳ گروه کسب و کار اشاره شده، به رشد پایداری دست یافته‌ایم و این پیشرفت را مدیون حضور متوازن در سطح جهان در ۳ بخش فوق هستیم.

لازم به ذکر است که شرکت هوای در آمد سال جاری خود را ۷۵ میلیارد دلار هدف گذاری کرده است. همچنین گزارش مالی ۶ ماهه اول سال ۲۰۱۵ این شرکت، رشد ۳۰ درصدی عواید حاصل از فروش را نشان می‌داد.

بخش خصوصی طی دو نامه به وزارت صمت، بانک مرکزی، مرکز ملی فضای مجازی و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، خواستار رفع انحصار و رانت در شبکه پرداخت شد.

به گزارش مهر، اخیراً دو نامه به وزارت صمت، بانک مرکزی، مرکز ملی فضای مجازی، معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و دیگر مراجع کشور از سوی بخش خصوصی ارسال شده است که ضمن تشریح سابقه شکل‌گیری شبکه پرداخت و شرکت‌های PSP و پرداخت یار طی دو دهه گذشته، به بیان مشکلات وضع موجود شبکه پرداخت کشور از جمله انحصار ۱۲ شرکت PSP، تفاوت مدل پرداخت کارمزد شرکت‌های PSP و اختیار و تبعیض موجود در آن، مشکلات شرکت‌های پرداختیار برای رقابت منصفانه با توجه به عدم پالایش درگاه‌های پرداخت قبل از الزام اینماد (آذرماه ۱۴۰۰) توسط شاپرک و ... پرداختند و خواستار اقدام فوری دولت در زمینه رفع این مشکلات شدند.

در یکی از نامه‌ها به ضرورت و سابقه شکل‌گیری پرداخت الکترونیکی از ورود دستگاه‌های خودپرداز، کار تخوان و سپس درگاه‌های پرداخت اینترنتی اشاره شده که در سال‌های بعد با مکانیزم‌های نظارتی و هدایتی از جمله شرکت شاپرک به عنوان تنظیم‌گر شبکه پرداخت و اینماد به عنوان تنظیم‌گر تجارت الکترونیکی برای حفظ حقوق مصرف‌کنندگان و جلوگیری از تخلفات کسب و کارها همراه شد. این مسیر نهایتاً به شرکت‌های فین‌تک از جمله پرداختیار منتهی شد تا با در کنار مأموریت شرکت‌های PSP دوازده‌گانه و با شکستن انحصار آن‌ها، نوآوری در ارائه خدمات پرداخت در فضای اینترنت به آن‌ها تسهیل شده و توسعه و تسهیل‌گری در ارائه خدمات نوین پرداخت شدت گیرد.

در ادامه این نامه به مشکلات شرکت‌های پرداختیار اشاره شده که علی‌رغم دریافت مجوزهای قانونی و سرمایه‌گذاری و جذب نیروهای نخبه، همچنان سهمشان در پرداخت الکترونیکی کمتر از ۸ درصد

بوده و بیش از ۹۲ بازار همچنان به صورت انحصاری در اختیار شرکت‌های PSP است و علت این است که زیرساخت تراکنش‌های پرداخت صرفاً از طریق شرکت‌های PSP برای پرداختیارها تأمین می‌شود و عملاً درآمد تراکنش مذکور نیز به آن‌ها تعلیق می‌گیرد. نکته قابل توجه اینکه اگر چه مقرر بود ارائه درگاه پرداخت بدون ارائه کارت (CNP) به ویژه در کسب و کارهای کوچک به پرداختیارها واگذار شود، ولی همچنان شرکت‌های PSP در رقابتی غیرمنصفانه به ارائه درگاه پرداخت اینترنتی به شرکت‌های کوچک ادامه می‌دهند.

با یکسان‌سازی مقررات تخصیص درگاه پرداخت اینترنتی از نیمه دوم سال ۱۴۰۰، بدون آن که در نظام کارمزد درگاه‌های پرداخت اینترنتی که از سال‌ها پیش قرار بود ساماندهی شود و همچنان معطل

به این سرگرمی وابسته شده و از زندگی عادی خود باز می‌مانند. به عبارت دیگر، صنعت بازی‌های ویدئویی به یکی از پر درآمدترین صنایع جهان تبدیل شده و کشورها توانسته‌اند با سرمایه‌گذاری مناسب در این زمینه در آمد چندین میلیاردی عاید خود کنند.

بر اساس آمارهای ارائه شده از موسسه تحلیلی newzoo در آمد این صنعت تا پایان سال ۲۰۱۵ حدود ۹۱ میلیارد دلار شده و چین با درآمد ۲۲ میلیارد دلاری، در صدر فهرست کشورهای تولیدکننده بازی‌های رایانه‌ای ایستاده است.

طی ۵ سال گذشته بازی‌های تلفن همراه رشد خوبی داشته‌اند و در حال حاضر بازی‌های گوشی‌های هوشمند سالانه حدود ۸،۳۴ میلیارد دلار در آمد عاید سازندگان خود می‌کنند.

بازی‌های آنلاین نیز در چند سال گذشته مخاطبان زیادی را جذب خود کرده‌اند و انتظار می‌رود این بخش به زودی افسار صنعت گیم دنیا را در دست بگیرد و فعالیت شرکت سوپرسل و محصولات موفق این شرکت گویای چشم‌اندازی روشن در بخش محصولات آنلاین است.

تکنولوژی آشنا می‌شوند. بازی‌های آموزشی زیادی ساخته شده‌اند که صرفاً برای یادگیری زبان‌های مختلف و ریاضی هستند. به دلیل اینکه در هر مرحله بازی سخت‌تر و سریع‌تر پیش می‌رود، به فرد کمک می‌کند ذهن خود را برای یادگیری و پاسخ‌دهی سریع‌تر آماده کند.

بازی کامپیوتری و ویدئویی فرد را ترغیب می‌کند تا سخت بکوشد

را داشته و از طریق محتوای تولید شده این صنعت سرگرم می‌شوند. این تعداد به‌طور متوسط روزانه یک ساعت و نیم به بازی کردن با دستگاه‌های الکترونیکی می‌پردازند. با توجه به اینکه ایرانی‌ها روزانه ۲۰ تا ۴۰ میلیون ساعت به انجام بازی‌های ویدئویی می‌پردازند، باید در نظر داشت که علاوه بر سرگرمی، جنبه آموزشی و فرهنگی نیز برای این مدیوم در نظر گرفته شود. البته بازی‌های ویدئویی تا جایی پیش می‌روند که فعالیت‌هایی

که قبل از آذرماه سال گذشته درگاه پرداخت اخذ کرده‌اند، شرایط یکسان به منظور امکان رقابت منصفانه برای همه شرکت‌های پرداختیار فراهم شده و انحصار بازار در میزان تراکنش و گردش مالی شکسته شود و گردش‌های مالی کلان که هم‌اکنون محدود به چند شرکت محدود است، بین همه اعضای انجمن توزیع گردد. در پایان با اشاره به صبر و سکوت صنف در مقابل انحصار و رانت موجود، ابراز امیدواری شده با توجه به درخواست‌های مطروحه، امکان اجرای قوانین مربوط به بهبود محیط کسب و کار، رفع انحصار، تقویت بخش خصوصی و کسب کارهای کوچک، اشتغال‌دانش‌بنیان و شفاف‌سازی عملکرد شرکت‌های پرداخت به عنوان فلسفه وجودی شاپرک به همراه تقسیم منصفانه بازار و درآمد، افزایش نظارت‌پذیری و ایجاد زمینه فکری و اشتغال نیروهای جوان فراهم شود.

مانده، تغییری انجام شود، مزیت رقابتی شرکت‌های پرداختیار با توجه به اینکه تراکنش درگاه پرداخت ارائه شده توسط شرکت‌های PSP برخلاف پرداختیار مشمول هیچ کارمزدی برای پذیرنده نیست، عملاً شرکت‌های فعال در حوزه پرداختیاری از صحنه رقابت بیرون رانده شده و کلید انهدام آن‌ها زده شد.

علاوه بر این در نامه دوم به اجرای الزام اینماد برای شرکت‌های پرداختیار طبق آئین‌نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی و همچنین قانون پایانه فروشگاهی و سامانه مؤدیان تا آخر دوساله از آذرماه سال گذشته برای درگاه‌های پرداخت جدید پرداختیارها و تثبیت قانونی آن پیرو اجرای رأی دیوان عدالت اداری اشاره شده است. در این نامه بیان شده با توجه به گذشت یک سال از اجرای مقررات مذکور، انتظار می‌رود که با پالایش اینماد درگاه‌های سایت‌هایی



چون در غیر اینصورت به مراحل بالاتر نمی‌رود. در واقع ضرب المثل «نابره رنج گنج میسر نمی‌شود» را به خوبی در ذهن فرو می‌کنند.

بازی‌ها در دسته‌بندی‌های مختلفی طراحی می‌شوند؛ فکری، استراتژی، ورزشی، اکشن، مدیریتی، مرحله‌ای، تاریخی و ... هر کدام از این بازی‌ها به طرز قابل توجهی در تفکرات کودک تأثیر می‌گذارد

جایگاهی را دارند. البته در جهان امروز، بازی‌سازان بزرگ جهان در تلاش هستند تا با سرمایه‌گذاری در بازی‌های آنلاین سود بیشتری به دست آورند و بیش‌بینی می‌شود تا چند سال آینده شاهد رشد بیش از پیش آنلاین‌ها باشیم. بیشتر کارشناسان و تولیدکنندگان بازی‌های ویدئویی معتقدند آینده بسیار روشنی پیش‌روی صنعت بازی‌های آنلاین وجود دارد و سرمایه‌گذاری در این بخش را هوشمندانه می‌دانند.

را خارج از اوقات فراغت برای ماه وجود می‌آورند. آنها دیگر متعلق به یک فضای محصور نیستند؛ فضایی که به بازی‌های ویدئویی بی‌توجهی کرده و آنها را فقط یک تفریح ساده به حساب آوریم. واقعا جای امیدواری است که در عصری زندگی می‌کنیم که در آن ۴۰ سال از شروع صنعت بازی‌های ویدئویی می‌گذرد. عصری که در آن به ماهیت بازی‌های ویدئویی فکر می‌کنیم، به اینکه بازی‌ها چه می‌توانند باشند و در واقع صلاحیت چه



WWW.KASBOKARNEWS.IR

پلتفرم‌های داخلی تقویت شوند
سخن‌گوی کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس تاکید کرد: انقلاب ماکه بیش از ۴۴ سال از عمر آن می‌گذرد، با این جریان‌ات فرو نمی‌ریزد بلکه برگ‌های پوسیده از میان برگ‌های سبز آن فرو خواهند ریخت. حسن‌نوروزی در تذکری شفاهی در جریان جلسه علنی امروز مجلس، بیان کرد: با توجه به کنار رفتن پلتفرم‌های خارجی باید در مسیر تقویت پلتفرم‌های داخلی گام برداشت. باید یک یادآور برنامه به عنوان مثال سر وش و ابتاد در صدا و سیما تبلیغ شود تا صاحبان کسب و کار هابه این سمت سرانیر شوند. وی در ادامه اظهار کرد: انقلاب ماکه بیش از ۴۴ سال از عمر آن می‌گذرد، با این جریان‌ات فرو نمی‌ریزد بلکه برگ‌های پوسیده از میان برگ‌های سبز فرو خواهند ریخت.



استان ها

برگزاری مراسم روز آتش نشان در شهر اندیشه با حضور خانواده شهید آتش نشان محسن لک



به گزارش واحد خبر اداره روابط عمومی و امور بین الملل شورای اسلامی و شهرداری اندیشه، طی مراسمی با حضور خانواده شهید آتش نشان محسن لک، آتش نشانان شهر اندیشه، بهروز کلاویانی شهردار، رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر اندیشه، فرمانده سپاه امام هادی (ع)، رئیس کلاتری ۱۶ و مدیران شهری مجموعه شهرداری آئین تجلیل از آتش نشانان و گرامیداشت روز آتش نشان در شهر اندیشه برگزار گردید. در ابتدای این مراسم سعدالدین سرپرست سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اندیشه با اشاره به عملکرد این سازمان در سال جاری و ارتقا اموزشهای تخصصی برای پرسنل خواستار حمایت‌های بیشتر شورای اسلامی و شهرداری در افزایش تجهیزات به سازمان آتش نشانی شهر داری اندیشه شد. در این مراسم الهام افراشته رئیس شورای اسلامی شهر اندیشه ضمن تبریک روز آتش نشان یاد و خاطره شهید محسن لک و مرحوم آتش نشان مهر داد رضوی گفت: شجاعت، ایثار، درایت، شهامت آتش نشانان برای انجام وظایف و حفظ جان مردم ستودنی است و این انسان ها با انتخاب این وظیفه نرد در پروردگار اجری بزرگ و جاودانه دارند. الهام افراشته در ادامه افزود: آتش نشانان، قهرمانان واقعی جامعه ما هستند که با عشق و اخود گذشتگی امنیت، ایمنی و آرامش را برای شهروندان به ارمغان می آورند لذا همواره برای این عزیزان آرزوی توفیق و سلامتی روز افزون دارم. در ادامه این مراسم بهروز کلاویانی شهردار اندیشه نیز ضمن قدردانی از زحمات آتش نشانان و گرامیداشت این روز بر همه آتش نشانان فداکار، ایثار و اخود گذشتگی پرسنل زحمت کش سازمان آتش نشانی شهر اندیشه، اخود گذشتگی و ایثار و شهامت را جز خصوصیات بارز آتش نشانان دانست افزود: ایمان، توکل، ایثار و فداکاری تنها بخش کوچکی از صفات بارز آتش نشانان است که همه ای این صفات عالی شکل دهنده ایثاری همچون از خود گذشتگی برای آسایش دیگران راشکل می دهد کما این که شهید لک نیز با ایثار و فداکاری جان خود را برای وجود انسانی دیگر فدا کرد

دیدار مدیر عامل و جمعی از مسئولین برق باختر از خانواده معزز شهدا



سید محسن موسوی: همزمان با آغاز هفته دفاع مقدس مدیر عامل شرکت برق منطقه ای باختر به همراه جمعی از مسئولین شرکت از خانواده شهید همکار ابراهیم قنبری از شهدای برق باختر دیدار کردند. به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه ای باختر، “مجتبی دادا دای” مدیر عامل برق باختر و چند تن از مدیران این شرکت، به مناسبت هفته دفاع مقدس از خانواده معزز شهید ابراهیم قنبری دیدار کردند. در این دیدار مدیر عامل برق باختر، خانواده های معظم شهدار الگو و واقعی صبر و استقامت در جامعه عنوان کرد و افزود: ما باید درس ایثار، فداکاری، خدمت به مردم و شجاعت در زندگی را از خانواده شهدا، جانبازان و ایثارگران که با صبر و تحمل خود، حماسه بزرگی را خلق کردند، بیاموزیم. در این دیدار مدیر عامل برق باختر با دادن لوحی از خانواده گرانتقدار شهید و اقامت قنبری تجلیل به عمل آوردند. یادآور می شود، شهید ابراهیم قنبری از کارکنان برق باختر در شهرستان اراک در استان لرستان بودند که در سال ۱۳۶۵ در منطقه عملیاتی حاج عمران در دفاع از میهن اسلامی به درجه رفیع شهادت نائل آمد، و پیکر مطهر این شهید و الا مقام پس از ۹ سال انتظار به آغوش خانواده و میهن اسلامی بازگشت.

حمایت از کشت گیاهان دارویی در راستای افزایش بهره وری آب کشاورزی در استان از برنامه های اولویت دار وزارت جهاد کشاورزی



سید محسن موسوی: به گزارش روابط عمومی سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی، مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی در این خصوص گفت: حمایت از کشت گیاهان دارویی در راستای کاهش و افزایش بهره وری آب کشاورزی در کشور از جمله برنامه های اولویت دار وزارت جهاد کشاورزی بوده و بر این اساس سالانه تسهیلات ارزان قیمت و یارانه ای در اختیار متقاضیان قرار می دهد. «علی اصغر زارعی» افزود: تسهیلات ارزان قیمت سالانه با معرفی سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی توسط صندوق کار آفرینی امید برای حمایت و توسعه سطح زیر کشت گیاهان دارویی در اختیار بهره برداران قرار می گیرد. وی با یادآوری هدفگذاری افزایش ۶۲۰ هکتاری گیاهان دارویی امسال در استان مرکزی خاطر نشان کرد: کشت گل محمدی از فروردین ماه امسال در این استان آغاز و ۵۰ هکتار به سطح زیر کشت این محصول در استان افزوده شده است. مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی افزود: برنامه کشت گیاهان دارویی می شود ۵۰۰ هکتار به سطح زیر کشت این محصولات در سال جاری و پیش بینی می زارعی برنامه سازمان جهاد کشاورزی این استان در سال جاری برای توسعه سطح زیر کشت زعفران را ۴۰۰ هکتار عنوان کرد و گفت: پیش بینی می شود امسال ۷۰ تا ۸۰ هکتار به سطح زیر کشت این محصولات افزوده شود. وی یادآور شد: گیاهان دارویی به دسته (نعناع، فلفل)، اسطوخودوس و رزماری) گل محمدی و زعفران دسته بندی می شود که اکنون یک هزار و ۲۰۰ هکتار از اراضی کشاورزی استان مرکزی زیر کشت گیاهان دارویی قرار دارد و سالانه ۲ هزار تن محصول از این اراضی برداشت می شود. مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی ادامه داد: ۴۳۰ هکتار از اراضی کشاورزی استان مرکزی نیز زیر کشت محصول زعفران قرار دارد و سالانه یک هزار و ۷۰۰ کیلوگرم محصول از این اراضی برداشت می شود.

معاون خدمات شهری شهرداری اراک:

وسایل بازی و ورزشی ۳۰ پارک در اراک، بازسازی و نوسازی می شود



سید محسن موسوی: معاون خدمات شهری شهرداری اراک با بیان اینکه شهرداری امسال اقدام به ساخت زمین چمن مصنوعی در عمرانی ساخت دو زمین چمن در مناطق کوی سجاده و کوی شهرک ابوالفضل در مرحله تسطیح زمین و بتن ریزی است و پس از آن فنس کشی و نصب چمن مصنوعی انجام خواهد شد. وی با بیان اینکه از نظر حجم عملیاتی حدود ۵۰ درصد از این پروژه ها انجام شده است، اما از نظر ارزش ریالی پروژه، بیشتر هزینه ها صرف خرید چمن مصنوعی می شود، افزود: در این راستا تاکنون ۲۰ درصد اعتبار هزینه شده است و ۸۰ درصد باقی مانده برای خرید چمن های مصنوعی هزینه می شود.

سوء مدیریت در بازار مسکن

منصور غیبی، کارشناس مسکن

افزایش و کاهش که در قیمت مسکن در برهه های زمانی مختلف شاهد هستیم، روندی طبیعی در حوزه اقتصاد این بازار است. اما نگرانی از این کاهش یک انتظار در حال رفت و برگشت بین خریداران، مصرف کنندگان، سازندگان و انبوه سازان ایجاد می کند. چراکه مشخص نیست این روند کاهش سرعت رشد قیمت به دلیل سیاست های اتخاذ شده بوده و یا به دلایل طبیعی و روتین بازار اتفاق افتاده است. این همان نگرانی است که به آن اشاره شد. به همین دلیل است که این روند کاهش قیمت راه حلی برای بازار مسکن فراهم نمی کند تا از رکود خارج شود. به نظر می رسد این کاهش رشد بیش از آنکه تابع سیاست منسجم باشد اتفاقا ناشی از نوعی ناپسامانی و سوء مدیریت در اقتصاد مسکن است. وقتی بازار در بالاتنظیمی رها می شود، رشد کاذب اتفاق می افتد. همچنین زمانی که بازار بدون توجه و برنامه رها شود موجب می شود اقتصاد مسکن که بخش مهمی از اقتصاد و پیشرو نام گرفته با فروکش و سکته مواجه شود. در این شرایط تمام عوامل اجرایی، فنی و مهندسی، تمام تولیدات بخش ساختمان و مصالح ساختمانی هم، راکد خواهد ماند. همین رکود در بخش های مرتبط با بخش اقتصاد مسکن، به کمبود عرضه و در نتیجه کاهش سرعت رشد قیمت هاد در بازار مسکن می انجامد. یعنی آنچه سرمایه گذار برای آن سرمایه گذاری کرده به برداشت مطلوب و مناسب منجر نمی شود. در نتیجه سرمایه گذار به دنبال حوزه ای خواهد رفت که تضمین کننده بازگشت سود باشد. تولید مسکن از آن دسته بخش هایی است که موجب غنا و رونق می شود. البته به شرطی که تضمین برگشت سرمایه و رونق ممتد و پر تکرار را حداقل متناسب با نرخ تورم سالیانه داشته باشد. نادرستی چرخش اقتصادی موجب شده در برهه ای با کاهش سرعت رشد قیمت ها در بازار مسکن می انجامد. اما دلایل آن مبهم بهمانند. به همین دلیل گیجی در حوزه اقتصاد مسکن ادامه دارد و تبعات و مشکلات معناداری را ایجاد خواهد کرد. رابطه و تاثیر پذیری نوسان قیمت در بازار مسکن با بازار ارز وجود دارد. اما اینکه آزادسازی ۷ میلیارد دلار منابع بلو که شده بتواند رونق را به بازار مسکن بازگرداند جای تردید دارد. در رابطه با آزادسازی منابع بلو که شده و تاثیر آن بر رونق بازار مسکن نگاه این است که درست است این مبلغ برای کشور عدد مهمی است اما برای تحرک بخشی به اقتصاد ملی عدد موثری نیست. اینکه سهم آن در اقتصاد مسکن چقدر است مبهم است و بعید است نقش آفرینی زیادی برای تعدیل بخش مسکن داشته باشد. ممکن است از نظر بعد روانی تاثیراتی داشته باشد. چون با ورود این سرمایه و هیجان ورود دلار، مدیریت روانی ایجاد می شود و ممکن است قیمت ها در مسیر کاهش تغییر جهت دهند. اما به هیچ عنوان بر روی این تغییرات متوان حساب طولانی مدت باز کرد. این مبالغ تا به کشور برسد و تاثیر خود را بگذارد خیلی زمان بر خواهد بود. در کوتاه مدت اصلا نباید انتظار تغییر فاز را داشت. نباید آرزوی های اقتصادی را به مردم وعده داد. به هر ترتیب آزادسازی منابع در کره جنوبی به صورت اسمی و رسمی تاثیری بر قیمت ها ندارد اما اثرات روانی آن می تواند در کوتاه مدت دیده شود.



عکس روز- سیزدهمین نمایشگاه نانو

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) نوبت دوم

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان البرز در نظر دارد پروژه های ذیل را بر اساس شرایط ذکر شده و به شرح مشخصات، اطلاعات و جزئیات مندرج در اسناد مناقصه از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	شماره مناقصات	صلاحیت مورد نیاز	مدت اعتبار پیشنهادات
۱	تجدید مناقصه بهسازی و آسفالت محور امیران- کدک طالقان (پایین)	۷۰.۲۵۰.۸۶۰.۷۸۳	۳.۵۱۲.۵۲۳.۰۳۹	۲۰۰۱۰۰۲۲۴۰۰۰۰۴۱	حداقل رتبه ۵ راه و ترابری	سه ماه
۲	تجدید مناقصه بازسازی اساسی ۳دستگاه بلدوزر اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان البرز	۴۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰۱۰۰۲۲۴۰۰۰۰۴۲	دارای گواهینامه تعیین صلاحیت شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی(تعمیر و نگهداری) از اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی یا مجوز تعمیر ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین از وزارت صمت به نام آن شرکت باشد. شرکت دارای مجوز فروش یا جواز کسب لوازم بدگی ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین از اتحادیه صنف مربوطه به نام شرکت باشد.	سه ماه

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان البرز در نظر دارد مناقصات عمومی مذکور را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادهات مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه عمومی از سایت ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ تا لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ و مهلت زمانی ارائه پیشنهاد اسناد (بارگذاری پاکت ارزیابی کیفی و پاکت الف/ب/ج) تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۱ می باشد. زمان بازگشایی پاکت ها ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ می باشد. (اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه : آدرس: کرج-آزاده کرج-قزوین- جنب امام زاده طاهر شماره تماس ۳۳۱۸۴۰۰۰ - ۲۶ - اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت عضویت در سامانه و هر گونه مشکل در بارگذاری اسناد : مرکز تماس ۱۴۵۶ و سامانه کشوری نظارت بر معاملات دستگاه های اجرایی www.bazresilr.ir (حضور یک نماینده شرکت با داشتن معرفی نامه در جلسه بلامانع است)

شناسه آگهی: ۱۳۸۷-۴۹

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان البرز