روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnews paper
kasbokarnews
سال هشتم | شماره ۲۵۷۳ | دوشنبه ۱۴ شهریورماه ۱۴۰۱ | ۸ صفر ۱۴۴۴ | ۵ سپتامبر ۲۰۲۲ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

بخشی از سهم وام دهک‌های پایین از محل دارایی صندوق تامین مسکن پرداخت می‌شود

وام مسکن برای کم‌درآمدها

صفحه۴

قیمت خودرو وارد فاز نزولی می‌شود؟

افت معاملات در بازار خودرو

صفحه۲

سرمقاله

ابهامات طرح‌های مسکنی

حسن محتشم، کارشناس مسکن

همواره شـاهد کلی گویی های مبهم در بخش مسکن و طرح هایی هستیم که قرار است توسط دولت اجرا شود. اینکه اشـاره به جزییات طرح ها نمی شود نشان میدهد برنامه مشخصی برای اجرای آن وجود ندارد. تا به امروز همین اقدامات و طرح ها انجام شـده و کلی گویی منجر به عدم نتیجه گیری در این بخش شده است. طرح‌های وزارت راه و شهرسازی برای خانه‌دار کردن...

متن کامل در صفحه ۴

۱۰ مأموریت جدید رییسی برای بانک مرکزی

صفحه ۲

رفت و برگشت شاخص بورس

صفحه ۲

بدهی خارجی ایران به ۷ میلیارد و ۱۷۳ میلیون دلار رسید

صفحه ۲

تداوم صعود دلار

بازار ارز تهران روز گذشـته یکشـنبه ۱۳ شهریور ۱۴۰۱ شاهد صعود قیمت دلار، سکه و طلا بود. به گزارش اکوایران، قیمت دلار یکشنبه ۱۳ شهریور ماه، به روند افزایشی روز شنبه ادامه داد. قیمت دلار روز گذشته بعد از ۱۸ روز وارد کانال ۳۰ هزار تومان شـد و به قیمت ۳۰ هزار و ۱۵۰ تومان معامله شد. برخی از تحلیل گران بازار ارز تهران معتقدند که در صورت ماندن دلار بالای مرز ۳۰ هزار تومان به تدریج خریداران بیشتری وارد بازار خواهند شد و شکست مقاومت محدوده ۳۰ هزار و ۲۰۰ تومان، شجاعت بیشتری را برای ورود بازیگران جدید به بازار به همراه خواهد آورد. روز گذشته دلار تهران مورد حمایت بازارهای همسایه قرار گرفت. نرخ دلار در هرات روز گذشته وارد کانال ۳۰ هزار...

۲

بالاترین سطح تورم اجاره طی ۵ سال

وزارت راه و شهرسـازی در گزارشی اقدامات خود برای کنترل بازار اجاره را تشـریح کرده اما بررسی وضعیت بازار اجاره نشـان می دهد این راهکارها نتوانسـته کمکی به مسـتاجران کند. به گزارش اقتصادنیـوز، طبـق آخریـن داده هـای ماهانه بانک مرکزی در خصوص مسـکن، تـورم ماهانه اجاره تیر ماه در تهران و نقاط شـهری برابر با ۴,۵ درصد بوده که بالاترین سـطح در ۵ ماه گذشـته به حسـاب می آید. از لحاظ نقطه ای نیز شاخص اجاره تهران رشدی ۴۵,۸ درصدی داشته که از پایان سال گذشته تقریبا ۱ واحد درصد بیشتر شده است. در نقاط شهری نیز این تورم در اسفند ۱۴۰۰ معادل با ۵۰,۲ درصد ثبت شـده بود که در عرض ۴ ماه به ۵۲,۳ درصد افزایش پیدا...

۲

رئیس کل بیمه مرکزی: بلوکه شدن ۲۵ درصد وام ارتباطی به بیمه ندارد

درحالی برخـی بانک‌ها اقـدام به بلوکه کـردن ۲۵ درصد تسهیلات تحت عنوان بیمه باز پرداخت تسهیلات می کنند که رئیس کل بیمه مرکزی اعلام کـرد: این موضوع از طرف مجموعه صنعت بیمه نیست و این اقدام مبنای بیمه ای ندارد. مجید بهزادپور در گفت‌وگو با تسنیم، درباره اقدام اخیر برخی از بانک‌ها مبنی بر بلوکه کردن ۲۵ درصد مبلغ تسهیلات به بهانه اخذ بیمه نامه تعهد بازپرداخت وام از متقاضیان، اظهار داشت: قطعاً این موضوع از طرف مجموعه صنعت بیمه نیست و این اقدام مبنای بیمه ای ندارد.

طبق آیین نامه شـماره ۵۱ شـورای عالی بیمه (آیین نامه قرارداد گروهی بیمه اعتبار داخلی) بانک ها و موسسات مالی و اعتباری که مجوز بانک مرکزی دارند می توانند تسهیلات مالی را که در اختیار مشتریان خود قرار می دهند و در معرض ریسـک عدم باز پرداخت مطالبات قرار می گیرد، به صورت گروهی نزد شرکتهای بیمه گر بیمه کنند.

بنابراین در این نوع قرارداد بیمه ای:

۱- بانک و موسسه اعتباری و سایر اشخاص حقوقی ارائه کننده خدمات مالی و عملیات شبه بانکی به عنوان طرف قرارداد و بیمه گذار با شرکت بیمه قرارداد منعقد نموده و ریسک خود را به بیمه گر منتقل می کند، نه تسهیلات گیرنده از بانک.

۲- از نظر شرکت بیمه، این بیمه گذار(بانک) است که باید حق بیمه مورد توافق را به بیمه گر بپردازد. بر اساس این گزارش اقدام بانک ها در دریافت هزینه حق بیمه از تسهیلات گیرنده ارتباطی به بیمه گر ندارد.

به گزارش تسنیم، مدتی است که برخی از بانکها بجای بلوکه کردن ۲۵ درصد مبلغ وام، در یک اقدام جدید و من درآورده ای، مبادرت به اخذ بیمه نامه تعهد بازپرداخت وام از متقاضیان نموده اند!! بدین شکل که شخص متقاضی وام میبایست پیش از دریافت تسـهیلات، بیمه نامه ای تحت عنوان «بیمه نامه تعهد بازپرداخت وام» را از همـان بانک تهیه کند که جدای از هزینه بیمه نامه باید پیـش پیش، ۲۵درصد مبلغ وام را به حسابش واریز کند تا بلوکه شود و اجازه دست زدن مشتری به پول خودش پس از تسویه کامل وام میسر خواهد شد!! بدین شکل بانکها تخلف اول خودشان یعنی بلوکه کردن ۲۵درصد مبلغ وام مردم را به شکل جدید یعنی پیش دریافت ۲۵درصد مبلغ وام از مشتری انجام میدهند!!

این اقدام درحالی اسـت که بانک مرکـزی دریافت هرگونه وثیقه نقدی قبل از اعطای تسهیلات و یا بلوکه کردن بخشی از مبلغ تسـهیلات بعد از اعطای تسـهیلات توسط بانک‌ها یا موسسـات غیربانکی بـرای اعطای تسـهیلات را ممنوع اعلام کرده اسـت. علی‌صالح‌آبادی رئیس کل بانک مرکزی بارها تأکید کـرده: بانک‌های دریافت‌کننـده وثایق نقدی و بانک‌هایی که بخشـی از وام را بلوکـه می کنند، متخلف محسوب شـده و با آن‌ها برخورد می‌شـود. بنابراین طبق بخشنامه بانک مرکزی، اخذ هرگونه سپرده به عنوان وثیقه نقدی به هر عنوان قبل و یا بعد از اعطای تسـهیلات توسط بانک‌ها و موسسـات اعتباری غیربانکی ممنوع اسـت و در صورت توافق، اقدام به اخذ وثیقه نقدی باید در قالب سپرده سرمایه‌گذاری بلندمدت و با پرداخت سود علی‌الحساب معادل سود متناظر با دوره زمانی آن سـپرده و مشابه سپرده‌های مدت‌دار پرداخت شود و نرخ سود کمتر و یا عدم اعطای سود به این سپرده‌ها تخلف محسوب می‌شود. اگر بانکی به مقررات موجود عمل نکند به هیات انتظامی بانـک مرکزی معرفی خواهد شد.

سال به نیمه رسید، حق مسکن ۶۵۰ هزار تومانی کارگران اصلاح نشد

بعد از نامه رئیس مجلس به دولت برای اصلاح مصوبه حق مسکن، کارگران منتظر هستند تا شهریور ماه حقوق قانونی خود را دریافت کنند. به گزارش تسنیم، پس از آنکه در پایان سال ۱۴۰۰ مصوبه حق مسکن به صورت سه جانبه در شورای عالی کار ۶۵۰هزار تومان برای هر ماه تصویب شد جامعه کارگری منتظر تأیید این مصوبه از سـوی هیأت وزیران بودند که در اقدامی این رقم به ۵۵۰هزار تومان کاهش یافت. اما بعد از آن محمد باقر قالیباف، رئیس مجلس در بیست و نهم تیرماه ۱۴۰۱ در نامه‌ای رسمی خطاب به دولت، اصلاح دو مصوبه را خواستار شد؛ اول، افزایش مستمری بازنشستگان و دوم، مصوبه‌ی کمک هزینه‌ی مسکن کارگران. در این نامه، مهلت دولت یک هفته ذکر شده بود اما اکنون با گذشت چند ماه از این نامه، مصوبه کمک هزینه مسکن هنوز بازبینی نشده اسـت؛ در ارتباط با کمک هزینه مسکن کارگران مشمول قانون کار، باید حق مسکن ۶۵۰هزار تومانی که همان مصوبه شورایعالی کار است احیا شود.

فرامرز توفیقی، نماینده کارگران در شورای عالی کار در گفت و گویی اعلام کرده است که کارگران همچنان در انتظار حق مسکن ۶۵۰هزار تومانی هستند. وی بیان کرده است: سابقه نداشته حق مسکن مصوب شورایعالی کار که با امضای وزرای دولت مصوب شده، اجرایی نشود؛ اولین بار است که می‌بینیم دولت به امضای وزرای خود پایبند نیست. وی ادامه داد: در حالیکه انتظار داریم ترمیم مزد کارگران در دستور کار قرار بگیرد، بی‌اعتنایی به قانون پذیرفتنی نیست؛ توقع داریم قبل از نیمه‌ی شهریور دولت ابلاغیه‌ی اجرایی حق مسکن را صادر کند تا کارفرمایان این ماه به کارگران مزد قانونی را بپردازند؛ باید ابلاغ حق مسکن قانونی صادر شود و همچنین مابه‌التفاوت پنج ماه اول سال به حساب کارگران واریز گردد.

چقدر چک برگشت خورد؟

آمار بانـک مرکزی درباره چک‌های برگشـتی در تیرماه سـال جاری نشـان می‌دهد که در این ماه بیش از ۵۸۶ هزار فقره چک برگشت خورده که از نظر تعداد و مبلغ معـادل ۸.۴ و ۷.۷ درصد کاهش یافته است.

به گزارش ایسنا، تازه‌ترین آماری که بانک مرکزی از جریان مبادلات چک منتشـر کرده است، نشان می‌دهد که در تیرماه سال جاری بیش از ۶.۳ میلیون فقره چک به ارزشی بالغ بر ۳۳۲ هزار میلیارد تومان مبادله شده است که از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۶.۴ و ۳ درصد نسبت به ماه قبل کاهش دارد.

از سـوی دیگر، بیش از ۵.۷ میلیون فقره با ارزشی حدود ۲۹۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از چک‌های مبادله‌ای وصول شده است که از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۶.۱ و ۲.۵ درصد کاهـش دارد. در کنار چک‌های وصولی بیش از ۵۸۶ هزار فقره چک هم برگشـت خورده که از نظر تعداد و مبلغ چک‌های برگشـتی به ترتیب بـا ۸.۴ و ۷.۷ درصد کاهش داشته است.

همچنین در این مدت، در استان تهران بیش از ۱.۹ میلیون فقره چک با ارزشی معادل ۱۷۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان مبادله شـده که بیانگر صدرنشینی استان تهران در مبادله چک در سطح کشور است. چک‌های وصول شده در تهران حدود ۱.۸ میلیون فقره به ارزشـی حدود ۱۵۸ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان و چک‌های برگشتی حدود ۱۶۵ هزار فقره به ارزشـی حدود ۱۴ هـزار و ۲۰۰ میلیارد تومان گزارش شده است. از سوی دیگر، از کل تعداد و مبلغ چک‌های مبادله شده ۹۰.۷ و ۸۹.۶ درصد وصولی و ۹.۳ و ۱۰.۴ درصد برگشت داده شده است.

میزان چک‌های برگشتی به تفکیک علل

علاوه بر این، در تیر ماه امسال حدود ۵۶۸ هـزار فقره چـک بـه ارزشی بیش از ۳۳.۳ هزار میلیـارد تومان به دلایل کسری یـا فقـدان موجـودی برگشـت خورده است که درواقـع از نظـر تعـداد ۹۶.۸ و از نظر ارزش نیز ۹۶.۵ درصد از کل چک‌های برگشتی به دلایل کسری یا فقدان موجودی بوده است. از سـوی دیگر، در استان تهران معادل ۱۵۸ هزار فقره چک به ارزشـی حدود ۱۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان به دلایل کسری یا فقدان موجودی برگشت داده شده که در استان تهران از نظر تعداد ۹۶.۱ و از نظـر مبلغ نیـز ۹۵.۷ درصد چک‌های برگشتی به دلایل کسری یا فقدان موجودی به کل چک‌های برگشتی بوده است.

چند درصد از چک‌های وصولی رمزدار است؟

همچنیـن، در این ماه در کل کشـور بیش از ۶.۱ میلیون فقره وصول شده که از این تعداد بیش از ۵.۷ میلیون فقره عادی و بالغ بر ۰.۴ میلیون فقره رمزدار بوده است؛ بنابراین در کل کشور ۹۳ درصد از کل چک‌های وصولی را چک‌هـای عادی و ۷ درصد را

چک‌های رمزدار تشکیل می‌دهند.

از نظر مبلغی نیـز، از بیش از ۵۰۱ هـزار و ۴۰۰ میلیارد تومـان چک‌های وصولی در کل کشـور، حـدود ۲۹۷ هـزار و ۵۰۰ میلیارد تومـان برای چک‌های عادی و بالغ بر ۲۰۳ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان خاص چک‌های رمزدار بوده اسـت. بر این اسـاس، در کل کشـور ۵۹.۳ درصد از کل مبلغ چک‌های وصولی را چک‌های عادی و ۴۰.۷ درصد دیگر را چک‌های رمزدار به خود اختصاص داده‌اند. طبق این گـزارش، در تیر ماه امسـال در کـل کشـور حدود ۴۲۹ هـزار فقـره چـک رمـزدار بـه ارزشـی حدود ۲۰۴ هزار میلیـارد تومان وصول شـده که نسـبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلـغ به‌ترتیـب ۷.۴ و ۲۹.۹ درصـد کاهش یافته است.

اما در ماه مورد بررسی، در استان تهران بیش از ۱۴۲ هزار فقره چـک رمـزدار بـه ارزشـی حدود ۱۳۶ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان وصول شد که در این ماه، ۵۱.۵ درصد از تعداد چک‌های رمزدار وصولی در سه استان تهـران (۳۳.۲ درصـد)، اصفهان (۹.۶ درصد) و خراسـان رضوی (۸.۷ درصد) وصول شده است که بیشترین سهم را در مقایسـه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. همچنـین، ۷۶.۴ درصـد از ارزش چـک‌هـای فـوق در اسـتان‌هـای تهـران (۶۶.۸ درصـد)، اصفهان (۴.۹ درصد) و خراسان رضوی (۴.۷ درصد) وصول شده است.

شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران

مناقصه تجدید شده برون سپاری تمامی امور مرتبط با آماده سازی مرسولات ابلاغیه های قضایی منطقه پستی جنوب شرق استان تهران به بخش خصوصی

شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد مناقصه تجدید شده برون‌سپاری تمامی امور مرتبط با آماده‌سازی مرسولات ابلاغیه‌های قضایی منطقه پستی جنوب‌شرق استان تهران به بخش خصوصی را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ۲۰۰۱۰۰۳۰۶۷۰۰۰۰۳۵ برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشائی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ساعت ۸ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۹ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۷ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸

زمان بازگشائی پاکت ها : ساعت ۸ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:

به آدرس- تهران – خیابان شریعتی- نرسیده به پل سیدخندان- ورودی شماره ۲۱ مجموعه وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات- ساختمان مرکزی شرکت ملی پست - طبقه سوم- دبیرخانه کمیسیون معاملات ارسال نمایند.

متقاضیان می توانند جهت دریافت اطلاعات فنی و کارشناسی از طریق شماره تلفن ۰۹۱۹۹۰۳۱۵۵۰ با آقای صمدی و تلفن ۸۸۴۶۲۰۸۷ دفتر کمیسیون معاملات، تماس حاصل فرمایند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۴۱۹۳۴-۰۲۱

شناسه آگهی : ۱۳۷۵۸۳۵ | م الف / ۲۲۳۸

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می‌پذیرد

جهت هرگونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت‌زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه

اخبار

در نظارت ستادی بانک مرکزی صورت گرفت

۱۰ مأموریت جدید رییسی برای بانک مرکزی

رئیس جمهور تقویت ارزش پول ملی، اصلاح ناترازی بانک ها، توقف رشد سالیانه نقدینگی، اصلاح سبد ذخایر ارزی متناسب با نیازهای سرمایه گذاری و تجاری کشور، توسعه دامنه وثایق و تسهیل فرایند وثیقه گذاری، فعال سازی حساب تجاری، تقویت سامانه های نظارتی و تامین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی را از جمله ماموریت های اصلی بانک مرکزی عنوان کرد. به گزارش ایسنا، سید ابراهیم رئیسی صبح امروز یکشنبه به ساختمان شیشه‌ای میرداماد رفت و ابتدا در جلسه‌ای با حضور رئیس کل بانک مرکزی، معاونان فناوری اطلاعات و مدیران آن از نحوه‌ی عملکرد سامانه‌های نظارتی و رصد هوشمند تراکنش‌های مالی مطلع شد.

رئیس جمهور در ادامه در جمع مدیران ارشد بانک مرکزی حاضر شد و پس از استماع گزارش رئیس بانک مرکزی به «جایگاه مهم بانک مرکزی» در مدیریت منابع پولی و مالی و اصلاح نظام بانکی اشاره کرد و ماموریت های ۱۰ گانه برای تحول و ارتقای آن تعریف کرد. رئیسی، بانک مرکزی را اتاق اندیشه‌ورزی و رصد سیاستهای پولی و مالی کشور خواند و گفت: بانک مرکزی باید مسیر اصلاح و ارتقای نظام بانکی را با قوت به پیش ببرد و بر اجرای سیاست‌های مالی و پولی کشور نظارت می کند.

رئیس جمهور در این جلسه تقویت ارزش پول ملی، اصلاح ناترازی بانک ها، توقف رشد سالیانه نقدینگی، اصلاح سبد ذخایر ارزی متناسب با نیازهای سرمایه گذاری و تجاری کشور، توسعه دامنه وثایق و تسهیل فرایند وثیقه گذاری، فعال سازی حساب تجاری، تقویت سامانه های نظارتی و تامین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی را از جمله ماموریت های اصلی بانک مرکزی بیان کرد.

رئیسی «توقف رشد نقدینگی و مدیریت خلق پول» را مأموریت مهم بانک مرکزی اعلام کرد و افزود: نقدینگی اگر با مدیریت به سمت تولید هدایت شود نگران کننده نیست، اما اگر به سمت سوداگری در بازار حرکت کند تبعات ویران کننده‌ای خواهد داشت. وی «هدف‌گذاری نقدینگی زیر ۲۵ درصد» از سوی بانک مرکزی را اقدام بسیار مهم دیگر نظام پولی کشور دانست که کنترل و مدیریت آن موجب مهار تورم خواهد شد. رئیسی ناترازی بانک‌ها را از عوامل تورم عنوان کرد و اظهار داشت: بانک مرکزی باید بخش نظارتی خود را تقویت کند تا بتوانند با برنامه‌ریزی سیاست های پولی و ضدتورمی را اجرا کند. رئیس جمهور با ابراز خرسندی از وضعیت سامانه‌های پایش و رصد بانک مرکزی، گفت: بحمدالله در زمینه جمع‌آوری و رصد داده‌ها و اطلاعات در شرایط خوبی قرار داریم، و این اطلاعات می تواند به شفافیت مالی در کشور کمک کند.

رئیسی اقدام به موقع برای جلوگیری از تخلف را از مصادیق با اهمیت استفاده از اطلاعات جمع‌آوری شده توسط این سامانه‌ها عنوان کرد و اظهار داشت: تمام کسانی که در نظام اقتصادی کشور فعالیت دارند با نظارت و اقدام به موقع بانک مرکزی به این ادراک برسند که زمینه هیچگونه تخلفی در این سیستم وجود ندارد. رئیس جمهور بانک مرکزی را چشم بینای نظام بانکی و پولی کشور دانست و گفت: باید محور تمام اقدامات نظام بانکی کشور در جهت حمایت و تقویت تولید باشد، چرا که امروز نجات کشور در تولید است و عمل به تأکیدات رهبر معظم انقلاب در زمینه حمایت از تولید نسخه شفابخش اقتصاد ایران است. رئیسی در ادامه «رفع مشکل سرمایه در گردش واحدهای تولیدی» را اقدام مهم بانک مرکزی خواند و افزود: بخشی از دلایل تعطیلی واحدهای تولیدی مشکل سرمایه در گردش است که اگر مرتفع شود منجر به افزایش تولید و اشتغال خواهد شد. رئیس جمهور همچنین از رئیس کل بانک مرکزی خواست تا تلاش خود را بکار گیرد تا اصول بانکداری اسلامی با دقت و نظارت کامل در قراردادها و عقود بانکی اجرا شود.

رئیسی نظارت و کنترل بر ارز و کالا با هدف جلوگیری از سوداگری در بازار از سوی بانک مرکزی را مورد تأکید قرار داد و گفت: اگر کسی به دنبال اخلال در بازار است باید برخورد شود اما باید بدانیم فعال اقتصادی نیاز به حمایت و تشویق دارد و نباید هر اقدامی را به عنوان تخلف تلقی کرد. رئیس جمهور «توجه ویژه به حاکمیت ریال» را مورد تأکید قرار داد و گفت: استفاده از ارزهای مختلف خصوصا در مبادلات با کشورهای همسایه و پیمان‌های دوجانبه پولی می تواند به تامین با ثبات کالا و افزایش مبادلات کمک و کشور را در مقابل تکانه‌های دلار مصون کند. رئیسی بانک مرکزی فعال و آگاه به شرایط پولی و مالی را از ضرورت‌های تحول اقتصادی دانست و گفت: اقدامات به موقع شما در بانک مرکزی اثرات بسیار مثبتی در ارتقای نظام پولی و بانکی کشور خواهد داشت.

بازار اجاره مسکن کنترل نشد

بالاترین سطح تورم اجاره طی ۵ سال

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

وزارت راه و شهرسازی در گزارشی اقدامات خود برای کنترل بازار اجاره را تشریح کرده اما بر رسی وضعیت بازار اجاره نشان می دهد این راهکارها نتوانسته کمکی به مستاجران کند.

به گزارش اقتصادنیوز، طبق آخرین داده های ماهانه بانک مرکزی در خصوص مسکن، تورم ماهانه اجاره تیر ماه در تهران و نقاط شهری برابر با ۴,۵ درصد بوده که بالاترین سطح در ۵ ماه گذشته به حساب می آید.

رشد شاخص اجاره تهران

از لحاظ نقطه ای نیز شاخص اجاره تهران رشدی ۴۵,۸ درصدی داشته که از پایان سال گذشته تقریبا ۱ واحد درصد بیشتر شده است. در نقاط شهری نیز این تورم در اسفند ۱۴۰۰ معادل با ۵۰,۲ درصد ثبت شده بود که در عرض ۴ ماه به ۵۲,۳درصد افزایش پیدا کرده است.

درنهایت بررسی های آماری نشان می دهد این رقم تقریبا بالاترین سطح تورم اجاره در تهران و سایر نقاط شهری کشور در بازده ۵ ساله بوده است.

این درحالی است که وزارت راه و شهرسازی در گزارشی از اقدامات خود برای مهارنرخ اجاره بها گفته است و براساس گزارش های میدانی انجام شده از سوی تهیه کنندگان این نتیجه گرفته شده که این بسته در تمدید اجاره ها با سقف تعیین شده از سوی دولت موفق بوده است.

در این گزارش اشاره شده که برای کنترل کنترل بازار اجاره علاوه بر بسته سیاستی مصوب شده در جلسه سران قوا به تدوین لایحه اجاره‌داری حرفه‌ای و پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن پرداخته است.

براساس این گزارش، دولت برای کنترل بازار اجاره علاوه بر افزایش سقف تسهیلات، تعیین سقف افزایش اجاره‌بها، بسته کنترل بازار مسکن را در سه بخش تدوین کرده که در جلسه سران قوا برای راهکارهای کوتاه‌مدت آن تصمیم گیری شد. همچنین محدودیت افزایش سقف اجاره‌بها در سال ۱۴۰۱ نیز اجرایی شده که برابر گزارش‌های دریافتی تأثیر قابل ملاحظه‌ای در جلوگیری از جابه‌جایی مستأجران و افزایش تمدید قراردادهای اجاره داشته شده است.

ثبت‌نام از مستأجران متقاضی دریافت تسهیلات ودیعه مسکن به تعداد بیش از ۳.۲ میلیون نفر از سال ۱۳۹۹ تاکنون که ۵۰۵.۲۵۱ نفر آن مربوط به فاز سوم تسهیلات در سال ۱۴۰۱ است.

تسهیلات ودیعه مسکن تاثیری بر بازار اجاره داشت؟

پرداخت حدود ۵۰۰ هزار فقره تسهیلات ودیعه مسکن به مستأجران متقاضی که بالغ بر ۴۰ هزار واحد آن مربوط به متقاضیان ثبت‌نامی از اواخر خردادماه و تسهیلات سال ۱۴۰۱ است. در گزارش ارسال شده آمده است که گزارش‌های میدانی حاکی از آن است که سیاست‌های اجرایی سال‌های گذشته از جمله پرداخت تسهیلات کمک ودیعه و تعیین سقف اجاره‌بها تأثیر مطلوبی در کنترل افزایش اجاره در قراردادهای تمدیدی اجاره به ویژه در شهرهای بزرگ داشته است.

مجموعه‌ای با عنوان بسته مدیریت بازار اجاره در سه بخش تدوین شده است.

موضوع نخست این بسته، موضوع کمک یا تشدید عرضه واحدهای خالی موجود در بازار است. این اقدام کوتاه‌مدت با سامانه املاک و اسکان اجرایی شده است. سامانه اسکان املاک در دی‌ماه سال گذشته برای نخستین بار توانست بیش از ۵۶۰ هزار واحد مسکونی خالی را شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی کند و اولین مالیات‌های خانه خالی بعد از ۴۰ و چند سال که از اولین قانون می گذشت، در بهمن‌ماه سال گذشته به اجرا درآمد.

موضوع دوم افزایش تولید واحدهای مسکونی است که در قالب پروژه‌های حمایتی طرح نهضت ملی مسکن با جدیت در حال انجام است به طوری که وزارت راه و شهرسازی با تأمین زمین یک میلیون و ۶۳۱ هزار و ۴۴۰ واحد مراحل مختلف ساخت یک میلیون و ۱۶۳ هزار و ۵۴۹ واحد را آغاز کرده است

تهیه، ارائه و تصویب بسته سیاسی به نشست سران قوا علاوه بر تعیین میزان افزایش سقف تمدید قراردادهای اجاره‌بها در سال ۱۴۰۱ و تمدید خودکار یک‌ساله قراردادهای اجاره، موارد استثنا شده از تمدید خودکار اجاره‌نامه‌ها قید شده است.

مستأجر در صورتی که مالک، ملک یا واحد مورد اجاره را به فروش رسانیده باشد و قرارداد فروش را در سامانه ثبت معاملات املاک ثبت نموده و کد رهگیری دریافت کرده باشد و اطلاعات ملک را در سامانه املاک و اسکان ثبت کرده باشد، و یا اینکه مالک برای تخریب، بازسازی یا تعمیر نسبت به اخذ پروانه ساختمانی از مراجع ذی‌ربط اقدام کرده باشد، لازم است واحد مسکونی را تخلیه کند.

همچنین در صورتی که مستأجر در دوره اجاره قبلی با تشخیص مرجع قضائی (شورای حل اختلاف) نسبت به انجام به موقع تکالیف اقدام نکرده باشد و یا اینکه افزایش مبلغ اجاره‌بها معادل درصدهای مصوب توسط مستأجر پذیرفته نشود، لازم است واحد مسکونی توسط مستأجر تخلیه شود.

سران قوا همچنین مصوب کردند؛ در صورتی که فرزند مالک ازدواج رسمی کرده و برای سکونت به واحد مورد اجاره نیاز داشته باشد و یا اینکه مالک نیاز به سکونت در واحد مسکونی خود داشته باشد با داشتن شرایط لازم، مستأجر لازم است واحد مسکونی را تخلیه کند.

ملاک رسیدگی و بررسی حقوقی اختلافات اجاره بین موجر و مستأجر در مراجع قضائی (شورای حل اختلاف) اطلاعات ثبت شده در سامانه کد رهگیری و املاک و اسکان است.

مراجع قضائی (شورای حل اختلاف) مکلف‌اند در کوتاه‌ترین زمان ممکن و حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به بررسی موارد اختلاف و صدور رأی اقدام کنند.

وزارت راه و شهرسازی در پایان از ضابطان قضائی و مجریان قانون درخواست کرد که مطابق قوانین و مقررات با بر هم زنندگان آرامش و آسایش مردم، برخورد لازم صورت گیرد.

پشت پرده افزایش قیمت دلار

تداوم صعود دلار

بازار ارز تهران روز گذشته یکشنبه ۱۳ شهریور ۱۴۰۱ شاهد صعود قیمت دلار، سکه و طلا بود.

به گزارش اکوایران، قیمت دلار یکشنبه ۱۳ شهریور ماه، به روند افزایشی روز شنبه ادامه داد. قیمت دلار روز گذشته بعد از ۱۸ روز وارد کانال ۳۰ هزار تومان شد و به قیمت ۳۰ هزار و ۱۵۰ تومان معامله شد.

برخی از تحلیل گران بازار ارز تهران معتقدند که در صورت ماندن دلار بالای مرز ۳۰ هزار تومان به تدریج خریداران بیشتری وارد بازار خواهند شد و شکست مقاومت محدوده ۳۰ هزار و ۲۰۰ تومان، شجاعت بیشتری را برای ورود بازیگران جدید به بازار به همراه خواهد آورد.

پشت پرده افزایش قیمت دلار

روز گذشته دلار تهران مورد حمایت بازارهای همسایه قرار گرفت. نرخ دلار در هرات روز گذشته وارد کانال ۳۰ هزار تومان شد و به قیمت ۳۰ هزار و ۷۰ تومان معامله شد. این قیمت در مقایسه با عصر دیروز تقریبا ۳۰۰ تومان رشد را نشان می دهد. در سلیمانیه هم روز گذشته اسکناس آمریکایی به سمت نیمه کانال ۳۰ هزار تومان خیز بر داشت و به قیمت ۳۰ هزار و ۴۷۰ تومان معامله شد. این قیمت نسبت به روز قبل ۲۰۰ تومان بالا رفته بود.

قیمت درهم بالا رفت

قیمت درهم نیز روز گذشته به روند صعودی دیروز ادامه داد. نرخ حواله درهم روز گذشته با ۶۰ تومان افزایش بر روی ۸ هزار و ۳۳۰ تومان معامله شد. مجموع این عوامل در کنار سیگنال‌های ضد و نقیض برجامی موجب شد اسکناس آمریکایی در تهران کانال شکنی کند.

قیمت اونس طلا در بازار دیروز

بازار جهانی طلا روز گذشته یکشنبه تعطیل بود. فلز گران بهای جهانی دیروز در محدوده ۱۷۱۲ دلار معامله شد.

افزایش قیمت طلا و سکه

در بازار داخلی ایران هم قیمت طلا ۱۸ عیار روز گذشته ظهر با یک میلیون و ۲۸۴ هزار و ۱۰۰ تومان مبادله شد که نسبت به روز قبل ۱۱ هزار و ۶۰۰ تومان بالا رفته بود.

سکه بازان هم روز گذشته با افزایش قیمت دلار در موقعیت خرید قرار گرفتند و فلز زرد رنگ داخلی وارد کانال ۱۴ میلیون تومان شد. ارزش ذاتی سکه روز گذشته ۱۲ میلیون و ۱۵۲ هزار تومان بود و حباب سکه هم در محدوده ۱۵ درصد قرار گرفت.

۳ نماد اثر گذار بر شاخص کل بورس؛

رفت و برگشت شاخص بورس

روز گذشته شاخص کل دو بار رشد کرد و برگشت تا در نهایت تنها ۷ واحد بالاتر از روز قبل بایستد. در مقابل شاخص هم وزن بیش از هزار واحد رشد کرد.

به گزارش اقتصادنیوز ، در معاملات روز یکشنبه سیزدهم شهریور ماه، شاخص کل بورس پایتخت پس از افت و خیز فراوان به سطح روز گذشته رسید و با افزایش ۷ واحدی به رقم یک میلیون و ۴۲۶ هزار و ۹۴۸ واحد رسید.

شاخص هم وزن بورس با رشد هزار و ۳۹ واحدی در سطح ۴۰۹ هزار و ۱۳ واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) ۱۷ واحد بالا آمد و در سطح ۱۹ هزار و ۱۷۷ واحد باقی ماند.

روز گذشته نمادهای «خودرو»، «تاپیکو» و «پارسان» بیشترین تأثیر را در رشد شاخص کل بورس داشتند. در مقابل نمادهای «وبملت»، «شپدیس» و «ومعادن» بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل داشتند.

در فرابورس نیز نمادهای «صبا»، «فغدیر» و «هرمز» بیشترین تأثیر افزایشی را بر شاخص کل فرابورس داشتند و «بپاس»، «غصینو» و «کگهر» بیشترین تأثیر کاهنده را بر شاخص داشتند.

در جدول پرتراکنش‌ترین نمادهای بورس خگستر صدرنشین است و خساپا و خودرو در رتبه‌های بعدی هستند. در فرابورس نیز نمادهای دی، سمگا و شاروم پرتراکنش‌ترین نمادها هستند.

کاهش ارزش معاملات خرد

روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۱۸ هزار و ۴۲۵ میلیارد تومان کاهش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۱۴ هزار و ۶۴۴ میلیارد تومان بود که ۷۹ درصد از ارزش کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می‌دهد.

روز گذشته ارزش معاملات خرد سهام با کاهش ۲۳ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۲ هزار و ۲۷۶ میلیارد تومان رسید.

صف‌های بازار سهام

در معاملات یکشنبه ۷۸ نماد صف خرید داشتند و ۴۲ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با رشد ۲۶ درصدی به ۱۹۶ میلیارد تومان رسید و مجموع ارزش صف‌های فروش با کاهش ۱۹ درصدی به ۲۴۹ میلیارد تومان بالغ شد.

در پایان معاملات روز گذشته ارزش صف‌های فروش پایانی بازار ۲۳ میلیارد تومان بود و ارزش صف‌های خرید نیز در رقم ۸۳ میلیارد تومان ایستاد.

در پایان معاملات نماد ولغدر (شرکت لیزینگ خودرو غدیر) با صف خرید ۱۴ میلیارد تومانی در صدر جدول تقاضای پایانی بازار قرار گرفت. پس از ولغدر، نمادهای شپارس (شرکت محصولات پارس) و بکاب (شرکت صنایع جوشکاب یزد) بیشترین صف خرید را داشتند.

بیشترین صف فروش بازار در پایان معاملات به نماد غدشت (شرکت دشت مرغاب) تعلق داشت که ارزش آن ۱۳ میلیارد تومان بود. پس از غدشت، نمادهای ساربیل، سهرمز، حپترو و سصفها بیشترین صف فروش را داشتند.

قیمت خودرو وارد فاز نزولی می‌شود؟

افت معاملات در بازار خودرو

بررسی بازار خودرو نشان می دهد فروشنده ها از تعیین تکلیف بازار ناامید شده و قیمت ها نسبت به دو هفته گذشته افزایش داشته اند تا شاید در این شرایط رکود اگر معامله ای هم انجام می شود صعودی را عاید آنها کند. کارشناسان معتقدند فضای پرابهام در خصوص سرنوشت مذاکرات، به شدت روی بازار خودرو اثر گذاشته و تقریبا این بازار چشم‌انتظار مشخص شدن تکلیف برجام است. به گزارش تسنیم، بازار جنب و جوش خود را ندارد و تغییرات نرخ ارز هم باعث شده تا قیمت‌ها روند صعودی را طی کند. اینا گفته فروشندگان خودرو است که دل خوشی از بازار معاملاتی خودرو ندارند و مدام چشم به تلفن های خود دوخته اند شاید مشتری خواستار خرید خودرو باشد.

بررسی بازار خودرو نشان می دهد فروشنده ها از تعیین تکلیف بازار ناامید شده و قیمت ها نسبت به دو هفته گذشته افزایش داشته اند تا شاید در این شرایط رکود اگر معامله ای هم انجام می شود صعودی را عاید آنها کند. مشاهده بازار حکایت از آن دارد که قیمت محصولات سایپا تا ۳ میلیون تومان و ایران خودرو تا بیش از ۱۰ میلیون تومان در بازار افزایش داشته است. به عنوان نمونه پژو۲۰۷ اتوماتیک از ۴۵۵ میلیون تومان به ۴۶۸ میلیون تومان رسیده و پژو ۲۰۶ تیپ ۲ هم از ۲۹۰ میلیون تومان با قیمت ۲۹۶ میلیون تومان به فروش می رسد.

قیمت این خودرو ۱۰ میلیون افت کرد

قیمت پژو۲۰۰۸ افت ۱۰ میلیون تومانی قیمت، پژو۲۰۶ تیپ پنج یک میلیون تومانی، پژوپارس مدل ۱۴۰۰ حدود ۲ میلیون تومانی را تجربه کرده است.

قیمت این خودرو ۱۰ میلیون افت کرد

به گزارش اقتصادنیوز به نقل از خبرآنلاین، پس از چند روز افزایش قیمت خودرو در بازار، دیروز بازار خودرو وارد فاز نزولی شد.

این کاهش قیمت خودرو در حالی است که بازار تقریبا بدون خریدار است و خریداران، ریسک بالایی برای خرید خودرو نمی کنند.

کارشناسان معتقدند فضای پرابهام در خصوص سرنوشت مذاکرات، به شدت روی بازار خودرو اثر گذاشته و تقریبا این بازار چشم‌انتظار مشخص شدن تکلیف برجام است.

به گزارش خبر آنلاین در اولین روز هفته بازار خودرو شاهد ریزش یک میلیون تومانی قیمت انواع پراید در بازار بود. به این ترتیب، پراید ۱۱۱ در حدود ۲۰۲ میلیون تومان، پراید ۱۳۱ حدود ۱۸۲ میلیون تومان و پراید ۱۵۱ حدود ۱۷۷ میلیون تومان قیمت پیدا کرد.

در این میان، قیمت پژو۲۰۰۸ افت ۱۰ میلیون تومانی قیمت، پژو۲۰۶ تیپ پنج یک میلیون تومانی، پژوپارس مدل ۱۴۰۰ حدود ۲ میلیون تومانی را تجربه کرده است.

هم‌اکنون پژو ۲۰۰۸ مدل ۱۳۹۸ در بازار یک میلیارد و ۳۱۰ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ پنج ۳۵۱ میلیون تومان و پژوپارس مدل ۱۴۰۰ حدود ۳۵۷ میلیون تومان قیمت دارد.

قیمت کوییک نیز با کاهش یک میلیون تومانی به ۱۹۰ میلیون تومان رسید. تیبا هاچبک پلاس هم هم‌اکنون در محدوده ۲۱۰ میلیون تومان قیمت دارد.

همچنین تارا اتوماتیک با ۲ میلیون تومان افزایش نسبت به دیروز، در قیمت ۵۸۰ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود.

خبر

تا پایان تیر ماه ۱۴۰۱

بدهی خارجی ایران به ۷ میلیارد و ۱۷۳ میلیون دلار رسید

بدهی خارجی ایران در پایان تیر ماه سال جاری، به رقم ۷ میلیارد و ۱۷۳ میلیون دلار رسیده که نسبت به مدت مشابه در سال قبل ۱۹.۸ درصد کم شده است.

به گزارش ایسنا، گزارش جدید بانک مرکزی از گزیده آمارهای اقتصادی نشان می‌دهد که میزان بدهی‌های خارجی کشور در پایان تیر ماه سال جاری به رقم ۷ میلیارد و ۱۷۳ میلیون دلار رسیده است.

میزان بدهی‌های کوتاه مدت کشور یک میلیارد و ۷۷۲ میلیون دلار و بدهی‌های بلند مدت ایران نیز پنج میلیارد و ۴۰۲ میلیون دلار اعلام شده است.

از سوی دیگر، معادل یورویی بدهی خارجی ایران، هفت میلیارد و ۲۳ میلیون یورو است که پنج میلیارد و ۲۸۹ میلیون یورو از این میزان، حجم بدهی‌های میان مدت و بلندمدت بوده و یک میلیارد و ۷۳۴ میلیون یورو حجم بدهی‌های کوتاه مدت است.

این در حالی است که میزان بدهی خارجی کشور در پایان تیر ماه سال گذشته معادل ۸ میلیارد و ۹۵۴ میلیون دلار بوده و میزان بدهی‌های کوتاه مدت کشور دو میلیارد و ۳۳۲ میلیون دلار و بدهی‌های بلند مدت ایران نیز شش میلیارد و ۶۲۱ میلیون دلار اعلام شده است.

بنابراین، میزان بدهی‌های خارجی کشور در پایان تیر ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۹.۸ درصد با کاهش مواجه شده است.

حجم بدهی‌های خارجی ایران در پایان اسفندماه سال ۱۴۰۰ معادل ۸ میلیارد و ۶۷۵ میلیون دلار بوده است که این آمار حکایت از کاهش ۱۷.۳ درصدی حجم بدهی‌های خارجی ایران در چهار ماهه سال ۱۴۰۱ دارد.

گفتنی است که بدهی خارجی مجموعه تعهدات ایجاد شده در نتیجه گشایش اعتبار اسنادی تسهیلات دریافتی از بانک جهانی و سایر سازمان‌ها و نهادهای بین المللی همچنین تامین مالی پروژه‌های از طریق فاینانس، پیش فروش نفت و اوراق قرضه بین المللی را در بر می‌گیرد.

رئیس سازمان خصوصی سازی:

سهم دولت در بلوک خودرویی‌ها حتما باید واگذار شود

رئیس سازمان خصوصی سازی گفت: اطلاعیه‌های عرضه خودرویی‌ها برای فروش زیرمجموعه اعم از سهام و یا سایت‌ها که تا الان منتشر شده توسط خود شرکت‌ها بدون هماهنگی با سازمان خصوصی سازی انجام شده است.

به گزارش مهر، حسین قربانزاده، رئیس سازمان خصوصی‌سازی امروز در توییتی نوشت: سهم دولت در بلوک خودرویی‌ها حتماً باید واگذار شود. مطابق آیین نامه قیمت‌گذاری، شرکت بورسی برای تعیین قیمت پایه نیازی به قیمت‌گذاری ندارد و فقط برای اضافه ارزش بلوکی باید درصد تعیین کرد.

وی ادامه داد: اطلاعیه‌های عرضه خودرویی‌ها برای فروش زیرمجموعه اعم از سهام و یا سایت‌ها که تا الان منتشر شده توسط خود شرکت‌ها بدون هماهنگی با سازمان خصوصی سازی انجام شده است. سهم دولت کامل وثیقه است که باید وزارت صمت برای آزادسازی سهام تلاش کند.

رئیس سازمان خصوصی‌سازی در ادامه توییت خود نوشت: بعد از حدود یک ماه در شش جلسه کارشناسی، کارگروه مشترک وزارت اقتصاد و صمت، استراتژی مدل واگذاری سهام خود خودروساز را با اشتراک حداکثری تهیه و خدمت دو وزیر محترم تقدیم کرد. تا پس از تایید در ستاد اقتصادی دولت طرح شود.

سالانه ۷۰۰ میلیون دلار ارز از کشور برای واردات موز اختصاص می یابد

خروج ارز برای واردات میوه

Newskasbokar@gmail.com

برای واردات حدود ۷۰۰ هزار تن میوه گرمسیری، سالانه ارز قابل توجهی از کشور خارج می شود که بخش عمده آن مربوط به موز است. بنابر آمار سال گذشته ۶۰۰ هزار تن موز، ۷۵ هزار تن انبه، ۷ هزار و ۲۰۰ تن آناناس و ۱۶ هزار و ۵۰۰ نارگیل وارد کشور شده است.

یکی از سیاست های جدی وزارت جهاد کشاورزی، خودکفایی در تولید و عبور از واردات میوه های گرمسیری است که براین اساس ۱۲ هزار و ۸۰۰ هکتار در مناطق مستعد و محیط های کنترل شده اصلاح باغات گرمسیری و ۳ هزار هکتار گلخانه برای تولید میوه های گرمسیری اجرا شده است.

برومندی معاونت امور باغبانی گفت: طی بازه زمانی ۵ ساله پیش بینی می شود که واردات میوه های گرمسیری ۵۰ درصد کاهش یابد که این امر در کاهش خروج ارز تاثیر بسزایی دارد. به گفته برومندی، هم اکنون تولید موز در جنوب کشور از ۱۵۰ هزار تن گذشته و بدنبال افزایش تولید میوه های گرمسیری هستیم چرا که با خودکفایی موز ۴۵۰ میلیون دلار خروج ارز کاهش می یابد.معاون امور باغبانی گفت: واردات موز و سایر میوه های گرمسیری رقمی حدود ۴۵۰ میلیون دلار معادل ۱۵ هزار میلیارد تومان است.

خودکفایی میوه های گرمسیری در ۱۰سال شدنی است

رضا نورانی رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی گفت: طی سال های گذشته بخش خصوصی درباره تولید میوه های گرمسیری از جمله موز پیشنهاداتی ارائه داده، اما تاکنون هیچ یک اجرا نشده است. به گفته او، پتانسیل بالایی در استان سیستان و بلوچستان منطقه چابهار بواسطه مرز آبی این استان با آب های خلیج فارس و دریای عمان برای تولید میوه های گرمسیری بویژه موز وجود دارد.

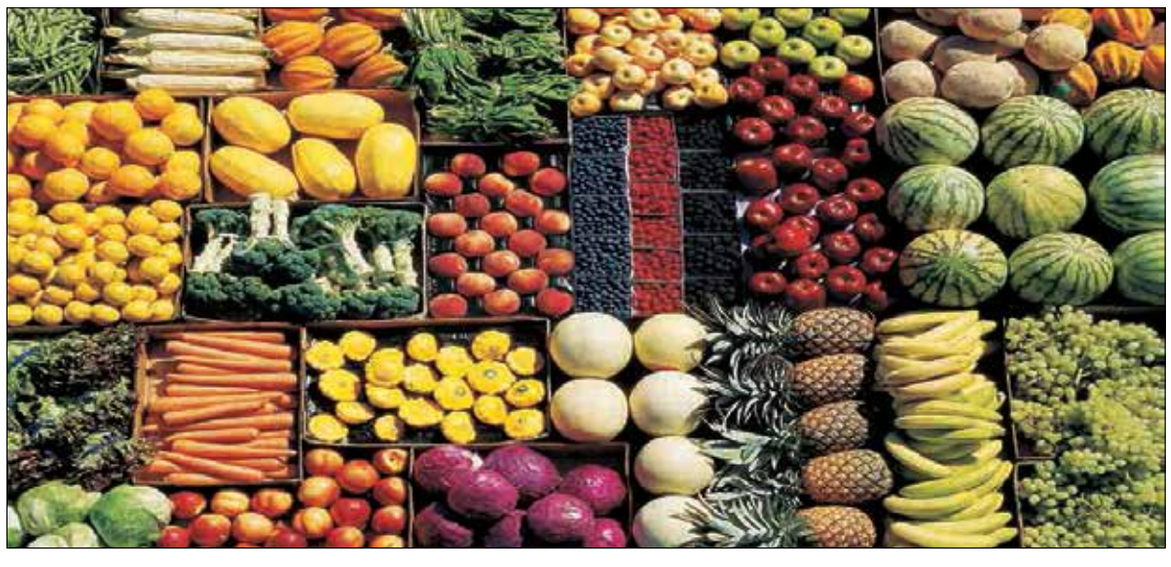
نورانی می گوید: سالانه ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون دلار ارز برای واردات موز از کشور خارج می شود که با اتخاذ برنامه مدون طی ۱۰ سال امکان خودکفایی وجود دارد. رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی گفت: امروز تصمیم تولید میوه های گرمسیری در استان سیستان و بلوچستان را نباید تنها روی میز استانداری گذاشت و برای تحقق این لازم است تمامی ارگان ها بسیج شوند تا این تصمیم ملی اتخاذ شود. هم اکنون موز در میان میوه های گرمسیری بالاترین سهم را در سبد مصرفی خانوار دارد که با تولید این میوه در استان سیستان و بلوچستان امکان جلوگیری از خروج قابل توجه ارز از کشور وجود دارد.

تولید و صادرات میوه های گرمسیری شدنی است

مجتبی شادلو نایب رئیس اتحادیه باغداران تهران گفت: تا چندسال گذشته عمده برداشت نارنگی از اواخر مهر آغاز و تا آبان ادامه داشت و مقدار محدودی نارنگی سیاهور بندرعباس که محدود به بهمن و اسفند بود، به همین خاطر واردات نارنگی از پاکستان انجام می شد که با کشت این نمونه نارنگی در فارس و کرمان به ظرفیت صادرات رسیدیم.

به گفته او، هم اکنون در چابهار فرصت اقلیمی برای تولید میوه های گرمسیری وجود دارد که در صورت سرمایه گذاری و برنامه ریزی مناسب می توان به صادرکننده تبدیل شد. شادلو گفت: با توجه به تنوع اقلیم کشور فرصت های طلایی برای تولید میوه های گرمسیری، صادرات و بی نیاز شدن از منابع نفتی وجود دارد، بحث باغ چیزی نیست که هر روز بتوان تغییر داد چرا که از زمان کاشت نهال تا اقتصادی شدن چندسال طول می کشد.

نایب رئیس اتحادیه باغداران تهران گفت: سالانه ۲۰۰ هزار تن و در برخی سال ها چند برابر این رقم موز وارد می شود که با برنامه ریزی مدون می توان از خروج ارز جلوگیری کرد و این گردش مالی را می توان برای اشتغالزایی و رشد شاخص های اقتصادی کشور استفاده کرد. در استان سیستان و بلوچستان منطقه چابهار دمای بین ۲۲ تا ۳۲ درجه وجود دارد که این امر یک مزیت و فرصت طلایی برای خودکفایی ۴ قلم میوه گرمسیری در کشور محسوب می شود.



تولید میوه های گرمسیری مستلزم حمایت از باغداران

حسن نوروزی عضو کمیسیون کشاورزی مجلس گفت: با توجه به تنوع اقلیم طی برنامه ریزی مدون باید این امکانات را از بالفعل به بالقوه درآورد.به گفته او، براساس قانون انتزاع، وزارت جهاد کشاورزی به عنوان متولی تولید باید سیاست گذاری و برنامه ریزی حمایتی از تولید داشته باشد تا این امر محقق شود.

نوروزی می گوید: فلسفه تاسیس بانک کشاورزی در راستای حمایت از کشاورزان است، لذا اعتبارات مورد نیاز برای تولید میوه های گرمسیری باید در اختیار باغداران قرار گیرد. استفاده از ظرفیت بالقوه سواحل مکران در تولید میوه های گرمسیری از جمله سیاست های وزارت جهاد است چرا که در این منطقه اراضی بسیار مستعد و اقلیم مناسب برای کشت میوه های گرمسیری وجود دارد که در صورت فراهم شدن زیرساخت ها بیش از ۵۰ درصد نیاز مردم در مصرف ۴ میوه گرمسیری در برنامه هفتم توسعه در کشور تولید می شود.

افزایش قیمت ۲۰ تا ۳۵ درصدی نوشت افزار

رئیس اتحادیه فروشندگان نوشت افزار و لوازم مهندسی تهران با اشاره به اینکه امسال نوشت افزار افزایش قیمت ۲۰ تا ۳۵ درصدی داشته است گفت: در روزهای اخیر تیتری دست به دست می شد که برای خرید نوشت افزار یک دانش آموز دبستانی حداقل باید یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان هزینه کرد! این خبر درست نیست. موسی فرزانیان، رئیس اتحادیه فروشندگان نوشت افزار و مهندسی تهران درباره وضعیت بازار نوشت افزار، قیمت ها و استقبال مردم بیان کرد: امسال عرضه و تقاضا تقریبا برابر است و مردم استقبال خوبی از بازار داشته اند.

وی همچنین با تاکید بر اینکه به هیچ وجه در صنف نوشت افزار گرانفروشی نداریم گفت: در روزهای اخیر تیتری دست به دست می شد که برای خرید نوشت افزار یک دانش‌آموز دبستانی حداقل باید یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان هزینه کرد! این خبر درست نیست. برای یک دانش آموز دبستانی اگر بخواهید یک نوشت افزار معمولی حداقل ۳۰۰ هزار تومان هزینه کنید. فرزانیان بیان کرد: بازار نوشت افزار هم مانند سایر کالاها متاثر از تورم عمومی بوده و امسال با توجه به نوع کالا می شود گفت تورم از ۲۰ تا ۳۵ درصد را در این بخش شاهد هستیم. مداد و بعد از آن پاک کن بیشترین افزایش قیمت را داشته و افزایش قیمت خودکار کمتر بوده و دفتر هم افزایش قیمتی بین ۲۰ تا ۲۵ درصد داشته است.

وی در تاثیر گرانی بر روی کاهش تقاضای خرید نوشت افزار گفت: در مورد گرانی، ابتدا باید بگویم که صنف ما نسبت به بقیه صنف ها تقریبا عقب تر بوده و ما به هیچ وجه گرانفروشی نداریم و گرانی ای که از آن صحبت می شود متاثر از تورم عمومی است و گرانفروشی نیست. تحت تاثیر شیوع کرونا و تعطیلی مدارس و دانشگاه ها دو سال صنف نوشت افزار تعطیل بود و تنها با ۲۰ درصد ظرفیت کار کرد و در این مدت، صنف ما عملا رو به نابودی رفت. الان بعد از ۲ سال مدارس باز شده و کارخانه ها تولید خود را افزایش داده اند و مغازه ها هم در حال خرید جنس هستند که بتوانند عرضه و تقاضا را جواب بدهند. مردم دو سال تقریبا خرید جدید نداشتند و هر چه از قبل در خانه داشتند را مصرف کردند، اما به نظر می رسد امسال تقاضا وجود دارد و مردم در حال خرید هستند و پیش بینی هم می کنیم عرضه و تقاضا برابر باشد.

رئیس اتحادیه فروشندگان نوشت افزار و مهندسی تهران با اشاره به میزان تولیدات داخلی و کیفیت نوشت افزار ایرانی اظهار داشت: یک سری اقلام مانند مداد، پاک کن و تراش و دفتر در داخل در حال تولید است و تولیدکنندگان با تمام ظرفیت در حال تولید هستند تا در این زمینه کمبود نداشته باشیم. اما در مورد بعضی اقلام مانند ماژیک سیاست ها طوری بوده است که واردات آن ممنوع شده است و چون تولید داخل هم نداریم در این زمینه کمبود وجود دارد. در رابطه با کیفیت هم کیفیت تولیدات داخلی قابل قبول و جوابگوی نیاز مصرف کننده است و با توجه به سرمایه گذاریای که روی تولیدات داخلی شده امیدواریم کیفیت محصولات ما روز به روز ارتقا پیدا کند تا رضایت مردم بیشتر به دست آید.

وی با برآوردی از حداقل هزینه اقلام اصلی نوشت افزار بیان کرد: نوشت افزار در مقایسه با اقلام دیگر تورم کمی داشته است. در روزهای اخیر تیتری دست به دست میشد که برای خرید نوشت افزار یک دانش آموز دبستانی حداقل باید یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان هزینه کرد! این خبر درست نیست. برای یک دانش آموز دبستانی اگر بخواهید یک نوشت افزار معمولی حداقلی را تهیه کنید می توانید حدود ۳۰۰ هزار تومان هزینه کنید. از آنجایی که در صنف ما تنوع زیاد است اگر بخواهید لوازم التحریر بهتری تهیه کنید رقم بالاتری باید بپردازید اما باز به این رقم ها نمی خورد و ممکن است این رقم دو برابر شود. در مجموع، شما می توانید با ۳۰۰ هزار تومان برای یک بچه دبستانی لوازم التحریر با کیفیت معمولی بخرید. اگر بخواهید با کیفیت بهتر بخرید ممکن است این رقم تا ۴۰۰ هزار تومان و ۵۰۰ هزار تومان بالا برود.

فرزانیان ادامه داد: در اقلامی مانند خودکار ۸۰ درصد تولید ما تولید داخلی و ۱۵ تا ۲۰ درصد خارجی است. مداد و پاک کن هم اکثرا ایرانی است. اما برندهای خاص که از قدیم در بازار بودند گران تر هستند. از بُعد دیگر، یک سری اجناس اصلا تولید داخل ندارند و وارداتی هستند مانند اتود، مغز اتود یا لاک غلط گیر یا ماژیک که تولید ندارد و واردات آن ممنوع است و یک سری اجناس دیگر مانند وسایل هنری و طراحی هم که ممنوع شده و تولید داخل ندارد و بلاتکلیف مانده. مثلا واردات مداد ممنوع شده اما زیرمجموعه آن ۲۰-۳۰ قلم کالا قرار دارد.

آمار مفقودی ۶ هزار تن آرد گندم نمی‌تواند واقعی باشد

افزایش مصرف نان به دلیل گرانی مواد غذایی

رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران با بیان اینکه آمار مبتنی بر مفقود شدن ۶ هزار تن آرد نمی تواند واقعی باشد گفت: بر اساس پیش بینی وزارت اقتصاد سرانه مصرف نان کشور حدود ۳۲۰ گرم نان و در مجموع ۲۴ هزار تن آرد گندم است؛ بنابراین تا زمانی که در تمام واحدهای کشور به دستگاه کارتخوان مجهز شوند، هر آماری که داده شود، فرضی بوده و نمی‌تواند واقعی یا دقیق باشد. بیژن نوروز مقدم، رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران گفت: بر اساس صحبت های مشاور وزیر اقتصاد از زمانی که کارتخوان ها را نصب کردیم، آمار و ارقامی که به دست ما رسیده حکایت از این دارد که کشور می تواند با ۱۶ هزار تن آرد گندم اداره شود.

رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران تاکید کرد: این آمار از دستگاه های کارتخوان جدیدی که توزیع شده به دست آمده است این در حالی است که این دستگاه ها به طور کامل در تمام نقاط کشور توزیع نشده است.

وی ادامه داد: بر اساس آماری که از استان تهران گرفتیم، بیش از هزار و ۵۰۰ واحد نانوایی هنوز به کارتخوان هوشمند مجهز نشده اند. در شهر تهران نیز حدود هزار و ۲۰۰ واحد از چهار هزار و ۵۰۰ واحد نانوایی اتحادیه نان سنگک و نان سنتی یعنی ۲۵ درصد از نانوایی های این اتحادیه ها هنوز کارتخوان دریافت نکرده اند؛ بنابراین آمار ارائه شده نمی تواند آمار دقیق باشد. نوروز مقدم افزود: نکته بعدی اینجاست که تمام واحدهای دارای کارتخوان چه در تهران و چه شهرستان ها فروش نقدی به برخی افراد مانند افراد مسن و سالخورده، کودکان، افراد بی سواد یا مهاجران افغان نیز دارند و بخشی از آمار در دستگاه های کاتخوان ثبت نمی شود، بنابراین این آمار در حال حاضر قابل اتکا نیست. رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران با بیان اینکه با توجه به کامل نبودن آمار نمی توان درباره صحت مفقودی ۶ هزار تن آرد گندم نظر داد اظهار کرد: اگر بر اساس آمار وزارت اقتصاد ۱۶ هزار تن آرد در روز مصرف شود، با توجه به جمعیت ۸۴ میلیون نفری کشور، هر فرد کمتر از ۲۰۰ گرم آرد در روز مصرف می کند که حدود ۲۵۰ گرم نان از آن تولید می شود اما آیا سرانه مصرف نان هر فرد ۲۵۰ گرم است؟ اینگونه نیست. وی با بیان اینکه مشاوران وزارت اقتصاد در ابتدای اجرای طرح اعلام کردند که سرانه مصرف نان در کشور حدود ۳۲۰ گرم است افزود: اگر فرض کنیم ۲۴ هزار تن آرد توزیعی به طور کامل پخت و مصرف می شود، سرانه مصرف هر فرد حدود ۲۸۵ گرم خواهد بود که می توان حدود ۳۲۰ گرم نان از آن تولید کرد که با آمار مصرفی نان کشور تطابق دارد.

نوروزمقدم با بیان اینکه آمار مبتنی بر مصرف ۱۶ هزار تن از ۲۴ هزار تن آرد توزیعی و مفقود شدن ۶ هزار تن آرد نمی تواند واقعی باشد ادامه داد: تا زمانی که تمام واحدهای کشور به دستگاه کارتخوان مجهز نشده و همه افراد از طریق کارتخوان خرید نکنند، هر آماری که داده شود، فرضی است و نمی تواند واقعی باشد. رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران در پاسخ به این پرسش که در صورت صحت مفقودی ۶ هزار تن آرد گندم، متولی رسیدگی به این امر در کشور چه کسی است اظهار کرد :اگر چنین اتفاقی رخ داده و ۶ هزار تن آرد بالاتر از نیاز کشور توزیع شده است، خود دولت به عنوان متولی توزیع آرد باید پاسخگو و پیگیر باشد.

وی با بیان اینکه اتحادیه نانوایان متولی توزیع آرد نیست و پیگیری این مسئله ارتباطی با آن ندارد افزود: مشکل اصلی نبود متولی واحد در حوزه نان است. هر زمان که نیاز به تنبیه نانوا باشد، از اتاق اصناف تا وزارتخانه نقش متولی پیدامی کند اما اگر نانوایی نیاز به تعیین نرخ پیدا کند تمام واحدها از مسئولیت شانه خالی کرده و هیچ متولی واحدی وجود ندارد. نوروزمقدم با بیان اینکه اگر متولی واحدی وجود داشته باشد مسئولان به حرف آن واحد استناد کرده و بدون پشتوانه و بر مبنای حدسیات حرفی که موجب نگرانی کشور شود بیان نمی کند ادامه داد: با توجه به صحبت های بالا مصرف ۲۴ هزار تن آرد در کشور عقلانی است.

رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران با بیان اینکه مصرف نان کشور با توجه به گرانی های پیش آمده، افزایش یافته ادامه داد: بنابراین سرانه مصرف نان کشور نمیتواند کمتر از ۳۲۰ گرم باشد. حتی در ابتدای اجرای طرح اتحادیه متذکر شد که باتوجه به شرایط اقتصادی و گران شدن اجناس ۳۲۰ گرم نان جوابگو نیست و سرانه نان بیشتر می شود با این حال بر اساس همان سرانه مبنای کار، ۲۴ هزار تن آرد مصرف شده است. وی درباره کوچک تر شدن نانها نسبت به سال گذشته و استدلال نانوایی ها مبنی بر کم شدن سهمیه نان واحد نانوایی گفت: سهمیه نان نانوایی ها کم نشده است. اما پایین بودن نرخ نان در سال های گذشته دلیل بروز این مشکل و تخلف نانواست. نوروزمقدم در توضیح این مسئله افزود: دولت تا سال ۹۸ به مدت پنج سال نرخ نان را ثابت نگه داشته و تمام نهادها با وجود تایید لزوم افزایش قیمت نان، قدمی در این راستا برنداشتند. در نهایت با مراجعه به دفتر و بررسی های صورت گرفته از سوی نمایندگان دفتر ایشان، مبلغی جزیی به نرخ نان افزوده شد و قیمت نان لواش از ۲۱۰ تومان به ۳۰۰ تومان افزایش پیدا کرد.

رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران ادامه داد: در مصوبه وزارتخانه این نرخ برای سال ۹۸ بوده و قول داده شده بود که برای سال ۹۹ نرخ جبران شده و مجددا افزایش یابد اما از اول فروردین ۱۳۹۹ تا اول تیر ۱۴۰۰، هیچ افزایش قیمتی نداشتیم و بعد از ۱۶ ماه دوباره افزایش نرخ جزیی اتفاق افتاد. این نرخ نیز برای سال ۱۴۰۰ بوده و برای سال ۱۴۰۱ هیچ نرخ جدیدی اعلام نشده است.

وی با بیان اینکه نبود متولی واحد برای صنف نانوایان دلیل بروز این مشکلات و در نتیجه تخلفات نانوایی هاست اظهار کرد: اگر متولی واحدی وجود داشت امکان پیگیری وعده های پیشین و افزایش نرخ های سالیانه وجود داشت تا در نتیجه از تخلفات نانوا جلوگیری شود. نوروزمقدم با بیان اینکه نانوا نیز بخشی از جامعه است و با این شرایط اقتصادی بدون افزایش نرخ امکان ادامه فعالیت ندارد افزود: هر تورمی در جامعه رخ بدهد بر این بنگاه اقتصادی نیز تأثیر می گذارد اما با این وجود چند سال نرخ نان ثابت نگه داشته شده است و اگر اعتراضی صورت بگیرد، تهدید به پلمپ کردن نانوایی می شوند. رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران ادامه داد: ادامه دادن این روند در نهایت به پلمپ شدن نانوایی یا تعطیل کردن واحد از سوی نانوا به دلیل ناتوانی در تأمین معیشت خود می شود.

هجوم استوک‌های قاچاق به بازار کامپیوتر

۲۰ درصد کالاهای IT سقاچاق است

رئیس اتحادیه فناوران رایانه تهران ضمن تشریح آخرین وضعیت بازار کامپیوتر، از افزایش قاچاق کالاهای استوک به این بازار خبر داد. محمد رضا فرجی، رئیس اتحادیه فناوران رایانه تهران پیرامون آخرین وضعیت بازار کالاهای IT و اجناس قاچاق موجود در این بخش اظهار کرد: متاسفانه ورود کالاهای قاچاق به این حوزه همچنان به مانند سابق برقرار است و اگر اقدامی بموقع و درستی از سوی مسئولان صورت نگیرد، عمق این مسئله در بازار محصولات IT بیش از پیش خواهد شد. رئیس اتحادیه فناوران رایانه تهران خاطر نشان کرد: چند ماه پیش، معاون اقتصادی رئیس جمهور بخشنامه ای را ابلاغ کرد که طی آن سقف واردات برای برخی کالاها برداشته شد؛ بعد از ابلاغ آن بخشنامه، فعالان بازار IT با رویه ای آزاد اقدام به واردات کالای مورد نیاز بازار کردند، اما پس از گذشت مدتی کوتاه از زمان ابلاغ آن بخشنامه، ناگهان طی ابلاغیه ای جدید، ۶۰ کالا از جمله ۱۰ کالای پر مصرف بازار IT ملزم به رعایت سقف واردات شدند. وی تاکید کرد: اعضای صنف فناوران رایانه با چالش های گوناگونی در بازار دست و پنجه نرم می کنند، اما در میان همه این موارد، کوچکی کالا در عین حال حجم قیمتی بسیار بالای محصولات IT، مالیات بر ارزش افزوده چندین برابری کالاهای الکترونیکی نسبت به حقوق گمرکی آنها و در نهایت بسته شدن سقف واردات این نوع محصولات، از جمله عواملی هستند که باعث قاچاق خیز شدن بازار محصولات IT در سال دانش بنیان شده است. وی در پایان با انتقاد از همکاری ناخواسته اداره پست استان های جنوبی کشور در انتقال کالاهای قاچاق به دیگر نواحی ایران گفت: در حال حاضر مرکز توزیع انواع کالاهای IT به روز جهان، کشور امارات است به همین خاطر کالاهای قاچاق این بخش ابتدا به صورت ته لنجی وارد کشور شده و پس از بارگیری این کالاها در همان بنادر جنوبی از طریق پیج های اینستاگرام و یا سایت های فیک فروخته شده و پس از اتمام مراحل از خرید و فروش در نهایت کالای قاچاق بدون هیچ نظارتی توسط اداره پست مستقیم به دست مصرف کننده می رسد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۲۰۰۱۰۰۱۱۳۲۰۰۰۰۱۹(۴۰۱۱/۳۵)

نوبت دوم

شرکت سهامی برق منطقه‌ای غرب در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۲۰۰۱۰۰۱۱۳۲۰۰۰۰۱۹ را با موضوع انجام امور خدماتی و تنظیفاتی پستهای انتقال و فوق توزیع استان کردستان به تعداد ۳۲ ایستگاه مطابق با شرایط مندرج در اسناد مناقصه و با رعایت استانداردهای ملی- بین المللی و وزارت نیرو را از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

لازم است مناقصه گران شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در ستاد،نسبت به ثبت نام،دریافت گواهی امضای الکترونیکی(بصورت بر خط)برای کلیه صاحبان امضاء مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم به عمل آورند

الزامات:

-دارا بودن و بارگذاری تصویر گواهینامه صلاحیت معتبر اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمینه خدمات عمومی توسط مناقصه گر و تصویر گواهی نامه معتبر صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و اموراجتماعی در ستاد الزامی می باشد .

۱-برآورد کلی موضوع مناقصه : ۱۷,۵۷۸,۱۰۸,۸۴۲ (هفده میلیارد و پانصد و هفتاد و هشت میلیون و یکصد و هشت هزار و هشتصد و چهل و دو) ریال

۲-مبلغ تضمین شرکت در فرآیند مناقصه: ۸۷۸,۹۰۵,۴۴۲ (هشتصد و هفتاد و هشت میلیون و نهصد و پنج هزار و چهارصد و چهل و دو) ریال مطابق با انواع تضمین های قابل قبول مندرج در آیین نامه معاملات دولتی، شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت محترم وزیران

۳- تاریخ انتشار آگهی فراخوان مناقصه از طریق درگاه ستاد: از ساعت ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳

۴- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از طریق درگاه ستاد: از ساعت ۱۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ تا ساعت ۱۵ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵

۵-آخرین مهلت زمانی بارگذاری پیشنهاد های مناقصه گران از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) : تا ساعت ۸ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۶/۲۷

۶-آخرین مهلت زمانی تحویل ضمانت نامه ها به صورت فیزیکی : تا ساعت ۸ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷

۷- زمان گشایش پاکت های مناقصه گران از طریق درگاه ستاد توسط مناقصه گزار : ساعت ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷

۸-اعتبار پیشنهاد قیمت : ۱۸۰ روز از تاریخ آخرین مهلت بارگذاری پیشنهاد قیمت در ستاد

۹-سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه می باشد.

۱۰-به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهای مالی فاقد امضاء، مشروط، مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

اطلاعات تماس مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر:

مناقصه گران می توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با مناقصه گزار به نشانی شرکت برق منطقه ای غرب - کرمانشاه - ۲۲ بهمن - میدان گلایول - طبقه دوم- اداره قراردادها - شماره تلفن ۵- ۳۸۲۳۲۰۰۱-۰۸۳ داخلی ۲۱۲۸،۲۳۴۰ و ۲۰۸۵ مستقیم ۳۸۲۲۷۲۴۹-۰۸۳ تماس حاصل نمایند.اطلاعات تماس جهت انجام مراحل عضویت در ستاد و پاسخگویی به سوالات سامانه ای : مرکز تماس ۱۴۵۶ (بدون پیش شماره)، دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷-۰۲۱ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱

میم الف ۱۳۴۴

مصرف مرغ ۲۰ درصد کاهش یافت

رئیس اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی تهران خاطر نشان کرد: نرخ مصوب مرغ گوشتی کیلویی ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان است؛ فروشندگان امیدوار هستند که با آغاز هفته جدید قیمت‌ها ریزش کند؛ چراکه با افزایش نرخ مرغ میزان مصرف حدود ۲۰ درصد از سوی مردم کاهش پیدا کرد.

مهدی یوسف خانی، رئیس اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی تهران با تایید خبر فروش مرغ کیلویی ۶۵ هزار تومان، خاطرنشان کرد: چند روزی است که شاهد افزایش نرخ مرغ در واحدهای صنفی هستیم؛ مرغ زنده کیلویی ۴۴ تا ۴۵ هزار تومان و مرغ عمده کیلویی ۶۰ هزار تومان شده است از این رو نرخ فروش مرغ آماده طبخ در خرده فروشی به کیلویی ۶۵ هزار تومان رسید. یوسف خانی با بیان اینکه رعایت نرخ مصوب از سوی فروشندگان الزامی است، تصریح کرد: نرخ مصوب کیلویی ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان است فروشندگان امیدوار هستند با آغاز هفته جدید قیمت ها ریزش کنند؛ چراکه با افزایش نرخ مرغ میزان مصرف حدود ۲۰ درصد از سوی مردم کاهش پیدا کرد.

وی ادامه داد: مرغ کیلویی ۶۰ هزار تومان خرید گوشت قرمز را برای خانوارها اقتصادی تر کرده است؛ تفاوت نرخ مرغ و گوشت همواره ۵ برابر بود اما در حال حاضر این تفاوت قیمت ۲.۵ تا ۳ برابر شده است از این رو بخشی از خانوارها ترجیح می دهند به جای مرغ، گوشت قرمز خریداری کنند؛ چراکه گوشت در سفره خانه های ایرانی کاربرد بیشتری دارد.

به گفته رئیس اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی؛ توان خرید مردم مشخص است و حتی نرخ مصوب کیلویی ۶۰ تومان نیز برای خریداران مورد قبول نیست؛ این در حالیست که تولیدکنندگان متقاضی نرخ جدید هستند و پیشنهاد فروش مرغ کیلویی ۷۰ تا ۸۰ هزار تومانی را به دولت می دهند البته بدون تردید این نرخ از سوی دولت تایید نخواهد شد.

اخبار

از ابتدای سال تاکنون صورت گرفت؛

تعویض بیش از ۸۰۰ کنتور آب فرسوده در شهرستان اراک

سید محسن موسوی: سعید سرآبادانی مدیر امور آب و فاضلاب شهرستان اراک خبر داد :از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا کنون بیش از ۸۰۰ کنتور فرسوده و خراب مشترکین شهرها و روستاهای شهرستان اراک تعویض و نوسازی گردیده است. به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی، وی افزود: با تعویض کنتورهای فرسوده و معیوب، ضمن کاهش میزان آب های به حساب نیامده، از هدررفت بیش از حد آب و اثرات منفی آن بر تأسیسات آبرسانی جلوگیری می شود و شرایط لازم برای مدیریت مصرف و خدمات‌رسانی بهتر به مردم نیز فراهم می‌شود.

تور رسانه ای سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی به مناسبت آغاز هفته دولت

سید محسن موسوی: به گزارش روابط عمومی سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی، خبرنگاران استان مرکزی طی یک تور رسانه‌ای از شرکت دانش بنیان، تولید کننده کودهای نانوشهرستان خمین و طرح مجتمع گلخانه‌ای شهرستان محلات و دیگر فعالیت های این سازمان در شهرستان محلات بازدید کردند

۹۰ درصد از جمعیت شهر اصفهان تحت پوشش خدمات جمع آوری، دفع و تصفیه فاضلاب قرار دارند

۶۱ ساله شدن شبکه فاضلاب استان اصفهان

گروه استان ها
Newskasbokar@gmail.com

نخستین انشعاب آب آبان ماه ۱۳۴۵ با حضور استاندار و دیگر مقامات شهر در خیابان سیدعلیخان اصفهان برای منزل حسین وکیل زاده نصب شده بود اما به دلیل آماده نبودن اگوی شهر، کار نصب نخستین انشعاب فاضلاب ۹ ماه دیگر به تاخیر افتاد

برای شهروندان اصفهانی که تا آن زمان به دلیل نفوذ پساب چاهک های فاضلاب به داخل چاه های آب، گرفتار انواع بیماری های گوارشی بودند، بهره برداری از شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب، موهبت بزرگی به شمار می رفت؛

در دهه ۱۳۴۰ با افزایش جمعیت شهرنشین از ۲۵۰ به ۴۲۵ هزار نفر و توسعه جغرافیایی شهر اصفهان، تعداد چاهک های فاضلاب نیز افزایش یافت و رونق کار کناسان، کود کش ها و پیت کش ها دو چندان شد. علاوه بر این که سالانه تعداد زیادی از مردم به ویژه کودکان در این چاهک ها سقوط کرده و جان می دادند، مشکل اصلی به نحوه خالی کردن چاه‌ها توسط کناسان مربوط می‌شد. قبل از آمدن پیت های فلزی چون امکان حمل فضولات خانه‌ها به همان صورت تر و تازه به مزارع وجود نداشت، ناچار پس از خالی کردن چاه‌های فاضلاب، مدتی محتویات آن را در کنار کوچه یا در محلی عمومی مثل میدان محله، زیر تابش نور آفتاب قرار داده تا خشک و فشرده شده، آنگاه با خاشاک و خاکستر مخلوط کرده، ورز می‌دادند و سپس بر پشت الاغ می‌بردند. بعدها بشکه‌های فلزی سربسته یا پیت‌های حلبی شرکت نفت مورد استفاده قرار گرفت تا این که در اوایل دهه ۱۳۴۰ ماشین‌های مکنده، کار بارگیری و انتقال فضولات را قدری آسان کرد اما کوچه های تنگ و معوج اصفهان اجازه تردد خودرو های مکنده را نیز نمی داد و همچنان شهروندان در طول روز شاهد رد بودار قافله پیت کش ها در سطح معابر بودند. فرایندی که علاوه بر آلودگی شهر و گسترش امراض و بیماری ها، چهره شهر را در مقابل دیدگان جهانگردان و مقامات عالی رتبه خارجی که اینک پای شان بیش از گذشته به اصفهان باز شده بود تیره و تار می ساخت. پس مسئولان شهر دست به کار شده و با کمک و هدایت سازمان برنامه، نخستین گام ها برای ایجاد شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب را برداشتند. در ششم بهمن ۱۳۳۸ در زمان استانداری «فرزانگان» و شهرداری مهندس «ملکی» کارگاه لوله‌سازی و اگوی شهر اصفهان در ابتدای خیابان مشتاق دوم (خیابان سلمان فارسی کنونی جنب باغ گل ها) افتتاح شد.

یکسال و سه ماه بعد در ۲۵ فروردین ۱۳۴۰ کلنگ اگوی شهر اصفهان به وسیلهٔ «حسین دها» استاندار وقت اعلام کرد «ساختمان اگوی اصفهان در سه مرحله اجرا می‌شود:

: مرحلهٔ اول آن که ساختمان لوله‌های بتونی است، از یک سال قبل شروع شده و تا کنون ۵۰ کیلومتر آن ساخته شده و ۳۵ کیلومتر دیگر آن تا سه ماه دیگر ساخته خواهد شد. قسمت دوم نصب لوله‌هاست که از امروز به وسیلهٔ شرکت زروان، پیمانکار مربوطه، آغاز می گردد. قسمت سوم آن نصب دستگاه تصفیه است که مقدمات آن تهیه شده است». او گزارش داد: «جمع هزینهٔ پروژه ساختمان اگو بیش از ۱۷۰ میلیون ریال است که نصف آن را سازمان برنامه و نصف دیگر را شهرداری اصفهان متقبل شده است.»

بلافاصله شرکت «زروان» کار خود را با حفر کانال بزرگی در خیابان چهارباغ آغاز کرد و سپس دیگر خیابان‌های اصلی شهر را لوله گذاری نمود. همچنین تصفیه خانه فاضلاب جنوب اصفهان در سال ۱۳۴۶ که نخستین انشعاب فاضلاب در اصفهان نصب شد به بهره برداری رسید. این تصفیه خانه که هنوز در مدار بهره برداری قرار دارد و تا سال ۱۳۶۴ تنها تصفیه خانه فاضلاب شهر اصفهان به شمار می رفت امروز به عنوان نخستین و قدیمی ترین تصفیه خانه فاضلاب کشور به شمار می رود. از آن زمان تاکنون ۳۹۷۷ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب در معابر شهر اصفهان اجرا گردیده و سه تصفیه خانه فاضلاب دیگر در سپاهان شهر، شمال و شرق اصفهان احداث شده است.

و اما امروز نیاز جدی شبکه فاضلاب شهر اصفهان با بیش از ۶۰ سال قدمت بازسازی و نوسازی لوله های قدیمی و فرسوده است که خوشبختانه از حدود دو دهه پیش با بهره گیری از فناوری های نوین آغاز شده و به طور پیوسته ادامه دارد؛ هر چند که تکمیل آن نیازمند حمایت جدی مسئولان استانی و ملی برای تامین اعتبارات لازم است.

خط دو مداره ۶۳ کیلوولت شهرک صنعتی خرم آباد ۳ در استان لرستان برق دار شد

سید محسن موسوی: ناظر پروژه شرکت برق منطقه ای باختر گفت: خط دو مداره ۶۳ کیلوولت شهرک صنعتی خرم آباد ۳ در استان لرستان برق دار شد. به گزارش دفتر روابط عمومی شرکت برق منطقه ای باختر "شهروز عطری" ناظر پروژه با بیان این خبر اظهار داشت: خط مذکور باهدف تغذیه شهرک صنعتی خرم آباد ۳ و توسعه زیر ساخت صنعت برق در لایه فوق توزیع استان لرستان بوده و این پروژه پست کمالوند را به شهرک صنعتی متصل خواهد کرد. وی افزود: با برق دار شدن خط فوق توزیع، ظرفیت و زیرساخت لازم جهت تامین برق صنایع و مصارف سنگین شهرک صنعتی خرم آباد۳ فراهم شده است. ناظر پروژه شرکت برق

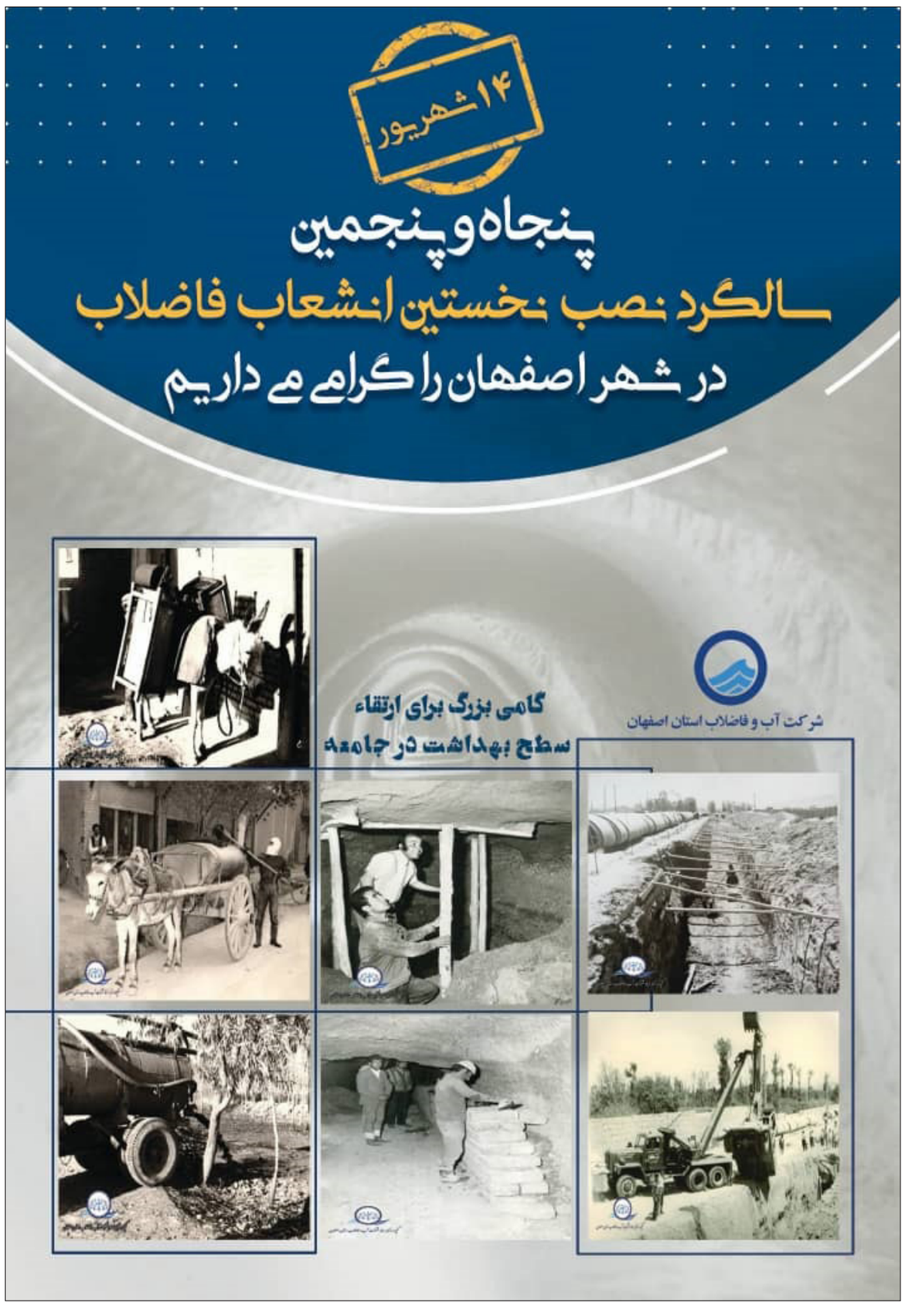
منطقه ای باختر در پایان گفت:خط فوق شامل ۲۷ دستگاه برج مشبک به طول ۷ کیلومتر همراه با فیبر نوری بوده و جهت اجرای این پروژه اعتباری بالغ بر ۲۲۰ میلیارد ریال سرمایه گذاری انجام شده است.

به مناسبت سالروز شهادت رئیسعلی دلواری تور گردشگری نقش بوشهر در مبارزه با استعمار انگلیس افتتاح شد

به گزارش واحد خبر و رسانه مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری بندر بوشهر، آیین افتتاحیه تور گردشگری «سیر تاریخی نقش بوشهر در مبارزه با استعمار» به مناسبت سالروز شهادت شهید رئیسعلی دلواری و روز مبارزه با استعمار انگلیس با حضور مسوولان استان و شهرستان در گلزار شهدای بهشت صادق بوشهر برگزار شد. به گزارش روابط عمومی سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری بندر بوشهر، در این آیین، ریاست شورا، شهردار و مشاور فرهنگی شهرداری، فرماندار، مدیرکل میراث، مدیرکل اجتماعی استانداری، مدیرکل کتابخانه‌های عمومی، مدیرکل اسناد، مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان، فرمانده سپاه شهرستان و برخی از فعالان فرهنگی شهرستان بوشهر حضور داشتند. گفتنی است، این تور گردشگری با همکاری سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری بندر بوشهر در نیمه دوم سال نیز ادامه یافته و همشهریان عزیز بوشهری می توانند با تاریخ پرافتخار بوشهر بیش از پیش آشنا شوند.

ارتقای سطح همکاری ها با تبیین رویکرد جدید حمایت از شرکتهای تعاونی

علیرضا نصیرمنش-استان البرز: مدیر شعب بانک توسعه تعاون استان البرز گفت: حمایت از تولید و اشتغالزایی شرکتهای تعاونی اولویت بانک توسعه تعاون می باشد که با تبیین رویکرد جدید مدیریتی، اهتمام ویژه‌ای در زمینه ارتقاء سطح همکاریهای فی مابین بانک و شرکتهای تعاونی شکل گرفته است. علی غیاثی مدیر شعب استان البرز، به مناسبت هفته تعاون به همراه مدیر کل اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز ضمن بازدید از تعاونی های فعال شهرستان ساوجبلاغ طی جلسه ای مشترک به بررسی وضعیت ومشکلات تعاونی های این شهرستان پرداخت. غیاثی حمایت بی بدیل مجموعه بانک توسعه تعاون از تعاونی ها و تولیدکنندگان را در امر توسعه و اشتغال یادآور شد و اظهار کرد: مایه افتخار و مباهات مجموعه مدیریت بانک توسعه تعاون میباشد که شاهد پیشرفت و ارتقاء سطح تولید و اشتغال شرکتهای تعاونی و حضور پرقدرت محصولات تولیدی آنها در سطح بازار می باشیم. وی افزود: جهت ارتقاء سطح تولید و اشتغال فعلی از هیچ کوشش و حمایتی دریغ نخواهیم کرد. غیاثی با خاطرنشان کردن اختصاص ۷۰ درصد منابع و تسهیلات بانک توسعه تعاون به تعاونی ها تصریح کرد: تعامل همه جانبه ومطلوب تعاونی ها با بانک و انتقال منابع و تمرکز عملیات مالی آنها در بانک توسعه تعاون میتواند به تقویت جایگاه ومنابع بانک در راستای افزایش توان مالی و تسهیلاتی بانک در حمایت از شرکتهای تعاونی و تولیدی کمک نماید. غیاثی با بیان این مطلب که، هدف این جلسات علاوه بر بررسی مشکلات تعاونگران و تولیدکنندگان این حوزه ارتقاء سطح روابط و تعاملات با رویکرد حمایت از اشتغال و تولید استان میباشد که در این زمینه بانک نیز به عنوان تنها بانک تخصصی وحمایتی بخش تعاون که عاملیت صندوق توسعه ملی را نیز بر عهده دارد انتظار حرکت روبه جلو و سازنده تعاونی ها در این زمینه را دارد.



دومین جایگاه عرضه سوخت در هفته دولت در گیلان افتتاح و شمار جایگاههای استان به ۱۳۰ باب رسید

جایگاه عرضه سوخت برادران کشاورز در شهر سیاهکل با حضور دکتر اسحاقی ، معاون امور اقتصادی استانداری گیلان ، دکتر کورش بالادست ، مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه گیلان ، مهندس بابائی ، فرماندار شهرستان سیاهکل و جمعی از مسولین شهرستان افتتاح شد ؛ با راه اندازی این جایگاه شمار جایگاههای شهرستان سیاهکل به هشت باب و شمار جایگاههای عرضه کننده سوخت مایع استان گیلان به یکصد و سی باب رسید .

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه گیلان ؛ این جایگاه عرضه سوخت با هزینه ای بالغ بر ۱۵۰ میلیارد ریال توسط بخش خصوصی و ظرف مدت شش ماه ساخته شد که در نوع خود بی نظیر بوده و نشان از همت سرمایه گذاری بخش خصوصی دارد .

دکتر کورش بالادست ضمن تبریک هفته دولت و گرامیداشت یاد و خاطره شهدای گرانقدر دولت گفت : « این جایگاه دارای دو سکو ،شش تلمبه و ۲۴ نازل (بنزین معمولی و سوپر) است و ظرفیت مخزن بنزین جایگاه ۹۰ هزار لیتر و ظرفیت بنزین سوپر ۴۵ هزار لیتر است .»

جایگاه مذکور هشمین جایگاه شهرستان سیاهکل و۲۸ امین جایگاه ناحیه لاهیجان (لاهیجان ، لنگرود ، سیاهکل و آستانه اشرفیه (است که علاوه برامکان سوخترسانی به طور متوسط ۲۰۰۰ خودرو در شبانه روز ، اشتغال ۱۰ نفر را نیز به همراه دارد .

مدیر منطقه گیلان افزود : « این جایگاه مجهز به طرح ملی کهاب(کاهش ، هدایت ، انتقال و بازیاب) بنزین است که با هدف بهینه سازی مصرف سوخت از طریق جمع آوری و تبدیل بخارات بنزین برای بازگرداندن دوباره آن به چرخه سوخت انجام گرفته وفاز اول آن درتمامی مجاری عرضه سوخت استان اجرایی شده است .

راه اندازی آزمایشی جایگاه کشاورز از هشتم تیر ماه سال جاری آغاز شده و عصر دیروز هفتم شهریور ماه مصادف با ششمین روز از هفته دولت با سخنرانی دکتر اسحاقی معاون اقتصادی استاندار و مهندس بابائی ، فرماندار سیاهکل به طور رسمی افتتاح شد .

این جایگاه بعد از جایگاه پوراسماعیل که روز پنجم شهریور ماه در ارتفاعات اسپیلی افتتاح شد ؛ دومین جایگاهی است که در هفته دولت سال جاری در استان گیلان افتتاح می شود .

مانور دور میزی واکنش در شرایط اضطراری

مانور دور میزی برای بررسی و ارئه راهکارهای واکنش در شرایط اضطراری به میزبانی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه گیلان ، با حضور مقامات امنیتی و انتظامی استان چهارشنبه نهم شهریور ماه برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه گیلان : مهدی عاطفی ، معاون فنی عملیاتی منطقه با عنوان کردن ماموریت شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی در تامین و توزیع سوخت ، گفت : « هر مساله ای که در انجام این ماموریت وقفه یا خلل ایجاد کند بحران تلقی شده و باید سناریو هایی برای مقابله و واکنش در زمان بروز آن نوشته وعملیاتی شود. »

وی سوخت را جزو کالاهای استراتژیک کشور دانسته و گفت : « تامین و توزیع این کالاهای استراتژیک در سطح استان ودر تمامی بخش های حمل ونقل (هوایی ، زمینی ، دریایی ، ریلی و ...) ، نیروگاه ها ، صنایع ، اصناف ، کشاورزی ، خانوار و غیره قطعات با تهدیدها و آسیب ها روبرو است که پیش بینی های لازم برای مقابله با آنها ضروری بوده و به طور مرتب در حال انجام است .»

بالا بردن سطح آگاهی کارکنان و آشنایی با عوامل بحران زا ، رفع بحران و تداوم سوخترسانی ، ایجاد وحدت رویه درون و برون سازمانی و مشخص شدن حیطه وظایف و اختیارات واحد های یاری رسان نظامی و انتظامی در مدیریت بحران از اهم دلایل این نشست بود که معاون فنی منطقه به آن اشاره کرد.

افتتاح ۲۸۸ واحد مسکن مهر در رشت

به گزارش اداره ارتباطات واطلاع رسانی راه وشهرسازی گیلان همزمان باهفته دولت ، ۲۸۸ واحد باقیمانده طرح مسکن مهر در رشت باحضور مدیر کل راه وشهرسازی گیلان، فرماندار رشت وجمعی از مدیران دستگاههای اجرایی افتتاح و به متقاضیان واگذار گردید.

از مجموع این واحدها ۲۰۰ واحد خودمالک و۸۸ واحد درحوزه تعاونی ها است که برای بهره برداری از این واحد اعتباری بالغ بر ۲/۱۱۹۱ میلیارد ریال صرف شده است.

دبستان شهید پورمند پلاسی با حضور معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار گیلان دولت افتتاح شد

به گزارش روابط عمومی؛ دبستان شهید پورمند پلاسی حویق همزمان با هفته دولت و با حضور مصطفی پور معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری گیلان و سایر مسئولین شهرستانی، جمعی از مردم این منطقه و خانواده معزز شهید بهروز پورمند به بهره برداری رسید.

گفتنی است مدرسه ۶ کلاسه شهید پورمند با زیربنای ۳۸۹ متر مربع با اعتباری بالغ بر ۴۷ میلیارد ریال توسط اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان گیلان و با مشارکت ارزشمند بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) احداث و مصادف با روز تولد این شهید بزرگوار افتتاح و به بهره برداری رسید.

بازدید سرزده مدیرعامل شرکت آب منطقه ای گیلان از پروژه های آبرسانی شرق گیلان

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای گیلان بصورت سرزده از دو پروژه مهم آبرسانی شرق گیلان (پروژه مخزن ۱۰ هزار متر مکعبی آب شرب آستانه اشرفیه و همچنین پروژه تصفیه خانه اضطراری طول لات رودسر) بازدید نمود.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه ای گیلان؛ وحید خرّمی در بازدید از طرح تکمیل و راه‌اندازی اضطراری تصفیه‌خانه آب طول‌لات رودسر بیان داشت: هدف از انجام این پروژه، تأمین آب سالم و بهداشتی مورد نیاز جمعیت شهری و روستایی شهرهای رحیم‌آباد، رودسر، املش، کلاچای، واجارگاه و چابکسر است که از پیشرفت خوبی برخوردار می‌باشد.

وی برنامه ریزی لازم برای انجام مسیرهای بحرانی و زمان بر پروژه و تسریع در حمل و نصب قطعات خریداری شده توسط پیمانکار پروژه را مورد تأکید قرار داد.

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای گیلان همچنین در بازدید از پروژه مخزن ۱۰ هزار متر مکعبی آب شرب آستانه اشرفیه، ضمن تأکید بر اتمام این پروژه، بیان داشت: هدف از اجرای این پروژه تأمین آب شرب و بهداشتی و مطمئن برای شهروندان آستانه اشرفیه میباشد که هم اکنون در مراحل پایانی کار است.

گفتنی است، در این بازدیدها مدیرعامل شرکت آب منطقه ای گیلان از نزدیک در جریان پروژه‌های یاد شده قرار گرفت و دستورات لازم را جهت تسریع در فعالیت‌های آنها صادر نمود.

«کسب‌وکار» از علت بی‌انگیزگی مردم در مراجعه به وکلا گزارش می‌دهد

هزینه بالای داشتن وکیل

گروه کار و کارآفرینی
Newskasbokar@gmail.com

وجود ۲۲۰ هزار نفر در زندان، تشکیل روزانه ۱۶۰۰ پرونده نزاع در کشور و رتبه ۸ ایران در تعداد زندان‌های دنیا اهمیت مشاغلی چون حقوق، وکالت و مشاغل قضایی را نشان داده و انتظار بازار کار از داشتن تقاضا برای شغل وکالت را بالا برده است. با این حال واقعیت شغل وکالت و رشته حقوق که این روزها جزو رشته‌های بیکار کشور است، چیزی غیر از این می‌گوید. ۹۵ درصد مردم بدون وکیل به دادگاه می‌روند و فرهنگ مراجعه به وکیل در کشور جز در مواقع کاملا ضروری برای مردم روشن نیست.

بسیاری از دادگاه‌ها با دادخواهی‌هایی مواجه می‌شوند که بدون وکیل است و رسیدگی به آن دشوار؛ از اینرو شغل وکالت با وجود اینکه زمانی جزو مشاغل پرطرفدار و کمیاب بود، اکنون جمعیتی چند ده هزار نفری دارد که فقط عده کمی از آنها توانسته‌اند جایگاهی آبرومندانه برای خود دست و پا کنند. در حال حاضر بیش از ۶۰ هزار وکیل در کشور وجود دارد که به نظر می‌رسد براساس تقاضای بازار کار از این رشته، زیاد باشد.

به گفته کارشناسان، شغل وکالت در کشور ما آنطور که باید، جا نیفتاده است. مردم جز در مواقعی که پای قتل یا مساله مهمی چون نزاع‌ها و درگیری‌های شدید وسط باشد، به گرفتن وکیل اقدام نمی‌کنند، در حالی که شغل وکالت تنها به مواردی از این دست محدود نمی‌شود و در هر خانواده، فرد برای احقاق حق خود از حقوق مالی گرفته تا تحصیلی، جانی و... نیاز به داشتن یک وکیل دارد. البته ناگفته نماند که به گفته کارشناسان، عدم وجود وکلای حرفه‌ای و متخصص نیز باعث شده نگرش مردم به شغل وکالت منفی باشد. علاوه بر آن از نظر برخی از مردم حق وکالت بسیار بالاست یا پرداخت آن به شکست در دادگاه نمی‌ارزد، در حالی که بسیاری از افراد طبق بررسی‌های موجود از نگرفتن وکیل ضرر بیشتری نسبت به گرفتن آن متحمل خواهند شد. به باور آنها حق الوکاله‌ها بالاست و برخی از وکلا هم هر چقدر دوست داشته باشند، پول می‌گیرند.

تجربه نشان می‌دهد که حتی با وجود تعرفه مشخص درباره دعاوی مالی، میان دستمزدهایی که وکلای دادگستری تعیین می‌کنند، تفاوت فاحشی وجود دارد و این تفاوت درباره خدماتی که برای آنها تعرفه معینی وجود ندارد، بیشتر به چشم می‌خورد. ناگفته نماند که از دیاد تعداد وکلا نسبت به گذشته، نیز موجب بیکاری بسیاری از وکلا شده و حتی میزان حق‌الوکاله‌ها را نیز نسبت به گذشته کاهش داده است.

طی سال‌های اخیر قانون وکلا برای جلوگیری از ورود وکلای غیرحرفه‌ای و بی‌تجربه به بازار، قوانینی را طرح کرده که از جمله آن ایجاد محدودیت در اعطای پروانه وکالت است. اعطای پروانه وکالت محدود شده و هر کسی قادر به دریافت آن نیست. تعرفه‌های وکالت نیز به این منظور در نظر گرفته شده است.

با این وجود مساله وکالت با چند چالش اساسی مواجه است؛ چرا شغل وکالت بازار کار گذشته خود را ندارد؟ با وجود افزایش پرونده‌های قضایی چرا میزان تقاضا برای وکیل اندک است؟ مردم معمولا برای چه مواردی به وکیل مراجعه می‌کنند؟ ضرر مراجعه نکردن به وکیل برای احقاق حق در دادگاه برای مردم چقدر می‌شود؟ اهمیت حل‌وفصل درگیری‌ها با وساطت وکیل تا چه میزان از هزینه‌های اقتصادی کشور می‌کاهد و چه تاثیری روی آن دارد؟ چگونه می‌توان شغل وکالت را به سمت مناسبی هدایت و نگرش مردم را نسبت به آن مثبت کرد؟ وکلا تا چه اندازه نسبت به شغل خود اطلاع و آگاهی دارند و چه میزان از درگیری‌ها به واسطه وکلا حل خواهد شد؟

محمدحسین ساکت، حقوقدان و مستشار سابق دیوان عالی کشور و وکیل دادگستری در این رابطه به «کسب‌وکار» می‌گوید: رشته حقوق رشته‌ای است که تقریبا می‌شود گفت سرآمد رشته‌هاست، هم به لحاظ شأن و اعتباری که از قدیم داشته و هم از این نظر که با مجموعه‌ای از رشته‌ها در ارتباط است و از طرفی نیاز و ضرورت جامعه به شمار می‌آید.

برای شغل وکالت مانند سایر حرفه‌ها باید تسهیلاتی در نظر گرفت تا استفاده از وکیل همگانی شود

وکلا متخصص و به روز نیستند

وی با اشاره به بازار کار رشته حقوق توضیح می‌دهد: همانطور که می‌دانیم به دلیل برنامه‌ریزی‌های نادرست و تصمیمات اشتباه و برخی بی‌تدبیری‌ها بسیاری از رشته‌ها گرفتار مشکل بیکاری هستند که در این میان حقوق نیز مستثنا نیست. دفتر مشاوره قوه قضائیه تاکنون ۲۴ هزار پروانه صادر کرده است و کانون وکلا نیز از آغاز کار خود تاکنون که ۷۰ سال از آن می‌گذرد، چیزی حدود ۴۰ تا ۴۵ هزار پروانه وکالت صادر کرده که در قیاس با نیاز بازار متناسب به نظر نمی‌آید و بیش از ظرفیت موجود است. از سوی دیگر نیروی کنونی متخصص و باصلاحیت نیست یا اینکه قادر به پاسخگویی به نیاز مردم نبوده است. وکلا باید متخصص و حرفه‌ای باشند و با برگزاری یک سری کلاس‌ها به روز شوند.

مردم به داشتن وکیل اعتقادی ندارند

ساکت با اشاره به نظام حقوقی سایر کشورها و ضرورت بهره‌مندی هر فرد از مشاوره‌های حقوقی می‌گوید: در کشورهای دیگر هر فرد و هر خانواده یک وکیل دارد، در حالی که در ایران اینطور نیست. البته مدتی اجباری شد و پس از آن دوباره لغو شد. مردم ما از نظر فرهنگی آماده پذیرش این مساله نیستند. آنها عمدتا به پیشگیری اعتقادی ندارند و دقت نمی‌کنند که استفاده از مشاوره‌های حقوقی تا چه اندازه میزان درگیری‌های آنها و هزینه‌هایی که در این راه متحمل می‌شوند را کم خواهد کرد. این موضوع فرهنگ‌سازی نشده است.

هزینه‌های گرفتن یک وکیل بالاست

وکیل دادگستری در پاسخ به این سوال که چگونه می‌توان ترس مردم از هزینه‌های گرفتن یک وکیل را با توجه به مبالغ سنگین برخی از وکلا کاهش داد، می‌گوید: بیمه وکالت نخستین و اساسی‌ترین اقدامی است که به حل این مساله کمک خواهد کرد. برای شغل وکالت مانند سایر حرفه‌ها باید تسهیلاتی در نظر گرفت تا استفاده از وکیل همگانی شود.

به ویژه در رابطه با مالیات‌ها که وکلا مجبور به پرداخت آن هستند چه مالیاتی که در دفتر چه قید شده و چه مالیات مشاغل و مالیاتی که سالانه گرفته می‌شود، این تسهیلات باید پرداخت شود.

براساس آمارهای موجود در سال ۹۴ بیش از ۵۶۰ هزار نزاع به مراکز پزشکی قانونی کشور ارجاع داده شده که در این میان قریب به ۱۷۴ هزار مورد از آنها به زنان اختصاص داشته است. تهران با بیش از ۱۰۱ هزار مورد نزاع در رتبه نخست کشور قرار دارد.

رمز موفقیت و بهره‌گیری از فرصت‌های اقتصادی

رویای کارآفرینان چگونه محقق می‌شود؟

علیرضا عباسی، کارشناس اقتصادی
Newskasbokar@gmail.com

تصور کنید که با یک ایده جذاب و باارزش افزوده بالا در حال نوشتن و تحریر طرح توجیه اقتصادی برای راه‌اندازی یک واحد تولیدی هستید. بزرگ‌ترین رویای شما تولید محصول است و بزرگ‌ترین موفقیت حیاتی آن فروش محصول در بازارهای داخلی و بین‌المللی است. شما تلاش می‌کنید با دقت و حساسیت، تمامی حساب و کتاب‌های مالی تولید را محاسبه کنید. زمانی که طرح شما با چاشنی دانش مدیریت و طرح‌ریزی جزئیات فنی‌ومهندسی آن در حال شکل‌گیری است، اعتماد به نفس و شوق موفقیت نیز مدام در وجودتان افزایش می‌یابد. با خود می‌اندیشید که کالای تولیدی شما چگونه بازار را تحت‌تاثیر قرار داده و موجب تحسین و تشویق خانواده، دوستان، مشتریان، رقبا و جامعه شده است. با خود، سود و منافع ناشی از تولید را محاسبه می‌کنید و آنقدر درگیر جزئیات می‌شوید که حتی وجود کوچک‌ترین مانع در کسب موفقیت واحد تولیدی خود را تصور نمی‌کنید. همت عالی و تصمیم والای شما یکسره به سمت ساخت و آفرینندگی یک خدمت یا کالا متمایل می‌شود.

از اینکه می‌توانید ده‌ها نفر را استخدام کنید و سرمایه و درآمد پایدار و مناسبی را برای خود و اطرافیان‌تان ایجاد کنید، شوق در وجودتان غلیان می‌کند. در رویای درآمد صادراتی و ارزآوری برای کشور روزشماری می‌کنید. از اینکه نیازی به واردات کالای مورد نظر از خارج از کشور نیست، خوشحالید و از کسانی که کمپین «حمایت از تولید ملی» و افتخار به نشانه «ساخت ایران» را راه انداخته‌اند، حمایت می‌کنید. تا اینجا همه چیز عالی به نظر می‌رسد. ماموریت تولید نوشته شده و چشم‌اندازها هم روشن است. اهداف کمی و کیفی، دقیق و بی‌نقص تدوین شده‌اند و متناسب با آن بهترین راه‌های دستیابی به هدف در قالب استراتژی‌هایی موثر نوشته شده است. برنامه عملیاتی و مدل کارسنجی و زمان‌سنجی متناسب با آن در قالب یک نرم‌افزار کنترل پروژه آماده کلید خوردن است.

تا اینجای کار شما مرحله به مرحله انجام کار را در اتاقی دربسته و همراه با همکاران‌تان طرح‌ریزی کرده‌اید. فردای آن روز شما برای اجرای گام اول برنامه به سراغ سازمان دولتی متبوع برای ارائه طرح و دریافت موافقت‌ها و مجوزهای تولید می‌روید. از درب اتاق که خارج می‌شوید، با دنیای متفاوتی روبه‌رو می‌شوید. نخستین قربانی زمان است. زمان عنصر ارزشمند هر کسب‌وکاری است؛ زمان قیمتی‌ترین عنصر در سرمایه‌گذاری است. اگر همه عوامل دست به دست هم دهند تا کار شش ماهه شما دو هفته‌ای انجام شود، انرژی شما مضاعف خواهد شد اما اگر این رویداد معکوس و با اتلاف طولانی زمان باشد، ممکن است کمی سرخورده شوید. دومین عنصر سرمایه‌گذاری، پول است؛ پول یا سرمایه مهم‌ترین ابزار مالی در خدمت تولید در تمام جوامع است. انتظار تسهیلات ارزان، در دسترس و متناسب با برنامه، ضرورت طبیعی یک سرمایه‌گذاری موفق است. شما می‌توانید سرمایه لازم برای راه‌اندازی کسب‌وکارتان را به دست آورید.

سهولت دریافت تسهیلات و قیمت ارزان آن دغدغه تامین مالی شما را رفع می‌کند. شما در اینجا با دومین عامل سرخوردگی روبه‌رو می‌شوید؛ نرخ بهره بالا، غیر قابل دسترس بودن و زمانبر بودن فرایند دریافت وام. اگر تولید شما ارزش افزوده بالایی داشته باشد و شما هم زیرک، باهوش و خوش‌شانس باشید و با زیر و بم کار به خوبی آشنا باشید، می‌توانید دومین مانع تولید در ایران یعنی تامین سرمایه را پشت سر بگذارید. حالا خود را در حالی که افتتاحیه کارخانه را برگزار کرده‌اید و محصول تولیدی شما روی میزتان می‌درخشد، تصور کنید.

شما خوشحالید و موفق شده‌اید با قبول همه ریسک‌های سرمایه‌گذاری و تولید، با افتخار کالای خود را به بازار معرفی کنید. ممکن است با مشکلات بی‌شماری روبه‌رو شوید. ترکیبی از اضطراب و هیجان، کسب‌وکارتان را در بر می‌گیرد. حالا نگران اداره و مدیریت چالش‌های فراوان پیش رو هستید. بازاری کم‌جان و رکودی، رقبایی که کالای مشابه را با کیفیت کمتر و قیمت ارزان‌تری تولید می‌کنند، قاچاق کالاهای مشابه با قیمت به مراتب کمتر، مشکلات قانون کار و شکایت برخی کارگران ناراضی، بیمه و تامین اجتماعی، سررسید بازپرداخت سود و جرایم دیرکرد تسهیلات، عوارض گوناگون تولید، فرایند نسبتا طولانی اخذ مجوزهای کیفی اداره استاندارد، قوانین متغیر و سختگیرانه مالیاتی، مالیات ارزش افزوده و مقررات پیچیده آن؛ همه این عوامل و بسیار بیش از این را تولیدکنندگان انواع کالا و خدمات به خوبی می‌دانند.

تصور حل و فصل همه مشکلات بر سر راه تولیدکنندگان و ارائه‌دهندگان انواع کالاها و خدمات کمی دور از ذهن و ناممکن به نظر می‌رسد. هیچ کشوری نتوانسته است یک روزه مشکلات متفاوت اقتصادی خود را رفع کند. انتظار همه فعالان اقتصادی اجرای قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار است. ایران سرزمین فرصت‌های اقتصادی است. ما با قوانین کنترلی فراوان، متغیر و محاسبه نشده دست و پای سرمایه‌گذاران را بسته‌ایم. رویاهای تعداد بی‌شماری از تولیدکنندگان و کارآفرینان کشور بر زمین مانده است. دولتی بودن اقتصاد ایران موجب عدم مفاهمه و درک اهمیت و شرایط تولیدکنندگان و بی‌توجهی به ارزش‌های نهفته خلق ثروت در کشور شده است. جوانان مصمم و تحصیلکرده ایرانی همه عاشق تولید و ساخت و کارآفرینی هستند. تنها اندیشه‌های زیبا و مدیران تصمیم‌ساز و مجریان سالم و توانمند می‌توانند این سرزمین را آماده سرمایه‌گذاری‌های وسیع و درخشان کنند. ما نیازمند وحدت نظر مسئولان کلیدی کشور در تسهیل رویه‌های راه‌اندازی تولید هستیم.

اقتصاد پویا به کشور شور و نشاط فراوانی می‌بخشد. اقتصاد شفاف و سفید، اقتصادی است که در آن ایده‌های نو و ذهن‌های خلاق و همت‌های عالی موفق‌ترند؛ اقتصادی که در آن عدالت به معنی توسعه متوازن و توزیع عادلانه فرصت‌ها و امکانات خلق ارزش در بین جامعه است. برای طرح‌ریزی دوباره برنامه‌های اقتصادی، می‌توانیم از الگوهای موفق بین‌المللی بیاموزیم. تجربه‌های موفق جهانی، بسیار متنوع و فراوانند. وحدت مدیریت و وحدت فرماندهی در اتخاذ تصمیمات موثر اقتصادی می‌تواند اقتصاد کلان ایران را برای رشد بنگاه‌های خرد اقتصادی حاصلخیز کند. ثبات قوانین و مقررات، تسهیل رویه‌های راه‌اندازی کسب و کار، تامین مالی به‌موقع و ارزان، شفافیت اقتصادی و برابری فرصت‌ها، بازارسازی صادرات از راه تعامل بین‌المللی، آموزش و هدایت سرمایه‌گذاران، تقویت تشکل‌های صنفی، تسهیل تجارت کالا و خدمات، افزایش امنیت اقتصادی در مبادله پول و کالا، رفع دغدغه‌های مداوم مالیاتی، افزایش امکان سرمایه‌گذاری‌های مشترک خارجی، همه و همه در گرو وحدت رویه و عزم مشترک تصمیم‌گیران در رفع موانع واقعی کسب و کار و بهبود شرایط حاکم بر اقتصاد کشور است. ما نیازمند همنوایی و هماهنگی در نواختن موسیقی دلنشین تولید هستیم. نظم و هارمونی همه آنها که‌سازی در دست دارند و نواختن نت‌هایی که بارها تمرین شده‌اند، آهنگ زیبایی ایران را به گوش جهانیان خواهد رساند و هزاران سرمایه‌گذار منتظر و مردد را با عزمی جدی‌تر و ریسکی کمتر به سمت ایران و جذابیت‌های سودآور آن جذب خواهد کرد. کارکردهای واقعی اقتصاد ایران مانند همه اقتصادهای دنیا تحت تاثیر واقعیت‌های محیطی درون‌زا و برون‌زاست. کلید مدیریت صحیح این عوامل و همسو و همنواسازی و روبه جلو ساختن آن، وظیفه و مسئولیت تمامی حاکمیت سیاسی و اقتصادی کشور است؛ مسئولیتی که قضاوت و نقد و تحسین آیندگان را متوجه عملکرد امروز ما خواهد ساخت.

«کسب‌وکار» از ضرورت کاهش قیمت تمام شده فرش دستباف ایرانی گزارش می‌دهد

احیای بازار صادراتی فرش دستباف

گروه اصناف
Newskasbokar@gmail.com

فرش یکی از کهن‌ترین هنرهای پرافتخار ملت سربلند ایران است که قدمتی چند هزار ساله داشته و با تمدن و هنر ایرانی به هم گره خورده است. صنعت فرش ایران که شهرت جهانی دارد، به گفته کارشناسان و دست‌اندرکاران این صنعت، در دهه اخیر رقیبانی همچون فرش‌های چینی پیدا کرده و از نبود بازاریابی و تبلیغات در کشورهای خارجی رنج می‌برد.

شناسایی بازارهای صادراتی، کاهش قیمت تمام شده و ارزان بودن محصولات یکی از مهم‌ترین ارکان در دستیابی به برندهای برتر جهانی است که دولت با ارائه بسترهای حمایتی به صورت مستقیم و غیرمستقیم باید زمینه ارتقای جایگاه جهانی فرش ایرانی را مهیا کند.

نگاه ۴

کپی‌برداری هند، چین و پاکستان از فرش ایرانی

بهنام ملکی ، استاد دانشگاه و اقتصاددان

اگر دولت با ارائه مشوق‌ها و تسهیلات به کمک صنعت فرش بیاید، به راحتی می‌شود سهم از دست رفته را از بازارهای جهانی احیا کنیم.

احیای صنعت فرش نیازمند به‌روزرسانی دانش است و در غیر این صورت این صنعت جایگاه خود را در بازارهای جهانی از دست خواهد داد. راه‌اندازی دانشکده‌ها و مراکز تحقیقات فرش با هدف تربیت دانشجویان، فرهیختگان و پژوهشگران در زمینه‌های مختلف این صنعت شامل رنگ، نخ، تجهیزات، هنر نقشه‌کشی، بافت و... حفظ کیفیت و کاهش هزینه‌ها از مهم‌ترین اقداماتی است که می‌توان در حفظ سابقه کشور در این صنعت انجام داد.

برای فرش دستباف ایرانی رقبای بسیاری وجود دارد و کشورهای هند، چین و پاکستان با کپی‌برداری از فرش ایرانی، بازار فرش اروپا را به دست گرفته و بر صنعت فرش ایران ضربه‌ای بزرگ وارد کرده‌اند.

نگاه ۱

بازپس‌گیری این بازار نیاز به حمایت دولت دارد

سیدمجتبی عراقچی ، رئیس اتحادیه صنف فرش دستباف

زمانی که ماجرای تحریم‌ها و بحث هسته‌ای پیش آمد، صادرات فرش ایران با مشکلاتی مواجه شد. تحریم‌ها باعث شد که صنعت فرشبافی ایران بازار خود را در سطح جهان از دست بدهد و کشورهایی مانند هند جایگاه ایران را در بازار جهانی به خود اختصاص دهند.

در حال حاضر و بعد از ماجرای برجام و لغو تحریم‌ها، برای اینکه ایران بتواند به بازارهای جهانی بازگردد، نیازمند زمان هستیم و تاکید می‌شود اگر دولت از فرشبافی و فرشبافان حمایت کافی نداشته باشد، توانایی بازپس‌گیری جایگاه خود را در بازار جهانی نخواهیم داشت.

این بدین معناست که بازپس‌گیری این بازار نیاز به حمایت دولت دارد. فرش ایران برندی شناخته شده در تمام دنیاست و با وجود این حسن شهرت بازپس‌گیری این بازار نیاز به زمان دارد.

بافت فرش علاوه‌بر اینکه یک صنعت است، هنر هم هست.

در زمینه فرش‌های هنری و تزئینی، فرش‌های ایرانی همچنان با اقبال جهانی روبه‌رو هستند اما در زمینه فرش‌های تجاری و ارزان قیمت، فرشبافی ایران توانایی رقابت با کشورهایی مانند هند، پاکستان و افغانستان را به دلیل ارزان بودن کارگر در این کشورها ندارد.

نگاه ۲

قیمت تمام شده فرش ایرانی کاهش یابد

محمدرضا منصوری ، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس

در کشور ما از صنعت فرش همیشه به‌عنوان یک صنعت مستحکم و یکی از صادرات سنتی ایران نام برده می‌شود. از زمان‌های گذشته به دلیل کیفیت بی‌نظیر، طرح و نقش و بافت مشتریان زیادی در تمام دنیا دارد اما این در حالیست که امروزه کشورهای رقیب با جذب نخبگان و انتقال دانش صنعت فرش ایران، بازار جهانی را در اختیار خود قرار می‌دهند و هر روز بر تعداد رقیبان صنعت فرش ایران افزوده می‌شود. از سوی دیگر، رقبای ما در فرش دستباف، از گرانی آن به نفع خود برای دستیابی به بازارهای جهانی استفاده می‌کنند. رقبای ایران در هنر و صنعت فرش دستباف از جمله چین، هند، پاکستان و... با جذب متخصصان و کارشناسان فرش از استان‌های صاحب سبک مانند کاشان، قم و... برای تصاحب این بازار گام برداشته‌اند که در این رابطه لازم است با ارائه تسهیلات خاص و تهیه مواد اولیه مقرون به‌صرفه، قیمت تمام شده کاهش یابد و همچنین مسئولان باید با تربیت نیروی انسانی علاقه‌مند و حمایت از آن جانی دوباره به آن ببخشند. همچنین ضرورت دارد بازاریابی هدفمند و با کمک بخش خصوصی صورت بگیرد. از اینرو دولت هم باید در بازاریابی هدف جدید گام‌های موثر و جدی‌تر بردارد و در این راستا حمایت‌های بیشتری از تولیدکنندگان و صادرکنندگان فرش داشته باشد.

نگاه ۳

زنگ خطر صنعت فرش مدت‌هاست به صدا درآمده است

کورش ملایری ، کارشناس بازار فرش

متاسفانه زنگ خطر برای این صنعت با ارزش مدت‌هاست که به صدا درآمده است ولی گوش شنوایی نیست که صدای این خطرات را بشنود. صنعت فرش ما شهرت جهانی دارد و مهم‌ترین کالای صادراتی ماست اما مدت‌هاست که با وجود ظرفیت‌ها و استعداد و توانمندی بسیار در این صنعت، رتبه شایسته‌ای را که درخور نام ایران است ، از دست داده‌ایم. به عبارت دیگر این صنعت رتبه مناسبی در صادرات غیرنفتی ندارد و جایگاه خود را در سبد صادراتی کشور از دست داده است.

اخبار

نظارت بر بازی کودکان باید در خانواده‌ها صورت بگیرد

رئیس اتحادیه بازی‌های رایانه‌ای با اشاره به اینکه نظارت بر بازی کودکان باید در خانواده‌ها صورت بگیرد، اظهار داشت: ۹۵ درصد بازی‌های رایانه‌ای مورد تایید وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است.

پیمان ترابی، رئیس اتحادیه بازی‌های رایانه‌ای با اشاره به وضعیت کاری این صنف اظهار داشت: تابستان زمان اوج کار ماست با این حال در این فصل حدود ۶ نفر از افراد صنفی ما پروانه‌های خود را لغو کردند.

وی ادامه داد: فعالیت اتحادیه شامل بازرسی و نظارت بر کلوپ‌ها، گیم نت‌ها و شهربازی‌هاست. رئیس اتحادیه بازی‌های رایانه‌ای با بیان اینکه کنترل بر بازی کودکان و نوجوانان باید در خانواده‌ها صورت بگیرد، عنوان کرد: ۹۵ درصد بازی‌های رایانه‌ای مورد تایید وزارت فرهنگ و ارشاد هستند اما با این حال باز هم فرهنگ و کنترل بر بازی کودکان باید میان خانواده‌ها وجود داشته باشد.

ترابی با توجه به اهمیت کنترل خانواده بر بازی‌های کودکان عنوان کرد: برخی بازی‌ها هستند که از طریق سایت‌ها و فروشگاه‌های اینترنتی به سادگی در اختیار کودکان قرار می‌گیرند که مناسب سن و فرهنگ ایرانی نیست به همین خاطر با کنترل و نظارت خانواده می‌توان جلوی چنین مواردی را گرفت.

وی با توجه به اینکه بازی‌های ایرانی دارای کیفیت و جذابیت برای کودکان نیستند، افزود: عدم حمایت از تولیدکنندگان داخلی در این حوزه یکی از اصلی‌ترین دلایل این امر است.

ترابی در پایان خاطرنشان کرد: هرجایی که نیاز به حمایت مسئولان داریم، می گویند شغل‌تان در آمدزا و آزاد است و هرجا که می‌خواهند ما را بکوبند، می گویند شغل شما فرهنگی است و با فرهنگ کودکان و نوجوانان مملکت سر و کار دارید.

اصناف و اتحادیه‌های صنفی به میزبانی زائران اباعبدا... رفتند

بازاریان و اتحادیه‌های صنفی شهرستان‌های استان تهران در اقدامی خودجوش و مردمی بخشی از کمک‌های نقدی و غیرنقدی خود را در مجموع به ارزش بیش از ۲۰ میلیارد ریال برای زوار و راهپیمایان اربعین حسینی امسال اختصاص دادند. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق اصناف ایران، علی فاضلی افزود: کمک ۲۰ میلیارد ریالی اصناف شهرستان‌های استان تهران در سال جاری در مقایسه با سال‌های گذشته به‌طور چشمگیری افزایش داشته است.

رئیس اتاق اصناف ایران خاطرنشان ساخت: این کمک‌ها بخشی از نذورات و پرداختی‌های اصناف شهرستان‌های تهران، شمیرانات، قرچک، بهارستان و شهر قدس است و بقیه اصناف تهران و شهرستان‌ها نیز به صورت مستقیم و غیرمستقیم کمک‌های اهدایی خود را ارسال کرده‌اند.

نماینده اصناف در ستاد بزرگداشت اربعین کشور تصریح کرد: از کل کمک‌های اصناف استان تهران بیش از ۶ میلیارد ریال به صورت نقدی و بقیه در قالب کالاهای مورد نیاز شامل مواد غذایی و مصرفی ارسال شده است. لازم به ذکر است، بخشی از کمک‌های غیرنقدی شامل ۳۰ هزار مترمربع موکت، ۱۰۰ تن آرد، ۷۰ تن برنج، ۵ تن روغن نباتی، ۳۰ تن پیاز، ۱۰ تن سیب زمینی، ۱۰ تن گوجه فرنگی، ۱۰ تن بادمجان، ۶ میلیون عدد ظروف یک‌بار مصرف، ۳۰ تن نمک، یک تن کیسه زباله و دیگر اقلام مورد نیاز برای پذیرایی از زوار و راهپیمایان اربعین ۹۵ است. اقلام مذکور شامل کمک‌های اهدایی اعضای صنوف مختلف است که با هماهنگی اتحادیه‌های صنفی ذی‌ربط و اتاق‌های اصناف جمع‌آوری و تحویل شده است.

جمع‌آوری و ارسال بیش از ۲۰ میلیارد ریال نذورات و کمک‌های نقدی و غیرنقدی اصناف تهران در سال جاری با برگزاری جلسات متعدد با روسای اتحادیه‌ها و همچنین پیگیری کارکنان اتاق اصناف ایران صورت گرفته است.

«کسب‌وکار» از ضرورت کیفی‌سازی و تعدیل قیمت کالای داخلی گزارش می‌دهد

کالای باکیفیت پاشنه آشیل مبارزه با قاچاق

گروه اصناف
Newskasbokar@gmail.com

قاچاق یکی از موانع تولید ملی است و به همین علت طرح مبارزه با قاچاق کالا در سطح عرضه که اکنون در حال اجراست و وظیفه آن به اصناف سپرده شده، توسط بازرسان اتاق اصناف انجام می‌شود.

از سوی دیگر، در جایی که ما در تولید داخلی توان عرضه به بازار و جلب رضایتمندی مردم را داریم، وظیفه و این اجازه را نداریم که با عرضه کالای قاچاق به این توانمندی داخلی ضربه بزنیم.

در موضوع مبارزه با قاچاق کالا حتی اگر همه سازوکارها هم برای برخورد فراهم باشد ولی مردم تمایل به خرید کالای خارجی داشته باشند، کار ناتمام باقی می‌ماند.

نگاه ۱

در واردات انحصار وجود نداشته باشد

ابراهیم درستی، نایب‌رئیس اتاق اصناف

طرح جمع‌آوری کالاهای قاچاق از سطح نیمه مهرماه کلید خورد و این تصمیم از مدت‌ها قبل در جلسه‌ای با حضور معاون اول رئیس جمهوری اتخاذ شد تا بازرسی و نظارت در زمینه عرضه کالاهای قاچاق تشدید شود. این طرح به صورت پلکانی پیش می‌رود و در حال حاضر اتحادیه‌های لوازم خانگی، لوازم بهداشتی، لوازم ورزشی، لوازم پزشکی و لوازم الکتریکی کار خود را در این زمینه آغاز کرده‌اند و طرح مذکور به صورت پلکانی در حال پیشرفت است و باید ۵۸ اتحادیه این دستورالعمل را اجرایی کنند. تصمیم بر این شده که ابتدا بازرسی اصناف در زمینه طرح جمع‌آوری کالاهای قاچاق اقدام کند و اگر بازرسی اصناف در این زمینه موفق نباشد، پس از آن فعالیت مربوطه به تعزیرات ارجاع داده می‌شود. اگر فروشگاه‌ها دارای فاکتور و برگ سبز خرید نباشند از طریق بازرسی اصناف به آنها ۲۴ ساعت فرصت داده می‌شود تا در این زمینه اقدام کنند و اگر در این راستا اقدامی انجام ندهند مطابق قانون با آنها برخورد می‌شود. تاکید می‌شود که موضوع تولید جایگزین مقوله واردات شود و ضرورت دارد در راستای کیفی‌سازی محصولات، تعدیل قیمت کالا و ارائه خدمات پس از فروش گام‌برداریم و از وزارت صنعت، معدن و تجارت درخواست می کنیم که در واردات انحصار وجود نداشته باشد و هر کسی که قانون را در امر واردات رعایت می کند، مجوز واردات اخذ کند. قطعا شرایط رقابتی موجب پایین آمدن قیمت و بالا رفتن خدمات ارائه شده به مشتری می‌شود تا شاهد اشتیاق بیشتر مشتریان به خرید باشیم. باید سعی کنیم کالاهای داخلی مطلوب را به مشتریان عرضه کنیم تا از خروج ارز از کشور جلوگیری شود. به ویژه در زمینه کالاهایی که نمونه مشابه آن در داخل تولید می‌شود.

نگاه ۲

شبکه توزیع کالاهای بی‌کیفیت حذف شود

شهباز حسن‌پور بیگلری، رئیس فراکسیون اصناف مجلس

ابتدا باید از مردم جهت استفاده از کالاهای ساخت داخل تشکر کرد و در ادامه باید بر کیفیت کالاهای داخلی افزود تا همین روند ادامه پیدا کند. باید تولید داخلی از نظر کمی و کیفی تقویت شود و برخلاف روال گذشته که کالاهای بی‌کیفیت خارجی را وارد می کردیم در حال حاضر باید به دنبال صادرات در سطح منطقه‌ای و حتی بین‌المللی باشیم. ضرورت دارد استفاده از نیروی انسانی متخصص در دستور کار قرار بگیرد و با توجه به اینکه جمعیت کشور زیاد است، باعث می‌شود که بازار خوبی را داشته باشیم و باید از این ظرفیت استفاده کرد. از سوی دیگر، مبارزه با قاچاق کالا هم باید مدنظر باشد و از واحدهای صنفی نیز حمایت شود و همچنین در ادامه ضرورت دارد شبکه توزیع کالاهای بی‌کیفیت حذف شود. اصناف باید این مسئولیت را بر عهده بگیرند و در تحقق اهداف اقتصادی اجتماعی نظام تلاش شود.

نگاه ۳

دپوی کالاهای قاچاق در انبارها

محمد امین‌زاده، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم ورزشی

این روزها که طرح مبارزه با قاچاق کالا آغاز و پیگیری می‌شود، باید جلوی ورود کالاهای قاچاق در مبدا گرفته شود و اجازه ندهند که کالای قاچاق در بازار رخنه کند. طرح برخورد با کالای قاچاق به دپوی کالاهای قاچاق در انبارها منجر شده است و این در حالیست که کالاهای قاچاق یک شبه وارد بازار نشده که حالا بشود یک شبه آنها را از سطح بازار جمع‌آوری کرد.

اتحادیه فروشندگان لوازم ورزشی نامه‌ای به رئیس اتاق اصناف ایران برای تعیین مهلت برای خروج و جمع‌آوری کالاهای بدون فاکتور و سند رسمی از فروشگاه‌ها ارسال کرده است و ضرورت دارد به فروشندگان فرصت داد تا اینگونه اجناس را با قیمت پایین به فروش برسانند یا حتی الامکان برگردانند چون در غیر این صورت فروشندگان ۸۰ درصد سرمایه خود را از دست می‌دهند. چندی پیش مقادیر زیادی لوازم ورزشی آمریکایی از سوی پلیس تهران در طرح بزرگ برخورد با کالای قاچاق کشف شد که باید گفت به هر حال برای واردات همین کالاهای قاچاق نیز پول و ارز از مملکت خارج شده است، بنابراین پیشنهاد می‌شود که به جای امحای این کالاهای قاچاق، آنها را بین فقرا توزیع کنند یا اینکه مبالغ کالاها به خزانه دولت واریز شود.

نگاه ۴

تولید کالای باکیفیت در مبارزه اصولی با قاچاق کالا موثر است

علی‌اکبر کریمی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس

در حالی که واردات کالای مورد نیاز از طریق مبادی رسمی، باعث می‌شود درآمدهای دولت افزایش یابد اما طبق بررسی‌های انجام شده، بخش قابل توجهی از کالای قاچاق وارده به کشور از مبادی رسمی، از طریق تقلب در اظهار کالا و عبور دادن کالای تحت عنوان کالای دیگر در گمرک انجام می‌شود. از اینرو مبارزه با قاچاق کالا به ویژه قاچاق سازمان‌یافته باید به حلقه‌های بالاتر واردات غیررسمی معطوف شود. از سوی دیگر، نباید اجازه داد برخی سوءاستفاده کنندگان به بهانه اجرای طرح مبارزه با کالای قاچاق، شرایط را برای افزایش قیمت کالاهای خارجی در بازار فراهم کنند و در صورت مشاهده باید با این موضوع برخورد شود.

همچنین تاکید می‌شود همزمان با تشدید مبارزه با کالای قاچاق تدابیر مناسب برای کنترل بازارها اتخاذ شود و تولید کالای باکیفیت داخلی و با قیمت مناسب نیز در دستور کار قرار بگیرد، چرا که این حرکت در مبارزه اصولی با قاچاق کالا موثر است.

تولید عینک در ایران مقرون به‌صرفه نیست

رئیس اتحادیه فروش و تعمیرکاران عینک با اشاره به اینکه تولید عینک در ایران مقرون به‌صرفه نیست، گفت: فروش عینک در مراکز بینایی سنجی و مطب‌های چشم پزشکی خلاف قانون است. یعقوب قاسم‌نژاد، رئیس اتحادیه فروش و تعمیر عینک با اشاره به وضعیت بازار اظهار داشت: ماهانه افراد بسیار زیادی هستند که پروانه‌های خود را باطل می کنند و هر روز این افراد رو به افزایش هستند. وی با توجه به وضعیت تولید و واردات عینک در ایران بیان داشت: اکثر افراد عینک‌های طبی و آفتابی مصرفی خود را از چین و ژاپن وارد می کنند؛ از طرف دیگر تولید عینک در ایران مقرون به‌صرفه نیست و علاوه‌بر آن ایران قدرت رقابت و تکنولوژی لازم برای به‌روزرسانی‌های دائمی دستگاه‌های مرتبط با تولید عینک را ندارد.

رئیس اتحادیه فروش و تعمیرکاران عینک با بیان اینکه قاچاق در این حوزه بیداد می کند، افزود: طرح مبارزه با قاچاق طرحی کوتاه‌مدت بوده که با این روش‌ها در مبارزه با آن موفق نخواهیم بود. قاسم‌نژاد با بیان راه‌حل‌هایی برای مبارزه با قاچاق در این صنف بیان داشت: دولت باید عوارض گمرکی را پایین بیاورد تا هزینه قاچاق کمتر از واردات قانونی آن نباشد از طرف دیگر باید با بررسی فاکتور خرید این عینک‌ها در مغازه‌ها جلوی قاچاق این کالا را بگیرند. وی در پایان با عنوان اینکه فروش عینک در مطب‌ها و مراکز بینایی سنجی خلاف قانون است، خاطرنشان کرد: از جمله اهداف ما برگزاری دوره‌های کوتاه‌مدت رشته عینک‌سازی در دانشگاه علمی - کاربردی است تا در آینده صنف عینک‌ساز صنفی با سواد و آشنا با تکنولوژی روز باشد.

خبر

مهندس ایرج رخصتی عنوان کرد:

رفع نیاز ذوب آهن اصفهان به آب رودخانه تا چند سال آینده با پروژه‌های جدید

صنعت فولاد به عنوان یکی از بخش های پیشـران اقتصاد کشـور،به منظور تولید مسـتمر نیازمند زیرساخت های متنوعی است که یکی از مهمترین آنها تامیـن آب پایدار بـرای فرایند خـط تولید کارخانجات است. به گزارش ایلنا، صنعت فولاد به عنوان یکی از بخش های پیشران اقتصاد کشور،به منظور تولید مستمر نیازمند زیرساخت های متنوعی است که یکی از مهمترین آنها تامین آب پایدار برای فرایند خط تولید کارخانجات اسـت. در این راستا ذوب آهن اصفهان در بخش خرید پساب شهرها و روستاهای مجاور کارخانه اقدامات بسیار خوبی انجام داده است.به منظور آگاهی از کم و کیف اقدامات انجام شده با مهندس ایرج رخصتی مدیرعامل ذوب آهن اصفهان و، وحید مظهری مدیرعامل شرکت توسعه نوین آب مپنا گفتگویی انجـام داده ایم که در ادامه از نظرتان می گذرد. مهنـدس رخصتی گفت: این شرکت در راستای مسئولیت های اجتماعی و تامین آب مورد نیاز خط تولید کارخانه،بخشـی از پساب زرین شهر به میزان ۶۰ لیتر بر ثانیه،پساب شهرهای فولاد شهر،ایمان شـهر و ۱۱ روستای فلاورجان به میزان تقریبی ۳۵۰ لیتر بر ثانیه راخریداری نمود و در این راستا،دهم آذرماه سال ۹۸ قرارداد احداث تصفیه خانه این شرکت با گروه مپنا به صورت BOT منعقد گردید. مدیرعامل ذوب آهن اصفهان تصریح کرد: با برنامه ریزی های صرفه جویی واستفاده از کلیه پساب های خریداری شده و پساب موجود کارخانه در ابتدا حدود ۳۵ درصد و تا چند سال آینده با اجرای پروژه ها، نیاز ذوب آهن به آب رودخانه مرتفع خواهد شد.

وزیر صمت خبر داد

برگزاری مزایده برای ۱۲۰۰ معدن تعطیل

گروه صنعت و معدن
News.kasbokar@gmail.com

وزیر صمت با بیان این که به زودی ۱۰۴ شـهر کشور که هیچ صنعتی ندارند صاحب حداقل یک صنعت می شوند، گفـت: طبق برنامـه ریزی توسعه‌ای به زودی یکهزار و ۲۰۰ معدن تعطیل در سطح کشور به زودی به مزایده گذاشته خواهد شد.برگزاری مزایده برای ۱۲۰۰ معدن کشور.

به گزارش دنیای معدن، سیدرضا فاطمی امین، دقایقی پیش در نشست فعالان اقتصادی استان یزد با بیان این که وضعیت تولید به استناد آمار در کشور خوب است، اظهار کرد: در چهار ماهه اول امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، فولاد ۵ درصد، کفش ۱۳ درصد، ظروف ۱۲ درصد و افزایش یافته است.

وی افزود: در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۹۹ حدود ۳۸ درصد افزایش صادرات غیرنفتی داشته ایم که رقم آن به جایی رسیده که فقط ۳.۵ میلیارد دلار دیگر فاصله داریم که بگوییم نفت دیگر در تامین ارزی کشور اثری ندارد.

وزیر صمت در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به مشـکلات موجود در زمینه تامین مواد اولیه هم برای صنایع نساجی و هم صنایع پلیمری بیان کرد: در برخی حوزه ها مثل متانول سرمایه گذاری زیادی کرده ایم اما در برخی صنایع نیز کمتر سرمایه گذاری شده بنابراین در زمینه تامین مواد اولیه با مشکل مواجه بوده ایم. فاطمی امین تصریح کرد: حل این مشکل دو راه حل دارد؛ یکی بلندمت که سرمایه گذاری است و یکی کوتاه مدت که در حوزه فولاد آن را تجربه کردیم به نحوی که سال گذشته سهمیه بندی برای ورق داشتیم برای اینکه ۱۰ میلیون تن مصرف ورق بود و ۴ میلیون میزان تولید که ۶ میلیون تن کسری وجود داشت به همین دلیل به سمت عرضه تلفیقی در بورس کالا رفتیم.

وی بیان کرد: این اتفاق در دو هفته گذشـته در یکی از محصولات شـیمیایی هم این اتفاق افتاد و امیدواریم در سایر محصولات نیز عرضه تلفیقی در بورس کالا را اجرایی کنیم.

وزیر صمت خاطرنشان کرد: اصل این موضوع که مواد اولیه کم داریم، یک راه حل کوتاه مـدت دارد که آن را تجربه کرده ایم و همه باید کمک کننـد که آن را اجرا کنیم اما برای این موضوع، یک نهاد تنظیم گر باید این کار را انجام دهد و اگر تولید کننده انجام دهد، شکست می خورد. فاطمی امین با اشاره به درخواست در تحول در نظام اداری عنوان کرد: یک تا دو ماه دیگر تغییر ساز و کارها در وزارت صمت مشـهود خواهد شد و از اوایل مهرماه، یک سامانه پاسـخگویی راه اندازی می شود تا هیچ مشکل یا درخواسـتی روی زمین نماند تا وزیر یا معاونان آن سفری به نقطه ای داشته باشند تا در جریان درخواست ها قرار گیرند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت همچنیـن از راه اندازی سامانه پایش خبر داد و گفت: تمام متغییرهای موجود در وزارت صمت، وارد این سـامانه می شود تا رصد به درستی انجام شود.

فاطمی امین در بخش دیگری از سـخنان خود اظهار کرد: نظام بانکی ما مشکلات بسیار حادی دارد اما مسیر میانبری رفتیم که سال گذشته به طور آزمایشی آغاز شد که یکی از آنها پرداخت تسهیلات به فروشنده است تا انحراف مالی جلوگیری شود و دیگری تامین مالی زنجیره ای که اگر این دو کار انجام شود، برآورد ما این است که ۶۰ تا ۷۰ درصد مصارف سرمایه در گردش حل می شود.

وی خاطرنشان کرد: همه جا از ماشین سازی به عنوان صنعت برتر یاد می کنم، اینکه کاشی و سرامیک تولید می کنیم بسیار خوب است اما اینکه ماشین آلات کاشی سازی را تولید کنند، اتفاق بسـیار بهتری است و از آن حمایت جدی می کنیم.

وزیر صمت تصریح کرد: سال گذشته در همین راستا یک معاونت در وزارت صمت به عنوان معاونت ماشین آلات و تجهیزات راه اندازی کردیم تا این بخش را تقویت کنیم.

این مقام مسـئول در مورد دیپلماسـی صادراتی نیز خاطرنشـان کرد: در این حوزه کارهای بزرگی شده و در مدت ۱۲ ماه، ۱۵ هیئت از کشـورهای خارجی به کشورمان سفر کرده اند و در مرداد صادرات ما به روسیه نسبت به مرداد سال قبل ۱۸۰ درصد افزایش پیدا کرده و طی دو هفته دیگر ۲۵۰ فعال اقتصادی روس به ایران سفر می کنند و مشابه همین اتفاقات در آفریقا نیز رخ داده است.

چهار منطقه ویژه اقتصادی ایمیدرو فرصتی برای سرمایه گذاری

معاون سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران از سرمایه گذاری ۳۶ هزار میلیارد تومانی برای تامین و توسعه زیرساخت‌ها در چهار منطقه ویژه اقتصادی ایمیدرو خبر داد. حسام مقدم علی معاون طرح‌های توسعه معدن و صنایع معدنی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی (ایمیدرو) در نشست کارشناسی میز صنعت و معدن خبرگزاری صداوسیما گفت: یکی از مباحثی که در عرصه داخلی و بین المللی اهمیت دارد بحث مناطق ویژه اقتصادی است؛ مناطق ویژه اقتصادی در مجموعه ایمیدرو دارای ۴ منطقه است که قدیمی ترین و باسابقه ترین آن‌ها در کشور، منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس است. وی افزود: در منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس، صنایع مادر مثل آلومینیوم المهدی، هرمزگان، مات پوش وجود دارد که از صنایع پیشرو هستند و در حال حاضر از تولید خوبی برخودار هستند. معاون سازمان ایمیدرو در ادامه اظهار داشت: زمانی اسکله این منطقه را بازاری رقابتی در کشور برای فروش سنگ آهن توسعه داده بودند تا حرفی برای گفتن در کشور داشته باشد و امروز این اسکله دقیقا برعکس عمل می کند یعنی می تواند واردات سنگ آهن را برای کشور داشـته باشد، چون ما توانستیم از مرحله سـنگ آهن عبور کنیم و بالغ بر ۳۰ میلیون تن تولید فولاد داشته باشیم. مقدم علی تصریح کرد: منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس در سطح ملی و بین المللی شناخته شده است کما اینکه برای تحویل زمین به سرمایه گذاران ما با مشکل مواجه هستیم، اما این سوال که یک منطقه چقدر میزان بارگذاری از لحاظ زیست محیطی و مسائل اجتماعی را دارا است، حائز اهمیت است. وی بیان داشت: در این حوزه برنامه ریزی‌هایی صورت گرفته تا زمینی را به این منطقه الحاق کنیم که نیاز به آماده سازی زیرساخت‌هایی دارد و در حال اقدام است. معاون سازمان ایمیدرو افزود: منطقه ویژه اقتصادی پارسیان یکی دیگر از مناطق ویژه اقتصادی معدنی است که منطقه‌ای ژئوپلتیک و ارزشمند است و در این منطقه یک مجموعه بندرگاهی وجود دارد که با تلاش مجموعه ایمیدرو و قرارگاه خاتم الانبیا، قراردادی به ارزش ۱۷۰ میلیون یورو منعقد شده و تاکنون حدود ۶۸ درصد از این قرارداد نیز عملیاتی شده است.

خبر

تولید برق به روش‌های تجدیدپذیر با سرمایه گذاری فولاد مبارکه

مدیرعامل فـولاد مبارکـه گفت: بـا توجه به سیاست گذاری‌ها و راهبردهای فولاد مبارکه، بنا داریم با کاهش حداکثری مصارف آب و انرژی و تولید انرژی با استفاده از روش‌های تجدیدپذیر، این شرکت را به صنعت سبز و الگویی جهان تراز تبدیل کنیم. محمد یاسـر طیب‌نیا، مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه، در جریان دیدار با مدیران سازمان محیط زیست استان اصفهان اظهار کرد: با توجه به سیاست گذاری‌ها و راهبردهای فولاد مبارکه، بنا داریم با کاهش حداکثری مصارف آب و انرژی و تولید انرژی با استفاده از روش‌های تجدیدپذیر، این شرکت را به صنعت سبز و الگویی جهان تراز تبدیل کنیم. وی افزود: فولاد مبارکه بنا دارد در مسـیر رسیدن به صنعت سبز به الگویی جهان تراز تبدیل شود و به همین منظور، با سـرمایه گذاری‌های هدفمند، پروژه‌های زیادی در این زمینه تعریف کرده یا در دست اجرا دارد.

مدیرعامل شـرکت فولاد مبارکـه تصریح کرد: علاوه بر پروژه‌هایی که بـرای بهبود فرایندهای زیست‌محیطی انجام‌شـده، این شرکت در نظر دارد تا در توسـعه‌های جدید نیز به نحوی عمل کند که فراتر از استانداردهای بین‌المللی، در زمینه محیط‌زیست پیشگام باشد. وی خاطرنشان کرد: در حوزه مصرف آب با اجـرای پروژه‌های متعدد توانسته‌ایم در مجموع مصرف آب در فرایند تولید هر تن فولاد را به حدود ۲ مترمکعب برسانیم که این موضوع در جهان کم‌نظیر است. امیدواریم با اجرای پروژه‌هایی نظیر جمع‌آوری و تصفیه پساب ۶ شهر جدید و انتقال آب از خلیج‌فارس، برداشت آب خام را ظرف ۳ سال آینده به صفر برسانیم.

مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان: تا سال ۱۴۰۵

فرآورده‌های نفتی پالایشگاه اصفهان، مطابق با استاندارد یورو ۵ تولید می‌شود

مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان از بهره برداری کامل واحد تصفیه گازوئیل این شـرکت تا یک ماه آینده خبر داد و گفت: تمام فرآورده های نفتی پالایشگاه اصفهان تا سال ۱۴۰۵ مطابق با استاندارد یورو ۵ تولید خواهد شد.

محسن قدیری در نشست خبری با اشـاره به این که عملیات اجرایی واحد تصفیه گازوئیل پالایشگاه اصفهان از سال ۱۳۹۵ آغاز شد و تا یک ماه آینده با ظرفیت تولید روزانه ۱۰۰ هزار بشـکه گازوئیل با اسـتاندارد یورو ۵ به طور کامل به بهره برداری می رسد افزود: با بهره برداری این واحد، میزان گوگرد موجود در گازوئیل تولیدی پالایشگاه اصفهان از حدود ۷۰۰۰ به ۱۰PPM (قسمت در میلیون) کاهش می یابد.

وی هزینه اجرای واحد تصفیه گازوئیل پالایشگاه اصفهان را ۵۱۱ میلیون یورو و ۶۷۰۰۰ میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: با بهره برداری این طرح ملی روزانه ۳۰۰ تن گوگرد از گازوئیل تولیدی پالایشگاه حذف می شود.

مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان افزود: بیش از ۹۰ درصد تجهیزات واحد تصفیه گازوئیل پالایشگاه اصفهان ساخت داخل بوده و تمام کاتالیست های آن از طریق شرکت های دانش بنیان کشورمان تامین شده است.

قدیری با بیان این که تمام ۱۲ میلیون لیتر بنزین تولیدی روزانه پالایشگاه اصفهان مطابق با استاندارد یورو ۵ است، به پیشرفت ۳۶ درصدی واحد گوگرد زدایی از ته مانده برج های تقطیر پالایشگاه اصفهان اشاره کرد و گفت: با بهره برداری این طرح تا سال ۱۴۰۵ تمامی فرآورده های نفتی پالایشگاه اصفهان مطابق با استاندارد یورو ۵ تولید خواهد شد.

وی، اعتبار پیش بینی شده برای این طرح را ۶۴۲ میلیون یورو و ۱،۶ هزار میلیارد تومان اعلام کرد و افزود: این طرح سالانه ۳۱۵ میلیون دلار سود آوری برای شرکت خواهد داشت.

مدیرعامل شـرکت پالایش نفت اصفهان با بیان این که واحد شکست مولوکولی محصولات سنگین پالایشگاه و تبدیل آن به «پروپیلن» به عنوان یک محصول با ارزش را از طرح های مهم در حال اجرای شرکت است گفت: این طرح سودآوری بسیاری بالایی خواهد داشت به نحوی که سالانه ۴۰۰ میلیون دلار سود آوری این پالایشگاه اصفهان را افزایش می دهد.

قدیری، افق این شرکت در سال ۱۴۰۵ را ارتقاء به هلدینگ موفق پتروپالایشی و تحقق بالاترین ضریب پیچیدگی در منطقه بیان کرد و افزود: ضریب پیچیدگی این شرکت در حال حاضر با احتساب سهم شرکت در پتروشیمی اصفهان و نفت سپاهان ۶،۲ بوده که در بین شرکت های پالایشی کشـور یکی به آخر و پس از پالایشگاه آبادان قرار دارد و پیش بینی شده این ضریب تا ۴ سال آینده با اجرای طرح ها به بالای ۱۲ واحد برسد.

مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان با بیان این که ظرفیت پالایشی پالایشگاه اصفهان روزانه ۳۶۰ هزار بشکه نفت خام است گفت: با ارتقاء پالایشگاه اصفهان به هلدینگ پتروپالایشی، ظرفیت پالایشی آن تغییری پیدا نخواهد کرد.

او با اشـاره به این که تفکر راهبردی در پالایشـگاه اصفهان حاکم شده و ساختار سازمانی این شرکت به هلدینگ پتروپالایشی ارتقاء یافته است افزود: چند شرکت جدید در ذیل این هلدینگ به ثبت رسـیده و تمام طرح های زیست محیطی آن توسط این شرکت ها اجرایی خواهند شد. مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان در ادامه، مصرف کنونی آب پالایشگاه اصفهان را ۹۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مکعب در ساعت اعلام کرد و افزود: این شـرکت برای تامین آب مورد نیاز خـود و مدیریت در آب مصرفی طرح های زیادی تعریف کرده که در حال اجرا است.

قدیری، ساخت تصفیه خانه فاضلاب شاهین شـهر و انتقال ۴۰۰ متر مکعب در ساعت پساب به پالایشگاه، سرمایه گذاری در طرح ملی انتقال آب از خلیج فارس و انتقال ۵۰۰ لیتر بر ثانیه به پالایشگاه تا سال ۱۴۰۵، تامین آب پایدار از منابع آب های خاکستری را از طرح های تامین آب مورد پالایشگاه اصفهان برشمرد و گفت: در حال حاضر ۴۰۰ متر مکعب در ساعت آب در پالایشگاه از طریق دستگاه های خنک کننده آب و توربین های بخار به هدر می رود که با هیبریدی شدن دستگاه های خنک کننده آب و حذف توربین های بخار میزان هدر رفت آب در پالایشگاه طی ۳ سال آینده به صفر می رسد.

وی افزود: با اعمال مدیریت مصرف آب، مصرف آب پالایشگاه برغم راه اندازی طرح های بهبود فرایند تولید افزایش پیدا نخواهد کرد.

مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان در ادامه گفت: تمام مشعل های پالایشگاه اصفهان تا ۳ سـال آینده خاموش و گاز آن به عنوان سوخت در داخل پالایشگاه مصرف می شود و تمامی حوضچه های پالایشـگاه نیز در راستای حفظ محیط زیست خشک خواهد شد.

قدیری با اشاره به تغییر ایجاد شده در سیستم سوخت رسانی مشعل های کوره های پالایشگاه افزود: با تغییرات ایجاد شده در مشعل ها، استفاده از سوخت مازوت در کوره های پالایشگاه امکانپذیر نیست و مشعل ها فقط گاز طبیعی مصرف می کنند و در صورت لزوم گاز ال پی جی تولیدی پالایشگاه پس از تبدیل به گاز طبیعی در کوره ها مصرف می شود.

وی گفت: تمامی طرح های اجرا شده در شرکت پالایش نفت اصفهان طی ۴۳ سال گذشته برای حفظ محیط زیست بوده به نحوی که در این مدت این شرکت یک میلیارد یورو هزینه کرده است.

مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان در ادامه با بیان این که ۷۸ کیلومتر خط ریلی از پالایشگاه تا ایستگاه «ورتون» در شرق اصفهان و ایجاد تاسیسات تخلیه و بارگیری و بارانداز با سرمایه گذاری ۳۰۰۰ میلیارد تومانی این شرکت در یکی از بنادر جنوبی کشور برای کاهش هزینه انتقال فراورده های نفتی، کاهش مصرف توسط تانکرهای حمال سوخت و ترافیک و مسائل ایمنی راه ها در حال ساخت است گفت: این طرح تا ۲ سال آینده به بهره برداری می رسد.

قدیری از تشکیل کار گروه سـاماندهی و مدیریت پسماند در پالایشگاه اصفهان برای تبدیل ضایعات قابل بازیافت به ارزش افزوده پالایشگاه و شهرک شهید محمد منتظری خبر داد و گفت: تا ۶ ماه آینده سایت مدیریت پسماند در پالایشگاه اصفهان راه اندازی و درآمد حاصل از فروش ضایعات بازیافت شده صرف ایجاد اشتغالزایی روستاییان پیرامون پالایشگاه خواهد شد.

او با بیان این که بر اساس استانداردهای جهانی ۲۵ درصد وسعت واحدهای صنعتی باید به فضای سبز اختصاص یابد گفت: از وسعت ۳۴۰ هکتاری پالایشگاه اصفهان ۱۲۰ هکتار آن معادل ۳۴ درصد آن به فضای سبز اختصاص داده شده که با اعمال مدیریت در آب، وسعت فضای سبز پالایشگاه افزایش می یابد

عینک جدید لنوو برای کاربر فیلم پخش می‌کند

شرکت لنوو از عینک جدیدی رونمایی کرده که محتوای نمایشگر رایانه را روی لنزهای خود و در برابر چشمان کاربر قرار می‌دهد تا حریم خصوصی وی را بهتر حفظ کند. عینک جدید لنوو نمایشگر رایانه را در فاصله چند سانتی‌متری چشمان کاربر قرار می‌دهد تا هنگامیکه فیلم تماشا می‌کند، حریم خصوصی بیشتری برای او فراهم شود. این شرکت چینی در نمایشگاه IFA برلین از عینک T۱ رونمایی کرد که به‌وسیله یو اس بی سی به لپ‌تاپ، موبایل یا تبلت متصل می‌شود. عینک مذکور محتوای دستگاهی که به آن متصل می‌شود را در ۲ نمایشگر او ال ای دی جلوی چشمان کاربر نشان می‌دهد و به این ترتیب صفحه نمایشی خصوصی و قابل حمل برای وی مهیا می‌کند. این عینک دو نمایشگر رایانشی مجازی ارائه می‌کند که به‌نظر می‌رسد بزرگ و باکیفیت است اما در عین حال در جیب جا می‌شود.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

اخبار

جلوگیری از خام‌فروشی با محصولی دانش‌بنیان

یک شرکت دانش‌بنیان توانسته دانش فنی ایجاد زنجیره ارزش گاز بوتادین را در کشور بومی‌سازی کند. به گزارش معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، یک شرکت دانش‌بنیان توانسته دانش فنی ایجاد زنجیره ارزش گاز بوتادین را در کشور بومی‌سازی کند. فرشاد مطبوع، مدیرعامل شرکت دانش‌بنیان صنایع نانوتک آینده با بیان اینکه صنایع بسیاری به گازهای بوتان و بوتادین وابسته هستند، گفت: با توجه به اهمیت حوزه نفت، انرژی، پتروشیمی، گاز و پالایش در این زمینه فعال شدیم و توانسته‌ایم در بخش‌های مختلف، فناوری‌های نوظهور را به سمت تولید هدایت کنیم. شرکت‌های دانش‌بنیان مختلفی هستند که برای شرکت‌های دانش‌بنیان صنعتی، نقش حامی و شتابدهی ایفا می‌کنند. در سراسر کشور صدها شتابدهنده، خانه خلاق و نوآوری، مرکز رشد، مرکز نوآوری و دیگر بازیگران زیست‌بوم نوآوری و خلاقیت فعال شده‌اند. این مرکز نوآوری و شتابدهی نیز در پارک علم و فناوری شریف مستقر شده است.

دانشجویان، اساتید، فعالان فناور و دانش‌بنیانی که دارای طرح‌های مبتکرانه و محصولات و فرایندهای خدمتی در زمینه، نفت، گاز، پتروشیمی، پالایش و پخش هستند، می‌توانند به این شرکت دانش‌بنیان مراجعه کنند. تا کنون ۵ تیم مختلف فناور به مرحله شرکت رسیده‌اند و این ۵ واحد در حال نهایی کردن دریافت لایسنس و مجوزهای لازم برای تولید هستند. یکی از پروژه‌های موفق این شتاب‌دهنده ایجاد زنجیره ارزش گاز بوتادین است که خود از گاز بوتان منشعب می‌شود. علیرغم آنکه در کشور گاز بوتان یا بوتادین فراوانی تولید می‌شود، اما این محصولات غالبا به صورت خام‌فروشی عرضه می‌شوند.

بوتیلن و بوتادین نیز در کنار اتیلن و پروپیلن به عنوان یکی از ۷ ماده پایه اصلی صنعت پتروشیمی محسوب می‌شوند. صنایع بسیاری به گازهای بوتان و بوتادین وابسته هستند. صنایع لاستیک‌سازی از جمله این صنایع هستند که به این ماده خام نیاز دارد. شتاب‌دهنده تخصصی وابسته به شرکت دانش‌بنیان صنایع نانوتک آینده، توانسته مراحل دریافت مجوز و دانشنامه برای محصولات جانبی گاز بوتادین را نهایی سازد. به گفته مدیران این مجموعه، با تکمیل این پروسه، ایران یکی از ۸ کشور لایسنسور در این حوزه خواهد بود.

صرفه‌جویی ارزی ۷/۱ میلیارد دلاری با همت متخصصان

طراحی ۸ پلتفرم تولید دارو و رونق بازار داخلی

با کمک معاونت علمی ریاست جمهوری و وزارت بهداشت، ۸ پلتفرم تولید دارو طراحی شده که این پلتفرم‌ها حدود ۱.۷ میلیارد دلار صرفه جویی ارزی به همراه خواهند داشت. به گزارش معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، تامین دارو یکی از نیازهای حیاتی هر کشوری محسوب می‌شود. دارو و درمان عرصه‌ای است که به یکی از شاخص‌های تامین امنیت در کشورها بدل شده و عدم توسعه در آن می‌تواند تهدیدی جدی برای بقای یک کشور و مردم باشد. ایران در چند سال اخیر با مشکلات تحریم‌های جهانی مواجه بوده، در همین راستا به فکر تامین داروی مورد نیاز خود به کمک متخصصان داخلی افتاده است. معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری یکی از نهادهایی است که در حلقه بازیگران این عرصه با اجرای برنامه های مختلفی به دنبال توسعه بازار تولید داخلی دارو برای جلوگیری از خروج ارز است.

رضا عوض پور، رئیس امور سلامت و رفاه اجتماعی سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری همواره حمایت از تولید داخلی دارو را در دستور کار خود قرار داده، گفت: ۸ پلتفرم تولید دارو با کمک این معاونت و وزارت بهداشت طراحی شده که این پلتفرم‌ها حدود ۷/۱ میلیارد دلار صرفه جویی ارزی در بازه زمانی ۵ تا ۱۰ ساله به همراه خواهند داشت. وی افزود: نقشه راه حمایت از تولید داخلی توسط سازمان برنامه و بودجه و با کمک معاونت علمی ریاست جمهوری و وزارت بهداشت ترسیم شده که به زودی در این راستا تفاهم نامه‌ای با حضور رئیس سازمان، معاون علمی و فناوری رئیس جمهوری و وزیر بهداشت به امضا می‌رسد.

به گفته رئیس امور سلامت و رفاه اجتماعی سازمان برنامه و بودجه در جهاد دانشگاهی نیز با وجود موسسات و افراد نخبه، تاکنون دستاوردهای مهمی در حوزه پزشکی به ثمر رسیده که نشان دهنده نرخ شتاب بیشتر جهاد دانشگاهی نسبت به دیگر حوزه‌ها است. وی ادامه داد: کیت کرونا که پیشتر وارداتی بود در حال حاضر با قیمت پایین‌تر در حدود یک پانزدهم قیمت جهانی در داخل تولید و تحویل وزارت بهداشت داده شده است. به گفته عوض پور در حوزه درمان سرطان و فاکتور انعقادی خون نیز شاهد اتفاق‌های خوبی بوده‌ایم که در این راستا سازمان برنامه و بودجه در نظر دارد کمک های لازم، برای تولید دارویی داخلی را انجام دهد.

تاکنون شرکت‌های دانش‌بنیان و خلاق زیادی در سایه حمایت‌های معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و با اتکا به توان تخصصی و دانشی خود توانسته‌اند، سهم خود را از بازار داخلی محصولات و خدمات حوزه دارو و درمان افزایش دهند و بخش بزرگی از نیازهای این صنعت را بدون وابستگی به بازارهای جهانی تامین کنند و همچنین مانع از خروج ارز از کشور شوند.

بخشی از سهم وام دهک‌های پایین از محل دارایی صندوق تامین مسکن پرداخت می‌شود

وام مسکن برای کم‌درآمدها

شایلی قرائی
Newskasbokar@gmail.com

وزیر راه و شهرسازی در تازه‌ترین اظهارات خود درباره نحوه تامین مسکن برای دهک‌های پایین اعلام کرده در این رابطه تصمیم‌گیری شد که دولت کمک کند تا وام آنها از محل صندوق ملی مسکن پرداخت شود.

به عقیده فعالان بازار مسکن در حالت عادی با افزایش عرضه یک کالا در جامعه قیمت آن کنترل می شود و کاهش می‌یابد اما این موضوع در بحث مسکن به ویژه طرح ملی مسکن نمی تواند صدق کند؛ برای مثال شما یک تقاضای مشخصی برای یک کالای مشخصی مانند برنج دارید لذا با عرضه آن کالا قیمت در بازار متعادل می شود اما در خصوص عرضه مسکن موضوع متفاوت است. در خصوص مسکن باید گفت که متقاضیان مسکن مشخص هستند و به دو دسته تقسیم می شوند: دسته اول کسانی که صاحبان مسکن نیستند و اجاره‌نشین محسوب می شوند و دسته دوم بد مسکن هستند اما باید توجه کنیم که عرضه صرفا به تولید مسکن ارتباطی ندارد یعنی ممکن است میلیون ها واحد مسکن جدید ساخته شود اما عرضه منجر به کاهش یا تعدیل قیمت مسکن نشود. تنها به این دلیل که عرضه با نوع تقاضا همخوانی ندارد.

به هر ترتیب وزیر راه و شهرسازی از آماده‌سازی بسته تامین مالی مسکن برای دهک‌های درآمدی خبر داد و گفت: بخشی از سهم وام دهک‌های پایین از محل دارایی صندوق تامین مسکن پرداخت می‌شود. رستم قاسمی با اشاره به برگزاری جلسه شورای عالی مسکن افزود: سهم وام دهک‌های پایین برای تهیه مسکن از محل صندوق ملی مسکن پرداخت خواهد شد. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اکنون ۵۰۰ هزار مسکن برای اعضای کمیته امداد و بهزیستی در حال ساخت داریم که مصوبه امروز شورای عالی مسکن شامل آنها می شود و تا سال آینده واحدها تحویل آنها خواهد شد. برای سایر دهک‌های پایین در جلسه آینده نیز تصمیم گیری می شود.

قاسمی افزود: بنا شد وزارتخانه‌ها هم در قالب نهضت ملی مسکن برای کارکنان خود تامین مسکن کنند. وی با اشاره به برنامه‌های این وزارت راه در راستای آغاز طرح نهضت ملی مسکن تأکید کرد: در کل کشور یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در حال ساخت است و همچنین برای یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحد مسکونی زمین اختصاص یافته و ساخت و ساز این واحدها آغاز شده است. وزیر راه و شهرسازی گفت: ظرف مدت زمان کوتاهی نیز با کمک دستگاه‌ها و وزارتخانه‌های مختلف برای ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در طرح نهضت ملی مسکن، زمین اختصاص خواهد یافت.

قاسمی همچنین با بیان اینکه وزارت راه و شهرسازی زمین مورد نیاز برای ساخت بخشی از واحدهای مسکونی را تحویل داده و این واحدها در حال ساخت هستند، گفت: استانداری‌ها باید پس از بررسی‌های لازم، زمین مورد نیاز متقاضیان برای ساخت و ساز را تأمین کنند. وی ادامه داد: در هر استانی که زمین در اختیار مردم قرار داده شده، باید ظرف یکسال و نیم پس از آن، خانه ساخته شود و همچنین وزارت راه و شهرسازی برنامه دارد تا با روش‌های «ساخت تدریجی»، «ساخت گروهی» و «ساخت با واگذاری به استانداری‌ها» روند ساخت و ساز در کشور را تسریع بخشد. وزیر راه و شهرسازی افزود: طی توافقنامه با بنیاد مسکن مقرر شده تا ۶۰۰ هزار واحد مسکونی نیز توسط این سازمان به مردم تحویل داده شود.

ابهامات طرح‌های مسکنی

حسن محتشم، کارشناس مسکن

همواره شاهد کلی گویی های مبهم در بخش مسکن و طرح هایی هستیم که قرار است توسط دولت اجرا شود. اینکه اشاره به جزییات طرح ها نمی شود نشان میدهد برنامه مشخصی برای اجرای آن وجود ندارد. تا به امروز همین اقدامات و طرح ها انجام شده و کلی گویی منجر به عدم نتیجه گیری در این بخش شده است. طرح‌های وزارت راه و شهرسازی برای خانه‌دار کردن مردم ابهامات زیادی دارد.

برای تحقق خانه دار کردن مردم بخصوص اقشار آسیب پذیر دو مسئله تولید و تقاضا در بخش مسکن مطرح است. در بخش تولید همکاری دولت با انبوه سازان ضرورت دارد. ولی در بخش تقاضا دولت باید شرایطی برای متقاضیان فراهم کند که قادر به خرید باشند. این امر جز با اعطای تسهیلات قابل قبول و قابل توجه به انبوه‌ساز که پس از ساخت قابل انتقال به خریدار و متقاضی باشد، میسر نمی شود.

در حال حاضر مسکن برای برخی دهک ها در شهر تهران تا ۹۰ درصد هزینه ها را به خود اختصاص می دهد. سازندگان برای کمک به رفع مشکلات بازار مسکن طرح های مختلفی شامل تولید و عرضه مسکن، ساخت واحدهای استیجاری، اجاره به شرط تملیک و مسکن اقساطی را به دولت و شهرداری پیشنهاد داده اند که معتقدیم با اجرای این برنامه ها آرامش نسبی در بازار مسکن ایجاد می شود.

در شرایط فعلی بازار مسکن در کلانشهرها دچار فضای سفته بازی و سوداگری است. واضح است که در چنین شرایطی امکان تامین مسکن برای دهک های پایین فراهم نیست. در کشورهای توسعه یافته دولت و مدیریت شهری مستقیما تامین مسکن اقشار پایین را بر عهده می گیرند. در این کشورها مدل های مختلف تامین مالی، کاهش هزینه های زمین و ارتقای تکنولوژی ساخت به کاهش قیمت تمام شده منجر می شود که در تفاهم نامه با شهرداری تهران این موضوعات مدنظر قرار گرفته است. کاهش شدید ساخت وساز در سال های اخیر موجب شده که بسیاری از انبوه سازان از ظرفیت های خود به طور کامل بهره برداری نکنند یا اینکه با ظرفیت های بسیار کم به فعالیت ادامه دهند. در پنج سال گذشته ساخت واحدهای مسکونی در تهران از ۱۵۰ هزار واحد به ۵۰ هزار واحد در سال کاهش پیدا کرده است. در حال حاضر با فرض ثابت بودن تورم، هزینه انبوه سازی برای هر متر مربع ساخت و ساز، حدود ۷ تا ۵/۷ میلیون تومان است و اگر تورم نهاده های ساختمانی ادامه پیدا کند هرگز با این مبلغ نمی توان پروژه ها را به اتمام رساند.

عکس روز – خطر ساختمان‌های ناایمن در قلب بازار اصفهان

کسب‌وکار
روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
دوشنبه | ۱۴ شهریور ماه ۱۴۰۱ | سال هشتم | شماره ۲۵۷۳
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر میثم مهرنوش
سردبیر: مریم بلالی
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه
پایگاه خبری کسب و کار www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار ۴۴۲۹۹۴۰۶
فاکس: ۴۴۲۹۹۴۰۶
هماهنگی امور استان‌ها، آگهی و تبلیغات: مسعود شریعت‌زاده ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴
نشانی: تهران، خیابان برزگراه جلال آل احمد، بعد از پل آرمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی ساختمان امام رضا(ع)، طبقه چهارم
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع: کسب و کار
آیرتا: نامه اخلاق حرفه‌ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR
چاپ: کارگر
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وب‌سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com

مفقودی

برگ سبز ماشین سواری دنا مدل ۱۴۰۱ به شماره انتظامی ۵۱۷ ن ۱۷ ایران ۲۷ به شماره شاسی naaw61hu8ne565221 به شماره موتور 153H0065312 بنام سهراب شریف پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۱۰۴۱۱

--

مفقودی

سند سه چرخه مدل ۱۳۸۸ به رنگ آبی به شماره تنه FA88011029 به شماره موتور ۸۱۶۴۵۰۵۸ بنام عثمان رشیدی کانی طومار مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۱۰۳۷۷

--

مفقودی

برگ سبز ماشین سواری سمند اف ۷ مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۴۴۹ ن ۳۸ ایران ۲۷ به شماره موتور ۱۴۷۹۰۰۰۸۶۹۷ به شماره شاسی NAACJ1JC1BF284453 بنام کاوه خضری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۰۴۱۲

--

مفقودی

برگ کمپانی ماشین سواری سمند اف ۷ مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۴۴۹ ن ۳۸ ایران ۲۷ به شماره موتور ۱۴۷۹۰۰۰۸۶۹۷ به شماره شاسی NAACJ1JC1BF284453 بنام کاوه خضری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۰۴۱۳

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو پراید هاچ بک سفید-روغنی مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۳۸-۳۲۳ ه ۵۷ به شماره موتور ۳۴۵۰۳۵۵ وشماره شاسی S5430089007462 وشناسه وسیله نقلیه (VIN)IRFC89R2UPJ007462 به مالکیت خانم اکرم سلیمانی فرزند اسد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده خودرو یک دستگاه پراید جی تی ایکس به شماره انتظامی ایران ۴۲ - ۷۹۳ ه ۴۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۱۱۶ یک دستگاه اتومبیل پراید به شماره انتظامی ایران ۴۲ - ۷۹۳ ه ۴۱ متعلق به آقای احمد عبداله زاده بوده و در قبال مبلغ ۹۰/۰۰۰ - ریال (بدون محاسبه شاخص بها) بعلاوه ۲۰ مثقال طلای زینتی ۱۸ عیار بازداشت و خودرو در پارکینگ حمایت واقع در جاده قدیم چاپیاره بازداشت می باشد که طبق نظر کارشناس رسمی مشخصات خودرو به شرح: مدل ۱۳۸۲ و تک گانه سوز و به رنگ سفید به شماره موتور ۰۰۴۶۱۸۰۴ به شماره شاسی S۶۵۶۳۵۸۲۹۲۶۱۴۱۲۲۸۲ که وضعیت لاستیک ها بالای ۷۰ درصد و بدنه تمام رنگ، موتور خوابیده آماده به کار، گیربکس آماده به کار، سپرها سالم، جلو پنجره سالم، شیشه ها و چراغ ها و آینه و برف پاک کن سالم، صندلی و جلو داشبورد سالم، تودوزی مناسب و اصالت خودرو مورد تایید می باشد سواری فوق دارای بیمه شخص ثالث تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ می باشد و به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد میلیون ریال ارزیابی شده که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ در پارکینگ حمایت شهرستان خوی واقع در جاده قدیم چاپیاره از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده تقدهٔ وصول خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز شده و مزایده تجدید خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت هر گونه بدهی های مربوطه در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ اعلام گردد مزایده تجدید خواهد شد. مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده تجدید خواهد شد. ۱۰۴۱۰

معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی - سعید کریمی ثالث

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۱۳۰۱ و ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۱۳۰۲ و ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۱۳۰۳ و ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۱۳۰۴ و ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۱۳۰۵ و ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۱۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان:

۱ - خانم سارا امام خضری فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۹۲۰۵۹۴۹۷۴ صادره از بوکان

۲ - خانم کلثوم مام خضری فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۹۲۰۵۹۴۹۸۲ صادره از بوکان

۳ - خانم سوسن مام خضری فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۹۲۰۲۶۷۴۱۸ صادره از بوکان

۴ - خانم مریم مام خضری فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۹۲۰۱۶۷۲۹۴ صادره از بوکان

۵ - خانم اسرین مام خضری فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۹۲۰۰۵۴۷۶۷ صادره از بوکان

۶ - خانم سمیه مام خضری فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۹۲۰۴۷۶۹۹۸ صادره از بوکان هر کدام به نسبت یک دانگ مشاع از ششدانگ در یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۹۳۰۱۸ مترمربع پلاک مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶ - اصلی واقع در روستای حمامیان خریداری از آقای علی ابراهیم اف احدی از وراث مرحوم کریم ابراهیم اف احدی از زارعان صاحب نسق در پلاک مذکور مع الواسطه محرز گردیده که برای آن پلاک ۲۰۰۳ فرعی از ۵۶ - اصلی تعیین و اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۰۴۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۹

خالد خانه بیگی – رئیس ثبت اسناد و املاک

--

به مزایده آگهی (نوبت دوم) اموال غیر منقول

شماره پرونده: ۰۰۰۰۹۲۹ شعبه دوم اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف میاندواب محکوم له: بهروز فرجی فرزند لطفعلی بشماره ملی ۲۹۷۱۰۹۵۳۰۴ به آدرس: استان آذربایجان غربی. شهرستان میاندوآب - شهر میاندواب - خیابان ساحلی - ۱۲ متری شهید افشاری - بن بست اتحاد

محکوم علیه: شهریار ابراهیم پور اوچتپه فرزند قوجعلی بشماره ملی ۲۹۷۱۱۰۲۳۵۱ آدرس استان آذربایجان غربی - شهرستان میاندوآب - میاندواب - کور سهند کوچه پردیس پلاک ۱۷ محکوم به: ۸۴۷/۴۴۷/۲۳۵ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۴۲/۳۷۲/۳۶۲ ریال از بابت نیم عشر دولتی مورد مزایده عبارتست از: ارزیابی یک واحد ساختمان طبق قولنامه (بدون ارائه سند با قولنامه شماره سریال ۷۲۱۱ مورخه ۱۳۹۰/۰۵/۰۵ ابزاری از طرف خواهان آقای بهروز فرجی در حال حاضر به مالکیت آقای شهریار ابراهیم پور اوچتپه از موقعیت ساختمان واقع در میاندواب خیابان شهید شیرودی تقاطع خیابان ۱۲ متر دانش امور و بر اساس مدارک قولنامه ابرازی و موقعیت این ملک به مساحت ۶۵ متر مربع بوده که پس از تعرض خیابان مربوطه مساحت آن حدود ۵۳ متر مربع باقی میماند اعیانی همکف ملک بدون نما بصورت مستهلک و مخروبه بوده به شرح ذیل ارزیابی می گردد.

۱. عرصه حدود ۵۳ متر مربع به ادرس مقطوع ۶/۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲. اعیان حدود ۴۰ متر مربع به ارزش مقطوع ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳. امتیازات آب و برق و گاز و محوطه ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نتیجه: با عنایت به مواد مطروحه ارزش عرصه و اعیان ملک طبق قولنامه ابرازی برابر توضیحات اعیانی و تصاویر پیوست در محل قولنامه احداث شده است، با در نظر گرفتن مصالح مصرفی و لحاظ عمر مفید آن با اعتبارات مربوط برابر مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفت میلیارد و دویست میلیون ریال) تعیین و برآورد می گردد.

شرایط مزایده:

۱. جلسه مزایده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ روز یکشنبه راس ساعت ۱۰ صبح با حضور طرفین پرونده متقاضیان خرید و نماینده دادستان در دفتر اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف دادگستری میاندواب برگزار خواهد شد.

۲. برنده مزایده بایستی ۱۰ درصد قیمت معامله را فی المجلس والباقی را طرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید

۳. متقاضیان می توانند ۵ رور قبل از جلسه مزایده با هماهنگی این دفتر از اموال مورد مزایده بازدید نمایند.

۴. کلیه هزینه های نقل و انتقال و غیره بر عهده برنده مرادنه می باشد. ۱۰۴۰۸

مدیر دفتر واحد اجرای احکام مدنی شعبه دوم

اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان میاندوآب - مهدی صادقی قره ورن