

سرمقاله

ابهامات
اعداد تورم

سهراب دل انگیزان،
اقتصاددان



در رابطه با نرخ تورم واقعی هیچ نهاد فردی نمی تواند اظهارنظر داشته باشد. تنها نهاد رسمی و مرکز آمار می تواند نرخ واقعی تورم آمارا ریه کنند. شاخص های مختلفی در اندازه گیری نرخ تورم وجود دارد. شاخص های گسسته و شاخص های پیوسته، منتقدان...

متن کامل در صفحه ۲

یادداشت

چشم انداز
بازار مسکن

مسعود حیدری، کارشناس حوزه مسکن

صفحه ۳

سهمیه بنزین ۳۰۰۰ تومانی
۱۰۰ لیتر کاهش یافت

سهمیه بنزین
کاهش یافت

صفحه ۲

افت ۳۸۰۰ واحدی
بورس تهران

صفحه ۲

قیمت مسکن در تهران به ۴۵ میلیون رسید

عقب نشینی خریداران مسکن

صفحه ۲



۲۰-۳ درصد واحد با ظرفیت بالای ۵۰ درصد فعالیت می کنند

موج تعطیلی بنگاه های صنعتی پروانگه دار

صفحه ۳

تورم نقطه ای سه استان
۶۰ درصد شد

بر اساس اعلام مرکز آمار ایران بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استانهای آذربایجان غربی، اردبیل و کرمان (۶۰.۳ درصد) و کمترین آن مربوط به استان خوزستان (۴۵.۸ درصد) است. بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، در مرداد ماه ۱۴۰۱ شاخص کل قیمت مصرف کننده برای خانوارهای کشور (۱۰۰=۱۳۹۵) به عدد ۱۴۰۲.۵ رسید که نسبت به ماه قبل ۲۰ درصد افزایش نشان می دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به استان مرکزی با ۳.۵ درصد و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان آذربایجان غربی با ۰.۶ درصد است. درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای کشور ۲.۵۲ درصد می باشد...

۲

بدهی ۳۵۹ هزار میلیاردی
دولت به شبکه بانکی

رئیس شورای هماهنگی بانک های دولتی از طلب ۳۵۹ هزار میلیارد تومانی شبکه بانکی از دولت تا پایان خردادماه سال جاری خبر داد. به گزارش ایستا، محمد رضا فرزین در سی و دومین همایش بانکداری اسلامی به بیان گزارشی از وضعیت ترازنامه شبکه بانکی مبنی بر دارایی ها و بدهی ها پرداخت. وی اظهار کرد: سیستم بانکی معادل ۳۵۹ هزار میلیارد تومان از دولت طلب دارد که این طلب در بانک های دولتی نسبت به سایر بانک ها بیشتر است. فرزین با بیان اینکه میزان اموال غیر منقول در بانک های دولتی بیشتر از سایر بانک ها است، گفت: باید بر نامه مدونی برای فروش اموال بانک ها تهیه و اجرا شود. بدهی بانک های دولتی به...

۲

مشاور رئیس سازمان بورس اعلام کرد

سود سهام عدالت امسال دو برابر می شود

می شوند. البته نوبت اول مجامع شرکت ها در اوایل سال ۱۴۰۰ در استان برگزار شد و به حد تصاب هم نرسید و سپس دادستانی جلوی برگزاری آن را گرفت. زیرا مجامع به صورت الکترونیکی برگزار می شد و فقط سهام دارانی امکان شرکت در آن را داشتند که سجامی شده بودند که این موضوع بر خلاف قانون تجارت است. از طرف دیگر سازمان بورس وقت اسامی افراد تایید صلاحیت شده برای هیات مدیره را اعلام نکرده بود و برای هیئت رئیسه مجامع افراد دولتی توسط شورا و نه سهامداران انتخاب شده بودند. وی ادامه داد: بر این اساس در شورای عالی بورس پیشنهاد شده است که مجامع به صورت الکترونیکی و حضوری برگزار شود که البته این موضوع هنوز مصوب نشده است. همچنین ره زمانی شورا مصوب کند فراخوان ثبت نام متقاضیان برای ثبت نام در هیات مدیره این شرکت ها اعلام می شود. البته برای افرادی که سال قبل ثبت نام

کرده و تایید صلاحیت شده اند پیامک تایید ارسال می شود و این افراد نیازی به ثبت نام مجدد ندارند. مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت با تاکید بر اینکه فرایند برگزاری مجامع بین ۴۵ تا ۶۰ روز زمان نیاز دارد، اظهار کرد: بنابراین نامدها حداقل تا ۶۰ روز آینده بازگشایی نخواهند شد.

سود سهام عدالت دو برابر می شود

وی در ادامه با بیان اینکه سود سهام عدالت عملکرد سال ۱۴۰۰ دو برابر می شود، عنوان کرد: بنابراین مشمولانی که سهام عدالت یک میلیون تومانی دارند امسال دو میلیون تومان و مشمولانی که سهام عدالت ۵۳۲ هزار تومانی دارند امسال حدود یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان سود دریافت می کنند. مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت با اشاره به پیشنهادی مبنی بر واریز سود سهام عدالت طی دو مرحله اظهار کرد: این موضوع باید به تصویب شورای عالی بورس برسد. البته تحقق آن منوط به این است که ۳۶ شرکت سرمایه پذیر سودهای خود را به موقع پرداخت کنند. شورا از پرداخت دو مرحله ای سود در ۶ ماه دوم سال استقبال می کند.

بازگشت ایران به بازار جهانی روی قیمت نفت چه تاثیری می گذارد؟

هسته ای جدید روی قیمت های نفت بی تاثیر می شود. اوپک پلاس ثابت کرده است که هر زمان لازم باشد می تواند عرضه نفت خام را کنترل کند و نهادی که تصمیم می گیرد چه زمانی لازم است عرضه کنترل شود، اوپک پلاس است. هشدارهای تحلیلگران که توافق هسته ای ممکن است قیمت نفت را به پایین ۷۰ دلار و حتی به ۶۰ دلار در هر بشکه برساند، مبنای منطقی داشته است. اما یک مسئله کوچک وجود دارد که تحلیل فایننشیل تایمز آن را ذکر نکرده است: قیمت ها برای مدت طولانی پایین نخواهند ماند؛ نه حتی اگر اوپک پلاس بخواهد آنها را پایین نگه دارد. چند ماه پیش ظرفیت مازاد تولید اوپک پلاس مورد توجه قرار گرفت و آن هنگامی بود که بازار، نگران امنیت تامین نفت در مواجهه با تقاضای قوی و محدودیت های تولید، شده بود. عربستان سعودی از عان کرده بود که نمی تواند تولید نفت را در مدت کوتاه بسیار بیشتر از سطح فعلی افزایش دهد. در نتیجه، تنها بانمایان شدن سیگنال های رکود که نگرانی بزرگ تر بود، نگرانی نسبت به امنیت تامین انرژی را تا حدودی فروکش کرد. رکود در واقع به تقاضا برای نفت آسیب خواهد زد، و این حال در بعضی از نقاط جهان مانند اروپا ممکن است به رشد تقاضا کمک کند. قیمت های گاز به حدی بالا رفته که نیروگاه ها در بخش هایی از اروپا مانند آلمان، گاز به نفت سوئچ کرده اند.

روزنامه فایننشال تایمز هفته گذشته با اشاره به اظهارات تحلیلگران متعدد، گزارش کرده بود اشاره شاهزاده عبدالعزیز درباره کاهش تولید، هشدار ی به کاخ سفید درباره آنچه ممکن است در صورت توافق آمریکا با ایران، اتفاق بیفتد، بوده است. هلیما کرافت از شرکت «آر بی سی کپیتال مارکتس» به فایننشال تایمز اظهار کرده بود: تصویری که درست باشد بگویم اوایل سال میلادی جاری، عربستان سعودی و سایر بازیگران منطقه ای مطمئن بودند که توافق ایران در آینده نزدیک اتفاق نخواهد افتاد. اکنون که مذاکرات احیا شده است، تصور می کنم آنها به بازار نفت و پیامدهای امنیتی گسترده این توافق متمرکز شده اند. با این حال، در خصوص تاثیر امنیتی، شایان ذکر است که بهبودی در روابط میان ایران و متحدان سعودی دیده می شود. ایران اوایل ماه جاری روابط دیپلماتیک با امارات متحده عربی (که نزدیک ترین متحد عربستان سعودی در خاورمیانه است) و کویت را احیا کرد. خود عربستان سعودی در دستور کار بعدی قرار دارد و طرف ایرانی، نسبت به این تحولات ابراز خوش بینی کرده است. به عبارت دیگر، عربستان سعودی و ایران اقداماتی را برای احیای روابط دو جانبه که در سال ۲۰۱۶ تیره شده بود، بر می دارند. اگر چنین اتفاقی روی دهد، تاثیرات زیادی برای وضعیت امنیتی در خاورمیانه خواهد داشت و اوپک را تحکیم می کند. با چنین تحکیم رابطله ای، توافق

با ادامه مذاکرات برای احیای توافق هسته ای که ممکن است بازگشت ایران به بازارهای بین المللی را به همراه داشته باشد، بعضی از تحلیلگران می گویند چنین اتفاقی، فشار کاهشی روی قیمت های نفت ایجاد خواهد کرد که عربستان سعودی در تلاش برای اجتناب از آن است. به گزارش ایستا، با این حال تحلیلگران دیگر می گویند بازگشت ایران به بازارهای نفت ممکن است کملا روی قیمت های بی تاثیر باشد. شاهزاده عبدالعزیز بن سلمان، وزیر انرژی عربستان سعودی اوایل ماه میلادی جاری، در اظهاراتی اشاره کرد اوپک پلاس ممکن است در واکنش به دور باطل نیندیشی بسیار اندک و نوسان شدید در بازارهای نفت، استراتژی رشد تولید خود را معکوس کند. این خبر، قیمت نفت برنت را که در پی عمیق شدن هراس جهانی از احتمال وقوع رکود به مرز ۱۰۰ دلار نزدیک شده بود، به پایین مرز ۱۰۰ دلار در هر بشکه برد. همین نگرانی بود که باعث شد اختلاف میان معاملات کاغذی و بازارهای فیزیکی افزایش پیدا کند که وزیر انرژی عربستان در مصاحبه هفته گذشته با بلومبرگ، به آن اشاره کرده و گفته بود: معامله گران محدود شدن عرضه در بازار فیزیکی نفت را ندیده می گیرند. با این حال، بعضی از تحلیلگران می گویند که سعودی ها نسبت به توافق احتمالی ایران که بازگشت این کشور به بازارهای نفت بین المللی را به دنبال خواهد داشت، مضطرب شده اند.



شرکت برق منطقه ای
باختر

شرکت سهامی برق منطقه ای باختر در نظر دارد نسبت به واگذاری پروژه زیر از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت های واجد صلاحیت دارای حداقل رتبه ۵ در رشته نیرو اقدام نماید:

- ۱- موضوع مناقصه: احداث پست سیار صنعتی ساوه ۵.
- ۲- مدت تحویل تجهیزات و انجام کار: شش (۶) ماه شمسی.
- ۳- محل تحویل تجهیزات و انجام کار: استان مرکزی - شهرستان ساوه - شهرک صنعتی کاوه.
- ۴- مبلغ برآورد: ۱۱۰۴۶۲۵۸۲۱۴/- ریال.
- ۵- سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۵۵۲۳۱۳۰۰۰ ریال بصورت یکی از تضامین قابل قبول ذکر شده در فرآیند ارجاع کار، مطابق آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ-مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت وزیران.
- ۶- محل تحویل پاکت تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار فوق به نشانی اراک - میدان امام خمینی (ره) - بزرگراه امام علی (ع) - جنب پل راه آهن - دبیرخانه شرکت برق منطقه ای باختر.
- ۷- اطلاعات تماس سسماانه تدارکات الکترونیکی دولت جهت انجام مراحل عضویت در سامانه به شماره تلفن: ۰۸۶-۳۳۲۴۵۲۴۸-۰۸۶ و مرکز راهبری و پشتیبانی به شماره تلفن: ۱۴۵۶

- کلیه شرکت های واجد شرایط متقاضی شرکت در مناقصه فوق می توانند جهت اخذ اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند، لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه، مراحل ثبت نام در سامانه و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه محقق سازند. مهلت بازگشایی پیشنهادات تا ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ به نشانی فوق می باشد، ضمناً پیشنهادات بازگشایی شده در ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ در محل دفتر معاونت مالی و پشتیبانی شرکت سهامی برق منطقه ای باختر به نشانی بالا به ترتیب قید شده در اسناد مناقصه بازگشایی می گردد، به پیشنهادات فاقد سپرده به مبلغ و صورت قید شده فوق الذکر، فاقد امضا، مشروط، محدودش و تریب اثر داده نخواهد شد و شرکت سهامی برق منطقه ای باختر در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.

- آگهی فوق در شبکه اطلاع رسانی شرکت توانیر به نشانی WWW.tavanir.org.ir قابل رویت می باشد.

شرکت سهامی برق منطقه ای باختر

شناسه آگهی: ۱۳۷۱۳۰۹

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

توجه

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

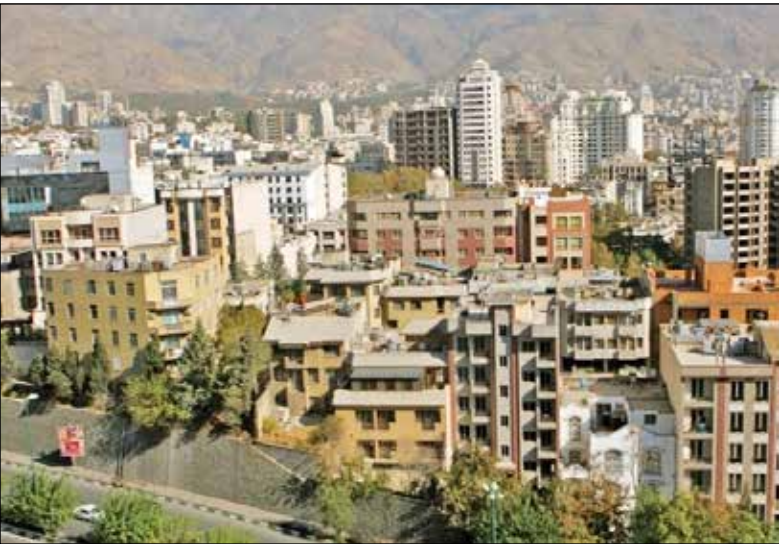
سکه طرح جدید به ۱۳ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان رسید

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید روز گذشته سه شنبه ۸ شهریور ماه ۱۴۰۱ در بازار آزاد تهران به ۱۳ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان رسید. قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید روز گذشته سه شنبه ۸ شهریور ماه ۱۴۰۱ در بازار آزاد تهران تا لحظه تنظیم این گزارش، با کاهش حدود ۱۵۰ هزار تومانی به ۱۳ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان رسید. قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با کاهش حدود ۵۰ هزار تومانی به ۱۳ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان رسید. قیمت هر قطعه نیم سکه ۷ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۳ میلیون تومان است. قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۷۳۳ دلار و ۷۲ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار تهران یک میلیون و ۲۶۰ هزار و ۴۴۰ تومان است.



تورم ماهانه مسکن ۶.۵ درصد کاهش یافت

قیمت مسکن در تهران به ۴۵ میلیون رسید



قیمت آپارتمانهای مسکونی شهر تهران به عدد ۴۴,۰۰۰ درصد رسیده است. تورم نقطه به نقطه این ماه در مقایسه با ماه قبل (۴۵.۲ درصد) ۱.۲ واحد درصد کاهش داشته است.

کاهش تورم نقطه به نقطه

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل می‌باشد. در مرداد ماه ۱۴۰۱ تورم نقطه به نقطه

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

براساس بررسی مرکز آمار ایران در مرداد ماه ۱۴۰۱ شاخص قیمت آپارتمان- های مسکونی شهر تهران به عدد ۱۵۴,۷ رسیده است که نسبت به ماه قبل (۱۵۱.۹)، ۶.۵ درصد کاهش داشته است. به گزارش تسنیم، براساس آمارهای مرکز آمار ایران در مرداد ماه ۱۴۰۱ شاخص قیمت آپارتمانهای مسکونی شهر تهران به عدد۱۵۴,۷ رسیده است که نسبت به ماه قبل (۱۵۱.۹)، ۱.۸ درصد افزایش داشته است.

کاهش تورم ماهانه

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت ماه جاری، نسبت به ماه قبل می‌باشد. در مرداد ماه ۱۴۰۱ تورم ماهانه قیمت آپارتمان های مسکونی شهر تهران ۱.۸ درصد بوده است. تورم ماهانه مرداد ماه در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۸.۳ درصد)، ۶.۵ واحد درصد کاهش داشته است.

فضای تردید و انتظارات کاهشی که از حدود یک ماه قبل بر بازار مسکن شهر تهران سایه افکنده، معاملات را تحت تاثیر قرار داده و آن طور که مرکز آمار اعلام کرده تورم در بازار مسکن شهر تهران ۶.۵ درصد کاهش داشته است. به گزارش ایسنا، آمار رسمی درباره قیمت مسکن شهر تهران در مردامه، بررسی‌های میدانی مبنی بر کساد ی این بازار را تایید کرد. مطابق اعلام مرکز آمار ایران، متوسط قیمت وزنی هر متر مربع آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در مردامه امسال ۴۵ میلیون و ۱۴۸ هزار تومان بوده که در مقایسه با تیر ماه افزایش ۱.۸ درصد را نشان می‌دهد. مرکز آمار هم چنین متوسط حسابی قیمت مسکن در تهران را ۴۲ میلیون و ۸۲۹ هزار تومان اعلام کرد.

کاهش تورم ماهیانه و نقطه به نقطه
مطابق اطلاعات رسمی در مرداد ماه ۱۴۰۱ تورم ماهانه

بر اساس اعلام مرکز آمار ایران بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استانهای آذربایجان غربی، اردبیل و کرمان (۶۰.۳ درصد) و کمترین آن مربوط به استان خوزستان (۴۵.۸ درصد) است. به گزارش خبرگزاری مهر، بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، در مرداد ماه ۱۴۰۱ شاخص کل قیمت مصرف کننده برای خانوارهای کشور (۱۰۰=۱۳۹۵) به عدد ۵۱۴.۲ رسید که نسبت به ماه قبل ۲۰ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به استان مرکزی با ۳.۵ درصد و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان آذربایجان غربی با ۰.۶ درصد است. درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای کشور ۲.۵۲ درصد می‌باشد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان‌های آذربایجان غربی، اردبیل و کرمان (۶۰.۳ درصد) و کمترین آن مربوط به استان خوزستان (۴۵.۸) درصد است. نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به مرداد ماه ۱۴۰۱ برای خانوارهای کشور به عدد ۴۱۵ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد (۲۷.۸ درصد) و کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان (۳۶.۶ درصد) است.

سهراب دل انگیزان:اقتصاددان

در رابطه با نرخ تورم واقعی هیچ نهاد و فردی نمی تواند اظهار نظر داشته باشد. تنها نهاد رسمی و مرکز آمار می توانند از نرخ واقعی تورم آمار ارایه کنند. شاخص های مختلفی در اندازه گیری نرخ تورم وجود دارد. شاخص های گسسته و شاخص های پیوسته. منتقدان همواره از شاخص های گسسته استفاده می کنند به همین دلیل به اعداد بزرگ برای تورم میرسند، اما در مقابل دولت از شاخص های پیوسته استفاده می کند. برای همین اعداد کوچکتری به دست می آید. هر دو آمار درست است. دولت میانگین را اعلام می کند و منتقدان با توجه به شاخص های کلان به اعداد بزرگتری

بر اساس اعلام مرکز آمار ایران بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استانهای آذربایجان غربی، اردبیل و کرمان (۶۰.۳ درصد) و کمترین آن مربوط به استان خوزستان (۴۵.۸ درصد) است. به گزارش خبرگزاری مهر، بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، در مرداد ماه ۱۴۰۱ شاخص کل قیمت مصرف کننده برای خانوارهای کشور (۱۰۰=۱۳۹۵) به عدد ۵۱۴.۲ رسید که نسبت به ماه قبل ۲۰ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به استان مرکزی با ۳.۵ درصد و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان آذربایجان غربی با ۰.۶ درصد است. درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای کشور ۲.۵۲ درصد می‌باشد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان‌های آذربایجان غربی، اردبیل و کرمان (۶۰.۳ درصد) و کمترین آن مربوط به استان خوزستان (۴۵.۸) درصد است. نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به مرداد ماه ۱۴۰۱ برای خانوارهای کشور به عدد ۴۱۵ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد (۲۷.۸ درصد) و کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان (۳۶.۶ درصد) است.

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران:

تورم نقطه‌ای سه استان ۶۰ درصد شد

بر اساس اعلام مرکز آمار ایران بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استانهای آذربایجان غربی، اردبیل و کرمان (۶۰.۳ درصد) و کمترین آن مربوط به استان خوزستان (۴۵.۸ درصد) است. به گزارش خبرگزاری مهر، بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، در مرداد ماه ۱۴۰۱ شاخص کل قیمت مصرف کننده برای خانوارهای کشور (۱۰۰=۱۳۹۵) به عدد ۵۱۴.۲ رسید که نسبت به ماه قبل ۲۰ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان مرکزی با ۳.۷ درصد و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان‌های آذربایجان غربی، بوشهر و زنجان با ۱.۰ درصد است.

درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای شهری کشور ۵۱.۱ درصد است. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه خانوارهای شهری مربوط به استان اردبیل (۵۹.۷ درصد) و کمترین آن مربوط به استان خوزستان (۴۴.۹ درصد) است.

نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به مرداد ماه ۱۴۰۱ برای خانوارهای شهری به عدد ۴۰۹ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان مازندران (۴۶۶ درصد) و کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان (۳۵.۷ درصد) است.

ابهامات اعداد تورم

دست پیدا می کنند. مساله جدی این است که آیا حذف ارز دولتی که در اردیبهشت ماه اتفاق افتاد اثر تورمی داشته است یا خیر. افزایش قیمت کالاها ی اساسی مانند نان، کالاهای آرد محور، گوشت مرغ که از طریق نهاده های دامی به فعالیت ادامه دادند مشمول رشد قیمت شد. از طرفی دیگر تمامی کالاهاینگونه نیستند که تنها به مصرف مردم منتهی شوند. یعنی مصرف کننده تمامی کالاها مردم و خانوار ها نیستند. مصرف کالاها ممکن است به صورت نهاده های تولید باشد. کالاهایانواع مصارف متنوع دیگری نیز دارند. بنابراین وقتی گرانی به

سهم بخش صنعت کوچک شد

صنعت از یک اقتصاد ایران نه به دلیل بزرگ شدن حجم اقتصاد بلکه به دلیل سقوط شدید گروه صنعت در طول این بازه زمانی بوده است.

گروه صنعت از بخش های ساختمان، تامین آب و برق و گاز، صنعت، معادن و نفت و گاز تشکیل شده است. بررسی ها نشان می علت کاهش شدید ارزش افزوده گروه صنعت در طول یازده سال گذشته از دو ناحیه بخش صنعت و نفت و گاز بوده است. به گونه ای که ارزش افزوده گروه نفت و گاز در سال ۱۴۰۰ نسبت به ۸۹ حدود ۶۲ هزار میلیارد تومان کاهش یافته است. در همین بازه ارزش افزوده خود بخش صنعت نیز از ۱۳۴ به ۹۷ هزار میلیارد تومان رسیده است. کاهش سهم گروه صنعت توسط گروه خدمات جبران شده است.

از جمله دلایلی که حجم گروه صنعت در از شروع دهه ۹۰ شروع به

افزایش تورم سالانه

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به شاخص دوره مشابه سال قبل می‌باشد. نرخ تورم سالانه مرداد ماه ۱۴۰۱ آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۲۸,۴ درصد رسیده است که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل(۲۷,۱ درصد)، ۱.۳ واحد درصد افزایش داشته است.

متوسط قیمت آپارتمانهای مسکونی مناطق ۲۲گانه شهر تهران

در مرداد ماه ۱۴۰۱ متوسط وزنی و حسابی قیمت آپارتمان های مسکونی فروش رفته در مناطق ۲۲گانه شهر تهران به ترتیب به ۴۵۱۴۸۰ و ۴۲۸۳۹۵ هزار ریال رسیده است.

در این ماه منطقه ۱ با متوسط وزنی قیمت ۸۵۴۴۹۱ هزار ریال بیشترین و منطقه ۱۸ با متوسط وزنی قیمت ۲۲۲۶۷۵ هزار ریال کمترین قیمت را در بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به خود اختصاص داده‌اند.

مشاور املاک در سطح شهر تهران گویای آن است که از حدود یک ماه قبل، رکود بر این بازار ملک سایه افکنده است. بازار تحت تاثیر ریسک‌های غیراقتصادی در شرایط انتظار به سر می‌برد طبق اظهارات واسطه‌های ملکی، فروشندگان که واحدهای خود را طی ماه‌های اخیر عرضه کرده‌اند، تماس می‌گیرند و به ما می‌گویند فعلا برای فروش عجله نکنید. این در حالی است که دهم‌های غیررسمی از صفر شدن شتاب رشد قیمت‌های پیشنهادی در یک ماه گذشته حکایت دارد. از طرف دیگر با توجه به ایجاد فضای انتظارات کاهشی در بازار ملک، خریداران در انتظار کاهش قیمت‌ها به سر می‌برند. در واقع فضای برزخی در بازار مسکن وجود دارد و به همین دلیل معاملات تحت تاثیر قرار گرفته است. برآوردها ز نصف شدن تعداد معاملات در مقایسه با تیرماه حکایت دارد.

خانوارهای روستایی

در مرداد ماه ۱۴۰۱ عدد شاخص کل برای خانوارهای روستایی (۱۰۰=۱۳۹۵) به ۵۶۷.۱ رسید که نسبت به ماه قبل ۱.۷ درصد افزایش داشته است. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوار های روستایی مربوط به استان مازندران با ۳۰ درصد و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان قزوین با ۰.۳ درصد می‌باشد. در این ماه استان زنجان با تورم ماهانه صفر درصد و استان آذربایجان غربی با تورم ماهانه ۰.۳- درصد مواجه بوده است.

درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوار های روستایی ۵۸.۴ درصد می‌باشد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان کرمان (۶۸.۱ درصد) و کمترین آن مربوط به استان یزد (۴۹.۹ درصد) است. نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به مرداد ماه ۱۴۰۱ برای خانوار های روستایی به عدد ۴۴.۴ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد (۵۰.۷ درصد) و کمترین آن مربوط به استان مهدان (۳۶.۴ درصد) است.

اما بقیه اقشار مردم چه باید بکنند. به هر ترتیب با توجه به اثر بالای انتظارات قیمتی در حوزه عرضه و تقاضا روی نرخ تورم، انتظار می‌رود مدیران و تصمیم گیران دولتی قبل از تصمیم یا مصاحبه اثر این تصمیم را بر انتظارات قیمتی آینده جامعه بررسی و پس از آن اقدام کنند. با توجه به اینکه اثر بالای اطمینانی نسبت به آینده باعث کاهش عرضه و تقاضای کالایی را تحت تاثیر قرار می‌دهد، لازم است مدیران دولتی و حاکمیتی، هر گونه اقدامی که ناطلمینانی نسبت به آینده را برای شهروندان افزایش می‌دهد حذف و اقداماتی از جنس امید بخشی و اطمینان دهی به ثبات و بهبود اوضاع آینده انجام دهند.

کاهش کرد به دو عامل می توان اشاره کرد، نخست اینکه از سال ۹۰ با شروع تحریم های آمریکا، کشور در فروش و صادرات نفت با مشکل جدی رو به رو شد. دلیل دوم نیز در اقتصاد به بیماری هلندی مشهور است، عموما کشور هایی که صادر کننده مواد خام هستند زمانی که قیمت آن ماده افزایش میابد، آن اقتصاد با درآمد های ارزی به دست می آورد و ورود این حجم از ارز به کشور باعث می شود ارزش پول ملی به شکل کاذب بالا رود و واردات ارزان شود، با ارزان شدن واردات صنایع داخلی با مشکلات زیادی مواجه شده و در بسیاری از مواقع به تعطیلی کشیده می شود. در سال های پایانی دهه ۹۰ با افزایش شدید قیمت نفت خام، درآمد های ارزی کشور به شدت افزایش یافت و ارز های زیادی وارد اقتصاد ایران شد. بر این اساس بیماری هلندی می تواند از جمله دلایل افت صنعت در کشور در طول دهه گذشته باشد.

خبر



رئیس شورای هماهنگی بانک‌های دولتی اعلام کرد

بدهی ۳۵۹ هزار میلیاردی دولت به شبکه بانکی

رئیس شورای هماهنگی بانک‌های دولتی از طلب ۳۵۹ هزار میلیارد تومانی شبکه بانکی از دولت تا پایان خردادماه سال جاری خبر داد. به گزارش ایسنا، محمدرضا فرزین در سی و دومین همایش بانکداری اسلامی به بیان گزارشی از وضعیت ترازنامه شبکه بانکی مبنی بر دارایی‌ها و بدهی‌ها پرداخت.

وی اظهار کرد: سیستم بانکی معادل ۳۵۹ هزار میلیارد تومان از دولت طلب دارد که این طلب

در بانک‌های دولتی نسبت به سایر بانک‌ها بیشتر است. فرزین با بیان اینکه میزان اموال غیر منقول در بانک‌های دولتی بیشتر از سایر بانک‌هاست، گفت: باید برنامه مدونی برای فروش اموال بانک‌ها تهیه و اجرا شود. بدهی بانک‌های دولتی به بانک مرکزی نیز بیشتر از سایر بانک‌هاست که به افزایش پایه پولی منجر می‌شود. رئیس شورای هماهنگی بانک‌های دولتی افزود: افزایش بدهی بانک‌های دولتی به بانک مرکزی به این برمی‌گردد که دولت، منابع را از شبکه بانکی خارج کرده است.

وی در ادامه تأکید کرد که همه بانک‌های دولتی و خصوصی با بیان انباشته مواجه هستند.

فرزین مجموع دارایی نظام بانکی را ۸ هزار و ۱۹۷ همت اعلام کرد و گفت: برخی نقد می‌کنند که بانک‌ها تسهیلات خرد و قرض الحسنه پرداخت نمی‌کنند و باید گفت بانک باید براساس منابع خود تسهیلات قرض الحسنه بدهند. ضمن اینکه برای تسهیلات خرد بانک باید از بازپرداخت تسهیلات اطمینان پیدا کند. این مشکل سیستم بانکی در دنیاست نه تنها فقط ایران. وی با بیان اینکه یکی از ویژگی‌های بانکداری اسلامی نظارت بر مصارف است؛ تصریح کرد: اجرای AQR و تعیین میزان ناترازی نظام بانکی و تعیین روش مناسب برای جذب زیان و رفع ناترازی و همچنین تفکیک بانکها توسط بانک مرکزی و اجازه ندادن به ادامه فعالیت بانک‌هایی که درست کار نمی‌کنند نیز از پیشنهادها برای اصلاح و بهبود شرایط بحرانی نظام بانکی است. فرزین افزود: بدهی دولت به بانک‌ها و افزایش سررمایه بانک‌ها و حل و فصل بحران بانک‌ها نیز جزو الزامات است. ضمن اینکه تکلیف تسهیلات تکلیفی هم باید روشن شود.

بانک‌ها

تقدیر از مدیر عامل بانک مسکن در همایش باوران اشتغال و خودکفایی

از مدیرعامل بانک مسکن با الهادی لوحی به سبب ارایه تسهیلات به مددجویان کمیته امداد و توانمندسازی قشر نیازمند تقدیر شد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن_ هیئنا، همایش «تقدیر از باوران اشتغال و خودکفایی» بانک‌های عامل در اعطای تسهیلات به مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) با حضور سیدمرتضی یختری، رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره)، آیت الله محسن کارزونی عضو مجلس خبر گان رهبری و رییس هیات امنای کمیته امداد، اصغر عبدالحسنی قائم مقام بانک مرکزی، سید عباس حسینی معاون بانک، بیمه و شرکت‌های دولتی وزیر اقتصاد و علی فرزین مدیر عامل بانک ملی و رئیس شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی بر گزار شد. در این همایش محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن و مدیران عامل بانک‌های کشاورزی، تجارت، رفاه کارگران، سپه، ملت، صادرات و... حضور داشتند.

سهم؛ جایگزین وثیقه‌های دردرساز

مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران با اشاره به اقداماتی که برای جلوگیری از فروش عجولانه سهم مردم صورت گرفته، گفت: بسیاری از یک مردم این اقدام عجولانه را انجام ندهند و زیان نبینند، بانک قرض الحسنه مهر ایران دارایی سهامشان را به عنوان وثیقه و برای وام‌های خرد پذیرفت. به گزارش روابط عمومی بانک قرض الحسنه مهر ایران به نقل از پل نیوز، امروزه وثیقه یکی از جدی‌ترین چالش‌های مردم برای گرفتن وام از بانک‌هاست. پیدا کردن کارمند دولتی، سند ملکی معتبر، جواز کسب و بسیاری موارد دیگر باعث می‌شود تا مردم ناچار باشند اعتبار و آبروی خود را گرو بگذارند. اینکه مردم به دولت و آشنا التماس می‌کنند تا ضمن آن‌ها بشود، یک طرف ماجراست، اما طرف دیگر این است که در صورت تأخیر در پرداخت اقساط، بنابر وظیفه پیگیری، از سوی بانک با دریافت کتبه وام یا ضمن تماس گرفتگی می‌شود و نسبت به تبعات تأخیر در پرداخت اقساط هشدار داده می‌شود و چنانچه وام‌گیرنده به هر دلیلی نتواند اقساط خود را بپردازد، قسط از حقوق ضامن کسر می‌شود یا ضامن ناچار می‌شود اقساط را بپردازد.



اخبار



کاهش ۱۰۰ لیتری سهمیه بنزین ۳۰۰۰ تومانی در کارت‌های سوخت شخصی

مدیر عامل شرکت پالایش و پخش فراوردهای نفتی گفت: سهمیه بنزین ۳۰۰۰ تومانی در کارت‌های سوخت شخصی از ۱۲۰ لیتر به ماه به ۱۵۰ لیتر در ماه در سراسر کشور کاهش یافت. به گزارش ایسنا، جلیل سالاری گفت: این طرح در ماه جاری این طرح اجرایی شده است و اکنون کارت‌های سوخت یک سهمیه ۶۰ لیتری و یک سهمیه ۱۵۰ لیتری دارند. وی با بیان اینکه در کارت سوخت شخصی هر فرد یک سهمیه نرخ اول ۱۵۰۰ تومان و یک نرخ ۳۰۰۰ تومان که ۲۵۰ لیتر است، وجود دارد گفت: با بررسی که انجام شد، خودروهایی داخلی در ۱۰۰ کیلومتر به طور میانگین بیش از ۱۰ لیتر مصرف نمی‌کنند، طبیعتاً زمانی که در یک کارت شخصی حدود ۳۱۰ لیتر بنزین داریم، عدد بزرگی است.

معاون وزیر نفت افزود: هیچ خودرویی نیست که بیش از ۱۰۰۰ کیلومتر در ماه تردد داشته باشد، ضمن اینکه کارت جایگاه‌ها نیز وجود دارد. وی با بیان اینکه پس از بررسی مشاهده کردیم که تراکشن عمدتاً در سهمیه دوم بر اساس کارت‌های جایگاه‌دار اتفاق می‌افتد تصریح کرد: این کاهش در کل کشور است و صرفاً مربوط به استان سیستان و بلوچستان نیست. وی ادامه داد: سهمیه دوم در کل کشور به ۱۵۰ لیتر کاهش پیدا کرده است و افراد می‌توانند از کارت جایگاه‌داران استفاده کنند.

سردرگمی بازیگران بورس

رویکردانی از بزرگان و تقاضا برای کوچک‌های بازار سهام

در معاملات ۸ شهریور بازار سهام، بیشترین خروج پول حقیقی به سهام مستشاران اختصاص پیدا کرد و ارزش تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی آن ۱۷ میلیارد تومان اعلام شد. به گزارش اکوایران، در معاملات روز سه‌شنبه هشتم شهر یور ماه، شاخص کل بورس پایتخت با ریزش ۳ هزار و ۸۷۵ واحدی نسبت به روز دوشنبه به رقم یک میلیون و ۴۴۱ هزار و ۲۶۳ واحد رسید. شاخص هم وزن بورس با رشد ۱۴۳ واحدی در سطح ۴۱۰ هزار و ۷۷۷ واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس (ایفکس) ۱۴ واحد پائین آمد و در سطح ۱۹ هزار و ۲۹۸ واحد باقی ماند. روز گذشته ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار برای چهارمین روز متوالی منفی شد و ۱۲۱ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. در معاملات روز سه‌شنبه بیشترین خروج پول حقیقی به سهام شستا (شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی) اختصاص داشت که ارزش تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی آن ۱۷ میلیارد تومان بود. پس از شستا، نمادهای خساپا (شرکت سایپا) و خودرو (شرکت ایران خودرو) بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند. نمادهای شینا و نوری نیز در رتبه‌های بعدی بودند. در مقابل، بیشترین ورود پول حقیقی به نماد بهپاک اختصاص داشت. پس از بهپاک، نمادهای کاخ، کالایا، بالیر و فمراد در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. روز گذشته نمادهای «فولاد»، «تاپیکو» و «خودرو» بیشترین تأثیر را در افت شاخص کل بورس داشتند. در مقابل نمادها، «حکشتی»، «چم» و «فخاس» بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل داشتند. در فرابورس نیز نمادهای «دی»، «فزر» و «آریا» بیشترین تأثیر کاهنده را بر شاخص کل فرابورس داشتند و «مپنا»، «مدیران» و «فچل» بیشترین تأثیرافزایی را بر شاخص داشتند. در جدول پرتراکشن‌ترین نمادهای بورس خساپا صدرنشین است و خودرو و خکستر در رتبه‌های بعدی هستند. در فرابورس نیز نمادهای دی، فزر و آریا پرتراکشن‌ترین نمادها هستند. روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۲۰ هزار و ۲۷۳ میلیارد تومان کاهش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۱۵ هزار و ۷۷۷ میلیارد تومان بود که ۷۸ درصد از ارزش کل گذشته ارزش معاملات خرد سهام با کاهش ۱۳ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۲ هزار و ۷۲۴ میلیارد تومان رسید. در معاملات سه‌شنبه ۸۴ نماد صف خرید داشتند و ۳۱ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید به ۱۷۱ میلیارد تومان رسید و مجموع ارزش صف‌های فروش ۱۵۹ میلیارد تومان بود. در پایان معاملات روز گذشته ارزش صف‌های خرید نیز در رقم ۱۰۶ میلیارد تومان ایستاد. در پایان معاملات نما دغشت (شرکت دشت مرغاب) با صف خرید ۱۲ میلیارد تومانی در صدر جدول تقاضای پایانی بازار قرار گرفت. پس از دغشت، نمادهای شپارس (شرکت محصولات پارس) و بهپاک (شرکت صنعتی بهپاک) بیشترین صف خرید را داشتند.

Newskasbokar@gmail.com

نایب رییس کمیسیون صنایع اتاق ایران اظهار داشت: گفته می‌شود بین ۳۰-۴۰ درصد بنگاه‌های صنعتی که پروانه بهره‌برداری دارند، تعطیل بوده و فعالیتی ندارند که این میزان با مراجعه و مشاهده

شهر ک‌های صنعتی، معقول است

عباس جبالبازری در گفت وگوبا خبرنگار اقتصادی ایلنا، اظهار داشت: اگر بخواهیم در خصوص وضعیت صنایع کوچک و متوسط صحبت کنیم، باید در خصوص چند اینتص صحبت کرد که آن‌ها شامل وضعیت نقدینگی، بازار و مسائل قیمتی آن‌ها است. بحث تامین مواد اولیه یکی از معضلات اصلی است که تغییرات و نوسانات نرخ ارز، بر روی آن تاثیر دارد و برنامه ریزی را برای این واحدها دشوار کرده است؛ در واقع قیمت مواد اولیه به دلیل نوسانات نرخ ارز، در حال تغییر است که این موضوع مشکل ایجاد می‌کند. مانمی‌گوییم نرخ ارز باید تثبیت داشته باشد اما باید بتوان برنامه ریزی کرد چون سالی ۲-۳ بار تغییر نرخ ارز مشکلی به وجود نمی‌ورد اما نوسان روزانه آن، برنامه ریزی را با مشکل مواجه می‌کند که این مشکل در سیستم تامین مواد و قیمت‌دهی مشاهده می‌شود. وی با اشاره به تعطیلی واحدهای تولیدی به دلیل عدم تامین مواد اولیه، گفت: اما راه‌ها در این زمینه مختلف است و گفته می‌شود بین ۳۰-۴۰ درصد بنگاه‌های صنعتی که پروانه بهره‌برداری دارند، تعطیل بوده و فعالیتی ندارند که این میزان با مراجعه و مشاهده شهر ک‌های صنعتی، معقول است. بخشی از این تعطیلی، ناشی از سوء مدیریت، بخشی به دلیل سواستفاده از منابع مالی و تسهیلاتی و بخشی دیگر حاصل تحریم بوده است. از سوی دیگر برخی از بنگاه‌ها با ظرفیت زیر ۵۰ درصد فعالیت کرده و به نوعی به دنبال بقا هستند زیرا درآمد آنچنانی نداشته و معوفه‌های بانکی دارند. به طور کلی شاید بتوان گفت ۲۰-۳۰ درصد واحدها با ظرفیت بالای ۵۰ درصد فعالیت می‌کنند.

نایب رییس کمیسیون صنایع اتاق ایران در خصوص کاهش سهمیه برق صنایع، گفت: مشکل برق و گاز از چالش‌های اصلی صنایع است. از سال ۹۷ به این سو، مصرف‌ها از تولیدمان بیشتر بوده، به این دلیل که عدم سرمایه گذاری در بخش نیروگاهی، باعث شد تقاضا بر عرضه در زمینه برق پیشی بگیرد. به‌طور طبیعی رشد مصرف برق در زمینه صنعت بد نبوده زیرا این به معنای تولید داشتن است اما متأسفانه ما

رشد پیدا نکردیم و بارخ ندان این مهم، به دلیل ایجاد مشکل در فصل تابستان، طبعاً برق پخش خانگی را قطع نکرده و فشار را بر دوش بخش صنعتی می‌اندازند که این اتفاق از ۱۵ خرداد تا ۱۵ شهریور رخ می‌دهد. در حال حاضر شهرک‌های صنعتی هفته‌ای ۱-۲ روز قطعی برق داشته که این موضوع بر فعالیت آن‌ها تاثیر گذار است و طبق بررسی‌های ما، کارخانه‌ها حدود ۲ ماه در سال توانایی انجام فعالیت ندارند و با اضافه کردن ۲ ماه تعطیلی، ۸ ماه در سال باقی می‌ماند که این هزینه‌ها به همراه سنوات و عیدی با پرداخت ۱۲ ماه حقوق مطابقت ندارد؛ به علاوه این که بهره‌وری ناکافی نیز یکی از مشکلات ما است. وی در ارتباط با معضل دیگر حوزه صنعت که بحث داغ این روزها نیز است، اذعان کرد: به نظر می‌رسد مذاکرات برجام و این که به نتیجه دلخواه برسد یا خیر، فضا را به گونه‌ای کرده که تصمیم‌گیری دشوار شده است. بازار در حالت رکود به سر می‌برد و سفارش و تقاضا برای بنگاه های کوچک و متوسط مقداری کاهش یافته است. قطعاً توافق برجام به نفع کشور و بخش خصوصی است اما این که تصور کنیم نرخ ارز سقوط ۵۰ درصدی خواهد داشت، قاعداً امکان ناپذیر است و در صورت رخ دادن موضوع نیز اتفاق غیر منطقی است.

وی ادامه داد: در صورت رسیدن به توافق، قطعاً نرخ از مقداری کاهش پیدامی‌کند و به نقطه‌تثبیتی می‌رسد که این موضوع از دل آزادسازی منابع و صادرات حاصل می‌شود اما تصور رسیدن نرخ ارز به نرخ زیر ۲۰ هزار تومان غیر معقول است زیرا از ابتدای انقلاب تاکنون اگر نرخ تورم را حساب کنیم، به ۲۴-۲۳ هزار تومانی می‌رسیم که فرمول تقریبی آن، بر اساس تفاضل تورم داخلی از تورم خارجی تعیین می‌شود. مسئله مهم در زمینه توافق برجام، عدم واردات نیرویه است و باید انتقال تکنولوژی انجام شود؛ در واقع در این توافق، شرکت‌های بزرگ صاحب تکنولوژی باید با شرکت‌های بخش خصوصی ما توافق نامه‌امضا کنند.

جبالبازری در ادامه به معضل سرمایه گذاری اشاره کرد و گفت: رشد سرمایه گذاری در سال‌های اخیر در کشور منفی شده و وقتی سرمایه گذاری انجام نشود، به‌طور طبیعی تقاضای صنایع کوچک و متوسط نیز کاهش پیدامی‌کند. به دلیل تحت تحریم قرار گرفتن و بر پی آن شکل نگرفتن سسرمایه گذاری خارجی و از سوی دیگر، عدم تثبیت سرمایه گذاری داخلی به دلیل نوسانات نرخ ارز، سرمایه‌گذاران به سمت فعالیت‌های کوتاه مدتی نظیر خرید زمین و آپارتمان یا سکه رفته‌اند که همه باعث شده، نقدینگی به بخش سرمایه گذاری وارد نشود و در نتیجه رشد سرمایه گذاری افت کند و تقاضا برای بنگاه‌ها

موج تعطیلی بنگاه‌های صنعتی پروانه‌دار



راجریمه می‌کنند، حتی ممکن است وارد بلاک لیست نیز شوند. علی‌رغم وجود این قانون، نوع رسیدگی در کشور نمی‌تواند دقیق باشد زیرا ممکن است در سراسر کشور، بالغ بر ۱۰۰ هزار عدد اظهارنامه داشته باشیم که رسیدگی به آن‌ها دشوار است.

وی در پایان در خصوص رفع موانع پیش روی صنایع بیان داشت: فردی که حاضر شده در بخش صنعت، خدمات یا کشاورزی کار آفرینی کند، انسان ناتوانی نیست زیرا قصد خلق ارزش را دارد و می‌خواهد تولید ناخالصی داخلی را افزایش دهد تا به خود و کشور کمک کند. وظیفه کارآفرین یا همان بخش خصوصی، مدیریت بنگاه، خلق ارزش و سودآوری است که البته در یک بستر امکان انجام این کار وجود دارد و این بستر همان محیط کسب و کار است که تعیین‌کننده آن، اختصاص داده و در نتیجه امکان رقابت وجود ندارد. دولت‌ها باید متناسب با فراهم‌سازی بستر گفته شده، از صنایع کوچک و متوسط حمایت‌کنند.

را میبهده می‌دانم. وی در ارتباط با رفع موانع حقوقی معضل گفته شده صنایع با سازمان تامین اجتماعی، بیان کرد: برای حل این موضوع، هیچ راهی وجود ندارد زیرا سازمان تامین اجتماعی، انحصاری بوده و اگر نمایندگان محترم مجلس بخواهند به نهادهای مختلف کمک کنند، باید در این خصوص تصمیم‌گیری کنند که سازمان‌های بیمه‌ای مشابه ایجاد کنند تا از سویی کارفرما و کارگر خدمات مناسب گرفته و از سوی دیگر، سازمان‌ها یاد بگیرند که همچون یک بنگاه اقتصادی، سرمایه خود را حفظ کنند.

این عضو اتاق بازرگانی با اشاره به وجود یک معضل مهم میان سازمان مالیاتی و بنگاه‌های کوچک و متوسط، گفت: اگر اشتباه نکنم براساس تبصره ۲ ماده ۱۴۹ از مقطعی از سوی سازمان مالیاتی باید بصورت رسیدگی نردم انجام شود و این بدان معناست که باید بررسی اظهارنامه‌های مالیاتی‌گزنشسی صورت گیرد. در تمام کشورهای توسعه یافته دنیا، مالیات بر منبای ریسک مطرح است که معنای آن، ارائه اظهارنامه توسط فعالین مالیاتی و انتخاب ۵-۱۰ درصدی برای بررسی و موردقبول واقع شدن است. در ادامه اگر اطلاعاتی به دست بنگاه‌دار پر وانه دار، سازمان تامین اجتماعی خود را به جای سازمان شده، اطلاعات خلاف واقعی ارائه کرده، با آن بنگاه برخورد کرده و آن

کاهش یابد. وی افزود: تامین منابع مالی و سرمایه در گردش نیز یکی از بحران‌های تامین منابع مالی است که صنایع با آن درگیر هستند. از معضلات دیگر آن‌ها، مشکلات با سازمان‌های تامین اجتماعی و مالیاتی است که بازترین آن‌ها، در خصوص بنگاه‌های کوچک و متوسط که ثابت هستند و بدون توجه به فعالیت یا عدم فعالیت‌شان، باید حقوق و پول بیمه را پرداخت کنند که البته این موضوع قانونی بوده اما مشکل آن‌ها، پروژه گرفتن و در قبال آن، کار انجام دادن است که معمولاً تامین اجتماعی در خصوص این پروژه‌ها بنگاه‌ها مفاسد حساب می‌خواهد که این درخواست برای کارگاه‌های ساده، قانونی نیست.

جبالبازری در خصوص اشکالات مقاضا حساب صورت گرفته توسط سازمان تامین اجتماعی اذعان کرد: مسائل گفته شده غیر منطقی و غیر معقول است زیرا کارگاه ثابتی که هر ماه پول بیمه‌اش را پرداخت می‌کند، هیچ تعهدی برای معرفی خود ندارد و این مسئله فقط در خصوص بیمه‌انکاران مطرح است، نه بنگاه‌های تولیدی. این کار از سوی سازمان تامین اجتماعی برای این انجام می‌گیرد که مشخص شود فعالیت خاصی در کارخانه‌ای انجام می‌گیرد یا خیر؛ در صورتی که بنگاه‌دار پر وانه دار، سازمان تامین اجتماعی خود را به جای سازمان صنایع می‌گذارد؛ در حالی که توانایی تشخیص ندارد و من این‌فرآیند

چشم انداز بازار مسکن

بی تردید با محدودیت مالیاتی در حوزه مسکن و ایجاد مشوق برای سازندگان با محوریت سود حداکثر ریسک حداقل می‌توان به کاهش دلالی و افزایش تولید مسکن امیدوار بود؛ بررسی میانگین قیمت در طول ده‌های گذشته نشان میدهد قیمت مسکن از محدوده هزار دلار به محدوده هزار و چهارصد دلار تغییر یافته است که این ناشی از انتظارات تورمی است و با برگشت به برجام، همچون سال ۹۲ تا ۹۵ رکود سنگین بر این بازار حکمفرما خواهد بود هرچند عدم توافق نیز بسر رکود تورمی خواهد افزود. بازارهای طلا، دلار و بورس با توجه به شرایط اقتصادی و سیاسی به راحتی افت کرده و متعادل می‌شوند اما بازار مسکن به جهت چسبندگی قیمت‌ها با تاخیر بسیار خود را با شرایط وفق می‌دهد بنابراین با کاهش اندک اما بیشتر با اصلاح زمانی متعادل می‌شود و این اصلاح زمانی معمولاً سه سال طول می‌کشد و در زمان اصلاح زمانی رکود شدید حکمفرما می‌شود. این رشد‌های شدید در قیمت و رکود‌های حاصل از آن بیشترین ضربه را به بخش مسکن وارد می‌کند چرا که باعث کاهش ساخت و ساز و گردش بین پروژه‌ای می‌گردد. بسیاری از شغل‌های مرتبط و زیر مجموعه‌های آنها و از جمله تولید کنندگان مصالح دچار تعطیلی و وقفه می‌شوند بنابراین هنر دولت‌ها می‌تواند ایجاد ثبات در بازار مسکن و یکنواختی در تولید مسکن باشد و این مهم به قوانین مالیاتی تنظیم‌گر از یک سو و حداقلی‌تد در اقتصاد کلان از سوی دیگر نیاز دارد.

مدیریت خدمات کشوری در صندوق بازنشستگی کشوری تدوین و آماده ارسال به هیات دولت است» گفت: اقدامات خوبی در این خصوص انجام شده و اگر این ماده قانونی اجرایی شود به عنوان یک هدیه بزرگ به بازنشستگان کشوری تلقی می‌شود و به‌طور قطع می‌تواند یک دستاورد بزرگ برای دولت سیزدهم باشد. مدیرعامل صندوق بازنشستگی با اشاره به مهمترین اقدامات این صندوق در یک سال دولت سیزدهم اظهار داشت: کاری که توانستیم در این دوره انجام دهیم، پرداخت به موقع حقوق بازنشستگان بود که با حمایت دولت این موضوع انجام شده، هرچند که این امر وظیفه حداقلی صندوق بازنشستگی است.

اصل پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان بنام شرکت ساختمانی آذین پی مهاباد به شماره ثبت ۶۷۶ مهاباد عضو انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان آذربایجان غربی به شماره عضویت ۱۲ به مدیریت مهندس سلیمان منافی به پروانه اشتغال به کار شخص حقیقی ۵۵۲-۰۰۰-۳۰۰-۱۴ و شماره پروانه اشتغال ۰۰۳۹-۰۰۰-۱۴-۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۰۳۷۹

مفقودی

برگ سببز ماشین سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ۷۹۹ ط ۷۴ ایران ۳۷ به شماره شاسی ۰۷۳۹۴۰۱۵۴ و شماره موتور ۰۳۹۷۶-۰۰۳۱۶۸۵۱ بنام رحیم گلستانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۰۳۷۸

مفقودی

سند سه چرخه مدل ۱۳۸۸ به رنگ آبی به شماره تنه FA88011029 به شماره موتور ۵۸۸۱۶۴۵ بنام عثمان رشیدی کانی طومار مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۰۳۷۷

مسعود حیدری، کارشناس حوزه مسکن

بخش مسکن در طول دهه های مختلف با نوسانات بسیاری مواجه بوده است و تبدیل شدن مسکن به کالای سرمایه ای از یک سو و التهابات ناشی از تحریم و تورم از سوی دیگر موجب بی ثباتی و افزایش قیمت بالا تر از میانگین دهه های گذشته شده است در شرایط تورم دولت ها بدنبال ثبات قیمت بوده اند و بدین جهت بازار ارز و تا حدودی سکه تحت نظارت و کنترل قرار گرفت اکثر واحدهای تولیدی هم که مشمول قیمت گذاری دستوری بوده اند نیز دچار افت حاشیه سود و گاهی زیان شده اند تنها بخشی که مشمول قیمت گذاری دستوری نیست و احتکار در آن چندان پیگیری نشده است بخش مسکن می باشد که این امر باعث هدایت نقدینگی برای خرید مسکن ونه تولید آن شده است به گونه ای که حتی سازندگان با امتناع از فروش، پروژه های جدیدی شروع نمیکنند و عغای تولید مسکن را به لقایش بخشیدند بنابراین با عدم فروش واحدهای ساخته شده خود بدنبال پروژه های جدید رفتند بر این اساس آمار پروانه های ساختمانی به شدت افت کرده و انگیزه های دلالی افزایش یافته است در شرایط مختلف و مقاطع گوناگون، تورم، تبدیل ریال به دارایی فیزیکی را شدت می



خبر خوش برای بازنشستگان

فرمول متناسب سازی حقوق بازنشستگان تغییر کرد؟

مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری گفت: اجرایی شدن ماده ۸۵ قانون مدیریت خدمات کشوری با ارائه خدمات بیمه تکمیلی به بازنشستگان کشوری به عنوان یک هدیه بسیار مهم به بازنشستگان کشوری و دستاورد بزرگ دولت سیزدهم خواهد بود. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، محمد اسکندری در یک برنامه تلویزیونی در خصوص مسائل مربوط به بازنشستگان این صندوق بازنشستگی توضیح داد. اسکندری ابتدا درباره بیمه



حضور مدیر مخابرات منطقه گلستان در مرکز سامد

بازدید کرد/ مدیر مخابرات منطقه گلستان با حضور در مرکز سامد

به گزارش اداره روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان ، دکتر غلامعلی شهرمادی با حضور در مرکز سامد ،باسخگوی سوالات تلفنی مردم استان بود.

مدیر مخابرات منطقه گلستان که در مرکز ارتباطات مردمی استانداری تحت عنوان "سامد" حضور یافت تماس های تلفنی مردم در خصوص مسائل مخابراتی و درخواست هایشان را پاسخ داد.

مدیر مخابرات منطقه گلستان نیز به مناسبت هفته دولت در روز یکشنبه ششم شهریور با حضور در مرکز سامد پاسخگوی سوالات مردمی بود و درخواست های ارتباطی و نیازهای مخابراتی آنان را بررسی و جهت تامین در دستور کار قرار دارد.

لازم به ذکر است شماره تلفن ۱۱۱ مربوط به مرکز ارتباطات مردمی استانداری بوده که مردم می توانند مسائل و مشکلات مختلف را مطرح و پیگیری نمایند.



۳۲۶ روستای گلستان در معرض حوادث طبیعی هستند

گراگان-هارال کرد/ مدیرکل بنیاد مسکن گلستان گفت: در گلستان ۳۲۶ روستای دارای مخاطرات حوادث طبیعی شناسایی شده که برخی از آن ها تک مخاطراتی و برخی چند مخاطراتی هستند.به گزارش خبرنگار مهر، سیدمحمد حسینی شنگاه سه شنبه در گفتگو با خبرنگاران اظهار کرد: استان گلستان دارای روستاهای دارای بافت بارزشی و هدف گردشگری خوبی بوده و از ۳۰۰ روستای دارای بافت بارزیش در کشور که ثبت ملی شده، تعداد ۹ روستا در گلستان واقع است.مدیرکل بنیاد مسکن گلستان بیان کرد: برای معالعلات و بهسازی بافت بارزیش هفت روستای دیگر در سفر ریاست جمهوری به گلستان مبلغ ۴۰ میلیارد تومان معوب شده که از این مبلغ ۲۰ میلیارد تومان آن تخصیص یافته است.وی ادامه داد: استان گلستان دارای ۴۵ روستای هدف گردشگری است که با انجام بهسازی این روستاها مانند جعفر آباد گراگان، زرین گل علی آبادکول و زو کلا، صنعت گردشگری در این روستاها رونق خواهد یافت.حسینی درباره روستاهای دارای مخاطرات و مستعد حوادث طبیعی گفت: در گلستان ۳۲۶ روستای دارای مخاطرات حوادث طبیعی شناسایی شده که برخی از آن ها تک مخاطراتی و برخی چند مخاطراتی مانند رانش، سیل، زلزله و غیره بوده که از این تعداد ۱۱۱ روستا مخاطرات و رفع خطر شده و تعداد ۱۵۵ روستا نیازمند معالعه هستند.



دیدار مدیر مخابرات منطقه مرکزی با شهردار آوه

سید محسن موسوی، مهندس لطفی مدیر مخابرات منطقه مرکزی با شهردار آوه از توابع شهرستان ساوه دیدار و گفتگو کرد. به گزارش اداره روابط عمومی مخابرات منطقه مرکزی در این نشست محمدی شهردار آوه خواستار همکاری مخابرات جهت ایجاد شبکه فیبر نوری برای نصب دوربین های نظارتی در شهر آوه شد. بر اساس این گزارش در ادامه مهندس لطفی مدیر مخابرات منطقه مرکزی اظهار آمادگی کرده مخابرات نهایت همکاری و مساعدت لازم را برای راه اندازی دوربین های نظارتی شهری در آوه به عمل خواهد آورد.

نصب صندلی در بازار زیتون جهت رفاه حال شهروندان فاز ۳ شهر اندیشه

به گزارش واحد خبر اداره و روابط عمومی امور بین الملل شورای اسلامی و شهرداری اندیشه،معاون خدمات شهری شهرداری اندیشه از نصب صندلی در بازار زیتون فاز ۳ در راستای پاسداشت به حقوق شهروندی و رفاه حال ساکنان این منطقه خبر داد. نوری در این خصوص گفت: در راستای رفع مطالبات مردمی و ایجاد استراحتگاه در خور برای شهروندان در بازار زیتون که در خواست‌های مکرری در این خصوص از مجموعه شهرداری شده بود معاونت خدمات شهری اقدام به نصب صندلی هایی جهت این منظور نمود وی افزود: رفاه حال شهروندان یکی از اصلی ترین وظایف ما محسوب می شود و این اقدام باعث ایجاد رفتهی برای استراحت شهروندان پس از خرید از این بازاری می شود.

آسیب پذیری در برابر تهدیدات و بحران ها، شناسایی نقاط قوت و ضعف و هماهنگی بین نیروها، بررسی صحت کار کرد تجهیزات و اجرای الزامات پدافند غیر عامل، تعداد سه مانور عملیاتی در حوزه ها و سناریوهای مختلف در ستاد و ادارات گاز شهرستانی شرکت گاز استان مرکزی برگزار شد.

شرکت گاز استان با هدف کاهش آسیب پذیری، افزایش بازدارندگی، تداوم خدمات رسانی، تسهیل مدیریت بحران و ارتقای پایداری طی سه ماهه نخست سال جاری خیرداد.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مرکزی، محمدرضا سمیعی مدیر عامل شرکت گاز استان مرکزی، اظهار کرد: به منظور کاهش

گروه استان ها

Newskasbokar@gmail.com



سید محسن موسوی: محمدرضا سمیعی مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی از برگزار

شرکت گاز استان با هدف کاهش آسیب پذیری، افزایش بازدارندگی، تداوم خدمات رسانی، تسهیل مدیریت بحران و ارتقای پایداری طی سه ماهه نخست سال جاری خیرداد.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مرکزی، محمدرضا سمیعی مدیر عامل شرکت گاز استان مرکزی، اظهار کرد: به منظور کاهش



به گزارش واحد خبر اداره روابط عمومی و امور بین الملل شورای اسلامی و شهرداری اندیشه،معاون خدمات شهری شهرداری اندیشه از مهمترین اقدامات همیشگی شهرداری اندیشه در راستای مراقبت و نگهداری وسایل اهمیت دادن به سلامت شهروندان شستشوی لوازم ورزشی و وسایل بازی

به گزارش واحد خبر اداره روابط عمومی و امور بین الملل شورای اسلامی و شهرداری اندیشه،معاون خدمات شهری شهرداری اندیشه از مهمترین اقدامات همیشگی شهرداری اندیشه در راستای مراقبت و نگهداری وسایل اهمیت دادن به سلامت شهروندان شستشوی لوازم ورزشی و وسایل بازی

گامی دیگر در مسیر توسعه مناسبات ایران با اوراسیا: نشست توسعه مبادلات تجاری با جمهوری تاتارستان روسیه در منطقه آزاد انزلی برگزار شد

به گزارش مدیریت روابط عمومی و امور بین الملل سازمان منطقه آزاد انزلی، در راستای ایفای نقش محوری در عملیاتی سازی راهبرد همکاری های اقتصادی کشورمان با اعضای اتحادیه اقتصادی اوراسیا، سازمان منطقه آزاد انزلی میزبان هیأت پنج‌ه نفری فعالین اقتصادی و سرمایه گذاران در قالب ۳۳ شرکت از جمهوری تاتارستان روسیه بود.

این رویداد که تحت عنوان «نشست توسعه مناسبات اقتصادی جمهوری تاتارستان با منطقه آزاد انزلی»، از سوی هادی تیزهوش تاپان رییس اتاق بازرگانی گیلان و رییس اتاق بازرگانی مشترک ایران و روسیه و با میزبانی و ریاست، عیسی فرهادی رییس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان و حضور معاون نخست وزیر و مشاور جمهوری این جمهوری و معاون اقتصادی استانداری گیلان در مرکز همایش ها و نمایشگاهی منطقه آزاد انزلی، در دو بخش پنل سخنرانی و پرسش و پاسخ، و برگزاری جلسات دو و چند جانبه هیأت تجاری روس با فعالین اقتصادی منطقه آزاد انزلی و است گیلان برپا شد.

توسعه همکاری ها در حوزه های لجستیک، ترانزیت کالا و ارائه خدمات تجاری، بازرگانی دو و چند جانبه، شرکت های دانش بنیان، حوزه های تولیدی-صنعتی، بخش های مختلف صنعت گردشگری و فراوری محصولات کشاورزی از مهمترین محورهای این نشست اقتصادی را تشکیل می داد. گفتنی است سازمان منطقه آزاد انزلی با تکیه بر مزایا و معافیت های قانونی خود برای تسهیل مبادلات بازرگانی، و دارا بودن دو مجتمع بندری کاسپین و انزلی؛ امکانات و بسته های حمایتی-تسهیلی جهت تسهیل و تسریع در فرایندهای سرمایه گذاری و انعقاد تفاهم نامه های همکاری با مناطق ویژه اقتصادی دو کشور روسیه و قزاقستان، و همکاری با اتاق های بازرگانی به ویژه اتاق گیلان؛ نقش محوری در توسعه مناسبات اقتصادی و حمل و نقلی کشورمان با اعضای اتحادیه اقتصادی اوراسیا و فعال سازی کردیروهای بین المللی عبوری از این منطقه ایفا نموده و براساس برنامه های راهبردی منطقه جهت تکمیل و توسعه طرح های زیرساختی همچون اتصال به شبکه ریلی و الحاق شهرک های صنعتی استان و فرودگاه سردارجنگل رشت؛ به مرکز مبادلات کشورهای مزبور با چین، جنوب و خاورمیانه تبدیل می شود.

توافق همکاری در اراضی تحت مالکیت کمیته امداد در منطقه آزاد انزلی

به گزارش مدیریت روابط عمومی و امور بین الملل سازمان منطقه آزاد انزلی، جعفر صیافیان، مدیرعامل مجتمع اقتصادی کمیته امداد با عیسی فرهادی رییس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی دیدار کرد و در خصوص تعیین تکلیف اراضی تحت مالکیت کمیته امداد در محدوده این منطقه به بحث و تبادل نظر پرداخت.

عیسی فرهادی با اشاره به اینکه محدودیت محدوده منطقه آزاد انزلی در کنار عدم مالکیت بر بخش عمده اراضی خود ظرف سال‌های گذشته به یکی از مشکلات این سازمان در جذب سرمایه‌گذاران تبدیل شده که مدیران مختلف با همکاری و توافق در مسیر تسهیل امور گام برداشته اند، تاکید نمود اراضی محدوده این منطقه با اجرای طرح های زیرساختی و توسعه ای و حضور سرمایه گذاران مختلف دارای ارزش افزوده و افزایش قیمت نسبت به زمین های اطراف شده، در نتیجه همکاری نهادهای دولتی و ارزشمندی همچون کمیته امداد در مسیر رونق فضای کسب و کار زمینه تعالی و فقر زدایی را فراهم می کند.

جعفر صیافیان نیز با اشاره به مذاکرات صورت گرفته فی مابین کمیته امداد و سازمان منطقه آزاد انزلی از سال ۹۳ تا ۱۴۰۰، بر لزوم همکاری مشترک براساس حسن نیت و کمک به دولت مردمی و به ویژه سازمان منطقه آزاد انزلی و سرمایه گذاران و فعالین اقتصادی آن را سرلوحه رویکردها و برنامه های این نهاد اعلام کرد و افزود: امیدوارم توافق بر تعیین تکلیف اراضی این نهاد به توسعه همکاری ها در مسیر تسهیل و توسعه سرمایه گذاری در راستای طرح جامع و راهبرد سازمان منطقه آزاد انزلی منجر شود.

گفتنی است در این دیدار که معاونین و مدیران سازمان و مجتمع اقتصادی کمیته امداد حضور داشتند، دو طرف بر لزوم اعمال توافقات منعقد در سنوات گذشته و لحاظ آن به عنوان نقشه راه همکاری دو نهاد توافق کردند.

در راستای ضرورت آمادگی نیروهای تعمیرات، امدادگر و گازبان این شرکت، بیان کرد: اجرای تمرین‌های عملیاتی در سطوح مختلف منجر به ارتقای توانمندی نیروها در واکنش به موارد اضطراری، مهار و کنترل تهدیدات، سازماندهی و مشارکت فعال نیروها می شود. سمیعی با بیان این که آماده نگه داشتن نیروهای خدمات رسان، حفظ تاسیسات و زیرساخت‌های حیاتی برای ارائه خدمات مطلوب از دیگر اهداف این تمرین‌های عملیاتی است، افزود: با ارزیابی دقیق این تمرین‌ها توسط گروه ارزیاب بر اساس چک لیست‌های از پیش تعیین شده نقاط ضعف و قوت مشخص و نسبت به انجام اقدامات اصلاحی و پیشگیرانه لازم اقدام شد.

سیده سمیه شفیعیان: در دومین روز هفته دولت عملیات اجرایی آبرسانی به منطقه گهرباران میندورود به منظور افزایش ظرفیت تامین آب روستاهای این منطقه شروع شد.

در این مراسم دکتر بابایی کارنامی نماینده مردم ساری و میندوردرد در مجلس طی سخنانی ضمن گرامیداشت هفته دولت بر ضرورت بهره برداری از آبهای سطحی تاکید کرد و گفت: متأسفانه در طول برنامه سوم به بعد برای استفاده از آبهای سطحی در مازندران خوب کار نشده و فقط ۱۲ درصد از آبهای سطحی بهره برداری می‌شود در حالیکه این رقم در کشور بیش از ۶۰ درصد است.

وی با اشاره به فعالیت در دو جبهه حفاظت و صیانت از آبهای استان و خدمات دهی به مردم افزود: برای بهره مندی بیشتر از سد شهید رجایی برنامه ریزهای خوبی انجام شده

پاکسازی و شستشوی وسایل بازی کودکان در بوستان های شهر اندیشه

همسان سازی اوقات تفریح و آموزش مدنظرشان خواهد بود لذا ما نیز در راستای حفظ سلامت شهروندان به ویژه کودکان و جلوگیری از مستهلک شدن امکانات شهری اقدام به پاکسازی و شستشوی کامل اقلام پارک ها نموده ایم که امیدواریم مورد رضایت مردم واقع گردد.

بوستان ها برای گذراندن تعطیلات تابستانی فرزندانشان، شستشوی تمامی وسایل بازی کودکان، صندلی های موجود در پارکها و پاکسازی شدند. نوری در ادامه افزود: امسال پس از دو سال دوری دانش آموزان از مدارس دلیل کرونا، قطعاً برنامه ریزی بیشتری توسط خانواده‌ها برای

بهره برداری از شبکه جمع آوری فاضلاب و ایستگاه پمپاژ و خط انتقال تحت فشار گناوه

فاضلاب و ایستگاه پمپاژ و خط انتقال تحت فشار گناوه ۵۰۰ مترمکعب در شبانه‌روز بر ظرفیت جمع‌آوری و انتقال فاضلاب افزوده شد. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر با بیان اینکه ۶۰ میلیارد تومان اعتبارات تخصصی شبکه جمع‌آوری فاضلاب از محل اعتبارات سفر ریاست جمهوری است خاطر نشان کرد: اعتبارات فنی و اعتباری، ساماندهی پساب و شبکه جمع‌آوری فاضلاب گناوه در حال پیگیری است. فرماندار گناوه هم با قدردانی از شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر در اجرا این طرح گفت: یکی از مطالبات خاص و مهم مردم گناوه فاضلاب بود که امروز محقق شد.

شبکه جمع‌آوری فاضلاب و ایستگاه پمپاژ و خط انتقال تحت فشار گناوه با ۸۰۰ مشترک در هفتمین روز از هفته دولت افتتاح شد مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر با بیان اینکه این طرح در منطقه بسیجیان گناوه در مدت ۱۲ ماه اجرا شده است اظهار داشت: این طرح با اعتبار ۱۲۵ میلیارد ریال اجرا شده است. ابوالحسن عالی این طرح را شامل ۴۵ کیلومتر شبکه جمع‌آوری فاضلاب دانست و بیان کرد: در این طرح ۸۰۰ متر شبکه خط انتقال تحت فشار به همراه ایستگاه پمپاژ لیفت اجرا شده است. وی اضافه کرد: با افتتاح شبکه جمع‌آوری



استقبال از تیم ملی تواندو ایران با مربیگری عضو شورای اسلامی شهر اندیشه که قهرمان آسیا شد



رحلی و مربیان این تیم افتخار آفرین آقایان هوشیار دیندار ومحمد علوی حضور پیدا کرد.

شایان ذکر است تیم ملی تواندو نونهالان امروز پس از ورد به فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره) با حضور گرم مردم ورزش دوست کشورمان بویژه شهروندان شهر اندیشه مواجه شد.

کسب مقام نخست مسابقات کشتی نونهالان استان تهران توسط تیم شهرداری اندیشه

نخست را از آن خود کرد. قدوسی افزود: شهر اندیشه دارای ورزشکاران بسیار با استعداد در رشته های مختلف ورزشی است که مجموعه مدیریت شهری اهتمام ویژه ای در راستای حمایت ورزشکاران و برگزاری مسابقات ورزشی مختلف دارد.

طرح گاز رسانی به ۴ روستای ساری به بهره برداری رسید

دو هزار و ۹۸۸ روستای دارای قابلیت گازرسانی در استان اکنون دو هزار و ۵۰۲ روستا ز نعمت گاز بهره مند هستند طبق برنامه اعلام شده و باتلاش دولت سیزدهم گازرسانی به ۱۷۷ روستا در دست اقدام است تاجشن پایان کار گاز رسانی به استان سال آینده بر گزار شود. معاون سیاسی و امنیتی و اجتماعی استاندار مازندران در این مراسم گفت که در دولت سیزدهم با رعایت انصاف، اخلاق عدالت و رفع سو تفاهم در صد خدمت رسانی همه جنبه به مناطق محروم جامعه است.

اندیشه با اعلام این خبر افزود: این سری از مسابقات در رده نونهالان با حضور تیم هایی از شهرهای فردیس،، کرج، اسلام شهر، ملارد ،امیریه و چند تیم از شهر یار در ورزشگاه ایثار اندیشه برگزار گردید که در دور رفت تیم نونهالان شهرداری اندیشه با اختلاف، مقام

به گزارش واحد خبر اداره روابط عمومی و امور بین الملل شورای اسلامی و شهرداری اندیشه،در مسابقات لیگ کشتی نونهالان استان تهران تیم نونهالان شهرداری اندیشه توانست با اقتدار مقام اول مسابقات را به خود اختصاص دهد

معاون فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری



سیده سمیه شفیعیان: همزمان با چهارمین روز از هفته دولت مشعل گاز چهار روستای بخش کلیچا رستاق ساری

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راهاندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

آگاهی

چرا اشخاص هدفگذاری نمی‌کنند؟

زندگی کردن بدون هدف شبیه رانندگی در مه غلیظ است. موتور اتومبیل تان هر قدر قوی و قدرتمند باشد، شما به آرامی رانندگی می‌کنید، مرده هستید و حتی روی جاده صاف حرکت به جلو اندک دارید. بنا تصمیم‌گیری درباره هدف‌های تان که بلافاصله از بین می‌رود، شما در موقعیتی قرار می‌گیرید که از توانمندی‌های خود استفاده کنید. داشتن هدف‌های روشن و شفاف به شما امکان می‌دهد تا بر پدال گاز زندگی خود بفشارید و شتابان در راستای تحقق بخشیدن به خواسته‌های تان به حرکت درآیید. اگر جستجوی هدف حالت خود به خود و اتوماتیک داشته باشد، چرا تنها شمار اندکی از مردم هدف‌های روشن، مکتوب و قابل اندازه‌گیری دارند؟ این یکی از بزرگ‌ترین اسرار زندگی است. به اعتقاد اکثر روانشناسان مردم به ۴ دلیل هدفگذاری نمی‌کنند.



۱- فکر می‌کنند هدفگذاری مهم نیست

نخست، اغلب اشخاص به اهمیت هدفگذاری واقف نیستند. اگر شما در خانهای بزرگ شوید که کسی هدفی را دنبال نمی‌کند یا با کسانی معاشرت کنید که درباره هدف هرگز بحث نمی‌شود یا کسی برای آن بها و ارزشی قائل نیست، شما در شرایطی بزرگ می‌شوید و به بلوغ می‌رسید که نمی‌دانید هدفگذاری بیش از هر عامل دیگری در موفقیت زندگی شما سهم دارد. به اطراف خود نگاه کنید. چند نفر از افراد خانواده یا دوستان شما به هدف‌های شان معتقدند؟

۲- راه آن را نمی‌دانند

علت دوم نداشتن هدف این است که اشخاص اصولاً نمی‌دانند چگونه باید هدفگذاری کنند. از آن بدتر، خیلی‌ها فکر می‌کنند که دارای هدف هستند و حال آنکه آنها در نهایت چند میل و رویا دارند. مثلاً می‌خواهند خوشبخت شوند، پول زیادی درآورند یا زندگی خانوادگی خوبی داشته باشند. اما اینها ایدها هدف نیستند. اینها صرفاً خیال و رویا هستند که همه آنها را دارند. اما هدف با آرزو و میل تفاوت دارد. هدف روشن، مکتوب و خاص است. می‌توان آن را به سادگی و سهولت به کسی توضیح داد. می‌توانید آن را اندازه‌گیری کنید و می‌توانید بفهمید که آیا به این هدف رسیده یا نه رسیده‌اید. کاملاً امکان‌پذیر است که از یک دانشگاه برجسته مدرک تحصیلی بگیرید و با این حال حتی یک ساعت کسی درباره هدف برای تان حرف نزده باشد. انگار کسانی که محتوای درس مدارس و دانشگاه‌ها را می‌نویسند به کلی از اهمیت هدفگذاری بی‌اطلاعند و نمی‌دانند برای دسترسی به موفقیت‌های آتی تا چه اندازه به آن احتیاج است و البته اگر قرار باشد قبل از رسیدن به بلوغ هیچ اطلاعی از نقش مهم هدفگذاری نداشته باشید، نمی‌دانید در هر کاری که می‌کنید این هدفگذاری چه سهم عمده‌ای ایفا می‌کند.

۳- ترس از شکست خوردن دارند

علت سومی که مردم هدفگذاری نمی‌کنند ترس از شکست است. شکست انسان را رنج می‌دهد. هم به لحاظ احساسی و هم مالی دردناک است. همه گاهی شکست را تجربه کرده‌اند. هر بار که شکست می‌خوریم با خود عهد می‌کنیم که دقیق‌تر باشیم و از شکست‌های آتی اجتناب کنیم. با این حال، اغلب مردم دچار اشتباه می‌شوند، هدفی در زندگی برای خود در نظر نمی‌گیرند و در نتیجه موفقیتی نصیب آنها نمی‌شود.

۴- ترس از زرد شدن دارند

چهارمین دلیلی که مردم هدفگذاری نمی‌کنند ترس از زرد شدن است. اشخاص می‌ترسند اگر هدفی را تعیین کنند و موفق نشوند، دیگران از آنها انتقاد می‌کنند و به باد تمسخر می‌گیرند. به همین دلیل است که باید هنگام هدفگذاری آن را محرمانه تلقی کنید. با هیچ کسی درباره آن حرف نزنید. بگذارید دیگران موفقیت‌های شما را ببینند اما پیشاپیش به آنها حرفی نزنید. آنچه آنها از آن اطلاع ندارند، نمی‌تواند به شما آسیبی برساند.

یادداشت

شو ک اقتصادی لازمه تحرک بازار مسکن

● محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس

عوامل اقتصادی بسیاری بر بازار مسکن تأثیر می‌گذرند و در عین حال پیش‌بینی‌ها بر این است که با توجه به بحث کاهش نرخ تورم در اقتصاد، قیمت مسکن در سال آینده افزایش نخواهد داشت.

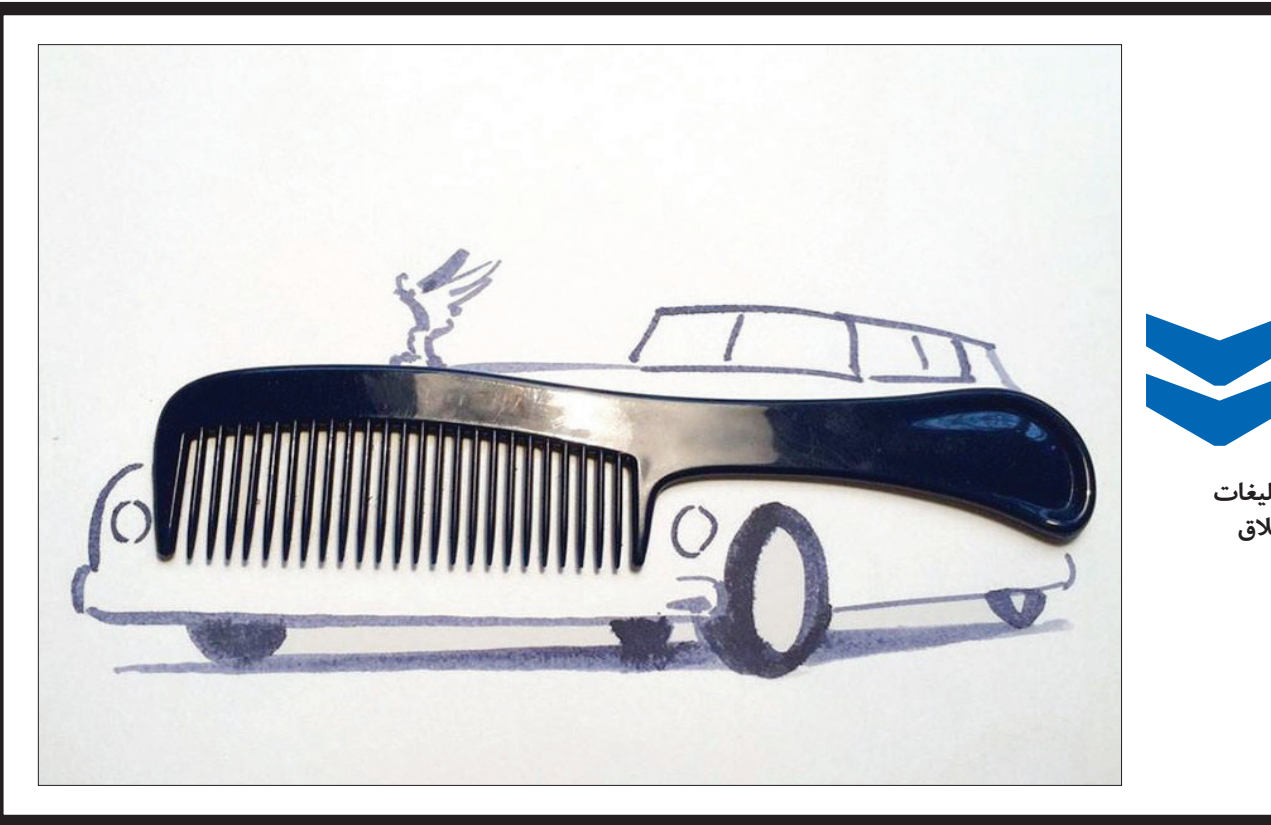
این درحالیست که استمرار رکود در بازار مسکن تحرک قیمتی در این بخش را منتفی می‌کند و رکود جهانی نیز یکی از عوامل دیگری است که به وضعیت فعلی بازار مسکن دامن زده است. یکی از دلایل رکود بخش مسکن ساخت‌وسازهای بیش از حد سال‌های گذشته است. در حال حاضر پیش‌بینی می‌شود که حدود یک میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه است و در استان‌های دیگر نیز به همین شکل است. این به این دلیل است که در سال‌های قبل با دید سرمایه‌گذاری به این بخش نگاه شده و متناسب با نیاز بازار نبوده است. از سوی دیگر، عوامل داخلی دیگری همانند علامت ناشی از تغییرات نرخ ارز در بازار مسکن، بر این بازار تأثیر می‌گذارد. عدم پیش‌بینی درباره خروج از رکود و پیش‌بینی‌های ناشی از بحث کاهش نرخ تورم در اقتصاد، حاکی از این است که پیش‌بینی مثبتی درباره افزایش قیمت مسکن در سال آینده وجود ندارد. اما در شرایط کنونی قدرت خرید در اقشار مختلف جامعه از بین رفته است و این امکان وجود ندارد که بتوان در بخش مسکن شاهد خرید و فروش بود و علت این موضوع تورم است. یکی از راهکارها در بخش مسکن این است که قدرت خرید مردم افزایش یابد. به این ترتیب بخش مسکن رونق پیدا خواهد کرد. اگر وضعیت اقتصاد ایران با کاهش نرخ تورم که تاکنون تعریف شده مدیریت شود، بخش مسکن قابل ارتقا نخواهد بود. درواقع اگر قرار باشد اقتصاد رونق بگیرد باید بخشی از تورم را به‌صورت اجباری پذیرفت. این موضوع یک مساله اجتناب‌ناپذیر است. بدان معنا که رونق بدون تورم اصلاً مفهوم ندارد. در هر اقتصادی اگر قرار باشد رونق ایجاد شود، باید تورم را پذیرفت بنابراین وقتی دولت تصمیم می‌گیرد تورم را کنترل کند و در عین حال برخی از سیاست‌های سرکوب قیمت را هم اجرا می‌کند، مانع از رونق خواهد شد. همچنین در صورتی که یک شوک به اقتصاد وارد شود که منجر به رشد قیمت‌ها شود، دوباره تحرکی در حوزه مسکن ایجاد خواهد شد.

آموزش

نکات کلیدی مذاکره

و احساس خوبی را برای طرف مقابل ایجاد کند. تا حد امکان یک گفتگو و مذاکره را با حالت قهر ترک نکنید. ترک گفتگو به حالت قهر، تنها زمانی توجیه دارد که مطمئن باشید دیگر هرگز نمی‌خواهید با طرف مقابل رابطه داشته باشید اما اگر فکر می‌کنید که قهر کردن می‌تواند باعث گرفتن امتیازهای بیشتری شود و بعداً در شرایط بهتری به گفتگو و مذاکره ادامه می‌دهید این کار توجیه دارد. تا زمانی که گفتگوی شما با طرف مقابل به نتیجه قطعی نرسیده، به دیگران درباره مذاکره گزارش قطعی ندهید. یک مذاکره‌کننده حرفه‌ای، تا قطعی نشدن چنین نتیجه‌ای، اصلاً درباره آن با کسی حرف نمی‌زند. برای ارتباطات و مذاکره‌های خود «خط قرمز» داشته باشید. خط قرمز، حداقل خواسته‌های ما یا

در مذاکره همواره باید به مسیر پیش رو نگاه کرد. از دیگر قوانین مذاکره این است که همیشه به چیزی که جلوی مان است نگاه کنیم، نه به چیزی که پشت سرمان است و اصلاً مهم نیست چقدر راه تا حالا آمده‌ایم. ما حتی خیلی وقت‌ها تصمیم‌های غلط شخصی مان را ادامه می‌دهیم فقط به دلیل اینکه قبلاً خیلی برایش وقت گذاشته‌ایم. هیچ‌وقت یک گزینه را به تنهایی پیش روی طرف مقابل قرار ندهید. هیچ کس دوست ندارد یک گزینه را از میان یک گزینه انتخاب کند. چه هنگامی که به عنوان کارمند، روبه روی مدیر خود می‌ایستیم و چه زمانی که به عنوان مدیر با کارمندان خود صحبت می‌کنیم، همیشه تعداد گزینه‌ها می‌تواند مفید و اثر بخش باشد



تبلیغات
خلق

۵ کارآفرین موفق جهان که کسب و کار آنلاین راه انداخته‌اند

می‌کنند؛ البته این روش را به شکل عمومی مطرح می‌کنند. طرح وبگاه‌ها و شبکه برخط خصوصی مورد استفاده رندل که در تکسفاولی در دسترس هستند، بسیار ارزشمندند و افراد حاضر در فضای برخط، می‌توانند از این اطلاعات بهره‌مند شوند.

۵. استوارت واکر

وی یکی از کارآفرینان برخط است که در بازاریابی وبگاه‌های تخصصی برخط، تخصص دارد. وی بینش و دانش خود را در وبگاه خود با عنوان نیچه هکس (Niche Hacks) به اشتراک می‌گذارد. وی کارآفرینی با سن کمتر از ۳۰ سال است که دور دنیا سفر می‌کند و از دارایی‌های برخط بسیار گسترده‌ای منتفع می‌شود. وی در حال زندگی بخشیدن به رویایی است که بسیاری از افراد آرزو دارند در کسب و کار برخط به آن دست یابند.

به این دلیل که بسیاری از افراد قبل از آزادسازی کامل قابلیت‌های خود، کار را رها می‌کنند، واکر تصمیم گرفت تا وبگاهی را ایجاد کند که بر تحقیقات وبگاه‌های تخصصی و مسیریابی متمرکز باشد که خود وی شخصاً برای ایجاد سود دائمی قابل توجه، بدون داشتن موقعیت مکانی خاص استفاده می‌کند. بهترین اطلاعات وی، رایگان است و همان چیزی است که تمام کارآفرینان برخط، ارزشمند می‌دانند و مطالب وبگاه وی در ارتباط با ترافیک در حال افزایش فضای برخط و ارتقای محتوا، چیزی است که تمام مالکان کسب و کارها به آن نیاز دارند.

منبع: اینترپرائزر
ترجمه: بازده

به افرادی ارائه می‌کند که می‌خواهند فرا بگیرند چگونه یک وبگاه کاملاً تخصصی روش مناسبی برای این کار ارائه می‌کند، تمام چیزها در ارتباط با تحقیقات مربوط به جستجوی کلیدواژه‌های تخصصی، تا تبدیل کردن آنها به پول در این وبگاه‌ها پوشش داده شده است ولی صرفاً حرف نمی‌زند. بلکه همراهی می‌کند و به شکل مستمر، وبگاه‌های تخصصی ایجاد می‌کند تا به داشته‌های خود بیفزاید و این تجربیات را به موردکاوی‌ها برای خوانندگان تبدیل کند.

۴. استیورنرندل

استیورنرندل، مرد گرداننده تکسفاولی (Textfly)، یک منبع برخط برای کارآفرینانی است که در ایجاد وبگاه‌های سودآور کاملاً تخصصی و رتبه‌بندی بالای آنها در جستجوهای برخط با استفاده از شبکه‌های خصوصی برخط تخصص دارد. وبگاه رندل، به این دلیل متمایز است که وی از صحبت راجع به آنچه واقعا نتیجه‌بخش است، هراسی ندارد. مدیران عامل حرفه‌ای متعددی به جای گفتن این امر که محتوای باکیفیت باید مبنای تمرکز باشد، بر شبکه‌های برخط خصوصی تمرکز دارند. شبکه‌های برخط خصوصی، وبگاه‌ها و بسیاری از مدیران عامل برجسته را بر مبنای روش مشابهی رتبه‌بندی

میلیون دلاری می‌فروشد. وی در وبگاه خود با عنوان گت نیچه کوئیک (Get Niche Quick)، درباره فراز و فرودهای سفر کارآفرینی خود مطالبی نوشته است. رویکرد شفاف وی، بسیار مفید است، چرا که کارآفرینان مشاهده خواهند کرد روزهای خوب و بد در هر کسب و کاری وجود دارد. سیدلر پروژه‌های جاری و آتی خود را به اشتراک می‌گذارد و راجع به درآمدهای خود به شکل باز صحبت می‌کند و بهترین درآمد ماهانه و روزانه خود را گزارش می‌کند. در این وبگاه، هیچ نشانی از بی‌انگیزگی و بی‌میلی وجود ندارد و توصیه می‌کنم سفر کسب و کار برخط وی را دنبال کنید.

۳. دام ولز

بازاریابی برخط و پیوسته یک اشتباه بزرگ است اما حقیقت این است که بسیاری از کارآفرینان، به این دلیل کار را رها می‌کنند که وقتی نتایج فوری مشاهده نمی‌کنند، از اشتیاق آنها کاسته می‌شود. این کار زمان‌بر است و یک راهبرد متفکرانه برای کسب سود از طریق بازاریابی پیوسته نیاز است. دام ولز، یک بازاریاب برخط بسیار موفق است که، هنرمندهایی را برای کارآفرینانی ارائه می‌کند که می‌خواهند بدانند که چگونه درآمد برخط کسب کنند.

وبگاه وی، با عنوان هیومن پروف دیزاینز (Human Proof Designs)، آموزش در قالب وبگاه را

۱. جف تیلور

جف تیلور، مدیرعامل شرکت دیوایس (DEVISE)، تجربیات زیادی در ایجاد کسب و کارهای سودآور برخط دارد. آنچه وی به عنوان یک شرکت طراحی و بازاریابی وب شروع کرد، به تدریج به بنگاهی تبدیل شد که وبگاه‌ها را ایجاد می‌کند، بازاریابی می‌کند، تبدیل به پول می‌کند و می‌فروشد. تیلور و شریکش، ایوان لیزابث، این توانایی را دارند که کسب و کارهای برخط را با نرخ قابل توجهی رشد دهند.

دانش دست‌اولی از موفقیت وی دارم، چرا که شرکت من، فروش وبگاه سون فیگر را بر عهده داشته است که تیم تیلور طراحی کرده بود. تیلور بر اهمیت اتخاذ اقدام فوری تأکید دارد. وی معتقد است: «من، صدها ایده داشته‌ام اما تا زمانی که عملی ورای این ایده‌ها قرار نگیرم، چیزی از ایده‌ها حاصل نخواهد شد. دلیلی ندارد که منتظر زمان مناسبی برای شروع پروژه باشید. کار کردن روی پروژه را همین امروز شروع کنید.»

۲. تیم سیدلر

تیم سیدلر، یک مرد عیالوار و پدر دو فرزند است که از کارآفرینی برخط برای تحول در زندگی خود استفاده کرد. وی در گذشته، در وضعیتی قرار داشت که افراد زیادی با آن روبه‌رو می‌شوند؛ قبض‌های برق و گاز پرداخت نشده. وی کاری انجام داد که بسیاری از افراد، اشتیاق کافی برای انجام آن را ندارند؛ وی کار خود را هرگز و صد درصد زمان و تلاش خود را روی ایجاد بلود برخط متمرکز کرد و اخیراً مجموعه‌های وبگاه‌ها را به قیمت‌های



خبر



قیمت تماس از عراق به ایران در ایام اربعین

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات نرخ هر دقیقه مکالمه از عراق به سمت ایران را در ایام اربعین ۵۵۰ تومان اعلام کرد. کانال رسمی وزارت ارتباطات اعلام کرد: نرخ مکالمه اربعین امسال دقیقه‌ای ۵۵۰ تومان تعیین شده که به زودی به اپراتورهای موبایل ابلاغ می‌شود. براساس مذاکرات صورت گرفته با عراق، تعرفه ۵۵۰ تومان برای تماس‌های خروجی (از اپراتورهای ایرانی به سمت ایران) در ایام اربعین تعیین شده است که سال گذشته این نرخ حدود هزار تومان بود. وزارت ارتباطات پیش از این از مذاکره برای کاهش ۴۰ درصدی نرخ مکالمات مشترکان ایرانی در ایام اربعین در کشور عراق خبر داده بود.

افت درآمد سالانه برای نخستین بار در ۱۴ سال گذشته

اپل گزارش مالی مربوط به سه ماهه سوم سال ۲۰۱۶ را منتشر کرد که نشان از کسب سود خالص ۹ میلیاردی از درآمد ۴۶٫۹ میلیارد دلاری دارد. اپل دقیقاً پیش گزارش مالی مربوط به سه ماهه سوم سال ۲۰۱۶ را منتشر کرد که براساس آن این کمپانی موفق شده تا سودی ۹ میلیاردی را از درآمد ۴۶٫۹ میلیارد دلاری به جیب بزند. اپل به ازای هر سهم خود ۱٫۶۷ دلار سود کرده که در مقایسه با سود ۱٫۹۶ دلاری مدت مشابه سال پیش نشان از کاهش درآمد دارد. اپل تابستان سال گذشته موفق شده بود تا سودی ۱۱٫۱ میلیارد دلاری را از درآمد ۵۱٫۵ میلیاردی به جیب بزند. سه ماهه سوم سال ۲۰۱۶ در تقویم مالی اپل چهارمین فصل از سال مالی ۲۰۱۶ را شامل می‌شود.

گزارش «کسب‌و‌کار» از جایگاه ویژه محصولات اپل در میان جوانان ایرانی

من با کلاس، چون آیفون دارم

گروه فناوری اطلاعات
News.kasbokar@gmail.com



چند سالی می‌شود که برند اپل در بین ایرانی‌ها به‌ویژه جوانان جایگاه ویژه‌ای پیدا کرده و کمتر کسی را در این قشر از جامعه می‌بینیم که گوشی آیفون در دست نداشته باشد. این روزها فروش محصولات کمپانی اپل در ایران افزایش چشمگیری داشته و به فروش بسیار بالایی دست پیدا کرده است. به عبارت دیگر گوشی‌های اپل این روزها بخش زیادی از بازار تقاضای مشتریان ایرانی را تامین کرده‌اند تا آنجایی که حتی طرح مبارزه با قاچاق کالا هم نتوانست از ورود نوپرانته‌های این شرکت به کشور جلوگیری کند. به عبارت دیگر اخبار مربوط به رجیستری شدن گوشی‌های جدید اپل نیز نتوانست از علاقه‌مندی جوانان برای خرید این محصولات کم کند. رئیس اتحادیه صنف دستگاه‌های مخابراتی در گفتگو با «کسب‌و‌کار» در واکنش به عرضه این گوشی در بازار ایران و قیمت آن تاکید کرد: این گوشی ها قاچاق است و ما مصرف‌کنندگان می‌خواهیم که در زمان خرید به این موضوع توجه کنند. غلامحسین کریمی بایان اینکه ارزش این گوشی بسیار از کمتر از رقمی است که هم‌اکنون در بازار به فروش می‌رسد، اضافه کرد: ورود گوشی‌های آیفون از کانال غیر رسمی، به موضوع کالای قاچاق در بازار دامن می‌زند. هرچند به گفته وی، برای آیفون‌های دیگر مشکلی پیش نمی‌آید اما آیفون‌های ۷ در شرایطی به صورت قاچاق وارد کشور شده که طرح مبارزه با قاچاق آغاز شده و طرح رجیستری هم به زودی آغاز می‌شود پس به محض فعال شدن طرح رجیستری یقیناً باید منتظر از کار افتادن آیفون‌های ۷ قاچاق باشیم، اما واقعاً دلیل استقبال دختر و پسرهای ایرانی از این برند چیست؟

آیفون پای ثابت عکس‌های جوانان در شبکه‌های اجتماعی

📍 مهدی امیری، جامعه‌شناس

آیفون گوشی محبوب و پرطرفدار شرکت اپل که در سراسر دنیا محبوبیت بسیاری دارد اما قصه محبوبیت آیفون‌های اپل در ایران با تمام دنیا متفاوت است. معضل ظاهر بینی و تجمل پرستی در تمام زمینه‌ها به شدت در جامعه ما رویه گسترش است و در این میان گوشی اپل به‌ویژه در بین قشر نوجوان و جوان تحصیلکرده (دانشجو) ما تبدیل به نماد بهر روز بودن و موفقیت آن شخص شده است. البته این امر در کنار زیبایی ظاهری این محصول است که نظر جوانان را جلب می‌کند. بدون هیچ شک و تردیدی باز هم تاکید می‌شود یکی از مهم‌ترین دلایلی که قشر جوان ما را ترغیب به خرید آیفون می‌کند مربوط به احساسی است که این برند در میان عموم ایجاد کرده است. حس لوکس بودن و تجمل گرایی، با نگاهی به صفحات شبکه‌های مجازی که کاربران ایرانی آنها را هم به تصرف خود در آورده‌اند به راحتی مشاهده می‌کنیم که ۹۰ درصد سلفی‌هایی که گرفته شده با برند آیفون بوده و گوشی موبایل طوری تنظیم شده است که حتماً نشان سبب گاز زده شده اپل در تصویر دیده شود. به عبارت دیگر، آیفون‌های

اپل پای ثابت صفحات ترو تمندانی است که تجملات خود را به رخ مخاطبان‌شان می‌کشند. پس

تعجبی ندارد که آیفون

یکی از مظاهر تجمل

به حساب بیاید.



جوانان با خرید آیفون پز می‌دهند

📍 رضا کیخواه، فروشنده موبایل

این روزها در بازار موبایل ایران به راحتی می‌توانیم ببینیم که به جرات ۶۰ درصد جوانان به دنبال خرید آیفون هستند. این در حالیست که تنها ۲۰ درصد خریداران از امکانات محصولات این برند اطلاعات دارند و مابقی به خاطر چشم و هم‌چشمی و پز دادن است که این گوشی‌ها را تهیه می‌کنند. هرچند به‌طور یقین افرادی هم هستند که با نگاه تخصصی و فنی گوشی‌هاوشمند خود را انتخاب و یکی از نسخه‌های آیفون را خریداری می‌کنند. از این دست مشتریان نیز کم نیستند. بسیاری از علاقه‌مندان واقعی اپل امکاناتی را به ما اطلاع می‌دهند که واقعاً منحصر به فرد است. به عنوان مثال یک خریدار از وجود فن هوشمند شونده در محصولات این کمپانی خبر داد. اپل این نوآوری را در مدل‌های جدید لب‌تاپ‌های مک خود پیاده‌سازی کرده؛ به طوری که با شنیدن صدای کاربر در هنگام بیان دستور صوتی، صدای فن

لب‌تاپ به صورت خودکار کم می‌شود تا صدای

کاربر بهتر شنیده شود.

اپل به همه شرکت‌های دیگر یاد داد که چطور موبایل بسازند

📍 سمیرا معتمد، علاقه‌مند به برند آیفون - دانشجو

محصولات اپل در دنیا و همین‌طور در ایران طرفداران خاص خودش را دارد. در حالی که اپنل و مایکروسافت و بقیه برندها این طرفداران را ندارند. علت در سبک زندگی متفاوت محصولات اپل است. به عنوان نمونه شما در اپل با اینترنتی به موزیک‌ها پتان دسترسی دارید و نیازی به در دست کردن فولدرهای تو در تو به سبک ویندوز ندارید. یا شما به کمک ای فوتوز بسیار راحت به عکس‌ها پتان دسترسی دارید و نیازی به ایجاد فولدرهای تو در تو ندارید. من سال‌ها خودم را از داشتن دستگاه‌های اپل محروم کردم فقط و فقط به خاطر محدودیت‌هایی که درباره آن می‌شنیدم. اما چه اشتباهی می‌کردم. با خرید نخستین محصول اپل فهمیدم که یک تلفن چطور باید کار کند. به نوعی اپل به همه شرکت‌های دیگر یاد داد که چطور موبایل بسازند. به بقیه موبایل‌هایی که کاربران‌شان خودشان را خوشبخت‌ترین معرفی کرده بودند. نگاهی بیندازید تا ببینید چقدر ایده‌کپی شده از اپل دارند. به محدودیت‌هایی که اشاره می‌شود می‌گویند مدل تجاری اپل. همان‌طور که باعث شد اپل در جایگاه فعلی قرار بگیرد. چرا؟! چون کاربران‌ش از رضای هستند و مثل بقیه در استفاده از دستگاه‌شان مشکل ندارند.

«کسب‌و‌کار» از صرفه اقتصادی تولید گوشی موبایل در چین گزارش می‌دهد

ارزانیم اما پرطرفدار

ارزان تر است اما امکانات دارد

فرزانه نوروزی، کاربر تلفن همراه

من به شخصه طرفدار برند خاصی در خرید و استفاده از موبایل نیستم. اما با توجه به اینکه این گوشی‌ها مقداری ارزان‌تر از دیگر برندها در بازار است، یک گوشی چینی البته با برندی که در ایران و جهان شناخته شده تهیه کردم. این گوشی با وجود ارزان‌تر بودن تمام امکاناتی را که من می‌خواستم، داشت.

البته باید بگویم که تا همین چند وقت پیش گوشی‌های چینی با کیفیت بسیار پایین روانه بازار می‌شد اما اکنون اوضاع تغییر کرده و می‌توان امیدواری بیشتری داشت.

گوشی‌ها بر طرف می‌شود، مورد استقبال قرار می‌گیرند. این در حالیست که در کشور ما توانایی تولید گوشی تلفن همراه با کیفیت بسیار بهتر وجود دارد اما هر سازمان با فردی که اقدام به تولید گوشی در کشور می‌کند به دلایل زیادی با شکست مواجه شده یا به سوددهی مورد انتظار و فروش مناسب نمی‌رسد. قیمت بالای ارز برای تهیه مواد اولیه و عدم امکان دریافت تسهیلات از موانع و مشکلاتی است که بر سر راه تمامی تولیدکنندگان گوشی در کشور قرار گرفته است. از سوی دیگر، شرایط رکود نیز باعث می‌شود هزینه‌های جاری تولیدکنندگان از هزینه انرژی گرفته تا دستمزد کارگران و کارمندان افزایش پیدا کند، در حال حاضر برنامه تولید گوشی‌های ارزان قیمت با کیفیت مناسب بسیار به اقتصاد چین کمک کرده و دولت نیز از این مقوله سودهایی برده است. هنگامی که یکی از کالاهای بسیار مهم و پر استفاده در کشور از طریق کمپانی‌های داخلی تولید و عرضه شوند بی‌شک دیگر نیازی به وارد کردن گوشی‌های گران قیمت از برندهای لوکس نیست.

گوشی‌های موجود در بازار هستند و طبیعتاً استقبال از آنها به جهت اینکه قدرت خرید مردم کاهش یافته است، بیشتر شده است.

یادداشت ۲

قیمت ارزان‌تر و مناسب‌تر گوشی‌های چینی

علی شعیبی، کارشناس بازار موبایل
در حال حاضر بیشتر گوشی‌ها با برندهای معتبر جهانی در کشور چین تولید می‌شوند این در حالیست که تمام گوشی‌های معتبری که در این کشور تولید می‌شود دارای استانداردهای تایید شده آن کشور و شرکت مادر هستند. لازم است تاکید شود که دلیل استقبال از گوشی‌هایی که چینی هستند و در تمام فروشگاه‌های کشور به فروش می‌رسند امکاناتی همچون پشتیبانی از دوسیم کارت، حافظه بالا، صفحه نمایش لمسی و قیمت ارزان‌تر و مناسب‌تر و... را دارند که نیاز امروز تمام مردم است. گوشی‌های چینی در واقع به سه دسته تقسیم می‌شوند که بیشترین استقبال از نوع گوشی‌های درجه سه چینی است که دلیل آن هم ارزان بودن است.

البته این گوشی‌ها مورد خرید همیشگی مشتریان این کالای دیجیتالی در بازار کشور قرار نمی‌گیرند. گوشی‌هایی چینی که در بازار وجود دارد توسط نمایندگان رسمی وارد بازار کشور می‌شوند و این در حالیست که گوشی‌های وارداتی، قانونی متفاوت از گوشی‌های بی‌نام و نشان چینی در بازار دارند، چرا که این گوشی‌ها با کیفیت بالا و خدمات پس از فروش در اختیار مشتریان قرار می‌گیرد.

یادداشت ۳

تولید گوشی‌های ارزان قیمت به اقتصاد چین کمک کرد

بهنام ابوالقاسمی، تولیدکننده موبایل

در تمام کشور مشاهده می‌کنیم که گوشی‌های چینی در دست مردم است و استقبال از آن نیز روز به روز افزایش می‌یابد. البته کیفیت یک یا دو برند چینی در بازار بد نیست اما بقیه آنها نه کیفیت خوبی دارند و نه ظاهر مناسبی. اما با این حال مشاهده می‌کنیم که به دلیل ارزان بودن و اینکه نیازهای کاربران با همین

وقتی صحبت از گوشی‌های ساخت چین یا حتی وقتی در صحبت‌ها نام کشور چین به میان می‌آید شاید نخستین نکته‌ای که به ذهن همه ما برسد ارزانی کالاهای چینی خواهد بود. گوشی‌های چینی در تمام دنیا به این مشهورند که قیمت کمی دارند و از سوی دیگر مشخصات بالایی نیز دارند. یکی از ویژگی‌های بازار تولید در کشور چین قیمت پایین کارگر در این کشور است، به طوری که می‌توان بر طبق مشاهدات گفت که پایین‌ترین هزینه نیروی کار در جهان در اختیار کشور چین است. به هر حال همه ما وقتی با این گوشی‌ها کار می‌کنیم بدون شک از خودمان می‌پرسیم که علت پایین بودن قیمت این تلفن‌ها در حالی که از سرعت و مشخصات خوبی هم برخوردار هستند، چیست؟

یادداشت ۱

استقبال از گوشی‌های چینی به دلیل کاهش قدرت خرید مردم غلامحسین کریمی، رئیس اتحادیه صنف دستگاه‌های مخابراتی

تولید گوشی در کشور چین به لحاظ اینکه هزینه‌ها در این کشور پایین‌تر است توجه اقتصادی دارد. فرض کنید دستمزد یک کارگر که در خط تولید یک کارخانه تولید موبایل در آمریکا کار می‌کند ۲۰ دلار است، همین کارگر در کشور چین ۲ دلار حقوق می‌گیرد. در حال حاضر بیشتر شرکت‌های اروپایی و آمریکایی نیز در چین سرمایه‌گذاری کرده و خط تولید راه‌اندازی می‌کنند اما نظارت بر تولید تلفن همراه با شرکت مادر است از اینرو کیفیت همچنان حفظ می‌شود. در چین تولید گوشی درجه‌بندی دارد که تولید درجه یک به اروپا و آمریکا صادر شده و درجه دوم و سوم آن به کشورهای دیگر و خاورمیانه ارسال می‌شود.

گوشی‌های چینی که در بازار ایران وجود دارد به لحاظ صرف هزینه کمتر در خط تولید آن، ارزان‌تر از سایر





WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب و کار

روزنامه کسب و کار
چهارشنبه ۹ شهریورماه ۱۴۰۱ سال هشتم | شماره ۲۵۶۹
صاحب‌مسابره و مدیر مسئول: دکتر میثم‌نوروزی
سرپرست: محرم باغلی
عضو انجمن علمی روزنامه های غیر دولتی و مدیون رسانه

پایگاه خبری کسب و کار
WWW.KASBOKARNEWS.IR
روزنامه کسب و کار ۱۴۰۱ سال هشتم | شماره ۲۵۶۹
تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۲۰۶
هشتمین امیر رسانه ها، آگهی و تبلیغات مسعود شریعت زاده ۰۲۱-۱۱۳۹۰۰۶۰۵۴

نشانی: تهران، خیابان، بزرگراه جلال آل احمد، بعد از پل آرمایش،
روبروی خیابان، سرسبز جنوبی، ساختمان، نام رزاع، طبقه چهارم
کد پستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۳
تولیع: کسب و کار
آین تله اطلاع: حر های

WWW.KASBOKARNEWS.IR

آدرس: اکبر رشتی
WWW.KASBOKARNEWS.IR
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
پست: ۳۰۰۴۸۰۰
چاپ: کار گر

newskasbokatar@gmail.com



آخر
کسب و کار

اخبار

مشخصات موبایل جدید ویوو فاش شد

گزارشی جدید مشخصات یک موبایل سری ۷۲۵ شرکت ویوو را فاش کرده که طبق آن دستگاه دارای نمایشگر ۶.۴۴اینچی، باتری ۴۵۰۰ میلی آمپری و تراشه مدیاتک است. شرکت چینی ویوو در اوایل ماه جاری سری موبایل ۷۲۵ را در هند رونمایی کرد. این سری شامل دو دستگاه Pro ۷۲۵ و ۷۲۵ است اکنون به نظر می رسد موبایل ۷۲۵ نیز در راه باشد. مشخصات و ویژگی های این دستگاه پیش از رونمایی در گزارشی جدید فاش شده است. طبق این گزارش ۷۲۵ نمایشگر ۶.۴۴اینچی AMOLED با فرش ریت ۹۰ هر تز دارد و همچنین یک بریدیگی به شکل قطره آب در قسمت بالای نمایشگر وجود دارد. این موبایل مجهز به حسگر اثر انگشت زیر نمایشگر است.

در کنار این موارد موبایل جدید سری ۷۲۵ ویوو دارای تراشه Helio G ۹۹ مدیا تک است. این تراشه دارای ۸ هسته است که ۲ تای آنها ۲.۲ و ۶ هسته دیگر ۲ گیگاهرتز هستند. همچنین GPU دستگاه نیز Mali G۵۷ IMC۲ است. پشت ۷۲۵ تنظیمات دوربین ۳ تایی وجود دارد که یکی از آنها ۶۴ مگاپیکسل است. در کنار آن یک لنز ۲ مگاپیکسلی Bokeh و یک دوربین ۲ مگاپیکسلی ماکرو نیز وجود دارد. یک دوربین سلفی موبایل نیز ۳۲ مگاپیکسلی است. همچنین باتری ۴۵۰۰ میلی آمپری با قابلیت شارژ سریع ۴۴ وات در دستگاه نصب شده است. سیستم عامل ۷۲۵ نیز Funtouch OS ۱۲ مبتنی بر اندروید ۱۲ است. موبایل جدید سری ۷۲۵ ویو در رنگ های طلایی و سیاه ارائه می شود.

به دنبال جذب نخبگان علمی در نمایشگاه نانوهستیم

مدیرعامل یک شرکت دانش بنیان فعال در عرصه نانو گفت: جذب دانش‌آموختگان و افراد نخبه و به کارگیری آن‌ها در بخش تحقیق و توسعه از اهداف این شرکت است. به گزارش ستاد توسعه فناوری نانو، فرهاد طاهری، مدیرعامل یک شرکت دانش بنیان درباره اهداف این شرکت برای حضور در نمایشگاه ایران نانو ۱۴۰۱ گفت: نمایشگاه فناوری نانو جایی است که مادر آن با شناسایی فرصت‌های جدید، نقشه راه یک سال آینده را ترسیم و برای توسعه محصولات جدید برنامه ریزی می‌کنیم. وی با بیان اینکه ما با هدف معرفی محصول و ارتباط با صنایع در نمایشگاه حضور می‌یابیم، گفت: سومین هدف ما از شرکت در نمایشگاه نانو، جذب نخبگان علمی است. در سال ۱۳۹۸ ما موفق شدیم با افراد نخبه و علاقمند از طریق نمایشگاه نانو، آشنا شویم و اقدام به جذب آن‌ها کنیم. در سال ۱۴۰۱ نیز همین کار را انجام خواهیم داد و بخشی از نیاز نیروی انسانی را از میان دانش‌آموختگانی که در نمایشگاه با آن‌ها آشنای شویم، تامین می‌کنیم.

وی با بیان اینکه ما در صدد جذب بازارهای بین المللی هستیم، گفت: در حال حاضر به کشورهای ترکیه، عراق و آسیای میانه صادرات داریم و از طریق امارات به کشورهای اروپایی به ویژه آلمان و فرانسه محصول صادر کرده‌ایم. طاهری درباره برنامه‌های صادراتی آتی گفت: در حال حاضر روی صادرات به برزیل تمرکز داریم که امیدواریم تا یک ماه آینده بتوانیم صادرات به این کشور را آغاز کنیم. این شرکت در زمینه تولید دستکش های ایمنی و ابزار آلات صنعتی و ساختمانی، ماسک و... فعالیت می کند.

عکس روز- مجمع انتخاباتی فدراسیون فوتبال

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت دوم)

مدرک فارغ التحصیلی اینجناب امیرحسن جباری مقدم فرزند رضا به شماره ملی ۰۰۱۷۰۷۳۲۳۵ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته پرستاری از واحد دانشگاه آزاد مردن بشماره ۱۶۳۹۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است از یابنده تقاضا می شود اصل را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مرند ارسال نماید. ۱۳۰۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدیدی شش‌دانگ یک باب نانوائی پلاک ۱/۱۰ واقع در ناحیه ۷ بخش ۷ شهرستان خرمشهر مورد تقاضای آقای عادل برپهی فرزند بخاخ باید انجام شود لذا با اختیار حاصله از ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین نامه اجرائی آن وبر حسب تقاضای مستدعی ثبت که در خواست انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی نموده وقت تحدید حدود روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ تعیین وعملیات تحدید حدود از ساعت اصبح در محل شروع وبه عمل خواهد آمد.لذا از متقاضی وکلیه مجاورین طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می گردد که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. واخواهی (اعتراض) مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارفاقی به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت سسی روز پزیرفته خواهد شد که بایستی کتباً به اداره ثبت محل تسلیم ورسید عرض حال در یافت نماید.ضمناً معترض از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت یک ماه فرصت خواهد داشت که دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را اخذ وبه اداره ثبت ارائه نماید، ودر غیر اینصورت سند مالکیت برابر مقررات صادر خواهد شد.۱۴۰۱/۰۶/الف

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۱۴
قادری
سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک خرمشهر

Newskasbokar@gmail.com



فارغ التحصیلان رشته‌های پزشکی تنها گروه صف بسته برای مهاجرت به قاره سبز و امریکا نبودند. طبق آمارهای رسمی، تعداد دانشجویان ایرانی در خارج از کشور در فاصله سال های ۲۰۱۰ تا ۲۰۱۹، حدود ۴۴ هزار نفر به بیش از ۵۹ هزار نفر افزایش یافت و در سال ۲۰۱۹، کشور ایران از بابت دانشجوی فرستی، بین ۲۴۱ کشور جهان به رتبه ۱۹ رسید. رییس مرکز بررسی های استراتژیک ریاست جمهوری خبر داد که رییس جمهوری، این مرکز را مامور به «نگهداشت نخبگان و مهاجرت معکوس» کرده است. محمدصادق خیاطیان، ابتدای تابستان امسال هم از آیین نامه مصوب اسفند ۱۴۰۰ در هیات دولت برای استفاده از ظرفیت نخبگان در بخش های مختلف دولت خبر داد و در توضیح هدف از تصویب این آیین نامه گفت: «کشورهای اطراف، پروژه های بزرگی را تعریف می کنند که نخبگان ایرانی را جذب کنند و با وعده پول های کلان این افراد را به سمت خود ببرند.»

پزشکان هم بخشی از نخبه های کشور هستند و می روند بر نیمی گردند

طبق اعلام سه سال قبل مسئولان سازمان نظام پزشکی، از ابتدای دهه ۹۰ تا سال ۱۳۹۷، تعداد درخواست پزشکان برای دریافت تاییدیه حرفه های Good Standing به سالانه ۱۰۰۰ فقره افزایش یافت و پیش بینی حکایت از آن داشت که در این بازه ۷ ساله، سالانه ۳۵۰ پزشک عمومی و ۲۰۰ پزشک متخصص به خارج از کشور مهاجرت کرده اند.

به گزارش فرارو، بی شمار وعده های محقق نشده دولت های وقت درباره اصلاح و رفع چالش های سیاسی، اقتصادی، اجتماعی، بهبود شرایط زیست شهر و ندان در کشور، پایان مفاسد اقتصادی و رانت خوری ها و تبعیض های اجتماعی و اقتصادی در تمام سطوح جامعه، از جمله مهم ترین دلایل تصمیم شمار زیادی از پزشکان



آگهی اعلان نظریه افراز

پیرو آگهی دعوت به افراز مندرج در روزنامه اقتصاد بومی بشماره ۱۰۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۰ موضوع درخواست افراز سهمی شهرداری ماکو به مقدار ۱۱/۴۳۳۹۶ سهم مشاع از شش‌دانگ پلاک ۵۴ فرعی از ۱۰۰۰- اصلی به استحضار می رساند برابر دفتر ثبت الکترونیکی اکبر و بداله ومحمد ناصر و خسرو و عادل مصطفی نژاد هر کدام نسبت به دو سهم از بیست و هشت سهم از شش دانگ و کبری و سکینه مصطفی نژاد هر کدام نسبت به یک سهم از بیست و هشت سهم از شش دانگ و وجیهه و فاطمه دنیامالی هر کدام نسبت به ۱/۱۲۳ سهم از بیست و هشت سهم مشاع از شش‌دانگ و مهر افرا امینی اقدم نسبت به ۰/۳۲ سهم از بیست و هشت سهم مشاع از شش‌دانگ و سند چاپی ۲۶۶۳۹۶ ب ۹۶ به مقدار ۱۱/۴۳۴ سهم مشاع از ۲۸ سهم شش‌دانگ به نام شهرداری ماکو ثبت وسند مالکیت آن صادر شده است لذا عملیات مقدماتی ثبتی خاتمه یافته وملک فاقد رهن وبازداشتی و بلامعارض می باشد. بر اساس صورتمجلس افرازی وارده بشماره ۱/۱۵۳۳۱/۴۰۱/۱۰۵/۰۹/۱۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۰ و نقشه ترسیمی که تصویر آن دیال درج گردیده و بر طبق ماده ۱۵ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ رای بر افراز شش‌دانگ یک قطعه زمین وشش‌دانگ چندین باب مغازه به مساحت های ۲۳۸/۵۱ و ۱۶۴/۸۴ مترمربع صادر گردیده، اینک مراتب طبق ماده ۱۶ آیین نامه قانون افراز و ماده ۱۱۸ آیین نامه اجرائی اسناد لازم الاجراء جهت اطلاع کلیه

تنزل فارغ التحصیل پزشکی خارج از کشور به مقطع کارشناسی

فارغ التحصیلان پزشکی رفتند که رفتند



شده‌اند، مشوق‌های ریالی ومادی از جنس نوشداری بعد از مرگ سهراب، دیگر جوابگو نخواهد بود. اگر امروز و در چهارمین دهه بعد پیروزی انقلاب، شهرهای دورافتاده از دسترسی به یک پزشک متخصص محروم هستند، دلیلی ندارد جز اینکه پزشک غیربومی، صرفا به جبر «طرح اجباری» زندگی موقت در یک منطقه فاقد هر گونه امکانات را تاب می‌آورد و برای پایان یافتن این اجبار دو ساله آن‌هم در منطقه‌ای که نه آب آشامیدنی سالم دارد و نه جاده و نه زیرساخت‌های معمول مثل خطوط اینترنت و آنتن دهی شبکه تلفن همراه، تأییه‌شماری می‌کند.

برای جمعی که می خواهند برگردند هم هیچ قدمی بر نمی دارید

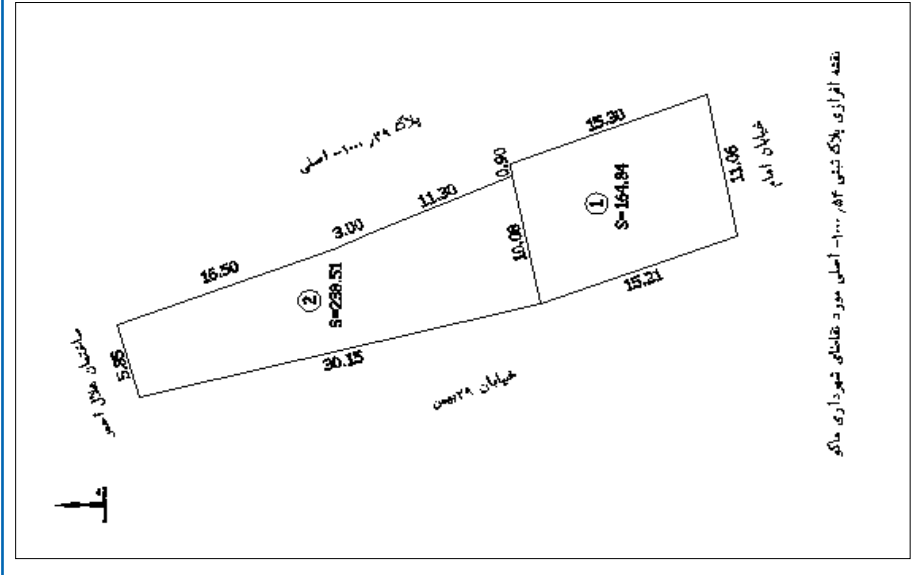
بخش دیگر از این حکایت مربوط به آن تعداد از فارغ التحصیلان رشته‌های پزشکی و پیراپزشکی است که در سال‌های گذشته برای ادامه تحصیلات تخصصی، عازم یکی از دانشگاه‌های پزشکی خارج از کشور شده‌اند و بعد از پایان تحصیلات و دریافت مدرک تخصصی و حتی بازگشت به وطن و خدمت به شهروند ایرانی در زادگاه خودشان را دارند. حتی برای تسهیل بازگشت این گروه از نخبگان هم هیچ تسهیلاتی فراهم نشده تا انگیزه‌ساز افزایش تعداد بازگشتی‌ها باشد.

آمارهای رسمی وزارت بهداشت نشان می‌دهد که از جمع فارغ‌التحصیلان رشته‌های پزشکی که طی ۱۰ سال اخیر برای ادامه تحصیلات تکمیلی و تخصصی مهاجرت کرده‌اند، تعداد بسیار اندکی و حدود ۲۰۰۰ نفر و کمتر از ۱۵ درصد متقاضی انتقال به داخل کشور بوده‌اند و البته برای همین تعدادی که قصد بازگشت داشتند هم هیچ تسهیلات مشوق وامیدوارکننده‌ای مهیا نیست. سه سال قبل از مجموع ۱۶۰۰ دانشجوی پزشکی متقاضی انتقال به دانشگاه‌های علوم پزشکی داخل کشور، ۷۰۰ نفر واجد شرایط انتقال تشخیص داده شدند، اما به دلیل موانع سختگیرانه پیش روی متقاضیان، فقط ۹۲ نفر موفق به اخذ پذیرش از دانشگاه‌های علوم پزشکی داخل شدند. مرداد ماه امسال هم دو خبر مربوط به نحوه انتقال فارغ‌التحصیلان رشته‌های پزشکی به دانشگاه‌های داخل کشور منتشر شد که چیزی نبود جز تمديد همین سنگاندازی‌های نااميدکننده.

ابتدای مرداد ماه، معاونت آموزشی وزارت بهداشت با صدور اطلاعیه‌ای برای آزادسازی مدارک فارغ‌التحصیلان علوم پزشکی جهت مهاجرت به خارج از کشور از اجرای دوباره محدودیت‌های مستند به «طرح قانون خدمات پزشکان و پیراپزشکان» خبر داد. طبق این اطلاعیه، متقاضیان تحصیل با هزینه شخصی در خارج از کشور و مشمول قانون خدمت پزشکان و پیراپزشکان، تازمانی که دوره طرح خود را در مناطق انتخابی سپری نکرده باشند، امکان دریافت مدارک فارغ‌التحصیلی را نداشته مگر آنکه وثیقه‌های کلانی بالای ۲۰۰ میلیون تومان و در قالب اسناد ملکی بپردازند و در این صورت هم پس از

مالکین مشاعی و اشخاص صاحب حق در یک نوبت آگهی می شود تا با مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک ماکو و ملاحظه صورتمجلس افراز چنانکه به رای صادره و صورت مجلس افرازی اعتراض داشته باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به دفتر دادگاه محل وقوع ملک تسلیم و رسید آن را به این اداره ارائه نمایند. در صورت انقضاء مهلت

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۶/۰۹
رئیس ثبت اسناد و املاک ماکو – تاروردی زاده



نقشه افرازی پلاک ۵۴ فرعی از ۱۰۰۰- اصلی مورد تقاضای شهرداری ماکو