

سرمقاله

اثر توافقی احتمالی در بازار مسکن

منصور غیبی، کارشناس مسکن

برجام در واقع تسهیل گر امور اقتصادی است. اما باید دید پس از تحقق برجام، تاکید و اولویت بر کدام بخش خواهد بود. همچنین برجام بیش از آنکه به لحاظ علم و داده های اقتصادی، کمک اقتصادی باشد، بار روانی را در بر می گیرد. به هر ترتیب بخش اقتصاد مسکن هم از این گشایش برخوردار خواهد شد. همچنین بازار مسکن مسیر خود را خواهد یافت و سرمایه گذار، نگاه سرمایه گذاری مجدد به این بازار خواهد داشت...

متن کامل در صفحه ۴

کاهش ارزش معاملات کل بورس

صفحه ۲

جزئیات فاز دوم هوشمندسازی پارانه نان

اعلام سرانه مصرف نان هر ایرانی در روز

صفحه ۲

کارگران پول تهیه دارو ندارند

صفحه ۳

رئیس اتاق تهران: میزان عرضه و تقاضا در صنعت برق متناسب و متوازن نیست

افت سرمایه گذاری در صنعت برق



صفحه ۲

احیای برجام چه تاثیری بر قیمت مسکن می گذارد؟
بازار مسکن در انتظار رونق

صفحه ۴

معامله گران ارزی در انتظار برجام

نرخ دلار دیروز به صورت هیجانی یک کانال عقبگرد کرد اما در بازار روز گذشته سه شنبه ۲۵ مرداد ماه کانال دیروز را پس گرفت. به گزارش اقتصادنیوز؛ شب دوشنبه پاسخ برجامی ایران به دست جوزپ بورل رسید. بااین حال هنوز فضای برجام در هاله ای از ابهام است. نرخ دلار دیروز به صورت هیجانی یک کانال عقبگرد کرد اما در بازار روز گذشته سه شنبه ۲۵ مرداد ماه کانال دیروز را پس گرفت. نرخ دلار روز گذشته در تهران و هرات به هم نزدیک شدند. نرخ حواله در هم نیز روز گذشته در مقایسه با روز گذشته نوسان محدودی را تجربه کرد. به نظر می رسد در فضای مه الود برجام، بازیگران ارزی در شرایط فعلی حداقل بازیگران ارزی سعی دارند تا مشخص شدن نتایج کامل مذاکرات هسته ای...

۲

خودرو بدون خریدار ماند

به گفته رئیس اتحادیه نمایشگاهداران و فروشندهگان خودرو، روند کاهشی قیمت ها در بازار خودرو که از حدودا دو ماه پیش آغاز شده، تحت تاثیر اخبار شده اعتراض دارند و همچنین نحوه اعلام اعتراض نیز تاکید کرد: این دسته از مودیان، برای اعتراض به مالیات خودروهای خود، لازم است پس از ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیک مالیاتی و ثبت نام در آن، نسبت به ثبت اعتراض که در گام چهارم مراحل پرداخت مالیات پیش بینی شده، اقدام کنند. وی تاکید کرد: از تعداد ۱۷۸ هزار مالک خودروی لوکس که مالیات از آنها مطالبه گردیده، بیش از ۶۸ هزار مالک به درگاه ملی مالیات مراجعه و ثبت نام کرده اند که از این تعداد، حدود ۱۸ هزار مودی، در مورد افزایش نرخ آتی توسط ذخایر قدرال، اطلاعاتی مالیات متعلقه را پرداخت کرده اند که مبلغی در حدود ۱۳۰۰ میلیارد ریال بوده است.

۲

جدیدترین وضعیت مالیات خودروهای لوکس

ثبت نام در آن، مشخصات خودروها و میزان مالیات متعلقه را مشاهده کرده و نسبت به پرداخت مالیات اقدام کنند. معاون فناوری های مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور درباره مودیانی که به مالیات تعیین شده اعتراض دارند و همچنین نحوه اعلام اعتراض نیز تاکید کرد: این دسته از مودیان، برای اعتراض به مالیات خودروهای خود، لازم است پس از ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیک مالیاتی و ثبت نام در آن، نسبت به ثبت اعتراض که در گام چهارم مراحل پرداخت مالیات پیش بینی شده، اقدام کنند. وی تاکید کرد: از تعداد ۱۷۸ هزار مالک خودروی لوکس که مالیات از آنها مطالبه گردیده، بیش از ۶۸ هزار مالک به درگاه ملی مالیات مراجعه و ثبت نام کرده اند که از این تعداد، حدود ۱۸ هزار مودی، در مورد افزایش نرخ آتی توسط ذخایر قدرال، اطلاعاتی مالیات متعلقه را پرداخت کرده اند که مبلغی در حدود ۱۳۰۰ میلیارد ریال بوده است.

معاون فناوری های مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور، از مراجعه و ثبت نام بیش از ۶۸ هزار مالک خودروی لوکس در درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان خبر داد که تاکنون بخشی از مودیان نسبت به پرداخت مبلغ حدود ۱۳۰ میلیارد تومان مالیات اقدام کرده اند. به گزارش ایسنا، به نقل از سازمان امور مالیاتی، افشین خدامرادی با اشاره به اینکه تاکنون برای ۱۷۸ هزار مالک خودروی لوکس، مالیات تعیین شده است، گفت: پس از ارسال پیامک اطلاع رسانی برای این دسته از مودیان، تاکنون بیش از ۶۸ هزار مالک خودرو لوکس جهت تعیین وضعیت مالیات متعلقه به درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی my.tax.gov.ir مراجعه و ثبت نام کرده اند. وی با بیان اینکه اخذ مالیات از خودروهای گران قیمت به استناد بند (ش) تبصره ۶ قانون

معان فناوری های مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور، از مراجعه و ثبت نام بیش از ۶۸ هزار مالک خودروی لوکس در درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان خبر داد که تاکنون بخشی از مودیان نسبت به پرداخت مبلغ حدود ۱۳۰ میلیارد تومان مالیات اقدام کرده اند. به گزارش ایسنا، به نقل از سازمان امور مالیاتی، افشین خدامرادی با اشاره به اینکه تاکنون برای ۱۷۸ هزار مالک خودروی لوکس، مالیات تعیین شده است، گفت: پس از ارسال پیامک اطلاع رسانی برای این دسته از مودیان، تاکنون بیش از ۶۸ هزار مالک خودرو لوکس جهت تعیین وضعیت مالیات متعلقه به درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی my.tax.gov.ir مراجعه و ثبت نام کرده اند. وی با بیان اینکه اخذ مالیات از خودروهای گران قیمت به استناد بند (ش) تبصره ۶ قانون

سقوط ارزش های جهانی بار کود اقتصادی

دلار در برابر ین، ارزی که بسیار مورد توجه قرار گرفته است با ۰۰۹ درصد کاهش به ۱۳۳.۱۹ رسید. آمار روز دوشنبه نشان داد که اعتماد خانه سازان آمریکایی و فعالیت کارخانه های ایالت نیویورک در ماه آگوست به پایین ترین سطح خود از زمان نزدیک به شروع همه گیری کووید-۱۹ رسیده است. این به دنبال داده های ضعیف فعالیت چین در تولید صنعتی، خرده فروشی و سرمایه گذاری دارایی های ثابت بود زیرا بهبودی اقتصادی پس از قرنطینه های شدید کووید تزلزل یافت. اما در برابر یوان، دلار ۰۰۷ درصد افزایش یافت و به ۶.۸۱۷۴ رسید و به سمت بالاترین سطح روز دوشنبه ۶.۸۲۰۰ بازگشت رقمی که از اواسط ماه مه گذشته ثبت شده بود. دلار استرالیا تا

دلار آمریکا روز سه شنبه نزدیک به بالاترین حد یک هفته ای خود در نوسان بود، در حالی که دلار استرالیا، یورو و یوان چین تحت فشار باقی ماندند زیرا داده های ضعیف اقتصاد جهانی ترس از رکود را برانگیخت. به گزارش ایسنا و به نقل از بیزنس، شاخص دلار که ارزش دلار را در برابر شش همتای اصلی خود اندازه گیری می کند در ۱۰۶.۵۱ ثابت ماند، در دست پایین تر از اوج ۱۰۶.۵۵ که قوی ترین میزان از دوشنبه هفته گذشته بود. یورو مهم ترین ارز در شاخص دلار، پس از نزول قبلی به ضعیف ترین ارز از پنج آگوست در ۱۰۱۵۴ تغییر چندانی نداشت و در ۱۰۱۵۸ دلار قرار گرفت.

به گزارش ایسنا به نقل از استاک، دلار برای مدت کوتاهی به بالاترین حد خود در یک هفته گذشته رسید زیرا سرمایه گذاران به

نگرانی از رشد اقتصادی بازار سهام جهانی را متلاطم کرد

ام اس سی آی در خارج از ژاپن پس از رشد های اولیه طی روز ۰۱ درصد کاهش یافت. بورس آسیا در روز سه شنبه متفاوت بود، شاخص های معیار تویکیو و تایوان ثابت، در حالی که سهام کره جنوبی ۰.۲ درصد افزایش یافت. پس از اینکه داده ها نشان داد فعالیت اقتصادی و انبساط اعتباری در ماه جولای به شدت کاهش یافت و بانک مرکزی را به کاهش غیرمنتظره نرخ بهره واداشت، سهام چین از رشد

به سمت ارز امن روانه شدند، در حالی که دلار استرالیا، یورو و یوان چین کاهش یافتند. شاخص استاندارد سهام اروپا ۰.۱ درصد افزایش یافت و به بالاترین حد ۱۰ هفته اخیر رسید و پنجمین جلسه متوالی سود را به ثبت رساند. قراردادهای آتی اس اند پی ۵۰۰ و آتی نزدک کاهش یافتند که نشان دهنده جهت ضعیف تر برای بازارهای ایالات متحده پس از بازگشایی آنهاست. گسترده ترین شاخص سهام آسیا-اقیانوسیه،

بازار سهام روز سه شنبه پس از انتشار داده های ضعیف اقتصادی چین و ایالات متحده که قیمت نفت و ارزش های مرتبط با کالاها را تحت تاثیر قرار داده است با نگرانی ها در مورد رشد جهانی دست و پنجه نرم می کند و برای مسیریابی تلاش می کند.

به گزارش ایسنا به نقل از استاک، دلار برای مدت کوتاهی به بالاترین حد خود در یک هفته گذشته رسید زیرا سرمایه گذاران به

پس از ۱۰ سال مقررات ارزی اصلاح شد

عناوین «واردات کالا و خدمت»، «حمل و نقل، بیمه و بازرسی کالاهای وارداتی»، «خدمات ارزی و سایر مبادلات ارزی بین المللی»، «تسهیلات ارزی و ضمانت نامه های ارزی»، «دستورالعمل تأمین مابه التفاوت ریالی نرخ ارز پرداخت های تعهدات ارزی»، «عملیات ارزی شعب و واحدهای بانک های مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی و شعب و واحدهای بانک های ایرانی خارج از کشور» و «نحوه رسیدگی به تعهدات ارزی ناشی از واردات کالا و خدمت» پس از اخذ نظرات ارزشمند بانک ها و صاحب نظران اقتصادی و طی جلسات

میرزایی در گفت و گو با ایسنا، بایان اینکه ارزش صادرات کالاهای غیر نفتی استان تهران در چهار ماهه نخست سال جاری ۴۰۰ میلیون دلار بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۲۳.۷۸ درصد افزایش داشته است. وی با بیان اینکه سهم استان تهران از صادرات غیر نفتی کشور ۲.۲۲ درصد بوده، اظهار کرد: مهم ترین کشورهای

بازار سهام روز سه شنبه پس از انتشار داده های ضعیف اقتصادی چین و ایالات متحده که قیمت نفت و ارزش های مرتبط با کالاها را تحت تاثیر قرار داده است با نگرانی ها در مورد رشد جهانی دست و پنجه نرم می کند و برای مسیریابی تلاش می کند.

مواد اولیه، ماشین آلات و موبایل در صدر کالاهای وارداتی به تهران

هدف صادراتی استان تهران نیز ترکیه، عراق، افغانستان، پاکستان و امارات متحده عربی است. همچنین به گفته سرپرست امور بازرگانی و توسعه تجارت سازمان صمت، بالاترین سهم کالاهای صادراتی مربوط به بخش صنعت و کشاورزی با ۲۵۰ میلیون دلار و کمترین مربوط به فرش و صنایع دستی با ارزش ۴۰ میلیون دلار است.

به گفته سرپرست معاونت امور بازرگانی و توسعه تجارت سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران، در چهار ماهه امسال، سهم این استان از صادرات غیر نفتی کشور ۲.۳۲ درصد و بیشترین واردات به این استان مربوط به مواد اولیه بخش تولید، ماشین آلات صنعتی، قطعات کامپیوتری و گوشی تلفن همراه بوده است. حسن

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه



قیمت طلا ۱۸ عیار در مسیر صعود

معامله گران ارزی در انتظار برجام

نرخ دلار دیروز به صورت هیجانی یک کانال عقیگرد کرد اما در بازار روز گذشته سه شنبه ۲۵ مرداد ماه کانال دیروز را پس گرفت.

به گزارش اقتصادنیوز؛ شب دوشنبه پاسخ برجای ایران به دست جوزپ بورل رسید. با این حال هنوز فضای برجام در هاله ای از ابهام است.

قیمت دلار در تهران و هرات

نرخ دلار دیروز به صورت هیجانی یک کانال عقیگرد کرد اما در بازار روز گذشته سه شنبه ۲۵ مرداد ماه کانال دیروز را پس گرفت. نرخ دلار روز گذشته در تهران و هرات به هم نزدیک شدند. نرخ حواله درهم نیز روز گذشته در مقایسه با روز گذشته نوسان محدودی را تجربه کرد.

به نظر می رسد در فضای مه آلود برجام، بازیگران ارزی در شرایط فعلی حداقل بازیگران ارزی سعی دارند تا مشخص شدن نتایج کامل مذاکرات هسته ای صبر کنند و بی گدار به آب نزنند.

نشریه پولیتیکو با استناد به اظهارات یک مقام غربی، ادعاهایی را درباره پاسخ ایران نسبت به پیشنهادات اتحادیه اروپا برای احیای توافق هسته‌ای مطرح کرده که تهران با تحقیقات درباره منشا ذرات مواد هسته‌ای ادعایی ازاسن مخالفت کرده و ایران می گوید برجام تنها در صورتی می تواند احیا شود که این تحقیق آغازس. برای همیشه مختومه اعلام شود.

نماینده روسیه در مذاکرات وین هم اعلام کرده ایران پیشنهاد کرده در جریان اصلاح پیش نویس احیای توافق، تضمین های مربوط به حفظ آن در آینده تقویت شود و دیدار قریبالوقوع در سطح وزرای خارجه در خصوص توافق هسته‌ای بعید نیست.

ند برپیس سخنگوی وزارت خارجه آمریکا نیز روز دوشنبه گفت؛ ما پاسخ خود را به پیشنهاد اروپا به صورت شفاف ارائه خواهیم داد و به محض اعلام تعهد ایران به توافق با خواهیم گشت و افزود آنچه در پرورنده هسته‌ای ایران قابل مذاکره است تکمیل شده و ما موضع خود را که به اروپایی ها تحویل داده‌ایم فاش نمی کنیم. گزارش های رسیده به نورنیوز حاکی است که در ایده‌های طرح شده از سوی هماهنگ کننده اتحادیه اروپایی همچنان به برخی دغدغه‌های ایران که ذیل سه محور اصلی در مذاکرات دنبال شده، پاسخ شفافی داده نشده و نظرات اعلام شده به اتحادیه اروپایی از سوی ایران نیز ناظر بر ضرورت تامین مطالبات قانونی کشورمان است. مرندی، مشاور تیم مذاکره کننده ایران گفته نمی توانم بگویم توافق بدست خواهد آمد، اما از هر زمان دیگر به آن نزدیک تر هستیم.

قیمت دلار در بازار رسمی چند؟

صافی ملی هم روز گذشته قیمت دلار را با بیش از یک ساعت تأخیر اعلام کرد. قیمت فروش دلار در صرافی ملی روز گذشته ظهر ۲۸ هزار و ۷۰۰ تومان بود که نسبت به دیروز اندکی پایین تر بود. نرخ دلار مشکل هم روز گذشته ۲۷ هزار و ۹۳۱ تومان بود.

قیمت اونس طلا ظهر روز گذشته

قیمت اونس طلا ظهر روز گذشته در مقایسه با روز گذشته تقریبا ۲ دلار پایین تر بود. فلز زرد رنگ جهانی روز گذشته در محدوده ۱۷۷۸ دلار معامله شد.

رشد قیمت طلا ۱۸ عیار

در بازار داخلی ایران هم قیمت طلا ۱۸ عیار ظهر روز گذشته ۱ میلیون ۳۰۴ هزار و ۲۰۰ تومان بود که نسبت به روز قبل ۴ هزار و ۹۰۰ تومان بالا تر بود.

هجوم سکه بازان به کانال ۱۴

سکه بازان هم که روز گذشته کانال ۱۴ میلیون تومان را از دست داده بودند در بازار روز گذشته به سمت کانال مذکور هجوم بردند و قیمت هر قطعه سکه امامی در محدوده ۱۴ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان معامله شد. این قیمت نسبت به روز گذشته تقریبا ۱۲۸ تومان رشد را نشان می دهد.

ارزش ذاتی سکه روز گذشته ۱۲ میلیون و ۵۹۹ هزار تومان بود که نسبت به قیمت نقدی تقریبا ۱ به ۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان فاصله دارد. حباب سکه هم روز گذشته مانند روز گذشته در محدوده ۱۱ درصد قرار داشت.

رئیس اتاق تهران: میزان عرضه و تقاضا در صنعت برق متناسب و متوازن نیست

افت سرمایه گذاری در صنعت برق



معدنی شرکت های بورسی تهیه کرده است. او گفت: مرکز پژوهش های مجلس وضعیت بخش حقیقی اقتصاد ایران در بخش صنعت و معدن در تیرماه را منتشر کرده است که نشان می دهد شاخص های تولید و فروش ۳۲۰ شرکت صنعتی و معدنی در تیرماه نسبت به خردادماه با کاهش روبهرو شده که یکی از مهمترین دلایل آن قطعی برق صنایع عنوان شده است. همان طور که قبلا هم مطرح شده متأسفانه میزان عرضه و تقاضا در صنعت برق کشور متناسب و متوازن نیست و هر ساله شاهد قطعی برق گزارش مرکز پژوهش های مجلس مبین این موضوع و صدمات آن به اقتصاد کشور است.

به نتیجه رسیدن پیگیری های اتاق از مطالبات بخش خصوصی

رئیس اتاق تهران در ادامه صحبت هایش به اقدامات و تولیدی در کل اتحادیه اروپاست. برآوردهای بانک جهانی در این گزارش بیانگر آن است که بین سال های ۲۰۱۲ تا ۲۰۲۱ ایران مقام اول هدرفت گاز از میانین نفت و گاز خود را در میان کشورهای نفت خیز جهان داشته است به صورتی که از ۱۱۱ میلیارد مترمکعب در سال ۲۰۱۲ به ۱۷۴ میلیارد مترمکعب در سال ۲۰۲۱ رسیده است که ناشی از ۲۵ برابر شدن تولید گاز خام کشور بوده است. در این مدت تولید گاز در کشور از ۲۸۰ میلیون مترمکعب در روز در سال ۱۳۹۲ به ۷۰۰ میلیون مترمکعب رسیده است. رئیس اتاق بازرگانی تهران توضیح داد: بنابر آمارهای موجود روزانه ۴۷،۵ میلیون مترمکعب گاز در کشور هدر می رود که بخش عمده آن مربوط به گازهای همراه نفت است. اگر قیمت هر مترمکعب گاز را ۹ سنت در نظر بگیریم سالانه حدود ۵ میلیارد دلار ارزش هدررفت این ذخایر است. امیدواریم با اقداماتی که وزارت نفت انجام می دهد و گسترش فعالیت شاهد روزی باشیم که این هدررفت به کمترین میزان ممکن برسد و حتی صفر شود.

کاهش شاخص تولید و فروش شرکت ها به دلیل خاموشی ها

مسعود خونسائری در بخش دیگری از صحبت های خود به تشریح جزئیات گزارشی پرداخت که مرکز پژوهش های مجلس در ارتباط با تولیدات صنعتی و

واکنش بورس تهران به اخبار منفی از توافق برجام

کاهش ارزش معاملات کل بورس

بیشترین تأثیر کاهنده را بر شاخص کل فرابورس داشتند و «هبا»، «اگرس» و «تیک» بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص داشتند. در جدول پرتراکش ترین نمادهای بورس خساپا صدر نشین است و خودرو و خگستر در رتبه های بعدی هستند. در فرابورس نیز نمادهای دی، کرمان و دانا پرتراکش ترین نمادها هستند

ارزش معاملات بورس

روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۱۹

جزئیات فاز دوم هوشمندسازی یارانه نان

اعلام سرانه مصرف نان هر ایرانی در روز

جلال همچنین درباره مجتمع های نانوائی و لزوم تجهیز آنها به چند دستگاه کار تخوان اظهار کرد: سیاست داده ما این بود که برای مجتمع های بیش از یک کار تخوان داده شود که این موضوع در دستور کار قرار دارد تا سریع تر انجام شود. برآورد ما این است که ۷۲ هزار نانوائی کشور تجهیز شده اند. ۲۵۰۰ نانوائی به دلیل نقص یکی از پنج مؤلفه اطلاعاتی هنوز به کار تخوان مجهز نشده اند. مشاور وزیر اقتصاد درباره لزوم حل ایرادهای طرح در فاز نخست در استان پایلوت یعنی استان زنجان و همچنین عدم تجهیز ۱۵۰۰ نانوائی در استان تهران یادآور شد: در استان زنجان تجهیز نانوائی ها به بیش از ۱۰۰ درصد رسیده است اما استان تهران جزو استان های انتهایی تسهیلت طرح بوده که البته در شهر تهران فراگیری تجهیز نانوائی ها به کار تخوان بالا است اما در مجموع استان تهران ۱۵۰۰ نانوائی باقی مانده است.

وی همچنین اعلام کرد: فاز دوم طرح هوشمندسازی یارانه نان نیز ابتدا در چند استان به صورت پایلوت انجام می شود و بعد از حل ایرادها و شناسایی شرایط و آمادگی سایر استان ها به صورت سراسری اجرا خواهد شد. جلال هدف اول طرح هوشمندسازی یارانه نان را جلوگیری از انحراف در مصارف یارانه آرد و نان عنوان کرد و گفت: تحلیل داده هایی که از سامانه هوشمند یارانه آرد

۲۰ هزار مگاواتی برنامه تدوینی کشور نسبت به عملکرد را ناشی از عدم سرمایه گذاری در صنعت برق از سوی دولت و عدم بستر سازی مناسب برای سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی دانست و گفت: طی یک دهه اخیر میزان سرمایه گذاری در صنعت برق کشور از ۶،۵ میلیارد دلار به ۶۴۰ میلیون دلار کاهش یافته است. صالحی سپس، خروج دولت از مداخله در قیمت گذاری برق، عرضه برق نیز و گاه های غیردولتی در بورس انرژی، خرید برق صنایع بالای دو مگاوات در بورس انرژی و در نظر گرفتن مشوق هایی از جمله صادرات برای سرمایه گذاری بخش خصوصی در این حوزه را از جمله راهکارهای خروج صنعت برق از وضعیت نامناسب فعلی عنوان کرد.

دو سناریو برای آزادسازی قیمت برق

در ادامه بحث مشکلات صنعت برق، معاون پژوهش و برنامه ریزی سندیکای صنعت برق ایران گزارش داد: چالش های برق و انرژی در اقتصاد ایران و راهکارهای توسعه آن در افق برنامه هفتم ارائه کرد. علیرضا اسدی در ابتدا اشاره به اینکه خاموشی ها در سال جاری به حوزه صنعت سوق پیدا کرد، از افزایش شکاف میزان تولید و مصرف برق سخن گفت. او افزود: در سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ مطالعه ای در سندیکا انجام گرفت که نشان می داد اگر روند تولید برق به همان منوال ادامه یابد، ظرفیت تولید به ۸۶ هزار مگاوات می رسد در حالی که ظرفیت مورد نیاز ۱۰۴ هزار مگاوات است. بنابراین کمبود ۱۷ الی ۱۸ هزار مگاواتی برق که امروز حادث شده توسط سندیکا پیش بینی شده و هشدار داده شده بود.

معاون پژوهش و برنامه ریزی سندیکای صنعت برق، صنایع منکایز ناکارآمد قیمت گذاری، کسری بودجه، کاهش سرمایه گذاری و افزایش بدهی را به عنوان ایر چالش های اقتصاد برق و انرژی مورد اشاره قرار داد.

اسدی در ادامه با بیان اینکه حجم یارانه تخصیص یافته در صنعت برق بسیار زیاد بوده و در مقابل بازاینتی هائیز بسیار است، ادامه داد: این وضعیت ممکن است دولت را ناگزیر به حرکت در مسیر آزادسازی قیمت کند. اما سناریوی محتمل تر در این زمینه آن است که بخش هایی از برق مصرفی کشور به نرخ آزاد و بخش هایی از آن به نرخ دولتی عرضه شود. در واقع دولت می تواند برق بخش خانگی را به بهره گیری از نیروگاه های دولتی که ۴۰ درصد نیروگاه های کشور را تشکیل می دهد به نرخ دولتی و برق صنعت را به نرخ آزاد عرضه کند.

میزان مصرف و سرمایه گذاری خارجی در صنعت برق

پس از بیان این گزارش ها، ابتدا محمود نجفی عرب، رئیس کمیسیون اقتصاد و سلامت اتاق تهران در مورد وضعیت مصرف برق در ایران به نسبت متوسط مصرف در سطح جهان پرسید و همچنین وضعیت پرت برق در شبکه های انتقال برق را جویا شد. هم چنین ناصر ریاحی، عضو هیات رئیسه اتاق تهران هم پرسش هایی را در مورد امکان پذیری سرمایه گذاری خارجی در صنعت برق مطرح کرد.

۲۲ میلیارد تومان بود. ارزش صف های خرید نیز نسبت به پایان روز کاری گذشته ۶۷ درصد افت کرد و در ۲۴ میلیارد تومان ایستاد. روز گذشته نماد اکاب (شرکت صنایع جوشکاب پز) از صف خرید ۱۰ میلیارد تومانی در صدر جدول تقاضای بازار قرار گرفت. پس از اکاب، نمادهای غچین (شرکت گشت و صنعت چین چین) و های وب (شرکت داده گستر عصر نوین - های وب) بیشترین صف خرید را داشتند.

بیشترین صف فروش بازار در پایان معاملات به نماد وبانک (شرکت شرکت سرمایه گذاری هلندیک توسعه و بانک) تعلق داشت که ارزش آن ۱۲ میلیارد تومان بود. پس از وبانک، نمادهای قمراد، صفه ها، شراز و کترام بیشترین صف فروش داشتند.

و نان به دست می آید، بسیاری از موارد و مشکلات دیگر را قابل شناسایی خواهد کرد.

وی همچنین درباره تخلفات انجام شده از سوی نانوائیان اعلام کرد: اگر تخلفات در زمینه جابجایی دستگاه باشد که بلافاصله قابل تشخیص است اما در موضوع تراکش های سخاگتی کمتر از ۳ درصد برای دریافت کمک هزینه بیشتر در ۹۰ روز گذشته انجام شده بود که در ابتدا مقداری تسامح می کنیم اما به هر حال تخلفات قابل رصد و تحلیل است. دو اتفاق در مرحله دوم رقم می خورد: اول ترمیم جبران ۱۵ درصد از هزینه های نانوائی هاست که در فاز اجرا می شود و در فاز دوم جبران افزایش هزینه نانوائیان که شامل اجاره و دستمزد است و در استان های مختلف نیز متفاوت است، واقعی تر خواهد شد. وی اضافه کرد: اتفاق دیگر این است که تخصیص آرد یارانه ای بر مبنای عملکرد انجام می شود و امکان تولید بیشتر برای نانوائیانی که عملکردی بهتری داشته باشند وجود خواهد داشت که در این زمینه بر مبنای رتبه بندی نانوائی های که هم بر اساس نظر مردم و هم بازاری های که در حال انجام است، عمل می شود. و این امتیاز بر خرید آرد یارانه ای و کمک هزینه ای که دولت به آنها پرداخت می کند اثر خواهد داشت. مشاور وزیر اقتصاد تأکید کرد: هیچ تغییری در قیمت نان و برای مردم در زمینه اجرای طرح هوشمندسازی یارانه نان نخواهیم داشت. سبهمیه آرد گر خورده به مجوز نانوائی از بین می رود و اختصاص سهمیه بر مبنای بر عملکرد جایگزین آن می شود.



آخرین وضعیت بازار خودرو با نگاه به تأثیر اخبار مذاکرات

خودرو بدون خریدار ماند

به گفته رئیس اتحادیه نمایشگاهداران و فروشندگان خودرو، روند کاهشی قیمت ها در بازار خودرو که از حدودا دو ماه پیش آغاز شده، تحت تأثیر اخبار مذاکرات برجام نیز تداوم یافته و بازار شیب نزولی را طی می کند؛ این در حالیست که بازار از خریدار خالی مانده و همه فروشنده هستند، اما مشتری نیست.

سعید مومنی در گفت و گو با ایسنا، در رابطه با آخرین وضعیت بازار خودرو و تأثیر اخبار مذاکرات برجام بر این بازار، اظهار کرد: طی دو ماه ای دو ماه و نیم گذشته، قیمت ها در بازار با ثبات همراه بوده است. طی چند روز اخیر نیز که صحبت هایی پیرامون مذاکرات برجامی مثبت بوده و اخبار مثبت از مذاکرات گزارش شده است، مشتری عقب نشینی کرده و منتظر است تا در آینده چه اتفاقی خواهد افتاد. در این شرایط مشتریان خرید انجام نمی دهند.

رئیس اتحادیه نمایشگاهداران و فروشندگان خودرو تهران خاطر نشان کرد: طی دو ماه و نیم اخیر قیمت اکثر محصولات ریزشی بوده است. بطور مثال محصولات سایپا در این مدت دو تا چهار میلیون کاهش یافته با محصولات پر فروش ایران خودرو (سمنند، ۲۰۶ پارس و...) علاوه بر این کاهش دو تا پنج میلیون تومانی دو ماه اخیر، از ابتدای هفته کاهش قیمت بیشتری داشته است. در یک ماه گذشته پژو ۲۰۷ اتوماتیک حدود ۸۵ الی ۸۵ میلیون تومان ریزش قیمت داشته است؛ چرا که عرضه این محصول در مقطعی افزایش پیدا کرد با توجه به اینکه خریدار در بازار کم است.

وی تأکید کرد: در بازار خودرو هر چه عرضه بیشتر شود، قیمت ها قطعاً ریزش بیشتری خواهند داشت. طی روزهای اخیر نیز همچون روال دو ماهه اخیر فروشنده در بازار بسیار است، اما خریداری در بازار وجود ندارد. مشتری می داند که با صورت گرفتن توافق، اثر روانی خود را برداشته و می توان به کاهش قیمت قیمت ها امیدوار بود. بازار اعلام این حتمی آرام است و طی دو-سه ماهه اخیر ثبات قیمتی خود را حفظ کرده است.

بانک ها

همکاری بانک با پتروشیمی مسجد

سلیمان گسترش می یابد

در پی دیدار سرپرست مدیریت شعب استان خوزستان با مدیرعامل پتروشیمی مسجد سلیمان، گسترش همکاری بین دو مجموعه در دستور کار قرار گرفت. به گزارش روابط عمومی بانک قرض الحسنه مهر ایران، «جنبش سخور» سرپرست مدیریت شعب استان خوزستان در دیدار با مدیرعامل پتروشیمی مسجد سلیمان گفت: بانک قرض الحسنه مهر ایران آماده ارائه انواع خدمات بانکی و پرداخت وام های قرض الحسنه به کارکنان صنایع پتروشیمی مسجد سلیمان است. سخنور در این دیدار با تشریح طرح های بانک از جمله اعتبار در حساب جاری، حمایتی، پرداخت حقوق مهریار، بیمه عمر رایگان، کالاکارت، اندوخته اجتماعی سازمانی، مهر آتیه نوین و اندوخته بانوان بیان داشت: تنوع سبد محصولات بانک قرض الحسنه مهر ایران برای کارکنان و خانواده آن ها نسبت به سایر بانک ها برتری و جذابیت ویژه ای دارد.

در پاسخ به استقبال مشترک یان انجام شد

تمدید طرح «سپرده ممتاز نهضت» تا پایان آذرماه سال جاری

عضو هیات مدیره بانک از تمدید اجرای طرح سپرده سرمایه گذاری ممتاز ۶ ماهه، موسوم به طرح «سپرده ممتاز نهضت» در بانک مسکن خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک مسکن - هبینا، علی عسکری عضو هیات مدیره و بانک با اعلام این خبر گفت: بانک مسکن مشتربان بانک مسکن از طرح «سپرده ممتاز نهضت» و به منظور پاسخ به این استقبال، کمیته منابع و مصارف بانک با تمدید سپرده پذیری ای طرح تا پایان «آذر ماه سال جاری» موافقت کرد. وی در این خصوص توضیح داد: نرخ سود سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت ویژه ۶ ماهه ممتاز، موسوم به طرح «سپرده ممتاز نهضت»، برای اشخاص حقیقی و حقوقی ۱۵ درصد است. این مقام مسؤول افزود: در این سپرده همانند سایر سپرده های ممتاز بانک مسکن، علاوه بر سود پرداختی و بر اساس مانده متوسط موجودی، هر ماهه اوراق ممتاز خرید و ساخت مسکن به مشتریان تعلق می گیرد و دارندگان «سپرده ممتاز نهضت» می توانند این اوراق را از طریق کارگزاری های فرابورس به فروش برسانند.

کارشکنی بیمه هادر پرداخت پول داروخانه ها

کار گران پول تهیه دارو ندارند

۱۶ هزار پزشک با بیمه سلامت قرارداد ندارند

در همین زمینه یک کارشناس اقتصادی در گفت

و گو با «کسب و کار» گفت: گرانی دارو و درمان در حالی به مشکل پیچیده ای تبدیل شده است که بیمه ها نیز همکاری لازم را مردم ندارند. بسیاری از بیماران همین بازنشستگانی هستند که هر روز برای دریافت حقوق خود فریاد می زنند. سالیها پرداخت بیمه از سوی کارگر و بازنشسته به این دلیل است که بتوانند در دوران سخت بیماری هزینه های سنگین درمان را از بیمه ها بگیرند. اما مشکلات همچنان ادامه دارد.

حمید حاج اسماعیلی اضافه کرد: هزینه دارو، درمان و سلامت در سبد خانوار نادیده گرفته شده است. پرداخت دستمزد کافی برای نیروی کار و رفع نیازهای درمانی، رفاهی و معیشتی آنها باید جزو اولویت های اساسی باشد.

حاج اسماعیلی گفت: وقتی ۷۰درصد حقوق ها صرف اجاره بها می شود برای هزینه های درمانی جایی باقی نمی ماند. ۳۰درصد مابقی دستمزد

News.kasbokar@gmail.com

کارشکنی بیمه ها در پرداخت سهم بیماران از هزینه های درمانی و از سوی دیگر پرداخت پول داروخانه ها ادامه دارد.

مردم در میان گرانی و کمبود دارو متحمل هزینه های هنگفتی برای تامین داروهای مورد نیاز خود شده اند. این در حالی است که داروخانه ها نیز از دریافت سهم خود از بیمه ها ناکام مانده اند. دود این اختلافات و عدم انجام تعهدات سازمان ها باز هم طبق روال همیشه به چشم مردم و بیماران می رود. قیمت داروهای تولید داخل افزایش یافته و به همان نسبت نرخ هزینه های ثبت سفارش دارو برای داروخانه ها نیز بالا رفته و چنانچه بدهی بیمه ها روی هم تلنبار شود، بار مالی داروخانه ها بیش از پیش افزایش می یابد.



از سیم بانان نمونه مخابرات گرگان تقدیر شد

گرگان-هارال کرد /

در جلسه رسیدگی به مسائل مخابرات شهرستان گرگان از سیم بانن نمونه تقدیر شد.

به گزارش اداره روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان ،در جلسه ای که با حضور دکتر غلامعلی شهرمادی و به منظور رسیدگی به مسائل مخابرات شهرستان گرگان تشکیل شده بود از ۴ سیم بان برتر تقدیر شد.

مدیر مخابرات منطقه گلستان با تاکید بر اینکه پشتیبانی و خدمات پس از فروش از اهمیت ویژه ای بر خوردار است آنرا عاملی برای رضایتمندی مشتریان دانست و توجه بیش از پیش به آن را خواستار شد.

گرگان-هارال کرد /

به گزارش اداره روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان ، دکتر غلامعلی شهرمادی خبر از افتتاح ۸۶ پروژه مخابراتی در استان داد.

وی با اشاره به اینکه این تعداد پروژه از ابتدای خرداد ماه تا ابتدای شهریور اجرا و آماده بهره برداری شده است گفت: توسعه کابوئوری ، نصب و راه اندازی cwdm و رادیو IP ، تأمین و راه اندازی سایت همراه اول، از تفاه تکنولوژی سایت های همراه اول و توسعه پهنای



روز گار مرغداران رو به سیاهی

مشاور اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: با افزایش هزینه های تولید، نرخ کنونی هر کیلو مرغ زنده با نرخ تمام شده اختلاف معناداری دارد. با توجه به هزینه های بالای تولید، حداقل نرخ تمام شده هر کیلو مرغ زنده بالای ۴۹ هزار تومان است که بواسطه نبود ککش بازار، مرغداران در فروش هر کیلو مرغ ۱۵ هزار تومان زیان می کنند.

به گفته او، در شرایط کنونی که عرضه بیش از تقاضاست، دولت با قیمت های حمایتی باید اقدام به جمع آوری مرغ مازاد، تسهیل صادرات و پرداخت مشوق صادراتی جهت پایداری تولید کند. کمالی سروسستانی می گوید: گرچه در تیرماه برآوردها حاکی از آن بود که جوجه ریزی به حدود ۱۰۶ تا ۱۰۷ میلیون قطعه برسد، اما این میزان محقق نشد که با این وجود پیش بینی می شود جوجه ریزی مراد به ۸۱ تا ۸۲ میلیون قطعه برسد.

مشاور اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: طبق

قیمت برنج به کمتر از ۸۰هزار تومان می رسد؟

که تولید برنج نسبت به سال قبل ۱۰ تا ۲۰ درصد افزایش یابد که همین امر بازار را به تعادل و ثبات می رساند، حال اینکه به کمتر از ۸۰ هزار تومان می رسد، الان نمی توان برآوردی داشت.

بررسی های میدانی از سطح بازار نشان می دهد که قیمت کنونی هر کیلو برنج طارم ۱۲۰ تا ۱۵۰ هزار تومان، فجر ۷۰ تا ۸۰ هزار تومان، شیرودی ۸۰ تا ۹۰ هزار تومان و نیم دانه ۵۰ تا ۷۰ هزار تومان است که اخیرا اخباری مبنی بر کاهش قیمت برنج به کمتر از ۸۰ هزار تومان در فضای مجازی منتشر شده است.

بنابر آمار سالانه ۳ میلیون تن برنج در کشور تولید می شود که با احتساب ۱۰ تا ۲۰ درصد افزایش تولید حداکثر ۸۰۰ هزار تن کسری نیاز کشور از طریق واردات باید تامین شود.

سریچی سازمان برنامه از دستور رئیس جمهور

روستائیان همچنان چشم انتظار وام ساخت مسکن

ترک فعل می کند که پیش از این نیز در خبرگزاری فارس به این موضوع پرداخته شده است. مجدداً این موضوع مورد پی گیری رئیس جمهور قرار می گیرد و مطابق گزارش یک منبع آگاه در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، رئیس جمهور طی نامه ای در تاریخ ۴ مردادماه سال ۱۴۰۱ (تصویر ذیل)، مستقیماً به رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور دستور می دهد که «جنب آقای میر کاظمی نسبت به پرداخت وام مورد نیاز اقدام نمایند تا مسکن روستایی ساخته شود». وی در ادامه در خصوص دیگر خسارت های توقف مسکن روستایی اظهار کرد: با توجه به حجم بالای واحدهای فرسوده روستایی در کشور، چنانچه نوسازی این واحدها انجام نشود، در صورت وقوع مخاطرات طبیعی به خصوص سیل و زلزله، مطلق محاسبات کارشناسی، دولت باید پیش از سه برابر میزان وام نوسازی مسکن روستایی به ازای هر واحد، جهت تامین اعتبار، بایستی هزینه کنند.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک تحصیلی (دانشنامه)

اینجانب آقای سید امیر حامد محمدی فرزند سید علیرضا به شماره شناسنامه ۱۰۷۲۴ صادره از امل در مقطع کار دانی رشته معماری صادره از موسسه آموزش عالی طبری به شماره تائید سازمانی ۸۹۱ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا می شود مدرک را به موسسه آموزش عالی طبری به نشانی استان مازندران شهرستان بابل میدان کشوری جنب مسجد طبری ارسال نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۱۰

تاریخ انتشار نوبت سوم: ۱۴۰۱/۶/۲۵

اگهی مفقودی

برگ سبز سواری سیستم: سایپا مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید ، به شماره موتور: ۵۴۰۳۸۸۴ شماره شاسی: NAS431100F5832988 به شماره پلاک: ۸۲- ۹۲۹ ج ۷۵ به نام رضا میرزاپور فو کلاشی مفقود گردید و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شماره موتور ۰۱۵۷۴۷۷۱۴۷۹۰۰ به شماره شاسی NAAC1JJC0BF290566 بنام رامیار معرفي مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.۱۰۲۱۸ --

مفقودی

برگ کمپانی ماشین سواری پراید مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ۸۲۲ص ۱۶-ایران ۳۷ به شماره موتور ۱۷۲۴۹۸۱ به شماره شاسی S1482285181616 بنام طالوس ساروزیان معرفي گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۱۰۲۱۹ --

مفقودی (نوبت اول)

فاکتور اتاق سمند اف ۷ به شماره ۹۶۱۵۵۹۱۸ به شماره شاسی ۳۳۹۲۵۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۰۲۱۷

عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱۰۰۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۱۱ مجزی شده از پلاک ۲۰۶۴ فرعی از ۱۳۰- اصلی واقع در بخش ۱۷ شهرستان بوکان کمربندی نبش گلابوژ ۱۸ خریداری از آقای ابوبکر مهندی مالک رسمی پلاک مذکور مع واسطه محرز گردیده که بر آ ی آن پلاک ۱۵۱۸۷ فرعی از ۱۳۰- اصلی تعیین و اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع به شماره انتظامی ۵۵۵ط ۱۸۷-ایران ۳۷ به

می گوید: بیش از ۱۰۰ هزار پزشک با بیمه سلامت طرف قرارداد هستند و حدود ۱۶ هزار پزشک نیز قرارداد ندارند این پزشکان نیز می توانند داروی بیماران را به شکل الکترونیک ثبت کنند تا افزایش قیمت متوجه جیب بیماران نشود ما از این پزشکان درخواست می کنیم حتماً نسخ را الکترونیک بنویسند در غیر این صورت پرداختی از جیب بیمار چند برابر می شود.

نبود تبصره و ماده قانونی مربوط به پرداخت سهم ارز دارو از سوی سازمان های بیمه گر به داروخانه ها یکی دیگر از نگرانی هایی است که داروخانه داران مطرح می کنند. آنها می گویند چنانچه بیمه ها اعتبار طرح دارویار را بموقع پرداخت نکنند ابزار قانونی برای عمل به تعهدات بیمه ها وجود ندارد. دکتر ناصحی در همین زمینه توضیح می دهد که چنانچه سهم داروهای مشمول ارز تا دو هفته اول پرداخت نشد داروخانه داران می توانند نسبت به این امر اعتراض کنند.اینکه بگویم تفاهنامه الزامی برای پرداخت بموقع دارد اینگونه نیست بلکه تعهد سازمان های بیمه گر مهم تر است. از طرفی داروخانه ها و در نهایت بحث نقدینگی داروخانه ها و ثبت سفارش دارو، پاشنه آشیل موفقیت طرح اصلاح سیاست های ارزی دارو است.

رئیس سازمان بیمه سلامت درباره سهم پوشش بیمه ای داروهای بیمارانی که به مطب های پزشکان و بخش خصوصی مراجعه می کنند نیز

اما همایون سامه یح نجف آبادی عضو کمیسیون بهداشت مجلس در پاسخ به اینکه پاشنه آشیل موفقیت طرح دارویار را چگونه ارزیابی می کنید گفته است وزارت بهداشت از سوی اعضای کمیسیون بهداشت مجلس درباره ارزان بودن قیمت دارو و فشار آن به صنعت دارو تحت فشار بود. صنعت دارو در خطر بود و در نهایت کمبود اقلام دارویی مشکل ساز می شد.

بنابر این دولت تصمیم گرفت با گرانی دارو در حدی که به بیمار فشار وارد نشود از صنعت حمایت کند. طبق برآوردها دولت برای اصلاح سیاست های ارزی دارو به ۱۱۵ تا ۱۴۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز داشت اما آنچه در بودجه آمده است ۸۰ هزار میلیارد تومان است برای همین نیز وزارت بهداشت طرح دارویار را تا اخیر چند ماه انجام داد تا بتواند هر ماه ۱۰ هزار میلیارد تومان از سازمان برنامه و بودجه اعتبار بگیرد.



بر جام چه تاثیری بر قیمت مسکن می‌گذارد؟

بازار مسکن در انتظار رونق



تولید مسکن داشته باشد. دقیقاً همان اتفاقی که در مسکن مهر افتاد که در سایه مسکن مهر

تولید مسکن بخش خصوصی به طرز چشمگیری کاهش داشت.

با اشاره به مطلب فوق اظهار داشت: در صورت عدم تحقق بر جام مسکن به یک رکود تومی عمیق می‌رود و این رکود تومی دیگر بسا رونق عجین نخواهد شد.

وی در ارتباط با اینکه بر جام چه تاثیری در بازار مسکن دارد، یادآور شد: در صورت تحقق بر جام، تولید مسکن به طرز معناداری افزایش خواهد داشت و در پی آن قیمت و خرید و فروش نیز با تغییر مواجه می‌شود. ستاریان در پاسخ به این سوال که آیا بر جام می‌تواند زمینه‌ساز بازگشت خرده‌سازان در بازار مسکن کشور نقش بسزایی ایفا می‌کنند اما متأسفانه این افراد هیچ‌گاه تحلیل عمقی از بازار ندارند و بلافاصله پس از اینکه دولت بر طبل ساخت یک میلیونی مسکن می‌گوید، این بازار را ترک می‌کنند، در حالی که تجربه نشان داده است که دولت نمی‌تواند نقش‌ش‌چندانی در

شایلی قرانی

News.kasbokar@gmail.com

به گفته مسوولان در شرایط فعلی از هر زمان دیگری به حصول توافق و احیای بر جام نزدیک تر هستیم. این اتفاق می‌تواند تاثیر مثبتی در روند قیمتی بازار مسکن داشته باشد. هر چند به گفته مسوولان متغیرهای کلان اقتصادی دیگر و سیاست‌های دولتی نیز در نابسامانی اقتصاد مسکن تاثیر داشته‌اند، اما حصول نتیجه می‌تواند از بحران بیشتر در این بخش جلوگیری کند.

یک کارشناس مسکن در این رابطه گفته است دو سناریو برای بازار مسکن می‌توان متصور شد. در صورت تحقق بر جام، مسکن رونق خواهد یافت و با افزایش قیمت مواجه خواهیم شد. بیت‌الله ستاریان

اثر توافق احتمالی در بازار مسکن منصور غیبی، کارشناس مسکن

برجام در واقع تسهیل گر امور اقتصادی است. اما باید دید پس از تحقق برجام، تاکید و اولویت بر کدام بخش خواهد بود. همچنین برجام بیش از آنکه به لحاظ علم و داده‌های اقتصادی، کمک اقتصادی باشد، بار روانی را در بر می‌گیرد. به هر ترتیب بخش اقتصاد مسکن هم از این گشایش برخوردار خواهد شد. همچنین بازار مسکن مسیر خود را خواهد یافت و سرمایه‌گذار، نگاه سرمایه‌گذاری مجدد به این بازار خواهد داشت. مصرف کننده هم بازار مصرفی خود را خواهد دید و از این طریق متوجه خواهد شد با چه اقداماتی می‌تواند وارد بازار شود.

اما مهم ترین دستاورد تعیین تکلیف برجام این است که تکلیف مردم، اقتصاد کشور، سرمایه‌گذار، تولیدکننده خانه و مسکن و... روشن خواهد شد. چه برجام تحقق پیدا کند چه تحقق پیدا نکند، تکلیف روشن خواهد شد. اینکه باید راه چگونه ادامه پیدا کند مهم ترین دستاورد تعیین تکلیف این قرارداد است. به عبارتی بالاترین تکلیفی تمام می‌شود. هر چند باید زمان داد و دید در صورت تحقق برجام، اولویت اقتصاد ما چه مسیری خواهد بود. مسیر اگر مسیر بهینه‌سازی نظام معیشتی مردم باشد، طبیعتاً بخشی از سرمایه‌ها به عنوان تامین معیشت مردم لحاظ خواهد شد. پس از آن اولویت بعدی به اقتصاد مسکن خواهد رسید. بدین ترتیب گنجی بازار مسکن نسبت به برخورد و رفتار با بازار مسکن از بین خواهد رفت.

رونق نسبی توام با آرامش در راه خواهد بود. اما اعتقاد به ریزش قیمتها به آن مفهومی که مردم منتظران هستند، وجود ندارد. این بدان معناست که بر گشت دوباره به قیمت‌های قبل به مفهوم اینکه آپارتمان در تهران متری ۵ تا ۱۰ میلیون تومان شود، امکان پذیر نیست.

بعد از رفع بالاترین تکلیفی، حضور مردم منجر به رونق بازار مسکن می‌شود و به دنبال آن قیمتها روان تر و باثبات تر خواهد شد. بنابراین ریزش قیمتی به آن معنا نخواهیم داشت. چراکه ما بعد از چندین سال انباشت انتظار وارد آرامش می‌شویم. پس به این راحتی ریزش قیمتها اتفاق نخواهد افتاد. یعنی همان فردای برجام آپارتمان متری ۸۰ میلیون تومان به متری ۸ میلیون تومان کاهش نخواهد یافت.

ترمیم آنچه که منجر به شکل گیری این قیمتها شده پنج سال طول خواهد کشید. از سوی دیگر این تعادل سازی مربوط به تمام مراحل تکمیل یک خانه است. اگر انتظار بر برگشت قیمت خانه به قیمت‌های قبل است باید در مورد قیمت ۵۰ خدمت، ابزار مالی، مصالح ساختمانی و... هم این اتفاق بیفتد. یعنی در تمامی این بخش‌ها باید تعادل قیمتی اتفاق بیفتد که سخت است.

ریزش قیمتها در حدی که مردم انتظار دارند ممکن نیست. شاید ۴ تا ۵ درصد افت قیمت داشته باشیم اما ریزش به آن مفهومی که در نظر مردم است، وجود نخواهد داشت. نتیجه گیری این است که خرید آپارتمان همین فردا باید اتفاق بیفتد. هر زمان منابع مالی در اختیار مردم و مصرف کننده باشد برای خرید باید اقدام کرد. نباید امید واهی به فردای برجام وجود داشته باشد.



عکس روز-
آب رسانی
سیار در
برخی مناطق
شهر کرد

آگهی مزایده اموال غیر منقول (استاد همه) آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۱۲/۱۴۰۰ مقدار ۷۲۶۲۵ سهم مشاع از ۴۱۵۰۰ سهم شش‌دانگ پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۱۳۳۶۹ اصلی بخش ۲ خوی با شماره سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۵۳۳ مورخه ۱۳۴۵/۲/۱۵ ثبت شده است. محدود به حدود شش‌دانگی: شمالاً بطول ۱۲/۷۰ متر پی دیوار به خیابان احداثی هشت متری شرقاً بطول ۱۵/۷۰ متر پی دیوار به کوچه احداثی جنوباً بطول ۱۲/۸۰ متر پی دیوار اشتراکی با جای خانه ۳۳۶۹/۶ غرباً بطول ۱۵/۱۵ متر پی دیوار با جای خانه ۳۳۶۹ می‌باشد. مساحت عرصه طبق نظر به کارشناسی ۱۹۶۶۰ متر مربع می‌باشد با توجه به رعایت قوس در گوشه شمال شرقی در احداث بنا اصلاح حدود صورت نگرفته است) ملکی مرحوم علی محب زاده (سهراب) لاری پدري آقای احمد محب زاده مدیون پرونده اجرائی آدرس ملک: خیابان خمینی جنوبی کوچه حافظ پلاک ۲۲ و ۲۴ طبق گزارش کارشناسی ملک مزبور یک قطعه خانه با کاربری مسکونی مشخصات اعیانی به شرح ذیل می‌باشد مشخصات اعیانی: احداثی در موقعیت شمالی عرصه ملک در سه طبقه شامل: طبقه زیرزمین: به مساحت حدود ۱۳۷ مترمربع با کاربری پارکینگ ماشین سبک و مسکونی باره دسترسی از راه پله مشترک موقعیت شمالی و حیاط جنوبی - پار تیش بنددی آن به صورت سرویس کامل تک خوابه - با درب و پنجره منصوبه از نوع فلن و آشپزخانه این با کابینت بندی معمولی می‌باشد.

طبقه همکف: به مساحت حدود ۱۵۴ مترمربع که از این مقدار ۱۷ مترمربع محل سرویس‌دهی ورودی از راه پله شمالی و از پله به حیاط جنوبی - پار تیش بنددی آن به صورت راه دسترسی از راه پله شمالی و از پله به حیاط جنوبی - پار تیش بنددی آن به صورت سرویس کامل و شامل سه اتاق خواب و هال و نشیمن و سالن پذیرایی نسبتاً بزرگ و آشپزخانه این با کابینت بندی و سرویس‌های بهداشتی می‌باشد جزئیات ساخت کف اتاق هال و پذیرایی از نوع گچ و خاک و موکت و دیواره‌ها و زیر سقف هال از نوع گچ کاری و گچبری می‌باشد و درب و پنجره پوشش کف از نوع فلزی و آشپز خانه دارای پوشش کف از سرامیک و دیواره‌های کاشی کاری شده می‌باشد.

طبقه اول: به مساحت حدود ۱۵۰ مترمربع که از این مقدار ۱۲ مترمربع محل تراس سرویس‌دهی سه طرف بسته است با کاربری مسکونی باره دسترسی از راه پله شمالی - پار تیش بنددی آن به صورت سرویس کامل و شامل سه اتاق خواب و هال و نشیمن و سالن پذیرایی نسبتاً بزرگ و آشپزخانه این با کابینت بندی و سرویس‌های بهداشتی می‌باشد جزئیات ساخت کف اتاق هال و پذیرایی از نوع گچ و خاک و موکت و دیواره‌ها و زیر سقف هال از نوع گچ کاری و گچبری می‌باشد و درب و پنجره پوشش کف از نوع فلزی و آشپز خانه دارای پوشش کف از سرامیک و دیواره‌های کاشی کاری شده می‌باشد.

توضیح اینکه اعیانی از سازه‌ای از نوع اسکلت فلزی و با پوشش سقف از نوع تیر آهن با ملاتر ضربی با قدمت ساخت تخمینی ۲۰ سال احداث گردیده - در نمای شمالی و جنوبی دارای نمای سنگ مرمریت و دیواره‌های حیاط ترکیبی از سنگ مرمریت

و آجر بهمنی بند کشی شده می‌باشد و ترده حفاظ راه پله و بالکن‌های احداثی از نوع فلزی و کف حیاط دارای پوشش موزاییک می‌باشد - اعیانی از امتیازات تاسیسات زیربنایی بر خوردار بوده و سیستم گرمایش از باخاری گازی و سرمایش کولری می‌باشد.

ارزش و بهای شش دانگ پلاک ثبتی ۹ سهم شش‌دانگ اصلی بخش ۲ خوی بدون در نظر گرفتن عقب نشینی احتمالی به مبلغ ۴۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که ارزش مقدار سهم مشاع از ۴۱۵۰۰ سهم شش‌دانگ پلاک ثبتی مذکور به مبلغ ۷۲۶۲۵ سهم مشاع از ۱۳۳۶۹ اصلی بخش ۲ خوی با شماره سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۵۳۳ مورخه ۱۳۴۵/۲/۱۵ قطعه است. محدود به حدود شش‌دانگی: شمالاً بطول ۱۲/۷۰ متر پی دیوار به خیابان احداثی هشت متری شرقاً بطول ۱۵/۷۰ متر پی دیوار به کوچه احداثی جنوباً بطول ۱۲/۸۰ متر پی دیوار اشتراکی با جای خانه ۳۳۶۹/۶ غرباً بطول ۱۵/۱۵ متر پی دیوار با جای خانه ۳۳۶۹ می‌باشد. مساحت عرصه طبق نظر به کارشناسی ۱۹۶۶۰ متر مربع می‌باشد با توجه به رعایت قوس در گوشه شمال شرقی در احداث بنا اصلاح حدود صورت نگرفته است) ملکی مرحوم علی محب زاده (سهراب) لاری پدري آقای احمد محب زاده مدیون پرونده اجرائی آدرس ملک: خیابان خمینی جنوبی کوچه حافظ پلاک ۲۲ و ۲۴ طبق گزارش کارشناسی ملک مزبور یک قطعه خانه با کاربری مسکونی مشخصات اعیانی به شرح ذیل می‌باشد مشخصات اعیانی: احداثی در موقعیت شمالی عرصه ملک در سه طبقه شامل: طبقه زیرزمین: به مساحت حدود ۱۳۷ مترمربع با کاربری پارکینگ ماشین سبک و مسکونی باره دسترسی از راه پله مشترک موقعیت شمالی و حیاط جنوبی - پار تیش بنددی آن به صورت سرویس کامل تک خوابه - با درب و پنجره منصوبه از نوع فلن و آشپزخانه این با کابینت بندی معمولی می‌باشد.

طبقه همکف: به مساحت حدود ۱۵۴ مترمربع که از این مقدار ۱۷ مترمربع محل سرویس‌دهی ورودی از راه پله شمالی و از پله به حیاط جنوبی - پار تیش بنددی آن به صورت راه دسترسی از راه پله شمالی و از پله به حیاط جنوبی - پار تیش بنددی آن به صورت سرویس کامل و شامل سه اتاق خواب و هال و نشیمن و سالن پذیرایی نسبتاً بزرگ و آشپزخانه این با کابینت بندی و سرویس‌های بهداشتی می‌باشد جزئیات ساخت کف اتاق هال و پذیرایی از نوع گچ و خاک و موکت و دیواره‌ها و زیر سقف هال از نوع گچ کاری و گچبری می‌باشد و درب و پنجره پوشش کف از نوع فلزی و آشپز خانه دارای پوشش کف از سرامیک و دیواره‌های کاشی کاری شده می‌باشد.

توضیح اینکه اعیانی از سازه‌ای از نوع اسکلت فلزی و با پوشش سقف از نوع تیر آهن با ملاتر ضربی با قدمت ساخت تخمینی ۲۰ سال احداث گردیده - در نمای شمالی و جنوبی دارای نمای سنگ مرمریت و دیواره‌های حیاط ترکیبی از سنگ مرمریت و آجر بهمنی بند کشی شده می‌باشد و ترده حفاظ راه پله و بالکن‌های احداثی از نوع فلزی و کف حیاط دارای پوشش موزاییک می‌باشد - اعیانی از امتیازات تاسیسات زیربنایی بر خوردار بوده و سیستم گرمایش از باخاری گازی و سرمایش کولری می‌باشد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حسب در خواست مالکین و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود شش‌دانگ پلاکهای مشروحه ذیل به ترتیب واقع در بخشهای ۱۲ و ۱۳ حوزه ثبتی شهرستان سلماس به ترتیب در روزهای تعیین شده در آگهی مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت شروع و به عمل خواهد آمد: (۱) شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی بشماره ملک ۱۳۲۲ فرعی مفروزه از ۳۳۹۶ - اصلی بخش ۱۲ واقع در اراضی قره میلهج ملکی خاتم یلغور زاده روز پنج شنبه از ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۱/۶/۱۷

(۲) شش‌دانگ یک قطعه زمین بشماره ملک ۱۳۲۳ فرعی مفروزه از ۳۳۹۶ فرعی از ۳۳۹۶ - اصلی بخش ۱۲ واقع در اراضی قره میلهج ملکی آقای بهزاد خدائی منقول روز پنج شنبه از ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۱/۶/۱۷

استان مرکزی در مدیریت چاه‌های آب کشاورزی نیازمند برنامه ریزی منسجم است



سید محسن موسوی: به گزارش روابط عمومی سازمان جهاد کشاورزی، فرزاد مخلص‌الامته روز یکشنبه در شورای حفاظت از منابع آب و کارگروه سازگاری با کم آبی افزود: اقدامات سختگیرانه در ساماندهی چاه‌های آب کشاورزی استان توسط دستگاه‌های مسئول در دستور کار قرار گیرد. وی اظهار داشت: در صورتی که مدیریت چاه‌های آب کشاورزی استان، نیازمند اعتبار است، منابع مالی آن تامین شود تا از آسیب به سفرهای زیرزمینی و ذخایر آبی استان جلوگیری به عمل آید. استاندار مرکزی گفت: استان در طرح تعادل بخشی و نصب کنتور هوشمند آب کشاورزی از برنامه ابلاغی عقب است که باید با تنظیم برنامه جامع، این مهم ساماندهی شود. مخلص‌الامته در ادامه با یادآوری اینکه شهرک گل و گیاه خمین نیز نیاز به چاه آب کشاورزی برای فعالیت این مجموعه دارد، گفت: جهاد کشاورزی و آب منطقه‌ای، برای حل مشکلات بهره‌برداران این شهرک اقدامات لازم را عملیاتی کنند. معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار مرکزی نیز گفت: هر ساله سهمیه شهرستان‌ها در پُر کردن چاه‌های کشاورزی غیرمجاز مشخص و به شهرستان‌ها ابلاغ می‌شود. مهدی زندوکیلی افزود: لازم است برای مدیریت وضعیت چاه‌های آب کشاورزی هر ماه جلسه شورای آب در شهرستان‌ها به گزار و سهم مورد هر شهرستان برای پُر کردن پیگیری شود. وی اظهار داشت: اکنون در طرح تعادل بخشی و نصب کنتور هوشمند آب کشاورزی شهرستان‌های خنداب، شازند، ساوه و زرندیه نسبت به سایر شهرستان‌ها عقب‌تر هستند. معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری مرکزی گفت: ضروری است تا فرمانداران نسبت به برگزاری جلسات منظم شورای آب توجه کنند و برای ساماندهی این مهم برنامه‌ریزی منسجم داشته باشند. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان مرکزی نیز گفت: ۲۵ چاه آب کشاورزی غیرمجاز امسال در سطح استان پُر و ۶ دستگاه حفره چاه غیرمجاز نیز شناسایی شده است. عزت‌الله امری افزود: ۱۲۵ دستگاه کنتور هوشمند آب کشاورزی امسال در استان نصب شده که تاکنون شمار دستگاه نصب شده در سطح استان، به یک هزار و ۵۰۰ رسیده است. وی اظهار داشت: در نصب کنتورهای هوشمند کشاورزی برخی شهرستان‌های استان عملکرد ضعیفی دارند و لازم است اعتبار آن در برنامه هفتم توسعه تامین شود. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان مرکزی با بیان اینکه، هزینه تامین منابع مالی برای نصب کنتور هوشمند آب چاه کشاورزی از دلایل عدم استقبال بهره‌برداران است، گفت: هر کنتور هوشمند آب چاه کشاورزی برای اسفاده کنندگان ۲۰۰ میلیون ریال هزینه دارد که این مبلغ در توان بهره‌برداران بخش کشاورزی نیست.

دکتر کریمی شهردار اراک:

معارضین برق و لوله انتقال گاز پروژه میدان امام حسین(ع) کاملاً رفع شده است



سید محسن موسوی: به گزارش اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری اراک، دکتر کریمی در جلسه روز گذشته صحن علنی شورای شهر در خصوص تملک خانه تاریخی محسنی واقع در خیابان محسنی بیان کرد: سه نفر از کارشناسان رسمی در تاریخ ۲۴ خردادماه طی نامه ای اعلام کردند که هر متر از خانه تاریخی محسنی ارزشی معادل ۱۲٫۵ میلیون تومان دارد که در واقع قدر و سهم اداره کل آموزش و پرورش که بالغ بر حدود ۴۰ درصد از بناسبت مبلغی حدود ۲۹ میلیارد تومان برآورد می‌شود.

شهردار اراک بیان کرد: سیاست شهرداری در حوزه ناوگان حمل و نقل عمومی و ناوگان راهسازی با توجه به بازسازی نشدن این ناوگان در سال‌های گذشته، بازسازی این ناوگان بود که خوشبختانه این اقدام در حوزه حمل و نقل عمومی انجام شده است، اما در حوزه ناوگان راهسازی وضعیت خوبی را شاهد نبودیم و نیاز بود که ناوگان سازمان عمرانی و بازرگانی از محل تسهیلات، اصلاح و نوسازی شود و در نظر است که با ۶۰ میلیارد تومان اعتبار در اختیار، تجهیز ناوگان سازمان انجام گیرد و در نظر است با عقد قرارداد با شرکت هیپکو ۱۳ دستگاه ناوگان غلتک، غلتک وپهره خاک، لودر، بیل زنجیری، اسکید لودر و بک‌هو لودر به مبلغ ۴۲ میلیارد تومان تامین شود.

دکتر کریمی در خصوص کمک شهرداری به ستاد اربعین استان، اظهار کرد: در راهپیمایی اربعین، شهرداری اراک در شهر مرزی مه‌ران مستقر است و در واقع استان مرکزی یکی از استان‌های معین ایلام است که در بحث اربعین خدمات ارائه می‌دهد.

وی گفت: امسال به مانند سال‌های گذشته موضوع نظافت شهر مرزی مه‌ران و تامین برخی از تجهیزات در عهده ماست. ۶۰ نفر پاکبان برای نظافت و ۲۰ نفر ناظر اجرایی و راننده و عوامل کارپرداز برای حدود دو هفته مشغول خدمات رسانی در این راستا خواهند بود.

شهردار اراک اضافه کرد: در این راستا لیستی از نیازمندی‌ها و نیروهای اعزامی به مه‌ران تهیه شده که هزینه‌ای بالغ بر ۲۵۷ میلیون تومان به دنبال دارد.

وی در جریان ارائه گزارش هفتگی شهرداری بیان کرد: پروژه میدان امام حسین(ع) باید طبق زمانبندی، در پایان شهریور ۱۴۰۲ بهره‌بردار شود که قطعاً این امر مشکل اصلی به رفع معارضین باز می‌گردد، پروژه تاکنون ۳۲٫۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است، معارضین برق و معارضین لوله انتقال گاز کاملاً رفع شده‌اند و تنها معارضین مخابرات و آب باقی مانده‌اند که کار در جریان قرار گرفته است.

دیدار مدیر مخابرات منطقه مرکزی با شهردار ساوه



سید محسن موسوی: مهندس لطفی مدیر مخابرات منطقه مرکزی با شهردار ساوه دیدار و گفتگو کرد.

به گزارش اداره روابط عمومی مخابرات منطقه مرکزی در این نشست دکتر یوسفیان شهردار ساوه خواستار همکاری مخابرات جهت ایجاد شبکه برای راه اندازی فاز سوم نصب دوربین‌های نظارتی در شهر ساوه شد. بر اساس این گزارش در ادامه مهندس لطفی، همکاری و تعامل شهرداری‌ها با مخابرات در زمینه توسعه خطوط و شبکه‌های مخابراتی امری محوری و تعیین کننده خواهد بود و بر آن تاکید کرد و اظهار داشت: مخابرات آمادگی کامل دارد نهایت همکاری و مساعدت لازم را برای تمامی فازهای نصب دوربین‌های نظارتی شهری به عمل آورد.