

سرمقاله

تکالیف حجیم
برای نظام بانکیحسین محمودی اصل،
کارشناس اقتصادی

موضوع اعتبار سنجی از زمان های طولانی در دستور کار بوده و اگر بتواند جایگزین مناسبی برای ضامن و وثیقه شود به نفع خود سیستم بانکی است. چراکه مکانیزم ها کوثاتر شده و میزان بروکراسی اداری کاهش می یابد. اما به دلیل اینکه این سیستم آنچنان که باید جایگزین شود نشده اصرار و تکالیف دولت ممکن است مسائلی را برای بانکها ایجاد کند...

متن کامل در صفحه ۴

مهلت یک ماه برای
اظهار کالای رسوب
کرده در گمرکات

صفحه ۲

تمامی کارت خوان هاو
درگاه های پرداخت به
پرونده مالیاتی متصل شد

صفحه ۲

قرعه کشی با عرضه خودرو
در بورس حذف می شود؟

صفحه ۲

بانک ها به بخشنامه پرداخت وام بدون ضامن و حذف ضامن از وام های خرد عمل نمی کنند

تعلل بانک ها در پرداخت وام

صفحه ۴



دلار سقوط می کند؟

معامله گران ارز در انتظار برجام

صفحه ۲

سهم صنعت از واردات
در فروردین امسال

جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت نشان می دهد در یک ماهه نخست امسال، سهم کالاهای استفاده شده در تولید در سید واردات به لحاظ ارزشی بیش از ۸۴ درصد بوده است. به گزارش ایستنا، بر اساس این آمار در ماه اول امسال، دو میلیون و ۲۵۲ هزار تن کالای سرمایه ای، واسطه های مصرفی به ارزش دو میلیارد و ۸۲۴ میلیون دلار به کشور وارد شده است. همچنین آمارها نشان می دهد که کالاهای واسطه ای به لحاظ ارزشی ۶۹۳ درصد و به لحاظ وزنی ۸۷۵ درصد یعنی بیشترین سهم از کل واردات را به خود اختصاص داده اند. به طوری که در این مدت بیش از یک میلیون و ۹۷۱ هزار تن کالای واسطه ای به ارزش یک میلیارد و ۹۵۷ میلیون...

۲

افزایش معاملات
صوری مسکن

هر چند نمی توان نقش مشاوران املاک را در گرانی و برهم ریختن بازار خرید و فروش و رهن و اجاره نادیده گرفت اما باید یادآور شد که بازار مسکن درگیر مشکلات کلان دیگری نیز شده است. در بسیاری از موارد مالکان برای اجاره مسکن خود نرخ معقولی را تعیین می کنند، اما مشاوران املاک با بازار گرمی، مالک را ترغیب به افزایش نرخ اجاره مسکن می کنند. اصغر سلیمی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با انتقاد از رشد قارچ گونه دفاتر مشاور املاک می گوید «شاهدیم که به برخی افراد بدون تخصص و تجربه و بدون گذراندن آموزش لازم اجازه داده می شود اقدام به تأسیس دفاتر مشاور املاک کنند و بعضا مشاهده می کنیم در یک خیابان چند دفتر املاکی فعالیت دارد». وی با بیان این که نیاز...

۳

امسال ارز اربعین چقدر و با چه قیمتی داده می شود؟

اینگونه بود که زائرانی که از راه های هوایی و زمینی در گردهمایی اربعین حسینی شرکت می کردند، می توانستند حداکثر ۲۰۰ دلار آمریکا یا گذرنامه معتبر جمهوری اسلامی ایران و بلیت مسافرت از طریق بانک های ملی ایران، ملت و سامان، از مسافرتی با نرخ مبادله ای تهیه کنند. با این تفسیر و با مطرح شدن دوباره تأمین ارز اربعین، از جمله نکاتی که باید به آن توجه شود، نرخ این ارز و محل تأمین آن است، زیرا به هر صورت بانک مرکزی مکلف به تأمین ارز مورد نیاز است و حتی اگر قیمت ارائه شده هم سطح بازار باشد، باید از کانال رسمی انجام شود. در عین حال که تجربه نشان داده در ارائه ارز به ویژه ارز مسافری هر گونه اختلاف قیمت با بازار موجب ایجاد رانت و دلالتی شده است.

چگونه سهام بورسی را وثیقه وام کنیم؟

توثیق الکترونیکی سهام به عنوان یک پل ارتباطی بین بازار سهام و بازار پول ایجاد شده است. اظهار کرد: در نتیجه این بانک ها هستند که به عنوان یکی از عوامل اصلی این فرایند نقشی می کنند. در حال حاضر سه بانک ملی، مهر و رسالت به این فرایند ملحق شده و این امکان را در گاه های خود اضافه کرده اند. وی تأکید کرد: شرکت سپرده گذاری مرکزی محدودیتی در خصوص ارائه این خدمات به سایر بانک ها ندارد. این شرکت در حال تنظیم تفاهم نامه هایی است که فهرست حقوقی تکمیل شود و پس از آن اعلام عمومی می شود که سایر بانک ها هم ملحق شوند.

جامع مشتریان با همان سامانه سجام ثبت نام کرده و احراز هویت شده باشند. در این راستا باید شرایط و تعهدات مربوط به توثیق الکترونیکی سهام را حتما بپذیرند و تمام بندهای مربوط به آن را با دقت کافی مطالعه کرده باشند. مدیر فنی پروژه توثیق الکترونیکی شرکت سپرده گذاری مرکزی ادامه داد: از مزایای توثیق الکترونیکی سهام و دریافت تسهیلات این است که باعث ثبات بازار سرمایه خواهد شد. به این صورت که مردم می توانند برای تأمین مالی به جای فروش دارایی آن را نزد بانک وثیقه، تسهیلاتی دریافت و برای امور مربوط به خود از آن استفاده کنند. صدقی با بیان اینکه

در سال ۱۳۹۷ نیز زائران می توانستند از طریق بانک ملی ایران مبلغ ۱۰۰ هزار دینار عراق را با نرخ هر دینار ۹۶ ریال و با پرداخت معادل ریالی آن خریداری کنند و اسکناس دینار را در نقاط مشخص شده شهرهای نجف، کربلا، کاظمین و همچنین سه نقطه مرزی مقابل مرزهای مهران، چزابه و شلمچه (در داخل کشور عراق) تحویل بگیرند. البته دریافت ارز اربعین در خارج از ایران در آن سال مشکلاتی را برای زائران ایجاد کرد و به ایجاد ازدحام در مناطق مرزی ایران و عراق برای دریافت ارز زائران اربعین منجر شد که دلیل آن عدم همکاری بانک مرکزی عراق نسبت به صدور مجوز برای دایر کردن باجه های بیشتر در عراق جهت پرداخت ارز به زائران اعلام شد. شرایط دریافت ارز زائران اربعین در سال ۱۳۹۶ نیز

میلیون نفر برای اربعین پیش ثبت نام کرده اند، اما پیش بینی برای حضور ۵ میلیون ایرانی انجام شده است. در این زمینه، رئیس کل بانک مرکزی در تازه ترین اظهارات خود اعلام کرده که قرار است برای زوار اربعین، شرایط استفاده از دینار عراق فراهم شود. البته آن طور که صالح بادی گفته، در حال حاضر پس از معامله روبل روسیه در بازار متشکل ارز، روی معامله دینار عراق در این بازار کار می شود تا زیرساخت های آن فراهم شود که امسال هم وطنان بتوانند از ارز دینار استفاده کنند. طبق اعلام وی، زیرساخت های این کار در حال تهیه است و به موقع اطلاع رسانی می شود. بنابراین، از آنجا که تأمین بخشی از نیازهای خدماتی ارز از جمله ارز مسافرتی در بازار متشکل ارز صورت می گیرد،

افزایش چشمگیر صادرات محصولات کشاورزی اوکراین

تن رسید که ناشی از محموله های قوی قبل از حمله روسیه به اوکراین در ۲۴ فوریه بود. اوکراین گفته است که پس از رفع انسداد، ۳۷۰ هزار تن غلات از بنادر دریایی صادر شده است. بر اساس گزارش رویترز، داده های این وزارتخانه نشان می دهد که صادرات تاکون در سال ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۳ شامل ۱۴۵ میلیون تن ذرت، ۵۶۲ هزار تن گندم و ۱۹۲ هزار تن جو بوده است. دولت گفته است که اوکراین می تواند حداقل ۵۰ میلیون تن غلات در سال جاری در مقایسه با رکورد ۸۶ میلیون تنی در سال ۲۰۲۱ برداشت کند.

های حامل غلات منعقد شد. این وزارتخانه گفت که صادرات جولای شامل ۴۱۲ هزار تن گندم، ۱۸۳ هزار تن جو، ۱۰۱ میلیون تن ذرت، ۳۶۲ هزار تن دانه آفتابی و تناژ سایر کالاهای بوده است. با این حال، این وزارتخانه در بیانیه ای جداگانه اعلام کرد که صادرات غلات اوکراین همچنان در فصل ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۳ تقریباً ۵۲ درصد نسبت به سال گذشته کاهش داشته و به ۲۰۲ میلیون تن رسیده است. صادرات غلات برای فصل ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۲ منتهی به ۳۰ ژوئن ۸۵ درصد افزایش یافت و به ۴۸۵ میلیون

اوکراین شاهد افزایش چشمگیر صادرات محصولات کشاورزی در ماه جولای است. به گزارش ایسنا، وزارت کشاورزی اوکراین اعلام کرد، صادرات غلات، دانه های روغنی و روغن نباتی اوکراین در ماه جولای در مقایسه با ژوئن ۲۲۰۷ درصد افزایش یافت و به ۲۶۶ میلیون تن رسید. صادرات غلات اوکراین از آغاز جنگ کاهش یافته است زیرا بنادر تعطیل شده بود که باعث افزایش قیمت جهانی مواد غذایی و تیرس از کمبود در آفریقا و خاور میانه شد. ماه گذشته توافقی برای رفع انسداد بنادر اوکراین و اجازه خروج کشتی

هدایت ۴۲۱ هزار میلیارد تومان اعتبار بانکی به سه ابر پروژه ملی

توجهی از تسهیلات ارزی پرداخت شده به بخش خصوصی باوجود تأسیس کارخانه و انجام سرمایه گذاری، به صندوق بازگشته و این شرایط، موجب تضعیف شدید قدرت تسهیلات دهی و نقش آفرینی صندوق در اقتصاد ملی شده است. خوشبختانه اقدامات خوبی در بودجه ۱۴۰۱ و در آخرین جلسه هیات امنای صندوق توسعه ملی رقم خورد. با تصمیمات جدید، صندوق می تواند به صورت مستقیم و مشارکتی در طرح های پیشران سرمایه گذاری کند. این تصمیم موجب تحولی اساسی در نقش آفرینی صندوق توسعه ملی خواهد شد.

هدایت اعتبار، موثرترین روش تأمین مالی توسعه یکی از روش هایی که برخی کشورها برای تقویت سرمایه گذاری

منابع در سال های دهه ۹۰ به دلیل سیاست های غلط اقتصادی و مدیریتی به شدت تضعیف شده اند. قدرت تأمین مالی نظام بانکی به دلیل اجازه ورود برخی بانک های دارای ترازنامه ناسالم به این حوزه و قدرت ناکافی بانک مرکزی برای نظارت بر بانک ها و اعمال سیاست های کنترلی و احتیاطی و سیاست های غلط پولی و مالی در سال های دهه ۹۰ به میزان قابل توجهی کاهش پیدا کرده است و همین مساله موجب شده بخش عمده تسهیلات اعطایی در سال های اخیر (به استثنای چند بانک دارای ترازنامه ناسالم) صرف سرمایه در گردش شود. از طرف دیگر تسهیلات ایجاد، به شدت پراکنده و نامشخص است. در حوزه صندوق توسعه ملی، در دولت سابق ۶۰ درصد از کل منابع صندوق توسط دولت مصرف شد و بخش قابل

۴۲۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از منابع چند بانک برای اجرای سه ابر پروژه ملی اختصاص می یابد که با توجه به ماهیت، ابعاد، بازدهی بسیار بالا و پیشران بودن آنها، این تأمین مالی مصداق سیاست «هدایت اعتبار» است که برای اولین بار در دولت سیزدهم انجام می شود. وزارت اقتصاد اعلام کرد: بررسی روند سرمایه گذاری در اقتصاد ایران نشان می دهد که در طول دوران دولت سابق، نرخ تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در اقتصاد ایران حدود ۳۰۴ درصد کاهش یافته است. کاهش این متغیر مهم به معنای کاهش سرمایه گذاری و کاهش ظرفیت رشد اقتصادی در سال های آینده و کند شدن فرایند توسعه است.

تضعیف نهادهای تأمین مالی اقتصاد ایران در دهه ۹۰ منابع تأمین مالی اقتصاد و تأمین مالی توسعه در ایران معمولاً شامل نظام بانکی، صندوق توسعه ملی و بودجه عمومی بوده است. اما این

برترین خودروساز جهان همچنان پایبند به هدف

جهانی که آن را مجبور به کاهش مکرر تولید در سه ماهه آوریل تا ژوئن کرد، به دنبال افزایش جدی تولید است. این شرکت گفت که تولید سه خط در کارخانه موموچای خود در مرکز ژاپن را برای چند روز در ماه سپتامبر متوقف خواهد کرد. این به دنبال تعلیق در

شرکت تویوتا موتور اعلام کرد که به برنامه خود برای تولید ۹۰۷ میلیون دستگاه خودرو در سراسر جهان در سال مالی جاری پایبند خواهد بود، حتی اگر توقف دیگری در ارتباط با شیوع کووید-۱۹ اعلام کند. به گزارش ایسنا، این خودروساز ژاپنی پس از قرنطینه ناشی از کووید در چین و کمبود تراشه های

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه

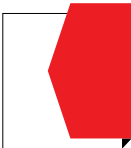
با انتقال معاملات به اپراتورهای اجاره، تخلفات مشاوران املاک کاهش می یابد؟

افزایش معاملات صوری مسکن

بازار گرمی مشاوران املاک برای افزایش اجاره مسکن

News kasbokar@gmail.com

هر چند نمی توان نقش مشاوران املاک را در گرانی و بر هم ریختن بازار خرید و فروش و رهن و اجاره نادیده گرفت اما باید یادآور شد که بازار مسکن در گیر مشکلات کلان دیگری نیز شده‌است. در بسیاری از موارد مالکان برای اجاره مساکن خود نرخ معقولی را تعیین می کنند، اما مشاوران املاک با بازار گرمی، مالک را ترغیب به افزایش نرخ اجاره مسکن می کنند. اصغر سلیمی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با انتقاد از رشد قارچ گونه دفاتر مشاور املاک می گوید «شاهدیم که به برخی افراد بدون تخصص و تجربه وبدون گذراندن آموزش لازم‌اجاره داده‌می‌شود.اقدام به تأسیس دفاتر مشاور املاک کنند و بعضا مشاهده می‌کنیم در یک خیابان چنددفتر املاکی فعالیت دارد».وی با بیان این که نیاز است تمام امور جاری دفاتر املاکی اعم از



قیمت خرید و فروش، نقل و انتقال، کار مزد معاملات و سایر مسائل، شفاف‌سازی و قانون مند شوند، معتقد است نظارت‌های صورت گرفته در این بخش ناکافی است. فرج... رجبی رئیس کمیته نظام مهندسی ساختمان کمیسیون عمران مجلس هم با اشاره به افزایش ۳۰ درصدی نرخ اجاره مسکن در چند ماهه اخیر، گفت: متأسفانه این مسئله فشار سنگینی را بر مستأجران وارد کرده و خانوارها عملا توان پرداخت اجاره بها را ندارند. نماینده مردم شیراز در مجلس ادامه داد: قطعاً دولت باید برای کاهش تابلطمت بازار اجاره مسکن برنامه ریزی بلند مدت و کوتاه مدت داشته باشد، البته اجرای این برنامه هایاید با استفاده از ظرفیت های بخش خصوصی صورت گیرد، زیرا تکیه به ظرفیت های دولتی نمی تواند در این رابطه راه گشا باشد.

یک کارشناس اقتصادی نیز با اشاره به افزایش معاملات صوری در دفاتر مشاور املاکی با هدف افزایش قیمت مسکن، گفت: تمام فرآیندهای بازار املاک از ثبت ملک،

مشتری یابی، معامله و فرآیندهای مربوط به آن بهتر است

از سوی اپراتورهای حوزه اجاره در فضای آی تی شکل بگیرد تا مانع تخلفات مشاوران املاک شود.

این روزها اگر برای فروش آپارتمان خود به دفتر مشاوران املاکی مراجعه کنید، ملک شما نخست از سوی کارکنان همان دفتر در معامله‌ای صوری قیمت گذاری می‌شود و بعد فروش می‌رود؛ البته مبلغی که از پیشنهاد شما به عنوان فروشنده بالاتر است در جیب شما نخواهد رفت؛ بلکه واسطه ملکی این رقم را برای خود به عنوان حق فروش بیشتر برمی‌دارد و در عین حال قیمت آپارتمان‌های منطقه مورد معامله را با استفاده از این ترند افزایش می‌دهند تا حق کمیسیون بیشتری دریافت کنند. «فرهاد بیضایی» اخیرا درباره سامان دادن به وضعیت مشاوران املاک به‌این‌زاگفته‌بود: بابرچیده‌شدن مشاوران املاک، می‌توان ساختار واسطه‌گری در این حوزه را پایان و بازار املاک را در بستر آی‌تی تشکیل داد و از رشد قیمت مسکن با استفاده از در ترند معاملات مکرر توسط مشاوران املاک جلوگیری کرد. این کارشناس اقتصادی درباره تهدیداتی که متوجه خرید و فروش

در فضای آی‌تی است، گفت: آن چیزی که اکنون در حال اتفاق افتادن است، یعنی آگهی خرید و فروش در پلتفرم‌های آنلاین آگهی، هیچ بستر قانونی و ساختار اجرایی مشخصی ندارد.

وی توضیح داد: معاملات در حال حاضر در فضای آی‌تی در یک سیستم خودرو و بدون کسب مجوز از حوزه و بدون نگارش دستورالعمل، شیوه‌نامه و پروتکل خاصی اجرا و عملیاتی می‌شود و اپلیکشن‌ها به صورت خود کار فضا را مدیریت می‌کنند. این کارشناس اقتصادی گفت: پیشنهاد جدید فقط یک نرم‌افزار بازار یابی نیست، وقتی درباره اپراتورهای حوزه اجاره صحبت می‌کنیم از یک سامانه سخن می‌گوییم که تمام فرآیند از ثبت ملک، مشتری یابی معامله و فرآیندهای مربوط به آن و مشکلات احتمالی در این فرآیند ثابت و تبدیل به یک سند رسمی بحث می‌شود و برای محاکم حقوقی و برای همه بخش‌های ادارات کشور قانونی است.

به گفته بیضایی این اپراتور می‌تواند تلفیقی از سامانه املاک، پلتفرم‌های آنلاین آگهی و سامانه مربوط به کد رهگیری و کارت هوشمند باشد تا برای سازمان امور مالیاتی و برای مجامع حقوقی از جمله شورای‌ها یا هیئت املاک به‌این‌زاگفته‌بود: بابرچیده‌شدن مشاوران املاک، می‌توان ساختار واسطه‌گری در این حوزه را پایان و بازار املاک را در بستر آی‌تی تشکیل داد و از رشد قیمت مسکن با استفاده از در ترند معاملات مکرر توسط مشاوران املاک جلوگیری کرد. این کارشناس اقتصادی درباره تهدیداتی که متوجه خرید و فروش



بازار

کاهش ۳۰الی ۴۰درصدی قاچاق آرد

نان بدون کارت بانکی فروخته نمی شود

نانوایی ها بین ۵الی ۱۲ کیسهه یا ۲۰۰الی ۴۸۰ کیلو است، ادامه داد: در جاهایی همچون شمال تهران که تعداد نانوایی ها کمتر است، با کمبود آرد مواجه هستیم.

نوروزمقدم همچنین در پاسخ به ادعاهای مطرح شده در خصوص قاچاق سهمیه آرد نانوایی ها، گفت: وزیر اقتصاد حدود یک ماه پیش به صورت رسمی اعلام کرد که قاچاق آرد از طرف نانوایی ها نبوده‌است. ضمن اینکه بر اساس آمار موجود کمتر از یک درصد نانوائی ها دچار تخلف شده‌اند. رئیس اتحادیه نانوایان تهران در پاسخ به این سوال که آزادسازی قیمت گندم و آرد تاچه اندازه مصرف را در کشور را کاهش داده‌است، گفت: انگونه که برخی از مسئولان کنشوری اعلام کرده اند، مصرف آرد و گندم در کشور بین ۳۰الی ۴۰ درصد کاهش یافته‌است.

با توجه به اینکه تغییری در قیمت و سهمیه آرد نانوائی ها صورت نگرفته، این کاهش مصرف حاصل آزاد شدن قیمت آرد صنف و صنعت است. به عبارتی می توان گفت که قاچاق آردی که صورت می گرفت از محل سهمیه هایی بود که به این بخش ها اختصاص پیدای می کرد. به گفته نوروزمقدم، قیمت هر کیسه آرد نانوائی های دولتی حدود ۴۰ هزار تومان است و نرخ هر کیسه آرد در نانوائی های آزاد پز به ۶۵۰ تا ۷۰۰ هزار تومان می رسد. رئیس اتحادیه نانوایان تهران درباره زمان اجرای طرح سامانه هوشمند نان، گفت: بر اساس ابلاغیه صورت گرفته به اتحادیه برای اجرای طرح مهیا باید تملکی نانوائی ها به کارت خوان تجهیز شوند. بعد از اتمام این کار توسط بانک عامل که همان بانک سپه است، مشکلی برای اجرای این طرح از طرف نانوائی ها وجود ندارد.

وی بیان کرد: در حال حاضر بیش از ۹۰ درصد نانوائی ها به دستگاه های کارت خوان مجهز هستند. البته این نسبت در تهران ۷۵الی ۸۰درصد بوده و حدود ۲۰الی ۲۵درصد نانوائی ها در تهران هنوز مجهز به کارت خوان نشده‌اند. نوروزمقدم در بخش دیگری از سخنان خود به مشکلات فعالان این صنف اشاره کرد و گفت: در حال حاضر نانوایان هیچ سودی از فعالیت و کارت خود کسب نمی کنند و درآمدهای آنها حتی هزینه هایشان را هم به سختی پوشش می دهد.

سردرگمی کارفرمایان در پرداخت حق مسکن کارگران

قرار گیرد. نجف با انتقاد از طولانی شدن تصویب کمک هزینه مسکن کارگران گفت: نزدیک به نیمی از سال گذشته هنوز راجع به حق مسکن تعیین تکلیف نشده‌ است. اگر به کمک هزینه مسکن کارگران دو میلیون تومان اضافه می شد می‌گفتیم سنگین است و از توان کارفرمایان خارج است ولی ۶۵۰ هزار تومان رقم بسیار اندکی است و انتظار این بود که در همان روزهای اول سال و جلسات نخست هیات وزیران تعیین تکلیفی می شد. این کارشناس حوزه کار با اشاره به پاسکاری مصوبه حق مسکن میان دولت و مجلس گفت: برای کارگرانی که با اجاره بهای سنگین روبه روهستند این مبلغ ناچیز تا حدودی گره گشا است لذا توقع این است که با توجه به ابطل مصوبه ۵۵۰ هزار تومانی در مجلس، مصوبه حق مسکن ۶۵۰ هزار تومانی مجددا تایید و جهت اجرا به وزارت کار ابلاغ شود و اگر دولت اصرار بر کاهش ۱۰۰ هزار تومان دارد مسیر اصلاح آن از شورای عالی کار می گذرد و باید به شورابر گردد.

قرار گیرد. کمک بزرگی به خانوارهای کارگری خواهد بود. وی ادامه داد: یکی از مسایلی که در خصوص تعیین حق مسکن کارگران مطرح می شود این است که چرا باید در هیات وزیران تصویب شود در حالی که شورای عالی کار آن را پیشنهاد می کند؟ ممکن است به لحاظ قانونگذاری مجلس قانونی را وضع کرده باشد ولی این قانون به مرور زمان نیاز به اصلاح و بازنگری دارد بنابراین موضوع تصویب حق مسکن در هیات وزیران نیز باید مورد اصلاح قرار گیرد.

این کارشناس حوزه کار ادامه داد: وقتی حداقل دستمزد و بن خواریار و سایر مزایای جانبی مزد در ششورای عالی کار و به صورت سه جانبه با حضور نمایندگان دولت، کارگران و کارفرمایان تصویب می شود چرا باید حق مسکن که بخشی از دستمزد کارگران است توسط هیات وزیران تصویب شود؟ لذا توصیه ما این است که به جهت یکپارچگی بیشتر، تعیین و تصویب مبلغ حق مسکن در اختیار شورای عالی کار

یک کارشناس حوزه کار بابیان اینکه مبلغ حق مسکن کارگران کفاف هزینه‌های مسکن و اجاره‌بهای طبقات ضعیف کارگری را نمی دهد، بر لزوم به روز کردن ارقام مربوط به حق مسکن کارگران تاکید کرد و گفت: حق مسکن بخشی از دستمزد کارگران است و تاخیر ۵ ماهه در اجرای مصوبه حق مسکن موجب سردرگمی کارفرمایان شده است. حمید نجف با اشاره به تاخیر در تصویب مصوبه حق مسکن کارگران اظهار کرد: در بحث کمک هزینه مسکن کارگران، مهمترین مساله این است که نمایندگان کمیسیون اجتماعی مجلس یا خود دولت نسبت به بروز کردن ارقام و مبالغ مربوط به حق مسکن اقدام کنند چون ارقامی که تحت عنوان حق مسکن تعیین و تصویب می شود بسیار ناچیز است. با توجه به شرایط اقتصادی و بازار مسکن این ارقام به هیچ وجه پاسخگوی هزینه های مسکن و اجاره بهای طبقات ضعیف کارگری در بیشتر شهرها و کلان شهرها نیست و اگر این مساله در دستور کار مجلس و دولت

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۶

خالد خاله بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۴۲/۱۰۰۰/۳۱۳۰۱۶/۱۴۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوبکر نادری فرزند محمد رسول بشماره شناسنامه ۱۰۶۸۵ صادره از بوکان در ششدانگ یک باب خانه، به مساحت ۲۵۰۴۴ متر مربع مفروز و مجری شده از پلاک ۱۳۱ - اصلی واقع در بخش ۱۷ شهرستان بوکان خیابان فتح شمالی کوچه نصر خریداری از آقایان علی و حضر حاجی پوز احدی از ورث اسماعیل حاجی پوز احدی از زارعان صاحب نسق در پلاک مذکور محرز گردیده که برای آن پلاک ۴۷۹۵ فقری از ۱۳۱ - اصلی تعیین و اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز خانه به مساحت ۲۰۷۶۳ متر مربع مفروز و مجری شده از پلاک ۱۳۰ - اصلی واقع در بخش ۱۷ شهرستان بوکان خیابان شهید حمیدی کوچه نارین ۶ خریداری از آقای احدی از ورث مر حومان اسماعیل و محمد امین ایلخانیزاده احدی از مالکان مشاعی در پلاک مذکور محرز گردیده که برای آن پلاک ۱۵۱۹۲ فقری از ۱۳۰ - اصلی تعیین و اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۰۱۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۶

خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۹۰/۱۰۰۰/۳۱۳۰۱۶/۱۴۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلیمان حاجی بابیری فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۱۹۴۳۲/۳۹۹۰ صادره از سیمینه در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۶۵۴ متر مربع مفروز و مجری شده از پلاک ۱۱۴ - اصلی واقع در بخش ۱۷ شهرستان بوکان بلوار دانشگاه خیابان ۴۵متری کاوه مابین تالار مژگان و ترمینال خیابان ۱۴ متری تقاطع اول نبش شرقی محدوده چپ خریداری از آقایان رحمت ال مع والوسطه محرز گردیده که برای آن پلاک ۵۲۳۴ فقری از ۱۱۴ - اصلی تعیین و اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۰۱۶۲

۱۳۹۶ رنگ سفید به شماره انتظامی ۴۳۹ ق ۸۱/ایران ۱۷ به شماره موتور 179B0012957 به شماره شاسی NAAR03FE6HJ167974 بنام مهدی موسوی برده کش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد . ۱۰۱۱۶

مفقودی

برگ کمپانی موتور سیکلت سوپر جنزو مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ۵۶۸ — ۲۸۵۸۳ به شماره بدنه ۸۳۵۴۶ و شماره موتور ۸۱۲۱۲ بنام حسین عدل مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۱۰۱۵۸

مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت سوپر جنزو مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ۵۶۸ — ۲۸۵۸۳ به شماره بدنه ۸۳۵۴۶ و شماره موتور ۸۱۲۱۲ بنام حسین عدل مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۱۰۱۵۹

لوازم زنان منطبق با الگوهای ارزشی اسلامی و معرفی واحدهای نمونه در سطح کشور و خارج از کشور. با توجه به اهمیت این موضوع خبرنگار فارس، گفت وگویی با غلامعلی مهدوی دبیر عامل عالی نظارت بر سازمانی صنفی انجام داده که در آن چگونگی اقدامات این وزارتخانه در خصوص نظارت بر تولید و عرضه واحدهای صنفی بیان شده‌است.

دبیر هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی افزود: بنابراین در صورتی که واحد صنفی الزامات قانونی را رعایت نکند با آنها برخورد می شود.

آگهی مفقودی

سند کمپانی موتور سیکلت سیستم: اپاچی تیپ: RTR150 مدل: ۱۳۹۴ به رنگ: خاکستری به شماره موتور :*C1M4092718* شماره بدنه 150J9410203**N2G به شماره پلاک: ۵۸۷ - ۶۶۴۸۷ مفقود گردید و از درجه اعتبار ساقط می باشد.بابلسر

مفقودی

برگ کمپانی ماشین سواری MVM550 مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۷۱۲ ق ۲۷/ایران ۳۴ به شماره موتور MVM484FCBDF000822 به شماره شاسی NATGCASL8F1001071 بنام گلنوم نصاری مفقودی گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۱۰۰۹۲

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک تحصیلی (دانشنامه)

اینجناب خاتم هدی به السادات حمیدی فرزند میر حمید به شماره شناسنامه ۵۰۵-صادره از بابل در مقطع کارشناسی پیوسته رشته مترجمی زبان انگلیسی صادره از دانشگاه آزاد شهرضا به شماره تائید سازمانی ۱۴۳۴/۱۹۷۰۱۴۸۷۱۴۸۷ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از باینده تقاضا می شود مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهرضا به نشانی استان اصفهان شهرستان شهرضا دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۴/۲۰



فلکسکان در آمریکا تراکتور خود را نمی سازد.

شرکت تایوانی فلکسکان اعلام کرد برای شرکت آمریکایی «مونارک تراکتور» تراکتورهای برقی خود را نمی سازد، ساخت این تراکتور هادریک کارخانه در ایالت اوهایو و از اوایل ۲۳ تا ۲۰ میلادی شروع می شود. این خبر در حالی اعلام می شود که در میانه تحول صنعت کشاورزی آمریکا و هوشمند شدن آن تولیدکنندگان ماشین آلات سنگین از جمله AGCO و Deere تصمیم دارند بازار خودروهایی برقی آمریکا شوند. توافقتنامه فلکسکان با شرکت مونارک تراکتور نخستین قرارداد شرکت تایلندی به حساب می آید که قرار است تولید تراکتورهای برقی سری MK-۷ مونارک از سه ماهه نخست ۲۰۲۳ میلادی آغاز شود. شرکت مونارک در سیلیکون ولی فعالیت می کند و نخستین مجموعه تراکتورهای خود را نشر اسال گذشته برای گروه معدودی از کشاورزان رونمایی کرد.

اخبار

دربی سفر استانی ریاست محترم جمهوری اسلامی به استان مرکزی مدیر کل اموراداری و مالی استانداری مرکزی از محمدرضا سمیعی مدیر عامل شرکت گاز استان مرکزی تقدیر نمود



سید محسن موسوی: محسن اکبری مدیر کل اموراداری و مالی استانداری مرکزی از محمدرضا سمیعی مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی، به خاطر عملکرد ایشان در خصوص سفر استانی ریاست محترم جمهوری اسلامی به استان مرکزی تقدیر نمود. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز در نامه ارسالی چنین آمده است: اینک که به یاری پرودگار و در سایه منویات مقام معظم رهبری حضرت امام خامنه ای (مد ظله العالی)، مدیران و مسئولین محترم با همکاری و حضور پرشور مردم شریف و همیشه در صحنه استان به شایستگی از حضرت آیت الله دکتر رئیسی ریاست محترم جمهوری اسلامی و هیات محترم دولت در سفر به استان مرکزی میزبانی نمودند، بر خود لازم دانستیم از جنابعالی که دلسوزانه و مدبرانه همکاری و تلاش بی شائبه ای در برنامه ریزی و پشتیبانی از سفر داشته اید تقدیر و تشکر نمایم.

برگزاری دومین رویداد سوگواره شعر عاشورایی کشور در اراک



سید محسن موسوی: شهردار اراک گفت: دومین رویداد سوگواره شعر عاشورایی کشور توسط سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری این کلان شهر برگزار می شود. به گزارش اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری اراک، دکتر علیرضا کریمی، اظهار کرد: با توجه به استقبال خوب شاعران، مداحان و مدیحه سرایان بزرگ کشور از برگزاری اولین دوره سوگواره شعر عاشورایی، شهرداری اقدام به طراحی دومین دوره از این رویداد مذهبی با حضور بعضی از بزرگان حوزه شعر، ادب و مدیحه سرایی کشور در ماه محرم کرده است.

وی با اشاره به دومین سوگواره تعزیه شهر اراک، افزود: اولین دوره از این سوگواره در سال های گذشته برگزار شده است و از آنجا که شهر اراک خاستگاه تعزیه به شمار می رود و بزرگترین گروه های تعزیه کشور در این کلان شهر فعالیت می کنند، امیدواریم نمایش آئینی و تعزیه را با حضور پر شور شهروندان اجرا کنیم. شهردار اراک با بیان اینکه کنای و ویژه کودکان و نوجوانان با موضوع ماه محرم طراحی و تدوین شده است که در طول ایام ماه محرم در بین آنها توزیع خواهد شد و در کنار آن گروهی از مربیان کودک در سطح بوستان ها، حسینیه ها و مساجد جهت تبیین این کتاب برای کودکان و نوجوانان آموزش هایی ارائه خواهند داد و مسابقاتی را برگزار خواهند کرد تا این طریق جهت ترویج فرهنگ کتاب و انتقال مفاهیم عاشورایی به کودکان و نوجوانان گام برداشته باشیم.

وی خاطرنشان کرد: مسابقه عکاسی با موبایل با عنوان «جلوه های عاشورایی» و ویژه شهروندان از دیگر رویدادهایی است که توسط سازمان فرهنگی، ورزشی و اجتماعی شهرداری اراک ویژه تمام سنین نیز برگزار خواهد شد و شهروندان می توانند در طول دهه اول ماه محرم، جلوه های عاشورایی، سوگوار و عزاداری در سطح جامعه و محله خود را به تصویر بکشند؛ با ارسال این تصاویر به مجموعه شهرداری، علاوه بر آنکه بانک تصاویر عاشورایی ایجاد خواهد شد به بهترین عکس های دریافت شده نیز هدایای نفیسی اهدا می شود

برگزاری آیین قرائت زیارت عاشورا و عزاداری حسینی در مخبرات منطقه مرکزی



سید محسن موسوی: با طلیعه ماه محرم، کارکنان مخبرات منطقه مرکزی در ایام دهه اول این ماه، با برگزاری قرائت زیارت عاشورا به عزاداری حضرت ابا عبدالله الحسین (ع) و یاران وفادارش پرداختند. به گزارش اداره روابط عمومی مخبرات منطقه مرکزی همزمان با هشت روز

اول ماه محرم و نزدیک شدن به تاسوعا و عاشورای حسینی، ارادتمندان اهل بیت عصمت و طهارت (ع) در مخبرات منطقه مرکزی به سوگ نشستند. بر پایه این گزارش در این ایین های عزاداری که با حضور مهندس لطفی، مدیر مخبرات منطقه مرکزی و جمع کثیری از همکاران با رعایت شیوه نامه های بهداشتی در فضای باز ساختمان شهید ناصری اراک برگزار شد، ذاکران اهل بیت عصمت و طهارت (ع) حاج محمود قاسمی و مصطفی غلامی با قرائت زیارت عاشورا و حجت الاسلام جودی کایا ایراد سخنرانی به منتهی سراسری پرداختند.

بانک ها به بخشنامه پرداخت وام بدون ضامن و حذف ضامن از وام های خرد عمل نمی کنند

تعلل بانک هادرپرداخت وام

ابلاغ بخشنامه حذف ضامن از وام های خرد

اطلاعاتی این شرکت دارای نقص است، گفت: متأسفانه هنوز نهادها و ارگان های ذی ربطی که اطلاعات اعتباری مردم را در اختیار دارند به این شرکت متصل نشده اند و به همین خاطر، گزارشات اعتبارسنجی در ایران بانواقص زیادی مواجه است.

ادعایان بانک مرکزی به نواقص سیستم اعتبارسنجی در کشور

کارشناس مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه طرح کلان اعتبارسنجی زیر نظر بانک مرکزی در حال اجرا است، گفت: ساز و کار دولتی بانک مرکزی موجب شده است تا استقرار سیستم اعتبارسنجی در کشور، به کندی به سمت اهداف خود حرکت کند. وی با بیان اینکه مسئولان بانک مرکزی نیز در جلسات کاری خود اذعان دارند که پایگاه داده های اعتباری بانک مرکزی دچار نواقص قابل توجهی است، خاطر نشان کرد: در تصمیمات مقامات بالادستی و سیاست های کلان جمهوری اسلامی، تأکید بسیاری بر اجرای اعتبارسنجی در کشور دیده می شود؛ ولی متأسفانه در عمل، اراده قوی برای اجرای این طرح وجود ندارد.

تنبیه مجلس برای متخلفان اعتبارسنجی

کارشناس مرکز پژوهش های مجلس با اشاره به اینکه طرحی درباره اعتبارسنجی در مجلس در دستور کار است و به زودی در صحن علنی مجلس مورد بررسی قرار خواهد گرفت، گفت: در این طرح قرار است فضای اعتبارسنجی از انحصار نهاد دولتی خارج شده و به بخش خصوصی این امکان داده شود تا ابلاغ شده است؛ اما موانع استقرار سیستم اعتبارسنجی در کشور چیست و کدامیک از دستگاه های دولتی و حاکمیتی در این موضوع به وظایف قانونی خود عمل نمی کنند؟ در همین رابطه کارشناس مرکز پژوهش های مجلس با بیان اینکه استقرار سیستم اعتبارسنجی در کشور به کندی پیش می رود، گفت: مجلس برای ارگان هایی که سهل انگاری می کنند جریمه در نظر خواهد گرفت. مصطفی حبیب الله، در گفت و گو با "مهتر" اظهار داشت: در حال حاضر، گزارش های اعتبارسنجی در ایران ذیل یک نهادی به نام شرکت تبهنبدی اعتباری ایران که تحت نظارت بانک مرکزی اداره می شود، فعالیت می کند. وی با بیان اینکه در حال حاضر پایگاه داده های

برخی ارگان ها بانک مرکزی همکاری نمی کنند

حبیب الله در ادامه با بیان اینکه بانک مرکزی به تکرار گفته است که گزارش های اعتباری هنوز قابل اتکا و دقیق نیستند و تکمیل شدن پایگاه داده اعتباری بانک مرکزی نیازمند زمان

است، گفت: بانک مرکزی وظیفه هماهنگی بین دستگاه ها برای تکمیل پایگاه داده اعتباری را برسر عهده دارد و در حال حاضر برخی ارگان ها در این زمینه همکاری می کنند و برخی دیگر نیز همکاری لازم را ندارند. وی با بیان اینکه برخی نهادها مثل سازمان امور مالیاتی و قوه قضائیه موظف هستند تا به بانک مرکزی اطلاعات ارسال کنند، اما اول باید تشخیص داد که آیا اساساً این سازمان ها، اطلاعات مفیدی از مردم در اختیار دارند تا آن را به بانک مرکزی تحویل بدهند، به عبارت دیگر آیا داده هایی که در اختیار این دستگاه ها قرار دارد، دست یزدی شده، سالم و کارآمد هستند؟ وی در ادامه گفت: به طور مثال به علت فرار مالیاتی و فقدان پرونده های دقیق مالیاتی در سازمان امور مالیاتی، استخراج این اطلاعات و انتقال آن به بانک مرکزی، قطعاً با مشکل همراه خواهد بود.

ارگان های متخلف نمی دانند اعتبارسنجی چه منفای برایشان در پی دارد

این کارشناس اعتبارسنجی با بیان اینکه بعضاً در رسانه ها مطرح شده است که کلاً اعتبارسنجی جایگزین وثیقه و ضامن شد، گفت: اما در هیچ کجای دنیا تمامی تسهیلات صرفاً با اعتبارسنجی پرداخت نمی شود و به طور کلی موضوع اعتبارسنجی برای وام های خرد قابل قبول است. حبیب الله با بیان اینکه خود بانک ها برای راهی از هزینه ها و سختی های ارزش گذاری بر روی وثیقه ها آهسته آهسته دارند به سمت پرداخت وام از طریق اعتبارسنجی حرکت می کنند، گفت: همه ارگان هایی که باید به بانک مرکزی اطلاعات بدهند، به نوعی خودشان از اعتبارسنجی منتفع خواهند شد. وی در ادامه تشریح کرد: به طور مثال اگر نیروی انتظامی یا سازمان امور مالیاتی اطلاعات مربوط به تخلفات راهنمایی و رانندگی و نیز تخلفات مالیاتی را به بانک مرکزی بدهند، طبیعتاً این اطلاعات در پرونده اعتباری اشخاص تأثیر خواهد داشت و همین قضیه باعث خواهد شد تا افراد ناآشنا در مراب باشند تا تخلفی در این زمینه مرتکب نشوند.

اهمیت اطلاعات سازمان امور مالیاتی برای اعتبارسنجی

این کارشناس اعتبارسنجی با بیان اینکه کشورهای مختلف، تجربه های متنوعی در خصوص اعتبارسنجی از مردم دارند و



عکس روز-
آبرسانی به
عنابیر

تعدادی از کشورها مانند کشور خودمان بحث اعتبارسنجی را توسط یک نهاد دولتی انجام می دهند، گفت: الان بعضاً در بانک ها متناسب با جایگاه اعتباری هر شخص تسهیلات و ضمانت نامه ها ارائه می شود. کارشناس مرکز پژوهش های مجلس با بیان اینکه هرچه میزان داده های جزئی از فعالان اقتصادی بیشتر شود، بهتر می توان ریسک اعتباری آن ها را شناسایی کرد، گفت: به طور مثال یکی از داده هایی که به گزارشات اعتبارسنجی افراد بسیار کمک می کند؛ موضوع سابقه فرار مالیاتی شخص است.

بانک مرکزی متولی راهبری اعتبارسنجی در کشور است

این کارشناس اعتبارسنجی با بیان اینکه به منظور راهبری فعالیت های کلان اعتبارسنجی در کشور شورایی تحت عنوان شورای سنجش اعتبار در بانک مرکزی مستقر شده است، گفت: در واقع بانک مرکزی به نوعی بازوی اجرایی شورای سنجش اعتبار است و پس از اخذ تصمیمات لازم در شورای سنجش اعتبار، اجرای مصوبات آن توسط بانک مرکزی صورت می پذیرد. وی در پایان با بیان اینکه شورای سنجش اعتبار قرار است کمیت و کیفیت دسترسی شرکت های اعتبارسنجی به اطلاعات مردم را تعیین کند، اظهار داشت: با اجرای طرح اعتبارسنجی، هر ایرانی می تواند با یک دکم تکامل کد ملی خود از وضعیت اعتباری خود آگاه شود و برای دریافت تسهیلات از آن استفاده نماید.

تکالیف حجیم برای نظام بانکی

حسین محمودی اصل، کارشناس اقتصادی موضوع اعتبارسنجی از زمان های طولانی در دستور کار بوده و اگر بتواند جایگزین مناسبی برای ضامن و وثیقه شود به نفع خود سیستم بانکی است. چرا که کاهش ریسک ها کو تا ناهتر شده و میزان بروکراسی اداری کاهش می یابد. اما به دلیل اینکه این سیستم همچنان که باید جایگزین شود نشده اصرار و تکالیف دولت ممکن است مسائلی را برای بانک ها ایجاد کند. البته مساله مهم در چنین شرایطی فاصله بین نرخ تورم و نرخ سود تسهیلات است. این فرایند هم جذابیت ایجاد می کند و هم اخذ تسهیلات ارزان و سرمایه گذاری آن می تواند بازده مناسبی داشته باشد.

از طرفی دیگر تورم منجر شده نیاز مردم مردم عادی به اخذ تسهیلات در جهت گذران روزمره زندگی بیشتر شود. در کنار صف طولانی اخذ وام برای سرمایه گذاری کوچک و زودبازده، اخذ تسهیلات برای امورات روزمره موضوعات پیچیده ای را برای نظام بانکی ایجاد کرده است. البته بانک ها توان پرداخت تسهیلات به متقاضیان خرد را دارند اما به جهت خرد بودن، زمان بر بودن و بروکراسی موجود، تمایل به پرداخت تسهیلات به بخش کلان بیشتر است. بنابراین در مقابل پرداخت تسهیلات خرد مقاومت وجود دارد. البته برخی از مدیران فاسد نیز از هدایت منابع به بخش های کلان منفای هم دارند که در پرداخت وام های خرد این منافع وجود ندارد. در مجموع برای حل ریشه ای این موضوع، اعتبارسنجی و نظام فرآیندی مناسب بسیار حیاتی است. اما مساله مهم تر ایجاد ثبات اقتصادی و کاهش تورم در جهت کاهش تقاضاهای غیر سرمایه گذاری در حوزه تسهیلات بانکی است.

تکالیف حجیم برای نظام بانکی از یک سو و بدهی دولت به بانک ها از سوی دیگر، تمرکز بانک ها در پرداخت تسهیلات است. چرا که بانک ها بابت تاخیر در منابع و بدهی به بانک مرکزی هزینه های بالاتری نسبت به نرخ تسهیلات و واگذاری پرداخت می کنند. از لحاظ اقتصادی و همچنین به جهت خصوصی بدون بخشی از سهام بانک ها مقاومت در برابر هجومه های بیشمار تکلیفی دولت، جزو وظایف مدیران نسبت به سهامداران است. بنابراین نیاز است در میزان فشار تکالیف و وظایف بانک ها در مقابل طرفیت ها و توانمندی آنها تجدید نظر شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۶۸/۱۰۰۰/۳۱۳۰۱۶۰۱۴۰۱۶۰۱۳۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن کرمانج فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۹۸ صادره بوکان

۱- در شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۱۰۰ متر مربع مفروزو مجزی شده از پلاک ۳۹۴۷ فرعی از ۱۹۴۷ فرعی از ۱۲۰- اصلی واقع در بخش ۱۷ شهرستان بوکان خیابان شهید بهشتی کوچه دماوند ۴ خریداری از آقای قاسم مهدی مالک رسمی پلاک مذکور مع واسطه محرز گردیده که برای آن پلاک ۱۵۱۹۳ فرعی از ۱۲۰- اصلی تعیین اختصاص یافته است.

۱-۲- در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۲٫۶۸ متر مربع مفروزو مجزی شده از پلاک ۳۹۴۷ فرعی از ۱۹۴۷ فرعی از ۱۲۰- اصلی واقع در بخش ۱۷ شهرستان بوکان خیابان شهید بهشتی کوچه دماوند ۴ خریداری از آقای قاسم مهدی مالک رسمی پلاک مذکور مع واسطه محرز گردیده که برای آن پلاک ۱۵۱۹۴ فرعی از ۱۲۰- اصلی تعیین اختصاص یافته است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از حد رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت

انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۰۱۶۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۰۶ خالد خانه بیگی- رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی

سند کمیاتی — برگ سبز وانت پیکان تیپ 1600OHV- رنگ سفید شیری — روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۵۶۶ ۶۷ ایران ۱۷ به شماره موتور ۵۹۴۲۴- ۱۱۴۹۰۰ به شماره شاسی NAAA46AA2CG221595 بنام ابادر حسینی ساعتو مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد. ۱۰۱۶۵

مفقودی

برگ کمیاتی وانت دو کابین (کاپرا) مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۵۳۴ ۴۸ ایران ۳۸ به شماره شاسی SKB4722NAGPUPF23B2807414 به شماره موتور بنام سید مصطفی شجاعی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد. ۱۰۱۶۶

مفقودی

برگ کمیاتی سواری پراید 131SE مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۱۱۹ ۷۲ ایران ۳۷ به شماره شاسی NAS411100F1171495 به شماره موتور ۵۴۷۲۳۸۵ بنام اکرم نجف زاده مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد. ۱۰۱۶۷

