

سرمقاله

نگاه تجاری
به بازار مسکن👤 منصور غیبی، کارشناس
اقتصادی

دلیل اصلی افزایش دلاری قیمت مسکن این است که نگاه به مسکن و ملک در ایران از نگاه مصرفی به نگاه تجاری تغییر پیدا کرد. مادامی که نگاه به مسکن تجاری باشد همین افزایش قیمت فروش یا افزایش قیمت تمام شده خانه را خواهیم داشت. داد و ستد امکان بهره مندی از این نظام باعث شده نگاه تجاری به املاک با توجه به هر متغیر و شاخص اقتصادی حاکم شود. تغییرات در هر شاخص بر خرید و فروش...

متن کامل در صفحه ۴

هزینه وام مسکن
کاهش یافت

صفحه ۲

تورم در استان های
ایران چقدر است؟

صفحه ۲

کاهش تقاضا برای
کالاهای اساسی

صفحه ۲

در تیر ماه ۱۴۰۱ متوسط قیمت آپارتمان در تهران از ۴۴میلیون تومان گذشت

شیب صعودی تورم مسکن

صفحه ۴



معامله گران ارزی محتاط شدند

سیگنال های متناقضی در بازار ارز

صفحه ۲

کارنامه ماهانه نفت منفی شد

اینترمدیت تحت تاثیر کاهش واردات نفت روسیه به اروپا که بازارهای این منطقه را دچار محدودیت کرده، افزایش یافته است. نفت برنت ۱۱ دلار در هر بشکه هرگز از وست تگزاس اینترمدیت است در حالی که در گزارش ایسنا بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در سپتامبر که روز جمعه منقشی شد، بیش از سه دلار افزایش یافت و در ۱۱۰ دلار و یک سنت در هر بشکه بسته شد. بهای قرار داد اکثر با دو دلار و ۱۴ سنت معادل ۲۰۱ درصد افزایش، در ۱۰۳ دلار و ۹۷ سنت در هر بشکه بسته شد.

بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا که در مقطعی بیش از پنج دلار در هر بشکه صعود کرده بود، نهایتا با دو دلار و ۲۰ سنت معادل ۲۳ درصد افزایش، ۹۸ دلار و ۶۲ سنت در هر بشکه بسته شد و برای کل هفته حدود چهار درصد افزایش ثبت کرد.

هر دو شاخص دومین کاهش ماهانه متوالی را به پایان بردند و نفت برنت حدود چهار درصد و وست تگزاس اینترمدیت حدود هفت درصد در ژوئیه کاهش نشان داد. اختلاف قیمت میان نفت برنت و وست تگزاس

قیمت نفت روز جمعه با معطوف شدن توجهاً به نشست بعدی وزیران اوپک پلاس و تعدیل انتظارات برای افزایش فوری عرضه این گروه، بیش از دو دلار در هر بشکه افزایش یافت.

به گزارش ایسنا بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در سپتامبر که روز جمعه منقشی شد، بیش از سه دلار افزایش یافت و در ۱۱۰ دلار و یک سنت در هر بشکه بسته شد. بهای قرار داد اکثر با دو دلار و ۱۴ سنت معادل ۲۰۱ درصد افزایش، در ۱۰۳ دلار و ۹۷ سنت در هر بشکه بسته شد.

بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا که در مقطعی بیش از پنج دلار در هر بشکه صعود کرده بود، نهایتا با دو دلار و ۲۰ سنت معادل ۲۳ درصد افزایش، ۹۸ دلار و ۶۲ سنت در هر بشکه بسته شد و برای کل هفته حدود چهار درصد افزایش ثبت کرد.

هر دو شاخص دومین کاهش ماهانه متوالی را به پایان بردند و نفت برنت حدود چهار درصد و وست تگزاس اینترمدیت حدود هفت درصد در ژوئیه کاهش نشان داد. اختلاف قیمت میان نفت برنت و وست تگزاس

فروش محصولات دخانی در دکه ها به صورت مشروط مجاز شد

یک ساله از سوی وزارت بهداشت به واحدهای صنفی دکه داران و جراید، هر چه سریع تر نسبت به استعمال از وزارت بهداشت، صدور پروانه کسب و ساماندهی فعالیت واحدهای فاقد پروانه کسب اقدام کنند.

این موضوع سال ها مورد بحث بوده، چراکه طبق قانون فروش محصولات دخانی در دکه ها ممنوع است، اما به گفته تاجدار، رئیس انجمن تولیدکنندگان صادرکنندگان و واردکنندگان محصولات دخانی، تا ۷۰ درصد درآمد دکه داران از محل فروش سیگار تامین می شود. عمده سیگار قاچاق هم در دکه های روزنامه فروشی عرضه می شود.

اما طبق گفته های تاجدار، اجاره بالای این دکه ها و همزمان کاهش تعداد و فروش جراید، این شرایط را اجتناب ناپذیر کرده است. بنابراین نمی توان به زور دکه داران را مجبور کرد سیگار نفروشد و باید به گونه ای دکه ها ساماندهی شوند که سود آن ها هم در نظر گرفته شود.

حاکمی از ورود قابل توجه این کالاها از مرزهای کشور است؛ بنابراین حاکمیت باید با استفاده از رویکردهای نوین، از مبدأ ورود تا آخرین زنجیره توزیع، به صورت یکپارچه با کالای قاچاق برخورد کند.

وی همچنین تاکید کرده که تمام واحدهای عرضه کالای دخانی باید پروانه کسب و QR کد داشته باشند.

نکته مهم تری که طبق اعلام اتاق اصناف در این نشست مطرح شده، ضرورت اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا در خصوص احیا ماده ۶۲ قانون نظام صنفی و همچنین اصلاح دستورالعمل موضوع ماده ۷ مبارزه با قاچاق محصولات دخانی مبنی بر اضافه شدن اتحادیه دکه داران و جراید به اتحادیه های مجاز و مرتبط محصولات دخانی است که بر این اساس مقرر شده اتحادیه های صنعتی طبق مصوبات سبیزدهمین جلسه ستاد مبارزه با کالاهای قاچاق و تقلبی محصولات دخانی وزارت صمت و با توجه به موافقت مهلت

طبق اعلام اتاق اصناف، با اصلاح دستورالعمل موضوع ماده ۷ مبارزه با قاچاق محصولات دخانی مبنی بر اضافه شدن اتحادیه دکه داران و جراید به اتحادیه های مجاز و مرتبط محصولات دخانی، مقرر شده واحدهای صنفی دکه داران و جراید، هر چه سریع تر نسبت به استعمال از وزارت بهداشت، صدور پروانه کسب و ساماندهی فعالیت واحدهای فاقد پروانه کسب اقدام کنند.

به گزارش ایسنا، قاسم نوده فراهانی، نماینده وزیر صمت در اتاق اصناف ایران، با اشاره به برگزاری نشست بررسی نحوه عرضه محصولات دخانی، درباره تصمیمات اخیر اتاق اصناف در حوزه مدیریت عرضه محصولات دخانی، گفته که تمرکز اتاق اصناف بر ارائه راهکارهای مبارزه با محصولات قاچاق و تقلبی است. در حال حاضر بار کالای قاچاق همراه با تریلی هزاران کیومتر مسیر را تا مرز استان ها طی می کنند؛ اما هیچ برخوردی با آن ها صورت نمی گیرد. وفور محصولات دخانی قاچاق در سراسر کشور،

خسارت سیل به تجهیزات و دکل های ارتباطی

خسارت های مالی شده اند که از همین جا با هموطنان داغ دیده همدردی می کنم.

همه دستگاه های دولتی بسته به مسئولیت خویش در صحنه حضور دارند تا در کنار مردم نیازهای اولیه هموطنان سیل زده برطرف شود. همکاران من در وزارتخانه ضمن تشکیل جلسه مدیریت بحران با حضور مدیران کل استانی و راهبردی اقدامات و ایجاد هماهنگی لازم بین شرکت ارتباط زیرساخت، شرکت مخابرات و اپراتورهای تلفن همراه، به طور شایه روزی وضعیت ارتباطات در سراسر کشور را رصد میکنند تا اقدامات لازم جهت رفع خرابی های ناشی از سیلاب در کمترین زمان ممکن انجام شود.

چقدر کارت بانکی داریم؟

۲۷۲ میلیون و ۹۸۶ هزار و ۹۶۵ عدد کارت بانکی از نوع داشت در کشور وجود دارد که بانک ملی ایران با تعداد ۴۸ میلیون و ۹۶۱ هزار و ۱۵۳ کارت، بیشترین صدور کارت پرداخت در میان بانک ها و موسسات اعتباری کشور را داشته است. بانک های صادرات، ملت و سپه در رده های بعدی قرار دارند و بانک خاورمیانه کمترین تعداد کارت پرداخت را در شبکه بانکی صادر کرده است.

علاوه بر این، طبق آخرین اعلام بانک مرکزی معادل چهار میلیون و ۳۰۴ هزار و ۳۴۶ عدد کارت بانکی از نوع اعتباری در شبکه بانکی وجود دارد که بانک ملت با تعداد یک میلیون و ۱۷۸ هزار و ۵۶۷ عدد کارت، بیشترین صدور کارت اعتباری

سیل تاکنون به تعدادی از تجهیزات و دکل های ارتباطی و خطوط فیبر نوری در برخی از استان ها مثل کرمان، کهگیلویه و بویراحمد، قم، تهران و... خسارت زده اما با اقدام فوری تیم های فنی، ارتباطات مجدداً برقرار شده است.

به گزارش ایسنا، عیسی زارع پور - وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با انتشار پستی در اینستاگرام اعلام کرد: «در چند روز اخیر شاهد بارندگی های موسمی و جاری شدن سیل در بسیاری از استان ها، شهرستان ها و روستاهای کشور هستیم. متأسفانه در جریان جاری شدن سیل تعدادی از هموطنان مسان داغدار و تعدادی هم متحمل

مانده انواع کارت های بانکی در کشور تا پایان خردادماه سال جاری، از ۴۲۰ میلیون عدد گذشته است.

به گزارش ایسنا، مانده کارت های بانکی صادر شده بانک ها تا پایان خرداد امسال حاکی از آن است که در حال حاضر معادل ۴۲۰ میلیون و ۳۵۵ هزار و ۹۵۳ عدد کارت بانکی در قالب کارت برداشت، اعتباری، هدیه و کارت پول الکترونیک در کشور وجود دارد.

در این زمینه، بررسی آمار بانک مرکزی نشان می دهد که بانک ملی با صدور انواع کارت بانکی در رده نخست صدور انواع کارت بانکی قرار دارد. همچنین، تا پایان خردادماه سال جاری بالغ بر

علی بابا در یک قدمی اخراج از بورس آمریکا

صورت گرفته و سرمایه گذاران جهانی را نگران کرده است.

بلومبرگ در آوریل گزارش کرده بود پکن با رگولاتورهای آمریکایی درباره لجسنتیک فراهم کردن بررسی صورت های مالی شرکت های چینی ثبت شده در بازار نیویورک گفت و گو کرده است و این امید را برانگیخته بود که توافقی در این زمینه صورت می گیرد. اما گری گنسلر، رئیس این کمیسیون مکرراً اعلام کرده است که معلوم نیست مقامات آمریکایی و چینی به توافق برسند.

بر اساس گزارش بلومبرگ، اگر رگولاتورهای آمریکایی و چینی به توافق نرسند، علی بابا بزرگترین شرکت چینی خواهد بود که بورس های آمریکا اخراج می شود. این شرکت می گوید از زمان عرضه اولیه عمومی در نیویورک در سال ۲۰۱۴، حسابهای این شرکت توسط شرکت های حسابداری شناخته شده در سطح جهانی بررسی شده و طبق استاندارد های رگولاتوری بوده است.

دسترسی به صورتهای مالی شرکتها را می دهند و با دسترسی مقامات آمریکایی به حسابدارهای داخلی شرکت، در یک قدمی حذف از بازار سهام آمریکا قرار گرفت.

به گزارش ایسنا، کمیسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا روز جمعه هولدینگ علی بابا را به فهرست شرکت های چینی از بازار سهام آمریکا، بعضی از این شرکتها شامل علی بابا و کینگ سافت کلود هولدینگ به تازگی اعلام کرده اند به دنبال ثبت اولیه در بازار سهام هنگ کنگ هستند. این تغییر مکان بورس، ممکن است به شرکت های چینی کمک کند سرمایه گذاران چینی بیشتری را جذب کنند و همچنین برای سایر شرکت های چینی ثبت شده در بازار سهام آمریکا که در معرض حذف شدن هستند، مکان دیگری فراهم می کند.

افزودن شدن شرکت های چینی از جمله علی بابا به فهرست کمیسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا، پس از انتشار اظهارنامه های مالی سالانه ۲۰۲۱ آنها

هولدینگ علی بابا به دلیل عدم امکان دسترسی بازرسان مالی آمریکایی به حسابرسی های مالی این شرکت، در یک قدمی حذف از بازار سهام آمریکا قرار گرفت.

به گزارش ایسنا، کمیسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا روز جمعه هولدینگ علی بابا را به فهرست شرکت های چینی از بازار سهام آمریکا، پکن از موافقت با درخواست مقامات آمریکایی برای بررسی صورتهای مالی آنها، با خطر حذف روبرو هستند.

سهام علی بابا پس از اعلام تصمیم کمیسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا، به روند نزولی ادامه داد و حداکثر ۱۰ درصد کاهش یافت.

این رگولاتور در حال برخورد با شرکت هایی است که سهام آنها در نیویورک معامله می شود و شرکت های مادر آنها در چین و هنگ کنگ مستقر هستند.

ده ها کشور دیگر به بازرسان مالی آمریکا، اجازه

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه

بانکها سهام و سیم کارت را به عنوان وثیقه پر داخت تسهیلات قبول نمی کنند

بن بست تسهیل وثیقه‌های بانکی

گفت و گو با «کسب و کار» گفت: معمولاً افراد ضعیف دلیل ناتوانی در تامین وثایق، از دریافت وام بانکی محروم هستند و وثیقه سازی سهام عدالت راهی برای عادلانه سازی تسهیلات بانکی است.

علی نادر شاهی اضافه کرد: بحث مهمی که در زمینه تخصیص اعتبارهای بانکی وجود دارد این است که این اعتبارات معمولاً به افرادی که از لحاظ مالی قشر بر خوردار هستند و به جهت اعتبارشان چیزی برای وثیقه گذاری دارند داده می‌شود. اگر این اتفاق صورت بگیرد هم کسانی که از لحاظ معیشتی مشکل دارند می‌توانند با دریافت وام، از آن برای زندگیشان و حتی کسب و کارشان استفاده کنند و هم خود سهام عدالت در گرو بانک هست و از دست نرفته است و چه بسا ارزش آن نیز بالاتر برود. پس در واقع اگر نتوانستند پس بدهند که اصل دارا ایشان باقی می ماند اگر هم نتوانستند پس بدهند نیز بانک ضرر نمی‌کند.

رئیس کل بانک مرکزی نیز با تاکید بر تسهیل وثیقه‌های بانکی جهت ارائه تسهیلات خرد، اعلام کرد سیم کارت موبایل افراد نیز می‌تواند جزو وثیقه

بانکی برای دریافت وام محسوب شود. موضوعی که در «دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات خرد» که چندی پیش از سوی بانک مرکزی ابلاغ شد، گنجانده شده و برای کسانی است که از رتبه اعتباری مناسبی برخوردار باشند. «علی صالح آبادی» رئیس کل بانک مرکزی در بیست و نهمین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی بر برخی از محورهای کاری و برنامه‌ها و اقدامات انجام شده در بانک مرکزی را توضیح داد.

او با اشاره به تسهیل پرداخت وام خرد به مردم گفت: «یکی از محورهای کاری بانک مرکزی تقویت و اصلاح رابطه بانک‌ها و مشتریان بوده است. طبق وعده‌ای که به جامعه داده بودیم نیز بسته وام‌های خرد را به شبکه بانکی ابلاغ کردیم. در این باره وثایق متنوع و آسانی در نظر گرفته شده است، به طوری که سیم کارت موبایل افراد می‌تواند جزو وثایق بانکی محسوب شود.»

گفتنی است ابتدای اردیبهشت ماه، بانک مرکزی «دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات خرد» را در راستای ایجاد شرایط لازم برای تسهیل بهره‌مندی



آسیب بازار صنایع دستی از استمرار نقایص فعالیت‌های مجازی

ایمن‌رئی بخشی از درآمدهای خود را حفظ کنند، همچنین این تعامل وسود، دوطرفه بوده و خریداران نیز نتوانستند نیازهای خود را براحتی از فروشگاه‌های آنلاین تهیه کنند. توسعه کسب و کارها در فضای مجازی به طور کلی فرصت مناسبی برای توسعه بازار صنایع دستی است، اما برخی کارشناسان و فعالان حوزه صنایع دستی معتقدند فعالیت‌های مجازی فعلی، نقایص زیادی داشته که در صورت استمرار و رفع نشدن آنها، ممکن است به بدنه بخش صنایع دستی کشور آسیب وارد شود.

سیدمحمد عبدللهی، رئیس اتحادیه فروشندگان اشیاای قدیمی و صنایع قدیمی و صنایعدستی تهران در تشریح شرایط نامطلوب استفاده از فضای مجازی گفت: پایین بودن کیفیت کارهای ارائه شده به دلیل بی تجربگی افراد یا نبود نظارت‌های قانونی بر فعالیت‌ها، اعتماد عمومی را نسبت به کیفیت صنایع دستی از بین برده است. این موضوع، مهم‌ترین اثر مخرب فعالیت برخی افراد در کسب وکارهای مجازی مربوط به صنایع دستی است.

از آنجایی که نمیتوان نظارت و مدیریت مناسبی بر کسب و کارهای فعال در فضای مجازی داشت، نتوانستیم تا امروز از مزیت‌ها و فرصت‌های فضای مجازی بدرستی بهره بگیریم.

رئیس اتحادیه فروشندگان اشیاای قدیمی و صنایع دستی تهران بیان کرد: در چند سال اخیر تحولات زیادی در عرصه‌های بین المللی کسب وکار شکل گرفت که مهم‌ترین آن ظهور وورود بسیاری از کسب وکارها در فضای دیجیتال بود. وی افزود: افزایش استفاده از فضای دیجیتال برای مشاغل و درآمذایی از چندین جهت قابل بررسی و دارای مزایا و معایب زیادی است. آشنانشدن افراد با مشاغل و کسب وکارها در فضای آنلاین و همچنین فروش در زمان‌هایی که به دلیل قریظنه افراد مجبور به تعطیل کردن مغازه‌های خود بودند از مهم‌ترین جنبه‌های مثبت حضور کسب وکارها در فضای اینترنتی به شمار می‌رود.

عبدللهی ادامه داد: در مدت زمانی که به دلیل شیوع ویروس کرونا در بازه‌های بلندمدت بازارها تعطیل بودند، بسیاری از مشاغل نتوانستند تنها با فروش

Newskasboka@gmail.com

در حالی بانک مرکزی دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات خرد با تنوع وثایق را ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۱ برای اجرا به شبکه بانکی ابلاغ کرده اما خبری از پذیرش این سهام برای دریافت تسهیلات توسط همان معدود بانکها هم نیست. قمری وفا، مدیر کل روابط عمومی بانک مرکزی در توثیتی نوشت: با رونمایی از فزائ اول طرح توثیق الکترونیک هوشمند داریم،ا ه مردم می‌توانند از سهام خود در بازار سرمایه به عنوان وثیقه در ۳ بانک استفاده کنند. وی ادامه داد: با رونمایی از فاز اول طرح توثیق الکترونیک هوشمند داریم،ا ه، مردم می‌توانند از سهام خود در بازار سرمایه به عنوان وثیقه در سه بانک ملی، رسالت و مهر ایران برای دریافت وام، تسهیلات و ضمانت‌نامه بانکی استفاده کنند.

در همین زمینه یک کارشناس اقتصادی در



۱۳ میلیون تن آهن و فولاد مازاد تولید وجود دارد

قابلیت تحقق ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی

دیگر رکود صنعت ساختمان سازی را کاهش قدرت خرید مردم معرفی کرد و ادامه داد: گرانی‌هایی سال‌های اخیر موجب شده مصرف‌کننده واقعی مسکن توان خرید نداشته باشد و البته در کلان‌شهرهایی مانند تهران می‌توان گرانی زمین را نیز به این فهرست اضافه کرد.

رستگار برای رفع موانع بویژه گرانی زمین و بازگشت رونق ساخت و ساز و تنظیم بازار، خاطرنشان کرد: در شهرهایی مانند تهران پادگان‌های نظامی در برخی موارد به شهرداری یا وزارت راه و شهرسازی واگذار شده و در اختیار مسئولان شهری است؛ با توجه به مساحت این پادگان‌ها، در صورتی که ساخت و ساز در آنها شروع شود و به مصرف‌کننده واقعی تعلق بگیرد، می‌تواند بازار مسکن را متعادل کند.

فولاد و آهن، سیمان و کاشی، مصالح بهداشتی مسکن در سال در شهرهای مختلف و کلانشهرها با توجه به شرایط اقتصادی و صنعتی است، میزان ساخت و سازهایی مانند تهران یا وزارت راه و شهرسازی واگذار شده و در اختیار مسئولان شهری است؛ با توجه به مساحت این پادگان‌ها، در صورتی که ساخت و ساز در آنها شروع شود و به مصرف‌کننده واقعی تعلق بگیرد، می‌تواند بازار مسکن را متعادل کند. فولاد و آهن، سیمان و کاشی، مصالح بهداشتی ساختمان و همه مواردی که برای ساخت و ساز نیاز است دچار تحول و جهش در تولید خواهند شد و یک جریان بزرگ در کشور ایجاد می‌شود. وی، چشم‌انداز ۱۴۰۴ صنعت فولاد را تولید ۵۵ میلیون تن در سال اعلام کرد و گفت: با توجه به ظرفیت کارخانه‌های کشور، این چشم‌انداز قابل تحقق است. رستگار یادآوری کرد: همچنین، اکنون سالانه نزدیک به ۱۲ تا ۱۳ میلیون تن آهن و فولاد مازاد تولید در کشور وجود دارد که می‌تواند صادر شود. وی تصریح کرد: با توجه به ظرفیت‌های بالقوه موجود در بخش‌های مختلف اصناف درخصوص تامین مواد اولیه و حتی تامین قطعات تأسیساتی و مکانیکی و نیروهای متخصص، می‌توان از آنها در رسیدن به اهداف مورد نظر، شکوفایی این صنعت و ایجاد اشتغال زایی پایدار در کشور بخوبی بهره‌مند شد

رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد تهران بیان کرد: با یک برنامه پایدار و کارآمد، هدف ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی قابل تحقق است و می‌تواند به اشتغال زایی و رونق صنایع مختلف بیانجامد. حمیدرضا رستگار، رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد تهران در خصوص تأثیرات صنعت ساخت و ساز بر اشتغال و صنایع مختلف، افزود: یکی از عواملی که نشان دهنده توسعه اقتصادی و صنعتی است، میزان ساخت و سازهایی است که در کشور انجام می‌شود.

وی گفت: با رونق ساخت و ساز، کل صنایع مرتبط فعال می‌شود که میتواند بر اشتغال نیز اثر گذار باشد. به گفته رستگار، مطابق آمارها به‌طور کلی در ساخت هر متر مربع ساختمان بیش از پنج نفر شاغل می‌شوند. وی یادآور شد: در عین حال، با توجه به ماهیت، اهمیت و تأثیرگذاری مسکن بر اقتصاد کلان خانوارها، بر خلاف سایر بازارها جذابیت‌های زیادی برای سرمایه‌گذاری دارد. رستگار، خاطرنشان کرد: یکی از امتیازهای بازار مسکن، ریسک پایین آن است که نسبت به

بازارهای دیگر از جمله بورس دارد. وی ادامه داد: طبق بررسی‌های انجام شده درباره میزان اشتغال زایی صنعت ساختمان، بیش از ۳۰۰ صنعت به‌طور مستقیم و غیرمستقیم در این حوزه اثرگذار هستند و این حوزه سهمی بین ۱۰ تا ۱۵ درصد در اشتغال کشور دارد. رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد تهران تأکید کرد: رونق این صنعت می‌تواند سایر صنایع را متأثر کند و تحقق این مهم مستلزم برنامه‌ریزی کارآمد و پایدار دولت است.

وی گفت: در سال‌های گذشته سیاست‌هایی که دولت‌ها برای بخش مسکن طراحی می‌کردند، معمولاً پایدار نبود و در درازمدت اجرایی نشد و نتوانستند آنها را به پایان برسانند یا بطور کلی کارآمد نبوده است. رستگار با اشاره به دلایل و عوامل رکود بازار و صنعت ساخت و ساز، افزود: گرانی‌هایی که به این صنعت تحمیل شده، اصلی‌ترین دلیل بی‌رونقی این بازار است. وی دلیل

متقاضیان از تسهیلات خرد بانکی مبتنی بر اعتبارسنجی برای اجرا به شبکه بانکی ابلاغ کرد. در این دستورالعمل سقف مبلغ تسهیلات خرد معادل ۲۰۰ میلیون تومان تعیین شده و از تاریخ ابلاغ، لازم‌الاجرا است.

در این دستورالعمل، بیش از ۱۵ مورد تضامین و وثایق دیده شده که یکی از آن‌ها سیم کارت دائمی ثبت شده تحت مالکیت متقاضی تسهیلات است. همچنین مقرر شده اعطای تسهیلات خرد به متقاضیان دارای سابقه و امتیاز اعتباری بر اساس اعتبارسنجی، در قبال گرفتن حداکثر دو مورد وثیقه انجام پذیرد. توضیح داد. مناسبی بر خوردار باشند. «علی صالح آبادی» رئیس کل بانک مرکزی در بیست و نهمین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی بر برخی از محورهای کاری و برنامه‌ها و اقدامات انجام شده در بانک مرکزی را توضیح داد.

او با اشاره به تسهیل پرداخت وام خرد به مردم گفت: «یکی از محورهای کاری بانک مرکزی تقویت و اصلاح رابطه بانک‌ها و مشتریان بوده است. طبق وعده‌ای که به جامعه داده بودیم نیز بسته وام‌های خرد را به شبکه بانکی ابلاغ کردیم. در این باره وثایق متنوع و آسانی در نظر گرفته شده است، به طوری که سیم کارت موبایل افراد می‌تواند جزو وثایق بانکی محسوب شود.»

گفتنی است ابتدای اردیبهشت ماه، بانک مرکزی «دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات خرد» را در راستای ایجاد شرایط لازم برای تسهیل بهره‌مندی

بنابراین امروزه دیگر در نظام بانکی به منظور تسهیلات دهی به مشتریان بانکی از وثیقه سپاری آن‌ها در نزد بانک‌های عامل تا حد امکان استفاده نمی‌شود تا به جهت رفع نیاز مردم در زمینه بهره‌مندی از تسهیلات بانکی از رتبه‌های اعتباری آن‌ها در سامانه جامع اعتبارسنجی استفاده شود. استفاده از این سامانه می‌تواند برای هر یک از مشتریان بانکی مزیت‌های بسیار زیادی داشته باشد و حتی برای نظام بانکی نیز از اهمیت بالایی برخوردار می‌باشد. چرا که به‌صرف جایگزین‌سازی روش اعتبارسنجی به‌جای روش وثیقه‌سپاری، از یک طرف بانک‌ها می‌توانند نسبت به خوش‌حساب بودن یا بدحساب بودن مشتریان خوش‌حساب‌تر به‌حسب رتبه اعتباری آن‌ها اطمینان حاصل کنند و از طرفی دیگر مشتریان بانک‌ها نیز برحسب خوش‌حساب بودن خود بدون هیچ‌گونه اجحافی می‌توانند از تسهیلات و مزایای بانکی به‌خوبی بهره‌مند گردند.

اصناف سنتی از قوانین مالیاتی جدید جا مانده‌اند

و کار را سرعت دهد، وزارت اقتصاد و دارایی که جزئی از دولت است موجب تأخیر در صدور مجوز کسب و کار است و خود دولت با اینگونه رفتار مانع بهبود فضای کسب و کار شده است و هرچه دنیال آسیب‌شناسی هستند که چرا جایگاه کشور در رتبه‌بندی دریافت مجوز کسب و کار بین ۱۹۰ کشور رتبه ۱۲۷ است. اینگونه رفتار قطعاً تبعات دارد.

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان مصنوعات سیمانی و لوازم فلزی ساختمانی تهران همچنین بیان داشت: وصول مالیات به‌عده سازمان امور مالیاتی است ولی آیا اینگونه است، فردی که در کار خود به دنبال عمل به قانون است، مالیات خود را پرداخت خواهد کرد. کسی مالیات نمیدهد که مجوز ندارد و به‌طور مخفیانه فعالیت می‌کند. متأسفانه سازمان امور مالیاتی هرگز متوجه این موارد نیست؛ ضمن اینکه با سخت‌گیری بیشتر، موجبات قانون‌گریزی را فراهم می‌آورد.

قدیری در خصوص اظهارنامه مالیات بر درآمد مشاغل گفت: شنایزدگی در اجرای قانون کاملاً مشهود بود و باعث شد تغییراتی اعمال شود؛ البته اگر اصرار بر اجرای قانون در زمان کم و بی‌دقتی در پالایش داده‌ها نبود منجر به این نمی‌شد که صرفاً با اطلاع از گردش مالی یا تراکنش‌های دستگاه کارخوان با ضرایب غیر واقعی اقدام به برآورد سود حاصله نموده بود آن‌که هزینه‌های مرتبط به واحد صنعتی دیده‌شد و اینگونه به اصناف اجحاف صورت گیرد که برگ‌های تشخیص با مبالغی بسیار بالا صادر شود. البته از تلاش بی‌وقفه دوستان محترم در اتاق اصناف تهران، اتاق اصناف ایران و هیئت امنای بازار، متشکر می‌کنم که مطالبات ما را به اطلاع مسئولان رساندند و ایشان را متوجه اشکالات نمودند تا امور تعدیل گردد.

دولت می‌باشد تا بتوانند با استفاده از پشتوانه و حمایت گروهی اعضا، نیازهای قانونی صنف را برآورده سازند و به رفع مشکلات هم‌صنفی‌ها بپردازند. قدیری افزود: اتحادیه‌های صنفی می‌توانند با انجام پژوهش، بالا بردن بهره‌وری و کشف استعدادها برای پیشرفت و تعالی و نه‌اینها ایجاد فضای بهتر کسب و کار و آرامش اجتماعی قدیم بردارند؛ اما متأسفانه صرفاً مکلف به اجرای مصوباتی هستیم که شاید نظر اصناف در آن دخیل نبوده و یا نظرات آنها کمتر دیده شده است. این رویه موجب گشایش انتظاری که از اتحادیه‌ها هست برآورده نشود.

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان مصنوعات سیمانی و لوازم فلزی ساختمانی تهران با برشمردن ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم به عنوان معضلی بزرگ برای اتحادیه‌های صنفی تأکید کرد: (ماده ۱۸۶) تمدید و صدور پروانه کسب را منوط به پاسخ مثبت از سوی سازمان امور مالیاتی نموده که همین امر موجب شده با وجود حجم عظیمی از پرونده‌های تکمیل شده صدور مجوز آنها معطل بماند. وی تأکید کرد: مسئولان مربوطه اعلام می‌کنند این قانون است! بله قانون است، ولی نحوه اجرای آن اشکال اصولی دارد. اینکه فردی از قانون تمکین نموده و پرونده مالیاتی دارد و برای دریافت مجوز کسب خود اقدام نموده است؛ چرا باید با مانع تراشی‌ها رویه‌رو شود و صدور مجوزش به تأخیر بیفتد.

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان مصنوعات سیمانی و لوازم فلزی ساختمانی تهران گفت: واحدهای صنفی بدون مجوز مانده‌اند به دلیل اینکه ماده ۱۸۶ بدرستی اجرا نمی‌شود آن وقت دولت می‌خواهد صدور مجوز کسب

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان مصنوعات سیمانی و لوازم فلزی ساختمانی تهران گفت: اکثر اصناف به صورت سنتی اداره می‌شوند و شاید نتوانند آنگونه که باید به سرعت با قوانین جدید مالیات سنتی هماهنگ شوند و مالیات عادلانه از ایشان دریافت شود.

مرتضی قدیری، رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان مصنوعات سیمانی و لوازم فلزی ساختمانی تهران اظهار داشت: اگر دولت نظارت خود را تقویت کند و بر ثبات عرضه و تقاضا متمرکز شود دیگر نیازی به قیمت‌گذاری دستوری و دخالت در بازار ندارد. در صورت هماهنگی عرضه و تقاضا و همچنین ثبات نرخ ارز، قیمت کالاها برای تولیدکننده، توزیع کننده و مصرف‌کننده توجیه داشته و منصفانه خواهد بود.

وی ادامه داد: همین حالا هم کالاهایی وجود دارند که با توجه به تقاضای کمتر یا قیمتی پایین‌تر از نرخ مصوب به فروش می‌رسند که البته این هم به دلیل زبان، باعث خروج بعضی از تولیدکنندگان کم‌توان خواهد شد و در پی کم‌شدن عرضه، به‌بالا رفتن قیمت کالا منتج می‌شود که در این خصوص هم دولت باید حرکتی انجام دهد.

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان مصنوعات سیمانی و لوازم فلزی ساختمانی تهران با بیان اینکه فاصله دیدگاه اقتصادی دولت، نگاه مثبت به بخش خصوصی نیست گفت: اصناف همیشه در کنار نظام و خواهان پیشرفت کشور بوده‌اند. اصناف و اتحادیه‌ها آماده همکاری با دولت در تمام امور هستند و حاضرند نظرات کارشناسی خود را ارائه نمایند. وی در چرایی تشکیل اتحادیه‌ها را صنفی بیان داشت: اتحادیه تشکلی است که به نوعی رابط بین افراد صنفی تحت پوشش و

اختلاف عجیب قیمت کارخانه و بازار سود ۱۲۰ درصدی برخی خودروها

پولی برای خرید خودرو ندارند نیز به دنبال ثبت نام برای کسب سود با فروش حواله خودرو باشند. به‌نوی که از ۶ میلیون متقاضی خرید محصولات ایران خودرو در دومین مرحله فروش در سامانه یکپارچه ممکن است تنها ۵۰ تا ۱۰۰ هزار نفر خریدار واقعی وجود داشته باشد و بقیه افراد با هدف کسب سود و به دلیل کیفیت و خدمات مناسب در این بخت آزمایی خرید خودرو مشارکت کرده‌اند.افزود: تجربه نشان داده که در فاصله سال‌های ۹۴ تا ۹۶ به دلیل فاصله قیمتی ۲ تا ۳ درصدی نرخ مصوب کارخانه و بازار، تقاضای چندانی برای ثبت نام خرید خودرو وجود نداشت.

اختلاف عجیب قیمت کارخانه و بازار

سود ۱۲۰ درصدی برخی خودروها

های خودروسازی داخلی، گفت: علاوه بر رانت حاصل از اختلاف قیمت مصوب کارخانه و بازار، تنوع سبید محصولات ایران خودرو در رده‌های قیمتی و با آشنی‌های مختلف، ارتقای کیفیت، شبکه گسترده خدمات پس از فروش، ایمنی بهتر و بازارپسندی از جمله دلایل اقبال مشتریان به خرید محصولات این گروه خودرو سازی است.

مومنی با اشاره به فاصله قیمت کارخانه و بازار و بر خور داری از سود ۱۰۰ تا ۱۲۰ درصدی ناشی از مابه التفاوت قیمت کارخانه و بازار محصولات ایران خودرو، افزود: این شرایط موجب شده تا حتی برخی افراد که

رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان اتومبیل تهران گفت: سال‌های ۹۴ تا ۹۶ به دلیل فاصله قیمتی ۲ تا ۳ درصدی نرخ مصوب کارخانه و بازار، تقاضای چندانی برای ثبت نام خرید خودرو وجود نداشت، اما اکنون سود سرشار ناشی از مابه‌التفاوت قیمت مصوب

و بازار موجب شده تا مثلاً برای خرید ۱۰ هزار خودرو چند میلیون مشتری ثبت نام کنند.

سعید مومنی، رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان اتومبیل تهران در مورد دلایل استقبال گسترده مشتریان برای ثبت نام خرید محصولات گروه صنعتی ایران خودرو در مقایسه با سایر شرکت

و به شماره شاسی S1412282191639 به نام

شماره انتظامی ایران ۱۷-۸۲۱-۱۳ و به شماره موتور 181B0115402 و به شماره شاسی

NAAM31FE2KK218068 به نام ماهان

بدوی دریه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۰۰۶۹

سند کمپانی خودروی سواری سیستم سپند تیپ پی کی آی مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره ای – متالیک و به شماره انتظامی ایران ۱۷- ۰۸۴۱-۲۲ و به شماره موتور M131067136 و شماره شاسی ۴۰۵۰۸۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۰۰۶۸

برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس مدل ۱۳۸۳ به رنگ

سفید شیر ی –روغنی و به شماره انتظامی ایران ۲۷- ۸۴۲-۸۴۳ و به شماره موتور ۰۰۶۴۳۵۹۶

برگ سبز خودروی سواری سیستم پژو تیپ

