

سرمقاله

تاثیر نرخ بهره
بر تورم

یوسف کاوسی، کارشناس
اقتصادی



در حال حاضر نرخ بهره بین بانکی در اروپا و آمریکا برای جلوگیری از رشد تورم به واسطه جنگ اکرین و روسیه افزایش یافته است. به عبارتی اگر نرخ بهره بین بانکی بالا نرود تورم دامن اقتصاد را خواهد گرفت و پس از آن وارد رکود خواهیم شد. بنابراین اگر نرخ بهره افزایش پیدا کند پول هادر گیر تورم و رکود نخواهند شد و در بازارهای دیگر نیز تورم ایجاد نخواهند کرد. بانک مرکزی با اینکه تحت فشار قرار دارد اما تن به این کار داده است...

متن کامل در صفحه ۴

افزایش روزانه
قیمت لبنیات

صفحه ۲

دو مانع
صعود نرخ دلار

صفحه ۲

ارزی برای واردات
موبایل تخصیص داده
نمی شود

صفحه ۲

افزایش نرخ بهره چه تاثیری بر بازارها و تورم دارد؟

تیغ دو لبه افزایش نرخ بهره

صفحه ۴



فناوری صنعتی خراستار بازگشتی در مصوبه لغو معافیت حقوق ورودی ماشین آلات واحدهای تولیدی مستند فرسودگی خطوط تولید

صفحه ۴

جای «روغن» در واردات و تورم کجاست؟

روغن و چربی ها با ۱۹۹.۸ درصد صدر نشین شده بود. در جریان اصلاح نرخ ارز واردات کالاهای اساسی، دولت بر تغییر مسیر پرداخت یارانه از وارد کننده به مصرف کننده نهایی تاکید داشته و از اردیبهشت ماه روند پرداخت یارانه نقدی تغییر و واریز مبلغ ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومانی به تناسب دهک ها در دستور کار قرار گرفته است. قرار بر این بوده که طبق قانون، پرداخت یارانه در قالب کارت های الکترونیک جهت خرید کالاهای اساسی مشمول تغییر ارز باشد که فعلا با توجه به آماده نبودن زیر ساخت ها اجرایی نشده و فعلا پرداخت نقدی ادامه دارد.

۲.۳ میلیون تن به ارزش ۱.۶ میلیارد دلار برای دانه های روغنی بوده است. اما این کالا بعد از تغییر مبنای ارزی در اردیبهشت امسال با تغییر قیمت نیز مواجه و از سوی سازمان حمایت مصرف کنندگان، قیمت های جدید به صورت رسمی اعلام شد. این در حالی است که بررسی تازه ترین گزارش مرکز آمار ایران در رابطه با تورم تیرماه نشان می دهد که گروه روغن و چربی ها در صدر تورم قرار گرفته است، البته این روند از ماه قبل شروع شده بود. طبق این گزارش این گروه با ۲۹۳.۱ درصد در صدر تورم تیرماه قرار داشته است، در ماه گذشته

رشد هزینه واردات مشهود بود و اغلب بالاترین درصد افزایش از لحاظ هزینه را به همراه داشت.

بررسی وضعیت واردات کالای اساسی در سه ماه ابتدایی امسال نشان می دهد که در مجموع ۵.۹ میلیون تن با ارزش ۴.۹ میلیارد دلار کالای اساسی در ۲۵ گروه (شامل ارز ترجیحی و نیمایی) وارد کشور شده که از این میزان در مجموع ۹۴۰.۱ میلیون تن به ارزش بیش از یک میلیارد دلار به انواع روغن اختصاص دارد. بر این اساس از کل این واردات، سهم روغن ۱۶ درصد در وزن و ۲۲.۲ درصد ارزش است.

سهم انواع روغن در بین ۲۵ گروه اساسی وارداتی، قابل توجه و بیش از ۲۲ درصد است. به گزارش ایستاد، روغن همواره سهم بالایی در واردات کالاهای اساسی و به ویژه بین هفت قلم وارداتی با ارزش ۴۲۰۰ تومانی داشته است؛ این کالا در قالب دانه های روغنی و روغن های خوراکی و البته خام وارد می شود. از اردیبهشت امسال با ورود دولت برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، ارز واردات این کالا به نرخ نیمایی تغییر کرده است، روغن از جمله کالاهایی بود که در یکی دو سال گذشته، در بازار جهانی نیز با افزایش قابل توجه قیمت مواجه شد که در گزارش های تجارت خارجی نیز این

اخذ ۵.۸ میلیون تومان مالیات خانه های خالی در بهار ۱۴۰۱

این موضوع با شدت کم یا زیاد همواره در کشور وجود داشته است. افرادی که پیش از این در صندوق توسعه ملی قراردادها را نوشته و بسته اند، با علم به این موضوع، به درستی از طرف قرارداد (وام گیرنده و بانک عامل) یک اقرارنامه یا تعهدنامه محضری گرفته اند که در این تعهدنامه همه مدیران هیأت عامل شرکت ها و عضو هیات مدیره شرکت ها که وام را از طریق بانک عامل از منابع صندوق اخذ کرده اند به انضمام بانک و رئیس هیات مدیره و مدیرعامل بانک، به صورت محضری اعلام کرده اند که با اطلاع از نوسانات نرخ ارز تسهیلات را دریافت می کنند و امادگی دارند که در زمان سرسید با نرخ روز ارز، تسهیلات را بازپرداخت کنند. و درباره تعهدنامه توضیح داد: در این تعهدنامه، طرف وام گیرنده اذعان کرده است که نرخ ارز مورد قرارداد در زمان بازپرداخت اقساط ممکن است متفاوت از زمان دریافت باشد، لذا با درک و پذیرش ریسک ناشی از تغییرات نرخ ارز در زمان بازپرداخت در اقساط، تسهیلات را دریافت می کند، با قبول اینکه کلیه این ریسک ها بر عهده گیرنده تسهیلات (مشتري) خواهد بود. این در حالی است که مشابه همین تعهدنامه نیز از سوی بانک عامل امضا شده است. قرار داد کاملاً قانونی، محکم و شفاف است و نیروگاه ها، بخش خصوصی و همه بانک ها باید به همان ارزی که تسهیلات دریافت کرده اند بازپرداخت را انجام دهند و صندوق توسعه ملی به هیچ وجه از حقوق ۸۵ میلیون نفر کوتاه نمی آید و بازپرداخت را از طریق مراجع رسمی، بستان حساب ها و بردن به محاکم پیگیری می کند.

دارد. همچنین از حدود یک میلیارد و ۶۰۰ دلار معوقات این بانک، حدود ۶۵۰ دلار مربوط به نیروگاه ها و سایر معوقات نیز مربوط به شرکت های مختلف اعم از مصالح ساختمانی، پتروشیمی، آهن، صنایع غذایی، دارویی، نساجی، ماشین آلات، کاغذ، شیشه، صنایع پایین دستی خودرو و... است. بر این اساس قرار شد بانک صنعت و معدن شرکت هایی که بدهی معوق به صندوق توسعه ملی دارند و اقدامی جهت بازپرداخت آنها نکردند و به اخطارهای قبلی توجه ننشده است را به سرفصل های غیر جاری انتقال دهد تا این شرکت ها به نوبت، تعیین تکلیف شوند. معاون بانکی و اعتباری و عضو هیأت عامل صندوق توسعه ملی با اشاره به درخواست تعداد اندکی از وام گیرندگان مبنی بر اینکه تسهیلات را باز ۴۲۰۰ تومانی برگردانند، اظهار کرد: زمانی که صندوق توسعه ملی بر بازپرداخت تسهیلات پافشاری می کند، تعداد اندکی از تسهیلات گیرندگان نیز بر عدم بازپرداخت پافشاری کرده و اعلام می کنند که به دلیل تحریم با مشکلات ارزی روبه رو و قیمت ارز تغییر کرده است و از طرف دیگر با محدودیت هایی در بخش صادرات و با قیمت گذاری دستوری مواجه هستند و به همین دلیل اعلام کرده اند که نمی توانند تسهیلات خود را بپردازند. اما موضوع اصلی آنها همان نوسانات نرخ ارز است.

تعهد وام گیرنده به بازپرداخت وام با نرخ روز ارز میرمحمد صادقی با تاکید بر اینکه نوسانات نرخ ارز مربوط به یک تا دو سال گذشته نیست، توضیح داد: بررسی روند نوسانات نرخ از طی ۴۰ سال گذشته نشان می دهد که

صندوق توسعه ملی از مسدود کردن حساب ارزی بانک هایی که اقساط آن ها سررسید شده، خبر داده است. به گزارش ایستاد، اخیراً با ابلاغ شیونامه اصول مطالبات غیر جاری صندوق توسعه ملی، شرایط پرداخت تسهیلات معوق از سوی تسهیلات گیرندگان اعلام و در دستور کار قرار گرفت. این موضوع مدت ها به چالشی بین صندوق توسعه ملی و تسهیلات گیرندگان دارای وام های معوق، تبدیل شده بود. در همین رابطه سید علیرضا میرمحمدصادقی- معاون بانکی و اعتباری و عضو هیأت عامل صندوق توسعه ملی- توضیحاتی در مورد جریان بازپرداخت اقساط و عملکرد بانک ها ارائه کرده است.

سه بانک فراخوانده شدند

به گفته این مقام مسئول در صندوق توسعه ملی، طبق قانون، صندوق توسعه ملی باید در زمان سررسید وام ها، مطالبات خود را اخذ کند، بر این اساس صندوق، با هماهنگی بانک مرکزی شروع به مسدود کردن حساب های ارزی بانک هایی کرده که اقساط آن ها سررسید شده است. همچنین در جلسات مشترکی که با بانک مرکزی برگزار کردیم، مقرر شد با همه بانک ها به صورت جداگانه، در مورد پروژه هایی که اقساط آن ها سررسید شده است، جلساتی برگزار شود. وی با اشاره به اینکه تاکنون جلساتی با بانک ملت، بانک صنعت و معدن و بانک توسعه صادرات که اکثر معوقات مربوط به آنهاست، گفت: تقریباً ۲۰۰ طرح صندوق توسعه ملی که مربوط به بخش خصوصی واقعی است، در بانک صنعت و معدن قرار

گذاشته، اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر بیش از ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات می شود و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب سال اول معادل شش برابر مالیات متعلقه، در سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه خواهد شد. در این بین، وظیفه شناسایی خانه های خالی بر عهده وزارت راه و شهرسازی از طریق سازمانه املاک و اسکان گذاشته شده است که این وزارتخانه با راه اندازی سامانه املاک و اسکان نسبت به ثبت اطلاعات سکونت افراد اقدام کرد و کسانی که در مهلت تعیین شده نتوانستند این اطلاعات را ثبت کنند، خانه آن ها به عنوان خاله خالی به سازمان امور مالیاتی از سوی وزارت راه و شهرسازی معرفی شد.

آن ها است زیرا، گفته می شود که وزارت راه و شهرسازی به عنوان نهاد مربوطه برای شناسایی خانه های خالی سریع و کارآمد عمل نمی کند. همچنین، به اعتقاد کارشناسان، وزارت راه و شهرسازی در برخی موارد به اشتباه محل سکونت افراد را به عنوان خانه خالی اعلام می کند یا اطلاعات خانه های شناسایی شده برای اخذ مالیات ناقص است یا فرآیند شناسایی و ارسال اطلاعات خانه های خالی به سازمان مالیاتی بسیار زمانبر است. در این زمینه، بررسی عملکرد سه ماهه درآمدهای مالیاتی در سال جاری به نوعی این انتقاد را به جامی داند زیرا، بر اساس این آمار در این مدت فقط ۵ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان مالیات از واحدهای مسکونی خالی از سکنه دریافت شده است. طبق این گزارش، بر اساس قانون مالیات خانه های خالی مصوب آذرماه سال

در حالیکه انتقادات زیادی به اجرای قانون مالیات خانه های خالی مطرح می شود، بررسی عملکرد سه ماهه درآمدهای مالیاتی نیز نشان می دهد که در این مدت فقط ۵.۸ میلیون تومان مالیات از این خانه ها اخذ شده است. به گزارش ایستاد، در سال گذشته با فراز و نشیب های بسیار معادل ۵۶۸ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه برای اخذ مالیات شناسایی شد که بر اساس آخرین آمارها، میزان مالیات دریافتی از این خانه ها کمتر از ۱۰ میلیارد تومان بوده است. اما قانون مالیات خانه های خالی از زمانی که اجرای آن شروع شود تاکنون که در حال اجراست، همواره مورد انتقاد کارشناسان و مسئولان به خصوص مجلسی ها بوده است. این انتقادات ناشی از روند شناسایی واحدهای مسکونی خالی از سکنه تا اخذ مالیات از

صادرات غلات اوکراین از سر گرفته می شود؛ اما با هشدار

از ارتش اوکراین پس از این حمله گفت که موشک ها به منطقه انبار غلات بندر اصابت نکرده و خسارت قابل توجهی وارد نکرده است و کی یف گفت که آماده سازی برای از سرگیری حمل غلات ادامه دارد. الکساندر کوباکوف وزیر امور زیرساختی اوکراین گفت: ما به آماده سازی فنی برای راه اندازی صادرات محصولات کشاورزی از بنادر خود ادامه می دهیم. روسیه روز یکشنبه اعلام کرد که نیروهایش یک کشتی جنگی اوکراینی و یک انبار تسلیحات را اودسا

اوکراین روز یکشنبه (۲۴ جولای) تلاش های خود را برای از سرگیری صادرات غلات از بندر دریای سیاه تحت توافق با هدف کاهش کمبود غذا در جهان ادامه داد اما هشدار داد که با حمله روسیه به اودسا، تحویل کالاهای آسیب خواهد دید. به گزارش ایستاد، ولادیمیر زلنسکی، رئیس جمهور حمله روز شنبه را برپریت خواند که نشان داد نمی توان به مسکو برای اجرای توافقی که فقط یک روز قبل با میانجیگری ترکیه و سازمان ملل منعقد شد اعتماد کرد. رادیو اوکراین به نقل

برادر بزرگوار، جناب آقای دکتر ایرج الهی دهقی
سفیر محترم جمهوری اسلامی ایران در هند

انتصاب شایسته جنابعالی، که نشان از شایستگی، توانمندی، تعهد و تخصص والای مدیریتی جنابعالی دارد را صمیمانه تبریک عرض نموده، برایتان از درگاه ایزد منان، تداوم توفیق، سربلندی و عزت روزافزون مسالت داریم.

تقی الهی، محمد الهی، فریدون الهی، حمید الهی، بهروز راعی

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

