

سرمقاله

تقاضای سوداگران
در بازار مسکن

منصور غیبی، کارشناس مسکن

تبادل قیمت مسکن ناشی از برابری عرضه و تقاضا است. اگر بتوانیم در اقتصاد حرکتی انجام دهیم که میزان عرضه و تقاضا را به تعادل برسانیم آن زمان انتظار این است که قیمت هم به تعادل برسد و از این جریانات مختلف داخلی، خارجی و حتی بازارهای هم عرض تأثیر نپذیرد. اگر مقدار عرضه به هر دلیلی کاهش...

حق مسکن به همان
۶۵۰ هزار تومان بازگشت

صفحه ۲

۶۰ درصد مردم
از هیچ بانکی وام
دریافت نکرده‌اند

صفحه ۳

ثبت نام بالغ
بر ۶ میلیون نفر در فروش
یکپارچه خودرو

صفحه ۲

تولید مسکن در تهران به پایین ترین میزان طی ۱۸ سال گذشته رسید

کاهش چشمگیر تولید مسکن

صفحه ۴



روزل می‌تواند تقاضای دلار را کاهش دهد؟

احتیاط در بازار ارز

صفحه ۲

نقدینگی از ۵۰۰۰ هزار
میلیارد تومان گذشت

جدول گزیده آمارهای اقتصادی مربوط به خرداد ماه سال ۱۴۰۱ منتشر شد، بر این اساس رشد پایه پولی در انتهای خرداد نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهش ۲۷.۷ واحد درصدی نسبت به اردیبهشت به ۲۷.۸ درصد رسید، اما رشد نقدینگی با افزایش ۰.۵ واحد درصدی نسبت به ماه گذشته، در انتهای خرداد نسبت به زمان مشابه سال گذشته رشد ۲۷.۸ واحد را تجربه کرد. دلیل این افزایش نرخ رشد نقدینگی علیرغم کاهش نرخ رشد پایه پولی به دلیل افزایش ضریب فزاینده نقدینگی است که از ۷.۶۹ در اردیبهشت به ۷.۹۷ در خرداد ماه افزایش یافته است. تازه ترین گزارش بانک مرکزی از گزیده آمارهای اقتصادی نشان می‌دهد که ضریب فزاینده نقدینگی و پایه پولی در...

۲

معاملات سهام
در رکود

در آخرین روز کاری هفته شاخص های بازار سهام رشد کردند تا پس از سه روز کاری متوالی بالاخره تابلوی بورس سبز شود. باین حال حجم معاملات در کف ۱۴ ماه اخیر قرار دارد. به گزارش اقتصادنیوز، در معاملات روز چهارشنبه بیست و نهم تیر ماه، شاخص کل بورس پایتخت با افزایش ۳ هزار و ۳ واحدی نسبت به روز سه‌شنبه به رقم یک میلیون و ۴۷۱ هزار و ۸۹۶ واحد رسید. شاخص هم وزن بورس نیز بارشد ۲ هزار و ۱۰۳ واحدی در سطح ۴۰۳ هزار و ۷۸۱ واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس (آیفیس) ۷۹ واحد پائین آمد و در سطح ۱۹ هزار و ۵۳۹ واحد قرار گرفت. روز گذشته نمادهای «گل»، «فخوز» و «کچاد» بیشترین تأثیر را در افت شاخص کل بورس داشتند و...

۲

شرایط جدید تسویه وام‌های ارزی و ریالی اعلام شد

را به فروش رسانده و مبالغ ریالی حاصل از آن را به حساب صندوق واریز کند. در صورت درخواست هیات عامل صندوق، جهت تبدیل منابع ریالی مورد نظر به ارز، بانک مرکزی مکلف است با رعایت ضوابط و مقررات نسبت به تبدیل منابع ریالی مورد درخواست به ارز مورد نظر از طریق سامانه نیما و سایر راه‌ها و ابزارهای قانونی اقدام و به حساب ارزی واریز کند.

امکان تسویه حساب با ریال

همچنین تسویه حساب بدهکاران با صندوق تسویه ملی از طریق پرداخت ریال مانا امکان پذیر اعلام شده است. طبق این شیوه نامه اگر بانک عامل در بازه زمانی مشخص اقدام لازم را انجام ندهد و تسویه مطالبات صورت نگیرد، آنگاه صندوق نسبت به مسدود کردن حساب‌های بانک عامل نزد بانک مرکزی و برداشت از آنها و سایر اقدامات لازم از طریق بانک مرکزی و البته در چارچوب قرارداد تعهدنامه، اقرارنامه و سایر تضمین دریافتی اقدام خواهد کرد.

مطالبات غیرجاری از بانک‌های عامل و یا تسهیلات گیرندگان، نسبت به تملک اموال تملیکی با توجه به شرایط تعیین شده در قرارداد و طبق تعهدنامه رسمی اخذ شده از بانک عامل و سایر ابزارهای قانونی اقدام کند. در صورت عدم تکاپوی اموال و وسائل تسهیلات گیرندگان و ضامین برای تسویه مطالبات غیرجاری صندوق، بانک عامل نسبت به تملک طرح اقدام و پس از فروش آن، منابع مالی حاصل را تا سقف تسویه مطالبات غیرجاری صندوق (ریال مانا) به حساب‌های صندوق واریز می‌کند، اما در صورت عدم امکان فروش، هیات عامل صندوق مجاز است براساس وضعیت پیشرفت فیزیکی طرح در مورد روند دریافت مطالبات غیرجاری از طریق تملک طرح، مشارکت در اتمام آن و سایر شیوه‌های ممکن در چارچوب ضوابط و مقررات و قرارداد اقدام کند.

هیات عامل مجاز است پس از تملک طرح براساس دستورالعمل نحوه فروش اموال تملیکی که به تصویب هیات عامل صندوق می‌رسد با رعایت قوانین و مقررات، طرح مربوط

کند؛ به نحوی که منجر به پنگاهداری صندوق در بلندمدت نشود. در ماده‌ای دیگر فرآیند اجرای وصول مطالبات غیرجاری مورد تأکید قرار گرفته که طی آن پس از ارائه گزارش عدم وصول مطالبات صندوق به بانک عامل یا تسهیلات گیرندگان یا ضامین که اقساط تسهیلات مربوط به آنها تبدیل به مطالبات غیرجاری شده است، صندوق آخرین اخطار کتبی با درج مهلت زمانی مبنی بر تسویه مطالبات غیرجاری را به بانک عامل ارسال می‌کند و بعد از گذشت مهلت مقرر در صورت عدم تسویه مطالبات هیات عامل صندوق نسبت به ارسال اظهارنامه قضایی اقدام خواهد کرد.

در این جریان، تبدیل ارز به ریال مبنا ممنوع بوده ولی تبدیل ارز به ریال مانا و استفاده از آن در اعطاء و بازپرداخت تسهیلات و سرمایه گذاری مجاز است.

صندوق می‌تواند اموال را به تملک درآورد

همچنین هیات عامل صندوق تسویه ملی می‌تواند برای تسویه

غیرجاری و پیشگیری از تعویق بازپرداخت مطالبات صندوق توسعه ملی صادر شد که در خردادماه سال جاری از سوی ریاست جمهوری ابلاغ و اکنون در دستور کار توسعه ملی قرار گرفته است.

شرایط تبدیل ارز

در این شیوه‌نامه که در اختیار ایسنا قرار گرفته است، شرایط برای تسویه مطالبات غیرجاری نسبت به گذشته، تسهیل شده است، صندوق تسویه ملی مجاز شده است که برای جلوگیری از تبدیل مطالبات جاری به غیرجاری و همچنین جهت وصول مطالبات غیرجاری، با رعایت مفاد قرارداد و قوانین حاکم نسبت به تسویه مطالبات صندوق از طریق دریافت و تملک سهام کالاها، اموال و سایر دارایی‌های بانک‌های عامل و تسهیلات گیرندگان (به صورت ریال مانا) و یا سایر ترتیبات مالی حسب شرایط تعیین شده در قرارداد و طبق تعهدنامه رسمی اخذ شده از بانک عامل و سایر ابزارهای قانونی اقدام

با ابلاغ شیوه‌نامه اصول مطالبات غیرجاری صندوق توسعه ملی، شرایط پرداخت تسهیلات معوق از سوی تسهیلات گیرندگان اعلام و در دستور کار قرار گرفت، بر این اساس تسویه طبق نرخ روز ارز انجام خواهد شد.

به گزارش ایسنا، نحوه تسویه تسهیلات ارزی و مطالبات غیرجاری، مدت‌ها محل چالش بین دریافت کنندگان این تسهیلات و صندوق توسعه ملی بوده است؛ تسهیلات گیرندگان که در گذر زمان و تحولات ارزی، بارها خواستار استمهال وام‌های دریافتی شده بودند، بر تسویه آن با نرخ گذشته و ارز ۴۲۰۰ تومانی تأکید داشته و در این رابطه رایزنی‌های بسیار کردند، ولی در هر صورت هیات عامل صندوق توسعه ملی با توجه به قواعد این صندوق، چنین درخواستی را نپذیرفته و مبنای تسویه را با نرخ روز ارز در سامانه نیما اعلام کرد. به هر صورت در اواخر سال گذشته، طی جلساتی در هیات امنای صندوق توسعه ملی، طرح‌هایی در این رابطه تصویب و شیوه‌نامه مربوط به وصول مطالبات

شماره شب ثبت کنید، سود سهام عدالت بگیرد

خواهد شد. در این راستا تاکنون دو مرحله پرداخت سود به جامانندگان سهام عدالت انجام شده است، در مرحله اول و دوم به ترتیب ۳۰۷ و ۲۰۰ هزار نفر مشکل شبای بانکی اعتبار خود را برطرف و سودهای سنواتی سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ خود را دریافت کردند. طبق آمار، حدود یک میلیون و ۹۰۰ هزار سهامدار سهام عدالت همچنان با مشکل شبای معتبر بانکی روبرو هستند. شماره شبای نامعتبر، حساب بانکی مسدود، راکد، مشترک (دو امضا)، ارزی و بلندمدت مهم‌ترین دلایلی است که باعث شده تا سود سهامداران به حساب آنها واریز نشود. شرکت سپرده گذاری مرکزی چندین پیش اعلام کرد که سهامداران عدالت نگران سود سال‌های گذشته خود نباشند، شرکت سپرده گذاری مرکزی

از میان مشمولان سهام عدالت حدود دو میلیون نفر هستند که هنوز شماره شبای خود برای دریافت سود سهام عدالت سال‌های گذشته را ثبت نکرده‌اند و طبق آخرین اخبار اگر این افسر را می‌خواهند سودهای باقی مانده در حساب شرکت‌ها را دریافت کنند فقط تا پایان روز جمعه برای ثبت اطلاعات خود فرصت دارند.

به گزارش ایسنا، از میان حدود ۴۹ میلیون مشمول سهام عدالت، بیش از دو میلیون نفر سود سهام عدالت خود را طی سال‌های قبل دریافت نکرده بودند، بر این اساس حدود دو ماه قبل شرکت سپرده گذاری مرکزی اعلام کرد چنانچه جامانندگان اقدام به برطرف کردن شماره شبای بانکی خود کنند سود سهام عدالت سال‌های قبل برای آن‌ها واریز

شرکت‌های بزرگ بریتانیایی در آستانه رکود هستند اما همچنان قصد سرمایه‌گذاری دارند. به گزارش ایسنا، بر اساس نظر سنجی شرکت حسابررسی دلویت، شرکت‌های بزرگ بریتانیایی با تمرکز بر کاهش هزینه‌ها، خود را برای رکود آماده می‌کنند اما برنامه‌های سرمایه‌گذاری آنها همچنان قوی است که نشان می‌دهد از رکود شدید هراسی ندارند. نزدیک به دو سوم از مدیران ارشد مالی که توسط

رکود مانع سرمایه‌گذاری می‌شود؟

است اما بالاترین سهم از زمانی بود که این سوال برای اولین بار در سال ۲۰۱۳ پرسیده شد. هزینه‌های ورودی بالاتر به مشتریان منتقل می‌شود اگرچه شرکت‌ها حاشیه سود را نیز کاهش می‌دانند. بانک مرکزی انگلیس به دقت به دنبال نشانه‌هایی است که نشان می‌دهد تورم بالا

دیلویت مورد سوال قرار گرفتند، فکر می‌کند که رکود اقتصادی در ۱۲ ماه آینده ناشی از افزایش تورم است که تقریباً ۹۰ درصد از مدیران مالی گفته‌اند طی دو سال آینده از ۲.۵ درصد فزاینده خواهد رفت. این نشان دهنده کاهش شدید رشد قیمت بیش از ۹ درصد در حال حاضر

عقب‌گرد نفت در آستانه انتشار آمار آمریکا

۶۹ سنت معادل ۰.۷ درصد کاهش، به ۱۰۳ دلار و ۵۲ سنت در هر بشکه رسید. قرارداد تحویل سپتامبر وست تگزاس اینترمیدیت، با ۵۰ سنت کاهش، ۱۰۰ دلار و ۲۴ سنت بود. قیمت نفت در معاملات روز گذشته تحت تأثیر نگرانی‌ها پیرامون عرضه و تحریم‌های غربی علیه روسیه و سیگنال‌های مربوط به افزایش نرخ‌های بهره توسط بانک‌های مرکزی جهان، بین افزایش و کاهش در نوسان

قیمت نفت در معاملات روز چهارشنبه تحت تأثیر سیاست‌های بانک‌های مرکزی جهان برای مهار تورم و در آستانه انتشار آمار ذخایر آمریکا، کاهش پیدا کرد.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در سپتامبر ۳۷ سنت معادل ۰.۳ درصد کاهش یافت و به ۱۰۶ دلار و ۹۸ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا برای تحویل در اوت با

مصرف برق تهرانی‌ها چقدر است؟

شده که مجموع این اقدامات به همراه توجه ویژه و همراهی مشترکان، تاکنون، پایداری کامل شبکه برق پایتخت را به همراه داشته است.

طبق اعلام وزارت نیرو، وی با تأکید بر این که عامل اصلی موفقیت در حفظ پایداری شبکه تاکنون، همکاری مشترکان فهمیم برق بوده است، از شهروندان تهرانی درخواست کرد همچنان با رعایت راهکارهای مدیریت مصرف و خودداری از استفاده از وسایل برقی پر مصرف همچون جاروی برقی، ماشین لباسشویی و اتو در ساعات ۱۲ تا ۱۸، استفاده از دور کند کولرهای آبی و تنظیم کولرهای گازی بر سر روی دمای ۲۴ تا ۲۶ درجه سانتی گراد به حفظ شرایط موجود تا گذر از فصل گرما کمک کنند.

و میزان بالای مصرف برق، همچنان برای عبور از فصل تابستان نیازمند همراهی مشترکان تهرانی هستیم. وی با بیان این که به ازای هر یک درجه افزایش دمای هوا، مصرف برق در شهر تهران ۱۵۰ مگاوات افزایش می‌یابد افزود: در عین حال سالانه حدود ۲۵۰ مگاوات ظرفیت جدید به بخش مصرف این شهر افزوده می‌شود که این دو عامل در کنار یکدیگر نشان دهنده نیاز ما به همکاری مشترکان در مدیریت بار در ساعات اوج مصرف است.

ناظران خاطر نشان کرد: با تدابیر پیش بینی شده، امسال ۱۰۰ برنامه عملیاتی به منظور جلوگیری از بروز خاموشی در کشور و شهر تهران، اجرایی

به دنبال مصرف حدود ۵۰۰ مگاواتی برق در شهر تهران، مدیرعامل برق پایتخت از مشترکان این شرکت درخواست کرد تا حداکثر صرفه جویی را طی روزهای آتی به منظور عبور از گرمای تابستان به عمل آورند.

به گزارش ایسنا، کامییز ناظران با اشاره به این که طی هفته جاری، ضمن شکست شدن رکورد مصرف برق کشور، مصرف برق در ساعات اوج بار در شهر تهران نیز به رقمی بالغ بر ۴۸۲۳ مگاوات رسیده است گفت: با پیش بینی انجام شده طی سال ۱۴۰۱، انتظار رشد حداقل پنج درصدی مصرف برق را داشتیم که با همکاری و همراهی مردم شهر تهران، تنها نیمی از این رشد محقق شد اما آن چه که مسلم است با توجه به گرمای هوا

گفت که شرکت‌ها در حالی که برای رکود اقتصادی آماده می‌شوند، پول نقد جمع‌آوری می‌کنند اما قصد سرمایه‌گذاری آن‌ها در حالی که کمتر از نظرسنجی‌های اخیر دیلویت بود، بیشتر از دوره قبل از رکود شدید قبلی در اقتصاد بود. بر اساس گزارش رویترز، استوارت گفت: آنها مطمئن‌منظر زمان‌های سختی هستند اما عصری وجود دارد که نشان می‌دهد در حال بررسی آن هستند.

در اقتصاد تعبیه شده است و نشان داده است که آماده است در صورت نیاز نرخ‌های بهره را بیش از حرکت‌های یک چهارم در صدی معمول خود افزایش دهد. کاهش هزینه‌ها و لویت اصلی مدیران شرکت‌کننده در نظرسنجی سه ماهه بود. این استوارت، اقتصاددان ارشد دیلویت

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می‌پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه

اخبار



حق مسکن به همان ۶۵۰ هزار تومان بازگشت

مصوبه حق مسکن ۵۵۰ هزار تومانی کارگران و مصوبه افزایش مستمری بازنشستگان تامین اجتماعی توسط رئیس مجلس مغایر با قانون دانسته و ابطال شد.

حمید حاج اسماعیلی -فعال کارگری- در گفت‌وگو با ایسنا، با تایید این خبر اظهار کرد: ریاست مجلس شورای اسلامی نظر کمیسیون تطبیق مقررات مجلس در خصوص عدم دخالت دولت در مصوبه افزایش حقوق بازنشستگان را که به تصویب شورای عالی کار و به تبع آن هیات امنای سازمان تامین اجتماعی رسیده بود و همچنین مصوبه شورای عالی کار در خصوص افزایش حق مسکن کارگران را به دلیل مداخله دولتی ابطال کرد و آن را خلاف قانون تشخیص داد.

وی گفت: با ابطال این مصوبه، حق مسکن کارگران به همان رقم ۶۵۰هزار تومان بازگشت که در شورای عالی کار تصویب شده بود و در خصوص مصوبه افزایش حقوق بازنشستگان و مستمری بگیران نیز دولت با باید مصوبه را تایید کند یا اینکه مصوبه را به سازمان تامین اجتماعی برای اصلاح برگرداند.

به گفته حاج اسماعیلی، این رویداد موفقیت بزرگی به لحاظ قانونی برای کارگران و بازنشستگان و مراجع حاکمیتی و قانونی در کشور تلقی می شود و مجلس به وظیفه ذاتی خود در این خصوص عمل کرده است.

ثبت نام طرح های خارج از قرعه کشی، ادامه دارد

ثبت نام بالغ بر ۶ میلیون نفر در فروش یکپارچه خودرو

طبق اعلام سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت، طی سه روز مهلت ثبت نام دومین مرحله از فروش خودرو بصورت یکپارچه، بالغ بر شش میلیون و ۵۷۰ هزار نفر ثبت نام کرده اند که نسبت به مرحله اول ۵۰ درصد رشد ثبت نام دیده می شود؛ نتایج این دوره یکشنبه هفته آتی (۲ مرداد ماه) اعلام خواهد شد.

طبق اعلام امید قالیباف به ایسنا، در این دوره به مجموع شش میلیون و ۵۷۰ هزار و ۵۵۵ نفر در طرح های فروش فوق العاده، پیش فروش و مشارکت در تولید خودرو وسازان اعم از نیمه دولتی و خصوصی مشارکت و اقدام به ثبت نام برای اخذ حدود ۷۶ هزار و ۷۰۰ دستگاه خودرو کرده اند.

سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت خاطر نشان کرد: علیرغم اینکه در دور نخست متقاضیان یک هفته برای ثبت نام مهلت داشتند، اما در این دوره به سه روز محدود شده بود، اما حدودا ۵۰ درصد تعداد ثبت نام نسبت به دور اول بیشتر شده است.

وی در رابطه با زمان قرعه کشی و اعلام نتایج خبر داد: نتایج قرعه کشی با نظارت سازمان حمایت از تولید کنندگان و مصرف کنندگان، یکشنبه هفته آینده (۲ مرداد ماه) اعلام خواهد شد. این مدت به سبب تطبیق اطلاعات و داده های ثبت نام کنندگان با طرح جوانی جمعیت و کنترل واجد شرایط بودن در نظر گرفته شده است.

به گزارش ایسنا، دومین مرحله ثبت نام و فروش خودرو (بسا قرعه کشی) از طریق سامانه یکپارچه تخصیص خودرو، به مناسبت فرا رسیدن عید سعید غدیر خم، از ابتدای هفته جاری (شنبه ۲۵ تیرماه) آغاز شد و به مدت سه روز (تا ساعت ۱۷ روز سه شنبه ۲۸ تیرماه) ادامه داشت.

شایان ذکر است، با توجه به اینکه محصولات نظیر جک ۵د، کوئیک معمولی، کوئیک ۲، کوئیک IR، ساینه ۵، شاهین و محصولات مدیران خودرو و کرمان موتور در قالب پیش فروش یکساله، مشارکت در تولید و طرح های جوانی جمعیت بدون قرعه کشی عرضه شده اند، تا پایان زمان تکمیل ظرفیت از طریق بخش طرح های بدون قرعه کشی سامانه یکپارچه به نشانی <https://sale.iranecar.com/public/instant-sale> ادامه خواهد داشت.

گروه اقتصاد ایران و جهان
Newskasbokar@gmail.com

دبیر کل کانون صرافان کشور اظهار داشت: تبادلات روبلی ایران و روسیه در آغاز به کار خود است و کار در ابتدا هر چند با شدت پیش نمی رود و

انتقال تقاضای مردم از سمت دلار به روبل زمانبر خواهد بود اما به طور قطع با افزایش خدمات روبل در ایران، برای مردم و مسافران جذابیت ایجاد خواهد شد و پیش بینی ام به عنوان یک مصرف کننده این است که به صورت پلکانی شاهد افزایش تقاضا برای روبل در کشورمان خواهیم بود. کامران سلطانی زاده در گفت وگو با ایلنا درباره گشایش نمدامعاملاتی ریال-روبل در بازار متشکل ارزی و احتمال افزایش تقاضا برای روبل اظهار داشت: روبل ارزی است در کشورهای حاشیه خزر و کشورهای مشترک المنافع که شامل ۱۲ کشور می شود از رایج است و مبادلات با این ارز انجام می شود، با توجه به حجم صادرات و تبادلات مالی کشورمان به این کشورها، روبل ارز مهمی برای ایران محسوب می شود و این موضوع بیشتر مربوط به بحث حواله جات است اما با توجه به تحریم های سیستم بانکی، اسکناس آن می تواند بازار مصرف دلار را کاهش دهد به جهت اینکه هم فعالان اقتصادی و تجار و هم مسافران در حوزه کشورهای مشترک المنافع می توانند از روبل استفاده کنند، وی با بیان اینکه روبل در صرافی کشورهایی مانند امارات و شرق آسیا به دلیل دادوستد با روسیه وجود مسافر روسی، مورد استفاده قرار می گیرند،

قیمت دلار روز گذشته چهارشنبه ۲۹ تیر ماه تغییر خاصی نداشت اما قیمت طلا و سکه مانند روز گذشته عقب نشینی کرد، به گزارش اقتصادنیوز، قیمت دلار روز گذشته چهارشنبه ۲۹ تیر ماه نسبت به دیروز افت و خیز خاصی را تجربه نکرد. از روز گذشته نمدار روبل ریال در بازار متشکل ارزی برجسته شده است. رییس کل بانک مرکزی روز گذشته گفت: حجم معاملات روبل -ریال به مرور افزایش می یابد و دیگر فقط ارزی به نام دلار و یورو تعیین کننده نرخ ارز کشور نیست، بلکه روبل هم کنار سایر ارزها موجودیت می یابد.

مهلت شرکت در قرعه کشی ۲ دستگاه تارا تا پایان تیر تمدید شد

صالح آبادی گفته حجم معاملات روبل زیاد خواهد شد و

دبیر کل کانون صرافان کشور :روبل می تواند مصرف دلار را کاهش دهد

افزایش پلکانی تقاضای روبل در بازار



گفت: اگر بتوانیم در ایران روبل را به عنوان ارزی که در بازار متشکل ارزی و صرافی ها مورد معامله قرار می گیرد، جایبندازیم بسیاری از مشتریان برای مصرف اگر به دلار نداشته باشند، سراغ روبل می روند اما لازمه فراهم شدن این شرایط این است که روبل به طور مناسبی قیمت گذاری شود به عبارت دیگر قیمتی تعیین شود، تبدیل آن و نقل و انتقالش برای مشتری بصرفد چرا که عرضه و تقاضا همواره از طریق قیمت کنترل می شود.

دبیر کل کانون صرافان کشور با تاکید بر اینکه امیدواریم با قیمت گذاری مناسب روبل را در سبد ارزی مردم جا بیندازیم، ادامه داد: نکته دیگر این است که دانشجوی

زیادی از ایران در کشورهای شوروی قدیم، مشغول به تحصیل هستند که می توانند مشتری روبل در داخل

عقب نشینی در بازار سکه و طلا

طبیعتا تقاضا برای سایر ارزها مثل دلار، کاهش می یابد و البته محدود به روبل هم نخواهد بود و سایر ارزها هم در آینده ارائه خواهیم کرد تا سبد متنوعی از ارزهای مختلف داشته باشیم و اثر گذاری ارزهایی مثل دلار را کاهش دهیم.

احتیاط بازار دلار نسبت به اتفاقات جدید

با وجود اظهارات مثبت رییس بانک مرکزی در رابطه با این موضوع، بازار به این سخنان رییس بانک مرکزی با دیده تردید نگاه می کند با توجه به تجربه ناموفقی این شیوه پرداخت میان چین و روسیه، بازار تا عملیاتی شدن و روشن شدن همه ابعاد این مسئله کمی احتیاط خواهد

مردم باید به هر نوع ارزی دسترسی آزاد داشته باشند و خودشان تصمیم بگیرند که از چه ارزی استفاده کنند. دبیر کل کانون صرافان کشور افزود: تبادلات روبلی ایران و روسیه در آغاز به کار خود است و کار در ابتدا هر چند با شدت پیش نمی رود و انتقال تقاضای مردم از سمت دلار به روبل زمانبر خواهد بود اما به طور قطع با افزایش خدمات روبل در ایران، برای مردم و مسافران جذابیت ایجاد خواهد شد و پیش بینی ام به عنوان یک مصرف کننده این است که به صورت پلکانی شاهد افزایش تقاضا برای روبل در کشورمان خواهیم بود و امیدوارم برای سایر ارزها هم همین روند ادامه داشته باشد و متکی به یک یا دو واحد پول خارجی نباشیم.

وی درباره ورود روبل به بازار متشکل ارزی اظهار داشت: برخی از بازیگران بازار متشکل ارزی روبل را برای فروش وارد این بازار می کنند و عدای از خریداران هم روبل مورد نیاز خود را از همین بازار تهیه می کنند و بازار متشکل ارزی در واقع یک پلتفرم معاملاتی است که خریداران را به فروشنندگان متصل می کند. در آینده نزدیک هم صرافی هایی که روبلی را وارد یاد ریافت می کنند در بازار متشکل ارزی به فروش می رسانند و بازار متشکل ارزی در واقع یک محل معاملاتی است.

سلطانی زاده در پاسخ به این سوال که احتمال افزایش قیمت روبل با توجه به افزایش تقاضا وجود دارد، گفت: باید توجه داشته باشیم که همین الان هم معاملات روبل انجام می شود اما در این فرایند شکل غیر رسمی معاملات روبل رسمی می شود و در هر بازاری که تقاضا بیشتر از عرضه باشد، قیمت ها افزایش پیدا می کند.

آنچه تاکنون در میز مذاکرات درباره آن گفتگو شده را ببینید.

تداوم عقب نشینی در بازار طلا و سکه

قیمت انس طلا هم روز گذشته تقریبا ۵ دلار دیروز پایین تر معامله شد. این فلز زرد رنگ جهانی روز گذشته در محدود ۱۷۰۸ دلار معامله شد. در بازار داخلی ایران هم ظهر روز گذشته قیمت طلا ۱۸۱۸ عیار ۱ میلیون و ۳۴۹ هزار و ۴۰۰ تومان بود که در مقایسه با دیروز نزدیک به ۱۰ هزار تومان کاهش را نشان می دهد. قیمت سکه هم روز گذشته مانند روز گذشته عقب نشینی کرد این فلز زرد رنگ داخلی در زمان نوشتن این گزارش ۱۴ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان بود که در مقایسه با روز سه شنبه نزدیک ۸۰ هزار تومان کاهش را نشان می دهد.

بر اساس آمار بانک مرکزی در خردادماه:

نقدینگی از ۵۰۰۰ هزار میلیارد تومان گذشت

کاهش ذخایر اضافی بانکها و مؤسسات اعتباری در پایان خرداد ۱۴۰۱ بوده است.

پایه پولی یک ماهه ۳ هزار میلیارد تومان کم شد

پایه پولی در خردادماه امسال به ۶۴۰۳۰۷ هزار میلیارد ریال رسیده که نسبت به خرداد سال قبل ۲۷،۸ درصد رشد داشته است که نسبت به رشد دوره مشابه سال قبل (۳۰،۷ درصد)، ۲،۹ واحد درصد کاهش نشان می دهد. البته رشد پایه پولی خرداد امسال نسبت به اسفند ۱۴۰۱ نیز ۶ درصد اعلام شده است.

بنابراین رشد پایه پولی در سه ماهه نخست امسال به عدد ۶ درصد رسیده که نسبت به اردیبهشت ماه نیم درصد کم شده است. البته رشد پایه پولی در دوره مشابه سال ۱۴۰۰، رشد پایه پولی به میزان ۹،۲ درصد تحقق یافته بود.

گفتنی است، رشد پایه پولی در خرداد ماه نسبت به اردیبهشت ماه منفی ۳ هزار میلیارد تومان بوده است. پایه پولی اردیبهشت ماه طبق اعلام بانک مرکزی ۶۴۳ هزار میلیارد تومان بود که در خرداد ماه به ۶۴۰ هزار میلیارد تومان کاهش یافت.

بانک مرکزی تاکید دارد که روند رشد دوازده ماهه به ترتیب ضریب فراینده نقدینگی نسبت به پایان سال ۱۴۰۰، معادل ۰،۴ درصد کاهش یافت که در مقایسه با رشد ضریب فراینده نقدینگی در دوره مشابه سال قبیل (۲،۳- درصد) معادل ۱،۹ واحد درصد افزایش نشان می دهد.

همچنین رشد ضریب فراینده نقدینگی در دوازده ماهه منتهی به خرداد ماه ۱۴۰۱ در مقایسه با رشد دوره مشابه سال قبل (۶،۷ درصد)، با ۱،۱ واحد درصد افزایش به ۷،۸ درصد رسیده است.

عامل اصلی افزایش رشد ضریب فراینده نقدینگی،

معاملات سهام در رکود

را در افت شاخص کل بورس داشتند و نمادهای «شپدیس»، «شتا» و «مبین» بیشترین تأثیر افزایشی را بر شاخص کل داشتند.

در فرابورس نیز نمادهای «پاس»، «آریا» و «کهر» بیشترین تأثیر کاهش را بر شاخص کل فرابورس داشتند و «غصینو»، «فغدیر» و «آگرس» بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص داشتند.

در جدول پرتراکث ترین نمادهای بورس سآپیک صدرنشین است و شستا و نوری در رتبه های بعدی هستند. در فرابورس نیز دانا، آریا و کرمان پرتراکث ترین نمادها هستند.

افت شدید ارزش معاملات خرد

روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۶۰۶ میلیارد تومان افزایش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۴ هزار و ۲۱۲

بانک ها

بانک مسکن بر گزیده جشنواره ملی «روابط عمومی دانش بنیان» شد

طی مراسمی در جشنواره ملی روابط عمومی، از بانک مسکن در دو حوزه «پایش هوشمند افکار عمومی در فضای مجازی» و «نظر سنجی الکترونیکی سنجش میزان رضایت مشتریان» تقدیر شد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن -هیئنا، مراسم اختتامیه این جشنواره مصادف با بیست و سومین سالگرد شادروان دکتر حمید نطفی بنیان گذار روابط عمومی ایران و روز جهانی روابط عمومی، در ۲۵ تیرماه، توسط انجمن متخصصان این حوزه و انجمن روابط عمومی ایران برگزار شد. در این مراسم با اهدای لوح سیاست، از مهدی سند گل نظامی مدیر امور روابط عمومی و حوزه مدیریت بانک مسکن -به عنوان روابط عمومی برگزیده در دو حوزه «پایش هوشمند افکار عمومی در فضای مجازی» و «نظر سنجی الکترونیکی سنجش میزان رضایت مشتریان» تقدیر شد. سند گل نظامی در حاشیه این مراسم اظهار های هوشمندانه، سنجش میزان رضایتمندی مشتریان از خدمات بانک بهر یاد دوی افزود: نتایج حاصل از تحلیل این ارزیابی ها در ارتقای سطح خدمات و رضایت مشتریان به کار گرفته خواهد شد. سند گل نظامی تاکید کرد: رویکرد به کارگیری فناوری های نوین در سایر بخش های روابط عمومی بانک، همچنان با قوت ادامه خواهد داشت. در این گردهمایی، پروفیسور باقر ساروخانی پدر جامعه شناسی ارتباطات، خطاب به فعالان حوزه روابط عمومی بایبان اینکه شما باید دانش و دانیی را از انحصار خارج کنید، گفت: روابط عمومی این ویژگی را دارد که سازمان را به دنیا معرفی کند. پروفیسور ساروخانی با تاکید بر اینکه روابط عمومی باید راهبر، نویدبخش و اثر گذار باشد، افزود: شما معماران ذهن آدمیان هستید. همچنین، خسرو رفیعی رییس انجمن روابط عمومی ایران، هادی کمرئی نائب رییس این انجمن و نسور... مرادی سخنگوی سازمان حفاظت محیط زیست نیز به ایراد سخنرانی پرداختند. بر اساس این گزارش، در بانک مسکن فضای مجازی از طریق سامانه ای هوشمند به صورت لحظه ای رصد می شود و توسط کارشناسان تحلیل محتوا، گزارش های ماهانه و با موضوعی بر اساس موج های خبری تهیه می شود.

تصویب صورتهای مالی بانک سامان، برای اکثریت سهامداران

مجمع عمومی عادی بانک سامان در تاریخ ۲۹ تیر ۱۴۰۱ بر گزار و صورتهای مالی بانک، برای اکثریت سهامداران به تصویب رسید. به گزارش سامان رسانه، در ابتدای این مجمع که با حضور نزدیک به ۶۵ درصد سهامداران تشکیل و به رسمیت رسید، پیام هیات مدیره بانک سامان که تشریح تساو ردها و موفقیت های بانک در سال گذشته بود، قرائت شد و در ادامه پس از قرائت گزارش حسابرس قانونی، صورت های مالی سال ۱۴۰۰ به تصویب اکثریت قاطع سهامداران رسید. بر این اساس و با تصویب سهامداران سوده بر سهم بانک سامان مبلغ ۵۵۰۵ ریال در نظر گرفته شد. همچنین جزییات برگزاری این مجمع و تصمیمات سهامداران به تفصیل در سایت کنال اطلاع رسانی خواهد شد.

تقدیر استاندار هرمزگان از خدمات بانک قرض الحسنه مهر ایران

«مهدی دوستی» استاندار هرمزگان و مدیر کل کمیته امداد حضرت امام (ره) از خدمات بانک قرض الحسنه مهر ایران و مدیریت شعب استان هرمزگان تقدیر و تشکر کردند. به گزارش روابط عمومی بانک قرض الحسنه مهر ایران، در بخشی از متن این تقدیر آمده است: «توفیق خدمت به نیکوترین و شایسته ترین مردم در نظام اسلامی، فرصت گرانبها و پرافتخاری است که علاوه بر خشنودی مردم، موجبات رضایت پیروندگان متعالی را در پی خواهد داشت و به یقین در این راستا کلماتی موفق و سربلند خواهند بود که بتوانند به خوبی از این فرصت مسئولیت در راستای جلب رضایت خداوند و خدمت صادقانه و موثر به مردم نهایت استفاده را ببرند. خرسندیم که به مدد مردان تلاشگر عرصه

کار آفرینی، گام های مشترک در راه زوددن غبار بیکاری از سیمای استان و برقراری عدالت اجتماعی بر داشته ایم، تردیدی نیست که گشایش آفق های نوین در رونق اشتغال و کسب و کار، نیازمند همراهی همیشگی و فعالانه شعبات اکون که در این رهگنر باهمتی بلند، در کنار همکاران ارزشمند خود، مددیار مجموعه کمیته امداد حضرت امام خمینی (ره) استان در ایجاد اشتغال برای محرومین و جذب اعتبارات اشتغالزایی بندب) تبصره ۱۶ سال ۱۴۰۰ شده اید، مراتب سپاس خویش را ابراز می نمایم. امید است در سالی که به نام تولید، دانش بنیان و اشتغالزایی مزین گردیده است همواره در خدمت به مردم عزیز و نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران موفق و موید باشید و شاهد زوددن غبار محرومیت از چهره نیازمندان استان باشیم. ان شاءالله.»

۷۰درصد مردم نیاز ضروری به وام‌های ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومانی دارند

۶۰درصد مردم از هیچ بانکی وام دریافت نکر ده‌اند

وام بدون ضامن در هیچ بانکی پرداخت نمی شود

فرزندآوری و... را هم به زور پرداخت می کنند و متقاضیان پس از ماه هاوندگی با تأمین چند ضامن موفق به دریافت این تسهیلات می شوند.

این فرآیند منجر به انتقاد وزیر اقتصاد نیز شده است. وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: برخی بانک‌ها گریزگاه‌هایی برای اخذ سود مازاد بر مصوبات شورای پول و اعتبار از تسهیلات گیرندگان یافته‌اند. خاندوزی افزود: سرعت کار در مورد تسهیلات خرد مبتنی بر اعتبارسنجی که کمتر نیازمند وثیقه و ضامن باشد، اصلاً مطلوب ما نیست و امیدوارم دوستان در این مسیر هم کمک کنند، کار با سرعت بهتری جلو ببرد.

در همین زمینه یک کارشناس اقتصادی در گفت و گو با "کسب و کار" گفت: وام بدون ضامن وام خردی است که باید به مشمولان و متقاضیان آن بدون بهانه‌ای از سوی بانکها پرداخت شود. صمد عزیزنژاد اضافه کرد: پرداخت تسهیلات تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان با استفاده از نظام اعتبارسنجی ارتباطی با خلق پول ندارد، بلکه براساس خوش حسایی افراد در شبکه

News.kasbokar@gmail.com

بر اساس آمار منتشر شده نیاز ۷۰درصد متقاضیان وام، وام‌های خرد ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومانی است.

این مبالغ می‌بایست بدون ضامن و بر اساس اعتبارسنجی پرداخت شود. این در حالی است که گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد اکثر قریب به اتفاق شعب بانکها از پرداخت این وام‌ها خودداری می‌کنند.

اصولاً وام‌های خرد برای بانکها صرفه ندارد و سالیانه است در این رابطه مشکلات اساسی برای متقاضیان این وام ها وجود دارد. متولیان امر با آگاهی به این موضوع، باز هم راهکاری تحت عنوان وام بدون ضامن را پیش پای مردم قرار داده‌اند. اما این دستور مانند تمامی دستورات دیگر در شعب بانکی خریداری ندارد. بانکها وام‌های تکلیفی اعم از وام ازدواج، ودیعه مسکن،



اکثر اظهارات وزیر اقتصاد به این طرح اشاره می‌شود. در مقابل به نظر می‌رسد بانک‌ها، چندان رغبتی به اجرای این طرح ندارند. به‌جز طفره رفتن بانک‌ها که حتی با تهدیدوزیر اقتصادهم همراه شد،موضوع اصلی اینجاست که در حال حاضر بانک‌ها شیوه پرداخت اقساط قبلی را برای اعتبارسنجی این طرح مورد سسنجه قرار می‌دهند، در حالی که اساساً ۶۰درصد مردم تاکنون از هیچ بانکی وام دریافت نکرده‌اند که اکنون به‌عنوان سوابق آنها ملاک قرار بگیرد. بنابراین هرچند وزارت اقتصاد بانک‌ها را ملزم به پرداخت وام زیر صد میلیون تومانی بدون ضامن کرده، اما این «دستور» به‌تنهایی به دریافت وام برای عموم مردم و وام‌اولی‌ها منجر نمی‌شود.

به هر ترتیب آن‌طور که از بخش‌نامه‌ها و اظهارات مسئولان پولی مشخص است، بانک مرکزی و بانک‌ها برای اعتبارسنجی وام خرد بدون ضامن دو مؤلفه نداشتن چک برگشتی و بدهی موق بانکی را در صدر ملاک‌های سنجش میزان اعتبار مشتریان بانک‌ها قرار داده‌اند. بنابراین در حالی که ادعای این طرح دسترس پذیر کردن وام خرد برای عموم مردم است، در همین ابتدای اجرا، این طرح اکثریت جامعه را که نه تاکنون وام گرفته‌اند و نه دسته‌چک داشته‌اند، کنار گذاشته و این افراد در پوشش وام خرد بانک‌ها باز هم جای نمی‌گیرند. این در حالی است که ابزارهایی به‌جز این مؤلفه‌ها می‌تواند لحاظ شود تا دامنه پوشش این وام‌ها در میان افراد گسترده شود.



هر پرس ۴ نفره ۴۵۰ هزار تومان

دست مردم از کله پاچه کوتاه شد

دیگر نرخ پرس ویژه دو نفره شامل ۲بناگوش-۲پاچه-۲چشم-۱زبان-۱مغز حدود ۲۵۸ هزار تومان است. نرخ کله پاچه کامل شامل ۲بناگوش-۴پاچه-۲چشم-۱ مغز- ۱گوشت لخم- ۱زبان حدود ۲۸۰ هزار تومان است. همچنین سیراب شیردان دست کامل به ۱۰۰ هزار تومان می‌رسد، برای خانواده‌های پر جمعیت نیز پرس ویژه چهار نفره شامل ۳بناگوش ۴پاچه ۴ چشم ۳زبان ۱مغز با نرخ ۴۳۰ هزار تومان فروخته می‌شود. در نتیجه یک پرس کله پاچه برای یک خانواده ۴ نفره با مخلفات حدود ۴۵۰ هزار تومان تمام می‌شود.

چیزی که توجهمان را به خود جلب کرد، کله‌هایی بدون چشم، زبان و مغز بود که در برخی از سایت‌های فروش اینترنتی با فروشگاه‌ها مشاهده شد که با قیمت ۴۱ هزار تومان به فروش می‌رسد. با این حساب کمتر خانواده‌ای طعم این غذای لذیذ را می‌چشد و ممکن است تنها از کله پاچه نمای یک کله استخوانی کور و کر و لال نصیبشان شود.در خصوص میزان افزایش نرخ کله و پاچه به گفت‌وگو با حسین رواسی، رئیس اتحادیه طب‌اخ، فروشندگان کله

با گرانی‌های اخیر و نوسان نرخ گوشت، دیگر مدت‌ها است که دست مردم حتی از کله گوسفندان بیچاره نیز کوتاه شده است. یک پرس کله پاچه برای یک خانواده ۴ نفره با مخلفات حدود ۴۵۰ هزار تومان تمام می‌شود. کله پاچه یکی از محبوب‌ترین غذاهای ایرانی است. این غذای خوشمزه تنها در ایران طبخ نمی‌شود بلکه در بسیاری از کشورهای آسیا و خاورمیانه طرفداران زیادی دارد. این روزها دیگر مانند گذشته مادرها کله و پاچه را در خانه نمی‌پزند، بلکه طب‌اخ‌ها با ظروف شیک به فروش کله و پاچه می‌پردازند. دیزاین‌های لاکچری در ظروف مسی چهره نه چندان زیبا کله گوسفند را برای مردم تبدیل به غذایی با کلاسی می‌کند.

با گرانی‌های اخیر و نوسان نرخ گوشت، دیگر مدت‌ها است که دست مردم حتی از کله گوسفندان بیچاره نیز کوتاه شده است. در برخی از سایت‌های اینترنتی خرید نیم دست کله پاچه گوسفندی قربانیان ۱۰۵ هزار تومان است و کله پاچه کامل گوسفندی قربانیان ۱۳۸ هزار تومان است. از سوی

بخش زیادی از گندم به صورت قاچاق از کشور خارج می شود

گندم ایران در عراق کیلویی ۱۸ هزار تومان

جلال محمودزاده عضو هیات رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس با بیان اینکه در حال حاضر گندم ایران در کشور عراق با قیمت هر کیلوگرم ۱۸ هزار تومان خرید و فروش می‌شود، گفت: تاخیر دولت در پرداخت مطالبات کشاورزان گندم کار شرایط را به نفع واسطه‌ها رقم می‌زند.

جلال محمودزاده عضو هیات رئیسه کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی در خصوص شرایط پرداخت مطالبات کشاورزان گندم کار، گفت: دولت تا تاریخ ۸ تیرماه ۱۴۰۱ بدهی خود به کشاورزان گندم کار را به صفر رسانده، اما متأسفانه از این تاریخ تا اکنون بدهی‌های خود را پرداخت نکرده است.

نماینده مردم مهاباد در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه تاخیر در پرداخت مطالبات کشاورزان گندم کار باعث شده تا واسطه‌ها به صورت نقدی و با قیمت پایین‌تر گندم را از کشاورزان خریداری کنند، ادامه داد: بخشی از گندم‌های خریداری شده از کشاورزان توسط واسطه‌ها در انبار نگهداری شده و بخش زیاد دیگری از آن را به صورت قاچاق از کشور

تمام زندگی مردم به برجام گره خورده است

انتظار بازار مسکن برای تعیین تکلیف برجام

ساز در شرایط پر ریسک و پیش‌بینی‌ناپذیر اقتصادی می‌آرزد و به همین دلیل انبوه‌سازان ترجیح می‌دهند واحدهای ساخته‌شده را نغوشتند و در شرایط افزایش قیمت‌ها نسبت به فروش واحدها اقدام کنند و از سود حاصل از تورم استفاده کنند.

اوتادی افزود: همین امروز شاهد آن هستیم، سازندهایی که واحدهای خود را به فروش رساندند و برای ساخت و ساز جدید به سمت واحدهای کلنگی رفته‌اند به دلیل افزایش نرخ تورم، با افزایش قیمت همان واحدهای کلنگی مواجه شدند و امکان خرید و ادامه کار را ندارند. وی تأکید کرد: در این شرایط، وعده‌های توخالی که از سوی دولت داده شده، نتیجه‌ای نداشته و واحدی از پروژه‌های دولتی وارد بازار مسکن نشد.

عضو هیات مدیره مشاوران املاک استان تهران در پاسخ به این سؤال که آیا قانون مالیات بر خانه‌های خالی مانع از عدم عرضه واحدها در بازار نمی‌شود، اظهار داشت: واقعیت این است که پروژه مالیات ستانی از خانه‌های خالی شکست خورده است. به طور قطع افرادی دارای چند واحد محدود هستند، واحدهای خود را خالی نگه نمی‌دارند و این خانه‌های خالی متعلق به شرکت‌ها و نهادهای خاص هستند و برای واحدهای این نهادها و شرکت‌ها خالی مانده‌اند و برای اخذ مالیات کسی سراغ آنها نمی‌رود.

اوتادی ادامه داد: از بیش از ۲.۵ میلیون واحد خالی از سکنه حدود ۴۰۰ هزار واحد برای اخذ مالیات شناسایی شده‌اند که احتمالاً این تعداد هم متعلق به افراد حقیقی است. وی با اشاره افزایش قیمت مسکن در همین یک ماه گذشته گفت: شاهد افزایش روز به روز قیمت مسکن هستیم به طوری‌که در مواردی مالک و خریدار به توافق رسیده‌اند اما مالک در موعد انتقاد قرارداد، حاضر نمی‌شود و می‌گوید اگر ۲۰۰ میلیون تومان دیگر به قیمت اضافه شود، قرارداد را امضا می‌کند. عضو هیات مدیره مشاوران املاک تأکید کرد: از آنجایی که عرض‌ای در بازار وجود ندارد، قیمت‌ها هم در مقابل تقاضا افزایش پیدای می‌کند و همچنین از آنجایی که احیای برجام باعث کاهش قیمت مسکن می‌شود، تلاش مالکان و فروشندگان برای افزایش قیمت‌ها است.

عضو هیات مدیره مشاوران املاک با بیان اینکه بازار مسکن به طور مستقیم به موضوع برجام ارتباط دارد، گفت: نه تنها بازار مسکن بلکه تمام زندگی مردم به برجام گره خورده و شاهد آن هستیم که با انتشار کوچک‌ترین خبری از برجام، بازار ارز و دلار از آن اثر می‌پذیرد و به دنبال آن بازار مسکن هم واکنش نشان می‌دهد. عضو هیات مدیره مشاوران املاک اظهار داشت: واقعیت این است که پروژه مالیات ستانی از خانه‌های خالی شکست خورده است. به طور قطع افرادی که دارای چند واحد محدود هستند، واحدهای خود را خالی نگه نمی‌دارند و این خانه‌های خالی متعلق به شرکت‌ها و نهادهای خاص هستند و برای اخذ مالیات کسی سراغ آنها نمی‌رود.

عبدالله اوتادی درباره وضعیت بازار مسکن و دلایل رکود در این بازار اظهار داشت: از خرادماه که بحث مذاکرات برجام در قطر به طور جدی تر مطرح شد، بازار مسکن در حالت انتظار قرار گرفت. عضو هیات مدیره مشاوران املاک استان تهران ادامه داد: یکی از دلایل ایجاد رکود در خرید و فروش بازار مسکن، انتظار برای تعیین تکلیف برجام است اما دلایل دیگری هم به عمق پیدا کردن حالت انتظار بازار مسکن دامن زده‌اند که مهم‌ترین آن پیش‌بینی افزایش نرخ تورم در آینده نزدیک است. اوتادی افزود: مالکان پیش‌بینی می‌کنند در آینده کوتاه مدت با افزایش نرخ تورم مواجه می‌شوند و از سوی دیگر سرمایه‌گذاری در بخش مسکن هم زمان بر است به طوری‌که در حال حاضر فقط صدور مجوز ساخت از سوی شهرداری ۱۵ سال زمان می‌برد و برآورد سازندگان این است که قیمت ساخت افزایش پیدای می‌کند.

وی گفت: در حال حاضر حداقل قیمت ساخت ۱۰ میلیون تومان است و بروردها این است که با این روند اقتصادی با توجه به افزایش تورم عمومی و تورم مصالح ساختمانی دیگر ساخت و ساز با این اعداد و ارقام ممکن نیست. اساساً به همین دلیل است که خبری از تعهدات مسکنی دولت (ساخت یک میلیون مسکن در سال) در دوره انتخابات ریاست جمهوری نیست. عضو هیات مدیره مشاوران املاک استان تهران ادامه داد: به طور قطع سود به دست آمده از عدم فروش و عرضه واحدها، به دوندگی سازندگان برای ساخت و

و پاچه و سیرابی (طبخ شده و خام) تهران پرداخت. رواسی در خصوص میزان تقاضا از این صنف اظهار کرد: میزان تقاضا نسبت به سال گذشته افزایش داشته است اما در کل میزان تقاضا در فصل تابستان با کاهش همراه است. وی در ادامه با اشاره به گشت‌های بهداشتی و تمیزات اتحادیه گفت: اتحادیه ما با زارس بهداشت دارد و نظارت کامل بر سلاطت جنس و بهداشت مغازه واحدهای صنفی دارند. رئیس اتحادیه طب‌اخ، فروشندگان کله و پاچه و سیرابی (طبخ شده و خام) تهران در خصوص مشکلات این صنف بیان کرد: مشکل اصلی صنف ما در حال حاضر کمبود کارگر به دلیل افزایش دستمزد آن است. همچنین افزایش حق بیمه کارگران نیز دلیلی بر این ماجرا است. از سوی دیگر افزایش هزینه آب، برق و گاز، اجاره بهای مغازه‌ها و مالیات از دیگر مشکلات اصلی این صنف است.

رواوسی با بیان اینکه نرخ مصوب را از سال ۹۶ سازمان حمایت از ما گرفته است، گفت: نرخ مصوب را از ما گرفتند و گفتند واحد صنفی خود باید قیمت‌گذاری کند. اما به دلیل اینکه این کار مخالف حمایت از مصرف‌کننده

افت تولید چغندر قند در سال زراعی جدید

کمبود شکر از طریق واردات تأمین خواهد شد

در خوزستان است، افزود: تعدادی از کارخانه‌های چغندر قند سایر استان‌ها همکاری لازم را برای خرید چغندر قند کشاورزان استان خوزستان نداشتند از این‌رو این محصول در دست کشاورزان ماند همچنین کمبود آب باعث تاخیر در برداشت محصول شد، بنابراین برداشت محصول در برخی از اراضی با تاخیر انجام شد.

وی ادامه داد: سازمان جهاد کشاورزی با جدیت پیگیر حل این موضوع است تا مشکل کشاورزان استان حل شود و با جدیت تلاش داریم که در روزهای آینده این

اراضی خوزستان به کشت چغندر قند تخصیص داده شد.

وی تنش‌های آبی و خشکسالی را عامل اصلی محدودیت در کشت چغندر قند معرفی کرد و افزود: کمبود آب در خوزستان سازمان جهاد کشاورزی استان را متقاعد کرد که برای کشت این محصول ممنوعیت وضع کند و در حال حاضر حدود ۹۳۰ هزار تن چغندر قند از اراضی استان برداشت شده است. رئیس سازمان جهاد کشاورزی خوزستان با بیان اینکه اردیبهشت؛ بهترین ماه برای برداشت چغندر قند

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خوزستان گفت: کمبود آب در خوزستان سازمان جهاد کشاورزی استان را متقاعد کرد که برای کشت این محصول ممنوعیت وضع شود و در حال حاضر حدود ۹۳۰ هزار تن چغندر قند از اراضی استان برداشت شده است. حذر خام امیری‌زاده با اشاره به کاهش تولید چغندر قند در سال زراعی ۱۴۰۱، گفت: میزان کشت چغندر قند در استان خوزستان در سال زراعی جاری به حدود ۱۵ هزار هکتار رسید، این در حالیست که در سال زراعی گذشته حدود ۲۱ هزار هکتار از

نماینده وزیر صمت در اتاق اصناف ایران و رئیس اتاق اصناف تهران گفت: واحدهای صنفی ملزم به دریافت بارکد دوبعدی (QR-Code) مشخصات صنفی خود از اتحادیه و نصب آن در محل قابل رویت برای مشتریان شده‌اند. قاسم نوده‌فرهانی در خصوص جزئیات و مزایای اجرای این طرح "نظرات مردمی بر واحدهای صنفی" گفت: در حال حاضر حدود ۳ میلیون واحد صنفی دارای پروانه کسب در کشور فعال هستند که بیشتر این افراد به موجب آموزش‌های تخصصی و عمومی قوانین و مقررات و نظرات‌های مجدانه بازرسان صنفی عامل به تمامی ضوابط هستند

وی ادامه داد: ضمن این که صنفی‌کی اخلاق‌گرایانه و قانونمدارانه اقدام به دریافت پروانه کسب کرده‌اند، بدیهی است در تبعیت از سایر قوانین و مقررات نوشته و نانوشته از جمله رعایت حقوق مصرف‌کننده در باب رعایت ادب و اخلاق ارتباط با مشتری"، رعایت انصاف در ارائه محصول

«طرح نظارت مردمی بر واحدهای صنفی» و الزام به نصب بارکدهای دوبعدی

به این کار.کنند از تمام ایسن مزایا محروم خواهند بود. لذا شایسته و بایسته است هر چه سریعتر برای دریافت پروانه کسب به اتحادیه به مربوط مراجعه کنند. در صورت عدم توجه و اقدام لازم از طریق بازرسی و نیروی انتظامی برخورد میشود.

رئیس اتاق اصناف تهران همچنین تأکید کرد: اتحادیه های صنفی سراسر کشور نیز لازم است ترتیبی اتخاذ کنند تا فرم مذکور توسط متصدیان واحدهای صنفی و یا به صورتی تجمیعی از سوی اتحادیه صنفی ذیربط از سامانه ایرانیان اصناف اخذ و به نحو مقتضی در محل ورودی واحدهای صنفی در معرض رویت مردم نصب شود. وی گفت: این طرح موجب خواهد شد تا مردم دسترسی راحت تری به واحدهای صنفی دارای پروانه کسب داشته باشند. همچنین اگر چه تخلط صنفی در واحدهای صنفی دارای تسهیلات بانکی، حمایت های نامین اجتماعی، معافیت های مالی و ... بهره مند شوند و طبیعتا آنها که اقدام

یکی از تاکیدات وزیر صنعت، معدن و تجارت، شناسایی و ساماندهی واحدهای صنفی فاقد پروانه کسب است. از سوی دیگر جلب توجه و همکاری مردمی در پرهیز از دریافت محصول از صنف فاقد پروانه کسب تا امروز آنچنان که باید اولویت داده نشده است. به موجب این دغدغه ها، طرح نظارت مردمی بر واحدهای صنفی به مرحله اجرا در آمده است تا مشتریان با اسکن فوری بارکد اقدام به دریافت پروانه کسب نکرده اند و از این قانون تبعیت نمیکند، گاهانسیب به رعایت دیگر قوانین و حقوق مصرف‌کننده نیز بی‌اعتنایی میکنند. بدیهی است رسیدگی به تخلفات این واحدها که نام و نشان ایشان در اتحادیه به های مربوطه ثبت نشده است، برای بازرسان صنفی دشوار تر است. البته باید در نظر داشت که برخی از واحدهای صنفی اقدام به دریافت پروانه کسب کرده و پرونده ایشان در جریان است و اتاق اصناف ایران و دولت با همکاری هم، در تلاشند تا فرایند صدور این مجوز تسهیل شود.

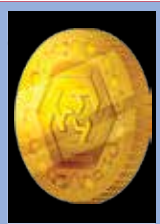
با کیفیت، با نرخ متعارف یا مصوب، پرهیز از گرانفروشی و کم فروشی، پرداخت به موقع مالیات، رعایت ضوابط بهداشتی» و ... و پیشتاز و پیش گام هستند.

فرهانی با ابراز نگرانی از قریب مستتریان در واحدهای بدون پروانه کسب گفت: اما واحدهای صنفی که هنوز اقدام به دریافت پروانه کسب نکرده‌اند و از این قانون تبعیت نمیکند، گاهانسیب به رعایت دیگر قوانین و حقوق مصرف‌کننده نیز بی‌اعتنایی میکنند. بدیهی است رسیدگی به تخلفات این واحدها که نام و نشان ایشان در اتحادیه به های مربوطه ثبت نشده است، برای بازرسان صنفی دشوار تر است. البته باید در نظر داشت که برخی از واحدهای صنفی اقدام به دریافت پروانه کسب کرده و پرونده ایشان در جریان است و اتاق اصناف ایران و دولت با همکاری هم، در تلاشند تا فرایند صدور این مجوز تسهیل شود.

نماینده وزیر صمت در اتاق اصناف ایران تصریح کرد:

بازار

روزنامه کسب و کار



WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب و کار

روزنامه کسب و کار
پنجشنبه ۳۰ تیرماه ۱۴۰۱
شماره ۲۵۴۶
سال هشتم
تیرماه ۱۴۰۱
شماره ۲۵۴۶پایگاه خبری کسب و کار
www.kasbokarnews.ir
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۹۹۹۶
فکس: ۴۴۴۹۹۹۶
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰، پلاک ۱۰، پلاک ۱۰نشانی تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰، پلاک ۱۰، پلاک ۱۰
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۹۹۹۶
فکس: ۴۴۴۹۹۹۶
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰، پلاک ۱۰، پلاک ۱۰پایگاه خبری کسب و کار
www.kasbokarnews.ir
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۹۹۹۶
فکس: ۴۴۴۹۹۹۶
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰، پلاک ۱۰، پلاک ۱۰

گرمای شدید مرکز داده گوگل را از کار انداخت
تشدید گرما در انگلیس موجب شد یکی از مراکز داده این شرکت از کار بیفتد و برخی کاربران نتوانند به خدمات مورد نیاز خود دسترسی پیدا کنند. یک مرکز داده خدمات کلود گوگل در لندن با قطعی مواجه شد، زیرا ادمار بریتانیا به بالاترین حد خود ر سید و خنک کردن این مرکز مختل شد. بنابر اعلام رسمی گوگل این خبری «مربوط به نقص در خنک سازی» یکی از ساختمان ها بوده و در ساعت ۱۳:۰۶ بعد از ظهر به وقت محلی آغاز شد. بر اساس به روز رسانی در صفحه وضعیت این مرکز داده، تنها "مجموعه کوچکی" از مشتریان تحت تاثیر قرار گرفته اند. اما بخشی از این مشکلات همچنان پابرجاست. انگلیس گرم ترین روز تاریخ خود را روز سه شنبه ثبت کرد و دمای برخی نقاط این کشور به بیش از ۴۰ درجه سانتیگراد رسید.

روزنامه کسب و کار
آخر
کسب و کار

۴

اخبار

ساخت آواتار دیجیتال صورت با امواج صوتی

مهندسان دانشگاه کرنل یک گجت پوشیدنی جدید ابداع کرده اند که با استفاده از سونار حالات صورت فرد را رصد می کند و یک آواتار دیجیتال براساس آن می سازد. به این ترتیب برای ساخت آواتار نیازی به دوربین نخواهد بود و نگرانی های امنیتی برطرف می شود. سونار یا ناپویری و فاصله یابی صوتی نام دستگاه دریایی است که به کمک منتشر کردن امواج صوتی عمل می کند و ارتباط میان یگان های زیر دریایی و شناور را باهم فراهم می کند.

دستگاهی که محققان ساخته اند Earlo نام دارد و متشکل از یک گوشی با میکروفون و همچنین بلند گوهایی در دو طرف سر کاربر است که می توان آن را به هندس های معمولی متصل کرد. هر بلندگو پالس هایی از امواج را به سمت صورت کاربر منتشر می کند که خارج از طیف شنوایی انسان هستند. پژواک این امواج توسط میکروفون ها جذب می شوند.

نمایه های پژواک به دلیل نحوه حرکت، کشش و چین و چروک شدن پوست کاربر در حین ایجاد حالات مختلف صورت یا هنگام صحبت کردن، اندکی تغییر می کنند. پس از آن الگوریتم های آموزش دیده مخصوص می توانند این نمایه های پژواک را تشخیص دهند و به سرعت حالات صورت کاربر را بازسازی کنند و آن را در یک آواتار دیجیتال نمایش دهند.

کی لی یکی از مولفان این پژوهش می گوید: الگوریتم توسعه یافته با کمک هوش مصنوعی ارتباطات پیچیده ای بین حرکات ماهیچه ها و حالات صورت را می یابد که چشمان لسان قادر به شناسایی آن نیست.

محققان سیستم Earlo را روی ۱۶ شرکت کننده آزمایش کردند. هنگام انجام آزمایش الگوریتم مذکور روی یک موبایل عادی به کار گرفته شد. دستگاه توانست حالات صورت را به خوبی یک دوربین معمولی بازسازی کند. صدای پس زمینه مانند باد، صحبت، کردن یا سروصدای خیابان در توانایی این فناوری برای ثبت اطلاعات صورت تداخلی ایجاد نکرد.

به گفته محققان این فناوری برای شبیه سازی حالات صورت آواتار دیجیتال در بازی های رایانه ای، واقعیت مجازی یا متاورس نیز کارآمد است.

هواپیمایی با ۳ بال برای سفرهای هوایی ارزان

شرکت هوانواری انگلیسی فارادیر (Faradair) مشغول توسعه طرح اولیه هواپیمایی هیبریدی با ۳ بال است که می تواند با نیروی الکتریسته سفرهای کوتاه با هزینه ای کمتر از بلیط قطار انجام دهد. این هواپیما BEHA نام گرفته و می تواند ۱۹ نفر را جابجا کند. این هواپیما به وسیله یک پروانه با موتور الکتریکی پرواز می کند. یک توربین گازی کوچک در هواپیما نیز تعبیه می شود که برق مورد نیاز آن را تأمین می کند. طرح BEHA با ۳ بال کمک می کند تا هواپیما در باندهای فرودگاهی کوتاه از زمین بلند شود و فرود بیاید. به گفته تیلو کلی مدیر ارشد اجرایی فارادیر این هواپیما قطعات متحرک کمی دارد و به همین دلیل راهبری آن ارزانتر است. کاهش هزینه های تولید سبب می شود بهای پروازهای هوایی کمتر از بلیط قطار شود و به این ترتیب مشتریان بیشتری را به خود جذب می کند. این هواپیما طوری طراحی شده تا به حفظ محیط زیست کمک کند. با کمک هواپیمایی BEHA به تدریج هزینه پروازهای کوتاه بین شهرها مانند لندن تا منچستر کاهش می یابد و به ازای هر مسیر به ۲۵ پوند (حدود ۳۰ دلار) می رسد. چنین بهایی از هزینه سفر ۲۶۲ کیلومتری بین این دو شهر با قطار کمتر است.

وزیر ارتباطات در حاشیه جلسه دولت پاسخ داد

چه محتوایی در اینترنت محدود شده است ؟

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: صرفاً دسترسی به محتوای غیراخلاقی و خشونت شدید محدود شده است و محدودیتی در هیچ موتور جستجوی دیگری اعمال نشده است. عیسی زارع پور در حاشیه نشست هیات دولت درباره خبر قفل کودک در یک موتور جستجوی بین المللی گفت: یکی از نگرانی های جدی خانواده های ایرانی محدودیت در دسترسی به برخی محتوایات است که در جمهوری اسلامی هم ممنوع هستند. ما با کمک اپراتورهای ارتباطی امکانی فراهم کردیم که صرفاً دسترسی به محتوای مستهجن، غیر اخلاقی یا خشونت بسیار شدید توسط پلتفرم های جستجو از طریق اپراتورهای مخابراتی محدود شود. نه بحث قفل کودک است، نه محدودیت دیگری در موتورهای جستجو ایجاد شده است.

رونمایی استراتژی متاورس جدید دویی

بیش از ۴۰ هزار شغل مجازی ایجاد می شود

دولت دویی یک استراتژی متاورس را رونمایی کرد که ایجاد ۴۰ هزار شغل و افزودن چهار میلیارد دلار به اقتصاد این امیرنشین در پنج سال آینده را هدف گرفته است. شیخ حمدان بن محمد، ولیعهد دویی، در توبیتی اعلام کرد استراتژی متاورس دویی، یک برنامه یکپارچه است که هدف آن قرار دادن دویی در میان ۱۰ شهر بزرگی است که آینده این فناوری نوظهور را در سطح جهانی شکل می دهند. شیخ حمدان گفت: این برنامه، انقلاب جدید در عرصه فناوری و اقتصادی است که روی همه جنبه های زندگی در دو دهه آینده تاثیر خواهد گذاشت. این ابتکار، دو برابر کردن شمار شرکت های بلک چین و متاورس را هدف گرفته است.

به گفته شیخ حمدان، در حال حاضر حدود ۱۰۰۰ شرکت در دویی در عرصه متاورس کار می کنند که ۵۰۰ میلیون دلار در اقتصاد ملی مشارکت می کنند و انتظار می رود تعداد آنها طی مدت هدف گذاری شده، افزایش چشمگیری پیدا کند. متاورس فضای دیجیتالی نوظهوری است که در آن، افراد از طریق آواتارهای خود به تعامل با یکدیگر می پردازند.

طبق گزارش شرکت کانادایی پرسندس ریسرچ، پیش بینی می شود ارزش بازار متاورس با نرخ رشد سالانه مرکب بیش از ۵۰ درصد، از ۴۰ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۱، به بیش از ۱۶ تریلیون دلار تا سال ۲۰۳۰ صعود کند. امارات متحده عربی اقدامات مهمی را برای یکپارچه کردن متاورس و فناوری مربوط به آن شامل بلاک چین، رمزارزها و ناوربهای وب ۳ در اقتصاد، دولت و جامعه و توسعه اقتصاد آینده خود، انجام داده است.

سازمان رگولاتوری دارایی های مجازی دویی در ماه مه با ایجاد دفتر مرکزی متاورس، وارد دنیای متاورس شد و نخستین رگولاتوری شد که در فضای دیجیتالی نوظهور حضور پیدا می کند. این سازمان در مارس تحت قانون مقررات دارایی مجازی دویی تأسیس شد. هدف از این سازمان، ایجاد یک چارچوب قانونی پیشرفته برای حمایت از سرمایه گذاران و فراهم کردن استانداردهای بین المللی برای مدیریت صنعت دارایی مجازی و امکان پذیر کردن رشد کسب و کار مسئولیت پذیر در این امیرنشین است.

یافته های بررسی بانک لسل تایمز نشان داد علاقه به مشاغل مربوط به متاورس روبه رشد است و در چند ماه گذشته، بیش از ۱۰ برابر افزایش پیدا کرده است که گویای شناخته شدن بیشتر این مفهوم در میان شرکتها و نیروی کار است.

وزارت اقتصاد دیجیتال، هوش مصنوعی و سیستم دور کاری امارات متحده عربی اوایل ماه میلادی جاری توافقنامه مقدماتی با شرکت Chainalysis برای فراهم کردن برنامه های آموزش مجازی برای نهادهای دولتی این کشور امضا کرد. شیخ حمدان گفت: استراتژی متاورس دویی برای اهداف این امیرنشین برای تبدیل شدن به یکی از اقتصادهای بزرگ برای متاورس و یک مرکز مهم برای جامعه جهانی، ضروری است. بر اساس گزارش بلومبرگ، این استراتژی همه جنبه های توسعه متاورس از فرمول بندی مقررات و توسعه کاربردها و پرورش استعدادها و مشخص کردن راه های استفاده دولتی از این راه کارها را دربرگیری می.

گرمای شدید مرکز داده گوگل را از کار انداخت

تشدید گرما در انگلیس موجب شد یکی از مراکز داده این شرکت از کار بیفتد و برخی کاربران نتوانند به خدمات مورد نیاز خود دسترسی پیدا کنند. یک مرکز داده خدمات کلود گوگل در لندن با قطعی مواجه شد، زیرا ادمار بریتانیا به بالاترین حد خود ر سید و خنک کردن این مرکز مختل شد. بنابر اعلام رسمی گوگل این خبری «مربوط به نقص در خنک سازی» یکی از ساختمان ها بوده و در ساعت ۱۳:۰۶ بعد از ظهر به وقت محلی آغاز شد. بر اساس به روز رسانی در صفحه وضعیت این مرکز داده، تنها "مجموعه کوچکی" از مشتریان تحت تاثیر قرار گرفته اند. اما بخشی از این مشکلات همچنان پابرجاست. انگلیس گرم ترین روز تاریخ خود را روز سه شنبه ثبت کرد و دمای برخی نقاط این کشور به بیش از ۴۰ درجه سانتیگراد رسید.

تولید مسکن در تهران به پایین ترین میزان طی ۱۸ سال گذشته رسید

کاهش چشمگیر تولید مسکن

رشد تقاضای سوداگری مسکن



ماه نخست امسال حکایت از آن دارد که تیراژ تولید مسکن در تهران نسبت به کف تاریخی پارسال ۴۲ درصد دیگر سقوط کرد. بهار پارسال در تهران برای ۱۰ هزار و ۷۰۰ واحد مسکونی پروانه ساختمانی صادر شد که این میزان در بهار امسال به شش هزار و ۲۰۰ واحد تنزل پیدا کرده است.

«رشد بیشتر قیمت» باعث تشدید خروج آنها از بازار ساخت می شود و برعکس.

رکورد جدید از سقوط تیراژ ساخت مسکن در پایتخت ثبت شد. اگرچه سال ۱۴۰۰ تیراژ ساخت مسکن در تهران به کف تاریخی رسید، اما آمار جدید از پروانه های ساختمانی صادر شده در سه

تیراژ تولید مسکن در تهران طی فصل اول امسال به پایین ترین میزان طی ۱۸ سال گذشته رسید است. این آمار برای خریداران واقعی اصلاً خوشایند نیست و خبر گرانی بیشتر مسکن در آینده را می دهد.

بر اساس گزارش بانک مرکزی متوسط قیمت هر متر واحد مسکونی در تهران ۳۹ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است. با این حساب هزینه خرید یک آپارتمان ۵۰ متری در منطقه متوسط تهران، دو میلیارد تومان معادل ۳۰ سال حداقل حقوق یک کارگر است.

به هر ترتیب سرردترین فصل ساخت و ساز در پایتخت برای بهار ۱۴۰۱ به ثبت رسید. تیراژ تولید مسکن در تهران طی فصل اول امسال به پایین ترین میزان طی حداقل ۱۸ سال گذشته سقوط کرد. این رکود تاریخی خانه سازی بیش از هر عاملی، منآثر از

«جهش دوباره قیمت مسکن» در ابتدای سال جاری است که باعث نااطمینانی سرمایه گذاران ساختمانی به آینده و ناتوانی بیشتر آنها در فروش و در نتیجه انصراف از ادامه فعالیت شد. سازنده های در ماریج تورم ملکی گیر افتاده اند؛ به طوری که

تقاضای سوداگرانه در بازار مسکن

منصور غیبی، کارشناس مسکن

تعداد قیمت مسکن ناشی از برابری عرضه و تقاضا است. اگر بتوانیم در اقتصاد حرکتی انجام دهیم که میزان عرضه و تقاضا را به تعادل برسانیم آن زمان انتظار این است که قیمت هم به تعادل برسد و از این جریانات مختلف داخلی، خارجی و حتی بازارهای هم عرض تاثیر نپذیرد. اگر مقدار عرضه به هر دلیلی کاهش پیدا کند شاهد بروز اتفاقاتی به صورت موازی هستیم.

تقاضای موثری که در حوزه اقتصاد مسکن و خرید ملک وجود دارد به یک تقاضای سوداگری و سرمایه گذاری بدل می شود. به عبارتی خرید و فروش ملک برای سودآوری صورت می گیرد. همچنین زمانی که با کمبود عرضه ملک و املاک مواجه هستیم این موضوع یعنی تقاضای سوداگری تشدید می شود. این طیف از سرمایه گذاری، بازار مصرفی را به دلیل نبود عرضه مناسب و به تعداد، به سمت افزایش قیمت سوق می دهد. افزایشی که کنترل آن به دلیل طمع برخی گروه ها اعم از گروه های حقیقی، حقوقی، دولتی، خصوصی و... دشوار خواهد شد.

نقش دولت در ایجاد این طمع و نگاه سرمایه ای به این بازار بسیار بالا است. نگاه این است که به دلیل عرضه نامطلوب و به میزان نا کافی با تقاضای انباشت شده مواجه هستیم. در این فرآیند دو گروه مصرفی و گروه کاسب کاران در بازار وجود دارند. کاسب کاران همواره جلوتر از گروه مصرفی ها خرید می کنند تا مسکن و ملک را به مصرف کنند به سود بیشتر بفروشند.

بنابراین اولین الزام باید از بین بردن فرهنگ تجاری سازی ملک باشد و بازار مسکن به بازار مصرفی و مسکن به کالای مصرفی تبدیل شود. بایستی از ابتدا تا انتها مسکن با سلامت اقتصادی و بدون سوداگری به دست مصرف کننده برسد. با این اتفاق هم قیمت متعادل می شود و هم عرضه مسکن به مصرف کننده خواهد رسید. همین فرآیند منجر به تعادل بخشی در اقتصاد مسکن می شود.

ستاری خبر داد:

توسعه ارتباطات دانشگاهی و شرکت های دانش بنیان ایرانی و ازبکستانی

معاون نخست وزیر و وزرای ازبکستانی نتایج خوبی در پی داشته است و می تواند ارتباطات دانشگاهی و شرکت های دانش بنیان و خلاق با شرکت ها و دانشگاه های متناظر در ازبکستان را توسعه دهد. وی افزود: شرکت های دانش بنیان و خلاق، بازار ازبکستان را به سه عنوان یک بازار بکر و دست نخورده در نظر بگیرند که می توانند در این بازار دستاوردهای زیادی داشته باشند.

توسعه فناوری را محقق کند. رئیس بنیاد ملی نخبگان افزود: در ازبکستان نیز با پیگیری این هدف می توانیم توسعه فناوری های ایرانی در کشور عضو ازبکستان داشته باشیم. با شناخت مناسب از بازار ازبکستان و قانون های موجود می توانیم زیست بوم شرکت های دانش بنیان ایرانی را در این کشور توسعه دهیم. ستاری همچنین ابراز کرد: جلسات روز گذشته به «میرزایف» رئیس جمهور ازبکستان،

ستاری با اشاره به اینکه بازار ازبکستان زمین خوبی برای توسعه محصولات دانش بنیان و خلاق ایرانی است، بیان کرد: این بازار بکر می تواند فرصت خوبی برای شرکت های دانش بنیان ایرانی باشد تا محصولات ایران ساخت خود را در این بازار توسعه دهند. معاون علمی و فناوری ادامه داد: ایران و ازبکستان ظرفیت های خوبی برای همکاری های مشترک دارند که فکر می کنم این کار با سرمایه گذاری بخش خصوصی می توان

معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری از توسعه ارتباطات دانشگاهی و شرکت های دانش بنیان ایرانی و ازبکستانی خبر داد. به گزارش معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، نشست علم و فناوری ایران و ازبکستان با حضور معاون علمی و فناوری رئیس جمهور و وزیر توسعه نوآوری ازبکستان برگزار شد. سورنا ستاری معاون علمی و فناوری در این نشست، گزارشی از روند رو به توسعه علم و فناوری ایران ارائه کرد.

حضور هیات ایرانی در روسیه؛

اعلام آمادگی ایران و روسیه برای همکاری با یکدیگر در حوزه ICT

روسیه نیز با اشاره به علاقمندی بخش خصوصی ایران برای همکاری با شرکت های روسی، گفت: یک گروه کاری برای تعیین محور های همکاری و پیگیری این موضوعات تشکیل شد. وی افزود: تا دو روز آینده موضوعات مشترک جمع بندی می شود و به امضای طرفین می رسد.

از نشست های کمیسیون مشترک ایران و روسیه با اشاره به مشخص شدن چارچوب های مذاکرات و نقشه راه همکاری های اقتصاد دیجیتال میان دو کشور گفت: در این نشست که با حضور بخش خصوصی دو کشور برگزار شد موضوعات مورد نظر بررسی شد.

تعل ۶۰ درصد سازمان ها در اجرای شاخص کلیدی توسعه دولت الکترونیکی

الزام کاهش مراجعات مردمی به دستگاه های اجرائی

اطلاعات ایران به پنجره ملی خدمات دولت هوشمند متصل شده است.

دستورالعمل اجرایی اتصال دستگاه های اجرایی به «پنجره واحد خدمات هوشمند دولت» شامل اولویت ها، اصول حاکم و ضوابط سامانه های همکاری دبیرخانه شورای اجرایی فناوری اطلاعات و سازمان اداری و استخدامی کشور تهیه و مطابق قانون برای تصویب نهایی به شورای اجرایی فناوری اطلاعات ارایه شده است. بر اساس بند «او» تبصره هفت قانون غیرالکترونیکی محسوب می شوند، اما ۱۱ درصد تحقق اهداف دولت هوشمند و ارائه خدمات دولت الکترونیکی به آحاد جامعه و کاهش مراجعات مردمی به دستگاه های اجرائی و نهادهای عمومی تهیه شده است. همچنین رانندازی در حله اول «پنجره ملی خدمات هوشمند دولت» تا پایان دی ماه سال ۱۴۰۱ از دیگر وظایف وزارت ارتباطات در این قانون محسوب می شود.

هر چند نحوه ایجاد و اتصال دستگاه های دولتی به پنجره واحد خدمات دولت هوشمند، نشان می دهد که تاکنون ۵۹ درصد دستگاه ها هنوز تکالیف خود را به مربوط به ایجاد پنجره واحد خدمات تا شهر پورماه می شود، انجام نداده اند. همچنین ۲۵ درصد دستگاه ها تنها ۳۰ درصد فهرست خدمات خود را به پنجره واحد اضافه کرده اند و تنها ۱۶ درصد دستگاه های اجرایی

تکالیف خود را انجام داده و آماده ورود به پنجره واحد خدمات دولت هوشمند هستند.

در این راستا و به نقل از سازمان فناوری اطلاعات، مجید فولادیان -مدیر کل دفتر پایش و نظارت بر پیاده سازی دولت الکترونیکی، بیان کرد: در نهمین دوره ارزیابی توسعه دولت الکترونیکی برای نخستین بار، داشتن پنجره واحد دستگاهی و اتصال پنجره واحد دستگاه به پنجره ملی خدمات هوشمند، دو شاخص تاثیر گذار بود که در ارزیابی وضعیت دستگاه ها مورد توجه قرار گرفت. این دو شاخص، به صورت تشویقی و در مجموع ۱۵ امتیاز به خود اختصاص داد، به این مفهوم که داشتن پنجره واحد، امتیاز قابل توجهی را به سمت دستگاه مورد نظر روانه می کرد، اما عدم وجودش در این دوره باعث از دست دادن امتیاز خاصی نمی شد. وی با بیان اینکه معماری کلان و الزامات فنی ارایه خدمات هوشمند و نحوه رانندازی پنجره واحد خدمات هوشمند دستگاه ها در حله نهایی سازی قرار دارد و به زودی ابلاغ می شود، گفت: در تازه ترین دوره ارزیابی توسعه دولت الکترونیکی، دستگاه های اجرایی از خدمت مورد بر گزار شد. در این دوره، مرکز توسعه تجارت الکترونیکی، سازمان فناوری اطلاعات ایران و بیمه مرکزی ایران به ترتیب رتبه های اول تا سوم دستگاه های بر مراهجه دولت الکترونیکی را به خود اختصاص دادند.