روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews

سال هشتم | شماره ۲۵۱۸ | سه شنبه ۷ تیر ماه ۱۴۰۱ | ۲۸ ذی القعده ۱۴۴۳ | ۲۸ ژوئن ۲۰۲۲ | ۴ صفحه
۵۰۰۰ تومان روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰ www.kasbokarnews.ir

با تقویت انتظارات کاهشی، دلار وارد فاز نزولی شد

افت تقاضا در بازار ارز

صفحه۲

۵۰ درصد نیاز بازار خودرو تامین نمی‌شود

شکاف عرضه و تقاضای خودرو

صفحه۳

سرمقاله

تعیین تکلیف املاک دولتی

منصور غیبی، کارشناس مسکن

میزان بالایی از آنچه به عنوان املاک خالی شناسایی شده دولتی است. به عبارت بهتر حجم بالایی به میزان ۹۰ درصد املاک دولتی هستند که خالی مانده اند. آمار درست ارایه و افشا نمی شود. این ممیزی ها باید از محل دارایی ها و املاک دولتی آغاز شود. نظام اجرایی و خود دولت نیز این امر واقف است. آنچه که مازاد و در اختیار دولت است باید تعیین اختیار...

متن کامل در صفحه ۴

خطیب زاده:

مذاکرات هفته جاری برگزار می‌شود

صفحه ۲

پالایشی‌ها صعود کردند

رشد اندک بورس

صفحه ۲

افزایش هزینه برای پردرآمدها و کم‌درآمدها چقدر است؟

صفحه ۲

بن بست مالیات ستانی از خانه های خالی

قانون دریافت مالیات از خانه‌های خالی در سال ۹۹ تصویب شد اما تا به امروز درآمد مدنظر محقق نشده است. بسیاری از املاک دولتی خالی هستند. نود درصد از خانه های خالی را املاک دولتی تشکیل داده اند. به باور فعالان بازار مسکن تعارض منافع در این طرح منجر به عدم تحقق درآمدهای مالیات بر خانه های خالی تا به امروز شده است. براساس آمارهای سازمان امور مالیاتی، درآمد دولت از مالیات بر خانه‌های خالی در ۲ماهه نخست سال ۱۴۰۱ حدود ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بوده است. این میزان در سال گذشته نیز صفر بوده است. قابل ذکر است براساس آمارهای ارائه شده از سوی مرکز آمار ایران، کشورمان در سال‌های گذشته حدود ۵/۲ میلیون واحد مسکونی خالی از...

۴

نرخ‌های تازه در بازار مسکن

درپی رشد خریدهای سرمایه‌گذاری و بر اساس گزارش‌های غیررسمی از وضعیت بازار مسکن شهر تهران قیمت‌های مدنظر فروشندگان در خردادماه سه درصد نسبت به ماه قبل افزایش پیدا کرد؛ با این حال یک کارشناس معتقد است که بازار در ماه‌های آینده با افت تقاضا و به تبع آن کاهش سرعت رشد قیمت مواجه می‌شود. به گزارش ایسنا، خردادماه امسال بازار مسکن شهر تهران به لحاظ قیمت‌های پیشنهادی با تغییر نسبت به اردیبهشت ماه مواجه شد. داده‌های غیررسمی حاکی از آن است که متوسط قیمت‌های پیشنهادی هر متر مربع مسکن در پایتخت طی یک ماه اخیر ۳ درصد افزایش یافته است. تمایل برای خرید نیز که از بازدید آگهی‌ها استنباط می‌شود با ۵ درصد...

۲

دریافت وام فرزندآوری چه مدارکی نیاز دارد؟

متقاضیان وام فرزندآوری پس از ثبت‌نام در سامانه مربوطه باید با همراه داشتن مدارکی چون اصل و کپی تمامی صفحات شناسنامه پدر و فرزند، اصل و کپی کارت ملی پدر، کدپستی ۱۰ رقمی و آدرس کامل محل سکونت و کد رهگیری ۱۰ رقمی دریافتی از سامانه پس از انجام ثبت‌نام با گذشت ۱۲ روز کاری، به شعبه مربوطه مراجعه و نسبت به تشکیل پرونده اقدام کنند. به گزارش ایسنا، پدران فرزندان متولد تاریخ ۰۱/۰۱/۱۴۰۰ به بعد و حداکثر تا ۲ سال پس از تاریخ تولد فرزند می‌توانند نسبت به ثبت نام در سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند اقدام کنند که پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری به پدر، یک بار برای هر فرزند متولد شده امکان‌پذیر است. مبلغ این تسهیلات به ازای فرزند اول ۲۰ میلیون تومان و به ازای فرزند دوم ۴۰ میلیون تومان و به ازای فرزند سوم ۶۰ میلیون تومان و به ازای فرزند چهارم ۸۰ میلیون تومان و به ازای فرزند پنج به بعد ۱۰۰ میلیون تومان است. دوره بازپرداخت هر یک از این تسهیلات نیز به ترتیب ۳۶، ۴۸، ۶۰، ۷۲ و ۸۴ ماهه است و با توجه به تنفس ۶ ماهه تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری، سررسید اولین قسط ۶ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد است.

اقساط وام فرزندآوری ۶ ماه تنفس دارد

همچنین، کارمزد تسهیلات فرزندآوری حداکثر ۴ درصد به صورت سالانه است و پرداخت آن مبتنی بر اعتبارسنجی متقاضیان، با اخذ سفته از متقاضی و یا یک ضامن معتبر است. البته، متقاضیان این وام باید به این نکته توجه کنند که تسهیلات تولد فرزند به افرادی تعلق می‌گیرد که نرخ باروری شهرستان محل زادگاه پدر یا فرزند، بالای ۲.۵ نباشد.

در این زمینه، نکاتی درباره ثبت‌نام در سامانه وام فرزند اعلام می‌شود که یکی از این نکات این است که متقاضی می‌تواند تا قبل از تعیین شعبه نسبت به ویرایش اطلاعات خود در سامانه از طریق گزینه «ویرایش ثبت نام قبلی» و تا قبل از تعیین شعبه نیز می‌تواند نسبت به تغییر بانک عامل اقدام کند.

پس از تعیین شعبه نیز، متقاضیان بر اساس اولویت ثبت نام و میزان سهمیه ابلاغی از سوی بانک مرکزی، موضوع از طریق پیامک به ایشان اعلام شده و متقاضی باید با در دست داشتن مدارک مورد نیاز (شامل اصل و کپی تمامی صفحات شناسنامه پدر و فرزند، اصل و کپی کارت ملی پدر، کدپستی ده رقمی و آدرس کامل محل سکونت، کد رهگیری ده رقمی دریافتی از سامانه پس از انجام ثبت نام) ظرف حداکثر ۱۲ روز کاری، به شعبه مربوطه مراجعه و نسبت به تشکیل پرونده اقدام کند.

فرصت ۴۵ روزه برای تکمیل مدارک

پس از تعیین شعبه و مراجعه متقاضی به شعبه تعیین شده، پذیرش متقاضی از سوی شعبه انجام می‌شود و متقاضی ۴۵ روز کاری مهلت دارد تا نسبت به تکمیل مدارک و ارائه ضمانت مورد پذیرش بانک اقدام کند.

طبق این گزارش، آخرین اعلام بانک مرکزی در این زمینه حاکی از آن است که از زمان ابلاغ دستورالعمل و شروع ثبت‌نام در سامانه یاد شده (۳۱ فروردین ماه ۱۴۰۱) تاکنون تعداد ۹۰ هزار فقره تسهیلات جمعاً به میزان ۳۶۰۰ میلیارد تومان پرداخت شده است و در حال حاضر تعداد ۶۱۰ هزار نفر در صف دریافت این تسهیلات و طی مراحل ثبت نام، تعیین شعبه، تشکیل پرونده و تکمیل مدارک هستند.

جهان در نقطه اوج قیمت‌های بالاست

بانک تسویه حساب‌های بین المللی (BIS) هشدار داده است که جهان در نقطه اوج سقوط به دوره تورم ناپایدار است که در آن قیمت‌های فزاینده تعبیه شده و کنترل آن دشوار است.

به گزارش ایسنا، بانک تسویه حساب‌های بین المللی در گزارش اقتصادی سالانه خود اعلام کرد که اقتصادهای پیشرو با ورود به دنیایی مواجه شده‌اند که در آن قیمت‌های فزاینده تعبیه شده و کنترل آن دشوار است. این بانک از بانک‌های مرکزی خواست تا تلاش‌ها را برای مقابله با افزایش قیمت‌ها و در عین حال محدود کردن تاثیر آن بر رشد افزایش دهند. آگوستین کارستنز، مدیر کل BIS، گفت: کلید بانک‌های مرکزی این است که قبل از اینکه تورم ریشه‌دار شود، سریع و قاطعانه عمل کنند. بانک‌های مرکزی در سراسر جهان، از جمله در بریتانیا و ایالات‌متحده، سال گذشته امیدوار بودند که افزایش تورم گذرا باشد اما افزایش شدید قیمت‌ها همچنان ادامه دارد و سیاست‌گذاران پولی را مجبور به افزایش سریع نرخ بهره کرده است.

بر اساس گزارش بیز، بانک انگلستان نسبت به خطر مارپیچ قیمت دستمزد هشدار داده است زیرا کارگران برای تعقیب تورم برای افزایش دستمزد تلاش می‌کنند و به نوبه خود بر هزینه‌های پیش روی مشاغل می‌افزاید اما این موسسه هشدار داد که بانک‌های مرکزی باید مراقب باشند که به اصطلاح «فرود نرم» را هدف قرار دهند که در آن اقتصاد کند شده و تورم بدون ایجاد رکود کنترل شود.

مراقب پیامک‌های جعلی مالیاتی باشید

مدیر کل دفتر مرکزی حراست سازمان امور مالیاتی کشور ضمن هشدار در خصوص وقوع برخی جرائم در فضای مجازی خاطر نشان کرد: مودیان محترم مراقب پیامک‌های جعلی مالیاتی باشند.

به گزارش سازمان امور مالیاتی، مدیر کل دفتر مرکزی حراست سازمان امور مالیاتی کشور خاطر نشان کرد: با توجه به شیوع برخی جرائم در فضای مجازی که منجر به سوء استفاده از برخی مؤدیان و یا سرقت از حساب‌های شخصی ایشان شده، لازم است مؤدیان محترم در خصوص اینگونه اقدامات کلاهبردارانه و سرقت اینترنتی هوشیار باشند.

وی افزود: اخیرا مشاهده شده از سوی برخی افراد فرصت طلب، پیامک‌هایی با مضمون مالیات برای مؤدیان ارسال شده که پس از آنکه مؤدی بر روی آن کلیک کرده، به صفحه سایت جعلی جهت پرداخت مالیات منتقل شده و از طریق این سایت، از حساب بانکی آنها مبالغی سرقت شده است. مدیر کل دفتر مرکزی حراست سازمان امور مالیاتی کشور در خاتمه تاکید کرد: کلیه امور مالیاتی صرفا از طریق درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس my.tax.gov.ir و یا مراجعه حضوری به ادارات امور مالیاتی مربوطه انجام می‌پذیرد و پیامک‌های ارسالی سازمان از طریق شماره خاص ارسال و صرفا جنبه اطلاع رسانی داشته و قابل کلیک کردن نیست.

پرداخت وام اجاره از کی شروع می‌شود؟

وام ودیعه مسکن که با افزایش سقف مواجه شد و قرار است تا امسال نیز به مستاجران پرداخت شود، امروز شیوه‌نامه پرداخت این وام به بانک‌ها می‌رود تا پرداخت کمک ودیعه مسکن نیز بزودی عملیاتی شود. به گزارش ایسنا، وام کمک ودیعه مسکن از سال ۱۳۹۹ وارد شبکه بانکی کشور شد و برای امسال نیز بانک‌ها مکلف به پرداخت این تسهیلات شده‌اند. البته، سقف این تسهیلات برای سال جاری در تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر شهرها به ترتیب ۱۰۰، ۷۰ و ۴۰ میلیون تومان است. همچنین، دوره بازپرداخت این تسهیلات که اعطای آن از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن (در سقف کلی ۴۰ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱) انجام خواهد شد، حداکثر ۵ ساله و نرخ سود آن نیز ۱۸ درصد است.

در این بین، با گذشت بیش از یک ماه از تصویب افزایش سقف ودیعه مسکن، انتقاداتی مبنی بر اینکه بخشنامه تسهیلات ودیعه مسکن برای اجرا به بانک‌ها ابلاغ نشده است مطرح شد.

در این زمینه، اعلام بانک مرکزی حاکی از آن است که بخشنامه مربوط به وام ودیعه مسکن در ۱۰ خرداد به بانک‌ها ابلاغ شده است و دستورالعمل نحوه معرفی متقاضیان از سوی وزارت راه و شهرسازی باید اعلام می‌شد که این موضوع امروز با حضور معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و مدیران مربوطه در بانک مرکزی نهایی شد. همچنین، براساس اعلام بانک مرکزی، با شیوه نامه‌ای که امروز وزارت راه و شهرسازی ارائه کرد و قرار شد تا امروز نهایی و به شبکه بانکی ابلاغ شود، پرداخت وام کمک ودیعه مسکن نیز به‌زودی عملیاتی می‌شود.

تردید درباره بهبود دومین اقتصاد بزرگ جهان

سود صنعتی ماه می چین، با وجود کاهش محدودیت‌های کووید دوباره کاهش یافت.

به گزارش ایسنا، سود شرکت‌های صنعتی چین در ماه می به دنبال سقوط شدید در آوریل با سرعت کمتری کاهش یافت زیرا فعالیت در قطب‌های تولیدی اصلی از سر گرفته شد اما محدودیت‌های بیماری کووید-۱۹ همچنان بر تولید کارخانه‌ها تاثیر می گذاشت و حاشیه‌های کارخانه را کاهش می‌داد.

بر اساس داده‌های منتشر شده توسط اداره ملی آمار چین، سود نسبت به سال قبل ۶.۵ درصد کاهش یافت که کمتر از کاهش ۸.۵ درصدی در آوریل بود. بهبود ماه می ناشی از افزایش سود در بخش‌های استخراج زغال‌سنگ و نفت و گاز بود زیرا جنگ روسیه و اوکراین باعث افزایش قیمت‌های جهانی کالاها شد. ژو هونگ، آمارگیر ارشد اداره ملی آمار چین در بیانیه‌ای گفت: با این حال، سود در بخش تولید در ماه می ۱۸.۵ درصد کاهش یافت زیرا تولید تجهیزات به طور قابل توجهی بهبود یافت. سود آوریل ۲۲.۴ درصد کاهش یافت. در مجموع، عملکرد بنگاه‌های صنعتی تغییرات مثبتی را نشان داده است اما باید توجه داشت که رشد سال به سال سود صنعتی با افزایش فشار هزینه‌ها و مشکلات در تولید و بهره‌برداری، همچنان کاهش یافته است.

برخی از کارخانه‌ها پس از قرنطینه‌ها، فعالیت خود را در شهرهایی مانند شانگهای از سر گرفتند اما بازار ضعیف املاک و ترس از هر گونه موج مکرر بیماری، بر تولید کارخانه‌ها سایه انداخته و تردیدها را در مورد بهبود چشمگیر دومین اقتصاد بزرگ جهان ایجاد کرده است. داده‌های اداره ملی آمار چین نشان می‌دهد که سود شرکت‌های صنعتی در ژانویه تا می یک درصد نسبت به سال قبل رشد کرده و به ۳.۴۴ تریلیون یوان (۵۱۴ میلیارد دلار) رسیده است که نسبت به رشد ۳.۵ درصدی در چهار ماه اول کاهش یافته است.

سود شرکت‌های خودروسازی در پنج ماهه اول ۳۷.۵ درصد کاهش یافت، در حالی که سود بخش ذوب فلزات آهنی ۶۴.۲ درصد کاهش یافت. در همین دوره پنج ماهه، درآمد شرکت‌های صنعتی با ۹.۱ درصد رشد به ۵۳.۱۶ تریلیون یوان رسید که از رشد ۹.۷ درصدی در چهار ماه اول کاهش یافته است.

کاغذ و خوراکی، در صدر کشفیات قاچاق

بر اساس اطلاعات منتشر شده از سوی سازمان حمایت، بیشترین کالای قاچاق کشف شده در دو ماهه امسال کاغذ یا مقوا، مواد خوراکی و محصولات صنایع غذایی و انواع وسایل نقلیه و لوازم یدکی، مصرفی و جانبی آنها بوده است.

به گزارش ایسنا، اطلاعات منتشر شده از سوی سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان در اردیبهشت ماه امسال نشان می‌دهد از ۵۸۲۶ مراکز خرد و کلان در حوزه قاچاق در سطح عرضه بازرسی شده و برای ۴۳۰ مورد پرونده تخلف صنفی در راستای اجرای طرح مبارزه با قاچاق کالا تشکیل شده که برای سیر مراحل قانونی، پرونده‌ها در اختیار شعب تعزیرات حکومتی استان‌ها قرار گرفته‌اند. مجموع ارزش تخلفات قاچاق کشف شده طی اردیبهشت ماه ۴۵ میلیارد و ۴۲۴ میلیون تومان و مهمترین اقلام کالائی کشف شده لوازم یدکی و مواد خوراکی بوده است.

در دو ماهه سال جاری نیز بیش از ۱۰ هزار مورد بازرسی برای مقابله با عرضه، نگهداری و فروش کالای قاچاق در سراسر کشور انجام شده که در نتیجه این بازرسی‌ها، ۷۶۰ پرونده به ارزش بیش از ۱۳۴ میلیارد و ۵۹۹ میلیون تومان تشکیل شده است. بر اساس اطلاعات منتشر شده از سوی سازمان حمایت، بیشترین کالای قاچاق کشف شده در دو ماهه امسال کاغذ یا مقوا، مواد خوراکی و محصولات صنایع غذایی و انواع وسایل نقلیه و لوازم یدکی، مصرفی و جانبی آنها بوده است.

توجه
روزنامه سراسری کسب و کار
در سراسر کشور نماینده فعال می‌پذیرد
جهت هرگونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت‌زاده) تماس حاصل نمایید.
توجه

اخبار

بهادری جهرمی خبر داد؛

موافقت دولت با تشکیل وزارت بازرگانی

سخنگوی دولت از موافقت دولت با طرح تشکیل وزارت بازرگانی خبر داد. بـه گزارش خبرگزاری مهر، علی بهادری جهرمی سخنگوی دولت باانتشار مطلبی در حساب کاربری خود در توئیتر نوشت: دولت امروز با طرح تشکیل وزارت بازرگانی موافقت کرد. سخنگوی دولت تصریح کرد: از جمله دلایل اعلام موافقت تقویـت و تجمیع ابزارهای نظارتی دولت بر بازار، کنترل مؤثرتر قیمت‌ها، تسـهیل تجارت و رونق تجارت خارجی، سیاسـت‌گذاری واحد و چابکی در امور بازرگانی و حمایت جدی‌تر از مصرف‌کننده بود.

رشـد معاملات اوراق بدهی مطابق رویه دوشنبه‌ها؛

رشد اندک بورس

روز گذشته قیمت سهام اغلب نمادهای پالایشی رشـد کرد و صنعت «فراورده‌های نفتی و کک» سبزترین گروه بازار بود.

به گزارش اقتصادنیوز، در معاملات روز دوشـنبه ششم تیر ماه، شاخص کل بورس پایتخت باافزایش ۲ هزار و ۷۴۱ واحدی نسبت به روز یکشنبه به رقم یک میلیون و ۵۰۴ هزار و ۸۱ واحد رسـید. اما شـاخص هم وزن بورس با افت ۳۸۸ واحدی در سطح ۴۱۷ هزار و ۲۹۵ واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) ۲ واحد بالا آمد و در سطح ۲۰ هزار و ۳۵۰ واحد قرار گرفت.

بزرگان سبز و قرمز بورس و فرابورس

روز گذشـته نمادهای «شـپنا»، «نـوری» و «حکشتی» بیشـترین تأثیر را در رشد شاخص کل بورس داشتند و نمادهای «پارس»، «فخوز» و «وپارس» بیشترین تأثیر کاهشی را بر شاخص کل داشتند.

در فرابورس نیـز نمادهای «کگهـر»، «صبا» و «ومهان» بیشترین تأثیر کاهنده را بر شاخص کل فرابورس داشتند و «زاگرس»، «شگویا» و «دی» بیشترین تأثیر مثبت را بر شـاخص داشتند. در جدول پرتراکنش‌ترین نمادهای بورس سآبیک صدرنشین است و شسـتا و خگستر در رتبه‌های بعدی هسـتند. در فرابورس نیز دی، ددانا و قچار پرتراکنش‌ترین نمادها هسـتند. روز گذشـته قیمت سـهام اغلب نمادهای پالایشی رشد کرد و صنعت «فراورده‌های نفتی و کک» سـبزترین گروه بازار بود.

رشد ارزش معاملات

روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۱۲۷ هزار و ۶۲۲ میلیارد تومـان افزایش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهـی در بازار ثانویه ۱۲۲ هزار و ۷۶ میلیارد تومان بود که ۹۶ درصد از ارزش کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می‌دهد. روز گذشته ارزش معاملات خرد سهام با افزایش یک درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۳ هزار و ۹۲۰ میلیارد تومان رسید.

عرضه و تقاضای پایانی بازار

در پایان معاملات روز گذشـته ارزش صف‌های فروش پایانی بازار نسـبت بـه روز کاری قبل ۶۱ درصد کاهش یافت و ۲۶ میلیارد تومان شد. ارزش صف‌های خرید نیز نسـبت به پایـان روز کاری گذشته ۲۸۵ درصد رشد کرد و در رقم ۱۳۱ میلیارد تومان ایستاد. روز گذشته نماد حکشتی (شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران) با صف خرید ۲۰ میلیارد تومانی در صدر جدول تقاضای بازار قرار گرفت. پس از حکشتی، نمادهای قچار (شرکت قند چهارمحال) و زاگرس (شرکت پتروشیمی زاگرس) بیشـترین صف خرید را داشتند. بیشترین صف فروش بازار در پایان معاملات به نماد فمراد (شرکت آلومراد) تعلق داشت که ارزش آن ۵ میلیارد تومان بود. پس از فمراد، نمادهای غنوش، ثغرب، فتوسا و فپنتا بیشترین صف فروش داشتند.

صاحب‌خانه‌ها دست بالا را گرفتند

نرخ‌های تازه در بازار مسکن پایتخت

گروه اقتصاد ایران وجهان
News kasbokar@gmail.com

در پـی رشـد خریدهـای سـرمایه‌گذاری و بر اساس گزارش‌های غیررسـمی از وضعیت بازار مسـکن شهر تهران قیمت‌هـای مدنظر فروشندگان در خردادماه سه درصد نسبت به ماه قبل افزایش پیدا کرد؛ با این حال یک کارشناس معتقد است که بازار در ماه‌های آینده با افت تقاضا و به تبع آن کاهش سرعت رشد قیمت مواجه می‌شود.

به گزارش ایسنا، خردادماه امسـال بازار مسکن شهر تهران به لحاظ قیمت‌های پیشنهادی با تغییر نسبت به اردیبهشت ماه مواجه شد. داده‌های غیررسمی حاکی از آن است که متوسط قیمت‌های پیشنهادی هر متر مربع مسکن در پایتخت طی یک ماه اخیر ۳ درصد افزایش یافته است. تمایل برای خرید نیز که از بازدید آگهی‌ها استنباط می‌شود با ۵ درصد رشـد مواجه شد. تحرک نسبی بازار مسکن شهر تهران در سومین ماه از سال جاری در شرایطی رقم خورد که اردیبهشت ماه هم نرخ‌های پیشنهادی در مقایسه با فروردین ۵.۲ درصد و قیمت‌های قطعی ۶.۱ درصد بالا رفته بود. این تغییرات پس از آن ایجاد شد که قیمت کالاهای اساسی افزایش یافت.

مطابق اطلاعات به دست آمده از سامانه کلید در خردادماه ۱۴۰۱ متوسط قیمت‌های پیشنهادی مسکن در تهران به ۵۴.۲ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده، در حالی که این رقم در اردیبهشت امسال ۵۲.۶ میلیون تومان بود که از افزایش ۳ درصدی حکایت دارد. در تهران ۱۰.۵ هزار معامله مسکن در اردیبهشت منعقد شد که رشد ۱۶۶ درصدی را در مقایسه با سال قبل ثبت کرد. افزایش معاملات، زمینه را برای تغییر نسبی قیمت فراهم کرد. اواخر سال ۱۳۹۹ میانگین قیمت‌های پیشنهادی سـامانه مذکور تا متری ۵۷ میلیون تومان بالا رفته بود که پس از آن به تدریج روند نزولی به خود گرفت و تا حـدود ۵۰ میلیون تومان نیز در اواخر ۱۴۰۰ رسید. با این حال آمار، رشد نسبی قیمت‌ها در دو ماهه ابتدای سال جاری را نشان می‌دهد.

افزایش ۱۰ درصدی قیمت مسکن در سه ماه اخیر

تحولات بازار مسکن شـهر تهران طی یک ماه اخیر از عواملی همچون تلاش برای حفظ سـرمایه از طریق خرید دارایی‌های ثابت، انتظارات تورمی و رشد قیمت نهاده‌های سـاختمانی نشـأت گرفت. بر اساس آمار رسـمی بانک مرکزی از بهمن سـال گذشته تا کنون قیمت مسکن در تهران ۱۰ درصد افزایش یافته و به ۳۶ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان در هر متر مربع رسیده است. تنها از فروردین تا اردیبهشت قیمت مسکن در تهران ۶.۱ درصد افزایش پیدا کرد. در کل کشور نیز طبق اطلاعات مرکز آمار، قیمت‌ها با دو تغییر در ماه‌های اردیبهشت و خرداد مواجه شد. تورم ماهیانه مسکن کل کشور در اردیبهشت ۲.۵ درصد و در خردادماه ۲.۳ درصد اعلام شد. درخصوص نرخ مصالح ساختمانی هم آمار زمستان ۱۴۰۰ گویای رشد سالیانه ۵۵ درصدی قیمت‌ها بود. تورم نهاده‌های ساختمانی در کنار رکود معاملات مسکن به شکل افت ساخت و ساز بروز پیدا کرد. در سال ۱۴۰۰ تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده شهر تهران نسبت به سال قبل از آن ۱۸.۵ درصد کاهش یافت.

یک کارشناس: قشـر متوسط توان خرید مسکن را از دست داده است

علیرضا ذوالفقاری ـ کارشناس بازار مسکن در تشریح وضعیت فعلی این بازار به ایسـنا گفـت: هم‌اکنون در اقتصاد کشور با شـرایط تورمی مواجهیم و مسکن هم از این شرایط متاثر شده اسـت. قشر متوسط به عنوان متقاضی موثر خرید خانه، توان خود را از دسـت داده و تقاضای مصرفی به شـدت کاهش یافته است. در حال حاضر معاملات، بیشـتر از نوع سـرمایه‌گذاری است. وی با بیان این که بازار اجاره نیز متاثر از قیمت مسکن با رشد مواجه شده است افزود: اجاره بیش از ۶۰ درصد درآمد خانوارها را به خود اختصاص می‌دهد و در شرایط فعلی، سر و سامان دادن به بازار اجاره باید اولویت اقدامات دولت باشد. البته برنامه‌هایی مثل تعیین سقف افزایش ۲۵ درصد بـرای قراردادهای اجـاره ضمانت اجرایی لازم را ندارد. دولت می‌بایسـت از طریق عرضه مسکن استیجاری، بازار را کنترل می‌کرد که با یک کسری در این بخش مواجهیم اما باید برنامه‌ها به سمت عرضه مسکن هدایت شود.

پیش‌بینی افت بازار مسکن در ماه‌های آینده

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به طرح دولت سیزدهم مبنی بر احداث چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سـال گفت: این پروژه حتی در صورت توفیق در اجرا، زمان‌بر خواهد بود. ما تجربه مسـکن مهر را پیش روی خود داریم که هنوز بعد از گذشت ۱۵ سال کاملا به اتمام نرسـیده و در بخش‌هایی دولت درگیر آن است. بر این اساس و با توجه به کسـری مسکن در کشور، تغییرات قیمتی برای واحدهای موجود دور از انتظار نیست.

ذوالفقاری درباره پیش‌بینی بازار مسکن در ماه‌های آینده تصریح کرد: احتمالا تقاضای سرمایه‌ای در ماه‌های آینده افت می‌کند. تقاضای مصرفی نیز وجود ندارد. بنابراین به تدریج شتاب تورم در بازار مسکن افت می‌کند. هم‌اکنون نرخ رشد مسکن حدود نصف رشد قیمت دیگر کالاها است و در سال جاری این روند ادامه پیدا می‌کند.

افت تقاضا در بازار ارز

قیمت دلار روز دوشنبه، ششم تیر ۱۴۰۱، نوساناتی داشته است. وضعیت بازار دلار، طلا و سکه را بخوانید. به گزارش تجارت‌نیوز، در مدت اخیر بازارهای مالی، تحت تاثیر مذاکرات وین قرار داشتند. با وجود توقف در مذاکرات هسـته‌ای، در روزهـای اخیر تحرکات مثبتی برای از سرگیری آن آغاز شده و مقامات مختلف بین‌المللی به ایران سفر کرده‌اند. جوزف بورل، نماینده عالی سیاسـت خارجی اتحادیه اروپا در سفر به ایران گفت: سـفر من یک هدف اصلی دارد این که این بن بست را بشکنم. تنش‌ها را در خصوص مذاکرات برجام کم کنم. برای من اهمیت اصلی داشـت و این که یک انگیزه جدید و فرصت جدیدی ایجاد کنیم که برجام و گفت‌وگوها را روی ریل قرار دهیم

انتقال محل مذاکرات به دوحه قطر

در این میان قرار است ادامه مذاکرات نه در وین که در قطر برگزار شود. دلیل تغییر محل مذاکرات چیست و چرا دوحه میزبان این دور از مذاکرات است؟

هیچ کدام از مقامات داخلی و خارجی توضیحی درباره علت جابجایی محل مذاکرات هسته‌ای اعلام نکرده‌اند. البته مشاور رسانه‌ای تیم مذاکره‌کننده ایران در مذاکرات احیای برجام اعلام کرده که ایران «قطر را برای میزبانی از مذاکرات انتخاب کرد زیرا این کشور دوست ماست.» اما بررسی اخبار رسانه‌ها گمانه‌های دیگری را هم درباره انتخاب قطر به‌عنوان محل مذاکـرات اعلام کرده‌اند. اولین مسـاله نقش قطر به‌عنـوان میانجی مذاکرات هسته‌ای اسـت. بعد از آنکه مذاکرات وین به بن‌بست خورد، وزیر امور خارجه قطر سفری به ایران داشت که تحلیلگران معتقد بودند برای رایزنی و میانجیگری در خصوص مذاکرات هسته‌ای است. در این مدت مقامات سیاست خارجی ایران و قطر با هم در ارتباط بودند و به نظر می‌رسد نقش این کشور در پیشبرد مذاکرات قابل توجه است. پس یکی از گمانه‌ها این است که چون قطر در شکل‌گیری دور جدید مذاکرات هسته‌ای نقش مهمی داشـته، برای همین میزبان این دور از مذاکرات شده است. نورنیوز، رسانه نزدیک به شورای عالی امنیت ملی هم اعلام کرده «با توجه به تلاش‌های مستمر قطر برای از سرگیری مذاکرات رفع تحریم‌ها، شانس دوحه برای میزبانی مذاکرات آتی بیش از سـایر کشورهای حوزه خلیج فارس است.»

تقویت انتظارات کاهشی برای دلار

چند خبر مهم در شرایط کنونی در بین معامله گران دلار برجسته شده است اما معامله گران روند قیمت دلار را چگونه پیش بینی می کنند؟ به گزارش اقتصادنیوز، از ابتدای هفته جاری اخبار جدید از مذاکرات برجام بر سر بازار ارز تهران سایه انداخته است. چند خبر مهم برجامی در شرایط کنونی در بین معامله گران دلار برجسته شده است. اول اینکه جوزپ بورل، مسوول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در توئیتی اعلام کرد که بن بست مذاکرات به پایان رسید.

ردپای شمخانی در بازار دلار

نکته دوم این است که سایت نورنیوز، نزدیک به شورای عالی امنیت ملی در گزارشی درباره سفر بورل به تهران نوشت: موضوع مهمی که می‌تواند سفر بورل به تهران را از رایزنی‌های معمول میان مقامات سیاسی متفاوت کند، ملاقات نسبتا طولانی او و هیات همراهش با دریابان شـمخانی دبیر شـورای عالی امنیت ملی بود. پرونده مذاکرات رفع تحریم‌ها همواره با مدیریت شورای عالی امنیت ملی به پیش رفته و ملاقات اعلام نشده و نسبتا طولانی جوزپ بورل با مسوول نهاد امنیت ملی جمهوری اسلامی ایران می‌تواند حاوی پیام‌های متفاوتی باشد.

تغییر محل مذاکرات هسته‌ای

این رسـانه هنچنین اعلام کرده کـه مذاکرات احیـای برجـام از ویـن بـه قطـر منتقـل خواهد شد.

خبر آزادسازی نفتکش روسی حامل نفت ایران

از سوی دیگر روز گذشته خبرگزاری فرانسه نوشت: یونان نفتکش نفتکش روسی حامل نفت ایران را که دو ماه پیش به درخواست آمریکا توقیف کرده بود، آزاد کرد.

تقویت انتظارات کاهشی برای دلار

مجموع این اخبار موجب شـده تا انتظارات کاهشی در بازار دلار تقویت شود و اسکناس آمریکایی وارد فاز نزولی شود.

پیش بینی قیمت دلار در صورت عدم توافق برجام

با اینکه عده ای معامله گران در انتظار کاهش قیمت دلار هستند اما عده ای دیگر می گفتند مسائل مهم ایران و آمریکا یعنی خارج کردن سـپاه از فهرسـت تروریستی، دادن تضمین توسط آمریکا و لغو تحریم‌ها هنوز حل نشـده اسـت و در صورتی که سفر بورل در هفته های پیش رو نتایج مطلوبی نداشته باشد نرخ دلار دوباره آسانسوری بالا خواهد رفت.

افزایش هزینه برای پردرآمدها و کم درآمدها چقدر است؟

طبق گزارش های رسمی افزایش هزینه برای خانوارها در ۹ دهک به بالای ۵۰ درصد رسیده که برای دهک اول به عنوان کم درآمدترین، ۶۴ درصد بوده است. به گزارش ایسنا، اعلام گزارش تورم برای خردادماه امسال بیانگر آثار حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی از واردات کالای اساسی و تغییر روند پرداخت یارانه از وارد کننده به مصرف کننده بود. این گزارش نشـان داد که رکوردهـای تازه‌ای در شاخص تورم طی چندین سال گذشته ثبت شده است؛ به طوری که تورم ماهانه به ۱۲.۲ درصد رسید که این نرخ قابل توجه بود.

افزایش هزینه دهک اول ۱۵ درصد بیشتر از دهک دهم

اما بررسـی تازه ترین گزارش مرکز آمار ایران در رابطه با روند تغییـر قیمت و افزایش هزینـه در بین تمامی دهک‌های هزینه‌ای به غیر از دهک دهم، از تورم بیش از ۵۰ درصد بین آنها حکایت دارد. این در حالی اسـت که تورم نقطه به نقطه در دهک‌ها نشان می دهد که در دهک اول ۶۴، دوم ۶۱، سوم ۵۸.۳، چهارم ۵۶.۹، پنجم ۵۵.۲، ششم ۵۴.۱، هفتم ۵۲.۸، دهک هشتم ۵۱.۲ و دهک نهم ۵۰.۴ درصد هزینه‌ها نسبت به خرداد پارسال افزایش داشته است.

افزایش ۲۳ درصدی تورم دهک کم درآمد در یک ماه

در مقایسه با اردیبهشت‌ماه سال جاری، تورم نقطه‌ای برای دهک اول ۲۳ درصد رشد داشـته و از ۴۱.۲ به ۶۴ درصد رسیده است. این در حالی اسـت که برای دهک دهم این افزایش هزینه کمتر در حدود هشت درصد بوده است؛ به طوری که از ۴۱.۲ به ۴۹ درصد افزایش پیدا کرده است.

اثر افزایش قیمت خوراکی ها بر دهک‌های پایین

در این رابطه یادآور می‌شود که شاخص تورم بر اساس دهک‌های هزینه‌ای در ۱۰ دهک تقسـیم می‌شود که دهک دهم پردرآمدترین و دهک اول کم درآمدترین این تقسیم بندی است. افراد و خانوارهای مختلف ترکیب سـبد مصرفی متفاوتی نسـبت به میزان درآمد خود دارند، شاید تغییرات قیمت برای همه یکسان باشد ولی تاثیرگذاری آن برای افراد مختلف، متفاوت است که در تورم دهک‌ها این اختلاف نمایان می شود.

ماجرای تفکیک و ادغام های یک وزارت بازرگانی

وزارت صنعت،معدن و تجارت از اواخر دوره قاجار تاکنون ۱۱ بار دچار تفکیک و ادغام شده است و حال دوباره دولت سیزدهم به دنبال تفکیک بخش صنعت و معدن از بخش بازرگانی است. به گزارش خبرنگار مهر، سال ۸۶ بود که دولت دهم در یک طرح ضربتی از مجلس خواستار ادغام وزارتخانه صنایع و معادن با وزارتخانه بازرگانی شد. به زعم کارشناسان این ادغام با هدف کوچک سازی بدنه دولت، چابک سـازی وزارتخانه، واگذاری تصدی گری دولت به بخش خصوصی و همچنین جوان‌سازی نیروهای کار در بدنه دولت بود. در نهایت در سال ۹۰ دو وزارتخانه «صنعت و معدن» و «بازرگانی» با یکدیگر ادغام شـدند و وزارت «صنعت، معدن و تجارت» تشکیل و همه اختیارات تجاری در وزارتخانه جدید متمرکز شـد. آنچـه در این گزارش می‌خوانید تاریخچه‌ای از تمام تحولات رخ داده برای وزارت صنعت، معدن و تجارت طی ۱۱۶ سال گذشته است.

تولد نخستین وزارتخانه کشور ۱۱۶ سال قبل

نخستین بار در سـال ۱۲۸۵ یعنی ۱۱۶ سال قبل بود که وزارت تجارت ایجاد شـد. هدف اصلی از ایجاد این وزارتخانه تجمیع تمام اقدامات و سیاسـتگذاری‌های دولت در حوزه تجارت و بازرگانی بود. نام این وزارتخانه در سال ۱۳۰۲ به وزارت فواید عامه تغییر کرد.

تفکیک اول رقم خورد

درست شش سال بعد یعنی در سـال ۱۳۰۸ شمسی وزارت فواید عامه به دو وزارتخانه اقتصاد ملی و وزارت طرق و شوارع که همان اداره کل راه بود تفکیک شد. وزارتخانه اقتصاد ملی متولـی امور مربوط به بازرگانی، کشاورزی، صناعت و اداره ثبت علائم تجارتی و صنعتی بود و وزارت طرق و شوارع هم امور مربوط به جاده سازی، احداث راه‌آهن، کشف معادن نفت شمال، مطالعه درباره ذوب‌آهن و تأسیس کارخانه آن را به عهده گرفت.

تفکیک دوم در وزارت اقتصاد ملی

وزارت اقتصاد ملی ۸ سال بعد یعنی در سال ۱۳۱۶ به دو وزارتخانه تجارت و صنایع و معادن تفکیک شد. از این سال وزارت صنایع به صورت تخصصی در تمام حوزه‌های مرتبط با صنعت و معدن شروع به کار کرد.

برگ سبز خودرو سـواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۸ خاکستری متالیک
با شماره موتور ۱۲۴۸۷۲۸۰۴۸۴
و شماره شاسی: NAAM11CA29K958937
با شماره پلاک: ایران ۱۴۴۱۹ ص ۵۶
متعلق به سید شاهرخ حیدری فرزند درویش به شماره ملی ۴۹۴۹۸۶۷۵۵۴
مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. /کرمانشاه
****
برگ سبز خودرو سـواری پراید نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۶
با شماره موتور: ۱۹۳۰۸۸۹
با شماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۶۳۲۰۵۷۳
با شماره پلاک: ۲۹ایران ۳۵۵ب ۲۵
متعلق عبدالحسین پروه فرزند حسین به شماره ۳۳۲۹۴۲۱۵۶۸
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
****
سند کمپانی خودرو سواری چری هاچ بک تیگو ۷مدل ۱۳۹۷ رنگ مشکی
با شماره موتور: MVME4T15BADJ004704
و با شماره پلاک: ایران ۱۹ ۱۵۶ هـ۲۴
متعلق به ژیلا بالی با شماره ملی ۳۳۴۰۱۲۲۹۴۶
****
برگ سـبز کامیون کمپرسـی بنز به رنگ زرد خردلی روغنی مدل ۱۹۷۵
به شماره موتور: ۱۰۳۷۶۸۸۷
به شماره شاسی: ۱۷۴۱۷۲
شماره پلاک: ۱۹-ایران ۹۲۱ع ۸۹
متعلق به حمید ابراهیمی امیری به شماره ملی ۲۰۶۰۵۷۲۰۳۷
مفقـود گردیـده و از درجـه اعتبـار سـاقط می باشد.

مفقودی
سند کمپانی و برگ سـبز خودرو سواری پراید ۱۳۱مدل ۱۳۹۵ رنگ نوک مدادی - متالیک
شماره موتور: M13/۵۷۷۴۲۱۷
شماره شاسی: NAS411100G3640846
شماره پلاک: ۵۷ایران ۴۸۴و ۶۳
متعلق به آقای محمود عمیدی به شـماره ملی ۰۶۰۲۵۵۳۸۱۴
مفقـود گردیـده و از درجـه اعتبـار سـاقط می باشد.

مفقودی
سند سـبز موتورسیکلت پیشـرو مدل ۱۳۹۰ آبی رنگ
شماره موتور: ۸۷۰۰۳۸۲۵
شماره بدنه: NCR125H9080234
شماره پلاک: ۱۱۷/۳۹۴۱۳
متعلق به آقـای یداله فرجی فرزنـد عبداله به شماره ملی ۳۲۵۱۶۴۵۷۳۰
مفقـود و از درجـه اعتبـار سـاقط می باشد.

خبر

خطیب زاده:

مذاکرات هفته جاری برگزار می‌شود

سـخنگوی وزارت امـور خارجه کشـورمان اعلام کرد: زمان برگزاری مذاکـرات در مورد مسـائل باقی مانده برای لغو تحریم‌ها در یکی از کشورهای حاشیه خلیج فارس قطعی شده و ان شاء الله این مذاکرات در هفته جاری برگزار می شود.

به گزارش ایسـنا، سـعید خطیب زاده صبح دوشـنبه در آخرین نشست رسـانه‌ای خود در سمت سـخنگوی وزارت خارجه در جمع خبرنگاران داخلی و خارجی در ابتدا اعلام کرد که وزیر امور خارجه کشورمان امروز برای دیدار با مقامات ترکیه به این کشور همسایه سفر خواهد کرد و پس از آن عازم ترکمنستان می شود تا در نشست وزیران امور خارجه کشورهای حوزه خزر در عشق آباد شرکت کند.

وی در همین ارتباط افزود: سفر وزیر خارجه به ترکیه اولین سفر آقای امیرعبدالهیان در سمت وزیر خارجه به این کشور همسایه است.

سـخنگوی وزارت خارجه در بخـش دیگر از صحبت هـای خود با خبرنگاران در پاسـخ به سـوالی در ارتباط با سـفر اخیر جوزپ بورل مسئول سیاست خارجی اروپا به تهران و موضوع از سرگیری مذاکرات احیای برجام و رفع تحریم ها بعد از وقفه ای بیش از سه ماهه افزود: زمان قطعی برگزاری مذاکرات رفع تحریم ها قطعی شـده و مکان آن نیز تقریبا مشخص است و ان شاء الله در چند ساعت آتی تصمیمات نهایی در این زمینه اعلام خواهد شد.

خطیـب زاده ادامـه داد: ان شـاء الله یکی از کشـورهای حوزه خلیج فـارس میزبان این گفت‌وگوها خواهد بود و این گفت و گوها طی روزهای آتی و در همین هفته انجام می شـود و شـاید مکان برگزاری این مذاکرات با توجه به رایزنی و گفت و گوهایی کـه در حال انجام است تا پایان امروز به صورت دقیق مشخص و اعلام شود.

خطیب زاده همچنین با بیان این که آقای بورل تلاش جدی کرد که مذاکرات ادامه پیدا کند و ما از نقش تسهیل گری اتحادیه اروپا و آقای بورل در این زمینه قدردانی می کنیم افزود: بعد از قطع نامه اخیر شـورای حکام آژانس آقای بورل در تماس هایی که داشتند تلاش جدی کردند که این مذاکرات ادامه پیدا کند. در تماسی که آقای بورل هفته پیش با آقای امیر عبدالهیان داشتند این درخواست را مطرح کردند که گفت‌وگوها بر اساس بسته پیشنهادی ایران که قبل از قطعنامه شورای حکام ارائه کرده بودیم، پیش برود.

وی گفت: وزیر خارجه در همین چارچوب از آقای بورل دعوت کرد که به تهران بیایند تا در این سفر پاسخ واشنگتن به این بسته مورد بررسی قرار بگیرد در سفر آقای بورل به تهران گفت و گوهای مفصلی بین ایران و ایشان انجام گرفت آقای بورل نظر طرف آمریکایی را منتقل کرده است و ایشان گفتند که آمریکا تعهـد داده که در چارچوب قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل عمل کند. به تعهدات خود در این زمینه پایبند باشد و چرخه انتفاع اقتصادی ایران از احیای برجام را تضمین کند و به موضوعات اختلافی نیز مورد بررسی قرار بگیرد.

خطیـب زاده افـزود: آقای امیـر عبداللهیان همچنین گفت و گوی خصوصی یک ساعته‌ای با آقای بورل با حضور معاونان، داشتند و در ابعاد مختلف ادامه مذاکرات رایزنی کردند.

او گفت: در این که در محتوا و در شکل و در هر دو موضوع توافقاتی شده است را می توانم تایید کنم ولی این که واقعا آمریکایی ها بر اسـاس برنامه پیش بینی شده در عمل نشان خواهند داد که از میراث ترامپ عبور خواهند کرد و عضو مسئولی خواهند بود یا نه؟ باید منتظر بمانیم که آیا آنها به تعهداتی که در این زمینه دادند عمل می کنند یا نه.

خطیـب زاده همچنین در بخـش دیگری از صحبت های خود در پاسخ به سوالی در ارتباط با دیدار برخی از سران پیشین آمریکا با اعضای گروهک تروریستی منافقین و سخنرانی آنها در نشست اعضای این گروهک افزود: آمریکایی ها نه به حاکمیت کشورها احترام می گذارند و نه تروریستی بودن گروهک ها برای آنها مهم است و تنها نفع حزبی و شخصی برای آنها مهم است.

وی همچنین در مورد اخـذ تضامین از آمریکا در مسـیر مذاکرات احیای برجام تاکید کرد: آمریکایی ها بارها نشان دادند که تا چه میزان قابل اعتماد هستند. آنها بارها نشان دادند که از همه ابزارها استفاده می کنند تا به تعهداتشان عمل نکنند و محتوای مذاکرات را خالی کنند.

۵۰ درصد نیاز بازار خودرو تامین نمی‌شود

شکاف عرضه و تقاضای خودرو

ناکامی تحقق وعده های خودرویی و مشکلات در بدنه خودروسازی‌ها

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

یکی از مهم ترین دلایلی که باور فعالان بازار خودرو منجر به رشد قیمتها در این بازار شده است، عدم همخوانی تولید با میزان تقاضا است. کاهش تولید خودروسازان به دلایلی نظیر ضرر و زیان هزاران میلیاردی رقم خورده است. هرچند بسیاری معتقدند قیمتهایی که برای خودروهای داخلی در نظر گرفته شده بسیار بالا بوده و با کیفیت، امکانات و قابلیت هایی که دارد همخوانی ندارد. البته این خودروها در بازار آزاد در اکثر خودروها با اختلاف صد درصدی با قیمت کارخانه به فروش می رسد.

با این تفاسیر ۵۰ درصد نیاز بازار خودرو تامین نمی شود. باید دید متولیان امر می توانند با راهکارهایی که در نظر گرفته اند شکاف تولید و تقاضا را کم کنند. آیا واردات می تواند از این شکاف کم کند و قیمت خودرو را به میزانی کاهش دهد که مصرف کننده واقعی بتواند خودرو خریداری کند.

به هر ترتیب بررسی عملکرد خودروسازان بزرگ در سامانه کدال، حکایت از کاهش تولید خودرو دارد. موضوعی که کارشناسان دلیل اصلی آن را تکمیل کاری خودروها و تلاش خودروسازان برای کاهش خودروهای ناقص عنوان می کنند.

دبیر انجمن خودورسازان می گوید: خودروسازان بزرگ روی موضوع تکمیل کاری و جلوگیری از ورود خودروهای ناقص به کف پارکینگ‌ها تمرکز کرده‌اند، با این حال مطابق برنامه‌ای که ارائه داده‌اند از ابتدای خردادماه تولید دوباره روند صعودی به خود خواهد گرفت.

یک کارشناس خودرو در این رابطه در گفت و گو با "کسب و کار" می گوید: نوع نگاه و دستورات فعلی مسئله‌ای از بازار خودرو حل نمی کند. کاهش تولید و عدم تحقق اهداف تعیین شده نشان می دهد برنامه ریزی درستی در بازار خودرو وجود ندارد. فربد زاوه اضافه کرد: مشکلات در بدنه خودروسازی‌ها باعث شده تا برنامه‌ریزی‌ها برای افزایش تولید به زمین بخورد و خودروسازان توان تولید بیش از ۸۰۰ هزار خودرو در سال را نداشته باشند.

به گفته وی، دستوراتی که در رابطه با بازار خودرو صادر می شود، قطعاً منجر به ساماندهی بازار خودرو نخواهد شد. اصولا مشکل بازار خودرو همانند بازار مرغ یا مسکن، بی‌انضباطی مالی کلان است و با راهکارهای شکست خورده مسئله حل نمی‌شود.

در این رابطه سعید موتمنی در گفت و گو با "مهر"، اظهار کرد: طی ۳ هفته گذشته، بازار خودرو روند آرامی را داشته و با اینکه نوسانات ارزی داشتیم اما قیمت خودرو تقریباً باثبات ماند و افزایش خاصی نداشتیم. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران افزود: در حال حاضر فقط افرادی که نیاز به خودرو دارند، در بازار هستند و خرید و فروش خاصی نداریم و بازار به نوعی راکد است. وی ادامه داد: عدم اثرگذاری نرخ ارز روی قیمت خودرو به دلیل این است که همه در بازار منتظر انتشار جزئیات واردات خودرو هستند؛ اگر واردات انجام شود قیمت‌ها به صورت محسوس ریزش می کند.

موتمنی گفت: وزیر هم که اعلام کرد تعرفه خودروهای وارداتی پایین خواهد بود همین مساله منجر به شکسته شدن قیمت در بازار خودرو خواهد شد. وی در مورد وضعیت عرضه خودرو نیز اظهار کرد: اگر وضعیت عرضه بهتر شده بود قطعاً قیمت‌ها پایین می‌آمد اما عرضه پاسخگوی تقاضا نیستم. اگر در سال‌های گذشته عرضه بهتری صورت می‌گرفت امروز فاصله قیمت کارخانه و بازار ۱۰۰ درصد نمی‌شد و شاید فاصله قیمتی کمتر از ۵ درصد می‌شد.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران افزود: مشکلات بازار خودرو برای امروز و دیروز نیست بلکه از سال ۹۷ که عرضه نزولی شد، فاصله قیمتی بین کارخانه و بازار نجومی شد و تقریباً به نیاز ۴۵ درصد بازار پاسخی داده نشد.

وی گفت: ۲۰۶ تیپ ۲ بین ۳۰۳ تا ۳۰۵ میلیون تومان، پراید ۱۱۱ بین ۲۰۲ تا ۲۰۳ میلیون تومان، پراید ۱۳۱ بین ۱۸۰ تا ۱۸۱ میلیون تومان، کوییک دنده‌ای ۲۱۳ میلیون تومان، پژو پارس ۳۱۵ میلیون تومان و سمند ۳۰۰ میلیون تومان قیمت دارند.

چاره‌ای جز محدود کردن برق صنایع وجود ندارد

نماینده مردم تهران در مجلس گفت: در شرایطی که چاره‌ای جز محدود کردن برق صنایع وجود ندارد؛ قطع و یا محدود کردن برق صنایع به صورت دقیق و درست متناسب با زمان اعلامی انجام شود تا به واسطه بی‌برنامگی و قطع ناگهانی، دچار خسارت نشوند.

زهره‌سادات لاجوردی با اشاره به اوضاع برق در فصل تابستان اظهار داشت: با توجه به محدودیت‌هایی که در صنعت برق به ویژه در ایام تابستان داریم، مدیریت مصرف برق یک امر ضروری و اجتناب‌ناپذیر است و مسئولان اجرایی نیز به درستی این موضوع را در دستور کار خود قرار داده‌اند.

وی با اشاره به اینکه گزارش‌ها نشان می‌دهد تغییر ساعت کاری ادارات حدود ۶۰ درصد مصرف برق ادارات را کاهش داده است، افزود: این موضوع بیانگر موثر و مفید بودن این تصمیم بوده است. نماینده مردم تهران در مجلس درباره مدیریت مصرف برق در بخش صنایع نیز بیان کرد: با توجه به اینکه تولید مهم است و همه باید از تولیدکنندگان حمایت کنیم، باید دقت شود که قطع برق صنایع در آخرین اولویت‌ها قرار بگیرد. وی خاطرنشان کرد: در شرایطی که چاره‌ای جز محدود کردن برق صنایع وجود ندارد؛ قطع و یا محدود کردن برق صنایع به صورت دقیق و درست متناسب با زمان اعلامی انجام شود تا به واسطه بی‌برنامگی و قطع ناگهانی، دچار خسارت نشوند.

لاجوردی با اشاره به مدیریت مصرف برق در بخش کشاورزی یادآور شد: مشکل ما در بخش کشاورزی این است که نرخ بهره‌وری محصولات با میزان آب و انرژی برقی که در این بخش صرف می‌شود تناسب منطقی ندارد، بنابراین اگر به سمت علمی‌تر کردن کشاورزی حرکت کنیم، می‌توانیم با مصرف انرژی برق و آب کمتر، تولیدات بیشتری داشته باشیم.

وی تأکید کرد: وزارت نیرو باید در این بخش هم نهایت تلاش خود را به کار بگیرد تا کمترین آسیب به کشاورزان وارد شود و اگر هم مسئله قطعی برق چاه‌های کشاورزی در دستور کار قرار گرفت، این موضوع را در ساعت‌های گرم روز و با برنامه‌ریزی قبلی انجام دهند که هم به لحاظ علمی آبیاری در این ساعات توجیه علمی ندارد و هم به واسطه برنامه‌ریزی اعلام شده، کشاورزان امکان برنامه‌ریزی و تقسیم عادلانه آب را از دست ندهند.

مهاجرت مرغداران شایع نیست

کاهش ۶ درصدی جوجه‌ریزی در خردادماه

رییس انجمن پرورش دهندگان مرغ گوشتی گفت: خریدهای شرکت پشتیبانی امور دام اگر به منظور جلوگیری از ضرر و زیان تولیدکنندگان باشد ظرف یک هفته باید قیمت‌ها واقعی شوند اما در عمل خریدهای شرکت تاثیر چندانی در بازار ایجاد نکرد.

محمد یوسفی با اشاره به متعادل شدن روند تولید و عرضه مرغ در بازار، گفت: زیان مرغداران بعد از واقعی شدن قیمت مرغ گوشتی در بازار کمتر شده است و بازار به سمت متعادل شدن در حرکت است؛ به عنوان مثال قیمت جوجه یک روزه از دانه‌ای ۲ هزار و ۵۰۰ تومان به ۵ هزار تومان رسید.

وی با بیان اینکه تولیدکنندگان مرغ باهدف کاهش زیان میزان جوجه‌ریزی را تقلیل دادند، تصریح کرد: ماهیانه تولیدکنندگان حدود ۱۲۰ میلیون جوجه‌ریزی می کنند که در این ماه حدود ۶ درصد از این حجم کاهش پیدا کرده است. قیمت مرغ از کیلویی ۴۰ هزار تومان به کیلویی ۶۰ هزار تومان رسید و این امکان وجود دارد که نرخ آن از کیلویی ۶۰ هزار تومان نیز بالاتر برود.

این فعال اقتصادی تاکید کرد: خریدهای شرکت پشتیبانی امور دام اگر به منظور جلوگیری از ضرر و زیان تولیدکنندگان باشد ظرف یک هفته باید قیمت‌ها واقعی شوند اما در عمل خریدهای شرکت تاثیر چندانی در بازار ایجاد نکرد. این فعال اقتصادی شرایط تامین نهاده برای تولیدکنندگان دام و طیور را مناسب ندانست و خاطر نشان کرد: رئیس جمهور برای بررسی و تامین نهاده ورود مستقیم کرده است و دستور داد که هر چه سریع‌تر به فسادهای ایجاد شده در این زمینه رسیدگی کنند. در حال حاضر از بحث تامین تا قیمت نهاده در کشور چالش داریم و به نظر می‌رسد سامانه بازارگاه نمی‌تواند در مدیریت تامین و فروش نهاده موفق عمل کند.

آگهی مزایده عمومی شماره:

۱۰۰۱۰۰۱۱۹۰۰۰۰۰۰۰۷ ۱۰۰۱۰۰۱۱۹۰۰۰۰۰۰۰۸

به شماره مرجع: ۱۴۰۱/۱۴۰ ۱۴۰۱۱۳۹/

موضوع مزایده: فروش انواع اجناس برقی و غیر برقی

شرکت توزیع برق استان اصفهان در نظر دارد کالای خود به شرح مذکور و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۱۳۹ مرجع ۱۴۰۱ و(شماره سیستمی ۱۰۰۱۰۰۱۱۹۰۰۰۰۰۰۰۷) و با شماره مزایده ۱۴۰ مرجع ۱۴۰۱ و(شماره سیستمی ۱۰۰۱۰۰۱۱۹۰۰۰۰۰۰۰۸) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت: دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ ساعت ۰۸,۰۰ صبح

مهلت دریافت اسناد مزایده: یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ ساعت ۱۹:۰۰

تاریخ بازدید: شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ بعدازظهر تا چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ ساعت ۱۰:۰۰ صبح

زمان بازگشایی: شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ ساعت ۱۰:۳۰ صبح

زمان اعلام به برنده: یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۳

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل کالا در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- پیشنهاد می گردد قبل از؟ ارائه پیشنهاد از اقلام موضوع مزایده بازدید به عمل آورید.

۳-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش " ثبت نام/پروفایل مزایده گر " موجود است.

محل برگزاری مزایده: سالن جلسات شرکت توزیع برق استان اصفهان

ضمانتنامه شرکت در مزایده: سپرده لازم برای شرکت در مزایده به مبلغ ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر برای مدت سه ماه و قابل تمدید به درخواست شرکت توزیع برق استان اصفهان و یا فیش واریزی به مبلغ مورد نظر به حساب سپهر صادرات به شماره ۰۱۰۵۰۴۲۵۲۲۰۰۵

-تحویل ارسال سپرده شرکت در ۸ مناقصه بصورت فیزیکی و در پاکت لاک و مهر شده قبل از ساعت برگزاری مناقصه به دبیرخانه شرکت توزیع برق استان اصفهان به آدرس اصفهان خ شریعتی علاوه بر بارگذاری بر روی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) الزامی است.

- شرکت توزیع برق استان اصفهان در رد یا قبول یک یا. کلیه پیشنهادات مختار است.

- هزینه درج آگهی مزایده در صفحات داخلی روزنامه های جام جم-کسب و کار بعهده برندگان مزایده میباشد.

- داوطلبان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۱۳-۳۶۲۷۳۰۱۱ داخلی ۴۲۷۴ واحد مناقصات و قراردادها تماس حاصل نمایند.

شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان_امور تدارکات و انبار ها

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۳۹۷۱ یک دستگاه اتومبیل سواری سی پلو بشماره انتظامی ۱۲۶ ق ۹۶ ایران ۱۷ سیستم دوو مدل و سال ساخت ۱۳۷۹ رنگ سفید چهار نفره چهار سیلندر بنزینی چهار چرخ دو محور شماره شاسی یا سریال ۷۹ ۱۶۵۰۱۷۳۲۲ شماره موتور ۷۸۹۱۶۹قابلیت تبدیل پلاک دارد پس از سیر مراحل قانونی شماره گذاری چهل درصد استهلاک چهار درب ساخت ایران شماره بدنه ۷۹۱۶۵۰۱۷۳۲۲ وضعیت فنی خودرو داخل پارکینگ امین انتظام موتور خاموش بازدید و خودرو دوره رنگ می باشد. خلافی خودرو ۹۷۳۱۰۰۰ ریال می باشد در مورخه ۹۹/۹/۲۴ از قسمت جلو کاپوت جلو و جلو بندی تصادف داشته است. و متعلق به خانم / آقای کمال قلی زاده که طبق نظر کارشناس رسمی شماره وارده ۳۰۵۱۹-۱۴۰۱/۲/۸ خودروی فوق با عنایت به مراتب فوق به مبلغ ۶۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده، از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۰ روز دوشنبه در ارومیه واقع ارومیه کمربندی خاتم الانبیاء جنب پل ابوذر در پارکینگ امین انتظام از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف ظرف مدت پنج روز از

-تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ۹۷۲۸.

مسئول اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه - فاطمه معمارزاده

--

((آگهی فقدان سند مالکیت))

اقای یوسف دلانی میلان باتسلیم ۲ برگ استشهاد محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت ۶ دانگ پلاک ۵۸۶۷ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در بخش ۵ ارومیه را که در صفحه دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۳۰۰۱۰۲۰۰۹۲ بنام یوسف دلائی میلان صادر و تسلیم گردیده بود مفقود نموده است مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت اگهی میشود تا هر کس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود میباشد از تاریخ آخرین نوبت این اگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان ارومیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.۹۷۲۹

تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۱/۰۴/۰۷

رونوشت ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

علی عبدل زاد اوصالو – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

--

((آگهی فقدان سند مالکیت))

آقای محمد طاحونه چی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۲۸۸ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۵ ارومیه با ذیل ثبت ۶۰۳۱ صفحه ۱۲۳ دفتر ۸۸ بنام غلامحسین کریمی اقدم ثبت صادر وتسلیم گردیده سپس برابر سند قطعی ۷۶۵۵۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۶ دفتر ۲۲ ارومیه در حق اقای محمد طاحونه چی انتقال قطعی یافته و قبل از تجدید سند بنام وی سند مفقود گردیده لذا مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ ائین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی مالکیت و با وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود میباشد از تاریخ آخرین نوبت این اگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان ارومیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات پس از تقاضا سند المثنی صادر خواهد شد. ۹۷۳۰

تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۱/۰۴/۰۷

رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

علی عبدل زاد اوصالو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

--

آگهی فقدان سند مالکیت

باسلام ، بدینوسیله اعلام می دارد . سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین دیمی که به صورت باغ درامده است دارای باقیمانده پلاک ۱۱۳/۳ - اصلی واقع در بخش ۱۷ بوکان (تحت پلاک جدید ۱۱۳/۵۴۸-اصلی) به شماره چاپی ۳۷۱۲۹۱ به نام سید محمد رشید سیادت فرزند سید عزیز صادر و تسلیم گردیده است . اخیرا مالک با ارائه یک برگ استشهادیه مصدق و درخواست وارده به شماره ۱۴۰۱۲۱۷۱۳۰۱۰۰۰۳۲۹۹ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ اعلام نموده است که سند مالکیت صادره موصوف به علت سهل انگاری مفقود و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است . لذا مستندا» به تبصره های ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده است که در متن آگهی ذکر نشده ویا مدعی وجود آن نزد خود و یا دیگری می باشد ، از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز می تواند به این اداره مراجعه واعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد ؛ اداره ثبت ، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. مضافا» در صورت ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت ، صورت مجلسی دال بر وجود سند نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم واصل سند معامله یا سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد می شود. ۹۷۳۱

تاریخ انتشار روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۰۷

خالد خانه بیگی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوکان

--

آگهی فقدان سند مالکیت

باسلام ، بدینوسیله اعلام می دارد . سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه دارای پلاک ۱۲۱۰۷ / ۱۳۰-اصلی واقع در بخش ۱۷ بوکان به شماره چاپی ۶۲۸۱۵۶ج ۹۳ به نام آقای محمد کریمی فرزند شاه محمد صادر و تسلیم گردیده است .اخیرا وکیل وکیل مالک با ارائه یک برگ استشهادیه مصدق و درخواست وارده به شماره ۱۴۰۱۲۱۷۱۳۰۱۰۰۰۳۲۶۲ - ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ اعلام نموده است که سند مالکیت صادره موصوف به علت سهل انگاری مفقود و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است . مضافا اینکه ششدانگ پلاک مزبور برابر سند رهنی شماره ۳۵۹۶۴ - ۱۳۹۹/۰۶/۰۵ دفتر خانه شماره ۱۹ بوکان در قبال مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال شمسی در قید رهن بانک سپه شعبه رجایی بوکان قرار گرفته است. لذا مستندا» به تبصره های ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده است که در متن آگهی ذکر نشده ویا مدعی وجود آن نزد خود و یا دیگری می باشد، از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز می تواند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد به اداره ثبت ، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد . مضافا» در صورت ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت ، صورت مجلسی دال بر وجود سند نزد معترض در دو نسخه تنظیم ویک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم واصل سند معامله با سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد می شود. ۹۷۳۲

تاریخ انتشار روز سه شنبه ۱۴۰۱/۶/۷

خالد خانه بیگی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوکان

همکاری شرکت‌های اینترنتی برای انتشار یک جاسوس افزار

گوگل هشدار داد فراهم‌کنندگان خدمات اینترنتی به انتشار جاسوس افزار جدید پیشرفته‌ای که کاربران گوشیهای اندرویدی و آیفون را هدف گرفته است، کمک کرده‌اند. گروه تحلیل تهدید گوگل، یافته‌های خود درباره شرکت RCS Labs که یک فروشنده جاسوس افزار پیشرفته در ایتالیا است، را منتشر کرد. جاسوس افزار ساخت RCS Labs شرکت که از سوی لوک اوت، هرمیت (Hermit) نام گرفته است، نخستین بار در آوریل در قزاقستان کشف شد. این جاسوس افزار همچنین در منطقه کردنشین سوریه و در ایتالیا برای تحقیقات ضد فساد استفاده شده است. لوک اوت با بررسی نمونه‌ای از بدافزار اندرویدی هرمیت، دریافته که این جاسوس افزار مدولار است که امکان دانلود قطعات بیشتری که این بدافزار نیاز دارد را فراهم می‌کند.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

اخبار

بیت‌کوین رکورد ۱۰ روزه را شکست

با افزایش شدید تقاضای نهنگ بیت‌کوین، ارزش این رمزارز دیجیتال به بالاترین حد خود در ۱۰ روز گذشته رسید. داده‌های جدید نشان می‌دهد که به نظر می‌رسد خرید بیت‌کوین در میان نهنگ‌ها در حال چرخش کامل است اما تحلیلگران در مورد چشم‌انداز کوتاه‌مدت محتاط هستند. تنها چند ساعت پس از بسته شدن هفتگی، بیت‌کوین اولین شمع هفتگی سبز رنگ از ماه مه را ثبت کرد. این رویداد به دنبال هشدارهایی مبنی بر این بود که شرایط نوسان بالا و پایین ممکن است در معاملات آخر هفته با نقدینگی پایین بازگردد اما عرضه‌ای که توسط نهادهایی با موجودی یک تا ۱۰ هزار بیت‌کوین نگهداری می‌شود، به تازگی شاهد افزایش شدید تقاضا بوده است. نمودار شرکت تجزیه و تحلیل زنجیره‌ای گلسنود نشان می‌دهد، نسبت به زمانی که بیت‌کوین به پایین‌ترین حد ۱۷ هزار و ۶۰۰ دلار در این ماه رسیده بود، ارزش بیت‌کوین به طرز قابل توجهی تغییر کرده است. همان‌طور که کوین تلگراف گزارش کرد، نهنگ‌ها مشتاقانه بیت‌کوین زیر ۲۰ هزار دلار را خریداری کردند و در این فرآیند خوشه‌های پشتیبانی جدیدی تشکیل دادند.

مایکل ون د پوپ، تحلیگر ارزهای دیجیتال، نیاز به شکستن ۲۱ هزار و ۶۰۰ دلار را به‌منظور تضمین شانس افزایش بیشتر، مورد توجه قرار داد. علاوه بر این، قیمت پایانی هفته گذشته ۲۱ هزار و ۱۰۰ دلار در معاملات آتی بیت‌کوین صرافی شیکاگو (CME) می‌تواند هدفی کوتاه‌مدت باشد. بسته شدن ماهانه همچنان در مسیر تثبیت بدترین رکورد ژوئن بیت‌کوین با زیان ماهانه تقریبا ۳۳ درصد بود. داده‌های منبع نظارت زنجیره‌ای گلسنود تایید می‌کند که داده‌های ماه مه ۲۰۲۱، بدترین ماه نزول بازار بیت‌کوین از سال ۲۰۱۸ تاکنون است. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتالی در حال حاضر ۹۵۰.۰۲ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۸۷ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۴۲.۴۳ درصد کل بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰.۰۴ درصد کاهش داشته است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۶۱.۴۷ میلیارد دلار است که ۲۴.۱۹ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۵.۲۴ میلیارد دلار است که ۸.۵۳ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۵۴.۸۷ میلیارد دلار است که ۸۹.۲۷ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.

تولید و پخش ۵۰۰۰ دقیقه پویانمایی توسط شرکتی خلاق

یک شرکت خلاق توانسته در حوزه پویانمایی و فناوری اطلاعات، بیش از ۵۰۰۰ دقیقه پویانمایی تولید و پخش کند. به گزارش معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، شرکت خلاق پویانمای صبیان به‌منظور حل مسئله‌ی تولید پویانمایی به‌صورت انبوه، سریع و باکیفیت تأسیس شد که طراحی فرایند و تولید صنعتی پویانمایی اقدام جدی این شرکت بود. در حال حاضر شرکت خلاق پویانمای صبیان دو واحد کسب‌وکار تولید پویانمایی و فناوری اطلاعات را دارد. در واحد پویانمایی، تولید سریال‌های داخلی و خارجی انجام می‌شود که تاکنون بیش از ۵۰۰۰ دقیقه پویانمایی تولید و پخش شده است. در واحد پویانمایی بهبود کیفیت تولیدات و کسب جایگاه ویژه در بازار بین‌الملل در دستور کار قرار گرفته است.

در واحد فناوری هم طراحی پلتفرم، ساخت اپلیکیشن و هوشمند سازی کسب‌وکارها انجام می‌شود. همچنین در واحد فناوری نیز در حال حاضر دو پروژه‌ی بزرگ باشگاه تخفیفی دانشگاه آزاد اسلامی و پلتفرم آکادمی آنلاین کودک و نوجوان در حال انجام است. امید مرندی مدیرعامل شرکت خلاق پویانمای صبیان با بیان اینکه به‌طور متوسط از سال ۹۴ تاکنون هرساله ۵۰ نفر اشتغال‌زایی مستقیم و حدود ۳۰ نفر غیرمستقیم اشتغال‌زایی ایجاد کردیم، گفت: این شرکت خلاق متشکل از جوانان مستعد با میانگین سنی کمتر از سی سال است که در طول سال‌های فعالیت توانسته بیش از صد نفر کارآموز را وارد بازار کار تخصصی این حوزه کند. مدیرعامل شرکت خلاق پویانمای صبیان اظهار کرد: شرکت‌های دانش‌بنیان و خلاق ظرفیت بالقوه‌ی بسیار بزرگی هستند که در صورت بالفعل شدن این ظرفیت، می‌توان بخشی از مشکلات کلان اقتصادی کشور را حل کرد و به‌ویژه در تربیت سرمایه‌ی انسانی ارزش‌آفرین ایفای نقش داشت. شرکت خلاق پویانمای صبیان قصد دارد دو واحد کسب‌وکار خود یعنی تولید پویانمایی و فناوری اطلاعات را با راهبری و حمایت ستاد فناوری‌های نرم و توسعه صنایع خلاق معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری قصد دارد توسعه بدهد.

رسوخ اینترنت اشیاء به صنعت گاز

کنتورهای گاز هوشمند می‌شوند

معاون وزیر نفت از اجرای پروژه ۴ ساله هوشمندسازی کنتورهای گاز در کشور به واسطه دانش بنیانها خبر داد. دکتر مجید چگنی معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران در رویداد توسعه همکاری‌های دانش بنیان در استقرار هوشمندسازی نظام توزیع گاز طبیعی که در محل صندوق نوآوری و شکوفایی برگزار شد، گفت: مقام معظم رهبری نگاه به داخل را در راستای تولید و اشتغال زایی مورد توجه و تأکید قرار داده‌اند که این به واسطه شرکت‌های دانش بنیان محقق می‌شود. وی با تأکید بر اینکه ما باید با توجه به ظرفیت عظیم خداوندی در حوزه نفت و گاز بتوانیم به خوبی در این زمینه سرمایه گذاری کنیم، گفت: در این حیطه نیازی به خارج نداریم و شاید بتوان گفت که امکان حل ۹۹ درصد از مشکلات کشور به واسطه دانش بنیان‌ها وجود دارد. چگنی با اشاره به شعار سال و تأکیدات مقام معظم رهبری به استفاده از پتانسیل‌های دانش بنیان‌ها در صنایع مختلف و اشتغال زایی گفت: این می‌تواند تدبیری مؤثر و پیشرو باشد که بتوانیم شرکت‌های دانش بنیان و استارت آپ‌ها را در کشور تقویت کنیم و از ظرفیت آنها در راستای رفع نیاز بهره ببریم. معاون وزیر نفت افزود: تاکنون قدم‌های خوبی برای ارتباط صنعت نفت و گاز با شرکت‌های دانش بنیان و استارت آپ‌ها برداشته شده و می‌توان این چنین گفت که این صنعت یک ارگان پیشرو با راه‌اندازی انستیتوهای اختصاصی و مراکز نوآوری در زمینه بهره‌مندی از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان بوده است. چگنی با تاکید بر اینکه ما وظیفه داریم ارتباط صنعت نفت و گاز با شرکت‌های دانش بنیان و استارت آپ‌ها را توسعه دهیم، گفت: در سال ۹۸ بود که صندوق نوآوری و شکوفایی رویدادی را در زمینه گاز با حضور ۳۵۰ شرکت دانش بنیان برگزار کرد؛ برخی از این شرکت‌ها با صنعت گاز قراردادهایی منعقد کردند ضمن اینکه قرار است در روزهای آتی چنین رویدادی مجدداً برگزار شود تا بیشتر شاهد انعقاد قراردادهای فناورانه در این حوزه باشیم. وی با تاکید بر اینکه بیش از ۷۵ درصد انرژی توسط شرکت گاز تأمین می‌شود و این نیاز ۲۶ میلیون مشترک خانگی، صنعتی، تجاری و . . . را رفع می‌کند، تصریح کرد: ما به صورت کلی دو هزار مشترک صنعتی شامل نیروگاه‌ها، پتروشیمی‌ها، فولاد و . . . داریم که همگی وابسته به انرژی گاز کشور هستند و اینگونه می‌توان برداشت کرد که تقریباً با تمام ارکان کشور در ارتباط هستند. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با تاکید بر اینکه صنعت گاز از جمله صنایع مهم و عظیم کشور محسوب می‌شود، گفت: این صنعت مهم در چنین رویدادهایی دست نیازش را به سمت شرکت‌های دانش بنیان دراز می‌کند و امیدوار هستیم با مشارکت هر دو نیازهای فناورانه صنعت گاز برطرف شود. چگنی با اشاره به سیاست‌های ابلاغ شده از سوی مقام معظم رهبری در حوزه انرژی گفت: سیاست‌های ایشان راهگشاست از این رو ما باید سیستم‌های توزیع را مجهز به کنتورهای هوشمند از دیدگاه سخت افزاری کنیم. فارسی باف با اشاره به شعار سال و ابلاغیه مقام معظم رهبری گفت: شرکت گاز برنامه‌هایی را در قالب هوشمند سازی مصرف انرژی در دستور کار دارد که این امر با بهره گیری از ظرفیت‌های شرکت‌های دانش بنیان به نتیجه خواهد رسید. امیدواریم با تدوین برنامه‌ای منسجم به سمت اجرای پرتوان موضوع هوشمند سازی در نظام توزیع گاز با حداکثر توان شرکت‌های دانش بنیان گام‌های مؤثری برداریم.

طرح مالیات بر خانه های خالی شکست خورد؟

بن بست مالیات ستانی از خانه های خالی

درآمد ۲ میلیون تومانی دولت از مالیات خانه‌های خالی

شایلی قرائی
Newskasbokar@gmail.com

قانون دریافت مالیات از خانه‌های خالی در سال ۹۹ تصویب شد اما تا به امروز درآمد مدنظر محقق نشده است. بسیاری از املاک دولتی خالی هستند. نود درصد از خانه های خالی را املاک دولتی تشکیل داده اند. به باور فعالان بازار مسکن تعارض منافع در این طرح منجر به عدم تحقق درآمدهای مالیات برخانه های خالی تا به امروز شده است.

براساس آمارهای سازمان امور مالیاتی، درآمد دولت از مالیات بر خانه‌های خالی در ۲ماهه نخست سال ۱۴۰۱ حدود ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بوده است. این میزان در سال گذشته نیز صفر بوده است. قابل ذکر است براساس آمارهای ارائه شده از سوی مرکز آمار ایران، کشورمان در سال‌های گذشته حدود ۵/۲ میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه داشته است البته وزارت راه و شهرسازی هنوز دقیق اعلام نکرده است که این تعداد چقدر با واقعیت همخوانی دارد.

امیر نصیری، کارشناس حوزه مسکن در گفتگو با جام‌جم با بیان این‌که هنوز زیرساخت‌های اجرای قانون دریافت مالیات از خانه‌های خالی کامل نیست، می گوید: «صرف وضع یک قانون خوب دلیلی برای موفقیت آن نیست و باید زیرساخت‌های اجرایی آن فراهم شود، چه بسا یک قانون خوب در صورت نبود شرایط برای اجرا تنها به فساد اداری و کاهش راندمان دستگاه اجرایی منجر خواهد شد.»

وی عرضه مسکن و کاهش تورم را برای حل مشکل بازار مسکن ضروری عنوان کرد و معتقد است که در صورت رفع بار سرمایه‌ای از بازار مسکن، دیگر شاهد احتکار و نبود عرضه مسکن نخواهیم بود. به گفته وی، با توجه به سیر صعودی اجاره‌بها وزارت راه و شهرسازی با همکاری سایر سازمان‌ها باید درخصوص دریافت مالیات از خانه‌های خالی اقدام کند.

نصیری افزایش آمار فرارهای مالیاتی، دشواری شناسایی مشمولان واقعی، افزایش نارضایتی‌های مردم و در نهایت ضربه به بازار مسکن را ازجمله چالش‌هایی دانست که اجرای ناقص این قانون عنوان کرد. این کارشناس حوزه مسکن ادامه داد: «انتقادها به عملکرد سازمان مالیات در این خصوص در شناسایی خانه‌های خالی و اخذ مالیات از آنها، مطرح شده که این وعده داده تا بعد از تیرماه اطلاعات خوبی از وصول پایه‌های مالیاتی اعلام کند.»

تعیین تکلیف املاک دولتی

منصور غیبی، کارشناس مسکن

میزان بالایی از آنچه به عنوان املاک خالی شناسایی شده دولتی است. به عبارت بهتر حجم بالایی به میزان ۹۰ درصد املاک دولتی هستند که خالی مانده اند. آمار درست ارایه و افشا نمی شود. این ممیزی ها باید از محل دارایی ها و املاک دولتی آغاز شود. نظام اجرایی و خود دولت نیز این امر واقف است. آنچه که مازاد و در اختیار دولت است باید تعیین اختیار شود. تا مردم هم به شیوه ای که برای خود ممیزی کرده و شروع به پرداخت مالیات کرده است اعتماد کنند و به این مسیر ملحق شوند. املاکی که دولت در اختیار دارد و مدعی است مربوط به مازاد املاک بخصوص املاک بانکها است باید تعیین تکلیف شود چون رقم بالایی را شامل می شود. اکثر این املاکی که در تصرف بانکها است از محل انباشت عدم پرداخت مطالبات دولتی بوده و ضرورت در تعیین تکلیف آن وجود دارد. تعداد بسیار زیادی ملک وجود دارد که تعیین تکلیف آنها حتی به تعدیل بازار مسکن نیز کمک بسیاری خواهد کرد. اگر تمایل برای نگهداری این املاک در اختیار بانکها وجود دارد باید مالیات آن پرداخت شود.

وقتی املاکی در این تعداد در اختیار بانک ها قرار دارد، خالی افتاده و ارزش آنها چندین برابر شده باید مالیات آن پرداخته شود. پس دولت اول باید از خودش شروع کند. برای مالیات ستانی از خانه های خالی مردم هم به جای اینکه فضا را تنبیهی کنند باید به ارایه مشوق ها اقدام کنند. دولت قصد دارد از این مسیر سودی را از مردم بگیرد. حداقل برای این طرح، فرآیندهای تشویقی در نظر بگیرد. با تنبیه، دافعه و زور کسی وارد کانال همکاری با دولت نخواهد شد. این در حالی است که نظام کارگزاری و به نوعی متولی اجرای نظام اخذ مالیات هم گستره زیادی دارد. دوایر دولتی و نهادهای مختلفی در اجرای این طرح دخیل هستند. طرح مالیات بر خانه های خالی مدیر پروژه ندارد و هر روز یک نهاد متولی اجرای آن می شود. نبود یک سیاست گذار کلی و اجرایی موجب شده تا سایر کارگزاران دخیل هم احساس مسوولیت صد درصدی نکنند. باید برای این اقدام متولی و مدیر پروژه ثابت تعریف شود تا صد در صد مسوولیت را بپذیرد. از طرفی دیگر باید در این زمینه باید فرهنگ سازی و اطلاع رسانی درستی انجام شود. اگر درست فرهنگ سازی شود، اطلاع رسانی و توجیه مناسبی شکل بگیرد مردمی که دارا هستند و ملک مازاد دارند متوجه خواهند شد از محل اخذ مالیات، در درجه اول آسایش و رفاه اجتماعی خودشان بیشتر از دیگران تامین می شود. اما این اطلاع رسانی اتفاق نیفتاده و فقط همه روی در روی هم قرار گرفته اند. این تقابل هیچ نتیجه مثبتی نداشته و نخواهد داشت.

مفقودی (نوبت سوم)

اصل دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب زلیخا شهبازی فرزند باباعلی به شماره ملی ۲۸۷۰۹۳۷۴۰۷ و شماره شناسنامه ۳۱۷۶ صادره از مهاباد متولد ۱۳۶۰ رشته مترجمی زبان انگلیسی مقطع کارشناسی پیوسته از دانشگاه پیام نور واحد نقده به شماره سریال ۲۹۱۴۹۰ ک/۱ و شماره ۱۵۶۰۲۱ – ۱۳۹۴/۱۱/۲۶ و شماره ملی ۸۹۷۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۹۳۶۵

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۸
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۲۳
تاریخ چاپ نوبت سوم: ۱۴۰۱/۴/۷

--

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۰۶۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیز فرحناک فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۴۴۲۹ صادره از بوکان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۴.۸۴ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۰ -اصلی واقع در بخش ۱۷ شهرستان بوکان خیابان شهید بهشتی کوچه خانه بهداشت قله خریداری از نادر ایلخانیزاده احدی از وراث محمدامین ایلخانیزاده احدی از مالکان مشاعی در پلاک مذکور مع الواسطه محرز گردیده که برای آن پلاک ۱۵۱۵۷ فرعی از ۱۳۰ -اصلی تعیین واختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۵۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۷

خالد خانه بیگی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوکان

--

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۰۶۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیز فرحناک فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۴۴۲۹ صادره از بوکان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۴.۸۴ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۰ -اصلی واقع در بخش ۱۷ شهرستان بوکان خیابان شهید بهشتی کوچه خانه بهداشت قله خریداری از نادر ایلخانیزاده احدی از وراث محمدامین ایلخانیزاده احدی از مالکان مشاعی در پلاک مذکور مع الواسطه محرز گردیده که برای آن پلاک ۱۵۱۵۷ فرعی از ۱۳۰ -اصلی تعیین واختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۵۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۷

خالد خانه بیگی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی مفقودی

برگ سبز
سیستم: سواری پژو تیپ: آر.دی مدل: ۱۳۸۰ به رنگ: طوسی روشن به شماره موتور: ۲۲۳۲۸۰۰۱۰۰۴ شماره شاسی ۸۰۷۰۰۸۰۵ به شماره پلاک: ۷۲ - ۸۴۷ م ۶۲ مفقود گردید و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ب.ب

آگهی فقدان سند کمپانی

اینجانب مالک خودروی سواری سمند به شماره بدنه ۱۵۵۱۶۵۰۲ و شماره موتور ۱۲۴۸۵۲۳۲۱۴۵ و شماره پلاک ۸۲-۴۶۳ م ۶۲ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی سند خودروی مذکور را نموده است. لذا چنانچه احدی ادعایی در خصوص خودروی فوق دارد ظرف مدت ده روز به دفتر منطقه ای مراجعه نمایند. بدیهی است پس از مهلت مزبور مطابق مقرر اقدام خواهد شد. بابل.م

مفقودی

پروانه تردد وشناسنامه مالکیت خودرو سواری استیشن سیستم هیوندای تیپ توسان مدل ۲۰۱۵ رنگ سفید شماره موتور G4KEEU460203 شماره شاسی KMHJU81CDFU994717 پلاک ۳۴۵۱۶ ارونـدی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

کسب و کار
روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
سه‌شنبه | ۷ تیر ماه ۱۴۰۱ | سال هشتم | شماره ۲۵۱۸
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: مریم پاپاقی
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار: ۴۴۲۹۹۴۰۶
فاکس: ۴۴۲۹۹۴۰۶
همانگی امور استان‌ها، آگهی و تبلیغات: مسعود شریعت‌زاده ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴

نشانی تهران، خیابان برزگراه جلال آل احمد، بعد از پل آزمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی، ساختمان امام رضا (ع) طبقه چهارم
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع: کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR

چاپ: شاخه سبز
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وب‌سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com