

سرمقاله

تقویت سمت
عرضه مسکن

محمود فاطمی عقدا، کارشناس مسکن بازار مسکن بازاری نیست که مشکلات آن با اقدامات موقتی درمان شود. بایستی راهکارهای اصولی در این بازار اجرائی شود...

سختگوی دولت، مجازات تزییرات پنج برابر شد

صفحه ۲

۱،۶ میلیارد دلار طلب معوق صادرات گاز به عراق وصول شد

صفحه ۲

انجام هر گونه معاملات فرادایی ارز، سکه و طلا ممنوع است

صفحه ۲

رئیس کل بانک مرکزی؛ آرامش در بازار ارز حاکم است

صفحه ۲

قیمت های دستوری تعادل بازار عرضه و تقاضا را به هم ریخته است

ضرر تولید از نرخ های تکلیفی

صفحه ۲



وزیر راه و شهرسازی از بسته ویژه دولت برای خروج بازار اجاره از بحران خبر داد

بحران در بازار اجاره مصوبه افزایش ۲۵ درصدی اجاره بها اجرا شد

صفحه ۳

کمبود عرضه در بازار خودرو

گزارش های میدانی از بازار خودرو حاکی از ثبات نسبی قیمت ها در اکثر محصولات و البته تداوم رکود در خرید و فروش هاست. هر چند بسیاری از فعالان بازار بر این باورند که واردات خودرو می تواند بر قیمت ها تاثیر گذار باشد اما سیگنال های هشدار دهنده خلاف این ادعا را ثابت کرده است. واردات خودرو تنها در حد حرف و مصوبه و موافقت وزارتخانه ها مانده و اصلا مشخص نیست چه کاری می خواهد در این زمینه انجام شود. نرخ دلار هم قطع ریزش خود قیمت ها را در بازار خودرو همچنان افزایش کرده است. رکود در بازار حکمفرماست و هر کسی بر اساس نیاز خود برای خودروی خود قیمت گذاری می کند. در همین زمینه رئیس اتحادیه نمایشگاهداران خودروی...

زمزمه افزایش ۲۵ درصدی قیمت شوینده ها

رئیس اتحادیه عمده فروشان مواد شوینده و پاک کنندگان گفت: بعد از اصلاح نظام پارانهای عطش مردم برای خرید و انبار کردن همه مواد از جمله مواد شوینده تصاعدی شد و مواد شوینده به صورت کار تونی خریداری می کردند؛ اما در هفته های اخیر این عطش ریزش کرد و در حال حاضر بازار آرام است. مرتضی جعفری با بیان اینکه سازمان حمایت از مصرف کنندگان به صورت رسمی موافقت خود را با افزایش ۲۵ درصدی نرخ مواد شوینده اعلام نکرده است، افزود: انجمن صنایع شوینده از ابتدای سال ۲ مرتبه عرضه محصولات را با هدف افزایش نرخ محدود کردند؛ از این رو قیمت مواد شوینده حدود ۲۵ تا ۷۰ درصد افزایشی شد...

۳

سقوط صادرات گاز روسیه به اروپا رکورد زد

پس از این که حاضر نشدند به دستور ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه، برای پرداخت پول گاز به رویل عمل کنند، قطع کرد. کرملین بیشتر اعلام کرده بود انتظار ندارد عرضه بیشتری شود زیرا سایر مشتریان، به الزام پرداخت به رویل عمل کرده اند. بر اساس گزارش بلومبرگ، اروپا و ترکیه بزرگترین بازارهای گاز روسیه هستند که از طریق خط لوله گاز این کشور را وارد می کنند و سال گذشته گاز پریم ۳۰ درصد از نیازهای این منطقه برای گاز را تامین کرده بود. اتحادیه اروپا بدنبال حمله نظامی روسیه به اوکراین، در تلاش برای کاهش وابستگی به واردات انرژی از روسیه است و درخواست مسکو برای پرداخت پول به رویل، این روند را سرعت بخشیده است.

تامین، تضمین شده است. روشن است که این استراتژی برای برهم زدن بازار و بالا بردن قیمت هاست. اما ما به دقت اوضاع را زیر نظر داریم و با عوامل مربوط دربار ساختارهای بحران، در تماس نزدیک هستیم.

توقف عرضه گاز به مشتریان اروپایی متعدد شرکت انی ایتالیا روز چهارشنبه اعلام کرد گاز پریم، عرضه به ایتالیا را کاهش داده است که به حدود ۱۵ درصد از کل واردات گاز از روسیه بالغ می شود. گاز پریم تحویل گاز به مشتریان در لهستان، بلغارستان، فنلاند، هلند و دانمارک و همچنین عرضه به آلمان تحت قرارداد با شرکت «شل انرژی اروپا» را

کاهش صادرات گاز روسیه به مشتری بزرگ آلمانی غول انرژی آلمانی یونی پر از زمان محدود شدن عرضه گاز روسیه از طریق خط لوله نورد استریم به اروپا، ۲۵ درصد گاز کمتری دریافت کرده است. سختگویی یونی پر اعلام کرد این شرکت تاکنون موفق شده است این کاهش عرضه را با گاز طبیعی منابع دیگر، جبران کند. یونی پر بزرگترین خریدار آلمانی گاز روسیه است.

رابرت هابک، وزیر اقتصاد آلمان اظهار کرده که اقدام روسیه در کاهش عرضه گاز به اروپا، تلاش برای برهم زدن بازار و بالا بردن قیمت هاست. دولت آلمان به دقت تحولات را زیر نظر دارد و در صورت لزوم، آماده اقدام است. هابک اظهار کرد: امنیت

میلاادی گذشته داشته است. گاز پریم تاکید کرده است که مطابق با درخواست های تایید شده مشتریان، گاز عرضه می کند.

این شرکت سه شنبه هفته جاری اعلام کرد جریان گاز در خط لوله نورد استریم که مسیر مهمی برای تامین گاز اروپا به شمار می رود را به میزان ۴۰ درصد در مقایسه با برنامه اولیه، کاهش خواهد داد زیرا شرکت «یمنس انرژی»، بعضی از تجهیزات پمپینگ را پس از کارهای تعمیراتی به محل مربوطه برنگردانده است. این شرکت آلمانی مشکل مذکور را تایید و اعلام کرد تجهیزات به دلیل تحریم های وضع شده علیه روسیه، نمی تواند از کانادا برگردانده شود.

صادرات گاز روزانه روسیه به مشتریان خارجی بزرگ، با تصمیم گاز پریم برای توقف عرضه به خریداران متعدد، از ابتدای ژوئن تاکنون به پایینترین میزان از سال ۲۰۱۴ رسیده است.

به گزارش ایسنا، شرکت دولتی گاز پریم در ۱۵ روز نخست ژوئن، به طور میانگین ۳۰۷ میلیون متر مکعب در روز گاز به کشورهای خارج از اتحاد جماهیر شوروی سابق، صادر کرد که ۱۳ درصد کمتر از ماه مه بود.

این غول گازی از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون، ۶۵،۵ میلیارد متر مکعب گاز به مشتریان خارجی اصلی صادر کرده است که ۲۹ درصد کاهش در مقایسه با مدت مشابه سال

با صادرات برق تجدید پذیرها موافقت شد؟

ماده ۲۰ این طرح پس از بررسی در صحن علنی برای تحقیق بیشتر به کمیسیون انرژی ارسال شد در این ماده مقرر شده بود که وزارت نیرو برای مشترکین بر مصرف برق، کنترل هوشمند نصب کند و هزینه مربوط را به صورت اقساطی از مشترکین دریافت کند که رئیس مجلس با این موضوع مخالفت کرد و این ماده به کمیسیون ارجاع شد.

در ماده ۲۱ آمده است: لایحه قانونی بخشودگی بهای برق مشترکین خانگی کم مصرف مصوب ۸ اسفند ۱۳۵۷ و اصلاحات بعدی آن و لایحه راجع به اجازه تعیین نرخ برق برای مصارف خانگی، صنعتی، کشاورزی و سایر مصارف مصوب ۲۰ تیر ۱۳۶۰ از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون نسخ می شوند.

تجدید پذیرها است و در آنجا قید شده پس از اطمینان از تامین برق داخل کشور، وزارت نیرو می تواند اقدام به صادرات کند.

ماده ۱۹ این طرح بدین شرح است: وزارت نیرو مکلف است پس از اطمینان از تامین برق مورد نیاز داخلی طبق برنامه اعلامی سالانه، مجوز صادرات برق تولیدی را برای بخش خصوصی بویژه برق تولیدی از منابع تجدید پذیر صادر کند. مشروط بر آنکه با سیاست های صادراتی دولت مغایرت نداشته باشد.

سوخت مورد نیاز برای تولید برق صادراتی نیروگاه های حرارتی با نرخ صادراتی محاسبه می شود و هزینه انتقال آن برای صادرات (به استثنای برق تولیدی از منابع تجدید پذیر) مطابق تعرفه اعلامی توسط شرکت مادر تخصصی توانیر تعیین می شود.

سختگویی صنعت برق گفت: با موافقت نمایندگان، وزارت نیرو مکلف است پس از اطمینان تامین برق مورد نیاز داخلی طبق برنامه اعلامی سالانه، مجوز صادرات برق تولیدی را برای بخش خصوصی بویژه برق تولیدی از منابع تجدید پذیر صادر کند.

مصطفی رحبی مشهدی در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه قانون برای تصویب و ابلاغ می بایست مراحل را طی کند و نیازمند تایید به شورایی نخبگان است، اظهار کرد: پس از تایید می بایست به دولت و وزارت نیرو ابلاغ شود و مراحل کار از این طریق پیش برود.

وی با بیان اینکه در حال حاضر شبکه سراسری برق پایدار است، تاکید کرد: اولویت تامین برق داخل است و در صورتی که قانون طرح مانع زدایی تصویب و اجرا نشود مجوز صادرات برق با اولویت

بانک مرکزی انگلیس پنجمین افزایش متوالی نرخ بهره را اعلام کرد

رکود اقتصادی بریتانیا در سال جاری را افزایش می دهد.

بیزنس گزارش کرد، داده های این هفته اولین افزایش بیکاری در بریتانیا را از پایان سال ۲۰۲۰ نشان می دهد و ارزش متوسط دستمزد بریتانیا نیز با سریع ترین سرعت در بیش از یک دهه گذشته کاهش یافته است.

به دلیل ترس از تبعات تورم فزاینده، بانک مرکزی شروع به افزایش نرخ بهره کلیدی خود در ماه دسامبر از سطح بی سابقه ۰.۱ درصدی کرد.

تولید اقتصادی بریتانیا در ماه آوریل برای دومین ماه متوالی کاهش یافت و علت آن افزایش شدید قیمت ها بود که باعث بحران هزینه زندگی برای میلیون ها بریتانیایی شده است و در عین حال خطر

انتظار می رود بانک انگلستان روز پنجشنبه نرخ بهره اصلی خود را برای پنجمین بار متوالی افزایش دهد تا تورم سرسرم آور را کاهش دهد که باعث بحران هزینه زندگی در بریتانیا شده است.

به گزارش ایسنا، اقتصاد دانان به طور گسترده پیش بینی می کنند که بانک مرکزی در جلسه ای مشخص، هزینه های استقراض با یک چهارم واحد را به ۱.۲۵ درصد یا بالاترین سطح از زمان بحران مالی جهانی در سال ۲۰۰۹ افزایش خواهد داد.

البته برخی از کارشناسان افزایشی حتی بیشتر را پیش بینی می کنند که بازتابی از افزایش شدن پاداش نامیده می شود، یعنی دوره ای که در پایان بانک مرکزی ایالات متحده روز چهارشنبه

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

احتمال کاهش بیت کوین به پایین ترین سطح در سه ماهه چهارم امسال

پاداش استخراج کنندگان از ۲۵ بیت کوین به ۱۲،۵ بیت کوین کاهش یافت. پایین ترین سطح ۲۰۱۸ قبل از هاوینگ سوم بود که در مه ۲۰۲۰ رخ داد و پاداش از ۱۲،۵ بیت کوین به ۶،۲۵ بیت کوین کاهش یافت.

رکت با گذشتن از هاوینگ های پیشین خاطر نشان کرد: اگر بیت کوین ۵۱۷ تا ۵۴۷ روز قبل از هاوینگ آوریل ۲۰۲۴ به پایین ترین میزان خود برسد، این پایین ترین ارزش در سه ماهه چهارم امسال رخ خواهد داد.

بر این اساس بیت کوین می تواند در سه ماهه چهارم ۲۰۲۲ به پایین ترین سطح خود برسد. به نقل از کریپتو، همان طور که این تحلیلگر اشاره کرد، قیمت بیت کوین قبل از هاوینگ مانند آنچه در سال ۲۰۱۵ مشاهده شد، به پایین ترین سطح خود رسیده است.

در سال ۲۰۱۵، بیت کوین ۵۴۷ روز قبل از هاوینگ و در سال ۲۰۱۸، بیت کوین ۵۱۷ روز قبل از هاوینگ (سقوط مارس ۲۰۲۰) به پایین ترین سطح خود رسید. پایین ترین ارزش بیت کوین در جولای ۲۰۱۶ بود که

رکت کپیتال، تحلیلگر کریپتو، بر اساس جزئیات تاریخی یک رویداد کلیدی بیت کوین پیش بینی کرد که احتمالاً بیت کوین در سه ماهه چهارم امسال به پایین ترین سطح خود می رسد.

به گزارش ایسنا، شبکه بیت کوین تقریباً هر چهار سال یک بار تحت پدیده ای قرار می گیرد که هاوینگ نامی شدن پاداش نامیده می شود، یعنی دوره ای که در پایان آن پاداش های شبکه برای استخراج کنندگان به نصف کاهش می یابد.

درآمد ۲۰ میلیارد دلاری روسیه از فروش نفت

بزرگترین منبع درآمد برای کرملین است و از زمان حمله نظامی روسیه به اوکراین در فوریه، کشورهای غربی و متحدانشان، تحریم هایی را علیه مسکو با هدف مسدود کردن این جریان درآمد اعمال کرده اند که می گویند به تامین هزینه های جنگ در اوکراین کمک می کند.

آمریکا و اروپا و اتحادیه انگلیس در حال زمینه سازی خاتمه تدریجی واردات دریا برد نفت و فرآورده های نفتی از روسیه هستند. با این حال تولید کنندگان روسی موفق شده اند خریداران جدیدی در آسیا پیدا کرده و آنها را جایگزین مشتریان قدیمی خود کنند. خریداران آسیایی، محموله های نفتی روسیه را که حدود ۳۰ درصد از نرخ از قیمت نفت برنت هستند، خریداری می کنند. با این حال قیمت نفت برنت امسال حدود ۶۰ درصد رشد کرده که تا حدودی تاثیر افت قیمت نفت روسیه را جبران می کند. اوایل که گرید نفتی صادراتی اصلی روسیه است، در ماه مه گذشته تقریباً ۱۵ درصد در برابر دلار صعود کرد.

بزرگترین منبع درآمد برای کرملین است و از زمان حمله نظامی روسیه به اوکراین در فوریه، کشورهای غربی و متحدانشان، تحریم هایی را علیه مسکو با هدف مسدود کردن این جریان درآمد اعمال کرده اند که می گویند به تامین هزینه های جنگ در اوکراین کمک می کند.

آمریکا و اروپا و اتحادیه انگلیس در حال زمینه سازی خاتمه تدریجی واردات دریا برد نفت و فرآورده های نفتی از روسیه هستند. با این حال تولید کنندگان روسی موفق شده اند خریداران جدیدی در آسیا پیدا کرده و آنها را جایگزین مشتریان قدیمی خود کنند. خریداران آسیایی، محموله های نفتی روسیه را که حدود ۳۰ درصد از نرخ از قیمت نفت برنت هستند، خریداری می کنند. با این حال قیمت نفت برنت امسال حدود ۶۰ درصد رشد کرده که تا حدودی تاثیر افت قیمت نفت روسیه را جبران می کند. اوایل که گرید نفتی صادراتی اصلی روسیه است، در ماه مه گذشته تقریباً ۱۵ درصد در برابر دلار صعود کرد.

آژانس بین المللی انرژی (IEA) اعلام کرد درآمد روسیه از صادرات نفت با وجود فروش کمتر، در ماه مه به حدود ۲۰ میلیارد دلار افزایش پیدا کرد.

به گزارش ایسنا، آژانس بین المللی انرژی در گزارش ماهانه خود بر آورد کرد درآمد نفتی روسیه ماه مه در مقایسه با آوریل، ۱۱ درصد افزایش پیدا کرد و با وجود افت حدود سه درصدی صادرات، مجموع درآمد روسیه از فروش نفت و فرآورده های نفتی به سطح پیش از جنگ در اوکراین رسید.

کاهش کلی حجم صادرات روسیه، عمدتاً به دلیل عرضه کمتر فرآورده های نفتی بوده، در حالی که صادرات نفت روسیه در ماه مه تحت تاثیر فروش بیشتر به آسیا، به میزان ۵۰ هزار بشکه در روز افزایش پیدا کرد.

چین و هند که هر دو خرید نفت از روسیه را به میزان چشمگیری افزایش داده اند، صادر کنندگان بزرگ فرآورده های نفتی هستند و نیازی به خرید فرآورده های روسی ندارند. فروش نفت و گاز،



شایلی قرایی
News.kasbokar@gmail.com

طرح های تکماری و دستوری در بازار مسکن منجر به کنترل اجاره بها نشده و وزیر راه و شهر سازی را بر آن داشت

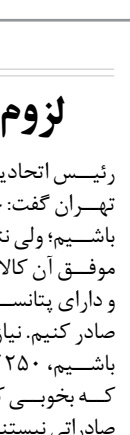
تا ز بسته ویژه دولت برای خروج بازار اجاره از بحران خبر دهد. مسکن های موقتی در بازار مسکن دردی از مستاجران دوا نکرد و نه تنها منجر به پیروی از

تقویت سمت عرضه مسکن

محمود فاطمی عقدا، کار شناس مسکن

بازار مسکن بازاری نیست که مشکلات آن با اقدامات موقتی درمان شود. بایستی راهکار های اصولی در این بازار اجرایی شود. تقویت تولید باید در دستور کار قرار بگیرد. تمامی تسهیلاتی که به سمت تقاضای می رود اگر به سمت تولید سران بر شود می تواند آن ۸۰ درصد هزینه های خرید خانه را پوشش دهد. این میزان تسهیلاتی که هر سال به سمت تقاضا می رود دردی از دردهای مستاجران را دوا نکرد و حتی بر بار مشکلات آنها اضافه کرده است. با تحقق این امر خرید خانه برای مقاضیان تسهیل خواهد شد. همچنین باید دوره باز پرداخت تسهیلاتی که داده می شود به ۳۰ تا ۳۵ سال افزایش پیدا کند. این دوره های کوتاه مدت باز پرداخت تسهیلات برای مستاجرانی که در پرداخت رهن و اجاره خود در مانده اند، امکان پذیر نیست. مگر امکان دارد دولت از این موضوع اطلاعی نداشته باشد. بنابراین دولت باید از تحریک سمت تقاضا دست بردارد.

متأسفانه وزارت راه و شهر سازی در طول سال استراحت می کند و با آغاز فصل جابجایی به تکاپو برای حل مشکل افزایش اجاره بها می افتد. این در حالی است که در طول سال گذشته بارها در این رابطه تذکرات و هشدار های لازم داده شده است. تذکرات همواره در رابطه با وضعیت بسیار خطرناکی بوده که در انتظار مستاجران است. اما کوچکترین اقدامی در طول سال از سوی دولت انجام نشد. سیاستی هایی باید در بسته ویژه گنجانده شود که در حل مشکل مستاجران نتیجه قطعی داشته باشد. باید مشوق هایی هم برای موجران در نظر گرفته شود. با ارایه مشوق به مالکان، اجاره داری ارزان تر خواهد شد. هم‌زمان با پرداخت تسهیلات به مستاجران به موجران هم تسهیلات داده شود. متأسفانه در این رابطه همواره سیاست های از پیش شکست خورده اجرا شده است. همچنین بحث مالکیت شخصی باید مدنظر قرار بگیرد. نمی توان برای کسی که ملک شخصی خود را می خواهد اجاره دهد تعیین تکلیف کرد. تعیین سقف اجاره بها،اشتباه محض بود. از سوی دیگر وقتی ۶ میلیون کسری واحد مسکونی در کشور داریم و تولید و تقاضا با هم همخوانی ندارد، چطور می توان این مشکلات را حل کرد. هیچ اقدام مشخصی برای بازار مسکن در طول عمر یک ساله این دولت ارایه نشده است. بازار مسکن بازاری به شدت تاثیر پذیر از تحولات اقتصادی است. چرا که بازار مسکن کاملاً در کشور ما یک بخش سرمایه ای تبدیل شده و دیگر بازار مصرفی نیست. با بخش سرمایه ای نمی توان بدین گونه برخورد کرد. باید نظام اجاره داری نوین با همکاری بخش خصوصی راه اندازی شود تا عقب افتادگی از روند اقتصادی در این حوزه جبران شود. راهکار های ضرب الاجلی دیگر جاوبگو نیست.



امیر هیبت مدیره اتحادیه مرغداران میهن

لزوم توجه به قطعه سازی در حوزه لوازم خانگی

رئیس اتحادیه فروشنندگان لوازم خانگی تهران گفت: چرا باید ده ها برند داشته باشیم؛ ولی توانیم به عنوان یک تولید بسیار موفق آن کالا را به اروپا و کشورهای مطرح دیگری صادر کنیم. نیازی نیست در همه اینها دانش صادراتی داشته باشیم. چرا که بازار مسکن کاملاً در کشور ما یک بخش سرمایه ای تبدیل شده و دیگر بازار مصرفی نیست. با بخش سرمایه ای نمی توان بدین گونه برخورد کرد. باید نظام اجاره داری نوین با همکاری بخش خصوصی راه اندازی شود تا عقب افتادگی از روند اقتصادی در این حوزه جبران شود. راهکار های ضرب الاجلی دیگر جاوبگو نیست.

امیدواریم در این ۳۰ درصد هم خودکفا شویم و اینکه ۷۰ درصد مواد اولیه داخلی برای تولید از نظر کیفیت به جایی برسد که هم مردم با اعتماد استفاده کنند و هم بتوانیم به کشورهای پیشرفته صادرات داشته باشیم؛ نه اینکه کالا فقط برای فروش داخل و صادرات به کشورهای همسایه ختم شود؛ البته که سرمایه گذاری در تولید و ارتقای دستگاه ها از سال ۹۶ به بعد قابل مقایسه با سال های بیشتر نیست که می توان بر امنیت اقتصادی و تأکید رهبر بر تولید ملی اشاره داشت.

وی تأکید کرد: اگر بخواهیم ریشه ای کار کنیم شرکت های دانش بنیان می توانند از وزارت صنعت و معدن یا همسان ابتدای تولید که سنگ معدن استخراج می شود تا تولید نهایی برنامه ریزی کنند. متأسفانه فاصله زیادی تا این آرزو داریم. تا وقتی که فاصله زیاد داشته باشیم حد نهایی خود را نمی دانیم کجاست و هنوز نمی دانیم ارتقای ما از کجا به کجا خواهد بود و این نقطه گم است؛ پس نمی توانیم برنامه ریزی صحیح داشته باشیم. پازوکی گفت: سود آورترین صنعت پس از نفت و پتروشیمی، صنعت لوازم خانگی است. اکنون در برخی از لوازم به کشورهای افغانستان – پاکستان آندونزی اسپانیا و آلمان صادرات داریم.

رئیس اتحادیه فروشنندگان لوازم خانگی تهران با اشاره به لزوم تمرکز بر شرکت های دانش بنیان و موفقیت های چشمگیر ناشی از آن بیان داشت: در حوزه دانش بنیان ها می توان از اصناف از طریق فروش در فضای مجازی کمک گرفت. هر چند متأسفانه در سه سال شیوع ویروس کرونا بدقولی هایی از دولت سابق در حمایت از مشکلات مالیاتی اصناف صورت گرفت، اما خوشبختانه برخی از اتحادیه ها مانند لوازم خانگی علی رغم بنیه ضعیف شروع به کار و تولید کردند و توانستند به صنف خود کمک کنند.



امیر هیبت مدیره اتحادیه مرغداران میهن

وزیر راه و شهر سازی از بسته ویژه دولت برای خروج بازار اجاره از بحران خبر داد

بحران در بازار اجاره

مسوولان نیز نمی گویند چرا اینگونه شد. مسکن در تهران از خیلی از شهرهای بزرگ دنیا هم گرانتر است و واقعا چیزی برای گفتن وجود ندارد. رستم قاسمی وزیر راه و شهر سازی از ارائه بسته جدید خروج بازار اجاره بها از بحران به رئیس جمهور خبر داد و گفت: با تأیید سران قوا این بسته حرکتی اساسی به جای مسکن های زودگذر است. رستم قاسمی وزیر راه و شهر سازی در توئیتر نوشت: تیغ تیز اجاره بها بر روی گردن قشر آسیب پذیر است و برداشتن آن نیازمند حرکتی جهادی، بزرگ و اقدامی فرا وازرخانه ای است. بسته جدید خروج از این بحران با همکاری صاحب نظران به رئیس جمهور تقدیم کردیم که انشالله با تأیید سران قوا حرکتی اساسی به جای مسکن های زودگذر است.

اواخر مردادماه سال گذشته رستم قاسمی به عنوان وزیر پیشنهادهی راه و شهر سازی اولین اقدام خود در بخش مسکن را ساماندهی بازار اجاره اعلام کرده و گفته بود: مسکن دغدغه دولت سیزدهم است. وی افزود: ولین گام در حوزه مسکن برداشتن تیغ تیز بی سروسامانی اجاره از گلوئی تحفیق اقشار آسیب

پذیر است. وضع موجود باعث شده مسکن که باید جایگاه مسکنی و آسایش باشد به بزرگ ترین دغدغه و گرفتاری مردم تبدیل شده است. وی تأکید کرد: امروز بعد از مشکل کرونا مهم ترین دغدغه دولت سیزدهم معیشت و مسکن مردم است. وزیر راه و شهر سازی اردیبهشت ماه امسال نیز در حمایت از اجارنشین ها گفته بود: یکی از موضوعات بسیار مهم افزایش اجاره بها مسکن است. آنچه مشخص شده حداکثر افزایش نرخ اجاره مسکن در تهران ۲۵ درصد است.

قاسمی در پاسخ به این پرسش که ملک این ۲۵ درصد چیست، تصریح کرد: کار کارشناسی ستاد تنظیم بازار صورت گرفته است، در گذشته هم این را داشتیم. امسال با توجه به افزایش تورم، ستاد تنظیم بازار با رقم ۲۵ درصد موافقت کرد و قابل افزایش نیست. وی افزود: بنابراین هر بنگاه املاکی این را انجام دهد- بالاتر از سقف تعیین شده تخلف محسوب می شود و جزو مصوبات تنظیم بازار است که با آن برخورد می شود. وزیر راه و شهر سازی یادآور شد: بر اساس کدر هگیری کاملاً مشخص است و می توانیم تشخیص بدهیم که اجاره بها ی مسکن در یک واحد چه میزانی بوده و امسال چه میزانی افزایش می یابد. قاسمی در واکتش به توافق پشت پرده موجر و مستأجر گفت: این یک تخلف بزرگ محسوب می شود، گزارش ها پنهان نمی ماند و گزارش داده شود برخورد جدی صورت می گیرد و کسانی که با این شیوه عمل کنند حتماً پشیمان می شوند.

وزیر راه و شهر سازی در طول سال استراحت می کند و با آغاز فصل جابجایی به تکاپو برای حل مشکل افزایش اجاره بها می افتد. این در حالی است که در طول سال گذشته بارها در این رابطه تذکرات و هشدار های لازم داده شده است. تذکرات همواره در رابطه با وضعیت بسیار خطرناکی بوده که در انتظار مستاجران است. اما کوچکترین اقدامی در طول سال از سوی دولت انجام نشد. سیاستی هایی باید در بسته ویژه گنجانده شود که در حل مشکل مستاجران نتیجه قطعی داشته باشد. باید مشوق هایی هم برای موجران در نظر گرفته شود. با ارایه مشوق به مالکان، اجاره داری ارزان تر خواهد شد. هم‌زمان با پرداخت تسهیلات به مستاجران به موجران هم تسهیلات داده شود. متأسفانه در این رابطه همواره سیاست های از پیش شکست خورده اجرا شده است. همچنین بحث مالکیت شخصی باید مدنظر قرار بگیرد. نمی توان برای کسی که ملک شخصی خود را می خواهد اجاره دهد تعیین تکلیف کرد. تعیین سقف اجاره بها،اشتباه محض بود. از سوی دیگر وقتی ۶ میلیون کسری واحد مسکونی در کشور داریم و تولید و تقاضا با هم همخوانی ندارد، چطور می توان این مشکلات را حل کرد. هیچ اقدام مشخصی برای بازار مسکن در طول عمر یک ساله این دولت ارایه نشده است. بازار مسکن بازاری به شدت تاثیر پذیر از تحولات اقتصادی است. چرا که بازار مسکن کاملاً در کشور ما یک بخش سرمایه ای تبدیل شده و دیگر بازار مصرفی نیست. با بخش سرمایه ای نمی توان بدین گونه برخورد کرد. باید نظام اجاره داری نوین با همکاری بخش خصوصی راه اندازی شود تا عقب افتادگی از روند اقتصادی در این حوزه جبران شود. راهکار های ضرب الاجلی دیگر جاوبگو نیست.



تسهیل نشود زیان های جدی متوجه مرغداران می شود به نظر می رسد تولید کنندگان تخم مرغ رها شدند و باید امیدوارم باشیم شرایط تا ۲ ماه آینده بهبود پیدا کند. وی با بیان اینکه تخم مرغ ۵۰ درصد زیر نرخ قیمت واقعی بفروش می رسد، گفت: مرغداران مانده طلب های نهاده ها تا تاریخ ۲۱ اردیبهشت را دریافت نکرده اند و هنوز تکلیف طلب نهاده مرغداران از شرکت های وابسته به وی در پاسخ به این پرسشش که آیا این احتمال وجود دارد مرغداران مرغ های مادر را به کشتارگاه های بفرستند؟ گفت: فرستادن مرغ های مادر تخم گذار به کشتارگاه ها آغاز شده و وضعیت تولید کنندگان تخم مرغ بسیار نگران کننده است. کاشانی در ادامه تأکید کرد: گرم شدن هوا میزان تقاضا برای مصرف تخم مرغ را تقلیل

تسهیل نشود زیان های جدی متوجه مرغداران می شود به نظر می رسد تولید کنندگان تخم مرغ رها شدند و باید امیدوارم باشیم شرایط تا ۲ ماه آینده بهبود پیدا کند. وی با بیان اینکه تخم مرغ ۵۰ درصد زیر نرخ قیمت واقعی بفروش می رسد، گفت: مرغداران مانده طلب های نهاده ها تا تاریخ ۲۱ اردیبهشت را دریافت نکرده اند و هنوز تکلیف طلب نهاده مرغداران از شرکت های وابسته به وی در پاسخ به این پرسشش که آیا این احتمال وجود دارد مرغداران مرغ های مادر را به کشتارگاه های بفرستند؟ گفت: فرستادن مرغ های مادر تخم گذار به کشتارگاه ها آغاز شده و وضعیت تولید کنندگان تخم مرغ بسیار نگران کننده است. کاشانی در ادامه تأکید کرد: گرم شدن هوا میزان تقاضا برای مصرف تخم مرغ را تقلیل

تسهیل نشود زیان های جدی متوجه مرغداران می شود به نظر می رسد تولید کنندگان تخم مرغ رها شدند و باید امیدوارم باشیم شرایط تا ۲ ماه آینده بهبود پیدا کند. وی با بیان اینکه تخم مرغ ۵۰ درصد زیر نرخ قیمت واقعی بفروش می رسد، گفت: مرغداران مانده طلب های نهاده ها تا تاریخ ۲۱ اردیبهشت را دریافت نکرده اند و هنوز تکلیف طلب نهاده مرغداران از شرکت های وابسته به وی در پاسخ به این پرسشش که آیا این احتمال وجود دارد مرغداران مرغ های مادر تخم گذار به کشتارگاه ها آغاز شده و وضعیت تولید کنندگان تخم مرغ بسیار نگران کننده است. کاشانی در ادامه تأکید کرد: گرم شدن هوا میزان تقاضا برای مصرف تخم مرغ را تقلیل

تسهیل نشود زیان های جدی متوجه مرغداران می شود به نظر می رسد تولید کنندگان تخم مرغ رها شدند و باید امیدوارم باشیم شرایط تا ۲ ماه آینده بهبود پیدا کند. وی با بیان اینکه تخم مرغ ۵۰ درصد زیر نرخ قیمت واقعی بفروش می رسد، گفت: مرغداران مانده طلب های نهاده ها تا تاریخ ۲۱ اردیبهشت را دریافت نکرده اند و هنوز تکلیف طلب نهاده مرغداران از شرکت های وابسته به وی در پاسخ به این پرسشش که آیا این احتمال وجود دارد مرغداران مرغ های مادر تخم گذار به کشتارگاه ها آغاز شده و وضعیت تولید کنندگان تخم مرغ بسیار نگران کننده است. کاشانی در ادامه تأکید کرد: گرم شدن هوا میزان تقاضا برای مصرف تخم مرغ را تقلیل

تسهیل نشود زیان های جدی متوجه مرغداران می شود به نظر می رسد تولید کنندگان تخم مرغ رها شدند و باید امیدوارم باشیم شرایط تا ۲ ماه آینده بهبود پیدا کند. وی با بیان اینکه تخم مرغ ۵۰ درصد زیر نرخ قیمت واقعی بفروش می رسد، گفت: مرغداران مانده طلب های نهاده ها تا تاریخ ۲۱ اردیبهشت را دریافت نکرده اند و هنوز تکلیف طلب نهاده مرغداران از شرکت های وابسته به وی در پاسخ به این پرسشش که آیا این احتمال وجود دارد مرغداران مرغ های مادر تخم گذار به کشتارگاه ها آغاز شده و وضعیت تولید کنندگان تخم مرغ بسیار نگران کننده است. کاشانی در ادامه تأکید کرد: گرم شدن هوا میزان تقاضا برای مصرف تخم مرغ را تقلیل

تسهیل نشود زیان های جدی متوجه مرغداران می شود به نظر می رسد تولید کنندگان تخم مرغ رها شدند و باید امیدوارم باشیم شرایط تا ۲ ماه آینده بهبود پیدا کند. وی با بیان اینکه تخم مرغ ۵۰ درصد زیر نرخ قیمت واقعی بفروش می رسد، گفت: مرغداران مانده طلب های نهاده ها تا تاریخ ۲۱ اردیبهشت را دریافت نکرده اند و هنوز تکلیف طلب نهاده مرغداران از شرکت های وابسته به وی در پاسخ به این پرسشش که آیا این احتمال وجود دارد مرغداران مرغ های مادر تخم گذار به کشتارگاه ها آغاز شده و وضعیت تولید کنندگان تخم مرغ بسیار نگران کننده است. کاشانی در ادامه تأکید کرد: گرم شدن هوا میزان تقاضا برای مصرف تخم مرغ را تقلیل



امیر هیبت مدیره اتحادیه مرغداران میهن

جزییات تقاضای نرخ های جدید مواد شوینده اعلام شد

زرمه افزایش ۲۵ درصدی قیمت شوینده ها

رئیس اتحادیه عمده فروشان مواد شوینده و پاک کنندگان گفت: بعد از اصلاح نظام پارانهای عطش مردم برای خرید و انبار کردن همه مواد از جمله مواد شوینده تصاعدی شد و مواد شوینده به صورت کار تونس خریداری می کردند؛ اما در هفته های اخیر این عطش بریزش کرد و در حال حاضر بازار آرام است. مرتضی جعفری با بیان اینکه سازمان حمایت از مصرف کنندگان به صورت رسمی موافقت خود را با افزایش ۲۵ درصدی نرخ مواد شوینده اعلام نکرده است، افزود: انجمن صنایع شوینده از ابتدای سال ۲ مرتبه عرضه محصولات را با هدف افزایش نرخ محدود کردند از این رو قیمت مواد شوینده حدود ۲۵ تا ۷۰ درصد افزایشی شد.

وی تصریح کرد: انجمن صنایع شویندگان با توجه به بالا رفتن هزینه های سرپرا، نرخ ارز و مشکلات در تأمین مواد اولیه تقاضای افزایش ۳۰ تا ۸۰ درصدی نرخ مواد شوینده را کردند اما سازمان حمایت با این تقاضا موافقت نکرد. تقاضای این انجمن برای افزایش نرخ مواد شوینده به این شرح است؛ افزایش ۷۰ درصدی نرخ مواد شوینده دستی، افزایش ۶۵ درصدی نرخ مواد شوینده ماشینی، افزایش ۶۰ درصدی نرخ مایعات دستشویی و ظرفشویی، افزایش ۵۰ درصدی نرخ شامپو و سایر محصولات شوینده، افزایش ۸۰ درصدی نرخ صابون و خمیر دندان.

تسهیل نشود زیان های جدی متوجه مرغداران می شود به نظر می رسد تولید کنندگان تخم مرغ رها شدند و باید امیدوارم باشیم شرایط تا ۲ ماه آینده بهبود پیدا کند. وی با بیان اینکه تخم مرغ ۵۰ درصد زیر نرخ قیمت واقعی بفروش می رسد، گفت: مرغداران مانده طلب های نهاده ها تا تاریخ ۲۱ اردیبهشت را دریافت نکرده اند و هنوز تکلیف طلب نهاده مرغداران از شرکت های وابسته به وی در پاسخ به این پرسشش که آیا این احتمال وجود دارد مرغداران مرغ های مادر را به کشتارگاه های بفرستند؟ گفت: فرستادن مرغ های مادر تخم گذار به کشتارگاه ها آغاز شده و وضعیت تولید کنندگان تخم مرغ بسیار نگران کننده است. کاشانی در ادامه تأکید کرد: گرم شدن هوا میزان تقاضا برای مصرف تخم مرغ را تقلیل

تسهیل نشود زیان های جدی متوجه مرغداران می شود به نظر می رسد تولید کنندگان تخم مرغ رها شدند و باید امیدوارم باشیم شرایط تا ۲ ماه آینده بهبود پیدا کند. وی با بیان اینکه تخم مرغ ۵۰ درصد زیر نرخ قیمت واقعی بفروش می رسد، گفت: مرغداران مانده طلب های نهاده ها تا تاریخ ۲۱ اردیبهشت را دریافت نکرده اند و هنوز تکلیف طلب نهاده مرغداران از شرکت های وابسته به وی در پاسخ به این پرسشش که آیا این احتمال وجود دارد مرغداران مرغ های مادر تخم گذار به کشتارگاه ها آغاز شده و وضعیت تولید کنندگان تخم مرغ بسیار نگران کننده است. کاشانی در ادامه تأکید کرد: گرم شدن هوا میزان تقاضا برای مصرف تخم مرغ را تقلیل

تسهیل نشود زیان های جدی متوجه مرغداران می شود به نظر می رسد تولید کنندگان تخم مرغ رها شدند و باید امیدوارم باشیم شرایط تا ۲ ماه آینده بهبود پیدا کند. وی با بیان اینکه تخم مرغ ۵۰ درصد زیر نرخ قیمت واقعی بفروش می رسد، گفت: مرغداران مانده طلب های نهاده ها تا تاریخ ۲۱ اردیبهشت را دریافت نکرده اند و هنوز تکلیف طلب نهاده مرغداران از شرکت های وابسته به وی در پاسخ به این پرسشش که آیا این احتمال وجود دارد مرغداران مرغ های مادر تخم گذار به کشتارگاه ها آغاز شده و وضعیت تولید کنندگان تخم مرغ بسیار نگران کننده است. کاشانی در ادامه تأکید کرد: گرم شدن هوا میزان تقاضا برای مصرف تخم مرغ را تقلیل

تسهیل نشود زیان های جدی متوجه مرغداران می شود به نظر می رسد تولید کنندگان تخم مرغ رها شدند و باید امیدوارم باشیم شرایط تا ۲ ماه آینده بهبود پیدا کند. وی با بیان اینکه تخم مرغ ۵۰ درصد زیر نرخ قیمت واقعی بفروش می رسد، گفت: مرغداران مانده طلب های نهاده ها تا تاریخ ۲۱ اردیبهشت را دریافت نکرده اند و هنوز تکلیف طلب نهاده مرغداران از شرکت های وابسته به وی در پاسخ به این پرسشش که آیا این احتمال وجود دارد مرغداران مرغ های مادر تخم گذار به کشتارگاه ها آغاز شده و وضعیت تولید کنندگان تخم مرغ بسیار نگران کننده است. کاشانی در ادامه تأکید کرد: گرم شدن هوا میزان تقاضا برای مصرف تخم مرغ را تقلیل



امیر هیبت مدیره اتحادیه مرغداران میهن

جزییات تقاضای نرخ های جدید مواد شوینده اعلام شد

زرمه افزایش ۲۵ درصدی قیمت شوینده ها

رئیس اتحادیه عمده فروشان مواد شوینده و پاک کنندگان با اشاره به عدم درج قیمت تولید در برخی مواد شوینده، تأکید کرد: برخی از تولید کنندگان خود را ملزم به درج تاریخ تولید مواد شوینده می کند تا امکان افزایش نرخ بعد از موافقت سازمان حمایت فراهم شود. همچنین تولید کنندگان مواد شوینده اقدام به عرضه محصولات به صورت سبدی می کنند به این معنا که کالاها بر مصرف را در کنار کالاهای کم مصرف جای می دهند و مشتریان ناچار هستند تا محصول را یکجا خریداری کنند.

این فعال صنفی در پاسخ به این پرسش که آیا میزان تقاضا برای خرید مواد شوینده افزایشی است؟ افزود: بعد از اصلاح نظام پارانهای عطش مردم برای خرید و انبار کردن همه مواد از جمله مواد شوینده تصاعدی شد و مواد شوینده به صورت کار تونس خریداری می کردند؛ اما در هفته های اخیر این عطش بریزش کرد و در حال حاضر بازار آرام است و مواد شوینده به وفور در انبار های تولید کنندگان موجود است و مصرف کنندگان بنا به نیاز خریداری می کند. جعفری در پایان خاطر نشان کرد: سازمان حمایت به صورت شفاهی با افزایش نرخ ۲۵ درصدی پودرهای دستی و ماشینی شویندگان مایع موافقت کردند اما هنوز نامه رسمی مبنی بر افزایش نرخ به دست توزیع کنندگان این مواد نرسیده است.

تغییر قیمت شیرینی چقدر است؟

فروش رفت هر کیلو شیرینی خشک در اردیبهشت پارسال حدود ۳۶ هزار و ۷۰۰ تومان بوده است. بر اساس این گزارش، این کالا نسبت به فروردین امسال ۶۳ درصد در مقایسه با اردیبهشت پارسال ۵۶٫۸ درصد گران شده است. پیش از این رئیس اتحادیه نقادان گفته بود که افزایش قیمت آرد تأثیری در قیمت شیرینی نخواهد داشت، ولی افزایش هزینه های تولید شیرینی مربوط به شکر و روغن است.

فروش رفت هر کیلو شیرینی خشک در اردیبهشت پارسال حدود ۳۶ هزار و ۷۰۰ تومان بوده است. بر اساس این گزارش، این کالا نسبت به فروردین امسال ۶۳ درصد در مقایسه با اردیبهشت پارسال ۵۶٫۸ درصد گران شده است. پیش از این رئیس اتحادیه نقادان گفته بود که افزایش قیمت آرد تأثیری در قیمت شیرینی نخواهد داشت، ولی افزایش هزینه های تولید شیرینی مربوط به شکر و روغن است.

فروش رفت هر کیلو شیرینی خشک در اردیبهشت پارسال حدود ۳۶ هزار و ۷۰۰ تومان بوده است. بر اساس این گزارش، این کالا نسبت به فروردین امسال ۶۳ درصد در مقایسه با اردیبهشت پارسال ۵۶٫۸ درصد گران شده است. پیش از این رئیس اتحادیه نقادان گفته بود که افزایش قیمت آرد تأثیری در قیمت شیرینی نخواهد داشت، ولی افزایش هزینه های تولید شیرینی مربوط به شکر و روغن است.

فروش رفت هر کیلو شیرینی خشک در اردیبهشت پارسال حدود ۳۶ هزار و ۷۰۰ تومان بوده است. بر اساس این گزارش، این کالا نسبت به فروردین امسال ۶۳ درصد در مقایسه با اردیبهشت پارسال ۵۶٫۸ درصد گران شده است. پیش از این رئیس اتحادیه نقادان گفته بود که افزایش قیمت آرد تأثیری در قیمت شیرینی نخواهد داشت، ولی افزایش هزینه های تولید شیرینی مربوط به شکر و روغن است.

فروش رفت هر کیلو شیرینی خشک در اردیبهشت پارسال حدود ۳۶ هزار و ۷۰۰ تومان بوده است. بر اساس این گزارش، این کالا نسبت به فروردین امسال ۶۳ درصد در مقایسه با اردیبهشت پارسال ۵۶٫۸ درصد گران شده است. پیش از این رئیس اتحادیه نقادان گفته بود که افزایش قیمت آرد تأثیری در قیمت شیرینی نخواهد داشت، ولی افزایش هزینه های تولید شیرینی مربوط به شکر و روغن است.

