

سرمقاله

انباشت

تقاضای مسکن



حسن محشم، کارشناس مسکن
به نظر می رسد در شرایط فعلی رشد قیمتها در بازار مسکن بهتر است تسهیلات به سمت تقاضا سرازیر شود. شاید تسهیلات در بخش تقاضا تورم را باشد اما سهم تسهیلات...

ادامه در صفحه ۳

خطیب زاده اعلام کرد

مکت در مذاکرات
وین به دلیل
بی پاسخی آمریکا است

صفحه ۲

عرضه فیدلیتی

و دیگنیتی
در بورس کالا

صفحه ۲

لغو اخذ عوارض صادراتی
از مواد اولیه معدنی

صفحه ۲

قیمت سکه

از ۱۵ میلیون گذشت

صفحه ۲

تمایل به خرید دلار در بازار ارز افزایش یافت

صعود ملایم نرخ دلار

صفحه ۳



بازار مسکن ظرفیت افزایش بیشتر قیمت را ندارد

قیمت های کاذب در بازار مسکن

صفحه ۳

بیشترین تورم ماهانه
در سیستان و بلوچستان
والبرز

در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به استان های سیستان و بلوچستان و البرز با ۵.۴ درصد و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان خوزستان با ۰.۷ درصد است. به گزارش مرکز آمار ایران، در اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ عدد شاخص کل برای خانوارهای کشور (۱۰۰=۱۳۹۵) به ۴۲۹.۶ رسید که نسبت به ماه قبل ۳.۵ درصد افزایش نشان می دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به استان های سیستان و بلوچستان و البرز با ۵.۴ درصد و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان خوزستان با ۰.۷ درصد است. درصد تغییر شاخص...

۲

تبعات منفی

دونرخی شدن گندم

آثار منفی و تبعات دونرخی شدن گندم برای صنایع آردپایه و دیگر آسیب های ناشی از طرح اصلاح یارانه ها بر این صنعت، به عنوان محور نشست کارگروه شورای گفت و گو مورد بررسی قرار گرفت. به دنبال اجرایی شدن طرح اصلاح یارانه ها و حذف ارز ترجیحی، شاهد تغییر قیمت گندم و دنبال آن سایر فرآورده های آردی هستیم که انتقادهایی را از طرف تولیدکنندگان به دنبال داشت. در واقع کمبود سرمایه در گردش واحدهای تولیدی موجب شده تا قادر به تامین نیاز خود به آرد نباشند و این مهم روند تولید انواع محصولات آردی را مختل کرده است. بر این اساس در تازه ترین نشست کارگروه تخصصی شورای گفت و گو، وضعیت تولید، قیمت گذاری و مصرف آرد در کشور به...

۲

برخی پزشکان به جای استفاده از کار تخوان از بیمار دلار می گیرند

نام آن ها ذکر شده که از کار تخوان استفاده نمی کنند، تهیه شده و در این هفته پیامک هشدار به آن ها ارسال خواهد شد و در صورت تکرار این اتفاق، برخورد جدی با آنها صورت می گیرد. عزیزی گفت: برخی از مراکز درمانی و کلینیک ها در زمینه استفاده نکردن از کار تخوان آزار بیشتری به مردم متحمل کرده اند، به عنوان مثال برخی از آن ها افراد را به خرید دلار برای پرداخت هزینه خدمات درمانی وادار کرده اند که برخی از این موارد در حال بازدید میدانی مأموران سازمان امور مالیاتی است. مورد دیگری نیز وجود دارد که یک بیمارستان از کار تخوان یک رستوران استفاده می کرده است.

راهکار بازدارنده برای استفاده نکردن از کار تخوان
وی راهکار اصلی برخورد با استفاده نکردن از کار تخوان را

خوبی در این زمینه است و عمده گزارش ها در زمینه استفاده نکردن پزشکان و مراکز درمانی از کار تخوان است که مردم به استفاده از سایر روش ها برای پرداخت هزینه ها هدایت می کنند. بیش از دوسوم گزارش های مردمی در سامانه سوت زنی استفاده نکردن از کار تخوان چه از سوی پزشکان و باقی اصناف است.

ارسال پیامک به پزشکان بدون کار تخوان
این مقام مسئول در سازمان امور مالیاتی ادامه داد: خیلی از گزارش های ارسالی مردم به سازمان امور مالیاتی قابلیت وصول مالیات ندارند و فقط به ذکر نام اشخاص یا سازمان اکتفا شده و جزئیات دیگری بیان نشده است. در راستای استفاده نکردن پزشکان از کار تخوان در دو نوبت فهرست پزشکانی که

مدیر دفتر بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه بیشتر گزارش های مردم از فرار مالیاتی به استفاده نکردن پزشکان از کار تخوان مربوط است و برای آن ها پیامک اطلاع ارسال خواهد شد، گفت: برخی از مراکز درمانی و کلینیک ها به جای کار تخوان، افراد را به خرید دلار برای پرداخت هزینه خدمات درمانی وادار کرده اند. وحید عزیزی در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: دستور العمل سوت زنی در تاریخ ۸ اسفندماه سال گذشته توسط رئیس کل سازمان امور مالیاتی ابلاغ شد و افرادی که گزارش موثری برای فرار مالیاتی بدهند و این گزارش منجر به وصول درآمد مالیاتی شود، از محل این وصول مالیاتی پاداش دریافت می کنند. وی افزود: گزارش هایی که تاکنون در سامانه سوت زنی درباره فرار مالیاتی از سوی مردم به ثبت رسیده، بیانگر استقبال

حلقه هوشمند جایگزین کیف پول

در حالی که نماینده شرکت MTG حاضر نشد در این باره اظهار نظر کند اما شرکت ایتوچو و دایوا هوس کرده اند. همچنین پرداخت پول مواد خوراکی در فروشگاه ها با انجام دهند. شرکت MTG در اظهار نامه بررسی اعلام کرد در حال تامین یک میلیاردین از سرمایه گذاران است. به گفته منابع آگاه، بیش از دهها سرمایه گذار در فاینانس برای اورینگ که ممکن است نهایتا وارد بورس شود، مشارکت کرده اند. حامیان احتمالی شامل شرکتهای دایوا هوس ایندستری و توپان هستند.

مسیر بیت کوین صعودی باقی می ماند؟

بیت کوین هفته جدید را پس از نزول خود در ماه مه، با وضعیت خوبی آغاز کرد و به نظر می رسد که این سکه روند صعودی مناسبی پیدا کرده، اما این سیر صعودی چقدر می تواند ادامه داشته باشد؟ به گزارش ایسنا، بسیار بعید است که در این هفته شاهد یک روند صعودی قابل توجه برای بیت کوین باشیم. هر چند افزایش ارزش به بالای ۳۰ هزار دلار نشانه خوبی است، اما بیت کوین همچنان در زیر محدوده مقاومت حیاتی حدود ۳۰ هزار و ۷۵۰ دلار سرکوب می شود. آخرین باری که بیت کوین تلاش کرد این قیمت را بشکند،

بیت کوین هفته جدید را پس از نزول خود در ماه مه، با وضعیت خوبی آغاز کرد و به نظر می رسد که این سکه روند صعودی مناسبی پیدا کرده، اما این سیر صعودی چقدر می تواند ادامه داشته باشد؟ به گزارش ایسنا، بسیار بعید است که در این هفته شاهد یک روند صعودی قابل توجه برای بیت کوین باشیم. هر چند افزایش ارزش به بالای ۳۰ هزار دلار نشانه خوبی است، اما بیت کوین همچنان در زیر محدوده مقاومت حیاتی حدود ۳۰ هزار و ۷۵۰ دلار سرکوب می شود. آخرین باری که بیت کوین تلاش کرد این قیمت را بشکند،

شرکتهای ایتوچو کورپ، میتسوبیشی یو اف جی فاینانشیال گروه و سایر شرکتهای ژاپنی در حلقه هوشمند "اورینگ" (Evering) که مجهز به تراشه است و می تواند به عنوان کیف پول و کلید عمل کند، سرمایه گذاری می کنند. به گزارش ایسنا، حلقه اورینگ مورد حمایت شرکت سلامت و زیبایی ژاپنی MTG Co قرار دارد. این شرکت سال گذشته با شرکت ویزا قراردادی بست و فروش این حلقه هوشمند که حدود ۲۰ هزارین (۱۵۸ دلار) شامل مالیات، هزینه دارد را در ژاپن آغاز کرد. فروشندگان در سرتاسر جهان به دنبال راههایی برای راحت کردن خرید و پرداخت پسول بدون تماس با

ارایه ۵۰ گیگابایت بر ثانیه پهنای باند داخلی برای هر کدام از بیمارسان ها به صورت پلکانی ۱۰ گیگابایتی در نظر گرفتن پنج گیگ اینترنت به صورت پله های یک گیگایی به تصویب رسید، حتی آذرماه سال گذشته با استمهال باز پرداخت وام بیمارسان های داخلی به مدت شش ماه موافقت شد. با این حال تحلیل گران می گویند که متاسفانه ۹۰ درصد اپلیکیشن های تولید داخل وارد بازار داخلی نمی شوند و نسخه دومی از آنها ساخته نمی شود که باگ های موجود در نسخه قبلی را حل کند و دلیل آن هم ناموفق بودن و عدم استقبال کاربران از نسخه اولیه است. از سوی دیگر برنامه نویسان و اپلیکیشن سازان خبرهای در ایران حضور دارند که بعضا برای شرکت های بزرگ دنیا کدنویسی می کنند اما متاسفانه از آن ها در تولیدات داخلی استفاده نمی شود و همین موضوع باعث شده که شاهد کیفیت پایین برخی برنامه های بومی باشیم. با این اوصاف با وجود موارد ذکر شده شاید برخی بیمارسان های ایرانی از طراحی و امکانات منحصر به فردی برخوردار باشند، اما این سوال وجود دارد که چرا از آنها هم استقبال می باید و شاید نشده است؟ در پاسخ شاید به این موضوع برسیم که در راستای فرهنگ سازی استفاده از داخلی ها، مشکلاتی دیگر هم وجود دارد؛ بعضا نمایندگان و برخی مسوولان طی سالهای گذشته برای رفع فیلتر تلگرام ها کیم بودیم، اما صرف نظر از این موضوع باید بررسی شود کدام یک از آنها در یک بیمارسان داخلی عضو فعال هستند که انتظار دارند مردم هم بایند؟ بنابراین ابتدا باید از خود شروع کنیم و بعد از مردم انتظار داشته باشیم. در این راستا شاید یک راهکار بلندمدت برای فرهنگ سازی استفاده از بیمارسان های داخلی، برعهده وزارتخانه ارتباطات و فناوری اطلاعات و با حتی آموزش و پرورش باشد تا برنامه استفاده از بیمارسان های داخلی در مدارس به طور جدی پیگیری شود.

خواهند کرد. طبق بررسی تحلیل گران، طی سال های گذشته، بدون شک طراحی اپلیکیشن های ایرانی بدون ایراد نبوده و البته این موضوع تنها به استفاده از بومی مختص نیست و همه اپلیکیشن ها در نسخه های اولیه خود با مشکلاتی مواجهند اما در راستای فرهنگ سازی کاربران برای استفاده از بیمارسان های داخلی باید به نکات مختلفی توجه شود؛ از جمله اینکه کاربران با سیستمی مثل تلگرام آشنا هستند که از سال های خیلی قبل تر کارش را آغاز کرده، در حالی که داخلی ها مدت زیادی از فعالیتشان نمی گذرد. از زمانی که تلگرام فیلتر شده، بعضا اعلام شد که بیمارسان های اجتماعی بومی مشابه آن مانند "سروش"، "بله"، "آی پی" و "پی" رشد کمی و کیفی فوق العاده ای داشته اند. اما طی صحبت با مسوولان بیمارسان داخلی، آنها بعضا موانع و موضوعاتی را مطرح می کنند که همچنان قابل بررسی است. به گفته کارشناسان، منتهای ایرادهای فنی برخی اپلیکیشن های داخلی که اغلب سروس کد خود را از تلگرام کپی برداری کرده اند و بعضا به دلیل فیلتر تلگرام و یکی بودن کدها، شاهد هنگ کردن اپ های ایرانی بودیم، موضوع حمایت از این بیمارسان ها جای تامل و توجه دارد. به عنوان نمونه وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در راستای حمایت از بیمارسان های داخلی موظف شده بود تسهیلات موثر کم بهره و همچنین امکان عرضه خدمات الکترونیک عمومی همچون دولت الکترونیک و خدمات بانکی و شهری را ارائه و در جهت تامین زیرساخت های شبکه های و ذخیره سازی به داخلی ها کمک کند، گمان اینکه در سال ۱۳۹۷، برای حمایت از زیست بوم بیمارسان های داخلی، جلسات متعددی برای رفع موانع قانونی ناشی از واگذاری رایگان امکانات به بیمارسان های داخلی برگزار کرد. از این رو بعد از تصویب موضوع در هیات مدیره، اختصاص پنج میلیارد تومان وام وجود اداره شده،

بررسی ها درباره برخی بیمارسان ها نشان داده که خواندن لیست مخاطبان یا اطلاعات تماس ذخیره شده در گوشی، فعال کردن میکروفون، استفاده از دوربین دستگاه بدون اطلاع کاربر نمونه های از سطح دسترسی هایی است که سرویس دهنده جهت فعال سازی نرم افزار به آن نیاز دارد و این عاملی برای دسترسی احتمالی به اطلاعات کاربران به شمار می رود. به گزارش ایسنا، هر که همیشه منتظر کاستی ها و حفره ها در نرم افزارها هستند تا از آن طریق بتوانند به شبکه یا رایانه نفوذ کنند. پس چنانچه شما از وصله جدید اطلاعاتی نداشته باشید و آن حفره را توسط پیچ وصله شده ای که نرم افزار ارائه کرده، برطرف نکرده باشید، خود را در معرض خطر نفوذ قرار داده اید. از طرفی، هر روز بسر تعداد کاربران نرم افزارهای بیمارسان موبایلی افزوده می شود اما نکته ای که در کنار این اقبال روزافزون قابل تامل است، عدم توجه به سطح دسترسی هایی است که کاربران هنگام نصب نرم افزار با دستن خود در اختیار سرویس دهندگان این قبیل از نرم افزارها می گذارند و بدین ترتیب زمینه نقض حریم خصوصی برای سرویس دهندگان بیمارسان های موبایلی نسخه خارجی به راحتی فراهم می شود. با اذعان به موضوع لزوم توجه به دسترسی های مورد نیاز نرم افزارهای بیمارسان، کارشناسان همواره بر اهمیت حمایت از شبکه های اجتماعی مبتنی بر موبایل بومی و ملی تولید داخل تاکید دارند، در این باره حمایت و تقویت بیمارسان ها یا شبکه های اجتماعی داخلی برای رقابت با انواع مشابه خارجی از جمله موضوعاتی است که علاوه بر مجموعه وزارت ارتباطات در جلسات مرکز ملی فضای مجازی هم مورد تاکید مسوولان قرار گرفته است و شکی نیست که اگر وزارت ارتباطات و متولیان امر در اجرای وظایف خود، موانع موجود بر سر راه بیمارسان های داخلی را برطرف دارند، آن ها قله های موفقیت را فتح

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه



خطیب: زاده اعلام کرد

مکت در مذاکرات وین به دلیل بی‌پاسخی آمریکا

سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به سوال دیگری در ارتباط با گزارش اخیر مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در ارتباط با فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای ایران و طرح برخی از ادعاها علیه ایران در این گزارش تصریح کرد: متأسفانه این گزارش بازتاب‌دهنده واقعیت گفت‌وگوهای ایران و آژانس نیست. بعد از توافقی که بین ایران و آژانس در تهران انجام شد به صورت مکتوب ایران پاسخ‌هایی را به آژانس ارائه کرد و چند دور نشست‌های مفصل به صورت حضوری برگزار شد که پاسخ‌های فنی و ارائه مستندات از سوی ایران صورت بگیرد.

خطیب‌زاده بیان اینکه این گزارش همانی است که آقای گروسی در پارلمان اروپا پیش از دور سوم گفت‌وگوهای ایران و آژانس به صورت شش‌ماهه اعلام کرد، گفت: این گزارش از همان موقع و حتی قبل از نشست ایران و آژانس جمع‌بندی شده بود و به نظر می‌رسد که شتاب‌دگی در این جمع‌بندی وجود دارد.

سخنگوی وزارت خارجه با تأکید بر اینکه بنا بر این آنچه که در این گزارش دیده می‌شود چیز جدیدی نیست، افزود: گزارش ارائه شده متصفانه و متوازن نیست و بی‌بیم آن می‌رود که فشار صهیونیست‌ها و برخی کنشگرها باعث شده باشد مسیر گزارش معمول آژانس از فضای فنی به سیاسی منتقل شود و انتظار ما این است که این مسیر اصلاح شود. سخنگوی وزارت خارجه همچنین در پاسخ به سوال دیگری در ارتباط با اظهارات اخیر ابرت مالی نماینده ویژه آمریکا در امور ایران مبنی بر اینکه شانس رسیدن به توافق با ایران در حد پایینی قرار گرفته و همچنین اظهارات مقامات فرانسه در این خصوص و اینکه آیا ترازو اخیر صورت گرفته در تهران به معنای به بن‌بست رسیدن توافق احیای برجام است، گفت: اظهاراتی که برخی مقامات آمریکا با طراحي و با پاسخ به تحولات داخلی خود مطرح می‌کنند ملاحظ می‌سازد اظهار نظر نیست. اصولاً در حوزه مذاکراتی بین کش ما کاملاً روشن است و واکنشی به اظهاراتی که برای مصرف داخلی بیان می‌شوند نداریم. آنچه که برای ما مهم است پیام‌هایی است که از مجاری مرسوم بین ما و آمریکا در حال رفت و برگشت است. ایران در آن مسیر ابتکارات خود ارائه کرده است. رفت و برگشت‌هایی بوده البته متأسفانه تاکنون آمریکا پاسخ‌های لازم و مورد انتظار را نداده است. اگر آمریکا از تذبذب در رفتار فاصله بگیرد و تصمیم سیاسی خود را بگیرد و اعلام کند قطعاً نه تنها بن‌بستی وجود ندارد بلکه می‌توان در صد باقی مانده از توافق راه‌پای کرد.

با پایان مهلت اجرای مصوبه تنظیم بازار

اخذ عوارض صادراتی از مواد اولیه معدنی لغو شد

به گفته مدیر کل دفتر صادرات گمرک ایران، گمرک اعلام کرد که موضوع اخذ عوارض صادراتی پلکانی از مواد معدنی و کالاهای صنایع معدنی، محصولات پتروشیمی و کشاورزی به پایان رسیده است. علی‌کبر شامانی، مدیر کل دفتر صادرات گمرک ایران در نامه‌ای به کلیه واحدهای ستادی و گمرکات اجرائی اعلام کرد که مهلت موضوع اخذ عوارض صادراتی پلکانی از مواد معدنی و کالاهای صنایع معدنی، محصولات پتروشیمی و کشاورزی به پایان رسیده و هر گونه اخذ عوارض خلاف مصوبه تنظیم بازار است.

قبل از اخذ عوارض صادراتی از مواد اولیه معدنی و صنایع معدنی که با انتقادات معدن داران و صاحبان صنایع معدنی همراه بوده؛ وزارت صنعت، معدن و تجارت طی ۲ مرحله اقدام به اصلاح و حذف عوارض صادراتی برخی مواد و محصولات معدنی کرده بود. بیستم فروردین ماه امسال وزارت صنعت بخشنامه عوارض صادراتی بر محصولات معدنی، فلزی و پتروشیمی را صادر کرد که حواشی بسیاری به وجود آورد. آن زمان منتقدان عنوان کردند که همه دلایل وزارت صنعت، معدن و تجارت برای وضع عوارض جدید، کسری بودجه شدید سال ۱۴۰۱ است تا از هر فرصتی برای افزایش درآمدهای خود استفاده کند؛ وضع دو تا ۲۲ درصد عوارض صادراتی فولاد صادرات کشور باشد. به‌رحال صنعت فولاد سال جدید را با شوک ناشی از تصمیم وزارت صنعت برای وضع عوارض صادراتی قیمت دلار، به نظر می‌رسد که تمایل صرافی‌ها و فعالان بازار ارز به خرید دلار بیشتر از فروش آن است. خریداران نیز به دنبال ارز صرافی ملی هستند.

به گزارش تجارت‌نیوز، در شرایطی که قیمت دلار در این روزها روند افزایشی دارد، در میدان فردوسی به راحتی ارزی در دسترس نیست. نرخ قابل اعتمادی هم در بازار یافت نمی‌شود. حتی قیمتی روی تابلو برخی صرافی‌ها درج نشده است. مشاهدات میدانی روز گذشته در بازار نشان می‌دهد که بعضی صرافی‌ها نیز

قیمت سکه از ۱۵ میلیون تومان گذشت

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید روز گذشته ۱۰ خرداد ۱۴۰۱ در بازار آزاد تهران ۱۵ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان رسید. همچنین قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم به ۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. قیمت نیم سکه نیز ۸ میلیون و ۳۷۰ هزار تومان، ربع سکه ۵ میلیون و ۳۷۰ هزار تومان و سکه یک گرمی نیز ۳ میلیون تومان است. قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی نیز ۱۸۵۴ دلار و ۷۷ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۴۲۲ هزار و ۳۵۰ تومان است.



در نشست کار گروه شورای گفت‌وگو مطرح شد

تبعات منفی دوا نرخی شدن گندم



تومان عرضه می‌شود. این اختلاف قیمت موجب سرریز آرد نانوائی‌های سنتی به نانوائی‌های فانتزی و یا شیرینی‌پزی‌ها شده است. در جلسه کار گروه تخصصی شورای گفت‌وگو و نمایندگانی از کانون صنایع آرد، انجمن شیرینی و شکلات، کانون انجمن‌های صنایع غذایی ایران، اتاق اصناف، انجمن فنادان، سسازمان حمایت از مصرف‌کننده و تولیدکننده، سازمان مبارزه با قاچاق کالا و ارز قاچاق، بازرگانی دولتی و وزارت صنعت، معدن و تجارت حضور داشتند؛ اما نماینده وزارت جهاد کشاورزی حضور پیدا نکرد.

طبق آنچه در این نشست عنوان شد، افزایش ناگهانی قیمت گندم از ۲ هزار و ۷۰۰ تومان به ۱۲ هزار تومان

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

آثار منفی و تبعات دو نرخی شدن گندم برای صنایع آردپایه و دیگر آسیب‌های ناشی از طرح اصلاح پارانه‌ها پس از صنعت، به عنوان محور نشست کار گروه شورای گفت‌وگو مورد بررسی قرار گرفت.

به دنبال اجرائی شدن طرح اصلاح پارانه‌ها و حذف ارز ترجیحی، شاهد تغییر قیمت گندم و به دنبال آن سایر فرآورده‌های آردی هستیم که انتقادهایی را از طرف تولیدکنندگان به دنبال داشت. در واقع کمبود سرمایه در گردش واحدهای تولیدی موجب شده تا قادر به تامین نیاز خود به آرد نباشند و این مهم روند تولید انواع محصولات آردی را مختل کرده است. بر این اساس در تازه‌ترین نشست کار گروه تخصصی شورای گفت‌وگو، وضعیت تولید، قیمت گذاری و مصرف آرد در کشور به دنبال حذف ارز ترجیحی، بررسی شد. افزایش قیمت گندم از ابتدای سال اثراتی روی قیمت آرد و سایر زیرمجموعه‌های این محصول داشته و بدین ترتیب دو پیشهاد مبنی بر مسکوت ماندن این ماده قانونی تا تیرماه برای تامین مقدمات و سرمایه در گردش واحدهای تولیدکننده و مصرف‌کننده آرد و همچنین تعیین قیمت گندم طبق ۹۰ درصد بهای FOB برای حفظ قدرت رقابت واحدهای تولیدی در بازارهای صادراتی، مطرح شد. در این بین طبق سیاست‌های اتخاذ شده، گندم مورد نیاز واحدهای نان سنتی با قیمت ۶۵۰ تومان و گندم نانوائی‌های فانتزی با بهای ۱۲ هزار و ۵۰۰

بیشترین تورم ماهانه در سیستان و بلوچستان و البرز

کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان (۳۲.۶ درصد) است. نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ برای خانوارهای کشور به عدد ۳۸.۷ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد (۴۶.۷ درصد) و کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان (۳۲.۶ درصد) است.

خانوارهای شهری

در اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ عدد شاخص کل برای خانوارهای شهری (۱۰۰=۱۳۹۵) ۴۲۴.۴ رسید که نسبت به ماه قبل ۳.۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای شهری مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۵۸ درصد و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان خوزستان با ۰.۹ درصد است.

پر داخت وام ۵ میلیارد تومانی بدون وثیقه و واحدهای تولیدی

کوکچ صرفاً نسبت به صدور ضمانتنامه و تضمین تسهیلات برای واحدهای صنایع کوچک اقدام می‌کرد، اما حالا به این نتیجه رسیدیم که باید یک محصول را به طور کامل ارائه دهیم. یعنی صرفاً تامین کننده تضمین نباشیم و خودمان بتوانیم تسهیلات در اختیار واحدهای تولیدی قرار دهیم. به گفته وی در همین راستا صندوق منابع خود در بانکهای مختلف را جمع و با چند بانک تفاهم نامه منعقد کرد تا به واحدهای تولیدی که وضعیت اعتباری مناسبی دارند و از طرف صندوق به بانک معرفی می‌شوند تا سقف ۵ میلیارد تومان تسهیلات سرمایه در گردش و خرید ماشین آلات جدید ارائه کند. در حال حاضر از هر استان واحدهایی به صندوق معرفی شدند که کارهای اعتبار سنجی آنها در حال انجام است و در صورتی که دارای شاخصهای صندوق باشند، به بانکهای عامل معرفی می‌شوند.

معاون صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک از اعطای وام ۵ میلیارد تومانی بدون وثیقه و واحدهای تولیدی به عنوان سرمایه در گردش و خرید ماشین آلات جدید خبر داد.

معاون مالی و اقتصادی صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک اعلام کرد که در سال جاری این صندوق علاوه بر صدور ضمانت‌نامه، واحدهای تولیدی که وضعیت اعتباری مناسبی دارند را به بانک معرفی می‌کند تا سقف ۵ میلیارد تومان تسهیلات سرمایه در گردش و خرید ماشین آلات جدید، بدون ارائه وثیقه به بانک دریافت کنند.

محمد صادق محمدیاری با بیان اینکه برنامه صندوق برای حمایت از صنایع کوچک در سال ۱۴۰۱ این است که متفاوت از سال‌های گذشته محصولات خود را کامل کند، اظهار کرد: در گذشته صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع

قیمت آرد برای همه بخش‌ها ضرورت دارد. در ادامه محمدرضا مژموی، رئیس کانون انجمن‌های صنایع غذایی ایران نیز با تأکید بر اهمیت مشورت گرفتن از تشکل‌های مربوط، گفت: همان سیاستی که امروز برای بخش مرغ اعمال می‌شود باید در صنف آرد و نان هم دیده شود تا سرمایه در گردش این واحدها وضعیت بهتری پیدا کند. متأسفانه در حوزه غذا تنها به بخش زراعت توجه می‌شود، در حالی که صنایع تکمیلی هم بخش بزرگی از زنجیره غذایی کشور را به خود اختصاص می‌دهد. او ادامه داد: بخش خصوصی با جراحی اقتصادی، مخالفتی ندارد؛ اما با همه این کارها هنوز دو نرخ ارز و دو نرخ برای گندم داریم، پس می‌توان گفت این طرح منجر به آزادسازی قیمت‌ها نشده است. طرحی به این بزرگی نباید بدون دریافت نظرات مشورتی از تشکل‌ها، اجرائی می‌شد.

در نهایت با توجه به نقطه نظرات بخش خصوصی و توضیحاتی که از سوی نمایندگان دولت مطرح شد، و عدم حضور نماینده وزارت کشاورزی در جلسه، محمد اسکندری، مدیر کار گروه شورای گفت‌وگو از طرح این موضوع در صحن اصلی شورای گفت‌وگو سخن گفت و ادامه داد: برای نشست اصلی شورای گفت‌وگو از وزیر جهاد کشاورزی نیز دعوت می‌شود تا حضور داشته باشد. در این بین لازم است پیشنهادها و راهکارهای هر کدام از انجمن‌ها و تشکل‌ها به صورت مکتوب در اختیار دبیرخانه شورای گفت‌وگو قرار گیرد. بر اساس اظهارات او این موضوع باید با مشورت تشکل‌ها پیش می‌رفت که متأسفانه این اتفاق نیفتاده و به جد مورد نقد بخش خصوصی قرار گرفته است.

شوگ بزرگی برای صنایع آردپایه است چرا که نقدینگی لازم برای تهیه گندم مورد نیاز را در اختیار ندارند، در این راستا پیشنهاد شد شرایط خرید گندم از طریق چک و به صورت مدت‌دار انجام شود. دربارہ قیمت هم مکانیزم قیمت شناسنر به جای تمرکز بر یک قیمت ثابت مورد تأکید قرار گرفت. آنچه به عنوان یک نقد کلی از سوی فعالان اقتصادی مطرح شد، نظر خواهی نکردن و بی‌توجهی به مطالعات کارشناسی در باره مکانیزم تعیین قیمت گندم از سوی وزارت کشاورزی بود. بخش خصوص از دو نرخی شدن بهای گندم به عنوان یک آسیب جدی به روند تولید یاد کرد و به جد خواستار لغو این سازوکار است، چرا که اعتقاد دارد یکپارچه شدن

افزایش داشته است. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای روستایی مربوط به استان هرمزگان با ۹.۲ درصد و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان زنجان با ۱.۳- درصد می‌باشد.

درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای روستایی ۴۰.۱ درصد می‌باشد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد (۴۷.۸ درصد) و کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان (۳۰.۶ درصد) است. نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ برای خانوارهای روستایی به عدد ۴۰.۸ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد (۵۰.۳ درصد) و کمترین آن مربوط به استان همدان (۳۲.۰ درصد) است.

تجارت ایران و سوریه دو برابر می‌شود

کنیم و با درک دقیق‌تر از شرایط، شرکت‌های ایرانی را برای استفاده از بازار این کشور آماده کنیم. رئیس اتاق بازرگانی ایران و سوریه به تازگی از سفرهای شرکت‌های سوریه را یکی دیگر از ظرفیت‌های افزایش تجارت مشترک دانست و گفت: به طور خاص ما در حوزه پتروشیمی ظرفیت‌های قابل توجهی داریم و می‌توانیم در بازار سوریه حضور جدی داشته باشیم و در دیگر بخش‌ها نیز امکان تامین مواد اولیه وجود دارد.

کاشفی ادامه داد: محصولات کشاورزی نیز دیگر حوزه‌های است که با امکان صادرات گسترده‌تر در بازار سوریه را داریم. البته باید در نظر داشت که بخشی از این صادرات زمانی اصلاح می‌شود که ما مشکل حمل و نقل را برطرف کنیم. برآوردهای ما می‌گوید که بین شش تا هشت درصد از صادرات ما به عراق در نهایت به مقصد سوریه انجام شده است اما با توجه به مشکل حمل و نقل این آمار برای سوریه ثبت نمی‌شود.

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و سوریه از هدف گذاری برای دو برابر شدن تجارت مشترک میان ایران و سوریه در سال جاری خبر داد. محمول را به طور کامل ارائه دهیم. یعنی صرفاً تامین کننده تضمین نباشیم و خودمان بتوانیم تسهیلات در اختیار واحدهای تولیدی قرار دهیم. به گفته وی در همین راستا صندوق منابع خود در بانکهای مختلف را جمع و با چند بانک تفاهم نامه منعقد کرد تا به واحدهای تولیدی که وضعیت اعتباری مناسبی دارند و از طرف صندوق به بانک معرفی می‌شوند تا سقف ۵ میلیارد تومان تسهیلات سرمایه در گردش و خرید ماشین آلات جدید ارائه کند. در حال حاضر از هر استان واحدهایی به صندوق معرفی شدند که کارهای اعتبار سنجی آنها در حال انجام است و در صورتی که دارای شاخصهای صندوق باشند، به بانکهای عامل معرفی می‌شوند.

تمایل به خرید دلار در بازار ارز افزایش یافت

صعود ملایم نرخ دلار

اقدام به درج قیمت‌هایی برای دلار کرده‌اند که بعید است خریداران بتوانند ارز آمریکایی را با آن نرخ خریداری کنند.

از دلار صرافی ملی تا ارز مسافرتی

در این میان، تعداد اندکی از صرافی‌ها به مسافران میزان محدودی از ارز آمریکایی را با نرخ ۲۶ هزار تومان می‌فروختند. برای مثال افراد برای سفر به ترکیه و عراق می‌توانستند تا ۲۰۰ دلار را به این مبلغ خریداری کنند. همچنین صبح روز گذشته خریدارانی که قصد سفر خارج از کشور را داشتند، برای خرید دلار از صرافی ملی، صفی نسبتاً طولانی را تشکیل داده بودند. افراد می‌توانستند با ارائه مدارک سفر، تا ۲۲۰۰ دلار را با نرخ ۲۵ هزار و ۹۰۰ تومان خریداری کنند.

یکی از نکات قابل توجه همین است که هم‌زمان با روند افزایشی قیمت در بازار آزاد، نرخ صرافی ملی نیز در آستانه ورود به کانال جدید است.

چندی پیش علی طباطبائی، کارشناس بازارهای مالی در این مورد به تجارت‌نیوز گفت: هر زمان که بانک مرکزی احتمال دهد هیجانات موجود در بازار زودگذر است، قیمت دلار در صرافی ملی، همسو با بازار اصلی افزایش نمی‌یابد. او ادامه داد: از سوی دیگر بازار ساز تلاش می‌کند با ابزار قیمت‌گذاری

در صرافی ملی، سیگنال‌هایی را به بازار آزاد ارسال و هیجانات و قیمت‌ها را کنترل کند.

کنترل کارشناس بازارهای مالی گفت: قیمت‌ها در صرافی ملی معمولاً بر اساس جو بازار تعیین می‌شود تا بتواند بر آن تأثیر بگذارد. اما این فرایند تاکنون نتیجه چندانی در پی نداشته. گاهی تنها سرعت افزایش را کند کرده است.

او بیان کرد: اگر دولت، دلار لازم را برای پاسخگویی به تقاضای بازار در اختیار داشته باشد، می‌تواند تا حدودی سرعت رشد نرخ‌ها را کنترل کند اما در صورت کمبود منابع ارزی، افزایش قیمت‌ها طبیعی است. در حالت دوم، بانک مرکزی حتی با کاهش نرخ صرافی ملی نمی‌تواند بر بازار تأثیر بگذارد.

در بازار روز گذشته، نرخ‌های غیر رسمی قیمت واحدی نداشتند و فروشنده‌گان مبالغ مختلفی را برای فروش دلار اعلام می‌کردند.

به نظر می‌رسد فعالان بازار ارز و همچنین صرافی‌ها به خرید دلار بیش از فروش علاقه‌مند بودند. به گونه‌ای که از فروشنده‌گان بیش از خریداران استقبال می‌کردند. در این میان، آنها برای خرید ارز آمریکایی از افراد نیز قیمت‌های مختلفی را اعلام می‌کردند.

این روزها اخبار مربوط به توقیف نفت‌کش‌های یونانی و تردیدها در مورد ارز سرگیری مذاکرات وین، قیمت‌ها را در بازار ارز تحت تأثیر قرار داده است.

خبر



عرضه دو خودروی پر طرفدار در بورس کالا

هفدهم خردادماه دو خودروی فیدلیتی و دیگنیتی در تالار خودروی بورس کالا عرضه می‌شوند. بر این اساس ثبت سفارش این دو خودرو از امروز (۱۱ خرداد ماه) آغاز شده و هر کدامی تنها می‌تواند یک ثبت سفارش ایجاد کند. به گزارش ایسنا، بر اساس اطلاعیه عرضه بازار فیزیکی بورس کالا، ۴۳۰ دستگاه فیدلیتی و دیگنیتی ۱۸ خرداد در تالار حراج باز عرضه می‌شود که بر اساس جزئیات، عرضه برای ۱۵۰ دستگاه فیدلیتی ۷ نفره، ۱۵۰ دستگاه فیدلیتی ۵ نفره و ۱۳۰ دستگاه دیگنیتی خواهد بود. قیمت پایه فیدلیتی ۷ نفره ۸۰۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و فیدلیتی ۵ نفره ۷۸۸ میلیون تومان در نظر گرفته شده است و بهمن موتور دیگنیتی را با قیمت ۸۴۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان روی تابلوی معاملاتی خواهد برد. همچنین به قیمت‌های پایه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده بر مبنای قیمت نهایی فروش، هزینه‌های مالیات و عوارض شماره گذاری، هوشمندسازی کارت خودرو، خدمات پست، تولید پلاک و شماره گذاری و بیمه شخص ثالث اضافه می‌شود.

هر کد ملی یک خودرو

پیش‌دریافت برای خرید خودرو در بورس کالا فعلاً ۳۰ درصد از طریق همان حساب و کالته تعیین شده است. معاملات عرضه خودرو در بورس کالا در تالار حراج باز صورت می‌گیرد و هر کدامی تنها می‌تواند یک ثبت سفارش ایجاد کند. ثبت سفارش عرضه جدید دو خودروی پر طرفدار فیدلیتی و دیگنیتی از ۱۱ خرداد آغاز می‌شود و تا ساعت ۳۰ و دقیقه صبح روز چهارشنبه ۱۸ خرداد (روز معامله) ادامه دارد.

بانک‌ها

آمدگی بانک سامان برای اعطای تسهیلات خرد و صنعتی

بانک سامان با هدف بهبود فضای کسب و کار و ارائه تسهیلات به متقاضیان، بسته اعتباری خرد و صنعتی خود را با قوانین جدید ابلاغ کرده به گزارش سامان رسانه، در بسته اعتباری خرد و صنعتی سال ۱۴۰۱ بانک سامان، در حوزه خرد تسهیلات مختلفی در قالب خرید مسکن، تعمیر مسکن، خرید خودرو، خرید کالای مصرفی با دوام، رفع احتیاجات ضروری و کارت اعتباری گنجانده شده است. در حوزه تسهیلات صنعتی نیز بانک سامان آماده ارائه تسهیلات سرمایه در گردش، خط اعتباری، خرید ارز مشروط و غیر مشروط به منظور واردات کالا، تنزیل اعتبار اسنادی داخلی مدت‌دار، خرید تجهیزات و ماشین‌آلات، خرید دفتر کار و تعمیر مسکن (دفتر کار)، گنجانده شده است.

بانک توسعه تعاون در هدایت جریان نقد ینگی به سمت استانهای کمتر برخوردار تأثیر گذار بوده است

بانک توسعه تعاون در هدایت جریان نقدینگی به سمت استانهای کمتر برخوردار، تأثیر گذار بوده است. سرپرست بانک توسعه تعاون نقش بانک را در هدایت جریان نقدینگی به سمت استانهای کمتر برخوردار اثر گذار دانست. محمد شیخ حسینی سرپرست بانک توسعه تعاون با حضور در برنامه «بر مسیری توسعه» را دیو فرهنگ اظهار داشت: نسبت مصرف به عنوان بانک توسعه تعاون در استانهای کمتر برخوردار بالاتر بوده است و تلاش شده است تا با تخصیص منابع به فعالیت‌های مولد در این استانها توازن اقتصادی در مناطق جغرافیایی مختلف در وضعیت مناسبی قرار گیرد.

دستور مدیر عامل بانک مسکن برای انعقاد تفاهم نامه با پلیس بین‌الملل ناجا

محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن با اسرار هادی شیرزاد رئیس پلیس بین‌الملل فرماندهی انتظامی کشور دیدار و گفتگو کرد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک مسکن - هبینا، در این دیدار مدیر عامل بانک مسکن با تقدیر از پیگیری و تلاش‌های پلیس بین‌الملل ناجا در برخورد با مجرمان و متهمان فرساری و ایجاد امنیت اقتصادی در کشور، عنوان کرد: اقدامات صورت گرفته از سوی پلیس بین‌الملل ناجا در دستگیری و استرداد متهمان به کشور به نظام بانکی نیز اعتبار داده است. برخورد با مجرمان به این صورت موجب می‌شود تا اگر احتمالاً وسوسه‌ای هم برای فساد در افراد ایجاد شود، مانعی را سر راه خود ببینند.

بازار مسکن ظرفیت افزایش بیشتر قیمت را ندارد

قیمت‌های کاذب در بازار مسکن

گروه مسکن
News.kasbokar@gmail.com

برخی فروشندگان مسکن با القای گرانی پس از حذف ارز ترجیحی، این فرصت را برای خروج از بازار مغنم دانسته و مقداری نرخ‌های فروشنده‌ها را در اردیبهشت ماه افزایش دادند؛ اما برآوردها گویای آن است که بازار در خرداد با افت مواجه شده و در واقع واکنش خاصی به این اتفاق نداشته است.

به گزارش ایسنا، بازار مسکن شهر تهران پس از یک هیجان کوتاه مدت یک ماهه با افت روبه‌رو شد. گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که برخی فروشندگان به بهانه حذف ارز ترجیحی، نرخ‌های پیشنهادی را در اردیبهشت ماه افزایش دادند. این اقدام به ایجاد فضای کاذب در بازار انجامید و رشد ابتدای خردادماه به تدریج نشانه‌های حباب‌زدایی

در بازار نمایان شده است؛ آن هم در شرایطی که معمولاً خردادماه به دلیل نزدیک شدن به فصل جابه‌جایی، ماه پررونقی در بازار مسکن محسوب می‌شود.

ظاهراً حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی کالاهای اساسی در اردیبهشت ۱۴۰۱ منجر به ایجاد فضایی برای القای انتظارات تورمی در بازار املاک پایتخت از سوی برخی بخر و بفروش‌ها شده است. مشاوران املاک می‌گویند که بازار نسبتاً پررونقی را به لحاظ حجم معاملات در اردیبهشت ماه سپری کرده‌اند. بر این اساس تصویری ایجاد شد که هر دو طرف عرضه و تقاضا با نرخ‌های جدید کنار می‌آیند اما افت بازار در خردادماه، این گزاره را رد می‌کند؛ به طوری که در مواردی نرخ‌های پیشنهادی مسکن به قبل از گرانی‌های اخیر برگشته اما بازار در رکود به سر می‌برد.

در واقع به دلیل رشد تا ۶۰۰ درصدی قیمت مسکن در چهار سال گذشته، بازار ملک ظرفیتی برای جهش مجدد ندارد و هر نوع فشار به این بازار پیدا کرده‌اند.

فقط رکود آن را عمیق‌تر می‌کند. البته به دلیل تبعیت نهاده‌های ساختمانی از تورم عمومی، افزایش قیمت ساخت اجتناب‌ناپذیر است اما بنا به گفته کارشناسان، در مقطع فعلی همبستگی بین قیمت ساخت و قیمت‌ها در بازار وجود ندارد. اگرچه افزایش قیمت‌های اسمی در بازار به نوعی اجتناب‌ناپذیر شده اما به دلیل حرکت بازار مسکن در محدوده کمتر از نرخ تورم، سرمایه‌گذاری در این بازار فعلاً سودآور نیست.

در عین حال واسطه‌های ملکی از رونق نسبی واحدهای نوساز خبر می‌دهند. به دلیل کاهش ساخت و ساز و افزایش سنگین نرخ عوارض ساختمانی، تمایل به تولید مسکن در تهران به شدت افت کرده است. همین مساله منجر به فشار تقاضا در واحدهای کمتر از ۵ سال ساخت و ایجاد فاصله قیمتی بین این‌گونه از واحدها با قدیمی‌سازها شده است. بنابراین عمده مقاضیان به سمت آپارتمان‌های قدیمی سوق پیدا کرده‌اند.



فقط رکود آن را عمیق‌تر می‌کند. البته به دلیل تبعیت نهاده‌های ساختمانی از تورم عمومی، افزایش قیمت ساخت اجتناب‌ناپذیر است اما بنا به گفته کارشناسان، در مقطع فعلی همبستگی بین قیمت ساخت و قیمت‌ها در بازار وجود ندارد. اگرچه افزایش قیمت‌های اسمی در بازار به نوعی اجتناب‌ناپذیر شده اما به دلیل حرکت بازار مسکن در محدوده کمتر از نرخ تورم، سرمایه‌گذاری در این بازار فعلاً سودآور نیست.

در عین حال واسطه‌های ملکی از رونق نسبی واحدهای نوساز خبر می‌دهند. به دلیل کاهش ساخت و ساز و افزایش سنگین نرخ عوارض ساختمانی، تمایل به تولید مسکن در تهران به شدت افت کرده است. همین مساله منجر به فشار تقاضا در واحدهای کمتر از ۵ سال ساخت و ایجاد فاصله قیمتی بین این‌گونه از واحدها با قدیمی‌سازها شده است. بنابراین عمده مقاضیان به سمت آپارتمان‌های قدیمی سوق پیدا کرده‌اند.



ادامه سر مقاله

انباشت تقاضای مسکن

نیز منجر به ورود نامحدود خریدار به بازار نمی‌شد. همان خریداران محدود در بازار حضور داشتند و جای نگرانی برای تورم وجود نداشت. اما سیاست شسورای پول و اعتبار این بود که از همان مختصر تورمی که شاید این تسهیلات به بازار مسکن تزریق می‌کرد، جلوگیری کند. اما ضرورت دارد در پیش تقاضا تحرک ایجاد شود. هرچند اولویت تزریق منابع به سمت تولید است. اما تسهیلات به سمت تولید نمی‌هم رود.

در شرایط افزایش قیمت مسکن و تعمیق رکود در این بخش، افزایش سقف تسهیلات خرید و ساخت مسکن می‌تواند تا حدودی رونق را به بازار بازگرداند. اما نکته‌ای که وجود دارد این است که کاهش تولید مسکن از میزانی که باید در چند سال اخیر کمتر بوده و این موضوع می‌تواند در دسترس ساز باشد.

در حال حاضر با انباشت تقاضای مسکن مواجه هستیم و سالانه هزاران ادواج در کشور به ثبت می‌رسد. پس اگر دولت برنامه‌ریزی مناسبی نکند این انباشت تقاضا خود را با جهش قیمت مسکن نشان خواهد داد.

طرف تقاضا در اندازه تورم بسیار ناچیز است. وام ۷۰۰ میلیونی خرید مسکن که توسط شورای پول و اعتبار به تصویب نرسید تنها کفاف خرید ۲۰ متر مربع با احتساب قیمت‌های کنونی را در بازار مسکن می‌داد. با نگاه به الگوی مصرف در ۷۰۰ مترهای ۸۰ تا ۷۰ متر است. پس وام ۷۰۰ میلیونی تنها ۲۵ درصد از هزینه‌های خرید خانه را پوشش می‌داد. به هر حال این وام به تصویب نرسید اما با توجه به نیاز به افزایش وام خرید مسکن این شسورا باید دلایل خود را برای عدم موافقت با افزایش مبلغ وام اطلاع‌رسانی کند. چرا باید در شرایطی که مبلغ ۷۰۰ میلیون تومان هم برای خرید خانه کافی نیست این درخواست افزایش مبلغ تسهیلات رد شود.

خریداری که خواستار خرید ۱۰۰ متر خانه است حداقل در شرایط فعلی در منطقه‌ای متوسط باید تا ۴ میلیارد تومان هزینه کند. پس وام ۷۰۰ میلیون تومانی خیلی هم بر روی تورم اثر نداشت. با توجه به هزینه خرید خانه حتی وام با این مبالغ

جزئیات تازه از واردات شیر خشک‌های رژیمی

شامل ۲۰۷ هزار و ۶۴۸ قوطی شیر خشک معمولی در حال طی کردن تشریفات گمرکی قرار دارد. ماجرا از این قرار است که در اوایل اردیبهشت‌ماه و با کمبود در بازار برای تأمین شیر خشک رژیمی اطفال، سازمان غذا و دارو اعلام کرده بود که حدود یک میلیون از این شیر خشک در گمرک وجود دارد که در حال طی کردن فرآیند ترخیص است. مدتی بعد گمرک ایران با این توضیح که مشکل این محموله‌ها تأیید ثبت‌سفارش و تمدید تعهدنامه صاحب کالا برای انجام تعهدات قبلی است که هر دو باید از سوی سازمان غذا و دارو انجام شود، اعلام کرد که توافقاتی بسیاری برای ترخیص انجام و در حالی طی فرآیند تشریفات گمرکی است. چندی بعد در ۲۶ اردیبهشت، گمرک آمار تازه‌ای منتشر کرد که نشان داد شیر خشک‌های رژیمی موجود در گمرک، یک میلیون نیست؛ به طوری که در آن زمان در مجموع حدود ۶۰۰ هزار قوطی شیر خشک رژیمی و مابقی آن ۲۰۷ هزار و ۴۸ قوطی مربوط به شیر خشک‌های معمولی بوده است.

اعلام گمرک ایران در رابطه با ورود جدید محموله‌های شیر خشک رژیمی و به جریان افتادن اظهارنامه‌های بیش از ۵۹۰ هزار قوطی برای ترخیص، بار دیگر تأیید می‌کند که سازمان غذا و دارو حتی قبل از واردات، در جریان ورود یک میلیون قوطی شیر خشک بوده است.

پیگیری ایسنا، از گمرک ایران برای دریافت آخرین وضعیت ترخیص محموله‌های شیر خشک رژیمی اطفال با این توضیح لطیفی-سخنگوی گمرک- همراه شد که از مجموع ۱۸ فقره اظهارنامه قبلی حدود ۴۰۰ هزار و ۶۰۴ قوطی شیر خشک دارویی از گمرک تهران ترخیص شده است. این در حالی است که ۲۲ فقره اظهارنامه در جریان انجام تشریفات گمرکی قرار گرفته که در مجموع برای ۵۹۰ هزار و ۸۶۴ قوطی شیر خشک را در بر می‌گیرد که برای ۱۷ فقره از این اظهارنامه‌ها حکم خروج صادر شده و به زودی ترخیص خواهد شد.

وی در رابطه با وضعیت شیر خشک‌های معمولی در جریان ترخیص نیز گفت که تعداد سه فقره اظهارنامه

آگهی مفقودی

سند کمپانی، برگ سبزی و بیمه نامه خودرو پژو 405GLX-XU7 مدل ۱۳۹۲ به شماره موتور 124K0305976 و شماره شاسی NAAM01CAXDR965184 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (خرم‌آباد)

مفقودی

برگ کمپانی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس ای مدل ۱۳۸۴ به شماره انتظامی ۷۵۲ م ۲۷ ایران ۵۲۲ ۹۴۵ و شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۹۴۳۴۱ و شماره شاسی ۱۴۲۷۱۴۹۴ بنام حسین رسول پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۹۴۱۳

مفقودی

سند کمپانی خودرو سواری پراید جی ال ایکس ای مدل ۱۳۸۷ به رنگ سبز زیتونی به شماره انتظامی ۹۴۵ م ۵۲۲ ایران ۲۷ و شماره موتور ۲۳۶۱۶۹۷ و شماره شاسی 81412287729652 بنام فریا معصوم نژاد کندی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۹۴۱۴

مفقودی

برگ سبزی کامیون ون سایپا مدل ۱۳۸۷ رنگ آبی به شماره انتظامی ۳۲۹ ع ۱۲۳ ایران ۴۳ به شماره موتور ۴۴۵۱۹۵ و شماره شاسی L156420 بنام مظاهری ابوطالبی دهنوی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۹۳۹۸

((آگهی فقدان سند مالکیت))

اقای قدیر احمدی گلمانخانه با تسلیم دو برگ استشهاد محلی صدق مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۳۰ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱۴ ارومیه را که ذیل ثبت شماره ۲۰۲۶ صفحه ۵۵۰ دفتر ۲۹ بنام محمد حسین احمدی گلمانخانه صادر و تسلیم گردیده است سیس برابر سند قطعی شماره ۱۵۰۰۹۵ مورخه ۱۳۸۹/۱۲/۱۴ دفتر ۴ ارومیه در حق قدیر شهرام هوشنگ باقر صادق محمد زهرا سمیرا همگی احمدی گلمانخانه پسر دو برابر دختر انتقال یافته است سند اولیه به اعتبار ۲ سهم از ۱۴ سهم در حق قدیر اختصاص که مفقود نموده است و ملک مزبور در بیع شرط نبوده و برابر سند شماره - مورخه - دفتر - ارومیه نزد بانک - رهن می‌باشد و برابر سند شماره مورخ - دفتر - ارومیه در حق - انتقال یافته است مراتب بر این تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی مالکیت و با وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می‌باشد از تاریخ آخرین نوبت این آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان ارومیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد. ۹۴۱۵

((آگهی فقدان سند مالکیت))

اقای حامد محمودزاده با تسلیم ۲ برگ استشهاد محلی صدق مدعی است که سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۴۵۳ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۵ ارومیه را که در صفحه دفتر الکترونیکی ۹۳۴۷-۰۱۰۰۳۱۳۰۲۱۳۹۵۲ بنام حامد محمودزاده صادر و تسلیم گردیده بود مفقود نموده مراتب بر این تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی مالکیت و با وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می‌باشد از تاریخ آخرین نوبت این آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان ارومیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت

مراسم سالگرد ارتحال حضرت امام خمینی (ره) و بزرگداشت قیام خونین ۱۵ خرداد

سرخران: حجت الاسلام والمسلمین ایمانی نماینده ولی فقیه در سپاه نینوا استان گلستان

زمان: روز چهارشنبه، ۱۱ خردادماه ۱۴۰۱ - ساعت ۷:۳۰ صبح
مکان: سایت اداری - شرکت آب و فاضلاب استان گلستان

امور فرهنگی و دینی صنعت آب و برق استان گلستان



