

سرمقاله

روند سلیقه ای
تعیین اجاره بها

منصور غیبی، کارشناس مسکن

روند سلیقه ای تعیین اجاره بها در بازار مسکن حاکم شده است. در دو تا سه سالی که از ابلاغ دستوری سقف اجاره بها می گذرد متأسفانه هیچ نوع تغییری در روند رفتاری در این بازار مشاهده نشده است. کسی این احکام و مصوبات را به رسمیت نمی شناسد و همه مدعی هستند این سقف...

سبزپوشی سراسری
شاخص های بورسی

صفحه ۲

وزیر راه و شهرسازی پیشنهاد داد

وام و دبیعه مسکن
۱۰۰ میلیون تومان شود،
وام خرید ۷۰۰ میلیون

صفحه ۲

مخبر:

قیمت نان نباید
یک ریال تغییر کند

صفحه ۲

آشفته گی بازار اجاره مستاجران را مستاصل کرده است

جهش قیمت ها در بازار اجاره

صفحه ۲



فاصله ارز دولتی با ارز بازار آزاد افزایش یافت

تکاپوی دلالت در بازار ارز

صفحه ۲

تورم تولید کننده بخش

خدمات به ۴۷ درصد رسید

تورم سالانه قیمت تولید کننده بخش های خدمات در زمستان ۱۴۰۰ به ۴۶.۹ درصد رسید که نسبت به تورم سالانه ۴۶.۳ درصدی در پاییز گذشته، ۰.۶ واحد درصد افزایش داشته است. تازه ترین گزارش مرکز آمار ایران نشان می دهد تورم سالانه قیمت تولید کننده بخش های خدمات در زمستان ۱۴۰۰ به ۴۶.۹ درصد رسید که نسبت به تورم سالانه ۴۶.۳ درصدی در پاییز گذشته، ۰.۶ واحد درصد افزایش داشته است. در فصل مورد بررسی، در میان بخش های خدمات در کشور، کمترین تورم سالانه به ترتیب مربوط به بخش «فعالیت های املاک و مستغلات» با ۲۴.۹ درصد و «اطلاعات و ارتباطات» با ۲۵.۱ درصد و بیشترین آن نیز به ترتیب مربوط به بخش «فعالیت های خدماتی»...

۲

کاهش ۵۰ درصدی

تولید خودروی ناقص

مدیر کل دفتر صنایع حمل و نقل وزارت صمت با بیان اینکه طی سنوات اخیر، خودرو ساز به تولید خودروی ناقص عادت کرده بود، از کاهش ۵۰ درصدی تولید خودروی ناقص در سال جاری خبر داد. به گزارش خبرنگار مهر، انباشت خودرو در پارکینگ خودرو سازان یکی از مسائلی است که طی سالهای گذشته بارها از سوی مردم و مسئولین مختلف مورد انتقاد قرار گرفته و حتی برخی از متولیان از آن تحت عنوان احتکار خودرو یاد کرده اند چرا که در دوره وعده های زیادی برای عرضه خودروهای مانده، داده می شود اما هیچکدام عمل نمی شود. این موضوع مورد انتقاد ذبیح الله خداییان، سخنگوی قوه قضائیه قرار گرفت...

۲

خرید عرصه مسکن مهر اجباری نیست

تقاضای متقاضی مبنی بر خرید عرصه، دستگاہهای اجرایی مکلف به فروش قدرالسهم واحد متقاضی از کل عرصه براساس قیمت کارشناسی روز می باشند. لکن در خصوص پروژه های مسکن مهری که به دلیل نداشتن متقاضی واجد شرایط، امکان تکمیل واحدها میسر نبود و پروژه ها به سبب ناتوانی سازنده در تامین منابع مالی در وضعیت راکد، بلا تکلیف مانده بودند، براساس تصویب نامه های هیات محترم وزیران طی سال ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ مقرر گردید، این واحدها با تعدیل شرایط ثبت نام به سازندگان، تعاونی و اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار گردد و از محل منابع حاصل از فروش این واحدها (ارزش زمین) برای تکمیل پروژه های خدمات رومانی با رعایت قوانین هزینه گردد بنابراین همچنان که اشاره گردید در خصوص واحدهای گروه اول اساساً الزامی به فروش عرصه نبوده

و در صورت تقاضای متقاضی، قدرالسهم واحد متقاضی از عرصه براساس نظر کارشناس دادگستری تعیین و واگذاری با دریافت بهای عرصه به نقد و یا نقد و اقساطی انجام می شود و فروش عرصه صرفاً در خصوص واحدهای گروه دوم که در چارچوب مصوبات هیات وزیران به اشخاص حقیقی یا حقوقی یا هدف تعیین تکلیف واحدهای بدون متقاضی واگذار شده است انجام می شود. بنابراین گزارش، چند سالی است که فروش عرصه به یکی از منابع تامین بودجه دولت برای اجرای پروژه های مسکونی تبدیل شده است. بر این اساس سالیانه مبلغی به عنوان قیمت عرصه اعلام و هر سال به روزرسانی می شود. شرکت عمران در شهرهای مختلف اعلام می کند که این قیمت بر اساس نظر کارشناسی اعلام می شود، معمولاً این واگذاری ها نیز به صورت نقدی و اقساطی است.

در این زمینه روابط عمومی شرکت عمران شهرهای جدید جوابیه ای را بدین شرح منتشر کرده است: «براساس قانون ساماندهی حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ و آیین نامه اجرایی آن، عرصه پروژه های مسکن مهر در قالب انعقاد قرار داد اجاره ۹۹ ساله زمین به سازندگان یا تعاونی های مسکن تحویل شده است و متقاضیان ملزم می باشند پس از تکمیل پروژه و تحویل واحد نسبت به پرداخت بهای اجاره عرصه به صورت سالانه و در چارچوب ضوابط و مقررات اقدام نمایند. از آنجا که عموم پروژه های مسکن مهر دارای متقاضی بوده اند لذا در خصوص این گروه از پروژه ها وفق مفاد بند ب تبصره ۸ قانون بودجه سالهای ۱۳۹۷ لغایت ۱۴۰۰ و بند الف تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۱، اساساً الزامی به فروش عرصه به متقاضی وجود نداشته و صرفاً در صورت

به دنبال ارسال پیامکی به برخی متقاضیان مسکن مهر مبنی بر اجباری بودن خرید عرصه مسکن مهر، شرکت عمران شهرهای جدید اعلام کرد که طبق قانون ساماندهی حمایت از تولید و عرضه مسکن و همچنین قانون بودجه سال های ۹۷ تا ۱۴۰۱ متقاضیان الزامی به خرید عرصه مسکن مهر ندارند. به گزارش ایسنا، اخیراً پیامکی با عنوان «متقاضی محترم خرید عرصه شما اجباری می باشد حضوراً به واحد عرصه مراجعه نمایید». به برخی متقاضیان مسکن مهر شهر جدید پردردار سال شده است. با توجه به این که قیمت فروش عرصه در حال حاضر به ۴۰ تا ۵۰ میلیون تومان رسیده، نگرانی هایی از این بابت ایجاد شد. اما اظهارات ارسل پیامک، سلیقه ای عمل شده و الزامی به خرید عرصه واحدهای مسکن مهر وجود ندارد.

رئیس اتاق مشترک ایران و سوئیس از چرایی تبدیل شدن این کشور به اصلی ترین شریک تجاری اروپایی ایران می گوید. به گزارش ایسنا، شریف نظام مافی، رئیس اتاق مشترک ایران و سوئیس درباره حجم مبادلات تجاری ایران و سوئیس در سال ۱۴۰۱ گفته است: سطح مبادلات و تجارت ایران با سوئیس تفاوت چندانی با گذشته نکرده است؛ اما آنچه مهم است اینکه سوئیس تبدیل به شریک اول تجاری اروپایی ایران شده است. به خصوص در حوزه تجارت و در زمینه غلات، بزرگ ترین شرکت های غلات جهان در سوئیس قرار دارند و سطح تجارت آن ها با ایران در سال گذشته بسیار بالا بوده است. رئیس اتاق مشترک ایران و سوئیس در ادامه با اشاره به روابط تجاری این دو کشور گفت: سوئیس شریک استراتژیک ما است. این روابط نه تنها به خاطر دارو و تجهیزات پزشکی، بلکه شرکت های سوئیس نقش بسیار پررنگی را چه در واردات و چه در تولید ایران بازی

پلاتین در بازار روسیه مازاد می شود؟

از زمان اعزام نیرو به اوکراین در ماه فوریه، هیچ نشانه ای مبنی بر کاهش صادرات روسیه به دلیل تحریم ها بر این کشور وجود ندارد اما با طولانی شدن جنگ، شرکت های بیشتری ممکن است فلز روسیه را تحریم کنند و دولت ها محدودیت هایی را اعمال کنند. ترور ریموند، رئیس تحقیقات شورای سرمایه گذاری جهانی پلاتین گفت: تقاضای پلاتین در سه ماهه ژانویه تا مارس ۲۶ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل و عرضه ۱۳ درصد کاهش یافت و باعث شد بازار ۱۶۷ هزار اونس مازاد عرضه داشته باشد. به گفته این سازمان، با افزایش ۱۶ درصدی تقاضای صنعت خودرو به دلیل افزایش تولید خودروهای سبک، بارگیری بیشتر در هر وسیله نقلیه برای رعایت مقررات سختگیرانه انتشار آلاینده ها و جایگزینی پالادیوم، عرضه برای کل سال، پنج درصد کمتر از سال ۲۰۲۱ و تقاضا دو درصد بیشتر خواهد بود.

روسیه سرعت تغییر خودروسازان را از پالادیوم به پلاتینیوم افزایش می دهد. به گزارش ایسنا، شورای سرمایه گذاری جهانی پلاتین (WPIC) امروز دوشنبه اعلام کرد که خودروسازان به دلیل نگرانی ها در مورد عرضه پالادیوم از روسیه، تلاش ها برای استفاده کمتر از پالادیوم و پلاتین بیشتر را تسریع می کنند و مازاد زیادی را در بازار پلاتین در سال جاری پیش بینی می کنند. خودروسازان در حال حاضر، برای صرفه جویی هزینه ها، به پلاتین که ارزان تر از پالادیوم است روی آورده اند اما انتقال سریع تر تقاضا برای پلاتین را افزایش می دهد و می تواند قیمت ها را بالا ببرد و در عین حال تاثیر معکوس بر پالادیوم داشته باشد. روسیه حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد از عرضه جهانی پالادیوم و حدود ۸ تا ۱۰ درصد از پلاتین آن را در اختیار دارد.

نظام مافی افزود: دفتر مرکزی بزرگ ترین شرکت های غلات جهان در ژنو ثبت شده است و معاملات آن ها در کشور سوئیس انجام می شود. وی قبلاً گفته بود که ظرفیت همکاری بین ایران و سوئیس بسیار بالاست؛ خیلی از مشکلات اقتصادی به مسائل سیاسی گره خورده است. برخی نیز مشکلات سیاسی هستند که در مورد آن ها تصمیم گیری نشده است برای مثال می توان به موضوع FATF اشاره کرد. رئیس اتاق مشترک ایران و سوئیس به سایت اتاق ایران گفت: امیدواریم دولت بتواند به مشکلات اقتصادی با دید اقتصادی نگاه کند و شاید این موضوع بتواند تحول ایجاد کند. با دید اقتصادی دولت برای واردات اقلام اساسی خواهد کرد. رئیس اتاق مشترک ایران و سوئیس بابیان اینکه عمده واردات ما از سوئیس، دارو و غلات است، ادامه داد: واردات غلات از سوئیس به این صورت است که ممکن است کشور مبدأ غلات استرالیا، برزیل و یا کشورهای دیگر باشد؛ مثلاً ذرت از برزیل وارد شود، ولی قاردا و پرداخت پول آن در سوئیس انجام می شود.

می کنند. نظام مافی درباره واردات غلات از سوئیس تصریح کرد: شرکت های غلات سوئیس و حتی شرکت های زنجیره غلات سوئیس یعنی تکنولوژی، افزودنی ها، بازاریابی، فروش پررنگی در صنعت غلات ایران دارند. فعال اقتصادی درباره سطح مبادلات تجاری ایران با سوئیس در آینده گفت: همه چیز بستگی به برجام دارد. حتی اگر برجام برای مدت کوتاهی توافق شود، شکوفایی اقتصادی برای ما به همراه خواهد آورد. از این لحاظ که همه پول های بلوگ شده ما آزاد خواهد شد و این موضوع کمک بسیار بزرگی به زیرساخت های صنعتی و ناهایتی دولت برای واردات اقلام اساسی خواهد کرد. رئیس اتاق مشترک ایران و سوئیس بابیان اینکه عمده واردات ما از سوئیس، دارو و غلات است، ادامه داد: واردات غلات از سوئیس به این صورت است که ممکن است کشور مبدأ غلات استرالیا، برزیل و یا کشورهای دیگر باشد؛ مثلاً ذرت از برزیل وارد شود، ولی قاردا و پرداخت پول آن در سوئیس انجام می شود.

سوئیس، اصلی ترین شریک اروپایی ایران

نفت روز دوشنبه در پی سودگیری سرمایه گذاران از افزایشی که قیمت ها در معاملات روز جمعه داشتند، رشدی که در ابتدا داشت را از دست داد و با کاهش روبرو شد. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۶۴ سنت معادل ۰.۶ درصد کاهش، به ۱۱۰ دلار و ۹۱ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۶۰ سنت معادل ۰.۵ درصد افزایش، به ۹۰ دلار و ۸۹ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص که اواخر معاملات جمعه حدود چهار درصد صعود کردند، ابتدای معاملات روز جاری بیش از یک دلار افزایش پیدا کرده بودند و وست تگزاس اینترمدیت به ۱۱۱ دلار و ۷۱ سنت رسیده بود که بالاترین رکورد در ۲۸ مارس بود. کاوه کیم سو، تحلیلگر ارشد شرکت فوجیتومی سکیوریتیز در این باره گفت: انتظار

نفت روز دوشنبه در پی سودگیری سرمایه گذاران از افزایشی که قیمت ها در معاملات روز جمعه داشتند، رشدی که در ابتدا داشت را از دست داد و با کاهش روبرو شد. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۶۴ سنت معادل ۰.۶ درصد کاهش، به ۱۱۰ دلار و ۹۱ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۶۰ سنت معادل ۰.۵ درصد افزایش، به ۹۰ دلار و ۸۹ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص که اواخر معاملات جمعه حدود چهار درصد صعود کردند، ابتدای معاملات روز جاری بیش از یک دلار افزایش پیدا کرده بودند و وست تگزاس اینترمدیت به ۱۱۱ دلار و ۷۱ سنت رسیده بود که بالاترین رکورد در ۲۸ مارس بود. کاوه کیم سو، تحلیلگر ارشد شرکت فوجیتومی سکیوریتیز در این باره گفت: انتظار

افزایش نرخ خدمات تاکسی های اینترنتی منتفی شد

قیمت های خود را به میزان حدود ۱۰ درصد افزایش داده است. اما پس از برگزاری جلسه توجیهی با مسئولان کلیه شرکت های حمل و نقل هوشمند اینترنتی، مقرر شد قیمت ها به نرخ قبلی بازگردد و اضافه دریافتی به مصرف کنندگان برگردانده شود.

به گزارش ایسنا، طی اطلاعیه ای به افزایش نرخ خدمات تاکسی های اینترنتی در چند روز اخیر اشاره کرده و گفته که با توجه به تأکید معاون اول رئیس جمهور مبنی بر لزوم بررسی موضوع، مشخص شد یکی از شرکت های فعال در این زمینه که سهم عمده ای از بازار را در اختیار دارد،

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان اعلام کرد که افزایش نرخ خدمات تاکسی های اینترنتی منتفی شده و وجوه اضافه دریافتی از هر مسافر از تاریخ ۱۷ تا ۲۳ اردیبهشت ماه سال جاری به افراد بازگردانده می شود.

کاهش قیمت نفت با موج جدید سودگیری

در بخش عرضه، شرکت های انرژی آمریکایی در هفته منتهی به ۱۳ مه، شمار دکل های حفاری نفت و گاز طبیعی را برای هشتمین هفته متوالی افزایش دادند. قیمت های بالا و درخواست دولت فدرال، باعث شده است شرکت های حفاری سرچاه های نفت برگردند.

بر اساس گزارش رویترز، اوپک پلاس که شامل تولیدکنندگان اوپک و متحدانشان نظیر روسیه است، به دلیل عدم سرمایه گذاری در میدان نفتی بعضی از اعضای اوپک و افت تولید روسیه، ماه میلادی گذشته کمتر از سطح تصویب شده نفت تولید کرد. جدیدترین گزارش ماهانه اوپک نشان داد تولید این گروه در آوریل تنها ۱۵۳ هزار بشکه در روز افزایش یافت و به ۲۸.۶۵ میلیون بشکه در روز رسید در حالی که این گروه تحت توافق اوپک پلاس، اجازه داشت ۲۵۴ هزار بشکه در روز به تولیدش اضافه کند.

می رود بازارهای نفت هفته جاری صعود باشند زیرا چشم انداز تحریم نفت روسیه از سوی محدودتر خواهد کرد.

چهار دیپلمات و مقام اروپایی روز جمعه با رد صحبت هایی که درباره تأخیر یا تعدیل پیشنهاد اولیه تحریم وجود دارد، اعلام کردند. اتحادیه اروپا با وجود نگرانی هایی که در اروپای شرقی در خصوص تامین انرژی وجود دارد، قصد دارد ماه جاری به توافق درباره ممنوعیت تدریجی واردات نفت روسیه دست پیدا کند. مسکو هفته گذشته چند شرکت انرژی اروپایی را هدف تحریم قرار داد و باعث ایجاد نگرانی هایی در خصوص وضعیت تامین انرژی شد. در این بین، بهای معاملات بنزین آمریکا روز دوشنبه تحت تأثیر کاهش ذخایر سوخت، به رکورد بالای جدیدی صعود کرد.

نفت روز دوشنبه در پی سودگیری سرمایه گذاران از افزایشی که قیمت ها در معاملات روز جمعه داشتند، رشدی که در ابتدا داشت را از دست داد و با کاهش روبرو شد.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۶۴ سنت معادل ۰.۶ درصد کاهش، به ۱۱۰ دلار و ۹۱ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۶۰ سنت معادل ۰.۵ درصد افزایش، به ۹۰ دلار و ۸۹ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص که اواخر معاملات جمعه حدود چهار درصد صعود کردند، ابتدای معاملات روز جاری بیش از یک دلار افزایش پیدا کرده بودند و وست تگزاس اینترمدیت به ۱۱۱ دلار و ۷۱ سنت رسیده بود که بالاترین رکورد در ۲۸ مارس بود. کاوه کیم سو، تحلیلگر ارشد شرکت فوجیتومی سکیوریتیز در این باره گفت: انتظار

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه



سبزی‌نوشی سراسری شاخص‌های بورس

روند حرکت بازار سرمایه روز گذشته صعودی بود و همه شاخص‌های این بازار سبزی‌پوش بودند.

به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس روز گذشته به ۱۰ هزار و ۸۲۰ واحد افزایش تا رقم یک میلیون و ۵۸۳ هزار واحد صعود کرد. شاخص کل با معیار هم وزن هم ۴۲۵۲ واحد افزایش یافت و رقم ۴۴۹ هزار و ۲۲۴ واحد را ثبت کرد.

در این بازار ۸۷۵ هزار معامله به ارزش ۶۶ هزار و ۱۹۱ میلیارد ریال انجام شد.

فولاد مبارک اصفهان، ملی صنایع مس ایران، گروه مدیریت سرمایه گذاری امید، توسعه معادن و فلزات و معدنی و صنعتی گلگهر نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی بورس گذاشتند.

در آن سوی بازار سرمایه شاخص کل فرابورس با ۱۳۰ واحد افزایش به رقم ۲۱ هزار و ۶۲۰ واحد رسید.

در این بازار ۴۹۹ هزار معامله به ارزش ۱۶۴۷ میلیارد ریال انجام شد.

پلیمر آریاساسول، سرمایه گذاری صبا تامین، فرابورس ایران و تجلی توسعه معادن و فلزات نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت و در مقابل صنعتی مینو نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی را روی فرابورس گذاشتند.

خطیب‌زاده: مذاکرات وین متوقف نشده‌است

منتظر تصمیم سیاسی واشنگتن هستیم سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان با اشاره به روند مذاکرات وین و نتایج سفر اخیر آن‌یکه مورا به تهران گفت: اکنون چند مسئول جوستر از سفر آقای مورا به تهران هستیم.

به گزارش ایسنا، سعید خطیب‌زاده صبح روز دوشنبه در نشست هفتگی خود با خبرنگاران در پاسخ به سوالی در مورد نتایج سفر آن‌یکه مورا مسئول هماهنگی کننده مذاکرات وین به تهران و تلاشهای رژیم صهیونیستی در راستای عدم حصول نتیجه در جریان مذاکرات وین تصریح کرد: هر موقعی که ابتکاراتی انجام و تحرک در حوزه دیپلماسی انجام می‌شود رژیم جعلی اشغالگر قدس تحریکات خود را ضد دیپلماسی انجام می‌دهد و این چیز جدیدی نیست.

وی تصریح کرد: در ادامه تماس‌ها که بین ایران و هماهنگ کننده مذاکرات وین انجام می‌شود آقای امیرعبدالهپیمان و آقای بولر در جریان مذاکره تغلنی خود توافق کردند تماس‌ها به صورت حضوری انجام شود و در همین چار‌چوب آقای مورا به تهران آمدند. مذاکرات جدی در طول این سفر و معطوف به نتیجه و همراه با ابتکارات خاصی از طرف ایران انجام شد. در این سفر آقای مورا و آقای باقری چندین دور گفت‌وگوی طولانی داشتند. در مورد برخی راه‌حلهایی که پیشنهاد شد اگر طرف آمریکایی پاسخ دهد ما می‌توانیم در موقعیتی قرار بگیریم که همه طرف‌ها برای انجام توافق به وین برگردند.

خطیب‌زاده تصریح کرد: اگر امروز آمریکا تصمیم سیاسی خود را بگیرد و اعلام کند می‌توانیم گام مهمی را در راستای پیشرفت مذاکرات انجام دهیم. سخنگوی وزارت خارجه همچنین در پاسخ به سوالی در ارتباط با سفر امیرقطر به تهران و برخی مباحث مطرح شده در مورد سفر از جمله اینکه دو دست‌نور کار مهم امیرقطر به تهران رایزنی در ارتباط با تبادل زندانیان بین ایران و آمریکا و همچنین تسهیل آزادسازی بخشی از منابع بلوکه شدن ایران در خارج از کشور بوده گفت: سفر امیرقطر به تهران در پاسخ به سفر چندی پیش آقای رئیسی، رئیس‌جمهور به دوحه بود. در این سفر چندین پرونده، موضوع دوجانبه و رایزنی‌های منطقه‌ای مورد بحث و گفت‌وگو قرار گرفت. ما از تمامی تلاشهای دولت قطر و شخص امیرقطر برای حل و فصل موضوعاتی که در منطقه وجود دارد و برخی موضوعاتی که مرتبط با ایران است تشکر می‌کنیم. از تلاشهای صادقانه امیرقطر قدردانی می‌کنیم و دوستی با قطر راجح می‌نهیچ.

گروه اقتصاد ایران و جهان
 News.kasbokar@gmail.com

برخی دلان ارز مسافرتی را خریداری کرده و سپس در بازار آزاد به فروش می‌رسانند که از این راه می‌توانند تا ۶ میلیون تومان

سود کنند. به گزارش خبرنگار مهر، در حال حاضر ارز مسافرتی با نرخ دولتی ۲۵ هزار و ۵۰۰ تا ۲۶ هزار تومان بسته به صرافی‌های مختلف عرضه می‌شود.

سقف این ارز یک بار در سال بوده و به هر نفر ۲ هزار یورو با معادل دلاری آن برای سفرهای هوایی با مقاصد الزام به دریافت ویزا و ۳۰۰ یورو برای مقاصد هوایی بدون ویزا و همچنین سفرهای خارجی زبلی، دریایی و زمینی است.

ارز مسافرتی به افراد بالای ۱۲ سال داده شده و مدارک مورد نیاز شامل کارت ملی، شناسنامه، پاسپورت و روادید (ویزا) اعلام شده است.

ارز مسافرتی با نرخ صرافی ملی به مسافران پرداخت خواهد شد. شعبه بانک ملی در خیابان فردوسی اقدام به درج کاغذی بر روی شیشه بانک کرده که حواله ارز مسافرتی تا سقف ۲ هزار یورو برای سفرهای نیازمند به ویزا و ۵۰۰ یورو برای سفرهای با پاسپورت در داخل شعبه صادر می‌شود ولی مسافر می‌تواند آن را در هنگام خروج از کشور از شعبه بانک ملی در فرودگاه امام خمینی (ره) دریافت کند.

نرخ دلار در حال حاضر در صرافی ملی و سایر صرافی‌هایی که ارز مسافرتی به قیمت دولتی می‌دهند، ۲۵ هزار و ۵۰۰ تا ۲۶ هزار تومان و یورو ۲۸ تا ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان طی روزهای اخیر است.

فاصله ارز دولتی با ارز بازار آزاد افزایش یافت

تکاپوی دلالان در بازار ارز



امان‌رخ آن در بازار آزاد برای دلار ۳۰ و یورو ۲۲ تا ۲۲ هزار و ۲۰۰ تومان در نوسان است. در روزهای اخیر که فاصله ارز دولتی با ارز بازار آزاد یک تفاوت معنادار و قابل توجهی پیدا کرده، برخی دلالان اقدام به اجاره کارت ملی، شناسنامه، پاسپورت، بلیت پرواز خارجی و ویزای افراد مختلف کرده و پس از دریافت ارز مسافرتی با مدارک آنها، اقدام به فروش آن در بازار آزاد می‌کنند. هزینه‌های مترتب بر این کار، مبلغ مورد نیاز برای خرید ارز دولتی، کسر ۳۰ درصدی بلیت پرواز خارجی پس از کنسل کردن آن و همچنین دستمزد ۳۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومانی افراد مالک شناسنامه و پاسپورت است؛ مابقی سودی که از مابه تفاوت ارز دولتی با آزاد به دست می‌آید، به جیب دلال می‌رود که گفته

مسافرتی به قیمت ۲۸ هزار تومان خریداری کند، می‌بایست ۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان هزینه کند؛ اگر قصد فروش آن در بازار آزاد به قیمت ۲۲ هزار تومان را داشته باشد، ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان کسب می‌کند که یک درآمد یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان برای دارند این ارز در پی خواهد داشت. با کسر ۵۷۰ هزار تومان هزینه کنسلی بلیت و دستمزد ۳۰۰ هزار تومانی دارنده پاسپورت، مبلغ باقی مانده برای دلال، بیش از ۳۰۰ هزار تومان خواهد بود.

برای دلار نیز در صورتی که متقاضی ارز مسافرتی آن را به قیمت ۲۶ هزار تومان خریداری کرده و ۳۰ هزار تومان بفرشد، مابه تفاوت سود فروش ۵۰۰ دلار ارز مسافرتی با بازار آزاد، ۲ میلیون تومان است که با کسر دستمزد اجاره دهنده پاسپورت و هزینه کنسلی بلیت پرواز استانبول، درآمد دلال از هر سهمیه ارز مسافرتی یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است.

ترفند عجیب دلالان برای خرید ارز مسافرتی دولتی و فروش در بازار آزاد

برای پروازهای نیاز به پاسپورت مانند مقاصد دویی، بلیت هواپیمایا از یک میلیون و ۷۰۰ هزار تا ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان در نوسان است؛ در صورت خرید بلیت این پرواز و کنسل کردن آن که ۳۰ درصد از خریدار بلیت کسر می‌کند، ۵۱۰ هزار تومان دارنده بلیت متضرر می‌شود؛ حال آنکه از محل مابه تفاوت ۲ هزار یوری دولتی و آزاد، ۸ میلیون تومان سود کسب کرده که با کسر ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومانی مبلغ کنسلی بلیت و دستمزد ۵۰۰ هزار تومانی اجاره دهنده پاسپورت و ویزا و نیز رقم یک میلیون تومانی صدور ویزای امارات، تا حدود ۶ میلیون تومان سود به دست می‌آورد.

مرکز آمار ایران اعلام کرد

تورم تولیدکننده بخش خدمات به ۴۷ درصد رسید

۸۴.۳ درصد و «فعالیت‌های اداری و خدمات پشتیبانی» با ۶۴.۸ درصد است.

همچنین تورم نقطه‌به‌نقطه قیمت تولیدکننده بخش‌های خدمات کل کشور در این فصل به ۴۵.۸ درصد رسید که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل تغییری نداشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط ارائه‌دهندگان خدمات به ازای تولید خدماتشان در داخل کشور، در فصل زمستان ۱۴۰۰ نسبت به فصل زمستان ۱۳۹۹، ۴۵.۸ درصد افزایش دارد. در بخش‌های خدمات کمترین نرخ به ترتیب مربوط به بخش «فعالیت‌های املاک و مستغلات» با ۲۵.۲ درصد و «اطلاعات و ارتباطات» با ۲۶.۱ درصد و بیشترین نرخ به ترتیب مربوط به بخش «فعالیت‌های خدماتی مربوط به تأمین جا و غذا با

سازمان امور مالیاتی اعلام کرد

آغاز تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی از خردادماه

مرکز تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی ادامه داد: فرآیندهای لازم برای تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی انجام شده و فقط بخشی از الزامات و فرآیندهای فنی و زیرساختی برای شروع این اقدام باقی مانده است که امیدوارم تا ابتدای خرداد ماه فراهم شود.

اجرای قانون پایه‌های فروشگاه‌ها تا پایان امسال

برزگری با تأکید بر اینکه تلاش سازمان امور مالیاتی بر این است که این روند با سهولت و غیرحضوری انجام شود تا موجب آبهاماتی برای مردم نشود، گفت: تا پایان امسال قانون پایه‌های فروشگاه‌ها و سامانه مؤدیان اجرا خواهد شد.

طبق این گزارش، با تصویب قانون پایه‌های فروشگاه‌ها و سامانه مؤدیان در سال ۱۳۹۸، سازمان امور مالیاتی از شهریور آن سال معادل ۱۵ گروه از فعالان اقتصادی که حدود ۵۰ شغل می‌شوند را دسته‌بندی

ورود خریداران جدید به بازار؟

عبور دلار از محدوده ۳۰ هزار و ۲۰۰ تومان انتظارات صعودی را در بین معامله‌گران افزایش داد و در معاملات پشت‌خطی شب گذشته قیمت دلار تا ۳۰ هزار و ۶۵۰ تومان بالا رفت. برخی از تحلیلگران معتقدند با شکست محدوده ۳۰ هزار و ۸۰۰ تومان خریداران جدید وارد بازار خواهند شد.

به گزارش اقتصادنیوز، عبور دلار از محدوده ۳۰ هزار و ۲۰۰ تومان انتظارات صعودی را در

بین معامله‌گران افزایش داد و در معاملات پشت‌خطی شب گذشته قیمت دلار تا ۳۰ هزار و ۶۵۰ تومان بالا رفت. برخی از تحلیلگران معتقدند با شکست محدوده ۳۰ هزار و ۸۰۰



وزیر راه و شهرسازی پیشنهاد داد

وام ودیعه مسکن ۱۰۰ میلیون تومان شود، وام خرید ۷۰۰ میلیون

وزیر راه و شهرسازی از بررسی پیشنهاد افزایش وام ودیعه مسکن در تهران به ۱۰۰ و خرید مسکن به ۷۰۰ میلیون تومان در جلسه فردای شورای عالی مسکن به ریاست رئیس جمهور خبر داد. به گزارش خبرنگار مهر، رستم قاسمی در حاشیه دیدار با وزیر زیرساخت ارمنستان در جمع خبرنگاران درباره وام ودیعه مسکن گفت: در خصوص بازار مسکن باید گفت این بازار ملتهب و در ستاد تنظیم بازار جلساتی برای آن در نظر گرفته شده است. بستهای وام در این خصوص وزارت

راه و شهرسازی به ستاد تنظیم بازار ارائه کرده است. وی درباره وام ودیعه مسکن اظهار داشت: فردا رقم جدید وام ودیعه مسکن در ششورای عالی مسکن با حضور رئیس جمهور به تصویب می‌رسد. پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی افزایش این وام در تهران به ۱۰۰ میلیون تومان است. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه با شورای پول و اعتبار در خصوص نرخ سود وام ودیعه مسکن مخالفیم، گفت: نباید سقف قرار داد اجاره مسکن در تهران از ۲۵ درصد بیشتر شود. قرار است فردا

در جلسه شورای عالی مسکن به ریاست رئیس جمهور موضوع انتقال سامانه اتحادیه مشاوران املاک به سامانه وزارت راه و شهرسازی مطرح و تصویب شود. در این صورت می‌توانیم از رقم قرار داد اجاره سالانه هر واحد مطلع شویم و اجازه ندهیم موجری از سقف تعیین شده مبلغ اجاره را افزایش دهد. قاسمی درباره وام خرید مسکن تصریح کرد: فردا همچنین در جلسه شورای عالی مسکن، افزایش سقف وام خرید مسکن مطرح خواهد شد. پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان در تهران است. وی در خصوص اجرای نهضت ملی مسکن اظهار داشت: شرکت بازرآفرینی شهری با شهرداری‌های ۱۵۰ دیگر دستگامهای تابعه ساخت ۱۵۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در ۱۶۷ فهای فرسوده را به اخصار رسانده و همچنین ساخت ۱۶۷ هزار واحد مسکن روستایی را ۲۰۰ هزار مسکن روستایی در نظر گرفته شده آغاز شده و امسال به سقف مورد نظر در خصوص مسکن روستایی دست خواهیم یافت.

چگونگی صدور چک تضمینی در سامانه صیاد بانک توسعه صادرات

با اجرایی شدن امکان صدور چک تضمینی در سامانه صیاد بانک توسعه صادرات نحوه اجرا و اصلاحات مربوط به مقررات از تشریح شد. به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات، در تمامی شعب این بانک، چک تضمین شده، مانند چک بین بانکی به درخواست مشتری و صاحب حساب، توسط بانک صادر می‌شود و خودبانک نیز پرداخت مبلغ معین را از زمان سررسید تضمین می‌کند. صیاد بانک چک بانکی تضمین شده، باید از انجام معامله خود اطمینان داشته باشند، زیرا زمانی که این نوع چک صادر می‌شود، براساس ماده ۲۴ قانون اصلاحی صدور چک، صادرکننده فقط تایک راه فرست درخواست ابطال آن را دارد. چک تضمین شده، که بانک صادر کننده، اعتبار آن را تضمین می‌کند، معمولاً به صورت رمزدار صادر می‌شود.

تقویت سبد خدمات بانک مسکن با «سپرده ممتاز نهضت»

عضو هیات مدیره بانک از اجرای طرح سپرده سرمایه‌گذاری ممتاز ۶ ماهه موسوم به طرح "سپرده ممتاز نهضت" در بانک مسکن خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک مسکن –مبینا، علی عسکری عضو هیات مدیره بانک گفت: بانک مسکن برای تنوع بخشی هر چه بیشتر سبد خدمات خود به تازگی اقدام به افتتاح سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت ویژه ۶ ماهه ممتاز، موسوم به طرح "سپرده ممتاز نهضت" کرده است. وی اظهار داشت: مهلت زمان افتتاح این حساب سه ماهه و تا تاریخ ۳۰ مردادماه سال جاری در نظر گرفته شده و نرخ سود آن برای اشخاص حقیقی و حقوقی ۱۵ درصد است.

سرپرست بانک توسعه تعاون؛

استراتژی اصلی بانک توسعه تعاون تقویت ظرفیت های شعب است

سرپرست بانک توسعه تعاون استراتژی اصلی بانک را تقویت ظرفیت شعب عنوان نمود. محمد شیخ حسینی سرپرست بانک توسعه تعاون در دیدار واحدهای اجرایی و ستادی بانک اظهار داشت: در فعالیت بانکداری، واحدهای اجرایی و شعب از جایگاه والایی برخوردار هستند و استفاده از ظرفیت و توانمندی شعب حائز اهمیت است. وی نقش روسا و معاونین شعب را در فراهم سازی فضای مناسب ارائه خدمات حائز اهمیت برشمرد و گفت: اگر فضای مناسب و مطلوبی در شعب واحدهای بانکی فراهم باشد، بشرط برآی ارائه خدمات بهینه به مشتریان و در نتیجه ترقی و تعالی سازمان مهمایی گردد.

طبق گفته خدائیان، «این خودروها سبب التهاب بازار می‌شوند و به منزله موضوع مورد انتقاد دبیج‌الله خداییان، سخنگوی قوه قضائیه قرار گرفت و وی ضمن اشاره تلویحی به احتمال احکار خودرو توسط خودروسازان گفت که

«اگر این خودروها نقص قطعه دارند، چرا بلافاصله پس از افزایش قیمت به فروش می‌رسند؟ اگر خودروسازان پاسخگو نباشند، پرونده آن‌ها به مراجع قضایی می‌رود. در واقع بازرس قضایی به موضوع ورود کرده و اگر توضیحات کافی نباشند، تقهیم اتهام صورت می‌گیرد.»

کاهش ۵۰ درصدی تولید خودروی ناقص

مدیر کل دفتر صنایع حمل‌ونقل وزارت صمت با بیان اینکه طی سنوات اخیر، خودروساز به تولید خودروی ناقص عادت کرده بود، از کاهش ۵۰ درصدی تولید خودروی ناقص در سال جاری خبر داد. به گزارش خبرنگار مهر، انباشت خودرو در پارکینگ خودروسازان یکی از مسائلی است که طی سالهای گذشته بارها از سوی مردم و مسئولین مختلف مورد انتقاد قرار گرفته و حتی برخی از متولیان از آن تحت عنوان احکار خودرو، یاد کرده‌اند چرا که در هر دوره وعده‌های زیادی برای عرضه

آشفته‌گی بازار اجاره مستاجران را مستاصل کرده است

جهش قیمت هادر بازار اجاره

کوچ مستاجران به مناطق پایین تر و ضعیف تر



شایلی قرایی
News.kasbokar@gmail.com

در حالی رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفته است ۶۰ درصد اجاره نامه‌ها در محدوده سقف تعیین شده منعقد می‌شود که در بازار اجاره شاهد عکس این اظهارات هستیم. تعیین اجاره بهای سلیقه‌ای توسط مالکان مصائب زیادی را برای مستاجران ایجاد کرده است. با نزدیک شدن به فصل جایجایی و با توجه به افزایش قیمت‌ها در سایر بازارها انتظار بر این است که مصوبه سقف اجاره بها که جدیداً هم سقف ۲۵ و ۳۰ درصدی آن تعدیل شده، اجرایی نشود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه انعقاد قرارداد اجاره بالاتر از سقف تعیین شده ممنوع است، گفت: ۴۰ درصد صاحبخانه‌ها از این مصوبه تمکین ندارند و ۶۰ درصد اجاره نامه‌ها در محدوده سقف تعیین شده منعقد می‌شود. مصطفی قلی خسروی با اشاره به مصوبه دولت برای تعدیل خود کار قراردادها اجاره و تعیین سقف ۲۵ درصد برای اجاره بها، افزود: با توجه به شروع فصل جایجایی مستاجران، همه بنگاه‌های املاکی موظف به تنظیم قراردادها در محدوده سقف تعیین شده هستند، با این حال حدود ۴۰ درصد مالکان

از مصوبه تمکین ندارند. با بیان اینکه انعقاد قرارداد اجاره بالاتر از سقف تعیین شده ممنوع است، گفت: ۴۰ درصد صاحبخانه‌ها از این مصوبه تمکین ندارند و ۶۰ درصد اجاره نامه‌ها در محدوده سقف تعیین شده منعقد می‌شود. بررسی‌های میدانی بازار اجاره مسکن همزمان با نزدیک شدن به روزهای اوج جا به جایی‌ها در ماه‌های خرداد و تیر نشان می‌دهد که بازار اجاره به شدت آشفته بوده و مستاجران ناامید از یک بنگاه مسکن به بنگاه دیگر می‌روند و هر روز به امید پیدا کردن فایلی مناسب در

سایت‌های مسکن گشت می‌زنند. اگر به چند بنگاه سری بزنید و با با مستاجراتی که به دنبال خانه می‌گردند همراه شوید به خوبی متوجه می‌شوید که قیمت اجاره از هیچ قانون و ضابطه‌ای پیروی نمی‌کند و هر صاحب خانه‌ای هر عددی که دوست دارد را اعلام می‌کند و در نهایت مستاجران خسته از گشتن به دنبال خانه هم مجبور هستند تسلیم این عددها شوند و با اینکه خسته و ناامید از قیمت‌ها به منطقه‌ای پایین تر بروند و سرخورده و عصبانی از شرایط دنبال پیدا کردن خانه باشند. گاهی به سایت دیوار نشان می‌دهد قیمت اجاره

روند سلیقه‌ای تعیین اجاره بها

منصور غیبی، کارشناس مسکن

روند سلیقه‌ای تعیین اجاره بها در بازار مسکن شاهد شده است. در دو تا سه ساله که از ابلاغ دستوری سقف اجاره بها می‌گذرد متأسفانه هیچ نوع تغییری در روند رفتاری در این بازار مشاهده نشده است. کسی این احکام و مصوبات را به رسمیت نمی‌شناسد و همه مدعی هستند این سقف کفاف هزینه کرد در شرایط فعلی اقتصادی را نمی‌دهد. در جامعه ما افراد کمی هستند که از طریق صنعت اجاره داری امرار معاش می‌کنند. معتقدیم افرادی که ملک خود را اجاره می‌دهند چند دسته هستند. افرادی هستند که مسن بوده و سالی از آنها گذشته است. واحدی دارند که امکانات کافی مانند آسانسور را هم ندارد. این افراد واحد خود را اجاره می‌دهند تا برای خود واحدی دیگر در یک منطقه دیگر دست و پا کنند. بخشی از افراد دار ای خانه مازاد هستند و برای کفاف هزینه‌های روزمره خود واحد را اجاره می‌دهند. یعنی افراد هزینه‌های روزمره زندگی خود را ملایم تعیین اجاره بها و رهن قرار می‌دهند. مطالعات میدانی نشان می‌دهد عددی که مالک برای رهن ملک خود تعیین کرده مبلغی است که برای تأمین نیاز خود نیاز دارد. این موضوع موجب ایجاد تنش در بازار شده است. واقعیت این است که خود مردم آگاه شده اند و مالکی که قیمت تعیین می‌کند موجب سیگنال دهی به بازار می‌شود. مالک با تعیین هر قیمتی اطمینان دارد اگر بنا بر اولی نتواند مستاجر برای ملک پیدا کند بنگاه دومی را سومی حتماً ملک مورد نظر را با همان رهن و اجاره مدنظر، اجاره خواهد داد. اما چرا مالکان به اینجاری رسیده اند. چرا باید قیمتی که گذشته می‌شود این اعداد باشد. مالک می‌خواهد با این اعداد زندگی خود را روی غلنگ بیندازد. دولت باید افراد جامعه را به آن غنا و ثروت لازم، امنیت شغلی و درآمد مکتفی برساند تا خیالش ثابت تأمین هزینه‌ها راحت باشد. با این شرایط کسی به فکر درآمدزایی از طریق ملک نخواهد افتاد. دلایلی که موجب می‌شود قیمت‌ها در جامعه بیش از تورم عادی نشان داده شود کسری بودجه و پول تو جیبی مردم است. با حکم و دستور نمی‌توان این بازار را اداره کرد. اگر حکم داده می‌شود جیب مردم را هم باید جوری تنظیم کرد که با این حکم بخواند و اهداف دستور داده شده تحقق پیدا کند. موجر از مستاجر هزینه‌های خود را می‌طلبد و مستاجر از کسی دیگر دولت هم بر اندازد. سبب حمایتی از مستاجران تعریف کند باز هم به صورت غیر مستقیم ائتلاف منابع است و در بخش اجاره داری تورم ایجاد می‌کند. مردم احساس می‌کنند باید افزایش هزینه‌های خود را از هر طریقی جبران کنند. مالک هم عضو ای این جامعه است و با یک ملک می‌خواهد از پس هزینه‌های سرسام آور خود بر آید.

واردات آیفون ممنوع شد؟

واردات خودرو به جای گوشی لاکچری؟

نود مجلس در مورد چرایی خواست این کمیسیون برای ممنوعیت واردات آیفون اعلام کرد در شرایطی که درگیر جنگ اقتصادی هستیم، واردات کالای لوکس از جمله آیفون منطقی نیست، با جدی شدن بحث بر سر ممنوعیت واردات گوشی‌های آیفون بسیاری از فرورسندگان و کارشناسان بازار اعلام کردند که در صورت عملی شدن این طرح قاچاق این کالا در بازار افزایش پیدا خواهد کرد. در همین زمینه دبیر انجمن واردکنندگان اعلام کرده بود که ایجاد این محدودیت‌ها منجر به افزایش قاچاق و افزایش شدید قیمت‌ها خواهد شد. امیر اسحاقی گفته بود که در تجربیات پیشین، هر بار که فشار درباره محدود کردن گروهی از کالاهای موبایل اعمال شده، شاهد افزایش بی‌رویه قاچاق مسافری بوده‌ایم. یعنی خرید و فروش پاسپورت رونق می‌گیرد و قیمت‌ها به شدت افزایش پیدا می‌کند. هفته گذشته نیز در یک گزارش میدانی از بازار موبایل این خبر منتشر شد که تمام مدل‌های گوشی آیفون نسبت به ۲ هفته گذشته تقریباً ۵ درصد و نسبت به ۳ ماه گذشته ۲۰ تا ۵۰ درصد گران شده است. طبق برآورد انجمن واردکنندگان موبایل، نرخ گوشی‌های آیفون در اسفند ۱۴۰۰ به‌طور میانگین ۳۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بوده که در حال حاضر حدوداً به ۴۶ میلیون تومان رسیده است. در همین گزارش انجمن واردکنندگان موبایل اعلام کرده بود که این روزها تعداد گوشی‌های آیفون که به‌صورت قاچاق وارد کشور شده، افزایش یافته و بار دیگر روزه‌های غیر قانونی برای ورود این نوع کالا شکل گرفته است.

به گفته یکی از فعالان بازار موبایل این پیغام برای واردکنندگان در سامانه جامع تجارت دیده شده است. یک فعال بازار موبایل در گفت و گو با "کسب و کار" در این رابطه گفت: احتمالاً واردات آیفون به‌طور کلی بسته شود. گویا قرار است خودرو جایگزین این گوشی لاکچری شود. به گفته این منبع آگاه اعلام شده در شرایط فعلی نیاز جامعه خودرو هست نه آیفون. بسیاری از واردکنندگان از روز ۲۶ دیهشت هنگام ثبت سفارش گوشی مدل آیفون در سامانه جامع تجارت با این پیام روبرو می‌شوند که امکان ثبت سفارش تلفن همراه با برند اپل را تا روز شنبه ۳۱ دیهشت ماه نخواهند داشت. با این اتفاق بسیاری از واردکنندگان این پیش‌بینی را مطرح می‌کنند که گام‌های اولیه برای ممنوعیت همیشگی آیفون برداشته شده است، یکی از واردکنندگان گوشی تلفن همراه که تمایلی به فاش شدن نامش ندارد به زومیت اعلام می‌کند از زبان یکی از مدیران دولتی شنیده که این ممنوعیت موقت برای سنجش بازار و صنف نسبت به این توقف ثبت سفارش است. ضعیف تر شهرها و حتی ساکن شدن و گسترش حاشیه نشینی باشم در واقع افزایش اجاره‌ها مانند تلنگر به دانه‌های دومینو عمل می‌کند و هر مستاجری همچون دانه‌های دومینو به منطقه پایین تر سقوط می‌کند تا اینکه به حاشیه برسد. در این بین البته وزارت مسکن اعلام کرده است که صاحب خانه‌ها اجاره ندارند که بیش از ۲۵ درصد روی اجاره بها ساختمان‌ها بگذرانند اما نکته مهم این است که این مصوبه عملاً اجرائی نمی‌شود و مستاجران هم چاره‌ای جز پرداخت اجاره‌های سنگین یا کوچ کردن به منطقه‌ای ضعیف تر و سرخوردگی ندارند.

شیوه اجرای شناسه دار کردن قطعات یدکی نادرست است

اتحادیه‌ها به‌سبب ویژه است و با قدرت و اقتدار کار می‌کنند. آنها تنها مجری نیستند، بلکه خود می‌توانند در موضوعات ورود و نظارت و انتقادات خود را به مجموعه‌های دولتی ابراز کنند. فعل، حرف و تفکر شان در سازمان‌های دولتی دیده می‌شود. مسیر فعالیت‌های خصوصی را می‌شناسند و دولت‌ها به تفکرشان تمکین و احترام می‌گذارند. اما در کشور ما متأسفانه اتحادیه تنها باید آنچه از سوی سازمان‌ها و وزارت خانه‌های دولتی دیده می‌شود را اجرا کند. نیک آیین افزود: اتحادیه‌ها از معنای اتحاد بر خاسته پس می‌تواند عده زیادی را تحت حمایت خود قرار دهد.

رئیس اتحادیه تعمیرکاران خودرو تهران در خصوص جایگاه اتحادیه‌های صنفی در تمامی کشورها بیان داشت: از آنجایی که تشکیل اتحادیه و (NGO) در تمامی کشورها برای ساماندهی گروه‌ها و شکل‌هاست پس می‌تواند بازوی کمکی بسیار خوبی در بخش خصوصی برای دولت باشد، اما اینکه در کشورمان این تعریف و واژه همان اختیار و توانایی تعریف شده را در دل خود جای برسی و بحث است. علیرضا نیک آیین، رئیس اتحادیه تعمیرکاران خودرو تهران با اشاره به اختیارات یک اتحادیه بیان کرد: در جوامع و کشورهای پیشرفته اختیارات و جایگاه

استاندار کرمانشاه:

توسعه کرمانشاه نیازمند احیای فرهنگ کار و تلاش است

کارگران، سربازان خط مقدم جبهه اقتصادی و ستون اصلی عرصه تولید هستید

کار انجام خواهد داد؛ همانگونه که شهید، جانبازان و ایثارگران ما برای دفاع از این آب و خاک از خود گذشتگی کردند. وی با تأکید بر ضرورت معرفی صحیح کرمانشاه به سرمایه‌گذاران، یادآور شد: متأسفانه معرفی نادرست و خلاف واقع از کرمانشاه طی این سال‌ها ضربه‌های بسیاری به تلاش برای جذب سرمایه‌گذار و مسیر تولید و اشتغال این دیار زده است. استاندار کرمانشاه در ادامه تأکید کرد: همه تلاش کنیم با معرفی صحیح کرمانشاه، بستر حضور اشتغال آفرینان و سرمایه‌گذاران را فراهم کنیم. وی تأکید کرد: به‌عنوان یک کرمانشاهی به توسعه و پیشرفت شهر و دیارم تعهد دارم و مدیرانی از همین استان را در مدیریت‌های مختلف به کار گرفته‌ام تا با تعصبی به پیشرفت کرمانشاه دارند برای رفع مشکلات استان تلاش کنند. امیری مقدم افزود: سامانه ثبت نام افراد خواجوی کار راه اندازی شده تا افراد را هر تخصصی در آن ثبت نام کنند و سرمایه‌گذاران با اولویت از این متقاضیان در مجموعه تولیدی خود استفاده خواهند کرد. وی آغاز عملیات اجرایی ۱۲ طرح بزرگ صنعتی ۱۲ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در کرمانشاه کرد. استاندار کرمانشاه تصریح کرد: دولت برنامه بزرگ مردمی سازی و توزیع عادلانه پاره‌ها را شروع کرده است و همه باید برای اجرای موفق این برنامه در کنار دولت قرار بگیریم.

استاندار کرمانشاه در جمع منتخبین جامعه کار و تلاش و تعاون استان گفت: استان کرمانشاه برای توسعه و پیشرفت نیازمند احیای فرهنگ کار و تلاش و همچنین معرفی چهره‌های زبایی کرمانشاه به‌همگان است. به گزارش روابط عمومی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمانشاه به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی استانداری کرمانشاه: «همین امیری مقدم» در آئین بزرگداشت می‌تواند بازوی کمکی بسیار خوبی در بخش خصوصی برای دولت باشد، اما اینکه در کشورمان این تعریف و واژه همان اختیار و توانایی تعریف شده را در دل خود جای برسی و بحث است. علیرضا نیک آیین، رئیس اتحادیه تعمیرکاران خودرو تهران با اشاره به اختیارات یک اتحادیه بیان کرد: در جوامع و کشورهای پیشرفته اختیارات و جایگاه

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمانشاه

نخبگان جامعه کار و تولید توسط استاندار کرمانشاه تقدیر شدند

امسال سال مهمی در راستای ایجاد اشتغال در استان کرمانشاه است

کارفرمایی با هدف صیانت از نیروی کار اشاره کرد، گفت: ۲۵۸ هزار نفر از شاساغلین استان دارای بیمه تامین اجتماعی هستند که با احتساب افراد تبعی آنان جمعیتی بالغ بر ۸۰۰ هزار نفر با پوشش ۳۸ درصدی جمعیت استان از در می‌گیرد که از مزایای تامین اجتماعی استفاده می‌کنند. وی در ادامه به نقش تعاونی‌ها در مردمی کردن اقتصاد استان اشاره کرد و گفت: بیش از ۵۰ هزار فرصت شغلی در استان توسط شرکت‌های تعاونی ایجاد شده است. مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان در ادامه به اقدامات انجام شده وزارت در طول مدت تشکیل دولت سیزدهم هم اشاره کرد و گفت: ۴۰۰۰ پروژه در ۲۱۴ اقدام جهادی در این مدت که در ارتباط با معیشت، آتیه، اموال و مردم می‌باشد در وزارت مردم صورت گرفته است. وی افزود: در راستای تحقق شعار «تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین» تبیین شده توسط مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) تشکیل انجمن صنفی شرکت‌های دانش بنیان در دستور کار اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان و سایر شرکای اجتماعی قرار گرفت و با تشکیل این انجمن، اولین اقدام تحقق شعار سال در این راستا رقم خورد. نمایندگان تشکل‌های کارگری، کارفرمایی و تعاونی استان در ادامه این دیدار صمیمی مسائل کاری خود را با استاندار کرمانشاه مطرح نمودند و در پایان ضمن اسفاده از رهنمودهای استاندار از تعدادی از منتخبین با اهدا لوح تقدیر به عمل آمد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمانشاه، مختار احمدی در نشست صمیمی منتخبین جامعه کار و تلاش و تعاون استان کرمانشاه با بهمن امیری مقدم استاندار کرمانشاه اظهار نمود: در راستای تحقق شعار سال و تأکیدات استاندار کرمانشاه در ایجاد اشتغال و رونق تولید امسال برای جامعه کارگری و کارفرمایی و تعاونی سال مهمی می‌باشد. مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمانشاه در ادامه به هدف گذاری پیش‌بینی رشد ۷٫۵ درصدی اقتصادی برای کرمانشاه در لایحه بودجه ۱۴۰۱، گفت: امسال سال مهمی برای استان کرمانشاه است و جمعیت کارگری و کارفرمایی در خصوص تحقق این هدف گذاری و تحقق شعار سال، نقش خود را ایفا می‌کنند. وی به ظرفیت شورای هماهنگی مدیران دستگاه‌های اجرایی تابعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در استان در حل مسائلی و تحقق برنامه‌های ابلاغی اشاره نمود و گفت: با توجه به اهمیت تقویت تعاملات درون استانی و ایجاد وحدت رویه و یکپارچگی در فعالیت‌ها و انسجام بخشی بین واحدهای اجرایی دستگاه‌های تابعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از ظرفیت‌ها و توانمندی‌های مشترک دستگاه‌های اجرایی در جهت تحقق اهداف وزارتخانه در استان به بهترین شکل ممکن انجام می‌شود. مختار احمدی در ادامه با اشاره به اینکه کارگران به‌عنوان یک سرمایه انسانی و نقش موثر خود در تولید، در کنار جامعه کارفرمایی و اتحاد ملت در راستای تحقق شعار سال، به تعداد ۲۷۹ تشکل کارگری و





نخبریه بری رز ارز قانون تعیین کرد

رگولاتور بازار نخبیره مجموعه قوانینی بری رز ای های دیجیتال منتشر کرد. این اقدام نشان می دهد بر جمعیت ترین کشور آفریقای ساعی دارد حد وسط بین ممنوعیت دارایی های رز ارز و استفاده از آن بدون هیچ قانونی ایجاد کند. بانک مرکزی نخبیره سال گذشته تمام بانک ها و موسسات مالی را از انجام تراکنش با رز های دیجیتال منع کرد. کمیسیون بورس و اوراق بهادار نخبیره (SEC) در وبسایت خود «قوانین جدید در زمینه صدور، ارائه بیشترها و نگهداری رز ای های دیجیتال» را منتشر کرده است. سند ۵۴ صفحه ای مذکور از امانت ثبت دارایی های دیجیتال توضیح داده شده است. همچنین در این سند دارایی های مذکور به عنوان اوراق بهاداری طبق بندی شده اند که تحت قوانین کمیسیون بورس و اوراق بهادار نخبیره قرار دارد. ا

اخبار

سرپرست جدید امور آب و فاضلاب شهرستان آشتیان معرفی شد



طی حکمی از سوی مهندس یوسف عرفانی نسب مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی، مجید عسگری به عنوان سرپرست جدید امور آب و فاضلاب شهرستان آشتیان منصوب شد. به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی مراسم تودیع و معارفه مدیر امور آب و فاضلاب شهرستان آشتیان در روز سه شنبه ۲۰ اردیبهشت ماه در محل فرمانداری این شهرستان با حضور علی اکبر فرامانی سرپرست فرمانداری، مهندس یوسف عرفانی نسب مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی و معاونین شرکت برگزار گردید. در این مراسم ضمن قدردانی از زحمات و تلاش های محمد رضا ترکان مدیر سابق این امور، مجید عسگری به عنوان سرپرست امور انبغای آشتیان منصوب شد.

مهدی فدوی، سرپرست سازمان مدیریتی پسماند شهرداری اراک:

در بحث خدمات دهی به شهروندان با هیچکس عهد اخوت نداریم



به گزارش اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری، مهدی فدوی، سرپرست سازمان مدیریت پسماند شهرداری اراک در جلسه با ناظرین منطقه ای این سازمان، از اعمال سخت گیرانه ترین شیوه های نظارتی طی سال جاری خبر داد. فدوی در این جلسه گفت: طی ماه های گذشته و نوآوری کارشناس فنی و اجرایی سازمان مدیریت پسماند شهرداری اراک، سیستم نظارت آنلاین بر فعالیت پیمانکاران خدمات شهری با بهره نوسایی اپلیکیشن پاکبان انجام شد به طوری که در حال حاضر علاوه بر نظارت مستقیم، نظارت لحظه به لحظه بر نظافت شهری نیز انجام میشود.

اداره روابط عمومی مخابرات منطقه مرکزی در جمع ادارات روابط عمومی شرکت مخابرات ایران موفق به کسب رتبه پنجم کشوری شد



نشست سراسری روز روابط عمومی با حضور مدیر عامل شرکت مخابرات ایران برگزار شد. به گزارش اداره روابط عمومی مخابرات منطقه مرکزی، همزمان با هفته ارتباطات و روز روابط عمومی ها، در مراسمی با حضور مهندس سلطانی، مدیر عامل شرکت مخابرات ایران، معاونین و مدیران ستادی، مدیران مناطق مخابراتی، رؤسای ادارات روابط عمومی و کارکنان این بخش در سراسر کشور، مناطق برتر مخابراتی ایران در بخش روابط عمومی ها معرفی شدند.

مفقودی

پروانه تردد خودروسواری کار سیستم تویوتا تیپ لنز مدل GXR4000 مدل ۲۰۱۵، رنگ مشکی-متالیک شماره موتور 8290242/M15 شماره شاسی 1GRB080824 شماره شاسی JTMTHU09J1F5094078 پلاک ۶۸۹۴۷-۳۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری هاچ بک سیستم سایپا تیپ ۲ مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید-روغنی شماره موتور 8290242/M15 شماره شاسی NAS821100G1046763 پلاک ۲۴ ابران ۹۹۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مشترک گرامی

ساعت اوج مصرف برق

در استان گلستان

۱۳ الی ۱۷ می باشد

با مصرف بهینه به پایداری شبکه کمک نماییم.



روابط عمومی شرکت توزیع برق استان گلستان

افزایش قیمت نان؛ تکذیب دولت و سردرگمی مردم

نان سنتی خودسرانه گران شد

قیمت نان با کارت نان چه تغییری می کند؟



News.kasbokar@gmail.com

مشاهدات میدانی نشان می دهد که به رغم تاکیدات دولت و مسوولان، افزایش قیمت در نان سنتی هم اتفاق افتاده است. افزایش قیمت آرد به دنبال حذف ارز دولتی تخصیص یافته به آن، موجب گرانی در بخش های وابسته به این کالا شده است. نان فانتزی به اندازه ای گران شد که فروش آن تا ۷۰ درصد کاهش داشته است. این گرانی به نان سنتی هم رسیده است. هر چند مسوولان هر بار در اظهارات خود از عدم افزایش قیمت نان سنتی تا پایان سال خبر می دهند. ناوایی ها اعلام کرده اند تا قبل از حذف ارز دولتی و یارانه آرد نیز بسیاری از آنها آرد یارانه ای دریافت نمی کردند و هزینه های ناوایی ها با درآمد ها اصلا همخوانی نداشته است.

به هر ترتیب به رغم تکذیب دولت افزایش قیمت نان در بسیاری از شهرها و بسیاری از ناوایی های پایتخت اتفاق افتاده و مردم را سردرگم کرده است. نان سنتی هر چند خودسرانه افزایش قیمت داشته اما این اتفاق افتاده و باید مورد بررسی و نظارت قرار گیرد. نان قوت غالب مردم است و نمی توان به راحتی در آن افزایش قیمت اعمال کرد. به عبارتی نان را می توان خط قرمز در افزایش قیمت کالاهای عنوان کرد، البته مسعود میر کلمتی، رئیس سازمان برنامه و بودجه در این رابطه اعلام کرد برای ناوایی هایی که نان مردم را تهیه می کنند، هیچ تغییری در قیمت آرد داده نشده و کمافی السابق قیمت آرد ناوایی ها ثابت است.

بر اساس اعلام سازمان حمایت، برای شهر تهران قیمت نان بربری ساده یارانه ای (وزن چانه ۶۰۰ گرم) ۱۸۰۰ تومان، نان بربری ساده یخته رایگان (وزن چانه ۶۰۰ گرم) ۲۵۰۰ تومان، نان سنگک ساده یارانه ای (وزن چانه ۶۵۰ گرم) ۲۰۰۰ تومان نان سنگک رایگان یخته

(وزن چانه ۶۵۰ گرم) ۳۰۰۰ تومان نان تافتون آزاد ای (وزن چانه ۲۲۰ گرم) ۷۰۰ تومان نان تافتون آزاد پخته (وزن چانه ۲۲۰ گرم سساب ۲۲۰ گرم) نان لواش (وزن چانه ۱۶۰ گرم) ۵۰۰ تومان نان لواش ساده آزاد پز (وزن چانه ۱۶۰ گرم) ۶۵۰ تومان نان سنتی تافتون یارانه ای (وزن چانه ۲۵۰ گرم) ۹۰۰ تومان نان تافتون سنتی آزاد پز (۲۵۰ گرم وزن چانه ۲۰ تومان) نان تافتون خراسانی یارانه ای (وزن چانه ۳۰۰ گرم) ۱۰۰۰ تومان، نان تافتون خراسانی آزاد پز (وزن چانه ۳۰۰ گرم) ۱۵۰۰ تومان است.

این در حالی است که استاندار تهران با تاکید بر اینکه موجودی انبارها در وضعیت خوبی است و ذخیره سازی خوبی صورت گرفته و کمبودی برای آرد در سطح استان تهران ندایم، افزود: هیچ افزایش قیمتی برای نان فعلا وجود ندارد. محسن منصور گفت: مسئله آرد و نان برای کشور و به تبع آن استان تهران مسئله ای کلاما مهم و حیاتی است. با توجه به اینکه نان قوت غالب است به هیچ عنوان موضوعات مربوط به آن قابل تسامح نیست و در ساماندهی آن نباید تعللی صورت بگیرد.

مدیر کل بازرسی وزارت جهاد کشاورزی نیز گفته است هیچگونه تغییری قیمتی درباره نان سنتی (لواش، سنگک و بربری) وجود ندارد و گرانی نان تکذیب می شود. امیر الهی اضافه کرد: مردم از طریق سامانه ۱۲۴ و ۱۳۵ تعزیرات گرانی را اعلام کنند. سه نوع آرد سبوس ۲۸ درصد ۱۶ هزار و ۹۰۰، آرد با سبوس ۱۸ درصد به قیمت ۱۵ هزار و ۳۰۰ تومان است که اکثر آرد این آرد استفاده می کنند و سبوس ۲۲ درصد نیز ۱۶ هزار تومان است. این قیمت ها در سایت سازمان حمایت از مصرف کنندگان درج شده است.

در همین زمینه عضو هیئت مدیره اتحادیه نان سنگک در گفت و گو با "کسب و کار" گفت: آخرین نرخنامه ناواییان مربوط به سال ۱۴۰۰ است و نرخ جدید داده نشده اما هزینه های تولید در این اتحادیه صنعتی ایجاد شده اما هزینه های تولید در این سال افزایش یافته است. مسعود زراعتکار در واکنش به حواشی افزایش قیمت نان در واحد های سنتی آرد پز (نیمه یارانه ای) اضافه کرد: قیمت نان این واحدها نیز تغییری نکرده است و آرد به قیمت قبل در اختیار آنها قرار می گیرد. این فعال صنعتی اظهار داشت: آخرین نرخنامه ناواییان

مربوط به سال ۱۴۰۰ است و نرخ جدید داده نشده اما هزینه های تولید در این سال افزایش یافته است. وی افزود: طرح نان با کارت قرار است به زودی در زنجار آغاز شود. وضعیت قیمت نان برای ناواییان در سال جدید نیز مشخص می شود اما قیمت ها چه در گروه یک چه در گروه دو که نیمه یارانه ای هستند تغییری نکرده است. عضو هیئت مدیره اتحادیه نان سنگک ادامه داد: در صورتی که نرخ آرد بر مبنای گندم ۱۲ هزار تومان باشد، مبلغ آرد هر عدد نان ۶ هزار تومان و به احتساب هزینه های دیگر، نرخ هر عدد نان ۱۰ هزار تومان می شود اما دولت برنامه ای برای تغییر نرخ نان برای مصرف کننده ندارد.

وی تصریح کرد: سه نوع آرد میان ناواییان توزیع می شود که این امر مشکلات نظارتی برای واحدهای صنعتی ایجاد کرده و دولت به دنبال یسکان سازی نرخ آرد ناوایی ها است. زراعتکار افزود: گروه سبوس ناواییان که در یک سال گذشته ایجاد شده اند و جواز دارند، آرد دولتی و نرخ مصرف کننده به آنها داده نشده و در حال هستند که با یسکان سازی نرخ آرد تکلیف آنها نیز مشخص می شود.

آگهی قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساخته های فاقد سند رسمی

هیات رسیدگی به تقاضاهای ثبت املاک موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساخته های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۳ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهین دژ شرح ارادیل پرونده های هیات تصرفات مالکانه و مغروری اشخاص مذکور را تأیید علی هذا در اجرای ماده ۳ قانون یاد شده مراتب را در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشای و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود. ردیف ۱- برابری شماره ۱۲۰۹ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۴ مالکیت ختم صدیقه بیابلی فرزند عیقلی در سه دنگ مشاع از شش دنگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۵۸۳ متر مربع مجزی شده از نسق زراعتی ۱۴۲۴۴-۱۱۸۰/۱۱۸۰/۱۳۵۲/۱۱ یک اصله و ۱۵ مرافعه واقع در استان آذربایجان غربی-شهرستان شاهین دژ-شهر شاهین دژ خریداری شده از سهمی مالک اولیه محمد فیضی افشار در کلاسه ۲۵ در سال ۱۳۹۹ جهت ادغام و جمع با پلاک ۳۸۱۳ فرعی که برای آن پلاک ۹۳۳۱ فرعی اختصاص یافت. ردیف ۲- برابری شماره ۱۲۰۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۱ مالکیت آقای فریدون صادق پور فرزند محمد در سه دنگ مشاع از شش دنگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۵۸۳ متر مربع مجزی شده از نسق زراعتی ۱۴۲۴۴-۱۱۸۰/۱۱۸۰/۱۳۵۲/۱۱ یک اصله بخش ۱۵ مرافعه واقع در استان آذربایجان غربی-شهرستان شاهین دژ-شهر شاهین دژ خریداری شده از سهمی مالک اولیه محمد فیضی افشار در کلاسه ۲۱ در سال ۱۳۹۹ جهت ادغام و جمع با پلاک ۳۸۱۳ فرعی که برای آن پلاک ۹۳۳۱ فرعی اختصاص یافت. چنانچه ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی اعتراضی از طرف اشخاص حقیقی و حقوقی به ثبت نرسد اداره ثبت اسناد و املاک سند مالکیت مورد تقاضای متصرف را بر اساس مدلول رای و طبق مقررات مربوطه صادر خواهد کرد و در صورت اعتراض متعرض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی و اخذ رسید به مرجع قضایی دادخواست تقدیم نماید و گواهی مشعر بر جریان دعوی را به اداره ثبت ارائه دهد و اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۹۲۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱/۱۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهین دژ- عبدالله ابراهیمی

آگهی قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساخته های فاقد سند رسمی

هیات رسیدگی به تقاضاهای ثبت املاک موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساخته های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۳ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهین دژ شرح ارادیل پرونده های هیات تصرفات مالکانه و مغروری اشخاص مذکور را تأیید علی هذا در اجرای ماده ۳ قانون یاد شده مراتب را در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشای و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود. ردیف ۱- برابری شماره ۱۱۸۰ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ مالکیت آقای بهزاد خنایاری فرزند

فقدان سند مالکیت

وارث مرحوم بهرام دهقانی بموجب آبرگ استشهدا محلی گواهی شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۸ خر مشهر مدعی است که سند مالکیت به شماره مسلسل ۲۵۹۹۲۹ ج ۹۲ مربوط به ۱۴ سهم مشاع از مقسم ۸۰ سهم شش دنگ پلاک ۲۰۵ فرعی از اصله واقع در ناحیه ۱۴ بخش ۳ خر مشهر مورد ثبت شماره ۷۳ صفحه ۱۴۸ دفتر ۶ دکه به سند قطعی ۲۳۵۰ مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۱ دفتر خانه ۱۵ خر مشهر به وی منتقل شده است و بعلمت سہل انگاری مفقود شده و در خواست صدور سند مالکیت نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ بین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هر کس که مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید و در غیر اینصورت سند مالکیت المعنی بنام مالک صادر و اسناد مالکیت مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط خواهد شد ۱۵ ام الف سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خر مشهر قلمری

سند کمیابی خودرو سواری پراید ۱۲۲ مدل ۱۳۸۷ سفید رنگ با شماره موتور ۲۳۲۸۲۷۲ و شماره شاسی ۲۰۸۷۴۲۲۸۷S1 و پلاک ۱۹ ابران ۶۹۸ و ۹۶ متعلق به آرمان مرادی به شماره ملی ۲۳۴۱۶۷۴۸۲۷ مفقود گردیده و از اعتبار ساقط می باشد. کرمانشاه

برگ سبز خودرو سواری پراید ۱۲۲ مدل ۱۳۸۷ سفید رنگ با شماره موتور ۲۳۲۸۲۷۲ و شماره شاسی ۱422287003874S1 و شماره پلاک ۱۹ ابران ۶۹۸ و ۹۶ متعلق به آرمان مرادی به شماره ملی ۲۳۴۱۶۷۴۸۲۷ مفقود گردیده و از اعتبار ساقط می باشد. کرمانشاه

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو پژو 206A در متالیک مدل ۸۳ با شماره موتور: 10fs14852626 و شماره شاسی: ۵۸۰۳۶۰۵۲۴۶۸۳۶۰۵ با شماره پلاک ۵۸۰ س ۹۳۸ بنام ندا عزیزی فرزند کیومرث مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کرمانشاه



کسب و کار

روزنامه کسب و کار اقتصادی کسب و کار
شنبه ۲۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ | سال هشتم | شماره ۲۳۸
صاحبان: سید محمد رسول و سید محمد رسول
مدیر: سید محمد رسول
عنوان: مجله روزنامه های غیر دولتی و معیاری رسانه

پلاک: ۴۴۹۹۴۰-۶
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۹۴۰-۶
WWW.KASBOKARNEWS.IR

نشانی: تهران، خیابان، بزرگراه جلال آل احمد، بعد از پل آرمایش
آدرس: خیابان، سرسبز جنوبی، ساختمان آرام، طبقه چهارم
کد پستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۳
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۹۴۰-۶
WWW.KASBOKARNEWS.IR

چاپ: شایخ سبزی
پلاک: ۴۴۹۹۴۰-۶
WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس: تهران، خیابان، بزرگراه جلال آل احمد، بعد از پل آرمایش
WWW.KASBOKARNEWS.IR
news.kasbokat@gmail.com