روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews

سال هشتم | شماره ۲۴۷۶ | یکشنبه ۱۸ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ | ۷ شوال ۱۴۴۳ | ۸ می ۲۰۲۲ | ۴ صفحه
۵۰۰۰ تومان روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

سرمقاله

دخالت های بی نتیجه در بازار خودرو

فربد زاوه، کارشناس خودرو

سامانه یکپارچه فروش، وب سایتی است که از سوی سازمان حمایت راه اندازی شده است. متاسفانه راه اندازی این سامانه هم هیچ کمکی به بازار خودرو در جهت کاهشی شدن قیمتها نخواهد کرد. مسوولان به جای اینکه دستور رئیس جمهور را برای ارزانی خودرو اجرا کنند و طرح هایی برای کنترل بازار خودرو داشته باشند شرکتهای دولتی و خصوصی را مجبور به حضور...

متن کامل در صفحه ۳

مخبر:

یارانه نان و دارو به هیچ‌وجه حذف نمی‌شود

صفحه ۲

بورس بر پله‌های صعود

صفحه ۲

بانک مرکزی: نیازی به کارت جدید و افتتاح حساب برای خرید یارانه‌ای نان نیست

وزارت اقتصاد: نان سهمیه ای نمی‌شود

صفحه ۲

وام اجاره ۶۰ میلیون می‌شود

کاهش وام ودیعه مسکن

صفحه۲

ممنوعیت فروش خودرو خارج از «سامانه یکپارچه فروش» چه تاثیری بر قیمت‌ها دارد؟

تاخت و تاز قیمت‌ها در بازار خودرو

صفحه۳

دلار در نیمه کانال ۲۸ هزار تومان

در اولین روز معاملاتی هفته و پس از تعطیلات، نرخ دلار در بازار آزاد نسبت به روز معاملاتی گذشته افزایش را تجربه کرد، به طوریکه در آغاز معاملات معادل ۲۸ هزار و ۷۵۰ تومان قیمت خورده بود اما در ادامه با اندکی کاهش به قیمت ۲۸ هزار و ۵۳۰ تومان رسید. به گزارش اقتصاد آنلاین: قیمت دلار که به‌دنبال تعطیلات به مناسبت عید فطر ثبات قیمت را تجربه می کرد، صبح اولین روز معاملاتی هفته را با نرخ ۲۸ هزار و ۷۵۰ تومان آغاز کرد اما در ادامه معاملات با اندکی کاهش قیمت به ۲۸ هزار و ۵۳۰ تومان رسید. کانون صرافان نیز دلار را ۲۵ هزار و ۵۴۹ تومان برای خرید و ۲۵ هزار و ۸۱۳ تومان برای فروش قیمت گذاری کرده است. این کانون روز معاملاتی گذشته، قیمت دلار را...

۲

عبور قیمت اوراق تسه از صد هزار تومان

در حالی که با وعده های رئیس جمهور به نظر می رسید بازار مسکن آرام تر می شود، با افزایش قیمت اوراق برای وام های مسکن کارشناسان را نگران کرده و معتقد هستند گران شدن اوراق نوید گرانی مسکن را می دهد. قیمت اوراق تسهیلات مسکن که سال پر فراز و نشیبی را پشت سر گذاشته و تا ۱۶۰ هزار تومان هم افزایش یافته بود، در سال جدید توانست به زیر ۱۰۰ هزار تومان برسد اما این روند ادامه نداشت و قیمت هر برگ دوباره به بیش از ۱۰۰ هزار تومان رسیده است. بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در فروردین و اردیبهشت و خرداد سال گذشته به ترتیب ۱۰۲ هزار و ۵۰۰، ۱۰۴ هزار و ۳۰۰ و ۱۰۴ هزار و ۱۰۰ تومان...

۴

تسهیلاتی که مانع تعطیلی واحدهای تولیدی نشد

با وجود اینکه مهم‌ترین مشکل واحدهای صنعتی راکد کمبود نقدینگی است و بارها هم اعلام شده که کمبود سرمایه در گردش یکی از مهم‌ترین مشکلات واحدهای تولیدی فعال است، آمارهای وزارت صمت نشان می‌دهد که بیشترین تسهیلات بانکی صرف سرمایه در گردش شده است.

به گزارش ایسنا، طبق جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت)، در ۱۱ ماهه سال قبل مجموعا نزدیک به ۲۵۴۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات از سوی بانک‌ها و موسسات اعتباری به بخش‌های کشاورزی، صنعت-معدن، مسکن-ساختمان، بازرگانی، خدمات و بخش‌های متفرقه پرداخت شده که ۶۶ درصد معادل نزدیک به ۱۶۷۸ هزار میلیارد از این مبلغ صرف تامین سرمایه در گردش در بخش‌های مختلف شده که بیشترین سهم از این تسهیلات را نیز به خود اختصاص داده است.

بخش صنعت-معدن در این مدت ۷۷۶ هزار و ۵۶۰ میلیارد تومان تسهیلات از بانک‌ها و موسسات اعتباری دریافت کرده که ۷۹.۲ درصد معادل ۶۱۴ هزار و ۹۴۰ میلیارد تومان از آن به تامین سرمایه در گردش تخصیص داده شده است. بخش بازرگانی نیز در ۱۱ ماهه سال قبل ۳۸۹ هزار و ۵۷۰ میلیارد تومان تسهیلات دریافت کرده که حدود ۴۷.۲ درصد از آن صرف تامین سرمایه در گردش شده است. بخش خدمات، کشاورزی و مسکن نیز در این مدت به ترتیب ۱۰۵۵ هزار میلیارد تومان، ۱۷۶ هزار و ۵۵۰ میلیارد تومان و ۱۴۴ هزار و ۵۵۰ میلیارد تومان تسهیلات دریافت کردند که سهم تامین سرمایه در گردش از آن به ترتیب ۶۷.۷، ۶۹.۴ و ۲۹.۲ درصد، بوده است.

مابقی تسهیلات بانکی در چه بخش‌هایی استفاده می‌شود؟

در این میان سهم "ایجاد"، "توسعه" و "خرید کالای شخصی" از کل تسهیلات بانکی پرداخت شده به بخش‌های مختلف به ترتیب ۱۱.۵، ۷.۵ و ۷.۱ درصد است. همچنین بخش "تعمیر" و "خرید مسکن" که به ترتیب ۲.۲ و ۱.۶ درصد از تسهیلات بانکی را دریافت کرده، کمترین سهم از این تسهیلات را به خود اختصاص داده است.

گفتنی است در سال‌های اخیر بارها اعلام شده که کمبود سرمایه در گردش یکی از مهم‌ترین مشکلات واحدهای تولیدی است. بر اساس آمار منتشر شده از سوی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی نیز مهم‌ترین مشکل واحدهای صنعتی راکد کمبود نقدینگی بوده است. به طوری که ۵۵.۴ درصد از کل واحدهای راکد به دلیل همین مشکل با توقف تولید مواجه شده‌اند.

این وضعیت نشان می‌دهد یا تسهیلات بانکی به درستی صرف سرپا نگه داشتن واحدهای تولیدی نمی‌شود یا مقدار آن برای حل مشکلات صنایع کافی نیست.

اقتصاد آلمان در آستانه رکود

داده‌های رسمی روز جمعه نشان داد که تولید صنعتی آلمان در ماه مارس بیش از حد انتظار کاهش یافت زیرا محدودیت‌های همه‌گیری و جنگ در اوکراین زنجیره تامین را مختل کرد و تکمیل سفارشات را دشوار کرد.

به گزارش ایسنا، اداره آمار فدرال اعلام کرد که تولید صنعتی ۳.۹ درصد در ماه کاهش یافت، نظرسنجی رویترز به کاهش یک درصدی در ماه مارس اشاره کرده بود. آخرین باری که کاهش شدیدتر رخ داد در آغاز بحران کرونا در آوریل ۲۰۲۰ بود.

یورگ کریمر، اقتصاددان ارشد کومرتس‌بانک گفت که به دلیل ضعف در صنعت، اقتصاد آلمان با وجود کاهش محدودیت‌های همه‌گیر احتمالا در سه ماهه دوم دچار رکود خواهد شد.

ینس الیور نیکلاش، اقتصاددان افزود: از طرف عرضه، قیمت‌های بالای مواد خام و اختلالات زنجیره تامین زندگی را برای صنعت سخت می‌کند، در حالی که تورم و جنگ بر طرف تقاضا تاثیر می‌گذارد. بر اساس گزارش اداره آمار، صنعت، بدون احتساب انرژی و ساخت وساز، شاهد کاهش ۴.۶ درصدی تولید در ماه مارس بود.

شرکت‌های صنعتی در ماه مارس ۴.۷ درصد سفارشات کمتری دریافت کردند که شدیدترین کاهش ماهانه از اکتبر گذشته است که عمدتا ناشی از کاهش سفارش‌های خارج از کشور بود.

امارات اولین کشور عربی در فهرست پیشرفته‌ترین کشورها

امارات متحده عربی در فهرست پیشرفته‌ترین کشورها در زمینه فناوری قرار گرفت که توسط مجله انگلیسی "Global Finance" منتشر شده است. براین اساس، امارات رتبه اول جهان عرب و هجدهمین رتبه جهانی را به خود اختصاص داده است.

به گزارش ایلنا از خلیج آنلاین؛ امارات متحده عربی در فهرست پیشرفته‌ترین کشورها در زمینه فناوری قرار گرفت که توسط مجله انگلیسی "Global Finance" منتشر شده است. براین اساس، امارات رتبه اول جهان عرب و هجدهمین رتبه جهانی را به خود اختصاص داده است. این مجله طبقه‌بندی خود را بر اساس مجموعه‌ای از معیارها و مؤلفه‌ها از جمله تعداد کاربران اینترنت و نسبت آنها به کل جمعیت، نسبت کاربران نسل چهارم شبکه‌های ارتباطی به کل جمعیت و نسبت هزینه‌های تحقیق و توسعه هر کشور به تولید ناخالص داخلی آن انجام داده است.

امارات با کسب امتیاز ۲,۵۵ در شاخص کلی پیشرفت فنی در رتبه هجدهم جهانی قرار گرفت و از هنگ کنگ با امتیاز ۲,۵۴ در رتبه نوزدهم و ایسلند با ۲,۲۳ امتیاز در رده بیستم پیشی گرفت.

امارات متحده عربی همچنین از استرالیا، استونی، فرانسه و لوکزامبورگ که به ترتیب از رتبه ۲۱ به ۲۴ در سطح جهانی رسیدند، پیشی گرفت.

کره جنوبی با امتیاز ترکیبی ۶,۵۲ در رتبه اول این شاخص قرار گرفت. ایالات متحده آمریکا با امتیاز ۵,۱۰ در رتبه دوم و دانمارک با امتیاز ۵,۰۲ در رتبه سوم قرار گرفتند.

شدیدترین کاهش فروش در بزرگ‌ترین بازار خودروی جهان

انجمن خودروسازان چین تخمین می‌زند که فروش در ماه آوریل ۴۸ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش یافته است زیرا سیاست‌های صفر کووید-۱۹ باعث تعطیلی کارخانه‌ها، محدودشدن نمایشگاه‌ها و توقف هزینه‌ها شده است.

به گزارش ایسنا، این برآورد نشان‌دهنده شدیدترین کاهش فروش برای بزرگ‌ترین بازار خودروی جهان از فوریه ۲۰۲۰، نزدیک به ابتدای همه‌گیری و زمانی است که فروش نسبت به سال قبل ۷۹ درصد کاهش یافت.

انجمن خودروسازان چین روز جمعه اعلام کرد فروش خودرو در چهار ماه اول سال ممکن است ۱۲.۳ درصد نسبت به سال قبل کاهش یابد. این کاهش شدید، آخرین نشانه هزینه‌های اقتصادی اقدامات اضطراری است که چین برای کنترل شیوع ویروس کرونا در شانگهای و سایر شهرها در هفته‌های اخیر اعمال کرده است و در حالی رخ می‌دهد که تولیدکنندگان برای شروع مجدد تولید تلاش می‌کنند. برآورد کلی فروش نیز کمتر از برآورد قبلی بر اساس خرده فروشی در سه هفته اول آوریل بود.

انجمن خودروهای مسافری چین تخمین زده است که تحویل خرده‌فروشی خودروهای سواری در چین در سه هفته اول آوریل نسبت به سال گذشته ۳۹ درصد کاهش داشته است. نمایشگاه‌ها، فروشگاه‌ها و مراکز خرید در شانگهای تعطیل شدند و ۲۵ میلیون ساکن آن قادر به خرید آنلاین برای چیزهای فراتر از مواد غذایی و مایحتاج روزانه نبودند.

بر اساس رویترز، یک نظرسنجی توسط انجمن فروشندگان خودرو در چین نشان داد که نمایشگاه‌های ۳۴ شهر به دلیل اقدامات کنترل بیماری کووید-۱۹ در ماه آوریل تعطیل شده‌اند که تعطیلی اکثر آنها بیش از یک هفته است.

فروش وسایل نقلیه الکتریکی قبل از قرنطینه شانگهای رونق داشت و فروش تسلا در چین در سه ماهه اول ۵۶ درصد افزایش یافت اما در اوایل این هفته، سه تا از برجسته‌ترین سازندگان خودروهای برقی چین نیز فروش بسیار پایین‌تری را گزارش کردند. بر اساس رویترز، تسلا قصد دارد تولید خود را در کارخانه شانگهای تا ۱۶ می به سطوح پیش از قرنطینه برساند.

سایک موتور، بزرگ‌ترین شرکت خودروسازی چین از نظر فروش و شریک با فولکس واگن و جنرال موتورز، از کاهش ۶۰ درصدی فروش خود در ماه آوریل خبر داد.

جزییات روند واردات گندم در ۳۰ سال گذشته

طی ۳۰ سال گذشته بیش از ۹۶,۴ میلیون تن گندم به ارزش ۲۲,۸ میلیارد دلار وارد کشور شده است.

به گزارش ایلنا، سخنگوی گمرک گفت: طی ۳۰ سال گذشته بیش از ۹۶,۴ میلیون تن گندم به ارزش ۲۲,۸ میلیارد دلار وارد کشور شده که بیشترین میزان واردات با هفت میلیون و ۴۲۹ هزار تن مربوط به سال ۹۳ و کمترین میزان مربوط به سال ۹۷ با کمتر از ۳۶۰ تن بوده است.

سید روح اله لطیفی سخنگوی گمرک در خصوص واردات گندم از سال ۱۳۷۱ تا ۱۴۰۰ توضیح داد: در ۳۰ سال گذشته ۹۶ میلیون و ۴۸۴ هزار و ۸۷۹ تن انواع گندم به ارزش ۲۲ میلیارد و ۸۴۵ میلیون و ۸۶۷ هزار و ۱۴۰ دلار وارد کشور شده است. وی افزود: بیشترین میزان واردات گندم به ترتیب در سال ۹۳ با هفت میلیون و ۴۲۹ هزار تن، در سال ۱۴۰۰ با هفت میلیون و ۷۵ هزار تن، در سال ۱۳۸۰ با ۶ میلیون و ۷۷۱ هزار تن و در سال ۱۳۹۱ با همین میزان، در سال ۷۸ با ۶ میلیون و ۱۵۶ هزار تن، سال ۷۶ با پنج میلیون و ۹۴۲ هزار تن، سال ۸۷ با پنج میلیون و ۹۰۷ هزار تن، در سال ۷۹ با پنج میلیون و ۷۶۶ هزار تن و در سال ۸۸ با پنج میلیون و ۶۱ هزار تن بوده است.

لطیفی در خصوص کمترین میزان واردات گندم گفت: در سال ۹۷ با واردات کمتر از ۳۶۰ تن گندم، کمترین میزان واردات در طول یکسال را در سه دهه اخیر شاهد بودیم و پس از آن در سال ۹۶ با ۷۴ هزار تن، در سال ۸۴ با ۱۰۵ هزار تن، در سال ۸۶ با ۱۸۹ هزار تن و در سال ۹۰ با ۲۸۲ هزار تن کمترین میزان واردات در بین سال های ۷۱ تا ۱۴۰۰ رخ داده است. سخنگوی گمرک در ادامه در خصوص متوسط ارزش خرید گندم در سه دهه اخیر توضیح داد: قیمت هر کیلوگرم گندم در سال ۹۷ حدود هفتاد سنت بوده که در مقیاس هر کیلوگرم گران ترین و بعد از آن در سال ۹۱ با ۳۸ ونیم سنت، در سال ۹۲ با ۳۷ سنت و در سال های ۱۴۰۰ و ۱۳۸۷ با ۳۵ سنت در ازای یک کیلوگرم گندم بالاترین میزان را برای خرید گندم را نشان می دهد.

وی افزود: در سال ۷۳ کمترین میزان ارزش برای یک کیلوگرم گندم، کمتر از ۱۰ سنت بوده و پس از آن در سال ۸۳ با ۱۲,۹ سنت، سال های ۸۴ و ۷۸ با ۱۳ سنت، سال ۷۹ با ۱۳,۲ سنت و سال ۸۱ با ۱۳,۴ سنت در ازای واردات یک کیلوگرم گندم محاسبه شده است.

کرونا کفش‌های آدیداس را به قرنطینه برد

شرکت آلمانی آدیداس اهداف سودآوری خود را برای سال جاری کاهش داد و کاهش درآمد از چین را به دلیل قرنطینه پیش‌بینی کرد. به گزارش ایسنا، آدیداس انتظارات برای سال ۲۰۲۲ را پس از رکود سه ماهه اول کاهش داد زیرا قرنطینه‌های جدید مرتبط با بیماری کووید- ۱۹ در چین همچنان به شرکت آلمانی پوشاک ورزشی آسیب می‌زند.

این شرکت روز جمعه اعلام کرد: فروش تعدیل شده بر اساس ارز در سه ماهه اول سه درصد در سراسر جهان کاهش یافت و به ۵.۳ میلیارد یورو (۵.۵۸ میلیارد دلار) رسید، در حالی که سود حاصل از ادامه فعالیت‌ها ۳۸ درصد کاهش یافت و به ۳۱۰ میلیون یورو رسید. فروش در چین، ۳۵ درصد در سه ماهه اول سقوط کرد و انتظار می‌رود درآمد به دلیل تعطیلی فروشگاه‌ها و کاهش شدید تردد به میزان قابل توجهی کاهش یابد و شرکت شروع به افزایش قیمت کرده است زیرا هزینه‌های حمل‌ونقل، کفش و پوشاک بالاتر، سودآوری را کاهش می‌دهد. آدیداس سود ناخالص خود را در سال جاری به ۵۰.۷ درصد کاهش داد. پیش از این ۵۱.۵ تا ۵۲ درصد هدف‌گذاری شده بود. این شرکت همچنین پیش‌بینی حاشیه عملیاتی خود را کاهش داد. به نقل از رویترز، این شرکت اظهار کرد: رشد فروش و سود در پایین‌ترین حد پیش‌بینی‌های آن خواهد بود. آدیداس پیش‌بینی کرده است که درآمد امسال بر اساس نرخ ارز خنثی ۱۱ تا ۱۳ درصد افزایش یابد و درآمد خالص ۱.۸ تا ۱.۹ میلیارد یورو (۲.۶ میلیارد دلار سنگاپور به ۲.۸ میلیارد دلار سنگاپور) تعدیل شود.

توجه
روزنامه سراسری کسب و کار
در سراسر کشور نماینده فعال می‌پذیرد
جهت هرگونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت‌زاده) تماس حاصل نمایید.
توجه

اخبار

رشد ارزش معاملات خرد سهام؛

بورس بر پله‌های صعود

روند صعودی شاخص‌های بازار سهام در روز شنبه تداوم داشت. روز گذشته نمادهای پالایشی همگی سبزپوش بودند و همانند روز دوشنبه بیشترین تأثیر را در رشد شاخص کل بورس داشتند. به گزارش اقتصادنیوز، در معاملات روز شنبه، هفدهم اردیبهشت ۱۴۰۱، شاخص کل بورس پایتخت با افزایش ۱۴ هزار و ۷۸ واحدی نسبت به روز ودشنبه به رقم یک میلیون و ۵۴۳ هزار و ۷۹۶ واحد رسید. شاخص هم وزن بورس نیز برای چهاردهمین روز کاری متوالی صعود کرد و با رشد ۳ هزار و ۸۴۹ واحدی در سطح ۴۲۶ هزار و ۳۲۲ واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) ۱۵۴ واحد بالا آمد و در سطح ۲۱ هزار و ۷۲ واحد قرار گرفت.

نمادهای مؤثر بر شاخص‌ها

روز گذشته نمادهای «شپنا»، «شبندر» و «پارسان» بیشترین تأثیر را در رشد شاخص کل بورس داشتند و در مقابل نمادهای «حکشتی»، «فملی» و «وپارس» بیشترین تأثیر کاهنده را بر شاخص کل داشتند.

در فرابورس نیز نمادهای «آریا»، «شاوان» و «فرابورس» بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل فرابورس داشتند و «فجهان»، «لرفع» و «شجم» بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص داشتند. در جدول پرتراکنش‌ترین نمادهای بورس شستا صدرنشین است و شپنا و شبندر در رتبه‌های بعدی هستند.

رشد ارزش معاملات خرد

روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۱۰ هزار و ۲۵۴ میلیارد تومان افزایش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه هزار و ۵۶۲ میلیارد تومان بود که ۱۵ درصد از ارزش کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می‌دهد. روز گذشته ارزش معاملات خرد سهام با افزایش ۲۹ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۷ هزار و ۳۶ میلیارد تومان رسید.

افزایش ارزش صف‌های خرید پایانی بازار

در پایان معاملات روز گذشته ارزش صف‌های فروش پایانی بازار نسبت به روز کاری قبل ۵ درصد کاهش یافت و ۷,۱ میلیارد تومان شد. ارزش صف‌های خرید نیز نسبت به پایان روز کاری گذشته ۲۵ درصد رشد کرد و در رقم ۹۹۴ میلیارد تومان ایستاد. روز گذشته نماد شبریز (شرکت پالایش نفت تبریز) با صف خرید ۴۷۹ میلیارد تومانی برای دومین روز متوالی در صدر جدول تقاضای بازار قرار گرفت.

مخبر:

یارانه نان و دارو به هیچ‌وجه حذف نمی‌شود

معاون اول رئیس جمهوری اظهار کرد: یارانه نان و دارو به هیچ‌وجه و برای هیچکدام از اقشار مردم قطع نمی‌شود و یارانه‌شان سر جای خودشان باقی می‌مانند.

به گزارش ایسنا، محمد مخبر با حضور در شبکه خبر در گفت‌وگویی با اشاره به شرایط جنگ اوکراین و روسیه و کمبود مواد غذایی که به دنبال این جنگ پدید آمده است، گفت: اینکه شرایط منطقه چگونه خواهد شد و چند سال با این وضعیت در منطقه روبرو خواهیم بود که عرضه مواد غذایی را دچار مشکل کرده است، هنوز اطلاع دقیقی نداریم.

وی افزود: معتقدم اگر پنجاه درصد شعارهایی که رهبری مشخص کرده بودند اجرا شده بود، اینهمه مشکل نداشتیم. این دولت یکی از کارها و وظایف جدی خود را عمل به شعارهای حضرت آقا قرار داده است. اینکه مقام معظم رهبری این موضوع اقتصاد را مورد تاکید خود در چند سال اخیر قرار داده‌اند، اهمیت فراوانی دارد و به دلیل درگیری مضاعف و همه‌گیری که در جنگ اقتصادی برای همه مردم پیش می‌آید، آن را با جنگ نظامی متفاوت می‌کند و به همین دلیل هم رهبری بر موضوع جنگ اقتصادی تاکید داشته‌اند.

معاون اول رئیس جمهوری یادآور شد: تا الان هم هر موفقیتی که داشته‌ایم مدیون توجه به سخنان رهبری بوده است. رهبری انقلاب بر خنثی‌سازی تحریم‌ها و مقاوم‌سازی اقتصاد تاکید داشته‌اند. ما البته به آنچه از اقتصاد مقاومتی در نظر داشته‌ایم هنوز نرسیده‌ایم اما تا همین حدی که عمل شده است، منجر به کاهش تاثیر اقدامات آمریکا علیه ما بوده است.

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد

وام اجاره ۶۰ میلیون می‌شود

گروه اقتصاد ایران و جهان
News kasbokar@gmail.com

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که پیشنهاد تعیین سقف افزایش اجاره بها برای سال ۱۴۰۱ به دولت ارائه شده و هم‌چنین وام کمک ودیعه مسکن تا سقف ۶۰ میلیون تومان در شورای پول و اعتبار به تصویب رسیده است؛ این در حالی است که سال گذشته سقف وام ۷۰ میلیون تومان بود و البته در دو سال اخیر تنها ۵ درصد مستاجران وام را دریافت کرده‌اند. به گزارش ایسنا، پس از تعیین سقف اجاره و پرداخت وام کمک ودیعه مسکن به منظور حمایت از اقشار اجاره‌نشین در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی برای سال ۱۴۰۱ نیز طی گزارشی اعلام کرد پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن به مستأجران به زودی ابلاغ می‌شود. هم‌چنین برنامه تعیین سقف افزایش اجاره‌بها برای قراردادهای تمدیدی سال ۱۴۰۱ در دستور کار قرار گرفته و پیشنهاد اولیه آن به دولت ارائه شده است.

بر اساس اعلام این معاونت، پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن به مستأجران برای شهر تهران، مراکز استانها و سایر نقاط شهری ۶۰، ۴۵ و ۳۵ میلیون تومان برای سال ۱۴۰۱ در شورای پول و اعتبار مصوب شده که اجرای آن به زودی به شبکه بانکی کشور ابلاغ خواهد شد. سال گذشته سقف تسهیلات در شهر تهران ۷۰ میلیون تومان، در سایر کلانشهرها ۴۰ میلیون و در دیگر شهرهای کشور ۲۵ میلیون تومان تعیین شده بود. اینکه به چه علت با توجه به تورم ۳۹ درصدی طی یک سال اخیر، رشد ۴۶ درصدی اجاره‌بها و افزایش هزینه خانوارهای مستاجر، مبلغ وام اجاره در شهر تهران کاهش یافته مشخص نیست. اما در دو سال گذشته از ۸.۵ میلیون خانوار مستاجر، بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی ۴۵۰ هزار خانوار وام اجاره را دریافت کرده‌اند. یعنی جمعا حدود ۵ درصد اقشار اجاره‌نشین وام را گرفته‌اند که تقریبا در هر سال ۲.۵ درصد را شامل می‌شود. سخت‌گیری بانک‌ها در پرداخت وام با بهانه‌هایی همچون تکمیل سهمیه بانک یا معرفی ضامن رسمی، نبود وحدت رویه بین بانک‌ها، عدم تمایل خانوارها برای دریافت تسهیلات اجاره با نرخ سود ۱۳ درصد و ناتوانی در پرداخت اقساط از جمله دلایل پایین بودن آمار تعداد تسهیلات اجاره در دو سال گذشته بوده است.

سال ۱۴۰۰ میزان نرخ رشد اجاره بها در کشور حدود دو برابر سقف تعیین شده‌ی دولت بود. مطابق آمار بانک مرکزی در پایان سال ۱۳۹۹ نرخ رشد سالیانه اجاره بها در کل کشور ۳۵ درصد بود و در سال ۱۴۰۰ این رقم به ۵۰ درصد رسید. در شهر تهران نیز سال ۱۳۹۹ میزان رشد سالیانه اجاره بها ۳۱ درصد ثبت شد و سال ۱۴۰۰ به ۴۶ درصد رسید. سال گذشته مصوبه تعیین سقف اجاره بها اوایل خردادماه به تصویب رسید. با این حال برای سال جاری نیز سیاست دو سال گذشته اعمال شده است؛ زیرا وزارت راه و شهرسازی معتقد است این برنامه تاثیر قابل ملاحظه‌ای در جلوگیری از افزایش بی‌رویه رقم قراردادهای تمدید داشته است. با این توضیح، احتمالا وزارت راه و شهرسازی انتظار داشته اجاره بها بیش از ۵۰ درصد رشد کند؛ هر چند گزارش‌های میدانی در برخی مناطق تهران از رشدهای ۷۰ تا بیش از ۱۰۰ درصد سالیانه قراردادهای اجاره حکایت دارد. به هر ترتیب معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی به محدودیت افزایش سقف اجاره بها در سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ اشاره کرد که بر اساس گزارش‌های واصله تاثیر قابل ملاحظه‌ای در جلوگیری از افزایش بی‌رویه رقم افزایش تمدید قراردادهای اجاره داده شده است که بر این اساس برنامه تعیین سقف افزایش اجاره‌بها برای قراردادهای تمدیدی سال ۱۴۰۱ در دستور کار قرار گرفته و پیشنهاد اولیه آن به دولت ارائه شده است.

معاونت مسکن و ساختمان در گزارش خود تأکید کرد: بخش مسکن در کشور متاثر از عوامل درونی و بیرونی است که در سال‌های اخیر با افزایش تحریم‌ها، افزایش ریسک‌های سیستماتیک در بازارهای مختلف و افزایش نقدینگی، نقش عوامل بیرونی اثرگذار بر بازار مسکن پررنگ‌تر شده است. این امر منجر به ورود نقدینگی سرگردان با ماهیت سوداگری به بخش غیرمولد مسکن شده و در نتیجه با همراهی برخی عوامل درونی از جمله کاهش عرضه مسکن در سال‌های قبل، قیمت مسکن افزایش یافته است. در این گزارش آمده است: همچنین با توجه به همبستگی قیمت مسکن و نرخ اجاره‌بها، افزایش قیمت مسکن با یک وقفه زمانی کوتاه منجر به افزایش قیمت رهن و اجاره املاک مسکونی شده است. وزارت راه و شهرسازی براساس ابزارهای در اختیار و ماموریت‌ها و وظایف محوله، با وجود محدودیت-های اقتصادی و بودجه‌ای کشور، اقدامات متعددی در راستای کنترل بازار اجاره و کمک به مستاجرین انجام داده است که از آن جمله می‌توان به تدوین لایحه اجاره داری حرفه‌ای با هدف ساماندهی بازار اجاره و حمایت از مستأجران، پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن با نرخ سود پایین به مستاجرین اشاره کرد. بر این اساس در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ بیش از ۴۵۰ هزار خانوار از تسهیلات کمک ودیعه مسکن استفاده کرده‌اند. یادآوری می شود وزارت راه و شهرسازی در چارچوب وظایف، اختیارات و امکانات خود برنامه‌های متعددی را در بازار مسکن و اجاره تدوین و دنبال می‌کند تا بتواند بهترین اثرگذاری را در کنترل بازار مسکن داشته باشد، بدیهی است ریشه و منشاء بسیاری از عوامل موثر در این بخش به تحولات اقتصاد کلان مربوط می‌شود و بایستی توسط مجموعه سیاستگذاران اقتصادی در مجموعه‌های مرتبط مدیریت و برنامه‌یزی شود.

وزارت اقتصاد: نان سهمیه ای نمی‌شود

بانک مرکزی: نیازی به کارت جدید و افتتاح حساب برای خرید یارانه‌ای نان نیست

در حالیکه طرح فروش آزمایشی نان با کارت بانکی در یک استان بزودی آغاز می شود که قیمت این محصول برای مصرف کننده تغییری نمی کند و یارانه نان به طور مستقیم به حساب نانوایان بر اساس میزان فروش پرداخت می‌شود و همه مردم از این یارانه برخوردار می شوند. به گزارش تسنیم در حالیکه طرح فروش آزمایشی نان با کارت بانکی در یک استان بزودی آغاز می شود که قیمت این محصول برای مصرف کننده تغییری نمی کند و یارانه نان به طور مستقیم به حساب نانوایان بر اساس میزان فروش پرداخت می‌شود و همه مردم از این یارانه برخوردار می شوند.

با توجه به اینکه نان قوت قالب بسیاری از مردم کشورمان است و قیمت این محصول برای بیشتر افراد مورد اهمیت است دولت ها نیز همواره نرخ این محصول را با حساسیت بالایی پیگیری می کنند و در بسیاری از سال ها نیز با وجود افزایش هزینه‌های تولید، قیمت نان افزایش نمی یابد. در سال جاری نیز با وجود اینکه قیمت آرد صنف و صنعت در روزهای گذشته آزاد شد و پایه گندم مورد استفاده این بخش از ۲۷۰۰ تومان به ۱۲ هزار تومان افزایش یافت؛ دولت اعلام کرد که قیمت این محصول حداقل تا پایان سال جاری افزایش نمی یابد اما یارانه نان به شکل دیگری پرداخت می‌شود. بر اساس اعلام استانداری زنجان، تجهیز نانوایی‌ها به کارت‌خوان‌های هوشمند آغاز شده است و بر اساس این طرح هیچ تغییری در حجم و قیمت نان خریداری شده توسط مردم انجام نشده و تنها خرید توسط کارت‌های بانکی صورت می گیرد. همچنین اعلام شد: با توجه به حجم گسترده تخلف در حوزه توزیع آرد، تصمیم بر این شده است که یارانه نان که قبلاً به گندم تعلق می گرفت، مستقیماً به نانوایان پرداخت شود؛ بر این اساس نانوایی‌های زنجان به کارت‌خوان‌های هوشمند متصل می‌شوند تا به ازای تعداد نان‌های فروخته شده یارانه نان به نانوا تعلق گیرد.

احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی نیز در این ارتباط اظهار داشت: طی دو هفته ابتدایی امسال بیش از ۲۵۰ درصد افزایش مصرف آرد در کشور وجود داشته است.

توزیع ماکارونی به روال گذشته بازگشت

تکذیب افزایش نرخ روغن آفتابگردان

رئیس اتحادیه سوپرمارکت داران گفت: بعد از تعیین تکلیف قیمت ماکارونی از سوی سازمان حمایت، توزیع ماکارونی به مانند روال گذشته شد و ماکارونی به وفور در بازار هست و مشکلی در این زمینه وجود ندارد.

منصور عالی‌پور در گفت‌وگو با ایلنا، با اشاره به تامین کالاهای اساسی گفت: در هفته‌های اخیر در تامین ماکارونی و روغن با چالش‌های جدی مواجه بودیم؛ بخشی از این کسری‌ها ناشی از سیاست‌های داخلی و بخشی دیگر متاثر از سیاست‌های خارجی بود.

وی با بیان اینکه بعد از تعیین تکلیف قیمت ماکارونی از سوی سازمان حمایت، میزان تولید کارخانه‌ها به روال سابق بازگشت، افزود: بعد از جنگ روسیه و اوکراین تامین روغن به یک چالش جهانی تبدیل شد اما در سایر اقلام اساسی مشکلی در کشور وجود ندارد و به وفور سایر اقلام اساسی عرضه می‌شوند.

این فعال اقتصادی ادامه داد: آزاد سازی آرد صنف و صنعت باعث شد یک فاصله کوتاه در روند تولید ایجاد شود که این وقفه بعد از تعیین تکلیف قیمت ماکارونی رفع شد. به گفته عالی‌پور؛ قیمت ماکارونی در کارخانه‌های تولیدی متفاوت است و وزن ماکارونی در تعیین نرخ آن اهمیت ویژه دارد.

عالی‌پور در پاسخ به این پرسش که یک قانون نانوشته‌ای در فروشگاه‌های زنجیره‌ای وجود دارد که بعد از کمبود یک کالا محدودیت در میزان فروش اعمال می‌شود آیا برای فروش ماکارونی نیز این قانون اجرا می‌شود؟ افزود: فروشگاه‌های زنجیره‌ای در این شرایط تلاش دارند سیاست‌های را دنبال کنند که کالا به دست همه مصرف کنندگان برسد از این رو فروش را به نوعی مدیریت می کنیم که دلال‌ها نتوانند در حجم بالا خرید کنند و نظم بازار را برهم بزنند. رییس اتحادیه سراسری فروشگاه‌های زنجیره‌ای تصریح کرد: برنج داخلی با نرخ مصوب از سوی فروشگاه‌های زنجیره‌ای عرضه می‌شود اکثر فروشگاه‌ها خود را مقید به رعایت نرخ مصوب می کنند اما نوع برنجی که از مبدا گران خریداری شده است را نمی‌توان با نرخ مصوب عرضه کرد و فروشگاه‌ها چاره‌ای ندارند جز اینکه آن را بالاتر از نرخ مصوب بفروش برسانند. این فعال اقتصادی با اشاره به کاهش سود فروشگاه‌های زنجیره‌ای، گفت: در حال حاضر شرایط کشور خاص است و همه فروشگاه‌ها به‌دنبال این هستند که کالاهای اساسی را تامین کنند ما با مردم همراه هستیم و برای اینکه کالا به‌دست مصرف کنندگان برسد از میزان سود قانونی خود می کاهیم.

عرضه مواد شوینده با نرخ سابق

همچنین در این رابطه داود فکوری رئیس اتحادیه سوپرمارکت داران در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، گفت: بعد از تعیین تکلیف قیمت ماکارونی از سوی سازمان حمایت توزیع ماکارونی به مانند روال گذشته شد و ماکارونی به وفور در بازار هست و مشکلی در این زمینه وجود ندارد. وی افزایش نرخ روغن آفتابگردان را تکذیب کرد و افزود: هماهنگی‌های لازم برای تامین روغن فراهم شده است و در حال حاضر قیمت ۱,۵ لیتری روغن آفتابگردان ۲۳ هزار تومان است. به گفته این فعال صنفی؛ قیمت جدید مواد شوینده اعلام نشده است و مواد شوینده با نرخ سابق در سوپرمارکت‌ها عرضه می‌شود.

دلار در نیمه کانال ۲۸ هزار تومان

در اولین روز معاملاتی هفته و پس از تعطیلات، نرخ دلار در بازار آزاد نسبت به روز معاملاتی گذشته افزایش را تجربه کرد، به طوریکه در آغاز معاملات معادل ۲۸ هزار و ۷۵۰ تومان قیمت خورده بود اما در ادامه با اندکی کاهش به قیمت ۲۸ هزار و ۵۳۰ تومان رسید.

دلار در نیمه کانال ۲۸ هزار تومان

به گزارش اقتصاد آنلاین: قیمت دلار که به‌دنبال تعطیلات به مناسبت عید فطر ثبات قیمت را تجربه می کرد، صبح اولین روز معاملاتی هفته را با نرخ ۲۸ هزار و ۷۵۰ تومان آغاز کرد اما در ادامه معاملات با اندکی کاهش قیمت به ۲۸ هزار و ۵۳۰ تومان رسید.

کانون صرافان نیز دلار را ۲۵ هزار و ۵۴۹ تومان برای خرید و ۲۵ هزار و ۸۱۳ تومان برای فروش قیمت گذاری کرده است. این کانون روز معاملاتی گذشته، قیمت دلار را ۲۵ هزار و ۴۶۰ تومان برای خرید و ۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان برای فروش اعلام کرده بود که در معاملات روز گذشته افزایشی در حدود ۹۰ تومان را در قیمت خرید آن را نشان می‌دهد.

یورو در صرافی‌ها ۲۸ هزار و ۳۴۰ تومان برای خرید و ۲۸ هزار و ۶۵۱ تومان برای فروش قیمت خورده است. آخرین قیمت روز معاملاتی گذشته یورو در صرافی‌ها ۲۸ هزار و ۲۷۰ تومان برای خرید و ۲۸ هزار و ۵۵۰ تومان برای فروش قیمت خورده بود که کاهشی نزدیک به ۷۰ تومان را در قیمت خرید این اسکناس نشان می‌دهد.

بانک ها

انتشار اوراق گواهی سپرده مدت دار بانک توسعه تعاون

انتشار اوراق گواهی سپرده مدت دار بانک توسعه تعاونبر اساس مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بانک توسعه تعاون در سال جاری گواهی سپرده مدت دار ویژه سرمایه گذاری منتشر می کند. به گزارش روابط عمومی بانک توسعه تعاون، این اوراق یکساله و بدون امکان تمدید در سررسید قرارداد است. نرخ سود اوراق گواهی سپرده مدت دار ۱۸ درصد سالانه و در مقاطع یک ماهه قابل پرداخت است. همچنین نرخ سود بازخرید قبل از سررسید اوراق ۱۰ درصد سالیانه محاسبه و پرداخت می شود. مشتریان بانک توسعه تعاون می توانند با مراجعه به شعب این بانک در سراسر کشور نسبت به خرید اوراق گواهی سپرده مدت دار ویژه سرمایه گذاری اقدام کنند.

درمانگاه فرهنگیان الیگودرز با مشارکت بانک مسکن تکمیل و افتتاح شد

درمانگاه فرهنگیان الیگودرز با حضور معاون پارلمانی وزیر آموزش و پرورش، نماینده مردم شهرستان الیگودرز در مجلس شورای اسلامی و مدیر شعب بانک مسکن لرستان افتتاح شد. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن - هیبنا، در مراسم افتتاح این درمانگاه، قاسم احمدی لاشکی معاون حقوقی و امور مجلس وزیر آموزش و پرورش گفت: وزارت آموزش و پرورش دارای ۱۲۱ درمانگاه و یک بیمارستان (بیمارستان شهید باهنر تهران) است که برای جمعیت بزرگ فرهنگیان کافی نیست و تلاش‌هایی برای توسعه این حوزه در دست اقدام است. معاون پارلمانی وزیر آموزش و پرورش با اشاره به نقش و تاثیر خیرین در حوزه تعلیم و تربیت و خدمات درمانی بیان کرد: تمام تلاش ما در آموزش و پرورش بسترسازی و ایجاد شرایطی مناسب با شأن و منزلت فرهنگیان است که خیرین در این مسیر کمک قابل توجهی به آموزش و پرورش کردند.

انتشار اوراق گواهی سپرده مدت دار بانک توسعه تعاون

انتشار اوراق گواهی سپرده مدت دار بانک توسعه تعاونبر اساس مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بانک توسعه تعاون در سال جاری گواهی سپرده مدت دار ویژه سرمایه گذاری منتشر می کند. به گزارش روابط عمومی بانک توسعه تعاون، این اوراق یکساله و بدون امکان تمدید در سررسید قرارداد است. نرخ سود اوراق گواهی سپرده مدت دار ۱۸ درصد سالانه و در مقاطع یک ماهه قابل پرداخت است. همچنین نرخ سود بازخرید قبل از سررسید اوراق ۱۰ درصد سالیانه محاسبه و پرداخت می شود. مشتریان بانک توسعه تعاون می توانند با مراجعه به شعب این بانک در سراسر کشور نسبت به خرید اوراق گواهی سپرده مدت دار ویژه سرمایه گذاری اقدام کنند.

«آگهی تجدید مناقصه خرید روغن و سرویسکاری ماشین آلات شهرداری»

شهرداری بوکان ۱۳۲۷

شهرداری بوکان در نظر دارد در راستای بودجه مصوب سال ۱۴۰۱، خرید و تعویض روغن ماشین آلات شهرداری را تا سقف ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سرویسکاری آنها را تا سقف ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به اشخاص حقیقی و یا حقوقی دارای مجوز فعالیت در این زمینه و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۲۰۰۱۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۰۹ واگذار نماید.

- تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ می باشد.
- آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸
- آخرین مهلت زمانی ارسال پاکت های پیشنهاد: ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸
- زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۹
- تاریخ انتشار آگهی در روزنامه: نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۱۸
- سپرده شرکت در مناقصه ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- متقاضیان واجد شرایط جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه می توانند با شماره تلفن -۴۶۲۲۶۳۳۹- ۴۶۲۲۳۰۹۹-۰۴۴ معاونت فنی و عمرانی و واحد امور قراردادها و پیمانهای شهرداری تماس حاصل نمایند.
- کمیسیون عالی معاملات شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- سایر اطلاعات وجزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.
- هزینه انتشار آگهی در روزنامه (طی دو نوبت) به عهده برنده مناقصه می باشد.
- آدرس کارفرما جهت ارائه فیزیکی پاکتهای "الف"، آذربایجان غربی -شهرستان بوکان -خیابان انقلاب -ساختمان شهرداری - واحد امور قراردادها - کد پستی: ۵۹۵۱۸۶۷۹۶۳

میرحسامی -شهردار بوکان

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت با مسئولیت محدود گلبرق ارومیه

بشماره ثبت ۴۰۱۶ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۷۶۹۸۰

بدینوسیله از کلیه شرکاء محترم شرکت با مسئولیت محدود گلبرق ارومیه بشماره ثبت ۴۰۱۶ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۷۶۹۸۰ دعوت می شود که در ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در نشانی محل قانونی شرکت منعقد خواهد شد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱-تعیین اعضای هیئت مدیره

۲-سایر موارد در صلاحیت مجمع

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۲/۱۸

شرکاء شرکت با مسئولیت محدود گلبرق ارومیه

آگهی مفقودی

برگ سبز (شناسنامه) و سند کمپانی خودرو جیپ تیپ کالسکه صحرا مدل ۱۳۷۴ رنگ بادمجانی روغنی به شماره موتور KP7888 و شماره شاسی PJ515B301577 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (خرم آباد)

ممنوعیت فروش خودرو خارج از «سامانه یکپارچه فروش» چه تاثیری بر قیمتها دارد؟

تاخت و تاز قیمت‌ها در بازار خودرو

فروش کارخانه‌ای خودرو متوقف شد

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

براساس ابلاغیه جدید وزارت صنعت، معـدن و تجارت به شـرکت‌های خودروسـاز، فعلاً فروش خودرو توسـط خودروسـازان متوقف شده است. این بدان معناست که براساس دستور وزیر صمت مقرر شد فروش خودرو از این پس نه از طریق قرعه‌کشی در شرکت‌های خودروسـازی، بلکه در سامانه فروش یکپارچه خودرو و به‌صورت شـفاف انجام شود. سامانه فروش یکپارچه خودرو، سامانه ای است که از این پس قرار اسـت عرضه و فروش خودرو کلیه خودروسازان از طریق این سامانه صورت پذیرد تا اقدامی در جهت حذف تدریجی قرعه کشی خودرو باشد. رضا فاطمی امین (وزیر صمت) به تازگی از راه اندازی سـامانه فروش یکپارچه خودرو خبر داده و گفته است: مقرر شده فروش خودرو از این پس از عهده خودروسازان خارج گردد و از طریق سـامانه فروش یکپارچه خودرو و به صورت شفاف و با رعایت عدالت و برابری کامل مصرف کنندگان انجام شود.

مدیر کل صنایع خودرویی وزارت صمت گفته اسـت زیرسـاخت‌ها برای فروش خودرو در سامانه متمرکز فراهم شده است. به گفته توکلی، اولین فروش خودرو در سـامانه متمرکز عرضه خودرو هفته آینده است و خودروسـازان بخش‌های خصوصی هم باید مطابق با این سامانه عمل کنند. در ابلاغیه جدید وزارت صنعت به شرکت‌های خودروسـاز آمده است به منظور ایجاد شفافیت و افزایش رضایتمندی مردم و همچنین دستور وزیر صنعت برای ایجاد سامانه یکپارچه، فروش خودرو صرفاً از طریق سامانه متمرکز که متعاقباً توسط وزارت صنعت معرفی می‌شـود انجام و هر گونه عرضه از طرق دیگر، فوراً متوقف شود.

سرپرست دفتر صنایع خودرو وزارت صمت نیز در راستای اجرای دستور وزیر صمت مبنی بر "فروش خودرو صرفا در سامانه یکپارچه فروش" در نامه‌ای به خودروسازان کشور، اعلام کرد که از این به بعد فروش خودرو صرفا از طریق سامانه متمرکز انجام می‌شود و هر گونه عرضه از طرق دیگر باید فورا متوقف شود. هفته گذشته سید رضا فاطمی امین- وزیر صنعت، معدن و تجارت سامانه‌ای جدید برای فروش خودرو معرفی و اعلام کرد: به منظور شفاف‌سازی روند عرضه خودرو، فروش همه خودروها به «سـامانه یکپارچه فروش» منتقل می‌شود اما حذف قرعه‌کشی خودرو با قوت در دستور کار وزارت صمت خواهد بود.

براسـاس دسـتور وزیر صنعت، معدن و تجارت، همه خودروسازها از ۱۸ اردیبهشت (فردا) باید هر گونه عرضه خودرو را صرفا از طریق سامانه متمرکز قرعه‌کشی انجام دهند تا ضمن ایجاد شـفافیت، امکان عرضه عادلانه‌تر برای همه خودروهای تولیدی فراهم شـود. به دنبال این موضوع، روز شـنبه ۱۷ اردیبهشـت ماه، عبدالله توکلی- سرپرست دفتر صنایع خودرو وزارت صنعت، معدن و تجارت- در نامه‌ای خطاب به کلیه مدیران عامل شرکت‌های خودروسازی کشـور، ضمن ابلاغ فروش و عرضه محصولات صرفا از طریق سامانه مذکور، تاکید کرد که هر گونه عرضه از طروق دیگر فوراً متوقف شود.

در این نامه آمده اسـت: " پیرو اجرای بند ۵ دستورات ابلاغی ریاست جمهوری (موضوع نامه شماره ۱۶۱۸۶۹ تاریخ ۱۵/۱۲/۱۴۰۰) در خصوص نحوه عرضه خودرو به منظور ایجاد شفافیت و افزایش رضایت‌مندی مردم و همچنین دستور وزیر صنعت، معدن و تجارت جهت ایجاد سـامانه یکپارچه فروش خودرو (نامه شـماره ۴۷۲۹۶/۶۰ تاریخ ۱۲/۲/۱۴۰۱) خواهشـمند است ترتیبی اتخاذ شود تا عرضه خودرو صرفا از طریق سامانه متمرکز که متعاقبا توسط وزارت صمت معرفی می‌شود، انجام شود و هر گونه عرضه از طرق دیگر فوراً متوقف شود. " موضوع مهم اما اینجاست که با توجه به دستور وزیر صنعت، معدن و تجارت از فردا (۱۸ اردیبهشت) عرضه خودرو صرفا از طریق سامانه مذکور خواهد بود و تمامی خودروسازها از تاریخ ۱۸/۲/۱۴۰۱ هر گونه عرضه خودرو را با هماهنگی سازمان حمایت و صرفا از طریق سامانه متمرکز قرعه‌کشی انجام دهند تا ضمن ایجاد شفافیت مورد نظر، امکان عرضه عادلانه‌تر برای تمام خودروهای تولیدی فراهم شود.

این در حالیست که در نامه سرپرست دفتر صنایع خودرو وزارت صمت به خودروسـازان همچنان به سازوکار و حتی آدرس این سامانه اشاره نشده و اعلام شده است که اطلاعات متعاقبا توسط وزارت صمت معرفی می‌شود. با توجه به اینکه تنها یک روز از زمان اعلام شده باقی مانده است، این سوال مطرح است که پس چه زمانی وزارت صمت می‌خواهد اطلاعات تکمیلی را اعلام کند. موضوع از وزارت صمت نیز پیگیری شـد و این سازمان همین موضوع را تایید و اعلام کرد که با توجه به برخی مسائل، وزارت صنعت، معدن و تجارت برای جلوگیری از ایجاد برخی شبهات، فعلا سامانه را تنها معرفی کرده تا مشخص شـود که که زین پس فروش از طریق سامانه یکپارچه خواهد بود اما اطلاعات بیشتر و آدرس این سامانه علام خواهد شد. به دسـتور وزارت صنعت، معدن و تجارت، پیش فروش یک محصول گروه بهمن موتور که قرار بود از شنبه اجرا شود، ابطال و تا اطلاع ثانوی متوقف شد.

دخالت های بی نتیجه در بازار خودرو

فربد زاوه، کارشناس خودرو

سامانه یکپارچه فروش، وب سایتی است که از سوی سازمان حمایت راه اندازی شده است. متاسفانه راه اندازی این سامانه هم هیچ کمکی به بازار خودرو در جهت کاهشی شدن قیمتها نخواهد کرد. مسوولان به جای اینکه دستور رئیس جمهور را برای ارزانی خودرو اجرا کنند و طرح هایی برای کنترل بازار خودرو داشته باشند شرکتهای دولتی و خصوصی را مجبور به حضور و فروش محصولات خود از این سامانه کرده اند. این در حالی است که هر بار در صحبت های مسوولان خبر واگذاری سهام خودروسازهای دولتی شنیده می شود. اگر قرار بر خصوصی سازی شرکتهای خصوصی است این سامانه را برای چه راه اندازی کردند. باز شاید شرکتهای دولتی توجیهی برای حضور در این سامانه تا قبل از خصوصی شدن داشته باشند اما چرا در کار شرکتهای خصوصی دخالت می کنند. کرمان خودرو، مدیران خودرو، رامک خودرو و... شرکتهای خصوصی هستند و فعالیت و نحوه فروش آنها اصلا ربطی به دولت و وزارت صمت ندارند. این طرح نه تاثیری در قیمتها خواهد داشت و نه منجر به شفاف سازی خواهد شد. این سامانه نیز مانند دیگر طرح ها و وعده ها پس از مدت کوتاهی با عدم نتیجه گیری فراموش خواهد شد و آقایان به دنبال طرح ها و راهکارهای بدون نتیجه دیگری خواهند رفت.

در این طرح خودروسازان می بایست طرح های خود را برای فروش به سازمان حمایت ارایه کنند و با ساز و کار ویژه ای آگهی فروش خودرو در این سامانه منتشر شود. طرحی که از همین الان شکست خورده و نتیجه ای نخواهد داشت. این طرح نیز مانند دیگر طرح های سازمان حمایت تنها به معطلی مردم منجر خواهد شد. اعتماد مردم به دولت و تیم اقتصادی بیش از پیش کاهش خواهد یافت. به عبارتی تنها نتیجه اجرای این طرح افزایش بی اعتمادی مردم به دولت و بازار است.

مجموعه دولت نمی داند چه می کند. طرح هایی را برای افزایش تولید خودرو داشتند. آمار منتشر شده نشان می دهد تولید سایپا در فروردین ماه ۲۸ درصد کاهش داشته است. پس این وعده نیز تحقق پیدا نکرد. تورم در بازار خودرو در سال جاری بیشتر خواهد شد. با این فرمان و با این طرح هایی که ارایه می شود قیمت پژو ۲۰۶ تا سال ۱۴۰۴ و چه بسا تا پایان سال به یک میلیارد تومان خواهد رسید. از طرفی دیگر تا زمانی که کشور گران مدیریت می شود، شاهد گرانی نیز خواهیم بود. همچنین کشور هزینه های نابه جا و هزینه های زائد زیادی دارد در مقابل درآمدهای پایینی دارد. شیوه مطلوب مدیریت هزینه ها در گفتار درمانی خلاصه شده است. اگر مسئولان بتوانند این مشکل را حل کنند شاهد ثبات در قیمت ها خواهیم بود. چرا که همین عامل در افزایش قیمت ها از جمله افزایش قیمت خودرو موثر است. دولت باید کوچک شود. همین بزرگ بودن دولت باعث شده است بدهکاران بانکی زیاد شود. اکنون لیست ابر بدهکاران بانکی منتشر شده، ابر بدهکارانی که از خود دولت هستند. بانک مرکزی لیست ابر بدهکاران بانکی را منتشر کرد که در این لیست، ۲ خودروساز کشور نامشان پررنگ بود. این ابر بدهکاری در حالی است که ایران خودرو و سایپا طی سال های گذشته مورد حمایت دولت قرار گرفته بود و از تمام تسهیلات برای رونق اقتصادی استفاده کرده اند. خودروسازان نتوانسته اند تسهیلاتی را که گرفته اند، تمام و کمال در موعد مقرر پس بدهند.

موجودی دام سبک به ۶ میلیون راس می رسد

رئیس شـورای تامین کنندگان دام گفت: طبق روال همه ساله در ۶ ماه نخست سال با ازدیاد عرضه در برابر کاهش تقاضا به واسطه زایش های پاییز و زمستان روبه‌رو هستیم. آقای منصور پوریان گفت: با وجود فراوانی عرضه دام در میادین، قیمت در بخش سبک و سنگین برای دامدار پایین اسـت که انتظار می‌رود تمهیداتی برای مازاد دام در دستور کار قرار گیرد. به گفته او، طبق روال همه ساله در ۶ ماه نخست سال با ازدیاد عرضه در برابر کاهش تقاضا به واسطه زایش‌های پاییز و زمستان روبه رو هسـتیم که همین امر منجر به رکود بازار گوشت شده است.

آقای پوریان می گوید: بنابر آمار اعلامی استان‌ها میزان موجودی دام سبک کشور ۶ میلیون راس است که در شرایط کنونی برای ۲ میلیون راس باید تمهیداتی مبنی بر خرید حمایتی و صادرات به کار گرفته شود، چرا که به سبب شرایط اقلیمی با خشکسالی فراگیر و کم آبی روبه رو هستیم. رئیس شورای تامین کنندگان دام گفت: متوسط قیمت کنونی دام در سطح کشور ۶۵ هزار تومان است که حداکثر هر کیلو گوشـت با نرخ ۱۴۰ تا ۱۵۰ هزار تومان باید به دست مصرف کننده برسد و عرضه با نرخ‌های بالاتر قابل قبول نیست.

هم‌اکنون قیمت هر کیلو گوشت گوسفندی ۱۷۰ تا ۱۸۰ هزار تومان، گوشت گوسـاله ۱۶۰ تا ۱۸۰ هزار تومان، سردست گوسفندی ۱۹۰ تا ۲۱۰ هزار تومان، سردست گوساله ۱۸۰ تا ۲۰۰ هزار تومان و گوشت مخلوط ۱۸۰ هزار تومان است. بسیاری از دست اندرکاران صنعت دام و گوشت بر این باورند که مدیریت ناصحیح و کمبود نظارت منجر به اختلاف چشمگیر قیمت دام و گوشت در سطح بازار شده، چرا که گوشـت زیادی در سطح بازار وجود دارد که برای این حجم باید تمهیداتی به کار گرفته شود و از طرفی اخذ عوارض صادرات دام به تولید در شرایط بحرانی کمک می کند.

کمبود روغن خوراکی در خراسان رضوی

مدیر بازرسـی و نظارت بر اصناف خراسان رضوی گفت: در حال حاضر بازار این شـهر با کمبـود روغن خوراکی مواجه است و آنچه کارخانه‌ها و شرکتهای توزیع به اصناف اختصاص می‌دهنـد، کفاف نیاز مـردم را نمی‌دهد. امیر دلداری افزود: احتمال احتکار روغن توسـط مغازه‌داران بسیار ضعیف است زیرا شرکتهای توزیع آنقدر روغنی به صنوف نمی‌دهند که بتوان آن را احتـکار کرد. وی بیان کرد: منشا کمبود روغن در بازار از بخش تولید است، زیرا کارخانه ها و شرکتهای توزیع به صورت قطره چکانی روغن خوراکی را به صنوف اختصاص می‌دهند، لذا پاسخگوی نیاز فعلی مردم نیست.

وی اضافه کرد: بازرسان اصناف با هر نوع عدم عرضه یا احتکار روغن توسط صنوف برخورد قانونی کرده و پرونده آن را به تعزیرات ارسال می کنند، سپس میزان احتکار شده را در شبکه توزیع و بین کاسبان امین توزیع می نمایند. دلداری اظهار داشت: روغن جزو کالاهای اساسی بوده و ارز ترجیحی به آن اختصاص می یابد لذا خروج آن از شبکه توزیع قاچاق محسوب می شود، از سوی دیگر روغن دارای قیمت مصوب سـتاد تنظیم بازار بوده و عرضه آن به قیمت بالاتر گران فروشی به شمار می رود و با آن برخورد قانونی می شود.

مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف خراسـان رضوی افزود: با نظارت اتاق اصناف مشهد کامیون حامل باری از روغن خوراکی که توسـط یکی از کارخانه‌های خراسان رضوی تامین شده بود، بین صنوف برای افزایش سطح نیاز بازار به روغن توزیع شد اما این اقدام نیز تامین کننده نیاز نیست.

پیش از این معاون بازرگانی و توسعه تجارت سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی در خصوص علت کمبود روغن در بازار مشـهد گفته بود: برای پیشگیری از کمبود و تاخیر در تامین روغن اسـتان از محل طرح تنظیم بازار باید سهم کارخانه‌های خراسان رضوی در تامین روغن استان افزایش یابد. علی غفوری‌مقدم افزود: اکنون ۳۰ درصد از کل سـهم تامین روغن استان از محل طرح تنظیم بازار به کارخانه‌های خراسان رضوی اختصاص یافته است و بقیه از خارج استان تامین می‌شود که این کار با تاخیر صورت می گیرد، اگر سهمیه تامین روغن استان از محل طرح تنظیم بازار به طور کامل از محل کارخانه‌های خراسان رضوی اختصاص یابد، کمبودی در این زمینه نخواهیم داشت. رییس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی نیز در این باره گفته بود: آخرین سهمیه ابلاغی روغن طرح تنظیم بازار به استان مربوط به ۲۶ اسفندماه سال گذشته به میزان پنج هزار و ۹۷۴ تن بوده که از این میزان ۳۵۵ تن مربوط به بخش صنف است و باید از محل هشت کارخانه در هشت استان دیگر تامین شود.

درمانگاه فرهنگیان الیگودرز با مشارکت بانک مسکن تکمیل و افتتاح شد

درمانگاه فرهنگیان الیگودرز با حضور معاون پارلمانی وزیر آموزش و پرورش، نماینده مردم شهرسـتان الیگودرز در مجلس شورای اسلامی و مدیر شعب بانک مسکن لرستان افتتاح شـد. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بانک مسـکن - هیبنا، در مراسم افتتاح این درمانگاه، قاسـم احمدی لاشکی معاون حقوقی و امور مجلس وزیر آموزش و پرورش گفت: وزارت آموزش و پرورش دارای ۱۲۱ درمانگاه و یک بیمارسـتان (بیمارستان شهید باهنر تهران) است که برای جمعیت بزرگ فرهنگیان کافی نیسـت و تلاش‌هایی برای توسعه این حوزه در دست اقدام اسـت. معاون پارلمانی وزیر آموزش و پرورش با اشاره به نقش و تاثیر خیرین در حوزه تعلیم و تربیت و خدمات درمانی بیان کرد: تمام تلاش ما در آموزش و پرورش بسترسـازی و ایجاد شـرایطی مناسـب با شأن و منزلت فرهنگیان اسـت که خیرین در این مسـیر کمک قابل توجهی به آموزش و پرورش کردند. داریوش عالی پور مدیر شعب بانک مسکن استان لرستان نیز در آیین افتتاح این درمانگاه اظهار داشت: مسـوولیت اجتماعی به این معناست که سـازمان در مقابل اجتماع، مسوولیت‌هایی دارد که فراتر از مسوولیت ذاتی بانک مسکن در حوزه مسـائل تخصصی بانکی و با دید سودآوری است؛ این مهم در سـال‌های اخیر در لرستان به نحو چشمگیری نمود داشته است و بسـیار مورد توجه افکار عمومی و مدیران ارشد اسـتان قرار گرفته است تا جایی که جایگاه و وجهه بانک مسـکن را تا حد زیادی در استان ارتقاء بخشیده است. مدیر شـعب بانک مسکن لرستان در خصوص مسوولیت‌های اجتماعی بانک مسـکن در حوزه‌های مرتبط با آموزش و پرورش گفت: بانک مسکن در کل کشور تاکنون توانسته ۱۹ مدرسـه در مناطق کمتر توسعه یافته کشور تکمیل کند و ۸ مدرسـه در حال احداث دارد که در استان با توجه به پیگیری‌های به عمل آمده و مسـاعدت و همکاری صمیمانه اعضای هیات مدیره بانک تاکنون سه مدرسـه تکمیل و به بهره‌برداری رسیده است. وی افزود: این مدارس که شامل مدرسه یک کلاسه در روستای علی آباد گاوکش نورآباد و مدرسه شش کلاسـه مسکن مهر الیگودرز و همچنین مدرسه سه کلاسه روستای وره زرد پلدختر است در مجموع ۵۰۰ دانش آموزان دختر و پسر در این مدارس به یاری خدا مشغول به تحصیل شده‌اند. عالی‌پور ادامه داد: این همکاری نزدیک و صمیمانه بانک مسکن و آموزش و پرورش به همین جا ختم نشـده و با کمک مدیرعامل بانک دکتر محمود شایان یک میلیارد ریال جهت تکمیل درمانگاه فرهنگیان الیگودرز اختصاص یافت و امیدواریم بتوانیم گامی دیگر برای اعتلای نام بانک و اقدامی در جهت مناسب‌سـازی و ایجاد محیط آموزشی مناسب برای آینده سـازان این مرز و بوم برداریم. وی در پایان با تاکید بر نقش بانک مسـکن در تامین مسکن اقشار مختلف جامعه اظهار کرد: بانک مسکن در تامین مالی پروژه‌های مهم مسکن از جمله نهضت ملی مسـکن و کمک به نوسازی بافت‌های فرسوده شهری همچون گذشته در کنار مردم برای اجرای برنامه‌های دولت در بخش مسـکن پای کار خواهد بود. محمد خدابخشـی نماینده مردم الیگودرز در مجلس شـورای اسلامی که در این مراسـم حضور داشـت، اظهار کرد: درمانگاه فرهنگیان یکی از مطالبات مهم فرهنگیان الیگودرز بوده اسـت که بالغ بر ۵ هزار فرهنگی شاغل و بازنشسته و خانواده‌های آن‌ها و سـایر شـهروندان از آن اسـتفاده خواهند کرد. نماینده مردم الیگودرز گفت: درمانگاه فرهنگیان الیگودرز با ۴۰۰ متر مربع زیربنا در زمینی به مساحت ۹۰۰ متر مربع ساخته شده است و برای نوسـازی و تجهیز این درمانگاه ۲ میلیارد تومان هزینه شده است که جا دارد از همکاری صمیمانه مدیر عامل محترم بانک مسکن و همچنین همراهی و همدلی مدیر و کارکنان مدیریت شعب این بانک در استان لرستان تقدیر و تشکر ویژه انجام شود.

آگهی مناقصه عمومی هدایت و دفع آبهای سطحی به صورت دستمزدی

شهرداری بوکان در نظر دارد در راستای بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ پروژه هدایت و دفع آبهای سطحی را به صورت دستمزدی با مشخصات و شرایط مندرج در اسناد مناقصه و مندرج در سامانه ستاد به شماره ۲۰۰۱۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۱۲ از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرکت های دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه یا راه باند و یا پیمانکاران محلی واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) ستاد(به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سـایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- مبلغ برآورد اولیه: ۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ می باشد.
- تاریخ انتشار آگهی در روزنامه: نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۱۸
- آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸
- آخرین مهلت زمانی ارسال پاکت های پیشنهاد: ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸
- زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۱:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۹
- متقاضیان واجد شرایط جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه می توانند با شماره تلفن -۴۶۲۲۶۳۳۹ - ۴۶۲۲۳۰۹۹ -۰۴۴ معاونت فنی و عمرانی و واحد امور قراردادها و پیمانهای شهرداری تماس حاصل نمایند.
- کمیسیون عالی معاملات شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- سایر اطلاعات وجزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.
- هزینه انتشار آگهی در روزنامه (طی دو نوبت) به عهده برنده مناقصه می باشد.
- هزینه خرید اسناد مناقصه ۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد
- آدرس کارفرما جهت ارائه فیزیکی پاکتهای "الف"، آذربایجان غربی -شهرسـتان بوکان -خیابان انقلاب -ساختمان شهرداری - واحد قراردادها - کد پستی: ۵۹۵۱۸۶۷۹۶۳ - تلفن ۴۶۲۲۲۸۰۰-۰۴۴
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶

رشید میرحسامی -شهردار بوکان

مفقودی

برگ کمپانی خودروی سواری سـمند F7 مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ایران ۲۷ – ۸۴۸ ن ۶۹ و به شـماره موتور 147H0062976 و به شماره شاسـی NAACJ1JC9EF160452 به نام حسـین علیزاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۹۰۹۳

--

مفقودی

برگ کمپانی موتور سیکلت همتاز تیپ سوپر CC 150 به شماره انتظامی ۷۲۳۳۷ – ۳۷۶ و به شماره موتور 0149NBF202029 و به شماره تنه NBF9303448150M به نام عثمان رسولی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۹۰۹۴

--

مفقودی

برگ کمپانی خودرو کامیونت ون نیسـان مدل ۱۳۸۸ به شماره انتظامی ایران ۲۷ -۸۳۲ ن ۵۱ و به شـماره موتور ۴۹۷۷۹۹ و به شـماره شاسـی NAZPL140TBM208568 به نام حاتم شمشادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۹۰۹۲

--

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری ام وی ام مدل ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ایران ۲۷ -۹۶۷ ن ۸۹ و به شماره موتور MVM477FJAG049950 و به شماره شاسی NATFBAMD8G1038286 به نام احمد محمد سرخ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۹۰۹۱

--

مفقودی

برگ کمپانـی موتور سـیکلت ناتالی مـدل ۱۳۹۴ به شـماره انتظامی ۸۴۹۹۱-۱۲۲ و به شـماره موتور 0125N3S214138 و به شماره تنه N3S125F9411133 به نام رامین عـدل ور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۹۰۹۶

--

مفقودی

برگ کمپانی خودروی سـواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکـس مدل ۱۳۹۱ و به شماره انتظامی ایران ۳۷ – ۱۲۸ ط ۹۷ و به شماره موتور ۱۲۴۹۰۲۴۵۲۲۰ و به شماره شاسی NAAM01CA6CE370743 به نام سامان مینائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۹۰۹۷

--

مفقودی

برگ کمپانی خودروی سـواری سـمند LXXU7 مدل ۱۳۹۲ به رنگ سفید روغنی و به شماره انتظامی ایران ۱۷ – ۵۸۲ و ۵۹ و به شماره موتور 124K0139762 و به شماره شاسی NAAC91CC4DF624493 بـه نـام سـامی قـادری مفقـود گردیـده و از درجـه اعتبـار ساقط می باشد. ۹۰۹۸

--

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)

شماره پرونده اجرائی : ۰۰۰۱۰۳۰ اجرای احکام مدنی

۱ -محکوم له : خانم فرنگیس محمدی وند با وکالت آقای علیرضا رشیدی

۲-محکوم علیه: آقای روح اله پیشرو

۳- محکوم به : مبلـغ ۶/۱۶۰/۵۲۸/۹۱۳ ریال از بابـت محکوم به و مبلغ ۳۰۸/۰۲۶/۴۴۵ریال از بابت نیم عشر دولتی

۴- مورد مزایده عبارت است از : سه دانگ یک باب ساختمان مسکونی فاقد سند رسمی متعلق به آقای روح اله پیشـرو واقع در میاندوآب ، کوی بشیر خان کندی ، کوچه شهید معصومی ششـدانگ عرصه آن ۲۵۵ متر مربع و اعیانی ششدانگ ۱۲۰ متر مربع با قدمت ۱۷ ساله با امتیازات آب و برق و گاز که ششدانگ آن ۵/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۳ دانگ آن ۲/۹۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است .

که با توجه به تقاضای محکوم له و به لحاظ عدم پرداخت محکوم به از ناحیه محکوم علیه ، ملک موصوف توقیف و از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از قیمت پایه شـروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد گردید .

الف) برنده مزایده بایسـتی ۱۰ درصد از مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و مابقی را ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایـده پرداخت نماید و حتما کارت بانکی را جهت پرداخت ۱۰٪ به همراه داشته باشد .

ب) شـرکت کنندگان می توانند تا مـدت ۵ روز قبل از تاریـخ مزایده با هماهنگی این دفتر از مورد مزایده دیدن فرمایند .

ج) مزایده روز یک شـنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۸ راس سـاعت ۱۰ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی واقع در ساختمان جدید دادگستری با حضور نماینده محترم دادستانی و متقاضیان برگزار خواهد شد.

د) کلیـه هزینه های نقل و انتقـال بعهده برنده مزایده می باشـد .(م الف ۹۰۹۰)

ولی نژاد - مدیر دفتر شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان میاندوآب

--

آگهی ابلاغ اجرا و ثبت طلاق

بدین وسـیله به خوانـده (زوج) هیوا حسـن زاده فرزند رسـول متولد ۱۳۹۰ صـادره سردشـت شـماره ملـی ۲۸۸۹۷۷۹۹۹۸ ابـلاغ می گردد که همسرت خانم ژیانه اسمعیل نژاد مسـتند به دادنامه شماره ۱۴۰۰۳۵۳۹۰۰۰۳۷۹۶۰۰۰ مورخـه ۱۴۰۰/۶/۲۹ شـعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سردشت، در این دفتر خانه حاضر و اصرار بر طلاق و جدائی از جنابعالی را دارد فلذا به جنابعالی یک هفته از تاریخ انتشار این آگهی مهلت داده میشود، تا با ارائه اصل شناسنامه در محل این دفتر خانه واقع در بوکان - امیر آباد بلوار شمس برهان روبروی بانک کشاورزی طبقه فوقانی آوا موبایل ، دفتر رسـمی ثبت ازدواج وطلاق شماره ۸ و ۴۶ بوکان ، حاضر شوید عدم مراجعه وحضور در این دفتر خانه مانع ثبت طلاق نخواهد بود، اجرا و ثبت طلاق بوسیله نماینده محترم شعبه صادر کننده حکم انجام خواهد شد و هرگونه عواقب احتمالی آن بر عهده جنابعالی است. ۹۰۹۵

سردفتر رسمی ثبت ازدواج و طلاق شماره ۴۶ – ۸ بوکان

محمد کریمیان

آدرس دفترخانه :

بوکان - امیر آباد بلوار شمس برهان روبروی بانک کشاورزی طبقه فوقانی آوا موبایل

--

مفقودی

برگ کمپانی خودروی سواری پژو روا مدل ۱۳۸۷ و به شماره انتظامی ایران ۳۷ – ۶۲۴ ط ۹۲ و به شـماره شاسی NAAB21AA59H041673 و به شماره موتور ۱۱۶۸۷۰۷۱۴۲۰ به نام سمیه قادری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۹۰۹۹

--

مفقودی

برگ کمپانی موتورسـیکلت سـاوین مـدل ۱۳۸۸ به شـماره انتظامی ۳۷۶/۵۲۳۵۵ و به شـماره تنه ۸۸۲۹۲۵۳ و به شماره موتور ۰۵۰۸۰۲۰۳ به نـام روژیـن کریـم زاده مفقـود گردیـده و از درجه اعتبار سـاقط می باشد. ۹۱۰۰

افزایش ۵۰ درصدی ظرفیت ترانزیت کشور

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، گفت: در راستای افزایش ظرفیت ترانزیت ترافیک از خاک کشور طی هشت ماه گذشته ۵۰ درصد به این ظرفیت اضافه شده است. عیسی زارع پور اظهار کرد: یکی از دستاوردهای ما در این مدت این بوده است که در راستای تبدیل شدن جمهوری اسلامی به هاب ترانزیت ترافیک در منطقه، قدم های زیادی برداشتیم؛ چون کیفیت ارتباطاتی که از مسیر جمهوری اسلامی تامین می شود به مراتب از مسیرهای دریایی بهتر است. وزیر ارتباطات افزود: طی ۸ ماه گذشته، ۵۰ درصد به ترانزیت ترافیک کشور اضافه کردیم که در واقع یک کار سنگین بین المللی اتفاق افتاده است. ما در عین حال که ترافیک مورد نیاز خودمان را تامین می کنیم، ترافیک با کیفیت مورد نظر برای کشورهای همسایه را نیز تامین می کنیم. زارع پور خاطر نشان کرد: انشاالله در حال برنامه ریزی هستیم که جمهوری اسلامی ایران به هاب منطقه ای توزیع ترافیک در منطقه تبدیل شود.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب و کار
روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
یکشنبه ۱۸ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ | سال هشتم | شماره ۲۴۷۶
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: مریم بابائی
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار: ۴۴۲۹۹۴۰۶
فاکس: ۴۴۲۹۹۴۰۶
هماهنگی امور استان ها، آگهی و تبلیغات: مسعود شریعت زاده ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴

نشانی: تهران، خیابان بزرگراه جلال آل احمد، بعد از پل آرمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی ساختمان امام رضا(ع) طبقه چهارم
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع: کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR

چاپ: شاخه سبز
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com

هر برگ اوراق مسکن دوباره از ۱۰۰ هزار تومان عبور کرد

وام مسکن پاسخگوی خرید ۸ متر خانه!

هزینه خرید مسکن دوباره ۱۰۰ میلیون تومان شد

شایلی قرائی
Newskasbokar@gmail.com

در حالی که با وعده های رئیس جمهور به نظر می رسید بازار مسکن آرام تر می شود، با افزایش قیمت اوراق برای وام های مسکن کارشناسان را نگران کرده و معتقد هستند گران شدن اوراق نوید گرانی مسکن را می دهد.

قیمت اوراق تسهیلات مسکن که سال پر فراز و نشیبی را پشت سر گذاشته و تا ۱۶۰ هزار تومان هم افزایش یافته بود، در سال جدید توانست به زیر ۱۰۰ هزار تومان برسد اما این روند ادامه نداشت و قیمت هر برگ دوباره به بیش از ۱۰۰ هزار تومان رسیده است. بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در فروردین و اردیبهشت و خرداد سال گذشته به ترتیب ۱۰۲ هزار و ۵۰۰، ۱۰۴ هزار و ۳۰۰ و ۱۰۴ هزار و ۱۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر، مرداد و شهریورماه سال گذشته با قیمت ۱۰۴ هزار و ۶۰۰، ۱۰۴ هزار و ۳۰۰ و ۱۰۳ هزار و ۵۰۰ تومان داد و ستد می شود. همچنین این اوراق در ماه مهر سال ۱۴۰۰، ۱۰۴ هزار و ۲۰۰، در آبان ماه ۱۰۲ هزار و ۷۰۰ و در آذرماه نیز ۱۰۲ هزار و ۸۰۰ تومان قیمت دارند. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت های ۱۰۲ هزار و ۸۰۰ و ۱۰۲ هزار و ۳۰۰ تومان معامله می شود. این گزارش نیز بر اساس قیمت بهمن ماه نوشته شده است. بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می شود. لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۰۲ هزار و ۳۰۰ تومانی، ۴۰ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان می شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۱۶ میلیون و ۳۶۸ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۵۷ میلیون و ۲۸۸ هزار تومان می رسد.

زوج های تهرانی نیز بر همین اساس می توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۸۱ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان می شود که همراه با هزینه ۱۶ میلیون و ۳۶۸ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۹۸ میلیون و ۲۰۸ هزار تومان پرداخت کنند.

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است که با توجه به اینکه مجردها باید ۳۲۰ و متاهل های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۳۲ میلیون و ۷۳۶ هزار تومان و متاهل ها نیز باید ۶۵ میلیون و ۴۷۲ هزار تومان پرداخت کنند. این وام برای مجردهای سایر مناطق شهری به ۱۲۰ و برای زوجین این مناطق نیز به ۲۴۰ میلیون تومان رسیده است. بنابراین مجردها باید با پرداخت ۱۲ میلیون و ۲۷۶ و متاهل ها نیز با پرداخت ۲۴ میلیون و ۵۵۲ هزار تومان نسبت به اخذ این وام اقدام کنند.

یک کارشناس اقتصاد مسکن در این رابطه در گفت و گو با "کسب و کار" گفت: وقتی اوراق در بازار گران می شود یعنی متقاضی در این زمینه زیاد شده است و وقتی متقاضی زیاد باشد و طبیعتا بازار مسکن ما هم تعادل ندارد منجر به افزایش قیمت خواهد شد.

بیت الله ستاریان اضافه کرد: نگاه سیاست گذار به بخش مسکن همواره کوتاه مدت بوده و استراتژی برای این بخش نداشتند. در طول ۴۰ سال گذشته هیچ گاه اثر واقعی تسهیلات را در بخش مسکن مشاهده نکردیم. زیرا موضوع مسکن آنقدر بزرگ است که با حجم وام های فعلی هیچ گونه تناسبی ندارد. دولت ها یا شرایط بخش مسکن را درک نمی کنند یا ترجیح می دهند صورت مساله مسکن را کوچک کنند.

به گفته وی، تنها راه شکست مشکلات بازار و رسیدن به قیمت های متعادل چیزی نیست به جز تولید انباشته مسکن در کشور. تا زمانیکه تولید از مقدار نیاز کمتر و عقب تر باشد امیدی به رسیدن بازار به تعادل نخواهد بود.

سرویس ۱۵۰۰ چراغ روشنایی معابر در اراک طی فروردین ماه

اراک- خبرنگار کسب و کار
سرپرست شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی گفت: ۱۵۰۰ چراغ روشنایی معابر طی فروردین ماه سال جاری در نقاط شهری و روستایی اراک سرویس شده است. مهندس محمود محمودی بابیان اینکه ۱۹۰ کیلومتر شبکه سیمی سرقتی به کابل خودنگهدار جهت پیشگیری مجدد از سرقت طی سال ۱۴۰۰ تبدیل شده و ۶۰ کیلومتر شبکه برق در مسیرهای تاریک احداث شده است، افزود: طی فرودین ماه سال جاری ۱۲ کیلومتر شبکه توزیع برق جهت تامین روشنایی اصلاح شده است.

وی گفت: طی سال گذشته از ۹۰۰۰۰ چراغ ۱۶۰۰۰ چراغ با ۱۵ اکیپ عملیاتی در اراک اصلاح و بهینه سازی شده است.

مهندس محمودی به برگزاری مانور عملیاتی روشنایی معابر که طی سال در چندین بار مناطق شهری و روستایی برگزار می شود، اشاره کرد و افزود: هدف اصلی اجرای این مانورها، افزایش رضایتمندی مشترکان و مردم، استانداردسازی، ایمن سازی و افزایش بهره وری سیستم روشنایی معابر و آماده سازی اکیپ های عملیاتی روشنایی معابر است.

وی بیان کرد: از مردم شریف استان تقاضا می شود موارد خاموشی در حوزه روشنایی معابر را به سامانه پیامکی ۱۰۰۰۱۰۰۰۱۲۱ یا شماره تماس ۱۲۱ اطلاع دهند.

رونوشت آگهی حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت امین خدنگ میاندوآب فرزند احمد بشرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۱۴۰۰۳۵۹۲۰۰۰۱۸۸۱۶۷۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان احمد خدنگ میاندوآب بشناسنامه شماره ۱۸۲ در تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به:

۱-امین خدنگ میاندوآب فرزند احمد بشماره شناسنامه ۳۴۹ متولد ۱۳۶۳ صادره از میاندوآب پسر متوفی.

۲-مرتضی خدنگ میاندوآب فرزند احمد بشماره شناسنامه ۷۲۱۴ متولد ۱۳۶۷ صادره از میاندوآب پسر متوفی.

۳-فرانک آقائی فرزند قدرت بشماره شناسنامه ۱۴۵ متولد ۱۳۴۵ صادره از میاندوآب همسر متوفی.

اینکه با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. ۹۱۰۴

مسئول دفتر شعبه شورای حل اختلاف شعبه ۱ شورای حل اختلاف شهرستان میاندوآب-سمیرا برزگری

--

مفقودی

برگ سبز ماشین سواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۱ به شماره انتظامی ۸۱۴ط ۹۷ ایران ۳۷ به شماره شاسی NAAR03FE0NJ278080 به شماره موتور 178B0088140 بنام حسین مجدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۹۱۰۵

--

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده دو سهم از بیست و یک سهم ششدانگ پلاک ۱۴/۱۰/۱۵۷- اصلی بخش ۱۳-ارومیه در پرونده اجرائی ۷۰۰۷۹(۸۷۰۰۶۲۳) از سهم الارث بدهکار آقای حمید قنبری آذر از ملکی مرحوم حسین قنبری آذر از ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ کروم به مساحت ۱ طناب با حقابه از نهر ملک ارخی به شماره پلاک ۱۰ فرعی از ۱۴-اصلی منشعبه از رودخانه باراندوز چائی برابر اظهار نامه شماره ۱۹ مورخ ۱۵/۱/۵ از طرف حسن عبداله منظری قبول ثبت شده است و آگهی های نوبتی و تحدیدی منتشر و تحدید حدود به عمل آمده است و سپس برابر صورت جلسه تفکیکی شماره ۱۲۳۶۵ پلاک ۱۰ فرعی به ۲ قطعه تفکیک شده که پلاک ۱۵۷ فرعی از ۱۰ فرعی از اصلی مزبور برای قطعه اول تعیین شده است با ابعاد شمالا-به راه عمومی باغات شرقا-مرزیست با باغ ۱۰ فرعی باقیمانده جنوبا-مرز اشتراکی با باغ ۱۱ و ۱۳ فرعی و غربا مرز اشتراکی با باغ و فرعی بعدا برابر سند تقسیم نامه شماره ۹۰۹ مورخ ۳۱/۹/۱۵ دفتر ۱ ارومیه ششدانگ پلاک ۱۵۷ فرعی در حق نجات فرمانبردار اختصاص یافته و بعدا برابر سند قطعی شماره ۳۳۴۰۴ مورخ ۳۵/۹/۱۵ دفتر ۷ در حق حسین قنبری آذر انتقال شده است و با توجه به اینکه ششدانگ پلاک جاری است این اداره از سایر نقل و انتقالات خارج از پرونده بی اطلاع می باشد.

نظر به اینکه پلاک ۱۵۷ فرعی مفروزه از ۱۰ فرعی فاقد طول و متراژ و مساحت در سوابق ثبتی می باشد لذا جهت محاسبه مساحت مذکور ناگریز به تحقیقات محلی از متصرف انتقال گیرنده ولی و مالکین مجاور شده و به کمک تصاویر ماخوذه از داده های مربوط به سامانه گوگل ارث و عکسهای هوایی سهم الارث بدهکار در پلاک مورد بازداشت بمیزان دو سهم از بیست و یک سهم ششدانگ پلاک فوق به مقدار ۲۲۰ متر مربع اعلام و با در نظر گرفتن موقعیت و محل وقوع ملک و اعیانی های موجود که بصورت اشجار و اکثرا از نوع گردو می باشد ارزش هر متر مربع از محل مورد ارزیابی به مبلغ دو میلیون تومان مجموعا به قیمت چهار صد و چهل میلیون تومان برآورد و به حضور اعلام می گردد. که برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف آقای شیدویه فرج اللهی به عنوان متصرف پلاک مذکور می باشد و مدارک قانونی جهت تصرف خود ارائه ننموده اند پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۳/۳ در اداره اجرا واقع در فلکه خیرین از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده دو سهم از ۲۱ سهم ششدانگ پلاک فوق از مبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ۹۱۰۷

شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک ارومیه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نعمان خداوردی زاده کهریز با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۱۳ فرعی از ۳۴۲۱ اصلی واقع در بخش ۳ ارومیه را که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۳۰۵۳۰۰۵۰۲۲ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده است مفقود نموده است و ملک مزبور در بیع شرط نبوده و برابر سند شماره -مورخه -دفتر-ارومیه نزد بانک - رهن میباشد و برابر سند شماره مورخ —دفتر —ارومیه در حق —انتقال یافته است مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود میباشد از تاریخ آخرین نوبت این آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان ارومیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد. ۹۱۰۶

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۱/۰۲/۱۸

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان امام(ره)

عیسی عباسی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ ارومیه

--

مفقودی

برگ سبز، کارت موتور سیستم MKZ به شماره انتظامی ۱۲۴۶۱-۳۷۷ به شماره تنه NDRCDPCEFLAA36183 به شماره موتور 0199NDR701228 بنام خالق خاله مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۹۱۰۸

--

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی تراکتور سیستم آی تی ام(ITM) تیپ ۲۸۵ مدل ۱۳۸۴ رنگ روغنی قرمز به شماره انتظامی ۹۵۲ ک ۱۵ ایران ۱۷ به شماره موتور LFW11350P به شماره شاسی D08740 به نام عبداله رحمانی لواشلوئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۹۱۱۰

--

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سمند تیپ LX EF7 CNG رنگ سفید مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۵۴۵ ل ۲۳ ایران ۱۷ به شماره موتور NAACJ1JW4FF519648 به شماره شاسی 147H0167529 بنام روحیه احمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۸۷۳۸

اخبار

معاون بهره برداری و توسعه فاضلاب شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی:

در صورت تامین اعتبار در سال جاری، دو تصفیه خانه فاضلاب در استان مرکزی تکمیل می گردد

اراک- خبرنگار کسب و کار
در صورت تامین اعتبار، استریم چهارم تصفیه خانه لجن فعال فاضلاب شهر اراک و مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب شهر خمین تا پایان سال ۱۴۰۱ به بهره برداری می رسد. به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی جمشید حسن بیگی معاون بهره برداری و توسعه فاضلاب شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با اعلام این خبر اظهار داشت: ظرفیت تصفیه خانه فاضلاب لجن فعال شهر اراک با بهره برداری از استریم چهارم این تصفیه خانه به ۷۷ هزار متر مکعب فاضلاب در شبانه روز و با بهره برداری از مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب در شهر خمین، ظرفیت این تصفیه خانه به ۱۴ هزار و ۶۰۰ متر مکعب در شبانه روز افزایش خواهد یافت.

وی با اشاره به پیشرفت ۴۲ درصدی ساخت تصفیه خانه فاضلاب شهر های شازند و آستانه در سال گذشته اظهار داشت: امیدواریم با تخصیص به موقع اعتبارات مورد نیاز این پروژه روند ساخت این تصفیه خانه فاضلاب در سال جاری سرعت بیشتری داشته باشد. معاون بهره برداری و توسعه فاضلاب شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی در تشریح اقدامات صورت گرفته در سال گذشته بیان داشت: ۱۳ کیومتر توسعه خطوط لوله فاضلاب، ۳،۶ کیلومتر اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب، نصب ۲ هزار و ۳۰۰ فقره انشعاب فاضلاب و اصلاح و بازسازی و ۴۸۰ فقره انشعاب فاضلاب از جمله اقدامات این معاونت در سال گذشته می باشد. جمشید حسن بیگی در ادامه شستشوی یک هزار و ۴۷۰ کیلومتر از شبکه فاضلاب، عیب یابی ۱۱۹ کیلومتر از خطوط و شبکه فاضلاب، سمپاشی ۳۹ هزار و ۴۰۰ منهول فاضلاب و همسطح سازی یک هزار و ۲۴۰ دریچه منهول فاضلاب را، از دیگر اقدامات شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی در سال گذشته در بخش فاضلاب برشمرد. وی همچنین از برطرف شدن ۴۸۴ مورد حوادث شبکه فاضلاب و دو هزار و ۳۴۵ مورد حوادث انشعابات فاضلاب در کوتاه ترین زمان ممکن در سال گذشته خبر داد.

ارائه خدمات به موقع، ایمن و با کیفیت مبتنی بر قوانین و استانداردها اهداف کلان شرکت گاز استان مرکزی است

اراک- خبرنگار کسب و کار
مدیر عامل شرکت گاز استان مرکزی گفت: ارائه خدمات به موقع، ایمن و با کیفیت مبتنی بر قوانین و استانداردها با پیاده سازی مدیریت دانش از اولویت های پژوهشی سال جاری و از اهداف کلان شرکت گاز استان مرکزی می باشد. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مرکزی، محمد رضا سمیعی در این خصوص گفت: اهداف و برنامه های این شرکت با توجه به شعار سال؛ تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین، در سال ۱۴۰۱ گفت: پیاده سازی مدیریت دانش در شرکت گاز استان مرکزی از اولویت های پژوهشی سال جاری خواهد بود و بررسی مستندات پروژه، راهبردی کارکنان در آستانه بازنشستگی جهت کسب دانش و توسعه و تعمیق مستند سازی تجارب و دانش در شرکت، از اهداف پژوهشی سال جاری شرکت گاز استان مرکزی است.

وی با اشاره به پروژه های پژوهشی افزود: سه طرح پژوهشی طراحی و ساخت دستگاه حفاظت کاتدی، نظرسنجی از ذینفعان و دارایی فیزیکی با براورد هزینه ۲ میلیارد و هشتصد و پنجاه هزار ریال در سال جاری انجام خواهد شد.

مدیر عامل شرکت گاز استان مرکزی خاطرنشان کرد: اهداف کمی شرکت در سال ۱۴۰۱ شامل گازرسانی به شهرها با نه هزار و ۷۰۰ مشترک، گازرسانی به صنایع و محورهای صنعتی با ۳۰۰ مشترک و گازرسانی به روستاها با پنج هزار مشترک خواهد بود.

سمیعی در پایان در خصوص اهداف کلان شرکت در سال جاری گفت: ارائه خدمات به موقع، ایمن و با کیفیت مبتنی بر قوانین و استانداردها، گسترش و تقویت زیر ساخت های گازرسانی و سهم گاز در استان، سازماندهی برون سپاری و بهبود عملکرد کیفی و HSE زنجیره تامین، رشد قابلیت و مهارت بهبود ایمنی بهداشت کارکنان، ارتقا رضایتمندی ذینفعان و خوشنامی شرکت، مدیریت بهینه تر از گاز و مصرف انرژی و صیانت از منابع طبیعی و محیط زیست و دستیابی به دانش و تکنولوژی های نوین گازرسانی و ارائه خدمات از اهداف کلان شرکای گاز استان مرکزی در سال جاری خواهد بود.

در منطقه دو شهرداری اراک صورت گرفت

اجرای روکش آسفالت ملک های عقب نشینی شده

اراک- خبرنگار کسب و کار
به گزارش اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری، مجتبی قاسمی شهردار منطقه دو اراک، با اشاره به اجرای اصلاح جدول گذاری معابر در سطح منطقه، اظهار داشت: طی هفته اخیر جدول گذاری و بتن ریزی راهروهای فضای سبز خیابان میرزای شیرازی ابتدای کوچه سلیمان بر اساس اولویت بندی اجرا شد.

وی افزود: در ادامه اصلاح معابر و تسهیل رفت و آمد تعمیر و جوشکاری پل های عرضی خیابان شهدای گمنام همچنین تعمیر پل فلزی مقابل بیمارستان گردو ورودی کمربندی نیز محق گردید.

قاسمی، اجرای لکه گیری و روکش آسفالت بر اساس نیاز و درخواست های مردمی را از دیگر اقدامات عنوان کرد و گفت: روکش آسفالت ملک های عقب نشینی شده در کوچه گیاه چی واقع در خیابان جنت، کوچه نسترن در خیابان ستارخان، کوچه فریدی در خیابان شهید رجایی و ۵۰ تن آسفالت در کوچه بازجو صورت گرفت همچنین کوچه دانشسرا و پیاده رو فاز یک شهرک بهشتی مقابل جنگل پردیس انجام شد.

وی با اشاره به همکاری سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری کاشت گل فصلی در منطقه را از اهم فعالیت های اخیر بیان کرد و افزود: کاشت گل های اطلسی در میدان شهدا، هرس ترون های بلوار جهاد و خیابان شهید رجایی همچنین علف زنی حاشیه ورزشگاه ۱۳ آبان در شهرک بهشتی، جنگل پردیس، بلوار جهاد، پارک الغدیر حاشیه پل جهان پناه، میدان ولیعصر، ابتدای زیرگذر جهاد، حاشیه خیابان ۵۵ متری و همینطور خشک بری و قطع درختان خشک در خیابان سوم شعبان و شهدای شبان و شهرک گردو صورت پذیرفت.