روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews

سال هشتم | شماره ۲۴۷۵ | شنبه ۱۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ | ۶ شوال ۱۴۴۳ | ۷ می ۲۰۲۲ | ۴ صفحه
۵۰۰۰ تومان روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

التهاب بازارها ادامه دارد

دومینوی افزایش قیمت‌ها

صفحه۳

یارانه نان به چه کسانی تعلق می گیرد؟

قیمت نان دو نرخی می‌شود

صفحه۲

سرمقاله

علت گرانی های اخیر

مرتضی افقه، اقتصاددان

وضعیت پیش آمده درباره افزایش قیمت کالاها و گرانی های اخیر بارها پیش بینی شده و در رابطه با آن هشدارهای لازم داده شده بود. این بحران گرانی از قبل هم قابل انتظار بود. کشور سه سال تحریم های سخت را پیش رو داشته است. این در حالی است که انتظار بر این بود که با روی کار آمدن بایدن در آمریکا و دولت جدید در ایران، مسئله تحریم ها حل شود. اما متاسفانه اتفاقات بر اساس انتظارات پیش نرفت. نه تنها تحریم ها لغو نشد بلکه مسئله اف‌ای‌تی‌اف (FATF) نیز بلاتکلیف باقی ماند. اقتصاد...

متن کامل در صفحه ۳

ضرر مردم در ETF ها جبران می شود؟

صفحه ۲

چهار تا پنج میلیون جامانده سهام عدالت

صفحه ۳

سهمیه بندی و کم فروشی ماکارونی

صفحه ۴

مستاجران از مصوبات دولتی برای کنترل بازار اجاره ناامید هستند

جهش قیمت‌ها در بازار اجاره

دولت برای سال ۱۴۰۱ هنوز تصمیمی درخصوص تعیین سقف مجاز برای افزایش اجاره بهای مسکن نگرفته است؛ البته تجربه دو سال گذشته نشان می‌دهد به دلایلی از جمله رشد تورم و نبود هماهنگی بین دستگاه‌های متولی، سیاست نرخ‌گذاری برای اجاره بها به کنترل قیمت‌ها در بازار اجاره منجر نشده است.

به گزارش جماران ؛ با وجود آن که دولت در دو سال گذشته به منظور حمایت از مستاجران، مصوبه تمدید خودکار قراردادهای اجاره و تعیین سقف برای اجاره‌بها را اجرایی کرد امسال هنوز تصمیمی در این زمینه اتخاذ نشده؛ هرچند آمار دو سال قبل از بی‌اثری این مصوبه حکایت دارد.

به گزارش ایسنا دولت سیزدهم قرار است درخصوص مکانیزم کنترلی بازار اجاره تصمیم گیری کند. طی سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ که با اپیدمی ویروس کرونا مواجه بودیم، دولت دوازدهم به منظور حمایت از مستاجران، مصوبه تمدید خودکار قراردادهای اجاره و تعیین حدنصاب افزایش سالیانه برای اجاره بها را اجرایی کرد. به این ترتیب اعلام شد که قراردادهای اجاره باید تمدید شود و صاحب‌خانه‌ها در تهران نمی‌توانند بیش از ۲۵ درصد، مبلغ اجاره سالیانه را افزایش دهند. این میزان برای سایر کلانشهرها ۲۰ درصد و دیگر شهرهای کشور ۱۵ درصد ت عیین شد. در کنار آن به مستاجران وام ودیعه مسکن پرداخت شد که سقف آن در سال ۱۴۰۰ در شهر تهران ۷۰ میلیون تومان بود. البته بنا به دلایل متعدد از جمله سخت‌گیری بانک‌ها در معرفی ضامن رسمی، تکمیل ظرفیت سهمیه بانک‌ها و نبود منابع کافی، تعداد کمی از مستاجران موفق به دریافت این تسهیلات شدند. از طرف دیگر آمار و ارقام نشان می‌دهد سیاست تعیین...

۲

متوسط سرعت اینترنت کاربران چقدر است؟

مشترکان خانگی و تجاری ارتباطات پهن‌باند ثابت تا پایان سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰، بیش از ۱۱ میلیون نفر هستند که از فناوری‌های اینترنت پرسرعت، از حداقل ۲۵۶ کیلوبیت‌برثانیه تا ۳۰ مگابیت‌برثانیه و بالاتر استفاده می‌کنند.

به گزارش ایسنا، امروزه کمتر کسی از اهمیت استفاده از اینترنت غافل است و فناوری اطلاعات به پدیده‌ای ضروری در زندگی افراد تبدیل شده است. طی سال‌های گذشته، روند استفاده از اینترنت از سرعت‌های کیلوبیتی در اینترنت دایال‌آپ، رفته‌رفته جای خود را به فناوری ADSL داد که سرعتی به مراتب بیش‌تر داشته و سرعت‌هایی تا ۵۲۱ کیلوبیت‌برثانیه و حتی ۱۶ مگابیت را هم پوشش می‌داد و اکنون نوبت به فیبر نوری است که سرعت‌هایی به مراتب بالاتر را برای کاربران به ارمغان آورد. یکی از انواع اینترنت پرسرعت، اینترنت ثابت است که اینترنت‌های ADSL، VDSL و FTTX را شامل می‌شود؛ این دسته به یک مکان مشخص و محدوده جغرافیایی خاص یا بستر فیزیکی محدود هستند و خارج از این محدوده‌ی مشخص، امکان استفاده از این سرویس وجود ندارد. طبق اطلاعات و اعلام سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی تا پایان سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰، مشترکان خانگی و تجاری ارتباطات پهن‌باند ثابت، ۱۱میلیون و ۵۰ هزار و ۲۴ نفر را شامل می‌شود. اینترنت ADSL جزو قدیمی‌ترین سرویس‌های اینترنت در جهان است که با استفاده از خطوط تلفن ثابت و بدون ایجاد مزاحمت برای تماس‌های صوتی (اتفاقی که در دایال‌آپ رخ می‌داد)، اطلاعات را از مراکز مخابراتی به روی مودم می‌آورد. اینترنت ADSL، ارزان و نسبت به انواع دیگر اینترنت پهن‌باند در دسترس و راه‌اندازی سریع و ساده‌تری دارد؛ با وجود این، محدودیت‌هایی از جمله سرعت دانلود کمتر از ۲۴ مگابیت‌برثانیه و سرعت آپلود کمتر از دو مگابیت روبه‌روست. اینترنت VDSL بنابراین برخلاف ADSL از خطوط تلفن ثابت شهری برای انتقال اطلاعات استفاده نمی‌کند و نیاز به کابل‌کشی دارد. البته سرعت دانلود روی اینترنت VDSL نزدیک به پنج برابر سرعت دانلود ADSL است و سرعت آپلود آن نیز ۱۰ برابر ADSL است.

یکی دیگر از انواع اینترنت پرسرعت، سرویس‌های ثابت بی‌سیم است که انواع TD-LTE، ADSL، وایمکس و اینترنت نقطه‌به‌نقطه بی‌سیم را شامل می‌شود. حداکثر سرعت عملیاتی اینترنت TD-LTE حدود ۴۰ مگابیت‌برثانیه برآورد شده است. محدودیت این سرویس قطع سرویس در صورت جابجایی بین آنتن‌ها، کاهش کیفیت سرویس با افزایش فاصله کاربر از آنتن و یا وجود اختلال‌های رادیویی، تعرفه بالاتر به دلیل نوع سرویس، هزینه نصب و نگهداری بالا و استفاده اختصاصی از فرکانس رادیویی است.

اینترنت فیبر نوری (FTTx) نیز مبتنی بر کابل‌های فیبر نوری است و از کابل‌های مسی یا خطوط تلفن استفاده نمی‌کند و کابل‌های فیبر نوری انتقال‌دهنده اطلاعات هستند. به دلیل استفاده اینترنت فیبر نوری از سیگنال‌های نوری، کیفیت و سرعت بیش‌تری نسبت به ADSL و VDSL دارد و می‌تواند یک کیفیت و سرعت را بدون در نظر گرفتن فاصله کاربر تا سرویس‌دهنده ارایه دهد. فیبر نوری می‌تواند سرعت‌های دانلود و آپلودی بالغ بر یک گیگابیت ارائه دهد.

مسوولان معتقدند در ۱۰ سال گذشته، اینترنت ثابت رشد کمی داشته و اکنون رشدش منفی شده است، از طرفی مردم که خواهان دریافت خدمات باکیفیت هستند هم ترجیح می‌دهند با توجه به تعرفه پایین موبایل و بهتر بودن سرعت و کیفیت اینترنت اپراتورها، از موبایل استفاده کنند، هرچند این موضوع در درازمدت برای ایران خوب نیست و باید چاره‌ای برای آن اندیشید، کما اینکه عیسی زارع‌پور -وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات- هم از تلاش برای توسعه اینترنت فیبر نوری خبر داده تا کیفیت ارتباطات ثابت را بهبود ببخشد.

ردپای جنگ در قیمت بوش

بوش، تامین کننده خودرو آلمانی قصد دارد امسال سودآور باشد اما گفت که به دلیل عدم قطعیت‌های اقتصادی و سیاسی، پیش‌بینی قطعی امکان‌پذیر نیست. در نتیجه، شرکت باید افزایش قیمت‌ها را به مشتریان خود منتقل کند و دلیل آن هزینه‌های انرژی و مواد خام بسیار بالاست که تنها با تاثیرات جنگ در اوکراین تشدید شده است.

به گزارش ایسنا، مارکوس فورشنر، مدیر مالی بوش گفت: افزایش شدید هزینه انرژی، مواد خام و خدمات، تاثیر بسیار مهمی در نتایج خواهد داشت؛ فشار هزینه به ویژه در بخش تجارت Mobility Solutions بوش با قیمت فولاد سه برابر بیشتر از سال ۲۰۲۰ بالاست و بعید است به زودی تغییر کند.

در حالی که بوش فروش در بخش تجارت Mobility Solution خود را ۷.۶ درصد در سال گذشته افزایش داد و به ۴۵.۳ میلیارد یورو رساند، پس از ثبت ضرر در سال قبل، تنها ۰.۷ درصد بازده عملیاتی داشت.

به نقل از رویترز، این فقط خودروسازان نیستند که باید افزایش قیمت‌ها را بگذرانند، بلکه تامین کنندگان نیز باید افزایش قیمت را تحمل کنند. مارکوس هین، رئیس بخش تجارت Mobility Solutions اظهار کرد: مدت طولانی است که مذاکرات در مورد افزایش قیمت‌ها ادامه داشته است و او مطمئن است که بوش می‌تواند با مشتری به توافق برسد.

گروه بوش به لطف افزایش قیمت و نرخ ارز مطلوب، انتظار دارد رشد فروش بیش از ۶ درصد برای سال جاری، پس از فروش تقریبا ۷۹ میلیارد یورو (۸۳.۱۴ میلیارد دلار) در سال ۲۰۲۱ و بازدهی فروش برای سال ۲۰۲۲ از ۳ تا ۴ درصد را داشته باشد.

تولید باتری‌های نسل بعدی خودروهای الکتریکی

یک استارت‌آپ باتری که توسط یک مهندس سابق تسلا تاسیس شد، برنامه‌های خود را برای تولید انبوه مواد نسل بعدی باتری در ایالات‌متحده با هدف کاهش هزینه‌ها، افزایش برد رانندگی و کاهش اتکای صنعت به چین اعلام کرد.

به گزارش ایسنا، ژن بردیچفسکی، مدیر عامل شرکت باتری‌سازی سیلا، به رویترز گفت که شرکت سیلا نانوتکنولوژی با صدها میلیون دلار سرمایه‌گذاری در کارخانه جدیدی در ایالت واشنگتن که قرار است در سال ۲۰۲۴ افتتاح شود، سرمایه‌گذاری خواهد کرد.

او گفت: قیمت باتری‌های خودروهای الکتریکی از زمان تاسیس تسلا در سال ۲۰۰۳، به جای کاهش، روند افزایشی داشت، بنابراین مواد جدید می‌توانند به کاهش هزینه‌ها برای مصرف‌کنندگان کمک کنند.

بردیچفسکی گفت: سیلا از کارخانه جدید در شهر موزس واشنگتن برای تولید مواد آند مبتنی بر سیلیکون استفاده خواهد کرد که می‌تواند ۲۰ درصد انرژی بیشتری نسبت به آندهایی که معمولا از گرافیت استفاده می‌کنند که ۷۰ درصد آن از چین می‌آید، ذخیره کند. گرافیت در فهرست مواد معدنی حیاتی ایالات متحده قرار دارد اما سیلیکون در فهرست مواد معدنی حیاتی ایالات‌متحده نیست زیرا دولت بایدن قصد دارد اتکا به چین در زنجیره تامین باتری را کاهش دهد. هدف تاسیسات جدید، تولید سالیانه آند مبتنی بر سیلیکون برای تامین انرژی ۱۰ گیگاوات ساعت باتری در ۱۰۰ هزار خودروی الکتریکی با هدف افزایش ظرفیت تولید دو میلیون خودروی الکتریکی در سال است. بردیچفسکی گفت سیلا در تلاش است تا به چالش‌های افزایش تولید برای رفع نیازهای خودروسازان رسیدگی کند.

ایلان ماسک، مدیرعامل تسلا، برنامه‌ای برای استفاده از آند مبتنی بر سیلیکون در باتری‌های جدید خود در سال ۲۰۲۰ اعلام کرد اما مشخص نیست که از این فناوری جدید استفاده خواهد کرد یا نه.

فقط ۴ درصد کارگران ایران امنیت شغلی دارند

علی خدایی عضو کارگری شورای عالی کار معتقد است که افزایش ۵۷ درصدی مزد رسمی امسال فقط ۷۵ درصد از هزینه‌های خانواده کارگری را پوشش می دهد.

علی خدایی در جمع کارگران لامرد فارس اظهار کرد: نرخ گذاری سبد معیشت هشت میلیون و ۹۷۹ هزار تومانی برای یک خانواده متوسط شهری ۳.۳ نفری، سرآغاز تعیین دستمزد ۱۴۰۱ شد که عدد یاد شده، میانگین کشوری است ولی در بیشتر شهرهای بزرگ بالاتر از ۱۰ میلیون تومان بود.

وی ادامه داد: اکنون بیش از ۹۶ درصد قراردادهای کارگری ثبت شده نیز قرارداد موقت هستند؛ یعنی ۴ درصد امنیت شغلی دارند. از طرفی سه و نیم میلیون کارگر غیررسمی وجود دارند که تحت پوشش قانون کار نیستند.

به گفته عضو کارگری شورای عالی کار، کارگری که برای اجاره خانه قرارداد یکساله منعقد می کند و از سویی با قرارداد یک‌ماه کار دارد، او با استرس و اضطراب و و با آرامش خاطری که ندارد، قطعا در این شرایط نمی تواند بهره وری برای آن مجموعه کارگاه داشته باشد.

خدایی افزود: یک عده ای قرارداد کارگر را یک‌ماه منعقد می کنند و بعد مدعی اند می خواهیم بهره‌وری کارگر را بالا ببریم. شما دارید از نیروی کار بهره‌کشی می کنید، بهره وری آنجاست که خیال او را راحت کنیم و معیشت و امنیت شغلی او را تامین کنیم تا آن کارگر از خود خلاقیت نشان دهد.

این عضو کارگری شورای عالی کار بر این باور است حوادث کار در کارگاه‌های کوچک بسیار بالاست. به وفور حوادث نقض عضو داریم و از میانگین جهانی بالاست که بخاطر نداشتن تکنولوژی نیست به دلیل نداشتن تمرکز است.

خدایی بیان کرد: در حوزه تشکل‌یابی، حدود ۱۲ درصد کارگران دارای تشکلهای کارگری رسمی هستند و بنده منتخب همین ۱۲ درصد هستم.

وی با تاکید بر اینکه در این چند ماهه اخیر، جلسات شورای عالی کار به صورت منظم برگزار می شود، اظهار کرد: یکی از وظایف شورای عالی کار دستمزد است. بازبینی قوانین کار مرتبط با تعاونی های مسکن و مصرف در شورای عالی کارمطرح شده است و آخرین بازنگری آیین نامه مربوط به مسکن کارگران مربوط به سال ۷۲ است. در سال ۷۲ برای تامین اجتماعی تکلیف هزینه ۵۰۰ میلیارد تومانی برای مسکن کارگران دیده شده بود، اگر این مبلغ، هزینه شده بود؛ امروز بخشی از مشکل مسکن کارگران برطرف شده بود.

این مسئول ادامه با اعلام خبر منتفی شدن تغییر دستمزد سال ۱۴۰۱، افزود: برخی نرخ کاها نیز قبل از تعیین دستمزد امسال، سیر صعودی داشته است و سهم دستمزد در تعیین قیمت تمام شده کالاها در کشور، زیر ۸ درصد است و این را باید یادآور شوم که ما در پایان سال به دنبال ترمیم قدرت خرید از دست رفته کارگران هستیم و برای سال آینده برنامه ریزی می کنیم.

این نماینده کارگری در پایان از تشکیل کمیته پیگیری تامین امنیت شغلی کارگران در وزارت کار خبر داد.

صادرات قزل آلا به روسیه بلاتکلیف مانده است

مدیرعامل اتحادیه ماهیان سردآبی گفت: خشکسالی، کمبود نهاده ماهی و سیاست‌های غلط دولت این احتمال را تقویت کرده است که در مهر و آبان سال جاری شاهد کاهش تولید و در نتیجه انفجار قیمت ماهی باشیم. آرش نبی‌زاده در گفت‌وگو با ایلنا، با اشاره به احتمال حذف ارز ترجیحی در سال جاری، گفت: ۸ تا ۱۰ درصد از نهاده‌های مورد نیاز پرورش‌دهندگان ماهی قزل آلا با نرخ دولتی تهیه و تامین می‌شود از این رو اثرات بعد از حذف ارز ترجیحی بر قیمت ماهی قزل آلا باید حداکثر ۱۵ درصد باشد. وی ادامه داد: پیش‌بینی می‌شود با حذف ارز ترجیحی نرخ مرغ واقعی و به کیلویی ۷۰ تا ۸۰ هزار تومان برسد؛ البته نرخ ماهی نیز متاثر از نرخ مرغ به کیلویی ۱۰۰ هزار تومان می‌رسد در این شرایط احتمال اینکه پروتئین مرغ و ماهی از سبد خانوارها حذف شود تقویت می‌شود.

این فعال اقتصادی با اشاره به کاهش تولید قزل آلا در سال جاری، تصریح کرد: خشکسالی، کمبود نهاده ماهی و سیاست‌های غلط دولت این احتمال را تقویت کرده است که در مهر و آبان سال جاری شاهد کاهش تولید و در نتیجه انفجار قیمت ماهی باشیم. این روزها ماهی محصول صادراتی شده است. مدیرعامل اتحادیه ماهیان سردآبی با بیان اینکه دولت با پرداخت یارانه به مرغ، بازار را به سمت خرید این محصول متمایل کرده است، تصریح کرد: در ابتدای انقلاب سرانه مصرف ماهی نیم کیلو بود اما مطابق با آمار ارائه شده از سوی سازمان شیلات سرانه مصرف در سال ۹۷ به ۱۳ کیلو رسید متاسفانه با در پیش گرفتن سیاست‌های اشتباه و اعطای یارانه به مرغ، نرخ ماهی افزایش و مصرف آن در بین مردم کاهش پیدا کرد.

توجه
روزنامه سراسری کسب و کار
در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد
جهت هرگونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت‌زاده) تماس حاصل نمایید.
توجه

اخبار

چه کسانی یارانه می‌گیرند؟

قیمت نان دو نرخی می‌شود

ابراهیم صیامی مدیر کل آینده‌پژوهی وزارت اقتصاد گفته «برای هر کد ملی یارانه نان ثبت می‌شود و با هر کارت بانکی امکان خرید نان وجود دارد. در این روش مردم به هنگام خرید نان، به همان قیمت قبلی پول پرداخت می کنند و مابه‌التفاوت آن را دولت پرداخت می کند.» نکته دیگری که صیامی به آن اشاره کرده سهمیه خرید نان است. او گفته «مزیت این کار این است که افرادی که بیش از الگو مصرف کنند باید الگوی مصرف را اصلاح یا به قیمت آزاد خریداری کنند. افرادی هم که مصرف آنها کمتر از الگوی استاندارد است پولی هم برای آنها می‌ماند.» بر اساس توضیحاتی که تاکنون ارائه شده قیمت نان دو نرخی می‌شود و نان هم با قیمت یارانه‌ای یا سهمیه‌ای توزیع می‌شود و هم با قیمت آزاد و بدون سهمیه. هر خانوار و یا هر فرد سهمیه نان جداگانه‌ای دارد که می تواند ظرف یک ماه از آن استفاده کند. اما اگر خانواده‌ای مصرف بیش از این مقدار داشته باشد، باید احتمالا نان را با قیمت آزاد خریداری کند. این موضوع را وزارت اقتصاد هم تایید کرده چرا که صیامی در گفتگوی خود اعلام کرده که «افرادی که بیش از الگو مصرف کنند باید الگوی مصرف را اصلاح یا به قیمت آزاد خریداری کنند. اگرچه جامعه هدف یارانه‌های پرداختی دولت، اقشار و گروه‌های خاصی است اما یارانه نان به همه افراد تعلق می گیرد. به گفته مقامات به هر کدملی یارانه نان تعلق می گیرد. مردم در هنگام خرید نان، کارت بانکی و یا کارت یارانه نان را ارائه می کنند و می توانند نان را قیمت کنونی یا همان قیمت یارانه‌ای خریداری کنند. مابه‌التفاوت نان یارانه‌ای و آزاد را دولت به نانوا پرداخت می کند. درست مانند خرید سهمیه بنزین.

مستاجران از مصوبات دولتی برای کنترل بازار اجاره ناامید هستند

جهش قیمت‌ها در بازار اجاره

گروه اقتصاد ایران و جهان
News kasbokar@gmail.com

دولت برای سال ۱۴۰۱ هنوز تصمیمی در خصوص تعیین سقف مجاز برای افزایش اجاره بهای مسکن نگرفته است؛ البته تجربه دو سال گذشته نشان می‌دهد به دلایلی از جمله رشد تورم و نبود هماهنگی بین دستگاه‌های متولی، سیاست نرخ‌گذاری برای اجاره بها به کنترل قیمت‌ها در بازار اجاره منجر نشده است.

به گزارش جماران ؛ با وجود آن که دولت در دو سال گذشته به منظور حمایت از مستاجران، مصوبه تمدید خودکار قراردادهای اجاره و تعیین سقف برای اجاره‌بها رااجرایی کرد امسال هنوز تصمیمی در این زمینه اتخاذ نشده؛ هرچند آمار دو سال قبل از بی‌اثری این مصوبه حکایت دارد.

به گزارس ایسنا دولت سیزدهم قرار است در خصوص مکانیزم کنترلی بازار اجاره تصمیم گیری کند. طی سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ که با اپیدمی ویروس کرونا مواجه بودیم، دولت دوازدهم به منظور حمایت از مستاجران، مصوبه تمدید خودکار قراردادهای اجاره و تعیین حدنصاب افزایش سالیانه برای اجاره بها را اجرایی کرد. به این ترتیب اعلام شد که قراردادهای اجاره باید تمدید شود و صاحب‌خانه‌ها در تهران نمی‌توانند بیش از ۲۵ درصد، مبلغ اجاره سالیانه را افزایش دهند. این میزان برای سایر کلانشهرها ۲۰ درصد و دیگر شهرهای کشور ۱۵ درصد تعیین شد.

در کنار آن به مستاجران وام ودیعه مسکن پرداخت شد که سقف آن در سال ۱۴۰۰ در شهر تهران ۷۰ میلیون تومان بود. البته بنا بـه دلایل متعدد از جمله سخت‌گیری بانک‌ها در معرفی ضامن رسمی، تکمیل ظرفیت سهمیه بانک‌ها و نبود منابع کافی، تعداد کمی از مستاجران موفق به دریافت این تسهیلات شدند.

از طرف دیگر آمار و ارقام نشان می‌دهد سیاست تعیین حدنصاب برای افزایش اجاره بها چندان جواب نداده است؛ چرا که مطابق آمار بانک مرکزی در پایان سال ۱۳۹۹ نرخ رشد سالیانه اجاره بها در کل کشور ۳۵ درصد بود و در سال ۱۴۰۰ این رقم به ۵۰ درصد رسید. در شهر تهران نیز سال ۱۳۹۹ میزان رشد سالیانه اجاره بها ۳۱ درصد ثبت شد و سال ۱۴۰۰ به ۴۶ درصد رسید. سال گذشته مصوبه تعیین سقف اجاره بها اوایل خردادماه به تصویب رسید.

برخی نمایندگان مجلس در سال جاری نیز با هشدار نسبت به رشد اجاره بهای مسکن گفته‌اند که بازار اجاره باید فورا مدیریت شود. از طرف دیگر کارشناسان بر افزایش ساخت و ساز، عرضه واحدهای استیجاری توسط دولت و کنترل تورم عمومی تاکید دارند.

سید البرز حسینی ـ عضو کمیسیون عمران مجلس، اواخر فروردین ماه سال جاری در تذکری با اشاره به افزایش نرخ اجاره بها بیان کرد: بازار اجاره نشینی رها شده است. ۳۰ میلیون اجاره نشین در این بازار دچار مشکل هستند و تورم در این بازار به نقطه جوش رسیده است. کسی نیست که این حوزه را کنترل کند و هر کسی به هر میزان که می خواهد اجاره بها را بالا می برد و نیاز به متولی خاص دارد. وزارت مسکن، صنعت و معدن این مساله را در نظر بگیرند، چرا که مردم در این بخش به شدت در معرض خطر هستند. اگرچه مصوبه دولت در دو سال گذشته لازم‌الاجرا بود ولی شواهد و قرائن نشان می‌دهد که بسیاری از صاحبخانه‌ها قانون را دور زدند. گرفتن سفته و چک و تضامین لازم یا نوشتن دو قرارداد جداگانه که یکی در دفتر املاک و دیگری به صورت غیررسمی منعقد می‌شود از جمله شگردهای مالکان در مواجهه با مستاجران است. بعضی مستاجران نیز عنوان می کنند که شکایت آنها از مالک به نتیجه نرسیده و شورای حل اختلاف، حکم به تخلیه واحد مسکونی داده است

طبق گفته محمد اسلامی -وزیر سابق راه و شهرسازی که روز نهم خردادماه ۱۴۰۰ اعلام شد تمدید اجباری قراردادهای اجاره تا سه ماه بعد از اعلام رسمی اتمام پایان کرونا قابل اجرا خواهد بود. هر فردی که اجاره‌اش تمام شده باشد با درصدی که اعلام خواهد شد مجددا اجاره‌نامه خود را تمدید خواهد کرد و نیازی به اسباب کشی وجود ندارد. در واقع مالکان نمی توانند مستاجران را جواب کنند.

با توجه به آن که میزان ابتلا و مرگ و میر ناشی از ویروس کرونا در سال جاری تا حد قابل توجهی کاهش یافته، باید ببینیم که آیا دولت هنوز هم سیاست تعیین حدنصاب برای قراردادهای اجاره را ادامه می‌دهد یا تصمیم دیگری اتخاذ خواهد کرد.

طی دو سال گذشته در قراردادهای تمدید، مشاوران املاک، مصوبه دولت در خصوص رعایت سقف مجاز را به مالکان گوشزد می کردند. در این خصوص مصطفی‌قلی خسروی ـ رییس اتحادیه مشاوران گفته بود: مصوبه تعیین سقف اجاره‌بها و تمدید خودکار قراردادهای اجاره لازم‌الاجرا است و در صورت اعلام شکایت از سوی مستاجران برای تنظیم قراردادهای خارج از ضوابط اعلام شده با دفتر معاملات ملکی متخلف برخورد قانونی انجام خواهد شد.

برخی نمایندگان مجلس در سال جاری نیز با هشدار نسبت به رشد اجاره بهای مسکن گفته‌اند که بازار اجاره باید فورا مدیریت شود. از طرف دیگر کارشناسان بر افزایش ساخت و ساز، عرضه واحدهای استیجاری توسط دولت و کنترل تورم عمومی تاکید دارند.

سید البرز حسینی ـ عضو کمیسیون عمران مجلس، اواخر فروردین ماه سال جاری در تذکری با اشاره به افزایش نرخ اجاره بها بیان کرد: بازار اجاره نشینی رها شده است. ۳۰ میلیون اجاره نشین در این بازار دچار مشکل هستند و تورم در این بازار به نقطه جوش رسیده است. کسی نیست که این حوزه را کنترل کند و هر کسی به هر میزان که می خواهد اجاره بها را بالا می برد و نیاز به متولی خاص دارد. وزارت مسکن، صنعت و معدن این مساله را در نظر بگیرند، چرا که مردم در این بخش به شدت در معرض خطر هستند.

اگرچه مصوبه دولت در دو سال گذشته لازم‌الاجرا بود ولی شواهد و قرائن نشان می‌دهد که بسیاری از صاحبخانه‌ها قانون را دور زدند. گرفتن سفته و چک و تضامین لازم یا نوشتن دو قرارداد جداگانه که یکی در دفتر املاک و دیگری به صورت غیررسمی منعقد می‌شود از جمله شگردهای مالکان در مواجهه با مستاجران است. بعضی مستاجران نیز عنوان می کنند که شکایت آنها از مالک به نتیجه نرسیده و شورای حل اختلاف، حکم به تخلیه واحد مسکونی داده است.

خبر

ضرر مردم در ای تی اف ها جبران می‌شود؟

با گذشت حدود دو هفته از پیشنهاد سه گانه سازمان بورس برای نزدیک‌تر شدن صندوق‌های پالایش یکم و دارا یکم به ارزش ذاتی، این صندوق‌ها همچنان زیر قیمت NAV معامله شده و خریداران هنوز هم در ضرر به سر میبرند. به گزارش ایسنا، کمتر کسی است که از ماجرای صندوق‌های سرمایه گذاری قابل معامله یا همان ETFهای دولت بی خبر باشد. صندوق‌هایی که در روزهای اوج بورس سهام عدالت را به مردم عرضه کرد و قرار بود عدالت را برقرار کند اما حدود دو سال است که در ضرر به سر میبرد و حتی روزهای صعودی بازار طی این دو سال نیز باعث نشد این صندوق‌ها به ارزش ذاتی یا همان NAV برسند. ماجرا از سال ۱۳۹۹ آغاز شد، در روزهایی که شاخص کل بورس برای گذر از مرز دو میلیون واحد کمین کرده بود، وعده عرضه سه صندوق دولتی در قالب ETF از سوی دولتمردان داده و قرار شد صندوق نخست بانکی و بیمه ای، صندوق دوم پالایشی و صندوق سوم خودرویی و فلزی باشد. درواقع دولت بنا داشت باقیمانده سهم خود در برخی بانک‌ها، بیمه‌ها، پالایشگاه‌ها، شرکت‌های خودرویی و فولادی را در بازار عرضه و از این طریق سهام خود را به مردم واگذار کند. این صندوقها با ۲۰ تا ۳۰ درصد تخفیف به مردم واگذار شد و هر ایرانی دارای کد ملی می توانست خریدار آن‌ها باشد.

نکته جالب این بود که وزیر سابق اقتصاد در آن زمان بارها تاکید کرد که این صندوقها فرصت خوبی برای توزیع ثروت بین آحاد ایرانی است. همچنین اعلام کرد که با توجه به تخفیف ۲۰ درصدی این صندوق اگر فردی پنج میلیون تومان سهام پالایشی یکم بخرد، یک میلیون تومان تخفیف خواهد گرفت و در واقع به میزان یک میلیون تومان از ثروت بهره‌مند خواهد شد.

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۱۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۳/۲۰ متر مربع از ۸۸/۲۵۶۳ فرعی از یک اصلی بنام فرهاد یوزباشی فرزند محمد واقع در نقده.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۶۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۴۶۶ متر مربع از ۵۷ اصلی بنام جعفر ریماز فرزند محمد واقع در نقده-روستای گوران آباد قزاق
۲-در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۶۲۴ متر مربع از ۵۷ اصلی بنام جعفر ریماز فرزند محمد واقع در نقده-روستای گوران آباد قزاق
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۶۶۱ و ۶۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۴ متر مربع از ۵۸ فرعی از یک اصلی بنام های صدیق ابراهیمی ساوجبلاغی فرزند عبدالله نسبت به چهار دانگ مشاع و خانم لیلا ارسالی فرزند جلیل نسبت به دو دانگ مشاع از مجموع ششدانگ ملک مذکور واقع در نقده.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۷۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در مقدار ۱۴۲۵۸ سهم مشاع از ۲۷۷۵۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷۵۸ متر مربع از ۴۴ اصلی بنام مطلب صدری فر فرزند حسین واقع در نقده-روستای مهماندار.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۳۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴۸۷ متر مربع از ۳۱ اصلی بنام احمد ابراهیمی فرزند رسول واقع در نقده روستای قره باشلو.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۷۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۳۹ متر مربع از ۳۸ اصلی بنام جعفر شریف زاده فرزند نماز آقا واقع در نقده روستای فرخزاد.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۶۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۳۶ متر مربع از ۲۷ اصلی بنام رحیم آب سالان فرزند بنگین واقع در نقده روستای خلیفه لو.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در مقدار ۱۲۴۳۲ سهم مشاع از ۱۸۱۳۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۳۷ متر مربع از ۵۵ اصلی مکرر (۲۰۹ اصلی روند آباد) بنام صمد گوزلی فرزند رسول واقع در نقده-روند آباد.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۶۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۱۶ متر مربع از ۱۰۸ اصلی بنام حبیب قادری تپه رشت فرزند عزیز واقع در نقده-روستای گرده قیط.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۵۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۷۳ متر مربع از ۳۳ اصلی بنام عبدالخالق قادرزاده فرزند معروف واقع در نقده-روستای قره قصاب.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۳۵۵ و ۳۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۳۹ متر مربع از ۵۸ اصلی بنام جلیل طلعت گوران آباد فرزند صفر واقع در نقده-گوران آباد محمود خان.
۲-در ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۱۹۱۶۳ متر مربع از ۵۸ اصلی بنام میلاد طلعت گوران آباد فرزند جلیل واقع در نقده-گوران آباد محمود خان.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۱۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۷ متر مربع از ۵۸ اصلی بنام احد محسنی گوران آباد فرزند رستم واقع در نقده-روستای گوران آباد پاشا.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۳۶۲ و ۷۵۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۰۸ متر مربع از ۱۵۹/۴۹۹ فرعی از ۳۹ اصلی بنام میرزا علی خلیلی فرزند علی واقع در نقده-روستای راهدانه.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۱۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۶۹۶ متر مربع از ۱۲۱ اصلی بنام علی امیری فرزند علی واقع در بخش ۱۱ ارومیه شهرستان نقده-روستای حسنلو.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۶۷
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۷۷۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۶۵ متر مربع از یک فرعی از ۷۷ اصلی بنام یوسف خضر سوری اگریقاش فرزند خضر واقع در نقده-خلخانه.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۱۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۷/۹۰ متر مربع از ۸۹ فرعی از ۴۶ اصلی بنام های میر جلال سعادتیان فرزند میر جمال و سمیه یوسف نژاد فرزند بالسویه (هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از مجموع ششدانگ) واقع در نقده-کاروانسرا.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۱۲۷ و ۷۵۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۸ متر مربع از ۵۵ اصلی بنام ایلخانی عباسی تک آغاج فرزند مهدی واقع در نقده-چیانه.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۱۰۷۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۳۴ متر مربع از ۳۶/۱۱۸ فرعی ۱۱۵ اصلی بنام عباس احمدی فرزند محمد واقع در نقده-درگه سنگ.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۳۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در مقدار ۲۸۱۰۷ سهم مشاع از ۶۸۱۶۷ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۸۱۶۷ متر مربع از ۶ فرعی از ۶۱ اصلی بنام علی سلیم فر فرزند محمد واقع در نقده-روستای نرزمیس.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۲۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۲۴ متر مربع از پلاک ۷ فرعی از ۹۹ اصلی بنام عباس پورشادلو فرزند عزیز واقع در بخش ۱۱ ارومیه شهرستان نقده عجملو.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۷۵۱۶ و ۷۵۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۰۴۴ متر مربع از ۹۹ اصلی بنام لیلا و حسین جعفری فرزندان داود بالسویه (هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ مذکور) واقع در نقده-روستای عجملو.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۱۲۰ و ۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک باب ساختمان مشتمل بر مغازه به مساحت ۳۰۰ متر مربع از ۲۶ فرعی از یک اصلی بنام شیرکو رحمانی فرزند محمد و کمال رحمانی فرزند رسول بالسویه (هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از مجموع ششدانگ) واقع در نقده.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

—

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۶۹۷ و ۶۹۸ و ۷۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ و ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۴۰ متر مربع از ۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی بنام عباس بهلولیان ئیلانلو فرزند بهمن واقع در نقده-روستای بارانی عجم.
۲-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۳۰ متر مربع از ۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی بنام عباس بهلولیان ئیلانلو فرزند بهمن واقع در نقده-روستای بارانی عجم.
۳-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۵۶ متر مربع از ۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی بنام عباس بهلولیان ئیلانلو فرزند بهمن واقع در نقده-روستای بارانی عجم.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد. ۹۰۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

التهاب بازارها ادامه دارد

موج جدید گرانی‌های افسار گسیخته

شایلی قرایی
News kasbokar@gmail.com

التهابات بازارها تمامی ندارد. گرانی و افزایش قیمت کالاها موجب نارضایتی همه از جمله تولید کننده، توزیع کننده، مصرف کننده و ... شده است. اگرچه کارشناسان بازار و فعالان اقتصادی بازارها این بحران را پیش بینی کرده و به دولت در رابطه با آن هشدار داده بودند اما دولت به دلیل نداشتن برنامه و اشتباهاتی که در چند ماهه روی کار آمدن، مرتکب شد، توانایی کنترل گرانی ها را تا به امروز نداشته است. متاسفانه عدم توانایی مسئولین در کنترل بازار و تامین مایحتاج اولیه مردم، سبب کمیابی و سهمیه‌بندی برخی اقلام غذایی و تشکیل صف‌های طولانی جهت خرید مواد خوراکی شده است.

رضا نصری، حقوقدان و تحلیلگر مسائل بین‌الملل در این رابطه گفته است: بخاطر رقابت های جناحی نقش تحریم را کمرنگ کردید تابگویید مسائل اقتصادی ناشی از سوء مدیریت داخلی است. بی آنکه بگویید سومدیریت سیستمیک خود از اهداف و پیامدهای تحریم است! حالا خود مانده اید و یک افکار عمومی که باورش شده اشکال از مدیریت است اما امیدی به اصلاح آن هم ندارد. برنامه چیست؟

آنچه از اقدامات و سخنان دولت مشخص است، سیاست اقتصادی آنها، حرکت خاموش به سمت پیاده‌سازی ناقص اقتصاد نئولیبرالیستی با شعارهای انقلابی است. این مدل کارکرد به دلیل پیاده‌سازی ناقص، نه دستاوردهای مثبت اقتصاد لیبرالی را به همراه خواهد داشت، نه به بهبود عدالت اجتماعی منجر خواهد شد.

در شرایط به هم خوردن معادلات امنیت غذایی در دنیا به دلیل جنگ در اوکراین و همچنین عدم وجود افق روشنی برای احیای توافق بین‌المللی در موضوع هسته‌ای ایران، انجام این تغییرات بسیار پرریسک و پر تنش است. امیدواریم تصمیم گیران همه جوانب را به طور کامل دیده و پیش‌بینی کرده باشند.

علت گرانی های اخیر

مرتضی افقه، اقتصاددان

وضعیت پیش آمده درباره افزایش قیمت کالاها و گرانی های اخیر بارها پیش بینی شده و در رابطه با آن هشدارهای لازم داده شده بود. این بحران گرانی از قبل هم قابل انتظار بود. کشور سه سال تحریم های سخت را پیش رو داشته است. این در حالی است که انتظار بر این بود که با روی کار آمدن بایدن در آمریکا و دولت جدید در ایران، مسئله تحریم ها حل شود. اما متاسفانه اتفاقات بر اساس انتظارات پیش نرفت. نه تنها تحریم ها لغو نشد بلکه مسئله اف‌ای‌تی‌اف (FATF) نیز بلاتکلیف باقی ماند. اقتصاد ایران نیز وابسته به تجارت خارجی است. فروش نفت برای تامین ارز مورد نیاز کشور ضرورت دارد. باید برای تولید ارز وجود داشته باشد. اما این مسائل اتفاق نیفتاد. دولت در تصویب بودجه نیز برای تامین منابع آن درمانده شد. اشتباهات دولت و مجلس نیز در این بحران ها بی تاثیر نبوده است. وعده ها بسیار زیاد بود. مسابقه وعده های غیرممکن در دولت و بین وزرا اتفاق افتاد. با همین فرآیند، زمینه پرورش انتظارات تورمی فراهم شد.

از سوی دیگر موضوع حذف ارز دولتی اتفاق افتاد. ارز در بودجه نیز ۲۴ هزار تومان بسته شد. تعرفه واردات با ارز جدید و ۲۴ هزار تومانی تصویب شد. در همین حین قیمت آرد برای مصارف غیر نانوایی افزایش داده شد. تمامی این عوامل منجر به ایجاد شوک قیمتی شد و دولت هم هیچ گونه برنامه‌ای برای کنترل آن ندارد.

حداقل در دوره آقای احمدی نژاد یارانه داده شد و سپس افزایش قیمتها اتفاق افتاد. در دولت فعلی همواره وعده افزایش یارانه شنیده می شود و در عمل هیچ اتفاقی نمی افتد. در حال حاضر بخش تولید زیر فشار است. با بروکراسی های ناکارآمد، وعده ها، تصمیمات خلق الساعه و... تولیدکننده درمانده شده است. تورم بالای ۳۰ درصد در بخش تولید مشکلات بسیاری را برای این بخش ایجاد کرده است. تامین مواد اولیه دچار مشکل شده است. تقاضا برای کالا با این گرانی ها کم می شود و تولیدکننده هم از افزایش قیمت راضی نیست. اما چاره ای نیز وجود ندارد و همه ناراضی هستند. نمی شود سر را زیر برف کرده و صحبت کرد. دولت مرتب وعده های بدون مبنا می دهد. دولتی ها مدعی هستند مانند قبل از تحریم ها نفت فروخته می شود. قیمت نفت هم نسبت به دوره قبلی دو برابر شده است. اگر این ادعا واقعیت داشته باشد اصلا نباید این مشکلات را داشته باشیم. پس این صحبت ها به بلوف بیشتر می ماند. دولت تیم اقتصادی درستی ندارد و مجلس هم اراده‌ای برای همراهی با دولت ندارد. چشم انداز اقتصاد ایران اصلا مطلوب نیست و بدون لغو تحریم ها این وضعیت تشدید خواهد شد.

ارتقاء همکاری های اصناف با شرکت نمایشگاه های بین المللی

در نشست قاسم نوده فراهانی رئیس اتاق اصناف تهران و نماینده وزیر صنعت، معدن و تجارت در اتاق اصناف ایران با هومن رازدار مدیرعامل شرکت نمایشگاه های بین المللی جمهوری اسلامی ایران ضمن تشریح فرصت های همکاری های جامعه اصناف در نمایشگاه های داخلی و بین المللی بر روش های همکاری بیشتر و برنامه ریزی های جدید مبتنی بر نیازهای نمایشگاهی جامعه صنفی، بر ارتقا همکاری های جامعه بزرگ اصناف با شرکت نمایشگاه های بین المللی تاکید شد.

قاسم نوده فراهانی رئیس اتاق اصناف تهران و نماینده وزیر صنعت، معدن و تجارت در اتاق اصناف ایران با تبین نقش مهم اصناف در مدیریت و تنظیم بازارهای داخلی و توسعه اقتصادی و کارآفرینی در کشور خواستار توسعه همکاری های بیشتر و تعاملات سازنده در دوره جدید مدیریت نمایشگاه های جمهوری اسلامی ایران با اتاق های اصناف؛ اتحادیه های صنفی شد، چراکه جامعه اصناف بزرگترین نهاد و تشکل فراگیر اقتصادی کشور هستند که بر پایه قانون نظام صنفی ظرفیت عظیمی برای توسعه اشتغال و کارآفرینی و خدمت رسانی به مردم شریف ایران در سراسر کشور را به عهده دارند.

هومن رازدار مدیرعامل شرکت نمایشگاه های بین المللی جمهوری اسلامی ایران نیز در این دیدار ضمن تایید جایگاه راهبردی اصناف در توسعه اقتصادی و کارآفرینی در کشور آمادگی شرکت نمایشگاه های بین المللی را برای تعاملات سازنده با جامعه اصناف تاکید نمود و با تبیین اهمیت شعار سال که طبق نظر رهبر معظم انقلاب اسلامی (مدظله العالی)؛ که حسب تدبیر و حساسیت مسائل روز کشور، بر پایه راهبردی سه عنصر تولید؛ دانش بنیان و اشتغال آفرین نامگذاری شده است، حمایت از اصناف تولیدی و اشتغال آفرین و به ویژه اصناف دانش بنیان را از اولویت اصلی و دستور کار راهبردی شرکت نمایشگاه های بین المللی جمهوری اسلامی ایران برشمرد و در این زمینه اعلام حمایت خود را از این بخش اعلام نمود.

احتمال افزایش نرخ ماهی از مهر و آبان

مدیرعامل اتحادیه ماهیان سردآبی گفت: خشکسالی، کمبود نهاده ماهی و سیاست‌های غلط دولت این احتمال را تقویت کرده است که در مهر و آبان سال جاری شاهد کاهش تولید و در نتیجه انفجار قیمت ماهی باشیم. آرش نبی‌زاده با اشاره به احتمال حذف ارز ترجیحی در سال جاری، گفت: ۸ تا ۱۰ درصد از نهاده‌های مورد نیاز پرورش دهندگان ماهی قزل آلا با نرخ دولتی تهیه و تامین می‌شود از این‌رو اثرات بعد از حذف ارز ترجیحی بر قیمت ماهی قزل آلا باید حداکثر ۱۵ درصد باشد.

وی ادامه داد: پیش‌بینی می‌شود با حذف ارز ترجیحی نرخ مرغ واقعی و به کیلویی ۷۰ تا ۸۰ هزار تومان برسد؛ البته نرخ ماهی نیز متاثر از نرخ مرغ به کیلویی ۱۰۰ هزار تومان می‌رسد در این شرایط احتمال اینکه پروتئین مرغ و ماهی از سبد خانوارها حذف شود تقویت می‌شود.

این فعال اقتصادی با اشاره به کاهش تولید قزل آلا در سال جاری، تصریح کرد: خشکسالی، کمبود نهاده ماهی و سیاست‌های غلط دولت این احتمال را تقویت کرده است که در مهر و آبان سال جاری شاهد کاهش تولید و در نتیجه انفجار قیمت ماهی باشیم. این روزها ماهی محصول صادراتی شده است.

مدیرعامل اتحادیه ماهیان سردآبی با بیان اینکه دولت با پرداخت یارانه به مرغ، بازار را به سمت خرید این محصول متمایل کرده است، تصریح کرد: در ابتدای انقلاب سرانه مصرف ماهی نیم کیلو بود اما مطابق با آمار ارائه شده از سوی سازمان شیلات سرانه مصرف در سال ۹۷ به ۱۳ کیلو رسید متاسفانه با در پیش گرفتن سیاست‌های اشتباه و اعطای یارانه به مرغ، نرخ ماهی افزایش و مصرف آن در بین مردم کاهش پیدا کرد. به گفته نبی‌زاده؛ مصرف کنندگان قیمت ماهی را با مرغ مقایسه می کنند و از آنجایی که توان خرید آنها پایین است ترجیح می‌دهند برای تامین نیاز پروتئین سبد خانوار مرغ خریداری کنند.

وی با اشاره به تاثیرات جنگ اوکراین و روسیه، گفت: امکان خرید برخی نهاده‌های وارداتی بعد از این جنگ و افزایش نرخ آنها در بازارهای جهانی برای ایران کاهش پیدا کرده است از این‌رو احتمال سهمیه بندی کردن نهاده‌ها برای پرورش دهندگان مرغ و ماهی افزایش پیدا می کند.

اختصاص سهام عدالت به پنج میلیون جامانده چقدر جدی است؟

با وجود آنکه همچنان دولتی‌ها اختصاص سهام عدالت به جاماندگان را به صورت رسمی تایید نکرده اند، مجلس نشینان از در جریان بودن این فرایند می گویند و اخیرا اعلام کرده‌اند که اولویت اول واگذاری سهام عدالت حدود چهار تا پنج میلیون نفر هستند.

به گزارش ایسنا، با آزادسازی سهام عدالت در اردیبهشت سال ۱۳۹۹ و قیمت قابل توجه این سهام متاثر از وضعیت بازار سرمایه در آن روزها، بحث مشمول بودن یا نبودن سهام عدالت داغ شد. در حالی که طبق آمار حدود ۴۹ میلیون نفر مشمول سهام عدالت هستند، همواره صدای اعتراض عده‌ای به گوش می‌رسد که چرا با وجود اینکه جزو دهک‌های کم درآمد جامعه هستند، مشمول این سهام نمی شوند.

در هر حال دولت دوازدهم در حالی به کار خود پایان داد که اعلام شد پرونده ثبت نام سهام عدالت بسته شده است و امکان اینکه مشمول جدیدی پذیرفته شود وجود ندارد. در دولت جدید نیز هیچکدام از مسئولان هنوز اختصاص سهام عدالت به جاماندگان را تایید نکردند. حتی حسین قربانزاده - رئیس سازمان خصوصی سازی در آخرین مصاحبه خود به ایسنا گفت که هنوز در مورد ثبت نام جاماندگان سهام عدالت هیچ چیز قطعی نشده است.

وی همچنین اعلام کرد: بین سازمان خصوصی سازی و وزارت رفاه تعامل وجود دارد و جلسات برگزار می شود تا زمانی که به جمع بندی برسیم و رسما به مردم اعلام کنیم. قربانزاده به این سوال که آیا منابعی برای اختصاص سهام عدالت به جاماندگان در نظر گرفته شده است، پاسخ داد: تعیین منابع نیاز به بررسی دارد زیرا تکالیف دیگری نیز در قانون بودجه وجود دارد. به طور کلی ۲۰۰ هزار میلیارد تومان تکلیف در قانون بودجه برای فروش سهام وجود دارد و باید بررسی کرد که چه موردی در اولویت قرار دارد. رئیس سازمان خصوصی سازی درمورد تعداد جاماندگان نیز گفت: هنوز هیچ عددی مشخص نیست.

چهار تا پنج میلیون جامانده سهام عدالت

با این حال مجلس نشینان همانند دو سال گذشته با قاطعیت در مورد اختصاص سهام عدالت به جاماندگان سخن می گویند. طبق اعلام پایگاه اطلاع رسانی سازمان بورس و اوراق بهادار، محمدرضا پورابراهیمی در یک برنامه تلویزیونی که به موضوع «تکلیف قانونی جاماندگان سهام عدالت» اختصاص داشت، گفت: گزارش‌هایی وجود دارد مبنی بر اینکه تعداد زیادی از افرادی که مستحق دریافت سهام عدالت بودند، مانند افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی، رزمندگان، ایثارگران، کارگران فصلی و... از دریافت این سهام محروم شده بودند. کمیسیون اقتصادی در مجلس یازدهم این را در دستور کار قرار داد و پس از بررسی و جلسات مشترک با دولت ظرفیتی را ایجاد کرد برای این که بتواند این واگذاری انجام شود.

وی ادامه داد: ظرفیتش به اندازه‌ای است که ما بتوانیم با اولویت‌های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی را چهار میلیون تا پنج میلیون در نظر بگیریم و بقیه را اضافه کنیم، سقف آن حداکثر تا ۲۰ میلیون است، ولی طبیعتاً هر چه ما به انتها نزدیک می‌شویم اولویت‌های ما کاهش پیدا می کند یا درصد اعطای سهام هم می تواند تغییر پیدا کند.

مخالفت دولت قبل به دلیل عدم وجود منابع

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: ما به صورت کلی گفتیم که واگذاری انجام شود، این مصوب شد، اما دولت قبل با این مخالفت و اعلام کرد منابع لازم وجود ندارد. نهایتاً با تغییر دولت، بنده نامه‌ای را خدمت رئیس جمهور فرستادم و درخواست کردم که با توجه به این مصوبه کمیسیون و آمادگی برای این واگذاری در ابتدای دولت انجام شود. آقای رئیس جمهور آن را به سازمان برنامه و وزارت اقتصاد ارجاع دادند، در حین این بررسی هایی که ما در نیمه دوم سال گذشته داشتیم بودجه‌ای که در صحن علنی آمد، پیشنهاد سطح کلی در آنجا مطرح شد.

مفقودی

اصل سند کمپانی خودرو سواری سیستم ام وی ام تیپ X33 نیو مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۴۲۹ م ۳۸ ایران ۲۷ به شماره موتور MVM484FAFF035489 به شماره شاسی NATGBAXK9F1035457 بنام عبداله قادر پور فرزند حسین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۹۰۴۸

--

مفقودی

اصل سند کمپانی و سند مالکیت (برگ سبز) تراکتور کشاورزی سیستم آی تی ام تیپ ۲۸۵ مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ۲۵۳ ک ۲۴ ایران ۱۷ به شماره موتور LFW8764M به شماره شاسی B07773 بنام مراد تیم فرزند رستم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۹۰۴۹

--

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو تیپ PARSTU5 مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید - روغنی شماره انتظامی ۸۷۶ ل ۵۵ ایران ۳۷ به شماره شاسی 164B0199452 شماره شاسی NAAN11FE4JH948649 بنام یوسف فرجام کندلج مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۹۰۳۸

--

مفقودی

اصل سند مالکیت (برگ سبز) و کارت شناسایی خودرو سواری سیستم کیا تیپ CERTO2000 مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی ۵۹۴ ج ۴۹ ایران ۲۷ به شماره موتور G4KD/HH582591 به شماره شاسی NAS۶۲۱۲۰۰H۱۰۳۶۴۱۵ بنام سوران نصرالهی فرزند عزیز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۹۰۵۳

--

اخطاریه

با سلام و احترام

احتراما آقای بهمن احراری برابر دادنامه ۱۴۰۰۳۵۳۹۰۰۰۷۴۲۷۲۳۰ و کلاسه ۰۰۰۰۵۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۰ از دادگاه شعبه ۱ خانواده ارومیه جهت ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه نموده اند و چون زوجه بانو ملیحه روح گندم مجهول المکان می باشند خواهشمند است این اخطاریه را در دو نوبت هر نوبت ۷ روز در آن روزنامه آگهی فرمایید. ۹۰۳۶

سردفتر طلاق ۶ ارومیه - بهروز لک

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۵۴۰۰۰۰۲۷-۱۴۰۱/۰۱/۲۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد و املاک شهرستان شوط تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان زیر محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت در روز نامه محلی و هم دو نوبت در روز نامه کثیر الانتشار به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان فوق اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شوط تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد.

۱- مقدار ۳۵۵۶/۳۸ سهم مشاع از ۱۱۷۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۰۰ متر مربع از پلاک ۹۸-اصلی قریه ملااحمد واقع در استان آذربایجان غربی حوزه ثبتی شهرستان شوط بنام رسول فتحی پور گلیکانلو فرزند تاج‌الدین به کد ملی ۴۹۲۹۹۷۳۵۲۱ صادره از شوط از مورد مالکیت شیر علی محمدزاده احمدی (م الف ۹۰۵۶)

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۳/۰۲

علیزاده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شوط

—

اخطاریه

جناب آقای علی درویشی کوکیا فرزند محمود همسر شما برابر رای صادره از شعبه ۵ خانواده ارومیه با شماره ۱۴۰۰۳۵۳۹۰۰۰۷۳۳۰۷۰۵ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ در صدد ثبت طلاق میباشد شایسته است ظرف ۱۰ روز پس از رویت ابلاغیه در این دفترخانه حضور داشته باشید در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد ۹۰۳۹

با احترام سردفتر طلاق ۷ ارومیه-امامعلی علی اقدم

آدرس دفتر طلاق: ارومیه خ استاد شهریار کوی ۶ پلاک ۲۱

—

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۳۹۰۸ یک دستگاه خودروی سواری پژو پرشیا مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید روغنی بشماره انتظامی ایران ۱۷-۷۲۲ ن ۱۳ دوگانه سوز بشماره موتور ۱۲۷۷۵۲ و شماره شاسی ۳۴۹۲۹۸ متعلق به آقای سیف اله صمدی که طبق نظر مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ کارشناس رسمی خودروی مزبور در اثر شدت برخورد با تیر برق کلاجلوبندی و شاسی و اتاق از بین رفته و نیاز به تعویض دارد ظاهر اقسمت های خسارت دیده عبارتند از: قسمت جلوی اتاق با سقف و گلگیرهای جلو هر دو کاپوت و دربهای جلو هر دو سمت و شیشه بزرگ جلو -سینه جلو با باز شدن هر دو ایربگ و چراغهای جلو هر دو و شبکه جلو -سینی فن -رادیاتور آب و کولر و شکستی باطری و دستگاه ECU و سپر جلو و کلا جلوبندی و چون با سرعت زیاد برخورد داشته حتما موتور و گیربکس هم صدمه دیده که نیاز به بازدید مکانیک پس از انتقال اتومبیل به تعمیرگاه دارد فقط قسمت عقب شامل صندوق عقب و گلگیر عقب سالم مانده است. هزینه خرید و تعویض اتاق با متعلقات با دستمزد و صافکار و نقاش و مکانیک و جلوبندی ساز و باطری ساز بیش از نود و پنج میلیون تومان می باشد. خودروی مذکور به مبلغ ششصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی شده است که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ در پارکینگ امین انتظام ارومیه واقع در کمربندی خاتم الانبیا جنب پل ابوذر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ۹۰۴۲

مسئول اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه-فاطمه معمارزاده

—

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۲۰۶ یک دستگاه اتومبیل سواری پژو پارس به شماره انتظامی ۶۴۸ د ۳۲-ایران ۱۷ مدل ۱۳۸۹ رنگ نوک مدادی ظرفیت ۵ نفر چهار سیلندر بنزینی دو محور چهار چرخ شماره موتور ۱۸۷۵۱۰ شماره شاسی ۷۹۳۰۷۱ اتاق و بدنه از قسمت سقف درب صندوق عقب و گلگیر عقب طرفین رنگ سوختگی دارد و موتور خاموش گیربکس شیشه ها، سپرهای دیفرانسیل، صندلی جلو و داشبورد، جلو پنجره، چراغها، آئینه و برف پاکن ها دارد لاستیک ها ۶۰ درصد کیفیت و ضعیت اصالت خودرو دارد قابل سرویس دهی می باشد گلگیر عقب طرفین پوسیدگی دارد-دور تا دور رنگ دارد آثار خراشیدگی در روی درب عقب راست دارد روی درب موتور خراش بطول بیست سانتی متر دارد گلگیر جلو چپ قسمت جلو پوسیدگی دارد متعلق به آقای نصراله عبدی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ در پارکینگ شهید قلی پور از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ۹۰۴۴

شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک ارومیه

—

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۳۲۰۲ یک دستگاه خودروی سواری هیوندای سوناتا تیپ YF2400 مدل ۲۰۱۲ بشماره انتظامی ایران ۱۷-۷۳۴ ب ۴۶ متعلق به آقای سعید جوان مودب که طبق نظر مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ کارشناس رسمی خودروی مزبور بشماره موتور G4LEBU۳۹۹۵۷۸ و شماره شاسی BCA۳۲۱۲۷۲ رنگ سفید متالیک، بنزینی، دارای دو محور و چرخ چهار و فاقد ایراد در موتور و بدنه در زمان بازدید توصیف و به مبلغ نه میلیارد و هفتصد میلیون ریال ارزیابی شده است که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ در پارکینگ قلی پور ارومیه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ۹۰۴۵

شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک ارومیه

--

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۰۲۹ یک دستگاه اتومبیل سواری پژو تیپ ۲۰۷ مدل ۱۳۹۷ به شماره انتظامی ایران ۱۷-۶۷۵ ن ۱۸ به رنگ مشکی با ظرفیت ۵ نفر، تعداد سیلندر ۴، نوع سوخت بنزین، تعداد محور دو، تعداد چرخ چهار، ساخت ایران، بشماره موتور ۱۷۸B۰۰۱۳۸۶۲ و شماره شاسی NAAR۰۳FE۷JJ۶۳۴۳۹۰ متعلق به آقای امین قنبری آذر که طبق نظر هیات سه نفره کارشناسان رسمی، خودرو با مشخصات فوق، باوضعیت :۱-اتاق و بدنه: گلگیر جلو راست تعویضی، از قسمت جلو تصادف بازسازی شده، دور بدنه دارای سائیدگی نیاز به پولیشکاری دارد. ۲-موتور: دارد به دلیل فقدان سوئیچ روشن نشد. ۳ گیربکس: دارد. ۴-شیشه ها: دارد. سیرها: دارد و سپر جلو نیاز به تعویض خارها دارد. ۵-دیفرانسیل: دارد. ۶-صندلی جلو و داشبورد: دارد. ۷-جلو پنجره: دارد. ۸-لاستیک ها: ۸۰ درصد به ظاهر. ۹-چراغ ها: دارد. ۱۰-آینه و برف پاک کن: دارد. ۱۱ سایر ملاحظات: لاستیک ها با توجه به توقف طولانی در پارکینگ باید تعویض شوند. بیمه خودرو مشاهده نگردید. با توجه به عدم ارائه اسناد مثبته مالکیت، اظهار نظر در خصوص اصالت آن مقدور نگردید لکن شماره شاسی و پلاک ها اصیل تشخیص داده شدند و با توجه به مراتب فوق به مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و ششصد میلیون ریال ارزیابی شده، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ در پارکینگ امین انتظام واقع در ارومیه، بزرگراه خاتم الانبیا از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ۹۰۴۶

شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک ارومیه

--

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۳۷۲۵ سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه با کاربری مسکونی به شماره پلاک ۶۷۲-اصلی بخش ۴ به مساحت ۲۲۶.۴ متر مربع واقع در ارومیه - خیابان مدنی کوی اسماعیل بیگ کوی بهمن کدپستی ۵۷۱۸۶۸۴۴۷۳ پلاک ۱۷ حدود و مشخصات: شمالا" در سه قسمت اول دیواریست بطول ده متر به اول دیواری است دوم به دیوار مشترک به دالان اشتراکی پلاکهای ۶۳۷ و باقیمانده یک فرعی از ۶۳۷ اصلی دوم دیواریست بطول هشت متر و شصت سانتی متر به اول دیواری است دوم دیوار اشتراکی سوم دیواری است با خانه یک فرعی از ۶۳۷ اصلی سوم دیواریست بطول پنج متر و بیست سانتیمتر به شماره یک فرعی از ششصد و هفتاد و سه اصلی شرقا: در دو قسمت اول دیوار به دیوار بطول پنج متر و سی سانتیمتر به شماره یک فرعی از هشتصد و هشتادونه اصلی دوم دیوار به دیوار بطول چهار متر و هشتاد سانتی متر به شماره یک فرعی از هشتصد و هشتاد و نه اصلی جنوبا" در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول دیوار به دیوار بطول نوزده متر و چهل سانتیمتر به اول دوار به دیوار دوم دیوار اشتراکی سوم دیواری است هشتصد و نود و سه اصلی دوم به دیوار بطول (۰/۲۰) بیست سانتی متر به هشتصد و نود و سه اصلی سوم دیوار به دیوار بطول چهار متر و پنجاه سانتی متر به هشتصد و نود و سه اصلی غربا" در چهار قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول به دیوار بطول شش متر و شصت سانتی متر به ششصد و هفتاد و یک اصلی دوم به دیوار بطول یک متر و نود سانتی متر به ششصد و هفتاد و یک اصلی سوم به دیوار بطول (۰/۷۰) هفتاد سانتی متر به ششصد و هفتاد و یک اصلی چهارم درب و دیواریست بطول دو متر و هفتاد سانتی متر به شارع وضعیت ملک: از سمت غربی به شارع دسترسی دارد اعیانی در سمت شرقی حیاط در دو طبقه زیرزمین و همکف با اسکلت بنایی و پوشش تیر آهن و طاق ضربی با آجر فشاری ساخته شده و دسترسی به ساختمان خانه مذکور از حیاط به طبقه همکف می باشد طبقه همکف یک واحد مسکونی بوده و دارای سالن پذیرائی و آشپزخانه اپن و یک اتاق خواب و راه پله دسترسی به زیر زمین از طبقه همکف می باشد سطح زیر زمین ساختمان فوق الذکر در هر طبقه ۸۸ متر مربع می باشد کف سالن پذیرایی و اتاق خواب در طبقه همکف گچ و خاک بوده با موکت فرش شده و کف آشپزخانه سرامیک و دیوارها تا ارتفاع حدود ۱/۲۰ سانتی متر کاشی شده است سرویس بهداشتی و حمام در حیاط واقع شده است از طبقه همکف با راه پله موزاییکی و نرده چوبی به زیر زمین دسترسی دارد در و پنجره های ساختمان خانه مسکونی آلومینیومی بوده و کف زیر زمین سیمانی و دیوار و سقف آن سفید کاری شده است و سطح زیر بنای آن در هر طبقه ۸۸ متر مربع است و به صورت انباری می باشد از داخل انباری در زیر زمین دارای یک اتاق رو به حیاط می باشد که روشنایی از پنجره رو به حیاط تامین می گردد خانه مسکونی دارای حق اشتراک آب و برق و گاز می باشد و گرمایش ساختمان خانه مسکونی با بخاری گازی تامین می گردد و آب گرم واحد مسکونی از آبگرمکن رو حیاطی تامین می گردد سرویس بهداشتی و آبگرمکن در سمت شرقی حیاط واقع شده که آبگرم سرویس بهداشتی و حمام و آشپزخانه را تأمین می کند رختکن و حمام در مجاورت سرویس بهداشتی واقع شده که کف آن سرامیک و دیوارها حدود ۱/۲۰ سانتی متر کاشی کاری شده است سطح زیربنای ساختمان رو حیاطی سرویس بهداشتی و رختکن و حمام جمعا" ۱۴/۶ متر مربع است خانه مسکونی حدودا" در وسط کوی بهمن واقع شده به علت کم عرض بودن کوی بهمن ماشین رو نمی باشد دسترسی به خانه مذکور به صورت عابر پیاده و کف حیاط موزاییک فرش شده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) فوق که برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور وارده به شماره ۱۴۰۱/۰۲۰۶۲-۱۴۰۱/۰۱/۲۷ خانم ناهید مینائی مهر طلبکار پرونده در ملک ساکن هستند و به کسی اجاره داده نشده است و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ در اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار با نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ۹۰۴۷

مسئول اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه-فاطمه معمارزاده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)

شماره پرونده اجرایی: ۰۰۰۰۶۸۷ شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان میاندوآب

۱-محکوم له: آقای افشین مختاری تیزخراب با وکالت مرتضی قاسمی

۲-محکوم علیه: آقای علی اکبر پور علی

۳-محکوم به: مبلغ ۳۰۴/۴۲۸/۴۵۷ ریال محکوم به و مبلغ ۱۵/۲۲۱/۹۲۲ ریال نیم عشر دولتی

مورد مزایده عبارت است از: یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۳ متر مربع (قطعه شماره ۳) واقع در میاندوآب کوی قجلو پایین تر از هنرستان شهید اکبری از زمین های اکبری متعلق به آقای علی اکبر پور علی از قرار هر متر مربع ۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال و به قیمت کل ۱/۲۰۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده فاقد اعیانی بوده و سند رسمی ندارد. که با توجه به تقاضای محکوم له و به لحاظ عدم پرداخت محکوم به از ناحیه محکوم علیه ملک موصوف توقیف و از طریق مزایده فروخته خواهد شد مزایده از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد گردید.

شرایط مزایده.

که با توجه به تقاضای محکوم له و به لحاظ عدم پرداخت محکوم به از ناحیه محکوم علیه ملک موصوف توقیف و از طریق مزایده فروخته خواهد شد مزایده از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد گردید.

شرایط مزایده.

الف) برنده مزایده بایستی ۱۰ درصد از مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و مابقی را ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید

ب) شرکت کنندگان می توانند تا مدت ۵ روز قبل از تاریخ مزایده با هماهنگی این دفتر از مورد مزایده دیدن فرمایند ج) مزایده روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ راس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی واقع در ساختمان جدید دادگستری با حضور نماینده محترم دادستانی و متقاضیان برگزار خواهد شد

د) کلیه هزینه های نقل و انتقال و... به عهده برنده مزایده می باشد. ۹۰۳۷

ولی نژاد-مدیر دفتر شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان میاندوآب

—

آگهی قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات رسیدگی به تقاضاهای ثبت املاک موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۳ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهین دژ بشرح آرا ذیل پرونده های هیات تصرفات مالکانه و مفروزی اشخاص مذکور را تایید علی هذا در اجرای ماده ۳ قانون یاد شده مراتب را در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود.

ردیف ۱-برابر رای شماره ۱۳۳۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ مالکیت آقای حسین آقائی فرزند حبیب در ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۲۰۴/۳۰ متر مربع مجزی شده از نسق زراعتی ۱۳۳۱۴ -۱۳۵۱/۰۳/۲۱ از یک اصلی بخش ۱۵ مراغه واقع در استان آذربایجان غربی-شهرستان شاهین دژ-شهر شاهین دژ خریداری شده از سهمی ملک اولیه فیض اله صمدی در کلاسه ۱۲۴ در سال ۹۹ که برای آن پلاک ۹۳۲۵ فرعی اختصاص یافت.

لذا چنانچه ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی اعتراضی از طرف اشخاص حقیقی و حقوقی به ثبت نرسد اداره ثبت اسناد و املاک سند مالکیت مورد تقاضای متصرف را بر اساس مدلول رای و طبق مقررات مربوطه صادر خواهد کرد و در صورت اعتراض معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض و اخذ رسید به مرجع قضایی دادخواست تقدیم نماید و گواهی مشعر بر جریان دعوی را به اداره ثبت ارائه دهد و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود ۹۰۵۵

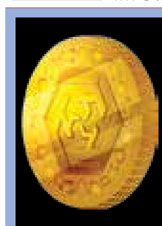
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهین دژ- عبداله ابراهیمی

تولید باتری‌های نسل بعدی خودروهای الکتریکی

یک استارت‌آپ باتری که توسط یک مهندس سابق تسلا تاسیس شد، برنامه‌های خود را برای تولید انبوه مواد نسل بعدی باتری در ایالات متحده با هدف کاهش هزینه‌ها، افزایش برد رانندگی و کاهش اتکای صنعت به چین اعلام کرد. ژن بردیچفسکی، مدیر عامل شرکت باتری‌سازی سیلا، به رویترز گفت که شرکت سیلا نانوتکنولوژی با صدها میلیون دلار سرمایه‌گذاری در کارخانه جدیدی در ایالت واشنگتن که قرار است در سال ۲۰۲۴ افتتاح شود، سرمایه‌گذاری خواهد کرد. او گفت: قیمت باتری‌های خودروهای الکتریکی از زمان تاسیس تسلا در سال ۲۰۰۳، به‌جای کاهش، روند افزایشی داشت، بنابر این مواد جدید می‌توانند به کاهش هزینه‌ها برای مصرف‌کنندگان کمک کنند.



WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب‌وکار

روزنامه فرهنگی واقتصادی کسب و کار
شنبه | ۱۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ | سال هشتم | شماره ۲۴۷۵
صاحب‌امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: مریم بابائی
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار: ۴۴۲۹۹۴۰۶
فاکس: ۴۴۲۹۹۴۰۶
هماهنگی امور استان‌ها | آگهی و تبلیغات: مسعود شریعت‌زاده ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴

نشانی: تهران، خیابان بزرگراه جلال آل احمد، بعد از پل آزمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی، ساختمان امام رضا(ع)، طبقه چهارم
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع: کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه‌ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR

چاپ: شاخه سبز
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وب‌سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com

افزایش قیمت آرد منجر به گرانی ناگهانی ماکارونی، نان باگت، بیسکویت و... شد

سهمیه‌بندی و کم‌فروشی ماکارونی

افزایش قیمت آرد نان فانتزی از هر کیسه ۶۷ هزار تومان به ۶۳۰ هزار تومان

شایلی قرائی
Newskasbokar@gmail.com

گرانی ناگهانی ماکارونی، نان باگت و فانتزی، انواع بسکوییت و... به دنبال افزایش قیمت آرد اتفاق افتاده است. کمبود ماکارونی در حالی اتفاق افتاده در بسیاری از فروشگاه های زنجیره ای و خرده فروشی این کالا به صورت عددی فروخته می شود و خرید آن به عنوان مثال هر نفر ۴ بسته شده است. بعد از اعلام قیمت جدید گندم به صنایع آردبر و حذف یارانه آرد بخش صنف و صنعت نگرانی هایی بابت افزایش چند برابری قیمت ماکارونی و کیک و کلوچه به وجود آمد.

آرد بخش صنف و صنعت که تا یکی دو هفته گذشته با قیمت ۵۸۰۰ تومان به دست صنف و صنعت می‌رسید، با حذف یارانه به کیلویی ۱۶ هزار تومان رسیده است. قیمت نان باگت نیز به علت افزایش ناگهانی قیمت آرد واحدهای نان فانتزی از هر کیسه ۶۷ هزار تومان به ۶۳۰ هزار تومان، گران شده است.

در روزهای اخیر پس از افزایش یکباره قیمت ماکارونی این کالا در فروشگاه‌ها ناپدید و یا با قیمت‌های بالا عرضه شد، تولیدکننده‌های ماکارونی اما می گویند ماکارونی که تا پیش از این با آرد یارانه ای تولید کرده‌ایم را گرانتر نمی‌فروشیم و کسانی که یک شبه قیمت ماکارونی را تغییر دادند مشمول جریمه تعزیرات می‌شوند. مشکانی به عنوان کارشناس اقتصادی می گوید: قیمت واقعی هر کیلو ماکارونی، حدودا ۳ برابر یک کیلو گندم بازار جهانی است. الان قیمت گندم در بازار جهانی کیلویی ۴۰ سنت است، پس قیمت واقعی هر کیلو ماکارونی حدودا ۱۲۰ سنت می‌شود.

به گفته وی، قبلا یک کیلو گندم با دلار ۴۲۰۰ با قیمت ۱۷۰۰ تومان وارد کشور می‌شد، پس باید ماکارونی کیلویی ۵هزار تومان می‌بود. اما ماکارونی ۱۲ هزار تومان بود. یعنی رانت خواران با دلار ۴۲۰۰ تومانی، ۱۴۰درصد سود مازاد رانت خوری از جیب مردم بر می‌داشتند. الان دلار ۴۲۰۰ حذف شده، قیمت گندم بین المللی کیلویی ۱۰ هزار تومان می‌شود پس قیمت هر کیلو ماکارونی هم ۳ برابر و حدودا کیلویی ۳۰ هزار تومان می‌شود. دلار ۴۲۰۰ شد ۲۵ هزار یعنی ۶ برابر اما ماکارونی تقریبا ۳ برابر شد.

رئیس اتحادیه نان‌های حجیم و نیمه حجیم اظهار نیز می گوید: آرد واحدهای نان فانتزی به یک‌باره از هر کیسه ۶۷ هزار تومان به ۶۳۰ هزار تومان و نزدیک به ۱۰ برابر، در کنار سایر هزینه‌های تولید مانند دستمزد افزایش یافته است. محمدجواد کرمی گفت: با حذف ارز یارانه‌ای انواع نان‌های فانتزی، از این به بعد قیمت این محصولات به صورت عرضه و تقاضا و رقابتی است و نرخ‌نامه یاد شده در فضای مجازی صحت ندارد.

وی اظهار کرد: آرد واحدهای نان فانتزی به یک‌باره از هر کیسه ۶۷ هزار تومان به ۶۳۰ هزار تومان و نزدیک به ۱۰ برابر، در کنار سایر هزینه‌های تولید مانند دستمزد افزایش یافته است؛ بر این اساس قیمت محصول نهایی نیز افزایش می‌یابد، اما نرخ نامه‌ای که در فضای مجازی در حال دست به دست شدن است، درست نیست.

وی افزود: لیست قیمت‌های انواع نان فانتزی یاد شده مربوط به نرخ‌های پیشنهادی است که برای بررسی بیشتر تهیه شد و در نهایت تصویب نشد؛ همانطور که در تصویر جدول نامه نیز مشخص است مهر، امضا و شماره‌ای ندارد. رئیس اتحادیه نان‌های حجیم و نیمه‌حجیم ادامه داد: با آزادسازی نرخ آرد مصرفی صنف و صنعت قیمت انواع محصولات فانتزی نیز به صورت عرضه و تقاضا تعیین می‌شود و دیگر نرخ مصوبی نخواهیم داشت.

وی تصریح کرد: وقتی که عرضه نان فانتزی به‌صورت عرضه و تقاضا و فضای رقابتی میان واحدها باشد با وجود افزایش هزینه‌های تولید، محصولات با قیمت‌های کمتری از نرخ‌نامه منتشره به فروش خواهد رسید.

کرمی با اشاره به بهبود کیفیت نان بعد از حذف یارانه آرد اظهار کرد: اجرای طرح حذف آرد صنف و صنعت، اصلاح بزرگ اقتصادی به حساب می‌آید، اما باید برای رفع مشکلات واحدهای صنفی نیز اقدام شود، زیرا رقم سرمایه در گردش آن‌ها نیز افزایش می‌یابد و نیازمند نقدینگی بیشتری هستند.

وی گفت: در حال مذاکره با دولت هستیم تا بتوانیم با ارائه تسهیلات به واحدهای صنفی نقدینگی مورد نیاز واحدهای صنفی تامین شود. کرمی گفت: برای ایجاد رقابت سالم میان تولیدکنندگان واحدهای سنتی و فانتزی لازم است که آرد واحدهای سنتی نیز آزاد شود در غیر این صورت امکان اینکه آرد از آنجا به سمت واحدهای فانتزی بیاید، دور از انتظار نیست.

در این رابطه دبیر کل اتحادیه بنکداران مواد غذایی در گفت و گو با "کسب و کار" گفت: تولیدکنندگان و کارخانجات در انتظار عرضه ماکارونی با نرخ های جدید هستند و به همین دلیل این کالا به شکل محدود به بازار عرضه می شود. البته بحث سهمیه بندی نیست بلکه مدیریت فروش است تا هر شخص با توجه به نیاز خود تهیه کند تا از این فضا سودجویی نشود.

قاسمعلی حسنی اضافه کرد: در بسیاری از فروشگاههای زنجیره ای و برخی خرده فروشی ها ماکارونی به صورت محدود و به تعداد عرضه می شود. کارخانه‌های تولیدی فعلاً به طور محدود و با مدیریت بار به بازار عرضه می کنند تا تغییر قیمت‌های جدید اعمال شود.

مفقودی (نوبت اول)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب روح انگیز حاجی لوفرزند محمدباقر به شماره شناسنامه ۲۲۰۳ صادره از خوی در مقطع کارشناسی ارشد رشته معماری صادره از واحد دانشگاهی آزاد جلفا به شماره ۱۳۰۶۹۴۲۸ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضامی شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد جلفا به نشانی جلفا پنج کیلومتری مرند-جلفا ارسال نماید ۹۰۱۹
دانشگاه آزاد اسلامی واحد جلفا

آگهی ابلاغ افراز

اقای کاوه اسمعیلی قازانلو درخواستی مبنی برافراز پلاک ثبتی ۱۱۷۸۵ فرعی از ۱۰۱ -اصلی بخش ۵ -ارومیه را تقدیم این اداره نموده است و پس از اعلام ادرس مالک مشاعی توسط وی اخطاریه های افراز در ادرس اعلامی به دیگر مالک مشاعی ابلاغ واقعی نگردیده اند، با توجه به اعلام کتبی متقاضی مبنی بر عدم دسترسی به ادرس رسمی سایر مالکین مشاعی لذا بدین وسیله به اقایان /خانمها: مهدی پورصمدقولنجی مالک مشاعی پلاک مذکور ابلاغ می گردد که عملیات افراز پلاک مزبور روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ ساعت ۱۰.۳۰ صبح در محل انجام خواهد شد، لازم است در وقت مقرر در محل حضور یافته تا به اتفاق نسبت به افراز آن اقدام گردد. ضمنا عدم حضور مانع اقدام نخواهد بود.
۳۴۰۰۸۸۷-صادقیان (م الف ۹۰۵۴)
علی عبدل زاد اوصالو-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۳۲۹۵ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حسین عبادی نیا به شناسنامه شماره ۱۷۹ کد ملی ۲۹۳۸۵۶۷۱۴۶ صادره از ارومیه فرزند اسمعیل در ۱۵۴۵/۲۸ سهم مشاع ۶۶۸۰/۱۷ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ششدانگ ۶۶۸۰/۱ متر مربع بشماره پلاک ۱۳۹ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ ارومیه و اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از کسر مالکیت رستم پرویزی اقدام خواهد نمود فلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۹۰۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ روز شنبه
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ روز یکشنبه
عیسی عباسی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۶۷ یک دستگاه اتومبیل سواری پراید ۱۳۲ بشماره انتظامی ۹۷۹د۱۱ ایران ۱۷ متعلق به آقای یاسین مجیدزاده بافر که طبق نظر کارشناس رسمی وارده بشماره ۱۴۰۰/۳۶۳۹۹-۱۴۰۰/۱۰/۲۲ خودروی سواری پراید ۱۳۲ بشماره شاسی S۱۴۲۲۲۲۹۰۲۸۵۱ سفید رنگ بنزینی مدل ۱۳۹۰ مشخصات فنی ارکان اصلی خودرو فایریک میباشد. موتور گیربکس فعال میباشد .اسناد مالکیت مسلم الصدور مشاهده نگردید اتاق خودرو سالم و بدون پوسیدگی بود و در قسمت های درب موتور گلگیرهای جلو طرفین و درب عقب راست آثار بازسازی و لکه گیری وجود دارد چراغها، شیشه ها سالم-لاستیک ها مستعمل قابل استفاده میباشد قیمت فروش اتومبیل با در نظر داشتن هزینه های جانبی از قبیل عوارض-عدم خلافی-هزینه پارکینگ-مدل، میزان استهلاک، نقاط خسارت دیده و شرایط روز بازار خودرو به مبلغ ۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۸ در پارکینگ امین انتظام واقع در ارومیه بلوار خاتم الانبیا جنب پل ابوذر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد ۹۰۴۳
رییس اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه -فاطمه معمارزاده

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده خودروی پژو پارس ELX به پلاک انتظامی -۷۴۸ ب ۸۹-۳۷ ایران
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۸۶۴ اجرای اسناد رسمی ثبت خوی یکدستگاه خودروی سواری پژو پارس تی ال ایکس به پلاک انتظامی ۷۴۸ ب ۸۹ -۳۷ ایران مدل ۱۳۸۶ رنگ سفید صدفی بشماره شاسی ۵۱۰۰۳۴۷۶ و شماره موتور ۱۲۶۸۶۰۰۲۸۱۲ به مشخصات ذیل می باشد: خودروی مذکور بنزینی -بدنه تمام رنگ و موتور خوابیده -گیربکس خوابیده -سپرها تصادفی -لاستیکها مستعمل -جلو پنجره سالم -شیشه ها سالم -چراغها سالم -آینه و برف پاک کن سالم -صندلی و جلو داشبورت سالم -تودوزی مناسب -اصالت خودرو مورد تایید نبوده و معاینه فنی صورت نگرفته است. خودروی مذکور فاقد بیمه نامه شخص ثالث می باشد در قبال ۱۰۵/۸۳۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال اصل طلب و مبلغ ۵۲/۹۱۹/۷۰۰ ریال حقوق دولتی بازداشت می باشد. برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است، از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۷ در محل پارکینگ حمایت شهرستان خوی به نشانی خوی جاده قدیم چایپاره از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ (۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) نهصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز شده و مزایده تجدید خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت هزینه های شهرداری و دارائی و حق مزایده و غیره علاوه بر مبلغ مورد مزایده متعلق به خریدار می باشد این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد در صورتی که روز مزایده تعطیل رسمی اعلام شود مزایده تجدید خواهد شد ۹۰۸۱
معاونت اداره کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی- سعید کریمی ثالث

مفقودی

برگ سبز-سند کمپانی کارت ماشین خودرو سواری پژو داخلی مدل پارس (پرشیا) اتوماتیک مدل ۱۳۹۸ به شماره انتظامی ۳۹۸ و ۱۴ ایران ۲۰ به شماره موتور 134B0009018 و شماره شاسی NAA51FE4KH182217 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۹۰۸۲

آگهی ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۰۵۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان.
۱-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۳۳ متر مربع از ۱۴ فرعی از ۱۱۲ اصلی بنام محمد کریم فرزند رستم واقع در نقده روستای درگه ارسخان.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهدشد.۹۰۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۳/۰۱
سعید صادق وند- رئیس اداره ثبت اسنادواملاک نقده

مفقودی

سند کمپانی – کارخانه سواری پژو تیپ پارس مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور ۱۲۴۸۸۲۱۷۳۷۹ به شماره شاسی naan01ca4ae670072 به شماره انتظامی ۹۱۹ ج ۷۱ ایران ۳۷ به مالکیت سینا بنابی فرزند سیفعلی به شماره ملی ۲۹۶۰۰۱۲۳۰۵ مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۹۰۴۱

مفقودی

سند کمپانی – کارخانه سواری پژو مدل ۱۴۰۰ به شماره موتور 139B0207691 به شماره شاسی NAAN11FE2MK118050 به شماره شهربانی ۶۹۳س ۹۱ ایران به مالکیت سجاد اصغری فرزند قدیر به شماره ملی ۵۰۷۰۱۱۳۴۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۹۰۴۰

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۳۲۸۵ یک دستگاه اتومبیل سواری پراید جی تی ایکس به شماره انتظامی ۸۴۲ن۲۸ ایران ۱۷ اسناد مسلم الصدور به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۳۵۰۲۷۴۴ و شماره موتور ۰۰۷۷۶۱۱۰ به رنگ سفید با مدل ۱۳۷۳ در سن فرسودگی قرار دارد بعلت عدم دسترسی به سوئیچ خودرو و بازدید از وضعیت ظاهری بیرونی خودرو با موتور خاموش انجام شد رنگ کاپوت جلو از نقاط مختلف ترک برداشته نیاز به رنگ آمیزی دارد گلگیر جلو سمت چپ نیاز به صافکاری بدون رنگ دارد دور گلگیر عقب سمت راست نیاز به صافکاری و رنگ دارد تودوز آن پاره است نیاز به تعویض تودوزی دارد لاستیک چرخ‌ها در حد خوب است متعلق به آقای حامد مکرم که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ روز شنبه در پارکینگ امین واقع در بزرگراه خاتم الانبیا از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود و کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.۹۰۸۵
مسئول اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه -فاطمه معمارزاده

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۳۹۸۱ یک دستگاه اتومبیل ۹۶۱ط۲۳ ایران ۱۷ متعلق به خانم/آقای نرگس صمدی که طبق نظر کارشناس رسمی بشماره وارده ۱۳۶۰-۱۴۰۱/۱/۲۱ خودروی شماره فوق سواری تیپ ۴۰۵ سیستم پژو مدل ۱۳۹۳ به رنگ نقره‌ای ظرفیت ۵ نفره چهار سیلندر و بنزینی چهار چرخ دو محور بشماره شاسی ۴۸۳۲۱۵ و شماره موتور ۰۵۷۲۵۶۹ ک۱۲۴ قابلیت تبدیل پلاک دارد استهلاک ۳۰ درصد چهار درب شماره بدنه ۴۸۳۲۱۵ وضعیت فنی گلگیر جلو راست تورفتگی و آثار تصادف مشهود بود خودرو در پارکینگ امین انتظام بصورت موتور خاموش بازدید گردیده است. گلگیر عقب راست در اثر تصادف تورفتگی داشته و باز سازی نشده بود. خودرو در سیستم دارای ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال خلافی دارد لذا با عنایت به مراتب فوق خودروی فوق به مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال) ارزیابی شد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۵ روز یک شنبه در واقع در ارومیه پارکینگ امین انتظام واقع در کمربندی خاتم الانبیاء از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود و کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.۹۰۸۸
مسئول اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه -فاطمه معمارزاده

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۶۷۹۱ ششدانگ یک دستگاه خودروی پژو پارس TU5 بشماره انتظامی ۴۶۹ل۷۵ -ایران ۱۷ -به رنگ سفید روغنی -مدل: ۱۳۹۵ شماره موتور: ۱۶۴B۱۰۸۱۰۶ شماره شاسی: ۷۳۵۸۳۵ ظرفیت ۵ نفر، نوع سوخت: بنزین، ۲ محور، ۴ چرخ، ۴ سیلندر، سپرهای جلو و عقب سالم -چراغ های جلو و عقب سالم -دارای ضبط صوت -روکش صندلیها ۸۰ درصد کاربری -لاستیک چرخ‌ها ۷۰ درصد گل داری -بیمه شخص ثالث نامشخص -شیشه‌ها و اتاق سالم -کارکرد ۱۲۳۱۵ کیلومتر -متعلق به آقای حمید صفدری مرنگلو که طبق نظر هیات کارشناسان رسمی به مبلغ ۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ در محل پارکینگ امین انتظام از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.۹۰۸۶
مسئول اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه -فاطمه معمارزاده

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۳ ششدانگ یک دستگاه خودروی پژو پارس بشماره انتظامی ۸۷۳ن۴۱ -ایران ۱۷ -به رنگ سفید -مدل: ۱۳۹۳ شماره موتور: ۱۲۴K۰۴۹۳۰۱۲ شماره شاسی: ۱۴۴۸۷۵ وضعیت فنی و فیزیکی بدنه تمام رنگ و پوسیدگی دارد موتور سالم، گیربکس دنده‌ای و سالم، سپرهای جلو و عقب تعویض شده است، شاسی ها متعارف، چراغ های جلو تعویضی، شیشه‌ها سالم، شفت و دیفرانسیل سالم و متعارف، آیینه های داخل و بیرون سالم، تودوزی سالم، رادیو پخش دارد، شبکه جلو سالم، لاستیکها ۵۰ درصد استهلاک دارد، استهلاک سالیانه با توجه به مدل ۴۰ درصد قابلیت شماره گذاری و تعویض پلاک دارد و اصالت خودرو مورد تایید میباشد، متعلق به آقای پویا محمدی قشلاق که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ در محل پارکینگ شهید قلی پور از طریق مزایده به فروش می‌رسد.، مزایده از مبلغ ۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.۹۰۸۷
مسئول اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه -فاطمه معمارزاده

«آگهی مناقصه عمومی انجام عملیات برداشت زباله و تنظیف معابر شهری»

شهرداری بوکان در نظر دارد در اجرای بند ۳ مصوبه شماره ۳۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ شورای محترم اسلامی شهر عملیات برداشت زباله و تنظیف معابر شهری را با مشخصات و شرایط مندرج در اسناد مناقصه از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۲۰۰۱۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۱۰ به شرکت های خدماتی واجد شرایط و مرتبط با موضوع مناقصه به صورت حجمی واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) ستاد (به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- مبلغ برآورد اولیه موضوع مناقصه ماهانه ۱۷/۷۸۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال و سالانه ۲۱۳/۴۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۱۰/۶۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ می باشد.
- آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۵
- آخرین مهلت زمانی ارسال پاکت های پیشنهاد: ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵
- زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۱ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۶
- تاریخ انتشار آگهی در روزنامه: نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۱۴
- کمیسیون عالی معاملات شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- سایر اطلاعات وجزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.
- هزینه انتشار آگهی در روزنامه (طی دو نوبت) و کارشناسی به عهده برنده گان مناقصه می باشد.
- واریز مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اوراق مناقصه
- متقاضیان واجد شرایط جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه می توانند با شماره تلفن-۴۶۲۲۶۳۳۹ - ۰۴۴ واحد امور قراردادها و پیمانهای شهرداری تماس حاصل نمایند.
- صرفا اسناد پاکت های پیشنهاد(ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی(دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست."

رشید میرحسامی: شهردار بوکان

آگهی تجدید مناقصه عمومی ایجاد، احداث، توسعه، حفظ و نگهداری و بهبود فضای سبز

شهرداری بوکان در نظر دارد در اجرای بند ۳ مصوبه شماره ۲۹ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ شورای محترم اسلامی شهر عملیات اجرایی ایجاد، احداث، توسعه، حفظ و نگهداری فضای سبز شهری بوکان را با مشخصات و شرایط مندرج در اسناد مناقصه از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۲۰۰۱۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۱۱ را به شرکت های خدماتی فعال در زمینه فضای سبز واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) ستاد (به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- مبلغ برآورد اولیه پیمان: ۱۱۰/۴۲۰/۰۵۶/۲۰۴ ریال
- تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ می باشد.
- آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۵
- آخرین مهلت زمانی ارسال پاکت های پیشنهاد: ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵
- زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۱ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۶
- تاریخ انتشار آگهی در روزنامه: نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۱۴
- واریز مبلغ ۵/۵۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سپرده شرکت در مناقصه و یا معادل آن ارائه ضمانت نامه بانکی
- واریز مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اوراق مناقصه
- متقاضیان واجد شرایط جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه می توانند با شماره تلفن-۴۶۲۲۶۳۳۹ - ۰۴۴ واحد امور قراردادها و پیمانهای شهرداری تماس حاصل نمایند.
- کمیسیون عالی معاملات شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- سایر اطلاعات وجزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.
- کلیه هزینه های کارشناسی برآورد قیمت فضای سبز و هزینه انتشار آگهی در روزنامه (طی دو نوبت) به عهده برنده مناقصه می باشد.
- صرفا اسناد پاکت های پیشنهاد(ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی(دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست."
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل ثبتنام در سامانه شماره تلفن ۱۴۵۶

رشید میرحسامی-شهردار بوکان

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

شهرداری فیرورق در نظر دارد به استناد بند ۱ مصوبه شماره ۲۱ شورای اسلامی شهر فیرورق آگهی با موضوع مزایده سرقفلی غرفه شماره ۶۳ از غرفه های میدان میوه و تره بار شهرداری خوی واقع در خیابان ۲۴ متری شهید قنبرلو تقاطع کمربندی ۴۵ متری شهید سیستانی زاده را مطابق مشخصات مشروحه ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری آگهی از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد شرکت کنندگان و بازگشائی پیشنهادها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است شرکت کنندگان در صورت عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

شرایط مزایده - بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۳۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴، ارزش روز کارشناسی پایه غرفه بشرح جدول زیر می باشد:

ردیف	شماره غرفه	نوع استفاده	قیمت پایه سرقفلی (ریال)	مبلغ اجاره ماهیانه(ریال)	سپرده شرکت در مزایده(ریال)	شماره مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی
۱	۶۳	صرفا به منظور فروش میوه و تره بار	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۱۰۰۵۹۹۷۰۰۰۰۰۱

تاریخ نمایش در سامانه ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ (چاپ اول)
مهلت دریافت اسناد ۱۴۰۱/۰۲/۱۵ (چاپ دوم)
مهلت ارسال پیشنهادات ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ ساعت ۱۶
بازگشائی پاکتهای پیشنهادی ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ ساعت ۱۳

مکاری شهردار فیرورق