



سرمقاله

چرایی عدم تحقق مالیات خانه‌های خالی

حسین محمودی اصل، کارشناس اقتصادی



برای تحقق وعده‌ها و برنامه‌ها در شرایط فعلی اقتصاد که ابر چالش‌ها آن را به گروگان گرفته‌اند به یک اراده بسیار قوی، مستقل و با رویکرد ملی نیاز است. فاجعه‌است که قانون مالیات بر خانه‌های خالی مصوب سال ۵۳ است و پس از ۵۰ سال اجرایی نشده است. همچنین هیچ سامانه مناسب به روز و قابل اتکا در این خصوص تا این لحظه در دسترس نیست. در همین شرایط تمام...

متن کامل در صفحه ۳

چشم انداز تورم ایران در ۵ سال آینده

صفحه ۲

شرایط واگذاری زمین به خانواده‌های دارای ۳ فرزند

صفحه ۲

صعود ۱۵ هزار و ۵۲۶ واحدی شاخص بورس

صفحه ۲

کمتر از ۱ درصد از قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی محقق شد

مالیات خانه‌های خالی در بن بست

صفحه ۲



قیمت اقلام خوراکی در فروردین نسبت به اسفند ۴ درصد افزایش داشته است

سهم بالای خوراکی‌ها در تورم

صفحه ۲

ثبت نام جاماندگان سهام عدالت در خردادماه صحت دارد؟

اند. درمورد اینکه تعداد جاماندگان سهام عدالت چقدر است نیز روایت‌های مختلفی وجود دارد. برخی آن را ۴ میلیون نفر می‌دانند که شامل افرادی می‌شود که برگه سهام عدالت را از سالهای قبل در دست دارند اما به دلیل اینکه ثبت نام خود را کامل نکرده بودند، مشمول حساب نمی‌شوند. برخی دیگر هم بر این باورند که دسته دوم کسانی از شش دهک کم درآمد جامعه هستند که به هر دلیل در فرآیند شناسایی و پرداخت سهام عدالت قرار نگرفتند و اگر دولت بخواهد سهام جدیدی اختصاص دهد، باید به آنها توجه کند که این تعداد حدود ۲۰ میلیون نفر هستند که احتمال دارد ۴ میلیون از آنها کسانی باشند که کارت سهام عدالت دارند؛ بنابراین حداقل ۱۶ میلیون نفر هستند که مستحق گرفتن سهام عدالت بوده، اما تا کنون سهمی دریافت نکرده‌اند. برخی دیگر نیز تعداد جاماندگان را ۲۰ میلیون نفر تخمین می‌زنند.

گوش می‌رسد که چرا با وجود اینکه جزو دهک‌های کم درآمد جامعه هستند، مشمول این سهام نمی‌شوند. در هر حال دولت دوازدهم در حالی به کار خود پایان داد که اعلام شد پرونده ثبت نام سهام عدالت بسته شده است و امکان اینکه مشمول جدیدی پذیرفته شود وجود ندارد؛ هر چند که مجلس نشینان هر از گاهی دوباره برگه وعده اختصاص سهام عدالت به جاماندگان را رو می‌کردند. با این حال و هر چند که سقوط آزاد بازار سرمایه باعث کاهش ارزش واقعی سهام عدالت شد و در حال حاضر نیز امکان فروش این سهام انطور که باید و شاید وجود ندارد، اما سهام عدالت همچنان از ارج و قرب نینفاده و افراد زیادی خواهان آن هستند. شاید به همین دلیل است که هر چند وقت یکبار یکی از مسئولان، مخصوصا نمایندگان مجلس وعده‌های جدیدی درمورد ثبت نام جاماندگان سهام عدالت می‌دهند و اخیرا هم تاریخی را برای ثبت نام این افراد اعلام کرده

نظر گرفته شده است، پاسخ داد: تعیین منابع نیاز به بررسی دارد زیرا تکالیف دیگری نیز در قانون بودجه وجود دارد. به طور کلی ۲۰۰ هزار میلیارد تومان تکلیف در قانون بودجه برای فروش سهام وجود دارد و باید بررسی کرد که چه موردی در اولویت قرار دارد. رئیس سازمان خصوصی سازی درمورد تعداد جاماندگان نیز گفت: هنوز هیچ عددی مشخص نیست.

ماجرای جاماندگان چیست؟

بر اساس این گزارش، با آزادسازی سهام عدالت در اردیبهشت سال ۱۳۹۹ و قیمت قابل توجه این سهام متاثر از وضعیت بازار سرمایه در آن روزها، بحث مشمول بودن یا نبودن سهام عدالت داغ شد. در حالی که طبق آمار حدود ۴۹ میلیون نفر مشمول سهام عدالت هستند، همواره صدای اعتراض عده‌ای که به

ثبت نام جاماندگان سهام عدالت هر چند وقت یکبار از سوی یکی از مسئولان مطرح و پس از چندی به فراموشی سپرده می‌شود. اکنون نیز در حالی که اعلام شده است زمان ثبت نام در خردادماه خواهد بود، این تاریخ تأیید نشده و همچنان منابع مورد نیاز در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. بر این اساس، حسین قربانزاده، رئیس سازمان خصوصی سازی در گفت‌وگو با ایسنا، با تأکید بر اینکه هنوز درمورد ثبت نام جاماندگان سهام عدالت هیچ چیز قطعی نشده است، اظهار کرد: هر فردی تاریخی برای ثبت نام سهام عدالت اعلام کرده است باید پاسخگوی این موضوع باشد. اما در این راستا، بین سازمان خصوصی سازی و وزارت رفاه تعامل وجود دارد و جلسات برگزار می‌شود تا زمانی که به جمع بندی برسیم و رسماً به مردم اعلام کنیم، اما شخصاً از ثبت نام جاماندگان در خردادماه اطلاعی ندارم.

وی به این سوال که آیا منابعی برای اختصاص سهام عدالت به جاماندگان در

جنجال برای ۰.۰۱/ جلال آیفون و لوکس‌های خاموش!

طبق گزارش گمرک ایران، از واردات ۴.۲ میلیارد دلاری به تعداد ۱۷.۷ میلیون دستگاه گوشی در سال گذشته، ۱.۳ میلیارد دلار به تعداد ۱.۱ میلیون دستگاه سهم گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار بوده که از نظر ارزش ۳۲.۲ درصد ۶.۲ درصد کل واردات گوشی را در اختیار دارد. عمده واردات مربوط به گوشی‌های زیر ۶۰۰ دلار ۱۶.۶ میلیون دستگاه به ارزش ۲.۸ میلیارد دلار بوده که ۶۷.۸ درصد ارزش و ۹۲.۷ درصد تعداد را به خود اختصاص داده است.

بانگه به یکسال گذشته می‌توان دریافت که ۱۵۶ میلیون دستگاه به ارزش ۲.۴ میلیارد دلار گوشی موبایل در سال ۱۳۹۹ از مبادی رسمی وارد ایران شده که ۹۰۰ هزار دستگاه به ارزش ۷۰۰ میلیون دلار یعنی سهم شش درصدی تعداد و حدود ۲۹ درصد ارزش برای گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو و مابقی برای کمتر از آن بوده است. بر این اساس در سال گذشته که حدود ۱۶۳ میلیون تن به ارزش ۱۰.۶ میلیارد دلار برای کل تجارت خارجی ایران ثبت شده است، سهم گوشی بالای ۶۰۰ دلار با ۱.۳ میلیارد دلار به حدود ۱.۲ درصد یعنی حدود یک‌صدم این تجارت می‌رسد و در قیاس با واردات ۵۲ میلیارد دلاری حدود ۲.۵ درصد را در اختیار دارد.

ارز درو معطل ارز گوشی مانده؟

اما در این بین طرح تأمین ارز دارو و کالای اساسی با ارز صرف شده بابت گوشی بالای ۶۰۰ دلار هم مطرح است که باید گفت در حال حاضر تأمین ارز عمده اقلام اساسی ارتباطی به ارز نیماهی که واردات می‌شود با آن انجام می‌شود و محل آن ارز صادرات غیرنفتی است. نندارد، ارز دارو، تجهیزات و ملزومات پزشکی که مورد اشاره نمایندگان بوده و با اعلام سه میلیارد دلاری در سال گذشته، آن را با ارز واردات گوشی مقایسه کرده‌اند، در جایی دیگر تأمین می‌شود یعنی درآمد ارزی دولت و بانرخ ۴۲۰۰ تومان اختصاص پیدایی کند و در صورت حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، باز هم ارز در اختیار دولت به این اقلام اختصاص پیدا خواهد کرد، فقط با نرخ بالاتر.

جنجال به پاشده برای واردات گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار، موج سواری با آن و کشاندن موضوع به تأمین ارز کالاهای اساسی و دارو در حالی اتفاق افتاده که سهم این واردات در تجارت خارجی ایران در حد یک‌صدم است و شاید در مقابل میلیاردها دلار کالاهای لوکسی که از مبادی رسمی و غیر رسمی وارد ایران شده و در بازار جولان می‌دهند و کسی دست روی آنها نمی‌گذارد، عدد چشمگیری نباشد. به گزارش ایسنا، ظاهراً گوشی‌های گران و یا همان بالای ۶۰۰ دلار و یا بالای ۳۰۰ یورو که از آن به عنوان گوشی‌های لوکس یاد می‌شود عاملی شده برای به پا کردن هر چند وقت یکبار بهایوری رسانه‌ای و ایجاد فضایی که نه تنها به نفع عموم مردم نیست، بلکه بازار را دچار تشنج کرده و فضای سواستفاده عده‌ای را فراهم می‌آورد.

گزارش واردات ۴.۲ میلیارد دلار و شروع ففاسازی بدون سند!

گمرک ایران اخیراً گزارشی از واردات گوشی موبایل در سال ۱۴۰۰ منتشر کرد که نشان داد ۱۷.۷ میلیون دستگاه گوشی به ارزش ۴.۲ میلیارد دلار وارد ایران شده که از این میزان، حدود یک‌سوم ارزش آن برای گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار و دو سوم دیگر برای کمتر از این رقم بود. بعد از این اعلام، برخی نمایندگان از این فضا استفاده کرده و جریان ممنوعیت واردات گوشی‌های لوکس و به طور خاص آیفون را مطرح و در اظهاراتی اعلام کردند که از وزیر صمت قول گرفته‌اند تا پایان نیمه نخست امسال، این ممنوعیت اعمال و جلوی ورود این کالای لوکس گرفته شود. ماجرا قابل تأمل تر شد زمانی که گفتند این ارز در حالی صرف گوشی می‌شود که باید برای دارو و کالای اساسی اختصاص پیدا کند. ۰۰۱ تجارت خارجی، واردات گوشی بالای ۶۰۰ دلار است اما بدون تأیید یار و درات گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار، در این رابطه چند مورد قابل توجه بوده و جای پرسش دارد؛ اینکه دقیقاً سهم گوشی و به ویژه سهم بالای ۶۰۰ دلار از تجارت ایران چه مقدار است که بتواند تأمین ارز واردات و ذخایر ارزی را دچار اختلال کند؟

صادرات پسته ایران ۲۳ درصد کم شد

نسبت به سال ۱۳۹۹ کاهش ۳۳ درصدی را در وزن و ارزش به همراه داشته است.

توقف سفر بامام و آتودی با قطار از آلمان به چین روزنامه تجاری نیکی ژاپن، امروز سه شنبه گزارش داد که شرکت‌های خودرو سازی آلمانی بامام و آتودی فولکس واگن، حمل و نقل ریلی خودرو از آلمان به چین را به دلیل جنگ در اوکراین متوقف کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، محموله‌های شرکت‌های خودرو سازی بامام و آتودی با قطار از آلمان به چین منتقل نخواهد شد. این تعلیق حدود دو ماه پس از آن صورت گرفت که بامام اعلام کرد صادرات خودرو به روسیه را متوقف کرده و تولید خود را در آنجا متوقف خواهد کرد.

چقدر سفته و برات در ۱۴۰۰ فروخته شد؟

درصد کاهش داشت و نسبت به ماه مشابه سال قبل از نظر تعداد ۴۷.۵ درصد کاهش و از نظر مبلغ نیز ۱۳.۹۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. شاخص متوسط مبلغ یک برگ سفته و برات وخواست شده در اسفندماه ۱۴۰۰ به عدد ۶۰۱.۸ رسید که عدد شاخص مذکور در سال ۱۳۹۹ معادل ۱۳۲ بوده است. علاوه بر این، در ۱۲ ماهه سال گذشته معادل ۶۹۰۰ برگ سفته و برات به مبلغی ۴۴۲ میلیارد و ۹۹۰ میلیون تومان در شهر تهران برگشت خورد.

میلیارد و ۱۹۰ میلیون تومان سفته و برات در شهر تهران فروخته شد که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۷۰.۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین، در دوازدهمین ماه سال جاری معادل ۵۰۰ برگ سفته و برات به مبلغی معادل ۷۰ میلیارد و ۴۹۰ میلیون تومان در شهر تهران برگشت خورد که در این ماه شاخص‌های تعداد و مبلغ سفته و برات وخواست شده به ترتیب به اعداد ۶۳۵ و ۳۸۲.۲ رسید که در مقایسه با ماه قبل از لحاظ تعداد و مبلغ ۲۶ و ۴۵.۸

طبق اعلام بانک مرکزی، در سال گذشته بالغ بر ۱۳۲.۱ میلیارد تومان سفته و برات در شهر تهران فروخته شد که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل از آن ۷۰.۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. به گزارش ایسنا، در اسفندماه سال گذشته حدود ۱۴ میلیارد و ۶۴۰ میلیون تومان سفته و برات در شهر تهران فروخته شد که در مقایسه با ماه قبل و ماه مشابه سال ۱۳۹۹ معادل ۹.۴ و ۶۱.۸ درصد افزایش یافت. همچنین در ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۰، بالغ بر ۱۴۳

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می‌پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه

اخبار



معاون وزیر نفت:

کاهش ذخیره سازی سوخت، علت صادرات بنزین باقیمت پایین بود

معاون وزیر نفت گفت: متأسفانه از سال ۹۲ تاکنون یک مخزن فرآورده های رنگی ساخته نشده است که نتیجه آن صادرات بنزین با یک سوم قیمت عرضه داخلی در ایام کروناشد. به گزارش خبرنگار مهر جلیل سالاری مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی در آئین امضای تفاهم نامه تأمین مالی مخزنگاه شهیدنادر مهدوی گفت: آنچه در صنعت پالایش و پخش در دهه اخیر رخ داد نتیجه ۸-۹ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری بود که در طرح‌های مهم ماندگار به ثبت رسید. وی افزود: متأسفانه در دولت‌های قبل ساخت مخزن را ممنوع کرده بودند و از سال ۹۲ تاکنون یک مخزن فرآورده‌های نفتی ساخته نشده است. نتیجه آن این شد که در ایام کرونا بنزین با التری ۵۰۰ تومان، یعنی یک سوم عرصه داخلی صادر می‌شد و علی رغم حجم بالای صادرات منابع پایینی به کشور سرازیر شد. سالاری تصریح کرد: نتیجه آن این شد که علیرغم اینکه ۴ میلیارد دلار صادرات داشتیم، صورت‌های مالی ۴ شرکت ما زیان ده هستند.

وی افزود: این خط لوله جدید با ظرفیت ۶۰۰ میلیون لیتر از بزرگترین مخازن ذخیره سازی جنوب کشور است که با توجه به افزایش ظرفیت پالایشی و انتقال فراورده‌های نفتی مثل خط لوله تابش یک ضرورت بود. در سال جدید با وجود این که به دلیل پایان کرونا افزایش مصرف دانشیم و مصرف داخلی ماهه ۹۷ میلیون لیتر رسیده بود اما ۵ محموله نفت گاز و نفت سفید را هم صادر کردیم. وی با تاکید بر این که ظرفیت این را داریم ماهی یک تفاهم‌نامه امضا کنیم، گفت: منابع مختلفی از جمله ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید، BOT، سواپ نفتی و... در نظر گرفتیم.

از سوی بانک مرکزی:

دستورالعمل تامین مالی بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط ابلاغ شد

بانک مرکزی به منظور هدایت بهینه منابع مالی موجود و حمایت از واحدهای تولیدی کوچک و متوسط، «دستورالعمل تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط در سال ۱۴۰۱» را به بانک‌ها ابلاغ کرد. به گزارش بانک مرکزی، این بانک در تداوم تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط در پنج سال گذشته و با هدف همراهی و اهتمام شبکه بانکی کشور برای حمایت هر چه بیشتر از واحدهای تولیدی کوچک و متوسط و همچنین هدایت بهینه منابع مالی موجود به منظور بهبود وضعیت اشتغال و رشد اقتصادی در کشور، دستورالعمل تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط در سال ۱۴۰۱ را به بانک‌ها ابلاغ کرد.

صعود ۱۵ هزار و ۵۲۶ واحدی شاخص بورس

روز گذشته بیشترین رشد شاخص در یک هفته اخیر رقم خورد و «فارس»، «تاپیکو» و «سپنا» بیشترین تأثیر را در رشد شاخص کل بورس داشتند. به گزارش اقتصادنیوز، در معاملات روز سه‌شنبه، ششم اردیبهشت ۱۴۰۱، شاخص کل بورس تهران با صعود ۱۵ هزار و ۵۲۶ واحدی نسبت به روز دوشنبه به رقم یک میلیون و ۵۲۲ هزار و ۷۷۵ واحد رسید. اما شاخص هم وزن بورس با رشد ۴ هزار و ۷۹۶ واحدی در سطح ۳۱۰ هزار و ۳۱۰ واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) ۷۶ واحد بالا آمد و در سطح ۲۰ هزار و ۹۰۲ واحد قرار گرفت. در پایان معاملات روز سه‌شنبه، ۳۴۹ نماد رشد قیمت داشتند و ۱۳۴ نماد کاهش قیمت داشتند. به عبارت دیگر، ۷۲ درصد بازار رشد قیمت داشتند و ۲۷ درصد بازار افت قیمت داشتند.

روز گذشته نمادهای «فارس»، «تاپیکو» و «سپنا» بیشترین تأثیر را در رشد شاخص کل بورس داشتند و در مقابل نمادهای «جم»، «شپدیس» و «ویانک» بیشترین تأثیر کاهشده را بر شاخص کل داشتند. در فرابورس نیز نمادهای «خسپا»، «شستا» و «خودرو» بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل فرابورس داشتند و «آریا»، «گیگان» و «فجار» بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص داشتند. در جدول پرتراکشن‌ترین نمادهای بورس خسپا صدرنشین است و شستا و خودرو در رتبه‌های بعدی هستند. در فرابورس نیز نمادهای آریا، کرمان و فز پرتراکشن‌ترین نمادهای هستند. روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۹ هزار و ۵۵ میلیارد تومان افزایش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۱۸۲ میلیارد تومان بود که ۲ درصد از ارزش کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می‌دهد.

گروه اقتصاد ایران وجهان
News.kasbokar@gmail.com



بررسی سپهم تورم در گروه های کالایی نشان می دهد گروه خوراکی ها بیشترین سهم را در تورم داشته که معادل با ۱,۳ درصد بوده است. اجاره نیز در این محاسبه دومین گروه افزایش قیمت بوده که سهم آن برابر با ۰,۶ درصد به ثبت رسیده است.

به گزارش اقتصادنیوز، نرخ تورم به طور کلی دلالت بر رشد عمومی قیمت ها دارد که در هر ماه توسط مرکز آمار در بخش ها و گروه های مختلف محاسبه شده و منتشر می شود. روند نرخ تورم در ماه فروردین ۱۴۰۱ نشان از سهم بالای افزایش قیمت خوراکی ها در تورم امسال داشته است. طبق این آمارها نرخ تورم در کالاهای خوراکی و آشامیدنی برابر با ۴,۹ درصد بوده و از کالاهای غیر خوراکی تقریبا ۳,۲ واحد درصد بالاتر بوده است. شاخص قیمت مصرف کننده در هر ماه چند زیر گروه مهم دارد. تورم ماهانه در اولین مقطع سی روزه ۱۴۰۱ برابر با ۳,۳ درصد بوده و گروه خوراکی ها سهمی ۱,۳

درصدی در تورم این بازه زمانی داشته است. بررسی سایر سهم های تورمی نشان می دهد بالاترین فشار افزایش تورم در کشور از ناحیه کالاهای خوراکی به ثبت رسیده است. در همین محاسبه مشاهده می شود تورم بخش مسکن با



۰,۷۱ درصد دومین ر کورد را در بررسی سهم ایجاد تورم در خانوارهای کشور داشته که بخش مهمی از آن از ناحیه اجاره بوده است. چیزی در حدود ۰,۶ درصد جایگاه سوم در این محاسبه به بخش حمل و نقل تعلق داشته است. در مقابل اما تورم بخش آموزش و خدمات

نرخ تورم کالاهای خوراکی و آشامیدنی در فروردین ماه ۴,۹۰ درصد بوده است

سهم بالای خوراکی ها در تورم

در این ماه کمترین سهم را در تورم به ثبت رسانده اند. آمارهای تورمی را می توان در ترکیب افزایش قیمت ها در تقسیم بندی کالاهاز حیث دوام و خدمات نیز مورد محاسبه قرار داد.

به طور کلی در بررسی های آماری در این مقطع مشاهده می شود سهم کالاهای بی دوام در افزایش تورم برابر با ۱,۶۵ درصد بوده که بالاترین سهم به شمار می آید. نکته مهم آن است که خوراکی ها در این دسته بندی جزو مهم کالاهای بی دوام هستند. خدمات نیز در این ماه دومین ر کورد را در سهم تورم داشته که برابر با ۱,۳۳ درصد به ثبت رسیده است. به عبارت دیگر باز هم سهم مهم در افزایش قیمت سبدهای مصرفی خانوار ها مربوط به گروه خوراکی ها محاسبه می شود.

به طور کلی مقایسه رشد ماهانه کالاهای خوراکی در اولین ماه سال در مقاطع مشابه خود در سال های گذشته نشان می دهد در سال ۹۸ بیشترین تورم ماهانه فروردین ثبت شده که برابر با ۶,۵ درصد بوده و فروردین امسال

دومین ر کورد را در این دهه رقم زده است.

در میان خوراکی ها نیز میوه و خشکبار با تورم ۰,۴ درصدی بالاترین میزان را داشته و گوشت قرمز و گوشت ماکیان جایگاه بعدی را در افزایش ماهانه قیمت هابه ثبت رسانده است.

اتاق بازرگانی تهران تحلیل کرد

چشم انداز تورم ایران در ۵ سال آینده

گذشته است. در رابطه با ایران نیز همین روند تکرار خواهد شد. در شرایطی رشد اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۲ حدود چهار درصد تخمین زده شد، این روند در سال جاری و سال آینده کاهش خواهد یافت. در سال ۱۴۰۱، رشد اقتصادی ایران حدود سه درصد و در سال ۱۴۰۲ حدود دو درصد تخمین زده می شود. همچنین در آفق پنج ساله و تا پایان سال ۲۰۲۷ میلادی نیز میانگین رشد اقتصادی ایران حدود دو درصد برآورد می شود. همچنین تورم ایران که در سال ۱۴۰۰ حدود ۴۰ درصد

بود، در سال ۱۴۰۱ به ۳۲ درصد و در سال ۱۴۰۲ به ۲۷,۵ درصد کاهش خواهد یافت و در آفق پنج ساله نیز تورم ایران به طور میانگین ۲۵ درصد پیش بینی می شود. رقم سرمایه گذاری در اقتصاد ایران از حدود ۴۰۹ درصد در سال جاری در سال های آینده کاهش جزئی را تجربه کرده و به ۴۰۵ و ۴۰۲ درصد خواهد رسید. نرخ بیکاری ایران نیز از حدود ۹,۸ درصد در سال جاری، در دو سال آینده به ۱۰,۲ و ۱۰,۵ درصد افزایش خواهد یافت.

تورم کالاهای خوراکی و آشامیدنی در فروردین ماه ۴,۹۰ درصد بوده است

همچنین در چهارمین مرحله فروش محصولات این گروه صنعتی، ویژه قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت برای اختصاص خودرو به مادران دارای دو فرزند و بیشتر، ۳۰۶ هزار و ۶۸۱ تن از مادران متقاضی برای ۴۰۰ خودرو ثبت تقاضا کردند. از این تعداد ۱۰۷ هزار ۸۲۷ نفر برای پژو پارس XU۷P و ۱۷۱ هزار و ۸۲۱ نفر برای پارس tu۵ با ظرفیت ۴۰۰ دستگاه برای هریک، ۱۸ هزار و ۲۱۲ نفر برای رانا پلاس پانوراما و ۸۷۷۶ نفر برای رانا پلاس با ظرفیت هریک ۵۰۰ دستگاه مشارکت کردند. براین اساس با توجه به بیشتر بودن میزان تقاضا از ظرفیت موجود، قرعه کشی برای این طرح نیز صورت گرفت. در دیگر خودروساز بزرگ کشور نیز این رویه دیده می شود اما به نسب کمتر و متعادل تر. بطور مثال در آخرین طرح فروش فوق العاده سایپا، ۱۷ هزار و ۶۶۲ نفر برای ۳۲۵۰ دستگاه خودرو ثبت تقاضا کردند و براین اساس شانس برنده شدن آن ها یک به پنج برآورد شده است.

در طرح مذکور ۵۵۰ هزار و ۹۳۶ نفر برای ۴۲۵۰ دستگاه خورو ثبت تقاض کردند. از این تعداد ۱۲۰۰ نفر برای ۱۲۰۰ دستگاه تیبا، ۷۶۷۹ نفر برای سایپا ۱۵۱ با ظرفیت ۱۰۰۰ دستگاه، ۸۸ هزار و ۲۹۰ نفر برای ۱۷۵ دستگاه کوپیک معمولی و ۱۰۵ هزار و ۸۵۹ نفر برای ۳۰۰ دستگاه ساینا ثبت نام کردند. همچنین در طرح حمایت ویژه مادران نیز ۱۰ هزار و ۷۶۹ نفر برای ۱۲۰۰ دستگاه تیبا، ۳۳۲۸ نفر برای ۱۷۵۰ دستگاه کوپیک معمولی و ۳۱۵۵ نفر برای ساینا ۱ مشارکت داشتند.

در طرح ویژه مادران در محصولات گروه سایپا نیز با توجه به تقاضای بیش از ظرفیت قرعه کشی انجام و شانس برنده شدن یک به ۱۲۹ برآورد شده است.

هرچند که اوضاع در سایپا بهتر است اما همچنان میزان تقاضای کاذب بسیار بالاست. این موضوع نشان می دهد نه تنها طرح های فروش، بازار و میزان تقاضاها را کنترل نکرد که بلکه بازار با هیجان بیشتر نیز روبرو است.

شرایط واگذاری زمین به خانواده های دارای ۳ فرزند

کمتر از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت هستند می توانند ۲۰۰ متر زمین بگیرند و کسانی که در شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت زندگی می کنند می توانند در شهرهای مجاور و یا شهرهایی که امکان تأمین زمین وجود دارد واحد مسکونی یا زمین دریافت کنند و در آنجا اقدام به ساخت واحد مسکونی کنند. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با بیان این که به متقاضیان، با شرایط ذکرشده زمین به قیمت تمام شده واگذار می شود، افزود: قیمت تمام شده با قیمت های آماده سازی زمین در نظر گرفته می شود. زمین هایی که قرار است به متقاضیان داده شود در ادارات راه و شهرسازی و براساس قیمت تمام شده پیشنهاد می شود و متقاضی می تواند آن را انتخاب کند. اصلانی گفت: متقاضیان مشمول می توانند طبق روال قبلی به سامانه طرح های حمایتی

راه و شهرسازی بین شهرهای ۵۰۰ هزار نفر به بالا و ۵۰۰ هزار نفر به پایین تفاوت هایی در قانون دیده شده است. ادامه داد: خانواده هایی که مشمول این قانون می شوند یعنی فرزند سوم آن ها از ۲۴ آبان سال گذشته متولد شده است و ساکن شهرهایی با جمعیت کمتر از ۵۰۰ هزار نفر هستند می توانند حدود ۲۰۰ متر زمین از وزارت راه و شهرسازی و ادارات تابعه استانی دریافت کنند. اصلانی افزود: کسانی که در شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت زندگی می کنند می توانند در شهرهای مجاور، شهرهای نزدیک، شهرهای جدید، شهرک ها و یا شهرهایی که پدر و مادر متولد آنجا هستند به شرطی که کمتر از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت باشند از این ۲۰۰ متر زمین یا واحد مسکونی استفاده کنند.

وی گفت: به عبارت دیگر کسانی که در شهرهای

مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی جزئیات واگذاری زمین و مسکن به خانواده های دارای سه فرزند و بیشتر را تشریح کرد. قرار است به خانواده های مذکور مسکن یا زمین ۲۰۰ متری واگذار شود.

به گزارش تسنیم، پروانه اصلانی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اظهار کرد: افرادی که فرزند سوم آن ها بعد از ابلاغ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت متولد (۲۴ آبان ۱۴۰۰) شده باشند می توانند برای بار دوم از امکانات دولتی استفاده کنند.

وی با یادآوری این که در حوزه مسکن وزارت

خبر



تفاوت ۹۰ درصدی قیمت خودرو در بازار نسبت به کارخانه

پراید ۲۰۰ میلیون تومان شد

رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان خودرو تهران، گفت: کاهش ۳۵ درصدی عرضه خودو در سال های اخیر باعث شده که قیمت خودرو در بازار نسبت به کارخانه حدود ۹۰ درصد گران تر فروخته شود. سعید مومنی در گفت وگوا فارس درباره افزایش قیمت خودرو، گفت: بررسی قیمت انواع خودرو در بازار نشان می دهد که قیمت خودرو نسبت به اسفند ماه ۱۴۰۰ افزایش داشته و یکی از دلایل آن ۱۳ درصد افزایش یافته است. وی با بیان اینکه قیمت خودرو در هفته جاری نسبت به هفته گذشته تغییر محسوسی نداشته است، افزود: اما همانطور که اشاره شد قیمت خودرو نسبت به اسفند ۱۴۰۰ افزایش داشته و یکی از دلایل آن مباحث مربوط به عدم واردات خودرو است. رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان خودرو بیان داشت: در اواخر سال گذشته بحث واردات مجدد خودرو مطرح شد به همین دلیل تا حدودی قیمت خودرو در بازار کاهش یافت اما با آغاز سال جدید و مباحثی که در مورد ادامه ممنوعیت واردات خودرو مطرح شد باز هم قیمت خودرو افزایش یافت.

وی نوسانات قیمت ارز را نیز از دلایل افزایش قیمت خودرو عنوان کرد و گفت: در اسفند ماه به علت اینکه خریداران احتمال می دادند قیمت ارز کاهش یابد خرید خود را به آینده موکول کردند و این موضوع نیز بر کاهش قیمت خودروها در بازار در آن مقطع تاثیر گذاشت. مومنی بیان داشت: همچنین اغلب مشتریان با توجه به اینکه خواستار خرید خودرو با مدل ۱۴۰۱ بودند خود را به امسال موکول کردند و این مساله نیز مزید بر علت افزایش قیمت خودرو شد. رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان خودرو تهران با اشاره به عدم هماهنگی بین تقاضا و عرضه خودرو ، گفت: در مجموعه از سال ۹۷ به بعد عرضه خودرو ۲۵ درصد کاهش یافته است و این موضوع تاثیر بسیار زیادی بر اختلاف خودرو در بازار نسبت به کارخانه گذاشته است. وی افزود، در سال ۹۶ تفاوت قیمت خودرو در بازار نسبت به کارخانه حدود ۵۲ درصد بود اما با توجه به کاهش تفاوت قیمت خودرو از کارخانه تا بازار، به حدود ۹۰ درصد رسیده است.

پراید ۲۰۰ میلیون تومان شد

وی با اشاره به قیمت برخی خودرو در بازار گفت: قیمت پراید ۱۱۱ در بازار حدود ۱۹۷ تا ۱۹۸ میلیون تومان است و برخی فروشندگان در آگهی های فروش قیمت عرضه خود را حتی ۲۰۰ میلیون تومان اعلام می کنند. این در حالی است که قیمت پراید ۱۱۱ در اسفند ماه سال گذشته حدود ۱۸۲ میلیون تومان بود. رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان خودرو بیان داشت: قیمت پراید ۲۰۶ تیپ مدل ۱۴۰۰ هم اکنون در بازار حدود ۲۸۸ میلیون تومان است در حالی که قیمت همین خودرو در اسفند ماه سال گذشته حدود ۲۶۲ تا ۲۶۳ میلیون تومان بود. وی افزود، قیمت ۲۰۶ تیپ ۲ مدل ۱۴۰۱ نیز هم اکنون در بازار حدود ۳۳۰ میلیون تومان است. قیمت پراید ۱۲۱ هم در حال حاضر در بازار حدود ۱۸۰ میلیون تومان است در حالی که قیمت این خودرو در شب عید حدود ۱۶۰ میلیون تومان بود، همچنین قیمت پژو پارس از ۲۷۶ میلیون تومان شب عید به حدود ۳۱۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

کاهش ۳۵ درصدی عرضه خودرو

وی با بیان اینکه خودرو به یک کالای سرمایه ای تبدیل شده است، گفت: با توجه به عرضه کم خودرو به بازار از سال ۹۷ این کالا از کالای مصرفی به کالای سرمایه ای تبدیل شده است. بنابراین وقتی کالایی به کالای سرمایه ای تبدیل می شود باید قبول کنیم که اخبار مثبت و منفی بر قیمت آن تاثیر گذار است.

بانک ها

۱۳۸۸ فقره وام ازدواج توسط بانک قرض الحسنه مهر ایران پرداخت شد

بانک قرض الحسنه مهر ایران در فروردین سال جاری ۱۳۸۸ فقره وام ازدواج پرداخت کرده است. به گزارش روابط عمومی بانک قرض الحسنه مهر ایران، این بانک در فروردین سال جاری ۱۳۸۸ فقره وام ازدواج به ارزش ۱۶۴۰ میلیارد ریال به زوج های جوان متقاضی دریافت این وام پرداخت کرده است. حمایت از زوج های جوان برای مستند شدن و تشکیل خانواده همواره یکی از رویکردهای بزرگترین بانک قرض الحسنه کشور بوده است. در همین اساس این بانک تا پایان سال ۱۴۰۰ نیز ۲۷۲ هزار فقره به ارزش ۷۴ هزار و ۶۵۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه ازدواج پرداخت کرده است.

