

راہکار مہار
قیمت مسکن

🕌 بیت الله ستاربان، کارشناس مسکن

زمانی که قیمت مسکن بالا می رود هر نوع عنصر وابسته به این موضوع خود به خود افزایش می یابد. این پدیده اوراق مشارک نیز به عنوان کاملاً طبیعی است. اوراق مشارک نیز به عنوان یکی از عناصر وابسته...

متن: کاها، در صفحه ۳

انتشار فهرست
بر بدهکاران بانک‌های
دولتی و خصوصی

2. serio

چرا مصوبه واردات موبایل با ارز خشکبار متوقف شد؟

2. serio

ادامه روند صعودی قیمت خودرو

2. $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$

افت ۸۱۸ واحدی شاخص بورس

۲ سوال

مسئولان دولتی معتقدند که محدودیتی در تامین ۴۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات مصوب طرح نهضت ملی مسکن وجود ندارد؛ این در حالی است که بهزبان مسکن هنوز هیچ یک از ۲۶ بانک دیگر گزارشی درباره میزان پرداخت تسهیلات به پروژه مذکور ارائه نکرده اند.

به گزارش ایسنا، منابع تابع طرح نهضت ملی مسکن به یکی از مباحث مورد بحث بین کارشناسان و مسئولان تبدیل شده است. عروج دوتومردان معتقدند با اختصاص سیالانه ۳۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات مصوب این طرح، پیشبرد آن قابل انجام است. در سوی دیگر، کارشناسان معتقدند بانک‌ها فاقد چنین منابعی هستند. البته به تازگی می‌توان مدعی عامل بانک‌ها در دیدار با رأی‌الله حسینی، پوشه‌ری - عضو هیئت رئیسه مجلس خبرگان رهبری گفته که محدودیتی در تامین مالی نهضت ملی مسکن وجود ندارد.

آسودگی خاطر محمود شایان احتمالاً چونگونی تامین سهمیه ۶۳ هزار میلیارد تومانی این بانک است که البته تا کنون صرفاً ۴۵۸۲ تومان تسهیلات از طرف این بانک

کاهش قیمت برای مصرف کنندگان
مشترکان روی کالاها درج می شود
کاهش قیمت ها
یا سردرگمی بازار

اجرای این طرح با توجه به نوسان قیمت‌ها با چالش‌هایی همراه است

مصوبه هست؛ وام نیست!

مسکن، ایجاد صندوق ملی مسکن است که در سال ۱۴۰۱ مبلغ ۳۰ هزار میلیارد تومان به این صندوق اختصاص یافته است. وزیر راه و شهرسازی گفته که انتظار ما بیش از این عدد بود اما این بار شروع کار خوب است و می‌تواند تحول جدی در حوزه مسکن ایجاد کند.

بجز وام بانکی، آورده متقاضیان نیز در طرح نهضت ملی مسکن پیش‌بینی شده که ظاهراً نمی‌توان چندی را از حساب پان کرد. از ۲۰۰ میلیون - ۳۰۰ هزار نفر که برای این طرح تأیید شدند تاکنون ۲۲۰ هزار نفر آورده حدود ۴۰ میلیون تومان اولیه راواریز کرده‌اند و عمده آنها مربوط به طرح اقدام ملی است که سال ۱۳۹۸ آغاز شده است.

قرار است به هر واحد نهضت ملی مسکن تا سقف ۴۵۰ میلیون تومان تسهیلات با حاکمیت مدت بازپرداخت ۲۰ سالهعلق بگیرد. نرخ سود آن نیز دیگر اقوال مختلف، متفاوت است. دولت می‌گوید که دهک‌های اول تا سوم بیشترین یارانه و مشوق‌های دولتی را دریافت خواهند کرد. اقساط

به حساب سازندگان واریز شده است. بجز بانک مسکن ۶۶ بانک دیگر نیز در این زمینه تعهداتی دارند که هنوز آماری در زمینه عملکرد خود در طرح نهضت ملی ارائه ندهاند. بطوریکه مسکن ۳۰ ساله خواهد بود که ۳ سال دوران مشارکت ۱۷ و سال طول مدت بازپرداخت است. اما مشکل این جاست که تجربه نشان داده تاامایلی چندانی به پرداخت وام‌ها درازمدت ندارند.

طبق قانون، بانک‌ها موظفند سالیانه ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند اما تا سال ۱۳۹۹ از ۱۸۹۸ هزار میلیارد تومان تسهیلاتی که توسط سیستم بانکی پرداخت شد سهم بخش مسکن ۱۰۴ هزار میلیارد تومان معادل ۵۵ درصد بود. در حالی که بنا به گفته رستم قاسمی -وزیر راه و شهرسازی- بخش خدمات که عموماً گریه مولد است -۴۴۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات دریافت کرده است.

یکی از موارد پیش‌بینی شده در قانون جهش تولید و تامین

گول تورهای جعلی جام جهانی را نخورید

[illegible]

کارگران نگران نباشند، مصوبه دستمزد تغییر نمی کند

پذیرفتند و از آن دفاع کردند لذا ما به عنوان نمایندگان کارگری که به خود اجازه می‌دهیم وارد گفت و گویی در این باره شویم نه به اصلاح و تغییر مصوبه می‌توانیم. دیدن کل قانون این اجنبی‌ها صحنی آزارگران، دربارۀ برخی اخبار از برگزاری جلسه امروز با معاون اول رئیس جمهور نیز گفت‌مانه‌ای بحث دستمزد بلکه برای طرح و بیان موضوعات و دغدغه‌های جامعه کارگران انتظار داریم با مسئولان و مقامات دردت کنیم. وزارتخانه‌ها دربارۀ مردم مطالبی را در دولت مطرح و اظهار نظر می‌کنند از این رو جامعه کارگری با تمام وزارتخانه‌ها سروکار دارد و ما مأمور بودیم مانند جلسات شورای گفت و گو، جلسه‌ای را با معاون اول رئیس جمهور برگزار کنیم تا در آستانه‌ها هفته کار دغدغه‌ها و مطالبات کارگری را با ایشان در میان بگذاریم و هم اندیشی کنیم.

سرپرست معاونت هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد که هنوز به هیچ یک از شرکت‌های هواپیمایی و هواپروازانه‌های ایران، مجوزی برای پیش‌فروش برپروازهای جسم جانی را ندادیم و مردم گول تبلیغات تورهای جعلی را نخورند. به گزارش ایسنا، طی روزها و هفته گذشته در سایت‌ها و شبکه‌های اجتماعی پیام‌های مختلفی درباره پیش‌فروش بلیت تورهای هواپیما یا جسم جانی ۲۰۲۲ قطر منتشر شده که به گفته مسئولان سازمان هواپیمایی کشوری این تورها جعلی است و هنوز مجوزی بابت پیش‌فروش بلیت برپروازهای جسم جانی صادر نشده است. حرس خوشخودر گفت‌وگو با ایرنا در این باره اظهار کرد: هر قرار بر فروش یا پیش‌فروش بلیت هواپیما برای

نماینده کارگران در شورای عالی کار شایعه تغییر مصوبه افزایش دستمزد ۱۴۰۱ را رد کرد و گفت: کارگران نگران نباشند دستمزد در قوت خود باقی است و تغییر نمی‌شود؛ از طرف ایرانی که حقوق کار بزرگوار خود را برای اعلی‌الحساب پرداخت کرده‌بوند، خواست تا مابقی حقوق نیروها را بپردازند و گفت: سلسله‌ای در خصوص اصلاح یا تغییر مصوبه دستمزد در بزرگاز نمی‌شود و ما به عنوان نمایندگان کارگری به این‌ها وارد نمی‌شویم و مصوبه‌تن می‌دهیم و به‌جای دواخوازه می‌رویم و در گفت‌وگو برای این باره شویم. هادی ابوی - در گفت‌وگو با ایستنا، اظهار کرد: اولین شورای عالی کار در سال ۱۴۰۱ ادبش بزرگاز پیش از این مطرح شده بود تا برای اسالیق و وزیر کار داده‌بوند و همچنین جدولی زمانبندی جلدست، شورای عالی کار ماهانه یک جلسه داشته باشد لذا مقرر

هزینه‌های کمرشکن خرید دارو

فصل روز افزون هزینه‌های نظام‌های سلامت به هزینه افزایش قیمت دارو موجب نارضایتی مردم و نگرانی‌های بیماران شده است. به رغم اعلام تأمین ارز برای دارو و به میزان یک میلیارد دلار برای سال ۱۳۸۸، باز هم شاهد گرانی و کمبود اساسی در شش دارویی کشور هستیم. فعالان صنعت دارو متفقند از دولتی اقدام دارویی باید حذف شود. مقابل حمایت از بیمه‌ها از هوشمندانه‌ترین راه جلوگیری از افزایش شدت قیمت دارو عنوان کرده است. چرا که می‌توان آن را به صورت هوشمند هدایت کرد. بنابراین پول در جایی نه‌نشانید که هزینه کم‌تر شدن و فشار هزینه‌ای توسط بیمه بریت می‌شود. معاون بیمه خدمات سلامت سازمان بیمه سلامت با اشاره...

احتیاط در بازار ارز

خی از معامله گران با اشاره به کاهش قیمت دلار روز سه شنبه معتقدند در صورتی که دلار روز گذشته نزولی شود و سطح ۲۷ هزار و ۵۰۰ تومانی را از دست بدهد، فروشندگان بیشتری وارد بازار خواهند شد. به گزارش اقتصادنیوز، بازار ارز تهران روز سه شنبه شاهد کاهش قیمت دلار به دلیل افزایش عرضه بود و اسکناس آمریکایی روز سه شنبه نتوانست به بالای محدوده مقاومتی ۲۷ هزار و ۱۰۰ برسد، ۱۵۰ تومان پیشی آمد نرخ دلار دیروز روی ۲۷ هزار و ۶۰۰ تومان قرار گرفت. برخی از معامله گران با اشاره به کاهش قیمت دلار در روز سه شنبه معتقدند در صورتی که دلار روز گذشته هم نزولی شود و سطح ۲۷ هزار و ۵۰۰ تومانی را از دست بدهد...

قانون جهش تولید مسکن ۲۰ درصد تسهیلات باید به بخش مسکن تعلق بگیرد.

همچنین علی صالح آبادی - رئیس کل بانک مرکزی روز گذشته در نشستی با حضور وزیر راه و شهرسازی گفته است: «برای حمایت و تامین مالی بخش مسکن علاوه بر تسهیلات بانکی، روش هایی مانند تامین مالی زنجیری و انتشار اوراق وامی شده ای توسط بانک اعلام کرد دانند در خصوص پرداخت تسهیلات بلندمدت دچار محدودیت های نرم افزاری و به تدریج تا پایان سال جاری این مشکل را رفع می کنند. یکی از پیشنهادات آن است که بانک ها سهمیه مشخص شده خود در طرح نهضت ملی مسکن را به بانک مسکن بدهند تا این بانک وظیفه پرداخت وام ها را به عهده بگیرد. اما هنوز خبری از اجرای این پیشنهاد نیست و اگر هم قرار باشد به مرحله اجرا برسد پس نیاز هایی همچون اجرای تفاه نامه های متعدد را می طلبد که همین مساله می تواند سرعت اجرای پروژه را در ابتدای کار بگیرد.

هزینه‌های ۴۰ تا ۵۰ میلیون تومان هم اعلام می‌شود اما محاسبان متفقدان بالاتر برای معجزه‌های ۴ تا ۵ حکایت دارد. کارشناسان می‌توانند به عدد تأمین منابع هر یک طرف از این معسک می‌تواند به روز و راه‌چار مشکل کنند. از طرف دیگر اعلام تسهیلات پروژه‌های کلان را تورم را می‌دانند؛ توری که می‌تواند به قیمت‌ها در بازار مسکن اثر بگذارد و نیز به همراه داشته باشد. برای که در پروژه مسکن مهر افتاد و برداشت حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان از منابع بانک مرکزی، از عوامل ایجاد تورم در لتهای نهیم و دهم عنوان شد.

سستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی معتقد است: «مسکن مهر تورم‌زا بود اما نهضت ملی مسکن تورم‌زا نیست؛ چرا که در دوره مسکن مهر خط اعتباری برای هر کس برای اجرای آن نظر گرفته نشده است. بانک مرکزی برای ساخت مسکن مهر خط اعتباری اختصاص داد و زمانی که این منابع به بازار شد تورم به وجود آمد. منبع ملی طرح نهضت ملی مسکن به‌دلیل بانک‌ها و بانک‌ها که متوجه موضوعات دیگری، تصمیم داده می‌شد اما اکنون و بر اساس مصوبه مجلس و

اپراتورها دیک رقابت منفی قیمت اینترنت را بالا نبرند

ادام مشتری بالاتری داشته باشند. در صورتی که در این سال‌ها اگر هر سال، تعرفه‌ها حداقل ۲۰ درصد بر اساس تورم افزایش پیدا می‌کرد، این نداشت که کسی خواهد عکس‌العملی می‌دید، نه اینکه از سال ۱۳۹۵ تاالان متوقف می‌نمود آن به این شکل احساس شود. اکنون تغییراتی که اعمال شده، در چارچوب مصوبات همان تنظیم‌بده و اپراتورها تنها به اصلاح قیمت می‌کنند.

ف. حبیبی در پاسخ به اینکه چرا در ماه‌های گذشته و باروی کار آمدن دولت سیزدهم مشکلات اینترنتی شدت گرفته، بیان کرد: بعضی مشکلاتی در حوزه انتقال و ارائه خدمت بوده، نه ندرت این اتفاق افتاد و حل شده است. مثلاً در یک بازه زمانی پهنای باند کشور کل داشت که این مشکلات اکنون برطرف و مشکلی وجود ندارد، البته با توجه به افزایش مصرف، ممکن است مشکلاتی هم ایجاد شود، اما این وضعیت شبکه اپراتورها همانا است و این مشکلات به رطبی به دولت سیزدهم ندارد.

در آینده نزدیک هم به این قیمت‌ها برسند. وی با بیان اینکه اپراتورهای ثابت و همراه چهار مشکل هستند و در حال حاضر امکان ارائه اینترنت با قیمت‌های قبل را ندارند، گفت: اگر تا پیش از این، مشکل مشخص اپراتورهای ثابت بوده، اکنون با توجه به افزایش هزینه‌ها، اپراتورها همراه هم مجبورند مطابق سایر شرکت‌ها عمل کنند. در حال حاضر اپراتورها دیگر امکان توسعه ندارند، چون هزینه‌های توسعه خیلی بالا است و حتی اگر تجهیزاتشان توسعه بیابد، نمی‌توانند آن‌ها را جایگزین کنند، بنابراین مجبورند این تعدیل را انجام دهند تا بتوانند بقی‌ای خود را حفظ کنند. با تعرفه‌های فعلی دیگر نمی‌توان آن پوششی که باید را داشته باشند و ارائه‌دهی که لازم است را برپا دارند.

این عضو سازمان نظام صنفی رایانه‌ای خاطرنشان کرد: در اقتصاد آزاد، اپراتورها هم با هم رقابت دارند؛ اینکه در این سال‌ها اپراتورها افزایش قیمتی نداشته‌اند، به این دلیل بوده که در رقابت صنفی با یکدیگر، اشتدند و زیر پوششی می‌کردند برای اینکه

به اعتقاد یک کارشناس حوزه فناوری اطلاعات، اپراتورها در سال‌های گذشته در رقابت منفی با یکدیگر، افزایش قیمت نداشتند و زیرفروشی می‌کردند، در صورتی که اگر هر سال، تعرفه‌ها حداقل ۱۰ درصد براساس تورم افزایش پیدا می‌کرد، نمودی نداشت که کسی خواهد عکس‌العملی نشان دهد.

سیدمحمدعلی شریفی الحسینی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به تغییرات تعرفه‌ای در اپراتورها، اینترتی‌بی‌ام کرد: طبق مصوبه ۲۶۶ کمیسیون تنظیم مقررات، یک کف و سقف قیمت برای اپراتورها تعیین شده، در حالی که با پیش از این، اپراتورها داشتند زیرفروشی می‌کردند، یعنی، حاضر با قیمتی کمتر از کف، ارائه می‌دادند، در حالی‌ها با وجود تمیزیاتی که صورت گرفته‌اند، هنوز به سقف قیمتی که در آن مصوبه مجوز داده شده نرسیده‌اند. الان فقط اپراتورها در بازه میانه قرار گرفتند و قیمت‌ها را معادل سازگاری کردند و در حالی که تعرفه‌ها برای هر یک از سیم‌کارت‌ها، ۶۰ هزار تومان هم در نظر گرفته شده، بعدی است که

توجه روزنامه سراسری **کسب و کار** **توجه**
در سر اسر کشور نماینده فعال می پذیرد
 جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۳۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

اخبار



رئیس جمهور:

مشکلات فقط با دستور دادن حل نمی‌شود

رئیس جمهور با اشاره به ضرورت استفاده بهینه از فرصت‌های موجود و استفاده بیشتر از ظرفیت بخش خصوصی تر توسعه روابط تجاری با کشورهای منطقه، به معاون اول ماموریت داد با تشکیل کمیته‌ای، مشکلات و موانع حوزه تجارت را احصا و در کوتاه‌ترین زمان برای حل آنها تدبیر کند.به گزارش ایسنا، آیت الله سید ابراهیم رئیسی روز چهار شنبه در جلسه هیات دولت با اشاره به گزارش وزارت امور اقتصادی و ترسیف و بر لزوم بهره‌مندی از فرصت‌های موجود و استفاده بیشتر از ظرفیت بخش خصوصی در این عرصه تاکید کرد.رئیس جمهور در ادامه به معاون اول ماموریت داد با تشکیل کمیته‌ای با حضور مسئولان ذربط، مشکلات و موانع حوزه تجارت را احصا و در کوتاه‌ترین زمان برای حل آنها تدبیر کند.رئیس‌یگیری را رمز موفقیت دستگاه‌ها در انجام وظایف و ماموریت‌های‌شان دانست و تاکید کرد: مشکلات فقط با دستور دادن حل نمی‌شود، بلکه دستورات باید منجر به اقدام و عمل جدی شود.رئیس جمهور با تاکید بر لزوم مدیریت نقدینگی و هدایت تسهیلات بانکی به سوی تولید گفت: خلق نقدینگی بدون مدیریت آن پیامدهای سوء اقتصادی دارد و تلاش‌های خدمت‌گزاران عرصه اقتصاد را بلاثر می‌کند.رئیس‌ی در ادامه ضمن محکوم کردن حملات تروریستی به چند مدرسه در کشور افغانستان و تسلیت به خانواده‌های قربانیان این رخداد، مسئولیت این حوادث را علاوه بر تروریست‌ها، بر عهده کشور‌هایی دانست که در سال‌های گذشته به اسم تامین امنیت، با مداخلات غیر مسئولانه بیشتری نقش را در ناامن‌سازی و بی‌ثبات‌سازی افغانستان ایفا کرده‌اند.

رئیس‌ی همچنین از هیات حکامته افغانستان خواست که با تمام توان برای جلوگیری از تکرار این دست حوادث که بیشترین قربانیان آن اطفال و دانش آموزان بیگناه هستند، بکوشد.رئیس جمهور در بخش دیگری از سخنان خود با تسلیت فرارسیدن ایام سوگواری مولی الموحدين حضرت علی (ع) و گرامیداشت لیالی قدر، بر بهره‌مندی از فرصت این شب‌ها برای کسب معرفت و فیوضات معنوی تاکید کرد و اظهار داشت: محروم کسی است که از درک شب‌های قدر محروم باشد.رئیس جمهور، شط‌رک شب قدر را کسب معرفت نسبت به مقام و منزلت اهل بیت علیهم‌السلام عنوان کرد و گفت: برای کسب معرفت باید خود را در معرض نسیم رحمت الهی قرار داد و اگر انسان در شب قدر مدال معرفت نگیرد، برای او هیچ قدری بین این شب و شب‌های دیگر نیست.

انتشار فهرست ابریده‌کاران بانک‌های دولتی و خصوصی

بانک مرکزی اعلام کرد: در راستای اجرای ردیف ۱ بند ۴-۸ تبصره ۱۶ - تسهیلات تکلیفی قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، آثار مقدماتی تسهیلات و تعهدات کلان (از بانک‌هایی که تاکنون دریافت شده) در پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۰ مطابق بند یاد شده منتشر می‌شود.

به گزارش ایسنا، بانک مرکزی اعلام کرد: بر اساس بند یاد شده انتشار این اطلاعات به صورت فصلی بوده و طبعاً باید در تیر ماه سال جاری منتشر گردد. لکن به جهت شفاف‌سازی هر چه پیشرفت اطلاعات و آمار، این امر از ماه جاری در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفته است.

گفتنی است، اطلاعات منتشر شده تنها به منزله دریافت تسهیلات و تعهدات کلان از شبکه بانکی بوده و عدم ایفای تعهدات یاد شده در ستون مانده اصل تسهیلات سده‌ی غیر جاری قابل مشاهده است.

شایان ذکر است به استناد فصل اول ماده ۱ بند ۸-۸۰۰ آیین نامه تسهیلات و تعهدات کلان موضوع بخشنامه شماره ۹۲/۲۴۲۵۵۳/ت ۱۳۹۲/۱۶، تسهیلات و تعهدات کلان: «به مجموع خالص تسهیلات و تعهدات اعطایی ایجاد شده به ابرای هر ذینفع واحد که میزان آن حداقل برابر ۱۰ درصد سرمایه پایه مؤسسه اعتباری باشد.»، اطلاعی می‌شود.

لازم به ذکر است اطلاعات مذکور، اولیه بوده و اقدامات مقتضی در زمینه پایش و بهبود مستمر کیفیت آن در دست اقدام و پیگیری است.

در پایان تاکید می‌شود تاکنون اطلاعات از ۱۴ بانک دریافت شده و به تدریج همزمان با دریافت اطلاعات از سایر بانک‌ها جدول مربوطه کامل‌تر می‌شود.

از امروز قیمت تولید کننده و مصرف کننده همزمان روی کالاها درج می‌شود

کاهش قیمت ها یا سردرگمی بازار؟

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com



رئیس کمیسیون بازرگانی داخلی اتاق گفت: در کشور ما که دچار تورم شدید است و روز به روز

قیمت‌ها افزایش می‌یابد، چطور می‌توان قیمت تولید و مصرف را روی کالا نشان داد. خسرو فروغان گران‌سایه در گفت‌وگو با ایلنا گفت: درج قیمت تولید کالا روی محصول در اصل ۱۲ نیست و این سردرگمی برای مصرف‌کننده بوجود می‌آورد. اما ما ضرب سود را مشخص کردیم و اینکه سود شرکت‌های توزیع و تولیدکننده و فروشنده در نهایت چند است، مشخص نیست که آیا همه این عوامل در مجموع قیمتی می‌شود که برای قیمت کالاها، مصرفی گذاشته می‌شود.وی افزود: اما مشکل اینجاست با توجه به اینکه نوسان قیمت بسیار زیاد است و رشد قیمت‌ها بالا رفته و هر روز قیمت‌ها تغییر می‌کند، عملاً امکان قیمت‌گذاری روی قیمت تولید و دوام آن امکان‌پذیر نیست و سردرگمی برای فروشنده و خریدار بوجود می‌آورد که باعث بی‌اعتمادی خریدار به روند خرید و فروش کالا می‌شود. رئیس کمیسیون بازرگانی داخلی اتاق ایران با بیان اینکه متأسفانه هر سال افزایش قیمت کالا را داریم،

برخی از معامله‌گران با اشاره به کاهش قیمت دلار در روز سه‌شنبه معتقدند در صورتی دلار روز گذشته هم نزولی شود و سطح ۲۷ هزار و ۵۰۰ تومانی را از دست بدهد، فروشنده‌گان بیشتری وارد بازار خواهند شد. به گزارش اقتصادنیوز، بازار ارز تهران روز سه‌شنبه شاهد کاهش قیمت دلار به دلیل افزایش عرضه بود و اسکناس آمریکایی روز سه‌شنبه نتوانست به بالای محدوده مقاومتی ۲۷ هزار و ۸۰۰ برسد و ۱۵۰ تومانی پایین آمد.

خاطر نشان کرد: این قیمت‌گذاری‌ها باید به صورت ساختاری تغییر کند چون نوع قیمت‌گذاری خود ابردار و فرایند تولید مرتب در نوسان است، پس در نوع قیمت‌گذاری‌ها و نظارت بر قیمت‌گذاری ایرادات داریم. بنابراین از تولیدکننده تافروشنده این نظارت با مشکل مواجه است. فروغان در ادامه تاکید کرد: متأسفانه سازوکاری که برای زیرساخت‌ها باید داشته باشیم تا بتواند آن را شکل دهد، وجود ندارد و روند تشکیل پرونده‌ها و افزایش زبان پرورنده‌ها به شکل کم‌فروشی، گران‌فروشی و تخلف بسیار زیاد شده است. در زیرساخت‌های قضایی این مسائل هم با مشکل مواجه هستیم. وی افزود: باید دید چه کار می‌توان کرد که افزایش قیمت صورت‌نگیرد، بخشنامه‌ها نشان‌دهنده این است که اهمیتی از سوی مسئولان امر به این موضوع داده نشده که بتوانیم شاهد کاهش قیمت‌ها باشیم. این فعال اقتصادی با تاکید بر اینکه، تا ساختار را ریشه‌زایی و سازماندهی نکنیم، قیمت‌ها روز به روز افزایش پیدا می‌کند و افزایش قیمت‌ها باعث فرایند گران‌فروشی و کم‌فروشی در کنار آن می‌شود، ادامه داد: همچنین قیمت‌های دستوری خودشان باعث می‌شوند، گران‌فروشی و کم‌فروشی شکل بگیرند و ثقل در نوع کالا هم اتفاق بیفتد که همه این موارد باید ریشه‌ای اصلاح شوند. وی افزود: اکنون فقط یک کشور

از امروز قیمت تولید کننده و مصرف کننده همزمان روی کالاها درج می‌شود

کاهش قیمت ها یا سردرگمی بازار؟

داریم که قیمت تولید و مصرف‌کننده را همزمان روی کالا درج می‌کند و آن هم هندوستان است. اما ثبات قیمت در این کشور زیاد بوده و ممکن است کالایی چندین ماه قیمتش تغییر نکند و تورمی وجود نداشته باشد. در کشور ما که دچار تورم شدید است و روز به روز قیمت‌ها افزایش می‌یابد، چطور می‌توان قیمت تولید و مصرف را روی کالا نشان داد. فروغان گران‌سایه در باره راهکارهای اصلاح ریشه‌ای قیمت اجناس خاطر نشان کرد: در اتاق بازرگانی ایران، کار تحلیلی روی بحث نظارت بر بازار انجام شده که اکنون تقریباً آماده است و به صورت گزارش هم منتشر خواهد شد. بحث قیمت‌گذاری و چگونگی قیمت‌گذاری با توجه به موقعیت اقتصادی کشور در اتاق ایران را در دست کار داریم که به مسئولان دولتی کمک می‌کند تا قیمت‌گذاری‌ها براساس داشته‌های علمی و کارشناسی بهتر انجام شود. متأسفانه امروز کارشناسی‌هایی که ارائه داده می‌شود، براساس کارشناسی است که از یک سازمان کوچک گرفته تا بالاتر اغلب گزارش‌هایی برای خوشایند مقام بالاتر است و کارشناسی واقعی نیست برای اینکه بتواند مقام بالاتر است را راضی نگه دارد. آنها هم بر اساس این گزارش‌ها تصمیم می‌گیرند و چون اکثر این امارها و گزارش‌ها خدشه‌آم دارد است، اکثر تصمیماتی که براساس آنها گرفته شده، تصمیمات درستی نیست و بحران را هستند.

سایه احتیاط در بازار ارز

احتیاط در بازار ارز

بدهد، فروشنده‌گان بیشتری وارد بازار خواهند شد. این دسته‌از معامله‌گران می‌گویند اگر این اتفاق رخ دهد دست بازار ساز نیز برای فشار بیشتر به قیمت باز خواهد شد. با این حال، به نظر می‌رسد در شرایط بلندمدت،

نرخ دلار دیروز بر روی ۲۷ هزار و ۶۰۰ تومان قرار گرفت. برخی از معامله‌گران با اشاره به کاهش قیمت دلار در روز سه‌شنبه معتقدند در صورتی که دلار روز گذشته هم نزولی شود و سطح ۲۷ هزار و ۵۰۰ تومانی را از دست

عضو هیات نمایندگان اتاق تهران پاسخ می‌دهد

چرا مصوبه واردات موبایل با ارز خشکبار متوقف شد؟

۲۵ اسفندماه سال گذشته، طبق توافق نمایندگان نهادهای ذیربط، مقرر شد که ارز حاصل از صادرات محصولات کشاورزی از جمله خشکبار، در نهادهای به نام تار دوم یا واردکنندگان مبادله شود. از این‌رو در ۲۱ فروردین ماه سال جاری، این پروژه که لید خورد و این تالار فعالیت خود را در تاریخ ۲۳ فروردین ماه آغاز کرد. بدین ترتیب صادرکنندگان ارز خود را با نرخ توافقی که البته تحت نظارت بانک مرکزی قرار داشت به واردکنندگان موبایل ارائه می‌کردند. در این پروژه، حتی بانک مرکزی تعدادی از صرفای‌های بانک‌های دولتی را که مورد وثوق این نهاد بود را نیز معرفی کرد. اما هنوز دو روز از آغاز مبادله میان این دو گروه نگذشته بود که شنیده شد، بنا بر عدم صلاحدید رئیس بانک مرکزی، فعالیت تالار دوم متوقف شد. فرشیچان با اشاره به اعتراضی فعالان اقتصادی نسبت به عدم مشورت دولت با بخش مشاوره پیش از تصمیم‌گیری‌ها، گفت: در این مورد، شاید بودیم که دولت به طور استثنا با بخش خصوصی مشورت کرد و آنچه دولت در نظر داشت را فعالان بخش خصوصی بازفتند اما ناگهان این تصمیم لغو شد.، سؤال من از ریاست بانک مرکزی این است که آیا این عدم صلاحدید هم بر مبنای کار کارشناسی حاصل شد؟ یا یک شبه در مورد سرنوشت این طرح تصمیم‌گیری صورت گرفت؟ چرا حدود ۷۱ ماه‌ها وقت فعالان اقتصادی، مدیران بانک مرکزی و مدیران صمت گرفته شد و در نهایت این رازینی‌ها به چنین نقطه‌ای ختم شد؟ فعالان اقتصادی پیگیر این مساله هستند که باندن رئیس بانک مرکزی به چه دلیل یک تنه در مقابل این طرح ایستاده است.

پارلمان بخش خصوصی به گزارش روزنامه فرهیختگان واکنش نشان داد

پاسخ اتاق ایران به ادعاهای نادرست درباره درآمدی

که اساس چنین محاسبه‌ای، بر پیش فرض‌های غلط بنا شده و در نتیجه استنتاج مذکور، به دلایل متعددی فاقد مبناست، از جمله: ۱- در قسمتی از گزارش منتشر شده به معایرت برآمدهای اتاق ایران با واریزی‌های اعضا اشاره شده است. در تحلیل این مغایرت این موضوع در نظر گرفته شده که سهم اتاق ایران از واریزی‌های اعضا صرفاً ۶۰۰ می‌باشد و الباقی واریزی اعضا متعلق به اتاق‌های بازرگانی شهرستان‌ها است. لذا مقایسه منابع بودجه‌ای اتاق ایران با کل مبلغ واریزی اعضا بدون در نظر گرفتن سهم اتاق‌های شهرستان‌ها، صحیح نبوده و منجر به گمراهی استفاده‌کنندگان گزارش و تشویش اذهان عمومی شده است. ۲- به استناد ماده ۱۳ قانون احکام دائمی، وصول چهار در هزار درآمد شرکت‌ها به عنوان حق عضویت آنان در هنگام «تمدید» کارت بازرگانی در یافت می‌شود. از سویی عموم شرکت‌های عضو، دارای کارت بازرگانی ۵۰ ساله بوده و در هنگام مراجعه برای تمدید کارت، به واریز سهم چهار در هزار حق عضویت خود اقدام می‌کنند. در نتیجه، مبنای حساب نتیجه‌گیری نویسنده درباره ناپدید شدن ۱۵۰۰ میلیارد تومان، حاصل مفروضاتی غلط است و در عمل بیش از این محاسبات در سال‌های آتی وصول خواهند شد. برای نمونه در ردیف‌های ۸۱، ۹۱، ۹۶، ۵۸، و... جدول منتشر شده در این گزارش، تاکنون نسبت به فرایند تمدید کارت و پرداخت سهم چهار در هزار خود در سال ۱۳۹۹ اقدام نکرده و در نتیجه اتاق ایران نیز از این محل هیچگونه دریافتی نداشته است. ۳- در زمان مراجعه اعضا برای تمدید عضویت، چنانچه برگ قطعی مالیات عملکرد بنگاه، توسط

یزدان پناه: قیمت‌ها از طریق سازمان‌های نظارتی کنترل شود

اسماعیل یزدان پناه، نایب رئیس اتاق بازرگانی داخلی ایران، در گفت‌وگو با ایلنا نیز درباره روند افزایش قیمت کالاها در بازار گفت: با توجه به افزایش حقوق و دستمزد و افزایش هزینه‌ها در سال جدید طبیعی است که قیمت‌ها یک مقدار افزایش یابد. یک واحد تولیدی نمی‌تواند حقوق و دستمزد را بدون بالا بردن کالای تولیدی‌اش بالا ببرد در غیر این صورت زیان می‌بیند. بنابراین وقتی ما افزایش برخی پارامترهای تولید را داریم طبیعی است که افزایش قیمت کالا را به دنبال خواهد داشت. یزدان پناه در ادامه افزود: اما در برخی موارد، به سوءاستفاده‌هایی صورت گرفته که یک شوکی به بازار وارد شده که این مورد منظر ما نیست و باید از طریق سازمان‌های نظارتی کنترل شود تا به آن حدی که مشخص است، برسد. مثل افزایش قیمت خودرو که اخیراً دوباره اتفاق افتاده و می‌مورد است. وی در ادامه درباره درج قیمت کارخانه و مصرف‌کننده روی کالا خاطر نشان کرد: ما موافق این امر نیستیم چون مشکلات متعددی را ایجاد خواهد کرد. تمام کالاها از طریق بارکد قابل رهگیری است و در یک سامانه مشخص است که قیمت درب انبار چقدر بوده است. اما این یک تشدد خاطر برای مصرف‌کننده است. ایرانی ایجاد می‌کند که از مصرف کالای ایرانی روی گردان می‌شود. آیا این نمونه را در هیچ جای دنیا داریم. در اغلب کشورها فقط درج قیمت مصرف‌کننده را داریم که آن واحد تولیدی باید به سازمان‌های نظارتی نسبت به این قیمت پاسخگو باشد. به نظر من این کار اشتباهی است و نتیجه عکس خواهد داد.

برای بازار ساز بهتر است که قیمت را در محدوده‌ای قرار دهد که قابلیت بیشتری برای مدیریت آن محدوده قیمتی داشته باشد. به نظر می‌رسد بخشی از معامله‌گران به صورت احتیاطی خرید‌های خود را افزایش داده‌اند ولی شماری از معامله‌گران هم چنان در انتظار شکسته شدن محدوده مقاومتی ۲۸ هزار و ۲۰۰ تومانی هستند. تا محدوده یاد شده شکسته نشود، تقاضای احتیاطی بیشتری وارد بازار نخواهد شد.

پژو پارس ۴۰۰ میلیون؛ هر روز نزدیک‌تر از دیروز

ادامه روند صعودی قیمت خودرو

بازار خودرو همچنان روند صعودی در پیش دارد و با نوسان دلار در نیمه کاتال ۲۷ هزار تومانی خودرو همچنان پایین نمی‌آید و تنها در برخی مدل‌ها شاهد ثبات قیمتی بودیم. پژو ۷۰۷ و پژو پارس LX، از خودرویی هستند که از ابتدای سال بیشترین افزایش قیمت را ثبت کردند. به گزارش اقتصادآنلاین در معاملات روز گذشته پژو ۲۰۶ تیپ دوم مدل ۱۴۰۱ که دیروز دو میلیون تومان افزایش قیمت داشت روز گذشته بدون تغییر همان ۲۹۷ میلیون تومان معامله شد. در مدل ۱۴۰۰ هم این خودرو بدون تغییر همان ۲۸۶ میلیون تومان معامله شد. ۲۰۶ تیپ ۵ فول مدل ۱۳۹۹ روز گذشته بدون تغییر قیمت ۳۴۲ میلیون تومان قیمت خورد. پژو ۲۰۷ دندای پلورام مدل ۱۴۰۱ که دیروز ۲ میلیون تومان گران شده بود با افزایش یک میلیونی دیگر به قیمت ۳۹۸ میلیون تومانی رسید. در مدل ۱۳۹۰ این خودرو هم بدون تغییر قیمت ثبت پژو پارس جزئی به ۲۸۲ میلیون تومان رسید. نسخه اتوماتیک و مدل ۱۴۰۰ که دیروز ۳ میلیون تومان گران شده بود روز گذشته هم با جهش ۵ میلیونی تومانی به ارزش ۵۶۵ میلیون رسید. نکته قابل توجه برای این خودرو افزایش ۳۰۰ میلیونی تومانی آن از ابتدای سال است. قیمت پژو پارس LX مدل ۱۴۰۱ با ثبت ۵ میلیون افزایش در روز گذشته به ۲۸۰ میلیون تومان دیگر در معاملات روز گذشته به ۲۸۰ میلیون تومانی رسید. این خودرو همانند پژو ۲۰۷ از ابتدای سال افزایش ۲۰۰ میلیون برای مدل ۱۴۰۱ این خودرو به ۳۲۰ میلیون به قیمت ۳۴۴ میلیون و ۵۸۰ هزار تومانی رسید.

می‌کند. ۶- مطابق قانون اتاق ایران، فرایند تصویب و نظارت بر بودجه اتاق ایران شامل ۵ مرحله است و هیات نمایندگان اتاق ایران، متشکل از نمایندگان اتاق‌های کشور و تشکل‌ها و نمایندگان دولت حاضر در این هیات، مسئولیت تأیید گزارش حساب‌رسان رسمی اتاق را بر عهده دارند و این جریان در هر ۱۳۴ کشور عیناً تکرار می‌شود. ۷- اتاق ایران، بنا به سنت ۱۲۷ ساله خود، با اتکا به ده‌ها هزار عضوی که صدها هزار نفر ساعت حضور دولطلبانه را صرف انتقال تجربه و دانش و تجارت دارند، روی اتاق ایران نظارت و حفاظت از امانت خود را می‌کنند و دل در گرو بهبود فضای کسب و کار و رونق تولید و تجارت دارند، نه برای رفع هرگونه شائبه‌ای ولو در قالب اثرگذاری نظارتی اولیه‌ی تر و شایسته‌ترند. ۸- با این وصف، اتاق ایران در تیر و اسفند سال گذشته توضیحات لازم درباره اشکالات موجود در مبنای طرح تحقیق و تفحص مجلس را به ریاست کمیسیون اقتصادی مجلس ارائه کرده و در عین حال آمادگی خود را برای رفع هرگونه شائبه‌ای و لو در قالب اثرگذاری طرح تحقیق و تفحص اعلام کرده است. در فروردین ۱۴۰۱ نیز از وزرای امور اقتصادی و دارایی و صمت درخواست شده است تا بررسی‌های لازم را درباره کلیه منابع درآمدی این اتاق انجام داده و نتیجه را به صورت عمومی و علنی منتشر کنند و از بررسی‌های سازمان بازرسی کل کشور هم استقبال شده و می‌شود. بالاخره آنکه اتاق ایران پیشروترین نهاد مدنی ایران و از بنیان‌ها و طراحان قوانین بهبود فضای کسب و کار، مبارزه با فساد و تلاش برای ارتقای سلامت نظام اداری بوده است و هیچگاه در هزار خود را در سال‌های پس از تاریخ گذشته، مدعیان اقتصادی واقعی اقتصاد ایران را به گفت و گو و فرخوانده است.

خبر

صعود قیمت سهم‌های بیمه‌ای؛

افت ۸۱۸ واحدی شاخص بورس

شاخص کل بورس چندین بار نوسان کرد و روز پرنوسانی را سپری کرد. در نهایت شاخص پائین‌تر از سطح دیروز ایستاد.

نزول شاخص در روز پُرنوسان بورس تهران ۱۴۰۱، شاخص کل بورس تهران با ریزش ۸۱۸ واحدی نسبت به روز سه‌شنبه به رقم یک میلیون و ۵۱۲ هزار و ۲۸۷ واحد رسید.

نمادهای مؤثر بر شاخص‌ها

روز گذشته نمادهای «پارسان»، «شبنر» و «توری» بیشترین تأثیر را در افت شاخص کل بورس داشتند و در مقابل نمادهای «فولاد»، «ویارس» و «ویاک» بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل داشتند. در فرابورس نیز نمادهای «شکویا»، «زاگرس» و «وهان» بیشترین تأثیر کاهنده را بر شاخص کل فرابورس داشتند و «هسا»، «تکات» و «مادیرا» بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص داشتند.

گروه سبز بازار

روز گذشته قیمت سهام اغلب نمادهای گروه «بیمه و صندوق‌های بازنشت‌سنگی» افزایش یافت و سبزترین گروه بازار بود.

رشد ارزش معاملات خرد

روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۷ هزار و ۷۱۲ میلیارد تومان کاهش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار، ثانویه ۲۰۷ میلیارد تومان بود که ۳ درصد از ارزش کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می‌دهد.

بانک‌ها

قدر دانی عضو هیئت رئیسه مجلس خبرگان رهبری از بانک مسکن

بانک مسکن در جهاد مسکن سازی پیش‌تاز است.محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن در جریان سفر به شهر مقدس قم با آیت‌الله سید هاشم حسینی بوشهری، عضو هیئت رئیسه مجلس خبرگان رهبری و رئیس جامعه مدرسین حوزه علمیه قم دیدار کرد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هینا، محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن در دیدار با آیت‌الله حسینی، بوشهری عضو هیئت رئیسه مجلس خبرگان رهبری از افزایش اعطای تسهیلات بانکی در حوزه تضمین مسکن مردم خبر داد و اظهار داشت: با توجه به حمایت‌های گسترده آیت‌الله رئیسی ریاست محترم جمهوری در مدت کوتاه دولت سیزدهم برای تأمین مالی پروژه‌های نهضت ملی مسکن هیچ‌گونه محدودیت و مانعی وجود ندارد و بانک مسکن در جهاد مسکن سازی کشور پیش‌تاز است.

تقدیر معاون وزیر اقتصاد از خدمات بانک فرض الحسنه مهر ایران در سفر رئیس جمهوری به مشهد

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی از خدمات بانک فرض الحسنه مهر ایران در استان خراسان رضوی تقدیر کرد. به گزارش روابط عمومی بانک فرض الحسنه مهر ایران، در پی سفر رئیس جمهوری به مشهد مقدس، مین خدمت بانک به مدت ۲ روز در محل اعلامی وزارت امور اقتصاد و دارایی مستقر و نسبت به ارائه خدمت به مراجعان و پیگیری مشکلات آن‌ها اقدام شد. لوح سپاس این وزارتخانه که به امضای «هادی قوامی» معاون امور حقوقی و مجلس نماینده تام‌الاختیار وزیر امور اقتصادی و دارایی رسیده، خطاب به همدردی‌های مدیر شعب بانک فرض الحسنه مهر ایران در استان خراسان رضوی آمده است: «خدمت به نظام جمهوری اسلامی و ملت شریف ایران زمین، توفیقی سترگ در مسیر آموزش‌های دینی و انقلاب است و استقرار میز ارتباطات مردمی همزمان با سفر ریاست محترم جمهوری در استان‌ها، جلوه‌ای از خدمت‌گزاری و مردمی‌بودم دولت سیزدهم است.

برندگان خوش‌شانس وین کارت فصل زمستان معرفی شدند

دور جدید قرعه‌کشی وین کارت بر گزار و برندگان خوش‌شانس ۴۴۴ جایزه نقدی سه ارزش دوازده میلیارد ریال مشخص شدند. به گزارش سامان رسانه، سری جدید قرعه‌کشی وین کارت مربوط به فصل زمستان با حضور مدیران ارشد بانک بر گزار و ۴۴۴ برنده خوش‌شانس این فصل مشخص شدند. در این مراسم، ابتدا قرعه‌کشی ۴ جایزه ۱ میلیارد ریالی و ۴۰۰ برندگان ۴۰ جایزه ۱۰۰ میلیون ریالی و ۱۰ میلیون ریالی صورت پذیرفت که اسامی تمامی برندگان هم‌اکنون در وب‌سایت بانک سامان در دسترس است. بر این اساس، علاقه‌مندان به شرکت در قرعه‌کشی فصل بهار، می‌توانند با مراجعه به شعب بانک سامان در سراسر کشور، نسبت به افتتاح حساب و دریافت وین کارت اقدام و با انجام هر یک از فعالیت‌های بانکی مانند پرداخت قبوض، خرید کارت‌خوان‌های سامان، خرید شارژ، انتقال وجه و غیره برای شرکت در قرعه‌کشی دور بعد، امتیاز کسب کنند.

اتصال دستگاه‌های کار تخوان خرده‌فروشی‌ها به سامانه خرید هوشمند

موجب تحریک تقاضا و افزایش مشتریان آنها خواهد شد. لذا پیش بینی می‌شود، اتصال به این سامانه، موجب رونق کسب و کار واحدهای صنفی خواهد شد. در این طرح، تطابق مشخصات مالک پوز بانکی و صاحب حساب بانکی متصل به پوز، با دارنده پروانه کسب واحد صنفی به هیچ وجه الزامی نیست و ثبت مشخصات پوز بانکی در سامانه صرفاً به منزله پذیرش آن توسط واحد صنفی و اتصال به سامانه هوشمند "سایه" است. هر سهمی از مبلغ خرید کالا که از محل حساب سایه (اعتبار یا بارانه) به حساب واحد صنفی واریز می‌شود، همزمان با واریز سایر مبالغ خرید است. ضمناً، زمان بندی اصلاح و تکمیل اطلاعات پوزها به تفکیک رسته‌های صنفی، استان یا شهرستان و همچنین زمان بندی آغاز پالپوت‌های مختلف و مراحل اجرای طرح، صرفاً از طرف معاونت تجارت و خدمات وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام خواهد شد

اتاق اصناف تهران در اطلاعیه‌ای خطاب به واحدهای صنفی تهران بر اتصال دستگاه‌های کار تخوان خرده فروشی‌ها به سامانه خرید هوشمند خبر داد. در این اطلاعیه آمده است: بنابر بخشنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت و با توجه به نزدیک بودن به امکان تخصیص ارز ترجیحی کالاهای اساسی و انواع یارانه‌ها به صورت هوشمند و همچنین در دستور کار بودن طرح‌های عرضه مستقیم کالا به گروه‌های منتخب جامعه تحت عنوان سامانه اعتبار یارانه‌ای هوشمند» با سایه» مقتضی است تمامی واحدهای صنفی ذی ربط اطلاعات دستگاه‌های کار تخوان خود را در <http://pos.iranianasnaf.ir/> ثبت کنند و با به شماره ۱۰۰# ۵۰۰# پیامک بزنند تا دستگاه‌های کار تخوان خرده‌فروشی‌ها به سامانه‌های خرید هوشمند متصل شوند

از آنجایی که در شرایط رکود (کاهش قدرت خرید جامعه) به همراه تورم (افزایش قیمت)، این طرح

تأسیس شهرک صنعتی طلا یک ضرورت است

بنابر این در تلاشیم با تهیه زمین مناسب نسبت به ساخت شهرک صنعتی برای ۱۷۰۰ واحد تولیدی اقدام کنیم. رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا و جواهر تهران اظهار داشت: ساخت واحد تجاری و اداری در این وسعت و با این تعداد اعضا در تهران به دلیل گرانی زمین و ساخت تقریباً غیرممکن است؛ اما با جستجوهایی که اخیراً انجام داده‌ام در صددیم زمین بزرگی نزدیک شهر آفتاب تهیه و اقدام به ساخت شهرک صنعتی بنماییم؛ البته از زمان اقدام تا تحویل حداقل به پنج سال زمان نیاز داریم تا به هدف برسیم. امید است مسئولان همکاری‌های لازم را با این صنف انجام دهند. محمدولی بالشا به اینک‌ه‌اسمل سال داش بنیان و اشتغالزایی است تصریح کرد: اگر مسئولان نگاه مثبت به تولید داشته باشند، یکی از صنایعی که براحتی می‌تواند منجر به اشتغالزایی شود طلا و جواهر است. وی در لزوم برگزاری و برپایی نمایشگاه و جواهر بیان داشت: ایجاد نمایشگاه در هر کالا و صنفی، چرخه و چراغ آن صنف است. در صددیم تا در سال ۱۴۰۱ نمایشگاه طلا و جواهر را برگزار کنیم.

رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا و جواهر تهران در خصوص ضرورت تأسیس شهرک صنعتی طلا و جواهر گفت: از ۱۷۰۰ تولیدکننده طلا و جواهر که دارای کد شناسه تولید از اتحادیه هستند بنا به دلایلی تنها ۲۰۰ واحد پروانه کسب دارند؛ لذا برای ساماندهی، تأسیس شهرک صنعتی طلا یک ضرورت است. ابراهیم محمدولی، رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا و جواهر تهران بیان داشت: در تهران حدود ۱۷۰۰ تولیدکننده طلا و جواهر از اتحادیه کد شناسه تولید دریافت کرده‌اند ولی تنها ۳۰۰ واحد از این تعداد دارای پروانه کسب هستند، چرا که اکثریت تولیدکنندگان در واحدهای مسکونی محدوده بازار که عملاً سکونت و وجود ندارد برای فعالیت‌های تولیدی از آن استفاده می‌کنند، ساکن هستند. محمدولی ادامه داد: تولیدکنندگان ساکن در این ساختمان‌ها از سال‌های بسیار دور فعال هستند. از آنجایی که شهرداری برای صودر سند تجاری و بااداری مبالغ زیادی را دریافت می‌کند برای تولیدکننده صرف ندارد به دنبال سند اداری و تجاری بروی، اتحادیه هم نمی‌تواند به مکان غیر اداری یا تجاری پروانه بدهد

گرانی چراغ خاموش ۵۶۰ قلم دارو کم‌رنگ بودن حمایت‌های بیمه‌ای

هزینه‌های کمرشکن خرید دارو

جلوگیری از افزایش شدید قیمت دارو عنوان کرده اند. چرا که می‌توان آن را به صورت هوشمند هدایت کرد. بنابر این پول در جایی می‌نشیند که هزینه آن کم‌رنگ است و فشار هزینه‌ای توسط بیمه مدیریت می‌شود. معاون بیمه خدمات سلامت سازمان بیمه سلامت با اشاره به افزایش قیمت دارو طی سال گذشته، گفت: به دنبال عدم تأمین منابع مالی مناسب برای بیمه سلامت در جهت برقراری پوشش کافی بیمه دارو، قیمت‌ها افزایش یافت و افزایش قیمت‌ها تحت پوشش قرار نگرفت و این بار به مردم تحمیل شد.

دکتر مهدی رضایی درباره افزایش قیمت داروها طی سال گذشته، بیان کرد: افزایش قیمت دارو سال گذشته بیشتر از پیش‌بینی‌ها بود. هر سال با مشخص شدن تعرفه‌ها سهم افزایش هر بخش هم مشخص می‌شود و وزن در صد افزایش قیمت دارو را هم پیش‌بینی می‌کنیم که جزو تعهدات سازمان بیمه‌گر می‌شود. سال قبل این تعهدات برای دارو ۱۵ درصد بود و سازمان‌های بیمه‌گر موظف بودند تا ۱۵ درصد افزایش در قیمت دارو را تعهد کنند که مصوب هیئت وزیران هم شد. بر همین اساس تا ۱۵ درصد افزایش را اعمال کردیم.

او ادامه داد: سال گذشته ۵۶۰ قلم دارو افزایش قیمت داشتند که پوشش بیش از ۱۵ درصد آن در تعهد ما بود و حدود ۳۵ تا ۴۰ درصد افزایش قیمت اعمال شده بود. ما تا پایان ماه ۱۴۰۰ حدود ۴۶۰ قلم را پوشش دادیم، اما دیدیم این روند ادامه دارد و تا آن مقطع زمانی حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومان بار مالی به سازمان بیمه سلامت تحمیل شده است و

شایلی قزایی
News.kasbokar@gmail.com

رشد روزافزون هزینه‌های نظام‌های سلامت به ویژه افزایش قیمت دارو موجب نارضایتی مردم و نگرانی بیماران شده است. به رغم اعلام تأمین ارز دولتی دارو به میزان یک میلیارد دلار برای سال جاری، باز هم شاهد گرانی و کمبود اساسی در بخش دارویی کشور هستیم. فعالان صنعت دارو معتقدند ارز دولتی اقلام دارویی باید حذف شود. در مقابل حمایت از بیمه‌ها را هوشمندانه‌ترین راه



قیمت مرغ به پایین تر از نرخ مصوب کاهش یافت

فیله مرغ ۶۵ هزار تومان است. یوسف خانی بیان داشت: با توجه به کاهش تقاضا پیش‌بینی می‌شود که قیمت مرغ ۴ هزار تومان کمتر از نرخ مصوب در اکثر واحدهای مرغداری عرضه می‌شود. مهدی یوسف خانی، رئیس اتحادیه فروشندگان پرند و ماهی تهران گفت: با توجه به مزاد تولید و کاهش تقاضا، هر کیلو مرغ حدود ۴ هزار تومان کمتر از نرخ مصوب در اکثر واحدهای مرغداری عرضه می‌شود. وی گفت: با توجه به شرایط مساعد تولید، مرغ کم‌کم از قیمت مصوب عرضه می‌شود و قیمت کنونی هر کیلو مرغ ۲۷ هزار تومان، سینه هر ۵۲ هزار تومان و

رئیس اتحادیه فروشندگان پرند و ماهی تهران گفت: با توجه به مزاد تولید و کاهش تقاضا، هر کیلو مرغ حدود ۴ هزار تومان کمتر از نرخ مصوب در اکثر واحدهای مرغداری عرضه می‌شود. مهدی یوسف خانی، رئیس اتحادیه فروشندگان پرند و ماهی تهران گفت: با توجه به مزاد تولید و کاهش تقاضا، هر کیلو مرغ حدود ۴ هزار تومان کمتر از نرخ مصوب در اکثر واحدهای مرغداری عرضه می‌شود. وی گفت: با توجه به شرایط مساعد تولید، مرغ کم‌کم از قیمت مصوب عرضه می‌شود و قیمت کنونی هر کیلو مرغ ۲۷ هزار تومان، سینه هر ۵۲ هزار تومان و

چرا حیوانات مشمول ۹ درصد مالیات می‌شود؟

دبیر انجمن حیوانات گفت: قرار بود اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده در مورد اقلام خوراکی و کالاهای سفره مردم منتفی شود ولی این معافیت تاکنون شامل حال حیوانات نشده است. سید عبدی افتخاری با بیان اینکه شورای عالی اقتصاد در اسفندماه با حضور سران قوا تشکیل شد، اظهار کرد: در این شورا مصوب شد که اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده در مورد اقلام خوراکی و کالاهای سفره مردم منتفی شود. رئیس سازمان امور مالیاتی هم در مصاحبه‌های خود اعلام کرد که این مالیات بر ارزش افزوده از مواد خوراکی برداشته خواهد شد. وی ادامه داد: نهایتاً بخشنامه‌ای عملیاتی شد که برای همه کالاهای اساسی مالیات بر ارزش افزوده یک درصد

باشد ولی برای حیوانات همان ۹ درصد ماند. دبیر انجمن حیوانات اضافه کرد: اجرای این بخشنامه از تیرماه است و چنانچه معافیت مالیاتی شامل حال حیوانات نشود قیمت حیوانات بالا می‌رود و فشار آسیب‌پذیر جامعه که حیوانات قوت غالب آنها شده و دسترسی به محصولات پروتئینی به دلیل قیمت‌های بالا ندارند، آسیب خواهند دید. وی تصریح کرد: مکاتبات بسیاری با معاون رئیس جمهوری و وزارت جهادداشتیم ولی هنوز پاسخی دریافت نکرده‌ایم. امیدواریم در این مسیر تجدید نظر صورت گیرد و حیوانات شامل معافیت مالیاتی شود. با نگاه حمایتی دولت به اقشار آسیب‌پذیر انتظار تجدید نظر و اعلام یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده کالای حیوانات را داریم.

نظارت بر ناوایی‌های البرز تشدید شد

رئیس اتاق اصناف مرکز البرز اعلام کرد: نظارت بر ناوایی‌های این استان برای پیشگیری از تخلفاتی مانند کم فروشی و گرانفروشی تشدید شد. بهروز حصاری اظهار داشت: برای این اساس پرونده ۱۷ ناوایی متخلف طی هفته گذشته به تعزیرات حکومتی استان ارجاع شد. وی اضافه کرد: در این مدت از ۱۶۷ واحد صنفی ناوایی توسط بازرسان معاونت بازرسی اتاق اصناف و اتحادیه ناواییان بازدید شده است. رئیس اتاق اصناف البرز گفت: عمده تخلفات این واحدهای صنفی، گرانفروشی، عدم درج قیمت، عدم رعایت دستورالعمل بهداشتی و کم

فروشی بوده است. وی گفت: همه ناوایی‌های استان البرز با رعایت قوانین صنفی و پروتکل‌های بهداشتی فعال هستند و خاطرنشان کرد: طرح ویژه نظارت بر ناوایی‌ها به شدت افزایش یافته و بازرسان بر رعایت بهداشت فردی و محیط، کیفیت، وزن و رعایت نرخ‌های مصوب، توسط متصدیان ناوایی‌ها، مورد ارزیابی بازرسان قرار می‌گیرند. حصاری افزود: شهروندان در صورت مشاهده موارد تخلف شامل کم فروشی یا گران فروشی، مراتب را از طریق شماره تماس ۱۲۶۱۱۷ اتاق اصناف مرکز استان البرز به بازرسان واحد بازرسی و نظارت اصناف البرز اطلاع دهند.

خریداری ۶۵ هزار تن گندم و ۱۰ هزار تن کلزا

پاییزه توسط سازمان جهاد کشاورزی استان اعلام شده است، افزود: سطح زیر کشت گندم ۵۲۵ هزار هکتار و سطح زیر کشت کلزا نیز ۴۷ هزار و ۱۳۰ هکتار است. مدیر تعاون روستایی خوزستان با اشاره به اینکه برای خرید گندم ۶۸ مرکز و برای خرید کلزا ۴۶ مرکز در استان در نظر گرفته شده است، عنوان کرد: پیش‌بینی می‌شود اسمال یک میلیون و ۱۰۰ تا یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن گندم و ۶۰ هزار تن کلزا خریداری شود.

مدیر تعاون روستایی خوزستان با بیان این که خریداری گندم و کلزا در هفته گذشته در استان آغاز شده است، از خریداری تاکنون ۶۵ هزار تن گندم و ۱۰ هزار تن کلزا در استان خبر داد. امین معین‌راد با بیان اینکه خرید تضمینی محصولات گندم و کلزا در دو هفته گذشته آغاز شده است، اظهار کرد: در حال حاضر ۶۵ هزار تن گندم و ۱۰ هزار تن کلزا از کشاورزان استان خریداری شده است. وی با اشاره به اینکه سطح زیر کشت محصولات

قیمت اوراق مسکن به بیش از ۹۰ هزار تومان رسید

وام مسکن گران‌تر شد

هزینه ۹۲ میلیونی وام ۴۸۰ میلیونی



شایلی قزایی
News.kasbokar@gmail.com

هزینه وام مسکن کم‌رنگ شدن و توانایی متقاضیان برای دریافت آن هر روز کمتر می‌شود. به عبارتی هزینه وام مسکن در روزهای اخیر شرایط پرنوسانی را پشت سر می‌گذارد و ارقام بی‌سابقه‌ای را تجربه می‌کند. در شرایط فعلی قیمت اوراق مسکن به بیش از ۹۰ هزار تومان رسیده و این در حالی است که متقاضیان باید برای ۴۸۰ میلیون تومان وام مسکن، بیش از ۹۲ میلیون تومان پرداخت کنند. فعالان بازار مسکن معتقدند در ۸ سال گذشته بخش مسکن با رکود مواجه بود، در این شرایط اگر تسهیلاتی هم عرضه شده متقاضی زیادی برای دریافت آن وجود نداشته است. چرا که این تسهیلات برای مردم بسیار گران تمام می‌شود و دریافت آن و بازپرداخت اقساط آن به هیچ عنوان صرفه ندارد. در حالی که ترمز افزایش هزینه وام مسکن در سال جدید کشیده شده و هفته قبل هر برگ از تسهیلات مسکن حدوداً ۷۸ هزار تومان قیمت داشت، قیمت این اوراق اکنون به بیش از ۹۰ هزار تومان نیز رسیده است. بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در فروردین و اردیبهشت و خرداد سال گذشته به ترتیب ۹۵ هزار و ۹۲،۴۰۰ هزار و ۹۰۰ و ۸۹ هزار و ۸۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در، تیر، مرداد و شهریورماه سال گذشته با قیمت ۹۰ هزار و ۹۲،۴۰۰ هزار و ۶۰۰ و ۹۲ هزار و ۹۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. همچنین این اوراق در ماه مهر سال ۸۹، ۸۹ هزار و ۷۰۰، در آبان ماه ۹۲، ۱۴۰، ۹۲ هزار و ۵۰۰ و در آذرماه سال ۱۴۰۰ نیز ۹۱ هزار تومان قیمت دارند. اوراق تسهیلات مسکن در دی و

بهمن سال گذشته نیز با قیمت‌های ۹۳ هزار و ۷۰۰ و ۹۶ هزار تومان معامله می‌شود. این گزارش نیز بر اساس قیمت بهمن ماه نوشته شده است. بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود. لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۴۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۹۶ هزار تومانی، ۳۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۱۵ میلیون و ۲۶۰ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۵۳ میلیون و ۷۶۰ هزار تومان می‌رسد.

زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۸۰۰ میلیون و ۱۴۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۵ میلیون و ۲۶۰ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۹۲ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان پرداخت کنند. سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است که با توجه به اینکه مجردها باید ۳۲۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۳۰ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان و متاهل‌ها نیز باید ۶ میلیون و ۴۴۰ هزار تومان پرداخت کنند. این وام برای مجردهای سایر مناطق شهری به ۱۲۰ و برای زوجین این مناطق نیز به ۲۴۰ میلیون

راهکار مهار قیمت مسکن

بیت الله ستاریان، کارشناس مسکن

زمانی که قیمت مسکن بالا می‌رود هر نوع عنصر وابسته به این موضوع خود به خود افزایش می‌یابد. این پدیده کاملاً طبیعی است. اوراق مشارکت نیز به عنوان یکی از عناصر وابسته به قیمت مسکن از آن تأثیر می‌پذیرند. دلیل این رشد قیمت اوراق هم تورم در بخش مسکن است. این در حالی است که این وام نیاز مردم برای خرید مسکن را نیز مرتفع نمی‌کنند. بخش اندکی از مردم توانایی بازپرداخت را دارند. افزایش وام مسکن نیز فراغ از تورم را بودن آن غیرممکن است. هر چقدر میزان این وام افزایش پیدا کند بازپرداخت آن نیز مشکل‌تر خواهد شد. بازپرداخت این وام در شرایط فعلی و با همین مبالغ نیز از عهده مردم خارج است.

امکان استفاده از این وام مختص افرادی است که پول خرید مسکن را تهیه کرده‌اند و اندکی کم دارند. این افراد می‌توانند از این وام برای خرید استفاده کنند. یعنی این وام به درد افرادی می‌خورد که تمام کالاهای خود را تبدیل به پول کرده‌اند و قصد خرید خانه را دارند. در این بین مبلغی هم کم دارند. این مقدار کسری را با دریافت وام تأمین می‌کنند. والا اینکه افرادی مانند زوج‌های جوان و خانه‌اولی‌ها در ابتدای امر و بدون پشتوانه مالی بخواهند از وام مسکن برای خرید خانه استفاده کنند، کاملاً غیرممکن است. با این میزان وام، می‌توان ۶ تا ۸ متر و در بهترین حالت ۱۰ متر مسکن در تهران خرید. البته در شهرستان‌ها تا ۲۰ متر نیز امکان خرید وجود دارد. با توجه به مکان و موقعیت ملک، توانایی خرید هر متر خانه تغییر می‌کند.

در شهرهای کوچک بهتر می‌توان از این مقدار وام بهره‌بردار اما در همان شرایط نیز این وام درصد کمی از هزینه‌های خرید مسکن را پوشش می‌دهد. متأسفانه باید اشاره کرد تمامی کارها و طرح‌هایی که ممکن بود در ساماندهی بازار مسکن جواگو نباشد، انجام شد و نتیجه‌ای نداشته است. تنها راهکاری که می‌توان به نتیجه‌ای امیدوار بود تولید مسکن است. تولید مسکن انطور که باید در کشور تحقق پیدا نکرد. تولید مسکن در حد اندازه یک میلیون واحد در سال نیازمند تغییر در ساخت مسکن وجود ندارد. همانطور که پیش‌بینی می‌شود و به سمت اقتصاد باز و آزاد حرکت کند. در غیر این صورت امکان ساخت یک میلیون مسکن در سال فراهم نخواهد شد.

باید اجازه ورود بخش خصوصی به بازار مسکن داده شود. باید بخش خصوصی عرضه مالی و بازار داشته باشد. مثل بخش خصوصی کشورهای همسایه باید بخش خصوصی ایران وارد شود. اینکه تا به امروز بخش خصوصی انطور که باید به موضوع تولید مسکن ورود نکرده دلیل بر ناتوانی در تأمین نیاز مسکن نیست. دولت اجازه این کار را نمی‌دهد. دست‌پای بخش خصوصی در حوزه تولید مسکن بسته است. از سوی دیگر هیچ راهی نیز برای ورود شرکت‌های خارجی جهت ساخت مسکن وجود ندارد. همانطور که پیش‌بینی می‌شود و به چینی‌ها نیز منتفی شد. باید بخش خصوصی گوی و میدان ساخت مسکن را در دست بگیرد.

این در حالی است که بهترین راهکار مهار قیمت‌ها در بازار مسکن این است که دولت نرخ تورم را کنترل کند. چرا که با این اقدام نه تنها انگیزه سودجویی در بازار مسکن تضعیف می‌شود که تقاضا برای مسکن افزایش داشته و باعث تحریک عرضه خواهد شد و در واقع با مهار نرخ تورم به صورت خودکار بازار مسکن تنظیم خواهد شد.

تومان رسیده است. بنابر این مجردها باید با پرداخت ۱۱ میلیون و ۵۲۰ و متاهل‌ها نیز با پرداخت ۲۳ میلیون و ۴۰ هزار تومان نسبت به اخذ این وام اقدام کنند.



تجربه جدید فراری هیبریدی با سرعت بیش از ۳۳۰ کیلومتر

شرکت خودروسازی فراری، مدل هیبریدی با سقف تاشو GTS ۲۹۶ را روانه بازار کرد. شرکت خودروسازی فراری، سازنده خودروهای اسپورت لوکس، با توجه به برتری در راهبرد الکتریکی خود از GTS ۲۹۶ جدید رویاب و چهارمین مدل پلگین هیبریدی خود رونمایی کرد. این مدل از ۳۰۰ مدل هیبریدی قبلی فراری پیروی می‌کند که به تولید سری کامل رسیدند. این خودروی لوکس با قیمتی در حدود ۳۰۰ هزار یورو به فروش می‌رسد. شرکت خودروسازی فراری گفت حداکثر سرعت آن بیش از ۳۳۰ کیلومتر در ساعت است. تحویل مدل جدید از اوایل سال ۲۰۲۰ از اروپا آغاز و قیمت آن در زمان مناسب تایید خواهد شد.

اخبار

صرافی‌های حوزه رمزارز نیازمند قانون گذاری هستند

تحلیلگر بازار رمزارزها گفت: با قانون گذاری برای صرافی های داخلی کاربران ایرانی از صرافی های داخلی استفاده می کنند. رضا اسماعیل نسب گفت: به علت تحریم صرافی های رتبه بالا مانند binance امکان دسترسی به کاربران ایرانی نمی دهند و این صرافی دسترسی بدون احراز هویت را از کاربران ایرانی گرفته است.

بنابراین کاربران ایرانی به سمت صرافی هایی در جه پایین تری حرکت می کنند. زمانی که کاربر از از صرافی بدون احراز هویت استفاده می کند باید انتظار داشته باشند که آن صرافی با هر قانونی بیاید و دسترسی کاربران را قطع کند. این امر پتانسیل هایی را برای صرافی های داخلی ایجاد می کند که کاربران را به سمت خودشان بکشاند، که این کار نیازمند قانون گذاری از سمت دولت است.

او می گوید: صرافی های داخلی باید از سمت دولت مجوز دریافت کنند و رتبه بندی شده و بستری قابل اعتماد برای کاربران ایرانی باشند، کاربران صرافی های ایرانی با مشکلاتی مانند کارمزدها، پایین بودن سرعت انتقال پول مواجه هستند که این مشکلات را وجود کاربر و سرمایه زیاد قابل حل است اما افزایش کابر برای صرافی های نیازمند قانون گذاری در این حوزه است. صرافی ها از نظر تکنولوژی می توانند خودشان را به صرافی های خارجی نزدیک کنند.

صرافی های ارز دیجیتال پلتفرم هایی هستند، به عنوان یک واسطه بین خریدار و فروشنده عمل کرده و با دریافت کارمزد تراکنش، برای خود کسب درآمد می کنند. صرافی های ارز دیجیتال به عنوان یک متمرکز و غیر متمرکز تقسیم می شوند که صرافی متمرکز به عنوان یک طرف معامله و با یک شخص ثالث بین خریدار و فروشنده قرار می گیرند. ۹۹ درصد تراکنش های ارز دیجیتال از طریق صرافی های متمرکز انجام می شود. پانینس از جمله صرافی های متمرکز است که کاربران ۲۹ کشور من جمله ایران و آمریکا را تحریم کرده است.

افزایش ۱۰ درصدی قیمت گوشی‌های پرچمدار

رئیس اتحادیه موبایل فروشان مشهد با اشاره به اینکه واردات گوشی های بالای ۶۰۰ دلار متوقف شده، گفت: طی چند هفته گذشته گوشی های پرچمدار و بالای ۶۰۰ دلار حدود ۱۰ درصد افزایش قیمت را پشت سر گذاشت.

افشین اکبری حداد در خصوص وضعیت کنونی بازار موبایل اظهار کرد: هم اکنون در بازار موبایل با چالش مواجه هستیم. از ابتدای سال جاری محاسبه حقوق عوارض باید بر اساس نرخ ETS صورت گیرد. نرخ ETS یعنی میانگین ارزشهای موجود که در حال حاضر برابر با ۲۳ دلار است. از طرفی موضوع تهاوت ارز خشکبار با موبایل نیز چالش های زیادی را به وجود آورد.

وی افزود: قرار بر این بود که از ابتدای سال جاری تامین ارز گوشی های بالای ۶۰۰ دلار از طریق سازمانه نیما صورت نگیرد و با ارز خشکبار تهاوت شود که این امر تنها از صرافی های منتخب بانک های دولتی قابل تامین است. با اجرایی نشدن این طرح در حال حاضر واردات گوشی های بالای ۶۰۰ دلار متوقف شده است.

رئیس اتحادیه موبایل فروشان مشهد با اشاره به راکد بودن وضعیت بازار موبایل خاطرنشان کرد: هم اکنون بازار موبایل در وضعیت راکد قرار دارد و خر و خرید و فروشی صورت نمی گیرد. همچنین تصمیم تهاوت ارز خشکبار با موبایل اثرات شدیدی خواهد داشت. طرح تهاوت ارز خشکبار با موبایل به دلیل طلب کردن ارز بالاتر از نرخ آزاد از سوی صادر کنندگان خشکبار صورت نگرفت. در صورت اجرایی نشدن این تصمیم با کاهش قیمت در بازار موبایل و در صورت اجرایی شدن این تصمیم با افزایش پنج درصدی در قیمت گوشی های زیر ۶۰۰ دلار و افزایش ۱۰ درصدی در گوشی های بالای ۶۰۰ دلار روبه رو خواهیم بود.

اکبری حداد تصریح کرد: علت این افزایش قیمت بالاتر کیفی سفارش های ثبت شده و ثبت نشدن سفارش از شروع سال جاری در این نوع و شرکت های هست. بنابراین کاهش موجودی این برندها و به طور خاص برند آیفون در بازار باعث افزایش قیمت موبایل شد. وی ادامه داد: موبایل های بالای ۶۰۰ دلار شامل تمام مدل های آیفون و گوشی های پرچمدار برند سامسونگ و شیائومی با قیمت بالای ۱۵ میلیون تومان می شود.

شوک سقوط فروش در بازار جهانی تلفن هوشمند

فروش تلفن هوشمند در سه ماهه نخست سال میلادی جاری ۱۱ درصد کاهش پیدا کرد که بزرگترین کاهش از زمان آغاز شیوع ویروس کرونا بود. آمار شرکت تحقیقاتی Canalys نشان داد سامسونگ الکترونیکس با ۲۴ درصد سهم از بازار تلفن هوشمند جهانی، عنوان برتری را از اپل پس گرفت و شرکت های چینی شیائومی، اوپو (Oppo) و ویوو (Vivo) فهرست پنج فروشنده برتر بازار را کامل کردند. سهم سامسونگ از بازار تلفن هوشمند از ۱۹ درصد در سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۱ به ۲۴ درصد در سه ماهه اول سال ۲۰۲۲ افزایش یافت و سهم اپل در همین مدت از ۲۲ درصد به ۱۸ درصد کاهش پیدا کرد. شیائومی با ۱۳ درصد سهم، در رتبه سوم ماند و اوپو با ۱۰ درصد، در رتبه چهارم و ویوو با هشت درصد، در رتبه پنجم ایستاد. سایر فروشندگان تلفن هوشمند ۲۷ درصد دیگر سهم بازار را در اختیار داشتند.

این کندی چشمگیر فروش تا حدودی تحت تاثیر ادامه سیاست کرونا صفر چینی روی داد که ویی تقاضا و عرضه به بزرگترین بازار تلفن هوشمند جهان تاثیر گذاشت و تولید کنندگان داخلی نتوانستند قطعات کافی برای مدلهای ارزان قیمت خود تولید کنند. نیکول پنگ، نایب رئیس شرکت Canalys گفت: بازارها شاهد افزایش موارد ابتلا به کووید ۱۹ به دلیل شیوع واریانت اومیکرون بودند. فروشنندگان به دلیل جنگ روسیه و اوکراین، گسترش قرنطینه های کرونایی چین و تهدید تورم با ایهام بزرگی مواجه هستند. همه این موارد ضعیف شدن فصلی تقاضا را تشدید کرد.

تولید نیمه رساناها در چین با کاهش تقاضا برای محصولات الکترونیکی مصرفی و اجرای قرنطینه های گسترده در مناطقی شامل شانگهای، در سه ماهه نخست برای نخستین بار از اوایل سال ۲۰۱۹ کاهش پیدا کرد. با این همه کمبود قطعات ممکن است زودتر از حد انتظار بهبود پیدا کند و از فشار بر تولید کنندگان کم کند.

اپل نسل سوم آیفون SE را در سه ماهه نخست سال ۲۰۲۲ عرضه کرد. با وجود گزارش ها از تقاضای ضعیف برای این گوشی، شرکت Canalys معتقد است که این گوشی همچنان می تواند پیشران رشد مهمی برای اپل در بازار گوشی های ارزان قیمت و میان رده باشد. بر اساس گزارش بلومبرگ، وو جین هو، تحلیلگر بلومبرگ اینتلیجنس گفت: تقاضای جهانی برای تلفنهای هوشمند احتمالاً تحت تاثیر فضای تورمی، محدود خواهد شد و فروش سال ۲۰۲۲ به ۵۲۷ میلیارد دلار می رسد که نسبت به سال ۲۰۲۱ تغییر چندانی نشان نمی دهد و چهار درصد پایین هدف موسسه تحقیقاتی IDC خواهد بود.



Newskasbokar@gmail.com

«وقتی نرخ تورم ما پایین باشد و مثلاً نظیر کشور همچون ژاپن باشد که نزدیک صفر و حتی منفی است، اساساً ۸ درصد تورم جهانی چندان ما را نگران نمی دهد. اما وقتی خود ما در بهترین و خوش بینانه ترین حالت ۴۱ درصد تورم داریم، باید بپذیریم که چالش اصلی ما داخلی است و مسائلی نظیر جنگ اوکراین را نباید به مثابه چالش های جدی برای آن معرفی کنیم. از این رو، اگر با فرمان کنونی در عرصه اقتصادی ادامه دهیم و تورم جهانی نیز بر اقتصاد ما بار شود، به نظر من شرایط خطرناک خواهد شد.»

همزمان با اوج گیری پاندمی ویروس کرونا (در سال ۲۰۲۰) و تبعات اقتصادی به شدت منفی آن، سیلی از روند چاپ پول در اقتصادهای جهانی با هدف مقابله با آثار و تبعات منفی این بحران آغاز شد. مسائله ای که به زعم بسیاری از ناظران و تحلیلگران، حامل تبعات تورمی بسیار زیادی بود. دلیل اصلی این موضوع نیز این است که اساساً اقتصادهای جهانی رو به شیوه ای از خلق پول آوردند که بر خلاف قواعد سنتی آن ها، با بخش واقعی اقتصاد ترکیب نمی شد و اساساً این ظرفیت برای آن وجود نداشت. از این رو، نشریات و روزنامه های اقتصادی مطرح جهان، نسبت به وقوع "سوامی تورمی" "آتی دنیا به شدت هشداری می دادند. مسائله ای که البته با بحران های دیگری نظیر بحران انرژی و افزایش بهای آن (بویژه نفت و گاز) نیز همراه شد و عملاً چشم انداز تورمی جهان را وخیم تر از قبل کرده است. با این همه در مورد روند مذکور و تاثیرات احتمالی آن بر اقتصاد ایران، بررسی های فراوانی مطرح است "اعطای پراهمی"، "استاد دانشگاه و کارشناس مسائل اقتصادی، به بررسی برخی از مهمترین بررسی های مطرح در این رابطه وارد شده است. مشروح گفتگو با عطا پراهمی را در ادامه مطالعه فرمایید. عدم اجرای اصلاحات اقتصادی در کشور مان موجب خواهد شد تا ایران با امواج شدیدتر و خطرناک تر تورمی روبه رو شود بسیاری از ناظران و تحلیلگران اقتصاد بین المللی، مخصوصاً زمان آغاز شدن پاندمی ویروس کرونا، به طور خاص بر ایجاد امواج جدید تورمی در جهان تاکید دارند و نسبت به آن هشدار می دهند. به نظر شما دلیل اصلی این موضوع چیست؟

در پاسخ به سؤال شما باید بگویم که آمارهای اقتصادی، آنچه شما گفتید را تایید می کنند. این بدان معناست که رکود تورم ۴۰ ساله شکسته شده و هم در آمریکا و هم در اروپا نرخ تورم از ۷ درصد فراتر رفته است. تقریباً از اوایل دوران ریاست جمهوری "ریگان" به این سمت (یعنی از سال ۱۹۸۲ تاکنون) که "پل ولکر" رئیس فدرال رزرو (بانک مرکزی آمریکا) بود، تحت تاثیر برخی تحولات شاهد اوج گیری نرخ تورم در آمریکا بودیم. با این حال، دیگر، نمونه مشابهی از این مساله را تا به امروز و در چهارچوب شرایط تورمی کنونی نداشته ایم. حال آن گرا نباید دلیل اصلی این موضوع

را توضیح دهیم باید بگوییم که در بحبوحه پاندمی ویروس کرونا، اقتصادهای جهانی به سمت یک خلق پول سنگین و گسترده حرکت کردند. یعنی بانک های مرکزی کشورهای مختلف جهان مبالغ عظیمی را به ارزهای مختلف جهان (نظیر ین، پوند، دلار و غیره) خلق پول انجام دادند که این اتفاق وقتی در سطح بین المللی رخ داد و مجموع این خلق پول ها و بار تورمی که آن ها ایجاد کردند، در کنار یکدیگر قرار گرفته و جمع شدند، عملاً یک چالش را در شرایط کنونی و حتی برای آینده ایجاد کرده اند.

باید توجه داشته باشیم که اقتصادهای برتر جهانی به خوبی در طول تاریخ یاد گرفته اند که چگونه خلق پول خود را با بخش واقعی اقتصادشان ترکیب بکنند تا ظرفیت های جدیدی ایجاد شود و موجب ایجاد تورم نشود. با این حال، در دوره پاندمی کرونا این روند حالت شدیدی به خود گرفت و عملاً از چهارچوب ظرفیت ها نیز فراتر رفت و باعث موج تورمی شد که البته همچنان نیز ادامه دارد.

از سویی باید توجه کنیم که مساله انرژی و افزایش بهای آن که در برهه کنونی تا حد زیادی ناشی از تحولات مرتبط با جنگ اوکراین است نیز عملاً به این وضعیت دامن زده است. در واقع، به دلیل اینکه سهم انرژی در بحث قیمت تمام شده کالاها و خدمات به شدت موثر است و در عین حال، کشورهای صاحب انرژی نظیر عربستان و امارات نیز که متحد آمریکا هم هستند، از قیمت بالای نفت استقبال می کنند و در زمینه کاهش دادن آن تاکنون با آمریکا همکاری نداشته اند (به خصوص به دلیل اصطکاکات و اختلافات خاص خود با دولت بایدن)، همه و همه باعث شده که تورم اوج گیرد. وقتی این حالت ایجاد می شود، نوعی "وضعیت گذار" ایجاد می شود که در قالب آن شاهد تبعات سیاسی و اجتماعی زیادی نیز هستیم. همزمان با اوج گیری جنگ اوکراین، شاهد اثرگذاری این جنگ بویژه بر قیمت مواد غذایی بوده ایم. در مدت اخیر به طور خاص سازمان خواروبار و کشاورزی ملل متحد (فائو) در گزارش ماهانه خود اعلام کرده که شاخص قیمت مواد غذایی این سازمان به بالاترین حد در کل تاریخ رسیده است. دیدگاه شمار در این رابطه چیست؟ روسیه و اوکراین هر دو جز تامین کنندگان اصلی نهاده های دامی و غلات جهان هستند. در این چهارچوب وقتی دوران کشت به جنگ بگذرد، حتماً این مساله روی ظرفیت های موجود تاثیر می گذارد و خیلی از کشورها که مواد غذایی خود را وارد می کنند آسیب خواهند دید. خیلی از کشورها نیز که مونتاژ کننده هم هستند و مثلاً مونتاژ کننده مرغ می باشند و نهاده دامی می آورند، چوچه را هم وارد می کنند و ترکیب می کنند و محصول نهایی را عرضه می کنند، تاثیرات منفی را تجربه می کنند. باید توجه داشته باشیم که وقتی شرایط تورمی ایجاد می شود، ابتدا کالاهای ضروری در مقایسه با کالاهای واسطه ای و سرمایه ای افزایش قیمت را تجربه می کنند. از این جهت، آن دسته از کشورهایی که بویژه کالاهای ضروری خود را وارد می کنند، از این موضوع شدیداً متاثر می شوند. البته که مثلاً در مدت اخیر نیز به وضوح این موضوع را در کشورمان

بازار پول هیچ قانونی ندارد

ایران با امواج تورم جهانی چه خواهد کرد؟



مشاهده کرده ایم و شاهد افزایش قیمت مواد غذایی بوده ایم. به طور کلی، اقلام ضروری غذایی، در ابتدای موج های تورمی متاثر می شوند که عملاً این مساله را در عرصه بین المللی و در کشورهای مختلف به خوبی مشاهده می کنیم. با توجه به آنچه در مورد تورم جهانی و تاثیرات فراپاندمی بین المللی آن گفته شد، چشم انداز اثرگذاری این مساله بر اقتصاد ایران که از یک سو در سال های اخیر با تحریم های گسترده مواجه بوده و از سوی دیگر، چشم انداز دستیابی به یک توافق در چهارچوب مذاکرات اتمی وین نیز در شرایط فعلی چندان روشن به نظر نمی رسد، چگونه خواهد بود؟ واقعیت این است که اقتصاد ایران به دلیل اینکه به شدت بد اداره می شود، از ظرفیت های خالی زیادی رنج می برد. از این منظر، پاسخ به پرسش شما هم به و هم خیر است. این بدان معناست که اگر ما بخواهیم با همین دست فرمان فعلی عرصه اقتصاد را مدیریت کنیم، بله ما خیلی آسیب می بینیم بویژه به این دلیل که طاقتم مردم کشورمان و اقتصاد نیز تا حد زیادی به سر آمده است. در واقع، ما بخش زیادی از تاب آوری خود را هزینه کرده ایم و وقتی در این شرایط با تورم و فشار بیشتر مواجه می شویم، عملاً شرایط کمرشکن می شود. از این رو، اگر قرار باشد فضای اقتصادی به همین نحو اداره شود، در ادامه ما دلایل بد اداره شدن عرصه اقتصادی کشورمان و کشور در فضای اقتصادی خوب اداره شود یعنی ما بتوانیم موتور تورم داخلی را خاموش کنیم، آنوقت تورم جهانی نمی تواند آسیب چندانی را به ما وارد کند. من اساساً بر این باورم که یکی از مهمترین دلایل بد اداره شدن عرصه اقتصادی کشورمان و نظام بانکی است. ما کشوری هستیم که بازار پول آن هیچ قانونی ندارد و رها شده است، اما برای بازار کار آن خروارها قانون نوشته شده است. این موضوع تا حد زیادی اقتصاد ما را فلج کرده است. به این شرایط کنونی، بانک های ما روزانه قریب به چهار هزار میلیارد تومان خلق پول می کنند. از این رو، یکچنین اقتصادی نمی تواند ادعا کند بحران اصلی از مثلاً جنگ اوکراین و یا حتی بحران کرونا به آن سرازیر شده، خیر، این اقتصاد خود را داخل مشکلات عدیده ای رو به رواست. در تمامی کشورها مثلاً در آمریکا، بانک مرکزی این کشور بدون قاعده و قانون حتی یک سنت هم به کسی پول نمی دهد. حتی مثلاً در جریان بحران مالی ۲۰۰۸ میلادی، وقتی فلدن بانک آمریکایی ورشکست می شد و فدرال رزرو چند میلیارد دلار به آن پول می دهد، این کار را به صورت بی قاعده انجام نمی

دهد و در عوض، سهام آن را در کنترل می گیرد و یا مثلاً بیمه اصلی آمریکا را هم دولت آمریکا در آن دوران خرید و سهام آن را برداشت. از این رو، آن ها اساساً بی قاعده به کسی پول نمی دهند. با این حال، بانک های مای قاعده پول می گیرند. دلیل اصلی آن نیز ناترازی های مالی آن ها است. در این راستا، آن ها سپرده مردم را وام می دهند و این وام ها را جوری می دهند که اساساً بر گشت آن ها هم مهم نیست. متأسفانه روبه ای که تا حد زیاد با فساد و رابطه مرتبط است. با این حال، بانک ها برای اینکه پول و سودهای مردم از سپرده هایشان را بدهند، می آیند و پول جدید چاپ می کنند. مسائله ای که حقیقاً برای اقتصاد کشور بحران زا است. این چالش روزانه در حال اتفاق افتادن است. "ابراهیم رئیسی" رئیس جمهور کشورمان در موضع گیری گفته است که ما بودجه کشور را از طریق چاپ پول تامین نمی کنیم. درست هم هست بله از این طریق اداره نمی کنند با این حال، یک سوال مطرح است که دلیل خلق پول فزاینده ماهانه در اقتصاد کشورمان (روزانه ۴ هزار میلیارد تومان و ماهانه قریب به ۱۲۰ هزار میلیارد تومان) چیست؟ این پول را بانک ها خلق می کنند و به شدت هم پول بی کیفیتی است. به عبارتی همانطور که غربی ها در دهه های اخیر یاد گرفته اند چگونه خلق پول کنند که به خلق پول ختم نشود، ما عملاً در حالی نوعی کنشگری معکوس هستیم، یعنی بی کیفیت ترین خلق پول که به شدت هم تورم زاست را ایجاد می کنیم. خلق پولی که صرف خرید دارایی های موجود می شود و متأسفانه بخش زیادی از آن نیز از کشور خارج می شود. اکنون مادر کشورمان بانکی است که قریب به ۳۰۰ هزار میلیارد تومان بدهی دارد، اما کل اموال آن را اگر بفروشیم چیزی کمتر از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان است. باید توجه داشت که بخش زیادی از دارایی های این قبیل بانک ها نیز به نوعی از کشور خارج می شود. حال در این اقتصاد، اساساً مساله اصلی جنگ اوکراین و یا تورم جهانی نیست. وقتی تورم ما پایین باشد مثلاً نظیر کشوری همچون ژاپن باشد که نزدیک صفر و حتی منفی است، اساساً ۸ درصد تورم جهانی چندان ما را نگران نمی دهد، اما وقتی خود ما در بهترین حالت ۴۱ درصد تورم داریم، باید بپذیریم که چالش اصلی کشور ما، "داخلی" است. از این رو، اگر وضعیت اقتصاد داخلی اصلاح شود، ما تکان چندانی نمی خوریم، اما اگر با فرمان کنونی ادامه دهیم و تورم های جاری نیز به آن اضافه شود، به نظر من شرایط برای کشورمان خطرناک خواهد شد.

ایران ادامه داد: با توجه به تاکید شعار امسال بر اشتغالزایی، فرآیند اعطای تسهیلات می تواند به تحقق این شعار کمک کند. از این رو متقاضیان می توانند برای ثبت نام به سامانه توان آفرین مراجعه کنند. توضیحات تکمیلی در مورد طرح ها در این سامانه ذکر شده و فرآیند درخواست و اعطای تسهیلات به صورت آنلاین قابل رصد و پیگیری است.

است و آماده همکاری با ماسک یا هر خریدار دیگری خواهد بود.

بسیاری از سرمایه گذاران، تحلیلگران و بانکهای سرمایه گذاری انتظار دارند هیات مدیره تویتتر تصمیمات ماسک را در روزهای آینده رد کرده و آن را نامناسب اعلام کنند. بر اساس گزارش رویترز، ارزش سهام تویتتر بعدازظهر روز سه شنبه ۱۶ درصد سقوط کرد و ۴۷.۶۹ دلار معامله شد که بسیار پایین تر از قیمت ۵۴.۲۰ دلار پیشنهادی ایلان ماسک است.

بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیت کوین است. بیت کوین ۱۲ سال پیش توسط گروه گمنامی از معامله گران بر بستر بلاک چین ایجاد شد و از سال ۲۰۰۹ معاملات اولیه آن شکل گرفت. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۷۹.۴۶ میلیارد دلار است که ۱۶.۹۲ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۹۸۴ میلیارد دلار است که ۱۲.۳۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه های پایدار اکنون ۶۵.۹۱ میلیارد دلار است که ۸۲.۹۴ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.

مسیر بیت کوین مشخص شد

بیت کوین شده است. نمودار RSI بیت کوین به طور مشابه عملکرد مثبتی را نمایان می کند و در بازه های زمانی روزانه، RSI روی ۴۴.۷ قرار گرفته است که به تازگی از میانگین متحرک ۱۴ روزه بالاتر رفته، در حالی که یک رویداد صعودی در طول سال ۲۰۲۲ ثبت کرده است. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتالی در حال حاضر ۱.۹۲ تریلیون دلار برآورد می شود که این رقم نسبت به روز قبل ۱.۴۳ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۴۱.۰۰ درصد کل

لزوم در برابر سهام فعلی خود وام بگیرد که در این صورت می تواند چند میلیارد دلار بیشتر تهیه کند. این شرکت شبکه اجتماعی هفته گذشته طرح حقوق کوتاه مدت سهامداران معروف به "قرص سسمی" را برای حمایت از خود در برابر پیشنهاد خرید ۴۳ میلیارد دلاری ایلان ماسک به اجرا گذاشت. منابع آگاه به رویترز گفتند: شرکت های

اختصاص ۱۷۰۰میلیارد تومان تسهیلات به شرکت های نوپا

اشتغالزایی برای ۱۲هزار نفر

وی اظهار داشت: مطابق پیش بینی انجام شده، در صورتی که این منابع به صورت کامل جذب شود، برای حدود ۱۲ هزار نفر شغل ایجاد خواهد شد. معاون سازمان فناوری اطلاعات

ایلان ماسک برای خرید تویتتر ۱۵میلیارد دلار خرج می کند

سرمایه گذاری خصوصی هم برای مشارکت در قرارداد خرید تویتتر ابراز علاقه کرده اند. شرکت فناوری محور PE هفته گذشته با تویتتر برای بررسی امکان خرید که پیشنهاد خرید ماسک را به چالش خواهد کشید، تماس گرفت. شرکت "اوپلو گلوبال منیجمنت" هم در حال بررسی راههایی برای فراهم کردن فاینانس برای هر قرارداد

ایلان ماسک تمایل دارد بین ۱۰ تا ۱۵ میلیارد دلار از پول خود را برای خرید تویتتر و خصوصی کردن آن سرمایه گذاری کند. روزنامه نیویورک تایمز به نقل از دو منبع آگاه نوشت: این میلیارد کارآفرین که با داشتن ۹.۱ درصد سهم، دومین سهامدار بزرگ تویتتر است، قصد دارد پیشنهادی خریدی را در ۱۰ روز آینده عرضه کند و از بانک مورگان استنلی برای تهیه ۱۰ میلیارد دلار پول استفاده خواهد کرد. ماسک که مدیرعامل شرکت خودروسازی برقی تسلاست، مایل است در صورت

