

سرمقاله

زیان تولید

از قیمت های دستوری

حسین محمودی اصل،

کارشناس اقتصادی

برای تصمیم گیری و

سیاست گذاری در اقتصاد

پرچالش و با قابلیت پیش

بینی پایین، بینش اقتصادی

مناسب در کنار تحلیل حجم وسیعی از داده ها

نیاز است...

متن کامل در صفحه ۳



صعود ۷۰۰۰ واحدی

شاخص بورس

صفحه ۲

درمان گران تر می شود؟

تعرفه های نجومی

ویزیت پزشکان

در سال ۱۴۰۱

صفحه ۳

رئیس سازمان برنامه و بودجه:

ارزهای آزاد شده

در سه بخش هزینه می شود

صفحه ۲

برخی نمایندگان مجلس خواستار مدیریت بازار اجاره از سوی دولت شدند

خیز قیمت ها در بازار اجاره

صفحه ۲



سفرهای خانوارها روز به روز کوچک تر می شود

روند صعودی قیمت خوراکی ها

صفحه ۲

عبور قیمت دلار

از مرز ۲۸ هزار تومان

قیمت دلار در بازار ارز روز گذشته برای دومین بار در ماه جاری کانال ۲۸ هزار تومان را تصرف کرد و قیمت سکه و طلا هم به تبع این افزایش قیمت پرواز را تجربه کردند. ورق در بازار ارز روز گذشته برگشت و قیمت دلار در شروع معاملات نقدی روز گذشته یکشنبه ۲۸ فروردین ۱۴۰۱ برای دومین بار در سال جاری توانست کانال ۲۸ هزار تومان را تصرف کند. اواسط هفته گذشته قیمت دلار کانال ۲۸ هزار تومان را فتح کرد اما با برجسته تر شدن خبر آزادسازی ارز های بلوکه شده نرخ دلار در سراسر کشور قرار گرفت و دلار کانال یاد شده را از دست داد. معامله گران افزایشی...

۲

هشدار درباره

سونامی نقدینگی

۵۰۰۰ هزار میلیاردی

با وجود هشدارهای مهمی که در مورد خلق بی رویه نقدینگی ارائه می شود، اما روند خلق بی ضابطه پول توسط شبکه بانکی همچنان ادامه دارد و در به هم ریختگی بازارهای مختلف و تلاطم قیمت ها سهیم بوده است. به گزارش تسنیم، اسفندماه سال ۹۹ بود که خبرگزاری تسنیم، علی رغم خوش بینی مفرط برخی کارشناسان و دست اندر کاران مدیریت پولی کشور مبنی بر مهار خلق نقدینگی در سال ۱۴۰۰، هشدار داد که با سیاست های نامناسب موجود، نه تنها نمی توان امید را به بهبود مهار نقدینگی داشت، بلکه نقدینگی با روندی شتابان گسترش خواهد یافت. اکنون با گذشت بیش از یک سال از آن هشدار و گزارش تحلیلی...

۲

همچنان مدارک هویتی در بانک ها کپی گرفته می شود

مرکزی بر اجرای مفاد بخشنامه قبلی خود و «پذیرش و جایگزینی استعلام الکترونیکی و حذف مستندات کاغذی معادل در افتتاح حساب، درخواست و دریافت تسهیلات، درخواست صدور و تحویل دسته چک» با صدور بخشنامه ای، تاکید کرد اما همچنان برخی بانک ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی کماکان بر خلاف مفاد بخشنامه های یاد شده، از شهروندان مدارک هویتی درخواست می کنند. بارها اعلام شده که دریافت کپی مدارک در دستگاه های اجرایی و بانک ها خلاف قانون است و مردم می توانند در صورت مواجهه با چنین درخواستی موضوع را به صورت تلفنی به بازرسی بانک مربوطه اطلاع دهند.

از شعبه های منتخب بانک های ملی، سپه، رفاه کارگران، کشاورزی، توسعه تعاون، صنعت و معدن، مسکن، ملت، سامان، سینا، پارسبان، رسالت و مهر ایران در ۲۳ استان کشور انجام شده و نتایج نشان می دهد شعب بانک های دولتی ۱۳،۳ درصد، بانک های خصوصی ۱۴،۳ درصد و بانک های قرض الحسنه ۴۰ درصد، این بخشنامه را به اجرا در آورده اند. سازمان اداری و استخدامی کشور در راستای استقرار دولت الکترونیک، طی بخشنامه ای در یافت کپی مدارک هویتی توسط دستگاه های اجرایی از خدمت گیرندگان را ممنوع کرده است و این موضوع توسط بانک مرکزی برای همه بانک ها بخشنامه شد. حتی در سال ۱۳۹۹ بانک

بانک ها همچنان به بخشنامه بانک مرکزی مبنی بر ممنوعیت دریافت کپی مدارک هویتی توجهی ندارند و حتی بخشنامه های تاکیدی بانک مرکزی باعث نشده تا بانک ها از شهروندان درخواست کپی مدارک هویتی نکنند. به گزارش تسنیم، پایش و بررسی اجرایی شدن بخشنامه بانک مرکزی که پیرو بخشنامه سازمان اداری و استخدامی کشور با موضوع ممنوعیت دریافت کپی مدارک هویتی، به کلیه بانک ها ابلاغ شده بود، نشان می دهد به طور میانگین تنها ۱۷ درصد از بانک های منتخب در این پایش، مفاد بخشنامه ممنوعیت دریافت کپی مدارک را رعایت کرده اند. این پایش توسط عوامل اجرایی طرح مینا ۷۵۶ شعبه

اروپا؛ متضرر اصلی تحریم های روسیه

دولار در هر میلیون BTU نسبتاً پایین باقی ماند. اقتصاددانان سازمان تجارت جهانی اعلام کردند: «قیمت های بالاتر نفت ممکن است در آمد واقعی تقاضای واردات را در سراسر جهان کاهش دهد، غذای انرژی و کود هستند که در حال حاضر عرضه بیشتری در اروپا خواهد داشت». این گزارش همچنین خاطر نشان کرد که تحریم های غرب علیه شرکت ها و افراد روسی احتمالاً «تأثیر قوی» بر تجارت خدمات تجاری خواهد داشت. روسیه وارد کننده خالص خدمات است و واردات آن در سال ۲۰۲۱ به ارزش ۷۴ میلیارد دلار و صادرات آن بالغ بر ۵۵ میلیارد دلار بوده است.

فوری ترین تأثیر اقتصادی این بحران، افزایش شدید قیمت کالاها بوده است. روسیه و اوکراین علیرغم سهم اندک در تجارت و تولید جهانی، تأمین کنندگان اصلی کالاهای ضروری از جمله غذای انرژی و کود هستند که در حال حاضر عرضه آنها به دلیل جنگ در خطر است. سازمان تجارت جهانی اشاره کرد که برخلاف قیمت نفت، قیمت گاز طبیعی به شدت در مناطق مختلف متفاوت است. قیمت گاز طبیعی در اروپا بین ژانویه و مارس ۴۵ درصد افزایش یافت و به ۴۱ دلار در هر میلیون Btu (واحد حرارتی بریتانیا) رسید، در حالی که قیمت ها در ایالات متحده در حدود ۴،۹

سازمان تجارت جهانی (WTO) در گزارش جدید خود، اعلام کرد که چشم انداز اقتصاد جهانی از زمان شروع درگیری در اوکراین تیره شده است. همچنین پیش بینی کرده است که رکورد شکنی قیمت گاز طبیعی بیشترین آسیب را به اروپا خواهد زد. به گزارش اینلنا از راشاتودی؛ سازمان تجارت جهانی (WTO) در گزارش جدید خود، اعلام کرد که چشم انداز اقتصاد جهانی از زمان شروع درگیری در اوکراین تیره شده است. همچنین پیش بینی کرد که رکورد شکنی قیمت گاز طبیعی بیشترین آسیب را به اروپا خواهد زد. بر اساس این گزارش،

چگونه از نقد شدن یک «چک» مطمئن شویم؟

سواء اثر شده و چک های در راه صادر کننده چک، مطلع شوند. این استعلام، سرویسی است که صرفاً به ذینفعی که چک به نام وی ثبت شده باشد، قابل ارائه است. ذینفع چک با اخذ این استعلام از مجموع مبلغی چک های بر گشتی در سه سال گذشته (شامل چک های بر گشتی رفع اثر شده و نشده)، مجموع مبلغی چک های در راه (مجموع مبلغی چک هایی که ثبت و تایید شده، لیکن تسویه نشده است) متعلق به صادر کننده مطلع می شود. این سرویس به ذینفع چک کمک می کند تا با اخذ اطلاعات شفاف از سوابق صادر کننده چک نسبت به دریافت و یا عدم دریافت چک تصمیم گیری کند که روش اخذ استعلام به شرح زیر است:

* ۴ * شناسه ا ک د ملی ذینفع * شناسه صیادی

صادر کننده چک دارای او الی چهار فقره چک برگشتی یا حداکثر مبلغ ۲۰ میلیون تومان تعهد برگشتی است. علاوه بر این، وضعیت قهسوهای از این حکایت دارد که صادر کننده چک دارای پنج تا ۱۰ فقره چک برگشتی یا حداکثر مبلغ ۵۰ میلیون تومان تعهد برگشتی است. وضعیت قرمز نیز حاکی از این است که صادر کننده چک دارای بیش از ۱۰ فقره چک برگشتی یا بیش از مبلغ ۵۰ میلیون تومان تعهد برگشتی است. این سروی دیگر، بانک مرکزی به تازگی از سرویس پیامکی ۰۷۰۱۷۰۱۰۴۰۰۷۰۱ برای «ثبت»، «تایید دریافت»، «انتقال»، «استعلام» و همچنین «معرفی شماره تلفن همراه برای اطلاع از ثبت یا انتقال چک به نام فرد» رونمایی کرده که دریافت کنندگان چک های صیادی می توانند از وضعیت چک برگشتی، رفع

یک روش برای حاصل کردن اطمینان از اینکه صادر کننده چک در شبکه بانکی فرد معتبری است، ارسال شناسه استعلام ۱۶ رقمی مندرج در چک های صیادی از طریق بر نامک های موبایلی، وب سایت بانک مرکزی و یا سامانه استعلام پیامکی ۱۷۰۱۷۰۱ است تا بدین طریق از وضعیت اعتباری صادر کننده چک به لحاظ سابقه چک برگشتی مطلع شوند. در این روش، دریافت کننده چک با پنج رنگ متفاوت از وضعیت اعتباری صادر کننده چک مواجه می شود که وضعیت سفید به این معناست که صادر کننده چک فاقد هر گونه سابقه چک برگشتی بوده یا در صورت وجود سابقه، تمامی موارد رفع سوء اثر شده است. وضعیت زرد به معنای داشتن یک فقره چک برگشتی یا حداکثر مبلغ پنج میلیون تومان تعهد برگشتی است. وضعیت نارنجی نشان می دهد که

دریافت کنندگان چک های بنفش رنگ جدید که ثبت آن ها در سامانه صیاد الزامی است، از راه های مختلفی می توانند نسبت به وضعیت اعتباری صادر کننده چک به لحاظ سابقه چک برگشتی مطلع شوند و برای دریافت آن چک تصمیم بگیرند. به گزارش ایسنا، با اجرای قانون جدید چک از اوایل سال گذشته و توزیع دسته چک های جدید در شبکه بانکی، ثبت و نقل و انتقال چک های بنفش رنگ در سامانه صیاد اجباری شد. در پی این امر، دریافت کنندگان چک های جدید نباید بدون مطلع شدن از ثبت این چک ها در سامانه صیاد، آن ها را دریافت کنند و برای اینکه به این افراد اطمینان خاطر داده شود که صادر کننده چک اعتبار لازم را دارد، امکان استعلام سوابق اعتباری صادر کنندگان چک برای عموم مردم فراهم شده است.

رد پای نفت روسیه در صادرات قزاقستان

تأمین می کند، هفته هاست از دولت های اتحادیه اروپا و خود اتحادیه اروپا می خواهد نفت روسیه را تحریم کند. خط لوله سی پی سی (CPC) نفت میدان نفتی تمگیز قزاقستان را به زیر ساخت صادراتی ساحل دریای سیاه منتقل می کند. بیشتر این نفت خام به روسیه، قزاقستان و غول های نفتی بین المللی مانند شورون تعلق دارد. این سیستم برای قزاقستان حیاتی است و شاهرگ نفت خام این کشور محسوب می شود که دو سوم صادرات نفت خام قزاقستان از طریق آن انجام می شود.

بر اساس اعلام و بیسایت رئیس جمهوری اوکراین، کارشناسان مسیرهای صادرات انرژی را دنبال می کنند که روسیه برای تأمین مالی ارتش خود به شدت به آن نیاز دارد. دفتر ریاست جمهوری اوکراین اعلام کرد که پس از شناسایی محموله های نفت قزاقستان که تصور می شود حامل نفت روسیه هستند، کارشناسان هشدارهایی را به دولت ها و شرکت های مربوط و همچنین وزیران اوکراین دادند و اوکراین با این استدلال معتمدند که محموله های نفت قزاقستان حامل نفت روسیه است که به صورت مخفیانه بارگیری شده است.

۱۴،۴ میلیون اونس نقره در جایگاه ششم قرار گرفت. این معدن در سال ۲۰۰۵ با رکورد ۴۴ میلیون اونس نقره در سال به عنوان برترین های تولید نقره در جهان بود اما از آن زمان، تولید نقره کاهش یافت اما در سال ۲۰۲۱ با افزایش ۲۴ درصدی به این جایگاه دست یافت. معدن ساوسیو در مکزیک با تولید ۱۲،۴ میلیون اونس نقره، جایگاه هفتم را بدست آورد. معدن فرنیلو در مکزیک با ۱۲ میلیون اونس نقره در جایگاه هشتم قرار گرفت اما تولید نقره در سال ۲۰۲۱ نسبت به گذشته ۸،۲ درصد کاهش یافت. معدن کولاواسی شیلی با ۹،۶ میلیون اونس نقره در جایگاه نهم قرار گرفت. این معدن در ارتفاع زیاد در شیلی قرار دارد و یک معدن مس بزرگ است. از بزرگ ترین ذخایر مس در شیلی و در جهان است که دارای ذخایر تقریبی ۳،۹۳ میلیارد تن سنگ معدن ۰،۶۶ درصد مس است. معدن گرینز کریک در ایالات متحده آمریکا با ۹،۲ میلیون اونس نقره در جایگاه دهم این رتبه بندی قرار گرفت.

غول های نقره ای جهان در سال ۲۰۲۱

معدن پلی فلزی پناسکیو نیومونت، بزرگ ترین تولید کننده طلای مکزیک است که ۳۱،۴ میلیون اونس نقره در سال ۲۰۲۱ تولید کرده است و با افزایش ۱۳ درصدی در فهرست بزرگ ترین فعالیت های تولید نقره در سراسر جهان در رتبه دوم قرار دارد. معدن دوکات در روسیه با ۱۸،۸ میلیون اونس، تولید نقره توانست در جایگاه بعدی قرار گیرد. این معدن با سه درصد افزایش از ۱۸،۲ میلیون اونس سال ۲۰۲۰ به ۱۸،۸ میلیون اونس در سال ۲۰۲۱ رسید. معدن آنتامینا در پرو با ۱۸،۲ میلیون اونس تولید نقره در جایگاه چهارم قرار گرفت. این معدن در کوه های آند قرار دارد. این معدن روباز است که عمر معدن آن ۱۵ سال تخمین زده می شود و یکی از بزرگ ترین معادن مس و روی در جهان است. معدن نقره و طلای سن جولین در مکزیک با ۱۶،۸ میلیون اونس، جایگاه پنجم را در این فهرست بدست آورده است. تولید نقره تمام سال در مقایسه با سال مالی ۲۰۲۱ به دلیل عیار بالاتر از حد انتظار ۲۶ درصد افزایش یافت. معدن کایننگتون استرالیا با

نقره به عنوان یکی از فلزات گرانبها در جهان شناخته می شود و البته کاربرد های گسترده ای در ساخت انواع زیور آلات و ریز تراشه ها دارد. ذخایر سنگ معدنی چند فلزی که نقره از آنها استخراج می شود، بیش از دو سوم منابع نقره جهان را تشکیل می دهد. به گزارش ایسنا و به نقل از کیتکو، معادن برتر نقره جهان بر اساس تولید گزارش شده برای سال ۲۰۲۱ رتبه بندی شده اند. تنها حدود ۳۰ درصد عرضه سالانه از معادن نقره تأمین می شود، در حالی که بیش از یک سوم در عملیات سرب یا روی و ۲۰ درصد دیگر از معادن مس تولید می شود. در ذیل مهمترین منابع برتر تولید کننده نقره جهان در سال ۲۰۲۱ ارائه شده است.

شرکت استخراج معادن لهستانی کی جی اچ ام (KGHM)، به عنوان یکی از بزرگ ترین تولید کنندگان مس و نقره در جهان است که با استخراج ۴۱،۹ میلیون اونس نقره در سال ۲۰۲۱، بزرگ ترین عملیات تولید نقره در سراسر جهان را شامل می شود.

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه



ارزهای آزادشده در سه بخش هزینه می‌شود

رئیس سازمان برنامه و بودجه، سیاست دولت را در قبال نحوه هزینه کرد ارزهای آزاد شده ایران از دیگر کشورها برای جبران کسری بودجه، توسعه و پیشرفت کشور اعلام کرد.

به گزارش ایلنا، مسعود میر کاظمی رئیس سازمان برنامه و بودجه در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه ارزهای آزاد شده ایران در دیگر کشورها تا چه میزان می‌تواند به جبران کسری بودجه سال جاری کمک کند و در کدام بخش‌ها هزینه خواهد شد، گفت: ارزهای آزادشده در سه بخش در اختیار بانک مرکزی، صندوق توسعه ملی و دولت قرار می‌گیرد تا براساس سیاست و برنامه مشخص هزینه شود.

وی با واکنش به انتظارات افکار عمومی در خصوص اینکه تا آزادسازی ارزهای بلوکه شده ایران اتفاقات موفقی در کشور اتفاق بیافتد، بیان کرد: قطعا همینطور است و اگر ارزی آزاد شود، برای کمک به پیشرفت پروژه‌های عمرانی، کارهای زیرساختی و رفع مشکلات مردم تریق می‌شود و این موضوع کاملاً روشن است.

رئیس سازمان حمایت:

بازگشت یک شبه قیمت‌ها را تکذیب می‌کنم

رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان لزوم بازگشت یک شبه قیمت‌ها را تکذیب کرد و گفت: تغییر قیمت ۵۰ قلم کالای اساسی، حساس و ضروری مشمول قیمت‌گذاری پیشین، مستلزم طی فرایند قانونی است.

به گزارش ایسنا، عباس تاشی در حاشیه جلسه مشترک ستاد قاچاق در جمع خبرنگاران در پاسخ به سوال ایسنا، درباره الزام بازگشت قیمت کالاها به سال ۱۴۰۰، اظهار کرد: یک موضوعی از قول من در خبرگزاری‌ها پخش شد و مشخص نیست به چه منظوری بود، اما به کل غلط بود. بنابراین این صحبت را که باید یک شبه قیمت‌ها برگردد

را تکذیب می‌کنم. وی با بیان اینکه تغییر قیمت ۵۰ قلم کالای اساسی، حساس و ضروری مشمول قیمت‌گذاری پیشین، یعنی مستلزم طی فرایند قانونی است، گفت: اگر تولیدکننده یا صاحب کالایی بخواهد قیمت این ۵۰ کالا را تغییر دهد، اول باید مستندات تغییر قیمت را به سازمان حمایت ارائه کند تا کارشناسی و بعد در ستاد تنظیم بازار ابلاغ شود تا افراد بتوانند افزایش قیمت دهند.

این مقام مسئول افزود: در سال جاری برخی از بنگاه‌ها می‌سپیر از طی نکردند و افزایش قیمت داده بودند که ما پیشنهاد دادیم قبل از اینکه بحث‌های تعزیری و قضایی پیش بیاید این افراد در فرایند قانونی از افزایش قیمت خودداری کنند. بنابراین پیشنهاد دادیم قیمت‌ها را برگرداندند. فرایند قانونی طی قیمت‌گذاری است. بعد از طی فرایند قانونی، کالا مشمول افزایش قیمت هم بشود اما به گفته وی این ۵۰ کالا به استناد به قانون و مقررات کشور نمی‌توانند سرخود تغییر قیمت دهند و قیمت‌های نامکنم و متفاوت در کشور داشته باشیم.

تنظیم بازار برنج بر عهده وزارت جهاد کشاورزی است

تاشی درباره گرفتن‌وشی برنج نیز گفت: برنج مشمول قیمت‌گذاری تشبیهی است و وزارت جهاد کشاورزی به عنوان متولی تولید و تامین، قیمت برنج تولید داخل را اعلام کرده است. با توجه به اجرای قانون اتزاع بازرسی از بازار این کالا نیز به عهده وزارت جهاد کشاورزی است.

گروه اقتصاد ایران وجهان
News.kasbokar@gmail.com

نرخ‌های اجاره و بازار مسکن تهران و دیگر کالاشهرها افزایش یافته که این موضوع باعث نگرانی مستأجران شده است. به گزارش باشگاه

خبرنگاران بازار اجاره مسکن از ابتدای سال با نوسانات قیمتی روبه‌رو بوده و حتی بسیاری از مستأجران و مشاوران املاک از افزایش هفتگی قیمت‌های اجاره در برخی از مناطق خبر می‌دهند. بررسی‌های میدانی هم نشان می‌دهد که بازار اجاره در تهران و همچنین سایر شهرهای بزرگ از اواخر سال ۱۴۰۰ تاکنون افزایشی بوده که باعث نارضایتی بسیاری از مستأجران شده است.

تاج یکی از مستأجران واقع در محدوده بلوار فردوس تهران می‌گوید: نرخ‌های اجاره در محدوده غرب تهران از روزهای پایانی اسفند ۱۴۰۰ تاکنون حدود ۳۰ تا ۵۰ درصد افزایش یافته است. به گفته او در مناطق مختلف حداقل نرخ‌های اجاره بین ۲ تا ۴ میلیون تومان است که بنا به متراژ و امکانات منزل متفاوت است.

محمدی یکی دیگر از مستأجران واقع در منطقه ولیعصر تهران گفت: نرخ‌های اجاره از عید تاکنون به صورت هفتگی افزایش می‌یابد و مالکان هیچ عرفی را در قیمت‌گذاری‌ها رعایت نمی‌کنند و برخی افراد هم هیچ انصافی ندارند. این در حالی است که در سال‌های گذشته حداقل نظارتی در قیمت‌گذاری‌ها وجود داشته، اما به نظر می‌رسد هم‌اکنون دولت نظارت خود را از بازار اجاره برداشته است.

طی دو سال گذشته با توجه به شیوع ویروس کرونا، دولت مصوباتی را برای حمایت از مستأجران در ستاد ملی مقابله با کرونا به فراموشی سپرده شده و هیچ قانونی در این بخش رعایت نمی‌شود. اما در مقابل مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشوری می‌گوید: بازار اجاره آرام است و من به تمامی شایعات در خصوص افزایش چشم‌گیر نرخ‌های اجاره پایان می‌بخشم چراکه هنوز مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا در خصوص بازار اجاره در کشور اجرا می‌شود و هیچ مالکی حق ندارد اجاره را بیش از نرخ مصوب افزایش دهد و یا حکم تخلیه برای مستأجر دریافت کند.

به گفته رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشوری، پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن و افزایش میزان تسهیلات در سال

برخی نمایندگان مجلس خواستار مدیریت بازار اجاره از سوی دولت شدند

خیز قیمت‌ها در بازار اجاره



جدید، می‌تواند نقش موثری در آرام‌تر شدن بازار اجاره داشته باشد. فصل اجاره و لوح جابجایی مستأجران از خرداد ماه آغاز می‌شود و طبق مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا هیچ مالکی حق ندارد حکم تخلیه برای مستأجر در یافت کند جز آنکه بخواهد واحد مسکونی را برای سکونت خود و یا فرزند خود تخلیه کند. مصوبه تعیین سقف اجاره در سال‌های گذشته توانسته بازار اجاره را به سمت آرامش و کاهش نرخ تورم هدایت کند. صدیف بدری عضو کمیسیون عمران مجلس

هم گفت: تسهیلاتی که دولت در سال گذشته برای وام ودیعه مسکن در نظر گرفته بود را هنوز بسیاری از مستأجران نتوانسته‌اند، در یافت کنند بنابراین اسامی دولت در برنامه ریزی برای پرداخت تسهیلات باید ابتدا متقاضیانی که در انتظار هستند را در دستور کار خود قرار دهد. گفت: نرخ‌های اجاره از ابتدای سال تاکنون و در بازه زمانی یک ساله به شکل جهشی افزایش یافته است دولت باید برنامه ریزی لازم برای طرح‌های حمایتی و افزایش تولید مسکن بتواند این بازار را آرامش برساند. طبق آمارهای بانک مرکزی، شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و همچنین کل مناطق شهری طی اسفندماه سال گذشته، رشد به ترتیب ۴۵.۸ و ۵۰.۲ درصدی نسبت به اسفندماه سال ۹۹ داشته است.

با وجود آنکه هنوز کرونا در کشور به اتمام نرسیده و طبق قانون، تمامی مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا در خصوص بازار اجاره تا سه ماه بعد از سفید شدن وضعیت بازار اجاره باید ادامه داشته باشد، اما هنوز شاهد آن هستیم که نرخ‌های اجاره در بازار به شکل جهشی افزایش یافته است. این در حالی است که در سال گذشته رئیس جمهور برای ساماندهی بازار اجاره دستوراتی داده و اعلام کرده بود که برنامه‌های حمایتی برای ثبات این بازار انجام می‌شود.

نرخ‌های اجاره و بازار مسکن تهران و دیگر کالاشهرها افزایش یافته که این موضوع باعث نگرانی مستأجران شده است. به گزارش باشگاه

خبرنگاران بازار اجاره مسکن از ابتدای سال با نوسانات قیمتی روبه‌رو بوده و حتی بسیاری از مستأجران و مشاوران املاک از افزایش هفتگی قیمت‌های اجاره در برخی از مناطق خبر می‌دهند. بررسی‌های میدانی هم نشان می‌دهد که بازار اجاره در تهران و همچنین سایر شهرهای بزرگ از اواخر سال ۱۴۰۰ تاکنون افزایشی بوده که باعث نارضایتی بسیاری از مستأجران شده است.

تاج یکی از مستأجران واقع در محدوده بلوار فردوس تهران می‌گوید: نرخ‌های اجاره در محدوده غرب تهران از روزهای پایانی اسفند ۱۴۰۰ تاکنون حدود ۳۰ تا ۵۰ درصد افزایش یافته است. به گفته او در مناطق مختلف حداقل نرخ‌های اجاره بین ۲ تا ۴ میلیون تومان است که بنا به متراژ و امکانات منزل متفاوت است.

محمدی یکی دیگر از مستأجران واقع در منطقه ولیعصر تهران گفت: نرخ‌های اجاره از عید تاکنون به صورت هفتگی افزایش می‌یابد و مالکان هیچ عرفی را در قیمت‌گذاری‌ها رعایت نمی‌کنند و برخی افراد هم هیچ انصافی ندارند. این در حالی است که در سال‌های گذشته حداقل نظارتی در قیمت‌گذاری‌ها وجود داشته، اما به نظر می‌رسد هم‌اکنون دولت نظارت خود را از بازار اجاره برداشته است.

طی دو سال گذشته با توجه به شیوع ویروس کرونا، دولت مصوباتی را برای حمایت از مستأجران در ستاد ملی مقابله با کرونا به فراموشی سپرده شده و هیچ قانونی در این بخش رعایت نمی‌شود. اما در مقابل مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشوری می‌گوید: بازار اجاره آرام است و من به تمامی شایعات در خصوص افزایش چشم‌گیر نرخ‌های اجاره پایان می‌بخشم چراکه هنوز مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا در خصوص بازار اجاره در کشور اجرا می‌شود و هیچ مالکی حق ندارد اجاره را بیش از نرخ مصوب افزایش دهد و یا حکم تخلیه برای مستأجر دریافت کند.

به گفته رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشوری، پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن و افزایش میزان تسهیلات در سال

تورم در اقتصاد ایران فراز و فرود زیاد و گاهی چرخه تکراری داشته است. در حدود ۹ سال گذشته گاهی رکود رخ داده و رکسسته و گاهی نیز تورم تک رقمی را ثبت کرده و روند با ثباتی داشته است. به گزارش ایسنا، این روزها بحث از تورم زیاد است و اعداد و ارقام متفاوتی مطرح می‌شود که ممکن است مخاطب با ابهام در آماز رود و دولت سیاست‌های تورم‌آزاد را به عنوان مرجع رسمی اعلام‌نرخ تورم خواهد شد.

آمدورفت دولتی‌ها و برگشت تورم از نقطه اوج

سال ۱۳۹۲ زمانی بود که تورم افزایشی پیش‌رفته و کشور در آن سال جابه‌جایی دولت رخ داد. دولت دهم کتور را با تورم سالانه (۱۲ ماهه منتهی به یک ماه) حدود ۳۵.۱ درصدی در مرداد تحویل داد و تا ۳۶ درصد هم در شهریورماه ریفش رفت ولی از آن زمان یعنی یک ماه بعد از ورود دولت یازدهم، ریزش تورم آغاز شد و به طوری که سال ۱۳۹۲ با تورم ۲۲.۱ درصدی به پایان رسید. در این سال تورم نقطه به نقطه (تغییر شاخص نسبت به ماه مشابه سال قبل) که تا ۴۱.۷ درصد هم ثبت شده بود در پایان اسفندماه با ریزش حدود ۲۲ درصدی به ۱۹.۶ درصد کاهش یافت. در سال بعد نیز کاهش تورم و دولت دوازدهم ولی در نوسان بود. تورم نقطه به نقطه از ۱۷.۶ درصد در فروردین ماه در مسیر نوسانی به ۱۴.۲ درصد در پایان سال رسید و تورم سالانه از ۳۰.۲ درصد در فروردین با کاهش ۱۵ درصدی به ۱۴.۸ درصد در اسفند ۱۳۹۲ رسید.

در بازار داخلی ایران هم روز گذشته قیمت سکه و قیمت طلا به پرواز درآمد. دو فلز زرد رنگ داخلی روز گذشته با صعود قیمت دلار رشد را تجربه کردند. قیمت طلا روز گذشته به ۱ میلیون و ۳۲۲ هزار و ۴۰۰ تومان رسید که نسبت به روز قبل ۷ هزار و ۴۰۰ تومان گران‌تر بود. قیمت سکه هم روز گذشته رشد قابل توجهی را ثبت کرد. فلز گران‌بهای داخلی روز گذشته با ۱۵۵ هزار تومان افزایش به ۱۳ میلیون و ۳۸۰ تومان رسید. سکه بازار معتقدند در صورتی سکه در محدوده یاد شده تثبیت شود احتمال رسیدن آن به ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قوی‌تر خواهد شد.

مروری بر وضعیت تورم در ۹ سال اخیر

بالاترین نرخ تورم در چه سالی ثبت شد؟

برجام، وضعیت بازار ارز و به دنبال آن بازارهای دیگر با نوسان تندی مواجه شد.

سال برجامی تورم
سال ۱۳۹۴ یعنی سالی که مذاکرات هسته‌ای در حال انجام بود برجام به ثبت رسید. اولاً توافق برای تورم تک رقمی افتاد و تورم نقطه به نقطه (مقایسه قیمت در هر ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل) در آذرماه تک رقمی شد و به ۹.۹ درصد رسید و در انتهای همان سال تا ۸۵.۵ درصد کاهش پیدا کرد. تورم سالانه نیز از ۱۴.۵ درصد در ابتدای آن سال به ۱۱.۳ درصد در اسفندماه رسیده بود.

تورم تک‌رقمی و تداوم تا سال ۹۷
سال ۱۳۹۵، دوره‌ای برای تورم تک رقمی شدن تورم در شاخص سالانه بود و نرخ تورم از ۱۰.۸ درصد در فروردین به ۹.۵ درصد در خرداد رسید. تا هر دو شاخصی سالانه و نقطه به نقطه تک رقمی باشند. تورم تک رقمی به دست آمده در سال ۱۳۹۵، در سال ۱۳۹۶ هم در اقتصاد ایران ماند و این سال با نرخ ۷.۲ درصد برای نقطه به نقطه و ۸.۲ درصد برای سالانه در اسفندماه تمام شد. ولی سال ۱۳۹۷ ورق تورم برگشت؛ به طوری که در پایان سال، دیگر خبری از تورم تک رقمی نبود و تورم نقطه به نقطه به ۴۷.۵ درصد و تورم سالانه به ۲۶.۹ درصد در اسفندماه رسید. این سال جریان خاص خود به ویژه در حوزه بین‌الملل داشت و با خروج آمریکا از

تورم نقطه به نقطه به ۵۲ درصد هم رسید
در سال ۱۳۹۸ هم در ابتدا رشد تورم ادامه پیدا کرد و تورم نقطه به نقطه به ۵۲ درصد در اردیبهشت رسید ولی در ادامه با طی روند کاهش به ۲۲ درصد در اسفندماه کاهش یافت. تورم سالانه نیز که در فروردین ۱۳۰۶ اعلام شد در اسفند به ۳۴.۸ افزایش پیدا کرد. در سال ۱۳۹۹ نیز بار دیگر افزایش تورم در اقتصاد به چشم آمده، به طوری که تورم نقطه به نقطه از ۱۹.۸ درصد ابتدای سال به ۴۸.۷ درصد در پایان سال افزایش پیدا کرد و تورم سالانه از ۲۲.۲ درصد در فروردین تا ۳۶.۴ درصد در اسفند پیش رفت.

جابجایی دولت، شکستن رکورد دور کاهش
در سال ۱۴۰۰ نیز تغییرات تورم قابل ملاحظه بودی است و دوباره به نوعی جریان یافت. تورم سالانه ۱۳۹۲ یعنی

جابه‌جایی دولت، به اوج رسیدن تورم و شروع روند کاهش آن اتفاق افتاد. تورم نقطه به نقطه که تا ۵۰ درصد رشد کرده بود، در زمان تحویل به دولت سیزدهم، به ۳۴.۲ درصد در مرداد رسید و تورم با وجود هشدارهای مهمی که در مورد خلق بی‌رویه نقدینگی ارائه می‌شود، اما روند خلق بی‌ضابطه پول توسط شبکه بانکی همچنان ادامه دارد و در بهم‌بخشگی بازارهای مختلف و تلاطم قیمت‌ها سهمیه بوده است. به گزارش تسنیم، اسفندماه سال ۹۹ بود که خبرگزاری تسنیم، علی‌رغم خوش‌بینی مفرط برخی کارشناسان و دست‌اندرکاران مدیریت پولی کشور مبنی بر مهار خلق نقدینگی در سال ۱۴۰۰، هشدار داد که با سیاست‌های نامناسب موجود، نت‌های نامی‌آور امید به بهبود مهار نقدینگی داشت، بلکه نقدینگی با روندی شتابان گسترش خواهد یافت. اکنون با گذشت بیش از یک سال از آن هشدار و گزارش تحلیلی، پیش‌بینی مذکور تحقق یافت و خلق افسارگسیخته نقدینگی با روندی شتابان در سال ۱۴۰۰ تداوم پیدا کرد. مطابق با آخرین آمارها، نقدینگی در بهمن ماه ۱۴۰۰ نسبت به اسفندماه ۱۳۹۹، با افزایشی به مقدار ۱۱۴۸ هزار میلیارد تومان و معادل با نرخ رشد ۳۳ درصد، به رقمی بالغ بر ۴۶۲۴ هزار میلیارد تومان رسیده و طبق برآوردها در انتهای اسفندماه از رقم ۴۷۵۰ هزار میلیارد تومان نیز عبور کرده است. این ارقام بدان معنی است که در سال ۱۴۰۰، نقدینگی در حدود ۱۳۰۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. خلق روزانه نقدینگی نیز وضعیت نگران‌انگیزی می‌دهد، این موضوع در نمودار زیر قابل مشاهده است: همان‌طور که مشاهده می‌شود، خلق روزانه نقدینگی نیز

با وجود هشدارهای مهمی که در مورد خلق بی‌رویه نقدینگی ارائه می‌شود، اما روند خلق بی‌ضابطه پول توسط شبکه بانکی همچنان ادامه دارد و در بهم‌بخشگی بازارهای مختلف و تلاطم قیمت‌ها سهمیه بوده است. به گزارش تسنیم، اسفندماه سال ۹۹ بود که خبرگزاری تسنیم، علی‌رغم خوش‌بینی مفرط برخی کارشناسان و دست‌اندرکاران مدیریت پولی کشور مبنی بر مهار خلق نقدینگی در سال ۱۴۰۰، هشدار داد که با سیاست‌های نامناسب موجود، نت‌های نامی‌آور امید به بهبود مهار نقدینگی داشت، بلکه نقدینگی با روندی شتابان گسترش خواهد یافت. اکنون با گذشت بیش از یک سال از آن هشدار و گزارش تحلیلی، پیش‌بینی مذکور تحقق یافت و خلق افسارگسیخته نقدینگی با روندی شتابان در سال ۱۴۰۰ تداوم پیدا کرد. مطابق با آخرین آمارها، نقدینگی در بهمن ماه ۱۴۰۰ نسبت به اسفندماه ۱۳۹۹، با افزایشی به مقدار ۱۱۴۸ هزار میلیارد تومان و معادل با نرخ رشد ۳۳ درصد، به رقمی بالغ بر ۴۶۲۴ هزار میلیارد تومان رسیده و طبق برآوردها در انتهای اسفندماه از رقم ۴۷۵۰ هزار میلیارد تومان نیز عبور کرده است. این ارقام بدان معنی است که در سال ۱۴۰۰، نقدینگی در حدود ۱۳۰۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. خلق روزانه نقدینگی نیز وضعیت نگران‌انگیزی می‌دهد، این موضوع در نمودار زیر قابل مشاهده است: همان‌طور که مشاهده می‌شود، خلق روزانه نقدینگی نیز

هشدار درباره سونامی نقدینگی ۵۰۰۰ هزار میلیاردی

طی سال ۱۴۰۰، روندی صعودی را در پیش گرفته و طی شش‌ماهه دو سال ۱۴۰۰ هم که مدیریت پولی کشور به دست تیم اقتصادی دولت جدید سپرده شده است، این روند ادامه داشته است. خلق روزانه نقدینگی طی ۶ ماه نخست سال ۱۴۰۰، به‌طور متوسط ۳۱۸۰ میلیارد تومان بوده، اما رقم این طی ۹ ماه نخست و ۱۱ ماه نخست به‌ترتیب به مقدار ۳۴۱۶ و ۳۴۴۵ میلیارد تومان در هر روز رسیده و طی ۱۲ ماه نیز از این ارقام فراتر رفته است. با گذر از مباحث مذکور، این سوال مطرح است که چه عواملی موجب افزایش بی‌حدود نقدینگی در سال ۱۴۰۰ شده‌اند؟ نمودار زیر نشان‌دهنده علل این وضعیت می‌باشد:

بر اساس نمودار فوق، از مجموع ۱۱۴۸ هزار میلیارد تومان نقدینگی جدیدی که طی ۱۱ ماه نخست ۱۴۰۰ خلق شده است، ۱۲۲ هزار میلیارد تومان (معادل با ۱۱ درصد) از محل پایه پولی و ۱۰۲۶ هزار میلیارد تومان (معادل با ۸۹ درصد) از محل خلق پول توسط بانک‌ها بوده است. این بدان معنی است که علی‌رغم مدیریت دولت بر کنترل استراض از بانک مرکزی و بازپرداخت بدهی به آن، اما نقدینگی راه‌دیگری را در پیش گرفته است و شتابان به پیش می‌رود. این در حالی است که بخش‌های تولیدی، به‌دلیل سخت‌گیری بانک‌ها در اعطای تسهیلات و بالا بودن ارقام مورد نیاز برای تامین سرمایه در گردش، همچنان منتظر تریق پول هستند و عملاً مشخص نیست که بانک‌ها به چه منظور اقدام به خلق پول می‌نمایند.



صعود ۷۰۰۰ واحدی شاخص بورس

شاخص کل بورس که در ساعات ابتدایی معاملات بازار سرمایه روندی کاهشنی به خود گرفته بود در ساعات میانی و پایانی توانست صعود کند و بیش از ۷۰۰۰ واحد افزایش یفت. به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس روز گذشته با ۷۴۱۰ واحد افزایش تا رقم یک میلیون و ۴۷۵ هزار واحد صعود کرد. شاخص کل با معیار هم وزن هم ۳۳۴۶ واحد افزایش یافت و در رقم ۳۹۰ هزار و ۹۹۲ واحد ایستاد. معامله‌گران این بازار ۵۴۴ هزار معامله به ارزش ۵۹ هزار و ۱۵۵ میلیارد ریال انجام دادند. صنایع پتروشیمی و خلیج فارس، پتروشیمی نوری، سرمایه‌گذاری غدیر، سرمایه‌گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تامین و شرکت ارتباطات سیار ایران نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت و در مقابل ایران خودرو و معدنی و صنعتی چادرملو نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی را روی بورس گذاشتند. در آن سوسی بازار سرمایه شاخص کل فرابورس را ۱۴۷ واحد افزایش به رقم ۲۰ هزار و ۳۹۰ واحد رسید. معامله‌گران این بازار با انجام ۲۵۶ هزار معامله ارزش معاملات را به ۵۴ هزار و ۸۱ میلیارد ریال رساندند. لیچمر از پاساوسول، پتروشیمی تندگویان، پتروشیمی مارون، گروه توسعه مالی مهر آیندگان، فرابورس ایران و صنایع پتروشیمی تخت جمشید نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت و در مقابل سرمایه‌گذاری ملی سپهر صادرات نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی را روی فرابورس گذاشتند.

با هدف حمایت از حوزه فرهنگ صورت گرفت:

مضای تفاهم‌نامه همکاری میان بانک سامان و کانون پرورش فکری

بانک سامان در تداوم اقدامات فرهنگی و اجتماعی خود و در راستای نام‌گذاری سال ۱۴۰۱ به نام تولید، خند، شینک‌ها و اشتغال آفرین با هدف توسعه فعالیت‌های فرهنگی و هنری در میان آیندسازان ایران با کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان تفاهم‌نامه همکاری امضا کرده به گزارش ستامان رسانه، نشست امضای تفاهم‌نامه میان بانک سامان و کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان با حضور علیرضا معرفت مدیرعامل بانک سامان و مهدی علی‌اکبرزاده مدیرعامل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان و تعدادی از اعضای شورای معاونان و مدیران کانون برگزار شد. در ابتدای این نشست مدیرعامل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان طی سخنرانی عنوان کرد: در شب میلاد امام حسن مجتبی (ع) اتفاق مبارکی در کانون رقم می‌خورد که نشان از خرداندازی خوب پیش‌رو دارد.

پرداخت یک هزار و ۱۵۰ میلیارد تومان تسهیلات خودمالکی به نهضت ملی مسکن

محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن از پرداخت یک هزار و ۱۵۰ میلیارد تومان تسهیلات خودمالکی به حساب سازندگان در طرح نهضت ملی مسکن خبر داد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن -حیثینا بانک- وزارت راه و شهرسازی، محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن، در خصوص تازه‌ترین وضعیت ارائه تسهیلات خودمالکی در سراسر کشور در اجرای طرح نهضت ملی مسکن توضیحاتی ارائه کرد. مدیرعامل بانک مسکن گفت: قرارآزادهای خودمالکی ۹۵۹ پروژه به تعداد ۸ هزار و ۵۴۹ واحد منعقد شده است که مبلغ آن ۲ هزار و ۹۲۵ میلیارد تومان است. شایان ادامه داد: تاکنون یک هزار و ۱۵۰ میلیارد تومان از تسهیلات خودمالکی به حساب سازندگان پرداخت شده است به گفته وی، ارائه تسهیلات خودمالکی طرح نهضت ملی مسکن مرحله به مرحله و بر اساس پیشرفت فیزیکی نیز به خودمالکان پرداخت می‌شود.

تحول گراپی در بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با تأکید بر بانکداری دیجیتال

مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران در مراسم معارفه مدیر شعب بانک در استان آذربایجان شرقی گفت: تفکرات بانکداری مبتنی بر فضای دیجیتال، الکترونیکی و هوش مصنوعی، نیروهای شمسئ‌نژاد» قشر جوان را می‌طلبد. به گزارش روابط عمومی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، مراسم معارفه مدیر شعب بانک قرض الحسنه مهر ایران در استان آذربایجان شرقی با حضور دکتر «سید سعید شمسئ‌نژاد» مدیرعامل بانک، «یوسف نجدی» مدیر امور استان‌ها و دکتر «احمدرضا کریمی» مشاور مدیرعامل برگزار شد. در این مراسم از زحمات «سیدرضا منافی آذر» تقدیر و باحکم دکتر شمسئ‌نژاد، «پیمان صمدی» به سمت مدیر شعب استان آذربایجان شرقی منصوب شد.



کمیسیون صنایع موضوع افزایش بهای اینترنت را بررسی می‌کند

یک عضو کمیسیون صنایع و معادن از بررسی بهای اینترنت نذ در جلسه ای با حضور تمام اپراتورها، نماینده ستاد تنظیم مقررات و نماینده وزارت ارتباطات در کمیته فناوری اطلاعات این کمیسیون خبر داد. مصطفی طاهری گفت: در کمیته فناوری اطلاعات کمیسیون صنایع و معادن در جلسه ای با تمام اپراتورها، ستاد تنظیم مقررات، وزارت ارتباطات و همچنین مرکز پژوهش‌های مجلس موضوع افزایش بهای اینترنت نشا ایه طور جدی بررسی می‌کنیم. وی درباره رویه مجلس در خصوص افزایش بهای اینترنت گفت: چنانچه افزایش قیمت‌ها قانونی باشد و همچنین استدلال‌هایی که مطرح می‌شود صحیح باشد از نظر مجلس افزایش قیمت مانعی ندارد اما در صورتی که این افزایش بیشتر از حد تعیین شده در قانون باشد با آن مخالفت خواهیم کرد.

اخبار

از اول اردیبهشت اجرائی می‌شود

ثبت شکایت از کسب و کارهای اینترنتی فقط با اطلاعات پرداخت

از ابتدای اردیبهشت ۱۴۰۱، ثبت شکایت از کسب و کارهای اینترنتی فقط بر مبنای اطلاعات تراکنش پرداخت امکان پذیر خواهد بود. روابط عمومی مرکز توسعه تجارت الکترونیکی (مرکز نتا) اعلام کرد: پیرو اطلاعیه مورخ هشتم اسفند ۱۴۰۰ مبنی بر لزوم ذخیره اطلاعات تراکنش پرداخت هنگام خرید از کسب و کارهای اینترنتی و رونمایی از سامانه هوشمند رسیدگی به شکایات از کسب و کارهای اینترنتی و داوری برخط مورخ ۲۱ اسفند ۱۴۰۰، از اول اردیبهشت ۱۴۰۱ به منظور جلوگیری از ثبت شکایات صوری و بی اساس نسبت به کسب و کارهای اینترنتی، که موجب تحمیل هزینه و زحمت برای کسب و کارهای اینترنتی می‌شود، ثبت شکایت صرفاً بر مبنای اطلاعات تراکنش پرداخت و استعلام آن از بانک مرکزی امکان پذیر خواهد بود. بدین منظور، هنگام ثبت شکایت در سامانه، ورود اقلام اطلاعاتی تراکنش پرداخت مانند تاریخ، مبلغ، شماره ترسیمال، شماره مرجع تراکنش و ... توسط مصرف کننده الزامی است؛ لذا همه مصرف کنندگان تجارت الکترونیکی باید هنگام خرید از کسب و کارهای اینترنتی حتماً اطلاعات تراکنش پرداخت را به صورت دقیق ذخیره و نزد خود نگهداری کنند تا در صورت بروز مشکل، امکان ثبت شکایت و پیگیری از طریق سامانه اینماد را داشته باشند. در صورت پرداخت اینترنتی، کافی است از صفحه تأیید خرید که پس از ثبت اطلاعات در درگاه پرداخت اینترنتی و زدن دکمه پرداخت نمایش داده می‌شود، در نمایشگر از طریق پیامک یا ایمیل ارسال یا با زدن دکمه PrintScreen از صفحه کلید، تصویر صفحه را کپی و از طریق جایگذاری در نرم افزاری نظیر MS Word، Paint، یا پیام رسانی ها ذخیره شود. همچنین امکان ثبت شماره تلفن همراه یا نشانی ایمیل نیز در همه درگاه‌های پرداخت اینترنتی به صورت اختیاری وجود دارد که در صورت تکمیل آن، اطلاعات رسید تراکنش از طریق پیامک یا ایمیل ارسال خواهد شد. در مورد پرداخت هنگام تحویل (CoD) نیز کافی است مصرف کنندگان، رسید کارت‌خوان یا تصویر آن را نزد خود نگهداری کنند. در سامانه هوشمند رسیدگی به شکایات از کسب و کارهای اینترنتی، امکان ثبت شکایت صرفاً در صورت وارز وجه از طریق شبکه پرداخت کشور وجود دارد و در صورت وارز وجه از طریق کارت به کارت یا روش‌های دیگر، امکان ثبت شکایت و پیگیری خرید از طریق سامانه اینماد وجود نخواهد داشت. فرآیند داوری در سامانه برخط حل اختلاف جمعی به عنوان نخستین سامانه داوری برخط در کشور که بخشی از سامانه هوشمند رسیدگی به شکایات است، انجام می‌شود. حل و فصل اختلافات در این سامانه بدون نیاز به رسیدگی قضایی و شبه قضایی انجام و از طریق فرآیند داوری طبق حکماتر سه هفته به رأی لازم الاجرا منتهی خواهد شد و علاوه بر ضمانت اجرائی اداری برای کسب و کارهای اینترنتی، رأی صادر شده قابلیت اجراء از طریق قوه قضائیه را نیز خواهد داشت. در گذشته سه روش شکایت از طریق سامانه نهاد اعتماد الکترونیکی، شکایت از طریق پلیس فتا و شکایت از طریق مرجع قضایی وجود داشت.

حفره‌های امنیتی اپل چهار برابر شد

بر اساس تحقیقات جدید، شمار حفره‌های امنیتی اپل تنها در مدت یک سال چهار برابر افزایش پیدا کرد. نتیجه تحقیقات شرکت اتلس وی پی ان (Atlas VPN) نشان داد شمار حفره‌های امنیتی که در داخل اکوسیستم اپل کشف و هدف بهره برداری قرار گرفتند، در نیمه دوم سال ۲۰۲۱ سیر صعودی پیدا کرد. تبهکاران سایبری مجموعاً ۳۸۰ آسیب پذیری را در داخل نرم افزار اپل در نیمه دوم سال ۲۰۲۱ پیدا کردند که ۴۶۷ درصد در مقایسه با نیمه اول سال ۲۰۲۱ افزایش داشت. به گفته محققان، اکثر موارد بهره برداری از حفره‌های امنیتی مربوط به مرورگر اینترنت سفاری و همچنین خود سیستم عامل OS اپل هستند. به دلیل این که نرم افزار روی تبلان پذیر و متصل است، یک آسیب پذیری شناسایی شده می‌تواند روی همه دستگاه‌ها اثر بگذارد. در میان خطرناک‌ترین آسیب‌پذیری‌هایی که دستگاه‌های اپل، آسیب‌پذیری CVE-2021-0854 با ۳ درجه اهمیت آن ۸.۸ بود. این آسیب‌پذیری نسخه ۱۴.۸ نرم افزار iOS برای آیفون و آی‌پد و همچنین دستگاه‌های مک با نرم افزار macOS Big Sur ۱۱.۶ آیفون و هدف می‌گیرد. این حفره امنیتی به تبهکاران سایبری امکان می‌دهد در دستگاه‌ها، ناچ افزار نصب کنند یا اعمال دیگری مانند استخراج دیتا یا سرقت اطلاعات مهم کاربر را انجام دهند. محققان بر این باورند که افزایش توجه تبهکاران سایبری به اپل، به دلیل محبوبیت رو به رشد محصولات این شرکت است. ویلیوس کاردلینس، نویسنده امنیت سایبری اتلس وی پی ان در این باره گفت: محصولات متعلق به غول‌های فناوری مانند اپل یا گوگل توسط میلیاردها نفر در سراسر جهان استفاده می‌شوند. این امر کاربران آنها را در برابر حفره‌های امنیتی شناسایی شده از سوی تبهکاران سایبری آسیب‌پذیر می‌سازد. برای دور ماندن از چنین تهدیدهایی و ایمن نگه داشتن دستگاه، افراد باید نرم افزارشان را به جدیدترین نسخه، به‌روز کنند. بر اساس گزارش وب سایت تک‌آرادر، از نظر آمار خام این گوگل و مایکروسافت همگام با آسیب‌پذیری‌ها بهره برداری شده را در نیمه دوم سال میلادی گذشته داشتند. گوگل مجموعاً ۵۱۱ حفره امنیتی به خصوص در اندروید و مرورگر کروم داشت و مایکروسافت با ۴۲۸ آسیب‌پذیری، در رتبه دوم قرار گرفت که بیشتر آنها در ویندوز، آفیس و مرورگر ایچ‌ان‌اس‌آی شدند.

مرورگر ویژه رمزراز از راه رسید

شرکت اوپرا از عرضه نسخه سازگار با سیستم عامل آی‌اواس مرورگر کربینتی خود خبر داده که ویژه استفاده به منظور بهره‌گیری از خدمات رمزراز است. مرورگر رمزراز اوپرا که با استانداردهای وب ۳ سازگاری دارد، دارای یک کیف پول خاص ارز دیجیتال نیز هست تا نقل و انتقال این نوع ارزها را برای کاربران ساده کند. مرورگر یادشده قبلاً برای کاربران سیستم عامل اندروید و رایانه‌های رومیزی مانند مک و ویندوز نیز عرضه شده بود. اپرا می‌گوید این مرورگر را برای کسانی که از قبل با ارزهای رمزنگاری شده آشنا هستند و همچنین تازه‌واردانی که تازه می‌خواهند با این محیط آشنا شوند، ساخته است. کیف پول رمزنگاری داخلی این برنامه از فناوری بلاک‌چین اتریوم، Polygon و Celo پشتیبانی می‌کند و اپرا قصد دارد اکوسیستم‌های بیشتری را در آن ادغام کند. کاربران می‌توانند ضمن خریداری ارز دیجیتال، توکن‌های پشتیبانی‌شده را ارسال و دریافت کنند. کاربران همچنین می‌توانند کیف پول‌های رمزنگاری موجود خود را به شرط سازگاری با ماشین مجازی اتریوم در کیف پول داخلی مرورگر ادغام کنند. برنامه Crypto Browser همچنین دارای ویژگی به نام Crypto Corner است که اخبار و اطلاعات مربوط به ارزهای دیجیتال را همراه با جزئیات ویدئوها، پادکست‌ها و غیره جمع‌آوری می‌کند تا به کاربران کمک کند تا در این زمینه به‌روز بمانند.

Newskasbokar@gmail.com



وام مسکن جوانان ۱۴۰۱ در حالی به سقف دو میلیارد رسیده که اگر امسال برای دریافت آن اقدام کنید ۱۵ سال بعد

دستتان را گرمی دروام مسکن جوانان ۱۴۰۱ امسال سقف دو میلیارد تومانی خواهد داشت. احتمالاً با خواندن این خبر ذوق زده شده‌اید و می‌خواهید هر طوری شده برای دریافت وام اقدام کنید. چون همین حالا با دو میلیارد تومان می‌شود خانه ۷۰،۶۰ متری را در تهران خرید اما نکته قابل توجه موعده دریافت این تسهیلات است. وام مسکن جوانان ۱۴۰۱ با رقم ۸۰۰ میلیون تومان دست‌کم پنج سال دیگر قابل پرداخت است و سقف رقم دو میلیارد تومانی ۱۵ سال بعد یعنی ۱۴۱۶ در دسترس خواهد بود. تازه به شرطی که در همه طول این مدت همراه سپرده‌گذاری را منظم انجام داده باشید یا مسکن جوانان ۱۴۰۱ در بازار مسکن سال‌های آینده چقدر ارزش دارد، قابل پیش‌بینی نیست. با این حال آمارهای رسمی نشان می‌دهد قیمت مسکن از ۱۵ سال قبل تا امروز رشد سه هزار و ۴۰۰ درصدی داشته و نسبت به پنج سال پیش تقریباً ۷۰۰ درصد بیشتر شده است. مورد دیگری که ارزش وام مسکن جوانان را زیر سوال می‌برد، رقم پرداختی به متقاضیان است که در سال‌های گذشته سراغ سپرده‌گذاری رفتند و امسال موعده دریافت وام مسکن جوانان آن‌ها فرار رسیده است. تهرانی‌هایی که ۱۵ سال قبل در بانک مسکن سپرده‌گذاری کردند، امسال ۵۷ میلیون تومان به‌عنوان تسهیلات دریافت می‌کنند که این بودجه طبق آمارهای رسمی کفاف خرید ۱.۹ مترمربع خانه در پایتخت را می‌دهد. دریافت وام مسکن

بیت‌کوین برای حفظ قیمت ۴۰ هزار دلاری تلاش می‌کند، اما روند ارزش آن کاهش‌ی است. به طوری که، اکثر ارزهای رمز پایه پیشرو در هفت روز گذشته کاهش یافتند اما زیان به اندازه هفته قبل نبود. ارز دیجیتال پیشرو، بیت‌کوین در هفته گذشته ۵ درصد سقوط کرد و تا لحظه نگارش این مقاله به قیمت ۴۰ هزار و ۲۰۵ دلار معامله شد. در همین حال، رقیب اتریوم در طول هفته ۵.۸ درصد کاهش یافت و اکنون با قیمت ۳۰۴۰ دلار معامله می‌شود. سولانا، کاردانو و اوالانچ، سه «قاتل اتریوم» حدود ۸ درصد ضرر هفت روزه را ثبت کردند. سولانا ۱۰۲ دلار، کاردانو ۹۵۳۶.۹ دلار و اوالانچ ۷۷.۵۸ دلار معامله می‌شوند همچنین رمزارز لونا یا ترا، بیشترین ضرر را در بین ۳۰ سکه ترز هفته ثبت کرد و با افت ۱۵ درصدی به ۸۱.۳۱ دلار رسید.

بایننس، بزرگ‌ترین صرافی ارزهای دیجیتال جهان، تأییدیه اصولی را از تنظیم‌کننده‌های مالی در اوبوئی کسب کرد که به بایننس چراغ سبز برای درخواست مجوز در امارات متحده عربی برای فعالیت به عنوان یک لادال دارای مجازی می‌دهد. به گفته بلومبرگ، در صورت موفقیت

یافته‌های یک نظرسنجی نشان داد در حالی که بسیاری از مردم جهان همچنان در تلاش برای آنلاین شدن هستند، بسیاری از مردم آمریکا از اینترنت خسته شده‌اند.

بیش از نیمی از آمریکایی‌هایی (۵۵ درصد) که در نظرسنجی NordVPN شرکت کردند، می‌گویند اگر می‌توانستند حذف خودشان از اینترنت را انتخاب می‌کردند. این شرکت سال‌سازده VPN برای امکان کردن مطالعه خود، شرکت تحقیقات بازار "پروپلر اینسایتس" را مامور کرد از ۱۰۰۲ مصرف‌کننده آمریکایی بالای ۱۸ سال در دسامبر سال میلادی گذشته نظرسنجی کند.

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان اجرای طرح نهضت ملی مسکن را با رویکرد دانش‌بنیان، کنترل استاندارد مصالح ساختمانی، ارتقای کیفیت ساخت و رونق اشتغال عنوان کرد.

طاهره نصر در خصوص اجرای طرح نهضت ملی مسکن با توجه به شعار سال «تولید، دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین» به بیان بخشی از فعالیت‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور برای اجرای بهینه طرح نهضت ملی مسکن پرداخت و یادآوری اینکه بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان از تقای کیفیت ساخت و ساز یکی از وظایف سازمان است، ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم از طریق صنعت ساختمان و اقتصاد ساختمان را با اجرای طرح نهضت ملی مسکن گفت: ضرورت دارد با تدوین یک برنامه راهبردی

وام مسکن جوانان ۱۴۰۱؛ چرا تسهیلات دو میلیاردی ذوق زده‌مان نکرد؟

ارزش واقعی وام مسکن جوانان

جوانان ۱۴۰۱ حداقل پنج سال طول می‌کشند. رئیس گروه بانک‌های تخصصی اداره اعتبارات بانک مرکزی گفته خانواده‌ها می‌توانند با شرایط خاص – شما بخواهید با افزایش مبلغ سپرده‌گذاری – وام مسکن جوانان را به‌جای ۱۵ سال بعد، سال ۱۴۰۶ دریافت کنند. این افراد پنج سال بعد رقم ۸۰۰ میلیون تومان را به‌عنوان وام مسکن جوانان زودتر از سایر متقاضیان دریافت می‌کنند. چون دریافت وام مسکن جوانان با سقف دو میلیارد تومان، علاوه بر اینکه به متقاضیان تهرانی تعلق می‌گیرد، در سال ۱۴۱۶ امکان پذیر است.

اینکه رقم دو میلیارد تومان در سال ۱۴۱۶ و ۸۰۰ میلیون تومان در سال ۱۴۰۶ کفاف خرید چه خانه‌ای در کدام محدوده شهر را می‌دهد، از الان قابل پیش‌بینی نیست. با این حال نرخ تورم ۴۰.۲ درصد فعلی، تغییر قیمت مسکن طی سال‌های گذشته و رقم دقیق پرداختی امسال به متقاضیان این تسهیلات باعث می‌شوند به ارقام دو میلیارد تومان و ۸۰۰ میلیون تومان بابت وام مسکن جوانان در سال‌های آینده خوشبین نباشیم.

وام مسکن جوانان ۱۴۰۱ نسبت به پارسال افزایش دو برابری دارد. این وام در زودترین موعده ممکن پنج سال دیگر با رقم ۸۰۰ میلیون تومان به دست متقاضیان می‌رسد. تخمین قیمت مسکن در پنج سال آینده ممکن نیست، اما تصور می‌کنید ارزش خانه در پنج سال گذشته چه تغییری داشته‌است؟ قیمت مسکن در تهران طبق آخرین گزارش‌های رسمی به‌طور متوسط متری ۳۵ میلیون تومان بوده و متوسط ارزش خانه‌های پایتخت نسبت به اسفند ۱۳۹۶ حدود ۷۰۰ درصد جهش داشته است. بر اساس آمارهای بانک مرکزی آن زمان قیمت مسکن در تهران به‌طور میانگین متری چهار میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بوده است. یعنی برای خرید یک خانه ۱۰۰ متری در تهران باید حدود ۴۳۰ میلیون تومان پرداخت می‌شد در حالی که حالا برای اینکه صاحب چنین واحدی شویم، باید

سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان کنار بگذاریم. اگر فرض کنیم –تأکید می‌کنیم فرض کنیم– رشد قیمت مسکن با همین سرعت ادامه داشته باشد، قیمت مسکن در سال ۱۴۰۶ به‌طور متوسط در تهران به متری ۲۸۰ میلیون تومان می‌رسد و بابت خرید خانه ۱۰۰ متری در پایتخت باید ۲۸۰ میلیارد تومان خرج کرد. وام مسکن جوانان ۱۴۰۱ با رقم دو میلیارد تومان به افرادی تعلق می‌گیرد که ۱۵ سال سپرده‌گذاری کنند. البته باید توجه داشت که این رقم به متقاضیان دریافت وام مسکن جوانان در تهران تعلق می‌گیرد. بررسی روند رشد قیمت مسکن از ۱۵ سال قبل تا امروز تا حدودی ارزش وام مسکن در سال ۱۴۱۶ را نشان می‌دهد.

بر اساس آمارها قیمت مسکن در تهران سال ۸۵ متری یک میلیون و دو هزار تومان بوده است. عدد یک میلیون و دو هزار تومان حالا به ۳۵ میلیون تومان رسیده و رشد سه هزار و ۴۰۰ درصدی را تجربه می‌کند. تصور کنید خانه‌ای ۱۰۰ متری در تهران که سال ۸۵ حدود ۱۰۰ میلیون تومان خرید و فروش می‌شده است، حالا سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان ارزش دارد. وام مسکن جوانان امسال

بیت‌کوین در اوج می‌ماند؟

به پشتیبانی از گروه و شرکای بایننس دریافت خواهند کرد.

همچنین کوین‌سوئیچ کوبر به دومین ارز دیجیتال بزرگ هند تبدیل شد و سپرده‌های نقدی را از طریق سیستم پرداخت محبوب UPI غیرفعال کرد. سیستم UPI تحت نظارت بانک مرکزی قبلاً به کاربران هندی امکان سپرده‌گذاری نقدی برای خرید ارزهای دیجیتال در صرافی‌های کوین‌سوئیچ و وزیر ایکس را می‌داد و دلیل تعلیق سپرده‌های UPI عدم قطعیت نظارتی ذکر شده است.

مایکل بار، مشاور سابق ریپل و استاد حقوق، به عنوان اولین گزینه جو بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا برای معاونت نظارت در فدرال رزرو معرفی شد. بایدن از زمان افشای فرمان اجرائی خود در اوایل ماه مارس، موضعی معتدل و سازگارانه در قبال رمزارزها اتخاذ کرده است زیرا به دنبال ادغام و تنظیم آن در سیستم مالی امریکاست. سرانجام، در همان روزه، رگولاتورهای برتغالی به

بیزاری نیمی از مردم آمریکا از اینترنت

در باره این که چرا پاسخ دهندگان در صورت امکان، حذف خودشان از اینترنت را انتخاب می‌کنند، ۴۷ درصد گفتند: به اینترنت اعتماد مایل بودند اطلاعات مالی شخصی آنها زوب حذف شوند. در این باره، ۴۶ درصد دیگر گفتند دلیل ندارد نشان در اینترنت باشد، در حالی که ۴۲ درصد نشان‌های کردند از این نگرانند که هک شوند. همچنین ۱۸ درصد گفتند آرزو داشتند اینترنتی نبود در حالی که هشتاد درصد اظهار کردند: اصلاً از اینترنت شغلی قبلی (۳۳ درصد) بود.

ارتقای کیفیت ساخت و رونق اشتغال با رویکرد دانش‌بنیان

و با در نظر گرفتن مطالبات ذی‌نفعان داخلی و خارجی، سازمان نظام مهندسی را به‌سازمانی چابک، کارآمد و هوشمند مبدل کرد تا بتواند با حداقل بوروکراسی و حداکثر مشارکت مهندسان رضایتمندی ایجاد کند و به اهداف پیش‌بینی‌شده در قوانین که مهم‌ترین آن ارتقای کیفیت ساخت و ساز در کشور است در قالب یک برنامه بلندمدت دست پیدا کرد.

وی تصریح کرد: با تدوین برنامه راهبردی مسائل تأثیرگذار مرتبط با محیط خارجی و داخلی سازمان بررسی می‌شود و قبل از مواجهه، تشخیص و برای آنها راهکار پیدا خواهد شد.

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در خصوص کیفی‌سازی و

بانک Bison مجوز دادند تا به عنوان اولین بانک رمزنگاری در این کشور عمل کند. این بانک مجاز به ارائه‌اندازی دارایی‌های دیجیتال Bison است. یک شرکت تابعه که خدمات نگهداری و مبادله ارزهای دیجیتال را انجام می‌دهد.

مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتالی در حال حاضر ۱.۸۸ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۲۸ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۴۰.۷۹ درصد کل بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیت‌کوین است. بیت‌کوین ۱۲ سال پیش توسط گروه گمنامی از معامله‌گران بر بستر بلاک‌چین ایجاد شد و از سال ۲۰۰۹ معاملات اولیه آن شکل گرفت.

حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۴۹.۵۲ میلیارد دلار است که ۲۰.۶۲ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۵.۲۶ میلیارد دلار است که ۱۰.۶۱ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۳۹.۷۸ میلیارد دلار است که ۸۰.۳۴ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.

در دنیایی که به‌شکل فزاینده‌ای متصل شده است، ناشناس ماندن دشوارتر شده است با این حال نظرسنجی NordVPN نشان داد بعضی از کاربران حاضرند پول زیادی دهند تا در فضای آنلاین ناشناس بمانند. از میان افراد شرکت‌کننده در این نظرسنجی، ۳۱ درصد گفتند تا ۱۰۰ دلار می‌دهند، ۱۲ درصد بین ۱۰۱ تا ۵۰۰ دلار و هشت درصد بین ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ دلار مایل بودند پرداخت کنند تا در اینترنت ناشناس بمانند و سه درصد هم عنوان کردند که بیش از ۱۰۰۰ دلار می‌دهند تا در اینترنت ناشناس باشند.

نقش‌کنند. عضو هیئت علمی دانشگاه یادآور شد: نظارت مهندسان ساختمان بر ساخت و سازها با رویکرد دانش‌بنیان سبب بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی در ساختمان‌ها و فضاهای شهری با جهت‌گیری حمایت از مردم و حفظ و افزایش بهره‌وری نیروی انسانی، منابع، انرژی و سرمایه‌های ملی می‌شود.

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان بر تقویت نیروی انسانی و آموزش با تکیه بر دانش‌بنیان در تأمین ایمنی، دوام و زیبایی ساختمان تأکید کرد.

نصر در اجرای طرح نهضت ملی مسکن با رویکرد دانش‌بنیان اعلام کرد: ارتقای کیفی ساخت و ساز که در سایه بهره‌مندی از رویکرد دانش‌بنیان محقق خواهد شد از هدر رفت سرمایه‌های ملی جلوگیری می‌کند و به رونق اشتغال می‌انجامد.



کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار اقتصادی کسب‌وکار
دوشنبه ۲۹ فروردین ۱۴۰۱ | شماره ۳۳۶
محل انتشار: تهران، میدان ولیعصر، پلاک ۱۳۰ | شماره تماس: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۰۰
سازمان: کسب‌وکار
عنوان: روزنامه کسب و کار اقتصادی کسب‌وکار

پاکت‌های کسب‌وکار
روزنامه کسب و کار
کسب‌وکار
WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR