

سرمقاله

فرصت سوزی در بازار مسکن

منصور غیبی، کارشناس مسکن

نشانه‌هایی که در بازار مسکن وجود دارد حاکی از این است که روند کاهشی در قیمت‌ها وجود ندارد. اخباری که در رابطه با کاهش قیمت مسکن و یا ثبات آن به گوش می‌رسد تنها در گفتار صدم می‌کند که یک تعداد آرزومند آن را مطرح می‌کنند. نه آمار و نه شواهد نشانی از کاهش قیمت‌ها ندارد. حتی آمار بانک مرکزی نیز...

متن کامل در صفحه ۳

۸ شرکت بزرگ در واریز سود سهام عدالت کارشکنی می‌کنند بدعهدی در حق ۴۹ میلیون سهامدار عدالت

صفحه ۳

رشد هزینه مسکن در بهمن ۱۴۰۰

صفحه ۳

وزیر صمت: تخفیف‌های کذایی از بین می‌رود

صفحه ۳

ارزش معاملات خرد سهام به بیشترین رقم در ۴ ماه اخیر رسید

بازگشت رونق به بورس

صفحه ۲



رونق افزایش قیمت‌ها در بازار اجاره متوقف شده است؟

ثبات قیمت‌ها در بازار اجاره

صفحه ۳

توقف خرید و فروش دلار با قیمت آزاد

علی‌رغم وجود ذخایر کافی ارز در کشور گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد صرفاً از زمان مشخص شدن نتایج مذاکرات هسته‌ای خرید و فروش دلار انجام نمی‌دهند. در ماه‌های گذشته به دنبال افزایش ذخایر ارزی کشور به دلیل افزایش فروش نفت و از طرفی پیشرفت مذاکرات هسته‌ای آرامش نسبی در بازار ارز کشور حاکم شده است. علی‌صالح‌یادی، رئیس کل بانک مرکزی نیز در همین رابطه گفته است: در شرایط فعلی قرار داریم که وضعیت بازار ارز خوب، متعادل و روان است به همین دلیل می‌توانیم بگوییم در یکی از بهترین شرایط لحاظ ذخیره‌سازی قرار داریم. روز گذشته خبری در اختیار خبرنگار مهر قرار گرفت که از قطع خرید و فروش ارز در بازار آزاد حکایت می‌کرده همین...

۲

خودروهای قاچاق در انتظار تعیین تکلیف

سخت‌گویی سازمان اموال تملیکی با بیان اینکه سازمان اموال تملیکی نسبت به امحای خودروهایی که تشریفات قانونی آنها تا پایان سال طی شود اقدام می‌کند، گفت: مراحل قانونی برای تعیین تعداد خودروهای امحایی به صورت کامل انجام نشده و تعداد دقیقی این خودروها مشخص نیست. صاحب حتی سخت‌گویی سازمان اموال تملیکی در خصوص آخرین وضعیت خودروهای در اختیار این سازمان گفت: امحای کالای قاچاق باید با تشریفات قانونی مخصوص به خود، از جمله تبصره یک ماده ۱۰ آیین‌نامه جرایم مواد ۵۵ و ۵۶ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز انجام شود. وی اظهار کرد: پس از تأییدات مقام معظم رهبری در برخورد با قاچاق‌داستان، سازمان اموال...

۲

محموله "بوش" به اتهام قاچاق توقیف شد

تا بتواند طبق مصوبه بهمن ماه پارسیال که شرایط ترخیص کالاهای گروه چهار با ثبت سفارش بانکی را فراهم کرده است، ترخیص شود، ولی هیچ‌گاه بانک مرکزی این تأییدیه را صادر نکرد.

با توجه به عدم تفاهم بین دستگاه‌های مختلف برای ترخیص محموله بوش، در تیرماه امسال جلسه‌ای تشکیل و قرار شد که در صورت امضا و تأیید تمامی دستگاه‌های مرتبط، کالا ترخیص شود اما برخی با وجود اعتقاد به ترخیص، حاضر به تأیید امضا نشدند.

دیوان عدالت اداری نیز با توجه به حقوق مکنتیه‌ای که برای واردکننده قائل شده، رای داده و مجوز ترخیص صادر شده است.

مجموله "بوش" به اتهام قاچاق توقیف شد

بازگشت رونق به بورس

ارزش معاملات خرد سهام به بیشترین رقم در ۴ ماه اخیر رسید

جزئیات واردات موبایل با ارز خشکبار

بدهی تسهیلات ارزی در باقی‌مانده از شبکه بانکی، صندوق توسعه ملی، حساب ذخیره ارزی و فابینانس است. بر اساس مورد دوم صادر کنندگان می‌توانند به واردات موبایل اقدام کنند و بر اساس مورد سوم می‌توانند ارز خود را به وارد کنندگان موبایل عرضه کنند.

سخت‌گویی انجمن واردکنندگان موبایل، تلبت و لوازم پسته خودشان هم می‌تواند به واردات موبایل اقدام کنند، اما برای ارسال اول با محدودیت‌هایی مواجه خواهند بود.

حفظ می‌کند و به این ترتیب زمان افزایش ترخیص بهره را عقب می‌اندازد. با این حال پیش‌بینی‌های شاخص قیمت مصرف‌کننده بالاتر به معنای آن است که افزایش ترخیص بهره در آینده ضروری خواهند بود.

مجموله "بوش" به اتهام قاچاق توقیف شد

بازگشت رونق به بورس

ارزش معاملات خرد سهام به بیشترین رقم در ۴ ماه اخیر رسید

وضع تحریم‌ها علیه روسیه روی توانایی ژاپن برای تضمین تأمین باثبات گاز طبیعی مایع (LNG) تأثیر بگذارد اما تأثیر غیرمستقیمی روی پروژه‌های مربوط به انرژی خواهد داشت. ما به دقت تحولات را زیر نظر خواهیم داشت و ژاپن به طور متناسب و هماهنگ با گروه هفت عمل خواهد کرد.

کشورهایمان و همزمان با ثبات نگر داشتن عرضه نفت هستیم. هیروکازو ماتسونو، دبیر اول کابینه ژاپن درباره احتمال تحریم واردات نفت روسیه حاضر نشد اظهار نظر کند.

به تاریخ روز یکشنبه اعلام کرد کنگره در حال بررسی قانونی برای ممنوعیت واردات نفت روسیه است و قصد دارد هفته جاری ۱۰ میلیارد دلار کمک به اوکراین را در واکنش به حمله نظامی روسیه به همسایه خود تصویب کند.

مذاکرات ژاپن با آمریکا و اروپا درباره ممنوعیت واردات نفت روسیه

مذاکرات ژاپن با آمریکا و اروپا درباره ممنوعیت واردات نفت روسیه

مذاکرات ژاپن با آمریکا و اروپا درباره ممنوعیت واردات نفت روسیه

توجه **توجه**

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می‌پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

دستاورد توافق هسته‌ای ایران برای نفت و تجارت

بشکه نفت ایران به بازارهای جهانی ظرف مدت چند ماه منجر خواهد شد. بلومبرگ در گزارشی به بررسی تأثیر توافق هسته‌ای ایران بر نفت و تجارت پرداخته است.

بشکه نفت ایران به بازارهای جهانی ظرف مدت چند ماه منجر خواهد شد. بلومبرگ در گزارشی به بررسی تأثیر توافق هسته‌ای ایران بر نفت و تجارت پرداخته است.

بشکه نفت ایران به بازارهای جهانی ظرف مدت چند ماه منجر خواهد شد. بلومبرگ در گزارشی به بررسی تأثیر توافق هسته‌ای ایران بر نفت و تجارت پرداخته است.

۸ شرکت بزرگ در واریز سود سهام عدالت کارشکنی می کنند

بدعهدی در حق ۴۹ میلیون سهامدار عدالت

تضییع حقوق سهامداران خرد

حساب‌های شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واریز کرده‌اند و این کت‌های چالشی برای واریز سود سهامداران عدالت در یک مرحله تا پایان سال را ایجاد خواهد نمود. عضو هیئت مدیره سازمان بورس در این رابطه گفته است: «نیازی نیست سرمایه‌داران عدالت کاری انجام دهند که قبلاً کسی در سامانه سجام ثبت‌نام کرده‌اند، یا کسانی که قبلاً در سامانه سازمان خصوصی‌سازی شماره شبا اعلام کرده بودند، سود آنها واریز می‌شود. خدایبخش افزود: امیدواریم خود رابه حساب شرکت سپرده‌گذاری واریز کرده‌اند و هنوز بعضی از شرکت‌ها مانده‌اند و مادر حال پیگیری هستیم. براساس اخبار منتشر شده شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس با پرداخت بیش از ۶۵ هزار میلیارد تومان سود دارندگان سهام عدالت از فهرست شرکت‌های بد حساب خارج شده اما همچنان، مخابرات ایران، گروه مینا و صنایع سیمان دشتستان، هیچ مبلغی را برای سود سهام عدالت پرداخت نکرده‌اند. همچنین شرکت‌های فولاد مبارکه اصفهان، شرکت پالایش نفت بندرعباس، فولاد خوزستان و پالایش نفت تبریز تنها بخشی از سود سهام خود را به

شایلی قرایی
News.kasbokar@gmail.com

در حالی قرار است سود سهام عدالت برای هفته سوم اسفند ماه واریز شود که برخی از شرکت‌ها سود سهام عدالت را واریز نکرده‌اند. بر اساس گزارش‌های منتشر شده در است ۲۹ هزار میلیارد تومان سود سهام عدالت پرداخت شده.

بررسی‌ها نشان می‌دهد به‌رغم وعده دولت برای پرداخت سود سهام عدالت در هفته آخر اسفند، ۸ شرکت بزرگ هنوز سود را به حساب سپرده‌گذاری مرکزی واریز نکرده‌اند. شرکت مخابرات ایران (این شرکت دومین سال پیاپی است که همچنان سود سهامداران سهام عدالت را واریز نکرده است)، گروه مینا و صنایع سیمان دشتستان تا به حال کل سود خود را واریز نکرده‌اند و شرکت‌های فولاد مبارکه اصفهان، پالایش نفت بندرعباس، فولادخوزستان

درج قیمت تولید روی کالا، شفافیت قیمتی را به همراه دارد

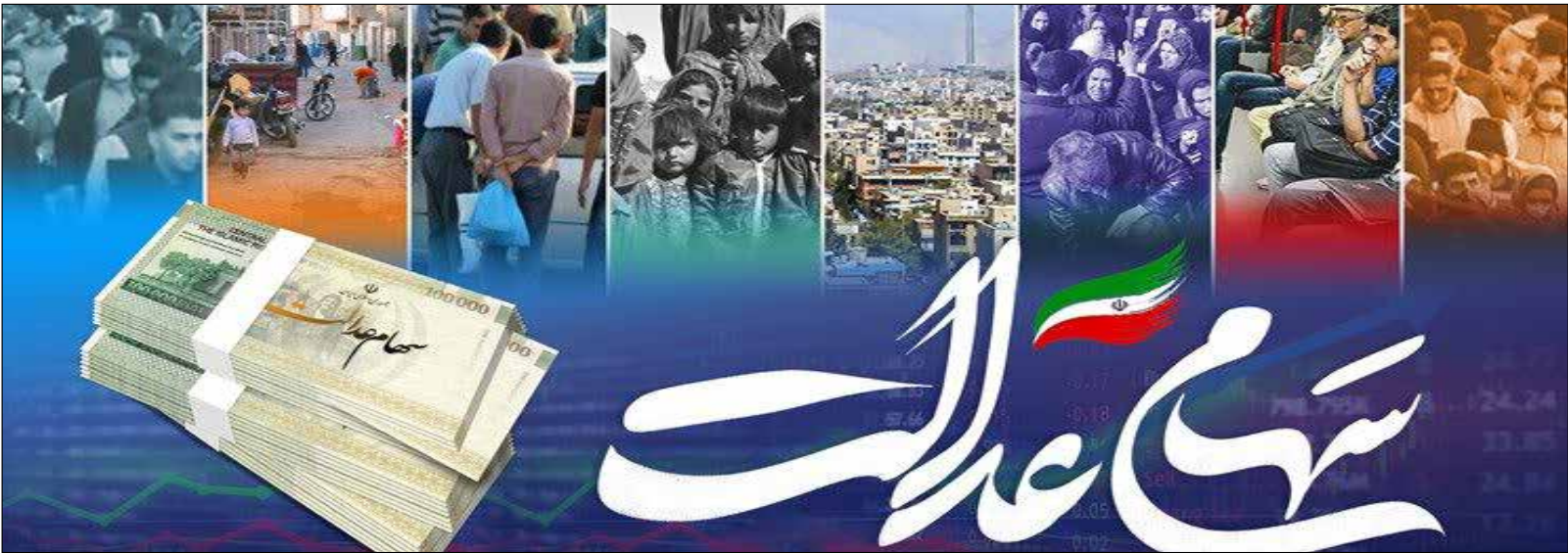
رئیس اتساق اصناف تهران گفت: وقتی هزینه تولید، درصدهای توزیع و سود عرضه‌کننده مشخص شود، شفافیت قیمتی به وجود می‌آید که در نهایت مردم سود می‌برند. قاسم نوده‌فراهانی در خصوص طرح درج قیمت تولیدکننده به جای قیمت مصرف‌کننده بر روی کالاها، اظهار کرد: در این طرح قیمت تمام شده کالا از درب کارخانه با آنالیز تولیدکننده و با نظارت سازمان حمایت، درج می‌شود.

رئیس اتساق اصناف تهران افزود: در مسیر رسیدن کالا از تولیدکننده به مصرف‌کننده، شسبکه توزیع و بنکدار نقش دارند، بنابراین تولید و توزیع در واقع مکمل یکدیگر هستند و باید در کنار هم قرار بگیرند تا چرخه تولید به گردش درآید.

رقابت نابرابر تولیدات داخلی کلای کشف با انواع خارجی

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان کلای کشفاب و جوراب تهران بیان داشت: محصول نهایی برای تولیدکنندگان داخلی به دلیل دسترسی هزینه بر به مواد اولیه گران تر از محصولات و کالاهای خارجی تمام می‌شود. از سویی دیگر کالاهای خارجی چه از مبادی قانونی و چه قاچاق وارد شود قطعاً ارزان تر از کلای ایرانی خواهد بود و این می‌شود رقابت نابرابر.

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان کلای کشفاب و جوراب تهران بیان داشت: از آنجا که به راحتی نمی‌توانیم مواد اولیه مورد نیازمان را از کشور تولیدکننده اصلی این مواد وارد کنیم و باید کشور ثالثی در این میان باشد، بنابراین قیمت‌ها در این میان برای ما به نسبت دیگر کشورها که می‌توانند مستقیماً به تهیه مواد اولیه بپردازند گران تر تمام می‌شود. در نتیجه محصول نهایی برای ما گران تر از محصولات و کالاهای خارجی تمام می‌شود.



رشد افزایش قیمت‌ها در بازار اجاره متوقف شده است؟

انتظار کاهش قیمت‌ها در بازار اجاره

پیشنهادات اجاره ملک اکنون با احتیاط بیشتری از سوی صاحبخانه‌ها داده می‌شود و خبری از افزایش قیمت‌های اجاره در بازار نیست. واسطه ملکی دیگری در منطقه ۲ پایتخت در محله ستارخان ضمن اعلام اینکه به دلیل گرانی قیمت‌های اجاره در تابستان امسال، بسیاری از مستاجران این منطقه کوچ کردند، گفت: برای مستاجران باقی مانده که از پس تورم اجاره تاکنون برآمده‌اند، بازار اکنون در شرایط منطقی‌تری نسبت به نرخ‌های تابستان است و همزمان قدرت چانه‌زنی و تمایل به قبول تخفیف از سوی صاحبخانه‌ها بیشتر است.

تومان به نرخ ماهیانه اجاره هم حتی خریدار نداشته است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک می‌گوید: اکنون در بازار خرید و فروش ملک نیز خانه با قیمت‌های چهار ماه پیش خرید و فروش می‌شود و به دلیل افزایش انتظارات از کاهش قیمت‌ها، کسی حاضر به خرید خانه با نرخ‌های بیشتر نیست.

دارد. قیمت‌گذاری در این فضا برای رهن و اجاره از هیچ قانونی پیروی نمی‌کند و همچنان قیمت‌های ارایه شده از سوی مالکان هیچ گونه همخوانی با جیب مستاجران ندارد. در همین زمینه، مصطفی قلی خسروی درباره وضعیت قیمت‌ها در بازار اجاره در ماه پایانی سال گفت: اکنون فصل بازار اجاره نیست و طبیعی است این موقع از سال قیمت‌ها جهش ناگهانی نداشته باشد. اما منتهای این فرمول قدیمی اکنون بازار اجاره به ثبات رسیده است و گزارش‌هایی از بنگاه‌های ملکی داشنیم که پیشنهاد اضافه شدن ۵۰۰ هزار

شایلی قرایی
News.kasbokar@gmail.com

برخی آمارها در بازار مسکن نشان می‌دهد اخبار مثبت مخابره شده از وین تاثیر خوبی در این بازار داشته است. اما ثبات نرخ‌ها که نتیجه تاثیرگذاری تقویت حصول نتیجه در مذاکرات است، بازار اجاره نیز کاهش یافته است. اما از سوی دیگر با نگاهی به آگهی‌ها در فضای مجازی می‌توان دید که می‌شود هنوز در بازار مسکن نابسامانی قیمت‌ها وجود

پایان سال هم؛ بازار رونق نگرفت

تبلیغات بسیار گران برای فروش فرش تلاش می‌کنند. فرش‌هایی که معلوم نیست با چه حساب و کتابی این گونه وارد عرصه عرضه می‌شوند. تمامی فروشندگان در سراسر شهر از تولیدکنندگان خرید می‌کنند و غیر از این نیز نمی‌تواند باشد، اما اینکه با صرف هزینه‌های هنگفت و شرایطی که تبلیغ می‌کنند، چگونه می‌شود این قیمت‌ها را بر فرش گذاشت، خدا عالم است. فرش ماشینی به هیچ وجه چنین سودهای کلانی ندارد. کمالیان با بیان اینکه اعضای صنف با شرایط فوق در حال نابودی هستند اضافه کرد: واحدهای صنعتی با سی‌چهل سال سابقه کاری و تجربه، عمر خود را در این صنف در اختیار مردم می‌گذارند؛ ولی به دلیل رکود نمی‌توانند حتی امور خود را بگذرانند. رکود بر صنف حاکم است. امیدواریم دولت تدبیری بر این کساد و تلاش برای رونق اقتصادی داشته باشد.

رئیس اتحادیه فروشندگان فرش ماشینی و مکت تهران با اشاره به کساد و رکود این صنف در روزهای پایان سال اظهار داشت: به‌رغم این که سال سختی را پشت سر گذراندیم و انتظار داشتیم نزدیک سال نو، بازار رونق بگیرد؛ اما هیچ خبری نیست و واحدهای صنعتی با اجاره‌های سرسام‌آور روزهای سختی را می‌گذرانند.

محمدهادی کمالیان، رئیس اتحادیه فروشندگان فرش ماشینی و مکت تهران با بیان مطلب فوق افزود: اگرچه انتظار می‌رفت روزهای پایان سال واحدهای صنعتی فروش فرش مملو از مشتری باشد؛ اما متأسفانه این روزها با دیگر ایام سال هیچ تفاوتی ندارد.

وی در ادامه تاکید کرد: طی سه سال اخیر هابیرها و فروشگاه‌های تزئین‌های با استفاده از سلبریتی‌ها و

رشد صدور و تمدید پروانه کسب و ساخت و کند شد

رئیس اتحادیه تعمیرکاران قفل و کلید تهران در خصوص مشکلات صدور پروانه کسب بیان داشت: سازمان امور مالیاتی با قرار دادن ماده ۱۸۶ روند صدور و تمدید پروانه کسب را کند می‌کند و با ایجاد وقفه افراد ادامه مسیر قانونمند شدن متصرف می‌شوند. سازمان امور مالیاتی باید روند صدور و تمدید پروانه کسب را تسهیل نماید. عزاب شمیرانی بیان داشت: متأسفانه اجرائی این شدن ماده ۱۸۶ برای صدور و تمدید پروانه کسب از سوی سازمان امور مالیاتی برای اتحادیه‌ها مضر است زیرا ایجاد نموده است. با هزاران مشکل، هزینه و تلاش زیاد، واحدهای بدون پروانه را برای قانونمند شدن به اتحادیه راهنمایی می‌کنیم؛ اما این ماده روند را کند می‌کند و با ایجاد وقفه، افراد دیگر ادامه نمی‌دهند. وی در ادامه تاکید کرد: گرانی مواد اولیه از جمله آهن و برنج که از مهم‌ترین مواد تهیه کلید است، تاثیر زیادی در گرانی کالاهای این صنف گذاشته است. گرانی شدن انواع قفل‌ها منجر می‌شود تا مردم به علت پایین بودن توان خرید، قفل‌هایی بخزند که پروانه کسب نداشته باشند.

تهیه کنند که استحکام کافی را ندارد، بنابراین امنیت خانه و کالاهای خود را به خطر می‌انداخت. شمیرانی در خصوص تکنولوژی‌های پیشرفته تولید انواع قفل‌ها گفت: ما با دنیای پیشرفته انواع قفل‌ها و تکنولوژی‌های فاصله بسیار داریم. ایتالیا و چین پیشرفت‌های قابل توجهی در این زمینه دارند. تنوع کلیدهای مختلف، صدها هزار نوع کلید و قفل در مدل‌ها و کاربردهای مختلفی موجب شگفتی می‌شود. همچنین کاربردهای مختلف در خانه، اتومبیل، مغازه و... نشان از تکنولوژی این کشورها دارد. وی تصریح کرد: اگرچه تمام مواد اولیه‌ای که مورد نیاز است در کشور وجود دارد؛ اما متأسفانه به دلیل عدم وجود تکنولوژی، کارخانه و علم و دانش مورد نیاز نمی‌توانیم قفل‌ها و کلیدهای جدید و به‌روز بسازیم. رئیس اتحادیه تعمیرکاران قفل و کلید تهران تصریح کرد: مردم به فضای مجازی اعتماد نکنند. قفل و کلید چیزی نیست که با فضای مجازی بخواهند تهیه کنند و حتماً واحدهایی بخزند که پروانه کسب داشته باشند.

لزوم واردات مقطعی برای تعادل بازار خودرو

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران گفت: آنچه باعث عدم کاهش محسوس قیمت خودرو می‌شود، کاهش عرضه خودرو است و تا زمانی که این موضوع مرتفع نشود، حتی با احیای برجام نباید انتظار کاهش قیمت خودرو را داشته باشیم. سعید مومنی، رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران در توضیح وضعیت فعلی بازار گفت: این روزها شاهد کاهش قیمت خودرو هستیم ولی آن طور که باید و انتظار می‌رود نیست؛ همانطور که دلار از کاتال ۲۸ به ۲۵ هزار تومان کاهش پیدا کرده، انتظار خریداران این بود که کاهش قیمت خودروها نیز چشمگیر باشد؛ اما باید در نظر داشت که اینها قیمت اعلامی فروشندگان خودرو است و اگر کسی وقت

بگذارد، می‌تواند کمتر از این قیمت‌ها هم پیدا کند. وی در مورد تاثیر کاهش عرضه خودرو از سوی خودروسازان بر عدم کاهش قیمت خودروهای داخلی گفت: اینکه قیمت خودرو داخلی پایین نیامده، به علت عرضه پایین است. الان قیمت‌ها که نسبت به فروردین و اسفند گذشته برسی کنیم، می‌بینیم خودروهای خارجی نسبت به گذشته افزایش قیمت نداشته‌اند؛ اما خودروهای داخلی ۱۰ تا ۲۵ درصد افزایش قیمت داشتند و این به خاطر عرضه کم خودرو بود. اما مشکل اصلی در بازار که اکثر فروشندگان را آزار می‌دهد، رکود است؛ جایی که فعالان بازار میگویند دو ماه اخیر خرید و فروش عملاً به صفر رسیده است و خریداران و فروشندگان منتظر اعلام نتیجه قطعی مذاکرات هستند.



