



سرمقاله

شرط رونق بازار مسکن



بی‌ت‌الله ستاریان، کارشناس مسکن

در صورت تحقق برجام، انتظار توسعه در اقتصاد را داریم، اما بازار مسکن با افزایش تقاضا مواجه خواهد شد. به همین دلیل این بازار با رکود تورمی همراه شده و قیمت بالایی دارد. به عبارت بهتر بازار مسکن در صورت توافق برجام به سمت رونق تورمی و در صورت عدم توافق...

متن کامل در صفحه ۳

دستور رئیس هیئت مدیره؛

برای جلوگیری از دلال بازی و رشد قیمت ها اقدام فوری شود

صفحه ۲

رئیس کل بانک مرکزی؛

بهترین روزهای ارزی است

صفحه ۲

خطیب زاده؛

پیش نویس توافق وین آماده شده است

صفحه ۲

بازارها در انتظار تعیین تکلیف مذاکرات هستند

ترس و احتیاط در بازارها

صفحه ۲



در صورت احیای برجام قیمت مسکن به چه سمت و سویی خواهد رفت؟

انباشت تقاضا در بازار مسکن

صفحه ۳

واردات خودرو

قطعی می شود؟

در حالیکه اخیراً رئیس کمیته هدفمندی کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱، مهر تأیید بر واردات خودروها در سال آتی را زد، در ابتدای این هفته، بند مربوط به واردات خودرو و ماشین آلات برای بررسی بیشتر به کمیسیون تلفیق بازگردانده شد. در نهایت در جلسه یکشنبه، با توجه به اصرار مجلس بر مصوبه قبلی خود (ماده ۴ طرح ساماندهی صنعت خودرو) و ارجاع این مصوبه به مجمع تشخیص نظام، مقرر شده است امروز (دوشنبه) کمیسیون زیربنایی و تولیدی مجمع، با حضور وزیر صمت به بررسی و جمع بندی نظرات درباره این ماده از طرح ساماندهی صنعت خودرو بپردازد. روز جمعه (۶ اسفند ماه)، سید محمد رضا میر تاج الدینی - رئیس کمیته هدفمندی کمیسیون تلفیق بودجه -

۲

اما اگرهای تامین میوه شب عید

گزارش های میدانی نشان می دهد قیمت میوه در میادین میوه و تره بار نیز نوسان دارد. در حالی که به روزهای پایانی سال نزدیک می شویم که خرید میوه افزایش خواهد یافت و نیاز بازار باید تامین شود. به گفته رئیس اتحادیه بازرگانشان متأسفانه این واقعیتی است که دولت مردان باید به آن توجه کنند که چرا میوه از سبد خانوارها حذف شده است. این در حالی است که مدیرعامل سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری تهران می گوید: سبب و پر تقال شب عید در میادین با زیر قیمت ۱۳ هزار تومان در اختیار خانواده ها قرار خواهد گرفت. به هر ترتیب ماجرای اختلاف قیمت میوه در سطح این شهر کام مردم را تلخ کرده و مسئولان باید در این خصوص چاره اندیشی کنند...

۳

مشمولان مالیات خانه های خالی بخوانند

معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه خواهد شد. در این بین، وظیفه شناسایی خانه های خالی را بر عهده وزارت راه و شهرسازی از طریق سامانه املاک و اسکان گذاشته شده است که این وزارتخانه با راه اندازی سامانه املاک و اسکان نسبت به ثبت اطلاعات سکونت افراد اقدام کرد و کسانی که در مهلت تعیین شده نتوانستند این اطلاعات را ثبت کنند، خانه آن ها به عنوان خاله خالی به سازمان امور مالیاتی از سوی وزارت راه و شهرسازی معرفی شد.

خشکبار ایرانی چقدر و چند صادر می شود؟

هزار تن به ارزش بیش از ۲۱۶ میلیون و ۴۵۴ هزار دلار ثبت شده است.

متوسط قیمت صادرات چقدر است؟

اما اینکه اقلام خشکبار ایرانی با چه قیمتی صادر می شود هم برای ۱۰ ماهه محاسبه شد که البته رقم بدست آمده قابل تحلیل و بررسی از سوی فعالان حوزه و مسئولان مربوطه است. بر این اساس با توجه به میزان صادرات و ارزش آن می توان گفت که متوسط قیمت صادرات در ۱۰ ماهه امسال برای هر کیلو خرما کمتر از یک دلار، بادام هندی حدود یک دلار، بادام پوست ۸.۴ دلار، گردو ۶ دلار، فندق ۳۶ دلار، پسته با پوست ۵۴ دلار، مغز پسته ۱۱ دلار، انجیر خشک سه دلار، موز ۲۰ دلار، انگور خشک و کشمش کمتر از یک دلار، زردآلو خشک ۲۲ دلار، آلو خشک ۲۴ دلار بوده است.

دلار گردو، ۱۰۳۳ هزار تن به ارزش بیش از ۶۲۱.۵ میلیون دلار پسته با پوست، ۱۵.۳ هزار تن به ارزش بیش از ۱۷۰.۷ میلیون دلار مغز پسته و ۶۴۷ تن به ارزش بیش از ۵۱.۱ میلیون دلار سایر پسته ها از ایران صادر شده است.

اما در اقلام خشکباری دیگر نیز می توان به صادرات ۱۱.۲ هزار تن انجیر خشک با ۳۳.۹ میلیون دلار، موز ۵۴۶ تن به ارزش بیش از ۱۰۱ میلیون دلار، انگور خشک و کشمش ۱۲۱.۱ هزار تن به ارزش ۱۵.۶ میلیون دلار اشاره کرد.

همچنین در ۱۰ ماهه امسال در سایر اقلام ۱۷.۵ هزار تن به ارزش ۳.۸ میلیون دلار، آلو خشک ۸.۶ هزار تن به ارزش بیش از ۲۱۶ میلیون دلار صادر شده است. در این دوره سایر خشکبار ۵۱ تن به ارزش ۴۰ هزار دلار و سایر مرکبات ۹۷ تن به ارزش بیش از ۵۵.۸ هزار دلار بوده است. صادرات خرما در ۱۰ ماهه امسال ۲۴۸.۳

ایران در ۱۰ ماهه سال جاری حدود ۱.۱ میلیارد دلار در چند گروه صادرات خشکبار داشته است. در آستانه نوروز و داغ شدن بازار خشکبار، جریان صادرات خشکبار در تجارت خارجی در سال جاری مورد بررسی قرار گرفت و لطیفی - سخنگوی گمرک ایران - در این رابطه گزارشی به ایسنا اعلام کرد.

براساس این گزارش در ۱۰ ماهه امسال در مجموع حدود ۵۱۵ هزار تن به ارزش حدود ۱.۱ میلیارد دلار برای چند گروه از اقلام خشکبار صادرات صورت گرفته است، البته این آمار تمامی اقلام را در برنمی گیرد.

پسته در صدر است

بر این اساس، ۶۱۲ کیلو به ارزش ۶۶۰ دلار بادام هندی، ۲۳۲.۲ تن به ارزش بیش از ۲۳۲.۲ میلیون دلار بادام با پوست، ۱۵ تن به ارزش بیش از ۵۴.۷ هزار دلار فندق، ۴۲۶ تن به ارزش بیش از ۲.۵ میلیون

مالیات در پایان بهمن ماه، طبق اخطار مجدد سازمان مالیاتی به صاحبان خانه های خالی این افراد تا ۱۴۰۰/۱۲/۱۰ فرصت دارند تا مالیات خود را بپردازند و در غیر اینصورت سازمان امور مالیاتی اقدام لازم را انجام خواهد داد. در این بین، برخی از افرادی که پیامک سازمان امور مالیاتی مبنی بر پرداخت مالیات خانه خالی را دریافت کرده اند، نسبت به مشمول شدن برای این مالیات اعتراض داشتند و طبق اعلام آن ها از آنجا که فراموش کردند تا اطلاعات سکونت خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند، خانه آن ها به عنوان خاله خالی به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است؛

آخرین وضعیت شرکت ها در بازگشت قیمت لوازم خانگی به قیمت قبل

اما بازو کی اواخر بهمن از تعیین ضرب الاجل برای بازگشت قیمت ها به قیمت های قبلی خبر داد. وزارت صمت، ۲۳ بهمن ماه را آخرین فرصت کاهش قیمت محصولات لوازم خانگی اعلام کرده و وعده داده بود که با شرکت های متخلف برخورد خواهد کرد. او همچنین گفته بود که به جز یک برند، سایر برندهای ایرانی قیمت خود را کاهش دادند. موضوعی که بازاری ها آن را تأیید نکردند. اما مجدداً در آستانه آغاز اسفند مدیرکل دفتر صنایع لوازم خانگی و اداری وزارت صنعت گفت که بعد از افزایش قیمت بدون مجوز لوازم خانگی، پنج برند قیمت محصولات خود را کاهش دادند و روز گذشته هم معاون صنایع عمومی وزارت صمت اعلام کرد که تولید کنندگان داوطلبانه قیمت های خود را به قیمت های قبل برگردانند. اما به نظر می رسد هنوز یک شرکت به کاهش قیمت تن نداده است.

قیمت مصرف کننده را ارائه کنند. وی قبلاً هم این درخواست را مطرح کرده بود تا اگر تغییر قیمتی صورت گرفت که تولید کنندنده در آن دخیل باشد بتوان از تولید کنندنده حمایت کرد و اگر افزایش قیمت توزیع کننده را زیر سوال ببرد بتوانند از فروشنده دفاع کنند. به گزارش ایسنا، واسطه دی ماه دبیر کل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران از افزایش ۳۹ درصدی قیمت نهاده های تولید از ابتدای امسال تاکنون خبر داده بود و اواخر دی ماه هم اکبر بازو کی، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی اعلام کرد که برخی تولید کنندگان لوازم خانگی قیمت محصولات خود را ۸ تا ۱۲ درصد افزایش دادند. بیشترین افزایش قیمت مربوط به یخچال و فریزر و کولر آبی بود و قیمت ماشین لباسشویی و ماشین ظرفشویی تغییری نکرده بود.

در پی افزایش قیمت بدون مجوز لوازم خانگی و تعیین ضرب الاجل برای بازگرداندن قیمت ها تا ۲۳ بهمن ماه، طبق گفته های رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی یک شرکت لوازم خانگی همچنان قیمت ها را برنگردانده است. اکبر بازو کی در گفت و گو با ایسنا، گفت: به غیر از یک شرکت، سایر شرکت هایی که ماه گذشته قیمت محصولات خود را بین هشت تا ۱۲ درصد افزایش داده بودند، به قیمت های قبلی بازگشتند. البته به گفته وی بعد از ایزنی های انجام شده، قرار است این شرکت هم تا هفته آینده قیمت محصولات خود را کاهش دهد. رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی در ادامه تأکید کرد که درخواست توزیع کنندگان همچنان این است که تولید کنندگان لیست قیمت سه ستونه قیمت شامل قیمت درب کارخانه، عمده فروشی و

جزییات فرمول تعیین دستمزدها ۱۴۰۱

کاهش یافته و از ۳۳۲ هزار و ۷۶۱ نفر به ۲۲۴ هزار نفر رسیده است. وی در نشست خبری حاشیه دستوردهای ۱۸۰ روزه وزارت کار درباره نظرات وزارت کار بر عملکرد تشکلهای گفت: طبق ماده ۱۳۱ قانون کار سه تشکل قانون کار گری داریم؛ یکی شوراهای اسلامی کار یکی انجمن های صنفی کارگران و دیگری مجمع عالی نمایندگان کارگران که در کشور به فراخور ظرفیت هایی که دارند تشکیل شده اند اما در این خصوص مشکلی که داریم این است که این تشکل ها نتوانستند حقوق و مطالبات صنفی کارگران را به خوبی پیگیری کنند و استقبال خوبی از تشکلات صورت نگرفته است.

همه شرکای اجتماعی این عدد مشخص شود. به گفته وی، حقوق و دستمزدی که طی سال های اخیر برای جامعه کارگری تعیین شده نتوانسته هزینه های سبد کارگران را پوشش دهد که این قضیه ناشی از تحریم ها و جنگ اقتصادی و کرونا بوده و در رشد اقتصادی کشور تأثیر گذار بوده است. وی در ادامه با اشاره به وجود ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار کارگر بیمه شده در کشور، آماری از تعداد مقرری بگیران بیمه بیکاری ارائه کرد و گفت: تعداد مقرری بگیران بیمه بیکاری ۳۳ درصد

بهمن ماه از سوی بانک مرکزی ۴۱.۴ درصد اعلام شده و سبد معیشت کارگران هم که جزو تکالیف کمیته دستمزد بون مشخص شده و این دومین بار دو شاخص اصلی برای تعیین حقوق و دستمزد است. رعیتی فرد درباره دیدگاه گروه کارفرمایی و کارگری در شورای عالی کار اظهار کرد: نظر نمایندگان کارگری این است که سبد معیشت تأمین شود و در تعیین دستمزد به آن رقم سبد جامعه عمل پوشانده شود ولی گروه کارفرمایی هم دیدگاهی دارند که امیدواریم با تشریک مساعی

نیامد. وی ادامه داد: بر اساس تقویم شورای عالی کار ۲۱ اسفند ماه آخرین جلسه شورای عالی کار خواهد بود و امیدواریم که تعیین رقم دستمزد ۱۴۰۱ را شاهد باشیم. رعیتی فرد افزود: مذاکرات و مباحث مزدی همواره در آخر سال متمرکز می شود ولی اکنون با توجه به تقویم موجود مصمم هستیم که با همراهی و نظر شرکای اجتماعی زودتر و ۲۱ اسفند به جمع بندی برسیم. معاون روابط کار وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تصریح کرد: نرخ تورم

بانک های چینی هم به روس ها رحم نکردند

روسیه را محدود می کنند. با این حال این اقدام ممکن است موقتی باشد ولی هر چه باشد بانک های آبی سی بی سی و بانک چین که هر دو تحت لوای دولت چین هستند تصمیم گرفته اند برای جلوگیری از خطرات احتمالی تحریم های آمریکا این تصمیم را اتخاذ کنند. آبی سی بی سی، بزرگترین بانک جهان از نظر دارایی، و بانک چین، بزرگترین بانک تجاری کشور چین برای

گزارشها حاکی از آن است که دو بانک بزرگ چین اعطای وام برای تأمین مالی خرید کالاهای روسی را محدود کرده اند. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از بلومبرگ، براساس آخرین گزارشات دو بانک و مؤسسه مالی بزرگ چین با تحریم های آمریکا و متحدانش به دلیل عملیات نظامی روسیه در اوکراین، تأمین مالی برای خرید مواد خام از

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه



دستور رئیسی به دو وزیر؛

برای جلوگیری از دل‌بازی و رشد قیمت‌ها اقدام فوری شود

بر اساس گزارش ارائه شده از سوی وزیر صنعت، معدن و تجارت در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، ارزش صادرات غیر نفتی از ۳۵ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۹ به ۴۷ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۰ رسیده است. به گزارش ایستنا، در جلسه یکشنبه شب ستاد هماهنگی اقتصادی دولت به ریاست آیت الله دکتر سید ابراهیم رئیسی، وزیر صنعت معدن و تجارت گزارشی از وضعیت صادرات غیر نفتی کشور بویژه در ماه‌های اخیر ارائه کرد.

بر اساس این گزارش، صادرات غیر نفتی کشور از زمان استقرار دولت جدید افزایش قابل توجهی داشته و از رقم ۳۵ میلیارد دلار در سال ۹۹ به ۴۷ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۰ رسیده است.

وزیر صمت همچنین پیشنهادهای این وزارت خانه برای بهبود تجارت با کشورهای هدف بویژه همسایگان و کشورهای منطقه را مطرح کرد.

رئیس جمهور پس از ارائه این گزارش با اشاره به ظرفیت‌های عظیم کشور در بخش تولید و صادرات از همه دستگاه‌ها خواست برای بهره برداری از این ظرفیت‌ها در جهت افزایش صادرات غیر نفتی و کاهش هر چه بیشتر وابستگی به درآمد‌های نفتی تلاش کنند. در ادامه این جلسه همچنین گزارشی از روند افزایش قیمت کالاهای خوراکی، پوشاک، اجاره بهای مسکن در چند ماه اخیر ارائه شد.

رئیسى در این زمینه به وزارت خانه‌هاى جهاد کشاورزى و صنعت، معدن و تجارت دستور داد تا توجه به روند کاهشى قیمت ارز، بررسى دقیق و کارشناسانه از علت افزایش قیمت هانجام دهند و پیشنهادات عملیاتی خود را برای مدیریت این موضوع به ستاد هماهنگی اقتصادی دولت ارائه کنند. رئیس جمهور با تأکید بر لزوم تلاش برای جلوگیری از هرگز کاهش بیشترین به مردم از دستگاه‌های اجرایی ذیربط خواست برای جلوگیری از دل‌ل بازی و رشد قیمت ها بویژه در روزهای پایانی سال اقدامات و تدابیر لازم و فوری را به کار گیرند.

رئیس کل بانک مرکزی:

بهترین روزهای ارزی است

رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر وضعیت بسیار خوب ذخایر ارزی گفت: چه در بازار حواله و چه در بازار اسکناس نسبت به عمق بخشی بیشتر بازار و پوشش تمامی نیازهای واقعی مردم اقدام خواهیم کرد. علی صالح آبادی در آئین رونمایی از سامانه برخط بازار متشکل ارزی گفت: مدتی قبل بنده در بازدید از صرافی‌های مرکز شهر قشم که این صفوف زبینه در می نیست و با توجه به اینکه مشکلی از جهت تأمین ارز نداریم باید با کمک بازار مشکل ارزی این صفوف جمع‌آوری شود.

وی افزود: البته در این سامانه عرضه کننده مرکزی نیست و در واقع محلی برای ارتباط صادر کنندگان و متقاضیان واقعی و مردم است. وی با بیان اینکه خوشحالم طبق وعده‌ای که داده بودیم با همکاری بازار متشکل ارزی توانستیم این سامانه را راه اندازی کنیم، افزود: این اتفاق هم موجب تکریم ارباب رجوع و مشتریان می شود و هم روش دسترسی آسان مردم به بازار را فراهم می کند که امکان برنامه ریزی راهبردی برای فرد فراهم می‌آورد.

صالح آبادی تصریح کرد: فقط نمی خواهیم ارز مسافری را در این سامانه عرضه کنیم، بلکه هر گونه تقاضای واقعی از ارز در این سامانه عرضه کنیم. در حال حاضر نیز مصارف ۲۳ گانه‌ای مشخص شده و محدودیتی وجود ندارد. وی با تأکید بر اینکه این سامانه با محوریت بازار متشکل ارزی و کانون صرافان است، افزود: هدف ما این است که روزی بگویم هیچ نیاز واقعی نیست که در این سامانه امکان ثبت آن وجود ندارد. البته الان بازار مسافرتی شروع کرده‌ایم و به مرور با هماهنگی دستگاه‌ها، سایر نیازها هم پوشش داده می‌شود. رئیس کل بانک مرکزی خاطر نشان کرد: البته این سامانه به معنای نفی سایر دسترسی‌ها برای احذاز نیست. وی افزود: بازار متشکل هم خوشبختانه دوره موفق‌ی را پشت سر گذاشته است و حجم معاملات آن در یک سال اخیر ۱۶ میلیارد دلار که نسبت به سال گذشته حدود ۴ برابر شده است.

صالح آبادی تصریح کرد: در شرایطی قرار داریم که وضعیت بازار ارز خوب متعادل و روان است. می‌توانیم بگویم در یکی از بهترین شرایط از لحاظ ذخیره‌ارزی هستیم.

وی افزود: امسال بیش از ۲۶ میلیارد دلار ارز در سامانه نیما عرضه شده است که رشد بسیار خوبی نسبت به سال گذشته داشته است در مجموع بیش از ۵۰ میلیارد دلار برای کالاهای اساسی و سایر نیازها تأمین ارز داشته ایم.

گروه اقتصاد ایران وجهان
News.kasbokar@gmail.com

بازارهای با حساسیت ویژه، دور پایانی چانه زنی ها در مذاکرات وین را رصد می کنند.به گزارش اقتصادنیوز، با بازگشت دوباره علی باقری کنی، رئیس هیات مذاکره کننده ایرانی به وین، به نظر می رسد مذاکرات وین در آستانه توافق یا بن بست قرار گرفته است وبازارها را همچنان حساس نگه داشته است. در بازار ارز و سکه، قیمت دلار در همان محدوده قبلی ۲۵ و ۲۶ هزار تومان دنبال می شود. البته تکانه های مثبت در بازار دیده می شود. با گمانه زنی های جدید و مطرح در خصوص روند مذاکرات وین که بر خی از آن با عنوان توافق یا بن بست یادمی کنند، به نظر می رسد حساسیت ها به روزهای پایانی رسیده است. بازار ارز و سکه منتظر مشخص شدن و تعیین تکلیف مذاکرات وین هستند.از این رو دلار ممکن است به سطوح پایین تر از ۲۴ هزار تومان هم فکر کند یا اینکه دوباره سودای ۳۰ هزار تومان در سر داشته باشد. در بازار سهام شاخص کل بورس شرایط خروج پول ها با توجه به تعطیلی روز سه شنبه و استراژی معامله گران در وضعیت فشار عرضه،احتمال

نزولی شدن شاخص کل بورس در محدوده مشخص ممکن و محتمل است. هر چند که این وضعیت ناپایدار ارزیابی می شود.

خودرو در انتظار تعیین تکلیف مذاکرات وین
اگر چه بازار خودرو در روز یکشنبه با افت قیمت دو محصول برتیراز ایران خودرو را هم به ثبت رساند اما در سر داشته باشد. در بازار سهام شاخص کل بورس شرایط خروج پول ها با توجه به تعطیلی روز سه شنبه و استراژی معامله گران در وضعیت فشار عرضه،احتمال

بازار ارز تهران در این چند روز اخیر شاهد یخ زدن قیمت دلار بوده است.قیمت سکه هم که از روز گذشته کانال ۱۲ میلیون تومان را فتح کرده روز دوشنبه هم در همین کانال ماندگار بود و به سمت جلو پیشروی کرد.

به گزارش اقتصادنیوز، بازار ارز تهران در این چند روز اخیر شاهد یخ زدن قیمت دلار بوده است. نرخ دلار در محدوده ۲۶ هزار و ۲۰۰ تا ۲۵۰ تومان تثبیت شده و افت و خیز چشمگیری از خود نشان نداده است. قیمت دلار در بازار روز دوشنبه با ۲۶ هزار و ۲۳۰ تومان معامله شد و در نیمه روز به ۲۶ هزار و ۲۰۰ تومان رسید که نسبت به دیروز ۵۰۰ تومان افت را نشان می دهد. در بازار متشکل ارزی هم قیمت دلار روز دوشنبه با ۹ تومان کاهش بر روی ۲۴ هزار و ۵۴۴ تومان ایستاد.

قیمت دلار و یورو در صرافی ملی چند؟
صرافی ملی روز دوشنبه قیمت جدید خرید و فروش دلار و یورو اعلام کرد. بر این اساس نرخ خرید دلار روز دوشنبه ۲۴ هزار و ۴۷۰ و نرخ فروش آن ۲۴ هزار و ۷۱۶ تومان بود. همچنین براساس نرخ اعلامی این صرافی

واردات خودرو قطعی می شود؟

در حالیکه اخیرا رئیس کمیته هدفمندی کمیسیون تلفیق بوده ۱۴۰۱، مهر تأیید بر واردات خودروها در سال آتی را زد، در ابتدای این هفته، بند مربوط به واردات خودرو و ماشین آلات برای بررسی بیشتر به کمیسیون تلفیق بازگردانده شد. در نهایت در جلسه روز گذشته (یکشنبه)، با توجه به اصرار مجلس بر مصوبه قبلی خود (آماده ۴ طرح ساماندهی صنعت خودرو) و ارجاع این مصوبه به مجمع تشخیص نظام، مقرر شده است امروز (دوشنبه) کمیسیون زیربنایی و تولیدی مجمع، با حضور وزیر صمت بر بررسی و جمع بندی نظرات درباره این ماده از طرح ساماندهی صنعت خودرو بپردازد.به گزارش ایستنا، روز جمعه (۶ اسفند ماه)، سید محمدرضا میر تاج‌الدینی - رئیس کمیته هدفمندی کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱، با حضور در یک برنامه تلویزیونی مهر تأیید بر قطعیت واردات خودرو در سال آینده زد. وی با بیان اینکه یکی از موضوع‌های چالشی که در کمیسیون تلفیق رای آورده، بحث واردات خودرو بود اظهار کرد: واردات ۵۰ هزار دستگاه خودرو سواری در سال ۱۴۰۱ و همچنین خودروهای تجاری و ماشین‌آلات سنگین، راهداری و معادن نیز تصویب شده‌است اما اختلاف نظری میان مجلس و مجمع تشخیص صلحت وجود دارد که بر تبت با مصوبه قبلی مجلس (بند ۴ طرح ساماندهی صنعت خودرو) بوده و مراحل آخر را طی می‌کند. اما اعتقاد ما این است که شرایط جامعه به هر حال‌ی رسیده است که واردات خودرو بایستی آزاد شود؛ به‌ویژه با انتقاداتی که مقام معظم رهبری نسبت به صنعت خودرو داشتند، در شرایطی که در‌های واردات خودرو بسته بوده است، این صنعت توانسته اوضاع خود را بهبود بخشد و مردم نیز نارضی هستند؛ ضمن اینکه قیمت نیز

اتاق تعاون ایران اعلام کرد: شامخ بخش ساختمان

در بهمن‌ماه بر خلاف دی‌ماه در حال خروج از وضعیت رکود قرار دارد و تغییر چشمگیری در سرعت رشد فعالیت‌ها نسبت به ماه قبل مشاهده می‌شود.

به گزارش اتاق تعاون ایران، بررسی‌های آماری در میان فعالان صنعت ساختمان حاکی از آن است که عدد شامخ کل در بهمن‌ماه ۵۰ بوده که نسبت به ماه قبیل افزایش قابل توجهی داشته و نشان می‌دهد فعالیت در حوزه صنعت ساختمان در یازدهمین ماه از سال ۱۴۰۰ بر خلاف دی‌ماه در حال خروج از وضعیت

بازارها در انتظار تعیین تکلیف مذاکرات هستند

ترس و احتیاط در بازارها



قیمت هامسیر نزولی را دنبال کنند و در صورت تلاوم بن بست در مذاکرات احتمال دارد که دوباره شرایط دیگری رقم بخورد و التهاب ها در بازار پابرجا بماند. با این وصف خریداران و فروشندگان در بازار فعلا قفل نیستند.

قیمت مسکن، حرکت روبه جلو اما بسیار آرام
گزارش قیمت اقتصاد کلان بانک مرکزی نشان می دهد در سایر بازارهای دارایی از جمله مسکن، بررسی ها حاکی از افزایش شاخص قیمت مسکن معامله شده است. به

پیام جدید خطیب زاده به بازار ارز؛

دلار یخ زد

سکه پیشروی کرد

یک روز استراحت کاری روز دوشنبه بر مدار صعود قرار گرفت. قیمت اونس طلا روز دوشنبه تا ۱۹۲۹ دلار هم پیشروی کرد اما در نیمه روز با ۱۸۹۷ دلار معامله شد

که نسبت به دیروز تقریباً ۱۲ دلار پایین رفته بود. در بازار داخلی ایران هم روز دوشنبه قیمت طلا و قیمت سکه بر خلاف قیمت دلار اندکی بالا رفت. قیمت طلا ۱۸ عیار روز دوشنبه با ۱ میلیون و ۲۰۵ هزار و ۴۰۰ تومان معامله شد که نسبت به دیروز ۳ هزار و ۷۰۰ تومان رشد کرده بود.

قیمت سکه هم که از روز گذشته کانال ۱۲ میلیون تومان را فتح کرده روز دوشنبه هم در همین کانال ماندگار بود و به سمت جلو پیشروی کرد. قیمت این فلز گران بهای داخلی روز دوشنبه با ۱۲ میلیون و ۵

رئیس اتحادیه نمایندگان داران خودروی پایتخت گفت: بازار خودرو این روزها آرام و معاملات در کمترین میزان خود است و پیش بینی کرد که این وضعیت و ثبات قیمت‌ها تا پایان سال ادامه داشته باشد. سعید مومنی افزود: از حدود سه هفته قبل که کاهش سه تا پنج میلیون تومانی در قیمت خودروهای داخلی و ۲۰ تا ۲۵ میلیون تومانی در قیمت خودروهای مونتاژی را شاهد بودیم، تا امروز قیمت‌ها در همان میزان ثابت مانده است.

این مقام صنفی به عرضه اندک خودرو سازان در ۶ ماه گذشته و به‌ویژه ماه اخیر اشاره کرد و گفت: امروز خریدار واقعی خودرو کم است و همه منتظر نتایج برجام هستند.

مومنی همچنین خاطر نشان کرد: از دو سال پیش تاکنون به دلیل کرونا، فروش شب عید بسیار کم شده است، خریداران واقعی بیشتر خرید خود را انجام داده‌اند و افرادی که خودرو نخریده‌اند نیز اقدام به خرید نمی‌کنند، چون به فاصله کوتاهی مدل خودرو یک سال افت می‌کند و ترجیح می‌دهند خرید خود را به سال ۱۴۰۱ موکول کنند.

وی با اشاره به تحولات اوکراین، یادآور شد: خودرو در کشور ما کالایی سرمایه‌ای است و هر گونه اخبار مثبت و منفی می‌تواند روی آن تأثیر گذار باشد. مومنی ادامه داد: با وجود اینکه نرخ ارز در هفته جاری در کانال ۲۶ هزار تومان تقریباً ثابت مانده بود، اما عرضه کم خودرو سازان سبب شد تا کاهش قیمت‌ها اتفاق نیفتد.

وی گفت: این روزها شاهدیم قیمت خودروهای داخلی در مقایسه با پار سال به دلیل محدودیت‌های عرضه

صنعت ساختمان در حال خروج از رکود

بر اساس این گزارش، مؤلفه‌های قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز و قیمت محصولات تولیدشده (خدمات ارائه شده) کاهش داشتند. همچنین شاخص انتظارات تولید در ماه آینده با رقم ۵۰۹۰۷، نسبت به ماه قبل ۵۲۰۸۵ با کاهش نسبی، وضعیت فعالیت‌های ساختمانی در اسفند ماه را نسبت به بهمن ماه، ثابت پیش بینی می‌کند. بر اساس آمارهای بهمن ماه، عدد شاخص انتظار بهبود فعالیت‌های کسب و کار در بین فعالان

گونه‌ای که بر اساس اطلاعات اخذ شده از سامانه ثبت و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران طی دی‌ماه ۱۴۰۰ نسبت به ماه قبل ۱۰۱ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۲۰۳ درصد افزایش را تجربه کرد. گزارش اخیر بازار مسکن بانک مرکزی هم نشان می‌دهد که در بهمن هم شاهد تکانه‌های مثبت روبه جلوی قیمت هابودیم.

رمز ارزها در موقعیت دوگانه

با تلاوم یافتن حملات روسیه به اوکراین، رمز ارزها در وضعیت دوگانه‌ای قرار دارند. از یک سو به عنوان دارایی مطمئن در زمانه پرریسک با شرایط رونق گرفتن تقاضا روبه رو شده و از سویی قیمت هابرای چندمین بار متوالی در روزهای گذشته نزولی شده به طوری که قیمت بیت کوین (تانتظیم گزارش ۰۰:۴۰ بامداد) به کانال ۳۷ هزار دلار برگشت. با این وصف سایر رمز ارزها هم روند نزولی به خود گرفتند. برخی از تحلیل‌ها حکایت از این دارد که اگر روسیه از ارزهای دیجیتال برای دور زدن تحریم‌ها استفاده کند، ممکن است در ابتدا افزایش تقاضا و به دنبال آن، افزایش قیمت ها را در بازار شکل دهد اما در صورت تلاش ایالات متحده آمریکا و اروپا برای محدوده کردن رمز ارزها، این وضعیت ممکن است حالت عکس عمل کند و قیمت ها را در سرائشیی قرار دهد. در این میان البته برخی تحلیلها هم حکایت از این دارد که در شرایط فعلی امکان پیش بینی با برآورد کبیت کوین قابل شناسایی نیست.

هزار تومان معامله شد و در نیمه روز به ۱۲ میلیون و ۱۵ هزار تومان رسید. با احتساب قیمت ۲۶ هزار و ۲۰۰ تومان برای دلار، اندازه قیمت واقعی سکه ۱۱ میلیون و ۷۰۱ هزار تومان به دست آمد و حباب آن ۲۶۸ درصد به دست می‌آمد.

پیام جدید خطیب زاده به بازار ارز
بازار ارز تهران و معامله گران دلار همچنان به وین چشم دوخته‌اند. روز دوشنبه سعید خطیب زاده در نشست خبری خود درباره برجام گفت: «بالا ۹۸ درصد پیش‌نویس توافق آماده شده است و فعلاً هیچ برنامه‌ای برای سفر امیر عبداللّه‌یان به وین نداریم. او در ادامه افزود: موضوعاتی مربوط به آژانس و اقدامات هسته‌ای باقی مانده است که غربی‌ها باید تصمیم خود را بگیرند و آمریکا مشغول وضعیت فعلی است. در مورد بدهی کره به ایران گفتگوها در کره بر اساس خواست کر ای‌ها انجام شد، اما تاکنون نتیجه‌ای در خصوص پرداخت بدهی‌های ایران حاصل نشده است.

پیش بینی رئیس اتحادیه از روند قیمت خودرو

افزایش یافته است. اما قیمت خودروهای خارجی در قیاس با اسفندماه ۹۹ پایین تر است.

رئیس اتحادیه نمایندگان داران خودروی پایتخت پیش‌بینی کرد که تا پایان سال قیمت خودرو تغییری نداشته باشد، زیرا در این بازه زمانی خریدار واقعی در بازار کم است، مگر اینکه اخبار و اتفاقات منفی را شاهد باشیم که سبب شود عده‌ای قیمت‌های بالاتری بر خودروها بپشان قرار دهند.

وی گفت: اکنون هر چند مشتری برای خودروهای کارخانه‌ای (به دلیل اختلاف قیمت آن با بازار آزاد) وجود دارد، اما از حدود هشت ماه پیش تاکنون مشتری که به قصد سرمایه‌گذاری در بازار حضور داشته باشد، وجود ندارد. به گزارش ایرنا، رصد قیمت‌های خودرو در فضای مجازی و اعلام فروشندگان حاکی است امروز هر دستگاه پراید ۱۱۱ (مدل ۹۹) ۱۸۳ میلیون تومان، پراید ۱۳۱ (مدل ۹۹) ۱۶۹ میلیون تومان، تیبا حدود ۱۷۸ میلیون تومان، تیبا ۲۰۰ حدود ۱۸۳ میلیون تومان، کوئیک معمولی ۱۹۳ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۲ حدود ۲۶۵ میلیون تومان، سمندال، ایکس ۲۶۴ میلیون تومان، پژو پارس معمولی ۲۷۶ میلیون تومان، پژو پارس با موتور تی. یو حدود ۳۳۳ میلیون تومان، تارا با دنده دستی نزدیک به ۴۰۰ میلیون تومان، تارا دنده اتوماتیک ۵۲۵ میلیون تومان، همچنین در دسته مونتاژی‌ها سایپا هایما ۱۷ ایران خودرو ۸۲۵ میلیون تومان و جک اس ۵ کرمان موتور ۸۳۰ میلیون تومان قیمت گذاری شد.

بخش ساختمان در اسفند ماه نسبت به بهمن ماه کاهش نسبی داشت، در نتیجه پیش‌بینی می‌شود با توجه به نزدیکی تعطیلات وضعیت این صنعت در ماه آتی تا تغییرات زیادی همراه نخواهد بود. با توجه به کاهش قابل توجه قیمت خرید مواد اولیه و قیمت محصولات تولیدشده (خدمات ارائه شده) نسبت به ماه قبل همچنین افزایش قابل توجه مؤلفه‌های اصلی شامخ و طبق پیش بینی در ماه‌های گذشته، با در نظر ناسی، وضعیت فعالیت‌های ساختمانی در اسفند ماه را نسبت به بهمن ماه، ثابت پیش بینی می‌کند. بر اساس آمارهای بهمن ماه، عدد شاخص انتظار بهبود فعالیت‌های کسب و کار در بین فعالان از حالت رکود هستیم.



گردش بورس روی پاشنه حقیقی‌های کوتاه مدت‌نگر

از دوشنبه ۸ اسفندماه ۱۴۰۰ شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس تهران با افزایش ۲۵۵۴ واحدی به رقم یک میلیون و ۲۸۱ هزار واحد رسید. شاخص کل هم وزن نیز با افزایش ۳۱۴۹ واحدی عدد ۳۳۳ هزار و ۹۴۸ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص بازار اول اما با ۱۶۳۱ واحد افزایش به رقم ۹۷۵ هزار و ۴۹۲ واحد دست یافت و شاخص بازار دوم نیز با ۵۸۸۷ واحد افزایش، عدد ۲ میلیون و ۴۶۸ هزار واحد را تجربه کرد. روز دوشنبه در بورس تهران ۳ میلیارد و ۸۷۸ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله در ۲۸۵ هزار و ۸۵۰ نوبت داد و ستد شد که ارزشی بالغ بر ۲ هزار و ۵۰۶ میلیارد تومان را در داشت. در فرابورس نیز شاخص کل این بازار با ۳۰ واحد افزایش به رقم ۱۷ هزار و ۶۷۲ واحد دست یافت. در این بازار، طی روز جاری ۳ میلیارد و ۸۹۴ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله به ارزش بیش از ۱۶۸ هزار میلیارد تومان معامله شده که از این رقم مبلغ ۱۶۶ هزار میلیارد تومان مربوط به عملیات بازار باز بانک مرکزی در بازار معاملات اوراق مالی اسلامی بوده است.

اصلی ترین نمادهای تأثیر گذار بر رشد شاخص کل بورس تهران امروز نمادهای پتروشیمی پارس ۷۰۸ و، سدر، سرمایه گذاری غدیر یا ۴۵۰ واحد و فولاد مبارک اصفهان با ۴۳۹ واحد افزایش بودند در مقابل اما نمادهای معاملاتی ملی صنایع مس ایران با ۷۰۰ واحد، پتروشیمی نوری با ۲۱۱ واحد و تاپیکو با ۱۰۱ واحد کاهش بیشترین تأثیر منفی بر روی شاخص کل بورس تهران را به خود اختصاص داد. به گزارش مهر، حجم و ارزش معاملات بورس تهران در حالی امروز در نازل ترین اعداد رقم خورد که نامگرهای منتخب این بازار در آستانه تعطیلات تقویمی میان هفته، بسوز بیش باقی ماندند.

خطیب زاده در نشست خبری:

پیش نویس توافق وین آماده شده است

سخنگوی وزارت امور خارجه با بیان اینکه پیش نویسی از توافق آماده شده است، گفت: بالای ۹۷ الی ۹۸ درصد آن به صورت مشترک نگارش شده است. به گزارش خبرنگار مهر، سعید خطیب زاده روز دوشنبه در نشست خبری درباره آخرین وضعیت اتباع ایرانی در اوکراین گفت: تگرانی‌های ایرانیان مقیم اوکراین کاملاً قابل درک است، اما به رغم تمامی تلاش‌های مفصلی که در سطح وزارت امور خارجه و در سطح سفارتخانه‌های مادر اوکراین و در کشورهای همجوار مثل مجارستان، لهستان و اتریش داشتیم، اما حتی اگر چند ۱۰ ایرانی نیز در جاهای مختلف دسترسی به آنها نباشد و یادر صف‌های طولانی برای ورود به برخی از این کشورها حضور داشته باشند، اما مآثرات کهنه است و باید حتماً در اسرع وقت تلاش کنیم که مشکلاتشان را حل کنیم.

اقدامات انجام شده برای اتباع ایرانی مقیم اوکراین وی افزود: تمهیدات مختلفی از جمله پناهنده‌ایی که صادر کردیم، مقدمه‌ای بود که به ایرانیان بگوییم آنهايي که کار اضطراری ندارند، از اوکراین خارج نشوند، تعداد اندکی از ایرانیان خارج شدند و بعداز آغازه جنگ تلاش گسترده‌ای توسط سفارت در اوکراین انجام شد و تعدادی از ایرانیان نیز خارج شدند. سخنگوی وزارت امور خارجه تصریح کرد: ۳۴ هزار در نظر گرفته میم که فاول آن، انتقال ایرانیان از مناطق جنگی از جمله خارکوف به مناطق امن تر بود که تعداد ۵۰ نفر در خارکوف در روز آغاز جنگ باقی مانده بودند. برخی از آنها از خارکوف خارج و به سمت اسلوآکی حرکت کردند و ما تلاش کردیم تا آنها را پیدا کنیم. خطیب زاده همچنین تصریح کرد: متأسفانه شکایت بسیاری از ایرانیان از صف‌های چند کیلومتری برای ورود به لهستان است که مادر آن جاون‌هایی را با پرچم کشورمان برای تسهیل امور ایرانیان مستقر کردیم.

از خطوط قرمز خود در مذاکرات عبور نمی‌کنیم

وی همچنین در خصوص آخرین وضعیت مذاکرات وین نیز گفت: سفر آقای باقری به تهران همانند بسیاری از سفرهای که او داشت برای انجام مشورت‌های لازم یا تهران بوده است.

سخنگوی دستگاه دیپلماسی افزود: شورای عالی امنیت ملی، راهبري مذاکرات را داشته و سفر علی باقری درباره موضوعات باقیمانده است.

خطیب زاده تصریح کرد: برخی موضوعات هم باقی مانده است که دستورالعمل‌های لازم درباره صحبت با طرف‌های مقابل به آقای باقری داده شد. متأسفانه همچنان طرف‌های غربی و آمریکا در مورد سه موضوع اصلی تصمیم سیاسی خود را نگرفته‌اند.



قطع خدمات پرداخت گوگل و اپل برای روسیه

به دنبال تحریم‌های غربی علیه موسسات مالی روسیه در واکنش به حمله نظامی مسکوبه اوکراین، مشتریان بعضی از بزرگترین بانکهای روسیه دیگر نمی‌توانند از کارتهای بدهی و اعتباری خود در سروسهیهای Apple Pay و Google Pay استفاده کنند. طبق بیانیه مطبوعاتی بانک مرکزی روسیه، گروه وی تی بی سووکام بانک، توپیکام بانک، پروموز ویا بانک و اوتکریتی افسی بانک در میان موسسات مالی هستند که هدف تحریم قرار گرفته اند. مشتریان این بانکهای می‌توانند از کارتهایشان برای پرداختهای بدون تماس استفاده کنند البته به شرطی که از چنین قابلیت‌های پشتیبانی کنند. با این حال کارتهای بانکی آنها در خارج کار نمی‌کند و نمی‌توانند برای انجام پرداختهای آنلاین به فرושندگان در کشورهایی که روسیه را هدف تحریم قرار داده اند، استفاده شوند.



چرا تکلیف صنعت استخراج رمزارزها مشخص نیست؟

رئیس کارگروه استخراج انجمن بلاک چین ایران با بیان اینکه در حال حاضر، تکلیف صنعت استخراج در کشور مشخص نیست، گفت: چالش ما اول با وزارت نفت است که باید اعلام کند می‌تواند گاز به این صنعت بدهد و خواسته مان از وزارت صمت هم این است که به اظهار نظرهای کارشناسی پاسخ دهند و مصوبه هیات وزیران و دو آیین‌نامه و بخشنامه وزارت نیرو و وزارت صمت را رعایت کنند.

علی بابک‌نیا با بیان اینکه درباره مشکلات صنعت استخراج رمزارزها طی چهار سال گذشته، موارد متنوعی مطرح شده است، گفت: در مقطعی تا قبل از مصوبه ۱۳ مرداد ۱۳۹۸، اصلاحاتی برای آن وجود نداشت، بعد از آن هم که قانونی مصوب شد، تعرفه‌ها به گونه‌ای مطرح شد که برای این صنعت منطقی نبود و اعتراضات و اختلافاتی درباره تعرفه‌ها وجود داشت. وی ادامه داد: پس از آن بحث قانونی ماینینگ داشت شکل می‌گرفت و مجوزها و آیین‌نامه‌ها هر روز کامل‌تر می‌شد و سلسله قوانین مرتبط بین وزار تخانه‌ها در حال شکل‌گیری بود و به‌نوعی پیشی می‌رفت که فعالیت قانونی به‌مراتب از ماینینگ غیر قانونی سبقت می‌گرفت.

وی ادامه داد: اما از آنجا که تفکر وزارت نیروی سابق مبنی بر برق‌فروشی مستقیم بود و می‌خواست به‌عنوان پل رابط بین صنعت استخراج و نیروگاه‌داران ذی‌نفع باشد، اجازه احداث نیروگاه یا عقد قرارداد مستقیم با نیروگاه‌داران داده نمی‌شد، در حالی که اگر این اجازه داده می‌شد، ما شاهد رشد صنعت نیروگاهی در کشور می‌شدیم. یک سری از نیروگاهها در کشور بنا به قرار دادهای دوجانبه با صنعت ماینینگ، خودشان را توسعه می‌دادند و یک سری از استخراج‌کنندگان که آمادگی احداث نیروگاه داشتند، نیروگاه خودتأمین خودشان را احداث می‌کردند.

رئیس کارگروه استخراج انجمن بلاک‌چین ایران با بیان اینکه با مانع تراشی وزارت نیرو، ما شاهد رشد و شکوفایی صنعت نیروگاهی نبودیم، افزود: از طرفی هم مشکلات صنعت برق پابرجا بود؛ ما در چند سال اخیر به دلیل عدم توسعه نیروگاه‌ها، شاهد کمبود برق بودیم، هرچه هم مشکلات صنعت بیشتر می‌شد، فشار وزارت نیرو به ماینینگ بیشتر می‌شد، به‌نحوی که رئیس‌جمهوری سابق در خردادماه ۱۴۰۰ گفت که جلوی ماینینگ مجاز و غیرمجاز تا پایان شهریور ۱۴۰۰ گرفته شود و وزیر وقت کشور مکاتباتی به وزارتخانه‌های نفت، نیرو و صمت انجام داد که جلوی هرگونه توسعه این صنعت گرفته شود.

بابک‌نیا ادامه داد: وزارت نیرو و نفت پایان شهریورماه، برای تأمین انرژی این بخش از صنعت اعلام کردند، اما وزارت صمت اعلام کرد که ما انرژی نداریم و تا امروز هم به بهانه نبود انرژی در کشور و ابلاغ مصوبات جدید از صدور هرگونه مصوبه جدید در استخراج رمزارز ممانعت کرده است. بنابراین در حال حاضر هرگونه مجوزدهی جدید ممنوع است و آن دسته هم که از قبل مجوز داشتند، هم خاموش هستند. صنعت ماینینگ تقریباً ۳۰۰ مگاوات انشعاب مجاز دارد که کل آن در یک سال گذشته، کمتر از چهار ماه روشن بوده است.

وی خاطر نشان کرد: اگر تعلل در مجوزدهی به خاطر کمبود برق بوده، باید اجازه می‌دادند که این متقاضیان خودشان نیروگاه احداث کنند، کما اینکه همیشه هم برای این کار اعلام آمادگی کردند. حتی وزارت نیرو اخیراً نامه‌ای به وزارت صمت داده که ما برق داریم و آن دسته از نیروگاه‌های تجدیدپذیر که می‌خواهند ۱۰۰ درصد بهره‌برداری‌شان را به استخراج رمزارز بدهند بلامانع است، اما همچنان وزارت صمت از اعطای مجوز جلوگیری می‌کند. وزارت نفت هم اعلام کرده که ۹۰ روز مشکل تأمین فشار گاز در بعضی از نقاط کشور وجود دارد، پیشنهاد ما این بوده که نیروگاه‌ها احداث شود و در ۹ ماهه تسلیت تولید کنند. اما وزارت صمت مجوزی به نیروگاه‌های برق و گاز نمی‌دهد.

رئیس کارگروه استخراج انجمن بلاک‌چین ایران گفت: نیروگاه‌هایی که اعلام آمادگی کردند باید بالاترین تعرفه هم اقدام به ماینینگ کنند، گفتند که حتی در ۳۰۰ ساعت پیک و ایام بحرانی در تابستان، حاضرند برق خود را به شبکه بدهند، یعنی نه تنها برق صنعت استخراج را تأمین می‌کنند، حتی به نیاز وزارت نیرو در دوره بحران هم کمک می‌کنند، اما باز هم وزارت صمت جلوی این مجوزدهی را گرفته است و می‌گویند اجازه دهید دستورالعمل‌های جدید از ریاست جمهوری ابلاغ شود. بنابراین چالش مساوال با وزارت نفت است که باید اعلام کند می‌تواند گاز به صنعت استخراج دهد و خواسته ما از وزارت صمت هم این است که به اظهار نظرهای کارشناسی پاسخ دهد و مصوبه ۱۳ مرداد ۹۸ هیات وزیران و رعایت دو آیین‌نامه و بخشنامه وزارت نیرو و وزارت صمت را رعایت کند.

منتظر سقوط بیشتر بیت کوین باشیم؟

ارزش بیت کوین و سایر ارزهای دیجیتال با تشدید جنگ در اوکراین، به میزان قابل توجهی سقوط کردند. تصاویر ماهواره‌ای نیروهای روسی را به سمت پایتخت اوکراین نشان می‌دهد. ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، نیروهای هسته‌ای خود را در واکنش به تحریم‌ها و سایر اقداماتی که ایالات متحده و متحدان اروپایی غربی آن برای مجازات روسیه و حمایت از اوکراین انجام داده‌اند، به حالت آماده‌باش درآورد و اوکراین اعلام کرد که با برگزاری مذاکرات صلح با روسیه برای پایان دادن به تهاجم موافقت کرده است. در این شرایط جو دی پاسکوال، مدیر عامل صندوق سرمایه‌گذاری بیت بول کپیتال گفت: بیت کوین کانال ۳۷ هزار دلاری بازگشته است اما تنها فروش گسترده‌تر دارایی‌های ریسک‌پذیر ناشی از فشارهای اقتصادی بزرگ‌تر می‌تواند بیت کوین را زیر سطح ۳۷ هزار دلار حفظ کند و یا آن را در روزهای آتی بسیار کاهش دهد. پاسکوال افزود: اگر بیت کوین کاهش پیدا کند، خط حمایت بعدی ۳۵ هزار دلار ظاهر می‌شود اما یک نگاه خوش‌بینانه این است که ۳۵ هزار دلار یک نقطه خرید عمده برای خریداران بزرگ‌تر از جمله خزانه‌های شرکت‌ها در سال جاری بوده است.

مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتالی در حال حاضر ۱.۷۱ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۱.۹۷ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۴۱.۹۴ درصد کل بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیت کوین است. بیت کوین ۱۲ سال پیش توسط گروه گمنامی از معامله‌گران بر بستر بلاک‌چین ایجاد شد و از سال ۲۰۰۹ معاملات اولیه آن شکل گرفت.

حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۸۳.۰۵ میلیارد دلار است که ۲۳.۵۳ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۱۲.۳۶ میلیارد دلار است که ۱۵.۲۰ درصد کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۶۷.۹۲ میلیارد دلار است که ۸۱.۷۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.

Newskasbokar@gmail.com



یک فعال بازار مسکن تأکید کرد: تحقیقات بازار یابی نشان می‌دهد در سال ۷۹ مدت زمان انتظار خرید خانه ۱۲ سال بود که امروز این عدد به ۱۰۹ سال رسیده است. وی با اشاره به تغییر الگوی خرید مسکن بین مردم ابراز داشت: از آنجایی که قدرت خرید کاهش یافته در تهران اغلب معاملات برای خانه‌هایی با متراژ ۴۰ تا ۷۰ متر است و تقاضا به سمت جنوب تهران هدایت شده است. علی‌صادقین، کارشناس اقتصاد مسکن در ادامه این همایش، بیان کرد: مولفه‌هایی مانند روند تولید و رشد اقتصادی در بخش‌های مختلف، رشد نقدینگی و تورم، نرخ بهره و فروش اوراق، کسری بودجه و نحوه تأمین آن، نحوه قیمت‌گذاری در بازارها، بودجه، سیاست‌های اقتصاد

بین الملل و روند کامودیتی‌ها و از همه مهم‌تر روند مذاکرات وین و حصول توافق یا عدم توافق از متغیرهای اثرگذار بر پیش‌بینی بخش‌های اقتصادی و کسب و کار از جمله حوزه مسکن است. وی با تأکید بر اینکه در سمت تقاضای اقتصاد با توجه به افت انتظارات تورمی در صورت توافقی احتمالی، انتظار افزایش در تشکیل سرمایه ثابت ناخالص خواهیم داشت، یادآور شد: رشد اقتصادی مثبت خواهد بود؛ هرچند که چندان معنادار نخواهد بود. از سوی دیگر، انتظار رشد هزینه‌های مصرفی و مخارج دولتی در سال آینده را نداریم چرا که به علت کسری بودجه هنوز بخش قابل توجهی از پرداختی‌ها به پیمانکاران از طریق اسناد خزانه تسویه می‌شود و تنها در بخش ساختمان احتمالاً شاهد رشد

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات درباره نگرانی مهاجرت نیروی انسانی ماهر گفت: اگر به درستی عمل کنیم و نیروهای ماهر خوبی در این حوزه تربیت کنیم، نباید نگران این موضوع باشیم و ضمن تأمین نیروی انسانی مورد نیاز کشور، می‌توانیم صادرکننده نیروی انسانی ماهر باشیم.

به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، عیسی زارع پور در دیدار با شورای مرکزی سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور، از تمامی فعالان این حوزه خواست با تمام توان برای تحقق اقتصاد دیجیتال در کشور تلاش کنند. در ابتدای این نشست، اعضای شورای مرکزی سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور به مشکلاتی مانند مهاجرت نخبگان و متخصصین حوزه ICT، موضوعات

شرکت‌های محلی در سنگاپور به دنبال بهره‌برداری و کسب منفعت مالی از جنگ اوکراین هستند و از ارائه خدمات رفاه مسابری به علاقمندان در حین این منازعه خبر داده‌اند. در شرایطی که هیچ خبری از تشدید تهدیدات سایبری در سنگاپور به علت جنگ در اوکراین در دسترس نیست، برخی موسسات امنیتی سایبری در این شرکت با صدور بیانیه‌ای هشدار آمیز از سازمان‌ها و نهادهای

سخنگوی کمیسیون مشترک طرح حمایت از حقوق کاربران در فضای مجازی، گفت: به دلیل شیوع بیماری کرونا تعداد استفاده کاربران از فضای مجازی افزایش پیدا کرده که این مسئله نیاز به ارتقای بهانه‌ای بند دارد و کاهش سرعت اینترنت در روزهای اخیر ارتباطی با تصویب کلیات طرح صیانت ندارد. لطفاً لایحه سیاه‌کلی‌با بیان اینکه در حال حاضر کلیات طرح حمایت از حقوق کاربران تصویب شده است، گفت: زمان زیادی لازم است که این طرح به قانون تبدیل شود و نمی‌توان درباره مدت زمان تصویب آن اظهار نظر قطعی کرد؛ باید به این نکته توجه کرد که هنوز مواد و تبصره‌های این طرح به تصویب نرسیده است. نماینده مردم قزوین با بیان اینکه کاهش سرعت اینترنت در روزهای اخیر ارتباطی به تصویب کلیات طرح صیانت ندارد، گفت: از گوشه و کنار شنیده می‌شود که اجرای بی‌روصدای طرح صیانت باعث کندی‌های اخیر اینترنت شده است؛ باید بگوییم این موضوعات هیچ ارتباطی با همدیگر ندارند و اینها شایعاتی هستند که در فضای مجازی

ناسا در نامه‌ای به کمیسیون فدرال ارتباطات آمریکا خواستار به تعویق افتادن ارسال ۳۰ هزار ماهواره استارلینک به فضا شد چون جان فضاانوردان را به خطر می‌اندازد. ناسا نامه‌ای ۵ صفحه‌ای به کمیسیون فدرال ارتباطات آمریکا فرستاده و در آن به خطرات برنامه‌های اسپیس ایکس برای ارسال ماهواره‌های استارلینک پروژه Gen2 اشاره کرده است. ناسا از کمیسیون فدرال ارتباطات خواست تا برنامه‌های فضاپی این شرکت برای پرتاب ۳۰ هزار ماهواره را به تعویق بیندازد. ناسا در نامه خود اشاره می‌کند این روند در نهایت سبب می‌شود مدار زمین‌بر ترافیک شود و در نتیجه آن نه تنها مأموریت‌های مختلف، بلکه فضاانوردان را به خطر

نائب رییس کمیسیون فناوری اطلاعات و ارتباطات اتاق بازرگانی ایران گفت: کاهش سرعت اینترنت در ماه‌های اخیر بر روی برخی کسب‌وکارها تأثیر منفی گذاشته و حجم صادرات در صنعت چاپ و بسته‌بندی را کاهش داده است. بابک عبدلین با بیان اینکه مدفعه‌های مادر بهره‌گیری از فضای مجازی اینترنتی است، گفت: در دهه گذشته بیشتر محیط‌های کسب‌وکارهای اعم صنایع، خدماتی و تولیدی

رشد بیش از ۶۰۰ درصدی قیمت مسکن در چهار سال گذشته

واحدهای کم‌تر از ۱۰۰ متر از پر تقاضاترین هستند



سیمان است، گفت: این دولت نشان داده تمایل بسیار زیادی برای قیمت‌گذاری دستوری دارد. صادقین با بیان اینکه رشد اقتصادی مسکن منفی ۱۶ درصد بوده است، اظهار داشت: بودجه امسال بودجه مسکنی است و دولت ۲۰۰ هزار میلیارد تومان برای طرح‌های مسکنی در نظر گرفته است که چنین افزایش بودجه‌ای نسبت به سایر بخش‌ها کم‌تأثیر است و این بودجه خود به بازار مسکن سیگنال می‌دهد. وی با بیان اینکه قدرت خرید مردم در طول سه سال گذشته بیش از ۴۷ درصد کاهش یافته است، تصریح کرد: با توجه به کاهش قدرت خرید مردم، تمرکز خرید مسکن بر روی واحدهای کم‌تر از است و حتی با حصول توافق هم قدرت خرید مردم به یکباره ترمیم نخواهد شد.

هزینه‌های عمرانی خواهیم بود. این کارشناس اقتصاد مسکن ادامه داد: البته در سال آینده به دلیل افت شدید قدرت خرید انتظار رشد تقاضا در کالاهای با دوام مانند خودرو و مسکن را نداریم و این شرایط نشان‌دهنده رکود در بخش ساختمان است که احتمالاً رو به بهبود خواهد بود. صادقین با بیان اینکه در سمت تقاضا انتظار رشد در گروه خدمات وجود دارد، عنوان کرد: با توجه به پیش‌بینی از رکود در بخش‌هایی از صنعت و ساختمان به دلیل کمبود گاز در زمستان انتظار می‌رود سال آینده روند بهتری را برای بخش ساختمان پیش‌رو باشد. ضمن اینکه طرح نهضت ملی مسکن هم در دست اجرا قرار دارد. این کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه سال آینده در خالت‌ترین سال در زنجیره فولاد و

وزیر ارتباطات مطرح کرد

می‌توانیم صادرکننده نیروی انسانی ماهر باشیم

که زیرساخت اصلی اقتصاد دیجیتال است بسیج شود. وی با اشاره به استقبال نسل جدید در دانشگاه‌ها از رشته فناوری اطلاعات، افزود: باید نگاه‌ها را در این حوزه تغییر داد و اگر فناوری اطلاعات را به عنوان زیرساخت اصلی کشور ندانیم در آینده دچار بحران می‌شویم. دولت سیزدهم نیز نگاه ویژه و فرصت‌محوری به این حوزه دارد و حل بسیاری از مشکلات کشور را تنها از طریق فناوری اطلاعات میسر می‌داند.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات از فعالان صنعت

کاسبی عجیب سنگاپوری‌ها از جنگ اوکراین

سایبری در حین درگیری‌های جاری بین اوکراین و روسیه تأکید شده است. آنان ادعا کرده‌اند مشاغل باید مراقب حملات احتمالی باج‌افزاری باشند، زیرا چنین تaktیک‌هایی معمولاً توسط عوامل تهدیدکننده مورد استفاده قرار می‌گیرد. آژانس امنیت سایبری سنگاپور (CSA) هیچ گزارش فوری

برنامه‌ای برای محدودیت پیام‌رسان‌های خارجی نداریم

این پرسش که این‌بار در بین کاربران ایجاد شده است که با اجرای این طرح می‌خواهند استفاده از پیام‌رسان‌های خارجی را محدود کنند یا چنین برداشتی از این طرح با واقعیت همخوانی آن دارد؟ گفت: قیدی برای استفاده از پلتفرم‌های داخلی در این طرح وجود ندارد و اجبار و اصراری برای استفاده کاربران از پیام‌رسان‌های داخلی مطرح نیست و ما در این داستان وارد نشده‌ایم هر چند توجه به تولیدات داخلی و بومی‌نگته‌ای است که باید به آن پرداخته شود.

وی در ادامه تصریح کرد: هیچ محدودیتی برای بهره‌گیری از پیام‌رسان‌های خارجی در این طرح وجود ندارد. باید به مردم این اطمینان خاطر را بدهیم که این طرح به دنبال فیلتر کردن و محدودسازی نیست. مجلس مخالف افزایش سرعت اینترنت در کشور نیست و از تلاش‌های وزارت ارتباطات در راستای توسعه شبکه فیبر نوزان

نامه ناسا به کمیسیون فدرال ارتباطات:

ماهواره‌های اسپیس ایکس جان فضاانوردان را به خطر می‌اندازد

اسپیس ایکس ماه گذشته برنامه‌های خود برای ارسال نسل دوم ماهواره‌های اینترنتی اعلام کرد. ناسا می‌خواهد از سال ۲۰ هزار ماهواره اینترنتی به تعویق بيفتد تا اسپیس ایکس پاسخی اطمینان بخش در خصوص نگرانی‌هایش برای به خطر افتادن جان فضاانوردان و برخورد احتمالی سیارک‌ها به زمین در نتیجه ارسال این ابزارها فراهم کند. یکی از نگرانی اصلی آن است که ترافیک در مدار زمین در حال افزایش

تأثیر کاهش سرعت اینترنت بر حجم صادرات

بسیار اهمیت دارد به عنوان مثال بحث "اینترنت و چاپ" از این فضا بسیار تأثیر می‌پذیرد. سفارش‌دهندگان از طریق اینترنت دیدم‌پردازی، طراحی و گرافیک را انجام می‌دهد تا در نهایت به نتیجه مطلوب برسند. متأسفانه کاهش سرعت اینترنت در کشور باعث شده است که فعالان در این

کسب‌وکار با چالش‌های جدی مواجه شوند. عبدلین با بیان اینکه کاهش سرعت اینترنت در بحث صادرات نیز تأثیر گذاشته است، افزود: در صنعت چاپ و بسته‌بندی امکان حضور فیزیکی برای دریافت فایل‌ها از کشورهای دیگر وجود ندارد از این‌رو سرعت اینترنت در صادرات این حرفه نیز تأثیر گذاشته و میزان سفارش‌ها از سوی کشورهای عراق و دیگر کشورهای همسایه کاهش پیدا کرده است.