

سرمقاله

بنگاه داری بانک‌ها
و قیمت مسکن

بیت الله ستاریان، کارشناس مسکن

سیستم بانکی کشور به صورت ذاتی به سمت بنگاه داری حرکت کرده است. بنابراین از ماهیت اصلی خود نیز خارج شده‌اند. قوانین بانکی دست و پای نظام بانکی کشور را بسته...

متن کامل در صفحه ۳

از سوی سازمان حمایت:
ضرایب سود و
هزینه‌های پخش و
توزیع کالا ابلاغ شد

صفحه ۲

ریزش ۵ هزار
واحدی بورس

صفحه ۲

آغاز چانه زنی های داغ
دستمزد ۱۴۰۱

صفحه ۲

۳۸.۵ درصد نرخ تورم سالانه
بهمن ماه در پایتخت

صفحه ۲

بانک‌ها ۳۷ میلیون متر مربع واحد مسکونی در اختیار دارند

یکه تازی بانک‌ها در بازار مسکن

صفحه ۳



سیگنال‌های ضد و نقیض از مذاکرات بازار ارز را سردرگم کرده است

عقب نشینی معامله گران ارزی

صفحه ۲

کشمکش پسر
ارز ۴۲۰۰ تومانی

سخنان ضد و نقیض اعضای کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی در خصوص مهمترین بخش بودجه سال آینده سبب شده است موضوع ارز ترجیحی همچنان در کشمکش میان دولت و مجلس سرگردان باقی بماند. به گزارش خبرگزاری خبر آنلاین، در حالی که رییس کمیسیون تلفیق از تصویب تخصیص ارز ترجیحی یا همان ارز ۴۲۰۰ تومانی در سال آینده خبر داده و تاکید کرده است در این حوزه کمیسیون تلفیق کنار مردم باقی مانده است اما میرتاج‌الدینی تاکید دارد که برنامه حذف ارز ترجیحی به صورت تدریجی اجرایی خواهد شد و زمان اجرای در اختیار دولت قرار خواهد داشت. دولت سیزدهم با شعار از بین بردن رانت در صدد است تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی

۲

قیمت هر متر خانه در
تهران به ۳۳ میلیون رسید

طبق اعلام بانک مرکزی، در بهمن ماه امسال متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران، ۳۳ میلیون و ۶۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۰.۴ و ۱۶.۴ درصد افزایش یافته است. گزارش تحولات بازار مسکن در شهر تهران که از سوی بانک مرکزی منتشر شده، بیانگر این است که در بهمن ماه متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۳۳ میلیون و ۶۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۰.۴ درصد و ۱۶.۴ درصد افزایش دارد. علاوه بر این، تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۸۵ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل

۲

یارانه‌ای خواهند داشت یا بعد از حد تعیین شده، معادل ریالی آن را. به عنوان مثال در یک خانواده چهار نفره که سهمیه یارانه‌ای آنها معادل ۸۰ لیتر است، افراد خانواده می‌توانند به هر میزان از سهمیه خود را در سامانه بانرخ ۱۵۰۰ تومان عرضه کنند و باقی مانده آن بنا به دلخواه می‌تواند در ماه‌های بعد حفظ شود یا در پایان دوره، معادل ریالی آن را دریافت کنند.

منابع فروش یکبار در ماه تسویه می‌شود

در مورد اینکه منابع ناشی از فروش سهمیه بنزین چه زمانی پرداخت می‌شود، نیز این گونه خواهد بود که فقط یکبار تسویه‌ای سوی سازمان هدفمندی یارانه‌ها انجام می‌شود؛ یعنی هر زمانی در ماه که سهمیه به فروش برسد، جمع شده و یکبار تسویه خواهد شد که الزاماً همزمان با پرداخت یارانه نقدی نخواهد بود.

جزئیات فروش و حفظ سهمیه جدید بنزین یارانه‌ای

باقی مانده به‌طور اتوماتیک فروش رفته و معادل ریالی آن به حساب سرپرست خانوار واریز می‌شود.

تا ۴۰۰ لیتر حفظ می‌شود و بعد از آن سهمیه بنزین به ربال تبدیل خواهد شد

اما اگر مالک بخواهد می‌تواند با مراجعه به سامانه، گزینه مربوطه را غیرفعال کند که در این حالت سهمیه‌وی در پایان دوره، دیگر فروش نرفته و اختیار با صاحب آن است. البته این موضوع قابل توجه است که سهمیه تا ۴۰۰ لیتر در ماه‌های بعد حفظ می‌شود و اگر از آن عبور کند و استفاده نشود، آنگاه به‌طور خودکار معادل ریالی آن به حساب سرپرست خانوار واریز خواهد شد؛ بنابراین مشمولان، با بنزین

درخواست خرید از سمت خریدار ثبت می‌شود که با اعلام میزان لیتر مورد نظر خواهد بود. اگر شخص قصد فروش داشته باشد، باقیمت بنزین سهمیه‌ای یعنی ۱۵۰۰ تومان از او خریداری می‌شود و در صورتی که قصد خرید داشته باشد، اعتبار سهمیه در کارت بانکی وی شارژ خواهد شد.

باقی مانده سهمیه بنزین به‌طور خودکار در پایان دوره ماهانه به فروش می‌رود

اما باید توجه داشت که سهمیه یارانه‌ای بسته به اقدام صاحب آن قابل حفظ کردن در ماه‌های بعد است؛ به گونه‌ای که در سامانه، گزینه فروش سهمیه هر دوره ماهانه فعال است؛ یعنی اگر کسی به سامانه هم مراجعه نکند، در پایان دوره هر قدر از سهمیه یارانه‌ای وی که

فرد یک اعتبار لیتری خواهد داشت که می‌تواند در جایگاه‌ها از آن استفاده کند؛ ولی کسانی که نیاز به استفاده از این بنزین ندارند می‌توانند اعتبار خود را برای فروش عرضه کرده و افرادی که نیاز دارند آن را خریداری کنند. در همین رابطه و اینکه چطور و تحت چه شرایطی امکان خرید و فروش بنزین یارانه‌ای وجود دارد، پیگیری ایستنا از مسئولان مربوطه در منطقه آزاد کیش با توضیحاتی همراه بوده است.

قیمت خرید و فروش "سهمیه بنزین" ۱۵۰۰ تومان است

براین اساس متقاضی خرید یا فروش سهمیه بنزین یارانه‌ای می‌تواند با مراجعه به آدرس اینترنتی www.benzineman.ir بنزین خود را عرضه کند؛ به‌طوری که درخواست فروش از سمت فروشنده یا

مشمولان طرح «باز توزیع یارانه بنزین» می‌توانند تحت شرایط تعیین شده، سهمیه یارانه‌ای خود را در سامانه بفروش برسانند یا آن را تا سقف ۴۰۰ لیتر حفظ کنند ولی بعد از آن سهمیه به‌طور خودکار تبدیل به ریال و به حساب سرپرست خانوار واریز می‌شود. به گزارش ایسنا، طرح «باز توزیع» یارانه بنزین از اول اسفندماه و به‌طور آزمایشی در جزیره کیش به‌مرحله اجرا درآمد و قرار است در ادامه در قشم نیز اجرایی شده و بعد از بررسی و نهایی شدن آن، در سطح کشور به‌مرحله اجرایی برسد. در این طرح همه شهروندان دارای کارت کی‌شوندی اعم از مالکان خودرو و افراد بدون خودرو، امکان دریافت سهمیه بنزین ۲۰ لیتری را دارا خواهند بود. در عین حال که در این طرح، قیمت بنزین تغییری نکرده و نرخ بنزین یارانه‌ای ۱۵۰۰ تومان و قیمت بنزین آزاد ۳۰۰۰ تومان است، اما با توجه به اختصاص اعتبار بنزین به افراد به‌جای خودروها، هر

تجارت خارجی ایران به ۹۰ میلیارد دلار رسید

وی افزود: از این میزان ۱۱۲ میلیون و ۶۵۸ هزار تن کالا به ارزش ۴۳ میلیارد و ۵۱۷ میلیون دلار سهم کالاهای صادراتی بود که رشد ۱۰ درصدی در وزن و ۳۶ درصد در ارزش رشد داشته است.

عسگری خاطر نشان کرد: عمده واردات ایران در این مدت را کالاهای اساسی، نهاده‌ها، ماشین‌آلات تولید، دارو و ملزومات پزشکی و کالاهای ضروری تشکیل می‌داد که به‌منظور تأمین نیازهای ضروری مردم وارد شده است.

قیمت گوشت مرغ ۲۸ درصد افت کرد

کاهش ۱۰ درصدی قیمت برنج تایلندی نسبت به سال گذشته

۶ تومان و شکر سفید ۸ هزار و ۶۲۴ تومان، گوشت گوساله ۹۷ هزار و ۲۹۵ تومان، گوشت گوسفندی (مخلوط) ۱۱۰ هزار و ۷۸۶ تومان و گوشت مرغ تازه ۲۰ هزار و ۲۹۰ تومان بوده است.

برپایه این گزارش، قیمت آذرمه سال ۱۴۰۰ برای هر کیلوگرم برنج پاکستانی باسماتی (درجه یک) ۲۸ هزار و ۹۳ تومان، برنج تایلندی (غیر از هومالی) ۱۵ هزار و ۹۴۶ تومان، برنج طارم اعلاء ۱۳.۵ درصد، برنج سفید ۵.۲ درصد، گوشت گوساله ۲.۲ درصد و گوشت گوسفندی مخلوط ۲ درصد افزایش قیمت داشتند و در مقابل برنج تایلندی (غیر از هومالی) ۱.۳ درصد و گوشت مرغ تازه ۲.۸ درصد کاهش قیمت را ثبت کردند.

قیمت ۹۷ هزار و ۲۹۵ تومان، رشد ۴۲.۱ درصدی را نشان می‌دهد. در همین مدت زمان، قیمت هر کیلوگرم گوشت گوسفندی (مخلوط) به‌طور میانگین ۱۳۴ هزار و ۶۴۵ تومان شد که نسبت به مدت مشابه دی ماه (سال ۹۹) با قیمت ۱۱۰ هزار و ۷۸۶ تومان، حدود ۲۱.۵ درصد رشد داشته است. در یک ماه منتهی به دی ماه سال ۱۴۰۰، قیمت هر کیلوگرم گوشت مرغ تازه به‌طور میانگین ۲۹ هزار و ۸۲۵ تومان شد که نسبت به مدت مشابه دی ماه سال ۹۹ با قیمت ۲۰ هزار و ۴۹۰ تومان حدود ۴۵.۶ درصد رشد را ثبت کرده است.

برپایه این آمارها، متوسط قیمت هر کیلوگرم شکر سفید نیز در دی ماه امسال حدود ۱۵ هزار و ۶۷۸ تومان شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته با قیمت ۸ هزار و ۶۲۴ تومان، حدود ۸۱.۸ درصد رشد را نشان می‌دهد. بر اساس آمارهای وزارت صنعت، معدن و تجارت، در دی ماه سال ۹۹ قیمت هر کیلوگرم برنج پاکستانی باسماتی (درجه یک) ۲۴ هزار و ۳۹۶ تومان، برنج تایلندی (غیر از هومالی) ۱۷ هزار و ۵۶۲ تومان، برنج طارم اعلاء ۲۳ هزار و ۷۰۳ تومان، برنج داخلی هاشمی (درجه یک) ۳۳ هزار و

معاون امور گمرکی گمرک ایران گفت: تجارت خارجی ایران در ۱۱ ماهه سال جاری به ۹۰ میلیارد دلار رسید که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۳۸ درصد رشد را نشان می‌دهد. به گزارش روز شنبه ایرنا از گمرک، «فرد عسگری ۹ اظهار داشت: وزن کالاهای مبادله شده بین ایران و کشورهای خریدار در این مدت ۱۴۹ میلیون و ۴۰۰ هزار تن بود که نسبت به ۱۱ ماهه سال گذشته ۱۲ درصد افزایش داشت.

تهدید امنیت غذایی جهان با حمله روس‌ها به اوکراین

درصدی قیمت ذرت باشیم. بازرگانان کشورهای مختلف نگرانند که هرگونه ادامه حملات روسیه به مواضع اوکراین می‌تواند بر تجارت محصولات تأثیر بگذارد و واردکنندگان را مجبور به جایگزینی منابع از مناطق دیگر شود. فین زیل، اقتصاددان تجارت کشاورزی در استرالیا، به رویترز گفت: «اختلال در عرضه محصولات کشاورزی در منطقه دریای سیاه بر واردات جهانی تأثیر خواهد گذاشت. خریداران در خاورمیانه و آفریقا به دنبال منابع جایگزین وارداتی هستند. داده‌های حمل و نقل جهانی نیز نشان می‌دهد که حدود ۷۰ درصد از صادرات گندم روسیه در سال ۲۰۲۱ به خریداران در خاورمیانه و آفریقا اختصاص یافته است. یک تاجر مستقر در سنگاپور گفت: "کشتی‌ها به دلیل خطر جنگ از ورود به دریای سیاه اجتناب می‌کنند." تحلیلگران هشدار دادند که کمبود منابع در منطقه دریای سیاه می‌تواند تقاضا برای آرد و گندم از ایالات متحده و کانادا افزایش دهد.

۲۹ درصد از صادرات جهانی گندم، ۸۰ درصد از صادرات روغن آفتابگردان و ۱۹ درصد از صادرات ذرت جهان را به خود اختصاص داده، از طرف دیگر آمارهای صادراتی محصولات غذایی این کشور نشان می‌دهد خاورمیانه و آفریقا مقصد ۷۰ درصد از صادرات گندم روسیه بوده است.

کارشناسان معتقدند این تنش بین این دو کشور قیمت مواد غذایی را به بالاترین حد خود خواهد رساند به‌طوری که از همین حالا روزانه ۵۰ سنت قیمت گندم صادراتی آمریکا افزایش می‌یابد. از طرف دیگر قیمت گندم و سویا به بالاترین سطح در ۹ سال گذشته رسیده است. به عبارت دیگر معاملات آتی گندم و ذرت آمریکا با محدودیت‌های معاملاتی روزانه خود افزایش یافت، در حالی که دانه سویا به بالاترین میزان خود از سال ۲۰۱۲ رسید و عمدتاً به دلیل نگرانی‌ها در مورد عرضه جهانی غلات بوده است، به همین دلیل باید در روزهای آینده شاهد افزایش ۲۰ درصدی قیمت گندم و ۲۰

حمله برق آسای روسیه به اوکراین در عرصه جهانی تأثیر زیادی روی بازارهای مختلف داشت به‌طوری که به نظر می‌رسد این جنگ امنیت غذایی در جهان را به مخاطره بندها. یکی از بازارهایی که به‌شدت تحت تأثیر حمله روسیه به اوکراین قرار گرفته بازار محصولات کشاورزی و مواد غذایی است که با رشد خیره‌کننده‌ای روبه‌رو بوده است. به عبارت دیگر افزایش درگیری‌های مسلحانه با سلاح‌های سنگین روسیه و اوکراین سبب شده قیمت مواد غذایی و محصولات کشاورزی در بازارهای جهانی افزایشی باشد و کارشناسان معتقدند در آینده‌ای نزدیک قیمت مواد غذایی به بالاترین حد خود خواهد رسید. تشدید تنش‌ها بین دو غول بزرگ تأمین‌کننده مواد غذایی دنیا (روسیه و اوکراین) سبب خواهد شد واردکنندگان گندم، ذرت و روغن آفتابگردان کشورهای دیگر را برای واردات محصولات مورد نیاز خود انتخاب کنند هر چند که باید هزینه بیشتری برای این امر پرداخت کنند. روسیه همراه با اوکراین

دستیار وزیر و مدیر کل مدیریتانه و شرق اروپا

وزارت خارجه خواستار انتقال ایرانیان مقیم اوکراین شد

بازگشت امن شهروندان ایرانی مقیم اوکراین را حائز اهمیت دانسته و ابراز امیدواری کرد، با همکاری دولت لهستان برای ارائه تسهیلات و صدور مجوزهای لازم روند انتقال شهروندان ایرانی به کشورمان تسریع شود.

امور خارجه روز شنبه با سفیر لهستان در تهران دیدار و پیرامون مساعدت این کشور برای خروج شهروندان ایرانی مقیم اوکراین از طریق خاک این گفت‌وگو کرد. حبیب‌اله زاده‌باشاره با اقامات سفارت کشورمان در ورشو، موضوع

دستیار وزیر و مدیر کل مدیریتانه و شرق اروپا، در دیدار با سفیر لهستان در تهران، خواستار تسهیل درانتقال ایرانیان مقیم اوکراین از طریق خاک لهستان شد. حبیب‌اله زاده‌باشاره وزیر و مدیر کل مدیریتانه و شرق اروپای وزارت

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

توجه

در سراسر کشور نماینده فعال می‌پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

اخبار



وزیر اقتصاد:

همه مجوزهای مربوط به وزارت اقتصاد از ۱۸ اسفند آتلاین صادر می‌شود

وزیر اقتصاد گفت: همه مجوز هسای این وزار تخانه شامل بورس، مالیات و نظایر آن از ۱۸ اسفند به صورت غیر حضوری صادر شده و کاملاً برخط خواهد بود. به نقل از وزارت امور اقتصادی و دارایی، سید احسان خاندوزی در نخستین جلسه کار گروه فرماندهی واردات و رسوب کالا در مبادی ورودی کشور که با حضور وزیر دادگستری، رئیس کل گمرک، مدیر عمل سزامان اموال ملیکی و رئیس دبیر خانه مبارزه با مفاسد اقتصادی بر گزار شد افزود: برای روند های ناظر بر ترانزیت کالا هم برای ماه پایانی سال، تدابیری اندیشیده شده تا کالا در گمرکات رسوب کمتری داشته باشد و نیاز به فروش اموال تملیکی نداشته باشیم وی گفت: برای سرعت بخشیدن به فرایند های گمرکی، متن پیشنهادی تهیه شده که پس از تهیه متن تخصصی به هیئت دولت ارسال می شود تا پس از تصویب برای همه دستگاه ها لازم الاجرا باشد. البته اصلاح قوانین و رویه های گمرکی و تجاری که در حوزه اختیارات هیئت دولت باشد به مجوز های خاص و قانون نیاز ندارد. خاندوزی افزود: همچنین بر اساس پیشنهاد های کار گروه تخصصی مربوط، برای اصلاح رفتار بازار گانان و ساماندهی واردات گمرکی برای شبکه تجاری و بازرگانان اطمینان خاطر بیشتری درباره ثبات رویه ها فراهم کرد وی ادامه داد: با رویه های ثابت در بلند مدت شبکه بازرگانی تلاش خواهد کرد با کمترین هزینه فرایند تجاری کشور را اصلاح نماید تا شاهد رسوب کالاها در بنادر نباشیم و کالاهای وارداتی به سرعت فرایند گمرکی خود را طی کرده و وارد بازار شود. خاندوزی درباره تخلفات صورت گرفته در حوزه مجوز های وزارت امور اقتصادی و دارایی نیز گفت: همه مجوز های این وزار تخانه شامل بورس، مالیات و نظایر آن از ۱۸ اسفند و پایان دوره قانونی، به صورت غیر حضوری صادر شده و کاملاً برخط خواهد بود. وزیر امور اقتصادی و دارایی افزود: به این ترتیب رصد و پایش صدور مجوز، فراهم شده و واسطه گری ها و دلالی ها به حداقل خواهد رسید و همه اطلاعات از ثبت نام و اخذ مجوز کاملاً شفاف و روشن صورت خواهد گرفت. محمد ضایزدی رئیس دبیر خانه مبارزه با مفاسد اقتصادی نیز درباره آخرین اقدامات دبیر خانه مبارزه با مفاسد اقتصادی گفت: با تمام کسانی که در گذشته اقدامات غیر قانونی انجام داده اند به خصوص در زمینه زمین خوری و بهدکاران بزرگ بانکی و به خصوص آنان که گمان می کردند با آن ها مامشات به عمل می آید بر خورد صورت گرفته است و اکنون نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نموده اند. وی همچنین اقدامات این ستاد را مبتنی بر هماهنگی سه قوه دانست و افزود: ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی برای کمک به اقتصاد بدون رانت و امنیت بخشی به بخش خصوصی همه تلاش خود را به کار خواهد بست. گفتنی است در جلسه این کار گروه کارشناسان وزار تخانه ها و سازمان های مرتبط در خصوص تعیین تکلیف کالاهای موجود در انبار های اموال تملیکی و ایجاد مسیر قانونی و جلوگیری از وارداتی بی رویه و اصلاح رفتار بازرگانان برای تأمین کالاهای مورد نیاز کشور بحث و تبادل نظر کردند.

آغاز چانه زنی های داغ دستمزد ۱۴۰۱

نشست شورای عالی کار با موضوع دستمزد ۱۴۰۱ با حضور شرکای اجتماعی و نمایندگان دولت، کارگران و کارفرمایان آغاز شد. به گزارش ایستنا، جلسه قبلی شورای عالی کار با حضور شرکای اجتماعی ۱۶ بهمن ماه بر گزار و رقم هزینه ماهانه سید معیشت کارگران ۸ میلیون و ۹۷۹ هزار تومان تعیین شد. اعلام رقم سید معیشت خانوارهای کارگری با توجه به عدد و رقم و گزارش کی اعضای کمیته مزد بر اساس اعلام مراجع رسمی آماری از هزینه معیشت و بررسی تورم موجود و اقلام خوراکی به دست آورده بودند، صورت گرفت. در چهارمین نشست شورای عالی کار، اعضا روی رقم سه میلیون و ۲۸۶ هزار تومان به عنوان هزینه اقلام خوراکی و غذایی کارگران به توافق رسیدند. در این جلسه مشخص شد که سهم مواد غذایی و خوراکی ۳۶ درصد هزینه سید معیشت را به خود اختصاص داده و در ۶۴ درصد باقیی که حدود پنج میلیون و ۹۹۳ هزار تومان می شود، اقلام غیر خوراکی مانند هزینه مسکن و اجاره بها، درمان، آموزش، ایاب و ذهاب و... شامل می شود. کارشناسان تأکید دارند که توجه به هزینه سید معیشت و تأمین هزینه های زندگی خانوار در مذاکرات مزد بیشتر مورد توجه قرار گیرد چرا که در سالهای اخیر قدرت خرید کارگران به شدت افت کرده و قادر به تأمین هزینه های زندگی و مایحتاج روزانه نیستند و در عین حال دولت برای کاهش هزینه بنگاه ها و کارفرمایان در بحث تأمین مواد اولیه، حامل های انرژی و عوارض و مالیات به میدان بیاید.

سیگنال های ضد و نقیض از مذاکرات بازار ارز را سردرگم کرده است

عقب نشینی معامله گران ارزی



ثبات نرخ حواله درهم
نرخ حواله درهم روز شنبه سرونشتی مشابه نرخ دلار آمریکا داشت. قیمت درهم روز شنبه با ۷ هزار و ۱۷۰ تومان معامله شد که نسبت به روز پنجشنبه افت چشمگیری داشته اما نسبت به دیروز ۵ دلار بالا تر بود. در بازار داخلی ایران هم روز شنبه قیمت سکه و قیمت طلا ریزش کردند. قیمت طلا ۱۸ عیار روز شنبه ۲۲ هزار و ۱۹۷۰ دلار هم

قیمت سکه ریزش کرد
قیمت اونس طلا روز پنجشنبه تا بالای ۱۹۷۰ دلار هم پیشروی کرد. این فلز گران بها روز شنبه با ۱۸۹۸ دلار معامله شد که نسبت به روز پنجشنبه افت چشمگیری داشته اما نسبت به دیروز ۵ دلار بالا تر بود. در بازار داخلی ایران هم روز شنبه قیمت سکه و قیمت طلا ریزش کردند. قیمت طلا ۱۸ عیار روز شنبه ۲۲ هزار و ۱۹۷۰ دلار هم

کمیسیون تلفیق چه می گوید؟
رفت و برگشت مداوم موضع حذف ارز ترجیحی در کمیسیون تلفیق مجلس در حالی افاق می افتد که در شرایط کنونی مجلس در صحن علنی در حال بررسی مفاد بودجه است و وقتی حاجی بابایی، رئیس کمیسیون تلفیق در صحن علنی در مخالفت با حذف ارز ترجیحی سخن گفت و شرایط را پس از این اقدام توصیف کرد با تذکر قلابی مبنی بر اینکه حرف سیاسی زدن، ریوروشد، موضوع ارز ترجیحی به حدی اهمیت دارد که مقامات امنیتی نیز در کنار مقامات اقتصادی و سیاسی در نشستی غیر علنی این موضوع را مورد بررسی قرار دادند. حالا احسان ارکانی عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ درباره سرانجام بند الحاقی یک تبصره ۱ لایحه بودجه سال آینده (ارز ترجیحی) که از صحن مجلس به کمیسیون تلفیق ارجاع شده است، به فارس گفت: کمیسیون در جلسه اخیر، مصوبه قبلی خود را مجدداً تکرار کرد و رقم ۹ میلیارد دلار ارز ترجیحی برای تأمین دارو، گندم و نهاده های دامی و کشاورزی را برای سال آینده در نظر گرفت. وی تصریح کرد: این تصمیم در شرایطی گرفته شد که دولت در لایحه

۶۰۰ تومان ارزان تر از دو روز پیش بود و با ۱ میلیون و ۲۰۴ هزار تومان مبادله شد. قیمت سکه هم روز شنبه ۷۰ هزار تومان ریزش کرد و با ۱۲ میلیون و ۴۰ هزار تومان معامله شد. با احتساب قیمت ۲۶ هزار و ۲۲۰ تومان برای دلار، اندازه قیمت واقعی سکه ۱۱ میلیون و ۷۱۶ هزار تومان به دست آمد و حباب آن ۲،۷۶ درصد به دست می آمد.

توس برجامی در بازار ارز
بازار ارز تهران و معامله گران دلار این روز ها شاهد سیگنال های ضد و نقیض از مقر مذاکرات وین هستند. بنابراین آنها از این اخبار ترسیده و ترجیح می دهند بیشتر نظاره گر باشند و با احتیاط دست به خرید و فروش نزنند. آنها در انتظار اخبار قطعی تر هستند. از طرفی خبر ها حکایت از پیشرفت در روند مذاکرات و احتمال توافق هسته ای دارد و از طرفی هم به نظر می رسد که مسائل حساس هنوز حل نشده است. روز شنبه محمودوند، عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس گفت: اخباری که پیرامون توافقات به ما رسیده خوب نیست. منافع ملت ایران باید رعایت شود. اگر قاضون راهبری مجلس رعایت نشود قطعاً دولت باید پاسخگو باشد مصری، نایب رئیس مجلس شورای اسلامی هم گفته بنابر دعوت مجلس، آقای امیر عبداللهیان فردا برای توضیحات پیرامون مذاکرات به کمیسیون می آید.

وضعیت ارز ۴۲۰۰ تومانی گفت: دولت این ارز را در لایحه حذف کرده و در مقابل آن یارانه را در نظر گرفته است. وی با اشاره به اینکه حذف ارز ترجیحی به معنای حذف یارانه نیست، گفت: ارز ترجیحی یک یارانه پنهان است و به کالاهای اساسی، دارو و گندم پرداخت می شود. دولت در مورد دارو و گندم گفته است که یارانه را به صورت ریالی اما برای تمام مردم حفظ خواهد کرد. یارانه کالاهای اساسی و نهاده های دامی نیز دیگر به وار دکننده تعلق نمی گیرد و در مقابل آن یارانه به حلقه آخر که همان مردم هستند تعلق خواهد گرفت.

میر تاج الدینی در ادامه گفت: در تبصره ۱۴ نیز برای این موارد ۱۷۶ هزار میلیارد تومان یارانه در نظر گرفته شده است. ما در تلفیق این رقم را افزایش دادیم و به ۲۵۰ هزار میلیارد تومان رساندیم، در واقع اگر مجلس حذف ارز ترجیحی را تصویب کند در مقابل آن ۵۰۰ هزار میلیارد تومان پول در اختیار دولت قرار خواهد گرفت.

برنامه دولت چیست؟
گفته می شود یارانه های جدید به صورت یارانه نقدی نیست، بلکه به صورت کارت اعتباری یارانه کالایی می دهند که بانک مرکزی زیر ساختی را برای فروشگاه هایی که کار تخوان مخصوص دارند و با کد بانکی مرکزی کار می کنند، فراهم خواهد کرد. این پول فقط برای خرید کالا است. درباره کالا هم صحبت این است که فقط کالای اساسی با انتخاب مردم برای کالاها آزاد باشد و بانک مرکزی می گوید برای همه کالاها تنظیم شده و کالای خاصی نیست. آنچه مسلم است اینکه دولت اصراری فراوان برای حذف ارز ترجیحی دارد و باید دید در روز های آتی زور زمانی موافقان و مخالفان در صحن علنی مجلس مشخص خواهد شد

مسکونی با ارزش یک میلیارد تا یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان با اختصاص سهم ۱۹،۱ درصد بیشترین سهم از معاملات انجام شده را داشته اند.

وضعیت اجاره خانه در تهران
همچنین، توزیع معاملات انجام شده مسکن بر اساس مناطق شهری در تهران حاکی از آن است که منطقه ۵ با ۱۴۸ درصد کل معاملات، بیشترین سهم معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۱۵ تا ۲۰ و ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان با ۱۵،۷ و ۱۳،۹ درصد سهم در رتبه بعدی قرار دارد.

از سوی دیگر در بهمن امسال توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر اساس ارزش واحد ها و واحد نشان دهندۀ آن است که واحدهای

شرکت های پخش توزیع نمی گردند تابع ضرایب مصوب قبلی مرتبط با خود هستند. لازم به ذکر است هر گونه افزایش قیمت کالا به بهانه مصوبه ابلاغی ممنوع بوده و حسب بررسی های صورت گرفته توسط سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان و اظهارات انجمن ها و تشکل ای صنعت پخش سراسری، منطقه ای و استانی هزینه های مربوط در ضرایب اعمالی، قبلاً در قیمت کالا لحاظ شده است. همچنین بر اساس ابلاغیه اتالی اصناف ایران به اتاقی های اصناف سراسر کشور، نظارت بر ضرایب کالاهای عرضه شده توسط حلقه های تأمین و توزیع در دستور کار واحدهای بازرسی و نظارت اتاقی های اصناف سراسر کشور و اتحادیه های صنفی با همکاری و هماهنگی دستگاه های مربوط قرار خواهد گرفت و در صورت هر گونه تخلف، برخورد قاطع و مؤثر انجام خواهد شد

دولت همچنان مصر به حذف یارانه ارزی است

کشمکش بر سر ارز ۴۲۰۰ تومانی

بو دجه ۱۴۰۱ هیچ رقمی را برای ارز ترجیحی پیش بینی نکرده و هیچ برنامه مکتوب و مدونسی هم در خصوص جبران آثار تورمی حذف ارز ترجیحی به کمیسیون ارائه نداده است، لذا چون اعضای کمیسیون حذف این ارز را به معنای فشار مضاعف بر مردم می دانند و تورم انتظاری ۲۰ تا ۲۵ درصدی نیز در نتیجه حذف ارز ترجیحی به وجود خواهد آمد، مصوبه قبلی را مجدداً تکرار کردند.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: مشکل مادر این رابطه این است که اسبابا دولت معتقد است کل ارز ترجیحی باید از لایحه بودجه حذف شده و صفر شود، اما کمیسیون تلفیق راهکار بینایی را انتخاب کرد که هم به منابع ارزی دولت فشار وارد نشود و هم سفره مردم با هرج و مرج در قیمت کالاهای اساسی و ۵۱ برابر شدن آنها، کوچک تر نشود.

ارکانی گفت: هر موقع دولت دید که ۹ میلیارد دلار اختصاص یافته برای ارز ترجیحی کالاهای اساسی رو به اتمام است، می تواند لایحه متمم بودجه به مجلس ارائه دهد و هر چقدر نیاز دارد در خواست کند تا مجلس تصمیم گیری کند، اما اینکه در خصوص ارز ترجیحی و راهکار جبران حذف آن در موضع سکوت مطلق باشد، به صلاح نیست.

در عین حال میر تاج الدینی، دیگر عضو کمیسیون تلفیق می گوید: پیش بینی بنده این است که به سمت حذف

ارز ترجیحی و یارانه مستقیم خواهیم رفت اما اینکه این حذف از چه زمانی رخ دهد، در اختیار دولت است. میر تاج الدینی رئیس کمیته هدفمندی یارانه های کمیسیون تلفیق بودجه سال ۱۴۰۱ در برنامه دست خط در خصوص

بانک مرکزی اعلام کرد:

قیمت هر متر خانه در تهران به ۳۳ میلیون رسید

۱۱۷،۸ درصد افزایش را نشان می دهد و بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۳۳،۶ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده اند. این در حالی است که در میان مناطق ۲۲ گانه شهر تهران بیشترین قیمت هر متر خانه ۷۰ میلیون و ۲۶۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن ۱۵ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است که هر یک از آنها با افزایش ۱۷،۳ درصدی در منطقه یک و ۳۰،۷ درصدی در منطقه ۱۸ مواجه شده اند. توزیع فراوانی

۱۱۷،۸ درصد افزایش را نشان می دهد و بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۳۳،۶ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده اند. این در حالی است که در میان مناطق ۲۲ گانه شهر تهران بیشترین قیمت هر متر خانه ۷۰ میلیون و ۲۶۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن ۱۵ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است که هر یک از آنها با افزایش ۱۷،۳ درصدی در منطقه یک و ۳۰،۷ درصدی در منطقه ۱۸ مواجه شده اند. توزیع فراوانی

۵- فروشگاه های مجازی در عرضه کالا به صورت خرده فروشی به مصرف کنندگان همانند موارد لحاظ شده برای فروشگاه های زنجیره ای هستند. ۶- انواع سبزی، صیفی و میوه، حبوبات و... غیر بسته بندی و فله و همچنین کالاهایی که از طریق

۳- در صورتی که فروشگاه های زنجیره ای اقدام به تأمین کالا به صورت مستقیم از تولید کنندگان یا وارد کنندگان بنمایند متناسب با کاهش هزینه بواسطه حذف واسطه های غیر ضرور، حداقل ۳

۱- حداکثر در صد ضرایب سود و هزینه های

شرکت های پخش توزیع نمی گردند تابع ضرایب مصوب قبلی مرتبط با خود هستند.

۲- حداکثر در صد ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد. به گزارش اتاق اصناف ایران، بر اساس

ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در راستای اصلاح ضرایب سود

و هزینه های پخش فروشگاه های زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی و جهت اجرای طرح

شفاف سازی قیمت و درج قیمت تولید کننده و درخواست های متعدد واصله از سوی عوامل

توزیع اعلام شد.

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، ضرایب سود و هزینه های پخش فروشگاه های

زنجیره ای، عمدۀ فروشی و خرده فروشی را ا ابلاغ کرد

تعیین مالیات پزشکان فعال در مراکز درمانی برای سال ۱۴۰۱

فرار مالیاتی کلان پزشکان

بازی کارت به کارت در مطب ها

بوده است. به رغم درآمدهای بالا بخصوص در رده های تخصص و فوق تخصص بسیاری از پزشکان تمایلی برای پرداخت مالیات ندارند. این در حالی است که از مردم عادی حتی برای حقوق دریافتی نیز مالیات اخذ می شود. به عبارتی درحالی کارگران و کارمندان و دیگر اقشار جامعه مالیات خود را می پردازند، پزشکان متخلف در این حوزه که عموماً درآمد خوبی دارند و با ماشین های لوکس تردد می کنند و در خانه های مجلل زندگی می کنند، از خدماتی که پولش را دیگران پرداخته‌اند استفاده می کنند. به گفته کارشناس مالیاتی پزشکان از جمله اقشار فرهیخته جامعه محسوب می شوند و به خوبی از کارکرد سیستم مالیات در اداره کشور واقفند. یکی از راه های پیشرفت کشور نیز ساماندهی و شفاف

سازی اقتصادی و همچنین پرداخت مالیات است و در این حوزه پزشکان بایستی خود پیش قدم شده تا عواید آن به کل جامعه برسد نه اینکه با فرار مالیاتی شغل شریف شان را زیر سؤال ببرند. خصوصاً اینکه کارشناسان اقتصادی همواره مطرح می کنند که باید ببندیم. در این شرایطی که تحریم ها باعث شده فروش نفت کشورمان کاهش پیدا کند و به نوعی ایده بستن درب چاه های نفت عملی شده است، سیستم مالیاتی به مانند تمام دنیا بایستی به طور عادلانه اجرا شود و پزشکان نیز از این سیستم مستثنی نیستند.

از سوی دیگر در حالی فرار مالیاتی پزشکان ۶هزار میلیارد تومان اعلام شده که معاون فنی نظام پزشکی می گوید: عدد دقیق از پزشکان فعال



کاهش ظرفیت فعالیت تولیدی های تشکدوزان و صندلی سازان

رئیس اتحادیه تشکدوزان و صندلی سازان تهران گفت: هر زمان در خصوص استاندارد روکش های صندلی اقامدی انجام دادیم سازمان و اداره استاندارد اعلام می کند خودروی ایرانی هیچ استانداردی ندارد؛ پس هیچ مبنایی بر استانداردسازی صندلی ها و روکش های صندلی وجود ندارد.

زمانیکه کلیت تولید خورد و استانداردهای جهانی را ندارد، چگونه تشک ها و صندلی های تولید شده بر اساس استاندارد لازم باشد؟

سهراب برجی در خصوص استانداردهای لازم در تولید صندلی و تشک خودروهای تولید کشور بیان داشت: از آنجایی که هیچکدام از صندلی ها و تشک های تولید شده در کارخانجات خودرو سازی از استاندارد های لازم و ضروری بر خوردار نیستند نمی توان انتظار داشت بتوانیم از استاندارد خوبی استفاده کنیم.

برجی ر رابطه با روند سخت و دشوار تهیه مواد اولیه برای تولید بیان داشت: همه تولید کنندگان کالاهای مختلف در تهیه مواد اولیه از مراکز داخلی یا خارجی با مشکلات زیادی رو به رو هستند. پتروشیمی مواد اولیه مورد نیاز برای تولید را به روال در ست، منظم

ورود مواد اولیه با تاخیر و با مبالغ هنگفت

رئیس اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان کالای کشیاف و جوراب تهران بیان داشت: مشکلات تولید کنندگان در این عرصه بسیار زیاد است.

کمبود و مشکلات ورود مواد اولیه برای تولیدات کشیاف از سویی و ورود کالاهای قاچاق از سویی دیگر صنوف تولید کننده را در مقابل حریف پرزوری قرار داده که رقابت را نابرابر نموده است. تولید کننده در محاصره مشکلات زیادی قرار دارد و هیچ کمک ندارد.

سیدعلی صفر بهبهانی در خصوص ورود کالاهای قاچاق از مبادی مختلف به کشور تاکید کرد: قاچاق انواع و اقسام پوشاک از مبادی غیر قانونی به راحتی موجب کساد بازار داخلی شده است.

وی ادامه داد: تولید کننده هزینه های تولید، دستگاه ها، اجاره های سنگین، حقوق کار گر، مالیات هر ساله، بیمه تامین اجتماعی کارگران، هزینه حامل های انرژی و بی شمار هزینه هایی که دیده نمی شود را پرداخت می کند؛ اما سود فروش کالاها را افرادی می برند که نه در این کشور زندگی می کنند و نه هزاران مشکل را با



اقتصاد

ایران

سفر هوایی خارجی گران ماند

پیمان است با هدف تجارت بین المللی و برابری، سیاست خود مبتنی بر عدم تعلق مالیات بر ارزش افزوده به خدمات ارائه شده در صنعت حمل و نقل هوایی که صراحتاً به دلیل پرداخت وجه مربوطه نمی تواند منحصر تابع قوانین مالیات بر ارزش افزوده حاکم بر کشور مبدا باشد.

ب ـ ماده ۱ قانون مالیات بسر ارزش افزوده مصوب مجلس شورای اسلامی ایران عرضه کالاها و ارائه خدمات در ایران را مشمول مالیات بر ارزش افزوده دانسته است، لذا در خصوص حمل و نقل عمومی مسافر و بار توسط خطوط هواپیمایی بین المللی که از مبدأ ایران به مقاصدی خارج از کشور ایران است متناقض با اهداف تنظیم این قانون بوده.

ج ـ خطوط هوایی بین المللی از تبعیت قوانین سایر کشورها مشمول قانون بر ارزش افزوده در زمینه دریافت مالیات بر ارزش افزوده به جز در محدوده کشور خود منع شده اند.

ضمناً در صورت لزوم این انجمن آمادگی دارد ادله و مستندات بیشتر را در جلسات حضوری به استحضار برساند. همچنین یادآور می شود که در همین مدت کوتاه میزان شکایات واصله به این انجمن نشان از آشفتگی کسب و کار و خروج بی حساب ارز از کشور و تضییع حقوق بیت المال داشته، لذا ضروری است برای رفع مضللات جامعه در ساره ابطال دریافت مالیات بر ارزش افزوده از پروازهای بین المللی دستور مؤکد صادر شود. به دنبال ابلاغ سازمان امور مالیاتی، قانون مالیات بر ارزش افزوده از روز ۱۳ دی ماه روی نرخ بلیت هواپیما به اجرا گذاشته شد. شرکت های هواپیمایی خارجی این قانون را مغایر با قوانین بین المللی حمل و نقل و انجمن بین المللی حمل و نقل هوایی (یاتا) دانستند و با اشاره به ابهامات این قانون، اعتراض خود را به الزام اجرای آن اعلام کردند. مالیات بر ارزش افزوده در سفرهای هوایی در حالی اعمال شده که نرخ بلیت پرواز در مسیرهای داخلی و خارجی در سه سال اخیر به بهانه گرانی ارز با افزایش بی دریی مواجه شده که در دوران کرونا نیز محدودیت در ظرفیت پذیرش مسافر، دستاویز گرانی بیشتر در قیمت هوایما شده که در نتیجه، سهم سفرهای هوایی در سبد خانوار ایرانی را کوچک تر کرده است.

به دنبال ابلاغ سازمان امور مالیاتی، قانون مالیات بر ارزش افزوده از روز ۱۳ دی ماه روی نرخ بلیت هواپیما به اجرا گذاشته شد. با وجود آن که سازمان هواپیمایی مالیات بسر ارزش افزوده را مشمول پروازهای خارجی ندانسته، اما رییس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی ایران می گوید: همچنان این مالیات در پروازهای خارجی از مردم گرفته می شود و عامل گرانی و دست مایه شکایت شده است.

حرم الله رفیعی که سوم اسفندماه در نامه ای به رییس سازمان هواپیمایی به تخلفاتی که توسط بعضی از شرکت های هواپیمایی درباره مالیات بر ارزش افزوده رخ داده است، اشاره کرده و از این سازمان درخواست کرده دستور ابطال دریافت مالیات بر ارزش افزوده از پروازهای بین المللی را ارسال آن نامه به رییس سازمان هواپیمایی و با وجود آن که قبلاً همین سازمان در اطلاعیه ای پرواز های خارجی را مشمول مالیات بر ارزش افزوده ندانسته بود، اما همچنان این مالیات از مردم گرفته می شود و در صورت ابطال بلیست، مبلغ آن به مردم هم برگردانده نمی شود.

انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی ایران در آستانه فرارسیدن فصل سفرهای نوروزی و فروش تورهای خارجی، در نامه ای به رییس سازمان هواپیمایی و معاون وزارت راه و شهر سازی که به محسن رضایی ـ معاون اقتصادی رییس جمهور ـ رستم قاسمی ـ وزیر راه و شهر سازی ـ خاندوزی ـ وزیر اقتصاد ـ پورا براهیعی ـ رییس کمیسیون اقتصاد مجلس ـ و رضائی کوچی ـ رییس کمیسیون عمران مجلس ـ رونوشت شده، اعلام کرده است: "متأسفانه با وجود پاسخ صریح و روشن آن سازمان مبنی بر دریافت نکردن مالیات بر ارزش افزوده در پروازهای بین المللی، بعضاً شرکت های هواپیمایی همچنان نسبت به دریافت این مالیات اقدام می کنند؛ لذا تقاضا دارد به استناد:

الف ـ اطلاعیه انجمن بین المللی حمل و نقل هوایی یاتا مندرج در سند ۸۶۲۲ سازمان بین المللی ایکانو و استاندارد سازی آن موسوم به پیمان شیکاگو که دولت ایران نیز رسماً عضو و متعهد به اجرای این

بانک ها ۳۷ میلیون متر مربع واحد مسکونی در اختیار دارند

سلطه بانک ها بر بازار مسکن

چاره جویی برای عرضه ۹۰۰ هزار واحد در مالکیت بانک ها

مسکونی در اختیار سامانه املاک و اسکان نیز هنوز مطابق واقعیت جامعه نیست چرا که هنوز خانواده هایی هستند که مجاب به ثبت اطلاعاتشان در این سامانه نشده اند.

مرتضوی گفت: در وجود خانه های خالی علاوه بر بانک ها، بخش خصوصی هم سهمیم است. آسیب شناسی هانشان می دهد تولیدات اساساً تقاضا محور نبوده است. یعنی از بین چهار میلیون واحد خالی تنها یک میلیون تحت تملک بانک ها هستند و بدانییم ۳ میلیون از واحدهای خالی به علت نامتناسب سازی آن ها خالی مانده است. شرایط اقتصادی و کاهش قدرت خرید هم می تواند تاثیر گذار باشد.

بانک ها داریم ـ ۹۰۰ هزار واحد و مسکن در مالکیت سیستم بانکی است. این مقام مسئول گفت: اگر بخواهیم آمار نفوس و مسکن سال ۹۵ را معیار قرار دهیم در کشور ما حدود ۲۴ میلیون خانوار زندگی می کنند که حدود ۲۲ میلیون خانوار دارای مسکن هستند. این شکاف یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحدی به واسطه تگانه های اقتصادی طی سال های بعد قطعاً افزایش پیدا خواهد کرد.

همچنین سید محمد مرتضوی عضو انجمن انبوه سازان مسکن گفت: آمار هانشان می دهد که بخش عمده تولید مسکن طی سال های اخیر، تبدیل به واحدهای خالی شده است. وی ادامه داد: نمی توانیم وجود ۴ میلیون واحد مسکونی خالی را رد کنیم، از طرفی آمارهای واحدهای

نداریم و وزارت بهداشت هم این عدد و رقم ها را ندارد. معاون فنی نظام پزشکی در واکنش به ادعای نماینده مجلس درباره فرار مالیاتی پزشکان توضیحاتی داده است. علی سالاریان معاون فنی سازمان نظام پزشکی در واکنش به ادعای نماینده مجلس درباره فرار مالیاتی پزشکان گفت: ما حدود ۳۲۰ هزار پروانه نظام پزشکی و ۱۰۰ هزار پزشک داریم.

وی ادامه داد: عدد دقیق از پزشکان فعال نداریم و وزارت بهداشت هم این عدد و رقم ها را ندارد، چطور یک نماینده مجلس ادعا می کند که پزشکان ۶ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی دارند و این عدد صحت ندارد.

در همین رابطه یک کارشناس اقتصادی در گفت و گو با "کسب و کار " گفت: بسیاری از مشاغل در حالی درآمدهای چند برابری حتی تا ۱۵ برابر مرم عادی دارند که از پرداخت مالیات طفره می روند. حمید حاج اسماعیلی اضافه کرد: در حالی فرار مالیاتی در برخی مشاغل وجود دارد که در شرایط فعلی اقتصادی این کار خیانت محسوب می شود. دستمزد بسیاری از مدیران چندین برابر افراد عادی و کارگران است. اما به شیوه های مختلف از پرداخت مالیات آن سر باز می زنند. در این بین حقوق دیگر مردم یعنی عموم مردم ضایع می شود.

وی اظهار داشت: کشور سالهاست به درآمدهای نفتی وابسته بوده و الان تلاش می شود که وزنه مالیاتی کشور زیاد شود که این اتفاق خوبی است. اما وقتی اقتصاد رونق نداشته باشد این درآمدهای مالیاتی تا کی می خواهد از بخش خدمات ادامه پیدا کند.

این اقدامات در بلندمدت باعث ایجاد مشکل می کند. یکی دیگر از کارهایی که در حل معضل باید انجام شود اینکه اقتصاد را از خدماتی به تولیدی سوق دهیم که این امر نیازمند سرمایه گذاری از داخل و جذب سرمایه از خارج است.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران گفته است طبق آخرین آمار، بانک ها حدود ۳۷ میلیون متر مربع واحد مسکونی در اختیار دارند؛ واحدهایی که عموماً در نقاط خوب، گران قیمت و متوسط به بالای شهرها واقع شده اند. حسن محتشم افزود: واقعیت این است که بانک ها به سیستم ترافیک شهری آسیب وارد کرده و تا حدودی بر قیمت مسکن تاثیر گذار بوده اند. به گفته وی، این موضوعی است که نیازمند اتخاذ تصمیم جدی از جانب دولت است. بانک مرکزی در این رابطه و به عنوان تصمیم گیرنده سیاست های پولی و مالی باید جرایم سنگینی را برای این بانک ها در نظر بگیرد تا از احتکار مسکن دست بردارد.

این در حالی است که انطور که معاون وزیر راه و شهر سازی می گوید از ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه ۹۰۰ میلیون واحد مربوط به اشخاص حقوقی است. منظور از اشخاص حقوقی، بانکها، دستگاههای دولتی، راگانها و نهادهای عمومی است که معمولاً برای افزایش سرمایه یا مصون نگه داشتن آن در برابر تورم اقدام به خرید یا ساخت املاک مسکونی و تجاری می کنند.

فرشید پور حاجت دبیر کل کلون انبوه سازان مسکن کشور نیز معتقد است بانک ها دعا دارند علاقه به املاک داری ندارند، اما آمارهای ارائه شده به بورس نشان می دهد بالغ بر ۳۷ میلیون متر زمین و مسکن در مالکیت

بنگاهداری بانک ها و قیمت مسکن

بیت الله ستاریان، کارشناس مسکن

سیستم بانکی کشور به صورت ذاتی به سمت بنگاه داری حرکت کرده است. بنابراین از ماهیت اصلی خود نیز خارج شده اند. قوانین بانکی دست و پای نظام بانکی کشور را بسته و بانکها از اصل کار خود فاصله گرفته اند. بنابراین سیستم بانکی به سمت فرآیندهای پولساز حرکت کرده است. پولی که بانکها به صورت سپرده و یا هر فرآیند دیگری اخذ می کنند و تسهیلاتی که پرداخت می کنند جواب هزینه های بانک را نمی دهد. بنابراین فعالیت های دیگری از جمله مسکن و تجارت را انتخاب می کنند. بانکها دارای هلدینگ هایی هستند که هر کدام از این هلدینگ ها شرکت های بسیاری دارند. سهامداران این شرکت ها نیز هم سهامداران بانکها هستند.

همین سهامداران با تاسیس شرکت ها تسهیلات فراوانی دریافت می کنند. این تسهیلات را در ساخت و ساز در بازار مسکن و فعالیت های تجاری سودآور هزینه می کنند. سیستم بانکی امروز در شرایطی قرار دارد که تنها به سود حاشیه ای شرکت های خود فکر می کند تا از این طریق بتوانند بانک را بچرخانند. بانک ها در کشورهای دیگر برای مسکن تنها یک ابزار مالی به نام تسهیلات ندارند و دارای ده ها ابزار مالی از بازار رهن گرفته تا صکوک، صندوق های مسکن و ساختمان، فاینانس و سرمایه گذاری خارجی هستند که در ایران هیچ کدام وجود ندارد.

بانک ها در حال حاضر چاره ای جز سرمایه گذاری در بخش ملک و مسکن ندارند و از فعالیت اصلی خودشان که بانکداری است، غافل شده اند و برای فعالیت و روی پا ماندن در بخش های دیگر وارد شده اند. بانک ها دارای موسسات و شرکت های متعددی در زیرمجموعه های خود هستند که فعالیت های مختلفی را نیز انجام می دهند و این شرکت ها از طریق سپرده های مردم و برای بیزنس های مختلف تشکیل شده است. این در حالی که این اقدام بانک ها در ایران اساساً غلط است و هیچ بانکی در دنیا چنین حقی ندارد که با سپرده های مردم ساختمان سازی و خرید و فروش ملک کند و با سپرده مردم وارد بازار ارز و طلا و سکه شود. وضعیت اقتصادی ما امروز به گونه ای است که با یک ساختار اقتصادی مرضی روبه رو هستیم و اقتصاد کشور دولتی اداره می شود.



