



سرمقاله

منفعت طلبی بانک‌ها

حسین محمودی اصل، کارشناس اقتصادی

در اکثر کشورها حوزه مسکن با تسهیلات سنگین و با نرخ پایین پوشش داده می شود. تسهیلات بلندمدت نیز می تواند همه افراد جامعه را تحت پوشش قرار دهد. البته در بخش تولید مسکن نیز پرداخت تسهیلات بسیار راهگشا...

متن کامل در صفحه ۲

با آغاز عملیات نظامی روسیه در اوکراین

قیمت نفت ۱۰۰ دلاری شد

رکورد شکنی طلای سیاه پس از ۸ سال

صفحه ۲

مصوبه طرح صیانت لغوشد

صفحه ۲

مردم کماکان در انتظار؛

فعالیت بازار گام همچنان مختل

صفحه ۲

مناطق آزاد مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شدند

سر در گمی تولید کنندگان مناطق آزاد

صفحه ۲



سهم مسکن از تسهیلات بانکی در انتهای سال ۹۹ به حدود ۳ درصد رسید
سهم ناچیز مسکن از تسهیلات بانکی

صفحه ۳

آمار عجیب از میلیارد دلار پرونده باز واردات

بر جریان صدور مجوز واردات کالا وجود دارد گفت که با این حال در برخی از مصادیق قانونی مجوز خاص برای ترخیص بدون انتقال ارز وجود دارد با در مواردی رئیس کل گمرک می تواند در برخی موارد با اختیار خود، خارج از تشریفات حکم ترخیص کالا را صادر کند. وی همچنین با بیان اینکه نمی توانیم ادعا کنیم که در گمرک یا در برخی فرایندها در وزارت صمت تخلفی رخ ندهد و باید آن را به طور موردی بررسی کرد تأکید کرد که به هر صورت در سامانه جامع تجارت هنگام ثبت سفارش به صورت سیستمی رویه ارزی چک می شود یا سامانه گمرک باید هنگام اظهار، ثبت سفارش را چک کند و کنترل دیگر هنگام صدور مجوز خروج صورت می گیرد.

هر سازمانی برای خودش سامانه ساخته و جزیره ای اداره می شود

با این حال در بخشی از این گفت و گو ارونقی - معاون سابق فنی گمرک ایران - مسائل

معاون سابق گمرک ایران با انتقاد از عدم هماهنگی بین سامانه های دستگاه های ذیربط در حوزه تجارت، باز ماندن بیش از دو میلیارد دلار اظهارنامه وارداتی را نتیجه این رویه دانست و اعلام کرد که در یک مورد ۹۰۰ میلیون دلار کالا بدون ثبت سفارش از یکی از گمرک ها ترخیص شده است. به گزارش ایسنا، هماهنگی بین دستگاه های ذیربط در بخش تجارت و به ویژه سامانه های مربوطه، بارها محل چالش بین سازمان ها بوده است و گرچه در مواردی مسئولان به وجود نقص در این سامانه ها و تبعات ناشی از آن در تجارت خارجی اذعان داشته اند اما هیچ گاه این موضوع به طور مشخص حل و فصل نشده است در همین رابطه اخیرا در گفت و گوی ویژه خبری صدا و سیما با حضور برخی از مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) و البته گمرک، موضوع سامانه ها و اهمیت آن در جریان تجارت مورد بررسی قرار گرفت که بخشی از اظهارات مطرح شده قابل تأمل است.

ادعای عدم تخلف نیست اما باید بررسی شود

رهبری - رئیس سازمان توسعه تجارت - که تأکید داشت نظارت کامل از سوی وزارت صمت

عقب نشینی

معامله گران ارز

معامله گران ارزی به شدت در حال محاسبه توان ارزی دولت هستند تا ببینند در صورت توافق، فضای مانور در کاهش قیمت دلار چقدر خواهد بود. بازار ارز دو نشانه را به منزله نهایی شدن توافق یا احیای برجام می دانند: سفر وزرای خارجه کشور های مذاکره کننده به وین و مبادله زندانیان سیاسی بین ایران و آمریکا بنا به روایت اکوایران، هجوم دلار برای فتح کانال ۲۶ ناکام ماند. در بازار ارز روز چهارشنبه معامله گران ابتدا از هرات به مرز ۲۶ هزار تومان حمله کردند اما قیمت دلار در این نقطه با مقاومت روبرو شد. در بازار تهران نیز دلار به سقف ۲۶ هزار و ۵۰۰ تومان بر خورد کرد و در پایان نیز قیمت بسته شده دلار هرات و تهران کمتر از روز سه شنبه بود. اما اتفاق روز جاری معامله گران ...

بازار خودرو

منتظر ریزش قیمت ها

رصد بازار خودرو و پایتخت و همچنین فضای مجازی حاکیست در گروه سایپا هر دستگاه پراید ۱۱۱ مدل ۹۹ به ۱۸۵۵ تومان، پراید ۱۲۲ مدل ۹۹ به ۱۷۰ میلیون تومان، وانت پراید ۱۵۹ میلیون تومان، تیبا صندوق دار ۱۸۰ میلیون تومان، تیبا ۲ حدود ۱۸۵ میلیون تومان، ساینا ۱۹۶.۵ میلیون تومان، سایناس ۲۰۲ میلیون تومان، کوئیک معمولی ۱۹۳ میلیون تومان، کوئیک آر ۱۹۷ میلیون تومان و شاهین با سند آزاد ۳۴۴ میلیون تومان قیمت گذاری شد. بررسی ها از بازار خودروی پایتخت حاکی است در یک ماه گذشته با اخبار واصله از حوزه سیاست خارجی و همچنین نوسانات نرخ ارز، در مجموع قیمت خودروها ...

۲

های ذیربط از گمرک ترخیص خواهد شد؛ به طوری که بر اساس مصوبه سال ۱۳۹۷ نیز کالاهای بدون انتقال ارز با تأیید وزارت صمت و همچنین تأیید منشأ ارز از سوی بانک مرکزی امکان ترخیص دارد. وی در ادامه به آمار قابل تأملی در رابطه با جریان ترخیص کالاهای بدون ثبت سفارش اشاره کرد و افزود: تمامی اظهارنامه هایی که تحت بند ۱ ماده ۳۸ قرار دارند و از گمرک ترخیص شده بدون ثبت سفارش بوده است. به طور مثال در سال ۱۳۹۹ یکی از گمرک های تهران ۹۰۰ میلیون دلار کالا بدون ثبت سفارش ترخیص کرده است.

بانک، تأیید منشأ ارز را به گمرک اعلام نمی کند

موضوع دیگر مورد اشاره به جریان ترخیص درصدی کالا اختصاص داشت و معاون پیشین گمرک در این رابطه گفت: اینکه ادعا می شود به محض ثبت سفارش فوراً منشأ تأمین ارز این کالاها در سامانه جامع تجارت توسط بانک بررسی و تأیید و گمرک کاراته می شود ادعای درستی نیست. افزود: این صاحب کالا است که باید کد منشأ ارز را به گمرک کاراته کند.

چه خبر از پرداخت خسارات برقی؟

نیز بیشتر شده تبدیل به ۱.۵ میلیون تومان می شود و این یکی از چالش هایی است که می تواند ما را تحت تأثیر قرار دهد. وی با تأکید بر اینکه دریافتی می بایست اصلاح شود، گفت: در پیش نویس بودجه این رقم دو برابر شده است؛ یعنی تقریباً ۸۸ میلیارد تومان کنونی به ۱۸۰ میلیارد تومان افزایش می یابد و امیدواریم بخشی از این مشکل حل شود. بحث دومی که وجود دارد، موضوع مبلغ در سال ۱۴۰۰ بود که منجر شد مناقصه چندین بار تجدید شود و امیدواریم با شرایط پیش آمده و اصلاحاتی که در دستورالعمل ابلاغی اجرا می شود، بتوانیم در ماههای خرداد و تیر ۱۴۰۱ مناقصات را بر گزار کنیم تا پرونده های سال ۱۴۰۰ که تکمیل شد بعد از آن پرونده های سال ۱۴۰۱ را رسیدگی کنیم. اگر این اتفاق بیفتد در نهایت تا مهرماه همه چیز به روز خواهد شد؛ یعنی پرونده هایی که از سال ۱۴۰۱ باقی مانده رسیدگی و مبالغ آن پرداخت می شود.

جش قیمت طلا در پی آغاز جنگ در اوکراین

طلا به همراه دلار آمریکا دارایی امن است و ممکن است شاهد صعود قیمت طلا به رکورد بالایی باشیم. قیمت ها می تواند به پیشروی تا مقاومت در سطح ۱۹۶۰ دلار ادامه دهند و تا چند روز معامله آینده مرز ۲۰۰۰ دلار را تست کنند. رویه سومین تولید کننده بزرگ طلا در جهان است و شرکت نوبنیک روسیه تولید کننده بزرگ پالادیم و پلاتین است. در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره برای تحویل فوری ۲۰.۱ درصد افزایش یافت و به ۲۵ دلار و ۳۰ سنت رسید.

۹۰ سنت رسید. مقامات و رسانه ها اعلام کردند نیروهای روسیه به چندین شهر اوکراین موشک شلیک کردند و نیروهای روسیه در سواحل جنوبی پیاده شده اند. طلا که در شرایط ابهامات اقتصادی و سیاسی به عنوان پناهگاه امن دارایی شناخته می شود، از ابتدای فوری تا کنون تحت تأثیر وخامت بحران میان روسیه و اوکراین، حدود هشت درصد رشد قیمت داشته است. این فلز ارزشمند در مسیر ثبت بهترین عملکرد ماهانه از ژوئیه سال ۲۰۲۰ قرار دارد. جفری هالی، تحلیلگر ارشد شرکت OANDA گفت:

قیمت طلا در معاملات روز پنج شنبه بازار جهانی با آغاز حمله نظامی روسیه به اوکراین پس از موافقت ولادیمیر پوتین با عملیات نظامی ویژه، بیش از دو درصد افزایش یافت و به بالاترین حد در بیش از یک سال گذشته رسید. به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری ۱۰.۷ درصد افزایش یافت و به ۱۹۳۹ دلار و ۹۷ سنت رسید. بهای این بازار در زمان گشایش معاملات تا مرز ۱۹۴۸ دلار و ۷۷ سنت پیشروی کرده بود. در بازار معاملات آتی آمریکا، هر اونس طلا ۱.۸ درصد افزایش یافت و به ۱۹۴۳ دلار

وارد نشود فرایند کار زمانبر خواهد شد. مدیر کل امور انرژی و مشتریان صنعت برق با تأکید بر اینکه بر اساس برنامه می بایست ماهانه به ۱۵ تا ۲۰ هزار پرونده رسیدگی شود، گفت: اکنون فرایند کار خوب پیش می رود و امیدواریم هر چه سریع تر این کار انجام شود و تا پایان تیر ۱۴۰۱ مجموعه پرونده های سال ۱۴۰۰ بسته شود. یاقوتی با اشاره به میزان رقم کلی خسارات گفت: یکسری نقاط بهبود در حوزه بیمه وجود دارد که یک کار خوب را بعضاً با چالش های بسیار زیادی مواجه کرده و آن هم به آن معنا نیست که قابل حل نباشد. تعاملات خوبی نیز اتفاق افتاده که هم در احکام قانون بودجه ۱۴۰۱ و هم در روند دستورالعمل اجرایی دیده شده که یکی از این موارد موضوع مبالغ است. به گفته وی طی سال های گذشته مبلغ خسارت بسیار زیاد شده است؛ در صورتی که مبالغ در یافتی از مردم در قبوض برق تغییری نداشته است. ما طبق قانون موظف هستیم سقف پولی که مردم بابت این مساله

مدیر کل امور انرژی و مشتریان صنعت برق گفت: در مجموع در سال ۱۴۰۰ تعداد ۸۰ هزار پرونده ثبت شده در سامانه بیمه وجود دارد و مراحل کار بدین صورت است که بیمه تمام موارد را بررسی می کند و اگر مشترک مشمول باشد، خسارت برآورد و پرداخت می شود. عبدالامیر یاقوتی در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه قرار داد جدید با بیمه دی منعقد شده است و این شرکت بیمه همکاری خوبی با ما دارد، اظهار کرد: نه تنها بیمه تعداد نفرا ت را برای رسیدگی به پرونده ها افزایش داده، بلکه مجموعه توان نیز به طور جدی پیگیری است. در طول این یک ماه که قرار داد جدید منعقد شده ۱۲ هزار پرونده رسیدگی شده و در ۴۰۰ پرونده نیز پرداخت خسارت صورت گرفته است. وی با بیان اینکه زمانی که رسیدگی صورت می گیرد و مبالغ مشخص می شود، مشکلی برای پرداخت وجود ندارد، افزود: عمده مشکل شماره شبای بانکی است که مشترکان وارد می کنند و معمولاً اگر این شماره درست

شرکت های ایرانی آماده حضور در جام جهانی قطر

باشند، موضوعی که رئیس کمیسیون حمل و نقل اتاق ایران نیز بر آن تأکید دارد. علی حسینی در این رابطه به سبایت اتاق ایران گفته: ایران از نظر موقعیت جغرافیایی، فاصله بسیار کوتاهی با قطر دارد و می تواند با استفاده از این مزیت در تأمین نیازهای این کشور در دوران برگزاری بازی های جام جهانی ۲۰۲۲ که حدود یک ماه به طول می انجامد، اقدام کند. این فعال اقتصادی طو لاً که با مقامات قطری درباره امکان حضور لنچ های ایرانی در بنادر این کشور را ضروری خواند و گفت: ایران در دورانی که قطر توسط برخی کشورهای حوزه خلیج فارس تحریم شد، تنها کشوری بود که تحریم ها را شکست و مسیر را چه از نظر دریایی و چه هوایی باز گذاشت. بنابراین امروز ایران باید از موقعیت استفاده و از طریق رایزنی با مقامات قطری زمینه حضور خود در این بازار را مهیا کند. بر اساس اظهارات حسینی امکان صادرات انواع مواد غذایی تازه، سبزیجات، انواع میوه و مواد غذایی فرآوری شده در دوران بازی های جام جهانی از ایران به قطر

داشتند، موضوعی که رئیس کمیسیون حمل و نقل اتاق ایران نیز بر آن تأکید دارد. علی حسینی در این رابطه به سبایت اتاق ایران گفته: ایران از نظر موقعیت جغرافیایی، فاصله بسیار کوتاهی با قطر دارد و می تواند با استفاده از این مزیت در تأمین نیازهای این کشور در دوران برگزاری بازی های جام جهانی ۲۰۲۲ که حدود یک ماه به طول می انجامد، اقدام کند. این فعال اقتصادی طو لاً که با مقامات قطری درباره امکان حضور لنچ های ایرانی در بنادر این کشور را ضروری خواند و گفت: ایران در دورانی که قطر توسط برخی کشورهای حوزه خلیج فارس تحریم شد، تنها کشوری بود که تحریم ها را شکست و مسیر را چه از نظر دریایی و چه هوایی باز گذاشت. بنابراین امروز ایران باید از موقعیت استفاده و از طریق رایزنی با مقامات قطری زمینه حضور خود در این بازار را مهیا کند. بر اساس اظهارات حسینی امکان صادرات انواع مواد غذایی تازه، سبزیجات، انواع میوه و مواد غذایی فرآوری شده در دوران بازی های جام جهانی از ایران به قطر

در فاصله چند ماهه تا آغاز جام جهانی ۲۰۲۲ قطر، به نظر می رسد ظرفیت های اقتصادی برگزاری این مسابقات بزرگ در نزدیکی ایران برای بسیاری از شرکت های ایرانی موقعیتی مهم محسوب می شود. به گزارش ایسنا، در جریان سفر اخیر رئیس جمهوری به قطر، امیر این کشور ضمن دعوت از ابراهیم رئیسی برای حضور در جام جهانی دوحه، اعلام کرد که این کشور برای حضور ایرانی ها، آماده است و از آن استقبال خواهد کرد. در کنار حضور گردشگران ایرانی، به نظر می رسد با توجه به نزدیکی جغرافیایی محل برگزاری جام جهانی به ایران، امکان آن که برخی شرکت های ایرانی نیز در این فرایند بزرگ داخل شده و در حوزه های مختلف آن سرمایه گذاری و البته سودآوری کنند، وجود خواهد داشت. هر چند با توجه به اینکه این رویداد جهانی با حضور بسیاری از غول های اقتصادی بر گزار می شود، رقابت دشوار خواهد بود اما شرکت های ایرانی می توانند در حوزه هایی مانند حمل و نقل فعالیت قابل قبولی داشته

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.



باقری:

هر قدر هم که به خط پایان نزدیک باشیم، الزاما تضمینی برای عبور از آن وجود ندارد

مذاکره کننده ارشد ایران با بیان اینکه هر قدر هم که به خط پایان نزدیک باشیم، الزاما تضمینی برای عبور از آن وجود ندارد، تصریح کرد: برای اتمام کار، تصمیم‌های مشخصی وجود دارد که طرف‌های غربی باید بگیرند. علی‌باقری دیشب در سفری کوتاه‌راهی تهران شد، اما هیأت کار شناسی ایران در وین حضور دارند و به رایزنی‌ها ادامه می‌دهند. مذاکره کننده‌اشد باشیم، الزاما تضمینی برای عبور از آن وجود ندارد، تصریح کرد: برای اتمام کار، تصمیم‌های مشخصی وجود دارد که طرف‌های غربی باید بگیرند. به گزارش «انتخاب»، علی‌باقری مذاکره کننده ارشد جمهوری اسلامی ایران صبح امروز (پنجشنبه) در توثیتی نوشت: هر قدر هم که به خط پایان نزدیک باشیم، الزاما تضمینی برای عبور از آن وجود ندارد. وی یادآور شد: این کار مستلزم هوشیاری، ثبات قدم قوی‌تر، خلاقیت بیشتر و رویکردی متوازن برای برداشتن گام پایانی است. باقری خاطر نشان کرد: برای اتمام کار، تصمیم‌های مشخصی وجود دارد که طرف‌های غربی باید بگیرند. دور هشتم مذاکرات وین از روز سه‌شنبه ۱۹ بهمن ماه و بعد از تنفسی ۱۱ روزه برای مشورت هیأت‌ها با پایتخت‌هایشان با حضور هیأت‌های ایران و گروه ۴+۱ (آلمان، فرانسه، انگلیس، روسیه و چین) در پایتخت اتریش از سر گرفته شد و از آن زمان تاکنون در سطوح و فرمت‌های مختلف در حال بر گزاری است. علی باقری مذاکره کننده ارشد جمهوری اسلامی ایران دیشب در سفری کوتاه‌راهی تهران شد، ولی هیأت کارشناسی ایران در وین حضور دارند و به رایزنی‌ها ادامه می‌دهند. حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران نیز روز چهارشنبه در نشست خبری مشترک با همتای عمانی با بیان این که موضوعات اندک ولی بسیار مهم در مذاکرات وین باقی مانده، تصریح کرد: تحت هیچ شرایطی در مذاکرات از خطوط قرمز خود عبور نخواهیم کرد.

تکمیل ۸۰ درصد سامانه جامع تجارت تا پایان سال

رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیک وزارت صمت گفت: بر آورد ما نهایی و اجرایی شدن ۸۰ درصد، ۶۶ تکلیف سامانه جامعه تجارت تا پایان سال است.

به گزارش صدا و سیما، علی رهبری در برنامه گفتگوی ویژه خبری شبکه دو سیما افزود: اکنون صدور کارت باز گاتی به صورت هوشمند و بدون دخالت عامل انسانی است و ۲۵ استعلام از ۲۰ دستگاه به صورت برخط گرفته می‌شود. وی گفت: استعلام صورت حساب معاملات هنگام ارائه تسهیلات بانکی است و از ۳۲ بانک و مؤسسه اعتباری، ۲۲ بانک به سامانه متصل شده‌اند. رهبری افزود: تلاش کرده‌ایم ۹۰ درصد کالاهای را که بدون مشخص کردن منشأ ارز و مرجع به بانک ترخیص می‌شود در سامانه گمرک کنترل کنیم. وی گفت: سامانه جامع تجارت از پروژه‌های است که هم گام‌های تجارت رسمی را ساماندهی می‌کند و هم امکان قاچاق از ورودی‌های رسمی را می‌بندد. رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیک وزارت صمت افزود: ۶۶ تکلیف برای تکمیل سامانه جامع تجارت ابلاغ شده است که به صورت مستمر در حال پیگیری آن‌ها هستیم.

رهبری با بیان این که بیش از ۸۰ درصد کارایی سامانه جامع تجارت محقق شده است اضافه کرد: مسئولیت ترخیص کالا از گمرک بر عهده این سازمان است و استعلامات ترخیص کالا از طریق سامانه جامع تجارت مانند ثبت سفارش، مجوزهای ترخیص و اعلامیه‌های تأمین ارز باید انجام شود. وی گفت: اکنون اختلاف نظری در اجرای قانون بین ما و سازمان گمرک وجود ندارد. رهبری افزود: در حله صدور کارت باز گاتی، ثبت سفارش، تأمین ارز، حمل و تخلیه کالا در بندار و مبادی ورودی کشور و برخی اطلاعات گمرکی، اتصال کامل در سامانه جامع تجارت ایجاد شده است. وی گفت: سامانه جامع تجارت جای سامانه‌های عملیاتی دستگاه‌ها را نگرفته است و این سامانه با ایجاد هماهنگی، امکان نظارت لازم را ایجاد می‌کند.

رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیک وزارت صمت افزود: در برخی جاها که باید فرایند اصلاح یا تبادل اطلاعات از گاه سامانه جامع انجام شود، هنوز این اتفاق نیفتاده است.

رهبری گفت: برای ۱۲ دستگاه تکالیفی برای تکمیل سامانه جامع تجارت تعیین شده است.

گروه اقتصاد ایران وجهان
News.kasbokar@gmail.com

رصد بازار خودرو و پایتخت و همچنین فضای مجازی حاکیست در گروه سایپا هر دستگاه پراید ۱۱۱ مدل ۹۹ به ۱۸۵.۵ میلیون تومان،

پراید ۱۳۲ مدل ۹۹ به ۱۷۰ میلیون تومان، وانت پراید ۱۵۹ میلیون تومان، تیبا صندوق دار ۱۸۰ میلیون تومان، تیبا ۲ حدود ۱۸۵ میلیون تومان، ساینا ۱۹۶.۵ میلیون تومان، ساینا اس ۲۰۲ میلیون تومان، کوئیک معمولی ۱۹۳ میلیون تومان، کوئیک آر ۱۹۷ میلیون تومان و شاهین باسند ازاد ۲۴۴ میلیون تومان قیمت گذاری شد. به گزارش ایرنا، بررسی‌ها از بازار خودروی پایتخت حاکی است در یک ماه گذشته با اخبار واصله از حوزه سیاست خارجی و همچنین نوسانات نرخ ارز، در مجموع قیمت خودروهای خارجی حدود پنج درصد کاهش داشته‌است. این روزها بازار خودرو همچون بسیاری بازارهای دیگر در یک حالت انتظار به سر می‌برد. هر چند اخبار واصله وین خوشبینی هانست به کاهش قیمت‌ها را افزایش داده و بسیاری از خریداران واقعی به امید کاهش بیش از پیش قیمت‌ها از خرید دست برداشته‌اند، اما نوسان نرخ ارز عامل دیگری است که سبب شده به گفته کارشناسان در مجموع آن‌طور که باید کاهش قیمت‌ها اتفاق نیفتد. در این زمینه یک فعال بازار خودروهای خارجی گفت: تحولات سیاسی اخیر و اخبار مثبت رسیده از برجام تاکنون هر چند تاثیر اندکی بر بازار داشته، اما موضوع اصلی در ریزش قیمت‌ها کاهش قیمت دلار خواهد بود. کورش طوایح اظهار کرد: وضعیت این روزهای بازار ارز به گونه‌ای است که یک روز شاهد کاهش نرخ و روز دیگر شاهد افزایش نسبی نرخ دلار هستیم و دلیل همین نوسانات، آن‌طور که باید و آن‌طور که انتظار می‌رفت تاثیری روی کاهش قیمت‌ها نداشته‌است؛ یعنی

فروشنده‌گان تقریباً قیمت‌هایشان را تغییر نداده‌اند.

وی بیان داشت: قیمت در بازار خودروهای خارجی متأثر از قیمت خودروهای داخلی است، با این حال خودروهای ایرانی در هفته گذشته چیزی بین یک تا چهار درصد کاهش قیمت داشته‌اند و به جز اندک افرادی که پول لازم بوده و زیر قیمت خودروهایشان را می‌فروختند، خودرو با قیمت مناسب در بازار یافت نمی‌شود. طوایح تأکید کرد: در حدود یک ماه باقی مانده تا عید نوروز همه چیز در بازار خودروهای خارجی وابسته به اخبار سیاسی بین‌المللی و به نتیجه رسیدن یا نرسیدن برجام و همچنین پایین آمدن نرخ دلار و تثبیت آن خواهد بود.

وی خاطر نشان کرد: شرایط به گونه‌ای است که حتی اگر دلار در کانال ۲۴ هزار تومان هم ثبات داشته باشد در بازار خودرو تاثیر گذار خواهد بود و جو به گونه‌ای خواهد شد که افراد مجبور می‌شوند قیمت‌هایشان را می‌رفت تاثیری روی کاهش قیمت‌ها نداشته‌است؛ یعنی

خودروهای خارجی ارزان شدند

بازار خودرو منتظر ریزش قیمت‌ها



کاهش دهند. این فعال بازار خودروهای خارجی گفت: این روزها هر دستگاه خودروی سانتافه مدل ۲۰۱۷ فول از یک ماهه گذشته حدود یک میلیارد و ۹۵۰ میلیون تومان قیمت گذاری می‌شود، به یک میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان ارزش گذاری می‌شود. همچنین هر دستگاه خودرو تیگوان مشکی رنگ مدل ۲۰۱۷ یا ۲۰۲۰ هزار کیلومتر کارکرد از ۲.۷ میلیارد تومان در ماه گذشته به ۲ میلیارد و ۵۵۰ میلیون تومان کاهش یافته‌است. همچنین هر دستگاه بی‌ام دبلیو ۵۳۰ که ماه گذشته ۵.۵ میلیارد تومان قیمت داشت این روزها در ۵.۲ میلیارد تومان نیز خریدار ندارد.

قیمت خودروهای داخلی

رصد بازار خودرو و پایتخت و همچنین فضای مجازی حاکیست در گروه سایپا هر دستگاه پراید ۱۱۱ مدل

محاسبه توان ارزی دولت توسط معامله گران

عقب‌نشینی معامله گران ارز

رنج بودن دلار نشانه چیست؟

از نظر بسیاری از آن‌ها رنج بودن دلار در بازار نشانه‌ای از تلاش قیمت برای تست سطوح بالاتر بود. با این حال تکنیکالیست‌های بازار تصور می‌کنند تا قیمت دلار هرات از محدوده ۲۶ هزار و ۱۰۰ تومان خارج نشود، نمی‌شود گفتن فاز نزولی دور شده است. معامله‌گران در عین حال با رصد نشانه‌های سیاسی، نیم‌نگاهی به عقب‌نشینی قیمت دلار دارند. بازار ارز دو نشانه را به منزله نهایی شدن توافق با احیای برجام ۲ می‌دانند.

توافق وین قطعی می‌شود اگر...

سفر وزرای خارجه کشورهای مذاکره کننده به وین و مبادله زندانیان سیاسی بین ایران و آمریکا.

مردم کم‌کام در انتظار؛

فعالیت بازرگام همچنان مختل

قیمت کیلویی ۳۱ هزار تومان و تخم مرغ به قیمت هر شانه ۴۳ هزار تومان در این سامانه عرضه می‌شود. قیمت سیب زمینی عرضه شده در این سامانه نیز ۹.۸۰۰ تومان است و عرضه هوشمند هر کیلو گرم برنج شیرودی هم با قیمت ۴۲ هزار تومان، برنج فجر ۳۶ هزار تومان و برنج هاشمی ۵۶ هزار تومان صورت می‌گیرد.

سه شنبه‌ای که نیامدا!

خبرگزاری مهر ۲۰ بهمن ۱۴۰۰ در گزارشی تحت عنوان نارضایتی مردم از روند توزیع هوشمند کالاهای اساسی به مشکلات ایجاد شده در این حوزه و صحبت‌های مردم درباره آن پرداخت و مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در جواب پیگیری‌های خبرنگار مهر اعلام کرد که

به ۱۸۵.۵ میلیون تومان، پراید ۱۳۲ مدل ۹۹ به ۱۷۰ میلیون تومان، وانت پراید ۱۵۹ میلیون تومان، تیبا صندوق دار ۱۸۰ میلیون تومان، تیبا ۲ حدود ۱۸۵ میلیون تومان، ساینا ۱۹۶.۵ میلیون تومان، ساینا اس ۲۰۲ میلیون تومان، کوئیک معمولی ۱۹۳ میلیون تومان، کوئیک آر ۱۹۷ میلیون تومان و شاهین باسند ازاد ۲۴۴ میلیون تومان قیمت گذاری شد. همچنین در گروه ایران خودرو هر دستگاه پژو ۲۰۶ تیپ ۲ به ۲۶۷ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۵ مدل ۹۹ به ۳۲۰ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ صندوقدار ۳۲۵ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ دنده ۵ اتوماتیک ۵۳۵ میلیون تومان، پژو ۴۰۵ جی‌ال ایکس مدل ۹۹ حدود ۲۷۳ میلیون تومان، پژو ۴۰۵ اس‌ال ایکس ۳۰۸ میلیون تومان، سمندال ایکس ۲۶۷ میلیون تومان، سمند ۵۴۷ حدود ۲۸۲ میلیون تومان، پژو پارس سال ۳۷۷ میلیون تومان، پژو پارس دوگانه سوز ۳۳۳ میلیون تومان، رانا ال ایکس مدل ۹۹ حدود ۲۴۹ میلیون تومان، رانا پلاس سند آزاد ۲۷۲ میلیون تومان، دنا معمولی با کروز ۳۷۰ میلیون تومان، دنا پلاس اتوماتیک توربوشارژ ۴۸۶ میلیون تومان و تارا دنده‌ای ۴۰۳ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد.

قیمت خودروهای مونتاژی

در دسته خودروهای مونتاژی نیز هر دستگاه پژو ۲۰۰۸ مدل ۹۹ صفر کیلومتر یک میلیارد و ۱۱۵ میلیون تومان، چگان مدل ۹۸ حدود ۶۱۰ میلیون تومان، کیا سراتو ۲۰۰۰ مدل ۹۸ حدود یک میلیارد و ۱۵ میلیون تومان، هایما اس ۷ حدود ۸۰۵ میلیون تومان، تیگو ۷ نزدیک به یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان، دیگدیتی سفیدرنگ یک میلیارد و ۲۲۵ میلیون تومان، فیدلیتی پنج نفره یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان، فیدلیتی هفت نفره یک میلیارد و ۱۰۶ میلیون تومان ارزش گذاری شد.

تهران پتانسیل عقب‌نشینی تا ابتدای مرز ۲۶ دارد.

توان ارزی دولت چقدر است؟

یکی از نکاتی که در بازار در مورد آن صحبت می‌شود عملکرد دولت رئیسی در تخصیص ارز ترجیحی یا همان دلار ۴۲۰۰ تومان بود. بانک مرکزی اعلام کرده در ۱۰ ماه گذشته ۱۳.۴ میلیارد دلار ارز ترجیحی با قیمت ۴۲۰۰ تخصیص پیدا کرده و با توجه به اینکه ۸ میلیارد دلار از این رقم در دوره روحانی بوده، پس ۵.۴ مابقی در دوره ابراهیم رییسی عرضه شده است. در واقع در چهار ماه دوره رییسی هر ماه یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار ارز با قیمت ۴۲۰۰ به کالاهای اساسی اختصاص پیدا کرده است. باتوجه به اینکه سال آینده نیز قرار است ۹ میلیارد دلار در نظر گرفته شود، معامله‌گران ارزی به شدت در حال محاسبه توان ارزی دولت هستند تا ببینند در صورت توافق، فضای مانور در کاهشی قیمت دلار چقدر خواهد بود.

انتخاب این گزینه هنوز مبلغی به حساب‌بنده برنگشته است.

یکی دیگر از شهرودناتی که از این سامانه خرید کرده است، عنوان کرد که بنده از سامانه بازرگام خرید کردم، در فاکتور نوشتند که حداکثر تا ساعت ۲۳ دوشنبه (۳ اسفند ۱۴۰۰) به‌دست شما می‌رسد که البته این اتفاق نیفتاد. دیروز مجدداً چک و مشاهده کردم که نوشته‌شده کالای سفارش‌دوشنبه هفته بعد برای شمارسال می‌شود، یک شهروند دیگر نیز در گفتگو با خبرنگار مهر اعلام کرد که از این سامانه مرغ تنظیم بازاری خریداری کرده‌ام و با وجود گذشت ۱۰ روز کالایی به من تحویل داده نشده ضمن اینکه وقتی شمارای را که روی سامانه درج شده می‌گیرم حتی بوق هم نمی‌خورد چه برسد به اینکه کسی جویگو باشد یا روند نشان می‌دهد که فرایند توزیع هوشمند کالاهای اساسی با مشکلات جدی مواجه است و به جای اینکه گره‌گشای مشکلات مردم در شرایط دشوار کنونی باشد، برعکس بر استرس و فشار آنها افزوده و همین مساله اهمیت ورود مسئولان و رسیدگی فوری به این مساله را صد چندان می‌کند.

منطقه آزاد دوباره گمرک ۹ درصد دیگر مالیات بر ارزش افزوده می‌خواهد، در حالی که اگر این کار خانه خارج از منطقه آزاد بود، فقط باید همان ۹ درصد اول را پرداخت می‌کرد.

تولیدکننده توان رقابت ندارد

میربلوچ با بیان اینکه این قانون معضلی برای همه تولید کنندگان منطقه آزاد شده، تصریح کرد: در این شرایط تولیدکنندگان توان رقابت با وارد کنندگان راندارند، چراکه از طرفی تولیدکنندگان منطقه آزاد دو بار مالیات بر ارزش افزوده پرداخت می‌کنند. به عبارت دقیق تر نرخ اعلام شده برای محاسبه مالیات کالاهایی که در منطقه آزاد تولید می‌شود کالای داخلی است و بر اساس نرخ ارز نپما محاسبه می‌شود اما برای وارد کنندنده نرخ دولتی محاسبه شده است. رئیس هیئت مدیران انجمن کارخانه‌های فراوری و بسته بندی برنج مناطق آزاد با بیان اینکه دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد طی نامه‌ای به گمرک اعلام کرده که تفسیر اشتباهی از قانون شده است، اظهار کرد: در مجموع این وضعیت باعث شده شرکت‌های منطقه آزاد نتوانند کالای خود را وارد یا خارج کنند.

خبر



با آغاز عملیات نظامی روسیه در اوکراین

قیمت نفت ۱۰۰ دلاری شد

قیمت نفت برنت در معاملات روز پنج شنبه بازار جهانی با آغاز حمله روسیه به اوکراین که نگرانی‌ها نسبت به مختل شدن عرضه انرژی جهانی بر اثر جنگ در اروپا را تشدید کرد، برای نخستین بار از سال ۲۰۱۴ به بیش از ۱۰۰ دلار در هر بشکه صعود کرده به گزارش ایسنا، پس از این که ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، با آنچه که عملیات نظامی ویژه نامید موافقت کرد، وزیر خارجه اوکراین در توییته اعلام کرد روسیه تهاجم نظامی کامل کرده و اوکراین را آغاز کرده و شهرهای این کشور را هدف حملات نظامی قرار داده است. بهای معاملات نفت برنت به ۱۰۲ دلار و ۴۸ سنت در هر بشکه صعود کرد که بالاترین قیمت از سپتامبر سال ۲۰۱۴ بود و آخرین بار با پنج دلار و ۲۲ سنت معادل ۵.۴ درصد افزایش، ۱۰۲ دلار و ۶۰ سنت بود.

بهای معاملات وست تگزاس اینترمدی آمریکا چهار دلار و ۸۵ سنت معادل ۵.۳ درصد افزایش یافت و به ۹۶ دلار و ۹۵ سنت در هر بشکه رسید اعلام کرد ابتدای معاملات تا-مرز ۹۷ دلار و ۴۰ سنت پیشروی کرده بود که بالاترین قیمت از اوت سال ۲۰۱۴ بود.

بهای نفت از ابتدای سال ۲۰۲۲ تحت تأثیر نگرانی‌ها نسبت به متناثر شدن تأمین انرژی از تحریم‌هایی که آمریکا و اروپا علیه روسیه خواهند کرد، بیش از ۲۰ دلار در هر بشکه افزایش پیدا کرده است.

روسیه دومین تولیدکننده بزرگ نفت جهان بوده و عمده نفت خود را به پالایشگاههای اروپایی می‌فروشد و همچنین بزرگترین صادرکننده گاز طبیعی به اروپا بوده و حدود ۳۵ درصد از گاز مورد نیاز این منطقه را تأمین می‌کند.

وارن باترسن، مدیر تحقیقات کلای شرکت آی‌آی جی اظهار کرد: اعلام عملیات نظامی ویژه روسیه در اوکراین بهای نفت برنت را به مرز ۱۰۰ دلار در هر بشکه رساند،. ابهام هر ر شد در شرایطی که کمبود عرضه وجود دارد، بازار نفت را آسیب‌پذیر می‌کند و قیمت‌ها احتمالاً نوسانی و باوقالی می‌مانند. کشورهای غربی و ژاپن روز سه شنبه روسیه را به تلافی ارسال ابرام نیروهای نظامی به دو جمهوری خودخوانده در شرق اوکراین، هدف تحریم‌های جدیدی قرار داده بودند و تهدید کرده بودند اگر مسکو حمله نظامی به همسایه خود انجام دهد، هدف تحریم‌های بیشتری قرار می‌گیرد. تاکنون هیچ تحریمی علیه تجارت انرژی این کشور اعلام نشده است.

هووی لی، اقتصاددان بانک او سی بی سی اظهار کرد: این مشکل تنها ریسک ژئوپلیتیکی نیست بلکه وضعیت عرضه دچار محدودیت بیشتری می‌شود. اگر روسیه با تحریم‌ها روبرو شود عرضه نفت این کشور یک شبه ناپدید خواهد شد و اوپک نمی‌تواند به حد کافی نفت تولید کند تا شکاف مذکور را پر کند. بعضی از اعضای اوپک می‌گویند نیازی نیست این گروه و متحدانش تولید نفت را به میزان بیشتری افزایش دهند، زیرا توافق احتمالی میان ایران و قدرتهای جهانی میزان عرضه را افزایش خواهد داد. شمارای از اعضای اوپک در حال حاضر برای رسیدن به اهداف تولید به سختی تلاش می‌کنند. ژاپن و استرالیا روز پنج شنبه اعلام کردند به همراه سایر اعضای آژانس بین‌المللی انرژی آماده‌اند در صورت مختل شدن عرضه جهانی بر اثر جنگ در اوکراین، از ذخایر نفت خود بهره برداری کنند. تحلیلگران نسبت به فشار تومر می‌نفت ۱۰۰ دلاری در اقتصاد جهان بخصوص برای آسیا که عمده نیازهای انرژی خود را وارد می‌کند، هشدار دادند. فردریک نومان اقتصاددان بانک اس‌اس بی سی گفت: افزایش قیمت‌های نفت در شرایط دشوار و ویژه اقتصادی اتفاق می‌افتد. نیازهای عظیم آسیا برای واردات انرژی با شانه آسایش این منطقه مانده و افزایش قیمت‌های نفت به رشد و درآمد در سال پیش رو آسیب می‌زند. در این بین، آمریکا و ایران به مذاکرات هسته‌ای غیرمستقیم در وین ادامه می‌دهند و اگر این مذاکرات به نتیجه برسد رفع تحریم‌ها علیه فروش نفت ایران و افزایش عرضه جهانی را به دنبال خواهد داشت.

آمار روز سه شنبه موسسه امریکن پترولیوم نشان داد ذخایر نفت آمریکا در هفته گذشته شش میلیون بشکه افزایش یافت در حالی که ذخایر سوختیابی شامل دبزل و نفت کوره کاهش داشت. در آستانه انتشار آمار دولتی در روز پنج شنبه، تحلیلگران پیش‌بینی کردند ذخایر نفت آمریکا در هفته گذشته ۴۰۰ هزار بشکه افزایش داشته و ذخایر سوخت‌های دیگر ۹۸۵ هزار بشکه کاهش داشته است.

شایلی قرایی

Newskasbokar@gmail.com



بر اساس آمارهای منتشر شده نرخ تورم کاهش یافته است. تورم نقطه به نقطه نیز کاهش داشته است. این در حالی است که به عقیده فعالان اقتصادی تورم ۵۰ درصدی و حتی بیشتر همچنان بر دوش مردم سنگینی می‌کند. جهش قیمتها نیز همچنان ادامه دارد. به عبارتی کاهش یک یا نیم درصدی نرخ تورم –قطه‌ای یا ماهانه- به معنای ارزان شدن کالاها یا حتی توقف گرانی آن‌ها نیست.

حسینی نژاد، مدیر کل دفتر شاخص قیمت‌های مرکز آمار ایران می‌گوید: افزایش قیمت عمومی

کاهش تورم منجر به بهبود سفره‌های مردم و کاستن بار تورمی نشد

فشار سنگین تورم بر معیشت

چرا تورم کاهش یافته ولی قیمت‌ها افزایش می‌یابند؟

کالاهای منافاتی با کاهش نرخ تورم ندارد زیرا «تورم» از جنس شتاب رشد است، مثل اتومبیلی که سرعتش کاهش می‌یابد ولی همچنان به پیش می‌رود.

بر اساس آمار، تورم ماهانه در بهمن ماه ۱۴۰۰ از سویی مرکز آمار برابر با ۲۰،۱ درصد عنوان شد. مقایسه این رقم با ماه قبل نشان از کاهش ۰،۳ واحد درصدی این متغیر از دی ماه داشته است. تورم نقطه‌ای در بهمن ماه به ۳۵،۴ درصد در خانوارهای کشور رسیده که از این رقم در دی ماه، ۵۰ واحد درصد کمتر شده است.

اما آیا کاهش رسمی تورم نقطه به نقطه یا همان معیار مقایسه قیمت‌ها در یک ماه به نسبت ماه مشابه در سال قبل، در حالیکه تورم سالانه بالای ۴۰ درصد داریم و همه کالاها در طول



هیچ برنامه مدونی برای بی‌آبی وجود ندارد

تاجر خارجی باید تحت نظارت از کشاورز خرید کند

رئیس اتحادیه فروشنندگان خشکبار و آجیل تهران گفت: در حال حاضر علی‌رغم اینکه می‌دانیم کشوری کم آب هستیم و در آ آینده مشکلات زیادی در این خصوص برای ما اتفاق خواهد افتاد؛ هیچ برنامه مدون و بی گیری در این خصوص از سویی هیچ سازمان، وزارت خانه و ارگانی ارایه نشده است. این نیاز هر ساله

و بیشتر در نواحی رفسنجان، سبزوآر، کرمان، دامغان و یزد رخ می دهد. مصطفی احمدی گفت: سال هاست پیشرفت تکنولوژی در کشاورزی موجب شده از آب کمتری استفاده شود؛ اما فلزا برنامه جامعی برای این معضل نداریم. با توجه به ذات و جنس خشکبار، اگر در سال بارندگی به میزان کافی وجود نداشته باشد، همان محصولات در همان شهرها کمیاب و گران می شود و علت اصلی گرانی می گردد.

وی باايزاز تاسف از نبود آموزش های لازم به کشاورزان افزود: در کشورمان هیچ گونه آموزشی در حوزه های مختلف کشاورزی به کشاورزان در هیچ شهری حتی با توجه به آب و هوا، داده نمی شود. به هیچ عنوان اطلاع رسانی آب و هوایی در کشور آنقدر دقیق نیست که کشاورز مهلت و فرصت داشته باشد که از درختان و محصولات خود مراقبت کند تا این زبان نه به کشاورز وارد شود و نه به اقتصاد کشور و مصرف کننده.

احمدی ادامه داد: بارندگی در ماه های اسفند و فروردین موجب بهره برداری محصول در ماه های مرداد و شهریور می شود، بنابراین اگر در این دو ماه بارندگی به شکل برف باشد، تمامی سردرختی ها از بین می رود. در کشور های پیشرفته سال هاست که با بررسی های آب و هوایی و اطلاع رسانی بموقع از نوع بارندگی ها، آموزش کشاورزان، اصلاح کشت و نشود.

نرخ آرد یارانه‌ای دلیل تفاوت قیمت نان در نانوائی‌ها

مدیرکل هماهنگی آرد و نان شرکت بازرگانی دولتی ایران گفت: با توجه به ۲ نرخ ی بودن قیمت آرد یارانه‌ای، نرخ نان از نانوائی به نانوائی دیگر متفاوت است.

«محمد حسن جلالی» افزود: تدابیری برای گندم مورد نیاز نانوائی‌ها در ایام تعطیلات نوروز اندیشیده شده تا مشکلی در تامین نان مردم به وجود نیابد.

مدیرکل هماهنگی آرد و نان شرکت بازرگانی دولتی ایران در خصوص قیمت نان در سراسر کشور نیز گفت: تعیین قیمت نان به کار گروه استان‌ها سپرده شده است تا براساس تشخیص خود و موقعیت زمانی و مکانی قیمت گذاری را انجام دهند که با این وجود بر مبنای مقتضیات



کاهش مصرف لبنیات در دهک‌های پر در آمد

افزایش مصرف لبنیات در کشور سرمایه‌گذاری کرده بود اما امروز همه دستاوردهای آن مقطع به نوعی در معرض نابودی قرار گرفته است. زمان آن رسیده که در سیاست‌های حوزه مصرف محصولات لبنی به‌عنوان محصولات سلامت محور تجدیدنظر اساسی صورت بگیرد. به نظر من سیاست‌های مقطعی و گذرانی‌تواند راه‌حل مشکلات ایجاد شده باشد و سیاست‌ها در نهایت باید به افزایش قدرت خرید مردم و کاهش هزینه تولید در کشور هدایت شوندوی با اشاره به‌احیای مجدد طرح شیر مدارس، گفت: شیر مدارس در همه استان‌های کشور باید اجرا شود و به بهانه شیوع کرونا و تعطیلی مدارس نباید مانع دادن این شیر به دانش‌آموزان شوند. می‌توان سهمیه شیر استریل را به مدارس بدهید و هر هفته خانواده‌ها سهمیه خود را از مدارس تحویل بگیرند. نباید سلامت یک نسل را خطر انداخته شود و هزینه درمان را در سال‌های آتی به خانواده‌ها تحمیل کنیم. به گفته بنی طب، دادن شیر مدارس به دانش‌آموزان دختر باید به یک الزام تبدیل شود چرا که از هر ۳ زن ایرانی یک نفر به پوکی استخوان مبتلا می‌شود. وی باانتقاد از نحوه اجرای سیاست شیر مدارس، گفت: آموزش و پرورش شیر مدرسه را به مناصبه می‌گذارد بدون اینکه شاخص‌های کیفی را در قیمت تمام شده لحاظ کند. مشخص است که کیفیت شیر توزیع‌ی در مدارس پایین می‌آید و بچه‌ها آن را نمی‌خورند و دور می‌اندازند.

آغاز کشت قراردادی سیب‌زمینی و برنج از سال آینده

افزود: دستورالعمل کشت قراردادی برنج هفته آینده ابلاغ می‌شود که در ارتباط با راقام اصلاح شده است. قربانی با بیان این که استفاده از روش‌های مالی برای کشاورزی قراردادی را در دستور کار قرار داده‌ایم، خاطر نشان کر د: شرکت‌های پشتیبان، بانک‌ها و موسسات از این طرح حمایت خواهند کرد تا افسرادی که اقدام به کشاورزی قراردادی می‌کنند، به‌خصوص بخش خصوصی که رکن اصلی در کشاورزی قراردادی است، قرارداد را به بانک‌ها و موسسات اعتباری برزند و بر مبنای آن تسهیلات دریافت کنند که این تسهیلات برای خرید سم، کود و بذر خواهد بود.

سرپرست معاونت برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی گفت: برای سال آ آینده کشت قراردادی سیب‌زمینی و برنج را در دستور کار قرار داده‌ایم. محمد قربانی در رابطه با اجرای کشاورزی قراردادی در کشور اظهار کرد: تاکنون کشاورزی قراردادی برای محصولات صنعتی مانند چغندر، کلزا و پنبه انجام شده است و در دولت سیزدهم ما از اوایل آبان ماه، کشاورزی قراردادی گندم را هم شروع کرده‌ایم و ۲۵۰ هزار هکتار گندم به صورت قراردادی کشت شده است. وی با بیان این که برای سال آ آینده هم کشت قراردادی سیب‌زمینی و برنج را در دستور کار قرار داده‌ایم،

سهم مسکن از تسهیلات بانکی در انتهای سال ۹۹ به حدود ۳ درصد رسید

سهم ناچیز مسکن از تسهیلات بانکی

به دلیل بازپرداخت طولانی مدت آن برای بانک‌ها جذاب نیست و بنابراین سهم بخش مسکن بسیار کاهش یافته است.

شایان ادامه داد: بنابراین لازم است این عدم تعادل در اعطای تسهیلات به بخش مسکن از بین برود و سهم این بخش از حدود ۵ درصد فعلی بار دیگر به ۲۰ درصد افزایش پیدا کند تا امکان تأمین مالی طرح‌های بزرگ ساخت مسکن فراهم شود.

کرد: یکی از مشکلات فعلی نظام تسهیلات‌دهی را عدم تعادل بخش مسکن و سهم کم آن از تسهیلات دانست و افزود: در گذشته سهم مسکن ۲۰ درصد بوده است اما اکنون این سهم خیلی کاهش یافته و به حدود ۵،۵ درصد رسیده است.

در حال حاضر بیشترین تسهیلات به بخش‌های تجاری سوق داده شده که با سود ۲۷ درصد تسهیلات را دریافت می‌کنند. اما بخش مسکن

بانکی برای این حوزه به شدت کاهش یافته و در انتهای سال ۹۹ این سهم به حدود ۳ درصد رسیده است.

این در حالی است که مدیرعامل بانک مسکن با بیسان اینکه سهم مسکن از تسهیلات بانکی به حدود ۵،۵ درصد رسیده است، گفت: برای تسهیل تأمین مالی ساخت در نهضت ملی مسکن باید سهم مسکن ۴ برابر شود و به ۲۰ درصد گذشته برسد. محمود شایان اضافه

کاهش قیمت‌ها است.

منفعت‌طلبی بانک‌ها

حسین محمودی اصل، کارشناس اقتصادی

در اکثر کشورها حوزه مسکن با تسهیلات سنگین و با نرخ و پایین پوشش داده می‌شود. تسهیلات بلندمدت نیز می‌تواند همه افراد جامعه را تحت پوشش قرار دهد. البته در بخش تولید مسکن نیز پرداخت تسهیلات بسیار راهگشا خواهد بود. در شرایط التهاب در بازارهای مختلف، افزایش نرخ تورم و ایجاد فاصله بین نرخ سود بانکی و نرخ تسهیلات بانک، طبیعی است انگیزه‌های پرداخت تسهیلات از سوی نظام بانکی کاهش پیدای می‌کند.

بانک‌ها تمایل دارند این تسهیلات را به بنگاه‌های تحت اختیار خود بدهند تا با سود بیشتر در فعالیت‌های بنگاه‌داری، رشد سود کل خود بانک را رقم بزنند. در چنین شرایطی برای اخذ تسهیلات در بانک‌ها تقاضای مازاد شکل می‌گیرد و اکثر تسهیلات به بهانه‌های تولید و تجارت به دلالتی منتهی می‌شود. چرخه تورم و وضعیت بانک‌ها نشان می‌دهد منتفع‌ترین بخش از تورم در کنار رانت خواران و دلالان، بانک‌ها هستند. این چرخه نشان می‌دهد زبان بانک‌ها به دلیل افزایش نرخ تورم کاهش یافته است. از سوی دیگر تورم موجب می‌شود پرداخت اقساط تسهیلات به دلیل کاهش ارزش پول سرعت پیدا کند. البته طبق قانون، عدم کاهش بنگاه داری بانک‌ها سالانه ۳۳ درصد جریمه در پی داشته است. اما تحریم، تورم و شرایط اقتصادی بهانه‌ای برای پوشش همه بی‌تدبیری‌ها و عدم مدیریت‌ها شد. به همین علت پرداخت تسهیلات در حوزه ساخت مسکن نیز چندان مورد توجه و مقبولیت نظام بانکی نبوده است. دلیل اول اینکه بانک‌ها به دنبال ضمانت ملکی هستند و زمین به عنوان ضمانت چندان مقبولیتی برای بانک‌ها ندارد. دوم اینکه خود بانک‌ها از طریق شرکت‌های زیرمجموعه در حوزه ساخت و سرمایه‌گذاری فعالیت دارند. بنابراین به جای پرداخت تسهیلات و انجام وظیفه بانکداری خود، مستقیماً در این امر مشارکت می‌کنند. این اقدام هم سود بیشتری به برای بانک‌ها دارد و هم ریسک خود بانک‌ها را کاهش می‌می‌دهد. همچنین اینکه برخی مدیران فاسد از طریق همین پروژه‌ها منافع خود را تأمین می‌کنند. جالب است بدانیم بانک‌ها تحت فشار خروج از بنگاهداری، اقدام به فروش سهام خود را در بازار بورس با "پی برای ۵ یا ۵ می‌کنند اما املاک خود را با "پی برای ۴۰ به فروش نمی‌رسانند. چرا که در حوزه مسکن فساد راحت‌تر است. از سوی دیگر فروش ارزان املاک پای نهادهای نظارتی را باز می‌کند. در مجموع به دلیل شرایط سخت اخذ وام برای زمین و ساختمان‌های در حال تأسیس و به جهت حضور خود بانک‌ها در حوزه‌های ساخت و ساز، پرداخت تسهیلات در بخش مسکن دچار مشکلات عدیده‌ای شده است. ضمن اینکه افرادی که در سال‌های گذشته در بانک‌ها سپرده‌گذاری کردند تا از طریق اخذ تسهیلات مسکن خانه‌دار شوند به شدت متضرر شده‌اند. همچنین با کاهش شدید ارزش پول امکان خرید وجود ندارد. در این بین خود بانک‌ها با این سپرده‌ها به ساخت و ساز پرداخته‌اند. مردم درمانده نیز با دریافت سپرده با سود ناچیز متضررترین افراد در حوزه نظام بانکی شدند. به نظر می‌رسد دولت بایستی به عنوان تنظیم‌گر فضای اقتصادی با استفاده از توانایی بخش خصوصی و با ارائه تسهیلات مناسب به تولید مسکن تغییر جهت می‌دهد. سرمایه‌ها به جای چرخش دلال گونه در بازار مسکن به سمت تولید مسکن حرکت خواهند کرد. بی‌تردید در چنین شرایطی که تولید بیشترین سود را داشته باشد خود نقدینگی موجود در اقتصاد برای تولید بیش از یک میلیون مسکن در سال کفایت خواهد کرد.



