

سرمقاله

تبعات بر خورد
دستوری با بانک ها

کامران ندری، کارشناس اقتصادی

در حال حاضر به دلیل اینکه تقاضای زیادی برای اخذ وام وجود دارد، بانک ها مقاومت زیادی

می کند تا به این...

متن کامل در صفحه ۳

یادداشت

تاثیر بر جام
بر بازار خودرو

فریدزاده، کارشناس خودرو

متن کامل در صفحه ۳

نگاه

قانون مناطق آزاد، نغمه‌ای ناجور

رامین قنبری، کارشناس مناطق آزاد

متن کامل در صفحه ۴

سند راهبرد
صنعتی کشور
تصویب و اجرایی شود

صفحه ۲

۶۵ هزار نفر تسهیلات ۱۰۰ میلیونی بدون ضامن گرفتند؟

سرپیچی بانک ها از پرداخت وام

صفحه ۳



بازار خودرو همچنان در رکود است

سیگنال کاهشی به بازار خودرو

صفحه ۳

آیا شرکت های لبنی کمیت و کیفیت محصولاتشان را فدای قیمت می کنند؟

می‌شوند.وی ادامه داد: طبیعتاً دیگر تولید کننده نیازی به کاهش کمیت و کیفیت محصول خود ندارد و در محصولات مشمول هم فارغ از نظارت سازمان‌هایی مثل تعزیرات، غذا و دارو و استاندارد، به دلیل وجود تقاضای بیشتر مصرف کننده برای این کالاها و شدت رقابت میان تولید کنندگان، ریسک کاهش کیفیت و کمیت برای تولید کنندگان بسیار زیاد است.سختگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی افزود: این ۱۰ قلم کالای مشمول قیمت‌گذاری شامل پنیر یو اف ۴۰۰ گرمی ساده، شیر نایلونی ۹۰۰ گرمی، شیر پاستوریزه یک لیتری کم چرب، پر چرب، نیمه چرب و کامل، ماست ۹۰۰ گرمی و دو نیم کیلویی پر چرب و نیمه چرب است. این محصولات بر اساس همان قیمتی که دولت تعیین کرده عرضه می‌شوند.وی تصریح کرد: بستنی، ماست با طعم‌های مختلف، ماست همزده، شیر طعم دار، شیر

سختگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی گفت: ۱۰ قلم از محصولات لبنی مشمول قیمت‌گذاری دولت هستند و هیچگونه افزایش قیمتی ندارند. کمیت و کیفیت آنها هم دائماً مورد رصد سازمان‌های مربوطه قرار می‌گیرد. سایر محصولات لبنی هم بر اساس هزینه تمام شده تولید قیمت‌گذاری می‌شوند و شرکت‌های تولید کننده دیگر نیازی به کاهش کمیت و کیفیت محصول خود ندارند.محمدرضا بنی طبا در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به اینکه گفته می‌شود شرکت‌های لبنی به منظور تثبیت قیمت از کمیت و کیفیت محصولات لبنی می‌کاهند، گفت: غیر از ۱۰ قلم کالای لبنی که مشمول قیمت‌گذاری دولتی هستند و دستگاه‌های نظارتی این اقلام را رصد می‌کنند، سایر محصولات بر اساس هزینه تولید قیمت‌گذاری می‌شوند. یعنی هر چقدر برای تولید کننده تمام شود همان میزان تعیین قیمت

نرخ بیکاری استرالیادر پایین ترین سطح ۱۳ ساله

کاهش یابد و این موضوع انتعاط پذیری بازار کار را نشان می‌دهد.

راهکار آلمان برای تقویت اقتصادی چیست؟

کابینه آلمان از بسته معافیت مالیاتی برای پشتیبانی از باز یابی حمایت می‌کند، این بسته تخفیف مالیاتی برای کارگران و مشاغل با هدف کاهش تاثیر همه‌گیری بر بزرگ‌ترین اقتصاد اروپا با محرک‌های تازه است.به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، کریستین لیندner، وزیر دارایی آلمان به خبرنگاران گفت: این بسته به عنوان کمک به تثبیت بهبود اقتصادی و کمک به تقویت اقتصاد است. اقتصاد آلمان سال گذشته را در وضعیت

نرخ بیکاری استرالیادر ژانویه به کم‌ترین میزان در ۱۳ سال گذشته رسید زیرا افزایش موارد ابتلا به ویروس کرونا بیشتر در کاهش ساعات کار نسبت به مشاغل، اثر گذار بود و میزان استخدام در ماه افزایش متوسط داشته است.به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، ارقام اداره آمار استرالیانشان داد که اشتغال ۱۲ هزار و ۹۰۰ نفر در ماه ژانویه افزایش یافته است و نرخ بیکاری در ۴.۲ درصد باقی ماند که کم‌ترین میزان از سال ۲۰۰۸ است که به چهار درصد رسید. تاثیر شیوع سویه امیکرون در ساعات کار بود که ۸.۸ درصد کاهش یافت. با این حال، افراد در شغل‌های خود ماندند و زمینه بازگشت سریع به مشاغل با توجه به موارد کاهش ابتلا به بیماری فراهم شده است و انتظار است که تاثیر آن بر بازار کار ماه فوریه

اوضاع آبی سدها مناسب نیست

تاکنون نسبت به سال قبل بیش از دو برابر بوده که ذوب برف در ماه‌های آتی باعث رشد ورودی به سدها خواهد شد.میزان پرشدگی سد زاینده‌رود در استان اصفهان، سدهای استان تهران، سدهای حوضه آبریز دریاچه ارومیه و سدهای استان خوزستان در شرایط فعلی به ترتیب حدود ۳۵، ۱۷، ۱۰ و ۴۹ درصد بوده و با توجه به بارش‌های مناسب جنوب کشور در سال جاری، سدهای استان هم‌زمان تقریباً در شرایط پرشدگی کامل قرار دارند.داریوش مختاری - کارشناس مدیریتی منابع آبی با اشاره به فقر آبی در ایران، به ایسنا گفت:

پیشنهاد سرمایه گذاری ۲۰ میلیارد دلاری برای تولید تراشه در هند

میلیارد دلار از سوی دولت فدرال تحت برنامه مشوق دولت بوده‌اند.وزارت فناوری اطلاعات و الکترونیک هند در بیانیه‌ای اعلام کرد، با وجود مهلت زمانی کوتاه برای ارائه درخواست‌ها در زمینه پروژه‌های جدید تولید نیمه‌رسانا و نمایشگر، این طرح پاسخ خوبی را در یافت کرد. هیات دولت هند ۱۰ میلیارد دلار مشوق برای نیمه‌رساناها را تأیید کرده‌است.بعلاوه دو شرکت ودانتا و است پیشنهادهایی به ارزش ۶.۷ میلیارد دلار برای

تولید نمایشگر ارائه کرده‌اند و به دنبال دریافت ۲.۷ میلیارد دلار مشوق از سوی دولت هستند.برآورده می‌شود ارزش بازار نیمه‌رسانای هند تا سال ۲۰۲۶ به ۶۲ میلیارد دلار در مقایسه با ۱۵ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۰ افزایش پیدا می‌کند. این برنامه مشوق، تلاشی از سوی دولت نازندرا برای توسعه بیشتر می‌شود. معنای این وضعیت، پاسخگو نبودن جیره بندی‌های برای تأمین آب منازل و در نتیجه، گام گذاشتن‌های آغازین در مسیر خالی از سکنه شدن تدریجی در بخش‌های مختلف کشور است.

بازار خودرو همچنان در رکود است

سیگنال کاهشی به بازار خودرو

صفحه ۳

تکرار قصه سقوط بیت کوین ادامه دارد؟

وجود تورم ۵۰ درصدی در کشور طبیعتاً موجب افزایش هزینه‌های تولید شده اما با توجه به اینکه تغییر چندانی در قیمت شیر خام به عنوان مهمترین ماده اولیه صنعت لبنیات صورت نگرفته و همچنین به این دلیل که کاهش قدرت خرید مردم نیز موجب کاهش تقاضا شده، در نتیجه تغییر چندانی در قیمت محصولات لبنی اتفاق نیفتاده است.وی ضمن استقبال از نظارت شهروندی و مصرف کنندگان تاکید کرد که اگر شهروندان با ظن کم فروشی یا گران فروشی روبرو شدند، حتماً گزارش آن را به انجمن صنایع لبنی یا سازمان‌های نظارتی مانند تعزیرات برسانند تا به تخلفات احتمالی رسیدگی شود.سختگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی در پایان گفت: سال‌های اخیر تنوع اقلام لبنی در بازار به شدت افزایش یافته است و شرکت‌های زیادی وارد بازار شده‌اند و همین امر فضای رقابتی را بیشتر می‌کند.

فیزیکدانان بر این باورند که هر چه بالا رود، باید پایین آید و این موضوع دربراه ارز دیجیتال پر معامله جهان یعنی بیت کوین نیز در دست است. یک تحلیلگر برجسته ارزهای دیجیتال هشدار داد که بیت کوین ممکن است با کاهش اندک و افزایش احتمالی نرخ بهره در ماه مارس، به سطوح پایین‌تری سقوط کند.

به گزارش ایسنا به نقل از نیوز، بیت کوین در ژانویه برای اولین بار از ماه جولای به کمتر از ۳۳ هزار دلار سقوط کرد و قیمت آن بیش از ۵۰ درصد در فروش کاهش یافت اما انتظار می‌رود با وجود شروع آشفته بیت کوین در سال ۲۰۲۲، به هدف صعودی ۲۰۰ هزار دلاری در نیمه دوم دست یابد.

به گزارش ها نشان داده است که بیت کوین در عملکرد خود بازتاب بازار سهام بوده است زیرا با این احتمال مواجه می‌شود که فدرال رزرو می‌تواند نرخ بهره را در اوایل ماه آینده افزایش دهد.

به گزارش کوین دسک، بیت کوین در پایان سه ماهه چهارم سال گذشته به طور فزاینده‌ای با سهام مرتبط و زمانی که با چشم‌انداز انقباض بانک مرکزی مواجه شد، سقوط

مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۱.۹۶ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۷.۵۹ درصد بیشتر شده است.

در حال حاضر ۴۱.۲۶ درصد کل بازار ارزهای

نفت هدف شماره یک حملات سایبری شد

۲۰۱۷ به بزرگ‌ترین هدف هرکها و حملات سایبری تبدیل شده‌اند و شبکه‌های برقی با بیشترین آسیب پذیری و سهم یک چهارمی از کل وقایع سایبری، در رتبه دوم قرار گرفته‌اند. سال میلادی گذشته وقایع سایبری شامل حمله باج‌افزاری هرکها به شرکت آرامکو سعودی بزرگ‌ترین صادر کننده نفت جهان بوده که در جریان آن تلاش کردند ۵۰ میلیون دلار از این تولید کننده نفت دولتی اخذ کنند. امنیت سایبری به تهدید بزرگی برای صنایع کالایی و بازارها در یک دهه گذشته تبدیل شده است و هرکها به دنبال سرعت اطلاعات

امار گردآوری شده توسط تلاش نشان می‌دهد داراییهای نفتی و زیرساخت به بزرگترین اهداف هرکها و حملات سایبری از سال ۲۰۱۷ تبدیل شده‌اند و یک سوم از کل وقایع سایبری در مدت پنج سال گذشته مربوط به آنها بوده است. به گزارش ایسنا، جدیدترین به روزرسانی پروژه تحقیقاتی "اولین سکوریتی سنسبل" یا پگاه خبری اس اند بی گلوبال تلاش حاکی از آن است که حملات سایبری به زیرساخت انرژی و کالا رو به افزایش است و ۳۵ حادثه بزرگ در پنج سال گذشته ثبت شده است و نفت و زیرساخت از سال

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می‌پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه

شایلی قرایی

Newskasbokar@gmail.com



در حالی احسان خاندوزی وزیر اقتصاد می گوید ۶۵ هزار نفر طی سه هفته اخیر توانسته اند از تسهیلات ۵۰

و ۱۰۰ میلیون تومانی بدون ضامن بانکها برخوردار شوند که گزارش هانشان می دهد هیچ بانکی بدون شروط خودسرانه خود این وام ها را به مشتریان و متقاضیان پرداخت نکرده است.

تسهیلات ۱۰۰ میلیونی برای گروه های هدف در حالی باید

بدون ضامن و تنها با نامه کسر از حقوق پرداخت شود که بانکها باز هم برای وجود ضامن اصرار دارند. بسیاری دیگر از این بانکها نیز شرط بلو که شدن بخشی از سپرده مردم برای پرداخت وام خرد ۵۰ و ۱۰۰ میلیون تومانی دارند.

همچنین در برخی بانکها نیز شرط سنی رعایت نمی شود و به بازنشستگان این وام داده نشده است.

این ادعای خاندوزی در حالی است که پرداخت نشدن وام بدون ضامن انتقادات زیادی را به همراه داشت و حتی یکی از نمایندگان مجلس در خواست کرد که مدعی العموم به ماجرای پرداخت نشدن وام ها وارد شود. در حالیکه وزیر اقتصاد شرط سپرده گذاری در پرداخت وام بدون ضامن



خرمای ماه رمضان تامین شد

رئیس انجمن ملی خرما گفت: با توجه به شرایط تولید و تدابیر اندیشیده شده مشکلی در عرضه خرما برای ماه رمضان نداریم. رشید فرخی گفت: در عرضه مستقیم اندیشیده شده تا محصول با نرخ مناسب در بازار توزیع شود چرا که کمبودی نداریم. رئیس انجمن ملی خرما قیمت هر کیلو خرمای مضافتی در مبدا را ۳۲ تا ۳۵ هزار تومان اعلام کرد. برآوردها حاکی از آن است که ۲۰ تا ۲۵ درصد

کارگران چاپ به بهانه حقوق پایین بیک موتوری می شوند

چالش نظرات غیر کارشناسانه در حوزه تخصصی چاپ

رئیس اتحادیه چاپخانه داران تهران با انتقاد از برخی اظهارات غیر کارشناسانه درباره عدم افزایش حقوق کارگران چاپ، از خروج بخش زیادی از اپراتورها از چاپخانه ها به دلیل پایین بودن دستمزد خبر داد. احمدابوالحسنی با اشاره به مشکلات جاری صنعت چاپ و فعالان این حوزه، عنوان کرد: امروز یکی از مشکلات صنعت چاپ این است که یکسری از کارگران چاپ به بهانه اینکه حقوق کمی دارند از کار حرفه ای خود بیرون آمده اند و سراغ شغل های دیگر مثل بیک موتوری رفته اند و می گویند که درآمد بهتری دارد و ی افزود: در همین روال برخی چاپخانه ها با مشکل کارگر و اپراتورهای حرفه ای روبه روهستند؛ یعنی افرادی که با کارهای تخصصی این حوزه آشنا باشند و مدیران چاپخانه ها در این زمینه آسیب های زیادی دیده اند. ابوالحسنی همچنین به طرح برخی نظرات غیر کارشناسانه درباره عدم افزایش حقوق در چاپخانه ها به بهانه درآمدهای پایین نیز گفت: در حالی که بخش زیادی از کارگران حقوق کم را بهانه می کنند و به همین دلیل چاپخانه را ترک می کنند، چطور می توان حقوق ها

رونق کسب و کار فرش دستباف با گسترش صادرات

رئیس اتحادیه فروشنندگان فرش دستباف تهران مهمترین عامل در رونق کسب و کار فرش دستباف را گسترش صادرات دانسته و بیان داشت: از قدیم الایام فرش دستباف ایرانی مایه مباهات بوده و هست. هر چه بیشتر در این زمینه بازاریابی داشته باشیم به نفع تولیدکنندگان داخلی و کارگران بوده و اشتغال بیشتر و ارز آوری را به همراه دارد. سید مجتبی عراقي با بیان اینکه کاهش نرخ ارز می تواند به زیان تولید کنندگان فرش باشد گفت: مهمترین عامل در قیمت فرش دستباف در کشور به دستمزد کارگر بر می گردد. بیش از ۸۵ درصد هزینه فرش دستباف، مزد کارگر است. وی ادامه داد: عمده گرانی فرش به افزایش دستمزد کارگر بستگی دارد. اگر صادرات محدود شود و ارزش دلار کاهش یابد؛ اما همچنان دستمزد بالا رود، برای هیچ یک از

۶۵ هزار نفر تسهیلات ۱۰۰ میلیونی بدون ضامن گرفتند؟

سریچی بانک ها از پرداخت وام

شروط خودسرانه بانکها برای وام های بدون ضامن

را تخلف دانسته و بر پیگیری این موضوع تاکید کرده، برخی از شعب بانکها همچنان شرط گردش حساب و یا سپرده گذاری را مطرح می کنند و در مجموع گزارش ها حاکی از آن است که شرایط عجیب غربیی که پیش از این از سوی بانکها برای پرداخت این وام مطرح می شد، کم تر شده است.

به دستور رئیس جمهوری قرار شد بانکها وام ۱۰۰ میلیونی را بدون ضامن به مردم پرداخت کنند. وزیر اقتصاد از ابتدای بهمن ماه دستور پرداخت وام بدون ضامن را به بانکها داد. گزارش های مردمی حاکی است که مردم

با وجود مراجعه به بانک های معرفی شده، به در بسته

خورده اند و نتوانسته اند وام بدون ضامن را دریافت کنند. وزیر اقتصاد در توییتی ادعا کرده «براساس گزارش بانک های دولتی طی سه هفته اخیر بیش از ۶۵ هزار نفر بدون ضامن از وام های خرد استفاده کرده اند.» بر اساس ادعای خاندوزی روزی ۲۰۵ تا ۳ هزار نفر توانسته اند وام بدون ضامن دریافت کنند. نکته دیگر اینکه وزیر گفته این تعداد از وام خرد استفاده کرده اند. جمله ای که نشان می دهد بر اساس ادعای خاندوزی این تعداد، وام خرد را دریافت کرده اند. یعنی روند درخواست و دریافت وام بدون ضامن، کمتر از یک ماه طول کشیده است و متقاضیان ظرف چند روز توانسته اند وام بدون ضامن بگیرند.



مقاومت بانک ها در پرداخت وام

کامران ندری، کارشناس اقتصادی

در حال حاضر به دلیل اینکه تقاضای زیادی می کند تا به این تقاضاها پاسخ ندهد، بنابراین اخذ تضامین سنگین برای وام ها و همچنین فرایند بر و کر اتیک، برای گرفتن وام را باید در همین زمینه ارزیابی کرد. بر نامه بدون ضامن حتی شرایط دریافت وام را بدتر نیز خواهد کرد. چرا که حجم تقاضا برای دریافت وام چند برابر خواهد شد و بانک ها تمایلی به تخصیص این تسهیلات ندارند و از طرفی به لحاظ مالی هم اکنون در شرایط منابعی خوبی نیستند، بنابراین به جای ۳ ماه مشتری باید بالای یکسال منتظر دریافت وام مورد تقاضای خودش باشد. زمانی که تقاضای وام افزایش می یابد باید منابعی نیز برای تامین عرضه آن نیز ایجاد شود و این سوال را در ذهن ایجاد می کند که وزیر اقتصاد این منبع را از کجا تامین خواهد کرد. آیا به سمت خلق پول توسط بانک مرکزی می رود که نتیجه ای جز رشد پایه پولی و تورم نخواهد داشت زیرا، وام های خرد سریع تبدیل به تقاضا در بازار ها می شود و در اقتصاد تورم ایجاد می کند. سنگ اندازی برخی بانک ها در پرداختن وام بدون ضامن هم طبیعی است. زیرا می دانند که منابع ندارند و نمی توانند وام را پرداخت کنند. زمانی که با تمام بخش های اقتصادی از جمله نظام بانکی دستوری بر خورد می شود و مکانیسم های طبیعی علم اقتصاد توجه نمی شود، مشکلاتی از این دست به وجود می آید. بانک ها الان از دستور تازه تسهیلات بدون ضامن چندان تا سه هفته پیش می کنند و به مرور متقاضیان متوجه شده اند که چنین طرحی اجرایی نشده است. اگر دولت قصد داشته باشد چنین طرحی را اجرایی کند، باید این نکته را هم توجه داشته باشد که نرخ بهره هم توسط خود بانک ها مشخص شود. هر چند که نظام تصمیم گیر فعلا آزاد کردن نرخ بهره را تحمل نمی کند.

شایلی قرایی

Newskasbokar@gmail.com



بازار خودرو و این روزها در حالی به انتهای سال نزدیک می شود که نوسانات قیمتی زیادی را تجربه کرده است، افزایش قیمت خودرو در سال ۱۴۰۰ در حالی رقم خورد که وعده مسوولان خلاف این رویه را نود می داد. از سوی دیگر در حالی تجربه نشان دهنده که بازارهای موازی مانند بازار خودرو تاثیر پذیری زیادی از نوسانات ارزی دارند، اما در مدت اخیر باز هم این رویه به اثبات رسیده است. هر چند قیمت دلار به دلیل نزدیک بودن به پایان مذاکرات نوسان کاهشی دارد اما این به معنای آن نیست که فروشندگان خودروهای خود را اززان به بازار عرضه کنند. در شرایط فعلی تعداد آگهی فروش خودرو زیاد است اما فروشنندگان خودروهای خود را ارزان نمی فروشند.

البته روز یک شنبه اول اسفند در برخی خودروها روند کاهش قیمت مشاهده شد. پراید ۱۳۱ و پراید ۱۵۱ یک میلیون تومان ارزان شدند و به ترتیب ۱۷۱ و ۱۶۴ میلیون تومان به فروش رسیدند. بازار خودرو و افزایش قیمت های چند روز گذشته را تا حدی پس گرفت

بازار خودرو همچنان در رکود است

سیگنال کاهشی به بازار خودرو



۱۸۱ میلیون تومان است و تیبادو نیز به همین ترتیب با افزایش یک میلیون تومانی قیمت به ۱۸۶ میلیون تومان رسیده است. ساینادنده ای همچنان با قیمت ۱۹۸ میلیون تومان معامله می شود و کوئیک دنده ای بدون تغییر قیمت با بهای ۱۹۴ میلیون تومان عرضه شده است. بهای کوئیک آر هم همچنان ۲۰۰ میلیون تومان است.

۱۱۱ در بازار تهران بدون تغییر قیمت همچنان با قیمت ۱۸۸ میلیون تومان خرید و فروش می شود و پراید ۱۳۱ با یک میلیون تومان کاهش قیمت با نرخ ۱۷۱ میلیون تومان معامله می شود. پراید ۱۵۱ هم یک میلیون تومان کاهش قیمت داشت و با نرخ ۱۶۴ میلیون تومان خرید و فروش می شود. تیبامعمولی یک میلیون تومان افزایش قیمت داشت و بهای آن

تاثیر برجام بر بازار خودرو

فرید زاوه، کارشناس خودرو

تحقق برجام و یا آزادسازی و اردات می تواند وضعیت بازار خودرو را برای چند ماه از شرایطی که مدت هاست گرفتار آن است، نجات دهد. هر چند تغییرات در بازار خودرو به چگونگی تنظیم توافقاتمه با بستگی دارد اما هر به ترتیب هر چند کوتاه مدت به بازار خودرو کمک خواهد کرد. این بدان معناست که کاهش قیمت خودرو به کیفیت توافق نامه ای که امضا می شود بستگی دارد. اگر توافق موقت باشد حتی اثر هیجانی چندانی هم بر بازار ندارد و اگر توافق شکننده باشد و نیازی به تأیید کنگره نباشد تاثیر بسیار پایینی خواهد داشت. اما به طور کلی در شرایط کنونی، کاهش قیمت خودرو دیگر مفهومی ندارد. چطور انتظار دارند در حالی که رشد اقتصادی پایدار نیست، هزینه های تولید و دوره چرخش پول بسیار طولانی است و کسری بودجه کشنده است، تورم منفی شده و... بازار خودرو وارد فاز کاهش قیمت شود. تورم داخلی با برجام حل نمی شود. تا زمانی که سیاست های کلان انضباط مالی تثبیت نشده و نهادهای حاکمیتی در شکل های

مقیاس پذیر کوچک نشود، نمی توان منتظر کاهش تورم بود. بازار خودرو اکنون در رکود مطلق قرار گرفته و تمام مردم می دانند نوسانات دلار را تباط مستقیمی با قیمت خودرو ندارد و ناشی از تورم بخشی است. با توجه به اینکه افزایش قیمت دلار نشان دهنده سیاست های پایه پولی کشور است، هر گاه قیمت دلار افزایش می یابد، کشور به استقبال تورم حرکت می کند. همین موضوع منجر به افزایش قیمت در بازارهای مالی می شود.

کاهش دلار در روزهای اخیر بیشتر ناشی از فشار دستوری برای تعدیل نرخ ارز و عرضه گسترده ارزهای صادراتی در بازار های رسمی است و پایدار نخواهد بود. همچنین بخشی از بازارهای مالی ایران در انتظار خبرهای خوب برجام، روند مثبت را در پیش گرفته است، اگر قرار باشد برجام فقط یک قرارداد دوساله باشد و همه گیر نباشد، مؤثر نیست و تأثیر چندانی در شرایط اقتصادی کشور نخواهد داشت. متأسفانه افزایش تیراز تولید در شرایط بانکی فعلی حتی ممکن است برعکس عمل کند و سبب افزایش تورم هم شود. رابطه ساده در خصوص تناسب قیمت با تیراز در شرایطی درست کار می کند که میزان پول تولید شده و در گردش در جامعه تحت کنترل درستی باشد. در غیر این صورت هر چند افزایش تیراز می تواند تورم بخشی را کم کند، ولی تورم عمومی ممکن است ناشی از دوره طولانی چرخش پول و حبس منابع به صورت دارایی های غیر قابل چرخش مانند خودروی ناقص و اضافه برداشت از شبکه بانکی افزایش پیدا کند.

پیش فروش خودرو برای تأکید نیاز بازار نیز مفهومی ندارد. خودروسازان با اجرای طرح پیش فروش، تأمین مالی کرده و تعهدات قبلی خود را ایفا می کنند. به عبارتی طرح پیش فروش شش ماهه و یک ساله خودرو توجیهی ندارد. نمی داییم مبنای تعیین تعداد و مدت زمان برای ارائه مجوز پیش فروش های شش ماهه و یک ساله چیست.

خودروسازان دو سالی می شود که طرح های پیش فروش را اجرا می کنند. همین رویه باعث شده نتوانند تعهدات معوق را تحویل دهند. بیش از ۱۰۰ هزار خودرو کف کار کینگ خودروسازان مانده و می گویند این حجم از دیو به دلیل نبود قطعه تحویل داده نمی شود. بنابراین روش پیش فروش خودرو تأثیر بر کاهش تقاضای بازار ندارد. طی سه سال گذشته بازار خودرو وارد مرحله رکود تومی شده است. عرضه هفتگی، شش ماهه و یک ساله خودروسازان با فرض اینکه خودروها به صورت فوری وارد بازار شوند، به دلیل تورم بالا در اقتصاد تنها می توانند اندکی از شیب افزایش قیمت در بازار را کاهش دهند.

به عبارتی بنابراین پیش فروش، این امکان را برای خودروسازان فراهم می کند که بتوانند بخشی از نقدینگی مورد نیاز خود را جذب کنند. این در شرایطی است که زمان های تحویل نیز در برخی خودروها طولانی در نظر گرفته می شد. این رفتار به ضرر مردم مصرف کننده واقعی است. همچنین خودروسازان همواره به دنبال افزایش نقدینگی هستند. برای این منظور همواره از مشتریان ثابت منابع بانکی هستند، در مواقعی که نتوانند نقدینگی خود را از طریق سیستم بانکی تأمین کنند، سعی می کنند به کمک پیش فروش محصولات خود، میزان نقدینگی مورد نظر را جذب کنند.

نهضت خانه سازی در سال آینده

به ساخت یش از نیم میلیون مسکن رسیده ایم

به هر حال زمین حدود ۴۰ درصد از هزینه ساخت را به خود اختصاص می دهد که با این روش قیمت مسکن می تواند ۴۰ درصد کاهش پیدا کند. وی تصریح کرد: همچنین بحث حمایت های مالیاتی را در دستور کار قرار داده ایم که یک عدد ثابت یک میلیون تومان برای مالیات هر واحد نهضت ملی مسکن در نظر گرفته شد که کمک مناسبی بود. در خصوص هزینه انشعابات نیز متقاضی فقط حق اشتراک پرداخت می کند و حق تأمین و مسائل روتینایی بر عهده دولت است. با توجه به تسهیلات و یارانه هایی که دیده شده، توان خانوار در این بخش افزایش می یابد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اقدامات انجام شده در طرح نهضت ملی مسکن خاطر نشان کرد: طی چهار و نیم ماه گذشته که قانون جهش تولید مسکن به وزارت راه و شهرسازی ابلاغ شده حدود ۹۸۰ هزار واحد زمین با کاربری مسکونی تأمین شده و ۳۲۰ هزار واحد با آماده شده یا آماده شروع عملیات اجرایی است. در کمتر از پنج ماه تأمین حدود یک میلیون زمین، کار بزرگی است. محمودزاده درباره تعداد ثبت نامها نیز گفت: تا کنون در طرح نهضت ملی مسکن ۳ میلیون و ۳۵۰ هزار نفر ثبت نام کرده اند و در تمام شهرهای کشور ثبت نام در حال انجام است. از این تعداد با توجه به دستور رئیس جمهور مبنی بر اینکه به تشکیل خانواده و ازدواج افراد مجرد کمک شود، دستورالعملی داده شد که آقایان بالاتر از ۲۳ سال ثبت نام کنند و تا امروز بیش از ۴۰۰ هزار متقاضی مجرد ثبت نام کرده اند.

وی ادامه داد: پالایش بیش از ۹۵ درصد از کل متقاضیان نهضت ملی مسکن انجام شده و برای کنترل شرط سکونت به ادارات راه و شهرسازی استانها ارسال شده اند. مجموعه این اقدامات در کمتر از پنج ماه صورت گرفته و انشاءالله از اوایل سال آینده یک نهضت بزرگ ساخت و ساز در کشور خواهیم داشت که باعث رونق اقتصادی و اجتماعی در سطح کشور می شود. به گفته محمودزاده، جلساتی باوزارت صمت برای تأمین مصالح ساختمانی انجام شده که خیال وزارت راه و شهرسازی از این بابت راحت شد که تأمین مصالح برای وزارت صمت امکان پذیر است و دغدغه ای در این خصوص وجود ندارد. در بخش خدمات نیز همزمان با استقرار جمعیت، پروژه های های خدماتی انجام خواهد شد.

