

سرمقاله

بانک مرکزی
رژیم ارزی ندارد

آلبرت بغزبان، اقتصاددان

ارز یک متغیر کلان است. بنابراین به تحولاتی که در بخش کلان کشور و بخش خارجی رخ می دهد واکنش نشان خواهد داد. در این موضوع شکی نیست و کسی هم نمی تواند منکر آن شود. البته ارتباط یک پول با پول دیگر بستگی به متقاضیان و عرضه کنندگان...

متن کامل در صفحه ۲

خیز امارات برای
جذب کارآفرینان ایرانی

صفحه ۲

کاهش ۱۱ درصدی
چک‌های برگشتی نسبت
به مدت مشابه سال گذشته

صفحه ۲

وزیر اقتصاد،
باید از بازگشت
به دوران اعتیاد بودجه
به نفت پرهیز کرد

صفحه ۲

قیمت مسکن در ۲۰ استان در بهار ۱۴۰۰ افزایش یافته است

روند صعودی قیمت مسکن

صفحه ۲



دلار به استقبال سیکنال‌های جدید رفت

کاهش خرید و فروش در بازار ارز

صفحه ۳

واردات مواد اولیه، اعتباری می شود!

کالا‌های اساسی قرار نگرفت. به باور فاروقی در بحث تأمین مواد اولیه مورد نیاز واحدهای تولیدی که ثبت سفارش و تأمین ارز آنها می تواند حسب نوع کالا و اولویت ارزی به یکی از روش های واردات در مقابل صادرات، ارز اشخاص، تهاتر و یا استفاده از ارزهای صادراتی غیر، صورت پذیرد، شرایط متفاوت خواهد بود و واردکننده ضمن بهرمندی از این رویه می تواند با تأمین مواد اولیه بیشتر از نقدینگی خود با افزایش ظرفیت تولید، بهرهوری بیشتری ایجاد کرده و پول فروشنده را پس از فروش کالا حواله کند. این عضو هیات نمایندگان اتاق ایران معتقد است با اجرایی شدن واردات اعتباری در بازه زمانی مشخص، امکان واردات قبل از صادرات نیز مهیا می شود، به گونه ای که یک صادرکننده پیش از صدور کالای خود، مواد اولیه مورد نیاز تولید را به صورت اعتباری تأمین کرده و پس از صدور، ارز حاصله را به کالای وارداتی تخصیص دهد. علاوه بر این امکان واردات اعتباری می تواند فشار را در مقاطعی از بازارهای ارزی بر داشته و با کاهش تقاضا در تعدیل نرخ ارز نیز مؤثر باشد.

نایب رئیس کمیسیون مدیریت واردات اتاق ایران از سال این پیشنهاد مستفاد از تبصره ۲ ماده ۹۹ این نامه اجرایی مواد و ۶ قانون

سرمایه های کشور یاد کردند؛ اما متأسفانه تصمیم عملیاتی خاصی در این باره جز مقطعی آن هم برای کالا‌های اساسی، اتخاذ نکردند. دبیر کمیته گمرک ستاد تسهیل کشور ادامه داد: در شرایط کنونی مطابق الزامات مقرر در بند ۲ مصوبه ۴۳۵ مورخه ۲۲ فروردین ۱۳۹۷ که منبعت از ماده ۷ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز است، جز در موارد استثنای، ارز مورد نیاز کلیه کالا‌های ثبت سفارش شده و خدمات از طریق سیستم بانکی و صرافی های مجاز در چارچوب مقررات بانک مرکزی تأمین می شود و در کلیه حوالجات ارزی، بانک مرکزی باید نظارت مستقیم و مستمر داشته باشد، منتها در سنوات گذشته در قالب رویه ها و اولویت های ارزی اعلامی از سوی بانک مرکزی، ساز و کار رویه خرید اعتباری برای تأمین مواد اولیه تولید، پیش بینی نشده بود و فقط درباره کالا‌های اساسی آن هم در مقطعی ستاد تنظیم بازار مصوبه ای رادر ۳۰ فروردین ۱۳۹۹ به این شرح صادر کرد: «بانک مرکزی نسبت به تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومان تأمین ارز آن حداکثر ۶ ماه از زمان تخصیص ارزی در دسترس قابل انتقال اقدام کند» اما این فرایند مورد استقبال واردکنندگان

نایب رئیس کمیسیون تسهیل واردات اتاق بازرگانی ایران می گوید که امکان واردات مواد اولیه واحدهای تولیدی به شکل اعتباری فراهم شده است. به گزارش ایسنا، تأمین اعتبار و نقدینگی لازم برای واحدهای تولیدی در تأمین مواد اولیه یکی از اصلی ترین دغدغه های بوده که در سال های گذشته برای فعالان اقتصادی به وجود آمده است. عدم امکان پرداخت نقدی در هنگام خرید مواد اولیه با توجه به تسویه نشدن فروش محصولات چه در داخل و چه به صورت صادراتی، باعث شده از سوی واردکنندگان مواد اولیه تحت فشار قرار بگیرند و از سوی دیگر تولید کنندگان نیز نتوانند در زمان مدنظر خود، مواد اولیه مورد نیاز را تأمین کنند.

به دنبال به وجود آمدن این مشکلات، محمد رضا فاروقی – نایب رئیس کمیسیون تسهیل واردات اتاق بازرگانی ایران – از فراهم بودن امکان خرید اعتباری مواد اولیه خبر داده است. او سایت اتاق ایران گفته: ضرورت ایجاد بستر مقرراتی برای بهرمندی از شیوه پرداخت اعتباری در جلسات بخش خصوصی با مسئولان مربوطه در دولت قبل مطرح شد و آنها نیز ضمن استقبال از پیشنهادها در فعال واقعی اقتصادی که در شرایط ارزی کنونی این اعتبار را کسب کرده به عنوان

نداشته باشد، این رویه به مثابه تریخ ۹۰ درصدی کالا‌های فاقد کد رهگیری است. باین تفاوت که واردکنندگانی که پیشتر اسناد مالکیت در ید آنها بوده با دریافت ثبت سفارش و مجوز ورود می توانستند با تودیع تعهد ۲ ماهه به گمرک برای ارائه کد رهگیری، ۹۰ درصد کالای خود را ترخیص کرده و ترخیص ۱۰ درصد باقی مانده آن منوط به تعیین و ثبت اطلاعات منشأ ارز است. هر چند در رویه واردات اعتباری واردکنندگان تولیدی می توانند پس از دریافت ثبت سفارش و مجوز ورود با دریافت گواهی ثبت آماری مدت دار و تعهد به خرید و انتقال ارز در سامانه نیما ظرف مدت ۳ ماه، کل مواد اولیه وارده خود را از گمرک ترخیص کنند. بر اساس اظهارات فاروقی، گستره شمول این مقرره کافی به مقصود نیست، چون واردکننده فقط متعهد به تأمین ارز در بازار ثانویه بوده و رویه مؤثر واردات در قبال صادرات دیده نشده است و از طرفی این تسهیلات هم زمان معطوف به واردکننده تولیدی و مواد اولیه است، در حالی که ماده اولیه توسط هر شخصی وارد شود در نهایت امر در تولید مصرف می شود. همچنین نیاز تولید تنها مواد اولیه نیست و تأمین ماشین آلات و ملزومات تولید هم از نیازهای اساسی تولید محسوب می شود.

چه کسانی با صادرات خشکبار، می توانند موبایل وارد کنند؟

شده اند، به این دلیل است که عملاً در سامانه نیما ارزی به آنها تعلق نمی گیرد و احتمالاً این سر در گمی ارزی مدت کوتاهی بر طرف می شود. رئیس کمیسیون تسهیل تجارت و توسعه صادرات اتاق تهران ادامه داد: انتظار این است که این روش به مرور زمان به سایر بخش های صادرات هم تعمیم پیدا کند و بدین ترتیب، تقاضای ارز صادراتی و واردات در مقابل صادرات اتاق ناشی از تفاوت نرخ ارز نیما و نرخ ارز این سامانه از خود را به نرخ پایین تری عرضه می کنند و صادرات کنندگان کوچک نمی توانند از امکان سامانه نیما استفاده کنند. از این رو، بهترین روش این است که نرخ ارز نیمایی و نرخ ارز در بازار آزاد به هم نزدیک شود تا به طور کلی، مشکلات این چنینی هم بر طرف شود. بنابراین، استفاده از روش تهاتر اگر چه ممکن است، برای کوتاه مدت روش مناسبی باشد اما شایسته است، سیاست دولت در دراز مدت نزدیک کردن نرخ ارز نیمایی به نرخ ارز آزاد باشد.

را دچار مشکل کرده است. محمد لاهوتی در گفت و گو با روابط عمومی اتاق تهران، با بیان اینکه ارز ارزان نیمایی تخصیص یافته به این کالا‌ها که در شمار کالا‌های لوکس قرار می گیرد، به دست مصرف کنندگان نمی رسد، ادامه داد: سازمان توسعه تجارت به منظور رفع این مساله و حمایت از صادرات، واردات یک سری از کالا‌هایی که به عنوان کالای لوکس شناخته می شود در عین حال، کالای مصرفی و مورد نیاز جامعه است را به ارز حاصل از صادرات متصل کرده تا تقاضای برای ارز صادراتی افزایش پیدا کند. او افزود: به نظر می رسد، هدف سازمان توسعه تجارت، بسط این ساز و کار به بقیه کالا‌هایی است که نسبتاً ضروری بوده اما به نوعی کالا‌های لوکس محسوب می شوند تا به این ترتیب موانعی که در رفع تعهد ارزی صادرکنندگان کوچک و متوسط پدید آمده، رفع شود. لاهوتی البته به این نکته نیز اشاره می کند که استفاده از ارز صادراتی برای واردات موبایل موضوع جدیدی نیست و در سال گذشته نیز، وارد کنندگان موبایل ارز مورد نیاز خود را با ارز صادرات خشکبار تهاتر کردند. اما اینکه گفته می شود، وارد کنندگان موبایل اکنون با سر در گمی مواجه

چند روز پس از انتشار خبر واردات موبایل در ازای صادرات خشکبار، رئیس کنفدراسیون صادرات ایران توضیحاتی را درباره این موضوع ارائه کرد. به گزارش ایسنا، چند روز قبل، انجمن وارد کنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی اعلام کرد که با مصوبه کل گروه هماهنگی سیاست های ارزی و تجاری مقرر شده تهاتر از صادرات خشکبار با واردات موبایل بالای سیصد دلار صورت گیرد، موضوعی که به نظر می رسد در مسیر تسهیل رفع تعهد ارزی در دستور کار قرار گرفته است. در همین رابطه، رئیس کمیسیون تسهیل تجارت و توسعه صادرات اتاق تهران به اساس اتخاذ این تصمیم توسط دولت اشاره کرد و گفت: تفاوت نرخ ارز نیمایی و ارز بازار آزاد، عملاً شرایط را به سمتی پیش برده است که تقاضایی برای واردات در مقابل صادرات وجود ندارد و صادر کنندگانی که در حوزه خشکبار و گیاهان دارویی فعالیت می کنند، به دلیل آنکه نمی توانند ارزیشان را در سامانه نیما با نرخ نیمایی عرضه کنند، با مشکل رفع تعهد ارزی مواجه شده اند. البته این مساله تنها شامل این گروه کالایی نیست و همه صادر کنندگان کوچک و متوسط

از شعب اعلام می کنند که متقاضیان برای دریافت این وام باید میانگین با معدل حساب بالایی داشته باشند و در غیر این صورت این افراد باید برای چند ماه در بانک سپرده بگذارند تا بتوانند بدون ضامن وام دریافت کنند. از سوی دیگر، متصدی یک بانک می گوید که صرف اینکه فردی حقوق بگیر باشد و حقوقش از این بانک دریافت کند، برای پرداخت وام بدون ضامن کافی نیست و آن فرد نباید فقط حقوق خود را پس از واریز برداشت کند بلکه باید گردش حساب بالایی داشته باشد. وی همچنین تأکید کرد که پرداخت وام برای مبالغ خرد تا ۳۰ میلیون بدون ضامن خواهد بود و هر چه بر مبلغ وام افزوده شود، حداقل معرفی یک ضامن لازم است. علاوه بر این، متصدی بانکی دیگر بر این موضوع تأکید کرد که رتبه اعتباری فرد متقاضی در بانک مرکزی رقم و شرایط پرداخت وام را تعیین می کند و قیض حقوقی افراد باید حداقل ۶۰ درصد وام را پوشش دهد. این شرایط در حالی از سوی بانک ها اعلام می شود که بر اساس گفته وزیر اقتصاد طی سه هفته اخیر بیش از ۶۵ هزار نفر بدون ضامن وام و وام های خرد استفاده کرده اند.

بانک و شعبه ای که حقوق خود را از آن دریافت می کنند، مراجعه کنند. پیش از این، گزارش های میدانی از برخی شعب بانک ها حاکی از شرایط عجیب اعلامی مبنی بر بسته بودن پرداخت وام جدید در روزهای پایانی سال، ابلاغ نشدن بخشنامه، داشتن میانگین گردش حساب و سپرده حداقل نصف مبلغ وام مورد نظر بود. احسان خاندوزی، روزی اقتصاد در واکنش به این موضوع اعلام کرد که هر گونه شرط اضافی که خارج از مصوبات در این زمینه باشد، تخلف محسوب و با آن برخورد خواهد شد. اکنون، گزارش میدانی که به تازگی از روند پرداخت وام بدون ضامن در برخی از شعب بانک ها ثبت شده، بیانگر کم شدن شروط خارج از مصوبه است اما همچنان برخی شعب اعلام می کنند که به علت بسته شدن پرداخت وام جدید در روزهای پایانی سال، این وام بعد از ایام نوروز پرداخت می شود و مشمولان این وام نیز باید میانگین و معدل حساب قابل قبولی داشته باشند. علاوه بر این، شواهد حاکی از آن است که اکثر بانک ها شرایط مندرج در مصوبه مربوطه را در شعب در دید عموم قرار داده اند. اما با وجود تخلف بودن همچنان برخی

در حالیکه وزیر اقتصاد شرط سپرده گذاری در پرداخت وام بدون ضامن، تخلف دانسته و بر پیگیری این موضوع تأکید کرده است، برخی از شعب بانک ها همچنان شرط گردش حساب و یا سپرده گذاری را مطرح می کنند و در مجموع گزارش ها حاکی از آن است که شرایط عجیب غریبی که پیش از این از سوی بانک ها برای پرداخت این وام مطرح می شده است، کم تر شده است. به گزارش ایسنا، بانک های دولتی در راستای تکلیف رئیس جمهور و ابلاغیه وزارت امور اقتصادی و دارایی مبنی بر تسهیل پرداخت تسهیلات خرد در مرحله اول مکلف به پرداخت وام های خرد به حقوق بگیران بخش های دولتی، عمومی و خصوصی بدون دریافت ضامن شدند و قرار است که در آینده این موضوع شامل سایر افراد نیز شود.

شرایط دریافت در یافت وام تا رقم ۵۰ میلیون تومان اینگونه است که تنها ارائه نامه کسر از حقوق کفایت می کند و شرایط مورد نیاز برای دریافت وام تا ۱۰۰ میلیون تومان نیز با یک نامه کسر از حقوق همراه با چک یا سفته اعلام شده است که مشمولان این وام باید به

مردم برای دریافت سود یا ثبت نام سهام عدالت مراجعه حضوری نکنند

جامداندگان سهام عدالت هم اظهار کرد: در مورد این موضوع دولت و مجلس باید به نظر مشترکی برسند و سپس لایحه به تصویب مجلس برسد. برای این منظور هم دهک های در آمدی سال هاست شناسایی شده و اگر قرار باشد پس از تصویب لایحه به کسی سهام عدالت تعلق بگیرد این فرایند هم غیر حضوری خواهد بود و نیازی نیست که افراد به نهادی مراجعه کنند.

بازار شایعات هم داغ می شود. فرایندی که در حال حاضر در حال وقوع است توزیع سود برای افرادی است که به عنوان سهامدار شناسایی شده اند. وی با تأکید بر اینکه مشمولان برای دریافت سود سهام خود نیاز به مراجعه حضوری ندارد، توضیح داد: فرایند پرداخت سود سال ۱۳۹۹ هم مانند سال های قبل صورت می گیرد. سخنگوی سهام عدالت در ادامه با اشاره به

سخنگوی سهام عدالت با تأکید بر اینکه فرایند واریز سود سهام عدالت غیر حضوری خواهد بود، گفت: مردم نیاز نیست نه برای دریافت سود و نه برای ثبت نام سهام عدالت مراجعه حضوری داشته باشند. اکبر حیدری در گفت و گو با ایسنا با اشاره به نزدیک شدن به موعد پرداخت سود سهام عدالت سال ۹۹ اظهار کرد: در بازه هایی که رویدادی در مورد سهام عدالت رخ می دهد

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه

اهش ۱۸۰ هزار تومانی سکه در آخرین روز بهمن ماه
قیمت سکه (شنبه، ۳۰ بهمن ماه) در بازار تهران با ۱۸۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز کاری گذشته بهای ۱۱ میلیون و ۷۷۰ هزار تومان رسید.
ارزش هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با ۱۸۰ هزار تومان کاهش قیمت نسبت به روز کاری گذشته به ۱۱ میلیون و ۷۷۰ هزار تومان رسید و سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با قیمت ۱۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان معامله شد. نیم سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت خورد.



۲

اقتصاد

ایران وجهان

اخبار



قیمت طلا و سکه چقدر تغییر کرد؟

بازارها در انتظار مذاکرات

روند بررسی قیمت هادر دوره ۶ ماهه و نیم فعالیت دولت سیزدهم، از رشد قیمت طلا، سکه و دلار حکایت دارد. به گزارش خبر آنلاین در شرایطی که بازارهای کشور در حساس ترین شرایط به دلیل مذاکرات هسته‌ای قرار دارند و پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که در صورت توافق هسته‌ای، احتمال ریزش بسیاری از قیمت‌ها وجود دارد، اما باین حال روند قیمت‌ها در ۱۱ ماه اخیر، نشان از رشد قیمت‌ها دارد. بر همین اساس، قیمت دلار ۲ هزار و ۶۶۳ تومان، سکه ۵۲۸ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ هزار و ۱۰۴ تومان از ابتدای امسال تاکنون گران شده است.

قیمت دلار ۲۶۶۳ تومان گران شد

افزایش قیمت حدود ۲ هزار و ۶۶۳ تومان قیمت دلار از ابتدای امسال تاکنون، رنگ قیمتی بسیاری از کالاها را در این مدت تغییر داده است. در ابتدای امسال قیمت هر کدام آمریکا ۲۳ هزار و ۳۹۳ تومان در بازار آزاد بود که هم‌اکنون با قیمت ۲۶ هزار و ۵۶ تومان دیده می‌شود. این یعنی در این مدت قیمت دلار ۱۱۳ درصد رشد داشته است. در این میان، در مدت فعالیت دولت ریسیی تاکنون هر دلار آمریکا ۳۲۷ هزار تومان رشد قیمت داشته است. دولت دوازدهم ۱۲ مردادماه بازار ارز را با دلار ۲۵ هزار و ۷۲۹ تومانی به دولت سیزدهم تحویل داد. اما این ارقام در حالی در بازار ارز دیده می‌شود که در نیمه آذرماه، دلار وارد کانال ۳۱ هزار تومان شده بود و از همان روز، تصویر قیمت دلار در بازار آزاد از روی تمامی سایت‌ها حذف شد و جای آن را دلار سنا گرفته است.

سکه ۵۲۸ هزار تومان گران شد

قیمت سکه نیز از ابتدای امسال تاکنون ۵۲۸ هزار تومان رشد داشته است. در ابتدای امسال هر قطعه سکه امامی ۱۱ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان قیمت داشت که هم‌اکنون به قیمت ۱۱ میلیون و ۷۶۸ تومان رسیده است. این یعنی هر قطعه سکه امامی ۴۶ درصد رشد قیمت داشته است. در این میان، بررسی‌ها نشان می‌دهد که قیمت سکه از زمان شروع کار دولت سیزدهم تاکنون رشد ۲۴۸ هزار تومانی را تجربه کرده است. البته تغییر اعداد و ارقام بازار سکه در ۶ ماهه و نیم گذشته نشان می‌دهد که بیشترین رشد قیمت سکه، ۲۴ آذرماه بعد از ۱۳ میلیون و ۳۱۸ هزار تومان رقم خورده است.

طلا ۱۰۴ هزار تومان جهید

روند قیمت‌ها از ابتدای امسال تاکنون نشان می‌دهد که قیمت هر گرم طلای ۱۸۰ عیار رشد ۱۰۴ هزار تومانی را تجربه کرده است. در حالی هر گرم طلای ۱۸ عیار در ابتدای امسال یک میلیون و ۸۵ هزار تومان قیمت داشت که هم‌اکنون قیمت آن به یک میلیون و ۱۸۹ هزار تومان افزایش یافته است. تغییر قیمت طلا در عصر ابراهیم ریسی نیز به این شکل بوده که هر گرم طلای ۱۸ عیار ۹۹ هزار تومان گران شده است. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱۲ مرداد یک میلیون و ۹۹ هزار بود. در این میان، بررسی تغییرات بازار طلا در مدت ۶ ماهه و نیم گذشته نشان می‌دهد که ۱۵ آذرماه قیمت طلا به یک میلیون و ۳۱۹ هزار و ۴۰۰ تومان هم رسیده بوده است.

امارات به سرمایه‌گذاران ایرانی زمین مجانی می‌دهد

خیز عجیب امارات برای جذب کارآفرینان ایرانی

دبیر شورای عالی مناطق آزاد گفت: امارات در شهرک صنعتی جدید خود به سرمایه‌گذاران ایرانی زمین رایگان به همراه ۹۰ درصد هزینه‌ها، تسهیلات می‌دهد. به گزارش خبر آنلاین، سعید محمد با اشاره به نامگذاری امسال به نام سال تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها، در توییت‌ر ضمن گلابه از مصوبه کمیسیون تلفیق مبنی بر لغو مشوق‌های سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد ایران و تنزل جایگاه این مناطق افزود: امارات در شهرک صنعتی جدید خود به سرمایه‌گذاران ایرانی زمین رایگان به همراه ۹۰ درصد هزینه‌ها، تسهیلات می‌دهد. پیش از این نیز سید حمید حسینی عضو اتاق بازرگانی ایران اعلام کرد: مسئله مهاجرت حلاله به مساله بسیار مهمی برای ایران تبدیل شده و افزایش تقاضا برای مهاجرت حتی در آمارهای رسمی نیز به تایید رسیده است. به گفته او، همین حالا امارات متحده عربی که شهرکی صنعتی احداث و اعلام کرده است هر کسی که در ایران کارخانه داشته است می‌تواند در این شهرک زمین مجانی بگیرد، جالب اینجاست به محض امضای قرارداد بانک ۹۰ درصد هزینه‌ها را تسهیلات می‌دهد تا فرد آنجا کار تولیدی کند. می‌گویند شما که تجربه کار در ایران را دارید باید بید اینجا کار کنید و همه چیز برایتان مهیاست.

گروه اقتصاد ایران وجهان
Newskasbokar@gmail.com



رشد قیمت مسکن در بهار ۱۴۰۰ به طور متوسط برابر با ۱۰۰،۲ درصد بوده اما تعداد معاملات مسکن

بر خلاف قیمت در حدود ۳۱،۶ درصد افت داشته است. به گزارش اقتصادنیوز، بررسی قیمت مسکن در بهار ۱۴۰۰ نشان می‌دهد این متغیر در مقایسه با سال گذشته رشدی ۱۰۰ درصدی را به ثبت رسانده است. این رشد به صورت متوسط در تمام کشور به ثبت رسیده و نشان از دو برابر شدن این رقم در کشور در عرض یک سال داشته است. در گزارش منتشر شده از سوی مرکز آمار، تفکیک رشد قیمت خرید و فروش مسکن به استان‌ها در بهار ۱۴۰۰ نشان می‌دهد در بیست استان این افزایش بیش از ۱۰۰ درصد به ثبت رسیده و در مسیری صعودی قرار داشته است.

روند صعودی در قیمت مسکن

بنا به روایت اکوایران، هزینه یک مترمربع زیربنای مسکونی در کل کشور طبق داده‌های مرکز آمار در بهار امسال تقریباً ۱۲،۲۳ درصد نسبت به زمستان سال قبل رشد داشته است. در مقیاس فصلی در کشور، تعداد معاملات رشدی ۱۴،۸ درصدی داشته که این امر می‌تواند بیانگر رفتار فصلی این کشور در کشور بوده باشد.

مقایسه آمار سالانه در باب قیمت مسکن اما حقیقت مهم‌تری را در بر دارد. این بررسی نشان می‌دهد رشد قیمت در بهار ۱۴۰۰ به طور متوسط برابر با ۱۰۰،۲ درصد بوده اما تعداد معاملات برخلاف قیمت در حدود ۳۱،۶ درصد افت داشته است. به عبارت دیگر کاهش عرضه فروش در این بازار می‌تواند موجب رشد قیمت‌ها در بازار مسکن شده و در نهایت باعث شود تا تقاضای کمتر در این زمینه وجود داشته باشد. قیمت متوسط در تهران در بهار ۱۴۰۰ برابر با ۲۷ میلیون و ۶۶۵ هزار تومان بوده است. این بالاترین میزان قیمت متوسط یک مترمربع زمین مسکونی در نقاط شهری ایران بوده است.

استان اصفهان نیز با ۱۳ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان در این رتبه بندی در رده دوم قرار دارد. در مقابل کمترین قیمت خرید و فروش زیر بنای مسکونی به استان یاسوج تعلق داشته که به طور متوسط برابر با یک میلیون و ۸۷۸ هزار تومان ثبت شده است. اما در بررسی رشد فصلی قیمت مسکن به تفکیک مراکز استان‌های کشور مشاهده می‌شود ۱ استان رشدی بیشتر از میزان متوسط رشد فصلی کشور داشته اند.

در جلسه وزرای صمت، جهاد کشاورزی و دادگستری بر استمرار و تشدید بازرسی‌ها در ایام پایانی سال با توجه به فرا رسیدن عید نوروز و ماه مبارک رمضان تاکید شد. به گزارش وزارت صمت، سید رضا فاطمی امین در جلسه‌ای با وزرای جهاد کشاورزی و دادگستری که با تاکید معاون اول رئیس‌جمهور به میزبانی وزارت صمت برگزار شد، با بیان اینکه تمامی کالاهای دارای اهمیت تنظیم بازار را در سامانه جامع تجارت وارد کرده‌ایم، گفت: کنترل بازار بر اساس رصد فاکتورهای ثبت شده در سامانه جامع تجارت با سرعت و شفافیت بیشتری پیش خواهد رفت. وزیر صمت همچنین بیان کرد: قیمت کالاهای درب کارخانه تا ورودی فروشگاه‌ها از طریق همین فاکتورهای ثبت شده در سامانه جامع تجارت کنترل می‌شود و از مغازه تا مصرف کننده نهایی نیز برای لاستیک (چون به شخص با کد ملی داده می‌شود) قابل کنترل است.

رصد قیمت کالا از فروشگاه تا مصرف کننده نهایی با درج قیمت تولیدکننده
وی در این خصوص اضافه کرد: برای کنترل و رصد قیمت کالاها از فروشگاه‌ها به مصرف

وزیر اقتصاد ضمن برشمردن برخی از ویژگی‌های اساسی لایحه بودجه تقدیمی دولت به مجلس، مهمترین الزامات اقتصاد کشور را که در این سند مالی انعکاس یافته مورد اشاره قرار داد.

به گزارش تسنیم، مواردی مثل ((هرهیز از بازگشت به دوران اعتیاد بودجه به نفت))، ((درس آموزی از تجربه شکستگی))، ((هرهیز از روند غلط خصوصی سازی بر اساس رد دیون)) و ((پرداخت تسهیلات بانک‌ها بر اساس هدایت اعتبار)) از مهمترین مواردی است که وزیر اقتصاد در یادداشتی به آنها اشاره کرده است.

لحن کامل یادداشت وزیر اقتصاد به شرح زیر است:
لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ به‌عنوان نخستین سند مالی دولت مردمی که با فاصله بعد از ۴ سال رکود تاوم با تورم و افزایش نابرابری، واقع شده و البته نخستین بودجه سده جدید شمسی، حائز اهمیت ویژه است. مادر دولت تلاش کرده بودیم:

اولا کسری تراز عملیاتی را کاهش دهیم و در این مسیر کنترل جدی مخارج جاری دولت به‌ویژه دستمزد ها در دستور کار بود. این یعنی اراده مهار تورم سرکشی که به

در این میان خرم آباد با رشدی تقریباً ۲۲ درصدی

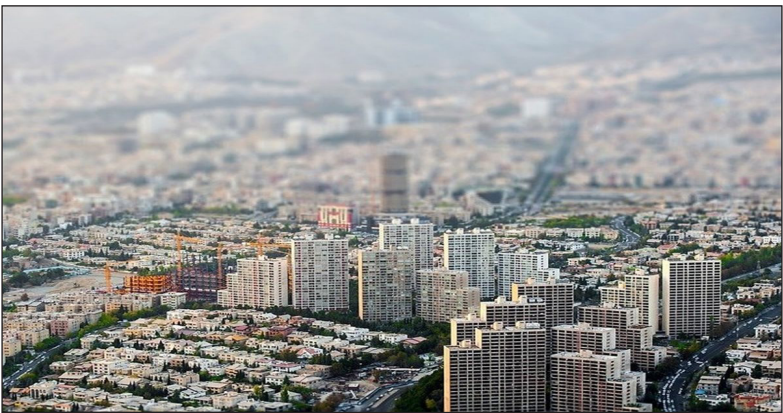
در صدر بیشترین افزایش قیمت فصلی در بهار ۱۴۰۰ قرار داشته است. از سوی دیگر کمترین رشد را شهر یزد داشته که تقریباً در مقایسه با زمستان ۹۹ تغییر قیمتی را ثبت نکرده است. اما با توجه به این که رفتار قیمت مسکن عموماً از یک مسیر فصلی تبعیت می‌کند، رشد نقطه‌ای می‌تواند نکته مهم‌تری را در بر داشته باشد. در همین رابطه در بهار امسال رشد نقطه‌ای مسکن در مناطق شهری به طور متوسط برابر با ۱۰۰،۲ درصد بوده و در این مقطع رشد قیمت شهر تهران هم ازز با متوسط کل کشوری بوده است. برررسی دقیق‌تر مراکز استان‌ها در ایران نشان می‌دهد ۲۰ استان کشور رشدی فراتر از میزان متوسط را به ثبت رسانده اند. یعنی در مناطق شهری بیست استان کشور قیمت مسکن بیش از دو برابر شده است. در این میان استان قم با رشد ۱۴۰،۹ درصدی بیشترین رشد سالانه را در بهار امسال داشته است و در صدر این رده بندی قرار دارد. از آن طرف شهر کرج در بهار کمترین رشد نقطه‌ای را در حوزه قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین مسکونی به ثبت رسانده که در حد ۶۳،۲ درصد بوده است.

رکورد بیشترین معاملات در بازار مسکن

بررسی رشد معاملات به تفکیک مناطق شهری نیز نشان می‌دهد شهر سمنان در بهار ۲۰ درصد رشد معاملات داشته است. در بررسی آمار سالانه در این متغیر اما مشاهده می‌شود ارومیه با ۸۱۶ درصد رشد معاملات در کشور بیشترین رشد را در سال ۱۴۰۰ ثبت کرده است. با وجود رشد معاملات در این شهر، افزایش قیمت مسکن نیز در ارومیه دو برابر شده که می‌تواند عللانی از رشد تقاضا در بازار مسکن در این شهر داشته باشد.

قیمت مسکن در ۲۰ استان در بهار ۱۴۰۰ افزایش یافته است

روند صعودی در قیمت مسکن



دیدگاه کارشناسان درباره آینده بازار مسکن

اگرچه از پنج مولفه اثرگذار بر بازار مسکن، دو متغیر کاهشی و سه مورد دیگر افزایشی است، به دلیل ورود این بازار به فاز مذاکرات هسته‌ای دانست، اما باید توجه داشت که این بازار استراحت، کارشناسان نسبت به رشد قیمت‌ها در آینده با احتیاط مخن می‌گویند. به گزارش ایسنا، بخشی از ثبات این روزهای بازار مسکن را می‌توان ناشی از تاثیرپذیری آن از مذاکرات هسته‌ای دانست. اما باید توجه داشت که این بازار از آذرماه سال گذشته تاکنون به ثبات نسبی رسیده و نرخ رشد سالیانه آن از حدود ۱۰۰ درصد به ۲۰ درصد کاهش یافته است. اگرچه عوامل سیاسی به عنوان یکی از مولفه‌ها در ایجاد آرامش بازار مسکن موثر هستند، این بازار از متغیرهایی همچون کمبود عرضه، توان‌طرف تقاضا، وضعیت تورم عمومی، رشد نهاده‌های ساختمانی و تورم بازارهای موازی تاثیر می‌گیرد. به‌جز بازارهای موازی، سایر عوامل با افزایش مواجهند. با توجه به اینکه بازارهای ارز، طلا، خودرو و بورس در حالت انتظار قرار دارند، بازار مسکن نیز به نوعی بالاترکلیف است. به رسم معمول با نزدیک شدن به روزهای پایانی سال، بررسیه‌ها از افزایش حجم معاملات در هفته‌های اخیر حکایت دارد اما قیمت‌ها بالا نرفته است. بخشی از این موضوع به کاهش توان متقاضیان به عنوان مولفه‌ای قوی برمی‌گردد. به هر ترتیب با توجه به افزایش ۶۵،۵ درصدی قیمت مسکن شهر تهران طی پنج سال گذشته، ظرفیت رشد این بازار به طور محسوسی کاهش یافته است. تجربه ادوار گذشته بازار مسکن نشان داده که رکود این بازار به طور معمول بین ۲۰ تا ۴۸ ماه طول کشیده و حداکثر طول دوره رشد قیمت آن ۲۶ ماه بوده است. در شرایط فعلی نیز دو دیدگاه در خصوص وضعیت آینده بازار ملک وجود دارد: گروهی معتقدند با امضای برجام و کاهش احتمالی قیمت ارز، بازار مسکن نیز دچار افت خواهد شد. گروه دیگری اما می‌گویند بازار مسکن برخلاف ارز و طلا که ارتباط تنگاتنگی با یکدیگر دارند، چندان به این بازارها وابسته

توزیع برنج ایرانی برای تعادل در بازار

عرضه ۲۰ هزار تن گوشت منجمد

کننده نهایی (خریدار) نیز پروژه درج قیمت تولیدکننده را گذاشته‌ایم، تولیدکننده قیمت تمام شده (از ارزش افزوده) را بر روی کالا درج می‌کند و فروشنده موظف است قیمت نهایی (مصرف کننده) را بر روی قفسه‌های فروشگاه‌ای در معرض دید خریداران قرار دهد. وزیر صمت تصریح کرد: با این روش شفاف سازی قیمتی به وجود می‌آید، برای کالاهای مصرفی حداکثر ۳۰ درصد و برای کالاهای سرمایه‌ای حداکثر ۲۰ درصد هزینه مجاز توزیع لحاظ می‌شود، مردم به عنوان ناظر بر بازار نظارت می‌کنند و مشکلات احتمالی را به سامانه ۱۲۴ اطلاع خواهند داد.

درج قیمت تولیدکننده برای حدود ۷ هزار قلم کالا تاکنون

فاطمی امین با بیان اینکه حدود هفت هزار قلم کالا تاکنون مشمول درج قیمت تولیدکننده شده است، تصریح کرد: در مرحله اول اجرای این طرح حدود سه هزار و در مرحله بعدی حدود چهار هزار کتنده نهایی (خریدار) نیز پروژه درج قیمت تولیدکننده را گذاشته‌ایم، تولیدکننده قیمت تمام شده (از ارزش افزوده) را بر روی کالا درج می‌کند و فروشنده موظف است قیمت نهایی (مصرف کننده) را بر روی قفسه‌های فروشگاه‌ای در معرض دید خریداران قرار دهد. وزیر صمت تصریح کرد: با این روش شفاف سازی قیمتی به وجود می‌آید، برای کالاهای مصرفی حداکثر ۳۰ درصد و برای کالاهای سرمایه‌ای حداکثر ۲۰ درصد هزینه مجاز توزیع لحاظ می‌شود، مردم به عنوان ناظر بر بازار نظارت می‌کنند و مشکلات احتمالی را به سامانه ۱۲۴ اطلاع خواهند داد.

درج قیمت تولیدکننده برای حدود ۷ هزار قلم کالا تاکنون

فاطمی امین با بیان اینکه حدود هفت هزار قلم کالا تاکنون مشمول درج قیمت تولیدکننده شده است، تصریح کرد: در مرحله اول اجرای این طرح حدود سه هزار و در مرحله بعدی حدود چهار هزار کتنده نهایی (خریدار) نیز پروژه درج قیمت تولیدکننده را گذاشته‌ایم، تولیدکننده قیمت تمام شده (از ارزش افزوده) را بر روی قفسه‌های فروشگاه‌ای در معرض دید خریداران قرار دهد. وزیر صمت تصریح کرد: با این روش شفاف سازی قیمتی به وجود می‌آید، برای کالاهای مصرفی حداکثر ۳۰ درصد و برای کالاهای سرمایه‌ای حداکثر ۲۰ درصد هزینه مجاز توزیع لحاظ می‌شود، مردم به عنوان ناظر بر بازار نظارت می‌کنند و مشکلات احتمالی را به سامانه ۱۲۴ اطلاع خواهند داد.

وزیر اقتصاد:

باید از بازگشت به دوران اعتیاد بودجه به نفت پرهیز کرد

میراث مانده بود؛ البته هم‌زمان با رشد بیشتر حقوق‌های پایین و رشد کمتر حقوق‌های بالا. ثانیاً کاهش ۵۰ درصدی نرخ مالیات بر شرکت‌های تولیدی، پرداخت بخشی از بدهی‌های دولت و افزایش سرمایه بانک‌های دولتی در کنار بندهای مشوق صنایع بورسی، فرازهایی با هدف کمک به رونق تولید بود. البته به دلیل سیاست کشف قرارهای مالیاتی، در مجموع درآمد مالیاتی شاهد نزدیک ۵۰ درصد افزایش نسبت به عملکرد سال جاری است. ثالثاً کاهش تسهیلات تکلیفی به شبکه بانکی به دلیل مشکل ترازنامه اکثر بانک‌های دولتی و کاهش اتکای بودجه به فروش اوراق دولت و همچنین افزایش واقع‌گرایانه درآمدهای نفت، ویژگی دیگر لایحه تقدیمی بود. هرچند در خصوص برخی اصلاحات مانند ساختار درآمد-هزینه مربوط به هدفمندی در تبصره ۱۴ و همچنین صندوق‌های پیشرفت و عدالت استانی در زمینه اشتغال زایی (تبصره ۱۸) لایحه نیز نتوانسته بود الگوی مطلوب را محقق سازد.

نیست و کسری عرضه نسبت به تقاضا مولفه مهم‌تری برای این بازار محسوب می‌شود. با این وجود هر دو گروه مذکور با احتیاط نسبت به رشد قیمت مسکن در آینده اظهار نظر می‌کنند.

بی‌ت‌الله ستاریان – کارشناس بازار مسکن – درباره پیش‌بینی این بازار می‌گوید: در صورت تحقق برجام، انتظار توسعه در اقتصاد را داریم اما بازار مسکن با افزایش تقاضا مواجه خواهد شد که به همین دلیل با رکود تورمی همراه می‌شود و قیمت بالا می‌رود.

فرشید پور حاجت – دبیر کانسون انبوه سازان – نیز تقریباً با ستاریان هم‌نظر است او با اشاره به تجربه سال ۱۳۹۴ خاطر نشان می‌کند: در آن مقطع با امضای برجام، ثبات بر بازار مسکن حاکم شد. اما قیمت‌های موجود در بازار مسکن از اقتصاد کلان نشأت گرفته است، چرا که مسکن یک کالای تولیدی است و قیمت آن بر اساس نرخ زمین و هزینه ساخت مشخص می‌شود.

همچنین حسن محتشم – عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان تهران – معتقد است: مسکن با بازارهای طلا و بورس، هماهنگی هرزمان ندارد و لزوماً قیمت ارز و طلا تبعیت نکرده است؛ چرا که بازارهای ارز و طلا را تطابق تنگاتنگی با یکدیگر ندارند اما مسکن اینگونه نیست. این بازار مدتی صبر می‌کند، به تثبیت می‌رسد، سپس خود را با وضعیت کلی اقتصاد وفق می‌دهد؛ این هماهنگی می‌تواند کاهشی یا افزایشی باشد.

باین حال مصطفی قلی خسروی – رییس اتحادیه مشاوران املاک – به ادامه آرامش بازار مسکن خوشبین است. او در این خصوص می‌گوید: خوشبختانه در ماه‌های اخیر بازار مسکن به ثبات رسیده است. مقدار زیادی از این آرامش مرهون تلاش دولت سیزدهم در طرح نهفت ملی مسکن و اخبار امیدوارکننده از مذاکرات هسته‌ای است. با کاهش قیمت دلار، قیمت طلا، خودرو و مسکن نیز پایین آمد و بررسی‌های ما از کاهش حدود نیم درصدی قیمت خانه در تهران طی دو هفته گذشته حکایت دارد.

وی ضمن ابراز گلایه از سامانه‌های فروش ملکی که بعضاً در جهت افزایش قیمت مسکن عمل می‌کنند بیان کرد: به‌طورکلی که بعد از جهش قیمت‌ها انتظار افزایش مجدد وجود ندارد، طبیعتاً انتظار ریزش شدید هم غیرمنطقی است. همین که بازار مسکن به ثبات رسیده اتفاق خوبی است که می‌تواند در آینده افزایش قدرت خرید متقاضیان منجر شود. با طرح نهفت ملی مسکن بسیاری امیدواریم که عرضه و تقاضا به تعادل برسد و نرخ‌ها منطقی شود.

با گوشت قرمز (گرم و منجمد) در حال اجرا است و برنامه عرضه ۲۰ هزار تنی گوشت منجمد در سطح کشور را داریم.

خریداری ۴۰ هزار تن میوه برای تنظیم بازار شب عید

وی با بیان اینکه ۴۰ هزار تن میوه برای تنظیم بازار شب عید خریداری شده است، تصریح کرد: از ۱۰ استان کشور سیب و پرتغال با کیفیت خریداری کردیم تا بازار شب عید تنظیم گردد و در خصوص میوه شب عید مشکلی نداریم.

بازرسی از انبارها در روزهای پایانی سال

وزیر دادگستری نیز در این جلسه با تاکید بر ارائه اختیارات ویژه به تعزیرات و توسعه اختیارات در حوزه مبارزه با تخلفات بازار، بیان کرد: بازرسی از انبارها را در روزهای پایانی سال در دستور کار داریم تا از تخلفات احتمالی در زمینه احتکار اقام مورد نیاز مردم در ایام پایانی سال و ماه مبارک رمضان جلوگیری به عمل آید. امین حسین رحیمی، همچنین گفت: شعب فوق العاده تعزیرات دایر شده است و به سرعت به تخلفات بازار رسیدگی خواهیم کرد.

بازنشتی و امثال آن به لحاظ اقتصادی ادامه روند غلط «خصوصی سازی بر اساس رد دیون» تلقی می‌شود و آثار منفی آن بر عملکرد بنگاه‌های واگذار شده و همچنین بازار تکلیفی بانک‌های دولتی که غالباً خود دچار مشکل سرمایه غیر قابل انکار است. دولت و مجلس باید مشکل

صندوق‌های بازنشتی را به‌طور اساسی چاره نمایند. رابعاً افزایش حدود هزار هزار میلیارد تومان بر تسهیلات تکلیفی بانک‌های دولتی که غالباً خود دچار مشکل ترازنامه هستند یا به معنای عدم تحقق تکالیف بودجه از روز نخست تلقی می‌شود یا بر دامنه مشکلات شبکه بانکی خواهد افزود. بنده به‌عنوان کسی که مدافع نظریه «هدایت اعتبار» هستم و از ایفای نقش بانک‌ها در راستای اهداف توسعه اقتصاد ملی حمایت می‌کنم این شیوه از تسهیلات تکلیفی را مفید به حال اقتصاد ایران نمی‌دانم. جهت گیری تبصره ۱۴ و ۱۸ نیز در مصوبه تلفیق تداوم دارد. امیدوارم همفکری میانه تیم اقتصادی دولت و مجلس شورای اسلامی موجب شود که نقاط ضعف موجود، در فرایند تصویب در صحن علنی مجلس به حداقل کاهش یابد. نخستین سند اقتصادی مشترک دولت و مجلس زمینه را برای رشد عادلانه همزمان با سیسب‌ناپذیری و مقاوم شدن اقتصاد ایران فراهم آورد.

خبر



کاهش ۱۱ درصدی چک‌های برگشتی نسبت به مدت مشابه سال گذشته

مقایسه بین یک سال منتهی به دی امسال و سال گذشته، نشان می‌دهد که نسبت تعداد چک‌های برگشتی به مبادله شده با کاهش ۱۱ درصدی و ارزش آن با افزایش ۹ درصدی همراه بوده است. بنا بر گزارش‌هایی که بانک مرکزی هر ماه از آمار چک‌های مبادله شده منتشر می‌کند، در دی ماه امسال، در مجموع ۶۵ میلیون فقره چک به ارزش ۲۶۹ هزار میلیارد تومان مبادله‌شده که از این میان، ۵۵۲ هزار فقره چک به ارزش ۳۰۵ هزار میلیارد تومان برگشت خورده است. بنا بر این، نسبت تعداد و ارزش چک‌های برگشتی به مبادله‌شده در این ماه به ترتیب برابر با ۸،۵ درصد و ۱۱،۳ درصد بوده است. همچنین در ماه قبل یعنی در آذرماه نیز در مجموع ۶۵ میلیون فقره چک به ارزش ۲۵۸،۳ هزار میلیارد تومان مبادله‌شده بود که سهم چک‌های برگشتی برابر با ۵۵۴ هزار فقره به ارزش ۲۵۵ هزار میلیارد تومان بوده است. از این رو، در آذرماه، نسبت تعداد و ارزش چک‌های برگشتی به مبادله‌شده به ترتیب برابر با ۸،۵ درصد و ۹،۹ درصد بوده است. با مقایسهی آذرماه و دی ماه امسال، مشاهده می‌شود که نسبت تعداد چک‌های برگشتی به مبادله‌شده ثابت بوده و نسبت ارزش چک‌های برگشتی به مبادله‌شده نیز با افزایش ۱۴ درصدی همراه بوده است. آمار مربوط به یک سال منتهی به دی ماه امسال نیز نشان می‌دهد که در این بازه زمانی، سهم چک‌های برگشتی ۸۶۴ میلیون فقره به ارزش ۲۵۰،۸ هزار میلیارد تومان مبادله‌شده که میزان چک‌های برگشتی به اندازه ۷،۷ میلیون فقره به ارزش ۳۱۷،۸ هزار میلیارد تومان بوده است؛ از این رو نسبت تعداد و ارزش چک‌های برگشتی به مبادله‌شده برابر با ۸،۹ درصد و ۱۲ درصد بوده است؛ از طرف دیگر در یک سال منتهی به دی ماه سال قبل، در مجموع ۱۰۱۹ میلیون فقره چک به ارزش ۲۰۱۰۶ هزار میلیارد تومان مبادله‌شده که سهم چک‌های برگشتی ۱۰،۲۷ میلیون فقره چک به ارزش ۲۲۴،۴ هزار میلیارد تومان بوده که نسبت تعداد و ارزش چک‌های برگشتی به مبادله‌شده به ترتیب برابر با ۱۰ درصد و ۱۱ درصد بوده است؛ از این رو مقایسهی بین یک سال منتهی به دی ماه امسال و یک سال منتهی به دی ماه سال قبل، نشان می‌دهد که نسبت تعداد چک‌های برگشتی به مبادله‌شده با کاهش ۱۱ درصدی و نسبت ارزش چک‌های برگشتی به مبادله‌شده با افزایش ۹ درصدی همراه بوده است.

پالایشی‌ها؛ مانع رشد شاخص بورس
افزایش خروج پول حقیقی از بورس
در اولین روز کاری هفته تمامی نمادهای بالایی بازار قرمز پوش شدند و بیشترین تأثیر را در افت شاخص کل بورس تهران داشتند. به گزارش اقتصادنیوز، در معاملات روز شنبه، ۳۰ بهمن ۱۴۰۰، شاخص کل بورس تهران با کاهش ۲۷۹ واحدی نسبت به روز چهارشنبه به رقم یک میلیون و ۲۸۲ هزار و ۱۳۱ واحد رسید. شاخص هم وزن بورس نیز با افت ۱۹۹ واحدی در سطح ۲۲۵ هزار و ۸۲ واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس (ایفکس) ۱۱ واحد پایین آمد و در سطح ۱۴ هزار و ۵۱۵ واحد قرار گرفت. در پایان معاملات روز شنبه، ۱۸۷ نماد رشد قیمت داشتند که ۱۳۰ نماد بورسی و ۵۷ نماد فرابورسی بودند. همچنین ۲۹۱ نماد کاهش قیمت داشتند که ۲۰۳ نماد بورسی و ۸۸ نماد فرابورسی بودند. به عبارت دیگر، ۳۷ درصد بازار رشد قیمت داشتند و ۵۸ درصد بازار افت قیمت داشتند.

گروه‌های سبز و قرمز بورس

روز گذشته قیمت سهام اغلب نمادهای گروه‌های «خودرو و ساخت قطعات» و «بانک‌ها و مؤسسات اعتباری» افزایش یافت و این دو گروه ربابی بازار سهام سبزترین گروه‌ها بودند. در سوی دیگر بازار تمامی نمادهای گروه «فراورده‌های نفتی، کک و سوخت هسته‌ای» کاهش قیمت داشتند و نمادهای بالایی قرمزترین گروه بازار لقب گرفتند.

نمادهای مؤثر بر شاخص‌های بازار سهام

روز گذشته نمادهای بالایی بیشترین نقش را در افت شاخص کل بازی کردند. «سپندر»، «شپنا» و «شتران» بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل داشتند و «وبملت»، «خودرو» و «تو تجارت» بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص داشتند. در فرابورس نیز نمادهای «تجلی»، «فزر» و «ومل» بیشترین تأثیر کاهنده را بر شاخص کل فرابورس داشتند و «پاس»، «اتکا» و «سمگا» بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص داشتند. در جدول پرتراکش‌ترین نمادهای بورس خودرو صد نشین است و فعلی و وبملت در رتبه‌های بعدی هستند.

شایلی قرایی

Newskasbokar@gmail.com



ماهی گران و در شهرهای ساحلی کمیاب شده است. براساس قیمت نیز ماهی قزل آلا نسبت به ۵ ماه پیش ۶۰

درصد گران شده و فعالان

صنعتی می گویند ماهی به طور کلی از سید خانوار حذف شد. فعالان بازار نیز معتقدند با افزایش تقاضا در یک ماه پایانی سال این احتمال وجود دارد که قیمت ماهی رشد داشته باشد. در همین زمینه دبیر کل اتحادیه تولید و تجارت آبزیان ایران گفت: دلیل اصلی گرانی ماهی قزل آلا، افزایش قیمت غذای ماهی است. علی اکبر خدایی در باره افزایش قیمت ماهی قزل آلا و اینکه آیا دلیل این اتفاق قاچاق قزل آلا است، گفت: ماهی قزل آلا قاچاق نمی شود. وی دلیل اصلی این اتفاق را گرانی غذای قزل آلا دانست و افزود: خشکسالی، کمبود تولید و گرانی غذای ماهی از جمله دلایل این اتفاق هستند. وی همچنین مباحث



چه کالاهایی به صورت هوشمند و اینترنتی توزیع می شوند؟

مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی با بیان اینکه در کشور برخی اقلام تا ۷۰ درصد افزایش قیمت داشته است، گفت: تا پایان سال همه ۲۵ قلم کالای اساسی را هوشمند توزیع می کنیم. اسماعیل قادری فر درباره فروش اینترنتی کالاهای اساسی اظهار کرد: وزارت جهاد کشاورزی در دولت سیزدهم با رویکرد امنیت غذایی پایدار و با سیاست ارزان سازی و فراگیر سازی دسترسی همه مردم به غذای سالم آغاز به کار کرد.

مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران ادامه داد: یکی از سیاست‌های مهم امنیت غذایی در کنار تولید، موضوع توزیع هوشمند است یعنی با استفاده از ابزارهای نوین، کسب و کارهای نو و استراتژ آپ ها، خدماتی در زنجیره نهایی توزیع با هدف کنترل بازار مصرف به نفع مردم انجام دادیم. این طرح را با کمک رسانه ملی از روز ۱۸ آبان به صورت آزمایشی در شهر تهران با توزیع مرغ منجمد و تخم مرغ از طریق یک کسب و کار اینترنتی شروع کردیم.

وی خاطرنشان کرد: ظرفیت روزانه در شهر تهران برای این دو قلم کالا حدود ۳۰۰ تن مصرف خانوار است، البته با رعایت قیمت مصوب تحویل درب منزل می شود. وی تصریح کرد: مصرف روزانه مرغ برای شهر تهران ۱۲۰۰ تن است و برای مرغ منجمد بر اساس برآورد حدود ۳۰۰ تن است و هیچ محدودیتی برای دسترسی نداریم، حدود ۲۰۰ تن هم مصرف تخم مرغ است که عرضه می شود و هر جایی هم نیاز مردم باشد هیچ محدودیتی در عرضه وجود ندارد. قادری فر گفت: در سامانه‌ای که پیش بینی شده است صرفاً با ثبت شماره تلفن و انتخاب مکان وارد سامانه می شوند؛ سامانه امکان دریافت کد ملی را دارد که به معنای محدودیت در عرضه نیست بلکه برای مدیریت در توزیع است.

وی افزود: برای این طرح سقف قرار نداریم، اما ۵ تا ۱۰ کیلوگرم مرغ، ۱۰ کیلوگرم برنج و یک شانه تخم مرغ را در بازه‌های زمانی تقدیم می کنیم و هیچ گونه محدودیتی ناشی از کمبود در سامانه‌ها اعمال نخواهد شد. قادری فر در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه چرا این

میزان رعایت پروتکل های بهداشتی در اصناف ۷۰درصد است

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی اتاق اصناف ایران و حشمت، رحیمی اظهار داشت: در حال حاضر میزان رعایت پروتکل های بهداشتی در اصناف بیش از ۷۰ درصد است و به صورت مستمر بازرسی هایی صورت می گیرد که در صورت عدم رعایت پروتکل های بهداشتی تذکرات لازم ارائه شود. وی افزود: در صورتی که واحدهای صنعتی، شیوه نامه های بهداشتی را رعایت نکنند، پلمب می شوند که با توجه به شیوع و پیک جدید این بیماری لازم است همه اصناف به این مهم توجه ویژه ای داشته باشند. رئیس اتاق اصناف لرستان با اشاره به

با افزایش تقاضا در ماه پایانی سال قیمت ماهی باز هم افزایش خواهد یافت

بازار ماهی در تسخیر گرانی

قزل آلا نسبت به ۵ ماه پیش ۶۰ درصد گران شد

مربوط به قاچاق میگو را رد کرد و بیان اینکه تمام

میگوی تولیدی ما با برند ایران صادر می شود، افزود: حدود ۴ سال قبل گاهی صادرات میگوی ایرانی بدون لیبل نیز انجام می شد اما در حال حاضر یک جعبه میگو نیز به این شکل صادر نمی شود. این فعال صنفی درباره برخی مباحث مطرح شده مبنی بر صادرات میگوی ایرانی با برند عمان به سایر کشور ها از جمله عربستان تصریح کرد: عمان امکان صادرات میگوی پرورشی به هیچ کجای جهان از جمله آمریکا و اروپا را ندارد چرا که اصلا در این کشور پرورش میگو انجام نمی شود.

این در حالی است که این پایان ماجرا نیست چرا که با سیر صعودی ۲ تا ۳ برابری نرخ‌های عجیب و غریب در بازار ماهی از اواخر سال گذشته تاکنون برخی مسئولان

مربط در استان با عدم بی‌اطلاعی از دلایل گرانی ها، فقط رشد هزینه‌های کرایه حمل و نقل را از علل افزایش افسار گسیخته انواع ماهی در بازار اصفهان می‌دانند و بعضی دیگر هم با عادی انگاری رشد سرسام آور قیمت

آبزیان، عقب ماندگی بهای این مواد پروتئینی را از

کار ناوال گرانی‌های تمام اقلام کشور از جمله گوشت و

لبنیات ناچیز می‌پندارند.

یک تولید کننده ماهی با اشاره به افزایش هزینه‌های تولید ماهی قزل آلا گفت: حدود ۵۰ درصد از تولید کنندگان ماهی امسال به علت خشکسالی نتوانستند رها سازی بچه‌ماهی را انجام دهند و برخی دیگر نیز تولیدی انجام نداده و کارگاه‌های خود را تعطیل کردند. در حال حاضر هزینه تمام شده تولید ماهی برای تولید کننده به ازای هر کیلو گرم ماهی ۸۵ هزار تومان است

در حالی که در بازار هر کیلو قزل آلا حدود ۷۵ الی ۸۰ هزار تومان به فروش می‌رسد. این قیمت نقطه امنی برای تولید کننده نیست زیرا سودی را در پی ندارد. البته کاهش تولید باعث شد تا عرضه و تقاضا به برابری برسد و قیمت ماهی متعادل شود.

در همین زمینه مسئول آبزیان اتحادیه فروشندگان پرند ه ماهی در گفت و گو با کسب و کار "گفت: کاهش ذخایر دریایی باعث شده میزان صید ماهی در شمال و جنوب کشور کاهش پیدا کند. از این رو شاهد افزایش نرخ ماهی



دلار به استقبال سیگنال های جدید رفت

کاهش خرید و فروش در بازار ارز



در بازار آزاد نیز از کف کانال ۲۵ هزار تومان فاصله می گیرد، وی معتقد است بازار در نوعی تردید به سر می برد، تردیدی که تا روشن شدن نتایج مذاکرات ادامه خواهد یافت. یکی صراف در سبزه میدان نیز در پاسخ به این سؤال که مسیر حرکتی دلار را چطور پیش بینی می کنید، گفت: فعلا بازار چشم انتظار وین است. پس از حصول توافق، این سیاست بانک مرکزی است که روشن می کند دلار در چه نقطه‌ای بایستد اما آنچه مسلم است توقف معاملات بزرگ است که نشان از پلانکلیفی و عدم تمایل افراد به ریسک دارد.

شده است. به این ترتیب نرخ پیش‌بینی شده دلار در بودجه ماندگاری این قیمت در کانال ۲۰ هزار تومان، حتی پس از دستیابی به توافق را محتمل می‌نماید. در همین رابطه یک فعال بازار ارزی می گوید: بازار ارز هنوز در وضعیتی نامتعادل است. این بدان معنی است که شکنندگی قیمت فعلی بسیار بالاست. به عبارتی دلار در صرافی‌های بانکی در سقف کانال ۲۴ هزار تومان در بازار آزاد در کف کانال ۲۶ هزار تومان قرار دارد. به گفته وی هر لحظه با کمترین خبر دلار از سقف کانال ۲۴ هزار تومان به کانال ۲۵ هزار تومان در صرافی‌های بانکی ورود می کند و در عین حال

کنونی و در آستانه توافقی که گفته می‌شود عن‌قرب حاصل خواهد شد، بیست و چهار هزار تومان در بازار آزاد می‌داند. فاصله قیمتی دلار در صرافی‌های بانکی و بازار آزاد تحت تاثیر اخبار مثبت رسیده از وین به یکی از کمترین میزان خود رسیده است. در این شرایط است که قیمت دلار در صرافی‌های بانکی فاصله‌ای در حدود هزار و پانصد تومان رسیده و این فاصله باز هم در حال شدن است. نرخ دلار در بودجه سال آینده برابر با ۲۳ هزار تومان پیش‌بینی شده است. این بدان معنی است که نرخ تسعیر دلار در بودجه برابر با این رقم در نظر گرفته

بانک مرکزی رژیم ارزی ندارد

آلبرت بغزیان، اقتصاددان

از یک متغیر کلان است. بنابراین به تحولاتی که در بخش کلان کشور و بخش خارجی رخ می‌دهد واکنش نشان خواهد داد. در این موضوع شکی نیست و کسی هم نمی‌تواند منکر آن شود. البته ارتباط یک پول با پول دیگر بستگی به متقاضیان و عرضه کنندگان آن هم دارد. اگر مرادات کشور به سمت وخامت برود، کشور در تحریم باشد و ارز کمتری به خزانه وار یز شود به طور قطع نرخ ارز بالاتر خواهد رفت. بنابراین عدم توافق، به هم خوردن بر جام و ادامه تحریم ها اصلا به صلاح کشور و اقتصاد نخواهد بود. وقتی در تحریم به سر می‌بریم ارز کمتری وارد کشور می‌شود. اما صحبت از آزادسازی پول‌های بلوکه شده، بر گشتن به برجام و افزایش ارزهای صادراتی موجب کاهش نرخ ارز می‌شود. اگر این نوسانات وجود نداشته باشند کشورها خود این نرخ را مدیریت می‌کنند. این حرکت به معنای نرخ ارز مدیریت شده شناور است. همان حرکتی که بازار ارز ایران به آن گرفتار شد. بانک مرکزی رژیم ارزی ندارد. یعنی نمی‌داند چطور رابطه بین پول ملی با دلار را مدیریت کند. این رفتار خطرناک است چون تمام اقتصاد از آن تاثیر می‌گیرد. در صورتی که توافق ایجاد شود تجارت خارجی وارد ثبات خواهد شد. میزان آری که به کشور وارد می‌شود قابل پیش بینی است و به همین دلیل فعالان اقتصادی برای فعالیت خود برنامه ای مشخص خواهند داشت. در حال حاضر همه در فکر سودهای آنی هستند و دنبال تولید نمی‌روند. زمانی که مذاکرات هم به برینست می‌رسد ما شاهد افزایش قیمت ارز هستیم. زمانی که از سر گرفته می‌شود ما شاهد کاهش نرخ ارز و یک ثبات نسبی در بازار هستیم و سرمایه‌گذاران در فاز احتیاط می‌روند و در خصوص خرید و فروش‌های خود دقیق تر عمل می‌کنند. یک زمان قیمت ارز ۲ هزار تومان بود. این نرخ به ۳۰ هزار تومان رسید و باز به ۲۶ هزار تومان کاهش یافت. این موضوع نشان می‌دهد همه چیز به بانک مرکزی وابسته است. نرخ مشخصی نمی‌توان برای ارز مشخص کرد. این نرخ صاحبی دارد که می‌تواند آن را تعیین کند. بانک مرکزی و وزارت اقتصاد در برابر کاهش نرخ ارز مقاومت نشان می‌دهند و خواهان کاهش نرخ ارز نیستند. حتی در صورت توافق نیز مقاومت هایی در برابر کاهش نرخ ارز وجود خواهد داشت. همین موضوع نااطمینانی در برابر قیمت ارز در بازارها را ایجاد کرده است. یعنی وقتی که قیمت دلار ارزان می‌شود نیز قیمت هاد دیگر بازارها ریزش نمی‌کند. به طور مثال قیمت برنج در روزهای اخیر با افزایش مواجه بوده و در مرز ۱۰۰ هزار تومان قرار دارند در حالی است که قیمت دلار در کشور کاهش یافته است، ولی از آنجایی که قیمت برنج تحت تاثیر نرخ ارز و احتکار قرار دارد، با کاهش ارزش در بازار مواجه نمی‌شود. در واقع تحت تاثیر نهاده‌ها قیمت افزایش پیدا کرده و این نهاده‌ها دلا را با قیمت بالا خریداری شده‌اند. البته قیمت فعلی برنج بیشتر تحت تاثیر احتکار است، اما باید گفت هنگامی که قیمت دلار ثابت نبوده، تولید کننده قادر نخواهد بود آینده را پیش‌بینی کند و به قیمت کاهش فعلی اعتمادی ندارد. تا زمانی که بانک مرکزی تکلیفش را بر بازار ارزی کشور مشخص نکند و اختیارش را به‌دست بازار متشکل ارزی بدهد، بازار ارز متشنج خواهد بود. تا زمانی که خود به هر میزان ارزی که شهروندان می‌خواهند در اختیارشان قرار ندیمیم عملاً یک بازار آزادی وجود خواهد داشت. مانند همین اتفاقی که برای ارز مسافری افتاده است. مسافران بیشتر از دو هزار و دویست دلار ارز بخواهد باید آن را از بازار آزاد تهیه کنند. بانک مرکزی اگر از مسافرتی را تأمین کند دیگر بازار دومی به‌وجود نخواهد آمد و حال در این بین بانک مرکزی نیز به‌نوبه رژیم ارزی نامشخصی دارد و خود عامل این بالا بودن نرخ ارز است.

روزنامه کسب و کار

اقتصاد
ایران

۳

بی ثباتی قیمت مواد اولیه؛ مهمترین عامل گرانی میخ و قفل و لولا

ایجاد رقابت در گرو ورود کالاهای باکیفیت

رئیس اتحادیه فروشندگان میخ، قفل و لولای تهران عدم تثبیت قیمت مواد اولیه را مهمترین عامل گرانی در کالاهای صنف متنوع دانسته و بیان داشت: فروشنده با اضافه کردن در صدی که قانون اجازه داده می‌تواند کالا را بفروشد نه بیشتر؛ اما کالای تهیه شده به دلیل بی ثباتی و گرانی مواد اولیه هر روز گران تر می‌شود، بنابراین تقاضا برای خرید در بازار بسیار کاهش یافته و رکود همچنان ادامه دارد. امیر نجار شریفی گفت: کالای باکیفیت مواد اولیه هر روز کالاهای تولید شده را گران تر می‌کند. هر بار که تولید کنندگان لیست کالاهای تولیدی را ارائه می‌دهند با دفعه قبل تفاوت فاحشی دارد این در حالی است که فروشنده با اضافه کردن تنها در صدی که قانون اجازه داده می‌تواند کالا را بفروشد نه بیشتر. نجار شریفی در ادامه تصریح کرد: زمانی که نرخ دلار افزایش می‌یابد، قیمت کالاهای بالا می‌رود؛ اما با کاهش نرخ ارز به هیچ وجه قیمت کالاهای کاهش نمی‌یابد. این عدم توازن در قیمت ها کاملاً به زیان همه احاد کشور است و باید نظارت وجود داشته باشد. وی ادامه داد: از سوی دیگر اگر بخواهیم صادرات داشته باشیم باید تکنولوژی دستگاه‌های تولید را افزایش و به روز کنیم. اگر توانیم میزان تولید در کشور را بالا ببریم و بازار را به حد اشباع برسانیم می‌توانیم برای صادرات به دنبال تهیه دستگاه‌های به روز با تکنولوژی های قابل توجه باشیم و توسعه صادرات را به کشور های منطقه از جمله عراق

تالارهای پذیرایی با یک سوم ظرفیت فعالیت خواهند کرد

ملی کرونا تجمعات مذهبی و اجتماعی در فضاهای سرپسته با ۲۰ درصد ظرفیت انجام گیرد و استفاده از ماسک در محیط‌های سرپسته اجباری است. طبق اعلام اتاق اصناف، فعالان صنعتی باید هر سه دُز واکسن را تزریق کرده باشند، بازار سن بر نحوه فعالیت و رعایت اصول بهداشتی در تالارها نظارت می‌کنند. در صورت مشاهده فعالیت افراد مبتلا به کرونا در مراکز مذکور آن واحد مشورت مقررات پلمب خواهد شد. همچنین نصب QR کد بهداشتی در محل کسب و کار اعضا صنفی اجباری است.

رئیس اتحادیه تالارهای پذیرایی گفت: با توجه به شیوع و پروس کرونا، تالارهای پذیرایی با یک سوم ظرفیت فعالیت خواهند کرد و تالارداران باید مصوبات را رعایت کنند. آقای خسرو نیا گفت: تعدادی از ششورها با جهش سسویه جدید کرونا (آمیکرون) در وضعیت قرمز کرونا قرار گرفته‌اند. تسالار داران در بدو ورود مهمانداران باید کارت واکسیناسیون ها را چک و بررسی کنند. اخیراً یخشناسمانهای مبنی بر لزوم رعایت کامل مسائل بهداشتی به واحدهای صنفی ابلاغ کردیم. طبق گفته شیراوژن سخنگوی ستاد

