



## سرمقاله

## راه برون رفت مسکن از رکود

منصور غیبی، کارشناس مسکن مذاکرات جدا از نتایج مستقل به تنهایی نمی تواند تأثیری بر رونق یار رکود بازار مسکن داشته باشد، شاکله و بدنه ...

متن کامل در صفحه ۳

## رئیس کل بانک مرکزی خبر داد

## رزم ریال جایگزین اسکناس می شود

صفحه ۲

## وام ازدواج

## ۱۵۰ میلیون تومان شد

صفحه ۲

## نرخ بیکاری

## به ۸.۹ درصد رسید

صفحه ۲

## بورس قرمز شد

صفحه ۲

## توافق برجامی می تواند مسکن را از رکود خارج کند؟

## زمزمه رونق در بازار مسکن

صفحه ۲



رونق نرولی، قیمت دلار تا چه نرخی ادامه می یابد؟

## بازیگران ارزی در انتظار مذاکرات

صفحه ۲

## اما و اگرهای درج قیمت تولیدکننده روی محصولات

تازه ترین بخشنامه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان مبنی بر الزام به درج قیمت تولیدکننده روی برخی محصولات در مبادی عرضه و خرده فروشی، مخالفان جدی در میان واحدهای تولیدی دارد. به گزارش روابط عمومی اتاق تهران، فاز اول این بخشنامه، از ۲۷ آذرماه امسال اجرایی شد و بر اساس آن، تولیدکنندگان و واردکنندگان انواع آبیوم، آب معدنی، ماهی شکر، نوشابه گازدار، عدس، سبزی، نوشیدنی، سبزی، چرخ گوشت و مایکروویو مکلف به درج قیمت تولیدکننده شدند. از چهارم دی ماه نیز، انواع پودر لبناسوئی، دستمال کاغذی، پوشک بچه، یخچال و فریزر، تلویزیون...

۲

## پشت پرده گرانی گوشت قرمز

رئیس شورای تامین دام کشور بایان اینکه جمعیت دامی و گوشت قرمز کافی است، گفت: اکنون دلان با ادعای افزایش قیمت گوشت قرمز به ۳۰۰ هزار تومان در پی سناریوی واردات گوشت هستند. در حالی وزیر جهاد کشاورزی معتقد است هیچ گونه کمبودی در عرضه گوشت قرمز گوسفندی و گاو در کشور وجود ندارد اما سوداگری و واسطه گری عامل گرانی گوشت قرمز در روزهای اخیر شده است. همچنین با توجه به افزایش مصرف گوشت و پروتئین در فصل سرما، اختلالات حمل و نقل ناشی از بارش برف منجر به کمبود عرضه دام و التهاب قیمت در بازار گوشت قرمز شده است. رئیس شورای تامین دام کشور می گوید...

۳

## اجرای یک قانون دو سال معطل پول ماند

مؤدیان را راه اندازی و امکان ثبت نام مؤدیان در سامانه و صدور صورتحساب الکترونیکی را از طریق سامانه مزبور فراهم کند.

## چرا اجرای قانون پایانه های فروشگاهی تاخیر دارد؟

اما تاکنون اجرای کامل قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مؤدیان در پیچ و تاب اجرا قرار دارد که مسئولان سازمان امور مالیاتی دلیل تاخیر در اجرای این قانون را در عواملی چون تخصیص نداشتن بودجه در سال های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ برای اجرای این قانون، احتیاج داشتن اجرای این قانون به حداقل ۵ تا ۱۰ سال زمان و ... می دانند. انطور که محمد مسیحی معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی درباره دلایل تاخیر در اجرای این قانون به ایسنا توضیح می دهد، در سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ بودجه ای برای اجرای این قانون پیش بینی نشد و از آنجا که اجرای قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مؤدیان کار بزرگی است، نباید اجرای آن را فدای عجله کرد و اجرای آن به ۱۰ سال زمان نیاز دارد. معاون سازمان امور مالیاتی کم بودن زمان اولیه در نظر گرفته شده برای اجرای این قانون را از دیگر علل تاخیر در اجرای قانون پایانه های فروشگاهی می دانند. پیش از این نیز رئیس مرکز تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی

سامانه مؤدیان صادر کنند. در این زمینه، بانک مرکزی باید با همکاری سازمان مالیاتی نسبت به ساماندهی دستگاه های کارخوان بانکی یا درگاه های پرداخت الکترونیکی اقدام کند که با اقدامات صورت گرفته، کلیه اشخاص دارای ابزار پرداخت های بانکی می توانند تا پایان بهمن ماه با ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیک مالیاتی به نشانی my.tax.gov.ir فهرست تمامی دستگاه های کارخوان بانکی و یا درگاه های پرداخت الکترونیکی خود را مشاهده و نسبت به الصاق آنها به پرونده های مالیاتی قبلی و یا تشکیل پرونده مالیاتی جدید اقدام کنند. در این بین، شواهد حاکی از آن است اتصال دستگاه های کارخوان به پرونده مالیاتی سرعت گرفته است و براساس آخرین اعلام رئیس کل بانک مرکزی تاکنون ۸۰ درصد کارخوان ها تعیین تکلیف شده اند و ۲۰ درصدی باقی مانده نیز نیز قطعا تا پایان سال ساماندهی شده و دارای پرونده مالیاتی خواهند شد. با این تفاسیر، در شرایطی که دارندگان کارخوان و درگاه های پرداخت الکترونیکی ملزم به اتصال به پرونده مالیاتی شده اند اما تاکنون خبری از راه اندازی سامانه مؤدیان نیست. این در حالی است که بر اساس ماده ۳ «پایانه های فروشگاهی و سامانه مؤدیان» سازمان امور مالیاتی کشور موظف بود حداکثر ظرف مدت ۱۵ ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، سامانه

درحالی که قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مؤدیان از سال ۱۳۹۸ تصویب شده اما تاکنون به مرحله اجرا نرسیده است و انطور که مسئولان سازمان امور مالیاتی می گویند اجرای این قانون قدم بزرگی است و نباید آن را فدای عجله کرد. به گزارش ایسنا، با تصویب قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مؤدیان در سال ۱۳۹۸، سازمان امور مالیاتی از شهریور آن سال معادل ۱۵ گروه از فعالان اقتصادی که حدود ۵۰ شغل می شوند را دسته بندی کرد تا برای شفاف شدن درآمد، جلوگیری از فرار مالیاتی و کمک به فرآیند حسابرسی مالیاتی مکلف به ثبت نام در سامانه مؤدیان و استفاده از کارخوان باشند. این اقدام در راستای اجرای قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مؤدیان صورت گرفت که طبق آن تمام افراد مشمول باید به ترتیبی که سازمان مقرر می کند، نسبت به ثبت نام در سامانه مؤدیان اقدام کنند و خرده فروشی ها و واحدهای صنفی که به صورت مستقیم با مصرف کننده نهائی ارتباط دارند، علاوه بر عضویت در سامانه مؤدیان، موظف به استفاده از پایانه فروشگاهی (کارخوان) نیز هستند اما استفاده از پایانه فروشگاهی برای مؤدیانی که به صورت مستقیم با مصرف کننده نهائی ارتباط ندارند، الزامی نیست و مؤدیان مزبور موظفند کلیه صورتحساب های خود را به ترتیبی که سازمان تعیین می کند، از طریق

## دو خودرو ساز بزرگ چه تعداد خودرو تولید و عرضه کرده اند؟

حالیست که مدیران ایران خودرو وعده تولید و عرضه ۵۰۰ دستگاه خودرو وانت آریسان تا پایان سال جاری داده بودند اما انطور که از شواهد امر پیداست، بعد است این وعده محقق شود. سایپا در گروه خودرو سازی سایپا نیز در طول ۱۰ ماهه سال جاری ۲۷۷ هزار و ۴۱۲ دستگاه خودرو تولید شده است که از این میزان به ترتیب ۲۰ هزار و ۲۷۹ دستگاه سهم وانت های سایپا، ۲۳۸ هزار و ۵۸۸ دستگاه سهم خانواده تیبیا، ۱۳۰ دستگاه سهم آریو ۳۰۰ و ۱۸ هزار و ۳۱۵ دستگاه سهم شاهین بوده است. طبق آمار، گروه خودرو سازی سایپا در محصولات خانواده پراید با توجه به توقف انواع پرایدها تنها تولید وانت پراید (سایپا ۱۵۱) داشته است که طی ۱۰ ماهه نخست امسال برای ۲۰ هزار و ۵۵۵ دستگاه از این محصول (تولیدات پیش تر که ناقص مانده بودند، تکمیل و تجاری شده اند) فاکتور فروش صادر کرده است. همچنین از ابتدای امسال تا پایان دی ماه، ۲۲۸ هزار و ۳۶۶ دستگاه از محصولات خانواده تیبیا و ۱۸ هزار و ۷۰۲ دستگاه شاهین را تجاری سازی و برایشان صورتحساب مالی ثبت کرده است.

هزار و ۷۲۲ دستگاه رانا و ۶۴۰۱ دستگاه تارا فروخته شده است. ایران خودرو در محصولات مونتاژی نیز در ۱۰ ماهه امسال، عملکرد تولید ۵۴۶۶ دستگاه هایما و همانطور که اشاره شد ۱۰۲ دستگاه پژو ۲۰۰۸ ثبت کرده است که به ترتیب ۵۵۹۸ دستگاه هایما و ۱۰۳ دستگاه پژو ۲۰۰۸ فروخته است. همانطور که در گزارش های قبلی نیز یاد شده است، از تولید های مونتاژی پیشین این گروه صنعتی، سه دستگاه تندر (۱۹۰) و دو دستگاه دانگ فنگ در آمار فروش این گروه خودرو سازی طی ۱۰ ماهه ۱۴۰ ثبت شده است. لازم به یادآوری است که ایران خودرو پس از گذشت هشت ماه از سال جاری که تولید وانت آریسان نداشت، از آذر ماه امسال مجدداً وانت آریسان را به سید محصولات خود بر گردانده است. این خودرو ساز در دی ماه نیز یک دستگاه دیگر وانت آریسان تولید کرده و بر این اساس آمار تولید این خودرو در سال ۱۴۰۰ را به ۱۳ دستگاه رساند. اما متأسفانه از ۱۳ دستگاه وانت آریسان تولیدی در دو ماه آذر و دی، ایران خودرو قادر به تجاری سازی بیش از سه دستگاه از این خودرو نبوده است؛ این در

مقایسه و بررسی آمار تولید و فروش ایران خودرو و سایپا نشان می دهد که از ابتدای سال جاری تا پایان دی ماه امسال بالغ بر ۶۵۸ هزار دستگاه خودرو تولید شده است که از این تعداد به انضمام فروش خودرو های تولیدی پیش از سال ۱۴۰۰ این خودرو سازان، در مجموع آمار فروش به ۶۳۳ هزار دستگاه هم ترسیده است. به گزارش ایسنا، طبق آمار ارائه شده توسط خودرو سازان بزرگ کشور به سازمان بورس، در مجموع ۱۰ ماهه سال جاری، ۶۵۸ هزار و ۷۲۲ دستگاه خودرو در ایران خودرو و سایپا تولید شده است. در مقابل طی این مدت برای ۶۳۲ هزار و ۷۹ دستگاه از تولید های این خودرو سازان طی ۱۰ ماهه امسال و پیش از آن (بخشی از فروش این مدت خودرو سازان مربوط به تولید های پیش از سال جاری و از دسته خودرو های ناقص است که طی ۱۰ ماهه امسال تکمیل و به بازار عرضه شده است)، فاکتور فروش صادر شده است.

بر بستر سامانه ایران من به نشانی asnaf.moi.ir بارگذاری کنند. همچنین فعالان صنفی باید در وضعیت فرآیندهای بیماری نشاند. طبق توضیح اتاق اصناف، ضمانت اجرایی این طرح در مرحله اول شامل اخطار کتبی پلمب، به واحدهای (صنفی و ...) فعال بدون داشتن الزامات طرح و اخذ QR کد از سامانه امید، است. در مرحله دوم پوز بانکی به مدت دو هفته برای واحدها (صنفی و ...) ناقص الزامات تعیین شده، مسدود می شود و در مرحله سوم در صورت عدم رعایت الزامات، واحد صنفی به مدت ۳۰ روز پلمب خواهد شد. البته در مرحله آخر، در صورت رعایت الزامات و تایید وزارت بهداشت نسبت به رفع پلمب اقدام خواهد شد.

## شرایط جدید فعالیت صنوف در پیک ششم کرونا

اتاق اصناف ایران با اشاره به موج جدید شیوع ویروس کرونا و سیاست های پیشگیرانه ستاد ملی مقابله با کرونا با تعطیلی گسترده، اعلام کرد که تمام واحدهای صنفی باید نسبت به تزریق سه دوز واکسن کرونا و اخذ QR Code و نصب آن در واحد صنفی (در محل قابل رویت برای همگان) به فوریت اقدام کنند. به گزارش ایسنا، اتاق اصناف ایران طی اطلاعیه ای تاکید کرده که واحدهای صنفی ضمن تزریق سه دوز واکسن و اخذ "QR Code" از سامانه "ایران من" مجاز به فعالیت هستند. بنابراین بر اساس مصوبات ستاد ملی کرونا، اصناف باید هر چه سریع تر اطلاعات واحدها و فعالیت های خود (اعم از تجاری، بازرگانی، خدماتی، تفریحی، رفاهی، تولیدی، صنعتی، کارگاهی، اقتصادی و اجتماعی) را

بر بستر سامانه ایران من به نشانی asnaf.moi.ir بارگذاری کنند. همچنین فعالان صنفی باید در وضعیت فرآیندهای بیماری نشاند. طبق توضیح اتاق اصناف، ضمانت اجرایی این طرح در مرحله اول شامل اخطار کتبی پلمب، به واحدهای (صنفی و ...) فعال بدون داشتن الزامات طرح و اخذ QR کد از سامانه امید، است. در مرحله دوم پوز بانکی به مدت دو هفته برای واحدها (صنفی و ...) ناقص الزامات تعیین شده، مسدود می شود و در مرحله سوم در صورت عدم رعایت الزامات، واحد صنفی به مدت ۳۰ روز پلمب خواهد شد. البته در مرحله آخر، در صورت رعایت الزامات و تایید وزارت بهداشت نسبت به رفع پلمب اقدام خواهد شد.

## تجارت ایران با اوراسیا به بیش از ۴.۶ میلیارد دلار رسید

مدیر کل دفتر همکاری های بین الملل گمرک گفت: حجم تجارت ایران و اوراسیا در ۱۰ ماه اول سال جاری به ۴ میلیارد و ۶۳۷ میلیون و ۸۲۲ دلار رسید که نسبت به مدت مشابه پارسال ۷۱ درصد رشد داشته است. به گزارش گمرک ایران، حسین کاخکی اظهار کرد: در ۱۰ ماهه سال جاری تجارت ایران با کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا به رقم ۴ میلیارد و ۶۲۷

میلیون و ۸۲۲ هزار دلار رسید که از این میزان ۹۷۹ میلیون و ۹۷۴ هزار دلار صادرات بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۷ درصد رشد داشته است که از کشورهای مذکور به ترتیب فدراسیون روسیه با مبلغ ۲۸۹ میلیون و ۹۸۴ هزار دلار؛ ارمنستان با ۲۵۶ میلیون دلار؛ ۱۱۷ هزار دلار؛ قزاقستان با ۱۵۰ میلیون و ۷۹۴ هزار دلار؛ قرقیزستان با ۶۷ میلیون و ۹۱۵ هزار دلار و بلاروس

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.



## اخبار



رئیس کل بانک مرکزی خیر داد

**رمز ریال جایگزین اسکناس می شود**
رئیس کل بانک مرکزی ضمن اعلام اینکه رمز ریال ملی جایگزین اسکناس و از اوایل سال آینده راهاندازی می‌شود، گفت:در راستای اتصال دستگاه‌های کارت‌تخوان به پرونده مالیاتی تاکنون ۸۰ درصد کارت‌تخوان‌ها تعیین تکلیف شدند و ۲۰ درصد مابقی نیز قطعا تا پایان سال ساماندهی شده و دارای پرونده مالیاتی خواهند شد. به گزارش ایسنا، علی صالح‌آبادی در یک برنامه تلویزیونی اظهار کرد: بازار ارز از ابتدای سال وضعیت خوبی داشته و در بخش حواله و اسکناس ارز عرضه‌های خوبی انجام شده است. اسماel ۴۸۶ میلیارد دلار تا مین ارز انجام دادیم که نسبت به سال گذشته که ۲۷ میلیارد دلار بوده ۳۱ درصد رشد داشته‌ام.

**❖ عرضه ارز در بازار متشکل ارزی ۴ برابر شد**
وی با بیان اینکه عرضه ارز در بازار متشکل ارزی نیز نسبت به سال گذشته حدود چهار برابر افزایش پیدا کرده است، گفت: با توجه به عرضه‌های انجام شده طبیعی بود که بازار ارز نوسانات چندانی نداشته باشد و شرایط متعادل باشد. مشکلی در تامین ارز نداریم و چشم‌انداز بازار‌های جهانی و قیمت نفت وضعیت بسیار خوبی است که موجب افزایش عرضه ارز شده است. رئیس کل بانک مرکزی افزود: از ابتدای سال ۲۵ میلیارد دلار ارز در سامانه نیما عرضه شده و با توجه به اینکه عرضه در کل سال گذشته ۱۷۶ میلیارد دلار بوده، نشان دهنده ۴۲ درصد رشد است. روند تورم نزولی بوده و انتظارات تورمی کاهش یافته است. تورم ماهانه مهر ۲۰۱ درصد، آبان ۲۰۴ درصد، اردیبهشت ۱۰۸ درصد و دی ماه ۱۰۳ درصد بوده است.

**❖ مشکلی در تامین ارز ترجیحی نداریم**
وی تأکید کرد که هیچ مشکلی از نظر عرضه ارز نداریم اما ارز ترجیحی در چارچوب مصوبات تامین می‌شود و برای تامین ارز ترجیحی تا پایان اسماel هم مشکلی نداریم. صالح‌آبادی ادامه داد: برای اصلاح نظام بانکی به رابطه باید شفاف و درست باشد. در این زمینه، رابطه دولت و بانک مرکزی باید منظم باشد و دولت از بانک مرکزی استعراض نکند که منوط به نداشتن کسری در بودجه دولت است. استعراض از بانک مرکزی خط قرمز دولت سیزدهم است که نمایندگان مجلس هم باید توجه کنند. رئیس کل بانک مرکزی از مجلس درخواست کرد که تسهیلات تکلیفی را واقعی در نظر بگیرد تا اضافه برداشت و نارضایتی مردم را شاهد نباشیم. او گفت: تسهیلات تکلیفی متناسب با منابع بانکی باید دیده شود. همچنین مبلغ صندوق ملی مسکن مشخص است. رابطه دیگری که باید اصلاح شود ارتباط بانک مرکزی و بانک‌هاست که ناتر از ی بانک‌ها تبدیل به اضافه برداشت از بانک مرکزی نشود. رابطه سوم ارتباط بانک‌ها با مشتریان عمی از سپرده گذاران و گیرندگان تسهیلات است. وی افزود: هدایت سرمایه به سمت بخش واقعی اقتصاد که از دغدغه‌های اخیر رهبر معظم انقلاب هم بود بسیار مهم است و برای این مهم بانک‌ها و بانک مرکزی باید بر مصرف صحیح تسهیلات نظارت کنند که اتصال سامانه‌های بانکی و مالیاتی نیز در هدایت اعتبارات بسیار مؤثر است. صالح‌آبادی با بیان اینکه نظارت بر مصرف تسهیلات بدون سیستم و سامانه‌های هوشمند عملی نیست، گفت: تامین مالی زنجیره‌های تولید هم بر نظارت مصرف صحیح تسهیلات مؤثر است که در حال حاضر اجرایی شده است. شفافیت و رصد وجوه وام‌های زیادی دارد که باید عملیاتی شود.

### بورس قرمز شد

روند نزولی در بازار سرمایه که از دو روز قبل آغاز شده بود همچنان ادامه دارد و شاخص کل بورس روز یکشنبه هم قرمزنگ بود. به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس روز گذشته با ۷۵۶۱ واحد کاهش در رقم یک میلیون و ۲۷۴ هزار واحد ایستاد. شاخص کل با میانگین وزن هم ۲۵۱۵ واحد کاهش یافت و رقم ۲۲۲ هزار و ۹۸۴ واحد را ثبت کرد.

معامله‌گران این بازار ۳۲۲ هزار معامله به ارزش ۳۳ هزار و ۸۴۳ میلیارد ریال انجام دادند. فولاد مبارک اصفهان، ملی صنایع امین، ایران خودرو، گسترش نفت و گاز پارسیان، پتروشیمی پردیس و پتروشیمی نوری نسبت به سایر نمادهای بیشترین تاثیر منفی را روی بورس گذاشتند.

در آن سوی بازار سرمایه شاخص کل فرابورس هم با چهار واحد کاهش در رقم ۱۷ هزار و ۲۷۳ واحد ایستاد. در این بازار ۱۶۴ هزار معامله به ارزش ۱۵۸۸ میلیارد ریال انجام شد.

بیمه پاسارگاد و تجلی توسعه معادن و فلزات نسبت به سایر نمادهای بیشترین تاثیر مثبت و در مقابل پتروشیمی زاگرس، اعتباری ملل، فرابورس ایران و تولید نیروی برق دماوند نسبت به سایر نمادهای بیشترین تاثیر منفی را روی فرابورس گذاشتند.



قیمت سکه به ۱۱ میلیون و ۶۰۲ هزار و ۱۹۷ تومان رسید

میانگین قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید دوشنبه ۱۸ بهمن ۱۴۰۰ در بازار آزاد تهران به ۱۱ میلیون و ۶۰۲ هزار و ۱۹۷ تومان رسید. همچنین قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی قدیم به ۱۱ میلیون و ۲۸۳ هزار و ۲۰۳ تومان رسید. قیمت هر قطعه نیم سکه نیز ۶ میلیون و ۵۲۶ تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۴۹۰ هزار و ۲۰۳ میلیون و ۱۱۳ هزار و ۵۰۰ تومان است.

### نمایندگان تشکل‌های غذایی در نشست با رئیس اتاق تهران بررسی کردند

# اما واگرهای درج قیمت تولیدکننده روی محصولات



کشور، مورد توجه قرار نگرفته است. مسعود خوانساری پس از شنیدن نقدهای صنعتگران و کارآفرینان حوزه غذا پیرامون طرح اجرا شده از سوی سازمان حمایت، تعداد بیشماری واحدهای تولیدی عمدتا مشغول به کارخانه تا مصرف کننده در بخش‌های مختلف کالایی، به میزان ۲۰ تا ۵۰ درصد است که باید دلیل وجود این تفاوت قیمت ریشه‌یابی شود.

وی با بیان اینکه، در بخشی از صنایع و گروه‌های تولیدی، تعداد بیشماری واحدهای تولیدی عمدتا مشغول به فعالیت هستند، افزود: شاید زمان آن فرا رسیده باشد که در ایران بر به فکر ایجاد زنجیره ارزش بود و واحدهای کوچک که تعداد آن نیز در بخشی از صنایع بسیار است،

تجمع و یکپارچه شوند و به این ترتیب، با نظم‌دهی به این صنایع، هزینه‌های تولید را نیز بتوان کاهش داد.

رئیس اتاق تهران، با تأکید بر اینکه تولیدکننده ایرانی، با هزینه بالا دست به تولید و ساخت محصول می‌زند، افزود: قیمت تمام شده تولید در ایران، بالا است، بنابراین این عرضه را باید فعالان بخش خصوصی ریشه‌یابی کنند و راهکارهایی برای رفع آن بیابند و با دولت به اشتراک بگذارند. خوانساری تأکید کرد که تولیدکنندگان و کارآفرینان در کشور، ضعف‌ها و اشکالات ساختاری که اجازه نداده است تولید در ایران، تقویت شود ا شناسایی و راهکارهای اصلاحی را تدوین و روی میز دولت قرار دهند.

### نبود زیرساخت لازم برای اجرای طرح

سازمان حمایت اما پیش از این، برخی از کارآفرینان و مدیران تشکل‌های غذایی در سخنانی، طرح سازمان حمایت را به نقد کشیدند. کاوه زرگران، رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع تبدیلی اتاق تهران، با اشاره به اینکه حذف نظام قیمت‌گذاری یکی از مطالبات جدی بخش خصوصی بوده است، گفت: با این حال، آنچه که به نازگی دولت با عنوان درج قیمت تولیدکننده به جای قیمت مصرف‌کننده با ابلاغیه سازمان حمایت در پیش گرفته، به نظر می‌رسد که بدون مطالعه قبلی و ایجاد زیرساخت‌های لازم برای پیاده‌سازی آن، صورت گرفته است و ملاحظاتی تعیین شده برای عوامل توزیع و خرده فروش صحیح نیست و موجب نارضایتی آنها شده است و عملا عوامل توزیع

### روند نزولی قیمت دلار تا چه نرخی ادامه می‌یابد؟

## بازیگران ارزی در انتظار مذاکرات

با توجه به شرایط کنونی بازار ارز، توقف دلار در کانال ۲۶ هزار تومانی را نمی‌توان پایان روند نزولی دانست و سناریویی که بیش از همه محتمل است، ادامه روند نزولی با انتشار اخبار مثبت از توافق هسته‌ای است. از سوی دیگر طبق اعلام کانول صرافان دلار آمریکا ۲۴ هزار و ۴۱۷ تومان برای خرید و ۲۴ هزار و ۷۰۵ تومان برای فروش قیمت خرده است. روز گذشته دلار با قیمت ۲۴ هزار و ۳۳۱ تومان برای خرید و ۲۴ هزار و ۶۲۴ تومان برای فروش معامله می‌شد.

یورو نیز ۲۸ هزار و ۱۴۵ تومان برای خرید و ۲۸ هزار و ۵۲۸ تومان برای فروش معامله می‌شود. یورو روز یکشنبه در صرافی‌های ۲۸ هزار و ۲۲۲ تومان برای خرید و ۲۸ هزار و ۶۱۵ تومان برای فروش قیمت خرده بود. در صرافی ملی نیز دلار امروز با حدود ۱۰۰ تومان

## وام ازدواج ۱۵۰ میلیون تومان شد

میلیارد تومان در اختیار کمیته امداد و ۷ هزار میلیارد تومان در اختیار سازمان بهزیستی برای اشتغال‌زایی قرار می‌گیرد.

فرزندآوری، گفت: مبلغ وام فرزندآوری برای فرزند اول ۱۵ میلیون تومان، فرزند دوم ۲۵ میلیون تومان، فرزند سوم ۲۵ میلیون تومان، فرزند چهارم ۴۵ میلیون تومان و بیشتر از پنج فرزند ۵۰ میلیون تومان است. وی ادامه داد: همچنین به افرادی که بیشتر از سه فرزند دارند، مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان وام ودیعه مسکن یا خرید مسکن داده می‌شود. مابقی تسهیلات اشتغال‌زایی در سال آینده در اختیار شورای برنامه ریزی استان‌ها برای پرداخت وام‌های اشتغال‌زایی و ۱۵۰ میلیون تومان است. وی افزود: همچنین ۲۰ هزار

همچنین قیمت هر قطعه سکه تمام

۲ میلیون و ۱۱۳ هزار تومان وسکه یک گرمی ۲ میلیون و ۱۱۳

### اخبار



مرکز آمار ایران اعلام کرد

### تولید برق در پاییز اسماel نسبت به سال قبل ۱۸٫۶ درصد گران‌تر شد

گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد: میانگین قیمت دریافتی نیروگاه‌های برق به ازای فروش محصول خود به شرکت‌های توزیع برق، در پاییز اسماel نسبت به پاییز سال قبل، ۱۸٫۶ درصد افزایش داشته است. گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد در پاییز اسماel تورم سالانه تولیدکننده برق به ۳۰٫۶ درصد رسیده است. اگرچه این عدد نسبت به تورم سالانه در تابستان اسماel، ۷۱٫۱ درصد کاهش داشته اما همچنان افزایشی است. همچنین تورم اسماel نسبت به تورم سالانه در تابستان اسماel، ۰٫۸ درصد افزایش در فصل تابستان، برای اوج بار ۰٫۸ میان‌بار ۳۴٫۹ و کم‌بار ۲۴٫۴ بوده است.

بر اساس این گزارش در پاییز اسماel تورم نقطه به نقطه تولیدکننده برق به ۱۸٫۶ درصد رسیده که نسبت به تورم نقطه‌به‌نقطه این بخش در تابستان ۰٫۴ درصد افزایش داشته است. تورم نقطه به نقطه در این فصل نسبت به تورم نقطه به نقطه در فصل قبلی، برای ساعات مختلف اوج بار ۲۰٫۷، میان‌بار ۲۰٫۵ و کم‌بار ۱۲٫۴ بوده است. همچنین تورم فصلی در پاییز اسماel به ۶٫۹ درصد رسید که در مقایسه با تورم فصلی تابستان اسماel، ۶٫۸ درصد افزایش دارد. در این فصل، تورم فصلی نسبت به تورم فصلی تابستان، برای اوج بار ۴٫۷، میان‌بار ۶٫۹ و کم‌بار ۵٫۵ درصد بوده است. گران‌تر نشین برق نگاه‌ها به عنوان یک عامل تورمی در هزینه‌های تمام شده کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی خود را نشان خواهد داد.

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران

### تورم سالانه تولیدکننده بخش معدن به ۱۰۷٫۳ درصد رسید

گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد تورم سالانه تولیدکننده بخش معدن در پاییز اسماel به ۱۰۷٫۳ درصد رسید که بیشترین تورم در این بخش مربوط به گروه زغال سنگ با ۹۰ درصد افزایش قیمت بوده است. مرکز آمار ایران گزارش شاخص قیمت تولیدکننده بخش معدن در پاییز ۱۴۰۰ را منتشر کرده است. بر مبنای این گزارش تورم سالانه تولیدکننده بخش معدن ۱۰۷٫۳ درصد بوده است که نسبت به تورم سالانه این بخش در تابستان، ۸۸ درصد کاهش داشته است. در پاییز اسماel، تورم سالانه مربوط به گروه زغال سنگ برابر با ۹۰ درصد، کنه‌های فلزی ۱۱۳ درصد و سایر مواد معدنی ۶۷٫۳ درصد بوده است. در این فصل تورم سالانه در گروه زغال سنگ ۱۲ درصد، کنه‌های فلزی ۱۰۰٫۲ و سایر مواد معدنی ۰٫۱ درصد در مقایسه با تابستان اسماel کاهش داشته است. همچنین این گزارش نشان می‌دهد تورم نقطه به نقطه در پاییز اسماel به ۷۹٫۹ درصد رسیده است. این عدد به این معناست که میانگین قیمت دریافتی فروشندگان مواد معدنی به ازای فروش محصولاتشان در داخل کشور، در پاییز ۱۴۰۰ نسبت به فصل تابستان ۷۹٫۹ درصد افزایش دارد. در این فصل تورم نقطه به نقطه مربوط به گروه زغال سنگ معادل ۶۵٫۴ درصد، کانه‌های فلزی ۸۲٫۹ درصد و سایر مواد معدنی ۵۹٫۷ درصد بوده است. با این همه تورم نقطه به گروه زغال سنگ ۲۴٫۲، کانه‌های فلزی ۲۲٫۹ و سایر مواد معدنی ۸٫۹ در مقایسه با فصل تابستان ۱۴۰۰ درصد کاهش داشته است.

## بانک‌ها

### جایگاه ششمین بانک سودده کشور به بانک قرض‌الحسنه مهر ایران رسید

بزرگ‌ترین بانک قرض‌الحسنه کشور موفق شد سود اثباتشده خود تا پایان ۶ ماهه سال ۱۴۰۰ را به ۱۵۱۹ میلیارد تومان برساند. به گزارش روابط عمومی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، در گزارشی که از سوی نهادهای رسمی منتشر شده، عملکرد ۲۷ بانک مورد بررسی قرار گرفته که ۱۲ بانک زیان‌ده و ۱۵ بانک سودده از زبانی سوداند. بر اساس این گزارش، بانک قرض‌الحسنه مهر ایران موفق شد سود اثباتشده خود تا پایان ۶ ماهه سال ۱۴۰۰ را ۱۵۱۹ میلیارد تومان برساند. در حالی است که در گزارش یادشده، صورت‌های مالی ۹ ماهه اغلب بانک‌ها بررسی شده است. اگر سود اثباتشده ۹ ماهه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به میزان ۲۰۶۰ میلیارد تومان آمار ماکل بررسی قرار می‌گرفته، این بانک در بین بانک‌های بررسی شده، رتبه چهارم را کسب می‌کرد.

### ❖ زمینهای برای تقابل خریدار و فروشنده

جمشید فروزش، دبیر انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی نیز در این باره، گفت: با اجرای طرح سازمان حمایت، برندهای کوچک در صنعت شوینده‌ها محکوم به فنا خواهند شد، مگر آنکه این شرکت‌ها برای بقا و ماندگاری در بازار، مجبور شوند روش‌های تخلف را در پیش گیرند و به طور مثال، بخشی از هزینه‌های فروشگاهی عرضه‌کننده محصولات را منتقل کنند.

به گفته وی، این طرح به تقابل در بخش عرضه و میان خریداران و فروشندگان کالاها خواهد انجامید و برندهای کوچک و متوسط توان رقابت با برندهای بزرگ و ماندگاری در بازار را از دست خواهند داد.

### ❖ درخواست برای توقف طرح سازمان حمایت

مسعود بختیاری، نایب‌رئیس سندیکای صنایع کسینرو نیز، با بیان اینکه تأکید دولت بر حذف قیمت مصرف‌کننده از روی برخی محصولات غذایی، فرصتی است برای بخش خصوصی که موضوع قیمت‌گذاری توسط تولیدکننده نیز به طور کلی منفی شود، تصریح کرد که در شرایط کنونی، اجرای این طرح باید متوقف و طی کار گروهی با حضور نمایندگان واحدهای تولیدی، مورد بازبینی دوباره قرار گیرد.

### ❖ ضرورت راه‌اندازی صندوق‌های روشگاهی

رضا باکری، دبیر انجمن صنایع لبنی نیز در سخنانی، با اشاره به اینکه دولت با اجرای این طرح نباید فشار مضاعفی را بر گروه تولیدکنندگان تحمیل کند، افزود: حذف قیمت مصرف‌کننده، یکی از مطالبات دیرینه بخش خصوصی در ایران است. با این حال، در راستای اجرای طرح جدید دولت و بخشنامه سازمان حمایت، راه‌اندازی و استقرار صندوق‌های روشگاهی باید در اولویت قرار گیرد تا بر پایه آن، مشکلات وارد شده به تولیدکنندگان و نظام توزیع برطرف شده و سیستم مالیات‌ستانی دولت نیز نظم منسجمی پیدا کند.

علی تقوی‌فر نایب‌رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع تبدیلی اتاق تهران نیز، با یادآوری اینکه قیمت تمام‌شده تولیدات در بنگاه‌ها و واحدهای تولیدی، متفاوت است، افزود: اجرای این طرح، واحدهای کوچک تولیدی در صنایع غذایی را از دور رقابت با بزرگان خارج می‌کند. در پایان این نشست و پس از بحث و گفت‌وگوی مفصل در این خصوص، نمایندگان تشکل‌های مختلف در صنعت غذا و فعالان اقتصادی در این بخش، با اعلام رئیس اتاق تهران مقرر شد تا کار گروهی با حضور فعالان اقتصادی در سریع‌ترین زمان ممکن، در اتاق تهران تشکیل و ضمن شناسایی ایرادات این طرح، راهکارهای پیشنهادی بخش خصوصی برای اجرای بهتر آن احصا و از سوی اتاق تهران به مراجع ذی‌ربط ارسال شود.

نیز اسماel نسبت به سال گذشته حدود ۶ برابر افزایش پیدا کرده و معامله اسکناس ارزی در ده ماهه اسماel ۱۶ میلیارد دلار بوده است که در سال گذشته این رقم ۴۲۳ میلیون دلار بود. او ادامه داد: با توجه به عرضه‌های انجام شده طبیعی بود که بازار ارز نوسان چندانی نداشته باشد و شرایط متعادل باشد. او در ادامه وضع سال آینده و رشد اقتصادی، تورم و بازار ارز را بهتر از اسماel پیش‌بینی و اعلام کرد: با فرض تداوم شرایط موجود (تداوم تحریم) و با وضع صادرات و روند تورم سال کنونی آن‌شاء الله سال آینده سال بهتری خواهد بود. از طرف دیگر برخی از معامله‌گران بازار دلار معتقدند که قیمت دلار از ابتدای این هفته به صورت هیجانی از طرف دیگر برخی از معامله‌گران بازار دلار معتقدند که قیمت دلار از ابتدای این هفته به صورت هیجانی افزایش نزولی به خود گرفته و احتمالاً کم‌کم بازیگران ارزی به بازار دلار بر گردند. همچنین عده‌ای دیگری که گویند این موضوع که آمریکا در نهایت حاضر به ارائه تضمین نوجامی به ایران نخواهد شد تا حدی نزولی‌ها را از بازار ارز عقب برد. مجموع این عوامل باعث شده که قیمت دلار در بازار شنبانه جان دوباره بگیرد.

## سازمان برنامه و بودجه: نرخ بیکاری به ۸٫۹ درصد رسید

سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد: نرخ بیکاری افراد بالای ۱۵ سال و بیشتر از ۹٫۶ درصد به ۸٫۹ درصد کاهش پیدا کرده و تنها در سه ماه پاییز اسماel از ۱۱۲ هزار شغل خالصی ایجاد شده است. طبق اعلام سازمان برنامه و بودجه آنگر رشد تورم در ۴ ماه اخیر از ۳۳٫۳ درصد به ۱۰٫۱ درصد کاهش یافته است. دولت سیزدهم در شرایطی روی کار آمد که حجم نقدینگی از مرز ۷ هزار میلیارد تومان عبور کرد، همچنین متوسط رشد اقتصادی در دهه ۹۰ به میزان ۰٫۲ درصد رسیده بود. سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد: در ۴ سال اخیر متوسط رشد تشکیل سرمایه منفی بوده، یعنی تشکیل سرمایه حتی نتوانسته جبران‌کننده استهلاک سرمایه باشد. آمارهای رسمی نشان می‌دهد که شرایط اقتصادی به سمت جلو حرکت می‌کند. در شش ماه اول



## گوشت کیلویی ۳۰۰ هزار تومان؛ از شایعه تا واقعیت

## پشت پرده گرانی گوشت قرمز

## قاچاق دام به خارج؟



نادر پرور سرپرست معاونت بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه گفته است یکی از دلایل خلی مهم و تأثیر گذار در افزایش قیمت گوشت در کشور و استان بحث صادرات دام زنده به خارج از کشور بود. هدف دولت از این صادرات در این موقع از سال حمایت از دامداران عشایر است و دام‌های نر و پروار عشایر صادر می‌شود تا بتوانیم با این کار در واقع از دام‌های مولد عشایر حمایت شود.

اما علت افزایش قیمت گوشت قرمز از نظر رییس اتحادیه فروشندهگان گوشت و مرغ صادرات است و با وجود جلوگیری از صادرات اما گوشت را به صورت قاچاق صادر می‌کنند. سید اصغر حسینی بهارآنجی درباره علت افزایش قیمت گوشت قرمز در بازار اظهار کرد: علت افزایش قیمت گوشت قرمز صادرات است و با وجود جلوگیری از صادرات گوشت اما گوشت را به صورت قاچاق صادر می‌کنند. وی افزود: نرخ گوشت سراسری است و از اواسط دی‌ماه به آسانی قیمت آن را افزایش دادند و در حال حاضر قیمت هر کیلوگرم گوشت

نادر پرور سرپرست معاونت بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه گفته است یکی از دلایل خلی مهم و تأثیر گذار در افزایش قیمت گوشت در کشور و استان بحث صادرات دام زنده به خارج از کشور بود. هدف دولت از این صادرات در این موقع از سال حمایت از دامداران عشایر است و دام‌های نر و پروار عشایر صادر می‌شود تا بتوانیم با این کار در واقع از دام‌های مولد عشایر حمایت شود.

اما علت افزایش قیمت گوشت قرمز از نظر رییس اتحادیه فروشندهگان گوشت و مرغ صادرات است و با وجود جلوگیری از صادرات اما گوشت را به صورت قاچاق صادر می‌کنند. سید اصغر حسینی بهارآنجی درباره علت افزایش قیمت گوشت قرمز در بازار اظهار کرد: علت افزایش قیمت گوشت قرمز صادرات است و با وجود جلوگیری از صادرات گوشت اما گوشت را به صورت قاچاق صادر می‌کنند. وی افزود: نرخ گوشت سراسری است و از اواسط دی‌ماه به آسانی قیمت آن را افزایش دادند و در حال حاضر قیمت هر کیلوگرم گوشت

شایلی قرایی  
Newskasbogar@gmail.com

رییس شورای تامین دام کشور با بیان اینکه جمعیت دامی و گوشت قرمز کافی است، گفت: اکنون دلالتی با ادعای افزایش قیمت گوشت قرمز به ۳۰۰ هزار تومان در پی سناریوی واردات گوشت هستند

در حالی وزیر جهاد کشاورزی معتقد است هیچ گونه کمبودی در عرضه گوشت قرمز گوسفندی و گاوی در کشور وجود ندارد اما سوداگری و واسطه‌گری عامل گرانی گوشت قرمز در روزهای اخیر شده است. همچنین با توجه به افزایش مصرف گوشت و پروتئین در فصل سرما، اختلالات حمل و نقل ناشی از بارش برف منجر به کمبود عرضه دام و التهاب قیمت در بازار گوشت قرمز شده است. رییس شورای تامین دام کشور می‌گوید: اکنون کشور با مزاد جمعیت دامی سبک و سنگین روبه‌روست اما برخی به دنبال افزایش قیمت گوشت قرمز داخلی هستند تا بتوانند راهی برای واردات آن ایجاد کنند. فعالان حوزه گوشت دام اعتقاد دارند دلیل افزایش قیمت به بالا رفتن قیمت نهادهای دامی باز می‌گردد. از سوی دیگر برخی معتقدند صادرات موجب گرانی بیش از اندازه گوشت قرمز شده است. این در حالی است که ایران می‌تواند سالانه تا یک میلیون راس دام برای صادرات آماده کند اما مهر ماه تاکنون کمتر از ۲۰ هزار راس دام صادر شده است. بنابراین می‌توان گفت که صادرات هیچ دخالتی در افزایش قیمت گوشت ندارد.

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی می‌گوید: صادرات دام در گرانی گوشت تأثیری ندارد، زیرا مقداری نیست که موثر باشد. برف و یخبندان منجر به اختلال در رفت و آمد و در نهایت گرانی گوشت شده است. به گفته نماینده نژاد، افزایش قیمت گوشت ارتباطی به صادرات دام ندارد، زیرا صادرات دام مقداری نیست که بتواند در بازار تأثیر بگذارد.

## تصویب حداقل دستمزد کارگران بالاتر از نرخ تورم

یک کارشناس حوزه کار معتقد است اگر رقم هزینه سید معیشتی که از نسوی شورای عالی کار اعلام شده با توجه به شرایط اقتصادی و حداقل‌های موجود بوده است اما این مبلغ نمی‌تواند به طور صد درصد معیشت خانوارهای کارگری را تأمین کند. وی از شورای عالی کار خواست تا همچون روال سالهای گذشته حداقل دستمزد کارگران بالاتر از نرخ تورم تعیین شود. ناصر چمنی با اشاره به اعلام رقم سید معیشت خانوارهای کارگری در آخرین نشست شورای عالی کار گفت: مبلغ ۸ میلیون و ۹۷۹ هزار تومانی که به عنوان هزینه سید معیشت تعیین شده مبنای مذاکرات دستمزد در شورای عالی کار است و قرار نیست به عنوان رقم دستمزد تصویب شود.

وی ادامه داد: در سالهای گذشته هم که رقم سید معیشت کارگران مشخص می‌شد یا اساسی برای ورود به مذاکرات دستمزد در شورا قرار می‌گرفت یا این حال مقدمه که این مبلغ، رقمی نیست که سید معیشت خانوار کارگری را صد درصد تأمین کند. این کارشناس حوزه کار متذکر شد: سال گذشته کمیته دستمزد به رقم ۶ میلیون و ۸۹۵ هزار تومان به عنوان رقم سید معیشت کارگران رسید ولی بعد از تعیین

یک کارشناس حوزه کار معتقد است اگر رقم هزینه سید معیشتی که از نسوی شورای عالی کار اعلام شده با توجه به شرایط اقتصادی و حداقل‌های موجود بوده است اما این مبلغ نمی‌تواند به طور صد درصد معیشت خانوارهای کارگری را تأمین کند. وی از شورای عالی کار خواست تا همچون روال سالهای گذشته حداقل دستمزد کارگران بالاتر از نرخ تورم تعیین شود. ناصر چمنی با اشاره به اعلام رقم سید معیشت خانوارهای کارگری در آخرین نشست شورای عالی کار گفت: مبلغ ۸ میلیون و ۹۷۹ هزار تومانی که به عنوان هزینه سید معیشت تعیین شده مبنای مذاکرات دستمزد در شورای عالی کار است و قرار نیست به عنوان رقم دستمزد تصویب شود.

وی ادامه داد: در سالهای گذشته هم که رقم سید معیشت کارگران مشخص می‌شد یا اساسی برای ورود به مذاکرات دستمزد در شورا قرار می‌گرفت یا این حال مقدمه که این مبلغ، رقمی نیست که سید معیشت خانوار کارگری را صد درصد تأمین کند. این کارشناس حوزه کار متذکر شد: سال گذشته کمیته دستمزد به رقم ۶ میلیون و ۸۹۵ هزار تومان به عنوان رقم سید معیشت کارگران رسید ولی بعد از تعیین

## ثبت نام ۳۲۰ هزار مجرد در سامانه نهضت ملی مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی از ثبت نام ۳۲۰ هزار مجرد بصرای طرح نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: مهلت ثبت نام آقایان مجرد ۲۰ بهمن به اتمام می‌رسد.

محمود محمودزاده با اشاره به ثبت نام ۳ میلیون و ۱۸۰ هزار متقاضی در نهضت ملی مسکن، اظهار کرد: تاکنون برای ۳ میلیون متقاضی (۹۵ درصد) پالایش فرم ج، عدم مالکیت خصوصی و تاهل انجام شده است و با بیان این که لیست افراد پالایش شده برای بررسی شرط سابقه سکونت به کار تابل استان‌ها ارسال شده است، ادامه داد: استان‌ها در حال پالایش شرط سابقه سکونت حداقل ۵ سال یا ثبت سکونت در شهر مورد تقاضای مسکن هستند که نتایج بررسی را ثبت و به ستاد اعلام خواهند کرد. برای آن دسته‌ای از متقاضیان که شرط چهارم آنها احراز شود از طریق ارسال پیامک

معاون وزیر راه و شهرسازی از ثبت نام ۳۲۰ هزار مجرد بصرای طرح نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: مهلت ثبت نام آقایان مجرد ۲۰ بهمن به اتمام می‌رسد.

محمود محمودزاده با اشاره به ثبت نام ۳ میلیون و ۱۸۰ هزار متقاضی در نهضت ملی مسکن، اظهار کرد: تاکنون برای ۳ میلیون متقاضی (۹۵ درصد) پالایش فرم ج، عدم مالکیت خصوصی و تاهل انجام شده است و با بیان این که لیست افراد پالایش شده برای بررسی شرط سابقه سکونت به کار تابل استان‌ها ارسال شده است، ادامه داد: استان‌ها در حال پالایش شرط سابقه سکونت حداقل ۵ سال یا ثبت سکونت در شهر مورد تقاضای مسکن هستند که نتایج بررسی را ثبت و به ستاد اعلام خواهند کرد. برای آن دسته‌ای از متقاضیان که شرط چهارم آنها احراز شود از طریق ارسال پیامک

## توافق برجامی می‌تواند مسکن را از رکود خارج کند؟

## زمزمه رونق در بازار مسکن

که فعالان مسکن بر این باورند در صورت توافق برجامی وین هر چه زودتر می‌توانیم از مرز رکود وارد اتفاقات جدید در بازار مسکن باشیم.

به گفته آنان زمزمه‌های تغییر با گمانه زنی‌ها در خصوص توافق احتمالی برجام و عملیاتی شدن بخش اجرا در طرح نهضت تولید ملی مسکن در سال آینده می‌تواند بازار مسکن را تحت تأثیر قرار دهد.

با همان توجیه کاهش قیمت در صورت لغو تحریم‌ها، خرید و فروشی انجام نمی‌دهد. سرمایه‌گذاران نیز از بازار مسکن تا حدود زیادی کنار کشیده‌اند و پول در بازارهای مسوازی دیگر هزینه شده است.

اما در بازار مسکن در حالی سیگنال‌ها حکایت از تحرک جدید در بازار دارد که دوره رکودی نشان می‌دهد فعلاً نباید انتظار تغییرات رونق و بهبود را به این زودی‌ها شاهد باشیم. هر چند

## راه برون رفت مسکن از رکود

## منصور غیبی، کارشناس مسکن

مذاکرات جدا از نتایج مستقل به تنهایی نمی‌تواند تأثیری بر رونق بار کوید بازار مسکن داشته باشد. شاکله و بدنه اصلی اقتصاد ملی ما از آیم‌های مختلف اقتصادی نشأت می‌گیرد. یعنی مذاکرات به تنهایی نخواهد توانست تأثیر خاصی بر بازار مسکن داشته باشد. تمامی شاخص‌های اقتصادی در بازار مسکن موثر هستند. نتیجه اینکه زمانی مسکن می‌تواند به تعادل و رونق داد و ستد برسد، از تولید به مصرف شود و کاهش سوداگری اتفاق بیفتد که کل اقتصاد به صورت موزایی و یکدست شکوفا شود.

در غیر این صورت در صورت عدم مدیریت بازارهای موزایی اقتصاد مسکن، عوامل بیرونی مانند مذاکرات و سیاست‌های بین‌المللی نمی‌تواند انتظار داشت اقتصاد مسکن به صورت خود شکوفا و به تنهایی به لوج رسیده و به شرایط آرماتی بازگردد. پس زمانی که کل اقتصاد شکوفا شود انتظار رونق را برای بازار مسکن خواهیم داشت. تمامی بازارهای موزایی با یکدیگر درگیر هستند و این یعنی کل اقتصاد باید یکدست شود. اما در شرایط فعلی کاهش تقاضای مصرفی و کاهش تقاضای معامله‌گرانه را داریم. البته این اتفاقات طبیعی است چرا که همه در انتظار نتایج مذاکرات و تبادل‌ات اقتصادی موزایی هستند. اما بازار مسکن شب عید با کاهش طبیعی همراه خواهد بود. نسبت به ماه‌های گذشته وضعیت بهتر می‌شود چرا که تقاضای مصرفی افزایش نسبی خواهد داشت. اما این اتفاق نوید رونق برای سالهای بعد را نمی‌دهد. زمانی برای سال آینده می‌توان امید رونق داد و ستد را داشت که مداخلات اقتصادی و عوامل درونی و بیرونی موزایی باهم نیز مثبت باشند. این فرآیند می‌تواند نوید رونق در بازار مسکن در سالهای آینده را بدهد.

این در حالی است که تقویت تقاضا به منابع مالی و غنای ثروت در جامعه بر می‌گردد. سیاست‌گذاران باید مردم را دارا تر و غنی تر کنند. با این اقدام تقاضا برای حوزه اقتصاد مسکن تعریف شده و نیازها از این طریق برطرف می‌شود. درست است که تسهیلات مسکن و حمایت‌های دولتی هم خوب است و نمی‌توان آن را انگار و نفی کرد اما راه برون رفت از مشکلات و رفع نیازهای اصلی مردم نیست. اینکه هر از گاهی تسهیلاتی برای طرف تقاضا تعریف کنیم و نتیجه‌ای که انتظار می‌رود را هم از آن نگیریم، اقدام مناسب نیست. وام ودیعه مسکن چقدر توانست مشکل مردم در بازار مسکن را حل کند. از سوی دیگر باید برای طرف عرضه نیز تمهیداتی ارائه کرد. دولت می‌بایست حمایت و تسهیلات را برای پیمانکاران و انبوه‌سازان خوب و کار درست در نظر بگیرد.

انبوه‌سازان برای ساخت و ساز و عرضه ملک نیاز به پشتیبانی دولت دارند. خرده‌سازندگان و تولیدکنندگان باید از فضای تولید در بازار مسکن خارج شوند. چون همین خرده‌تولیدکنندگان موجب افزایش قیمت‌ها هستند. دولت می‌بایست با اقداماتی خرده‌تولیدکنندگان را در این شبکه‌های انبوه‌ساز جمع کند. صندوقهای مالی و فنی در بورس می‌تواند محلی برای تجمیع خرده‌سازندگان باشد.

شایلی قرایی  
Newskasbogar@gmail.com



بازار مسکن نیز همانند دیگر بازارهای موزایی خود، ماهیاست چشم به نتیجه مذاکرات، احیای برجام و لغو تحریم‌ها دوخته است. داد و ستد و معامله در بازار مسکن به کمترین میزان خود رسیده و مصرف‌کننده واقعی

## ساخت شهرک صنعتی پوشاک برای چندمین بار به تأخیر افتاد

رئیس جمهوری سال ۱۳۹۵ کلنگ‌زنی این پروژه را انجام داد و پیشرفت آن در دستور کار قرار گرفت تا بتوان باگردآوری مجموعه‌ای از واحدهای مختلف صنعت پوشاک، شهرک صنعتی آن را در محلی به موقعیت جغرافیایی روبه‌روی حرم مطهر امام خمینی (ره) به بهره‌برداری رساند. شهرک تخصصی پوشاک اولین شهرکی است که بر اساس نیاز داخلی طراحی شده و سراسر زنجیره تولید پوشاک از تأمین مواد اولیه، مد، طراحی و... را شامل می‌شود. اما در سال‌های اخیر ساخت این شهرک بارها به تعویق افتاد. برای مثال مدیرعامل شرکت

شهرک‌های صنعتی استان تهران هم در نیمه اول سال ۱۳۹۸ و هم در نیمه دوم آن سال وعده داد که ساخت شهرک صنعتی پوشاک آغاز شود، اما هیچ کدام محقق نشد.

طبق اعلام سازمان صمت استان تهران زمین شهرک صنعتی پوشاک ۱۱۸ هکتار است که زمین صنعتی آن جدا و بخشی برای زیرساخت و فضاهای عمومی منظور می‌شود. احتمالاً حدود ۳۵۰ قطعه زمین صنعتی بین ۱۰۰۰ تا بالای ۳۰۰۰ متر ایجاد خواهد شد که متناسب با نوع فعالیت در اختیار بهره‌برداران صنعتی قرار می‌گیرد. شهرک صنعتی پوشاک در شهرستان ری، تقریباً مقابل فرودگاه امام خمینی مستقر است.

ساخت شهرک صنعتی پوشاک که بعد از چندین بار به تعویق افتادن قرار بود پیش از تابستان امسال آغاز شود، بار دیگر با مشکل مواجه شده است. علی رسولیان، مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی، اخیراً از بروز یک مشکل حقوقی و به تعویق افتادن ساخت شهرک صنعتی پوشاک خبر داد. او اخیراً در این رابطه گفت که برای شهرک صنعتی پوشاک تمام اقدامات لازم انجام و مجوزهای مورد نیاز دریافت شده، اما یک مشکل حقوقی پیش آمده است و ابراز امیدواری کرد که به زودی این مشکل حل شود.

این در حالی است که بدالله صادقی، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت (صمت) استان تهران اردیبهشت ماه امسال وعده داده بود مجوزهای اصلی شهرک صنعتی پوشاک از هیئت وزیران اخذ شده و عملیات اجرایی آن شهرک تا قبل از تابستان آغاز می‌شود. او همچنین درباره علت طولانی شدن فرآیند ساخت زمین شهرک صنعتی گفته بود که این زمین قبلاً برای فعالیت دیگری مجوز گرفته بود که بعداً آن فعالیت امکان‌پذیر نشد و مجدداً برای شهرک صنعتی پوشاک پیش‌بینی شد. همچنین در مسیر صدور مجوز نهایی در کمیسیون تبصره ۱ ماده ۴ قانون حفظ اراضی کشاورزی و باغات ایراداتی وجود داشت که برطرف شدن آنها طولانی شد.

## سیاست‌های اشتباه، بخش خصوصی را حذف کرد

## هشدار درباره ذخایر روغن

بخش خصوصی از عرضه تأمین و واردات روغن شده است. وی با اشاره به اینکه دولت عنوان می‌کند ذخایر استراتژیک خوبی در حوزه روغن دارد، گفت: تجربه نشان داده که هر گاه بخش خصوصی کنار گذاشته شده، دولت به تنهایی قادر نبوده بازار کالاهای اساسی را ساماندهی کند و الا نهم شرایط به همین صورت است.

این فعال بخش خصوصی با بیان اینکه مدت زمان ترانزیت روغن به کشور طولانی است، افزود: روغن مانند کالاهای دیگر از جمله برنج نیست که بتوان طی یک تا دو ماه به راحتی آن را وارد کرد و با توجه به کشورهایی که مبادی ماه‌ها زمان لازم است تا این کالا وارد کشور شود و به همین جهت باید دولت مراقب

باشد و هشدارهای بخش خصوصی را در این زمینه جدی بگیرد. وی تصریح کرد که این هشدارها به معنی آن نیست که مصرف‌کنندگان نگران شوند، فقط به منزله تذکری به دولت است تا سیاست‌های خود را شفاف و عرضه را برای بخش خصوصی بازتر کند.

یک فعال صنفی وضعیت ذخایر روغن را نامناسب اعلام کرد و گفت: سیاست‌های دولت در این حوزه منجر به حذف بخش خصوصی و کاهش ذخایر شده است. یک فعال صنفی وضعیت ذخایر روغن را نامناسب اعلام کرد و گفت: اخیراً دولت ارز روغن‌هایی را که بین شش تا نه ماه قبل وارد شده بودند، تخصیص داده اما هیچ محموله جدیدی در کار نبوده است. این فعال حوزه روغن که نمی‌خواست نامش عنوان شود، افزود: به دلیل ابهاماتی که در حذف یا تداوم سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی وجود داشت، واردکنندگان بخش خصوصی در دو ماه گذشته هیچ معامله‌ای انجام ندادند و در این مدت تخلیه‌ای نیز صورت نگرفته است.

وی اضافه کرد: فقط بیش از صد هزار تن روغن در بندر وجود داشت که با تخصیص ارزی که انجام شد، این محموله‌ها ترخیص شدند و جز این هیچ محموله دیگری وجود ندارد. این فعال بخش خصوصی با انتقاد از سیاست‌گذاری‌های دولت در این حوزه، گفت: اقدامات دولت منجر به حذف





