



سرمقاله

بازارها
در انتظار مذاکرات

آلبرت بغزبان، اقتصاددان



اصلی ترین فاکتور برای تاثیر گذاری در بازار کالاهای سرمایه ای اعم از طلا و سکه نتیجه توافق مثبت می شود می توان به کاهش قیمت ها در کنار برخی فاکتورهای دیگر امیدوار بود. در غیر این صورت و اگر اخبار ادامه مذاکرات حتی در همین روند فرسایشی حکایت کند قیمت ها در همین اندازه باقی...

متن کامل در صفحه ۳

باصوب کمیسیون تلفیق

مناطق آزاد مشمول
پرداخت مالیات بر
ارزش افزوده می شوند

صفحه ۲

توقف صعود شاخص
بورس پس از یک هفته

صفحه ۲

وعده افزایش اشتغالزایی تحقق پیدا کرد؟

ناامیدی
در بازار کار

بیش از ۴۵ درصد از فارغ التحصیلان کشور بیکارند

صفحه ۲

شامخ کل اقتصاد به کمترین مقدار در ۵ ماه اخیر رسید

عقبگرد اقتصاد با کمبود تقاضا

صفحه ۲



بازار طلای شب صید به چه سمت و سوی می رود؟

رکوده و کسادی در بازار طلا

صفحه ۳

کاهش انتظارات تورمی
در بازار مسکن

کاهش انتظارات تورمی به دلیل اخبار مثبت از مذاکرات هسته ای و ثبات بازار ارز در آرامش بازار مسکن تاثیر گذار بوده و برخی افراد منتظر افت قیمت مسکن هستند اما اگر چه قیمت خانه در یک سال گذشته افزایش محسوسی نداشته، با کاهش نیز مواجه نشده است. از طرف دیگر رشد تا ۵۰ درصدی قیمت ساخت می تواند به عنوان یک عامل بازدارنده در کاهش قیمت خانه عمل کند. به گزارش ایسنا، قیمت مسکن در شهر تهران از میانگین ۱۵ میلیون تومان در هر متر مربع شروع می شود و تا ۷۰ میلیون تومان می رسد. البته در آگهی ها نرخهای پایین تر از متری ۱۵ میلیون تومان اغلب در جنوب تهران و بالاتر از متری ۷۰ میلیون تومان غالباً در شمال پایتخت دیده می شود...

۲

رشد ۶۰ درصدی قیمت
برنج در یک سال

روند قیمت کالاهای اساسی طی یک سال گذشته علیرغم وعده های مسئولان افزایشی بوده، به گونه ای که در آذر ۱۴۰۰ نسبت به آذر ۹۹ قیمت برنج ایرانی ۶۰ درصد، شکر ۷۶ درصد و گوشت ۴۱ درصد افزایش یافته است. در این بین، بررسی آمار ارائه شده از سوی وزارت صمت از قیمت کالاهای اساسی در آذر ماه سال ۱۴۰۰ نشان می دهد که نرخ انواع کالاهای اساسی نسبت به آذر ۱۳۹۹ با افزایش محسوسی همراه بوده که البته نسبت به ماههای قبل شیب ملایم تری داشته است. بر همین منوال، قیمت هر کیلوگرم برنج پاکستانی باستانی در چه یک با ۱۴۰۹ درصد افزایش از ۲۴ هزار و ۴۵۹ تومان در آذر ماه ۱۳۹۹ به ۳۸ هزار تومان در آذر ماه ۱۴۰۰ افزایش یافته است...

۲

حضور ۱۰۰ درصدی کارکنان در پایتخت قرمز

سازمان ها معطل سازمان اداری و استخدامی و آن منتظر ستاد کرونا چندی پیش و در آستانه شیوع امیکرون در ایران، سازمان اداری و استخدامی به ایسنا اعلام کرده بود که دستور بخشنامه های جدید برای دور کاری کرونا، منوط به ابلاغ ستاد ملی کروناست و باید موضوع در ستاد ملی کرونا تصمیم گیری شود و بعد از ابلاغ به سازمان اداری و استخدامی، این سازمان شرایط دور کاری را تعیین و به دستگاه های اجرایی ابلاغ کند. سازمان اداری و استخدامی بر این نیز تاکید داشت که به استناد مصوبه هیات وزیران در سال ۱۳۸۹ که شرایط دور کاری را تعیین کرده است و خاص جریان کرونا نیست، دستگاه های اجرایی می توانند بر اساس شرایط و امکانات خود از دور کاری استفاده کنند. اما به هر حال مصوبه سال ۱۳۸۹ به دلیل نبود جزئیات مشخص، نتوانسته مبنای دستگاه ها برای دور کاری در شرایط موجود باشد و با توجه به تعداد نزدیک به سه میلیون کارکنان در سازمان ها و دستگاه های اجرایی، تراکم حضور در محل کار و البته رفت و آمد با استفاده از حمل و نقل عمومی، تصمیم گیری در این رابطه و تعیین دستورالعمل مشخص را برای ستاد ملی کرونا و دولت ضروری می کند.

هنوز سازمان ها دست به دور کاری نزده و حضور کامل، الزامی است. دلیل عدم ورود دستگاه ها به دور کاری نیز نبود ابلاغ رسمی از سوی دولت و یا دستگاه های ذیربط است. در همین رابطه باید یاد آور شد که از ابتدای شیوع کرونا در پایان سال ۱۳۹۸، به تدریج محدودیت زمانی برای حضور کارکنان کارکنان در دنبال آن تعداد روزهای حضور مورد توجه قرار گرفته و دستگاه هایی که امکان دور کاری داشتند از آن استفاده کردند تا اینکه در آبان ۱۳۹۹، سازمان اداری و استخدامی با صدور بخشنامه ای شرایط دور کاری کارکنان را با توجه به اعلام ستاد ملی کرونا برای مناطق با رنگ های مختلف اعلام کرد و قرار بود تداوم داشته باشد و سازمان ها با تغییر رنگ مناطق خود، مطابق با آن حرکت کنند. اما در مهرماه امسال سازمان اداری و استخدامی اعلام کرد که به استناد اعلام ستاد ملی کرونا، بخشنامه دور کاری آبان پارسال را لغو کرده است و با توجه به واکنش سبب صورت گرفته، باید کارکنان به طور ۱۰۰ درصد در محل کار خود حضور داشته باشند.

با وجود شروع بیک ششم کرونا و روند افزایشی مناطق قرمز، هنوز ابلاغی به دستگاه های اجرایی به ویژه در تهران با تراکم بالای جمعیت و حضور بیشتر کارکنان برای دور کاری صورت نگرفته است و با لغو بخشنامه قبلی، در حال حاضر هیچ دستورالعملی برای نحوه دور کاری و یا حضور کارکنان در تغییر رنگ شهرها در کرونا وجود ندارد. به گزارش ایسنا، وزارت بهداشت نشان داد که بیک ششم کرونا در ایران آغاز و به دنبال آن تغییر رنگ شهرها به نارنجی و قرمز به سرعت رو به افزایش است؛ به طوری که تا روز گذشته (سه شنبه) ۴۲ شهر در وضعیت قرمز، ۱۴۲ شهر در وضعیت نارنجی، ۲۳۰ شهر در وضعیت زرد و تنها ۳۴ شهر در وضعیت آبی قرار گرفته اند که در این بین تهران با حجم بالای جمعیت و کارکنان در وضعیت قرمز قرار گرفته است. با این حال علی رغم هشدارهای داده شده هنوز محدودیت خاصی به ویژه برای حضور کارکنان جهت کنترل وضعیت موجود اعمال نشده است، این در حالی است که پرس و جو از برخی سازمان ها نشان می دهد که در مدت اخیر با توجه به شیوع سریع امیکرون، ابتلای کارکنان کم نبوده است، ولی

شرایط مناطق چگونه بود؟

اکنون هیچ دستورالعملی برای نحوه حضور کارکنان در مناطق با رنگ های مختلف وجود ندارد ولی بر اساس مصوبه ایسان ۱۳۹۹، نحوه حضور کارکنان این طور تعیین شده بود که در مناطق قرمز در دستگاه های با خدمات ضروری کاهش ۵۰ درصدی نیروها مشروط به این که خللی در ارائه خدمات ایجاد نشود اعمال شود و در سایر دستگاه های این مناطق هم حضور یک سوم و دور کاری به صورت دو سوم باشد. در مناطق نارنجی در دستگاه های ارائه دهنده خدمات ضروری، حضور کارکنان به صورت دو سوم و یک سوم دور کار بودند و در سایر دستگاه ها حضور ۵۰ درصدی بوده و ۵۰ درصد دیگر امکان دور کاری داشتند. در مناطق زرد نیز کارکنان دستگاه های با خدمات ضروری باید به طور کامل و ۱۰۰ درصد حضور پیدا می کردند، اما در سایر دستگاه ها یک سوم به صورت دور کار و دو سوم حضور داشتند.

افزایش قیمت نفت در آستانه نشست اوپک پلاس

تولیدکنندگان اوپک پلاس با افزایش سریعتر تولید موافقت کنند. به گفته منابع آگاه، در نشست گروه فنی اوپک پلاس در روز سه شنبه درباره افزایش بیشتر از ۴۰۰ هزار بشکه در روز برای مارس بحث شد. تنسو ایموری، مدیرعامل شرکت ایاموری گفت: اگر سعودیها و روسها نشانه ای از افزایش تولید خود برای جبران کمتر اعضای دیگر را نشان دهند، قیمت ها احتمالاً کاهش پیدا خواهند کرد اما اگر چنین سربازی در کار نباشد، انتظار می رود بازار روند مثبتی را حفظ کند زیرا تقاضا بهبود پیدا کرده است و تنشهای ژئوپلیتیکی ادامه دارد. تنشها میان روسیه و غرب از قیمت های نفت پشتیبانی کرده است. روسیه که دومین تولیدکننده بزرگ نفت در جهان است و غرب بر سر اوکراین در کشمکش هستند و نگرانیها نسبت به مختل شدن تامین انرژی اروپا را برانگیخته اند. بر اساس گزارش رویترز، ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه روز سه شنبه غرب را متهم کرد عمدتاً سناریوی را ایجاد کرده که هدف آن کشاندن این کشور به جنگ بوده و نگرانیهای امنیتی روسیه درباره اوکراین را نادیده گرفته است.

قیمت نفت در معاملات روز چهارشنبه بازار جهانی تحت تاثیر کاهش هفتگی ذخایر نفت آمریکا صعود کرد اما رشد قیمت ها در آستانه نشست وزیران اوپک پلاس محدود بود. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت ۱۷ سنت معادل ۰.۲ درصد افزایش یافت و به ۸۹ دلار و ۳۳ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت روز سه شنبه ۱۰ سنت کاهش داشت. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۱۶ سنت معادل ۰.۲ درصد افزایش، به ۸۸ دلار و ۲۶ سنت در هر بشکه رسید. شاخص نفت آمریکا روز گذشته پنج سنت کاهش داشت. قیمت های نفت از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون تحت تاثیر کمبود عرضه و تنشهای ژئوپلیتیکی در اروپای شرقی و خاورمیانه حدود ۱۵ درصد رشد کرده اند. شاخص قیمت نفت برنت روز جمعه تا سطح ۹۱ دلار و ۷۰ سنت و شاخص نفت آمریکا تا مرز ۸۸ دلار و ۸۴ سنت پیش رفته بودند که بالاترین حد از اکتبر سال ۲۰۱۴ بود و هفته گذشته برای ششمین هفته متوالی رشد کردند. ساتورو یوشیدا، تحلیلگر کالا در شرکت راکوتن سکیوریتیز گفت: کاهش ذخایر نفت آمریکا از قیمت ها

مشتراکان تهرانی مصرف برق بالایی دارند و دلیل این مساله نیز این بوده که در منازل با مترها بالا و چند طبقه زندگی می کنند و مصرف برق دستگاه های گرمایشی و سرمایشی آنها در این شرایط بیشتر است. حتی در برخی ویلاها از گرمایش برای استخر یا سونا استفاده می کنند و قطعاً پاره بیشتری دریافت می کنند. البته اطراف تهران برق کمتری مصرف می کنند. به گفته وی، این مشترکان اگر چه هزینه بالاتری در قبوض خود می پردازند ولی بارانه بیشتری هم دریافت می کنند. مصرف برق این دسته از مشترکان بیش از دو برابر الگو بوده که این نحوه مصرف مشکلات تامین برق را برای سایر مشترکان به دنبال خواهد داشت. با این حال بر اساس این مصوبه بخش از مشترکان در مناطق مختلف به واسطه مصرف کمتر از سقف الگوی مصرف، اساساً مشمول هیچ گونه افزایش هزینه ای در حوزه برق نخواهند شد، اما آن دسته از شهروندان که میزان مصرف انرژی برق آن ها بالاتر از الگوی مصرف است، می توانند با رعایت دستورالعمل هایی میزان مصرف خود را تا سقف الگوی مصرف کاهش دهند و مشمول کاهش هزینه برق شوند. همچنین شهروندانی که تاکنون الگوهای مصرف برق را رعایت می کردند، می توانند با رعایت برخی نکات ساده

چگونه مانع قبوض نجومی برق شویم؟

مشتراکان تهرانی مصرف برق بالایی دارند و دلیل این مساله نیز این بوده که در منازل با مترها بالا و چند طبقه زندگی می کنند و مصرف برق دستگاه های گرمایشی و سرمایشی آنها در این شرایط بیشتر است. حتی در برخی ویلاها از گرمایش برای استخر یا سونا استفاده می کنند و قطعاً پاره بیشتری دریافت می کنند. البته اطراف تهران برق کمتری مصرف می کنند. به گفته وی، این مشترکان اگر چه هزینه بالاتری در قبوض خود می پردازند ولی بارانه بیشتری هم دریافت می کنند. مصرف برق این دسته از مشترکان بیش از دو برابر الگو بوده که این نحوه مصرف مشکلات تامین برق را برای سایر مشترکان به دنبال خواهد داشت. با این حال بر اساس این مصوبه بخش از مشترکان در مناطق مختلف به واسطه مصرف کمتر از سقف الگوی مصرف، اساساً مشمول هیچ گونه افزایش هزینه ای در حوزه برق نخواهند شد، اما آن دسته از شهروندان که میزان مصرف انرژی برق آن ها بالاتر از الگوی مصرف است، می توانند با رعایت دستورالعمل هایی میزان مصرف خود را تا سقف الگوی مصرف کاهش دهند و مشمول کاهش هزینه برق شوند. همچنین شهروندانی که تاکنون الگوهای مصرف برق را رعایت می کردند، می توانند با رعایت برخی نکات ساده

بر اساس آخرین اطلاعات منتشر شده و طبق مصوبه هیات دولت که پنجم ماه تصویب شد، اعضای دولت نحوه محاسبه تعرفه برق مصرفی مشترکان را تعیین کردند؛ اتفاقی که به موجب آن قرار است الگوی مصرف برق مبنای محاسبه هزینه برق مصرفی خانوار باشد. به گزارش ایسنا، در قانونی که مورد اشاره قرار گرفت، الگوی مصرف برق در مناطق معتدل و عادی مثل تهران، مشهد، شیراز و اصفهان در فصل های سرد سال الگوی مصرف ۲۰۰ کیلووات ساعت در ماه دیده شده و در ماه های گرم با توجه به نیاز به وسایل سرمایشی الگو به ۳۰۰ کیلووات ساعت افزایش داده شده، همچنین میزان الگوی مصرف برق در مناطق گرمسیری با توجه به میزان و پایداری گرما تا ۱۰ برابر الگوی مصرف مناطق عادی، یعنی ۳۰۰ کیلووات ساعت ماهیانه در ماه های گرم سال تدوین شده و این در حالی است که طبق اعلام مسوولان به طور میانگین بیش از ۷۵ درصد شهروندان این الگوها را رعایت می کنند.

البته تعداد مشترکان پر مصرف در تهران و شهرهای بزرگ بیش از این رقم است و طبق گفته های مصطفی رجبی شهرد - سخنگوی صنعت برق، مصرف برق بیش از ۳۰۰ درصد مشترکان تهران بزرگ بیش از الگو بوده و جزو مشترکان پر مصرف به حساب می آیند. برخی

هند قدرت اقتصادی جهانی خواهد شد؟

۲۰۲۵ به یک اقتصاد پنج تریلیون دلاری و یک قدرت اقتصادی جهانی تبدیل شود و می تواند به عنوان سومین اقتصاد بزرگ جهان باشد. تخمین زده می شود که اقتصاد هند در سال مالی جاری ۹.۲ درصد و برای سال مالی آینده ۸ تا ۸.۵ درصد رشد کند و تا آنجا که به اقتصاد پنج تریلیون دلاری مربوط می شود، هند سریع ترین رشد

آناتان ناگوران، مشاور ارشد اقتصادی هند ابراز امیدواری کرد که این کشور تا سال مالی ۲۰۲۶ با رشد ۸ تا ۹ درصدی به یک اقتصاد ۵ تریلیون دلاری تبدیل شود و گفت: تولید ناخالص داخلی تاکنون از ۳ تریلیون دلار عبور کرده است. به گزارش ایسنا، نارندرا مودی نخست وزیر هند در سال ۲۰۱۹ پیش بینی کرد که هند تا سال ۲۰۲۴

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه



دستور رئیس هیئت مدیره به وزیر جهاد کشاورزی برای مدیریت قیمت اقلام خوراکی

ستاد هماهنگی اقتصادی دولت سه شنبه شب به ریاست آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی تشکیل جلسه داد و مهم‌ترین موضوعات اقتصادی کشور از جمله مدیریت بازار کالاهای اساسی و اقلام خوراکی را مورد بررسی قرار داد.به گزارش ایسنا، در این جلسه پس از ارائه گزارشی از وضعیت بازار اقلام خوراکی، رئیس‌جمهور یسار دیگر، رصد هفتگی وضعیت بازار را مورد تأکید قرار داد و از وزیر جهاد کشاورزی خواست اقدامات لازم را برای مدیریت قیمت اقلام خوراکی انجام دهد.در این جلسه بسته پیشنهادی دولت با جهت‌گیری رفع موانع و پشتیبانی از بخش‌های تولیدی و خدماتی پس از چند جلسه بررسی، به تصویب رسید و مقرر شد با فوریت در هیأت دولت مورد بررسی قرار گیرد تا پس از تأیید در اسرع وقت برای اجرا به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شود.این بسته حمایتی رفع موانع و پشتیبانی از تولید از جمله ارائه تسهیلات مالی به دستگاه‌های تولیدی خدماتی را شامل می‌شود.در ادامه این جلسه وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی گزارشی از موضوع تأمین منابع مالی و شیوه‌های مدیریت بهتر وجود دولتی ارائه کرد که مقرر شد پس از دریافت مصوبه‌های لازم، اجرا شود.

توقف صعود شاخص بورس پس از یک هفته

در آخرین روز کاری هفته روند صعودی شاخص‌های بازار سهام متوقف شد و شاخص‌ها افت اندکی را پشت سر گذاشتند. به گزارش اقتصادنیوز، در معاملات روز چهارشنبه، ۱۳ بهمن ۱۴۰۰، شاخص کل بورس تهران پس از پنجمین روز متوالی، افت کرد و با کاهش اندک ۲۶ واحدی نسبت به روز سه‌شنبه به رقم یک میلیون و ۳۰۱ هزار و ۲۰۸ واحد رسید.

شاخص هم وزن بورس نیز با افت ۲۵۱ واحدی در سطح ۳۳۳ هزار و ۲۸ واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) ۱۹ واحد پائین آمد و در سطح ۱۷ هزار و ۶۶۱ واحد قرار گرفت. در پایان معاملات روز چهارشنبه، ۱۷۹ نماد رشد قیمت داشتند که ۱۲۹ نماد بورسی و ۵۰ نماد فرابورسی بودند. همچنین ۲۹۱ نماد کاهش قیمت داشتند که ۱۹۹ نماد بورسی و ۹۲ نماد فرابورسی بودند. به عبارتی دیگر، ۳۶ درصد بازار رشد قیمت داشتند و ۵۹ درصد بازار افت قیمت داشتند.

گروه‌های سبز و قرمز بورس
روز گذشته قیمت سهام اغلب نمادهای بانکی و معدنی بازار سهام افزایش یافت و دو گروه «بانک‌ها و مؤسسات اعتباری» و «استخراج کانه‌های فلزی» سبزی‌ترین گروه‌های بازار بود. در سوی دیگر بازار عمده نمادهای دو گروه خودرو و ساخت قطعات و «فرآورده‌های نفتی، کک و سوخت هسته‌ای» کاهش قیمت داشتند.

نمادهای مؤثر بر شاخص‌های بازار سهام
روز گذشته نمادهای «توری»، «شبننا» و «شبندر» بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل داشتند و «توجارت»، «ولجلا» و «هولمت» بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص داشتند. در فرابورس نیز نمادهای «اریا»، «زآگرس» و «سسمگا» بیشترین تأثیر کاهش‌دهنده را بر شاخص کل فرابورس داشتند و «هرمز»، «پپاس» و «تجلی» بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص داشتند. در جدول بر تراکشن‌ترین نمادها بورس خودرو و صدرنشین است و خسپاها و شتران در رتبه‌های بعدی هستند. در فرابورس نیز نمادهای تجلی، فرابورس و توسن پرتراکشن‌ترین نمادها هستند.

کاهش ارزش معاملات خرد سهام
روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۸ هزار و ۱۴۷ میلیارد تومان افزایش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۲ هزار و ۶۷۷ میلیارد تومان بود که ۳۳ درصد از ارزش کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می‌دهد.

ارزش معاملات خرد سهام افت کرد و با کاهش ۱۶ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۳ هزار و ۴۷۷ میلیارد تومان رسید که ۴۳ درصد از کل معاملات بازار ثانویه را تشکیل می‌دهد

شامخ کل اقتصاد به کمترین مقدار در ۵ ماه اخیر رسید

عقبگرد اقتصاد با کمبود تقاضا

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق ایران از رسیدن شامخ کل اقتصاد به کمترین مقدار در ۵ ماه اخیر حکایت دارد. کاهش قدرت خرید و نقدینگی و کمبود شدید تقاضا،

از دلایل عمده این وضعیت بوده است.

مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در گزارش دوره بیست و هشتم طرح شاخص مدیران خرید (PMI) کل اقتصاد موسوم به شامخ، اعلام کرده است که رقم این شاخص در دی‌ماه ۱۴۰۰ به ۴۶٫۹۴ واحد رسیده که کمترین نرخ در ۵ ماه اخیر است. در این ماه به‌جز شاخص سرعت انجام و تحویل سفارش، سایر مؤلفه‌های اصلی زیر ۵۰ واحد ثبت شده‌اند. همچنین این مرکز در گزارش چهل‌مین دوره طرح شاخص مدیران خرید (PMI) بخش صنعت، شامخ این بخش در دی ۱۴۰۰ را ۵۰٫۳۱۱ واحد محاسبه کرده که کمترین مقدار در ۵ ماه اخیر محسوب می‌شود. در این ماه از میان همه مؤلفه‌های اصلی شامخ بخش صنعت، دو شاخص میزان سفارشات جدید مشتریان و موجودی مواد اولیه، عمده‌تر ۵۰ را به ثبت رسانده‌اند و مابقی مؤلفه‌ها باوجود رسیدن به کمترین مقدار در ۵ ماه اخیر، همچنان بالای ۵۰ واحد باقی مانده‌اند.

شاخص مدیران خرید کل اقتصاد
طبق نظرسنجی انجام‌شده از بنگاه‌های اقتصادی کشور، شاخص مدیران خرید (تعديل فصلی نشده) برای کل اقتصاد ایران در دی ۲۶٫۹۴ به دست آمده است و شاخص کل به کمترین نرخ ۵ ماه اخیر رسیده است. در این ماه به‌جز شاخص سرعت انجام و تحویل سفارش، سایر مؤلفه‌های اصلی زیر ۵۰ ثبت شده‌اند. دلیل اصلی کاهش شاخص کل در دی‌ماه آن است که اکثر فعالان اقتصادی در بخش‌های ساختمان، خدمات و کشاورزی و وضعیت را بدتر از ماه قبل ارزیابی کرده‌اند. شاخص میزان فعالیت‌های کسب‌وکار در آذرماه (۴۷٫۰۷) در دی‌ماه کاهش داشته و کمترین مقدار را طی ۵ ماه گذشته از مردادماه به ثبت رسانده است. این شاخص در بخش خدمات و کشاورزی و ساختمان به دنبال کاهش شدید تقاضا و نقدینگی بارکود بیشتری همراه بوده است. شاخص سفارشات جدید مشتریان (۴۳٫۱۴) در دی‌ماه کاهش داشته و ۶ ماه اخیر از تیرماه کمترین نرخ را به ثبت رسانده است. در دی‌ماه بسیاری از فعالیت‌های کسب‌وکار به دنبال کاهش قدرت خرید و نقدینگی با کمبود شدید تقاضای مشتریان روبرو بوده‌اند که البته بخشی از آن ناشی از سردرگمی در مورد نوسانات نرخ ارز متأثر از فضای توافقات سیاسی کشور بوده است. شاخص موجودی مواد اولیه با لوازم خریداری‌شده (۳۳٫۸۱) در دی‌ماه طی ۹ ماه گذشته از فروردین‌ماه (تعطیلات و اوج شیوع کرونا) به کمترین میزان رسیده است. این شاخص به دلیل کمبود نقدینگی، تورم نااطمینانی نرخ اثراتر از تصمیمات سیاسی، در همه بخش‌های اقتصادی کاهش یافته است. شاخص میزان استخدام به‌کارگیری نیروی انسانی (۴۹٫۹۱) در دی‌ماه با نرخ کمتری نسبت به آذر کاهش یافته است. به عقیده بسیاری از فعالان اقتصادی، به‌ویژه در بخش ساختمان و خدمات و کشاورزی، به دنبال کاهش میزان

کاهش انتظارات تورمی به دلیل اخبار مثبت از مذاکرات هسته‌ای و ثبات بازار ارز در آرمش بازار مسکن تاثیر گذار بوده و برخی افراد منتظر افت قیمت مسکن هستند اما اگرچه قیمت خانه در یک سال گذشته افزایش محسوسی نداشته، با کاهش نیز مواجه نشده است. از طرف دیگر رشد تا ۵۰ درصدی قیمت ساخت می‌تواند به عنوان یک عامل بازدارنده در کاهش قیمت خانه عمل کند. گزارش ایسنا، قیمت مسکن در شهر تهران از میانگین ۱۵ میلیون تومان در هر متر مربع شروع می‌شود و تا ۷۰ میلیون تومان می‌رسد. البته در آگهی‌ها نرخ‌های پایین‌تر از ۱۵ متری ۱۵ میلیون تومان اغلب در جنوب تهران و بالاتر از متری ۱۰ میلیون تومان غالباً در شمال پایتخت دیده می‌شود. اگرچه قیمت مسکن در چهار سال اخیر رشد سنگینی داشته و همین مسئله به رکود معاملات، بخصوص در سال گذشته انجامید، از شش ماهه دول سام جاری تا حدودی بازار خرید و فروش گرم شده است، به طوری که در ماه‌های آذر و دی ۱۴۰۰ به ترتیب ۹۷۷۲ و ۹۸۱۶ معامله مسکن در شهر تهران منعقد شده که به ترتیب ۲۸۲ و ۱۷۹ درصد افزایش را در مقایسه با ماه‌های آذر و دی سال ۱۳۹۹ نشان می‌دهد. در واقع معاملات به حدود ۱۰ هزار فقره رسیده که با سطح نرمال حدود ۱۵ هزار معامله بیشترین تعداد است. همانطور که آمار ریاست می‌کند، خرید و فروش ملک در تهران نسبت به

سال گذشته سه تا چهار برابر شده و این در حالی است که قیمت‌ها کاهش چشم‌چندانی نداشته، هرچند افزایش محسوسی نیز ایجاد نشده است. بررسها از علت رونق نسبی بازار مسکن به عواملی همچون ثبات بازارهای موزای، تثبیت قیمت طلا و ارز یک محدوده مشخص، ریزش بورس و نگاه به مسکن به عنوان یک دارایی امن در برابر تورم می‌سد. این در حالی است که به دلیل انجام مذاکرات هسته‌ای، چشم‌انداز بازار مسکن باالهاماتی مواجه شده و احتمال می‌رود با انجام توافق هسته‌ای قیمت خانه تا حدودی کاهش پیدا کند.

افت محسوس سرعت رشد قیمت مسکن
از سوی دیگر گزارش‌ها نشان می‌دهد سرعت رشد قیمت مسکن به طرز محسوسه‌ای کاهش پیدا کرده است. طی سه ماه گذشته نرخ رشد ماهیانه قیمت مسکن در تهران به تدریج ۱٫۲ درصد، ۱٫۸ درصد و ۱٫۱ درصد بوده و رشد سالیانه آن به ۲۰ درصد رسیده است؛ در حالی که نرخ افزایش سالیانه قیمت در ماه‌های دی سه سال گذشته به ترتیب ۴۱٫۹ و ۹۹ درصد بود. البته با وجود آنکه میزان

شامخ کل اقتصاد به کمترین مقدار در ۵ ماه اخیر رسید

عقبگرد اقتصاد با کمبود تقاضا



سفر شات، افزایش فشار هزینه‌ها و کمبود نقدینگی با حداقل نیروی ممکن به فعالیت ادامه می‌دهند. شاخص میزان صادرات کالا یا خدمات (۴۷٫۱۴) همچنان در دی‌ماه به کمترین مقدار ۵ ماه اخیر رسیده است. بخشی از کاهش تقاضای خارجی به دلیل تعطیلات ژانویه و همچنین شرایط آب و هوایی بوده است. بر اساس آخرین آمار گمرک، صادرات و واردات در دی‌ماه هم به لحاظ ارزشی و هم به لحاظ وزنی نسبت به آذر کاهش داشته‌اند. شاخص فروش محصولات تولید شده با خدمات ارائه شده (۵۸٫۲۵) نسبت به ماه قبل (۵۵٫۳۹) تا حدودی افزایش داشته و بیشترین نرخ افزایش این شاخص در بخش ساختمان بوده است. ادامه روند افزایش قیمت‌ها و فشار هزینه‌های تولید باعث شده علیرغم کاهش قیمت مواد اولیه و تقاضا، قیمت فروش محصولات

و خدمات افزایش یابد. بر اساس آخرین گزارش مرکز آمار ایران شاخص موجودی مصرف‌کننده در دی ۱۴۰۰، برای خنبار‌های کشور به ۲٫۳۸۸ رسید که نسبت به ماه قبل ۲٫۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. شاخص میزان مصرف‌های انرژی (۶۹٫۸۳) طی ۲۸ دوره از ابتدای شروع طرح (مهر ۹۸) به بیشترین مقدار رسیده است که البته به دلیل بروز سرمای شدید در ابتدای زمستان تشدید شده با این حال بسیاری از فعالان اقتصادی با معضل چندبرابر شدن قیمت سوخت و بالاتر رفتن هزینه تولید نیز روبرو هستند. به‌طور کلی، بر اساس نظرسنجی انجام‌شده از فعالان اقتصادی در دی، اکثر کسب‌وکارها با کمبود شدید تقاضا روبرو بوده‌اند علاوه بر آن روند ادامه‌دار فشار هزینه‌ها همراه با نگرانی از افزایش مالیات‌هایسپاری از کسب‌وکارها به‌ویژه در بخش خدمات را در آستانه تعطیلی قرار داده است. وضعیت به‌گونه‌ای است که بسیاری از بنگاه‌ها از حداکثر توان خود استفاده کرده و بیشتر از این توان تحمل افزایش هزینه‌ها و کمبود نقدینگی را ندارند. از سوی دیگر نااطمینانی ناشی از فضای بین‌المللی کشور و تأثیر آن بر قیمت ارز، باعث کاهش تقاضا شده است.

شاخص مدیران خرید در بخش صنعت
بر اساس داده‌های به دست آمده از بنگاه‌های بخش صنعت، شاخص مدیران خرید در بخش صنعت در دی‌ماه ۵۰٫۲۱ به دست آمده است. به اعتقاد اکثر فعالان بخش صنعت، نرخ رشد فعالیت‌ها به کمترین مقدار ۵ ماهه اخیر رسیده است. در دی‌ماه در میان مؤلفه‌های اصلی شاخص میزان سفارشات جدید مشتریان و موجودی مواد اولیه عمده‌تر ۵۰ را به ثبت رسانده‌اند. همچنین در صنایع غذایی غیر فلزی، غذایی، پوشاک و چرم،

معاملات در مقایسه با پارسل سه تا چهار برابر شده است

کاهش انتظارات تورمی در بازار مسکن

بازدهی بازار مسکن در یک سال گذشته حدود ۲۰ درصد بوده، این رقم برای بازار ارز، ۸ درصد برای سکه ۴٫۲ درصد بوده است. همین مسئله در ترتیب برخی افراد برای خرید ملک تاثیر گذار بود. کارشناسان معتقدند طی ۳۰ سال گذشته بازار مسکن یکی از کم‌پرسرترین بازارها بوده و به همین دلیل زمانی که ریسک بازارهای دیگر در پی نوسانات اقتصادی افزایش یابد می‌کند، تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن بالا می‌رود. به نظر می‌رسد افزایش تمایل برای خرید در ماه‌های اخیر نیز ناشی از همین مسئله باشد چرا که طرف تقاضا قصد دارد خود را در برابر انتظارات تورمی مصون نگه دارد. حتی کاهش احتمالی قیمت مسکن در آینده می‌تواند به نوعی منتهکس کننده شرایط معاملاتی باشد. بنابراین نگرانی بابت خرید ملک وجود ندارد. مصطفی قلی خسروی- رییس اتحادیه مشاوران املاک- با بیان اینکه مسکن یک دارایی امن محسوب می‌شود به ایسنا گفت: عبارات و جملات معروفی در خصوص ارزشمندی زمین و مسکن وجود دارد. مثلاً می‌گویند «خانه را بخر پنج سال گشته به دارد، بعد از آن خانه تو را ۵۰ سال نگه می‌دارد.» یا «زمین

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۲۱۲ | پنج‌شنبه ۱۴ بهمن ماه ۱۴۰۰

برخی از مشکلات اصلی از دید فعالان اقتصادی در دی‌ماه ۱۴۰۰

- افزایش شدید قیمت حامل‌های انرژی به‌خصوص گاز طی ماه‌های اخیر، هزینه‌های تولید را به‌شدت افزایش داده و همراه با نگرانی از افزایش مالیات، شرایط را برای تولیدکنندگان بسیار سخت و غیر قابل پیش‌بینی کرده است. از سوی دیگر قطعی گاز صنعتی در بعضی از استان‌ها مانند چهارمحال و بختیاری باعث توقف خط تولید شده است. (کافی غیر فلزی و …)

- اجباری شدن درج قیمت تولیدکننده بر روی بعضی از محصولات، در تقاضای فروشگاه‌ها تأثیر منفی گذاشته و باعث هرج‌ومرج در بازارها شده است. (صنایع شیمیایی، صنایع غذایی)

- نظارت‌ و روش‌های اجرایی درستی در فرآیند پارته‌ای که دولت به برخی کالاها نظیر مواد غذایی و مواد دارویی می‌دهد وجود ندارد. این کمک‌هزینه که با هدف حمایت از مردم داده می‌شود از طریق طریق گمرکات یا به‌صورت قاچاق به کشورهای دیگر صادر می‌شود و در عمل با صادرات به سایر کشورها کارگزارانی موردنظر خود را ندارد. (صنایع شیمیایی، صنایع مواد غذایی و …)

- به دلیل عدم پرداخت بدهی توسط خودروسازان به قطعه سازان و در نتیجه کاهش نقدینگی، قطعه سازان امکان تولید ندارند و در نتیجه به دلیل ناقص شدن چرخه تولید خودرو بسیاری از شرکت‌های وابسته مانند لاستیک‌سازی‌ها با افت شدید تقاضا روبرو هستند. (صنایع تولید وسایل نقلیه و قطعات وابسته، صنایع لاستیک و پلاستیک)

- عدم شفافیت و تعطل در تأمین به‌موقع مواد اولیه توسط تولیدکنندگان عمده پتروشیمی‌ها برای بازار داخلی که با توجه به انحصاری بودن این محصولات و گستردگی صنایع مصرف‌کننده پایین‌دستی آن از جمله صنایع نساجی، لاستیک و پلاستیک و… تأمین مواد اولیه را با مشکل جدی روبرو می‌کند. (صنایع نساجی، لاستیک و پلاستیک)

- عدم تحویل به‌موقع مواد اولیه از طریق پتروشیمی‌ها و بورس کالا و همچنین نوسانات شدید قیمت ارز، به‌شدت در تأمین مواد اولیه شرکت‌ها تأثیر گذاشته است. (صنایع شیمیایی)

- بسیاری از شرکت‌های تولیدی و صنعتی با کمبود شدید نیروی کار روبرو هستند. به دلیل افزایش شدید هزینه‌های زندگی و متناسب بودن آن با میزان درآمد ماهیرویی کار ترجیح می‌دهد تا در مشاغل فعالیت کنند که در آمدزایی بیشتری داشته باشد.

- در بسیاری از بخش‌های خدماتی مانند اطلاعات و ارتباطات که سطح تقاضا عمدتاً مشتریان بخش دولتی هستند، به دلیل به‌روز نشدن نرخ تعرفه‌ها (از سوی سازمان برنامه‌بودجه) متناسب با تورم و افزایش نرخ ارز، کسب‌وکارها به‌شدت در تأمین هزینه‌های بنگاه با مشکل روبرو هستند و همراه با تعدیل تعداد بالای از نیروی کار، شرکت‌ها را با حداقل نیروی ممکن روبرو داشته‌اند و در آستانه تعطیلی هستند. از این رو لزوم توجه به متناسب‌سازی نرخ سالانه قرار دادهای سال‌های گذشته با توجه به افزایش نرخ از ضرورت دارد چرا که شرکت‌ها علیرغم افزایش هزینه‌ها ناچارند با نرخ‌های چندین سال پیش به بخش دولتی خدمات ارائه دهند. (خدمات اطلاعات و ارتباطات)

بخر که در دزد روی آن راه برود اما نتواند آن را بزند»، جمله معروف دیگری می‌گوید «گر مسکن را گران بفروشی، ارزان فروخته‌ای و اگر گران بخری، ارزان خریدی». این عبارات از یک طرف امن بودن کالایی به نام مسکن را نشان می‌دهد و از طرف دیگر حاوی این نکته است که ملک همواره سپری در برابر انتظارات تورمی است. خسروی درباره پیش‌بینی آینده بازار مسکن در سال ۱۴۰۱ اظهار کرد: اگر ثبات بازارهای موزای مسکن که هم‌اکنون وجود دارد ادامه پیدا کند، مذاکرات هسته‌ای به نتیجه برسد و از طرف دیگر دولت بتواند طرح احداث چهار میلیون مسکن در چهار سال آینده را به نتیجه برساند شاهد آرامش بازار مسکن خواهیم بود و نگرانی بابت رشد قیمت وجود ندارد.

متوسط قیمت خانه در تهران ۳۲٫۹ میلیون تومان
بنابراین گزارش، طبق اعلام بانک مرکزی، در دی‌ماه ۱۴۰۰ متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۳۲ میلیون و ۹۴۰ هزار تومان بوده که نسبت به سه ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱٫۱ و ۲٫۳ درصد افزایش یافته است. تعداد معاملات انجام‌شده در این ماه ۹۸۱۶ فقره بود که نسبت به ماه قبل و در مقایسه با ماه مشابه در سال قبل به ترتیب ۰٫۵ و ۱۷۹ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

کارنامه کالاهای اساسی در آذر

رشد ۶۰ درصدی قیمت برنج در یک سال

روند قیمت کالاهای اساسی طی یک سال گذشته علیرغم وعده‌های مسئولان افزایشی بوده، به گونه‌ای که در آذر ۶۰ درصد، نسبت به آذر ماه سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که نرخ انواع کالاهای اساسی نسبت به آذر ۱۳۹۹ با افزایش محسوس همراه بوده که البته نسبت به ماه‌های قبل شیب ملایم‌تری داشته است. بر همین مبنا، قیمت هر کیلوگرم برنج باستانی باسماتی درجه یک با یک با ۱۴٫۹ درصد افزایش از ۲۴ هزار و ۴۵۹ تومان در آذر ماه ۱۳۹۹ به ۲۸ هزار

گوشت گوساله ۱۳۵ هزار تومان قیمت خورد

در این بین، برسی آمار ارائه‌شده از سوی وزارت صمت از قیمت کالاهای اساسی در آذر ماه سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که نرخ انواع کالاهای اساسی نسبت به آذر ۱۳۹۹ با افزایش محسوس همراه بوده که البته نسبت به ماه‌های قبل شیب ملایم‌تری داشته است. بر همین مبنا، قیمت هر کیلوگرم برنج باستانی باسماتی درجه یک با یک با ۱۴٫۹ درصد افزایش از ۲۴ هزار و ۴۵۹ تومان در آذر ماه ۱۳۹۹ به ۲۸ هزار



خبر



با تصویب کمیسیون تلفیق

مناطق آزاد مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده می‌شوند
سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ گفت: کمیسیون تلفیق تصویب کرد که در سال آینده مناطق آزاد تجاری -صنعتی و ویژه اقتصادی مشابه سرزمین اصلی مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شوند.

به گزارش ایسنا، رحیم زارع در توضیح مصوبات صبح امروز کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ گفت: کمیسیون تلفیق تصویب کرد که به منظور حمایت از تولید، کسب و کارهای آسیب دیده از کرونا و اوصاف تا مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان از پرداخت مالیات معاف هستند.

همچنین در ۵ مصد مالیات‌شان نسبت به قانون مالیات‌های مستقیم کمتر خواهد شد. وی افزود: معافیت مالیاتی صادرکنندگانگی که شامل معافیت‌های مالیاتی بودند در صورتی ادامه پیدا می‌کند که ارز حاصل از صادرات برگردد. در اضافه کرد: در سال ۱۴۰۱ همچنین مناطق آزاد تجاری -صنعتی و ویژه اقتصادی مشابه سرزمین اصلی مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده خواهند بود. سخنگوی کمیسیون تلفیق گفت: مددجویان کمیته اعزام و بهزیستی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض دهباری و شهرداری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته بر اساس لگویی مصرف فقط برای یک بار معاف هستند. سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ همچنین گفت:

وزارت صنعت، معدن و تجارت مکلف شد تا نسبت به واگذاری مجوزهای معدن تعطیل در اختیار خود در قالب شرکت‌های سهامی عام طرح از طریق بازار سرمایه اقدام کند. همچنین وزارت صنعت چهار ماه پس از اجرای این قانون مجوز کلیه معادن تعطیل که بیش از یکسال از تعطیلی آن‌ها می‌گذرد را به صورت خودکار لغو می‌کند. گزارش آن باید حداکثر تا ۶ ماه پس از تصویب صنایع و معدان مجلس شورای اسلامی ارائه شود. این اجرائی این معادن نیز ظرف یک ماه با پیشنهاد وزیر صنعت، معدن و تجارت و تأیید شورای عالی بورس باید تدوین و اجرایی شود. وی ادامه داد: به موجب موافقت نمایندگان الحاق جزء ۵ به بند (ق) تبصره ۶، حداکثر فرصت رفع تعهد ارزی از کالاها و تجهیزات مورد استنفاد در پروژه‌های صنعتی و مهندسی یک سال پس از دریافت صورت وضعیت تأیید شده، توسط سازمان توسعه تجارت است.

بانک‌ها

مدیر عامل صرافی توسعه صادرات ایران اعلام کرد:

رشد ۱۹۱ درصدی صدور حواله‌های ارزی در ده ماهه نخست سال جاری

مدیر عامل صرافی توسعه صادرات ایران گفت: طی ده ماه گذشته، تعداد سه هزار و ۷۶۵ فقره حواله به ارزش تقریبی ۷۰۰ میلیون یورو توسط این صرافی صادر شده که این میزان در مقایسه با یک هزار و ۲۹۶ حواله صادره دوره مشابه سال قبل، رشد ۱۹۱ درصدی نشان می‌دهد. به گزارش روابط عمومی بانک توسعه اقدام ایران، محسن بوالحسنی در گفتگو با خبرنگارگانیم‌زمن ضمن تبریک آغاز دهه مبارک فجر و فرارسیدن سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی، اظهار داشت: با پیگیری‌های صورت گرفته، صورتحسله افزایش سرمایه این شرکت مصوب هیئت مدیره فوق‌العاده سال ۱۳۹۷ از میزان ۶۰ میلیارد ریال به ۲۰۰ میلیارد ریال در مرجع ثبت‌ها، به ثبت رسیده است. وی یادآور شد: شرکت صرافی توسعه صادرات به عنوان اولین صرافی بانکی کشور است که از سال ۱۳۸۳ به مشتریان خدمات ارائه می‌دهد.

در استانی عمل به فرمان ریاست‌جمهوری صورت گرفت؛ نظارت میدانی مدیر عامل بانک مسکن بر حسن اجرای طرح تسهیلات بدون ضامن

مدیر عامل بانک مسکن به‌طور سزده‌هز برخی شعب‌های این بانک به‌منظور بررسی حسن اجرای طرح‌های تسهیلات خرد بدون ضامن بازدید به عمل آورد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن- هیبنا، صبح امروز محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن همزمان با اجرای طرح ارائه تسهیلات خرد بدون ضامن از شعب سی متری حی، ووزاره و میدان ولیعصر این بانک بازدید به عمل آورد. این بازدید به‌طور سزده‌هز در استانی نظارت شد. مدیرعامل بانک مسکن در بازدید از شعب مذکور از نزدیک با کارکنان گفت‌وگو و بر تکرم بیش از پیش مشتریان واجری صحیح طرح ارائه تسهیلات خرد بدون ضامن تانسف ۱۰۰ میلیون تومان تأکید کرد. طبق دستور رییس جمهوری سهولت تأمین مالی برای اقشار مختلف جامعه، با همکاری وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و شبکه بانکی کشور، به‌تازگی در دستور کار قرار گرفته است.

پیش بینی آینده بازار مسکن در سال آینده

گزارش‌ها نشان می‌دهد سرعت رشد قیمت مسکن به طرز محسوسی کاهش پیدا کرده است. طی سه ماه گذشته نرخ رشد ماهیانه قیمت مسکن در تهران به تدریج ۱.۲ درصد، ۱.۸ درصد و ۱.۱ درصد بوده و رشد سالیانه آن به ۲۰ درصد رسیده است؛ در حالی که نرخ افزایش سالیانه قیمت در ماههای دی سه سال گذشته به ترتیب ۴۱.۹۱ و ۹۹ درصد بوده. البته با وجود آنکه میزان بازدهی بازار مسکن در یک سال گذشته حدود ۲۰ درصد بوده، این رقم برای بازار ارز ۸ درصد و برای سسکه ۴.۲ درصد بوده است. همین مساله در ترغیب برخی افراد برای خرید ملک تاثیر گذار بود. کارشناسان معتقدند طی ۳۰ سال گذشته بازار مسکن یکی از کم‌ریسک‌ترین بازارها بوده و به همین دلیل زمانی که ریسک بازارهای دیگر در پی نوسانات اقتصادی افزایش پیدا می‌کند، تقاضای سرمایه‌های در بازار مسکن بالا می‌رود. به نظر می‌رسد افزایش تمایل برای خرید در ماههای اخیر نیز ناشی از همین مساله باشد، چرا که طرف تقاضا قصد دارد خود را در برابر انتظارات تورمی مصون نگه دارد. حتی کاهش احتمالی قیمت مسکن در آینده می‌تواند به نوعی منعکس کننده شرایط عمومی اقتصاد باشد. بنابراین نگرانی بابت خرید ملک وجود ندارد. مصطفی قلی خسروی - رییس اتحادیه مشاوران املاک - با بیان اینکه مسکن یک دارایی امن محسوب می‌شود گفت: عبارات و جملات معروفی در خصوص ارزشمندی زمین و مسکن وجود دارد. مثلا می‌گویند «خانه را بخر پنج سال ننگه دارد، بعد از آن خانه تو را ۵۰ سال ننگه می‌دارد». یا «زمین بخر که درد روی آن راه برود اما نتواند آن را بندد». جمله معروف دیگری می‌گوید «اگر مسکن را گران بفروشی، ارزان فروخته‌ای و اگر گران بخری، ارزان خریدهای». این عبارات از یک طرف امن بودن مسکن را نشان می‌دهد و از طرف دیگر حاوی این نکته است که ملک همواره سپری در برابر انتظارات تورمی است. خسروی درباره پیش‌بینی آینده بازار مسکن در سال ۱۴۰۱ اظهار کرد: اگر ثبات بازارهای موازی مسکن که هم‌اکنون وجود دارد ادامه پیدا کند، مذاکرات هسته‌ای در نتیجه برسد و از طرف دیگر دولت بتواند طرح احداث چهار میلیون مسکن در چهار سال آینده را به نتیجه برساند شاهد آرامش بازار مسکن خواهیم بود و نگرانی بابت رشد قیمت وجود ندارد. کما اینکه در یک سال گذشته تورم بازار مسکن تقریبا صفر بوده و پیش‌بینی ماین است که در سال آینده ثبات نسبی این بازار ادامه پیدا کند.

خسروی: بابت افزایش قیمت مسکن نگران نباشید کاهشی انتظارات تورمی به دلیل اخبار مثبت از مذاکرات هسته‌ای و ثبات بازار ارز در آرامش بازار مسکن تاثیر گذار بوده و برخی افراد منتظر افت قیمت مسکن هستند اما اگر چه قیمت خانه در یک سال گذشته افزایش محسوسی نداشته، با کاهش نیز مواجه نشده است. از طرف دیگر رشد تا ۵۰ درصدی قیمت ساخت می‌تواند به عنوان یک عامل بازدارنده در کاهش قیمت خانه عمل کند. قیمت مسکن در شهر تهران از میانگین ۱۵ میلیون تومان در هر متر مربع شروع می‌شود و تا ۷۰ میلیون تومان می‌رسد. البته در آگهی‌ها نرخهای پایین‌تر از متری ۱۵ میلیون تومان اغلب در جنوب تهران و بالاتر از متری ۷۰ میلیون تومان غالباً در شمال پایتخت دیده می‌شود. اگر چه قیمت مسکن در چهار سال اخیر رشد سنگینی داشته و همین مساله به رکود معاملات، بخصوص در سال گذشته انجامید. از شش ماهه دوم سال جاری تا حدودی بازار خرید و فروش گرم شده است؛ به طوری که در ماههای آذر و دی ۱۴۰۰ به ترتیب ۹۷۷۲ و ۹۸۱۶ معامله مسکن در شهر تهران منعقد شده که به ترتیب ۲۸۲ و ۱۷۹ درصد افزایش را در مقایسه با ماههای آذر و دی سال ۱۳۹۹ نشان می‌دهد. در واقع معاملات به حدود ۱۰ هزار فقره رسیده که با سطح نرمال حدود ۱۵ هزار معامله فاصله چندانی ندارد. همانطور که آمار روایت می‌کند، خرید و فروش ملک در تهران نسبت به سال گذشته سه تا چهار برابر شده و این در حالی است که قیمت‌ها کاهش چندانی نداشته، هر چند افزایش محسوسی نیز ایجاد نشده است. بررسی هاز علت رونق نسبی بازار مسکن به عواملی همچون ثبات بازارهای موازی، تثبیت قیمت طلا و ارز در یک محدوده مشخص، ریزش بورس و نگاه به مسکن به عنوان یک دارایی امن در برابر تورم می‌رسد. این در حالی است که به دلیل انجام مذاکرات هسته‌ای، چشم‌انداز بازار مسکن با ابهاماتی مواجه شده و احتمال می‌رود با انجام توافق هسته‌ای قیمت خانه تا حدودی کاهش پیدا کند.

اما قیمت ساخت که انبوه‌سازان رشد آن را طی یک سال گذشته حدود ۵۰ درصد عنوان می‌کنند می‌تواند به عنوان یک عامل بازدارنده در کاهش قیمت خانه عمل کند. افزایش نرخ دستمزد و مصالح، حتی بر روی قیمت واحدهای نهضت ملی مسکن نیز تاثیر گذار بوده است. سال گذشته دولت قیمت هر متر واحدهای مسکن دولتی را ۲.۷ میلیون تومان تعیین کرده بود که اخیراً به ۴.۷ میلیون تومان افزایش یافته است. از سوی دیگر

است اما دولت به تنهایی نمی‌تواند این معضل را رفع کند و نیازمند یک بسیج همگانی است. یک کارشناس بازار کار در همین رابطه در گفت و گو با "کسب و کار" گفت: متأسفانه ابهام و رکود ناشی از تشدید و تهدید تحریم‌های غیر قانونی و یکجانبه امریکا بر محیط کسب و کار کشور احساس می‌شود. از طرفی این تحریم‌ها با شیوع ویروس کرونا مضاعف شد و تقریباً فعالیت همه نگاههای کشور مختل شد. چه بنگاه‌های خدماتی، صنعتی و کشاورزی که مجموعه بنگاههای کوچک متوسط و بزرگ را شامل می‌شود دچار تعطیلی کرده است. این مورد به افزایش بیکاران در کشور دامن زد.

حمید حاج اسماعیلی اضافه کرد: برای ایجاد اشتغال باید به سمت اقدامات تازه تری برویم. امروز باید ریسک فعالیت‌های بخش خصوصی و کار آفرینی در بازار کار منطقی و معقول شود. گرفتن مجوزها هم برای ورود به کسب و کارهای مختلف را آسان کنیم. در عین حال لازم است سیاست حمایت نظام بانکی و پولی از کارآفرینان و خلق ایده‌های جدید راه وجود آوری.

به گفته وی، بیش از ۴۵ درصد از فارغ‌التحصیلان کشور بیکارند که نشان دهنده عمق بحران در بازار اشتغال کشور است. اما باز هم شاهد طرح‌هایی هستیم که به این چالش بیشتر دامن می‌زند. به طور مثال همین دستمزد منطقه‌ای که اخیراً مطرح شده در حالی برای تصویب آن تلاش می‌شود که در شرایط امروز کشور که تورم ۴۵ درصدی بر اقتصاد حاکم است امکان عملیاتی شدن ندارد. از سوی دیگر حتی اگر شرایط کشور مساعد بود حداقل به ۵۰ سال زمان نیاز بود تا دستمزد منطقه‌ای قابلیت اجرا داشته باشد.

وی همچنین تاکید کرد: مجلس اگر تمایل به ساماندهی وضعیت کار دارند در اولویت اول شرکت‌های بیمانکاری را ساماندهی کند شرکت‌هایی که با استفاده از روابط و استفاده از شفافیت قانون هم‌اکنون در حوزه‌هایی به عقد قرار داد می‌پردازند تا از دستمزد و حقوق کارگران بهره ببرند که در بسیاری از حوزه‌ها وارد شدن فاقد تخصص هستند.

وعده افزایش اشتغالزایی تحقق پیدا کرد؟

ناامیدی در بازار کار

بیش از ۴۵ درصد از فارغ‌التحصیلان کشور بیکارند

که ۸۷.۶ درصد را ثبت کرده است. در میان بخش‌های مورد بررسی گروه صنعت با ثبت ۸۵ درصد کمترین ثبات را بخش‌های مختلف به خود اختصاص داده است. می‌توان افزایش جریان افراد شاغل به بخش خدمات را به رشد تولید ناخالص داخلی در گروه خدمات گره زد. کم بودن جریان افراد شاغل به گروه کشاورزی را نیز به کاهش رشد آن در تابستان ۱۴۰۰ نسبت به تابستان ۱۳۹۹ دانست.

بزرگ‌ترین غول مشکلات و اصلی‌ترین دغدغه جوانان اشتغال است. غولی که در طول دهه‌های گذشته هم وجود داشته است، به نظر باید اولویت‌های رسیدگی به شرایط جوانان کشور مورد رز شباهتی و تخصصی قرار گیرد و برای اینکه آینده ایران آینده‌ای سراسر آفران باشد این اولویت‌ها به ترتیب حل شده تا جامعه جوان با حل مشکلاتش به یک جامعه پویا و خلاق مبدل شود که ثمره آن به حتم رشد کشور در همه زمینه‌ها خواهد بود. دغدغه‌ای که به درستی جزو اولویت‌های دولت و تاکیدات مقام معظم رهبری در سال‌های اخیر قرار گرفته

بخش حل شود. از سوی دیگر مرکز آمار در جدیدترین گزارش خود اعلام کرد نرخ بیکاری به کف حدود ۱۵ ساله رسید و رکورد نرخ تک رقمی را زد. اما این کاهش نرخ بیکاری چقدر به معنای افزایش جمعیت شاغل است. گزارش مرکز آمار ایران از تحولات بازار کار در پاییز هر چند از رکورد پایین‌ترین نرخ بیکاری حکایت دارد اما این نشانه افزایش اشتغال نیست.

اما بر اساس گزارش‌های منتشر شده بیشترین درصد ثبات وضع فعالیت در گروه مردان و زنان از تابستان ۱۳۹۹ به تابستان ۱۴۰۰ با ۱.۵ درصد در بخش «غیر فعال» بوده است. آمار بیشترین وضع ثبات برای مردان ۸۹.۹ درصد را نشان می‌دهد. در بخش زنان نیز بیشترین میزان ثبات وضع فعالیت در بخش «غیر فعال» بوده که در این دوره ۹۴.۹ درصد را ثبت کرده است.

ثبات اشتغال در بخش خدمات در میان بخش‌های عمده اقتصادی با ۸۹.۹ درصد از تابستان ۱۳۹۹ به تابستان ۱۴۰۰ با ثبات‌ترین بخش بوده است. پس از بخش خدمات دومین بخش، گروه کشاورزی است

شایلی قزایی
Newskasbokar@gmail.com

مشکل اشتغال بزرگ‌ترین دغدغه اقتصادی در کشور است. جوانان جویای کار از یافتن شغل ناامید هستند و این تصویر جدیدی از ناامیدی



در بازار کار است. اکثریت قریب به اتفاق جوانان مشغول به کار نیز سه‌ساله‌هاست از شغل و کارهایی که دوست دارند انجام دهند و در تخصص و مدرک تحصیلی شان است دور شده‌اند. همچنین با کمترین دستمزد فعالیت می‌کنند. رئیس مجلس نیز معتقد است دوره کوتاه دولت جدید در نوبت شورای عالی اقتصادی با حضور رئیس‌جمهور برگزار شده است. قالیباف افزود: اشتغال از اولویت‌های مهم کشور است و این عقب ماندگی وجود دارد. شاهد هستیم در دوره کوتاه دولت جدید دو نوبت شورای عالی اقتصادی با حضور رئیس‌جمهور برگزار شده است اجازه دهید ۶ تا ۵ ماه به دولت فرصت دهیم تا مشکلات این



قدیمی ترین خودروساز جهان تغییر نام داد

پس از ۲۵ سال، «دایملر» نام شرکت خود را برای افزایش سوددهی تغییر داد. به گزارش راشاتودی، از اول فوریه، خودروساز آلمانی دایملر AG به طور رسمی نام خود را به گروه AG مرسدس بنز تغییر می‌دهد. تغییر نام تجاری این شرکت هفته گذشته اعلام شد به طوری که گفته می‌شود این امر آخرین مورد از یک رشته تغییرات ساختاری برای این خودروساز خواهد بود. سال گذشته، این شرکت اعلام کرد که خط تولید کامیون اتوبوس خود را که به نام Daimler Truck AG است، منحل خواهد کرد. ساختار جدید شرکت دایملر اکنون به طور جداگانه در بورس اوراق بهادار فرانکفورت پذیرفته شده است. این اقدام که توسط سهامداران دایملر AG در ماه اکتبر تصویب شد، منجر به ایجاد دو شرکت مستقل شد که هر کدام مدیریت و رئیس خود را به صورت جداگانه دارند. انتظاری می‌رود این تغییر نام شرکت به آن کمک کند تا ارزش دارایی‌های سهامداران خود را بالا ببرد و از پتانسیل کامل تجارت

خود را آینده‌ای با ماشین‌های با آلاینده‌گی صفر و مبتنی بر نرم‌افزار استفاده کند. اولاً کالنیوس، مدیر عامل دایملر هفته گذشته گفت: «ما شانس واقعی برای افزایش چند برابری تولیداتمان را داریم.» طبق گزارش‌ها، این شرکت در سال گذشته بیش از ۲.۴ میلیون خودرو و ون را با وجود کمبود عرضه تراشه‌های بزرگ که سراسر صنعت خودرو را به زانو در آورده بود، فروخت. علاوه بر این، طبق گزارش‌ها، دایملر رکورد فروش را به نام خود به ثبت رساند. این خودروساز اکنون به دنبال تغییر خط تولید خودروهای خود به خودروهایی است که تا سال ۲۰۳۰ با موتورهای الکتریکی کار می‌کند و به تدریج به سمت فروش مستقیم محصولات خود برای کنترل بهتر قیمت‌ها و افزایش درآمد خالص به ازای هر خودرو و همچنین خدمات دیجیتال ناشی از آن برود. از طرف دیگر به دنبال آن است که بین سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۶ حدود ۶۸ میلیارد دلار برای تحول خودروسازی خود هزینه کند.

انجام ۱۶ هزار و ۴۲۰ بازرسی دی ماه از صنوف

مشترک با سازمان‌ها و ارگان‌های مختلف به عمل آمده است که از بین ۹۴۹ مورد بازرسی انجام شده در مجموع ۲۷۸ پرونده تنظیم گردیده است. معاون هماهنگی بازرسی و نظارت اتاق اصناف تهران با اشاره به گسترش و افزایش مجدد تعداد مبتلایان و آمار فونی‌های ناشی از ویروس میکروم گفت: تقاضای ما از واحدهای صنفی این است که به مانند همیشه برای تأمین سلامتی خود و دیگر افراد نسبت به رعایت پروتکل‌های بهداشتی و فاصله اجتماعی جدی باشند. درودیان همچنین با تاکید بر کامل کردن دوره‌های واکسیناسیون تمامی افراد صنفی تصریح کرد: اصناف برای دریافت دز سوم واکسن کرونا حتماً به مراکز بهداشتی مراجعه کنند و نسبت به تکمیل دوره واکسیناسیون خود دقت داشته باشند تا آن‌ها شاهد کاهش و بازبین رفتن این بیماری باشیم که هم به سود اصناف و هم تمام جامعه است.

مسیر ورود میوه‌های لاکچری محل ابهام است

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران معتقد است با توجه به حجم انبوه میوه‌های لاکچری در سطح فروشگاه‌های زنجیره‌ای و اینترنتی، مسیر ورود این میوه‌ها محل ابهام است. اسدالله کارگر، رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران در خصوص فروش انواع و اقسام میوه‌های لاکچری و قاچاق با قیمت‌های نجومی در سطح شهر گفت: میوه‌های قاچاقی اکثر در فروشگاه‌های مجازی و زنجیره‌ای به فروش می‌رسد. وی ادامه داد: ما با پیامک به مغازه‌ها اعلام کرده‌ایم که فروش این میوه‌ها غیر مجاز است و اگر در سطح مغازه‌ها موردی مشاهده کنیم، تذکر و جریمه می‌کنیم؛ اما فروشگاه‌های اینترنتی و زنجیره‌ای زیر نظر ما نیستند. رئیس اتحادیه فروشندگان

میوه و سبزی تهران با بیان اینکه قاچاق این میوه‌ها به صورت گسترده انجام میشود، گفت: هر چند ما بر فروش این میوه‌ها در فروشگاه‌های اینترنتی و زنجیره‌ای نظارت نداریم، اما سازمان تعزیرات باید با عرضه میوه‌های قاچاقی در این فروشگاه‌ها برخورد کند. کارگر در خصوص اینکه واردات انبوه آفریقایی‌دانه‌های ۱۰۰ هزار تومان با توجه به مجاز بودن واردات انبه، این‌ها از مبادی قانونی انجام میشود، گفت: واردات انبه تنها از پاکستان که کشور همجوار کشور ماست مجاز است و واردات انبه از آفریقا و مصر با قیمت‌های نجومی قاچاق محسوب می‌شود. رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران گفت: میوه‌های قاچاق معمولاً از مسیرهای کوله‌بری به کشور وارد می‌شوند.

بازار طلای شب عید به چه سمت و سویی می‌رود؟

رکود و کسادگی در بازار طلا

روانی تحقق برجام، طلا و سکه در مدار صعود قرار خواهند گرفت. پیش‌بینی قیمت در این دو بازار برای شب عید نیز موضوع دیگری است که با توجه به افزایش خرید، ضروری به نظر می‌رسد. در حال حاضر هر گرم طلای ۱۸ عیار، یک میلیون و ۲۲۶ هزار تومان قیمت خود است. اونس جهانی طلا نیز با حدود ۵۵۵ دلار افزایش، ۱۷۹۶ دلار است. همچنین قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار آزاد تهران به ۱۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان است. قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید به ۱۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسید. قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است. میانگین قیمت هر قطعه نیم‌سکه نیز ۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است. این آمار نشان

می‌دهد قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۲۳۹ هزار تومان، قیمت نیم‌سکه ۶۵ هزار تومان، ربع سکه ۲۰ هزار تومان کاهش یافته است. همچنین قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۲۱ هزار تومان و سکه یک گرمی نیز ۲۱ هزار تومان افزایش یافته است. بررسی قیمت طلا نیز نشان می‌دهد که قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۲۰۸ هزار تومان بوده است. نایب رییس اتحادیه طلا و سکه در این رابطه گفته است بازار در حال حاضر در رکود است و فعالان دست از معامله کشیدن و انتظار توافقی را می‌کشند. محمد کشتی‌آرا، نایب رییس اتحادیه طلا و جواهر درباره وضعیت بازار طلا و سکه گفت: در چند روز اخیر در اونس طلا در بازارهای جهانی، روند نزولی پیدا کرده و حدود ۵۰ دلار کاهش داشته است. دلیل آن نیز، افزایش قیمت نفت و همچنین نرخ بهره

بازارها در انتظار مذاکرات آلبرت بغزیان، اقتصاددان

اصلی‌ترین فاکتور برای تاثیرگذاری در بازار کالاهای سرمایه‌ای اعم از طلا و سکه نتیجه توافق است. اگر نتیجه توافق مثبت شود می‌توان به کاهش قیمت‌ها در کنار برخی فاکتورهای دیگر امیدوار بود. در غیر این صورت اگر اخبار ادامه مذاکرات حتی در همین روند فرسایشی حکایت کند قیمت‌ها در همین اندازه باقی خواهند ماند. نکته‌های ناشی از اخبار مذاکرات در بسیاری موارد منجر می‌شود به رغم ثبات ارزی، که بانک مرکزی در آن دخیل است، افزایش در بازار طلا و سکه اتفاق بیفتد. متأسفانه عده‌ای سودجو در بازار خودرو، لوازم خانگی و مصرفی در نزدیک عید برای افزایش قیمت‌ها دست به کار می‌شوند. این اقدام موجب تاثیرگذاری در رشد قیمت‌ها در دیگر بازارها نیز خواهد شد. همچنین اگر نرخ ارز بالا برود، حتی سودجوران، حساسیت شب عید موجب افزایش شدید قیمت‌ها در تمام بازارها حتی بازار کالاهای سرمایه‌ای مانند طلا و سکه خواهد شد. اما اگر نرخ ارز را بانک مرکزی در همین محدوده ثابت نگاه دارد دللیلی برای افزایش قیمت حتی در بازار طلا و سکه که بازاری پر مشتری برای عید است، نخواهیم داشت. اما به هر ترتیب به دلیل باور غلط مردم در مورد افزایش قیمت‌ها در روزهای پایانی سال، جوی ناخواسته به راه خواهد افتاد و ممکن است بازارها را متاثر کند. مردم بدون منطق افزایش قیمت‌ها را در روزهای پایانی سال می‌پذیرند. در شرایط فعلی مردم طلا و سکه نمی‌خرند چرا که این کالاهای سرمایه‌ای به شدت گران شده‌اند و قدرت خرید به شدت کاهش یافته است. در بازار طلا و سکه رکود نداریم، کسادگی می‌تواند این بازارها را از کسادگی خارج کند. اما فعالیت شب عید دلالت و سودجوها اجازه تحقیق این اتفاق را نخواهد داد. به طور کلی اخباری در رابطه با اینکه دولت اصرار دارد به یک شکلی توافق کند نیز در روند بازار ارزی تاثیر نبوده است. واقعیت این است که به نظر می‌رسد ما به این توافق نیاز داریم و وضعیت مالی دولت مناسب نیست. دولت خود را در جایگاهی نمی‌بیند که بتواند اقتصاد را در سال‌های آینده اداره کند. به نظر می‌رسد دولت به یک جمع‌بندی رسیده و این شایعه که دولت می‌خواهد به یک نحوی به توافقی برسد نیز در جامعه پیچیده است. این اتفاق می‌تواند بازارهای سرمایه‌ای و دارایی‌ها را متاثر کند.





بیت‌کوین صعودی شد؟

بیت‌کوین به‌بالترین سطح در دو هفته گذشته رسیده‌ر زیر برای اولین بار در هفته گذشته از ۳۹ هزار دلار عبور کرد و معامله‌گران به دنبال پایین آمدن آن هستند و تخمین می‌زنند که بزرگترین ارزش دیجیتال ممکن است پس از سقوط اخیر از بالاترین رکورد به پایین‌ترین سطح خود رسیده باشد. ارزش بیت‌کوین قبل از کاهش رشد، دودرصد افزایش یافت و به ۳۹ هزار دلار رسید. بیت‌کوین در ماه نوامبر به رکورد ۶۹ هزار دلار رسید اما تا ریوم از رقیب بزرگ‌تر خود بهتر عمل کرد و با افزایش پنج درصدی به دو هزار و ۱۴۰ دلار رسید. سولانا نیز افزایش یافت و در ۲۴ ساعت گذشته حدود ۱۵ درصد جهش کرد.

اخبار

فروش ۵۰۰ میلیون دلاری املاک مجازی

فروش املاک در دنیای مجازی (متاورس) سال میلادی گذشته به بیش از ۵۰۰ میلیون دلار رسید و امسال ممکن است دو برابر شود. سرمایه‌گذاران و شرکت‌های تحلیل آمار اظهار کردند فروش املاک در دنیای مجازی (متاورس) سال میلادی گذشته به بیش از ۵۰۰ میلیون دلار رسید و امسال ممکن است افزایش دو برابری داشته باشد.

شرکت "متا متریک سولوشنز" اعلام کرد فروش املاک در چهار پلتفرم بزرگ متاورس در سال ۲۰۲۱ به ۵۰۱ میلیون دلار رسید. فروش در ژانویه بیش از ۸۵ میلیون دلار بود و با این روند پیش بینی می‌شود به حدود یک میلیارد دلار در سال ۲۰۲۲ رشد کند.

افزایش اخیر فروش تحت تاثیر تصمیم فیس بوک روی داد که ۲۸ اکتبر گذشته اعلام کرد نام خود را به "متا" تغییر می‌دهد تا به متاورس متمرکز شود. طبق آمار متا متریک، فروش املاک در نوامبر تقریبا ۹ برابر شد و به ۱۳۳ میلیون دلار رسید. رشد فروش از آن زمان ضعیف شده اما فروش ژانویه بیش از ۱۰ برابر سطح فروش ژانویه سال ۲۰۲۱ است.

گزارش شرکت "برند اسنس مارکت ریسرچ" نشان می‌دهد بازار املاک متاورس نرخ رشد سالانه ۳۱ درصد از سال ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۸ خواهد داشت. با این حال جنین یوریو، مدیرعامل شرکت مشاوره و سرمایه‌گذاری املاک متاورس "ریپابلیک ریلم" اظهار کرد: ریسک‌های بزرگی در این حوزه وجود دارد اما منافع احتمالی آن قابل توجه هستند.

"ریپابلیک ریلم" ۴۳ میلیون دلار برای زمین در "سند باکس" که بزرگترین پلتفرم املاک متاورس است، پرداخت کرده است.

این شرکت ۱۰۰ جزیره با نام فانتزی آیندنز همراه با ویلاها، قایق‌ها و اسکی جت برای آنها ساخته است و ۹۰ جزیره در روز اول هر یک ۱۵ هزار دلار فروخته شدند و بعضی از آنها اکنون به قیمت بیش از ۱۰۰ هزار دلار به فروش گذاشته شده اند.

برای سرمایه‌گذاران موضوع مهم این است که چگونه ارزش و ریسک مربوط به این دارایی‌ها را که ساختگی هستند و آینده آنها مشخص نیست تعیین کنند. بیش از ده‌ها پلتفرم اکنون املاک در متاورس می‌فروشند و پلتفرم‌های جدیدی هر هفته متولد می‌شوند. تاکنون فروش املاک در چهار پلتفرم بزرگ متاورس شامل "سند باکس"، "دسنترالند"، "کریپتو وکسلز" و "سومنیم" متمرکز بوده است. مجموعا ۲۶۸ هزار و ۶۴۵ قطعه زمین در این چهار پلتفرم در مساحت‌های مختلف وجود دارد.

طبق گزارش "ریپابلیک ریلم"، سند باکس با ۶۲ درصد زمین در چهار پلتفرم و سه چهارم از فروش زمین در سال ۲۰۲۲، در این بازار بزرگترین نفوذ را دارد. ۱۶۶ هزار و ۶۴۶ قطعه زمین "سند باکس" هر یک معادل قیمت ۱۲ هزار و ۷۰۰ دلار در دسامبر فروخته شدند. این قطعات ۹۶ متر در ۹۶ متر بودند. "دسنترالند" ۹۰ هزار و ۶۰۰ قطعه دارد که ۱۶ متر در ۱۶ متر هستند و هر یک معادل ۱۴ هزار و ۴۴۰ دلار فروخته شدند.

سیل شرکتها، برندهای بزرگ و سرمایه‌گذاران با امید به کسب سهمی از منهنن یا مراکش دیجیتال جدید سرمایه‌ریز شده اند. به گفته یوریو، ارزش زمین در متاورس بر این اساس تعیین می‌شود که مالکان چه کاربری برای ملک خود در نظر می‌گیرند و آن را به عنوان مثال یک مرکز تفریحی یا موزه طراحی می‌کنند. بر اساس گزارش شبکه سی بی سی، با این حال سرمایه‌گذاران دیگری می‌گویند مانند دنیای واقعی، موفقیت مکانی در متاورس اهمیت دارد. قیمت قطعات زمین نزدیک زمین یک سلبریتی معروف در سند باکس یا نزدیک زمین شرکت اتاری گرانتر است.

هدفگذاری صادرات محصولات زیستی تا ۵ سال آینده تعیین شد

تحقق ۴۵۰ میلیون دلار ارزش افزوده

ستاد توسعه زیست فناوری، صادرات محصولات زیست فناوریانه را در قالب ۲۶ سرفصل هدف گذاری کرده که تا ۵ سال آینده باعث افزایش تاب‌آوری ملی و تحقق ۴۵۰ میلیون دلار ارزش افزوده می‌شود. به گزارش معاونت علمی، مصطفی قانعی دبیر ستاد توسعه زیست فناوری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری گفت: صادرات محصولات زیستی تاثیر بسزایی در تحقق جهش اقتصادی در کشور است. این کار با اجرای برنامه‌هایی درست و منسجم و با استفاده از همه ظرفیت‌های علمی و تخصصی در کشور میسر می‌شود.

وی ادامه داد: بر همین اساس، ستاد توسعه زیست فناوری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری به دنبال اجرایی کردن پروژه‌های ملی با کمک شرکت‌های دانش‌بنیان و مشارکت همه دستگاه‌های ذریبط در این حوزه است. یکی از مهم‌ترین اولویت‌ها راهم توجه ویژه به صادرات این محصولات قرار دادیم. کاری که می‌تواند اقتصادی پویا در کشور ایجاد کند. قانعی تاکید کرد: در همین راستا نیز ۵ برنامه برای تحقق جهش اقتصادی در نظر گرفته‌ایم. صادرات، فرهنگ‌سازی، حفظ ذخایر ژنتیکی، حمایت از طرح‌های پژوهشی و ترویج در حوزه زیستی برنامه‌هایی است که قرار است با اجرای کامل آنها، رونق اقتصادی در کشور محقق شود.

به گفته وی، «ارتقا فرهنگ صادراتی شرکت‌های زیست فناوری به وسیله توانمند سازی و آموزش در راستای اصلاح مستندات مورد نیاز برای صادرات و اخذ استانداردهای بین‌المللی»، «ایجاد راه اندازی پایگاه‌های برون مرزی تخصصی زیست فناوری برای تسهیل در دسترسی به منابع مالی خارج‌جی، افراد و شرکت‌های بین‌المللی در پروژه‌های فناوریانه با کمترین هزینه»، «اصلاح ساختار منابع مالی برای بهره برداری در مسیر توسعه صادرات محصولات زیست فناوری» بندهای برنامه صادراتی برای جهش اقتصادی در حوزه زیست فناوری به شمار می‌روند.

دبیر ستاد توسعه زیست فناوری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری خاطر نشان کرد: همچنین «اصلاح قوانین و مقررات صادراتی مرتبط با محصولات زیست فناوری (از جمله اصلاح کد تعرفه کالا‌های زیست فناوری و ارزش گذاری صادراتی آنها)»، «برنامه ریزی برای صادرات محصولات زیست فناوری به بازارهای منطقه و آسیا با هدف آرزو آری»، «حمایت در راستای کسب دانش تولید رقابت پذیر بین‌المللی در توسعه صادراتی محصولات» از دیگر برنامه‌های صادراتی برای جهش اقتصادی بر پایه زیست‌فناوری محسوب می‌شود که توسط ستاد توسعه زیست فناوری تدوین شده است. وی تصریح کرد: ستاد توسعه زیست فناوری صادرات محصولات زیست فناوریانه را در قالب ۲۶ سرفصل هدف گذاری کرده است که تا ۵ سال آینده باعث افزایش تاب‌آوری ملی و تحقق ۴۵۰ میلیون دلار ارزش افزوده می‌شود.

Newskasboka@gmail.com



شرکت اپل به واسطه سیستم پرداخت انحصاری فروشگاه اپلیکیشن خود، از سوی بسیاری از کشورهای جهان تحت فشار شدید قرار گرفته است. به گزارش مهر؛ شرکت اپل، از زمان تأسیس اپ استور در سال ۲۰۰۸، اکثر جنبه‌های نحوه اجرا و عملکرد برنامه‌ها را تحت کنترل انحصاری خود در آورده است. این رویکرد سبب شکل‌گیری یک تجربه کاربری نسبتاً یکپارچه شده و کسب‌وکاری ایجاد کرده است که سالانه میلیاردها دلار در آمد خدمات با حاشیه سود بالا برای سازنده آیفون ایجاد می‌کند. با این حال، برخی از توسعه‌دهندگان مدت‌هاست که از الزام پلتفرم هایشان به استفاده از سیستم مالی اپل به صورت انحصاری، ابراز ناخشنودی کرده‌اند. بر اساس آمارهای موجود، این امر سبب کاهش ۱۵ تا ۳۰ میلیون تراکنش‌های شرکت‌ها به عنوان کمیسیون پرداخت می‌شود. از همین روی، بسیاری از نهادهای تنظیم‌گر ضد انحصار در سراسر جهان تحقیقاتی را در این مورد آغاز کرده‌اند و حتی در برخی موارد شرکت را مجبور به ارائه جایگزین کرده‌اند. اپل در تلاش است تا با اعمال تغییرات در این زمینه مبارزه کند اما تعداد زیاد نهادهای نظارتی و آراگان‌های قانونگذار پیگیر این پرونده، احتمالاً این غول فناوری را با چالش‌های بیشماری مواجه خواهد کرد. پایگاه خبری بیزینس اینسایدر به بررسی برخی از تحقیقات و اقدامات صورت گرفته برای رسیدگی به این پرونده از سوی کشورهای جهان پرداخته است که در زیر آمده است:

هلند

یک نهاد رگولاتوری هلندی نخستین ارگانی بود که در صد بالای میزان کمیسیون تراکنش‌های سیستم مالی اپل را نامعقول تشخیص داد. تنظیم‌گر یاد شده، برای اپل اولتیماتوم زمانی تعیین کرده و این شرکت را ملزم کرد تا تاریخ ۱۵ ژانویه به پلتفرم‌های اجتماعی دوستیابی هلندی، اجازه استفاده از دیگر مجاری تراکنش مالی را بدهد. اپل نیز در واکنش به این تصمیم، اعلام کرد که چنین اقداماتی تنها برای توسعه دهندگان فعال در حوزه اپ استور اختصاصی هلند امکان‌پذیر است و علاقمندان به استفاده از چنین قابلیتی باید درخواست خود را از طریق یک فرم اختصاصی به اپل اعلام کنند. توسعه دهندگان در واکنش به محدودیت‌های ایجاد شده از سوی اپل، الزامات جدید را بسیار سخت‌گیرانه توصیف کردند و اداره حمایت از مصرف‌کنندگان هلند حکم داد که اپل با ایجاد موانع متعدد، مانع از اجرای قانون شده است. به موجب این حکم، اپل ۵ میلیون یورو جریمه شد و مقرر گردید اپل تا زمان رفع موانع و اجرای قانون یاد شده، به صورت هفتگی، ملزم به پرداخت ۵۰ میلیون یورو شود.

گروهی از محققان آمریکایی روشی نوین برای انتقال واکنس به شکل یک قرص به بدن انسان ابداع کرده‌اند. در حقیقت این روش انتقال داروی مبتنی بر mRNA به شکل قرص به بدن است. در همین راستا پژوهشگران MIT آمریکا قرصی به اندازه یک دانه بلوری ابداع کرده‌اند که می‌تواند داروهای مبتنی mRNA را به بدن برساند. پیش از این به دلیل ماهیت اسیدی سیستم گوارش انسان، داروهای مبتنی بر فناوری mRNA به طور خوراکی قابل استفاده نبودند. اما اکنون محققان امیدوارند قرصی که به تازگی

ژاپن

نهاد تنظیم‌گر ژاپن نیز اخیراً طی حکمی به اپل دستور داد که پرداخت از طریق شرکت‌های ثالث را برای برنامه‌ها و پلتفرم‌های محتوا محور مانند مجلات دیجیتال، روزنامه‌ها، کتاب‌ها، موسیقی و ویدئو، امکان‌پذیر سازد. اپل نیز وعده داد که چنین تغییراتی را در اوایل سال ۲۰۲۲ اعمال خواهد کرد. این در حالی است که با گذشت حدود یک‌ماه از سال میلادی جدید، هنوز چنین اصلاحی در سیستم اپ استور ایجاد نشده است. فیل شیلر، مدیر اجرایی اپل در این مورد، گفت: «اپل بر روی تبدیل اپ استور به تجربه‌ای امن و ایمن متمرکز شده است. ما برای کمیسیون تجارت منصفانه ژاپن احترام زیادی قائل هستیم و از اقدامات مشترک‌گمان برای کمک به توسعه دهندگان برنامه‌های محتوا محور در راستای ارائه خدمات بهتر و آسان‌تر به کاربران و در عین حال، محافظت از حریم خصوصی آنها قدردانی می‌کنیم.»

کره جنوبی

کمیسیون ارتباطات کره نیز به اپل و گوگل دستور داد تا پرداخت‌های از طریق شرکت‌های ثالث را برای همه برنامه‌های این کشور، مجاز کنند و به هر دو شرکت دستور داد تا برنامه‌های انطباق خود با شرایط جدید را تا اواسط اکتبر با این نهاد به اشتراک بگذارند. سنول، قانون‌جیدیوی تصویب کرد که به طور کلی صاحبان فروشگاه‌های اپلیکیشن را از اجبار اپلیکیشن‌ها به استفاده از پلتفرم‌های پرداخت داخلی منع می‌کرد. اپل نیز اعلام کرد که به زودی بستر فروشگاه خود را با قوانین کره مطابقت خواهد داد. این در حالی است که شرکت یاد شده، تاریخ دقیقی برای اعمال این تغییرات اعلام نکرده است.

بریتانیا

سازمان رقابت و بازار بریتانیا در ماه مارس تحقیقاتی را در مورد شرایط و ضوابط اپل برای توسعه دهندگان پس از دریافت شکایاتی مبنی بر ناعادلانه و ضد رقابتی بودن قرار دادهای این شرکت با توسعه دهندگان، آغاز کرد. در پاسخ، اپل نیز در واکنش به این تحقیقات، اعلام کرد که این شرکت به «بازارهای پر رونق و رقابتی» اعتقاد دارد و در عین حال مدعی شد که اقتصاد بازار اپلیکیشن هایش در بریتانیا، صدها هزار شغل ایجاد کرده است. این شرکت در بخشی از بیانیه خود افزود: «فروشگاه‌ها اپ استور، برای توسعه دهندگان برنامه، موتور موفقیت بوده است و مسائل به وجود آمده تا حدی به دلیل استانداردهای سختگیرانه‌ای است که ما برای محافظت از مشتریان و برای بدافزارها و جلوگیری از جمع‌آوری بی‌رویه داده‌ها بدون رضایت آن‌ها، به طور منصفانه و یکسان برای همه توسعه‌دهندگان اعمال می‌کنیم.» گوگلواتور در ماه ژوئن تحقیقی را در مورد احتمال ایجاد فضای دو قطبی از سوی اپل و گوگل با ساختار اپ استور و پلی استور و میزان تأثیر این دو قطبی بر نوآوری و رقابت

روزهایی سخت ضد انحصار در انتظار شرکت‌های بزرگ است

طوفان ضدانحصار بر سر «اپ استور»



در اکوسیستم برنامه‌های تلفن همراه، آغاز کرده و نتایج این مطالعه را در ماه دسامبر منتشر کرد. نهاد یاد شده، در یک بیانیه مطبوعاتی اعلام کرد که ممکن است اپراتورهای فروشگاه اپلیکیشن مجبور شوند به برنامه‌ها اجازه دهند که از سیستم‌های پرداخت جایگزین استفاده کنند.

ایالات متحده آمریکا

سناتورهار، ریچارد بلومنثال، امی کلوپوچار و مارشا بلکبرن در ماه اگوست قانونی به نام قانون بازارهای اپلیکیشن باز ارائه کردند که در مدت کوتاهی از حمایت سایر سناتورهای برجسته از جمله لیندسی گراهام، توری بوکر، مارکو روبیو و مازی هیرونو بر خوردار شد.

این لایحه شامل بخشی است که صاحبان فروشگاه‌های برنامه را از مجازات توسعه دهندگانی که از سیستم‌های جایگزین برای پرداخت‌های درون برنامه خود استفاده می‌کنند، باز می‌سازد. قانون پیشنهادی در بچوجه شکایت شرکت توسعه‌دهنده Fortnite Epic Games مطرح شد. شرکت یاد شده از اپل به دلیل خارج ساختن برنامه‌های این شرکت از اپ استور به دلیل استفاده آن سیستم‌های پرداخت جایگزین، شکایت کرده بود. این ماجرا سبب بروز یک چالش قضائی بزرگ برای طرفین شد و یک قاضی فدرال در سپتامبر حکم داد که اپل باید به برنامه‌ها اجازه دهد از روش‌های پرداخت جایگزین استفاده کنند، اما اپل برای پرداخت تجدیدنظر کرد و قاضی استیناف در دسامبر اجرای حکم اولیه را متوقف ساخت. اپل در واکنش به این رای، اعلام کرد: «این تغییرات خطرات امنیتی و حریم خصوصی جدیدی ایجاد می‌کرد و تجربه کاربری مثبت که مشتریان در مورد اپ استور دارند را مختل می‌نمود.»

استرالیا

کمیسیون رقابت و مصرف‌کنندگان استرالیا، طی گزارشی در ماه مارس اعلام کرد که به احتمال زیاد، هزینه‌های

بالداع روشی نوین؛

واکنس‌های mRNA به قرص تبدیل شدند

از mRNAا به معده خوک‌ها منتقل کرده است. حیوانی تراورسو محقق ارشد این پژوهش می‌گوید: توسعه روشی نوین برای حفاظت از mRNA در داروهای خوراکی، راهی تازه برای درمان‌های دیگر مانند درمان زخم فراهم می‌کند. اسیدهای نوکلئیک، به خصوص RNAنسبت به تجزیه به خصوص در مسیر گوارش حساس

با توربین‌های بادی ممکن شد؛

راهکاری برای حل مشکل کمبود برق شهری توسط محققان دانشگاه تهران

عضو هیئت علمی دانشکده علوم و فنون نوین دانشگاه تهران افزود: امروزه تأثیرات ناشی از آلودگی‌های حاصل از مصرف منابع متداول انرژی به منظور تولید توان، به چالش بزرگ جهت کاهش آلاینده‌ها و پیشروی به سمت استفاده از منابع جایگزین تجدیدپذیر از جمله انرژی بادی و خورشیدی تبدیل شده و کشور ایران در شرایط بسیار غنی از نظر پتانسیل انرژی‌های تجدیدپذیر بادی و خورشیدی قرار دارد. مجری طرح با تاکید بر اینکه امروزه توربین‌های

محققان امنیت سایبری اعلام کردند؛

خدمات شهری و بانکداری هدف اصلی حملات باج‌افزاری

حملات باج‌افزاری سال گذشته اتفاق افتاد. با توجه به این بررسی‌ها، بانکداری و امور مالی رایج‌ترین هدف برای طراحان باج‌افزار در طول دوره تهیه گزارش مذکور بوده و ۲۲ درصد از حملات شناسایی شده را شامل می‌شود. پس از آن ۲۰ درصد از حملات بخش خدمات شهری مانند آب و برق را هدف قرار می‌دهند و در نهایت نباشد، خطرات جدی امنیت و سلامت جامعه را



هستند.او در ادامه افزود: غلبه بر این چالش روش‌های متعددی برای درمان‌های مختلف از جمله واکنس‌های خوراکی احتمالی فراهم می‌کند. این قرص گنبدی شکل است و با الهام از شکل نوعی لاک پشت آفریقایی ساخته شده است. شکل ظاهری سبب می‌شود قرص بتواند خود به تنهایی طوری مسیریابی کند که محتویاتش در لایه معده تزییق شوند. همچنین پژوهشگران نوع جدیدی از پوشش برای قرص ابداع کرده‌اند که از تجزیه mRNA در لایه داخلی معده و در مسیر انتقال به سلول‌ها جلوگیری می‌کند.

محل‌های مصرف برق در موارد ذکر شده راه‌گشا باشد. به طور مثال می‌توان از برق تولیدی به منظور سرمایش، گرمایش و تهویه مطبوع منازل و ادارات، تأمین روشنایی پارک‌ها، تأمین روشنایی کلاس‌های درس، کارگاه‌ها، آزمایشگاه‌ها و محوطه دانشگاه، تأمین روشنایی خیابان‌ها و بزرگراه‌ها، تأمین بار مصرفی صنایع کوچک کشاورزی و کارگاه‌های تولیدی استفاده کرد. عضو هیئت علمی دانشگاه علوم و فنسون نوین دانشگاه تهران تاکید کرد: همچنین با توجه به شرایط محیطی، توربین باد محور عمودی می‌تواند در کنار دیگر تجهیزات تولید انرژی‌های پاک به صورت هیبریدی برای افزایش راندمان و افزایش ضریب اطمینان تولید و مصرف، مورد توجه قرار گیرد.

تهدید می‌کند.به عنوان مثال می‌توان به حمله باج‌افزاری به خط لوله کولونیاال اشاره کرد که منجر به کمبود گاز در شمال شرقی ایالات متحده شد. این حادثه باعث شد که Colonial میلیون‌ها دلار باج به مجرمان سایبری بپردازد تا کلید رمزگشایی را دریافت کند. حملات باج‌افزاری علیه خرده‌فروشان نیز می‌تواند تأثیر قابل‌توجهی داشته باشد و مغازه‌ها را مجبور به پرداخت نقدی یا تعطیلی کرده و سردمرد را از خرید اقلام روزمره خود باز می‌دارد. سایر بخش‌هایی که هدف مهمی برای باج‌افزار نویسان بوده‌اند، عبارتند از آموزش، خدمات دولتی و صنعتی.