

رکوردزنی هزینه وام مسکن

آمارهای ثبت شده از قیمت اوراق تسه در بازار نشان از صعود مجدد قیمت اوراق در بازار مسکن داشته و از مرز ۱۱۰ هزار تومان عبور کرده است. به گزارش اقتصادنیوز، روند هزینه وام مسکن در روزهای اخیر سیری صعودی پیدا کرده و با وجود تسهیلات جدید اما باز هم روند آن فزاینده شده است. مسیر هزینه ثبت شده در بازار مسکن نشان می دهد با افزایش سقف هزینه وام مسکن در پاییز روند تقاضا افزایش پیدا کرده و به دلیل کاهش عرضه در این بخش هزینه وام ر کوردهای بی سابقه ای را ثبت کرد. در همین اثنا به مناسبت سالروز تأسیس بانک مسکن، این نهاد تصمیمی جدید مبنی بر کاهش پرداختی اولیه در دریافت وام اتخاذ کرد که...

۲

اجرای ۶۰۰ میلیون دلار تهاتر تا پایان سال

دولت سیزدهم تاکید بسیاری بر استفاده از روش تهاتر برای پیش برد اهداف تجاری خود دارد که در همین راستا، تا پایان سال پروژه تهاتری در حدود ۶۰۰ میلیون دلار اجرا خواهد شد. به گزارش مهر، تهاتر مرسوم ترین شیوه تبادل در تجارت بوده که به منزله مبادله محصول به محصول بدون وجود واسطه‌های به نام پول است؛ قبلاً هم جابه جایی محصول با فلزات گرانبهایی مثل نقره و طلا یا با کالاهایی مثل نمک انجام می شد. تجارت متقابل مجموعه ای از روش های تجاری است که در آن صادر کننده یا وارد کننده تعهد می کند در ازای کالا یا خدمات صادره به کشور خریدار یا وارده از کشور فروشنده، کالا یا خدماتی را به ارزش کل معامله یا بخشی از آن خریداری یابد.

۲

فقط از ۳ هزار خانه خالی مالیات گرفته خواهد شد

بن بست مالیات ستانی از خانه های خالی

درج قیمت تولید کننده روی کالاها
مخبر به شفاف سازی قیمت ها می شود؟
پیرامنه مقابله با گرانی
تفع مصرف کننده از درج قیمت کالاها چیست؟

صفحه ۳

صفحه ۲

سرمقاله

اولویت اخذ مالیات از املاک دولتی

مسکن

مسئولان قبل از اینکه فضا را برای اجرای عملیاتی طرح مالیات ستانی از خانه های خالی آماده کنند در بودجه بندی سقفی را برای درآمدهای مالیاتی ناشی از این اجرای این طرح در نظر گرفتند. اشتباه عملیاتی رخ داد و این یعنی قبل از اینکه محل درآمد تثبیت شود محل هزینه ایجاد شد. نکته بعدی اینکه می بایست این طرح قبل از اجرای کلی به صورت پایلوت اجرا می شد تا راهکارها...

متن کامل در صفحه ۲

چرا بودجه ۱۴۰۱ تورمی است؟

صفحه ۳

رفت و برگشت شاخص بورس

صفحه ۲

گرانی بلیت هواپیما تفصیر کیست؟

بلیت هواپیما روی موج گرانی

صفحه ۳

جزییات افزایش تعرفه برق از اول بهمن ماه

است، افزود: براساس آمار سامانه های پرداخت قبوض، در این فصل ۸۵ درصد از مردم در سطح این الگو یا حتی کمتر، برق مصرف می کنند که به این گروه اطمینان می دهیم شاهد تغییری در مبلغ قبوض برق نخواهند بود. معاون هماهنگی توزیع توانیر با اشاره به این که در این فصل تنها ۱۵ درصد از مشترکان هستند که بیشتر از الگو مصرف دارند، اظهار کرد: در تابستان نیمی از برق تولیدی کشور یعنی حدود ۳۰ هزار مگاوات، در بخش خانگی مصرف می شود که ۸۵ درصد از مردم به اندازه نیمی از این میزان (۱۵ هزار مگاوات) از برق بخش خانگی را مصرف می کنند و ۱۵ درصد به اندازه بقیه مصرف برق دارند. رخشانی مهر در عین حال به رونمایی از گروهی پرداخت که با وجود تعداد قرار گرفتن در اقلیت به لحاظ تعداد، به اندازه معاون هماهنگی توزیع توانیر جزئیات افزایش تعرفه برق مشترکان پر مصرف را ابتدای بهمن ماه را تشریح کرد. به گزارش ایسنا، غلامعلی رخشانی مهر، با اشاره به آغاز اجرای آئین نامه نحوه محاسبه تعرفه برق از بهمن ماه تصریح کرد: در این مصوبه دو شاخص که مبنای قیمت گذاری بوده و از پیشتر هم در قبوض وجود داشت، تغییری نکرده به عبارت دیگر الگوها و پایه قیمت گذاری بر مبنای الگو هیچ تغییری نکرده و آنچه که تغییر کرده، پله های مصرفی است، به طوری که پله ها اکنون به مصرف تا سطح الگو، ۱۵ برابر الگو، تا ۲ برابر الگو و بیش از دو برابر الگو تقسیم شده است. وی درباره عدم تغییر الگوی مصرف با اشاره به این که اکنون به طور مثال در تهران و بیشتر مناطق کشور الگوی مصرف ۲۰۰ کیلووات ساعت در ماه بوده که نسبت به قبل تغییری نداشته

معاون هماهنگی توزیع توانیر جزئیات افزایش تعرفه برق مشترکان پر مصرف را ابتدای بهمن ماه را تشریح کرد. به گزارش ایسنا، غلامعلی رخشانی مهر، با اشاره به آغاز اجرای آئین نامه نحوه محاسبه تعرفه برق از بهمن ماه تصریح کرد: در این مصوبه دو شاخص که مبنای قیمت گذاری بوده و از پیشتر هم در قبوض وجود داشت، تغییری نکرده به عبارت دیگر الگوها و پایه قیمت گذاری بر مبنای الگو هیچ تغییری نکرده و آنچه که تغییر کرده، پله های مصرفی است، به طوری که پله ها اکنون به مصرف تا سطح الگو، ۱۵ برابر الگو، تا ۲ برابر الگو و بیش از دو برابر الگو تقسیم شده است. وی درباره عدم تغییر الگوی مصرف با اشاره به این که اکنون به طور مثال در تهران و بیشتر مناطق کشور الگوی مصرف ۲۰۰ کیلووات ساعت در ماه بوده که نسبت به قبل تغییری نداشته

۴ نیروگاه بزرگ برق مصرف می کنند و گفت: از بین ۳۰ میلیون مشترک خانگی، تنها ۶۰۰ هزار مشترک که ۲ درصد از مجموع جمعیت مشترکان خانگی را در برمی گیرند، بیش از ۳۰۰۰ مگاوات از مصرف برق کشور را به خود اختصاص داده اند که این میزان به اندازه تولید برق ۴ نیروگاه بزرگ و مصرف برق میلیون ها مشترک عادی است. معاون هماهنگی توزیع توانیر با تاکید بر این که اگر این ۲ درصد، مصرف برق خود را به نصف کاهش دهند، بخش مهمی از محدودیت های برق در تابستان از بین می رود، خاطرنشان کرد: همه تمرکز آئین نامه نحوه محاسبه تعرفه برق که از بهمن ماه آغاز می شود، روی کنترل مصارف گروه هایی است که بیش از الگو مصرف می کنند. رخشانی مهر با بیان اینکه از این پس مردم به جای قیمت برق باید با اصطلاح کیلووات ساعت آشنا شوند چرا که همه مصارف وسایل برقی با این میزان سنجیده می شود، اظهار کرد: استفاده متعارف و درست از وسایل برقی، تنها راهکار کنترل مصرف و نگاه داشتن میزان مصرف در سطح الگو است. به طور مثال وقتی دمای آسایش براساس اصول علمی و پزشکی ۲۵ درجه سانتیگراد است، تنظیم کولر روی دمای پایین تر از ۲۵ درجه، به معنای مصرف و استفاده نامتعارف تلقی می شود. وی همچنین با ارائه مثالی دیگر توضیح داد: استفاده به اندازه از سیستم روشنایی در مکانی که حضور داریم، متعارف و روشن نگه داشتن لامپ ها در مکانی که حضور نداریم، نامتعارف است و باعث خروج از الگوی مصرف می شود. آئین نامه نحوه محاسبه تعرفه برق تنها به دنبال افزایش توجه مردم به میزان

۴ نیروگاه بزرگ برق مصرف می کنند و گفت: از بین ۳۰ میلیون مشترک خانگی، تنها ۶۰۰ هزار مشترک که ۲ درصد از مجموع جمعیت مشترکان خانگی را در برمی گیرند، بیش از ۳۰۰۰ مگاوات از مصرف برق کشور را به خود اختصاص داده اند که این میزان به اندازه تولید برق ۴ نیروگاه بزرگ و مصرف برق میلیون ها مشترک عادی است. معاون هماهنگی توزیع توانیر با تاکید بر این که اگر این ۲ درصد، مصرف برق خود را به نصف کاهش دهند، بخش مهمی از محدودیت های برق در تابستان از بین می رود، خاطرنشان کرد: همه تمرکز آئین نامه نحوه محاسبه تعرفه برق که از بهمن ماه آغاز می شود، روی کنترل مصارف گروه هایی است که بیش از الگو مصرف می کنند. رخشانی مهر با بیان اینکه از این پس مردم به جای قیمت برق باید با اصطلاح کیلووات ساعت آشنا شوند چرا که همه مصارف وسایل برقی با این میزان سنجیده می شود، اظهار کرد: استفاده متعارف و درست از وسایل برقی، تنها راهکار کنترل مصرف و نگاه داشتن میزان مصرف در سطح الگو است. به طور مثال وقتی دمای آسایش براساس اصول علمی و پزشکی ۲۵ درجه سانتیگراد است، تنظیم کولر روی دمای پایین تر از ۲۵ درجه، به معنای مصرف و استفاده نامتعارف تلقی می شود. وی همچنین با ارائه مثالی دیگر توضیح داد: استفاده به اندازه از سیستم روشنایی در مکانی که حضور داریم، متعارف و روشن نگه داشتن لامپ ها در مکانی که حضور نداریم، نامتعارف است و باعث خروج از الگوی مصرف می شود. آئین نامه نحوه محاسبه تعرفه برق تنها به دنبال افزایش توجه مردم به میزان

معاون هماهنگی توزیع توانیر جزئیات افزایش تعرفه برق مشترکان پر مصرف را ابتدای بهمن ماه را تشریح کرد. به گزارش ایسنا، غلامعلی رخشانی مهر، با اشاره به آغاز اجرای آئین نامه نحوه محاسبه تعرفه برق از بهمن ماه تصریح کرد: در این مصوبه دو شاخص که مبنای قیمت گذاری بوده و از پیشتر هم در قبوض وجود داشت، تغییری نکرده به عبارت دیگر الگوها و پایه قیمت گذاری بر مبنای الگو هیچ تغییری نکرده و آنچه که تغییر کرده، پله های مصرفی است، به طوری که پله ها اکنون به مصرف تا سطح الگو، ۱۵ برابر الگو، تا ۲ برابر الگو و بیش از دو برابر الگو تقسیم شده است. وی درباره عدم تغییر الگوی مصرف با اشاره به این که اکنون به طور مثال در تهران و بیشتر مناطق کشور الگوی مصرف ۲۰۰ کیلووات ساعت در ماه بوده که نسبت به قبل تغییری نداشته

«آمیکرون» ترمز سفرهای دریایی خارجی را کشید

و ممنوعیت های جدید کرونایی به تدریج پررنگ تر شود. در همین راستا کشورهایایی که آمار نگران کننده ای از انتشار این ویروس داشتند به لیست سیاه ممنوعیت ها اضافه شدند. سفرهای دریایی داخلی و خارجی هم که در ماه های گذشته در ایران به تدریج از سر گرفته شده و رونق پیدا کرده بود، نگرانی های جدید کرونایی آن ها را دوباره محدود کرد. حسین عباس نژاد - سرپرست معاونت امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی - در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: سفرهای دریایی خارجی در کشور در حال از سرگیری و رونق گرفتن بود و به عنوان مثال سفرهای دریایی بندر لنگه - دویی آغاز شده بود اما شیوع سویه جدید ویروس کرونا به ویژه آمیکرون در

در شرایطی که سرعت گرفتن واکسیناسیون و بهبود وضعیت کرونا در کشور و جهان سفرهای خارجی را دوباره رونق داده بود، شیوع سویه های جدید ویروس کرونا مانند «آمیکرون» ترمز سفرهای دریایی را خنثی کرد. به گزارش ایسنا، در ماه های گذشته واکسیناسیون در ایران هم مانند کشورهای دیگر سرعت گرفت و شیوع ویروس کرونا روز به روز در همه کشورها کمتر و کندتر شد. در همین راستا داشتن کارت واکسن تنها شرط خرید بلیت و انجام سفرهای داخلی و خارجی شد. اما به زودی ورق برگشت، شیوع سویه های جدید ویروس کرونا مانند آمیکرون که اتفاقاً سرعت انتشار بسیار بالایی در دنیا داشت باعث شد تا محدودیت ها

معاون هماهنگی توزیع توانیر جزئیات افزایش تعرفه برق مشترکان پر مصرف را ابتدای بهمن ماه را تشریح کرد. به گزارش ایسنا، غلامعلی رخشانی مهر، با اشاره به آغاز اجرای آئین نامه نحوه محاسبه تعرفه برق از بهمن ماه تصریح کرد: در این مصوبه دو شاخص که مبنای قیمت گذاری بوده و از پیشتر هم در قبوض وجود داشت، تغییری نکرده به عبارت دیگر الگوها و پایه قیمت گذاری بر مبنای الگو هیچ تغییری نکرده و آنچه که تغییر کرده، پله های مصرفی است، به طوری که پله ها اکنون به مصرف تا سطح الگو، ۱۵ برابر الگو، تا ۲ برابر الگو و بیش از دو برابر الگو تقسیم شده است. وی درباره عدم تغییر الگوی مصرف با اشاره به این که اکنون به طور مثال در تهران و بیشتر مناطق کشور الگوی مصرف ۲۰۰ کیلووات ساعت در ماه بوده که نسبت به قبل تغییری نداشته

تپش سهام تسلا بر مدار سینوسی

این دلیل بود که بازار گسترده تر نشان داد که نرخ بهره می تواند زودتر از حد انتظار افزایش یابد. وانتبارها می توانند عامل جذب خودروهای الکتریکی در آمریکا باشند؛ سال گذشته، فروش خودروهای الکتریکی از ۲ درصد به حدود ۴ درصد از کل فروش ایالات متحده افزایش یافتند. آمریکایی ها تاکنون گزینه های الکتریکی اندکی برای انواع وسایل نقلیه انتخابی داشته اند.

و بیش از اعلام برآورد و رکورد خود بود. همچنین سهام فورد پس از اعلام افزایش تولید اولین پیکاپ الکتریکی خود، فورد اف ۱۵۰ لایتینگ به ۱۵۰ هزار دستگاه در سال، ۱۱.۷ درصد افزایش یافت. سهام جنرال موتورز نیز در انتظار رونمایی از وانت برقی سیلورادو شوی ۱۲ درصد افزایش یافته بود اما سهام در روز اعلام سقوط کرد شاید سرمایه گذاران در مورد زمان تحویل ناامید شده باشند یا شاید به

ارزش سهام شرکت خودرو سازی تسلا و رپویان در اولین هفته معاملاتی سال، بیش از ۱۰ درصد نوسان داشت و این بعد از چند دستاورد بزرگ برای گروه در سال گذشته بود و پیش بینی عملکرد خودرو سازان آسان نخواهد بود. به گزارش ایسنا به نقل از بیزنس، تسلا اولین گام بزرگ را با ۱۳.۵ درصد جهش برداشت و این پس از تحویل ۳۰۸ هزار و ۶۰۰ خودرو در سه ماهه چهارم

ارزش سهام شرکت خودرو سازی تسلا و رپویان در اولین هفته معاملاتی سال، بیش از ۱۰ درصد نوسان داشت و این بعد از چند دستاورد بزرگ برای گروه در سال گذشته بود و پیش بینی عملکرد خودرو سازان آسان نخواهد بود. به گزارش ایسنا به نقل از بیزنس، تسلا اولین گام بزرگ را با ۱۳.۵ درصد جهش برداشت و این پس از تحویل ۳۰۸ هزار و ۶۰۰ خودرو در سه ماهه چهارم

فروش طلای ضرابخانه استرالیار کورد زد

۲۸۶ درصد کاهش داشت. با وجود کاهش فروش در ماه میلادی گذشته، فروش طلای پرت مینت در کل سال ۲۰۲۱ به یک میلیون و ۵۰ هزار و ۲۴۲ اونس رسید که بالاترین آمار سالانه در یک دهه گذشته بود. مجموع دارایی طلای این ضرابخانه چهار درصد در سال ۲۰۲۱ رشد کرد. فروش محصولات نقره این ضرابخانه در دسامبر ۱۳.۲ درصد رشد کرد و به یک میلیون و ۷۳۳

۲۸۶ درصد کاهش داشت. با وجود کاهش فروش در ماه میلادی گذشته، فروش طلای پرت مینت در کل سال ۲۰۲۱ به یک میلیون و ۵۰ هزار و ۲۴۲ اونس رسید که بالاترین آمار سالانه در یک دهه گذشته بود. مجموع دارایی طلای این ضرابخانه چهار درصد در سال ۲۰۲۱ رشد کرد. فروش محصولات نقره این ضرابخانه در دسامبر ۱۳.۲ درصد رشد کرد و به یک میلیون و ۷۳۳

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

کارمندان دیگر حق معامله با دولت ندارند

معاملات دولت در بستر الکترونیک انجام شود اما امکان فساد در آنها به حداقل برسد. وی با بیان اینکه برنامه ریزی برای این موضوع از دهه ۸۰ و ۹۰ آغاز شده است، بیان کرد: برای جلوگیری از فساد قید شده که در هر معاملاتی که دولت در آن به عنوان خریدار یا فروشنده حضور دارد، باید فرایند به شکل الکترونیک انجام شود. در همین راستا، سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیک دولت) کار خود را آغاز کرده و

معاملات دولت در بستر الکترونیک می گوید با اجرای طرح جدید، کارمندان دولت دیگر اجازه ندارند در معاملات با دولت وارد شوند. به گزارش ایسنا، علی رهبری در مراسم رونمایی از منع سیستمی و هوشمندانه از مداخله کارمندان در معاملات دولتی اظهار کرد: از سال ها قبل یکی از مسائل مهم نظارتی که در اقتصاد ایران مطرح بوده، بحث مدیریت معاملات دولت است. در این راستا برنامه ریزی شده



نوسان قیمت سکه در کانال ۱۲ میلیون تومان
قیمت سکه روز سه شنبه در بازار تهران با ۲۷۰ هزار تومان افزایش نسبت به روز گذشته به ۱۲ میلیون و ۱۷۰ هزار تومان رسید. ارزش هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با افزایش ۲۷۰ هزار تومانی نسبت به روز گذشته به رقم ۱۲ میلیون و ۱۷۰ هزار تومان رسید و سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم با قیمت ۱۱ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان معامله شد. نیم سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۲۱۴ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا نیز پنج میلیون و ۲۶۳ هزار تومان شد.



اخبار



محمد قاسمی در گفت و گو با پایگاه خبری اتاق ایران تشریح کرد

چرا بودجه ۱۴۰۱ توری است؟

رئیس مرکز پژوهش‌های اتاق ایران معتقد است رشد ۷۱۰ درصدی مالیات بصر ارزش افزوده، تغییر مبنای محاسباتی آن در مورد کالاهای وارداتی و افزایش قیمت سوخت صنعت بودجه ۱۴۰۱ را توری می کرده است. محمد قاسمی رئیس مرکز پژوهش‌های اتاق ایران با بیان اینکه بر خلاف چند سال اخیر، اتاق ایران به ستاد تدوین بودجه دعوت نشده و نظرات بخش خصوصی در این فرآیند اخذ نشد به بررسی منابع دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۱ پرداخته و گفت: اگر چه هدف دولت برای افزایش سهم درآمدهای مالیاتی در منابع خود هدفگذاری درستی است اما شیب اجرای این سیاست، خیلی مهم است. متأسفانه نرخ رشد مالیات بر اشخاص حقوقی غیر دولتی یعنی عمده شرکت‌های خصوصی، ۱۴۶ درصد رشد کرده است.

البته ما اجرای آن را نداریم چون اجزای جدیدی در لایحه بودجه پیش بینی شده است. مثلاً معافیت بر سود سپرده‌های بانکی برای اشخاص حقوقی حذف شده است. مشخص نیست دولت چقدر از این منبع پیش بینی کرده و چقدر از آن ۱۴۶ درصد رشد مربوط به این است. او در گفت و گو با پایگاه خبری اتاق ایران تاکید کرد: انتظار دارم مبنای پیش بینی دولت توسط مجلس، به دقت بررسی شود و اگر افزایش بر آوردی وجود دارد، به جهت کمک به فضای کسب و کار، اصلاح شود. قاسمی با اشاره به مالیات بر ارزش افزوده گفت: مالیات بر ارزش افزوده نزدیک به ۷۰ درصد رشد کرده است. یک دلیل این افزایش به این بر می گردد که دولت برای سال آتی نرخ ارزش مبنای محاسبه ارزش گمرکی را از ۴۲۰۰ به نرخ روز رسانده است. طبیعتاً

کالاهای وارداتی، مالیات بر ارزش افزوده می دهند و آن هم تابعی از همین عدد بوده است اما بخشی از این افزایش هم نتیجه افزایش تورم و رشد اقتصادی است. بالاخره رشد اقتصادی که محدود است. حتی اگر رشد هشت درصدی سازمان برنامه و بودجه را بپذیریم، عمده رشد درآمدهای مالیات بر ارزش افزوده، ناشی از افزایش قیمت کالاها و خدمات یعنی تورم خواهد بود.

چرا بودجه ۱۴۰۱ توری است؟

رئیس مرکز پژوهش‌های اتاق ایران با تاکید بر اینکه لایحه بودجه ۱۴۰۱ توری است گفت: یک دلیل این بر آورد به ستان نکتتهای باز می گردد که رایج به مالیات بر ارزش افزوده و عوض شدن مبنای محاسباتی مالیات بر ارزش افزوده در مورد کالاهای وارداتی بیان کرده. بخشی دیگر به افزایش قیمت سوخت صنعت است. او در بودجه پیش بینی شده است. این ها موجب می شود که فضای توری بر بخش تولید حاکم باشد و هزینه های تولید در لایحه ۱۴۰۱ افزایش قابل توجهی پیدا کند. البته این ها آثار مستقیم بر تورم است. قاسمی با بیان اینکه سیاست های موجود در لایحه بودجه آثار غیر مستقیم توری نیز دارد ادامه داد: مثلاً برای ترخیص همان مواد اولیه تولید، وارد کننده هم نیازمند پرداخت حقوق گمرکی است و هم مالیات بر ارزش افزوده. هر قرار باشد که اینها را از منابع خود بدهد، طبیعتاً سرمایه در گردش او کاهش پیدا می کند. اگر قرار است از بانک وام بگیرد، طبیعتاً است که با مالی سوختی به هزینه تولید اضافه می شود. به این ترتیب جریان های مختلفی، هزینه های تولید تحت فشار قرار می گیرد.

پیش بینی قیمت دلار از مسیر قیمت در هم شرط مهم برای صعود قیمت دلار /پیش بینی بازار ارز قیمت دلار در معاملات نقدی روز گذشته نزولی بود اما معامله گران قیمت دلار، بازار را امروز سه شنبه ۲۱ دی ۱۴۰۰ را چگونه پیش بینی کرده اند؟ به گزارش اقتصادنیوز، قیمت دلار این روز ها از کانال ۲۸ هزار تومان عقب نشینی کرده بود و در کانال ۲۷ هزار تومان در حال نوسان بود. این آنگسنس آمریکایی دیروز ۱۸۰ تومان از روز یکشنبه پایین تر بود.

شرط مهم برای صعود قیمت دلار فعالان باتجربه به بازار ارز اعتقاد دارند که امروز وقت تصمیم گیری معامله گران بزرگ بازار است. اگر این گروه انتظارات صعودی داشته باشند، قطعاً مقاومت ۲۸ هزار و ۲۰۰ تومان شکسته خواهد شد و دلار به سوی مقاومت بعدی ۲۸ هزار و ۸۰۰ تومانی حرکت خواهد کرد. در صورتی که قیمت دلار در روز جاری افزایش پیدا نکند، می توان گفت که رشد روز دوشنبه تنها یک پولبک قیمتی بوده است و هدف معامله گران از افزایش تحرکات در روز سهو هفته این بوده است که ارز خود را در نرخ های بالاتر به فروش برسانند و از بازار خارج شوند.

گروه اقتصاد ایران وجهان
News.kasbokar@gmail.com



که به روی خروجی سایت سازمان حمایت تولیدکنندگان و مصرف کنندگان، آمده، ضرورت و اهمیت اجرای طرح در قیمت تولیدکننده بر روی کالا در کشور در قالب ۸ هدف عنوان شده است. در این گزارش آمده است: با عنایت به مفاد بند ۲۲ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی مشعر بر «شفاف‌روان‌سازی نظام توزیع و قیمت‌گذاری و روزآمدسازی شیوه‌های نظارت بر بازار»، استمرار اطلاع‌رسانی نظام مند، دقیق و بهنگام در مورد قیمت کالا و خدمات به مصرف کنندگان، لازمه این امر است. در این راستا درج قیمت از طریق الصاق بر چسب با تایتک روی کالا یا نصب تابلو و نر خنمه در محل تولید، عرضه، کسب و حرفه به نحوی که قیمت واحد کالا یا دستمزد خدمت به سهولت و روشنی برای همگان قابل رویت باشد بر اساس قوانین متعدد از جمله ماده (۶) قانون تعزیرات حکومتی مصوب ۶۷/۱۲/۲۲، ماده (۵) قانون حمایت از حقوق مصرف کنندگان مصوب ۸۸.۷.۱۵ و مواد (۱۵ و ۶۵) قانون اصلاح قانون نظام صنفی مصوب ۹۲.۶.۱۲ مورد تاکید و تصریح قرار گرفته لکن موضوع تخلف عدم درج قیمت کماکان از فراوانی برخوردار بوده و در صدر تخلفات احصاء شده در گزارشات بازرسی است و علی‌رغم تلاش‌های معموله وضعیت مطلوب و مورد انتظار حاصل نشده است اما در باره چرایی درج قیمت تولیدکننده روی کالاها سید رضا فاطمی امین، وزیر صمت در یک برنامه تلویزیونی با اشاره به جلسه ستاد تنظیم بازار درباره درج قیمت تولیدکننده روی محصولات گفت: «در برخی محصولات شاهد هستیم که قیمت مصرف کننده درج شده روی کالا ۳۰ تا ۴۰ درصد بیش از قیمت تولیدکننده است و به عبارتی در نظام توزیع افزایش غیرمعمول قیمت‌ها را شاهد بودیم بنابراین برای رفع این مسئله در تلاش هستیم از هفته جاری به جای درج قیمت مصرف کننده، قیمت تولید کننده روی کالا ۱۵ درصد درج شود».

آیا با اجرای این طرح، تخفیف های دروغین حذف می شود؟

بارز ترین دلیلی که مقامات بازرگانی داخلی کشور را بر آن داشته قیمت تمام شده کالاها را به اطلاع مشتریان برسانند، به دادن تخفیف های نجومی مربوط می شود. این مقامات می گویند اگر فروشندهای برای فروش یک کالای تولید داخل تا حدود ۵۰ درصد تخفیف می دهند این به معنای آن است که قیمت فروش حتی از دو برابر قیمت تولید نیز بیشتر بوده که پس از کسر نصف قیمت، هم هزینه های تولید و سود تولید کننده و هم حاشیه اندک سود برای فروشنده را تامین کرده است. این مهم باعث شد تا مقامات بازرگانی برای جلوگیری از گران فروشی و در نظر گرفتن حاشیه های ضخیم سود فروشنده، راهکار درج قیمت تولیدکننده به جای قیمت مصرف کننده را تدبیر کنند تا مشتریان متوجه قیمت واقعی محصول شوند و گول تخفیف های دروغین را نخورند. عباس تاشیر رئیس سازمان حمایت از مصرف کننده و تولیدکنندگان هم چند روز پیش در یک برنامه تلویزیونی درباره درج قیمت تولیدکننده به جای قیمت مصرف کننده روی کالاها اظهار کرد: «یکی از مشکلاتی که به تا زگی با آن مواجه بودیم ارائه تخفیف های اغوا کننده بود و فاکتور مستندی هم در دسترس نبود که مشخص شود بر چه اساس این تخفیف ارائه می شود



اما با این طرح، دیگر تخفیف های دروغین وجود ندارد چون تولید کننده، قیمت تمام شده را که به منزله فاکتور است روی محصولات درج کرده است.» یکی از مشکلات در سطح عرضه، درج قیمت های غیر واقعی در فروشگاه های زنجیره ای است. شواهد نشان می دهد که فروشگاه ها در قالب طرح های تخفیفی و سراج، حجم بالایی از کالاها را با تخفیف های غیر واقعی ۲۰ تا ۵۰ درصدی و عرضه می کنند. با اجرای این طرح، فروشگاه های زنجیره ای ملزم می شوند که بر چسب تخفیفات قیمت غیر واقعی را از روی قفسه ها حذف کنند و همان قیمت مصرف کننده روی کالا، در معرض دید عموم قرار گیرد. پیش از این بسیاری از تولیدکنندگان در برخی مواقع کالاهای خود را با تخفیف ویژه و حتی زیر قیمت تمام شده به فروش می رساندند که به دلیل درج قیمت مصرف کننده روی کالاها، این تخفیف در بیشتر اوقات به صورت کامل به شبکه توزیع خرده فروشی می رسید و مصرف کننده هیچ سودی نمی برد. ممکن است تولید کننده، قیمت تمام بهر را هم بیشتر از قیمت واقعی تولید برای فروشگاه های بزرگ درج کند؟ یکی از دلایلی که برخی فروشگاه ها اقدام به دادن تخفیف های نجومی می کنند درج قیمتی بیش از قیمت واقعی محصول برای فروشگاه های زنجیره ای بود و برخی این احتمال را داده اند که تولید کنندگان برای فروشگاه

هزینه اوراق تسه برای مجردین و متاهلین

ر کوردزنی هزینه وام مسکن

قیمت این اوراق در بازار به صورت روزانه کشف شده و اعتبار آن هابری خرید وام معادل با ۵۰۰ هزار تومان است. در پاییز اسمال سقف خرید اوراق تغییر کرد. طبق قاعده جدید بانک مسکن سقف خرید وام برای مجردین ساکن تهران برابر با ۲۸۰ میلیون تومان و برای متاهلین برابر با ۴۸۰ میلیون تومان اعلام شد. این رویداد منجر به رشد تقاضا شده و در صورتی که عرضه هم سهو با تقاضای اوراق در بازار حرکت نمی کرد قیمت این اوراق رفتاری صعودی را از خود بر جای گذاشت.

بر همین راستا در ابتدای آذر ماه، بانک مسکن به مناسبت سالروز تاسیس این بانک تصمیم گرفت تا هزینه وام را برای مشتریان کاهش دهد. به دل دلیل تا ۲۵ دی ماه قاعده ای جدید در مورد خرید اوراق تصویب شد که طی آن مشتریان کافی است برای دریافت وامی مشخص تنها نیازی از اوراق را خریداری کنند و نیم دیگر را با نرخ سود سادی ۱۸ درصد طی هشت سال از بانک مسکن اخذ کنند.

این رویداد موجب شد تا مشتریان برای تهیه وام

اجرای ۶۰۰میلیون دلار تهاتر تا پایان سال

طی ۳ سال گذشته ۵میلیارد دلار از محل تهاتر کار کرده ایم

بر این اساس، دولت سیزدهم تاکید بسیاری بر استفاده از روش تهاتر برای پیش برد اهداف تجاری خود دارد. در بسته حمایت از صادرات غیر نفتی کشور که مهر ماه سال جاری از سوی دولت ابلاغ شد به صورت ویژه به موضوع تهاتر پرداخته شده است. همچنین «استفاده از سازوکار مبادلات تهاتری برای تسهیل مبادلات در صورت نیاز» بخشی از بند دهم سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی است. در این بند بر «حمایت همه جانبه دولت هدمند از صادرات کالاها و خدمات به تناسب ارزش افزوده و با خالص از آوری مثبت» تاکید شده است و تهاتر، یکی از روش های این حمایت است. در این رابطه علیرضا پیمان پاک رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران در گفت و گو با مهر با بیان اینکه بحث مایلین است که در یک فضای غیر سیاسی، موضوع تهاتر را توسعه دهیم، اظهار کرد: یکی از ویژگی های اصلی استفاده از شیوه تهاتر در عرصه تجارت، بر پرداخت های از روی است؛ به این معنا که تراکش ها به راحتی انجام شده و اتفاقاً کاسبی ها می توان به افتتاح مرکز تهاتر در استنبول تر کیه اشاره کرد. بحث تهاتر از بین می رود. در تهاتر بسیاری از تعاملات تجاری، اقتصادی می شود.

وی افزود: طی ۳ سال گذشته ۵ میلیارد دلار از محل تهاتر کار کرده ایم و در آینده هر تاجری که علاقمند به کار در حوزه تهاتر باشد، کمکش می کنیم. همچنین مصوباتی از نهادهای بالادستی گرفته ایم تا موضوع تهاتر به کل کالاهای صادراتی تعمیم داده شود. بر این اساس صادر کنندگان در حوزه های مختلف امکان استفاده از این روش را خواهند داشت.

درج قیمت تولیدکننده روی کالاها منجر به شفاف سازی قیمت ها می شود؟

بیراهه مقابله با گرانی

نفع مصرف کننده از درج قیمت کالاها چیست؟

های بزرگ باز هم اقدام به درج قیمت بالاتر از قیمت واقعی داشته باشند. با این طرح تولید کنندگان بر اساس قیمت تمام شده کالا و سود قانونی خود و مالیات بر ارزش افزوده اقدام به درج قیمت تولید کننده می کنند. محمد صادق مفتاح قائم مقام وزیر صمت در امور بازرگانی در این باره گفته: مبنای محاسبه مالیات واحد تولیدی، قیمت کالا در کارخانه است. اگر تولید کننده به هر دلیلی قیمت محصول نهایی خود را افزایش دهد، ملزم است که بر اساس همان عدد، پرداخت مالیات داشته باشد. از این رو تولید کنندگان برای این که مالیات بیشتری پرداخت نکنند از درج قیمت غیر واقعی امتناع می کنند بنابراین قیمت نهایی، قیمت واقعی کالا خواهد بود. بدین جهت در این بخش سیستم خود کنترلی داریم. در ضمن طبق دستورالعمل هر گونه تخفیف بیش از ۲ درصد تولید کننده به فروشنده ها، باید از قیمت تولید کسر و روی کالا درج شود.

چطور با درج قیمت تمام شده، قیمت ها کاهش پیدای می کند؟ در حال حاضر برخی از واحدهای تولیدی اقدام به درج قیمت غیر واقعی بر روی کالاها نموده و با ارائه تخفیفات غیر متعارف به عوامل توزیع و عرضه کننده کالا را تحقق خواسته های آنها برای کسب سود بیشتر در راستای کسب سهم بیشتر از بازار فروش موجبات برهم زدن تعادل بازار، ایجاد شرایط رقابت ناسالم و احقاق حق مصرف کنندگان و تولید کنندگان صحیح العمل را فراهم می کنند. با درج قیمت تولید کننده واقعی حاشیه سودهای غیر متعارف حذف گردیده و بالتبع منجر به کاهش قیمت مصرف کننده می گردد. از آن جایی که کالاها در شهرهای مختلف تولید می شود، یک کارخانه به شهر عرضه کننده نزدیک و به شهر دیگر بسیار دور است، تاکنون تولید کننده باید با یک قیمت واحد، کالای خود را در شهرهای مختلف عرضه می کرد، بنابراین تولید کنندگان آن جا که نمی داند محصول تولیدش در کدام شهر توزیع می شود، ناچار است طولانی ترین مسیر و بیشترین هزینه را در نظر بگیرد تا کالا به دست مصرف کننده برسد.

روند افزایشنده در نرخ سود وام مسکن از آن جا که مشتریان این بازار دو هزینه را برای دریافت وام باز پرداخت کنند در نتیجه نرخ سود وام مسکن برای آن ها از میزان اسمی خود جدا شده و متناسب با هزینه اوراق تغییر خواهد کرد. در همین رابطه نرخ سود وام مسکن در روز ۱۹ دی ماه در صورت استفاده از تسهیلات برابر با ۲۱٫۶۵ درصد و در صورت عدم استفاده از این تسهیلات معادل با ۲۴٫۲۷ درصد خواهد بود.

روند صعودی در هزینه مازاد وام مسکن در ادامه، مشتریان در طول ۱۲ سال باید هزینه وام را در حالت های مختلف پرداخت کنند. اگر در نظر بگیریم مشتریان در بازار مسکن سقف وام را از تهاتر که باید باشند بنابراین مجرب است صورت استفاده از تسهیلات بانک مسکن ۳۶۹ میلیون تومان و در صورت عدم استفاده از این تسهیلات ۲۸۲ میلیون تومان را پرداخت کنند. هزینه مازادی که متاهلین نیز با کسر ۶۲ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان رسانیده، هزینه وام مسکن برای متاهلین در این روز برابر با ۵۳ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان بوده که در صورت عدم استفاده از تسهیلات دو برابر این رقم یعنی ۱۰۶ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان خواهد بود.

کند، قطعاً راه مناسبی نخواهد بود. اظهار کرد تهاتر باعث محدودیت بیشتر در انتخاب کالا می شود و قدرت چانه زنی را کاهش می دهد و باعث می شود تا کشوری که قرار است به جای نفت به ما کالا بدهد، پشت پیش داشته باشد. این وضعیت حتی منجر به این می شود که کشور دوم کالایی به ما بدهد که حتی نیازی جدی به آن نداشته باشیم یا حتی کیفیت و قیمت مناسبی هم نداشته باشد. وی افزود: اساساً تهاتر ابزار مناسبی در شرایط عدای اقتصاد نیست، تهاتر باید به حد نیاز انجام شود نه بیشتر، مگر کشور چقدر به جای سریلانکا یا برنج پاکستان و هند نیاز دارد؟ وزارت پیش از نیاز، اصلاً اقتصادی نیست و به تولید داخلی هم آسیب می زند.

آرگون گفت: ضمن اینکه با توجه به تحریم بودن اقتصاد ما، کشورهای خریدار، کالا را با قیمت پایین تری طلب می کنند و این مساله می تواند به اقتصاد داخلی و تولید آسیب جدی وارد کند چرا که با نبود قدرت چانه زنی کشور خریدار هم قیمت های خودش را تحمیل خواهد کرد. بسیاری از کشورهایی که ایران به آنها نفت می دهد به حقیقت تک محصولی هستند و نمی توانند کالاهای زیادی به ایران بدهند.

نایب رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران تصریح کرد: باید توجه داشت که تهاتر در اشل یک بخش اندک توجه داشته باشد اما برای کشور ۸۰ میلیون بخت اندکی از اقتصاد را جلو می برد و نمی توان تمام مبادلات اقتصادی را با تهاتر انجام داد.

به گزارش مهر، قطعاً هر شیوه تجاری دارای معایب

سوی مختلفی است منتهی تهاتر بهترین شیوه

مبادلات در تجارت بین المللی در زمان تحریم محسوب

می شود که تسهیلات گر تجارت است که بین دو

کشور دو شرکت و چند شرکت در فضای بین المللی

انجام می شود.

خبر



ریزش قیمت سهام فارس بعد از انتصاب علی عسگری

رفت وبرگشت شاخص بورس
روز گذشته نمادهای «فولاد»، «خودرو» و «وبملت» بیشترین تأثیر را در رشد شاخص کل داشتند و «فارس»، «شپیدیس» و «تاپیکو» بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص داشتند. به گزارش اقتصادنیوز، در معاملات روز سه شنبه، ۲۱ دی ۱۴۰۰، شاخص کل بورس تهران با افزایش هزار و ۹۲۷ واحدی نسبت به روز گذشته به رقم یک میلیون و ۳۲۴ هزار و ۶۸۲ واحد رسید. سطح ۳۵۲ هزار و ۳۹۶ واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) ۴۷ واحد بالا آمد و در سطح ۱۸ هزار و ۶۵ واحد قرار گرفت. روز گذشته نمادهای «فولاد»، «خودرو» و «وبملت» بیشترین تأثیر را در رشد شاخص کل داشتند و «فارس»، «شپیدس» و «تاپیکو» بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص داشتند. نکته جالب توجه ریزش قیمت فارس پس از خبر انتصاب رئیس سابق سازمان صداوسیما به مدیرعاملی این هلدینگ پتروشیمی است. فارس به تنهایی ۶۴۳ واحد شاخص کل بورس را پائین کشید.

کاهش ارزش معاملات
روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۵ هزار و ۸۱۳ میلیارد تومان کاهش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۲ هزار و ۳۹۷ میلیارد تومان بود که ۴۱ درصد از رشد کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می دهد.

تعادل نسبی در بازار
در پایان معاملات روز سه شنبه، ۲۰۱ نماد رشد قیمت داشتند که ۲۳۰ نماد بورسی و ۷۱ نماد فرابورسی بودند. همچنین ۳۵۲ نماد کاهش قیمت داشتند که ۲۹۳ نماد بورسی و ۵۹ نماد فرابورسی بودند.

خبر

بازدیدمدیرعامل بانک توسعه صادرات از سه واحد تولیدی صادراتی فرش
مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران، از سه واحد تولیدی صادراتی فرش بازدید کرد. به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، دکتر سید علی حسینی و هیات همراه با هدف توسعه تعامل با جامعه صادراتی شهر کاشان، از کارخانه فرش قصر ایرانیان، ریسندگی اشل ریس و گلرنگ فرش بیدگل بازدید و با مدیران ارشد این واحدهای تولیدی تبادل نظر کرد. وی در دیدار با مدیران ارشد این واحدهای تولیدی، خوشنامی و خوش حسایی مشتریان را از مهمترین عوامل تداوم همکاری با مشتریان دانست و گفت: اهلیت این واحدها برای بانک توسعه صادرات ایران محرز شده است؛ بانک همواره در حوزه های مختلف همکاری با مشتریان خوش حساب دارد.

برندگان خوش شانس وین کارت فصل پاییز معرفی شدند

دور جدید قرعه کشی وین کارت بر گزار و برندگان خوش شانس ۴۴۴ جایزه نقدی به ارزش دوازده میلیارد ریال مشخص شدند. به گزارش سامان رسانه، سری جدید قرعه کشی وین کارت مربوط به فصل پاییز با حضور مدیران ارشد بانک بر گزار و ۴۴۴ برنده خوش شانس این فصل مشخص شدند. در این مراسم، ابتدا قرعه کشی ۴ جایزه ۱ میلیارد ریالی بر گزار شد و پس از مشخص شدن اسامی برندگان خوش شانس این بخش، قرعه کشی برای مشخص شدن برندگان ۴۰ جایزه ۱۰۰ میلیون ریالی و ۴۰۰ جایزه ۱۰ میلیون ریالی صورت پذیرفت که اسامی تمامی برندگان هم اکنون در وب سایت بانک سامان در دسترس است.

جدیدترین خدمات بانکداری الکترونیکی کشور در بانک قرض الحسنه مهر ایران کلید خورد
در هر ساعت از شبانه روز و از هر جا که حضور دارید، می توانید برای خود حساب بانکی افتتاح کنید. این خدمتی است که بانک مهر ایران به شما ارائه می دهد. به گزارش روابط عمومی بانک قرض الحسنه مهر ایران، هر چند بانکداری الکترونیکی در طول سال های اخیر در کشور مارشد روزافزونی داشته و باعث شده بسیاری از عملیات های بانکی بدون مراجعه به شعب بانکی قابل انجام باشند، اما خدمات و محصولاتی که بانک های مختلف کشور ارائه می کنند تا حد زیادی شبیه به یکدیگر بوده و تفاوت های اندکی در آن ها به چشم می خورد. این در حالی است که بانک قرض الحسنه مهر ایران در حوزه ارائه خدمات الکترونیکی پیشرو محسوب می شود و چند محصول و خدمت از جمله افتتاح حساب آن لاین را برای نخستین بار در شبکه بانکی کشور به مشتریان خود ارائه کرده است.

بحرانی شدن بازار کاغذ با حذف ارز ترجیحی

افزایش قیمت لحظه‌ای برای کاغذی که در بازار نیست

خبر داد و گفت: متأسفانه کاغذ روزنامه اصلاً در بازار وجود ندارد، نکته جالب در این میان این است که برای کاغذی که وجود خارجی ندارد، قیمت کیلویی ۳۵ هزار تومان لحاظ می‌شود؛ این در حالی است که تا یک ماه پیش کاغذ روزنامه کیلویی ۱۶ هزار تومان معامله می‌شد. وی ادامه داد: در حال حاضر بازار کاغذ دچار نوعی بلاتکنیفی است، تاجران یا به واردات نمی‌پردازند یا کاغذ وارد شده را به بازار عرضه نمی‌کنند، چرا که به بحث حذف یا عدم حذف ارز ترجیحی مطرح است، ماه است روی بندی ۵۸۰ تا ۶۸۰ هزار تومان قفل شده است. از سوی دیگر تقاضایی نیز برای این نوع کاغذ در بازار وجود ندارد. رئیس اتحادیه فروشندگان کاغذ و مقوای تهران افزود: هر سال در ماه‌های پایانی سال رونقی هر چند موقت در بازار مشاهده می‌شده که ناشی از چاپ تقویم و سررسید بود، اما امسال کسی جرات ورود به این بازار را ندارد. شریفان در بخش دیگری از سخنان خود به تعدیل قیمت نیروی گسترده در بازار کاغذ اشاره کرد و گفت: برخی از همکاران ما تعطیل کرده برخی دیگر تغییر شغل داده و در کار مواد غذایی مشغول به کار شده‌اند.

رئیس اتحادیه فروشندگان کاغذ و مقوای تهران گفت: حذف ارز ترجیحی در شرایط فعلی بازار کاغذ را دچار بحران می‌کند، کاغذ دولتی که به نشر و مطبوعات اختصاص پیدا می‌کند، همچون تر زمی مقابل افزایش قیمت در بازار است. احمد شریفان، رئیس اتحادیه فروشندگان کاغذ و مقوای تهران در آخرین وضعیت بازار این صنف گفت: بازار کاغذ بیش از یک ماه است که ر کود کاملاً بی سابقه‌ای را تجربه میکند، این روزها نیز به بحث حذف یا عدم حذف ارز ترجیحی مطرح است، به مسئله ر کود بازار کاغذ افزوده شده است. وی ادامه داد: اگر قرار باشد ارز ترجیحی حذف شود، گرانی شدید حاکم شده و طبیعتاً با حذف ارز کاغذ دولتی اندک نظم نسبی بازار کاغذ بر هم خواهد خورد و نمی‌توان مقابل افزایش قیمت بازار کاغذ را گرفت؛ چرا که توزیع کاغذ دولتی میان نشران و مطبوعات تا اندازه ای قیمت‌ها را در بازار آزاد را مهار می‌کند و هم چون تر زمی مقابل افزایش بی رویه قیمت‌ها در این بازار عمل می‌کند. شریفان همچنین از کمبود شدید کاغذ روزنامه در بازار

صنعت چاپ، حلقه تکمیلی در تولید تمام صنایع است

توان هیچ تولیدی را به بازار عرضه کرد. ولی در حال حاضر به دلیل نبود یک آمار دقیق و صحیح، سهم واقعی چاپ در تولید و صادرات مغفول مانده است. سید رضا فاطمی امین وزیر صنعت، معدن و تجارت پس از استماع سخنان ریاست اتحادیه چاپخانه داران تهران در خصوص مشکلات صنعت چاپ گفت: برای اعمال محدودیت بر واردات کالاهای چاپی که ظرفیت تولید آن در داخل وجود داشته باشد و نیز تامین مواد اولیه فیلم های پلیمری، پیگیری بهای لازم را به عمل می آوریم. وی بایان اینکه رفع مشکل تامین مواد اولیه فیلم های پلیمری باید با نظر داشت مصوبه مجلس نسبت به عرضه این مواد در بورس مورد پیگیری قرار گیرد، اظهار داشت: این مسئله می تواند با راه حل مشابهی که در بخش تامین مواد اولیه آهن و سیمان برای تولید کننده داخلی به کار رفت، برطرف گردد

احمد ابوالحسنی ریاست اتحادیه چاپخانه داران در نشست هم اندیشی وزیر صمت با فعالان اقتصادی با اشاره به واردات بی رویه محصولات چاپی به کشور گفت: این واردات در حالی صورت می گیرد که توان تولید آن در داخل وجود دارد ولی به دلیل ناهمگنگی میان نهادهای دولتی و خصوصی مرتبط، ورود کالای چاپی بدون توجه به توانمندی داخلی، بی وقفه ادامه دارد. احمد ابوالحسنی، ریاست اتحادیه چاپخانه داران تهران با اشاره به مشکلاتی نظیر تامین به موقع مواد اولیه فیلم های پلیمری نیز گفت: قیمت این مواد در بورس افزایش قابل ملاحظه ای داشته که این افزایش قیمت، مشکلات جدی را برای تولید کنندگان و مصرف کنندگان این فیلم هابه وجود آورده است. ابوالحسنی همچنین به نقش صنعت چاپ در تولید ملی اشاره کرد و اظهار داشت: صنعت چاپ، حلقه تکمیلی در تولید تمام صنایع است و بدون چاپ نمی

گرانی بلیت هواپیما تقصیر کیست؟

بلیت هواپیما روی موج گرانی

کمبود هواپیما جدی است

رئیس انجمن دفاتر خدمات مسافرت هوایی گفت: در حال حاضر که به دلیل کاهش تقاضای پرواز، قیمت‌ها کاهش یافته، شرکت‌های هواپیمایی بین خود توافق می‌کنند که هیچ ایرلانی حق ندارد کمتر از ۶۰۰ هزار تومان بلیت بفروشد. اما دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی در گفت و گو با "کسب و کار" گفت: در پروازهای داخلی مجموعاً ۴ درصد به سقف نرخ بلیت افزوده می‌شود؛ اما در پروازهای خارجی ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق می‌گیرد که با توجه به رقمی که نرخ فروش بلیت پروازهای خارجی دارد، این پایه مالیاتی سبب می‌شود تا دسترسی مردم به سفرهای خارجی کاهش یافته با حتی از دسترس خارج شود ضمن اینکه از یک سو عوارض خروج از کشور هم داریم و از سوی دیگر ۹ درصد هم مالیات بر ارزش افزوده اختصاص می‌یابد.

مقصود اسعدی سامانی اضافه کرد: هماهنگی با تباری بین شرکت‌های هواپیمایی برای بالا بردن قیمت بلیت هواپیما وجود ندارد. به‌منظور جلوگیری از گرانه‌جحف و گرانفروشی احتمالی در شبکه توزیع سقف نرخ خ

نرخ، کمبود هواپیما است. قاسمی در پاسخ نمایندگان مجلس در خصوص گرانی بلیط هواپیما این گونه بیان نمود که دلیل این افزایش نرخ، کمبود هواپیما دانست و تاکید کرد که برای بررسی نرخ بلیت هواپیما در هفته آینده جلسه شورای عالی هواپیمایی برگزار می‌شود. در همین رابطه حرمت الله رفیعی رئیس انجمن آژانس‌های هواپیمایی می‌گوید: تعیین کف قیمتی ۶۰۰ هزار تومان برای پروازهای داخلی، با قانون آزادسازی قیمت بلیت هواپیما مغایرت دارد و حقوق مردم در می‌شود، همواره در خواست داشته‌ایم تا این قانون به پاسخگو نیستند. وی ادامه داد: ایرلاین‌ها جلسه‌ای داشته‌اند و با هم توافق کرده‌اند که هیچ ایرلانی کمتر از ۶۰۰ هزار تومان بلیت نفروشد؛ وقتی چند سال است که قانون آزادسازی اجرا می‌شود، همواره در خواست داشته‌ایم تا این قانون به صورت دقیق اجرا شود؛ چرا وقتی ایرلاین‌های می‌خواهند سقف قیمتی را بال ببرند، به قانون آزادسازی نرخ بلیت هواپیما استناد می‌کنند؛ اما وقتی می‌خواهند کف قیمتی را تعیین کنند، اعتنایی به این قانون نمی‌کنند؟

افزایش هماهنگ و یکباره کف قیمت‌ها از سوی ایرلاین‌ها تباری به نظر می‌رسد، اما ایرلاین‌ها تباری می‌توانند به کار خود ادامه می‌دهند. در حالی که در دو سال اخیر تغییرات قیمت بلیت هواپیما به دلیل اتفاقات متعدد، متنوع بوده، سازمان هواپیمایی کشوری در اقدامی عجیب از ارزان فروشی بلیت ممانعت کرد. شیوع ویروس کرونا و در نتیجه آن کم شدن مسافران از یک سو و اجبار به رعایت پروتکل‌های بهداشتی در پروازها از سوی دیگر بازار شرکت‌های هواپیمایی را خراب کرد، ایرلاین‌ها در ماه‌های اخیر با مشکلات مالی روبه‌رو شده‌اند و از این رو برای جبران آن به هر بهانه ای دست در جیب مسافران کرده‌اند. اما وزیر راه و شهرسازی در پاسخ نمایندگان مجلس در خصوص گرانی بلیط هواپیما گفت که دلیل این افزایش

گوشت قرمز را قاچاق گران کرد

فعالان بازار گوشت قرمز معتقدند، صادرات عامل گرانی گوشت قرمز نشده است بلکه قاچاق دام عاملی برای گرانی این کالای اساسی است. با توجه به هشدارهای مکرر کشتار دام‌های مولد و آبستن، نگرانی از آینده تولید، دادستانی و سازمان دامپزشکی پای کار آمدند تا بتوانند با تشدید نظارت‌ها از ذبح دام‌های مولد جلوگیری کنند. رئیس اسبق سازمان دامپزشکی در آذر ماه گفت: به استناد ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی ماده ۱۸ قانون سازمان دامپزشکی کشور، کشتار میش، گاو و گولمیش آبستن ممنوع است. بدین منظور دستورالعمل‌های لازم به کشتارگاه ابلاغ شده است. بررسی‌ها از سطح بازار نشان می‌دهد که هر کیلو گوشت با اختلاف چندبرابری بانرخ ۱۷۰ تا ۱۸۰ هزار تومان در بازار عرضه می‌شود که طی روزهای اخیر برخی از فعالان بازار و توزیع کنندگان گوشت، صادرات را علت اصلی این التهابات عنوان می‌کنند، اما در مقابل تولید کنندگان و مدیر عامل اتحادیه دام سبک معتقدند که این موضوع هیچ ارتباطی به گرانی‌های اخیر ندارد.

سعید سلطانی سروسناتی کارشناس صنعت دامپروری گفت: قاچاق دام را تباط مستقیمی باز دارد به طوری که با افزایش نرخ دلار، قاچاق تشدید می‌شود. به گفته وی، با تغییر تخصیص نرخ ارز، قیمت تمام شده دام افزایش می‌یابد که در صورت ثبات نرخ ارز، قاچاق صرفه اقتصادی ندارد. گزارش‌ها حاکی از آن است که هر کیلو دام آن سوی مرزها ۱۰۰ تا ۱۱۰ هزار تومان داد و ستد می‌شود. این کارشناس صنعت دامپروری ادامه داد: برای جلوگیری از پدیده قاچاق باید ساز و کار قانونی صادر شود تا از به کشور باز گردد و تولید کننده هم بتواند از سود عایدی استفاده کند چرا که صادرات بدون حساب و کتاب راز درستی نیست. طبق اظهارات مسئولان، با نوسانات نرخ ارز انگیزه

سهم واردات در بازار شوفاز کمتر از ۵ درصد است

رکود و کساد بازار صنف شوفاز

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم شوفاز و تهویه مطبوع تهران از افزایش متوسط ۱۳ تا ۱۴ درصدی قیمت شوفاز نسبت به سال گذشته و ر کود در بازار این کالا خبر داد و گفت که سهم واردات در بازار شوفاز کمتر از ۵ درصد است. محمدباقر معتمد، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع تهران با بیان اینکه عمده لوازم شوفاژ در ایران تولید میشود، اظهار کرد: این لوازم شامل دیگ چدنی و فولادی، رادیاتور، پمپ، پکیج، شیرآلات رادیاتور و سایر لوازم تکمیلی موتورخانه هاست که در داخل تولید می‌شود. وی در ادامه از افزایش متوسط ۱۳ تا ۱۴ درصدی قیمت شوفاز نسبت به سال گذشته خبر داد و گفت: در حال حاضر در این بازار عرضه بیشتر از تقاضا

فقط از ۳ هزار خانه خالی مالیات گرفته خواهد شد

بن بست مالیات ستانی از خانه‌های خالی



مشکلاتی به وجود آمد. وی افزود: کلام "قانون خوب و اجرای بد" اصلاً درست نیست. نباید تمام مشکلات اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی به وزارت مسکن و شهرسازی نسبت داده شود. مهدی طغیانی - عضو کمیسیون اقتصادی مجلس - هم گفت: سسامانه‌های ثبت نامی باید راحت باشد تا شهروندان بتوانند به راحتی اطلاعات خود را ارائه کنند. وی افزود: وزارت مسکن و شهرسازی باید تابع قانون باشد و این سامانه املاک را رسمیت دهد تا این سامانه جایفتند؛ قانونگذار تمام این‌ها را پیش بینی کرده، اما در این باره کوتاهی شده است.

مبارزه با سوداگری مسکن است، گفت: در قانون جدید، بازدارندگی دیده شده است، اما این قانون بعد از چند مدت نیاز به اصلاح دارد. محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی هم گفت: یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد خالی شناسایی شده و پیامک هم به این افراد ارسال شده است. وی افزود: در تلاشیم تا پایان دی ماه اطلاعات ما از خانه‌های خالی کامل و تا آخر این ماه مالیات بر خانه‌های خالی نهایی شود. محمودزاده گفت: با توجه به زمان ثبت نام خود اظهاری خانوارها و همزمانی با انتخابات ریاست جمهوری و ظرفیت کم سامانه‌های ثبت نامی

که میزان خانه‌های خالی خیلی بیشتر از این میزان است. وی افزود: لازمه گرفتن مالیات در به پایه‌ای، اخذ داشتن اطلاعات قابل اتکا و به موقع است و جمع‌آوری اطلاعات خانه‌های خالی، کاری سخت است. علی فرنام - کارشناس مسکن مرکز پژوهش‌های مجلس هم گفت: دشوارترین قسمت دیرکرد درباره مالیات بر خانه‌های خالی، شناسایی اطلاعات ملک و مالک است. وی افزود: مبنای طرح شناسایی اطلاعات ملک و مالک بر خود اظهاری کامل است و داده‌ها و اطلاعات باید مکان محور باشند. کارشناس مسکن مرکز پژوهش‌های مجلس با بیان اینکه هدف این قانون

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی می‌گوید: بر اساس داده‌های موقت ما می‌توانیم بر سه هزار خانه خالی مالیات ببندیم

در حالی که میزان خانه‌های خالی خیلی بیشتر از این میزان است.

برخی کارشناسان بازار مسکن مخالف طرح مالیات بر خانه‌های خالی نیستند اما معتقدند عدم اجرای سریع و درست آن مشکلاتی را به همراه دارد. کارشناسان بازار مسکن نبود سامانه شناسایی دقیق خانه‌های خالی و عدم خوداظهاری افرادی که دارای خانه‌های خالی هستند را مشکل اجرای این طرح عنوان می‌کنند. از سوی دیگر فعالان بازار مسکن بر این اعتقادند که دولت می‌بایست اول از خود شروع کند وئ املاک و مستغلات بسیاری که در دست دولتی‌ها قرار دارد می‌بایست مشمول مالیات ستانی شود.

معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی در توضیح چگونگی اخذ مالیات از خانه‌های خالی گفت: بر اساس داده‌های موقت ما می‌توانیم بر سه هزار خانه خالی مالیات ببندیم در حالی که میزان خانه‌های خالی خیلی بیشتر از این میزان است. محمد مسیحی افزود: به اجرای قانون "مالیات بر خانه‌های خالی" مصمم هستیم، اما اطلاعات ما قابل اتکا نیست.

وی اظهار داشت: شناسایی هویت ملک و مالک بر عهده وزارت مسکن و شهرسازی است. ۱۲ هزار واحد مسکن خالی به‌مارائه شده است، اما تکلیف زیاد روشن نیست؛ چون ملک باید بیشتر از ۱۲۰ روز خالی باشد تا خانه خالی به حساب بیاید. داده‌ها از خانه‌های خالی ایراد دارد و باید دوباره بازشناسی شود. بر اساس داده‌های موقت ما می‌توانیم بر سه هزار خانه خالی مالیات ببندیم در حالی

اولویت اخذ مالیات از املاک دولتی

منصور غیبی، کارشناس مسکن

مسوولان قبل از اینکه فضا را برای اجرای عملیاتی طرح مالیات ستانی از خانه‌های آماده کنند در بودجه بندی سقفی را برای درآمدهای مالیاتی ناشی از این اجرای این طرح در نظر گرفتند. اشتباهه عملیاتی رخ داد و این یعنی قبل از اینکه محل درآمد تثبیت شود محل هزینه ایجاد شد. نکته بعدی اینکه می‌بایست این طرح قبل از اجرای کلی به صورت پایلوت اجرا می‌شد تا راهکارها و سیستم‌ها مشخص شود. نکته مهم تر اینکه قبل از اینکه این طرح را از مردم شروع کنند می‌بایست از دولت شروع می‌شد. دولت، شبکه بانکی، نهادهای و ارگان‌ها خیلی بیشتر از افراد عادی دارای املاک هستند. بنابراین می‌بایست این راه عملیاتی را برای اجرا شدن به دوایر دولتی می‌کشاندند. دولت باید ابتدا از خود ممیزی را آغاز می‌کرد و با این کار هم اعتماد سازی صورت می‌گرفت هم مردم برای مشارکت در طرح تشویق می‌شدند. برای اینکه این طرح و اجرای آن منظم و در بازار رایج شود دولت و سایر سازمان‌های دولتی باید این قانون را اجرایی کنند. اگر دولت با خودممیزی این قانون را اجرا کند، به رعایت عدالت اجتماعی نزدیک‌تر است و به دنبال آن برخی از مردم که خانه‌های خالی دارند نیز به پرداخت مالیات تشویق می‌شوند. اگر به دارایی‌های بدون استفاده بانک‌ها و امثال آن مالیاتی تعلق نگیرد و تنها از برخی خانه‌های عامه مردم مالیات اخذ شود، این طرح به درستی اجرا نشده است. خانه ۷۰ متری مازاد یک باز نشسته مبنای درستی برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی نیست.

این در حالی است که متولی رسمی و کارگزار علمی و پژوهشی برای اجرای این طرح وجود ندارد. در واقع پاسکاری متولی برای اجرای این طرح روس زمین بماند. کارگزار متشکل از یک کمیته، مسوول و پاسخگو باید در کنار هم باشند تا محل درآمد از مالیات ستانی در مسیر درستی پیش برود. پس از گذشت چند سال هنوز ارگانی به صورت رسمی وظیفه اجرا و نظارت بر این طرح را بر عهده ندارد.

در روزهای اخیر پیامک‌هایی برای مردم از سوی سامانه ثبت املاک و اسکان ارسال شده که موجب ایجاد یک نوع هیجان منفی در بازار مسکن شده است. با این اقدام در جامعه یک نوع هیجان منفی ایجاد کرده‌اند. این اقدامات نتیجه‌ای خوبی نخواهد داشت. متأسفانه مسوولان سر این طباب را گم کرده‌اند و با تزییق هیجان موجب منفی در بازار مسکن ایجاد کرده‌اند.

