

سرمقاله

محدودیت منابع
در بخش مسکن

منصور غیبی، کارشناس مسکن

نکته مهم در حوزه اقتصاد مسکن این است که نباید تجربیات و برنامه هایی که در دوره های گذشته وجود داشته تکرار شود. مشکلات و مصوبات قبلی باید اصلاح شود...

متن کامل در صفحه ۳

تعرفه پرمصرف ها از
بهمن ماه افزایش می یابد

صفحه ۲

اختصاص ۱۵ لیتر
بنزین ۱۵۰۰ تومانی
به هر کارت ملی

صفحه ۲

وزارت کشاورزی،

ارز ۴۲۰۰ نهاده های دامی و
روغن در دی ماه تامین شد

صفحه ۲

امیرعبداللهیان،

در مذاکرات وین، سند
۲۰ ژوئن را کنار گذاشتیم

صفحه ۲

مرکز پژوهش های اتاق ایران در گزارشی هشدار داد

آثار تورمی بودجه ۱۴۰۱

صفحه ۲



سهیم بخشی مسکن از کل تسهیلات بانکی حدود ۵ درصد است

بن بست تامین مالی
پروژه های مسکن

صفحه ۳

هوشمندسازی صدور

کارت بازرگانی

غلامحسین شافعی می گوید: هوشمندسازی صدور کارت بازرگانی به فروریختن بخشی از دیوار فساد کمک می کند و سیستمی شدن این فرآیند بسیاری از هزینه های اقتصادی را کاهش می دهد. با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت، رئیس اتاق ایران و رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز از سامانه صدور هوشمند کارت بازرگانی رونمایی شد. با راه اندازی این سامانه فرآیند صدور کارت بازرگانی هوشمندسازی و نقش عامل انسانی در صدور آن حذف خواهد شد؛ به گونه ای که ۲۵ استعلام مختلف از دستگاه های اجرایی برای صدور کارت بازرگانی به صورت سیستمی و در کمتر از یک ساعت انجام خواهد شد. در ابتدای این مراسم علی مودی رئیس ستاد مرکزی مبارزه با...

۲

دلار

در انتظار برجام

قیمت دلار در بازار متشکل روز گذشته نسبت به روز گذشته ثابت بود. قیمت سکه هم در حالی سرعت گرفت که قیمت طلا افت را شاهد بود. قیمت دلار در بازار متشکل روز گذشته نسبت به عصر روز یکشنبه ثابت بود. این اسکناس آمریکایی در بازار روز گذشته با قیمت ۲۷ هزار و ۱۸۰ تومان معامله شد. صرافی ملی هم روز گذشته دوشنبه ۶ دی ۱۴۰۰ قیمت خرید و فروش دلار و یورو را اعلام کرد. بر این اساس قیمت خرید دلار آمریکا ۲۶،۸۵۸ (بیست و شش هزار و هشتصد و پنجاه و هشت تومان) و قیمت فروش دلار آمریکا ۲۷،۴۰۱ (بیست و هفت هزار چهارصد و یک تومان) اعلام شد. همچنین براساس اعلام صرافی بانک ملی ایران قیمت خرید یورو...

۲

تعداد و مبلغ چک های برگشتی زیاد شد

درصد دیگر را چک های رمزارب به خود اختصاص داده اند. طبق این گزارش، در آبان امسال در کل کشور بیش از ۴۶۶ هزار فقره چک رمزارب به ارزشی حدود ۱۹۸ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان وصول شده که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۱۲.۱ و ۳۱.۴ درصد رشد داشته است. اما در ماه مورد بررسی، در استان تهران بیش از ۱۵۰ هزار فقره چک رمزارب به ارزشی حدود ۱۴۱ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان وصول شد که در این ماه، ۴۹.۳ درصد از تعداد چک های رمزارب وصولی در سه استان تهران (۳۲.۲ درصد)، اصفهان (۹.۳ درصد) و خراسان رضوی (۷.۷۸ درصد) وصول شده است که بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان ها دارا بوده اند. همچنین، ۷۹.۲ درصد از ارزش چک های فوق در استان های تهران (۷۱.۳ درصد)، اصفهان (۴.۳ درصد) و خراسان رضوی (۳.۶ درصد) وصول شده است.

به دلایل کسری یا فقدان موجودی به کل چک های برگشتی بوده است.

چند درصد از چک های وصولی رمزارب است؟

همچنین، در این ماه در کل کشور حدود ۶.۹ میلیون فقره وصول شده که از این تعداد بالغ بر ۶.۴ میلیون فقره عادی و حدود ۰.۵ میلیون فقره رمزارب بوده است؛ بنابراین در کل کشور ۹۳.۲ درصد از کل چک های وصولی را چک های عادی و ۶.۸ درصد را چک های رمزارب تشکیل می دهند. از نظر مبلغی نیز، از ۴۱۹ هزار میلیارد تومان چک های وصولی در کل کشور حدود ۲۲۰ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان برای چک های عادی و بالغ بر ۱۹۸ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان خاص چک های رمزارب بوده است. بر این اساس، در کل کشور ۵۲.۵ درصد از کل مبلغ چک های وصولی را چک های عادی و ۴۷.۵

نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۱.۷ درصد با افزایش مواجه شده و از کل تعداد و مبلغ چک های مبادله شده ۹۱.۱ و ۸۷.۸ درصد وصولی و ۸.۹ و ۱۲.۲ درصد برگشت داده شده است.

میزان چک های برگشتی به تفکیک علل

علاوه بر این، در آبان ماه امسال در کل کشور بیش از ۶۰۸ هزار فقره چک به ارزشی حدود ۲۹ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان به دلایل کسری یا فقدان موجودی برگشت خورده است که در واقع از نظر تعداد و ارزش ۹۶.۵ درصد از کل چک های برگشتی به دلایل کسری یا فقدان موجودی بوده است. از سوی دیگر، در استان تهران حدود ۱۶۵ هزار فقره چک به ارزشی بیش از ۱۳ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان به دلایل کسری یا فقدان موجودی برگشت داده شده که در استان تهران از نظر تعداد ۹۵.۶ و از نظر مبلغ نیز ۹۶.۲ درصد چک های برگشتی

در کنار چک های وصولی معادل ۶۳۰ هزار فقره چک هم برگشت خورده که از نظر تعداد و مبلغ چک های برگشتی به ترتیب با ۳۲.۵ و ۱۶.۳ درصد افزایش داشته است. همچنین در این مدت، در استان تهران حدود ۲.۲ میلیون فقره چک با ارزشی معادل ۱۲۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان مبادله شده که بیانگر صدرنشینی استان تهران در مبادله چک در سطح کشور است. چک های وصول شده در تهران حدود ۲ میلیون فقره به ارزشی حدود ۱۱۴ هزار میلیارد تومان و چک های برگشتی بیش از ۱۷۲ هزار فقره به ارزشی حدود ۱۴ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان گزارش شده است. البته، نسبت چک های برگشتی به مبادله ای از ۸.۵ درصد در آبان ماه سال گذشته به ۸.۸ درصد در آبان سال جاری رسیده به ۰.۳ درصد افزایش داشته است. از سوی دیگر، ارزش چک های مبادله شده در آبان ماه امسال

آمار بانک مرکزی درباره چک های برگشتی در هشتمین ماه سال جاری نشان می دهد که در این ماه معادل ۶۳۰ هزار فقره چک برگشت خورده که از نظر تعداد و مبلغ معادل ۳۲.۵ و ۱۶.۳ درصد افزایش داشته است. به گزارش ایستنا، تازه ترین آماری که بانک مرکزی از جریان مبادلات چک منتشر کرده است، نشان می دهد که در آبان ماه سال جاری حدود ۷.۱ میلیون فقره چک به ارزشی بیش از ۷۵۰ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان مبادله شده است که از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۳۰.۲ و ۲۴.۹ درصد نسبت به مهرماه افزایش دارد. از سوی دیگر، بیش از ۶.۴ میلیون فقره با ارزشی حدود ۲۲۰ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان از چک های مبادله ای وصول شده است که از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۳۰ و ۲۶.۳ درصد افزایش دارد.

سود شرکت های چینی به کمترین میزان خود رسید

اما کاهش سود برق و گرمایش، موقعیت شرکت هایی که از این محصولات استفاده می کنند تضعیف شده است. زو هونگ، آمارگیر ارشد NBS در بیانیه ای گفت: هزینه ها نسبتاً زیاد است. وی افزود: سود تولید کنندگان خودرو و تجهیزات عمومی نیز در ماه نوامبر به دلیل کاهش کمبود تراشه و بهبود تقاضای بازار کاهش یافت.

میزان سود طی ۱۱ ماه اول سال نسبت به سال قبل ۳۸ درصد افزایش یافت و قیمت بالای کالاها از علل کاهش سودآوری اعلام شده است. سود معدنچیان زغال سنگ و تامین کنندگان نفت خام نیز در ۱۱ ماهه اول سال جاری بیش از ۲۰۰ درصد افزایش یافت و علت آن افزایش نرخ کالاها بود.

رشد سود شرکت های صنعتی چین در ماه نوامبر کاهش یافت و به کمترین میزان بیش از یک سال گذشته رسید. به گزارش ایسنا به نقل از بلومبرگ، اداره ملی آمار چین (NBS) اعلام کرد: رشد سود صنعتی در نوامبر نسبت به سال قبل ۹ درصد کاهش یافته که پایین ترین سرعت رشد از ماه می تاکنون است.

اقتصاد خاورمیانه به کدام سمت می رود؟

و اکسیناسیون علیه کرونا در سراسر منطقه ادامه پیدا کند. همزمان با رونق اقتصادی، اختلالات در زنجیره تامین جهانی و پافشاری بر افزایش قیمت انرژی، احتمال سرریز شدن فشارهای رو به بالا بر قیمت مصرف کننده افزایش می دهد و از این رو پیش بینی می شود که نرخ تورم این منطقه در سال ۲۰۲۲ به ۵.۸ و در سال ۲۰۲۳ به چهار درصد برسد. در این منطقه افزایش قیمت نفت مانند تیغ دو لبه عمل می کند. یعنی از یک سو کشورهای صادر کننده نفت با افزایش درآمد، خزانه هایشان را تقویت کرده و ظرفیت بیشتری برای جذب ارز خارجی پیدا می کنند و از سوی دیگر، کشورهای وارد کننده نفت با ناترازی مالی و فشارهای جدید اقتصادی رو به رومی شوند.

و اکسیناسیون علیه کرونا در سراسر منطقه ادامه پیدا کند. همزمان با رونق اقتصادی، اختلالات در زنجیره تامین جهانی و پافشاری بر افزایش قیمت انرژی، احتمال سرریز شدن فشارهای رو به بالا بر قیمت مصرف کننده افزایش می دهد و از این رو پیش بینی می شود که نرخ تورم این منطقه در سال ۲۰۲۲ به ۵.۸ و در سال ۲۰۲۳ به چهار درصد برسد. در این منطقه افزایش قیمت نفت مانند تیغ دو لبه عمل می کند. یعنی از یک سو کشورهای صادر کننده نفت با افزایش درآمد، خزانه هایشان را تقویت کرده و ظرفیت بیشتری برای جذب ارز خارجی پیدا می کنند و از سوی دیگر، کشورهای وارد کننده نفت با ناترازی مالی و فشارهای جدید اقتصادی رو به رومی شوند.

اتاق بازرگانی تهران در جدیدترین گزارش خود به بررسی وضعیت اقتصادی کشورهای خاورمیانه و شمال آفریقا پرداخته و از تداوم رشد مثبت آنها در سال های پیش رو خبر داده است. به گزارش ایسنا، بررسی های اتاق بازرگانی تهران نشان می دهد که اقتصاد منطقه خاورمیانه و آفریقای شمالی (منا) در آینده نزدیک همچنان روند رو به رشد خود را ادامه خواهد داد. بر این اساس میانگین رشد اقتصاد این کشورها در سال ۲۰۲۲ به ۵.۲ درصد می رسد و در سال ۲۰۲۳ نیز این رشد اقتصادی ۴.۶ درصد خواهد بود. این پیش بینی در حالی محقق می شود که افزایش قیمت انرژی و رشد تولید نفت همچنان ادامه پیدا کند

کاهش نرخ لیر از سر گرفته شد

رسانده و روند نزولی هفت هفته ای خود را متوقف کرده بود. تحت مکانیزمی که هفته گذشته اعلام شد، دولت ترکیه ضرر صاحبان سپرده های که از ریزش ارزش لیر در برابر ارزهای خارجی آسیب می بینند را علاوه بر نرخ بهره، جبران خواهد کرد. اگر چه تدابیر مذکور هفته گذشته ارزش لیر را تقویت کرد اما پرسش ها درباره تاثیر احتمالی این سیاست روی تورم و بودجه به قوت خود باقی ماند.

رسانده و روند نزولی هفت هفته ای خود را متوقف کرده بود. تحت مکانیزمی که هفته گذشته اعلام شد، دولت ترکیه ضرر صاحبان سپرده های که از ریزش ارزش لیر در برابر ارزهای خارجی آسیب می بینند را علاوه بر نرخ بهره، جبران خواهد کرد. اگر چه تدابیر مذکور هفته گذشته ارزش لیر را تقویت کرد اما پرسش ها درباره تاثیر احتمالی این سیاست روی تورم و بودجه به قوت خود باقی ماند.

لیر ترکیه پس از رشد کم سابقه ای که هفته گذشته تحت تاثیر تدابیر دولت تجربه کرد، در معاملات روز دوشنبه در برابر دلار آمریکا کاهش داشت. به گزارش ایسنا، لیر ساعت ۱۰ و ۱۳ دقیقه صبح به وقت محلی در استانبول به ۵.۳ درصد کاهش معامله شد و نرخ برابری آن در برابر دلار آمریکا به ۱۱.۳۴۶ لیر رسید. این ارز هفته گذشته رشد هفتگی تاریخی را به ثبت

یک یارانه جدید برای محصولات کشاورزی

معدن و تجارت ابلاغ شد. کاهش هزینه های حضور صادر کنندگان محصولات کشاورزی در بازار کشورهای همسایه و کشورهای حوزه اتحادیه اوراسیا و افزایش قدرت رقابت پذیری صادرات محصولات کشاورزی با هدف کاهش مدت زمان حمل این دسته از کالاها و صادراتی به دلیل فساد پذیر بودن از جمله اهداف شیوه نامه اجرایی است.

اساس بند (م) تبصره (۱) قانون بودجه و همچنین ماده (۴) بسته حمایت از صادرات غیر نفتی سال ۱۴۰۰، اعتباراتی جهت پرداخت یارانه حمل هوایی محصولات کشاورزی به کشورهای همسایه و حوزه اتحادیه اوراسیا در نظر گرفته شده است که بر این اساس سازمان توسعه تجارت ایران با همکاری وزارت جهاد کشاورزی، شیوه نامه اجرایی مربوطه را تدوین سپس توسط وزیر صنعت،

سازمان توسعه تجارت از ابلاغ شیوه نامه پرداخت یارانه حمل و نقل صادراتی هواپیماهای باری حامل محصولات کشاورزی خبر داد. به گزارش ایسنا، بر اساس اعلام علی رضا پیمان پاک - رئیس سازمان توسعه تجارت - این یارانه با هدف توسعه زیر ساخت و لجستیک صادراتی کشور به طور خاص در حوزه محصولاتی کشاورزی پرداخت می شود. بر

خودروهای تولیدی آبان ماه با چه کیفیتی تولید شدند؟

اتوماتیک (ایران خودرو و خراسان) چهار ستاره کیفی را کسب کرده اند. پس از آن ها در این سطح قیمتی، محصولاتی همچون آریزو ۶، تیگو ۵، جک S۳ و جک S۳ (بهمن موتور) و SWM G۰۱ (سیف خودرو) به ستاره های شده اند. همانطور که اشاره شد، در ارزیابی این ماه به خودروی MVM X۲۲ پرداخته شده است که توانسته سه ستاره از پنج ستاره کیفی را به خود اختصاص دهد. در ارزیابی سطح کیفی خودروهای تولیدی هشتمین ماه امسال در سطح قیمتی ۴ سوار ی ها، در صدر جدول دنایلاس توربو اتوماتیک با پنج ستاره کیفی قرار گرفته و پس از آن تارا، شاهین، پژو ۲۰۷، پژو ۲۰۷ پانوراما و دنایلاس موفق به کسب چهار ستاره کیفی شده اند.

کیفی هستند و پس از آن خودرو چهار ستاره و ۱۷ خودرو به ستاره قرار گرفته اند. علیرغم اینکه در ماه های گذشته خبری از خودروهای دو ستاره نبود اما مجدد در ارزیابی تولید های آبان ماه، MVM X۳۳S مدیران خودرو و متاسفانه با کسب دو ستاره کیفی ظاهر شده است. نکته از رزایی کیفی خودروهای تولیدی آبان ماه بازگشت خودرو در کلاس قیمتی ۳ با حضور خودروی MVM X۲۲ پس از ماه ها است. طبق ارزیابی صورت گرفته در سطح قیمتی ۱ تنها به خودرو تیگو ۷ مدیران خودرو اشاره شده که سه ستاره از پنج ستاره کیفی را به خود اختصاص داده است. در خودروهای در سطح قیمتی ۲، محصول تازه گروه بهمن موتور (دیگنتی) پنج ستاره و هایما SV

آخرین ارزیابی کیفی صورت گرفته از خودروهای سواری تولیدی آبان ماه سال جاری نشان می دهد، در خودروهای تولیدی این ماه، دو خودرو پنج ستاره ای، ۹ خودرو دو ستاره ای، یک خودرو دو ستاره ای و الباقی (۱۷ مدل خودرو) سه ستاره ای شده اند. این در حالیست که تارا و شاهین به عنوان تازه نفسان خودرو سازان داخلی با کسب چهار ستاره کیفی در این ارزیابی سطح کیفیت حضور دارند. به گزارش ایسنا، بر اساس ارزیابی شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران (ISQI) از خودروهای سواری تولیدی آبان ماه خودرو سازان داخلی، با کیفیت ترین خودروها دنایلاس توربو اتوماتیک ایران خودرو و دیگنتی بهمن موتور با کسب پنج ستاره

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

توجه

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

قیمت سکه ۶ دی ۱۴۰۰ به ۱۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید دوشنبه ششم دی ماه ۱۴۰۰ در بازار آزاد تهران به ۱۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید. قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۸۲۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است. قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی نیز ۱۸۰۵ دلار و ۱۵۰ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۲۹۱ هزار و ۳۷۴ تومان است.



۲اقتصاد ایران وجهان

اخبار



امیر عبدالهیان:

در مذاکرات وین، سند ۲۰ ژوئن را کنار گذاشتیم

وزیر امور خارجه گفت که امروز سند مشترک و قابل قبولی روی میز مذاکره کنندگان داریم که آنها را اسناد یک دسامبر و ۱۵ دسامبر می خوانیم. هم در موضوع هسته ای و هم تحریم ها یعنی دیگر سند ۲۰ ژوئن را کنار گذاشتیم و به سند جدید و مشترکی رسیدیم. به گزارش «انتخاب»، حسین امیرعبدللهیان وزیر خارجه صبح روز دوشنبه در جمع خبرنگاران گفت: امروز دور جدید مذاکرات در وین شروع می شود از جمله موضوعاتی که در دستور کار ماست بحث تضمین و راستی آزمایی است امروز سند مشترک و قابل قبولی روی میز مذاکره کنندگان داریم که آنها را اسناد یک دسامبر و ۱۵ دسامبر می خوانیم. هم در موضوع هسته ای و هم تحریم ها یعنی دیگر سند ۲۰ ژوئن را کنار گذاشتیم و به سند جدید و مشترکی رسیدیم. از امروز مذاکرات ماحول آن سند مشترک شروع می شود از جمله موضوعات در دستور کار در مذاکرات جاری مابحث تضمین و راستی آزمایی است. وی گفت: باید در ذیل این واژه ها و موضوعات به نقطه ای برسیم که نفت ایران به آسانی و بدون هیچ منعی فروخته شود و پول نفت به صورت ارزی در حساب های بانکی ایران وارد شود و ما از همه مزایای اقتصادی در برجام پیش بینی شده بتوانیم استفاده کنیم. وی درباره زمان مذاکرات ایران و عربستان گفت که هنوز به ولی در حال تنظیم کردن آن هستیم.

اختصاص ۱۵ لیتر بنزین ۱۵۰۰ تومانی به هر کارت ملی

جواد اوجی وزیر نفت گفت: به تمامی افراد چه صاحب خودرو باشند یا نه که یکسال در ایران اقامت داشته باشند، بر حسب کارت ملی ۱۵ لیتر بنزین ۱۵۰۰ تومانی تعلق می گیرد. به گفته وزیر نفت، افراد می توانند از این بنزین استفاده کنند یا می توانند از بخش اعتباری به صورت ریالی استفاده کنند.

تعرفه پر مصرف ها از بهمن ماه افزایش می یابد

وزیر نیرو با اشاره به اینکه بخش کوچکی از مشترکین خانگی جزو مشترکین پرمصرف هستند از افزایش تعرفه برق مشترکین پرمصرف خانگی از ابتدای بهمن ۱۴۰۰ خبر داد. علی اکبر محرابیان با اشاره به اینکه بخش کوچکی از مشترکین خانگی جزو مشترکین پرمصرف هستند افزود: بخش عمده ای از مشترکین خانگی الگوی مصرف را رعایت نمی کنند بنابراین مشمول این افزایش قیمت نخواهند شدند. وی با اشاره به اینکه هدف از اجرای این طرح که شب گذشته به تصویب هیئت وزیران رسیده کاهش مصرف برق در کشور است گفت: الگوی مصرف برای این غیر گرم ۲۰۰ کیلووات ساعت برای هر دوره و در فصول سرد ۳۰۰ کیلووات ساعت در استان های غیر گرمسیری است که استفاده بیشتر از این الگو شامل افزایش قیمت ها خواهد شد. الگوی مصرف در استان های گرمسیری ۳۰۰ کیلووات ساعت نیز تعیین شده است. محرابیان با بیان اینکه قیمت ها بر اساس خرید تضمینی برق که ۴۰۰ تومان است محاسبه خواهد شد ادامه داد: در زمستان الگوی مصرف برای استان های غیر گرمسیری ۲۰۰ کیلووات ساعت است، اگر مشترکی ۱۰۰ کیلووات ساعت بیشتر استفاده کند تا ۱۵۰ برابر یعنی ۶۰۰ تومان، دوبرابر الگوی مصرف کیلوواتی ۱۰۰۰ تومان و سه برابر الگوی مصرف با قیمت هر کیلووات ساعت ۱۴۰۰ تومان محاسبه خواهد شد. وی با اشاره به اینکه مشترکین پرمصرف باید تشویق شوند که میزان مصرف خود را به میزان الگوی مصرف کاهش دهند و البته صرفه جویی یک وظیفه ملی گفت: مشترکینی که خیلی پر مصرف هستند از یارانه بیشتری هم استفاده می کنند که این روند باید تغییر پیدا کند، زیرا برخی از این افراد با مصارف خیلی بالایی دارند و با به روش های غیر قانونی استخراج رمز ارز انجام می دهند که این ها باید رعایت حقوق عامه را داشته باشند. وزیر نیرو ادامه داد: مشترکین در کی از میزان الگو ندارند و باید این مصارف بصورت دقیق تشریح شود، ما برای توضیح این موضوع برنامه داریم، زیرا ۲۰۰ کیلووات برای استفاده از همه وسایل برقی کافی است. وی در رابطه با مشترکین کم مصرف و خوش مصرف که صرفه جویی می کنند گفت: اگر مشترکین کمتر از الگوی مصرف برق مصرف کنند تشویق خواهند شد. همچنین مشترکین از طریق سامانه می توانند پله مصرف خود را مشخص کرده و بر اساس آن تشویق شوند.

مرکز پژوهش های اتاق ایران

در گزارشی ضمن تشریح دیدگاه بخش خصوصی به لایحه بودجه ۱۴۰۱ تأکید کرده است نتیجه بسیاری



از سیاست های کلیدی بودجه ۱۴۰۱، ایجاد محیط تورمی و تا حدی ر کود است. مرکز پژوهش های اتاق ایران در گزارشی به تشریح نقطه نظرات و پیشنهادات بخش خصوصی درباره لایحه بودجه ۱۴۰۱ پرداخته است. این مرکز با تأکید بر اینکه هدف دولت در تنظیم لایحه بودجه ۱۴۰۱ کاهش حداکثری کسری بودجه بوده است و با یادآوری این نکته که تنظیم بودجه اقدامی فراتر از تر از کردن جدول منابع و مصارف دولت است تأکید کرده است: نتیجه بسیاری از سیاست های کلیدی بودجه ۱۴۰۱، ایجاد محیط تورمی و تا حدی ر کود است. افزایش قیمت ها در سال ۱۴۰۱ موجب افزایش درآمدهای اسمی به ویژه مالیات ها از جمله مالیات بر ارزش افزوده و مالیات بر واردات خواهد شد. در ادامه این گزارش آمده است: هم به دلیل نادره تحریم ها (که ظاهر آفرض اساسی در تنظیم لایحه بودجه بوده است) و هم تورم، فشار بر نرخ ارز در بازار آزاد همچنان وجود خواهد داشت. صنایع و تولیداتی که امکان صادرات دارند، در چند ماهه اول – به دلیل اینکه استفاده از موجودی انبار نهاده های قبلاً خریداری شده افزایش قیمت های داخلی بر هزینه تولید آن ها اثر کمتری دارد – منتفع خواهند شد اما تولیداتی که امکان صادرات ندارند، با توجه به محدودیت تقاضای داخلی، دچار مشکل خواهند شد. بر این مبنا مرکز پژوهش های اتاق ایران به مجلس شورای اسلامی پیشنهاد کرده در مرحله تصویب بودجه قابلیت اجرای

سیاست ها و قابلیت تحقق منابع را به صورت واقع بینانه مد نظر قرار دهد.

درآمدهای مالیاتی بودجه ۱۴۰۱ دارای بیش برآوردی جدی است

مرکز پژوهش های اتاق ایران با تأکید بر اینکه درآمدهای آزاد همچنان وجود خواهد داشت. صنایع و تولیداتی که امکان صادرات دارند، در چند ماهه اول – به دلیل اینکه استفاده از موجودی انبار نهاده های قبلاً خریداری شده افزایش قیمت های داخلی بر هزینه تولید آن ها اثر کمتری دارد – منتفع خواهند شد اما تولیداتی که امکان صادرات ندارند، با توجه به محدودیت تقاضای داخلی، دچار مشکل خواهند شد. بر این مبنا مرکز پژوهش های اتاق ایران به مجلس شورای اسلامی پیشنهاد کرده در مرحله تصویب بودجه قابلیت اجرای

رشد نقطه به نقطه آذرماه سال ۱۳۹۹ (معادل ۹۸.۹ درصد) به مراتب کمتر بوده و مبین کند شدن اهنگ رشد قیمت مسکن در سال جاری است.

معامله خانه های قدیمی بیشتر شد

بر اساس گزارش بانک مرکزی بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در آذرماه سال ۱۴۰۰ حاکی از آن است که از مجموع ۹ هزار و ۷۷۲ واحد مسکونی معامله شده، واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۳۳.۲ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده اند که البته سهم معاملات مسکن نوساز ۵.۹ درصد کاهش داشته است و در مقابل به سهم معاملات خانه های قدیمی تر افزوده شده است. توزیع تعداد معاملات انجام شده بر حسب مناطق مختلف شهر تهران در آذرماه سال ۱۴۰۰ حاکی از آن است که از میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران، منطقه ۵ با سهم ۱۴.۳

مرکز پژوهش های اتاق ایران در گزارشی هشدار داد

آثار تورمی بودجه ۱۴۰۱



دولت ۴۰ درصد سهم صندوق توسعه ملی را کامل پرداخت کند

این مرکز با تأکید بر اینکه دولت در سال ۱۴۰۱ طبق قانون برنامه ششم توسعه، می بایست ۴۰ درصد از منابع حاصل از صادرات نفت و گاز را به صندوق توسعه ملی واریز کند اما در لایحه بودجه اجازه خواسته است که فقط ۲۰ درصد از منابع مزبور را به صندوق واریز کند پیشنهاد کرده است: اولاً سهم صندوق توسعه ملی از منابع حاصل از نفت و گاز به طور کامل پرداخت نشود (۴۰ درصد) و هدف دولت برای ایجاد رشد اقتصادی از طریق این صندوق تعقیب شود. دولت می تواند کسری بودجه جاری خود را از طریق انتشار اوراق قرضه جبران کند. ثانیاً به جای آنکه منابع از بخش خصوصی برداشت شده و با واریز به صندوق دولتی و با صلاحدید مقامات

مسکن همچنان در مدار صعود

قیمت مسکن در شهر تهران به ۳۲ میلیون و ۵۹۰ هزار تومان رسید

درصدی از کل معاملات، بیشترین تعداد قرار دادهای مبیاعه نامه را به خود اختصاص داده است. همچنین مناطق ۱۰ و ۲ به ترتیب با اختصاص سهم های ۱۰.۱ و ۸.۵ درصدی در رتبه های بعدی قرار گرفته اند.

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در حسب قیمت یک متر مربع بنا در آذرماه سال ۱۴۰۰ حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی هر متر ۲۰ تا ۲۵ میلیون تومان با سهم ۱۶.۸ درصد، بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده است و دامنه های قیمت متری ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان با ۱۳.۸ میلیون تومان به ترتیب سهم های ۱۶.۲ و ۱۳.۸ درصدی در رتبه های بعدی قرار گرفته اند. در این ماه، توزیع حجم معاملات به گونه ای بوده است که ۱۶.۱ درصد واحدهای مسکونی با قیمتی کمتر از متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی شهر تهران معامله شده اند.

افزایش اجاره بهای مسکن، عامل تورم آبان ماه اعلام شد

بانک مرکزی عامل تورم آبان ماه امسال را افزایش نسبت بالای «ارزش جاری مسکن» اعلام کرد.

به گزارش مهر، بانک مرکزی در گزارشی در خصوص شاخص های اقتصادی آبان ماه اعلام کرد: علی رغم اینکه در آبان ماه ۱۴۰۰ روند تورم متوسط دوازده ماهه و نقطه به نقطه (نسبت به آبان ۱۳۹۹) همچون ماه گذشته (مهر ۱۴۰۰) کاهش یوده، با این حال تورم ماهانه همچنان در سطح نسبتاً بالایی قرار داشته است. بانک مرکزی می گوید: عامل اصلی تورم این ماه (با توجه به سهم گروه ها در شاخص قیمت مصرف کننده)، همچون روند چند ماه اخیر به افزایش نسبتاً بالای قلم «ارزش جاری مسکن» از تباطؤ می یابد. نکته بانک مرکزی در خصوص وضعیت بازارهای دارایی از جمله مسکن تحلیل کرده، بررسی ها حکایت از آن دارد که شاخص قیمت مسکن معامله شده با افزایش مواجه شده است. ر اساس اطلاعات اخذ شده از سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران طی آبان ماه نسبت به ماه قبل (مهر ۱۴۰۰) ۱.۲ درصد افزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل (آبان ۱۳۹۹) ۱۷.۷ درصد افزایش را تجربه کرد. اطر نشان می شود پیش از این نیز بانک مرکزی در گزارشی رشد اجاره بها در آبان ماه امسال در تهران نسبت به آبان ماه سال گذشته را ۵۱.۶ درصد اعلام کرد. این شاخص (رشد اجاره بها) در کل کشور ۵۴.۹ درصد برآورد شده بود. گفتنی است نرخ تورم آبان ماه سال جاری ۴۴.۴ درصد اعلام شده بود.

آکید بانک مرکزی بر ادامه روند افزایشی اجاره بهای مسکن در ماه های اخیر در حالی است که در ۲۳ خرداد ماه امسال در جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا، سقف افزایش اجاره بهای مسکن را برای تهران، سایر کلانشهرها و سایر شهرها به ترتیب ۲۰، ۲۵ و ۱۵ درصد اعلام کرده بود.

وزارت کشاورزی:

ارز ۴۲۰۰ نهاده های دامی و روغن در دی ماه تامین شد

عسکرزاده افزود: تمامی ذخایر استراتژیک کشور نیز در شرایط بسیار مطلوبی قرار دارند و تامین آن ها به صورت مستمر ادامه دارد و در این زمینه هیچ نگرانی کمبودی وجود ندارد. وی گفت: به طور کلی در خصوص کالاهای اساسی هیچ نقصان و کمبودی نیست و همه محصولات و کالاهای اساسی به میزان بیش از نیاز تامین شده است.

دلار در انتظار برجام

طلا دنده معکوس رفت / قیمت سکه سرعت گرفت

قیمت اونس طلا در بازار جهانی روز گذشته بالای مرز ۱۸۰۰ دلار ایستاد. این فلز گرانبهای جهانی روز گذشته در محدوده ۱۸۰۷ دلار بود. در بازار داخلی ایران هم روز گذشته قیمت طلا دنده معکوس زد و با ۱ هزار و ۸۰۰ تومان کاهش بر روی ۱ میلیون و ۲۹۶ هزار و ۱۰۰ تومان قرار گرفت. همزمان با افت قیمت طلا، قیمت سکه به سرعت روز گذشته خود افزود و ۵ هزار تومان بالا رفت. قیمت سکه روز گذشته ۱۳ میلیون و ۹۵ هزار تومان بود.

صرف سرمایه گذاری شود، دولت این منابع را به بانک ها بدهد تا با سازوکار نظارتی دقیق، صرفاً به طرح های سرمایه گذاری مولد و رقابت پذیر اختصاص یابد.

تهدیدات حمایتی برای تأمین سرمایه در گردش بخش های تولیدی در نظر گرفته شود

مرکز پژوهش های اتاق ایران با اشاره به احتمال حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و افزایش قیمت ها و تلاش دولت برای کنترل قیمت ها در این گزارش تأکید کرده است: یکی از نگرانی های بخش خصوصی، شدت یافتن این گونه اقدامات در سال آتی با توجه به حساس بودن افزایش قیمت کالاهای اساسی است که در نهایت به ضرر بخش حقیقی اقتصاد (تولید) خواهد بود.

این مرکز در ادامه گزارش را با تأکید بر اینکه اجرای سیاست های اصلاحی به شکل تدریجی اولویت بیشتری دارد آورده است: ضروری است در زمان اجرای این سیاست به صورت تدریجی تمهیدات حمایتی ویژه ای برای تأمین سرمایه در گردش با نرخ مناسب برای بخش های تولیدی در نظر گرفته شود.

مرکز پژوهش های اتاق ایران در گزارش خود تأکید کرده است: با عنایت به آنکه تصمیم دولت در لایحه پیشنهادی برای توسعه مشارکت با بخش خصوصی در اتمام طرح های عمرانی ماهیت بودجه ای نداشته و بر اساس تجربه سنوات گذشته می توان نتیجه گرفت که این نوع سیاست گذاری اثربخشی لازم را نخواهد داشت اجرای طرح های عمرانی، در قالب ماده ۲۷ قانون الحاق ۲ به دولت داده شده است، لذا پیشنهاد مشخص در خصوص توسعه مشارکت بخش خصوصی برای تکمیل طرح های عمرانی، تسریع در تکمیل لایحه مشارکت عمومی و خصوصی و تصویب هر چه سریع تر این لایحه است.

خانه های نقلی در صدر معاملات

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر حسب سطح زیربنا در آذرماه سال ۱۴۰۰ نشان می دهد، بیشترین سهم از معاملات انجام شده به واحدهای مسکونی بازربنای ۵۰ تا ۶۰ مترمربع با سهم ۱۵.۹ درصد اختصاص داشته است. واحدهای دارای زیربنای ۶۰ تا ۷۰ متر ۸۰ مترمربع به ترتیب با سهم های ۱۵.۱ و ۱۲.۸ درصدی در رتبه های بعدی قرار گرفته اند. در مجموع در این ماه، واحدهای مسکونی با سطح زیربنای کمتر از ۸۰ متر مربع، ۵۸ درصد از معاملات انجام شده را به خود اختصاص دادند.

رشد ۵۴.۲ درصدی اجاره مسکن در آذر

همچنین بررسی شاخص کرایه مسکن اجاره ای در شهر تهران و کل مناطق شهری در آذرماه سال ۱۴۰۰ نشان دهنده رشد به ترتیب معادل ۵۱.۲ و ۵۴.۲ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل است. و در ادامه روی اینجا کلیک کنید.

معاون بازرگانی وزیر جهاد کشاورزی افزود: با توجه به این که تمامی زنجیره تولید، تامین و توزیع کالاهای اساسی براساس قانون اترازع به وزارت جهاد کشاورزی واگذار شده، نظارت بر بازار کالاهای اساسی نیز به شکل مستمر در حال پیگیری است. عسکرزاده گفت: به هیچ وجه اجازه برهم زدن ثبات بازار کالاهای اساسی را نمی دهیم و با اندک کسانی که قصد شایعه پراکنی و ایجاد اخلال داشته باشند برخورد جدی صورت می گیرد. وی افزود: به مردم اطمینان می دهیم که در خصوص تامین و همچنین قیمت کالاهای اساسی هیچ چالشی وجود ندارد.

دلار به تماشای برجام نشست

هیئت مذاکره کننده ایران روز گذشته برای پیگیری دور هشتم مذاکرات احیای برجام وارد وین شد و معاون مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا و هماهنگ کننده کمیسیون مشترک برجام در حساب کاربری خود به مذاکره کنندگان خوش آمد گفت و از آغاز دور هشتم مذاکرات در روز جاری خبر داد. واکنش قیمت دلار به اولین اخبار خارج شده از مذاکرات می تواند تعیین کننده باشد. بانک مرکزی قاعدتا از دور قبلی و واکنش قیمت دلار در دوره قبل اطلاعاتی استخراج و طرح های برای کنترل نوسانات اختلال را ریخته است. با ناپایداری قیمت دلار در دور قبلی مذاکرات قابل توجه بود. در این دور جهت حرکت مذاکرات و عملکرد بانک مرکزی نوسان قیمت دلار را کنترل خواهد کرد.

خبر



غلامحسین شافعی در مراسم رونمایی از سامانه صدور هوشمند کارت بازرگانی

هوشمند سازی صدور کارت بازرگانی

غلامحسین شافعی می گوید: هوشمندسازی صدور کارت بازرگانی به فروریختن بخشی از دیوار فساد کمک می کند و سیستمی شدن این فرآیند بسیاری از هزینه های اقتصادی را کاهش می دهد. با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت، رئیس اتاق ایران و رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز از سامانه صدور هوشمند کارت بازرگانی رونمایی شد. با راه اندازی این سامانه فرآیند صدور کارت بازرگانی هوشمندسازی و نقش عامل انسانی در صدور آن حذف خواهد شد؛ به گونه ای که ۱۵۰۰ استخدام مختلف از دستگاه های اجرایی برای صدور کارت بازرگانی به صورت سیستمی و در کمتر از یک ساعت انجام خواهد شد. در ابتدای این مراسم علی مویدی رئیس ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز با بیان اینکه هوشمندسازی صدور کارت بازرگانی یکی از گلوگاه های فساد را مسدود خواهد کرد گفت: فساد معلول بی انضباطی ها، عدم هوشمند سازی و دخالت افراد در فرآیندهای صدور کارت بازرگانی است. همچنین کارت بازرگانی موقت بستر ی برای ورود کالای قاچاق به کشور شده بود. اما با هوشمند سازی صدور کارت بازرگانی، ورود کالای قاچاق به کشور کم می شود. او ادامه داد: در گاهای ورود قاچاق را آسان سازی کرده ایم و این در گاهای یکی پس از دیگری در حال مسدود شدن هستند. هوشمند سازی موجب افزایش آرامش بازار و تجارت و بهبود امنیت تجاری کشور می شود. از وزیر صنعت در خواست می کنم سامانه جامع تجارت تا پایان سال تکمیل شود.

حذف هر امضایی به منزله فرو ریختن بخشی از دیوار فساد است

در ادامه این نشست غلامحسین شافعی رئیس اتاق ایران با بیان اینکه هوشمندسازی صدور کارت بازرگانی دو اثر قابل توجه در اقتصاد کشور خواهد داشت ادامه داد: اولین اثر آن این است که حذف هر مجوز و امضایی به منزله فرو ریختن بخشی از دیوار فساد است. دومین اثر آن هم این است که سیستمی شدن این فرآیند بسیاری از هزینه های اقتصادی را کاهش می دهد. زمانی برای گرفتن یک استخدام فرد مجبور بود از دور ترین نقاط ایران به تهران بیاید و بعد از چند سفر درون شهری در نهایت جواب استخدام را بگیرد. اما حالا با چند کلیک همه چیز انجام می شود. شافعی افزود: هوشمندسازی به لحاظ اقتصادی در کل کشور اثر گذار است. از سوی دیگر می تواند فضای کسب و کار کشور را که به شدت نامناسب شده، بهبود بخشد و رتبه ما را در دنیا ارتقا دهد. او تأکید کرد: متأسفانه ما هنوز در حوزه هوشمندسازی، تجارت الکترونیک و سایر مؤلفه هایی که به این حوزه مربوط می شود، از دنیا عقب هستیم. شافعی گفت: معمولاً در ابتدای هر تغییری، افراد مقاومت می کنند و بعد از اینکه تغییرات اعمال شد شروع به خودزنی می کنند، قطعاً در برابر این هوشمندسازی ها شاهد مقاومت های زیادی خواهیم بود. اما نباید به آن ها اعتنائی بود.

صدور و تمدید کارت بازرگانی منوط به پرداخت مالیات است

در پایان این نشست سیدرضا فاطمی امین وزیر صنعت، معدن و تجارت هم با بیان اینکه حمایت باید ۴ اقدام شامل اولویت گذاری، تنظیم گری، تسهیل گری و نظارت را انجام دهد، گفت: اگر سامانه جامع تجارت که دستگاه های متعددی درگیر آن هستند به طور کامل راه اندازی شود، روش حکمرانی ما تغییر می کند. اسفند ماه خبر تکمیل سامانه را می دهیم. با بیان اینکه پیش از این در شهرهای کم بضاعت به نام افراد مختلف همچون کودکان کارت بازرگانی صادر شده و فساد صورت می گرفت، افزود: هدف ما این است که ضوابطی قرار دهیم تا اگر فردی مالیات پرداخت نکرده و با شرایط لازم برای دریافت کارت بازرگانی را ندارد نتواند این کارت را دریافت کند. همچنین تلاش می کنیم با این هوشمندسازی فرآیند صدور کارت برای افراد دارای صلاحیت تسهیل شود. مثلاً در فرآیند جدید صدور کارت بازرگانی ۲۵ استعلام از ۲۰ دستگاه در کمتر از یک ساعت اخذ خواهد شد. فاطمی امین ادامه داد: با هوشمندسازی صدور کارت بازرگانی فرآیند نظارت به شدت قوت خواهد گرفت و راههای فساد بسته خواهد شد. این فرآیند، موجب حذف رانت و امضای طلایی می شود. تلاش ما این است که به سمت اقتصاد سالم حرکت کنیم. او تأکید کرد: صدور و تمدید کارت بازرگانی منوط به پرداخت مالیات است و کسی نمی تواند به شکل صوری اقداماتی برای دریافت آن انجام دهد. دیگر یک کودک ۱۰ ساله نمی تواند صادرات، ۵۰۰ میلیون دلاری انجام دهد. زیرا با هوشمندسازی، امضای طلایی از فرآیند صدور کارت بازرگانی حذف شد.

شایلی قرایی

Newskasbokar@gmail.com



یک کیلو برنج هاشمی ممتاز ۷۲ هزار تومان در بازار به فروش می رسد که به دلیل گرانی از سبذ خرید بسیاری از خانوار ها خارج شده است. مسئولان دلیل گرانی برنج را کاهش تولید عنوان کرده اند و معتقدند مردم برای تأمین برنج خارجی مشکلی ندارند.

اما در کشوری که برنج یکی از اصلی ترین محصولات کشاورزی بوده و ایران یکی از مهم ترین قطب های تولید برنج در جهان است چرا باید مردم به دلیل گرانی های سرسام آور، مجبور به تهیه برنج خارجی باشند. این سوالی است که بارها مطرح شده و هنوز جوابی قانع کننده برای آن داده نشده است.

به گفته مسوولان برنج ایرانی به دلیل خشکسالی، کاهش کشت و دو برابر شدن هزینه‌های تولید، امکان ارزان تر شدن را ندارد و حتی کشاورزان از این قیمت فعلی هم ناراضی هستند.

عضو کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس در این رابطه گفته است بخشی از افزایش قیمت برنج به دلیل بالا بودن قیمت تمام شده برای کشاورزان داخلی است، در حال حاضر کشاورزان نمی‌توانند ماشین آلات و نهاده‌های مورد نیاز خود را با نرخ دولتی دریافت کنند. به گفته جلال محمودزاده، باید در شرایط فعلی با توجه به افزایش قیمت شدید برنج اجازه واردات این محصول با ارز دولتی داده شود و بر واردات و نحوه توزیع آن توسط شرکت‌های وارد کننده نظارت جدی صورت بگیرد تا بازار به نقطه تعادل برسد.

اما ساداتی نژاد، وزیر جهاد کشاورزی معتقد است به دلیل خشکسالی تولید برنج ایرانی ۲۰ درصد کاهش داشته است وقتی محصولی کمتر تولید شود طبیعتاً قیمت آن افزایش می یابد در برنج خارجی نیز هیچ محدودیتی در میزان عرضه به بازار نداشتیم.

در حال حاضر برنج هاشمی در یک ره زربن دانه برند زنگبار، ۵ کیلوگر می ۴۱۰،۰۰۰، برنج طارم امراللهی کشت اول برند برنج تو ۱کیلو گرمی ۶۲۰،۰۰۰، برنج نیم‌دانه طارم برند برنج تو



بازاری بی قانون وبدون متولی مشخص

معماری و ساختار بازار گل شهید محلاتی فاجعه آفرین شد

رئیس اتحادیه فروشندگان گل و گیاه تهران در خصوص انفجار پنج شنبه هفته گذشته بازار گل شهید محلاتی اظهار داشت: این انفجار ساعت ۲ بعد از ظهر سوم‌دی ماه ۱۴۰۰ در میان انبوهی از جمعیت رخ داد و متأسفانه منجر به فوت دوفرد و مجروح شدن هشت نفر گردید. انفجار در اثر استفاده از گل هلیوم صورت گرفت. نداشتن متولی مشخص، عدم وجود هر گونه امکانات و تجهیزات ایمنی و معماری و ساختار پر نقص و پاریک این بازار باعث شد آتش نشانی با مکافات و مشکلات زیادی بتواند ورود و آتش را خاموش کند. اکبر شاهرخی، رئیس اتحادیه فروشندگان گل و گیاه تهران گفت: سال هاست که در تمامی مصاحبه ها به شرایط پلاکلفی بازار گل شهید محلاتی اشاره و تاکید کرده‌ام که این بازار هیچ متولی مشخصی ندارد. ۵۰۰ غرقه در حدود ۳۰ هزار متر مربع در حال فعالیت در حوزه گل و گیاه هستند، اما هیچ سازمان، وزارت خانه و نهادهی به این اتحادیه پاسخ درستی نداده است. افرادی که در این مکان، واحد صنعتی و غرقه دارند بدون اینکه پروانه کسب داشته باشند سال هاست به فروش و عرضه گل و گیاه مشغول بوده و به هیچ کسی هم جوابگو نیستند. شهر داری نیز پاسخ مناسبی به اتحادیه نمی دهد.

شاهرخی تاکید کرد: شهرداری بر فعالیت این افراد کاملاً انصراف دارد و می داند تمامی افسرد فعال در این حیطه طبق قانون نظام صنفی باید از اتحادیه ها پروانه کسب اخذ کنند تا در این موارد اتحادیه بتواند ساماندهی کرده و پاسخگو باشد. جان مردم در این بازار روز پنج شنبه به خطر افتاد و هیچ کسی هیچ مسئولیتی

ضرورت فرهنگ سازی استفاده از عینک آفتابی

رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان عینک تهران اظهار داشت: عینک آفتابی حکم لباس ایمن برای چشم است. اگر می خواهیم از چشمان مان مراقبت کنیم باید از سنین بسیار کم تا آخر عمر از عینک آفتابی در مقابل اشعه مضر آفتاب استفاده کنیم. کشورمان طی سال ۳۰۰ روز آفتاب شدید دارد. چشم بدون عینک مانند خودروی بدون کمر بند ایمنی است. حمید ثابت قدم، رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان عینک تهران در مضرات استفاده از عینک های آفتابی بدون استاندارد بیان کرد: هر فردی که از عینک آفتابی بدون استاندارد استفاده می کند چشمان خود را گول می زند. چشم شعور ندارد و تادر کند عینک استاندارد های لازم را دارد یا خیر، بنابراین مردم کم چشم باز می شود و اشعه مضر که از عدسی عینک آفتابی به راحتی عبور می کند به چشم زیان می رساند.

وی ادامه داد: افرادی که از عینک های آفتابی با استاندارد لازم استفاده می کنند کمتر دچار بیماری

برنج کیلویی ۷۲ هزار تومانی از سبذ خرید مردم حذف شد

برنج روی موج گرانی

۱۰ کیلو گرمی ۴۱۰،۰۰۰، برنج ایرانی برند گلستان ۴ کیلو گر می ۲۸۰،۰۰۰، برنج طارم ممتاز برند گلستان ۱۰ کیلو گرمی ۶۴۰،۰۰۰، برنج دودی هاشمی برند خمام تی تی ۱۰ کیلو گرمی ۷۵۰،۰۰۰، برنج طارم قهوه ای ممتاز برند برنج تو ۱ کیلو گرمی ۶۹۰،۰۰۰، برنج هاشمی ممتاز برند گلستان ۱ کیلو گرمی ۷۲،۰۰۰ و برنج برند شاهپخت ۱۰ کیلو گرمی ۳۶۲،۰۰۰ هزار تومان در بازار به فروش می رسد.

در همین رابطه نایب رئیس انجمن وارد کنندگان برنج در گفت و گویی با "کسب و کار" گفت: در حوزه برنج کسری داریم و نیازمند واردات هستیم. ضمن اینکه در سال جاری ستاد تنظیم بازار و گمرک اعلام کردند با توجه به وضعیت واردات و خشکسالی که در کشور اتفاق افتاده نگرانی های زیادی درباره تأمین برنج مورد نیاز وجود دارد.

محمد مختاریانی اضافه کرد: همچنین از زمانی که ارز ۴۲۰۰ تومانی به واردات کالاهای اساسی تخصیص پیدا کرد حضور دولت در زمینه واردات کالاهای اساسی بسیار پر رنگ بوده و عملاً جایگزین بخش

خصوصی شده است. در این مدت دولت به شدت تقویت و بخش خصوصی به شدت ضعیف شده است که این یکی از بزرگترین ایرادات تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات کالا بوده است.

وی تاکید کرد: این مباحث خسارت سنگینی هم به تجار و هم به مصرف کننده وارد کرده و مشخص نیست که چه کسی باید پاسخگوی وضعیت فعلی و افزایش حدود قیمت برنج ایرانی (از حدود ۴۰ هزار تومان به بالای ۶۰ هزار تومان) باشد. سرانه مصرف برنج در ایران حدود ۴۰ کیلو گرم در سال است و ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تن در سال برنج نیاز داریم. امسال به دلیل کاهش سطح زیر کشت به خاطر خشکسالی و شرایط بد آب و هوایی در ماه آخر کاشت برنج، حدود ۴۰ درصد کاهش تولید برنج داشتیم. البته تصمیم های وزارت جهاد کشاورزی و نهادهای ذی ربط هم متناسب با شرایط اقلیمی امسال نبود. مختاریانی در خصوص قیمت برنج توضیح داد: در سطح بازار قیمت یک کیلو برنج مرغوب ایرانی هاشمی بالای ۶۰ هزار تومان و قیمت برنج خارجی هندی و پاکستانی ۲۷ هزار تومان است.



سهم بخش مسکن از کل تسهیلات بانکی حدود ۵ درصد است

بن بست تامین مالی پروژه های مسکنی

سربلچی بانک ها از تسهیلات دهی به بخش مسکن

تومان می رسید که تقریباً اندازه همان رقم مذکور در قانون بودجه سال جاری و قانون چش تولید مسکن می بوده ضمن اینکه می بایست ۱۵ هزار میلیارد تومان مابقی هم در طول ماه های باقی مانده امسال به بخش مسکن تعلق می گرفت. از سوی دیگر از ۹۰ هزار میلیارد تومانی که بانک ها به بخش مسکن و ساختمان داده اند، حدود ۱۷ هزار میلیارد تومان (۱۶ هزار و ۹۵۲ میلیارد تومان) سهم تسهیلات خرید مسکن و معادل ۱۸.۷ درصد کل تسهیلات بخش مسکن و ساختمان بوده است.

به بخش های مختلف اقتصادی شامل صنعت، کشاورزی، بازرگانی، خدمات و مسکن پرداخت شده که سهم بخش مسکن و ساختمان بیش از ۹۰ هزار میلیارد تومان (۹۰ هزار و ۶۸۹ میلیارد تومان) بوده است. بنابراین سهم بخش مسکن و ساختمان از کل تسهیلات بانکی ۸ ماهه امسال ۵.۲ درصد بوده که با سهم ۲۰ درصدی مقرر در قانون فاصله زیادی دارد. اگر قرار بود ۲۰ درصد تسهیلات بانکی ۸ ماهه امسال به بخش مسکن و ساختمان برسد، سهم این بخش از تسهیلات بانکی تا پایان آبان ۱۴۰۰ باید به ۳۴.۵ هزار میلیارد

توانایی دولت برای تأمین اعتبار برای بازار مسکن و از سوی دیگر متقاضیان بسیار موجب شده تا روند پرداخت تسهیلات چه به سازنده و چه به مشتری بسیار کند شود. بر اساس قانون بودجه سال جاری باید بانک ها ۳۶۰ هزار میلیارد تومان به ساخت مسکن اختصاص می دادند. همچنین بر اساس قانون جهش تولید مسکن، باید ۲۰ درصد تسهیلات بانکی به بخش مسکن منتقل شود. این در حالی است که بر اساس اعلام بانک مرکزی در ۸ ماهه نخست امسال بیش از ۱،۷۲۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی

شایلی قرایی

Newskasbokar@gmail.com



گزارش هایی که توسط بانک مرکزی منتشر شده نشان می دهد سهم بخش ساختمان و مسکن از کل تسهیلات بانکی همچنان در سطح ۵ درصد قرار دارد. کارشناسان بازار مسکن معتقدند دلیل این اتفاق تعدد متقاضی و محدودیت منابع مالی در این بخش است. عدم

با افزایش استاندارد های خرید قطعاً کیفیت تولیدات ارتقاء می یابد

لوازم ایمنی مکمل ایمن سازی

نیاز نباید کشور مان با کشورهای بسیار پیشرفته ای مانند آمریکا و اروپا مقایسه شود. باور اینکه باید برای ایمن سازی از علوم، تجهیزات و لوازم مجهز استفاده کنیم نیاز به در نظر گرفتن بودجه لازم، آموزش ها، واردات ماشین آلات و تجهیزات برای ساخت ابزار های مورد نیاز است.

وی تاکید کرد: ایمن سازی ساختمان ها و ایجاد محیط امن برای آتش نشان ها در ساختار مهندسی ساختمان از مهمترین هاست. هر استاندارد ی در حوزه ایمنی با علامت اختصاری EN کد دنباله داری است که به همان ابزار اختصاص دارد و هر یک با دیگری تفاوت دارد. در سال های اخیر در کشور مان با تدوین استاندارد هایی در این خصوص سعی کرده اند استاندارد های خوبی را تعریف کنند؛ اما امکانات استاندارد سازی بسیار محدود است.

رئیس اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان لوازم ایمنی و آتش نشانی تهران افزود: عدم وجود آزمایشات قوی، تجهیزات لازم و دستگاه های مورد نیاز، امکان حساسیت های استاندارد را قطعاً محدود خواهد ساخت که در این حوزه باید کار و تلاش شود. مصطفی زاده تصریح کرد: ایمنی در خصوص هر موردی منجر به امنیت و اعتماد خواهد شد؛ خصوصاً که با جان افراد رابطه داشته باشد. آتش نشانی جان افراد را نجات می دهد، اول باید محیط را براسای ایمنی خودش فراهم کنیم تا انتظار داشته باشیم بتواند با امکاناتی که در اختیار دارد جان دیگران را نجات دهد. هر چقدر هم آموزش های خوبی دیده باشد؛ محیط، ابزار و تجهیزات بسیار مهم است.

وی در خصوص حساسیت افراد و ایجاد فرهنگ استفاده از لوازم با استاندارد خوب در کشور بیان داشت: اگر در کشور کالاهای و لوازمی تولید می شود که از استاندارد خوبی برخوردار نیست و یا توقع خرید و مصرف کننده را تأمین نمی کند برمی گردد به نوع نگرش، توقع و آموزش افراد در اینکه کالای با استاندارد های بالا را از تولید کنندگان بخواهند. اگر هر چه تولید شود مردم استفاده کنند و توقع شان در همان حد بماند، پیشرفتی در تولیدات با کیفیت بالا ایجاد نخواهد شد.

بن بست تامین مالی پروژه های مسکنی

سربلچی بانک ها از تسهیلات دهی به بخش مسکن

تومان می رسید که تقریباً اندازه همان رقم مذکور در قانون بودجه سال جاری و قانون چش تولید مسکن می بوده ضمن اینکه می بایست ۱۵ هزار میلیارد تومان مابقی هم در طول ماه های باقی مانده امسال به بخش مسکن تعلق می گرفت. از سوی دیگر از ۹۰ هزار میلیارد تومانی که بانک ها به بخش مسکن و ساختمان داده اند، حدود ۱۷ هزار میلیارد تومان (۱۶ هزار و ۹۵۲ میلیارد تومان) سهم تسهیلات خرید مسکن و معادل ۱۸.۷ درصد کل تسهیلات بخش مسکن و ساختمان بوده است.

به بخش های مختلف اقتصادی شامل صنعت، کشاورزی، بازرگانی، خدمات و مسکن پرداخت شده که سهم بخش مسکن و ساختمان بیش از ۹۰ هزار میلیارد تومان (۹۰ هزار و ۶۸۹ میلیارد تومان) بوده است. بنابراین سهم بخش مسکن و ساختمان از کل تسهیلات بانکی ۸ ماهه امسال ۵.۲ درصد بوده که با سهم ۲۰ درصدی مقرر در قانون فاصله زیادی دارد. اگر قرار بود ۲۰ درصد تسهیلات بانکی ۸ ماهه امسال به بخش مسکن و ساختمان برسد، سهم این بخش از تسهیلات بانکی تا پایان آبان ۱۴۰۰ باید به ۳۴.۵ هزار میلیارد

توانایی دولت برای تأمین اعتبار برای بازار مسکن و از سوی دیگر متقاضیان بسیار موجب شده تا روند پرداخت تسهیلات چه به سازنده و چه به مشتری بسیار کند شود. بر اساس قانون بودجه سال جاری باید بانک ها ۳۶۰ هزار میلیارد تومان به ساخت مسکن اختصاص می دادند. همچنین بر اساس قانون جهش تولید مسکن، باید ۲۰ درصد تسهیلات بانکی به بخش مسکن منتقل شود. این در حالی است که بر اساس اعلام بانک مرکزی در ۸ ماهه نخست امسال بیش از ۱،۷۲۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی

محدودیت منابع در بخش مسکن

منصور غیبی، کارشناس مسکن

نکته مهم در حوزه اقتصاد مسکن این است که نباید تجربیات و برنامه هایی که در دوره های گذشته وجود داشته تکرار شود. مشکلات و مصوبات قبلی باید اصلاح شود. افراد بسیار زیادی وجود دارند که در زمان مسکن مهر از طریق خود مالکی درخواست وام مسکن مهر کردند. به پیشرفت اندک پروژه ها دولت نتوانست تأمین اعتبار کند، واحدها ناقص مانده و تکمیل نشدند و سر گرانی متقاضیان رقم خورد. شواهد نشان می دهد حتی پس از گذشت ده سال از ساخت برخی واحدهای مسکن مهر، این واحدها هنوز آماده تحویل نشده است.

بنابراین در حال حاضر اینکه وزارت راه و شهر سازی اعلام می کند در طرح نهضت ملی مسکن، افرادی که بتوانند ساخت و ساز کنند تسهیلات ساخت مسکن دریافت می کنند دقیقاً مصداق همان وام خود مالکی مسکن مهر را پیدای می کند. همان سر نوشت در انتظار این پروژه ها است. اینکه اعلام می کنند تمامی کسانی که قصد ساخت و ساز دارند یا پروژه شان نیمه کاره مانده می توانند از سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن استفاده کنند و با افراد مجرد نیز می توانند ثبت نام کنند و هر روز یک بند به این طرح اضافه می کنند تأمین اعتبار آن ابهامات بسیاری دارد. در تجربه مسکن مهر هنوز بسیاری از واحدها تکمیل نشده و نه کسی به ملک خود رسیده و نه دولت توانست تسهیلات را تأمین کند. لذا باید به جای شعارها و قول ها افراد و پروژه های آسیب دیده و تکمیل نشده را حمایت کرد. در واقع می بایست با به اتمام رساندن پروژه های نیمه تمام قبلی مردم متقاضیان را از سر گرانی نجات داد.

احساس می کنیم پول و منابع مالی که وجود دارد باید به ده ها پروژه تزریق شود. اما گنجایش آن وجود ندارد. نباید شعار بدهیم که به همه تسهیلات می دهیم چه سازنده، چه مجرد چه مستاجر و متقاضی. تمامی این منابع باید از بودجه تقسیم شود بنابراین کیفیت پروژه پایین پایین آمده و نا رضایتی ایجاد می شود. باید متوجه بود که نمی توان همه را راضی نگاه داشت و تمامی این مبالغ را پرداخت کرد. شعار زیاد است و در مقابل متقاضی نیز زیاد است. این در حالی است که منابع محدود است و نمی توان همه را راضی نگاه داشت. اینجا است که سهم منابع بانک ها نیز برای حوزه مسکن و ساخت و ساز به زیر ۵ درصد کاهش پیدای می کند. تعدد متقاضی و منابع محدود موجب کمرنگ تر شدن تسهیلات خواهد شد.



