

تهدید سرمایه گذاری در بخش مسکن

بر اساس لایحه بودجه ۱۴۰۱ قرار است از خانه های مسکونی و باغ ویلاهای بالای ۱۰ میلیارد تومان مالیات اخذ شود. مالیات بر واحدهای مسکونی گران قیمت و بالای ۱۰ میلیارد تومان مطابق بندت تبصره ۶ لایحه بودجه ۱۴۰۱ تعیین و اخذ خواهد شد. حال باید دید با توجه به عدم موفقیت دولتها در مالیات ستانی از بخش های مختلف، آیا مالیات خانه های بالاتر از ۱۰ میلیارد تومان تحقق خواهد یافت یا همان رویه در این بخش نیز تکرار خواهد شد. همچنین باید دید در صورت اجرای این طرح سمت و سوی قیمت ها در بازار مسکن چگونه خواهد شد. در حالی که هنوز جزئیات این طرح منتشر نشده و تنها اخبار کلی مربوط به آن خوانده شده است، بسیاری از کارشناسان حوزه مسکن...

انتقاد از قیمت گذاری دستوری خودرو

سختگیری انجمن سازندگان خودرو و مجموعه های خودرو با انتقاد از قیمت گذاری دستوری در صنعت خودرو گفت: سیاست های غلط در این بخش منجر به ضرر خودروسازان و قطعه سازان شده است و تنها در سال گذشته حدود ۴۰ هزار میلیارد ری را نصیب دلان کرده است. به گزارش کسب و کار نیوز، نشست خبری اعضای هیات مدیره انجمن سازندگان خودرو و مجموعه های خودرو روز دوشنبه بر گزار شد. اعضای این انجمن با انتقاد از قیمت گذاری دستوری و افزایش قیمت مواد اولیه تولید داخل که بالاتر از قیمت جهانی به فروش می رسد، تاکید کردند علت افزایش قیمت خودرو در کنار تورم و افزایش قیمت ارز، افزایش بی حساب...

دلار بعد از یک هفته کانال ۳۰ هزار تومان را از دست داد

عقبگرد دلار در بازار آزاد

صفحه ۲



چرا مقاصد صادراتی حاضر به پذیرش محصولات ایرانی نیستند؟ برگشت محصولات صادراتی کشاورزی مردودی استانهای کشاورزی

صفحه ۳

سرمقاله

ساز و کار اخذ مالیات از مسکن
مضمون: غیبی، کارشناس مسکن
متن کامل در صفحه ۲

سقوط بورس به کانال ۱,۲ میلیونی

صفحه ۴

جزئیات حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی

صفحه ۴

شافعی در مراسم روز ملی صادرات مطرح کرد

توقف رشد صادرات ایران در ۳۰ سال گذشته

آیین نامه رفع تعهد ارزی در حال تدوین است
صادرات ۸۵۰ میلیون دلاری بخش دانش بنیان



صفحه ۲

جزئیات عیدی و پاداش امسال کارگران

پایه آنها به این میزان است، با در نظر گرفتن مصوبه سال ۱۳۷۰ مجلس و با احتساب دو برابر حداقل دستمزد، ۵ میلیون و ۲۱۰ هزار تومان و با احتساب سه برابر حداقل دستمزد، ۷ میلیون و ۹۶۵ هزار تومان عیدی می گیرند. کارگرانی که کمتر از یکسال در محل کار بیشتر باشند، مبلغ عیدی آنها بیش از سقف پرداختی تعیین شده در مصوبه مذکور نخواهد بود. مبنای محاسبه عیدی، یک سال کاری است و کارگرانی که کمتر از یکسال در محل کار فعلی خود مشغول به کار هستند عیدی آنها به میزان تسدادهای پرداخت حق بیمه محاسبه می شود. این گروه از شاغلان باید دو برابر پایه حقوق خود را تقسیم بر ۱۲ ماه و مجموع حاصل را ضرب در تعداد ماههای کار کرد خود کنند. به گزارش ایسنا، شورای عالی کار اسفند ماه سال گذشته افزایش حداقل دستمزد سال ۱۴۰۰ کارگران را ۳۹ درصد تصویب کرد و از یک میلیون و ۹۱۲ هزار تومان به دو میلیون و ۶۵۵ هزار تومان افزایش داد.

به موجب قانون، همه مجموعه ها، شرکتها و سازمانهای مشمول قانون کار باید حداقل دو ماه و حداکثر سه ماه پایه حقوق را به عنوان عیدی و پاداش به کارگران و نیروهای کار خود بپردازند. تعیین عیدی و پاداش سالانه کارگران شاغل در کارگاههای مشمول قانون کار مصوب سال ۱۳۷۰، کلیه کارفرمایان کارگاههای مشمول قانون کار مکلفند به هر یک از کارگران خود به نسبت یک سال کار، معادل ۶۰ روز آخرین مزد به عنوان عیدی و پاداش بپردازند. مبلغ پرداختی از این بابت به هر یک از کارگران نباید از معادل ۹۰ روز حداقل مزد روزانه قانونی تجاوز کند؛ البته پرداخت عیدی به کارگرانی که کمتر از یک سال در کارگاهها مشغول به کار بوده اند هم الزامی است و به موجب تبصره یک ماده واحده مذکور، مبلغ پرداختی به کارگرانی که کمتر از یک سال در کارگاه کار کردند باید به مآخذ ۶۰ روز مزد و به نسبت ایام کار کرد

به موجب قانون، همه مجموعه ها، شرکتها و سازمانهای مشمول قانون کار باید حداقل دو ماه و حداکثر سه ماه پایه حقوق را به عنوان عیدی و پاداش به کارگران و نیروهای کار خود بپردازند. تعیین عیدی و پاداش سالانه کارگران شاغل در کارگاههای مشمول قانون کار مصوب سال ۱۳۷۰، کلیه کارفرمایان کارگاههای مشمول قانون کار مکلفند به هر یک از کارگران خود به نسبت یک سال کار، معادل ۶۰ روز آخرین مزد به عنوان عیدی و پاداش بپردازند. مبلغ پرداختی از این بابت به هر یک از کارگران نباید از معادل ۹۰ روز حداقل مزد روزانه قانونی تجاوز کند؛ البته پرداخت عیدی به کارگرانی که کمتر از یک سال در کارگاهها مشغول به کار بوده اند هم الزامی است و به موجب تبصره یک ماده واحده مذکور، مبلغ پرداختی به کارگرانی که کمتر از یک سال در کارگاه کار کردند باید به مآخذ ۶۰ روز مزد و به نسبت ایام کار کرد

صدور ۴ میلیون کارت ملی هوشمند تا پایان سال

سران قوا، یکبار دیگر فرصت ثبت نام در این سامانه مهیا شود، لذا مقرر شد وزیر این موضوع را نیز پیگیری و مراتب را به کمیسیون گزارش کند. سخنگوی کمیسیون اصل نود افزود: در بخش دیگری از این جلسه، آخرین وضعیت صدور کارت ملی هوشمند و نارضایتی های مردم نسبت به تعویق در صدور کارت ملی و عدم دریافت خدمات وابسته به کارت ملی توسط برخی سازمانها با حضور وزیر کشور مورد بررسی قرار گرفت. خضریان تصریح کرد: در این جلسه رئیس سازمان ثبت احوال کشور نیز گزارشی در خصوص میزان ثبت نام مردم و افراد در انتظار دریافت کارت ملی هوشمند ارائه کرد و براساس این گزارش تاکنون ۹ میلیون نفر منتظر دریافت این کارت هستند و مسائل و مشکلات مرتبط با این تأخیر مورد واکاوی قرار گرفت. البته در برخی از گزارشات یکی از علت های تأخیر صدور کارت ها موضوع تحریم مطرح شده بود اما در جلسه مشخص شد بخش اعظم تأخیر در صدور کارت موضوع عدم اختصاص اعتبارات به وزارت کشور است.

اطلاع اعضای کمیسیون رسید، نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس یازدهم تصریح کرد: از آنجایی که اتصال دستگاه های مرتبط نظیر وزارت علوم، شهرداری، کلانشهرها، آموزش و پرورش، وزارت نیرو و توانیر، سازمان ثبت و حتی سازمان امور مالیاتی هنوز به سامانه املاک و اسکان به صورت کامل انجام نشده، مقرر شد وزارت راه و شهرسازی طرف یک هفته با برگزاری جلسات هماهنگی مقدمات اتصال این سازمانها را به سامانه جامع فراهم کند. همچنین موضوع تبلیغات برای تشویق مردم به ثبت نام در این سامانه و آگاهی بخشی برای عواقب عدم مشارکت و خوداظهاری را نیز در برنامه قرار داده و در خصوص آن به کمیسیون گزارشی ارائه دهد. وی با اشاره به اینکه مهلت قانونی ثبت نام در سامانه اسکان و املاک به پایان رسیده است، گفت: از آنجایی که مهلت ثبت نام در سامانه یکار تا پایان آذرماه تمدید شده، نیاز است پس از اخوان با تصمیم شورای هماهنگی اقتصادی

سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی از برگزاری جلسه این کمیسیون با وزیر راه و شهرسازی درباره سامانه املاک و اسکان خبر داد و گفت: کمیسیون اصل نود همچنین جلسه ای با وزیر کشور درباره آخرین وضعیت صدور کارت ملی هوشمند و نارضایتی های مردم نسبت به تعویق در صدور کارت ملی بر گزار کرد. علی خضریان در گفت و گو با ایسنا گفت: این جلسه به منظور بررسی آخرین وضعیت سامانه املاک و اسکان و با توجه به آغاز فصل بودجه و پیش بینی های مالیاتی در بودجه سال ۱۴۰۱ و وابسته بودن موضوع اخذ مالیات از خانه های خالی به سامانه املاک و اسکان و با حضور وزیر راه و شهرسازی، مسئولان ارشد سازمان امور مالیاتی، شرکت ثبت اسناد و املاک، شرکت پست و سایر دستگاه های ذیربط بر گزار شد. وی افزود: ابتدا وزیر از آخرین وضعیت سامانه، گزارشی ارائه کرد. همچنین آماری در خصوص میزان مشارکت مردم در خوداظهاری املاک و واحدها در این سامانه و در زمان موعود مقرر به

نوسانات بازار رمزارز به سود است یا به زیان؟

نوسانات بیشتری دارد. سرمایه گذارانی که ریسک پذیر نیستند و به دنبال دارایی نسبتاً ایمن برای محافظت در برابر تورم فرایند هستند، با این سطح از نوسانات مخالفت می کنند. نوسانات سه ماهه طلا حدود ۱۳ درصد است یعنی تقریباً همان مقدار اوایل سال ۲۰۱۷ که فدرال رزرو آخرین چرخه افزایش نرخ خود را آغاز کرد. در حالی که در ماه مه امسال این نوسانات به بالاترین میزان در ۸ سال گذشته یعنی ۲۲ درصد رسید. بی ثباتی ۳ ماهه بیت کوین حدود ۵ برابر بیشتر از طلاست و این نوسان در حال حاضر ۵۷ درصد است، تقریباً مشابه مقداری که در سال های ۲۰۱۷ تا ۲۰۱۸ ثبت کرده در حالی که در اوایل امسال به ۱۱۰ درصد رسیده بود. دو تغییر عمده در سال جاری ریسک این نوسانات را نشان می دهد: بیت کوین طی یک دوره ۹ روزه در ماه مه ۵۰ درصد سقوط کرد و طی چند هفته از بالاترین قیمت

خود در نزدیک ۷۰ هزار دلار که در ۱۰ نوامبر به ثبت رسیده بود، ۴۰ درصد دیگر کاهش یافت. به گفته تحلیلگران UBS، این سقوط نشان می دهد که چرا طلا در دیجیتال به اندازه طلای واقعی در برابر تورم مقاوم نیست. آنان همچنین خاطر نشان کردند که بیت کوین نسبت به طلا در برابر کاهش بازار سهام مقاومت بسیار کمتری دارد. تفاوت بین حجم واقعی بیت کوین و حجم طلا، یک عامل کلیدی تعیین کننده ارزش منصفانه بیت کوین است. هنگامی که این تفاوت کم شود ارزش بیت کوین بیشتر می شود به عنوان مثال، در اواسط سال ۲۰۲۰ که به حدود ۲ به یک رسید، ارزش منصفانه بیت کوین حدود ۷۰ هزار دلار بود. تفاوتی در حدود ۵ به یک نشان می دهد که ارزش منصفانه می تواند کمتر از نصف این مقدار یعنی نزدیک به ۳۰ هزار دلار باشد.

نوسانات برای طرفداران ارزهای دیجیتال یکی از بزرگترین جذابیت های بیت کوین است. نوسانات شدید قیمت اگر زمانبندی مناسبی داشته باشد می تواند بازدهی شگفت انگیزی را به همراه داشته باشد. سوده های ماهیانه ۳۰ درصد یا بیشتر در برخی زمان های سال جاری رایج بوده اما این سودها نیز با کاهش ۱۵ تا ۳۰ درصد بیت کوین در مقایسه با طلا به عنوان قدیمی ترین و تثبیت شده ترین محافظ تورم در جهان به مراتب

با توجه به اینکه تورم سالانه ایالات متحده به بالاترین حد خود از سال ۱۹۸۲ رسیده اکنون زمان مناسبی برای بیت کوین است تا ایستادگی کند و جایگاه خود را به عنوان یک دارایی واقعی، قابل ذخیره و مقاوم در برابر تورم که طرفداران آن ادعا کرده اند تثبیت کند. به گزارش ایسنا به نقل از فایننس یاهو، بسیاری از دیجیتال را به عنوان «طلای دیجیتال» به بازار عرضه می کنند، بیشتر به این دلیل که عرضه آن منحصراً ذخایر محدود فلزات گرانبها نیست در نتیجه جریان

ورودی به صندوق های ارز دیجیتال در ماه های اخیر سرعت گرفته است زیرا سرمایه گذاران و به ویژه سیاست گذاران از تورم ریشه دار نگران هستند. اما حتی اگر مسائل تعیین کننده دیگری مانند نقدینگی ناچیز یا ریسک های نظارتی را کنار بگذارید، بیت کوین اکنون با دو چالش روبرو است، ابتدا نرخ بهره بالاتر در دنیای واقعی که شاید سریع تر از آنچه قبلاً تصور می شد افزایش می یابد و دوم نوسانات بیشتر در بازار مالی پرشتابی است که به کاهش اعتبار عادت می کند.

برخلاف قانون بودجه سال ۱۴۰۰، تاکنون حقوق ورودی در همه بخش ها مشابه سال ۱۳۹۹ و با نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی اخذ شده، اما حالا تغییر نرخ ارز محاسبه حقوق ورودی در لایحه بودجه ۱۴۰۱ مجدداً مطرح شده و به نظر می رسد با وجود انتقادات و هشدارها نسبت به تأثیر آن بر گرانی کالاها سال آینده اجرا شود. به گزارش ایسنا، براساس بند (ه) تبصره ۷ قانون بودجه سال ۱۴۰۱، نرخ ارز محاسبه ارزش گمرکی کالاها وارداتی در همه موارد، از جمله محاسبه حقوق ورودی بر اساس نرخ ارز اعلام شده بانک مرکزی، نرخ سامانه مبادله الکترونیکی (ای تی اس) در روز اظهار و مطابق ماده ۱۴ قانون امور گمرکی است. همچنین در سال ۱۴۰۱ نرخ چهار درصد حقوق گمرکی یاد شده در صدر بند (د) ماده (۱) قانون امور گمرکی برای کالاها اساسی، دارو، تجهیزات و ملزومات مصرفی پزشکی و همچنین

بازگشت یک مصوبه جنجالی و احتمال افزایش قیمت ها

نهاد های کشاورزی و دامی به یک درصد تقلیل می یابد. گفتنی است که نرخ سهامانه ای تی اس بانک مرکزی، نرخ نزدیک به بازار است. در بودجه سال جاری هم مشابه همین قانون تصویب شد، اما به دلیل انتقادات فراوان و برخی اتهامات اجرایی نشد. البته در قانون بودجه امسال تاکید شده بود که مبلغ ریالی حقوق ورودی کالاها اساسی، دارو، تجهیزات و ملزومات مصرفی پزشکی و نهاد های کشاورزی و دامی نسبت به سال قبل (۱۳۹۹) نباید افزایش یابد؛ کالاها اساسی به عنوان نیاز اصلی مردم همچنان برای واردات، ارز ۲۲۰۰ تومانی دریافت کند و از سویی محاسبه حقوق ورودی آن نیز افزایش نیابد و با نرخ ترجیحی محاسبه شود که به نظر می رسد این بند، از قانون بودجه سال ۱۴۰۱ حذف شده است. این موضوع طیف وسیعی از تولیدکنندگان و وارد کنندگان را تحت تأثیر قرار می دهد و اوایل امسال هم

عراض های زیادی را به دنبال داشت. برای مثال دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی گفته بود که در صورت اجرای مصوبه تجاری در بودجه ۱۴۰۰ مبنی بر تغییر نرخ ارز و تولیدکنندگان با مصوبه تجاری جدید گلایه کرده بود. حتی برخی از تولیدکنندگان در سال گذشته گفته بودند که شایعه این اتفاق هم التهایی در بازار ایجاد کرده است. البته تاکنون این بند از قانون بودجه سال ۱۴۰۰ اجرایی نشده و باید دید وضعیت اجرای آن در سال آینده چگونه خواهد بود و آیا دولت تدبیری برای کنترل تبعات این مصوبه اندیشیده است

عراض های زیادی را به دنبال داشت. برای مثال دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی گفته بود که در صورت اجرای مصوبه تجاری در بودجه ۱۴۰۰ مبنی بر تغییر نرخ ارز و تولیدکنندگان با مصوبه تجاری جدید گلایه کرده بود. حتی برخی از تولیدکنندگان در سال گذشته گفته بودند که شایعه این اتفاق هم التهایی در بازار ایجاد کرده است. البته تاکنون این بند از قانون بودجه سال ۱۴۰۰ اجرایی نشده و باید دید وضعیت اجرای آن در سال آینده چگونه خواهد بود و آیا دولت تدبیری برای کنترل تبعات این مصوبه اندیشیده است

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه

