



سرمقاله

ناکامی در مالیات ستانی

يوسف کابوسي، کارشناس اقتصادی

پایه های جدید مالیاتی که به ظاهر از سوی دولت به تازگی مطرح شده است موضوع تازه ای نیست. اما در مجموع مالیات بر

مجموع درآمد...

متن کامل در صفحه ۲

در اولین روز مذاکرات وین چه گذشت؟

صفحه ۲

غلامحسین شافعی:

رشد نکردن روابط اقتصادی ایران و سوریه باید عارضه یابی شود

صفحه ۲

تخصیص ۱۱.۱ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ برای واردات کالاهای اساسی

صفحه ۲

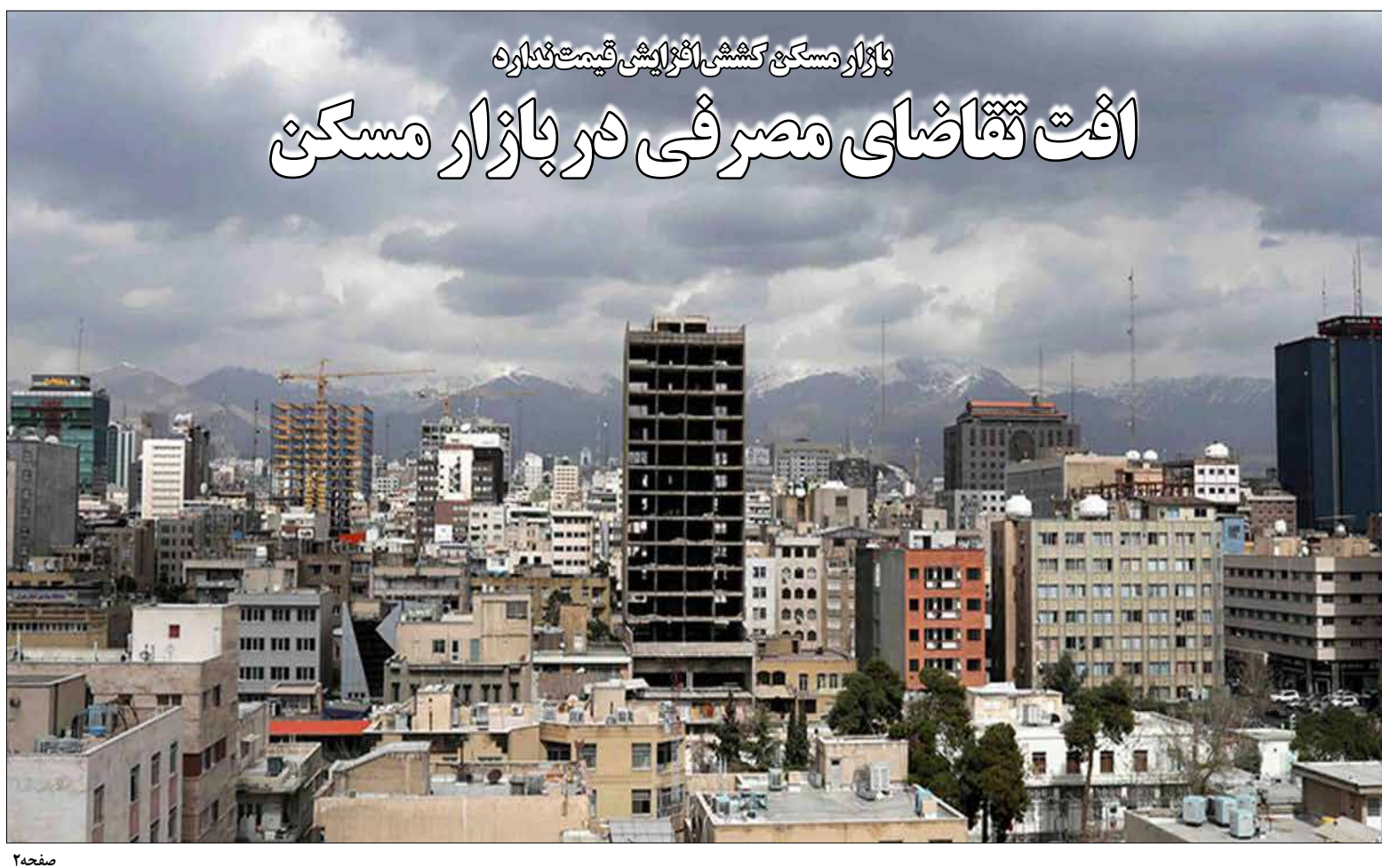
ترمز بازار ارز کشیده می شود؟

بی تفاوتی دلار به مذاکرات

بازار مسکن کشش افزایش قیمت ندارد

افت تقاضای مصرفی در بازار مسکن

صفحه ۲



صفحه ۲

دو مالیات جدید

در راه است

در حالی که دولت در دریافت مالیات از خانه، خودروهای لوکس و خانه های خالی موفق نبوده قصد دارد با تعریف پایه های جدید مالیاتی بر درآمد دولت اضافه کند. وزیر اقتصاد در تازه ترین اظهارات خود عنوان کرد وزارت اقتصاد قصد دارد به سمت ایجاد مالیات های جدیدی چون مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر مجموع درآمد و... برود. سیاست مالیات ستانی توسط دولت ها در چندین سال اخیر با شکست روبرو شده و عزمی جدی نیز برای تحقق درآمدهای مالیاتی از سوی هیچ کدام از دولت ها دیده نشده است. مالیات ستانی از خانه ها و خودروهای لوکس به رغم تصویب در مرحله اجرا ناکام مانده و هر روز بهانه ای جدید برای عدم موفقیت این طرح مطرح می شود.

۳

لاستیک چندنرخه

در بازار

تایر در چند ماه اخیر افزایشی ۳۰ تا ۴۰ درصدی را تجربه کرده است. بازار تایر همیشه در تلاطم بوده و مسئولان را به چالش کشیده است. عده ای منفعت طلب بدون در نظر گرفتن اوضاع کشور بازار را به هم می ریزند. از سال ۹۸ کارخانه های تولید تایر با کمک نماینده های شان اقدام به دیو تایر در انبارها و فروش به دلان و واسطه ها کردند و موجب کمبود و گرانی تایر شدند. در آخر هم عده ای واسطه از همه جایی خبر گرفتار قانون شدند و تایرهای دیو شده به حراج گذاشته شدند. شکر کتله همیشه بازار گردانی می کنند. اگر تایر در بورس کالا عرضه شود و واردات تایر آزاد شود تایر به قیمت واقعی به دست مصرف می رسد. نماینده ها تایر را در سامانه تجارت به قیمت قانونی ثبت می کنند و در معامله یک قیمت دیگر فاکتور...

۳

سپرده و تسهیلات بانکی زیاد شد

معال ۱۰ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان است. نسبت تسهیلات به سپرده بعد از کسر سپرده قانونی ۸۱.۲ درصد است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال قبل، به ترتیب ۳.۵ و یک واحد درصد افزایش را نشان می دهد که نسبت مذکور در استان تهران ۹۴.۶ درصد و استان کهگیلویه و بویراحمد ۱۰۷.۱ درصد است. در این گزارش، یکی از علل مهم با بودن رقم تسهیلات و سپرده ها در استان تهران استقرار دفاتر مرکزی بسیاری از شرکت ها و مؤسسات تولیدی سایر استان ها در استان تهران بیان شده و عمده فعالیت های بانکی آنها از طریق شعب بانک ها و مؤسسات اعتباری استان تهران انجام می شود.

همچنین، بالاترین مبلغ سپرده ها مربوط به استان تهران با مانده ۲۴۹۸ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان و کم ترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۱۱ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان است.

علاوه بر این، مانده کل تسهیلات در این زمان ۳۳۲۴ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۵۲.۵ و ۱۹.۱ درصد افزایش داشته است.

طبق این گزارش، بیش ترین مبلغ تسهیلات نیز مربوط به استان تهران با مانده ۲۱۶۱ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان و کم ترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد

میزان سپرده ها و تسهیلات بانکی تا پایان مرداد ماه سال جاری نسبت به سال گذشته معادل ۴۶.۷ و ۵۲.۵ درصد افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا، بر اساس گزارش بانک مرکزی از وضعیت کل مانده سپرده ها و تسهیلات ربالی و ارزی بانک ها و مؤسسات اعتباری به تفکیک استان در پایان مرداد ماه سال جاری، مانده کل سپرده ها به رقم ۴۵۳۹ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان رسیده است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۴۶.۷ و ۱۷.۱ درصد افزایش را نشان می دهد.

رکورد ترانزیت کالای خارجی شکست

در آبان ماه سه میلیون و ۲۵ هزار تن کالا به ارزش چهار میلیارد و ۲۹۳ میلیون دلار وارد کشور شده که امارات با فروش یک میلیون و ۱۴۹ هزار تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۴۸۱ میلیون دلار، چین ۲۰۶ هزار تن به ارزش یک میلیارد و ۱۱۰ میلیون دلار، ترکیه ۲۲۲ هزار تن به ارزش ۲۸۲ میلیون دلار، آلمان ۲۷ هزار تن با ارزش ۱۶۸ میلیون دلار و سوئیس با ۹۱ هزار تن و ۷۳ میلیون دلار، پنج تامین کننده اول کالاهای مورد نیاز کشور در آبان ماه بودند. تلفن همراه با ۳۷۵ میلیون دلار، گندم با ۲۶۱ میلیون دلار، ذرت با ۱۸۷ میلیون دلار، برنج با ۸۳ میلیون دلار و دانه سویا با ۷۱ میلیون دلار، به ترتیب پنج کالای اول وارداتی کشور در آبان ماه بوده است.

شده است. در خصوص مقاصد صادراتی ایران نیز چین با خرید دو میلیون و ۴۴۳ هزار تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۲۸۹ میلیون دلار اولین مقصد صادراتی کالاهای ایرانی و عراق با یک میلیون و ۸۹۶ هزار تن به ارزش ۶۴۰ میلیون دلار، ترکیه با ۳۵۵ هزار تن به ارزش ۳۷۱ میلیون دلار، امارات با ۶۸۷ هزار تن کالا به ارزش ۳۴۵ میلیون دلار به افغانستان ۲۶۷ هزار تن کالا به ارزش ۱۴۵ میلیون دلار به ترتیب پنج مقصد صادرات کالای ایرانی بودند. گاز طبیعی مایع شده، متانول، پلی اتیلن، محصولات نیمه تمام از آهن، پروپان مایع شده، شمش آهن، اوره، قیر، کاتود، میله های آهنی یا فولادی، ۱۰ اقم کالای اول صادراتی کشور در این ماه بوده است. در خصوص واردات کالای

طبق اعلام گمرک ایران، با عبور یک میلیون و ۱۵۲ هزار تن کالای خارجی از مسیر ایران در آبان ماه، رکورد ترانزیت ماهانه از کشورمان شکسته شد. به گزارش ایسنا، سید روح اله لطیفی، سخنگوی گمرک در خصوص کارنامه تجارت خارجی در آبان ماه توضیح داد: تجارت خارجی کشور در ماه هشتم سال، ۱۱ میلیون و ۵۹۲ هزار تن به ارزش هشت میلیارد و ۳۱۹ میلیون دلار بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل از لحاظ ارزش ۲۷ درصد رشد داشته است. بر اساس این گزارش، سهم صادرات کشور در مدت ۳۰ روز آبان ماه، هشت میلیون و ۵۵۷ هزار تن به ارزش چهار میلیارد و ۲۶ میلیون دلار بوده است که نسبت به مدت مشابه از لحاظ ارزش ۱۶ درصد اضافه

جنجال ممنوعه ها؛ از "بوش" تا "یاماها"!

گرفته باشد تا در گمرک تأیید و ترخیص شود و بخشی از آن می تواند به همان حق قانونی و یا مصوبه ترخیص اقلام با ثبت سفارش بانکی بر گردد که قبل از ممنوعیت واردات و بارشمان ایجاد شده است، ولی باید این را هم مورد توجه قرار داد که اقلامی مانند بوش و یاماها تنها بخشی از میلیون ها دلار اقلام دیو شده گروه چهار است که اگر به هر صورتی برای آنها حقی ویژه ایجاد شده باشد سایر اقلام هم از این شرایط برابر برخوردار شوند و اگر هم مجوزها دارای ایراد بوده و مبهم است، هر گونه ترخیص این اقلام اقدامی ممنوع خواهد بود که با نفوذ و ریزینی صاحب کالا صورت خواهد گرفت. در چنین پرونده هایی عدم شفاف سازی و پاسخ گویی دستگاه های مجوز دهنده و مجری قابل تأمل است و بر ابهامات آن اضافه می کند، به طوری که حاضر نیستند در مورد جزئیات ثبت سفارشی که صادر کرده اند، تأمین ارزی که انجام داده اند و سایر مجوزها مانند استانداردها و فرایند ترخیص در گمرک شفاف سازی کنند.

دولت یکبار تکلیف را مشخص کند

در هر صورت اگر دولت یکبار و طی یک فرایند صحیح نسبت به تعیین تکلیف اقلام گروه چهار مانده در گمرک اقدام و وضعیت را شفاف کند، دیگر صاحبان کالا و دستگاه های مربوطه هم تکلیف خود را دانسته و شاید خرجه تجاری کشور کمتر شاهد هر بار ریزینی، مجوزهای شائبه برانگیز و پرونده های مبهم ترخیص اقلام ممنوع ورود باشد.

بوش و یاماها فقط دو نمونه هستند

خودروهای دیو شده در گمرک از جمله تبعات تصمیم های ناگهانی سال ۱۳۹۷، برای ممنوعیت واردات است که طی آن ترخیص بیش از ۱۲ هزار دستگاه موجود در گمرک که بالغ بر ۱۰ هزار دستگاه آن ثبت سفارش داشت متوقف شد و در این چند سال با وجود مصوباتی که برای تعیین تکلیف این خودروها صادر شد اکنون بیش از ۲۰۰۰ دستگاه در گمرک مانده است. از دیگر موارد، جریان ۴۲۰ کانتینر لوازم خانگی برند بوش بود که با ثبت سفارش قبل از ممنوعیت، واردات و اظهار کالای خود تا سال گذشته را ادامه داد و بانک مرکزی هم در زمان ممنوعیت برای آن منشأ ارز تأیید کرده ولی با وجود داشتن رای دیوان عدالت اداری و تمامی ریزینی هایی که صورت گرفته بود در نهایت امکان ترخیص پیدا نکرد و جریان آن همچنان ادامه دارد. مدتی پیش هم خروج محموله ۱۱ کانتینری آلات موسیقی برند یاماها حاشیه ساز شد و با وجود ورود در سال ۱۳۹۸ یعنی زمان ممنوعیت، در آستانه ترخیص هم قرار گرفته که در نهایت با ارائه مستندات گمرک، مقام قضائی ترخیص آن را متوقف کرده است.

امتیاز ویژه با مجوز قانونی؟

این مورد از اقلام ممنوع ورودی هستند که به هر ترتیب اقدام آنها برای ترخیص حتما باید به اسناد داشتن مجوزهای دستگاه های مربوطه از جمله وزارت صمت، بانک مرکزی صورت

گمرک و بنادر دیو شده بود که اغلب دارای ثبت سفارش تأیید شده وزارت صمت و یا ثبت سفارش های صادر شده ای بود که وارد کننده در جریان خرید و واردات قرار داشت ولی به یکباره با این ممنوعیت مواجه شد و دیگر امکان ترخیص فراهم نبود، بر این اساس مدت ها ریزینی برای تعیین تکلیف این کالاها انجام شد تا اینکه بیش از یکسال بعد و در بهمن ۱۳۹۸، دولت مصوبه ای صادر کرد که صاحبان این اقلام بتوانند در مهلت سه ماهه نسبت به تعیین تکلیف اقدام کنند.

همین مصوبه هم ماجرای خود را داشت و در آن امکان ویرایش و یا تعدد ثبت سفارش تا پایان سال ۱۳۹۸ برای "اظهار" کالاهای دارای ثبت سفارش مورد توجه بود و اعلامی در مورد ترخیص نداشت، از سویی با توجه به شدت گرفتن شیوع کرونا و وضعیت نامناسبی که حاکم بود مسئولان گمرک اعلام کردند که در این مدت سه ماه عملاً اتفاقی برای تعیین تکلیف این کالاها نیفتاده است، در نهایت بار دیگر در خردادماه ۱۳۹۹ مصوبه تعدد و این بار ترخیص مورد تأکید قرار گرفت ولی باز هم برخی موارد از جمله تأیید منشأ ارز، مانع از خروج این اقلام شده و در شهریور ماه با پایان زمان تعیین شده، دیو بی این کالاها پارچا ماند ولی بعد از پایان مصوبه یعنی زمانی که امکان ترخیص کالاهای گروه چهار وجود نداشت، بارها حواشی ترخیص اقلام این گروه پیش آمد.

اینکه هر مدت یکبار سسر و صدای ریزینی برای ترخیص برخی از کالاهای دیو شده در گمرک که وارداتشان ممنوع است، بلند می شود، عمدتاً به همان تصمیم یکباره دولت در سال ۱۳۹۷ برای ممنوع کردن واردات حجم زیادی کالاهای مجوز واردات آن را صادر کرده بود، برمی گردد. اما در این بین منافی بود که راه را برای وارد کردن این ممنوعیت یا حتی واردات قانونی باز گذاشت.

به گزارش ایسنا، تغییر سیاست ارزی دولت در ابتدای سال ۱۳۹۷ و اعلام ارز ۴۲۰۰ و به رسمیت نشناختن بازار آزاد، در کنار تمامی تبعاتی که به همراه داشت موجب تصمیم گیری هایی شد که آثار آن هر مدت یکبار خود را نشان می دهد، زمانی که قرار شد تمامی واردات با ارز ۴۲۰۰ انجام شود و با توجه به اختلاف قیمت بازار آزاد و رانت موجود، حجم واردات نیز بالا رفت ولی طولی نکشید که دولت برای جبران بخشی از این آسیب و صرفه جویی ارزی دست به محدود کردن واردات زد، از این رو لیستی حداقل ۱۰۰۰ قلمی را ممنوع اعلام کرد و در این بین واردات گروه چهار که عمدتاً اقلام غیر ضروری هستند ممنوع اعلام شد.

دولت مجوز واردات داد ولی واردات را ممنوع کرد!

این در حالی بود که همزمان با اعلام ممنوعیت، حجم زیادی از کالاهای گروه چهار در

هند مذاکرات تجاری جدیدی را با کانادا آغاز می کند

نامیده می شود و تلاش این کشور برای برداشتن گام های فزاینده به سمت قراردادهای تجارت آزاد کامل با بریتانیا، اتحادیه اروپا، استرالیا و امارات متحده عربی و اکنون کانادا را به دنبال داشته است. این اتفاق همچنین در حالی رخ می دهد که دولت فدرال کانادا از پیامدهای سه ساله انجماد عمیق دیپلماتیک خود با چین پس از اینکه مایکل اسپاور و مایکل کوریک اخیراً سالم به کانادا بازگردانده شدند، بیرون آمد. آنها بیش از ۱۰۰۰ روز را در زندان های چین گذراندند، چیزی که به عنوان اقدام تلافی جویانه در برابر دستگیری مینگ وانژو، مدیر اجرایی هواوی در سال ۲۰۱۸ توسط کانادا تلقی می شود. کانادا به دنبال کاهش وابستگی اقتصادی خود به چین و تنوع بخشیدن به بازارهای جدید آسیایی است. اخیراً نیز مذاکرات تجاری رسمی با انجمن کشورهای

جنوب شرقی آسیا - معروف به آسه آن - یک بلوک ۱۰ کشوری شامل فیلیپین، اندونزی و تایلند را آغاز کرده است. دولت لیبرال کانادا در سخنرانی تاج و تخت در ۲۳ نوامبر این اولویت را تصدیق کرد و گفت: دنیای در حال تغییر مستلزم انطباق و گسترش تعامل دیپلماتیک است. کانادا به همکاری با متحدان و شرکای کلیدی خود ادامه خواهد داد و در عین حال تلاش هایی را برای تعمیق مشارکت در هند و اقیانوسیه و در سراسر قطب شمال انجام خواهد داد. کانادا بیش از یک دهه پیش مذاکرات تجاری با هند را در زمان دولت محافظه کار استنلی هارپر آغاز کرد. این روند در سال ۲۰۱۸ زمانی که کانادا در میانه مذاکرات مجدد شدید خود بر سر توافقنامه تجارت آزاد آمریکای شمالی با ایالات متحده و مکزیک بود متوقف شد.

در حالی که دولت ترودو در پی اختلاف بر سر ماجرای مینگ وانژو مدیر اجرایی شرکت چینی «هواوی» و بازداشت دو شهروند کانادایی در چین به دنبال جایگزین های اقتصادی برای چین است، کانادا و هند در حال آماده سازی زمینه برای از سرگیری مذاکرات رسمی تجارت آزاد هستند.

به گزارش ایسنا به نقل از سی بی سی نیوز، انشومن گاور معاون کمیساری عالی هند در کانادا گفت که مذاکره کنندگان تجاری از هر دو کشور در سال گذشته چهار «جلسه مشورتی» را از طریق ویدئو بر گزار کرده اند و آخرین جلسه در ماه اکتبر پیشنهادهای اولیه ای را از هر دو طرف به دنبال داشت و آنها در مورد رویکردها و مسیر احتمالی آینده صحبت کردند. این تعامل مجدد نتیجه سیاست تجاری جدید تهاجمی هند است که «برداشت زودهنگام»

راننده فاقد گواهینامه از شمول بیمه شخص ثالث خارج شد

گرفت. با این وصف، راننده ای که گواهینامه مرتبط رانندگی ندارد؛ از شمول بندب ماده ۱۱۵ قانون مذکور خارج است. بر اساس بندب ماده ۱۱۵ قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران وزارت امور اقتصادی و دارائی مکلف است نسبت به بیمه شخص ثالث در مورد راننده همچون سرنشین بیمه شخص ثالث را اعمال نماید.

در حوادث رانندگی چنانچه راننده فوت کند و گواهینامه مرتبط نداشته باشد آیا مشمول موضوع بندب ماده ۱۱۵ قانون برنامه پنج ساله توسعه می شود یا خیر که در نهایت پس از بحث و تبادل نظر سرانجام رای اکثریت بر تأیید رای ۹ آذرماه با حضور روسا، مستشاران و اعضای شعب حقوقی دعوی خواهان از حیث مطالبه دیه از شرکت بیمه) تعلق

با رای هیات عمومی اصصاری حقوقی دیوان عالی کشور، راننده ای که گواهینامه مرتبط ندارد؛ از شمول بیمه شخص ثالث خارج شد. به گزارش ایسنا به نقل از قوه قضاییه، جلسه هیات عمومی اصصاری حقوقی روز سه شنبه مورخ ۹ آذرماه با حضور روسا، مستشاران و اعضای شعب حقوقی دیوان عالی کشور تشکیل شد. موضوع بحث این بود که

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه



آغاز گفت و گوهای کار گروه «لغو تحریم‌ها» در وین

دبلمات های ارشد گروه ۱۴+۱ اتحادیه اروپا و نمایندگان جمهوری اسلامی ایران دیروز با تاکید طرف ایرانی توافق کردند که به این مساله با اولویت پرداخته شود. طبق مذاکرات انجام شده، کار گروه دیگری هم در خصوص مسائل هسته‌ای تشکیل خواهد شد. به گزارش «انتخاب» این کار گروه به موجب توافق روز گذشته شرکت کنندگان در نشست کمیسیون مشترک برجام برای رسیدگی به تحریم‌های ایالات متحده علیه ایران کار خود را آغاز کرده‌است.

دبلمات های ارشد گروه ۱۴+۱ اتحادیه اروپا و نمایندگان جمهوری اسلامی ایران دیروز با تاکید طرف ایرانی توافق کردند که به این مساله با اولویت پرداخته شود. طبق مذاکرات انجام شده، کار گروه دیگری هم در خصوص مسائل هسته‌ای تشکیل خواهد شد. آن‌ریکه مورا معاون دبیر کل سرویس اقدام خارجی اتحادیه اروپا که ریاست نشست کمیسیون مشترک برجام را برعهده دارد مذاکرات وین را که پس از یک وقفه پنج ماهه از سر گرفته شده مثبت ارزیابی کرد و بیان داشت که ایران روی موضوع لغو تحریم هم مصمم است. بر اساس این گزارش گفت‌وگوهای کارشناسی درباره رفع تحریم‌ها تا هر زمان که لازم باشد ادامه خواهد داشت.

یاقری:

تاوقتی در مورد همه چیز توافق نشده باشد در مورد هیچ چیزی توافق نشده

رئیس هیات مذاکره کننده ایران با ۱۴گفت: آن چه از ۴دور مذاکرات قبلی پیش روی ماست یک پیش‌نویس است نه یک توافق و پیش‌نویس محل مذاکره است.وی افزود:بر این اساس همه مباحثی که در ۴دور گفت‌وگوهای وین به یک جمع بندی رسیده قابل مذاکره است و این مورد اذعان همه طرف‌های گفت‌وگو در نشست روز دوشنبه هم بود. نشست افتتاحیه کمیسیون مشترک برجام به ریاست مشترک علی باقری، رئیس هیأت مذاکره کننده ایران و آن‌ریکه مورا، معاون دبیر کل سرویس اقدام خارجی اتحادیه اروپا و با حضور هیأت‌های ایران، روسیه، چین، فرانسه، انگلیس، آلمان و اتحادیه اروپا عصر روز دوشنبه برگزار شد. هیأت ایرانی با هدف تمرکز جدی بر مسئله رفع تحریم‌ها علیه ملیه ایران با ترکیبی حقوقی-اقتصادی در این جلسه حضور یافته است.دو معاون دیپلماسی اقتصادی و امور حقوقی و بین‌الملل وزارت امور خارجه و همچنین معاون امور ارزی و بین‌الملل بانک مرکزی، معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی، معاون بین‌الملل و بازرگانی وزارت نفت و مشاور اقتصادي معاون اول رئیس جمهور و رئیس کل اسبق بانک مرکزی از جمله اعضای هیأت ایرانی حاضر در نشست وین بودند.

بانک‌ها

راهبری تأمین مالی جهش تولید بارو حیه جهادی مدیرعامل بانک مسکن

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اهمیت تأمین مالی در پیشبرد اجرای قانون جهش تولید و تأمین مسکن گفت:با توجه به روحیه جهادی مدیرعامل بانک مسکن تحقق این مهم و راهبری تأمین مالی طرح امیدوار کننده است.

محمد رضا رضایی کوچی در گفت و گو با خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن- هیننا، با بیان اینکه اجرای قانون جهش تولید و تأمین مسکن، در حوزه مسکن و اشتغال کشور و انقلاب ایجاد خواهد کرد، اظهار داشت: این طرح می تواند بسیاری از اقشار جامعه را که در شرایط فعلی آرزوی خانه دار شدن دارند، را صاحب خانه کند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی به هماهنگی دولت و مجلس در اجرای قانون جهش تولید مسکن اشاره کرد و افزود: مسیر اجرای قوانین با تعامل قوا هموار خواهد شد، ضمن اینکه انصافاً دستگاه‌های متولی در این حوزه در دولت سیزدهم از جمله وزارت راه و شهرسازی به عنوان مجری قانون و بانک مسکن به عنوان بازوی اجرایی تأمین و راهبری منابع مالی با مجلس و کمیسیون عمران مجلس تعامل داشتند.

این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: بدون شک ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در دولت سیزدهم نیازمند یک عزم و برنامه جدی است که این موضوع را در روحیه دستگاه های مختلف مشاهده می کنیم.

قیمت سکه ۸ آذر ۱۴۰۰ به ۱۲ میلیون و ۷۶۰ هزار تومان رسید

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید دوشنبه ۸ آذر ۱۴۰۰ در بازار آزاد تهران به ۱۲ میلیون و ۷۶۰ هزار تومان رسید. قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۶ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است.
بازارهای جهانی نیز ۱۷۹۸ دلار و ۵۳۳ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۲۶۹ هزار و ۶۷۴ تومان است.



ترمز بازار ارز کشیده می شود؟

بی تفاوتی دلار به مذاکرات



گروه اقتصاد ایران وجهان
News.kasbokar@gmail.com

دلار به اخبار سیاسی بی تفاوت شده است. نه وعده آزادسازی ارزهای بلو که شده قیمت دلار را کاهش داد و نه آغاز مذاکرات هسته‌ای در

وین. مذاکراتی که ایران می‌گوید خوب پیش رفته و قدم بعدی صحبت بر سر رفع تحریم‌هاست. به نظر می‌رسد معامله‌گران سیگنالی جز اخبار سیاسی را دنبال می‌کنند.

این سیگنال چیست؟

به گزارش تجارت‌نیوز، قیمت دلار روز گذشته نیم آذر ماه نه در صرافی ملی کاهش‌ی بود و نه در بازار آزاد. قیمت دلار در بازار آزاد همچنان در محدوده ۲۹ هزار تومان است. آن هم در حالی که بسیاری امیدوار بودند دلار با آغاز مذاکرات ارزان شود.

اما نشد. برخی از تحلیلگران و کارشناسان بازار می‌گویند سیگنال موثر بر قیمت دلار دیگر سیاسی نیست و دلار برای حرکت خود چشم به شاخص‌های اقتصادی دارد. از جمله تورم.

این عده معتقدند افزایش قیمت دلار در روزهای گذشته تحت تأثیر اخبار سیاسی و به خصوص مساله مذاکرات هسته‌ای نبوده. بلکه قیمت دلار در حال هماهنگ کردن خود با نرخ تورم است.

❖ سیگنال تورم به نرخ دلار

قیمت دلار از ابتدای سال تا کنون ۱۷ درصد بیشتر شده است. اما در همین مدت تورم مصرف کننده بیش از ۲۲ درصد بوده. این یعنی رشد قیمت دلار از رشد تورم جامانده و حالا دلار در حال هماهنگی با نرخ تورم است. برای همین اخبار سیاسی وین نتوانست بر قیمت دلار اثر

کاهش بگذارد و اگرچه انتظاری رفت دلار ارزان شود، اما قیمت دلار بالا رفت و رکورد جدید زد.

اتاق بازرگانی تهران:

۱۲ کشور ارز دوزخی دارند

از شناور، ۸۸ کشور دارای نظام میخکوب ملایم، ۲۳ کشور دارای نظام میخکوب سخت و مابقی هم اختلاطاتی از نظامات مذکور هستند.

روند تغییر نرخ ارز رسمی- بر اساس ارزش پول ملی در برابر یک دلار آمریکا طی سالهای ۱۶-۲۰

همچنین ۱۱ کشور نیز دارای نظام نرخ چندگانه بوده که شامل آنگولا، گینه، میانمار، نیجر، گینه پاپاوه، سودان، تاجیکستان، باگو، اوکراین، ونزولا و مغولستان هستند. به عبارتی دیگر ۱۶۶ اقتصاد جهات دارای ساختار نرخ ارز تک نرخ و مابقی دوزخی یا چندنرخه هستند.

بر اساس آخرین بررسی صندوق بین المللی پول، تعداد ۶۳ اقتصاد جهان دارای نظام نرخ

افت تقاضای مصرفی در بازار مسکن

رصد تغییرات ایجاد شده در بازار مسکن طی یک ماه گذشته نشان می‌دهد با وجود افزایش ۱۲ درصدی قیمت کل، مناطق جنوبی تهران با ثبات یا کاهش قیمت همراه بوده‌اند که نشان‌های از نبود ظرفیت در تقاضای مصرفی است و فعالان بازار ملک انتظار دارند این بازار تا پایان سال با مقداری رشد معاملات با ثبات نسبی قیمت همراه شود.

به گزارش ایسنا، با نزدیک شدن به ماههای پایانی سال، بازار مسکن شهر تهران متاثر از نگاه قالبی به این حوزه با مقدار اندکی رشد معاملات و به تبع آن رشد قیمت مواجه شد.

هرچند افزایش قیمت نسبت به ماه گذشته چندان محسوس نبود و ۱۰۲ درصد بالاتر رفت و به میانگین ۲۲ میلیون تومان در هر متر مربع رسید اما معاملات ۳۳۰۵ درصد افزایش پیدا کرد. برداشت کارشناسان و مشاوران املاک این است که خرید آپارتمان در آبان‌ماه در واحدهای به قیمت یا دارای تخفیف به منظور فروش در شب عید و کسب مقداری سود انجام شده است.

معمولا در ماه‌های پایانی سال هر دو طرف عرضه و تقاضا انتظار رونق بازار مسکن را دارند. در سال جاری نیز تحت تأثیر عواملی مثل آغاز مذاکرات برای احیای برجام و رشد نسبی قیمت ارز، خرید داری‌های ثابت از جمله مسکن به منظور رشد یا ثبات سرمایه در برنامه‌های سرمایه‌گذاران قرار دارد. این نگاه سفته‌بازانه به بازار مسکن منجر به رشد نسبی معاملات شد.

فعالان بازار ملک معتقدند که تقاضای مصرفی به دلیل سرکوب توان خرید، رشد چندانی نداشته و علت افزایش معاملات در آبان ماه به خرید و فروشهای سرمایه‌ای مربوط می‌شود.

از طرف دیگر به دلیل رشد حدود ۶۰۰ درصدی قیمت مسکن شهر تهران که از ابتدای سال ۱۳۹۶ تا کنون اتفاق افتاده، ظرفیتی برای رشد سنگین قیمت وجود ندارد. طی هشت ماه گذشته متوسط رشد قیمت مسکن در تهران ۵۰۷ درصد بوده، در حالی که تورم عمومی به حدود ۴۵ درصد رسیده است. این نشان می‌دهد بازار مسکن به ثبات رسیده و با توجه به عقب ماندن از تورم عمومی، قیمت واقعی مسکن در مسیر کاهش قرار دارد.

آبان ماه سال جاری مناطق ۳، ۴، ۵، ۶، ۹، ۱۶، ۱۷،

روزنامه کسب و کار سال هشتم شماره ۲۳۵۹ چهارشنبه ۱۰ آذر ماه ۱۴۰۰

INFO@KASBOKARNEWS.IR کسب‌وکار

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز

۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۶ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است. قیمت هر اونس طلا در

خبر



غلامحسین شافعی در دیدار با وزیر نفت سوریه

رشد نکردن روابط اقتصادی ایران و سوریه به باید عرضه یابی شود

رئیس اتاق ایران با اشاره به حسن روابط استراتژیک ایران و سوریه و در عین کار رشد نکردن روابط اقتصادی و اجرایی نشدن موافقت‌نامه‌های دوجانبه، بر لزوم عارضه‌یابی این موضوع تأکید کرد. روز گذشته غلامحسین شافعی، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، سیدرضا ظمعی‌امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت ایران به همراه تعدادی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی و فعالان اقتصادی از وزیر نفت سوریه نشستی مشترک برگزار کردند. در این دیدار کیوان کاشفی، رئیس اتاق مشترک ایران و سوریه، محمدرضا کرباسی معاون بین‌الملل، محمدرضا رضانی دبیر کل اتاق ایران و تعدادی از فعالان اقتصادی حضور داشتند.

موضوع اصلی این نشست مشترک، همکاری‌های صنعتی، معدنی، نفت و انرژی بود. هر کدام از طرفین درباره ظرفیت‌های اقتصادی و انتظارات خود از همدیگر گفتند. در این دیدار طرف سوریه‌ای درباره تأمین نیاز این کشور در حوزه LPG و PG و همکاری معدنی، سنگ آهن و اکتشافات گفت. سوریه به روغن پایه نیاز دارد؛ همچنین تمام تجهیزاتی که در صنعت اکتشاف مورد نیاز است، و تأمین آن تجهیزات از طرف سوریه مطرح شد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت ایران اطلاعات جامعی درباره توانمندی‌های ایران در بخش‌های مربوط به صنایع نفت، تولیدات شرکت‌های بخش خصوصی در حوزه انرژی، صنعت و معدن ارائه داد. همچنین توافق شد که کمیته همکاری دوجانبه بین وزارت نفت سوریه و وزارت صنعت، معدن و تجارت ایران تشکیل شود و قالب آن کمیته موضوع‌هایی که در این نشست از طرف دولت و بخش خصوصی مطرح‌شده بررسی و مسیر اجرایی شدن آن طراحی شود. یکی از موضوع‌هایی که مورد توجه طرف سوریه بود، گازسوز کردن خودروها با CNG بود. از جهتی ایران میزان گاز دارد و از طرف دیگر این‌ها در LPG توانمندی‌هایی دارند، قرار شد شرکت‌های فعال در بخش خصوصی ایرانی و سوریه توافق امضا کنند تا بتوان صادرات سیلندر گاز برای خودرو انجام شود. همچنین ایستگاه‌های مربوط به پمپاژ گاز به خودرو در سوریه ساخته شود.

ریزش نماگرهای بورس

در روز افول شاخص‌های بازار سهام، سهام بانک ملت (وبملت) پر تراکتش‌ترین نماد بازار بود و بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل بورس داشت. در معاملات روز سه‌شنبه شاخص کل بورس پایتخت نسبت به روز گذشته ۶ هزار و ۸۴۵ واحد افت کرد و به رقم یک میلیون و ۳۵۷ هزار واحد رسید. شاخص هم وزن نیز افت کرد و با کاهش هزار و ۶۸۰ واحدی در سطح ۳۷۲ هزار ۴۹۴ واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس (ایفکس) ۴۳ واحد پائین آمد و در سطح ۱۹ هزار و ۴۶۰ واحد قرار گرفت.

دومین روز نزول شاخص کل بورس؛

نمادهای تأثیرگذار بر شاخص

روز گذشته نمادهای «فارس»، «سوری» و «فولاد» بیشترین تأثیر را در افت شاخص کل بورس داشتند. همچنین سه نماد بانکی «وبملت»، «تجارت» و «بصادر» نمادهای بزرگ بازار بودند که بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص داشتند.

در فرابورس نیز نمادهای «سنگا»، «فرابورس» و «آریا» بیشترین تأثیر کاهنده را بر شاخص کل فرابورس داشتند و «پاس» و «فصینو» و «کزغال» بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص داشتند.

❖ پرتراکتش‌ترین نمادها

در جدول پرتراکتش‌ترین نمادهای بورس وبملت صدرنشین است و شستا و فولاد در رتبه‌های بعدی هستند. در فرابورس نیز نمادهای کرمان و فرابورس پرتراکتش‌ترین نمادها هستند.

❖ افت ارزش معاملات بازار

روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام با کاهش ۱۶ درصدی به رقم ۵ هزار و ۱۳۴ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۶۴۶ میلیارد تومان بود که ۱۳ درصد از ارزش کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می‌دهد.

روزل اول مذاکرات، خوش‌بینی، مثبت و البته طولانی‌ا در آنگوایران بینید:

ارزش معاملات خرد سهام نیز رشد کرد و با افزایش ۰۰۴ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۲ هزار ۵۲۴ میلیارد تومان رسید که ۶۹ درصد از ارزش کل معاملات بازار را شامل می‌شود.

متناسب با تحولات قیمتی در سطح جهان و تورم داخلی و در چار چوب تر تیبات نظام نرخ ارز، صورت می‌گیرد.

طی سال ۲۰۲۰ ارزش پول ملی بسیاری از اقتصادها در برابر دلار تضعیف شد و این موضوع در تعدیل نرخ ارز رسمی اکثر آنها هم لحاظ شد. در میان کشورهای منتخب، شامل ترکیبی از اقتصادهای در حال توسعه همسایه، منطقه و جهان، شاهد افزایش نرخ ارز رسمی البته به‌استثنای اقتصاد ایران هستیم که با احتساب سال ۲۰۲۱، سه سال متوالی است که نرخ ارز رسمی آن بدون تغییر ۴۲۰۰ تومان در برابر هر دلار باقی مانده است.

تخصیص ۱۱.۱ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ برای واردات کالاهای اساسی

❖ وضعیت بازار سهام در مهر ماه

بررسی بازار داری‌های هاز جمله مسکن حکایت از آن دارد که قیمت‌ها در بازار مسکن در مهرماه سال جاری با کاهش اندکی مواجه شده است. بر این اساس، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران، در مهر ماه نسبت به ماه قبل ۰۰۲ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۸۰۴ درصد افزایش را تجربه نمود. در بازار سهام نیز اگرچه شاخص کل بورس اوراق بهادار در روز پایانی مهرماه ۳۶ درصد نسبت روز پایانی ماه قبل افزایش یافته، لیکن میانگین روزانه شاخص در طی این ماه ۳۰۷ درصد نسبت به شهریور ماه کاهش را تجربه کرده است.

لازم به ذکر است مقام سیاستگذار پولی بارصد مستمر تحولات قیمت داراییها و توجه به دلالت‌های آن بر تغییر سطح انتظارات تورمی، عندالزوم اقدامات سیاستی مناسب را در دستور کار قرار خواهد داد.

در این ماه متوسط نرخ دلار در بازار آزاد در حدود ۲۷۲۸ هزار ریال بود که نسبت به ماه قبل معادل ۰۶ درصد افزایش نشان می‌دهد. تحولات این مولفه در ماه مورد بررسی نشان می‌دهد که طی هفته نخست این ماه، متاثر از انتظارات فعالان بازار پیرامون تحولات سیاست خارجی و تحت تأثیر برخی شایعات و گمانه‌زنی‌ها در خصوص مذاکرات هسته‌ای، نرخ دلار در بازار آزاد افزایش همراه بود. لیکن در ادامه این ماه قیمت‌ها در بازار تعدیل گردید و نرخ دلار بازار آزاد از حدود ۲۸۰ هزار ریال در پایان هفته نخست مهرماه به ۲۷۰ هزار ریال در آخرین روز ماه رسید. روند کاهنده متوسط ارزش روزانه معاملات در بازار بین بانکی به همراه تشدید روند صعودی نرخ سود در این بازار طی مهرماه سال جاری حاکی از کاهش سطح ذخایر مازاد بانک‌ها در بازار بین بانکی است که این موضوع در افزایش سهم بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی در پایه پولی نیز قابل مشاهده است. شکاف میان جریان درآمدی و هزینه‌های دولت دلیل عمده نوسانات و ناترازی ذخایر بانک‌ها در مهرماه بوده است. در چنین شرایطی بانک مرکزی با استفاده از ابزارهای خود در قالب عملیات بازار باز به دنبال هدایت نرخ سود بازار در دامنه هدف گذاری شده است.

روند افزایشی نرخ بازده اسناد خزانه اسلامی در مهرماه ۱۴۰۰ نیز ادامه یافت؛ به نحوی که در این ماه نرخ بازده اسناد مذکور با سررسیدهای یک، دو و سه‌ساله، به ترتیب ۰۶۵، ۱۰۰ و ۱۳۹ واحد در صد افزایش نسبت به ماه قبل به ترتیب به ۲۳۰۶ و ۲۳۰۲۲، ۲۲۰۱۴ درصد رسید. همچنین در این ماه، واگرایی نرخ‌های بازده تداوم یافته و بازده اسناد خزانه با سررسید بلندمدت‌تر از بازده سایر اسناد خزانه پیشی گرفته است.

کاهش ۵۰ درصدی مصرف میوه در کشور

میوه‌ها در میادین مانده‌اند

افت قیمت را تجربه کردند. رئیس اتحادیه بارفروشان تهران تصریح کرد، میزان عرضه صیفیجات در میادین افزایش یافته اما از سوی دیگر تقاضا نیز کاهش یافته است. کاهش قدرت خرید مردم، ۵۰ درصد مصرف میوه را در کشور میوه را در کشور کاهش داده است.

به گفته وی، به نقل، کیوی، انار، سیب، نارنگی در میدان مانده است. دارایی نژاد با اشاره به ثبات قیمت میوه‌های شب پلدا، گفت: میزان مصرف انار و هندوانه در ماه‌های آذر و دی افزایش پیدا می‌کند از اینرو میدانی‌ها از چند روز گذشته این دو قلم را دپو کردند تا در عرضه آنها در شب پلدا به مشکلی بر نخوریم و قیمت‌ها در روزهای پایانی آذر روند افزایشی به خود بگیرند. رئیس اتحادیه بارفروشان تهران بیان اینکه از ۲۰ آذر میوه‌های شب پلدا در میدان عرضه خواهد شد، تصریح کرد: قیمت انار بنابه کیفیت مشخص می‌شود به عنوان مثال قیمت انار سبزه کیلویی ۱۰ تا ۱۸ هزار تومان، قیمت انار شیراز کیلویی ۱۵ تا ۲۳ هزار تومان و قیمت انار ماموند کیلویی ۲۵ تا ۳۰ هزار تومان در میدان خرید و فروش می‌شود.

رئیس اتحادیه بارفروشان تهران اظهار داشت: میزان عرضه صیفی جات در میادین افزایش یافته؛ اما از سوی دیگر تقاضای کاهش یافته است. کاهش قدرت خرید مردم، ۵۰ درصد مصرف میوه را در کشور کاهش داده است. مصطفی دارایی نژاد، رئیس اتحادیه بارفروشان تهران با اشاره به وفور انواع پیاز در میدان، گفت: انواع پیاز از جمله پیاز زرد، سفید و قرمز به میزان کافی در میدان موجود است و در زمینه عرضه سبب زمینگی و پیاز با مشکلی مواجه نیستیم.

وی قیمت پیاز در میدان را کیلویی ۴ تا ۶ هزار تومان عنوان کرد و افزود: پیاز در اصفهان، تبریز و بندرعباس به اندازه کافی تولید میشود. هم اکنون بیش از نیاز داخلی پیاز در انبارها موجود است. دارایی نژاد بیان کرد: پیاز در این سال جاری بیش از ۲ هزار تن پیاز در کشور تولید شده. افزود: پیاز به عراق، ارمنستان، ترکمنستان، روسیه، قزاقستان، افغانستان و صادر می‌شود.

وی با اشاره به کاهش قیمت ۱۰ تا ۱۵ درصدی برخی صیفیجات و سبزیها در میدان، تصریح کرد: هویج، کاهو، پیچ، سلغم، گل کلم و... در روزهای اخیر

گرانی ۴۰ درصدی اجازه تعویض لاستیک‌های مستهلک را به مردم نمی‌دهد

لاستیک چند نرخ در بازار

بازار نیازمند واردات ۶۰۰ هزار حلقه لاستیک است

در ایران فقط دو کارخانه تولید لاستیک رادیال وجود دارد و جوایگویی نیازراندگان خودروهای سنگین نیست، به همین دلیل در کنار تولید واردات نیز انجام می‌شود. ناگفته نماند که کیفیت تولیدات داخلی با محصولات خارجی نزدیک است. او ادامه داد: میزان تولید لاستیک سنگین کشور را ۶۰۰ هزار حلقه در نظر بگیریم؛ با توجه به نیاز یک میلیون و ۱۰۰ هزار حلقه‌ای کشور؛ حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار حلقه کمبود در این حوزه داریم که از طریق واردات تامین می‌شود. صفدری گفت: واحدهای صنعتی مکلف به درج آمار تولید و میزان موجودی در سامانه جامع تجارت هستند اما تکلیف نشده که فروش لاستیک از طریق حواله یا معرفی سازمان راهداری باشد؛ قانونی که پیش از این در برخی لاستیک‌ها وجود داشت و مان را لغو کردیم.

در همین رابطه سخنگوی انجمن صنفی صنعت تایر در گفت و گویا "کسب و کار" گفت: در سال‌های گذشته، هر سال ۲۰ درصد رشد تولید تایر را شاهد بودیم اما امسال با

سامانه تجارت به قیمت قانونی ثبت می‌کنند و در معامله یک قیمت دیگر فاکتور می‌کنند. وزارت صمت باید به این موضوع ورود کند و عرضه سنتی تایر را لغو شود. گویا در این شرایط عرضه در بورس کالا بهترین روش است. این در حالی است که فروش لاستیک چند نرخ در بازار به یکی از مشکلات مردم و مصرف‌کنندگان تبدیل شده است. گرانی‌های اخیر نیز مزید بر علت شده و موجب شده تا دیگر کمتر کسی بتواند برای تعویض لاستیک‌های خودروی خود اقدام کند. طی هفته‌های گذشته قیمت لاستیک ۴۰ درصد افزایش یافت و دلیل آن رشد قیمت مواد اولیه و هزینه‌های تولیدکنندگان این بخش اعلام شد. در همین رابطه صفدری مدیر دفتر صنایع غیر فلزی وزارت صمت گفت: میزان تولید لاستیک سنگین کشور را ۶۰۰ هزار حلقه در نظر بگیریم؛ با توجه به نیاز یک میلیون و ۱۰۰ هزار حلقه‌ای کشور؛ حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار حلقه کمبود در این حوزه داریم که از طریق واردات تامین می‌شود. محسن صفدری اظهار کرد:

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com



تایر در چند ماه اخیر افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی را تجربه کرده است. بازار تایر همیشه در تلاطم بوده و مسئولان را به چالش کشیده است. عده

ای منفعت طلب بدون در نظر گرفتن اوضاع کشور بازار تایر را به هم می‌ریزند. از سال ۹۸ کارخانه‌های تولید تایر با کمک نماینده‌های شان اقدام به دپو تایر در انبارها و فروش به دلالت و واسطه‌ها کردند و موجب کمبود و گرانی تایر شدند. در آخر هم عده‌ای واسطه از همه جا بی خبر گرفتار قانون شدند و تایرهای دپو شده به حراج گذاشته شدند.

شرکت‌ها همیشه بازار گرانی می‌کنند. اگر تایر در بورس کالا عرضه شود و واردات تایر آزاد شود تایر به قیمت واقعی به دست مصرف می‌رسد. نماینده‌ها تایر را در



گلوگاه تامین مواد اولیه در قرق تامین‌کنندگان داخلی

گرانی از سویی و چند دست شدن مواد اولیه از سوی دیگر، توان رقابت را از کار گاه کوچک که با هزاران امید دست به تولید زده و مشتاق فعالیت هستند گرفته است.

وی افزود: مگر نه این که دائم تاکید بر تولید داخلی است. در شرایط کنونی کدام تولیدکننده امید دارد که بتواند فعالیت خود را ادامه دهد. وقتی مواد اولیه در دست دلالتی است که قیمت تعیین می‌کند و به صورت جیره‌بندی مواد اولیه را به تولیدکننده می‌دهند راه تولید را می‌بندد و بازار را به گرانی عادت می‌دهد. عباسی با ابراز ناخشنودی از رویه موجود برای تهیه مواد اولیه مورد نیاز صنف گفت: واردکنندگان مواد اولیه نیز به نوعی با تامین‌کنندگان مواد اولیه داخلی دست در دست هم دارند و قیمت مواد اولیه را بقدری افزایش داده‌اند که فقط در این مسیر تولیدکننده و مصرف‌کننده نهایی بزرگترین زیان را می‌بیند.

رئیس اتحادیه درودگران و مبل سازان تهران در لزوم نظارت بر جریان تامین مواد اولیه گفت: تهیه مواد اولیه این روزها سخت و گران شده است. تامین‌کنندگان داخلی از یک سو با در دست داشتن مواد و تأسیس شرکت‌های اقماری تحت نظارت خودشان و از سوی دیگر با در اختیار گذاشتن مواد به دلالت، گلوگاه تامین و تهیه مواد اولیه را در دست گرفته‌اند. علیرضا عباسی، رئیس اتحادیه درودگران و مبل سازان تهران بیان داشت: با توجه به اینکه برپرسه فعالیت واحدهای درودگران به سه بخش تامین، تولید و توزیع اختصاص می‌یابد مهمترین بخش مربوط به تامین مواد اولیه است که از دو کانال، تامین‌کنندگان داخلی و واردات تهیه می‌شود. عباسی تصریح کرد: سازمان‌های نظارتی باید بر حوزه تامین‌کنندگان و چگونگی روند توزیع منابع مواد اولیه نظارت داشته باشند. تولیدکنندگان به لحاظ تهیه مواد اولیه روزهای تلخ و اسف باری را می‌گذرانند.

پایه‌های جدید مالیاتی منجر به جبران کسری بودجه خواهد شد؟

دو مالیات جدید در راه است

را در خدمت مردم قرار دهد و به بسیاری از فعالیت‌ها و جریانات اقتصادی و اجتماعی سمیت و سوی لازم را ببخشد

بالا بودن سهم منابع حاصل از فروش نفت و پایین بودن سهم وصولی‌های مالیاتی در ترکیب منابع بودجه عمومی دولت، علاوه بر آن که عوارض ناگوار را همچون وابستگی درآمد کشور به صدور یک کالا در بر دارد، اقتصاد کشور را از امکان استفاده مؤثر تر از مالیات‌های ابرای اعمال سیاست مالی محروم ساخته است.

سمت ایجاد مالیات‌های جدیدی چون مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر مجموع درآمد و... برود.

سیاست مالیات ستانی توسط دولت‌ها در چندین سال اخیر با شکست روبرو شده و عزمی جدی نیز برای تحقق درآمدهای مالیاتی از سوی هیچ کدام از دولت‌ها نیز دیده نشده است. مالیات ستانی از خانه‌ها و خودروهای لوکس به رغم تصویب در مرحله اجرا ناکام مانده و هر روز بیهانه‌های جدید برای عدم موفقیت این طرح مطرح می‌شود. این در حالی است که هنوز راهکار‌های مناسبی برای

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

در حالی که دولت در دریافت مالیات از خانه، خودروهای لوکس و خانه‌های خالی موفق نبوده قصد دارد با تعریف پایه‌های جدید مالیاتی بر درآمد دولت اضافه کند. وزیر اقتصاد در تازه‌ترین اظهارات خود عنوان کرد وزارت اقتصاد قصد دارد به

مشکلات زیربنایی تولید باید ضرب الاجل در مان شود

خود تحریمی بزرگترین چالش تولیدکننده

علی‌آزدر کش، رئیس اتحادیه کفش‌های ماشینی و لاستیکی تهران و رئیس انجمن صنفی کارفرمایان کفش و صنایع وابسته ایران، در مان زیربنایی مشکلات تولید را مهمترین موضوع اقتصاد امروز کشور دانسته و تاکید کرد: کمبود مواد اولیه لایه‌های مختلفی دارد که ابتدا باید از کشور چین که زیربنایی ترین و ابتدایی ترین مواد احتی برای تهیه مواد اولیه می‌سازد شروع کرد.

علی‌آزدر کش، رئیس اتحادیه کفش‌های ماشینی و لاستیکی تهران گفت: این کشور مواد شیمیایی که در دیافنی‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد و مراحل آن از ابتدایی ترین ساختارهای تولید است را می‌سازد و بزرگترین‌ها در نوع خود است. پاندمی کرونا در دو سال اخیر تمامی کشورهای تولیدکننده مواد اولیه، همچنین چتر را دچار کاهش تولید و رکود کرد. انبارها خالی و رشد اقتصادی بسیار کاهش یافت؛ اما پس از گذشت زمان و تولید واکسن این رکود جای خود را به پویایی دوباره داد.

و مجدد کارخانجات با توان مضاعف شروع به کار کردند. تقاضا در بازار نیز به جای اول خود بازگشت و بازارها یک به یک رونق مجدد گرفت؛ هر چند پیش‌بینی می‌کنیم جبران زیان‌های وارد آمده و راه‌اندازی دوباره کارخانجات مانند گذشته حداقل در بازه زمانی پیش‌بینی ۹ تا ۱۰ ماه اتفاق خواهد افتاد، خصوصاً اینکه گرانی در لجستیک و حمل و نقل از سویی و مسدود شدن کانال سوئز از سوی دیگر بر رقم تجارت افزود.

آزدر کش در ادامه به دیگر تامین‌کنندگان مواد اولیه پرداخته و گفت: با توجه به اینکه کشور ترکیه با کاهش ارزش پول ملی مواجه شد و این کشور جزو مهمترین کشورهای تامین‌کننده مواد اولیه برای تولیدکنندگان ایرانی بود مشکلاتی نظیر تغییر رویه در فروش ایجاد کرد؛ بطوریکه به خریداران اول‌در حجم کم و تنها به صورت نقدی کالا و با مواد اولیه خود را می‌فروشدند. این نیز به یکی از موانع بزرگ برای واردکنندگان ایرانی تبدیل شد.

او افزود: تمامی مشکلات خارجی یک طرفه‌ای‌ها مهمترین و بزرگترین چالش‌ها و موانع تولید خود تحریمی در خود ایران برای تولیدکننده است. مهلت تمدید کارت بازرگانی ماه‌ها طول می‌کشد. مشکلات گمرکی از یک سو، ثبت سفارش و... و همه‌های تند و تیزی است که تیر خلاص را به تولیدکننده می‌زند. انقدر میزان مبادلات در خارج از کشور با سرعت، دقت و تقاضای بالا در تهیه مواد اولیه انجام می‌شود که واردکننده ایرانی گاهی به گرد پایشان هم نمی‌رسد.

رئیس اتحادیه کفش‌های ماشینی و لاستیکی تهران ادامه داد: مبادلات نقد، در جا و بدون در دسر برای دیگر تاجران مواد اولیه به گونه‌ای است که مواد اولیه به سریع‌ترین زمان ممکن به دست‌شان برسد. اکثر کشورها پس از پاندمی کرونا تمامی هم و غم‌شان را بر سرعت تولید و به دست آوردن بازار تقاضا گذاشته‌اند؛ چرا که کوچکترین تعللی در این بازار صدها کیلومتر عقب‌ماندن را در بر دارد. خالوارندکننده ایرانی در این بازار باید منتظر دستورالعمل‌ها و موافقت‌ها ماه‌ها معطل بماند. اگر این دست‌اندازها

ناکامی در مالیات ستانی

یوسف کاووسی، کارشناس اقتصادی

پایه‌های جدید مالیاتی که به ظاهر از سوی دولت به تازگی مطرح شده است موضوع تازه‌ای نیست. اما در مجموع مالیات بر مجموع درآمد مالیات خوبی است که اگر درست اجرا شود می‌تواند راهگشا باشد و بخشی از درآمدهای دولت را پوشش دهد. فروش دارایی‌های دولت، شناسایی پایه‌های مالیاتی جدید و کاهش هزینه‌های دولت به معنای واقعی از راهکارهای تأمین کسری بودجه است. البته درستی اجرای این پایه‌ها نیز به پایگاه‌های اطلاعاتی دولت باز می‌گردد که اگر درست اجرا نشود به اهداف تعیین شده دست پیدا نخواهد کرد. در صورت اجرای نادرست آن حقوق عده‌ای ضایع می‌شود. به هر ترتیب اگر هم دولت بتواند راهی برای اجرای این مالیات‌ها پیدا کند آثار آن به اسامیل نخواهد رسید و نقشی در جبران کسری بودجه نخواهد داشت. مالیات بر عایدی مدت‌هاست در مجلس در حال بررسی بوده و همچنان نیز ادامه دارد. این مالیات در صورت تصویب باید به شورای نگهبان جهت بررسی برود و اگر در این شورا تایید شود باید برای سال آینده اجرایی شود. پس فرصت استفاده از این درآمدها برای سال جاری از دست خواهیم داد. متأسفانه یکی از چالش‌های اجرای مالیات ستانی نداشتن اطلاعات دقیق و تعارض منافع است. در مالیات ستانی از خانه‌ها و خودروهای لوکس بحث مردم عادی مطرح نیست برای همین است که موضوع تعارض منافع وجود می‌آید. خانه‌های لوکس متعلق به بانکها، بنیادها و نهادهاست. این سازمانها در ساخت خانه‌های مجلل برای افراد خاص دخیل هستند. حال اگر مالیات خواهد در یافت شود از این جیب به آن جیب در دولت است. بنابراین این کلاف سردرگم راه به جایی نخواهد برد و قابلیت اجرایی نخواهد داشت.

بهرتر است دولت به دنبال بررسی دقیق معافیت‌های مالیاتی باشد. بسیاری از نهادها، بنیادها و سازمان‌ها وجود دارند که یا از مالیات معاف هستند و یا مالیات‌ناچیزی پرداخت می‌کنند. دولت ورود به موضوع معافیت‌های مالیاتی و اصلاح قوانین آن می‌تواند میلیاردها تومان درآمزی داشته باشد. به طور کلی مهار نقدینگی، انضباط مالی و سروسامان دادن مالیات سه عنصری است که برای کنترل تورم باید مورد توجه قرار گیرد.



مالیات بر درآمد

آزدر کش با اشاره به مذاکرات انجمن با رئیس سندیکای ترکیه گفت: در دومین ماه شروع به کار انجمن توانستیم هفته گذشته در ترکیه در خصوص مواد اولیه با رئیس سندیکای ترکیه مذاکراتی داشته باشیم. در صددیم انجمن لیستی از نمایندگان‌های مورد تایید داخل و خارجی خود تعیین کند تا به عنوان غرفه‌ها در بازار دیدارکننده شرایط خوبی فراهم نماییم.

