

سرمقاله

چشم انداز بازار مسکن



بیت الله ستاریان، کارشناس مسکن
برای چشم انداز بازار مسکن بعد از مذاکرات دو فر ضیه وجود دارد. اول اینکه اگر این مذاکرات به نتیجه نرسد مانند قبل همان رویه افزایش قیمت ها با چاشنی رکود تورمی ادامه خواهد داشت. بنابراین در صورت ادامه تحریم ها رکود بیشتری بر بازار مسکن حاکم خواهد شد چرا که با رشد قیمت ها دیگر کسی توان خرید را ندارد. در همین شرایط فعلی نیز کمتر کسی قدرت خرید خانه را دارد. به عبارتی بهتر در این صورت...

متن کامل در صفحه ۳

نشست کمیسیون مشترک برجام دروین آغاز شد

آغاز مذاکرات برجامی

صفحه ۲

۳ نماد اثر گذار بر شاخص بورس

نزول کرد

صفحه ۲

میزان افزایش حقوق سال ۱۴۰۱

صفحه ۲

بانک مرکزی: اعتبار نداریم، وزارت راه: قبول نداریم

کمبود اعتبار برای وام ودیعه

صفحه ۳



قیمت طلا پس از مذاکرات وین به چه سمت و سوی می رود؟

سردرگمی بازار طلا

صفحه ۲

مرغ و برنج صدرنشین گرانی ها

در حالی میلیاردها دلار ارز دولتی برای واردات انواع کالاهای اساسی تخصیص یافته که همین گروه های کالایی رکورد دار بیشترین گرانی ها هستند. آمارهای منتشر شده نشان می دهد مرغ و برنج صدرنشین رشد قیمتها نسبت به ماه گذشته شده اند در حالی که در لیست اولین کالاهای دریافت کننده ارز ۴۲۰۰ تومانی قرار داشته اند. یکی از سیاست های جنجال برانگیز تخصیص ارز ترجیحی با هدف واردات کالاهای اساسی در راستای کمک به قشر آسیب پذیر جامعه بود. سیاستی کنترلی که دولت از فروردین ۹۷ اجرای آن در دستور کار قرار گرفت اما ناقص به اجرا درآمد. هر چند این سیاست با اولویت تخصیص ارز برای کالاهای اساسی و حیاتی باید طراحی می شد.

۳

حرکت معکوس دلار آزاد و دولتی

قیمت دلار صرافی ملی روز گذشته به ۲۶ هزار ۶۱۴ هزار تومان رسیده است و این رقم نسبت به روز گذشته فقط ۱۰۰ تومان ارزان شده است. تغییرات قیمت دلار نشان می دهد هنوز مذاکرات برجام اثری در تغییر قیمت دلار نداشته است. قیمت دلار روز گذشته ۲۶ و ۷۰۰ تومان بود و روز گذشته به ۲۶ هزار و ۶۱۴ تومان رسید. قیمت دلار آزاد در سبزه میدان هم چند روزی است که در قیمت ۲۹ هزار و ۲۰۰ تومان قرار دارد و روز گذشته به ۲۹ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده است. با وجود آنکه اخبار مرتبط با برجام و مذاکرات همواره در کاشی قیمت ارز و دلار تاثیر داشته است. اما این بار مذاکرات در تغییر قیمت دلار نقش زیادی را بازی نکرده و تا حدودی...

۲

بخشنامه بانک مرکزی درباره آگاه کردن افراد از ممنوع خروجی

مرکزی آمده است: بانک های عامل مکلفند همزمان با درخواست ممنوعیت خروج از کشور اشخاص حقیقی یا مدیران اشخاص حقوقی نسبت به آگاه نمودن کتبی افراد جهت جلوگیری از بروز مشکلات هنگام خروج از کشور اقدام نمایند. در ادامه این بخشنامه با اشاره به این که بعضا این موضوع از سوی بانک های با توجهی مواجه شده و این امر منجر به تضییع حقوق فردی و اجتماعی اشخاص هنگام خروج از کشور می گردد تصریح شده با عنایت به تأکیدات ریاست قوه قضاییه بر رعایت حقوق شهروندان، ضمن تأکید مجدد بر لزوم رعایت کامل و دقیق مفاد بخشنامه های ابلاغی این بانک، خواهشمند است مقرر فرمایید مراتب به واحدهای ذی ربط ابلاغ و برحسب اجرای آن نظارت شود.

فردی و اجتماعی افراد را مد نظر داشته و جهت جلوگیری از تضییع حقوق اشخاص، طی بخشنامه های متعدد به بانک های عامل، بر لزوم اطلاع رسانی ممنوعیت خروج به اشخاص ذی ربط تأکید کرده است. رئیس بانک مرکزی در رسانه قوه قضاییه، در پیگیری و تأکیدات مکرر رئیس قوه قضاییه در راستای رعایت حقوق شهروندی افراد و لزوم اطلاع دادن به آن ها در مورد موضوع ممنوع خروجی، بانک مرکزی که یکی از مراجع درخواست حکم ممنوع خروجی در کشور محسوب می شود با صدور بخشنامه ای با اشاره به مطالبات رئیس قوه قضاییه در این زمینه، از تمام بانک های عامل خواست این مسئله را ضابطه مند کرده به صورت کتبی به اطلاع فرد ممنوع خروج برسانند. علی صالح آبادی رئیس کل بانک مرکزی طی نامه ای به رئیس قوه قضاییه تصریح کرده که بانک مرکزی همواره حقوق

بانک ها مکلف به آگاه نمودن کتبی افراد ممنوع الخروج شدند

در نامه مدیریت کل حقوقی اداره دعوای حقوقی بانک

مردم کدام استان بیشتر سجامی شدند؟

هویت شده ها نیز ۱۲۱ هزار و ۶۲۳ مورد بوده است.
❖ **استان پیشواز در ثبت نام در «سجام»**
«سجام» در آبان ماه به تفکیک هر استان حاکی از آن است که پنج استان «تهران با ۱۹ هزار و ۶۰۵ مورد، کرمان با ۵۸۲۸ مورد، اصفهان با ۵۲۸۵ مورد، خراسان رضوی با ۴۹۰۲ مورد و خوزستان با ۴۰۵۹ مورد» در صدر بیشترین ثبت نام شده ها در کل کشور قرار دارند.
❖ **استان با کمترین ثبت نام در «سجام»**
از سویی دیگر بر اساس آمارها، پنج استان

تازه ترین آمارهای نشان می دهد که در آبان سال جاری ۱۰۱ هزار و ۱۷۱۶ حراز هویت در سامانه (سجام) صورت گرفته است که تهرانی ها با بیش از ۱۹ هزار مورد، در صدر لیست سجامی شده ها در کشور ایستاده اند.
به گزارش ایسنا، در آبان سال جاری، تعداد ۷۹ هزار و ۱۳۸ ثبت نام از سوی سرمایه گذاران حاضر در بازار سرمایه در سامانه «سجام» صورت گرفته و تعداد احراز هویت شده ها نیز با عبور از ۱۰۰ هزار سهامدار در این ماه به ۱۰۱ هزار و ۷۱۶ مورد رسیده است.
لازم به ذکر است، بر اساس آمار منتشر شده، در مهر ماه امسال تعداد ثبت نام در سامانه «سجام» ۹۴ هزار و ۱۱۹ و تعداد احراز

پاکستان بازار خرما را از ایران گرفت!

آمریکا، ترکیه و به تازگی پاکستان روی آورده اند. به گفته مجید بازیان، نایب رئیس اتحادیه صادرکنندگان خشکیار، حجم تولید پسته ایران طی سال ۱۳۹۷ بشدت کاهش یافت و میزان برداشت آنچه که به بازار داخل عرضه شد، بیش از ۵۰ هزار تن نبود و با پیاده سازی مقررات رفع تعهد ارزی، صادرکنندگان از عرضه بین المللی این میزان تولیدات باز ماندند.
وی با بیان اینکه در این سال و با غیبت ایران، پسته آمریکایی بخش عمده ای از بازار صادراتی کشور را از آن خود کرد، افزود: تولید سالانه پسته در ایالات متحده به ۵۵۰ هزار تن رسیده است و بازارهای خواهان پسته هیچ گاه منتظر نمی ماند تا پسته ایران را دریافت کند و با کوچک ترین وقفه در تجارت این محصول، دیگر کشورها محصولاتشان را جایگزین پسته و سایر فرآورده های خشکیار ایران می کنند.

انواع خشکیار و ۱۱۷ میلیون دلار انواع خرما صادر شده است. به گفته وی، تراز تجاری محصولات کشاورزی و صنایع غذایی در این دوره به لحاظ ارزشی از منفی ۲۰۹ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۵ به ۴۰۷ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۹ رسیده است؛ ضمن آنکه متوسط قیمت پایه صادراتی محصولات این گروه نیز از ۹۸ سنت در سال ۱۳۹۵ به ۷۰ سنت در سال ۱۳۹۹ کاهش یافته است؛ این در حالی است که ارزش واردات محصولات کشاورزی و صنایع غذایی از ۸۶ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۵ به حدود ۱۰۹ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۹ رسیده است.
انطور که اعضای اتحادیه صادرکنندگان خشکیار در نشست کمیسیون کشاورزی اتاق تهران گوشزد کردند، صادرات پسته ایران پس از سال ۱۳۹۷ و اجرای بخشنامه رفع تعهد ارزی، روند نزولی خود را آغاز کرد و کشورهای خریدار پسته، به سمت

صادرکنندگان خرما ایرانی می گویند تاجران پاکستانی با حضور در ایران و خرید خرما داخلی و بسته بندی جدید، این محصولات را به بازار جهانی صادر می کنند.
به گزارش ایسنا، نمایندگان بخش خصوصی در جدیدترین نشست کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی تهران به بررسی آخرین وضعیت تولید و تجارت کالاهای کشاورزی ایران در سال های گذشته پرداختند.
در ابتدای این جلسه، کاوه زرگران رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع تبدیلی اتاق تهران، به صادرات محصولات کشاورزی طی هفت ماه امسال اشاره کرد و گفت: بر اساس آمارهای رسمی گمرک، ایران توانسته طی این مدت، چهار میلیون و ۶۴۰ هزار تن انواع محصولات کشاورزی، دامی، شیلاتی و غذایی به سایر کشورها صادر کند. بر این اساس، ۵۵۴ میلیون دلار

بالاتکلیفی تولید کنندگان لوازم خانگی برای درج برند خارجی

مرکز تنظیم بازار لوازم خانگی، در رابطه با موضوعات زیر اعلام نظر کرد: اول اینکه با توجه به زیر ساخت های قابل توجه و توانمندی تولید انواع محصولات لوازم خانگی در داخل کشور و همکاری در درج برندهای داخلی و راستای حمایت از تولید کنندگان داخلی، آیا اساسا تولید محصولات مذکور با درج عنوان لوگوی برند خارجی روی کفایت می کند و بر این اساس سایر تولید کنندگان داخلی نیز مجاز به اقدام در این خصوص هستند؟ میزان سهم داخلی سازی این برند چند درصد است؟
بنابراین تعیین تکلیف این ماجرا حالا بر عهده معاون امور صنایع وزارت صمت است و این موضوع در دست پیگیری خواهد بود.

مرکز، مصداق قلب است. البته این بحث فقط مربوط به برندهای کره ای نیست و در حال حاضر برندهای دیگر، به ویژه برخی برندهای ایتالیایی، هم به این شکل فعالیت می کنند
موضوعی که هنوز هیچ مرجع قانونی، از جمله وزارت صمت، معدن و تجارت و سازمان حمایت درباره آن اظهار نظر نکرده و پیگیری های ایستاد سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان نیز درباره سر نوشت چنین شرکت هایی طی هفته گذشته بی پاسخ مانده است. اما اطلاعاتی که به دست ایستاد رسیده نشان می دهد که وزیر پیش، عباس تابش، رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان از معاون امور صنایع وزارت صمت، معدن و تجارت (صمت) خواسته که با توجه به دستور مقام معظم رهبری مبنی بر ممنوعیت واردات لوازم خانگی کره ای در راستای حمایت از تولید داخل، ابهاماتی که درباره تولید این گروه از محصولات در داخل کشور با درج برند خارجی وجود دارد و مسئولیت این معاونت در

بعد از گذشت حدود دو هفته از اظهار نظر انجمن ملی حمایت از حقوق مصرف کنندگان مبنی بر اینکه فروش لوازم خانگی تولید داخل که با برچسب برند خارجی در بازار عرضه می شوند، مصداق تقلب است و حواشی مختلف این ماجرا، سازمان حمایت از معاون امور صنایع وزارت صمت خواسته در این زمینه اعلام نظر کند. به گزارش اخیرا انجمن ملی حمایت از حقوق مصرف کنندگان با تأکید بر اینکه لوازم خانگی تولید داخل که با برچسب برند خارجی در بازار عرضه می شوند، به دلیل ممنوعیت واردات و همچنین اعمال تحریم ها، فاقد اصالت خارجی و فاقد تکنولوژی روز شرکت صاحب برند خارجی هستند، تأکید کرد که فروش این کالاها، از جمله انواع برندهای

به گفته امیرحسین زرگرزاده، از صادرکنندگان خرما ایران، فعالیت تجار پاکستانی برای خرید خرما استعمار ایران طی سال های اخیر تشدید شده و تاجران کشور با رفت و آمد به خوزستان، خرماي استعمار این منطقه از ایران را خریداری و صادرات مجدد می کنند. به گفته وی، تجار پاکستانی حتی به کرمان نیز رفت و آمد کرده و خرماي شاهانی این منطقه را از کف بازار جمع می کنند.
زرگرزاده یادآور شد که در حال حاضر پاکستان، بازارهای بیش از ۳۰ ساله خرماي ایران در جهان را تصاحب کرده و انطور که در رفت و آمدهای مقامات دولتی این کشور به ایران دیده می شود، به دنبال تهاژ خرما با ایران هستند. این صادرکننده خرما تأکید کرد که امسال به طور قطع، پاکستان بازار صادراتی خرماي ایران را بیش از سال های گذشته در اختیار خواهد گرفت.

ایران چه مقدار کالا به اروپا صادر کرد؟

شده ۱۱ درصد افزایش یافته اند. در حوزه واردات اما آمار نسبت به مدت سال قبل کاهش ۰۶ درصدی را نشان می دهد. واردات از هلند کاهش ۱۴۸ درصدی و واردات مواد خام غیر خوراکی کاهش ۱۶ داشته است. به این ترتیب تراز تجاری ایران و اروپا، منفی دو میلیارد یورو بوده که هر چند نسبت به مدت مشابه سال قبل بهبود چهار درصدی را نشان می دهد اما همچنان با فاصله ای قابل توجه به نفع اروپا و به ضرر ایران است.

ایران از اروپا ۲۰۷ میلیارد یورو واردات داشته و ۵۵۴ میلیون یورو نیز به این اتحادیه صادر کرده است. به این ترتیب ۸۱ درصد از کل تجارت ایران با اروپا به واردات اختصاص دارد. صادرات ایران به اروپا در سال جاری ۱۴ درصدی افزایش یافته است. در این مدت صادرات به ایتالیا ۹۳، رومانی ۴۸ و بلغارستان ۴۸ افزایش یافته است. در گروه های کالایی نیز رشد صادرات مواد شیمیایی ۱۲ درصد و کالاهای صنعتی طبقه بندی

اتاق بازرگانی تهران در جدیدترین گزارش خود به بررسی روابط تجاری ایران و اتحادیه اروپا در ۹ ماهه سال جاری میلادی پرداخته که نشان از افزایش دو درصدی همکاری ها دارد. به گزارش ایسنا، بر اساس آمارهای ارائه شده تا پایان ماه نهم سال ۲۰۲۱ میزان تجارت مشترک ایران و اتحادیه اروپا به ۳۴ میلیارد یورو رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش دو درصدی را نشان می دهد. بر این اساس

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com



در حالی میلیاردها دلار ارز دولتی برای واردات انواع کالاهای اساسی تخصیص یافته که همین گروههای کالایی ر رکورد دار بیشترین گرانی ها هستند. آمارهای منتشر شده نشان می دهد مرغ و برنج صدرنشین رشد قیمت هانسیبت به ماه گذشته شده اند در حالیکه در لیست اولین کالاهای در یافت کننده ارز ۴۲۰۰ تومانی قرار داشته اند.

یکی از سیاست های جنجال برانگیز تخصیص ارز ترجیحی با هدف واردات کالاهای اساسی در راستای کمک به قشر آسیب پذیر جامعه بود. سیاستی کنترلی که دولت از فروردین ۹۷ اجرای آن در دستور کار قرار گرفت اما ناقص به اجرا درآمد. هر چند این سیاست با اولویت تخصیص ارز برای کالاهای اساسی و حیاتی باید طراحی می شد، تخصیص آن بدون هیچ محدودیتی

برای واردات انواع کالاهامنجر به ثبت سفارش حدود ۲۰۰ درصدی واردات شد. علیرغم آن که نرخ ارز

دستوری و کنترلی بود، تقاضای ارز مدیریت نشد. به گزارش مرکز آمار ایران، در گروه نان و غلات، اقلام برنج ایرانی درجه یک با ۵۰۱ در صد، رشته آش با ۴۰۲ درصد و شیرینی خشک با ۴۰ در صد بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته اند. در آبان ماه ۱۴۰۰ درجه یک با ۵۰۱ در صد، رشته آش با ۴۰۲ در صد و شیرینی خشک با ۴۰۰ در صد بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته اند. در این گروه، اقلام مرغ ماشینی با ۷۸ در صد و ماهی قزل آلا با ۶۹ در صد بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته اند. در این گروه، بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به پنیر ایرانی پاستوریزه با ۴۵ در صد، کره پاستوریزه (کره حیوانی) با ۴۰۲ در صد و دوغ پاستوریزه

کدام اقلام خوراکی بیشترین افزایش قیمت را در ماه گذشته داشته اند؟

مرغ و برنج صدرنشین گرانی ها

با ۳۰۴ در صد بوده است. همچنین در این گروه روغن نباتی جامد با ۴۰۱- در صد و روغن مایع با ۰۰۴- در صد بیش ترین کاهش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته اند. در این گروه، بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به لیموترش با ۴۰۵ در صد و হলو با ۴۰۳ در صد است. همچنین در این گروه پرتقال با ۲۲۸- در صد و موز با ۱۰۴- در صد بیش ترین کاهش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته اند.

در این گروه، بیش ترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به گوجه فرنگی با ۲۳۰۵ در صد، فلفل دلمه ای با ۱۵۸۸ در صد و سیب زمینی با ۱۲۰۰ در صد می باشد، همچنین در این گروه هویج فرنگی با ۲۴۰۰- در صد و خیار با ۶۰۴- بیشترین کاهش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته اند. در این گروه، بیش ترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به رب گوجه فرنگی با ۱۳۰۳ در صد و سنس گوجه فرنگی با ۵۰۱ در صد است.

یک کارشناس اقتصادی در رابطه با گرانی های اخیر و ارتباط آن با توزیع نامناسب ارز دولتی در گفت و گو با

"کسب و کار" گفت: ذخایر ارزی تا حد زیادی مصرف و در آمد ارزی کم شده است. از طرف دیگر نرخ ارز افزایش پیدا کرده و بخاطر عدم تخصیص بهینه ارز، واردات کالاهای اساسی، نهاده های دامی و مواد اولیه صنایع دچار مشکل جدی شده است.

آلبرت بغز بیان اضافه کرد: در حال حاضر به جای این که این نرخ ۴۲۰۰ تومانی را حفظ کنیم و نظارت خود را قوی کنیم، می خواهیم آن را حذف کنیم. چون زندگی مردم با کالاهای اساسی تامین می شود و مردم حداقل می توانند با نرخ ۴۲۰۰ تومانی برنج و روغن سفره خود را تهیه کنند.

به گفته وی، در حال حاضر نهاده کالاهایی مثل نهاده های دامی که به شیر و گوشت و اقلام ضروری دیگر مربوط است، با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد می شود. حداقل امروز مقاری از این کالاهادر سفره مردم پیدامی شود. اما اگر نرخ ۴۲۰۰ تومانی را حذف کنیم، یعنی صورت مساله را حذف کردیم و چون نتوانستیم نظارت کنیم، در کل مساله را حذف کردیم.



شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

در حالی قرار بود وام ودیعه مسکن کمک حمایتی برای مستاجران در گرانی های بی سابقه این بازار باشد که بانکها اعلام کرده اند اعتبار تخصیص یافته برای اعطای این وام به اتمام رسیده

بیشتر فشارها برای رقابت پذیر کردن تولیدات بر دوش اصناف است

تولید صنفی نیازمند حمایت دولت

این محصول و عرضه به بازارهای داخلی و خارجی اقدام کننده اما در این شرایط اقتصادی، تحریم هاو همین طور همه گیری ویروس کرونا، رسیدن به چنین هدفی نیاز به حمایت های نهادهای بالادستی دارد. رئیس اتحادیه کاشان دست دوز تهران تاکید کرد: اصناف تولیدی کشور حرف های زیادی در زمینه صنعتی شدن برای گفتن دارند و حتی می توانند نیم نگاهی به صادرات داشته باشند اما مشکلاتی مثل انتقال پول مانعی جدی در مسیر این نگاه ملی است.

وی با اشاره به اینکه صنایع بزرگ که زیر سایه دولت هستند مشکلات کمتری در این زمینه دارند افزود: صنایع کوچک و متوسط که در قالب اصناف در حال فعالیت هستند، برای نقل و انتقالات مالی خود به ساز کارهایی نیاز دارند که مدیریت آنها باید از طریق دولت انجام شود. شجری در خصوص دیگر مشکلات اصناف تولیدی اظهار داشت: مشکل دیگر اصناف حوزه تولید برای حرکت مستمر در کنار صنایع بزرگ، موضوع تامین مواد اولیه و افزایش هزینه هاست که آن هم به نوعی تحت تاثیر تحریم های اقتصادی کشور است

وی ادامه داد: افزایش هزینه تامین مواد اولیه در نرخ تمام شده کالاهاتاثیر می گذارد به همین دلیل کالای تولیدی را از حالت رقابت پذیری خارج می کند و طبیعی است که در این صورت نمی توان به افزایش تولید و ورود به فاز صنعتی این کسب و کارها امید داشت. رئیس اتحادیه کاشان دست دوز تهران گفت: اکنون بسیاری از فعالان اصناف تولیدی به دلیل نبود توازن در بازار و

حاشیه سود نامناسب، میل چندانی به ادامه فعالیت ندارند؛ ضمن اینکه این صنایع به دلیل توان مالی محدود نمی توانند در برابر تورم ۴۰ و ۵۰ درصدی مقاومت کنند و در فرا ایندهای خرید و فروش کالا دچار مشکلات فراوانی می شوند.

یونجه های روسی وارد بندر آستارا شد

نرخ گذاری نهاده های دامی بسته به نیاز دامدار

روسیه وارد ایران شده است. این فعال بخش خصوصی با بیان اینکه شرایط بازار نهاده های دامی هنوز عادی نشده و به تعادل نرسیده است، گفت: حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد نهاده های مورد نیاز دامداران توسط دولت و با قیمت مصوب تامین می شود و آنان باید مابقی نیاز را از بازار آزاد تهیه کنند. عالی با اشاره به اینکه فروشندگان بسته به اینکه دامداران چقدر نیاز داشته باشند و گرفتار باشند نهاده ها را قیمت گذاری می کنند و تحویل آنان می دهند، اضافه کرد: با تعادل در انباده های دامی هنوز فاصله زیادی داریم. عالی ادامه داد: دولتمردان باید با کمک کارشناسان فنی و اقتصادی تدابیری ببندیشند که یارانه به طور درست در اختیار مصرف کننده قرار بگیرد و قدرت خرید مردم افزایش یابد.

مدیر عامل اتحادیه سراسری دامداران ایران از ورود یونجه های روسی به بندر آستارا خبر داد و گفت: بازار نهاده های دامی هنوز به تعادل نرسیده است. مجتبی عالی در باره آخرین وضعیت واردات یونجه به کشور گفت: بخشی از این محموله وارد بندر آستارا شده و در حال حاضر پیگیر انجام کار های قرنطینه ای آن هستیم تا ترخیص شود. وی با بیان اینکه در مجموع قرار است ۱۵۰ هزار تن یونجه وارد کشور شود، افزود: فعلاً محموله ای ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار تنی وارد بندر آستارا شده تا کیفیت آن بررسی و درباره ادامه واردات تصمیم گیری شود. عالی ادامه داد: با تکمیل اقدامات قرنطینه ای در روزهای آینده ۱۲ هزار تن از این محموله ترخیص و وارد بازار می شود. وی گفت: این یونجه ها از مقصد کشور

فرسودگی ماشین آلات و هزینه بالای نوسازی آن؛ از مشکلات اصلی صنعت چاپ

صنعت چاپ، مشمول دریافت وام تبصره ۱۸ شد

داد: با توجه به اینکه بانک عامل پرداخت وام تبصره ۱۸، دو بانک "صنعت و معدن" و "توسعه تعاون" می باشند از این رو متقاضیان، می بایست نسبت به افتتاح حساب در این دو بانک نیز اقدام کنند. به گفته رئیس اتحادیه چاپخانه داران تهران، پس از ثبت نام در سامانه بهین یاب، اطلاعات مربوطه جهت بررسی به کار گروه های سازمان صمت استان تهران منتقل شده و در صورت موافقت کار گروه، متقاضی به بانک عامل معرفی می شود.

ابوالحسنی با بیان اینکه فرآیند بررسی اطلاعات و پرداخت وام حداکثر یک ماه طول خواهد کشید، تصریح کرد: از آنجایی که یکی از مشکلات اصلی صنعت چاپ کشور، فرسودگی ماشین آلات و تجهیزات آن است واز سوی دیگر هزینه نوسازی این تجهیزات به دلیل افزایش نرخ ارز و کمبود نقدینگی، از عهده چاپخانه دار خارج است؛ بنابراین مذاکره با نهادهای مالی و اجرایی جهت پرداخت وام با شرایط ویژه به صنف چاپ در دستور کار اتحادیه چاپخانه داران قرار گرفت.

عرضه اینترنتی آبمیوه و بستنی تنها از طریق اعضای اتحادیه قابل اعتماد است

تداخل صنفی مانعی برای فعالیت واحدهای با پروانه

با بستنی و آبمیوه ندارند دستگاه آب میوه گیری و بستنی ساز را در واحدهای خود گذاشته و مشتریان این صنف را می گیرند. رئیس اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان بستنی، آبمیوه و نوشابه تهران در ادامه تاکید کرد: بارها موضوع تداخل صنفی را به اتاق و اتحادیه های مربوطه اشان تذکر داده ایم؛ اما تا کنون به نتیجه نرسیده ایم. اداره بهداشت برای صدور مجوز فروش بستنی و آبمیوه سخت گیری های بسیاری می کند؛ اما برخی واحدها بدون گذراندن این مراحل تنها با یک دستگاه و بدون رعایت هیچگونه نکات بهداشتی محصولات صنف آبمیوه بستنی را می فروشند.

آزموده با اشاره به پایین بودن مبالغ ورودی های صدور پروانه کسب گفت: ۱۵ سال پیش برای ورودی اعضای جدید صنوف مختلف مبلغ ۸۰۰ هزار تومان تعیین شد که طی این مدت هیچ تغییری نداشته است.

رئیس اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان بستنی، آبمیوه و نوشابه تهران گفت: اگر افراد با مجوز اتحادیه محصولات خود را از طریق فضای مجازی عرضه کنند می توان اعتماد کرد؛ چرا که اداره بهداشت آن واحد را تایید کرده است. اسکندر آزموده، رئیس اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان بستنی، آبمیوه و نوشابه تهران اظهار داشت: محصولات کافه ها باید از بهداشت کافی برخوردار باشد و نمی توان به هر فردی اعتماد کرد؛ خصوصاً که با ویروس کرونا روبه رو هستیم، همچنین کسب و کار های اینترنتی اگر زیر نظر واحد صنفی با پروانه باشند قابل اعتماد است.

وی بیان داشت: برخی با تداخل صنفی مانع از فعالیت واحدهای با پروانه این صنف می شوند. فروش آبمیوه و بستنی باید و فقط در واحدهای بستنی و آبمیوه انجام شود در حالیکه صنوف دیگر که هیچ سختیتی

بانک مرکزی: اعتبار نداریم، وزارت راه: قبول نداریم

کمبود اعتبار برای وام ودیعه

گوید: آینده مذاکرات بر بازار مسکن بی تاثیر نیست. بازار مسکن در انتظار تحولات سیاسی کشور است. چنانچه برجام به نتیجه مثبت برسد قاعدا ت جلوی رشد بی رویه قیمت مسکن گرفته می شود. به گفته وی، فعلا مردم قدرت خرید خانه با متر از های بالا را ندارند و بازار مسکن فعلا را کند است. پیش بینی می شود از این پس معاملات خانه های نقلی رونق بیشتری بگیرد.

چشم انداز بازار مسکن

بیت الله ستار بیان، کارشناس مسکن

برای چشم انداز بازار مسکن بعد از مذاکرات دو فرضیه وجود دارد. اول اینکه اگر این مذاکرات به نتیجه نرسد مانند قبل همان رویه افزایش قیمت ها با چاشنی رکود تومی ادامه خواهد داشت. بنابراین در صورت ادامه تحریم ها رکود بیشتری بر بازار مسکن حاکم خواهد شد چرا که با رشد قیمتها دیگر کسی توان خرید را ندارد. در همین شرایط فعلی نیز کمتر کسی قدرت خرید خانه را دارد. به عبارتی بهتر در این صورت وضعیت مسکن با توجه به کسری و کمبود رشد خاص خود را همراه با رکود و کاهش قدرت خرید خواهد داشت. در وهله دوم اگر فرضیه تحقق برجام و رفع تحریم ها باشد به طور قطع رونقی در بازار ایجاد خواهد شد. کشور شروع به توسعه می کند و از الزامات توسعه هم ساخت و ساز و پروژه های عمرانی است. باید فضاهای اداری، تجاری و مسکونی ساخته شود اما در این شرایط نیز افزایش قیمت وجود خواهد داشت چرا که کسری زیادی در بازار مسکن وجود دارد. از طرفی دیگر اما در تولید مسکن موفق تر خواهیم بود. دولت تقریباً تمام حرکت ها و برنامه های اقتصادی را مبتنی بر این مذاکرات قرار داده و اتفاقا بودجه را نیز بر نتیجه مذاکرات دیده است.

پس اگر اقتصاد کشور از رکود خارج شود، مطمئن باشید که بازار مسکن نیز از آن تبعیت خواهد کرد. متأسفانه وقتی تمدید مذاکرات رخ داد، هم خریدار و هم فروشنده مسکن به طور خود کار به یک انتظار ناخواسته کشیده شدند. همچنین چون مسکن یک کالای سرمایه ای محسوب می شود، نه خریدار و نه فروشنده تمایلی به ورود به بازار مسکن از خود نشان نمی دهد در رابطه با کمک های حمایتی مسکن نیز دولت باید این واقعیت را بپذاند که کمک نقدی در بازار اجاره تاثیری بر قدرت مستاجران برای اجاره واحد مناسب شان ندارد. چطور می توان قیمتها را بازار با پرداخت کمک ودیعه ثابت و یا پایین نگاه داشت. اجاره مسکن با قیمت مسکن تناسب خاص و مستقیمی دارد. وقتی قیمت مسکن به طور میانگین هر متر در تهران به ۳۲ میلیون تومان رسیده است چطور می توان انتظار داشت قیمت ها در بازار اجاره همچنان ثابت مانده و حتی پایین تر برود. ودیعه هایی که به عنوان کمک حمایتی به مردم پرداخت می شود تنها خاصیت تورم را دارند و جز افزایش قیمت ها تاثیری در بازار مسکن ندارند. مشکل مسکن با این روش ها حل نمی شود. هر چقدر هم دولت به بخش مسکن تسهیلات دهد نتیجه ای نخواهد داشت. اگر دولت حتی دو میلیارد تومان تاده میلیارد تومان نیز به مردم کمک هزینه مسکن پرداخت کند باز هم کسی نمی تواند خانه بخرد. چرا که باز هم تورم مسکن به ازای هر کمک هزینه هماغقدر بالا می رود. از سوی دیگر بهترین راهکار مهار قیمت ها در بازار مسکن این است که دولت نرخ تورم را کنترل کند. چرا که با این اقدام نه تنها انگیزه سودجویی در بازار مسکن تضعیف می شود که تقاضا برای مسکن افزایش داشته و باعث تحریک عرضه خواهد شد و در واقع با مهار نرخ تورم به صورت خود کار بازار مسکن تنظیم خواهد شد.





WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب و کار

روزنامه کسب و کار
شماره ۱۳۵۸ | سال هشتم،شماره ۱۳۵۸
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۶۰۴۴۷
پست الکترونیک: info@kasbokarnews.ir

پایگاه خبر کسب و کار
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۶۰۴۴۷
پست الکترونیک: info@kasbokarnews.ir

نشانی تهران، خیابان بزرگرجان آرا احمد، بعد از پل آرمانشهر
روبروی خیابان سرسبز جنوبی، ساختمان آم راغاطه، طبقه دوم
کد پستی: ۱۵۵۷۹۷۱۱۳
تولیع: کسب و کار

WWW.KASBOKARNEWS.IR

آدرس: تهران، خیابان بزرگرجان آرا احمد، بعد از پل آرمانشهر
روبروی خیابان سرسبز جنوبی، ساختمان آم راغاطه، طبقه دوم
کد پستی: ۱۵۵۷۹۷۱۱۳
تولیع: کسب و کار

WWW.KASBOKARNEWS.IR

newsbokakar@gmail.com

۳ مدیر ارشد شرکت اسپیس ایکس در هفته‌های گذشته از سمت‌های خود در این شرکت استعفا داده‌اند. این امر نشان‌دهنده تغییراتی در ساختار شرکت است. ویل هلتنسلی (معاون بخش پیش‌رانش)، لی روزن (معاون بخش مأموریت‌ها و عملیات‌های پرتاب) و ریکی لیمر (مدیر ارشد مأموریت‌ها و عملیات پرتاب) این شرکت را ترک کرده‌اند. باتوجه به زمان استعفا ناگهانی این کارمندان، تغییرات مذکور نشان‌دهنده رویدادهای داخلی اسپیس ایکس است. به عبارت دیگر استعفا مدیران ارشد احتمالاً در نتیجه فشار هابر شرکت برای توسعه سسل جدید موشک‌ها است. در واقع منابع آگاهی به‌سی‌ان‌بی‌سی اعلام کرده‌اند هلتنسلی از فرآیند توسعه موتورهای رپتور برکنار شد زیرا به پیش‌رفت‌ی در این زمینه دست نیافته بود.

۳ مدیر ارشد اسپیس ایکس استعفادادند



روزنامه کسب و کار
آخر
کسب و کار

۴

چرا «دوبی» و «شنژن» رونق گرفتند و «بندرعباس» جاماند؟

شکست ایران در توسعه «مناطق آزاد»

و توسط خود او هم اداره می‌شود. بنابراین، اگر یک بانک خارجی سرمایه‌ای به یک شرکت داخلی قرض بدهد، در واقع سرمایه گذاری خارجی صورت نگرفته است.

«مناطق آزاد تجاری»، ابتدا و به طور کلی در کشورهایی شکل گرفتند که «اقتصاد آزاد» نداشتند، به این معنی که در این کشورها، دولت متولی اداره اقتصاد بود. آزادسازی اقتصادی ناگهانی در چنین کشورهایی (همچون کشورهای «بلوک شرق» پیش از سقوط اتحاد جماهیر شوروی)، می‌توانست نه فقط موجب سقوط آن نظام‌ها بشود، بلکه اساساً از نظر ایدئولوژیک هم چیزی نبود که آن‌ها بخواهند. بنابراین، راه حل ساده‌تر این بود که «اقتصاد آزاد»، کم‌کم در این کشورها پذیرفته شود.

از «شنژن» تا «بندرعباس»

چین امروز بیش از ۲۰۰ منطقه آزاد تجاری و اقتصادی دارد که برای برخی از آن‌ها مأموریت‌های ویژه هم تدوین شده است. به عنوان نمونه، برخی از مناطق آزاد تجاری در چین مأموریت دارند صرفاً سرمایه خارجی جذب کنند، برخی دیگر مأمور توسعه فناوری‌هایی خاص (همچون IT) هستند و برخی هم برای ایجاد فرصت‌های شغلی در مناطق کمتر توسعه یافته شکل گرفته‌اند. «شنژن» (Shenzhen) اولین منطقه آزاد تجاری در چین بود که فعالیت در آن از سال ۱۹۸۰ میلادی شروع شد. بر اساس گزارش بانک جهانی، درآمد سرانه شهروندان این شهر در طول ۳ دهه منتهی به سال ۲۰۱۱ میلادی، حدود ۱۰۰ برابر افزایش یافته و «معجزه شنژن» را رقم زده است. (در برخی دیگر از منابع، رشد این شاخص حدود ۲۴۰ برابر، معادل بیش از ۲۴ هزار درصد برآورد شده‌است.) معجزه وار بودن رشد این شهر زمانی آشکار تر می‌شود که بدانیم شنژن در دهه‌های ۱۹۹۰ و ۲۰۰۰ میلادی هم در فهرست شهرهایی با سریع‌ترین میزان رشد اقتصادی (در کنار شهرهایی مانند دوبی) قرار داشته‌است. این شهر، اکنون به عنوان مرکز فناوری در چین شناخته می‌شود، سسومین بندر پر تردد در جهان است و بر اساس داده‌های «فورس» در سال ۲۰۲۰ میلادی، پس از نیویورک، هنگ‌کنگ، مسکو، پکن، لندن و شانگهای، هفتمین شهر با بیشترین تعداد میلیاردر (۴۴ نفر و بر حسب درایی دلاری) در جهان بوده است. بر اساس داده‌های «شورای کشتیرانی جهانی» (World Council)، ظرفیت تجاری بندر شنژن در سال ۲۰۱۸ میلادی معادل ۲۷.۷۴ میلیون TEU (واحدی استاندارد برای حجم کانتینرهای تجاری) بوده است. برای مقایسه، ظرفیت بندر «جبل علی»

در دوبی، به عنوان بزرگ‌ترین بندر در منطقه، در همان سال معادل ۱۴.۹۵ میلیون TEU یا به عبارتی حدوداً به اندازه نیمی از ظرفیت شنژن بوده و ظرفیت «بندرعباس» به عنوان بزرگ‌ترین بندر تجاری ایران، تنها حدود ۲ میلیون TEU (معادل ۷ درصد از ظرفیت شنژن و حدود ۱۳ درصد از ظرفیت «جبل علی») بوده است.

ایران: چرا عاقل کند کاری که باز آرد بشیمان؟

سر و کله مناطق آزاد تجاری در ایران، پس از پایان جنگ با عراق و از سال ۱۳۶۸ پیدا شد و باین همه، طرح‌هایی مشابه هم از چند دهه پیش در این مورد وجود داشت. به عنوان نمونه، در حالی که برخی قوانین برای تسهیل تجارت از طریق بندرعباس از دهه ۱۳۲۰ خورشیدی در ایران مصوب شدند و در سال ۱۳۵۶ خورشیدی هم برای توسعه جزیره کیش اقداماتی شروع شد، اما ایجاد مناطق آزاد در ایران عملاً در سال‌های پایانی دهه ۱۳۶۰ به عنوان یک سیاست جدی در دستور کار قرار گرفت. نخستین مناطق آزاد تجاری در ایسران، همین حالا هم معروف تر ین آن‌ها هستند: کیش، قشم و چابهار. در خلال بیش از سه دهه‌ای که از آن تاریخ می‌گذرد، اکنون تعداد این مناطق به ۸ مورد (مناطق آزاد اصلی) رسیده که علاوه بر سه مورد بالا، شامل مناطق آزاد انزلی، ماکو، اروند، ارس و مازندران می‌شود. این آمار، به غیر از آمار «مناطق ویژه اقتصادی» است که در تعریف، مشابه با مناطق آزاد تجاری هستند، اما بسیاری از آن‌ها در مناطق مرزی واقع نشده‌اند و کارکردهای متفاوتی هم دارند. این، اما در حالی است که بر اساس یکی از مصوباتی که در ماه‌های پایانی فعالیت مجلس دهم از رای بهارستان نشینان گذشت، ۱۱۱ مورد منطقه

سند الزامات حاکمیتی فناوری هوش مصنوعی تدوین می‌شود

۱۱ کشور، اسناد بالادستی داخلی مرتبط با هوش مصنوعی، اسناد الزامات فناوری‌های دیجیتال مختلف داخلی مشابه، رویکرد آینده پژوهی و روندها و پیشران‌های آینده، توجه به سیاست‌ها و انتظارات ملی و توجه به نیازهای بخش ملی همچون تحول آموزش و پرورش، سلامت و کشاورزی مورد بحث و بررسی قرار خواهند گرفت. وی با بیان این‌که اسند هوش مصنوعی کشور برای بررسی و تصویب نهایی به شورای عالی فضای مجازی ارائه خواهد شد، گفت: در محتوای این سند، ابعاد و آثار توسعه هوش مصنوعی در عرصه‌های مختلف اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و امنیتی و کارکردهای آن و همچنین

مصنوعی در این مرکز صورت گرفته است، اما تا کیدیات اخیر مقام معظم رهبری موجب شد روند انجام این مطالعات تسریع شود و همچنین بر گززاری سلسله نشست‌های تخصصی در این رابطه در دستور کار قرار گرفته تا با بهره مندی از همه دیدگاه‌ها و نظرات در بخش‌های مختلف زمینه تدوین سیاست‌ها و خط مشی کلی کشور در این رابطه فراهم شود.

خوراکیان با اشاره به اینکه در این نشست‌ها هوش مصنوعی در شش موضوع مورد بررسی قرار می‌گیرد تصریح کرد: در سلسله نشست‌هایی که پیش بینی شده است مطالعه اسناد راهبردی هوش مصنوعی و اسناد مرتبط

معاون حقوقی مرکز ملی فضای مجازی از برگزاری نشست‌های تخصصی با هدف تدوین پیش نویس سند هوش مصنوعی کشور در این مرکز و ارائه آن به شورای عالی فضای مجازی برای تصویب و ابلاغ خبر داد. به گزارش مرکز ملی فضای مجازی، امیر خوراکیان با اعلام این خبر گفت: مرکز ملی فضای مجازی در راستای رسالت و مأموریت خود همواره در حال رصد فناوری‌های روز دنیا بوده و پس از مراحل مطالعاتی و جلسات سیاست‌ها با فرهیختگان، نهادهای سازمان‌های مربوطه، فعالان بخش خصوصی و همه ذی‌ربطان نسبت به تدوین اسناد مورد نظر و تبیین نحوه مواجهه هوشمندانه ار کان کشور در آن حوزه اقدام می‌کند.

وی افزود: بر همین اساس طی سال‌های اخیر مطالعات مبسوطی در خصوص موضوع هوش

رئیس کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس شورای اسلامی در نامه‌ای به وزیر اقتصاد و رئیس بانک مرکزی، الزام «بنماد» برای کسبو کارهای اینترنتی را باعث ایجاد مشکلات فراوانی برای آن‌ها دانست و خواستار بررسی این موضوع شد.

متن نامه به‌تجری توانگر عضو کمیسیون اقتصادی و نماینده تهران در مجلس شورای اسلامی به این شرح است: پیرو آیین‌نامه اجرائی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی مصوب هیات دولت دوازدهم، شرکت‌های پرداخت‌یار ملزم به دریافت نماد الکترونیکی (اینماد) از مشتریان خود هستند. مصوبه مذکور به معنی «الزام اینماد برای تمامی کسبو کارهای اینترنتی» است. دلیل اصلی این تصمیم به جلوگیری از پولشویی در شرکت‌های پرداخت‌یاری عنوان شده است. این که چه حجمی از پول‌شویی توسط این شرکت‌ها صورت می‌گیرد و چه میزان از مسیر کارت به کارت انجام می‌شود، نیازمند بررسی مفصل است که در اینجا نمی‌کنجد. اما الزام اینماد برای کسبو کارهای اینترنتی موضوعی است که مشکلات فراوانی برای کسبو کارهای اینترنتی و کسبو کارهای خانگی و خرد ایجاد می‌کند:

۱) بانک مرکزی بنا بر مصوبه هیات وزیران اخذ اینماد

نامه وزیر ارتباطات درباره طرح حمایت از کاربران

نحوه اعمال نظرات وزارت ارتباطات و مرکز ملی فضای مجازی در حمایت از کاربران فضای مجازی در جلسه کمیسیون پیگیری این طرح بررسی می‌شود.
نهمین جلسه رسیدگی به طرح حمایت از کاربران فضای مجازی و خدمات پایه کاربردی صبح امروز (دوشنبه) با حضور اعضای این کمیسیون و نمایندگان دولت و بخش خصوصی در کمیسیون اصل ۹۰ مجلس برگزار شد. این جلسه مربوط به ادامه فرآیند رسیدگی به کلیات طرح و بررسی نامه وزیر ارتباطات برای اعمال نظرات این وزارت‌خانه در خصوص طرح حمایت از حقوق کاربران فضای مجازی بود.

بر این اساس مطابق با نامه وزیر ارتباطات به رئیس مجلس و نیز نامه قالیباف، رئیس مجلس پیشنهاد شد نظرات وزارت ارتباطات و مرکز ملی فضای مجازی در طرح حمایت از حقوق کاربران تطبیق داده شود. در این جلسه موضوع نحوه بررسی اعمال نظرات این دو نهاد به بحث گذاشته شد و در نهایت سه پیشنهاد برای بررسی این نظرات ارائه شد اما به جمع‌بندی نهایی نرسید.

بر اساس پیشنهادات ارائه شده، ارجاع طرح به مرکز پژوهش‌ها و بررسی نظرات وزارت ارتباطات ظرف ۱۰ روز در این مرکز، ارجاع به کارگروه تخصصی با حضور نماینده مرکز یا بررسی نظرات در کمیسیون مشترک طرح حمایت از حقوق کاربران به عنوان سه پیشنهاد مطرح شده اما از آنجایی که جلسه به حد نصاب نرسید، رأی‌گیری آن به جلسه کمیسیون مشترک موکول شد.

در این جلسه دکتر تقی‌پور رئیس کمیسیون و لطف‌الله سیاه‌هکلی، علی‌یزدی خواه و زهره الهیان موافق بررسی نظرات وزارت ارتباطات در ادامه فرآیند بررسی طرح بودند اما نمایندگانانی از جمله نوری، زنگنه و امیرآبادی خواستار بررسی آن در مرکز پژوهش‌های مجلس شدند که در نهایت نیز مقرر شد در این خصوص فردا رأی‌گیری شود.

جلسه دهم کمیسیون مشترک بررسی طرح حمایت از حقوق کاربران فضای مجازی و خدمات پایه کاربردی برگزار می‌شود. در این جلسه بررسی کلیات طرح حمایت از حقوق کاربران و خدمات پایه کاربردی فضای مجازی در کمیسیون صنایع و معادن ادامه خواهد یافت.

حمله هکرها به سرورهای مایکروسافت اکسپنچ برای انتشار بدافزار

هکرها با بهره‌برداری از آسیب‌پذیری‌های پروکسی‌شل و پروکسی لاگین، به سرورهای اکسپنچ مایکروسافت حمله کرده و به انتشار بدافزار اقدام کرده‌اند.
هکرها با بهره‌برداری از آسیب‌پذیری‌های ProxyShell و ProxyLogon، سرورهای Microsoft Exchange، مورد حمله قرار داده‌اند.
آنطور که مرکز ماهر (مدیریت امداد و هماهنگی رخدادهای رایانه‌ای) گزارش می‌دهد، هکرها با ارسال ایمیل‌هایی با پیوست‌های بدافزار یا لینک‌های حاوی پیام‌های مخرب، زنجیره اودسمازی را وسیع‌تر می‌کنند. عوامل تهدید از تعدادی تکنیک که جهت گمراه‌سازی کاربران برای باز کردن ایمیل و پیوست مخرب است، استفاده می‌کنند. این روش‌ها می‌تواند جعل یک فرستنده قانونی، یا یک ایمیل ساختگی که به نظر می‌رسد از یک شرکت معتبر ارسال شده است، باشد.
محققان TrendMicro یک نقض در سرورهای مایکروسافت Exchange کشف کرده‌اند که برای توزیع ایمیل‌ها مخرب بین کاربران داخلی یک شرکت استفاده می‌شود.
اعتقاد بر این است که هکرها پشت این حمله از گروه معروف TA هستند که ایمیل‌هایی را با پیوست‌های مخرب توزیع می‌کنند. این گروه در گذشته با استفاده از فرمت‌های فایل زیر در ایمیل‌های خود کمپین‌های متعدد توزیع بدافزار داشته‌اند از جمله Microsoft Rich Text Format (rtf) و Office Files (doc, xls, ppt Single File Web و (Portable Document Format (pdf Compiled Help و (Compiled HTML (chm و (Page mhtml Shell Executable files (.exe, .com, و (File (.chm or .bat).
توصیه شرکت مایکروسافت به کاربران خود این بوده است که سرورهای Exchange خود را همیشه به روزسانی کنید. بسیاری از حملات سایبری از طریق ایمیل‌های مخرب ساده راه‌اندازی می‌شوند.
ای‌میل یک پلت‌فرم ارتباطی فوق‌العاده است، زیرا شما می‌توانید هر چیزی را برای هر کسی ارسال کنید، اما این بدان معناست که می‌تواند یک خطر امنیتی بزرگ هم باشد. برای مثال در حملات فیشینگ برای قربانیان، ایمیل‌های بی‌خطری ارسال می‌شود که قربانیان را به وبسایت‌های جعلی هدایت کرده و از آن‌ها درخواست می‌شود اطلاعات شخصی خود را به‌روز کنند. از طرفی گاهی اتفاقی می‌افتد که ویروس‌های رایانه‌ای در قالب ارسال ایمیل از جانب افراد ناشناس جابه‌جا شده و گاهی دارای عناوین جذابی است که کاربران را برای باز کردن آن‌ها، ترغیب می‌کند. در برخی موارد نیز درخواستی مبنی بر کلیک کردن روی لینک اینگونه ایمیل‌ها در قالب ایمیل‌های تبلیغاتی فرستاده می‌شود و گیرنده را برای باز کردن ایمیل‌ها تشویق می‌کند. به همین دلیل کارشناسان هشدار می‌دهند کاربران نباید هر ایمیلی که برایشان ارسال می‌شود را باز کنند، مخصوصاً اگر این ایمیل از فرستنده‌ی ناشناس ارسال شده باشد و اگر موضوع و متن ایمیل جذاب بود، باید با شک و تردید بیش‌تری به آن نگاه کنند. اما در مواردی که کاربران خیلی ترغیب شدند یا حتماً باید آن ایمیل را باز کنند، لازم است یک سری موارد را بررسی و تحت شرایط خاص آن را باز کنند.
اینکه سیستم حفاظت‌شده باشد و مواردی از جمله آپدیت سیستم‌عامل، آپدیت مرورگر اینترنتی و داشتن آنتی‌ویروس اصلی و معتبر و ترجیحاً با کیفیت، روال‌هایی است که همه باید رعایت کنند.
بنابراین در صورتی که باید یک ایمیل ناشناس و مشکوک را باز کنید، می‌توانید فایل ضمیمه را دانلود کرده، تا آنتی‌ویروس فایل ضمیمه را اسکن کند.

توسعه دهندگان سیستم عامل خود رو حمایت می‌شوند

ستاد توسعه فناوری‌های فضایی و حمل‌ونقل پیشرفته معاونت علمی و فناوری اعلام کرد از مجموعه‌های توانمند در توسعه سیستم عامل‌های خودرو حمایت می‌کند.
به گزارش معاونت علمی و فناوری، صنعت خودرو از جمله صنایع است که طی چند دهه اخیر پیشرفت‌های قابل توجه و چشمگیری داشته است. فعالان و تولیدکنندگان این حوزه به دنبال افزایش سطح امکانات رفاهی و تجهیزات ایمنی، کاهش سطح آلایندگی خودروها و کاستن از میزان سیم‌کشی‌ها و قطعات مکانیکی پیچیده هستند. یکی از مهم‌ترین بخش خودرو که نقش موثری در تحقق این عوامل دارد، سیستم عامل خودرو است. نرم‌افزاری که مدیریت منابع رایانه را به عهده دارد و بستری فراهم می‌کند تا نرم‌افزار کاربردی اجرا شود و از خدمات آن استفاده کنند. این فراخوان به دنبال توسعه سیستم عامل‌هایی است که متناسب با انتظارات و زیرساخت‌های مورد نیاز در کشور توسعه یافته باشند و در خودروها مورد استفاده قرار گیرند. ستاد توسعه فناوری‌های فضایی و حمل‌ونقل پیشرفته معاونت علمی و فناوری اعلام کرد از مجموعه‌های توانمند در توسعه سیستم عامل‌های خودرو حمایت می‌کند.