روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews

سال هشتم | شماره ۲۳۵۷ | دوشنبه ۸ آذر ماه ۱۴۰۰ | ۲۲ ربیع الثانی ۱۴۴۳ | ۲۸ نوامبر ۲۰۲۱ | ۴ صفحه
۲۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

رئیس جمهوری:
قرارداد گاز با ترکمنستان حتما احیا خواهد شد
صفحه ۲

قیمت هر متر خانه در تهران ۳۲ میلیون شد
قیمت مسکن بر مدار صعود
صفحه ۲

نرخ ارز به چه سمت و سویی می رود؟
خوش بینی بازار ارز به مذاکرات
صفحه ۲

سرمقاله
آسیب قیمت گذاری دستوری

منصور غیبی، کارشناس مسکن

قیمت گذاری دستوری جز ایجاد یک انتظار کاذب هم برای تولیدکننده و هم برای مصرف کننده نتیجه دیگری ندارد...

متن کامل در صفحه ۳

با ۱۹۴ رای موافق
«نوری» وزیر آموزش و پرورش شد
صفحه ۲

خریدار و فروشنده در فاز انتظار هستند
بازار خودرو در بلاتکلیفی
صفحه ۲

تبعات حذف ارز ترجیحی در زندگی کارگران
صفحه ۲

بی ثباتی وضعیت کارگران پیمانکاری

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس می گوید: بیش از ۱۷ نوع قرارداد داریم و کارمندان و کارگران امنیت شغلی ندارند. ولی اسماعیلی افزود: در صدد هستیم که این‌ها را ساماندهی کنیم. سالیان سال است که جای خالی امنیت شغلی در زندگی کارگران حس می‌شود و همین موضوع مشکلات بسیاری را برای آن‌ها به وجود آورده است. آمار قراردادهای کاری موقت در کشور از مرز ۹۶ درصد گذشته است و دیگر کارگری را نمی‌توان دید که قرارداد دائمی داشته باشد و خیالش از شغلی که به آن مشغول است آسوده باشد میلیون‌ها نفر از جمعیت کشور کارگران زحمتکش هستند که با در نظر گرفتن خانواده هایشان ۴۰ میلیون نفر یا بهتر است بگوییم نیمی از جمعیت کشور را تشکیل می‌دهند و این یعنی قراردادهای موقت و عدم امنیت...
۳

قیمت گذاری دستوری در کمین مصالح ساختمانی

طی روزهای اخیر موضوع قیمت گذاری دستوری فولاد و سیمان مطرح شده است. رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده است در روزهای آینده قیمت سیمان و فولاد را به تثبیت می رسانند و اجرای طرح نهضت ملی مسکن با این قیمتها آغاز خواهد شد. گویا دولت هیچ برنامه ای برای ساماندهی بازارها غیر از قیمت گذاری دستوری ندارد. راهکارهای که تجربیات گذشته نشان می دهد نتیجه‌ای جز نابسامانی و رشد قیمتها نداشته است. حال باید دید عزم دولت برای قیمتگذاری دستوری سیمان و فولاد به عنوان اصلی ترین کالاهایی ساخت مسکن، چه تاثیری بر قیمت تمام شده مسکن در طرح حمایتی دولت خواهد داشت. این اتفاقات در حالی در شرف...
۳

برخورد با گرانفروشی بلیت هواپیما

در شرایطی که برخی از ایرلاین‌ها بلیت پروازهای خود را در بعضی از مسیرها بالاتر از نرخ مصوب می‌فروشند، رییس سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: از ابتدای آذر ماه قیمت بلیت هواپیما کاهش پیدا کرده و اگر بلیتی به صورت موردی بالاتر از حداکثر نرخ مصوب اعلام شده، فروخته شود، قطعا با متخلفان برخورد خواهیم کرد. به گزارش ایسنا، بر اساس نرخنامه جدید پروازهای داخلی، قیمت بلیت هواپیما با کاهش ۱۰ تا حدود ۳۰ درصدی مواجه شد و قرار بود ایرلاین‌ها از ابتدای آذر ماه مطابق با این نرخنامه نسبت به بلیت فروشی اقدام کنند. اما طی روزهای گذشته برخی از ایرلاین‌ها همچنان بلیت بعضی از پروازهای خود را بالاتر از قیمت مصوب فروختند و این مسئله سبب اعتراض مردم در شبکه‌های اجتماعی و فضای مجازی شد. رستم قاسمی –وزیر راه و شهرسازی- نیز ضمن تاکید بر الزام ایرلاین‌ها با تعدیل ۱۵ درصدی قیمت بلیت هواپیما، اعلام کرد: با لغو محدودیت کرونایی در پروازهای داخلی؛ تمامی ایرلاین‌ها باید ضمن تعدیل ۱۵ درصدی قیمت بلیط هواپیما، تمام خدمات گذشته را به حالت عادی بازگردانند. وی تصریح کرد: در این خصوص با شرکت‌هایی که اقدام به فروش بلیط با قیمت بالاتر از نرخ مصوب کنند، برخورد جدی خواهد شد. محمد محمدی بخش –رییس سازمان هواپیمایی کشوری- در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: شرکت‌های هواپیمایی مختلف می‌توانند بر اساس نرخنامه اعلام شده در پروازهای داخلی قیمت بلیت هواپیما را به صورت شناور و بسته به وضعیت عرضه و تقاضا تنظیم کنند و کلاس نرخی نیز بر همین اساس تعریف شده است. وی در پاسخ به سوالی درباره اینکه آیا نرخ بلیت هواپیما در مسیرهای مختلف می‌تواند تنها در سقف نرخی فروخته شود یا اینکه باید شناور باشد، افزود: اینگونه نیست که شرکت‌های هواپیمایی بلیت پروازهای خود را تنها در سقف نرخی مشخص شده عرضه کنند و بر اساس ارزیابی‌های صورت گرفته نرخ‌ها شناور است. البته اگر چنانچه مانند روزهای گذشته شرکتی قیمت بلیت پرواز خود را پایین‌تر از حداقل نرخ تعیین شده عرضه کند نیز به او تذکر می‌دهیم چرا که باید منفعت مردم و منفعت سازمانی هر دو با هم دیده شود.

شرط ترخیص لوازم خانگی کره‌ای ورودی به کیش

طبق اعلام مسئولان منطقه آزاد کیش، محموله لوازم خانگی کره‌ای که اخیرا وارد این جزیره شده هنوز ترخیص نشده است و در صورتی که مستندات تائید کند ثبت سفارش و خرید آن قبل از ممنوعیت صورت گرفته امکان ترخیص دارد ولی اگر بعد از ممنوعیت باشد از ترخیص آن جلوگیری خواهد شد. به گزارش ایسنا، طی روزهای اخیر محموله‌ای از لوازم خانگی ساخت کره وارد منطقه آزاد کیش شد که مورد تایید گمرک ایران نیز قرار گرفت اما این موضوع مطرح بود که با توجه به ممنوعیت واردات لوازم خانگی کره‌ای که از سوی رهبر مورد تاکید قرار گرفته تکلیف این محموله چیست، در عین حال که در ۲۴ مهر شورای عالی مناطق آزاد طی ابلاغیه ای به مناطق ثبت آماری و ورود کالای لوازم خانگی با نشان تجاری و ساخت کره جنوبی به مناطق را ممنوع اعلام کرده بود ولی تاکید داشت آن دسته از این کالا که دارای قبض انبار قبل از ۲۴ مهر باشد مشمول ممنوعیت نیستند. در همین رابطه توضیح معاون اقتصادی منطقه آزاد کیش به ایسنا، از این حکایت دارد که با اعلام ممنوعیت هیچ گونه ثبت و خرید بعد از آن قابل قبول نیست و اگر وارداتی صورت بگیرد ترخیص نخواهد شد، اما به هر حال قوانین و مقررات عطف به ماسبق نمی شود و ما باید این موضوع را مورد توجه داشته باشیم که اگر تاجر و وارد کننده کالا را قبل ممنوعیت ثبت و خریداری کرده آن گاه از نظر شرعی و قانونی موظف به تعیین تکلیف کالای خریداری شده هستیم چرا که این خرید زمانی صورت گرفته که حتی ممنوعیتی اعلام نشده و طبق ضوابط حاکم، بوده است. همتی ادامه داد: در این راستا تمامی وارداتی که در زمان اعلام ممنوعیت صورت می گیرد مورد بررسی قرار گرفته و اگر اسناد و مدارک تائید کند که ثبت سفارش و خرید قبل از تاریخ ممنوعیت بوده است نسبت به ترخیص اقدام خواهد شد چرا که در غیر این صورت امنیت سرمایه گذاری، تجارت و حقوق قانونی افراد به خطر می افتد وی با بیان اینکه محموله اخیر لوازم کره ای که به منطقه آزاد وارد شده نیز بر همین اساس هنوز ترخیص نشده است گفت: این محموله فعلا تا زمان تعیین تکلیف در انبار نگهداری خواهد شد و در صورت تایید مدارک و مستندات در رابطه با خرید قبل از ممنوعیت واردات ترخیص و به صاحب کالا تحویل می شود اما اگر بعد از ممنوعیت باشد ترخیصی صورت نخواهد گرفت.

هشدار درباره کلاهبرداری از طریق مکالمه بین الملل

مشترکان تلفن همراه در صورت دریافت هرگونه تماس، پیامک یا لینک‌های اغواکننده اینترنتی که پیشنهاد تماس به شماره بین‌المللی دارد، دقت کنند تا در دام کلاهبرداران نیفتند. به گزارش ایسنا، طبق اعلام اداره کل ارتباطات شرکت ارتباطات سیار ایران، تماس‌های ناشناس بین‌المللی، ارتباط با شماره مسابقات شبکه‌های ماهواره‌ای، پیامک‌های حاوی لینک‌های اغواکننده، تعامل با سایت‌های اینترنتی از قبیل دوست‌یابی و شرط‌بندی و مواردی از این دست، اغلب به دنبال کلاهبرداری از مشترکان هستند که منجر به صدور صورتحساب‌های نجومی برای آنان می‌شود. در رایج‌ترین شیوه که از قضا در رأس تقلب‌های صنعت تلکام دنیا نیز قرار دارد، مشترکان با تماس‌های از دست رفته‌ای از سرشماره‌های بین‌المللی و با منشأ نامشخص مواجه می‌شوند که در صورت تماس گرفتن با آن شماره‌ها، متحمل هزینه سنگین خواهند شد. بنابر اعلام، خوشبختانه با توجه به مسائل امنیتی شبکه همراه اول، امکان هک کردن سیم کارت و شماره مشترکان جهت پرداخت ناخواسته هزینه استفاده دیگران، برای کلاهبرداران وجود ندارد تا از این طریق بتوانند هزینه‌های سنگینی را به مشترکان تحمیل کنند؛ بنابراین کلاهبرداران صرفا از طریق وسوسه و تحریک مشترکان اقدام به سوءاستفاده از آنها می کنند. با وجود آنکه در سال ۱۳۹۸ با ابلاغ مصوبه ۲۸۹ به اپراتورها، موضوع انتقال مکالمه بین‌الملل مشترکان از سمت شرکت ارتباطات زیرساخت به اپراتورهای کشور منتقل شد و بعد از آن به واسطه قرارداد اپراتورها با شرکت‌های خارجی حمل ترافیک (به اصطلاح کریر) که ترافیک مشترکان را به تمامی کشورها و اپراتورهای بین‌المللی حمل می کنند، ترافیک مشترکان در ابری از شرکت‌های حامل دست به دست می‌شود تا به مقصد برسد؛ اما برخی از این قبیل کلاهبرداری ها از سمت این شرکت‌ها در حال انجام است که هم به مشترکان و هم به اپراتورها لطمه می‌زند. در حال حاضر، همراه اول سوئیچ انحصاری خود را دارد و آنطور که اعلام کرده به همین دلیل با پیاده‌سازی الگوریتم‌های شناسایی و مسدودسازی شماره‌ها در لبه شبکه، سرعتی بسیار بالاتر از هرگونه سامانه مدیریت تقلب قبلی را داراست و روزانه بیش از چند هزار رنج شماره تقلبی، شناسایی و مسدود می‌شود. همچنین در طول دو سال گذشته نیز به صورت مستمر، علاوه بر نظارت آنلاین شبانه‌روزی و تغییر مسیرهای پرتقلب به مسیرهای کم‌ریسک و با کیفیت، شکایت مشترکان در این خصوص بررسی شده و در صورت تماس با مقاصد متقلبانه به مشترک آگاهی‌رسانی و در دو مورد جبران خسارت به مشترکان صورت گرفته و همچنین جریمه‌ای برای شرکت‌های حامل متقلب در نظر گرفته شده است. همراه اول به مشترکان خود توصیه کرده در محیط‌های پرریسک و سفرهای خارجی، علاوه بر تعریف قفل گوشی و اثر انگشت، قفل سیم کارت (PIN) خود را هم برای جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی ناشی از دزدی گوشی و سیم کارت فعال کنند؛ همچنین این نوید را به مشترکانی که نمی‌خواهند از سرویس مکالمه بین‌الملل استفاده کنند داده که به‌زودی بتوانند از طریق یک کد دستوری که اطلاع‌رسانی خواهد شد، محدودیت تماس با مقاصد بین‌المللی را برای شماره خود فعال کنند. بر این اساس، در اختیار گذاشتن بدون نظارت گوشی به کودکان و نوجوانان هم ممکن است باعث تماس خواسته یا ناخواسته با شماره‌های بین‌الملل شود که با توجه به آنی بودن شارژینگ سرویس مکالمه بین‌الملل در اپراتورها، مشترکان با مشاهده قبض میاندوره یا مراجعه به اپلیکشن «همراه من» یا مشاهده شارژ سیم کارت اعتباری خود، می‌توانند به سرعت متوجه این موضوع شوند. همراه اول در پایان تاکید کرده که مشترکان در صورت مشاهده تماس از دست‌رفته (missed call) به کد کشور تماس گیرنده در زمان تماس دقت کنند و در صورتی که در زمان تماس روی صفحه گوشی به جز کدهای ۰۰۹۸ یا ۹۸+، کد دیگری مشاهده شد، بلافاصله تماس را قطع کرده و شماره را بررسی کنند. مشترکان همراه اول ضمن توجه به هشدارهای مذکور، می‌توانند در صورت هرگونه اعتراض به قبوض یا کسر از شارژ خود، با تماس به ۹۹۹۰، مراتب را جهت بررسی اعلام کنند. همچنین مشترکان می‌توانند جهت اطلاع بیشتر از سرویس مکالمه بین‌الملل همراه اول به نشانی https://mci.ir/international-call مراجعه کنند.

حاشیه سازی "یاماها"!

اعلام متناقض در رابطه با ترخیص محموله آلات موسیقی برند "یاماها" که از مدت‌ها پیش در گمرک مانده، با این تاکید گمرک ایران که ترخیص صورت نگرفته و مانع از آن شده است همراه بود؛ محموله‌ای از گروه ممنوع‌الورد و پرحاشیه چهار! به گزارش ایسنا، ممنوعیت واردات کالاهای گروه چهار از سال ۱۳۹۷ اعمال شده و امکان ترخیص ندارد ولی در این مدت بارها اقلام وارداتی و دپو شده این گروه در گمرک حاشیه ساز شده است. از کالاهای موجود در گروه چهار، آلات موسیقی است که از زمان اعمال ممنوعیت نیز اعلام گمرک از این حکایت داشت که در بین اقلام دپو شده، آلات موسیقی هم موجود است تا اینکه از مدتی پیش زمزمه‌هایی در رابطه با احتمال ورود محموله‌ای از آلات موسیقی برند یاماها مطرح بود و اخیرا هم برخی خبرها از جدی شدن ترخیص آن حکایت داشت.

ثبت سفارش مغایرت دارد

پیگیری این موضوع، تائید کننده ترخیص نبود و سخنگوی گمرک ایران، در این رابطه به ایسنا توضیح داد که این محموله شامل ۱۱ کانتینر ادوات موسیقی است که از سال ۱۳۹۸ وارد گمرک شده ولی به دلیل ممنوعیت واردات اقلام گروه چهار و مغایرت کدتعرفه و شرح کالا در ثبت سفارش، گمرک مانع از ترخیص آن شده است.

مقام قضایی مستندات گمرک را تائید کرد

لطیفی با اشاره به نظر اولیه مقام قضایی مبنی بر ترخیص کالا افزود: اما با ارائه مستندات گمرک مبنی بر غیرقابل ترخیص بودن کالا به دلایل قانونی، مقام قضایی نیز با تکمیل مستندات نظر گمرک را پذیرفته و ترخیص این کالا صورت نخواهد گرفت.

شرط ترخیص یاماها

سخنگوی گمرک ایران همچنین در مورد تکلیف محموله یاماها نیز توضیح داد که به دلیل مغایرت شرح کالا و کد تعرفه در ثبت سفارش و از سویی همخوانی شرح کالا با محموله وارده، تنها با اصلاح ثبت سفارش توسط وزارت صمت، مصوبه‌ای برای ترخیص این نوع کالاها و یا با آرای قطعی مقام قضایی امکان ترخیص وجود خواهد داشت و در غیر این صورت باید کالا مرجوع شود.

این ماجرا در شرایطی مطرح است که حواشی گروه چهار جدید و عجیب نیست و از زمان اعلام ممنوعیت واردات این اقلام، صاحبان کالا به دلیل حقوق مکتسبه ای که برای آنها ایجاد شده بود با وجود ممنوعیت، بارها برای تعیین تکلیف کالا ورود کرده‌اند که در مقاطعی دولت مهلتی را اعلام کرد تا طبق شرایط تعیین شده در مصوبه، ترخیص صورت بگیرد ولی به هر صورت در مواردی ایراداتی به جریان ثبت سفارش و یا تامین ارز وارد بود و به هر دلیلی بخشی از این اقلام امکان خروج پیدا نکرد و همچنان بعد از گذشت چند سال در گمرک مانده است. گزارش‌های گمرک نشان داده بود که حدود ۸۰ میلیون دلار کالای گروه چهار از زمان ممنوعیت دپو شده است.

شرایط بخشودگی سود اقساط وام

بانک مرکزی نحوه محاسبه و تعیین میزان بخشودگی بخشی از سود مستتر در اقساط تسهیلات در صورت بازپرداخت قبل از سررسید را به شبکه بانکی کشور ابلاغ کرد.

به گزارش ایسنا، طبق مصوبه شورای پول و اعتبار، در صورتی که مشتری مبادرت به تسویه پیش از موعد تمام یا قسمتی از بدهی خود کند، بانک و موسسه اعتباری غیربانکی موظف است حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زودپرداخت را متناسب با باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به مشتری برگرداند.

بر این اساس با هدف ایجاد وحدت رویه در اجرای مفاد تبصره ۴ ماده ۹ سیاست‌های پولی، اعتباری و نظارتی نظام بانکی کشور و همچنین تسهیل اجرای حکم فوق، نحوه محاسبه و تعیین میزان بخشودگی بخشی از سود مستتر در اقساط تسهیلات در صورت بازپرداخت قبل از سررسید در جلسه ۱۴۰۰.۰۶.۱۴ کمیسیون مقررات و نظارت موسسات اعتباری بانک مرکزی مطرح و مورد تایید قرار گرفت.

شایان ذکر است بازپرداخت اقساط تسهیلات اعطایی قبل از سررسید صرفا در صورتی مشمول محاسبه بخشودگی بخشی از سود می‌شود که مبلغ پرداخت شده حداقل معادل مبلغ یک قسط کامل بوده و به مدت حداقل یک ماه زودتر از سررسید قسط به بانک یا موسسه اعتباری غیربانکی پرداخت شود.

توجه
روزنامه سراسری کسب و کار
در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد
جهت هرگونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.
توجه

قیمت سکه به ۱۲ میلیون و ۵۸۰ هزار تومان رسید

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید یکشنبه ۷ آذر ۱۴۰۰ در بازار آزاد تهران به ۱۲ میلیون و ۵۸۰ هزار تومان رسید. قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم به ۱۲ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان، نیم‌سکه ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است. قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۷۹۲ دلار و ۵۰ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار تهران به یک میلیون و ۲۵۷ هزار و ۶۷۰ هزار تومان رسید.

اخبار

رئیسی:

قرارداد گاز با ترکمنستان حتما احیا خواهد شد

رئیس جمهور با اشـاره به گفـت و گو با همتای ترکمنستانی خود در زمینه توسعه روابط دوجانبه در بخش هـای مختلف از جملـه در بخش گاز و ترانزیت، اظهار داشـت: امروز با پیگیری های انجام شده، ترکمنستان اطمینان یافته که دولت جمهوری اسـلامی ایران برای رفع مشـکلات و موانع موجود اراده جدی دارد. رئیسـی تصریح کرد: قرارداد گاز ایران و ترکمنسـتان حتماً احیا خواهد شد.

رئیس جمهـور با تاکیـد بر ضرورت تسـهیل فعالیت تجار و صادر کنندگان کشـور به منظور رونق و توسـعه صـادرات، گفت: بـا حضور در تاجیکستان و اجلاس شـانگهای بستر مناسبی برای توسـعه روابـط منطقه‌ای کشـور ایجاد شده است.

رئیس جمهور با تاکید بر رویکرد دولت سیزدهم برای توسـعه همکاری با کشـورهای همسایه و منطقه گفت: زیر ساخت های اقتصادی و تجاری مناسبی برای توسعه و ارتقای سطح همکاری‌های دوجانبه و منطقه ای کشورمان وجود دارد و باید با تسهیل فعالیت تجار و صادر کنندگان در این مسیر گام برداریم.

رئیسی خاطرنشان کرد: با حضور در تاجیکستان و اجلاس شانگهای بسـتر مناسبی برای توسعه روابط منطقه‌ای کشـور ایجاد شده است و شاهد گشایش های خوبی در زمینه ارتقای سطح روابط تهران و دوشنبه هستیم.

رئیسی گفت: مشـکل جدی و خاصی در توسعه روابط با کشورهای همسایه و منطقه وجود ندارد و با پیگیری و تعامل دوسویه و درک متقابل می توان ضمن رفع مشکلات موجود، گام های موثری در مسیر تقویت و تحکیم روابط برداشت.

رئیس جمهور با اشـاره به گفـت و گو با همتای ترکمنسـتانی خـود در زمینه توسـعه روابط دوجانبـه در بخش هـای مختلـف از جمله در بخـش گاز و ترانزیـت، اظهـار داشـت: امروز بـا پیگیری هـای انجام شـده، ترکمنسـتان اطمینان یافته کـه دولت جمهوری اسـلامی ایران برای رفع مشـکلات و موانـع موجود اراده جدی دارد.

رئیس جمهور تصریح کرد: قـرارداد گاز ایران و ترکمنستان حتماً احیا خواهد شد.

رییسی گفت: کشـورهای منطقه و همسایه به خاطر اشتراکات عمیق فرهنگی و تاریخی، ترجیح می‌دهند با جمهوری اسـلامی ایـران همکاری و رابطه داشته باشـند و در این زمینه باید موانع فعالیت تجار و صادر کنندگان برطرف شود.

رئیس جمهـور خاطرنشـان کـرد: بازرگانان و صادر کننـدگان کشـورمان نباید در مسـیر فعالیت های خود با مشـکل اداری و بروکراسی، مواجه باشـند لذا دولت مصمم است تحولی در ساختارهای اداری کشـور ایجاد کند تا تسهیل کننده فعالیت صادر کننده باشد.

رئیس جمهور همچنین بر تـلاش برای اجرای موافقتنامه های همکاری سازمان اکو تاکید کرد و گفت: با جدیت موضوع اجرای موافقتنامه های همکاری را پیگیری خواهیم کرد.

رییس جمهور با تأکید بر لزوم بازگشت ارز صادراتی به کشور گفت: در این زمینه باید باز نگاهی در روند امور انجام شود تا رفع تعهدات ارزی صادر کنندگان و تجار، خسارتی برای آنان نداشته باشد.

رئیس جمهور گفت: متاسـفانه برخی از مسائل با کشورهای همسـایه به خاطر عدم پیگیری به موقع، به مشکل تبدیل شده است و مصمم هستیم ضمن حل این مشکلات، از تکرار چنین مواردی جلوگیری کنیم.

با ۱۹۴ رای موافق

«نوری» وزیر آموزش و پرورش شد

«یوسف نوری» با رای نمایندگان وزیر آموزش و پرورش شد.

به گزارش ایسـنا، نمایندگان مجلس شـورای اسلامی در جلسـه علنی امروز (یکشنبه) با ۱۹۴ رای موافق، ۵۷ رای مخالـف و ۱۷ رای ممتنع از مجموع ۲۶۸ رای مأخوذه به یوسف نوری گزینه پیشنهادی وزارت آموزش و پرورش اعتماد کردند.

پیش از این رئیس جمهوری، حسـین باغ گلی و مسـعود فیاضی را به عنوان گزینه های تصدی وزارت آمـوزش و پـرورش به مجلـس معرفی کرده بود که آن هـا نتوانسـتند از مجلس رای اعتماد بگیرند.

نوری، سومین گزینه رییس جمهوری برای وزارت آموزش و پرورش اسـت که توانست رای اعتماد مجلس را بدست آورد.

نرخ ارز به چه سمت و سویی می‌رود؟

خوش‌بینی بازار ارز به مذاکرات

گروه اقتصاد ایران وجهان
News kasbokar@gmail.com

در حالی نـرخ دلار به بالای ۲۹ هزار تومـان در بازار آزاد صعود کرد که چشـم‌ها به مذاکرات ۸ آذر دوخته شده تا شاید در بازار امیدی برای نزول قیمت‌ها ایجاد شود.

به گزارش خبـر آنلاین نرخ دلار از ۱۸ اردیبهشـت‌ماه امسال تاکنون که ۲۰ هزار و ۶۳۷ تومان بوده، در مسیر صعودی حرکت کرده اسـت؛ اگرچـه گاهی افت‌های نامحسوسی داشته، اما در نهایت از آن زمان تاکنون دلار حدود ۹ هزار تومان افزایش قیمت داشته است. در حالی بازار ارز صعود قیمـت دلار را تجربه می کند که برخی از فعالان بازار ارز، عنوان می کردند رشـد بیشتر از این قیمت‌ها را متصور بودند و از قیمت‌هایی بالاتر از ۳۰ هزار تومان سخن می گفتند تا اگر خروجی مذاکرات مثبت بود، از فروش قیمت دلار سود بیشتری حاصل شود؛ چراکه به نظر می‌رسد در صورتی که اخبار مثبتی از مذاکرات منتشر شود، احتمال افت سریع دلار وجود دارد. اما در مقابل این نگاه، برخی از فعالان بازار ارز اعتقاد دارند که بعد از ماه‌ها توقف مذاکرات و مواضع حداکثری طرفین، احتمال این که توافق معناداری صورت بگیرد، کم است.

با این وجود، بازار ارز هم‌اکنون در شرایط حساس پیش از مذاکرات وین قرار دارد. گفته می‌شود علی باقری، معاون سیاسی وزیر امور خارجه و مذاکره کننده ارشد جمهوری اسلامی ایران در مذاکرات روز دوشنبه هشتم آذر ماه در وین بین ایران و گروه ۴+۱ و هماهنگ کننده کمیسیون مشترک برجام، روز شنبه در راس هیاتی وارد پایتخت اتریش شد.

کاهش ارز اتفاق بیفتد، مصنوعی و دستوری است

اصغر سـمیعی، رییس اسـبق کانون صرافان در این خصوص در گفت‌وگو با خبرآنلاین درباره شرایط بازار ارز و پیش‌بینی قیمت دلار در شرایط مذاکرات ۸ آذر، می گوید: راجع به قیمت ارز در آسـتانه مذاکرات، من علت توقف و حتی کاهش موقت قیمت در این مقطع را تنها خوش‌بینی عمومی به ادامه مذاکرات و رفع انسداد از پول‌های بلوکه شده می‌دانم. وی می‌افزاید: البته از سویی تبلیغات دولتی و عملکرد غیرمنطقی بازارساز هم به این تصور خوشبینانه دامن می‌زند، ولی متاسفانه هیچ دلیل واقعی و منطقی اقتصادی برای تقویت پول ملی در این مقطع مشاهده نمی‌شود، نه نرخ تورم کاهش پیدا کرده، نه نرخ بهره کاهش پیدا کرده، نه سرمایه‌گذاری جدی در اقتصاد صورت گرفته و نه تمهیدی برای کاهش حجم نقدینگی اندیشیده شده است.

رییس اسبق کانون صرافان تصریح می کند: بنده تصور می کنم که کاهش حتی اگر شروع شود و بخواهد ادامه پیدا کند، به صورت دسـتوری و مصنوعی و به ضرب تبلیغ و تزریق خواهد بود. سمیعی عنوان می کند: ضمن این که باز هم در کوتاه‌مـدت، دوباره روند صعودی پیدا می کند. خود این تلاطم و کاهـش هم به ضرر اقتصاد کشـور و تنها به نفع واردات غیرضـروری و کمک به خروج بیشتر سـرمایه از کشـور و صدمه به تولیدات داخلی و کاهش گردشـگری در داخل ایـران به نفع سفر به کشورهای دیگر خواهد بود. وی تاکید می کند: این تلاطمات باعث می‌شود کسـانی که از رانت اطلاع برخوردار هستند، بتوانند جیب خودشان را پر کنند و از این رانت اسـتفاده کنند. و دلارهایی که احیانا مردم با خوش‌بینی از خانه‌هایشان بیرون می‌آورند و به بازار عرضه می کنند را بخرند و بعد از اینکه بازار دوباره خود را واقعی کرد، یا به طرف واقعی شدن رفت، دوباره آنها را بفروشند و از این طریق سود نامتعارف و ناجوانمردانه‌ای حاصل کنند.

قیمت دلار ۲۵ هزار تومان می‌شود؟

علی شریعتی، عضو اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران نیز در گفت‌وگو با خبرآنلاین می گوید: فارغ از چگونگی مذاکرات و این که توافقی صورت بگیرد یا خیر، من فکر می کنم عزم دولت برای توافق جدی است و اگر مشکل خاصی وجود نداشته باشد، این توافق نهایی شده است.

وی می‌افزاید: خبر اعلامی از مذاکـرات، احتمالا یک شوک کوتاه‌مدتی را در بازار دلار ایجاد می کند و دلار را تا کانال ۲۴ و ۲۵ هزار تومان پایین می‌آورد و کمتر از این رقم نخواهد بود. این کاهش قیمت دلار کوتاه‌مدت است.

عضو اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران تصریح می کند: اگر توافقی صورت بگیرد، دولت با توجه به شرایطی که دارد، اجازه رشد هیجانی دلار را دیگر نمی‌دهد و سعی می کند با تزریق ارز، دلار را تا پایان سال در کانال ۳۰ هزار تومان نگه دارد.

قیمت مسکن بر مدار صعود

طبق اعلام بانک مرکزی، در آبان ماه امسـال متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۳۲ میلیون و ۹ هزار تومان بوده که نسـبت به مـاه قبل و مدت مشابه سـال قبل به ترتیب ۱.۲ و ۱۷.۷ درصد افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا، گزارش تحولات بازار مسکن در شهر تهران که از سوی بانک مرکزی منتشر شده، بیانگر این است که در آبان ماه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۳۲ میلیون و ۹ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۲ درصد و ۱۷.۷ درصد افزایش دارد.

علاوه بر این، تعداد معاملات انجام شـده در این ماه حدود ۷.۳ هزار فقره بود که نسـبت به ماه قبل و در مقایسه با ماه مشابه در سـال قبل به ترتیب ۳۳.۵ و ۶۳.۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد و بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۳۲ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.

گران‌ترین خانه در تهران چند؟

این در حالی اسـت که در میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران بیشترین قیمت هر متر خانه ۷۲ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با ۱۴ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است که هر یک از آنها با افزایش ۳۲.۲ درصدی در منطقه یک و ۲۰.۶ درصدی در منطقه ۱۸ مواجه شده‌اند.

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده برحسـب قیمت یک مترمربع بنا در آبان ماه امسال نیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان به ازای هر مترمربع بنا با سهم ۱۷.۲ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۲۰ تا ۲۵ و ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان با ۱۷ و ۱۲.۳ درصد سهم در رتبه بعدی قرار دارد.

از سـوی دیگر در آبان امسـال توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شـده بر اساس ارزش هر واحد نشان‌دهنده آن است که واحدهای مسکونی با ارزش یک میلیارد تا یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان با اختصاص سهم ۱۸.۹ درصد بیشترین سهم از معاملات انجام شده را داشته‌اند.

وضعیت اجاره خانه در تهران

همچنین، توزیع معاملات انجام شده مسکن بر اساس مناطق شهری در تهران حاکی از آن است که منطقه ۵ با ۱۳.۸ درصد از کل معاملات، بیشترین سهم معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده است.

علاوه بر این، بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در آبان امسال نشان دهنده رشدی معادل ۵۱.۶ و ۵۴.۹ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته است.

خریدار و فروشنده در فاز انتظار هستند

بازار خودرو در بلاتکلیفی

از ابتدای سال جاری بازار خودرو دستخوش نوسانات زیادی شده اما در دو هفته گذشـته به تبع رفت و برگشت افزایش قیمت و نزدیک شدن به مذاکرات برجام، بازار در شوک فرو رفته و منتظر تغییرات است. به گزارش مهر، بررسی وضعیت بازار خودرو در پاییز سال جاری نشـان می‌دهد که در این فصل بازار با حواشی زیادی مواجه شده است؛ در مهر ماه بازار خودرو متأثر از بازتاب‌های مربوط به مصوبه مجلس مبنی بر آزادسازی واردات خودرو قرار گرفت و قیمت‌ها به سمت نزولی شدن و یا ثبات حرکت کردند؛ اما با ورود به آبان بازار خودرو تحت تأثیر احتمال افزایش قیمت کارخانه‌ای خودرو، نوسـانات نرخ ارز و اخبار بین‌المللی سیگنال‌هایی در مورد افزایش قیمت دریافت کرد که در نهایت منجر به نوسان شدید قیمت شد؛ تا جایی که برای محصولات پرتیراژ خودروسازان در کف بازار افزایش قیمت غالباً بین ۵ تا ۲۵ میلیون تومان رقم خورد. در اواخر آبان ماه و پس از رفت و برگشت افزایش قیمت، آشفته بازار خودرو در یک شوک فرو رفت؛ همزمانی این اتفاق با نزدیک شدن به مذاکرات برجام، دایره این شوک را گسترده‌تر کرد و بازار بیش از پیش قفل شد؛ به گونه‌ای که طی دو هفته گذشته نه تنها تعداد فروشندگان کاهش یافته بلکه خریداران نیز کاملاً از بازار خارج شده‌اند. از سویی دیگر نیز به دلیل عدم تعیین تکلیف قیمت خودرو، دلالان نیز انگیزه‌ای برای جولان در بازار نداشته و تزریق سرمایه و تقاضای کاذبی در بازار خودرو مشاهده نمی‌شود.

بازار خودرو قفل است

در این رابطه سـعید موتمنی رئیس اتحادیه فروشندگان و نمایشگاه‌داران خودرو در گفت‌وگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: از ابتدای سال جاری، بازار خودرو درگیر اخبار زیادی شده که مهم‌ترین آن تعیین تکلیف مذاکرات هسته‌ای است. مصرف کنندگان می گویند با توجه به مذاکرات، همچنان برای خرید صبر کرده و منتظر کاهشی شدن قیمت‌ها خواهند ماند. وی افزود: در مقابل وقتی قیمت ارز بالا می‌رود، تعداد فروشندگان نیز کاهش پیدا می کند و بازار اصطلاحاً قفل می‌شود. موتمنی گفت: دو موضوع مذاکرات برجام و تصمیم نهایی ستاد تنظیم بازار در مورد قیمت خودرو، منجر به قفل شدن بازار شده است و دو طرف خریدار و فروشنده منتظر اعلام نهایی اخبار این دو حوزه هستند. وی با بیان اینکه با توجه به عدم مشخص بودن آینده بازار خودرو، تقاضای کاذب در بازار کاهش یافته است، افزود: خروج تقاضای کاذب از بازار باعث شده با تلاطم‌های کوتاه‌مدت، میزان تغییر قیمت خودرو نسـبت به گذشته کاهش پیدا کند. البته باید توجه داشت که قیمت خودروهایی مانند پراید که دیگر تولید نمی‌شوند و خودروهایی مانند پژو ۲۰۷ که عرضه محدودی دارند تغییرات زیادی می کند.

خریدار و فروشنده در حالت انتظار

محمد قاسمی یک فعال بازار خودرو نیز به خبرنگار مهر گفت: بازار خودرو مثل ماه‌های گذشـته در حالت انتظار است؛ هم خریدار و هم فروشـنده منتظر تغییرات چـه از جانب اخبار سیاسی و چه از جانب اخبار اقتصادی و تعیین تکلیف قیمت خودرو هستند. وی افزود: خریداران واقعی که قیمت‌های فعلی بازار نیز برایشان گران است، به امید کاهش قیمت دست از خرید کشیده‌اند و فقط برای کسب اطلاع از آخرین قیمت‌ها، در بازار حضور می‌یابند. این فعال بازار خودرو تصریح کرد: در فضای مجازی قیمت‌ها عمدتاً بالاتر از سطح بازار ثبت می‌شود.

یک فعال حقوق کارگری مطرح کرد

تبعات حذف ارز ترجیحی در زندگی کارگران

یک فعال حقوق کارگری گفت: با حذف ارز ترجیحی، شوک اساسـی در قیمت کالاها به ویژه خوراکی به وجود می‌آید و جامعه کارگـری دیگر حتی در روزهـای ابتدایی ماه هم نمی‌تواند زندگی و معاش خـود را مدیریت کند. به گزارش مهر، از فروردین ۱۳۹۷ که دلار ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی پا به عرصه اقتصاد ایران گذاشت، بیش از سه سال می‌گذرد. مروری بر تجربه بیش از سه سال برقراری این ارز در جریان تجارت خارجی و بازار داخلی کشور نشان می‌دهد این ارز، به دلیل اختلاف قیمت و رانت خیز بودن، مشـکلات متعددی را نه تنها برای فعالان اقتصادی درگیر در جریان تجارت خارجی و تولید داخلی بلکه حتی برای مردمی که هدف حمایتی این ارز بودند، ایجاد کرده است. با این حال، با توجه به اینکه تخصیص این ارز به اقلام خوراکی مورد مصرف آحاد جمعیت کشور است، فعالان جامعه کارگری نسبت به حذف ارز ترجیحی، مواضع دیگری دارند و معتقدند حذف بدون برنامه‌ریزی این ارز، می‌تواند سفره جامعه کارگری را کوچک‌تر از قبل کند.

تورم اقلام خوراکی به ۱۰۰ تا ۱۱۰ درصد می‌رسد

ناصر چمنی در گفت‌وگو بـا خبرنگار مهر اظهـار کرد: ارز ترجیحی بحث‌های خـاص خود را دارد؛ اگـر ارز ترجیحی حذف نشود، فسـادهای اقتصادی بیش از پیش گسترش می‌یابد چراکه به دلیل عدم مدیریت و کنترل درست، اغلب ارز تخصیص داده به مقصد نرسیده و به جای خرید کالاهای اساسی از راه‌های دیگر وارد بازار ارز کشور شده است. رئیس سابق کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران افزود: اما از منظر جامعه کارگری باید گفت که حـذف ارز ترجیحی منجر به گرانی کالاها می‌شود و اگر در این شرایط حذف شود تورمی که جامعه کارگری با آن دست و پنجه نرم می کند، بیشتر خواهد شد؛ در حال حاضر تورم خوراکی‌ها بالای ۷۰ درصد است که در صورت حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی، این نرخ به ۱۰۰ تا ۱۱۰ درصد خواهد رسید. وی ادامه داد: بنابراین در این شرایط که نمی‌توانیم تورم را کنترل کنیم و خط فقر کشور نیز ۱۱.۵ تا ۱۲ میلیون تومان است، با حذف ارز ترجیحی، شوک اساسی در قیمت کالاها به ویژه کالاهای خوراکی به وجود می‌آید و جامعه کارگری دیگر حتی در روزهای ابتدایی ماه هم نمی‌تواند زندگی و معاش خود را مدیریت کند. چمنی در مورد افزایش میزان یارانه نقدی به عنوان جایگزین حذف ارز ترجیحی، تصریح کرد: به نظر می‌رسد اقتصاددانانی که در دولت مشاوره می‌دهند به شرایط اقتصادی احاطه ندارند، ما می‌دانیم که نقدینگی عامل اصلی تورم است بنابراین افزایش میزان یارانه نقدی، منجر به ورود نقدینگی هنگفتی به بازار می‌شود که شاید در یکی دو ماه نخست بتوان با آن پول کالاهای مورد نیاز را خرید کرد اما به مرور ارزش خود را از دست می‌دهد؛ دقیقاً مشابه اتفاقی که برای یارانه ۴۵۵۰۰ تومانی افتاد.

بازار از اختیار دولت خارج شده است

این فعال حقوق کارگری با بیان اینکه مشکل جامعه ما تورم است، گفت: از سویی دیگر باید توجه داشت که بازار از اختیار دولت خارج و به دست دلالان افتاده است. در این شرایط افزایش نقدینگی و تزریق آن به بازار فقط مشکلات اقتصادی را بیشتر و سفره جامعه کارگری را کوچک‌تر می کند. چمنی گفت: هر جا که دولت خواسته به صورت نقدی کمک کند، این پول پاشی منجر به افزایش تورم شده است. دولت قطعاً می‌تواند شرایطی به وجود آورد که کالای اساسی همچون برنج و گوشت مستقیم به دست مردم برسد.

سرمایه شرکت پالایش نفت اصفهان ۸۳.۵ درصد افزایش یافت

با تصویب در مجمع عمومی فوق العاده شرکت پالایش نفت اصفهان، سرمایه این شرکت از ۷۶ هزار میلیارد ریال به حدود ۱۳۹ هزار میلیارد ریال رسید.

جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت پالایش نفت اصفهان با حضور بیش از شصت و نه و سی و پنج صدم درصد از سـهامداران و همچنین اعضای هیئت مدیره و نماینده مؤسسه حسابرسی بهمند به عنوان حسـابرس و بازرس قانونی شرکت و نماینده سـازمان بورس و اوراق بهادار، به صورت حضوری و مجازی برگزار گردید. پس از احراز حد نصاب قانونی و با توجه به مفاد ماده ۱۰۱ اصلاحیه قانون تجارت بهمن طاهریان مبارکه (نائب رئیس هیئت مدیره) به عنوان رئیس جلسه و علیرضا خدایی ساخلو (نماینده شرکت آوای پردیس سلامت) و سیدابوالقاسم توکلی (نماینده شرکتهای سرمایه گذاری اسـتانی سهام عدالت) به عنوان ناظرین و صاحب ارجمند (مدیرمالی شرکت) به عنوان منشی جلسه انتخاب گردیدند. سپس رسمیت جلسه توسط رئیس مجمع اعلام شد و منشی جلسه دستور جلسـه را مبنی بر ارائه گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی درخصوص افزایش سرمایه شرکت، بررسی و تصویب افزایش سرمایه شرکت و اصلاح ماده (۵) اساسـنامه مرتبط با میزان سرمایه و تعداد سهام قرائت کرد. مدیر عامل شرکت پالایش نفت اصفهان در این مجمع گفت: مبلغ افزایش سرمایه شرکت از محل تجدید ارزیابی زمین های آن، ۶۳ هزار میلیارد ریال بوده است. مرتضی ابراهیمی، هدف از افزایش سرمایه شرکت را اصلاح ساختار مالی با توجه به مزیت مالیاتی مقرر در ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدمانی کشور و حمایت از کالای ایرانی بیان کرد و افزود: این افزایش سرمایه فاقد جریان ورودی وجه نقد به شرکت بوده و تأثیری بر درآمدهای شرکت نخواهد داشت. وی مجموع زمین های این شرکت را ۹ میلیون و ۵۳۹ هزار ۷۵۳ متر مربع اعلام کرد.

مدیر عامل شـرکت پالایش نفت اصفهان با بیان این که پالایشگاه اصفهان از سال ۱۳۸۷ مشمول اجرای سیاست های اصل ۴۴ قانون اساسی گردید و به بخش خصوصی واگذار شـد، ادامه داد: این شرکت از زمان خصوصی شدن تاکنون ۸ بار افزایش سرمایه داشته به طوری که سرمایه شرکت از ۱۰۰ میلیون ریال در سال ۱۳۸۷ به حدود ۱۳۹ هزار میلیارد ریال افزایش یافته است.

خبر

نمادهای تأثیرگذار بر شاخص بازار سهام روز گذشته

سقوط ارزش معاملات در بورس

یکشـنبه ۷ آذر ماه، ارزش معاملات در بازار سهام سقوط کرد و به کمترین میزان در ۶ ماه اخیر رسید. به نظر می‌رسد استراتژی معامله‌گران صبر و انتظار اسـت. به گزارش اقتصادنیـوز، در معاملات روز یکشنبه شاخص کل بورس پایتخت نسبت به روز گذشته هزار و ۳۱۴ واحد رشـد کرد و به رقم یک میلیون و ۳۶۸ هزار واحد رسید. اما شاخص هم‌وزن افت کرد و با کاهش هزار و ۸۵۵ واحدی در سطح ۳۷۵ هزار و ۳۹ واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) ۱۳۲ واحد پائین آمد و در سطح ۱۹ هزار و ۴۹۳ واحد قرار گرفت. روز گذشته نمادهای «ومعادن»، «فارس» و «شیراز» بیشترین تاثیر را در افت شاخص کل بورس داشتند. همچنین سه نماد «پارس»، «شستا» و «وغدیر» نمادهای بزرگ بازار بودند که بیشـترین تاثیر مثبت را بر شاخص داشتند. در فرابورس نیز نمادهای «بپاس»، «غصینو» و «مارون» بیشترین تاثیر کاهنده را بر شاخص کل فرابورس داشتند و «سمگا»، «زاگرس» و «آریا» بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص داشتند.

پرتراکنش‌ترین نمادها

در جدول پرتراکنش‌ترین نمادهای بورس شستا صدرنشین اسـت و انرژی ۳ و فولاد در رتبه‌های بعدی هستند. در فرابورس نیز نمادهای توسن، فجهان و کزغال پرتراکنش‌ترین نمادها هستند.

تداوم افت ارزش معاملات

روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام با کاهش ۱۰ درصدی به رقم ۴ هزار و ۹۹۴ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۴۰۹ میلیارد تومان بود که ۸ درصد از ارزش کل معاملات بازار سـرمایه را تشکیل می‌دهد. ارزش معاملات خرد سـهام نیز افت کرد و به کمترین رقم در ۶ هفته اخیر رسید. ارزش معاملات خرد با کاهش ۱۰ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۳ هزار و ۳۹۸ میلیارد تومان رسید که ۶۸ درصد از ارزش کل معاملات بازار را شامل می‌شود.

استان ها

رییس سازمان بسیج سازندگی کشور:

حمایت از صنایعی همچون ذوب آهن، پیروزی در جنگ اقتصادی را رقم می زند

همایش تجلیـل از منتخبین جهادی اسـتان اصفهان با حضور حجت الاسـلام والمسـلمین موسـوی لارگانی نماینده مـردم فلاورجان در مجلس شورای اسلامی، حسین رجایی نماینده مردم لنجان در مجلس شـورای اسلامی، سردار محمد زهرایی رییس سـازمان بسیج سازندگی کشور، امیر سرتیپ حسین نوروزی فرمانده پدافند هوایی اصفهان، سردار علی مقواساز جانشین سپاه صاحب‌الزمان (عج) استان اصفهان، منصور یزدی زاده مدیرعامل ذوب آهن اصفهـان و تعدادی از مسئولین استانی ۴ آذر ماه در تالار آهن این شرکت برگزار شد. منصور یزدی زاده مدیرعامل ذوب آهن اصفهان نیز در ایـن همایش، این مجتمع عظیم صنعتی را یک واحد صنعتی ملی و مردمی دانست که متعلق به همه می باشد و گفت: این شرکت از ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی خدمات شایسته ای نظیر ساخت قطعات مورد نیاز جبهه ها در ۸ سال جنگ تحمیلی، اعزام دواطلبان به جبهه برای دفاع از این میهن، تولید محصولات مورد نیاز کشور، کمک به توسعه صنایع کشور، آموزش نیروهای متخصص و ... انجام داده است و همواره افتخار می کنیم که در این راه ثابت قدم هستیم. وی تمامی تلاشگران ذوب آهن اصفهان را سربازان اقتصادی دانست و یاد آور شـد: هدف دشمنان نظام الان تهدید معیشت مردم و دلسردی از نظام مقدس اسلامی است و ما باید بکوشیم تا با به گردش در آوردن چرخ های اقتصاد، صنعت کشور را جلو ببریم و معیشت و رفاه مردم را بهبود بخشیم.

مدیرعامل ذوب آهن اصفهـان گفت: در این مجتمع عظیم صنعتی همواره تفکر بسیجی حاکم بوده است و همین تفکر باعث شـده این مجموعه یکی از بالنده ترین صنایع فولادی کشور باشد که توانسته بسیاری از غیر ممکن ها را به واقعیت تبدیل کند. از جمله این دستاوردها می توان به تولید ریل با تنوع بالا به عنوان یکی از اسـتراتژیک ترین محصولات فولادی اشاره کرد. وی با اشـاره به این که در ایـن مجموعه حدود ۱۷۰۰ ایثارگر، ۵۳۰ فرزند شـهید و جانباز، شاغل هسـتند افزود: تلاشگران شـرکت در حال تحقیق برای ساخت و تولید ورق های الکتریکی هستند که این محصول هم اکنون در کشـور تولید نمی شود و می تواند ارزش افزوده تولیدات ذوب آهن را بیشتر کند.

با وجود بیش از ۱۷ نوع قرارداد، کارمندان و کارگران امنیت شغلی ندارند

بی‌ثباتی وضعیت کارگران پیمانکاری

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس می گوید: بیش از ۱۷ نوع قرارداد داریم و کارمندان و کارگران امنیت شغلی ندارند. ولی اسماعیلی افزود: در صدد هستیم که این‌ها را ساماندهی کنیم. سالیان سال است که جای خالی امنیت شغلی در زندگی کارگران حس می‌شود و همین موضوع مشکلات بسیاری را برای آن‌ها به وجود آورده است. آمار قراردادهای کاری موقت در کشور از مرز ۹۶ درصد گذشته است و دیگر کارگری را نمی‌توان دید که قرارداد دائمی داشته باشد و خیالش از شغلی که به آن مشغول است آسوده باشد میلیون‌ها نفر از جمعیت کشور کارگران زحمتکش هستند که با در نظر گرفتن خانواده هایشان ۴۰ میلیون نفر یا بهتر است بگوییم نیمی از جمعیت کشور را تشکیل می‌دهند و این یعنی قراردادهای موقت و عدم امنیت شغلی و پیامدهای منفی که با خود به همراه دارند زندگی میلیون‌ها نفر را دچار بحران کرده اند. بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران درباره قراردادهای کار کارگران می گوید: بیشتر از ۵۰ درصد کارگاه ها قرارداد تک نسخه‌ای دارند و نسخه قرارداد دست کارگر نیست.

امام قلی تبار افزود: کارفرمایان رغبت ندارند که جزئیات قرارداد خود را نشان دهند، بنابراین خروجی از این طرح وجود ندارد. واقعیتی وجود دارد و آن این است که درصدی زیادی از کارفرمایان وظایف تکلیفی خود را نمی دانند، بسیاری از کارفرمایان تصور می کنند که حداقل دستمزد وزارت کار، همان حداقل حقوق است، حق مسکن، پایه سنوات و بقیه مزایا را جز حداقل حقوق نمی دانند. اما رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس همچنین در ادامه اظهار داشت: با اجرای طرح ساماندهی استخدامی کارکنان دولت، جلوی امضاهای طلایی برای استخدام گرفته می‌شود. ولی اسماعیلی، رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس با بیان اینکه نزدیک به ۴۷۰ هزار نیروی شرکتی، قراردادی و غیره داریم، گفت: بیش از ۱۷ نوع قرارداد داریم و کارمندان امنیت شغلی ندارند؛ در صدد هستیم که این‌ها را ساماندهی کنیم. وی بیان کرد: بسیاری از کارکنان دولت دارای قراردادهایی به‌عناوین مختلف هستند، این نیروهای کار حقوق خود را از بودجه عمومی کشور دریافت می کنند اما دریافتی‌ها متناسب با کاری که ارائه می‌دهند نیست.

اسماعیلی افزود: با اجرای طرح ساماندهی استخدامی کارکنان دولت، جلوی امضاهای طلایی برای استخدام گرفته و نیز نیروهای فعلی هم ساماندهی می‌شود. رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس گفت: از همین الان کمیته‌ای در خصوص تعیین حقوق و دستمزد کارگران بر اساس ماده ۴۱ قانون کار تشکیل دادیم و در تلاش هستیم حقوق و دستمزد را به قانون و تورم نزدیک کنیم. در همین رابطه یک کارشناس حوزه کار در گفت و گو با "کسب و کار" گفت: گسترش شرکت های پیمانکاری موجب شده تا وضعیت کارگران و کارمندان مشکل تر شود. وجود قراردادهای مختلف و به دور از قوانین کار موجب شده تا در حق کارگران اجحاف زیادی دیده شود. این شرکت ها حقوق و مزایای کارگران را به درستی پرداخت نمی کنند و به اصطلاح از سر و ته همان مبالغ ناچیز هم می زنند. برخی از این شرکتها نیز کارگران را بدون قرارداد و بر اساس شرایط خود استخدام می کنند. ناصر چمنی اضافه کرد: شرکت های پیمانکاری در چند سال اخیر حقوق کارگران را به درستی و از روی قوانین و مقررات موجود پرداخت نمی کنند. همچنین مشکل اصلی، نداشتن امنیت شغلی، عدم واریز حق بیمه و تاخیر در پرداخت به موقع مطالبات و حقوق کارگران است. در حالی که پیمانکاری ها خودشان صورت وضعیت کرده و مطالباتشان را از مقاطعه کار دریافت می کنند ولی بحث اصلی این است که کسی نیست که بگوید در کارهای مستمر و دائم حضور پیمانکار چه معنی دارد.

به گفته وی ۹۶ درصد پیمانکاری ها در واریز حق بیمه که طبق قانون کار باید بابت همه دریافتی های کارگر از جمله اضافه کاری ها کسر شود به درستی عمل نمی کنند و شاید درصد کمی باشند که حق بیمه و حقوق کارگران را به درستی پرداخت کنند.

رایزنی های دولت راه را برای تولیدکنندگان و صادرکنندگان هموار می کند

کیفیت کاشی و سرامیک ایران، همپای کشور اسپانیا

رئیس اتحادیه کاشی ساز و کاشی فروش تهران مهمترین نکته در موفقیت های صادراتی را تلاش دولتمردان در رایزنی با کشورهای واردکننده دانسته و تاکید کرد: در صادرات باید دولت ها با رایزنی های اقتصادی، سیاسی و فرهنگی که در دیگر کشورها انجام می دهند جاده را برای تولیدکنندگان و صادرکنندگان در کشور فراهم سازند. کاری که تا به حال فقط از سوی تولیدکنندگان با دستان خالی صورت گرفته و با تلاش خود توانسته اند تا حدی بازارهای اطراف را به دست آورند.

مصطفی گودرزی، رئیس اتحادیه کاشی ساز و کاشی فروش تهران بیان داشت: تولید، توزیع و صادرکننده در کشورهای پیشرفته، دغدغه رایزنی با کشورهای دیگر جهت تصاحب بازار را ندارد. هزینه های تمام شده اش به اندازه ای نیست که توان ادامه حیات نداشته باشد. آفرهای ویژه دولت ها به تولید و صادرکننده منجر به تلاش و کوشش می شود؛ اما در ایران تمامی مسئولیت ها از صفر تا صد بر عهده تاجر است. هزینه های بالایی که هر لحظه بر دوش این فعالان اضافه می شود و ثابت نیست، کار را بسی سخت و دشوار می کند. گودرزی تصریح کرد: به جرات می گویم کیفیت کاشی و سرامیک ایران در برخی از برندها و انواع همپای کشور اسپانیاست. کاشی ایران با متریال و هنر صنعت ایرانی آمیخته و می تواند با قیمتی بسیار متعادل تر تمام بازار ها را تسخیر کند؛ اما بدون رایزنی و یافتن بازار توسط دولتمردان این امکان فراهم نمی شود و فقط به صادرات کشورهایی نظیر عراق و افغانستان دلخوشیم که البته بتازگی برخی از صادرکنندگان با کوشش فراوان توانسته اند در بازار کاشی و سرامیک امارات نیز وارد شوند. وی تاکید کرد: پتانسیل ما بسیار بالاتر از اینهاست. بسیار اتفاق افتاده که صادرکنندگان، بازار برخی از کشور ها را با هزاران زحمت یافته و جاده را برای صادرات صاف و آماده کرده اند؛ اما مشکلات ترانسپورت و هزینه های آن آنقدر زیاد بوده که تاجران ترکیه ای بدون دغدغه و با حمایت دولت خود، به راحتی جا پای ایرانی ها گذاشته و با سرعت اجناس خود را تزریق نموده اند. گودرزی ادامه داد: مسئولان مشکل ترانسپورت را برای تاجران ایرانی حل کنند، ظرفیت مان بقدری است که براحتی می توانیم ارزآوری خوبی داشته باشیم؛ اما حمایت نمی شویم دست تنهاییم. وی از حضور دو شرکت موفق ایرانی در نمایشگاه کاشی و سرامیک استانبول خبر داده و گفت: در ماه گذشته دو شرکت موفق ایرانی توانستند در نمایشگاه کاشی و سرامیک استانبول شرکت کنند. نمایشگاه های خارجی می تواند تا حدی کالای ایرانی را نشان دهد؛ البته شناساندن کالای ایرانی و به دست آوردن اعتماد مصرف کننده در دیگر کشورها و ایجاد شرایط ادامه صادرات به آن کشورها باید با مدیریتی قوی شکل گیرد که تنها از عهده رابطان سیاسی و اقتصادی کشورها امکان پذیر است.

وزارت صمت در خصوص قاچاق برندهای پوشاک ورود کند

سیر صعودی قاچاق پارچه

معاون حقوقی و امور مقابله ستاد مبارزه با قاچاق کالا گفت: در ماه‌های گذشته میزان قاچاق پوشاک دوخته شده تغییری نداشته اما طبق مشاهدات، قاچاق پارچه جهش پیدا کرده است.

مصطفی پورکاظم شایسته، معاون حقوقی و امور مقابله ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در خصوص آخرین وضعیت طرح مبارزه با قاچاق پوشاک اعلام کرد: این طرح در تهران و سراسر کشور به صورت مستمر از مهر ماه در حال انجام است. کالاهای جمع آوری شده از آن زمان تاکنون به سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی ارسال می‌شود. پرونده‌های قضائی تعزیرات آن نیز تشکیل شده و دستور امحا برای آنها صادر شده است. در ماه‌های گذشته نه تنها برای پوشاک، بلکه برای کالاهای دخانی نیز طرح مقابله‌ای ما آغاز شده و در حال جمع آوری آن هستیم.

وی ادامه داد: ما زمان آغاز این طرح اعلام کردیم که ۱۲۰ برند قاچاق محرز شناخته شده است اما در میان آنها ۴ برند بیشترین سهم را در بازار دارد مانند کوتون و جین وست و . . . . ما از وزارت صنعت معدن و تجارت تقاضا کردیم که تکلیف این چند برند را مشخص کند. اگر این برندها کالای ایرانی تولید می کنند، باید نام خود را نیز به یک برند ایرانی تغییر دهند و اگر کالاهای آنها خارجی باشد، به طور کلی فروش پوشاک خارجی ممنوع است و نباید به فعالیت خود ادامه دهند.

بسیج اصناف در تلاش است تا مشکل تولیدکنندگان را حل و فصل کند

فصل جدید تفاهم دولت و بسیج در نظارت بر بازار

رئیس سازمان بسیج اصناف با بیان اینکه اخیراً بسیج فصل جدیدی را در همکاری با دولت رقم زده است، گفت: تفاهم‌نامه‌ای میان بسیج و دولت منعقد شده که براساس این تفاهم‌نامه دولت از بسیج می خواهد در فرآیند نظارت بر بازار کمک کند. غلامرضا حسن پور، رئیس سازمان بسیج اصناف کشور درباره اهم اقدامات این سازمان گفت: تمرکز اصلی ما در هفته بسیج بر روی حمایت از واحدهای صنفی تولیدی بود. از ۳۰ میلیون واحد صنفی فعال در کشور حدود ۶۰۰ هزار واحد صنفی در حوزه تولید فعالیت دارند، به همین جهت حل مشکلات واحدهای تولید به خصوص رفع چالش های موجود در مسیر تأمین مواد اولیه مدنظر سازمان بسیج اصناف قرار داشته و همچنان هم قرار دارد.

وی افزود: به دلیل کمبود مواد اولیه واحدهای تولیدی، تولیدکنندگان مجبور هستند مواد اولیه را گران تهیه کنند که با گران بودن مواد اولیه، کالای تولید شده با قیمت بسیار زیاد به دست مصرف کننده می رسد. برای تسهیل در روند تأمین مواد اولیه، برنامهریزی ها و جلساتی انجام شده که نمونه آن مربوط به صنعت نخ، نساجی و پوشاک مربوط می شود. به عنوان مثال در هفته گذشته به کارخانجات بزرگ تولیدی در حوزه نساجی مراجعه کردیم و طی جلساتی با مسئولان این کارخانه ها مقرر شده تا در تأمین مواد اولیه کارخانجات کوچک نساجی کمک کنند.

رئیس سازمان بسیج اصناف کشور با اشاره به اقدامات این سازمان در حوزه سروسامان دادن به بازار آشفته توزیع محصولات تولیدی یادآور شد: وضعیت توزیع کالاها و محصولات تولیدشده خیلی مساعد نیست و موجب ناراحتی همه مردم و مصرف کنندگان شده است. وضعیت توزیع بحدی مملو از ایراد و کاستی است که حتی تولیدکنندگان هم از شرایط کنونی گلایه مند هستند؛ زیرا با کاهش قدرت خرید مردم، تولیدکنندگان متضرر میشوند. اخیراً سازمان بسیج اصناف در راستای ساماندهی به شرایط کنونی در ستاد تنظیم بازار کشور عضویت پیدا کرده و موضوعات متعددی در حوزه تنظیم بازار دنبال میکند

حسن پور ادامه داد: یکی از مطالبات اصناف، کمک کرونایی دولت است. دولت وقت در پاسخ به مطالبات اصناف وعده هایی را داد، اما به بخش قابل توجهی از این مطالبات پاسخ مناسب داده نشد. مجدداً ما از قرارگاه عملیاتی کرونا و ستاد ملی کرونا درخواست کرده ایم تا تعهدات شان خودشان را در قبال اصناف عملیاتی سازند.

وی درباره تولید دستگاه های اکسیژن ساز در کشور گفت: در سال جاری یکی از مسائلی که حاشیه ساز و رسانه ای هم شد، کمبود دستگاه اکسیژن ساز در کشور بود. بخش قابل توجهی از دستگاه های اکسیژن ساز وارد می شود، بنابراین برای اینکه به این مشکل خاتمه دهیم، از جوانان نخبه و فعال خواهش کردیم در این امر کمک و مشارکت فعالانه داشته باشند و به امید و فضل الهی این مشکل رفع شد و شاهد افزایش تولید دستگاه های اکسیژن ساز در کشور بودیم. متأسفانه بعضی ها دستگاه های اکسیژن ساز را تحت یک برند آمریکایی با قیمت بسیار گزاف به فروش می رساندند، اما این گام مثبت و اثر گذاری که جوانان نخبه انجام دادند، سبب شد تا قیمت دستگاه های اکسیژن ساز به طرز قابل توجهی کاهش پیدا کند. این مقام مسئول در سازمان بسیج اصناف تأکید کرد که بسیج اصناف با نامه نگاری ها و مکاتبات در تلاش است تا مشکل تولیدکنندگان را حل و فصل کند یا اگر به حمایت هایی در فروش و توزیع دارند، به آنها کمک خواهیم کرد.

بازار خودرو در اغما

از ابتدای سال جاری بازار خودرو دستخوش نوسانات زیادی شده اما در دو هفته گذشته به تبع رفت و برگشت افزایش قیمت و نزدیک شدن به مذاکرات برجام، بازار در شوک فرو رفته و منتظر تغییرات است. بررسی وضعیت بازار خودرو در پاییز سال جاری نشان می‌دهد که در این فصل بازار با حواشی زیادی مواجه شده است؛ در مهر ماه بازار خودرو متأثر از بازتاب‌های مربوط به مصوبه مجلس مبنی بر آزادسازی واردات خودرو قرار گرفت و قیمت‌ها به سمت نزولی شدن و یا ثبات حرکت کردند؛ اما با ورود به آبان بازار خودرو تحت تأثیر احتمال افزایش قیمت کارخانه‌ای خودرو، نوسانات نرخ ارز و اخبار بین‌المللی سیگنال هایی در مورد افزایش قیمت دریافت کرد که در نهایت منجر به نوسان شدید قیمت شد؛ تا جایی که برای محصولات پرتیراژ خودروسازان در کف بازار افزایش قیمت غالباً بین ۵ تا ۲۵ میلیون تومان رقم خورد. در اواخر آبان ماه و پس از رفت و برگشت افزایش قیمت، آشفته بازار خودرو در یک شوک فرو رفت؛ همزمانی این اتفاق با نزدیک شدن به مذاکرات برجام، دایره این شوک را گسترده‌تر کرد و بازار بیش از پیش قفل شد؛ به گونه‌ای که طی دو هفته گذشته نه تنها تعداد فروشندگان کاهش یافته بلکه خریداران نیز کاملاً از بازار خارج شده‌اند. وی افزود: در مقابل وقتی قیمت ارز بالا می‌رود، تعداد فروشندگان نیز کاهش پیدا می کند و بازار اصطلاحاً قفل می‌شود. موتمنی گفت: دو موضوع مذاکرات برجام و تصمیم نهایی ستاد تنظیم بازار در مورد قیمت خودرو، منجر به قفل شدن بازار شده است و دو طرف خریدار و فروشنده منتظر اعلام نهایی اخبار این دو حوزه هستند.

قیمت گذاری دستوری سیمان و فولاد چه تاثیری بر بازار مسکن دارد؟

قیمت گذاری دستوری در کمین مصالح ساختمانی

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

طی روزهای اخیر موضوع قیمت گذاری دستوری فولاد و سیمان مطرح شده است. رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده است در روزهای آینده قیمت سیمان و فولاد را به تثبیت می رسانند و اجرای طرح نهضت ملی مسکن با این قیمتها آغاز خواهد شد. گویا دولت هیچ برنامه ای برای ساماندهی بازارها غیر از قیمت گذاری دستوری ندارد. راهکارهای که تجربیات گذشته نشان می دهد نتیجه ای جز نابسامانی و رشد قیمتها نداشته است. حال باید دید عزم دولت برای قیمتگذاری دستوری سیمان و فولاد به عنوان اصلی ترین کالاهایی ساخت مسکن، چه تاثیری بر قیمت تمام شده مسکن در طرح حمایتی دولت خواهد داشت.

این اتفاقات در حالی در شرف وقوع است که به دلیل اتخاذ سیاست‌های دستوری قیمت، بهای فولاد و سیمان نه تنها در دوره وزرای دولت دوازدهم کاهش نیافت، بلکه بازار با قیمت گذاری دستوری به دلیل رواج دلالی و توزیع رانت حاصل از قیمت دولتی و آزاد، آشفته شد. پس از استقرار دولت سیزدهم با شعار مقابله با رانت و فساد، وزرای اقتصاد و صمت بر حذف قیمت گذاری تاکید کردند. اما انتشار خبر قول وزیر صمت برای کاهش قیمت سیمان و فولاد از سوی نیکزاد، نایب رییس مجلس، بازار سرمایه را قرمزپوش و سهامداران شرکت‌ها را نگران کرد.

این در حالی است که رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی نیز در جلسه با انجمن انبوه‌سازان مسکن از مذاکره با وزارت صمت برای تثبیت قیمت سیمان و فولاد تا پایان اجرای نهضت ملی مسکن خبر داد. این اظهارات قاسمی، به وضوح از قصد دولت برای قیمت گذاری دستوری این دو کالای مهم در صنعت ساختمان‌سازی حکایت دارد. با وجود اینکه ناکارآمدی قیمت گذاری دستوری و اثرات مخرب آن بر اقتصاد، بارها اثبات شده است، اما به نظر می‌رسد که دولت قصد دارد بار دیگر در سنگر قیمت‌های دستوری پناه بگیرد. فردین آقابزرگی، از کارشناسان باسابقه بازار سرمایه، به نقد این طرح دولت پرداخت و گفت: اگر طرح قیمت گذاری فولاد و سیمان، در کوتاه مدت موفقیت‌آمیز باشد و بتواند قیمت فولاد و سیمان را ثابت نگه دارد، باعث می‌شود که انگیزه سرمایه‌گذاری در این صنایع به شدت کاهش یابد. این، همان اتفاقی است که در صنعت برق و حتی نفت ایران رخ داده است که نتایج آن را در حال حاضر می‌بینیم و در آینده نیز خواهیم دید. اولین بازتاب قیمت گذاری دستوری در هر صنعتی، ایجاد فضایی است که تولیدکننده را مجبور کند تا به هر شکل ممکن، منافع سهامداران را حفظ کند.

آسیب قیمت گذاری دستوری

منصور غیبی، کارشناس مسکن

قیمت گذاری دستوری جز ایجاد یک انتظار کاذب هم برای تولیدکننده و هم برای مصرف کننده نتیجه دیگری ندارد. در قیمت گذاری دستوری تولیدکننده و مصرف کننده خواهان این موضوع هستند تا قیمت به نفع خودشان تعیین شود. بنابراین این قیمت گذاری به نفع هر کدام از این دو طرف تعیین شود تبعات خود را خواهد داشت. تولیدکننده چشم امید به این دارد که قیمت گذاری در حوزه سیمان، فولاد و میلگرد بتواند قیمتها را به ثبات و تعادل برساند تا بتوانند حداکثر منافع را از این فضا داشته باشند. یعنی قیمت گذاری دستوری بتواند گره و مشکلات را از حوزه تولید حذف کند. مصرف کننده نیز انتظار دارد با این حرکت قیمت تمام شده ملک و محصول نهایی کاهش پیدا کند. بنابراین اگر این فرآیند به نفع هیچ کدام از این دو طرف تمام نشود طبیعی است که دستورات داده شده عقیم و معطل خواهد ماند. نتیجه اینکه افزایش قیمت در حوزه اقتصاد مسکن اتفاق خواهد افتاد.

قیمت گذاری دستوری در نهایت به ناامیدی مصرف کننده برای کاهش قیمت محصول نهایی منجر شده و موجب می شود در قیمت گذاری محصول نهایی که همان ملک، آپارتمان و طرح های مسکنی است رشد کاذب قیمت اتفاق بیفتد. بنابراین قیمت گذاری دستوری در این بخش اصلا توصیه نمی شود. همچنین تجربیات تمامی بازارها نیز نشان می دهد هر کالایی که مشمول قیمت گذاری دستوری شده چطور دچار رشد کاذب و بی رویه قیمتی شده است. توصیه می شود تولید مسکن با پشتیبانی و نظارت و با ارایه تسهیلات لازم شکل گیرد تا تولیدکننده با خیال راحت و فارغ از نگرانی های ناشی از فوران های اقتصادی و ریالی تولید را ادامه دهد.

از طرفی دیگر هدف دولت با اجرای طرح جهش مسکن این است که بازار مسکن را دستوری به آرامش برساند اما با دستور قیمت مسکن ثابت نمی‌ماند. دولت طرح ساخت مسکن را در بوق و کرنا کرده این در حالی است که هنوز مشخصا اعلام نشده با کدام بودجه می خواهد برای مصرف کنندگان خانه بسازد. دولت قصد دارد قیمت خانه را دستوری کنترل کند اما یکی از دغدغه‌های اصلی این است که با توجه به شرایط سیاسی کشور و کسری بودجه، نتواند به تعهداتش عمل کند.

احداث کارخانه خودروسازی شیائومی با ظرفیت تولید ۳۰۰ هزار دستگاه

شرکت سازنده تلفن هوشمند شیائومی کارخانه‌ای در پکن برای واحد خودروی برقی خود می‌سازد که ظرفیت تولید سالانه ۳۰۰ هزار دستگاه را خواهد داشت. سازمان توسعه اقتصادی دولتی "شهر الکترونیکی پکن" در حساب رسمی وی‌چت خود اعلام کرد این کارخانه در دو مرحله ساخته می‌شود و شیائومی دفتر مرکزی و دفاتر فروش و تحقیقات واحد خودروی برقی خود را نیز در منطقه توسعه اقتصادی و فناوری پکن خواهد ساخت. شهر الکترونیکی پکن اعلام کرد انتظار دارد این کارخانه در سال ۲۰۲۴ به تولید انبوه برسد. هدف مذکور از سوی لی جون، مدیرعامل شیائومی در اکتبر اعلام شده بود. شیائومی در مارس اعلام کرد ۱۰ میلیارد دلار در ۱۰ سال آینده در واحد خودروی برقی خود سرمایه‌گذاری خواهد کرد. این شرکت مراحل ثبت تجاری واحد خودروی برقی خود را اواخر اوت کامل کرد.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

اخبار

تولید رنگ و پوشش‌های ضد گرد و غبار با فناوری نانو

محققان در یک شرکت دانش بنیان موفق به تولید رنگ و پوشش های ضد گرد و غبار با فناوری نانو شـــدند. به گزارش ستاد توسعه فناوری نانو، یک شـــرکت دانش بنیان با هدف تولید محصولاتی جدید و کارآمد در عرصه رنگ و پوشش و با بهره‌گیری از پشـــتوانه دانش و تجربه علمی و صنعتی متخصصان و پژوهشـــگران داخلی، پا به عرصه صنعت کشـــور گذاشته و درصدد است با فناوری نانو، کیفیت انواع پوشش‌های صنعتی و ساختمانی را به‌طور قابل ملاحظه‌ای افزایش دهد.

حسین نجف‌خانی، کارشناس ارشد مهندسی مواد دانشگاه صنعتی شریف و مدیرعامل این شرکت دانش بنیان گفت: فناوری نانو باعث ایجاد خواص جدیدی در صنعت رنگ می‌شود که از آن جمله می‌توان به خواص ضدخش، ضدسایش، ضدآب و ضدخوردگی اشاره کرد. در حال حاضر ما از فناوری نانو در خود رنگ اســـتفاده کرده‌ایم که موجب پایداری بیشتر این رنگ‌ها شده است.

نسیم فراهانی، کارشناسی ارشد مدیریت تکنولوژی دانشگاه علم و صنعت و عضو هیئت مدیره این شرکت گفت: ما سه محصول مورد تایید ستاد نانو یعنی رنگ ضدآب، پوشش ضد گرد و غبار مخصوص پنل‌های خورشیدی و پوشش فتوکالیست آنتی‌باکتریال مخصوص کاشی و سرامیک را در سبد خود داریم.

وی ادامه داد: ما به‌تازگی رنگ ضدآب مخصوص چوب نیز تولید کرده‌ایم. این رنگ محافظتی در برابر اثرات تخریبی نور خورشید داشته و مانع از رشد جلبک و قارچ نیز می‌شود. حفظ نقش و نگار و تنفس‌پذیری چوب، از دیگر ویژگی‌های این رنگ‌های نانوکامپوزیتی است.

توسط محققان کشور

غشاهای نانولیفی با صدف دریایی و بابونه ساخته شد

محققان کشور موفق به ساخت غشـــاهای نانولیفی چند لایه با استفاده از عصاره های گیاهی و صدف دریایی به عنوان زخم پوش شدند. به گزارش دانشـــگاه صنعتی امیرکبیر، مهوش شـــکراللهی دانش آموخته دانشگاه صنعتی امیرکبیر در رشـــته نانوتکنولوژی دانشـــکده نســـاجی و مجری طرح « تهیه و ارزیابی غشـــاهای نانولیفی چندلایه بر پایه کیتوسان/پلی کاپرولاکتون(PCL) به منظور اســـتفاده در کاربردهای زیستی» گفت: هر ســـاله در جهان، میلیون‌ها نفـــر از مردم، به دلایـــل مختلف، از جمله بیماری‌های زنان و زایمان، سزارین، برداشت تومور، بروز فتق، ارتوپدی، قلب، چشم، گوش، حلق و بینی تحت عمل جراحی قرار می‌گیرند. وی افزود: چسبندگی بافت‌های بدن پس از عمل جراحی، یک پیامد نامطلوب و یک چالش بزرگ در عرصه‌های بالینی به شمار می‌رود و تشکیل رشته‌های لیفی بین محل‌های آسیب دیده و بافت‌ها یا اندام‌های مجاور در واکنش به تروما، ایسکمی، خون‌ریزی و اجسام خارجی موجب چسبندگی بافتی در بسیاری از بخش‌های بدن خواهد شد. وی در خصوص هدف پروژه گفت: هدف کلی این پژوهش، طراحی و ساخت غشاهای نانولیفی چند منظوره‌ای با ساختار چندلایه بوده است، به گونه‌ای که هر یک از لایه‌های تشکیل دهنده بتوانند مشکلات غشاهای ضد چسبندگی تجاری نظیر عدم حضور داروهای ضد چسبندگی، خواص مکانیکی نامناســـب و عدم ثبات ابعادی، عدم قابلیت تثبیت غشـــا در محل بدون نیاز به بخیه، تخریب پذیری نامناسب، ایجاد عفونت و پاســـخ‌های التهابی را برطرف کنند. وی با تاکید بر اینکه در کنار اهمیت قابلیت ضد چسبندگی غشاهای نانولیفی، عدم استفاده از نخ‌های بخیه برای تثبیت غشا در محل جراحت امری مهم به شمار می‌رود، بیان کرد: یکی از اهداف مهم این پژوهش، استفاده از چسب زیستی الهام گرفته از صدف دریایی در تثبیت غشاهای ضد چسبندگی ساخته شده / تجاری و کمک به فرآیند ترمیم دیواره شکمی بوده است که برای نخستین بار در این رساله مورد بررســـی قرار گرفته شد. این محقق با بیان اینکه این طرح ویژگی‌های بیولوژیکی دارد، گفت: اســـتفاده کیتوســـان و مشتقات آن، ویژگی‌هایی نظیر زیست‌تخریب‌پذیری، زیست‌سازگاری، عدم سمیت و خواص آنتی‌اکســـیدان و آنتی باکتریال، دارد به این دلیل گزینه مناسبی برای غشاهای ضد چســـبندگی خواهند بود. شکراللهی خاطر نشان کرد: در این پژوهش، برای نخســـتین بار نانوالیاف بر پایه N-کربوکسی اتیل کیتوســـان/پلی وینیل الکل در تهیه غشـــاهای نانولیفی ضد چسبندگی استفاده شده اســـت. امتیاز بزرگ این مشتق کیتوســـان، استفاده از یک محیط آبی و اجتناب از کاربرد حلال های آلی هنگام فرآیند سنتز است. وی افزود: همچنین، به منظور بهبود خواص مکانیکی لایه ضد چسبندگی، پلیمر پلی-کاپرولاکتون به دلیل خواص مکانیکـــی بالای آن بکار گرفته شد. وی با تاکید براینکه در این پژوهش از خواص بابونه نیز بهره بردیم، بیان کرد: بنابراین، پتانسیل استفاده از عصاره گیاهی بابونه بارگذاری شده در نانوالیاف با هدف درمان چسبندگی برای اولین بار در این پژوهش، مورد بررســـی قرار گرفت. دانش اموخته دانشـــگاه صنعتی امیرکبیر ادامه داد: غشاهای ضد چســـبندگی که بتوانند به صورت همزمان، به ترمیم ناحیه جراحت دیده کمک کنند، بسیار مورد نیاز اســـت. در این راستا، در کنار عصاره بابونه، ماده مؤثره آناناس (بروملین) به عنوان یک ماده ترمیم کننده زخم با خواص ضد التهاب و آنتی اکســـیدان شناخته شده بکار گرفته شد تا کارایی غشاهای ضد چسبندگی را بهبود بخشد. وی ادامه داد: همچنین در این پژوهش سعی شـــده بود تا از گیاهان دارویی به دلیل خصوصیات درمانی خود جهت بهبود کارایی غشاهای ضد چسبندگی استفاده شود و با توجه به اینکه هر سطح این غشاها باید از یک داروی گیاهی خاص استفاده می‌شود، تهیه این گیاهان نیز دشوار بود. وی گفت: نمونه‌های تهیه شده در عرصه پزشکی، تولید زخم پوش‌ها، تولید چسب‌های زیستی و بویژه جراحی‌های مختلف نظیر برداشـــت تومور، جراحی‌های زنان و زایمان، ســـزارین، بروز فتق و ارتوپدی قابل کاربرد هســـتند. به گفته شکراللهی، امیدواریم بتوانیم در مرحله نخست، آزمون‌های حیوانی مش‌های تجاری پلی-پروپیلنی و نیز غشاهای چند لایه ضد چســـبندگی را انجام دهیم و در ادامه پتنت این کار تهیه شـــود. این محقق ادامه داد: ساخت غشاهای چند لایه با دو عصاره گیاهی بابونه (داروی ضد التهاب) و عصاره بروملین (برگرفتـــه از آناناس) به عنوان عامـــل ترمیم زخم و با اســـتفاده از پلیمر کربوکسی اتیل کیتوسان برای نخســـتین بار انجام شد. شکراللهی اضافه کرد: همچنین تحقیقات مشـــابه تنها به ساخت غشاهای ضد چسبندگی پرداخته‌انـــد و تاکنون تحقیقاتی برای ســـاخت نمونه‌های با دو ســـطح متفاوت با قابلیت ضد چسبندگی در یک سطح و قابلیت تثبیت در محل زخم بدون نیاز به بخیه و قابلیت ترمیم جراحی انجام نشـــده اســـت. وی خاطر نشان کرد: در این پژوهش برای نخستین بار به منظور جلوگیری از بخیه در محل جراحی از چسب الهام گرفته از طبیعت با نام دوپا استفاده شد. بروز عفونت، ســـختی در انجام بخیه زدن و خطر انتقال بیماری از راه خون از طریق ســـوزن در هنگام انجام بخیه، برخـــی از معایب مطرح این روش اســـت. به طور کلی، جراحی‌های مدرن به سمت کاهش روش‌های تهاجمی پیش می‌رود که برای ایـــن منظور، بهبود ابزار پزشـــکی امری ضروری است.

خرید خانه با میلیارد ها تومان هم امکان پذیر نیست

مسکن در نیمه دوم ۱۴۰۰ ارزان می‌شود؟

News kasbokar@gmail.com

طبـــق آمارهـــای منتشـــر شـــده و همچنیـــن نظرات کارشناسان، نیمه دوم سال ۱۴۰۰ ثبات در بازار مسکن مشـــهود اســـت. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان؛ بازار مسکن در روزهای اخیر باز هم آهنگ نابه سامانی سر می‌دهد چراکه بسیاری از کارشناسان و همچنین آمارها نشان می‌دهد که قیمت مسکن در مقایسه با ماه‌های گذشته با نوساناتی روبرو شده است. کاهش ۰.۳ درصدی نرخ معاملات مسکن در مهرماه ۱۴۰۰ هم به نظر فعالان این بخش به دلیل رکود در معاملات اســـت چراکه بانـــک آمار معاملات مسکن در پایتخت را هم با کاهش ۲۶ تا ۲۸ درصدی اعلام کرده و تاییدی بر این موضوع است.

مصطفی قلی خســـروی رئیـــس اتحادیه مشـــاوران املاک کشـــور با بیان اینکه قیمت مسکن در ماه‌های گذشـــته به قدری افزایش یافته است که دیگر مردم و متقاضیان قادر به خرید مسکن نیستند، گفت: با توجه به مشکلاتی که در حوزه مسکن و ساخت وساز کشور طی سال‌های گذشته ایجاد شده قیمت مسکن به شکل جهشـــی افزایش یافته که همین امر خود باعث ایجاد رکود در این بازار شده است. او گفت: بازار مسکن خود کشش افزایش قیمت دوباره‌ای را ندارد بنابراین بعید است قیمت‌ها در این مدت اسیر گرانی شوند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشوری تصریح کرد: اگر یک متقاضی در سال گذشته با ۳ تا ۴ میلیارد تومان می‌توانســـت یک ملکی را با قیمت مناسب خریداری کند، اما در حال حاضر با ۵ میلیارد تومان هم نمی‌تواند یک ملک مناسب در محدود یوسف آباد خریداری کند بنابراین بازار مسکن در شرایط حاضر با مشکلات زیادی روبرو است که همین خود زمینه ساز ایجاد رکود تورمی در بازار می‌شود.

خسروی گفت: دولت جدید با اجرای طرح نهضت ملی مســـکن و همچنین طرح جهش تولید مسکن بتواند بازار را به سمت رونق و افزایش تولید هدایت کند که این خود باعث بهبود وضعیت بازار مسکن خواهد شد. خسروی معتقد اســـت؛ هنگامی که یک مدت زمان محدودی برای ثبت نام طرح‌های مسکنی در نظر می گیرد خود باعث می‌شود که سوداگری و دلالی در این حوزه افزایش یابد بنابراین باید مدت زمان طولانی برای این طرح‌ها و همچنین ثبت نام آن‌ها در نظر بگیرد تا شاهد ایجاد چنین بازار سیاهی در این بخش نباشیم.

رئیس اتحادیه مشـــاوران املاک کشوری گفت: یکی از اصلی‌ترین دلایل افزایش قیمت مسکن در ماه‌های گذشـــته بانک‌ها بودند که خود با ارائه آمارهای غلط زمینه ساز رشد و گرانی مسکن شدند. خسروی ضمن انتقاد از آمارهای ارائه شده توسط بانک مرکزی گفت: در تابستان وقتی که نرخ اجاره تنها ۱۹ درصد افزایش یافته بود بانک مرکزی با انتشار این آمار اعلام کرد که قیمت مسکن ۴۰ درصد افزایش یافته که همین خود باعث شد، مالکان و ســـوداگران از این فرصت استفاده کرده وبه یکباره قیمت ملک و خانه را حدود ۶۰ درصد افزایش دهند.

براساس این گزارش بازار مسکن در نیمه دوم سال به ســـمت ثبات قیمتی حرکت می کند و این خود باعث می‌شـــود که میزان تقاضا در این بـــازار کمی افزایش یابد، اما بـــا توجه به آمارهای اخیر کـــه بانک مرکزی منتشـــر کرده به نظر می‌رســـد بازهم گوش دلالان و سودگران تیز شـــود. هر چند که دولت با اجرای طرح نهضت ملی مسکن به سمت افزایش تولید حرکت می کند اما اجرایی شدن این طرح هم با نظرات مختلفی همراه است.

ایرج رهبر دبیر انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران گفت: ســـاخت یک میلیون واحد مسکونی که توسط رئیس جمهور به عنوان یکـــی از مهم‌ترین وعده‌های مسکنی دولت مطرح شـــده تنها با همکاری و حضور بخش خصوصی امکان پذیر اســـت. رهبـــر گفت: اگر بخواهیم قیمت مســـکن را با قیمت دلار بســـنجیم با توجه به نوســـات قیمتی که این بخش داشته به طور قطع قیمـــت خانه تغییر خواهد کـــرد چراکه در حال حاضر مصالح ساختمانی در این حوزه با رشد قیمتی روبرو شده است.

دبیر انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران اظهار کرد: فولاد و سیمان به عنوان یکی از مهم‌ترین عوامل اصلی ساخت مسکن در یک تا دو ماه گذشته با رشد چشمگیر قیمتی روبرو شده اســـت، قیمت فولاد در ماه گذشته کیلویی ۴ هزار تومان گران‌تر شده که این خود در بالا رفتن قیمت مسکن اثر گذار خواهد بود. رهبر بیان کرد: دولت باید برای ساخت این یک میلیون واحد مسکونی در کشـــور در ابتدا اراضی لازم را در نظر بگیرد چراکه مهم‌ترین گام برای ســـاخت این تعـــداد خانه تعیین زمین و از ســـوی دیگر مدیریت درست و به کارگیری سازندگان با صلاحیت باشد.

بخش خصوصی غایب بزرگ نمایشگاه شورای عالی فضایی

پیشنهادی برای کاهش فاصله با دنیا در صنعت فضا

بعد از گذشت ۱۰ سال جلسه شـــورای عالی فضایی برای رسیدگی به حوزه فضایی در حالی برگزار شد که با برپایی نمایشـــگاهی دســـتاوردهای این حوزه به رییس جمهور معرفی شد، ولی بخش خصوصی فعال در این حوزه غایب این نمایشگاه بود و به اعتقاد فعالان این عرصه الان که عزم کشور به بازگشت به سمت فضا معطوف شده، باید با رویکرد جدید به حضور بخش خصوصی به صنعت فضایی بازگردیم، در غیر این صورت نباید انتظار اتفـــاق خاصی در این حوزه باشیم. شورای عالی فضایی، نام عالی‌ترین مرجع رسیدگی به مسائل فضایی ایران است و زیر نظر رئیس جمهور، به مسائل مربوط به این حوزه رسیدگی می کند. رئیس جمهور، رئیس این شورا است و وزرای ارتباطات و فناوری اطلاعات، علوم، تحقیقات و فناوری، دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، امور خارجه، صنعت، معدن و تجارت، راه و شهرســـازی، رئیس ســـازمان برنامه و بودجه، رئیس ســـازمان صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران از اعضای این شورا هستند و رئیس سازمان فضایی ایران به عنوان دبیر شورا، در جلسات این شورا حضور دارند. در غیاب رئیس جمهور ریاست جلسه بر عهده معاون اول رئیس جمهور خواهد بود. اولین جلســـه شورای عالی فضایی در دولت سیزدهم بعد از ۱۰ سال وقفه در روز ۵ آذر ماه برگزار شد. برگزاری نمایشگاهی از دستاوردهای حوزه فضایی از برنامه‌های جنبی این جلسه بوده است و در حالی شرکت‌های دانش بنیان بسیاری مرتبط با این حوزه تشکیل شده است، ولی این نمایشـــگاه بدون حضور این شرکت‌ها برگزار شد و دستاوردهای این حوزه به رییس جمهور معرفی شد. به گفته رییس کنسرسیوم شرکت‌های فعال در حوزه فضایی اکنون که عزم دولت ســـیزدهم بر توسعه صنعت فضایی است، بهتر است به فناوران و نوآوران این حوزه توجه داشته باشند، چرا که در دنیا بعد از یک پوست‌اندازی در این حوزه، اکنون این شرکت‌های بخش خصوصی هستند که با هزینه‌های کمتر اقدام به تسخیر فضا کرده‌اند.

رویکرد سنتی جایگزین رویکرد نیاز محور!

دکتر حسین شهرابی، رییس کنسرسیوم شرکت‌های فعال در حوزه فضایی با ابراز خرسندی از برگزاری جلسه شورای عالی فضایی، گفت: از منظر دیگر این موضوع نگرانی‌هایی را ایجاد کرده است؛ چرا که دغدغه‌هایی که ما از قبل پیش بینی کرده بودیم، در حال بروز و ظهور است. وی با اشاره به دغدغه‌ها و نگرانی‌های موجود در حوزه فضایی، توضیح داد: بعـــد از یک دوره بی مهری به صنعت فضا، بازگشت به فضا با رویکرد سنتی شکل گرفته است، نه رویکرد مورد نیاز کشور. شهرابی رویکرد سنتی صنعت فضا را توجه به بازیگران دولتی در حوزه فضایی عنوان کرد و یادآور شد: در این رویکرد تمرکز بر بازیگران دولتی و بودجه دولتی برای دســـتیابی به یکسری از اهداف است که این رویکرد در زمان خودش مناسب بود و با این رویکرد کشور صاحب پرتابگر شد و توانستیم ماهواره بومی بســـازیم که اقدامات خوبی بوده است. رییس کنسرسیوم شرکت‌های دانش بنیان فعال حوزه فضایی، اضافه کرد: ولی در همان زمانی که ما صاحب ماهواره و پرتابگر بومی شدیم، در آن زمان دنیا در صنعت فضایی در حال پوست اندازی بود که بر اساس آن شرکت‌هایی مانند اسپیس ایکس و با فاصله چند سال شرکتی مانند پلنت لب با رویکرد بازیگری جدی بخش خصوصی در حوزه فضایی در حال شکل گیری بوده است به این معنا که در آن زمان دنیا از زیست بوم دولتی به زیست بومی خصوصی در حال مهاجرت بوده است. وی ادامه داد: الان که عزم کشور به بازگشت به سمت فضا معطوف شده، باید با این رویکرد جدید به صنعت فضایی بازگردیم و اگـــر بخواهیم با رویکرد گذشته به این صنعت رجوع کنیم، اتفاق خاصی نخواهد افتاد. شهرابی خاطر نشان کرد: ما طی نامه‌ای که برای رییس جمهوری ارسال کردیم، این نکته را به استحضار ایشان رسانده بودیم که اگر بخش خصوصی و مردمی شدن صنعت فضایی جدی گرفته شود، کشور می‌تواند گام‌های بزرگی بردارد و در عرصه بین الملل می‌تواند جایگاه مناسبی برای خود داشته باشد. وی اظهار کرد: ولی اگر رویکرد سنتی باشد، اتفاق جدیدی در کشور رخ نمی دهد، ضمن آنکه دولت توان این را ندارد که قادر به پشتیبانی از این حوزه باشد.

برگزاری نمایشگاهی فضایی با حضور بازیگران سنتی فضا

رییس کنسرسیوم شـــرکت‌های فعال در حوزه فضایی با اشاره به برگزاری نمایشـــگاهی از دستاوردهای فضایی در حاشیه جلسه شورای عالی فضایی، گفت: با توجه به نحوه برگزاری این نمایشگاه برداشت ما از این نمایشگاه این است که بازیگران گذشته صنعت فضایی کشور تمایل نداشتند که بازیگران جدید و از بخش‌های خصوصی در این عرصه عرض اندام کنند و به نظر می‌رسد که دست اندرکاران این نمایشگاه نخواســـتند اتفاقاتی که در بخش خصوصی رخ داده است، دیده شود. شـــهرابی تاکید کرد: در صورتی که این واقعیات و دستاوردهای بخش خصوصی در این حوزه دیده می‌شد، متوجه می‌شدند که همان اقداماتی که در صنعت فضایی با منابع انسانی متعدد و زیاد انجام می‌شود، همان اقدامات در بخش خصوصی با نیروی انسانی بسیار کمتر در حال انجام است. وی ادامه داد: علاوه بر آن پروژه‌های فضایی که در بخش دولتی با اعتباراتی نزدیک به ۱۰ تا ۱۵ میلیون دلار در حال انجام است، در بخش خصوصی در حد یک تا ۲ میلیون دلار قابل انجام است. این فعال صنعت فضایی خاطر نشان کرد: زمانی که این تفاوت‌ها با هم مقایســـه می‌شـــود، بازیگران سنتی این حوزه احساس خطر خواهند کرد. شهرابی با انتقاد نسبت به نبود بخش خصوصی در این نمایشگاه، یادآور شد: پیشنهاد می‌شود که تیم رییس جمهور باید نگاهشان در این صنعت به سمت تیم‌های نوآفرین و خلاق و جوان باشد، نه به سمت تیم‌های سنتی؛ در غیر این صورت کشور در این حوزه پیشـــرفت نخواهد کرد. وی ادامه داد: تصور می‌شود نمایشـــگاهی در این حوزه برگزار شـــد و بازیگرانی که در این نمایشگاه دعوت شـــدند تا پیشرفت‌های این صنعت را به رییس جمهور ارائه دهنـــد، همگی بخش دولتی بودند و حال این سوال مطرح است که رییس جمهور چگونه بداند که کنسرسیومی از شرکت‌های دانش‌بنیان تشکیل شده است که یک ماهواره با رزولوشن بهتر از ۴ متر با قیمت یک دهم بخش دولتی در زمانی به مراتب کمتر در دست ساخت دارد. شـــهرابی افزود: پروژه‌ای که ما در مدت ۲ ســـال اجرا کردیم، تنها مطالعات امکان ســـنجی ماهواره مشابه آن در بخش دولتی ۳ سال طول کشیده است. رییس کنسرسیوم شرکت‌های فعال در حوزه فضایی با طرح این سوال که اگر این مقایسه‌ها صورت نگیرد، رییس جمهور از کجا باید بداند که مسیر درست در این حوزه کدام است، گفت: برداشت من این است که بازیگران سنتی که برگزاری این نمایشگاه را بر عهده داشتند، تعمدا نمی خواستند بخش خصوصی دیده و نمی‌خواستند خروجی جهشی بخش‌های خصوصی در این صنعت عرضه شود.

انتقاداتی که به سازمان فضایی وارد است

وی گفت: قاعدتا برگزاری چنین نمایشگاهی باید با سازمان فضایی باشد، چون این سازمان دبیر شورای عالی فضایی است و اگر ســـازمان فضایی نیز در جریان برگزاری این نمایشگاه نبوده است، جای سوال است. شـــهرابی با اشاره به اقدامات معاونت علمی‌وفناوری ریاست‌جمهوری در زمینه حمایت از شرکت‌های دانش بنیان و فناور، خاطر نشان کرد: چند سال قبل مقام معظم رهبری در جمع نخبگان سخنرانی داشتند و ایشان به صراحت اعلام کردند که محوریت بسیاری از این اقدامات به معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری واگذار شود و ما نیز در این مجموعه خصوصی نیز، بیشترین کمک و حمایتی که دریافت کردیم، از سوی معاونت علمی بوده است. وی با طرح این سوال که مگر می‌شود معاونت علمی که بازیگر مهم عرصه فناوری اســـت، در این نمایشگاه حضور نداشته باشد، ادامه داد: اگر تعمدی در این زمینه در کار نبوده باشد، اشتباه بزرگی بوده است.

بازگشت به عقب با نادیده گرفتن فناوری‌های به‌روز

رییس کنسرسیوم شرکت‌های فعال در حوزه فضایی به برخی از مباحث مطرح در جلسه شورای عالی فضایی اشاره کرد و گفت: ما در این جلسه نبودیم، ولی خبرها حاکی از آن است که در این جلسه موضوع ماهواره ژئو مطرح شده است. ماهواره‌های ژئو بسیار مهمند، ولی به نظر ما در حال حاضر مسیر ماهواره‌های لئو، ظرفیت‌های بسیار زیادی دارد که اگر امروز از این ظرفیت‌ها غافل شویم، این حوزه را نیز به راحتی از دست خواهیم داد.

رئیس سازمان فضایی ایران:

داده‌های ماهواره‌ای بهره‌وری کشاورزی را افزایش می‌دهند

رئیس ســـازمان فضایی ایران گفت: شرکت‌های دانش بنیان می‌توانند بـــرای افزایش بهره‌وری هر یک از زمین‌های کشـــاورزی و ایجاد ارزش افزوده به کشاورزان مشاوره بدهند. مرتضی براری معاون وزیر ارتباطات در برنامه گفتگوی ویژه خبری گفت: ما به صورت روزانه داده‌های زمین‌های کشاورزی را به کمک شرکت‌های دانش بنیان حوزه فضایی دریافت می‌کنیم که هر یـــک از این داده‌ها تبدیل به سرویس می‌شوند. رئیس سازمان فضایی ایران با بیان اینکه در حال حاضر یکی از شـــرکت‌های دانش‌بنیان کشـــور به صاحبان بیـــش از ۶۰ هزار هکتار زمین کشـــاورزی خرد مشـــاوره می‌دهد، گفت: ما ۱۴ میلیون هکتار زمین کشاورزی داریم؛ اگر در هر هکتار زمین کشـــاورزی بهره‌وری را به میزان هزار تومان هم افزایش دهیم نزدیک به ۱۴ میلیارد ارزش افزوده خواهیم داشت. به گفته رئیس سازمان فضایی ایران، برخی از کشورها با استفاده از داده‌های ماهواره‌ای ۲۰ درصد بهره‌وری در حوزه کشاورزی را افزایش داده‌اند. معاون وزیر ارتباطات خاطر نشان کرد: در حال حاضر بیش از ۴۰ استارت آپ فضایی در حوزه هواشناسی، زیست محیطی و کشـــاورزی فعالیت می‌کنند. ما پیگیرانه به دنبال ایجاد زیرســـاخت‌ها برای فعالیت استارت اپهای بیشتری در این حوزه هستیم.

افزایش ۳ برابری حملات فیشینگ در آستانه فصل خریدهای اینترنتی

ســـرویس مطبوعاتی شـــرکت امنیـــت رایانه‌ای "کسپرســـکی" اعلام کـــرد که تعـــداد حملات فیشینگ در اکتبر ۲۰۲۱ که پرداخت‌های آنلاین را در سراسر جهان پیش از فصل فروش تعطیلات ســـال نو میلادی و جمعه ســـیاه هدف قرار داده بودند، ۲۰۸ درصد نســـبت به ســـپتامبر افزایش یافته است.

ســـرویس مطبوعاتی شـــرکت امنیـــت رایانه‌ای "کسپرسکی" روز پنجشنبه اعلام کرد که تعداد حملات فیشینگ در اکتبر ۲۰۲۱ که پرداخت‌های آنلاین را در سراســـر جهان پیش از فصل فروش تعطیلات سال نو میلادی و جمعه سیاه هدف قرار داده بودند، ۲۰۸ درصد نسبت به سپتامبر افزایش یافته است. این شـــرکت گفت: تعداد کل چنین تهدیداتی در سراسر جهان از ســـپتامبر تا اکتبر ۲۰۲۱ بیش از ســـه برابر شده است و ۲۰۸ درصد افزایش نشـــان می دهد. بر اساس این گزارش، در مجموع، کارشناســـان این شـــرکت بیش از ۴۰ میلیون حمله فیشینگ را در فروشگاه‌های آنلاین و موسسات مالی در طول ده ماه سال ۲۰۲۱ ثبت کرده‌اند.

در یکـــی از حملات خاص، هکرها خـــود را جای یک فروشـــگاه معروف جا زدند و پیـــام هایی را با پیشنهاد شرکت در یک نظرســـنجی به کاربران ارسال کردند که گفته می شد برای بهبود خدمات شرکت است. آنها به مردم وعده هدایای مختلف از جمله جوایز نقدی برای شرکت در این نظرسنجی دادند. تاتیانا شـــچرباکوا، تحلیلگر ارشد محتوا در آزمایشگاه کسپرسکی، گفت: مهاجمان همیشه طرح‌های خود را با شرایط فعلی تنظیم می کنند و شروع فصل فروش و جمعه سیاه نیز از این قاعده مســـتثنی نبود. وی در ادامه افزود: می‌بینیم که امروزه هکرها اغلب (حملات) خود را در پوشـــش صفحـــات پرداخت الکترونیکی و فروشـــگاه‌های آنلاین پنهان می کنند. برای اطمینان از ایمن بودن این صفحات شما باید بررســـی کنید که آیا واقعاً آن وب سایت متعلق به این برند است یا خیر: نام آدرس با آدرس رسمی (برند) باید مطابقت داشته باشد و لینک آن با HTTPS شروع شود.

کارشناســـان توصیه می کننـــد روی لینک‌های مشـــکوک در پســـت، پیام‌رســـان‌های فوری یا شبکه‌های اجتماعی کلیک نکنید و همچنین روی بنرهای تبلیغاتی در سایت‌های مشکوک کلیک نکنید، کارت جداگانه‌ای برای خرید آنلاین داشته باشید و محدودیت‌های برداشت روزانه را تعیین کنید. علاوه بـــر این، در صورت ناشـــناخته بودن فروشگاه آنلاین، باید اطلاعات دامنه را در سرویس های ویژه بررسی کنید.

کسب و کار

روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
دوشنبه | ۸ آذر ماه ۱۴۰۰ | سال هشتم | شماره ۲۳۵۷
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: مریم بابائی
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار ۸۸۲۶۱۰۳۷
فاکس ۸۸۲۶۰۴۴۷
هماهنگی امور استان‌ها آگهی و تبلیغات: مسعود شریعت‌زاده ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴

نشانی: تهران، خیابان برزگراه جلال آل احمد، بعد از پل آزمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی، ساختمان امام رضا (ع) طبقه سوم
کدپستی ۱۵۵۷۹۱۷۱۳
توزیع: کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه‌ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR

چاپ: تکسم
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com