



رئیس اتاق بازرگانی ایران،
هیچکس از
خصوصی سازی
راضی نیست



سرمقاله

ارزش ناچیز وام مسکن

منصور غیبی، کارشناس مسکن

انتظار از وام مسکن تعریف یک سبب حمایتی است. افرادی که خواهان خرید ملک هستند باید بخشی از هزینه خرید را از سبد حمایتی تامین کند و از وام بهره مند شوند. اما مبلغ وام کفایت مبلغ خرید ملک یا مسکن مورد نظر را نمی کند که هیچ، نزدیک به آن هم نبوده...

متن کامل در صفحه ۲

بازگشت ۶۴ میلیارد یورو ارز صادراتی به کشور

صفحه ۲

امضای موافقت نامه تجارت آزاد بین ایران و پاکستان تا سه ماه آینده

صفحه ۲

چشم دلار به بازار هرات

صفحه ۲

بازگشت اعتماد به بورس

بورس رکورد ۹ ماهه را شکست

صفحه ۲



تسهیلات مسکن همچنان ناکارآمد و غیر جذاب است
بی رغبتی به تسهیلات مسکن

صفحه ۳

انتشار اوراق دولتی دوباره کلید خورد

۸۱ هزار میلیارد تومان آن به عنوان اسناد خزانه و ۴۵ هزار میلیارد تومان نیز در بازار باز فروش رفته است. هجدهمین مرحله برگزاری حراج اوراق، ۳۲ هزار و ۳۵۶ میلیارد تومان اوراق بدهی و ۱۰ هزار و ۸۹۰ میلیارد تومان اوراق سلف نفتی فروخته شده است. البته، آماري که وزارت اقتصاد از میزان اوراق فروخته شده اعلام کرده متفاوت است، به گونه‌ای که طبق اعلام این وزارتخانه بیش از ۱۳۲ هزار میلیارد تومان واگذاری دارایی مالی مربوط به اوراق در بودجه سال ۱۴۰۰ دیده شده که عملکرد آن تا شهریورماه بیش از ۱۲۶ هزار میلیارد تومان بوده و پایان ۱۴۰۱ منتشر خواهد شد، اراد ۹۱ با نرخ سود اسمی

۱۵ درصد و سررسید مرداد عرضه می شود و نرخ سود اسمی اراد ۹۲ که در آبان سررسید می شود ۱۶ درصد خواهد بود. در حالیکه به دولت مجوز انتشار اوراق برای شش ماهه دو سال جاری داده شده است، برخی فعالان بازار سهام مخالف انتشار اوراق هستند و تصور می کنند دلیل نزول بازار سهام عرضه این اوراق است که حول این موضوع در هفته‌های اخیر بحث‌های زیادی شکل گرفت. فعالان بازار سرمایه در حالی اوراق را مقصر ریزش بورس می دانند که در نیمه نخست سال تنها ۴۳ هزار و ۲۴۵ میلیارد تومان اوراق به فروش رسیده که از این میان سهم بازار سرمایه تنها ۲۲ هزار و ۳۵۱ میلیارد تومان

بوده است و خریدار بخش دیگر اوراق بانک‌ها بوده‌اند. این در حالی است که سال گذشته با وجود انتقادات فراوان نسبت به عملکرد ضعیف دولت در فروش اوراق بدهی، تا پایان هفته دوم آبان حدود ۷۳ هزار میلیارد از این اوراق فروخته شده بود که برای امسال کاهش بیش از ۴۰ درصدی را نسبت به مدت مشابه سال گذشته نشان می دهد. بنابراین، تا سه روز دیگر انتشار اوراق برای ماه‌های باقی مانده از سال جاری از سر گرفته می شود که از انتشار اوراق به عنوان مهره کلیدی دولت برای مهار تورم با تبعات منفی کمتری یاد می شود.

مجوز افزایش قیمت لوازم خانگی صادر می شود؟

تولیدی این شرکت‌ها اشاره کرده که خلاف ادعاهای قبلی است. او در ادامه از این پنج شرکت خواسته که تا روز شنبه ۱۵ آبان، علاوه بر ارسال لیست قیمت مقایسه‌ای خود، شامل قیمت کارخانه، عمده فروش و مصرف کننده (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده) مربوط به سال های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰، مستندات بهای تمام شده را به همراه آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده قانونی مربوطه، برای بررسی نحوه رعایت ضوابط عمومی قیمت گذاری به این سازمان ارسال کنند.

و غیرقانونی است. حالا اما با گذشت حدود سه هفته، عباس تابش، رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان طی نامه‌ای به مدیرعاملان چند تولیدکننده داخلی لوازم خانگی، به بررسی قیمت فروش محصولات این شرکت‌ها از سوی نمایندگی‌ها و عوامل فروش آن‌ها در آبان‌ماه سال جاری و مقایسه آن با دوره منتهی به شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۰ و نیز سال گذشته و همچنین ارایه گزارش اتاق اصناف ایران در جلسه کارگروه تنظیم بازار با حضور معاون اول رئیس جمهوری مبنی بر افزایش قیمت محصولات

در حالی که اخیرا مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) تاکید کرده‌اند که افزایش قیمت لوازم خانگی غیرقانونی است، نامه سازمان حمایت به برخی تولیدکنندگان داخلی نشان می دهد قیمت‌ها افزایش پیدا کرده و این سازمان خواستار لیست جدید قیمت و مستندات افزایش قیمت شده است. به گزارش ایسنا، اواخر مهرماه گزارش‌هایی از افزایش قیمت برخی شرکت‌های لوازم خانگی منتشر شد، اما در نهایت معاونان وزارت صمت تاکید کردند که افزایش قیمت لوازم خانگی بدون مجوز وزارتخانه بوده

سهم ۱۱ درصدی بهداشت و درمان از هزینه خانوارها

خانوارهای روستایی نشان می دهد که از ۹.۷۳ درصد در سال ۱۳۹۶ به ۱۱.۴۹ درصد در سال گذشته افزایش دارد. ۱۱.۳۹ درصد و در سال ۱۳۹۸، ۱۳.۳۹ درصد بود است. این در حالی است که متوسط هزینه خانوارهای روستایی در سال گذشته حدود ۳۴ میلیون تومان بوده که ۱۳.۶ میلیون آن هزینه خوراک و ۲۰.۴ میلیون آن هزینه‌های غیر خوراکي است.

درمان از این حکایت دارد که هزینه خالص آن نسبت به کل هزینه خانوارها در سال گذشته ۱۱.۲۹ درصد است که در مقایسه با سال ۱۳۹۶ که ۱۰.۵۹ درصد بوده، ۰.۷ درصد رشد دارد. سهم بهداشت و درمان از کل هزینه خانوارهای شهری در سال ۱۳۹۷ حدود ۱۱.۳۹ و در سال ۱۳۹۸، ۱۱.۴۵ درصد بوده که بالاترین حد در چهار سال گذشته بوده است. اما وضعیت هزینه های بهداشت و درمان در

آمار رسمی بیانگر افزایش هزینه بهداشت و درمان خانوارهای ایرانی در چند سال اخیر و سهم حدود ۱۱.۵ درصدی از کل هزینه‌های آنها است. به گزارش ایسنا، گزارش مرکز آمار ایران از وضعیت بودجه خانوار و توزیع درآمد نشان داده بود که متوسط هزینه خالص خانوارهای شهری در پایان سال ۱۳۹۹ به حدود ۶۲.۱ میلیون تومان رسیده که از این رقم ۱۶.۱ میلیون هزینه خوراک و ۴۶ میلیون غیر خوراکي بوده است. بررسی هزینه‌های انجام شده در بخش بهداشت

نرخ تورم هلند پس از سال‌ها از سه درصد گذشت

است که این نرخ، بیشترین نرخ تورم پنج سال اخیر محسوب می شود. مواد غذایی و نوشیدنی با ۱۰.۸۹ درصد افزایش قیمت، بزرگترین محرک قیمت‌ها در این کشور بوده است و پس از این بخش، خدمات با تورم ۴.۳۶ درصد در رده بعدی قرار دارد. از سوی دیگر کمترین نرخ تورم مربوط به لوازم منزل با ۱.۱ درصد بوده است. بر مبنای ماهانه نیز نرخ تورم روسیه در این ماه ۱.۱۱ درصد اندازه گیری شده که نسبت به ماه قبل ۰.۶ درصد افزایش یافته است. بانک مرکزی روسیه دستیابی به تورم چهار درصدی را تا پایان امسال هدف گذاری کرده است.

نیز ۱.۳ درصد بوده است یعنی ۰.۷ درصد بیشتر از ماه قبل. متوسط نرخ تورم هلند در بازه زمانی ۱۹۷۱ تا ۲۰۲۱ برابر ۲.۲۳ درصد بوده است که بیشترین رقم ثبت شده مربوط به نوامبر ۱۹۷۴ با ۱۱.۱۹ درصد و کمترین رقم ثبت شده نیز مربوط به فوریه ۱۹۸۷ با منفی ۱.۳ درصد بوده است. در هلند بیشترین وزنه تورم مربوط به تورم آب و برق و گاز با ۲۴.۵ درصد است و پس از این بخش، حمل و نقل با ۱۱.۶ درصد و غذا و نوشیدنی با ۱۱.۳ درصد قرار دارند. از سوی دیگر نرخ تورم در روسیه افزایشی بوده است. تا پایان ۱۲ ماه منتهی به اکتبر، نرخ تورم در روسیه از ۷.۴ درصد در ماه قبل به ۸.۱۳ درصد افزایش یافته

به گزارش تریدینگ اکونومیکس، تا پایان ۱۲ ماه منتهی به اکتبر، نرخ تورم در هلند از ۲.۷ درصد در ماه قبل به ۳.۴ درصد افزایش یافته است که این نرخ، بالاترین نرخ تورم ۱۹ سال اخیر محسوب می شود. طی این مدت در هلند بیشترین تاثیر در کاهش قیمت‌ها در مواد غذایی و نوشیدنی با تورم ۰.۳ درصدی مشاهده شده است و بیشترین نقش افزایشی تورم مربوط به حمل و نقل با ۱۱ درصد و مسکن با ۴.۸ درصد به ثبت رسیده است. هسته تورمی که به دلیل نوسانات بالا، تغییرات قیمتی گروه مواد غذایی و انرژی را در نظر نمی گیرد از ۱.۷ درصد در ماه قبل به ۱.۸ درصد در این ماه افزایش پیدا کرده است. تورم ماهانه این کشور

تعداد پروازهای عبوری از آسمان ایران ۶۰ درصد افزایش یافت

۱۰ سال اخیر به شهریور ۱۳۹۶ با ۴۰ هزار و ۲۵۷ سورتی پرواز اختصاص دارد. یکی از علل افزایش پروازهای عبوری از آسمان ایران در سه ماه گذشته علاوه بر پرواز ممنوعی برخی کشورهای همسایه خصوصاً همسایه شرقی کشورمان، برداشته شدن هشدار ریسک پرواز از آسمان ایران از سوی آژانس ایمنی هوانوردی اتحادیه اروپا بوده است.

(۶ ماهه نخست سال ۱۳۹۹) این شاخص ۴۱ هزار و ۲۵ سورتی پرواز بود که رشد ۶۰.۷ درصدی در سال جاری نسبت به سال گذشته رخ داده است. همچنین میزان افزایش تعداد پروازهای عبوری در شهریور امسال نسبت به ماه قبل از آن (مرداد ۱۴۰۰) که ۱۱ هزار و ۲۵۰ سورتی پرواز بود، رشد ۱۷.۲ درصدی رخ داده است. بیشترین تعداد پروازهای عبوری یک ماهه طی

با عبور حدود ۶۶ هزار پرواز خارجی از آسمان ایران در نیمه نخست سال جاری، افزایش بیش از ۶۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته رقم خورد. به گزارش مهر، بر اساس آمار منتشره از سوی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در ۶ ماهه نخست امسال ۶۵ هزار و ۹۳۹ سورتی پرواز عبوری از آسمان ایران به ثبت رسیده است. این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته

۴۰۰ هزار نفر از شاغلان کشور از شمول حمایت‌های بیمه‌ای خارج شدند

بررسی وضعیت اشتغال افراد ۱۵ ساله و بیش تر نشان می دهد که ۴۲.۰ درصد از جمعیت شاغل، دارای «اشتغال رسمی» بوده‌اند، بررسی روند تغییرات وضعیت اشتغال حاکی از آن است که این سهم در مقایسه با سال قبل (۱۳۹۸) ۱.۳ درصد افزایش یافته است. شایان ذکر است طبق آخرین آمارهای موجود، این سهم در برخی کشورهای در حال توسعه از جمله ترکیه و برزیل به ترتیب ۶۸.۶ درصد و ۵۲.۹ درصد و در کشورهایی نظیر مصر و اندونزی به ترتیب ۳۵.۴ درصد و ۱۹۶ درصد بوده است. بررسی سهم جمعیت شاغل ۱۵ ساله و بیش تر در سال ۱۳۹۹ نشان می دهد که ۴۳.۸ درصد جمعیت شاغل باسواد، دارای اشتغال رسمی هستند در حالی که ۱۵.۸ درصد جمعیت شاغل بی سواد دارای اشتغال رسمی هستند.

به ترتیب ۳۶.۹ درصد و ۴۸.۲ درصد بوده است. در ادبیات اقتصادی، اشتغال رسمی تمام شاغلانی را دربر می گیرد که از حمایت‌های اجتماعی از جمله پوشش بیمه‌ای برخوردار هستند. بنابر این براساس گزارش تازه مرکز آمار، در سال ۹۹ تعداد ۳۹۷ هزار نفر از شاغلان رسمی از شمول حمایت‌های بیمه‌ای خارج شده‌اند. جمعیت شاغل بخش رسمی ۱۵ ساله و بیش تر در سال ۱۳۹۹، برابر با ۱۳ میلیون و ۹۴۰ هزار نفر بوده که نسبت به سال قبل حدود ۳۹۷ هزار نفر کاهش یافته است. این نتایج حاکی از آن است که در سال ۱۳۹۹، ۷۱.۸ درصد از جمعیت شاغل بخش خدمات، ۵۴.۷ درصد از جمعیت شاغل بخش صنعت و ۳۶.۴ درصد از جمعیت شاغل بخش کشاورزی در بخش رسمی فعالیت می کنند.

طبق اعلام مرکز آمار، جمعیت شاغل بخش رسمی ۱۵ ساله و بیش تر در سال ۱۳۹۹، برابر با ۱۳ میلیون و ۹۴۰ هزار نفر بوده که نسبت به سال قبل از آن ۳۹۷ هزار نفر کاهش یافته است. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از مرکز آمار ایران، بررسی‌های مرکز آمار نشان می دهد ۵۹.۹ درصد جمعیت شاغل ۱۵ ساله و بیش تر در سال ۱۳۹۹ در «بخش رسمی» فعالیت می کنند. بررسی تغییرات سهم اشتغال بخشی حاکی از آن است که این سهم در مقایسه با سال قبل از آن (۱۳۹۸) ۰.۸ درصد افزایش یافته است. شایان ذکر است طبق آخرین آمارهای موجود، این سهم در برخی کشورهای در حال توسعه از جمله ترکیه و برزیل به ترتیب ۷۱.۱ درصد و ۶۷.۰ درصد و در کشورهای مصر و اندونزی

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه

قیمت سکه ۱۵ آبان ۱۴۰۰ به ۱۱ میلیون و ۸۹۰ هزار تومان رسید

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید شنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۰ به ۱۱ میلیون و ۸۹۰ هزار تومان رسید. قیمت هر قطعه نیم سکه نیز ۶ میلیون و ۱۷۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان است. قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۸۱۸ دلار و ۵۰ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار تهران یک میلیون و ۱۹۶ هزار و ۹۵۶ تومان است.



۲

اخبار



رئیس‌ی در جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا تأکید کرد
**باز گشایی ها با جایگزینی
 روش های هوشمند باشد**

رئیس جمهور با تأکید بر ضرورت جدیت در اقدامات پیشگیرانه از کرونا و پرهیز از هر گونه عادی نگاری، گفت: همه دستگاه ها و نهادها در سراسر کشور باید همچنان آمادگی خود را در مقابله با بیماری کرونا حفظ کنند. به گزارش ایسنا، آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی روز شنبه در جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا ضمن اشاره به رفع برخی محدودیت‌های کرونایی در کشور، گفت: اولویت اصلی، حفظ و صیانت از سلامت دانش آموزان، دانشجویان، کارگران و آحاد مردم است و حتماً باید بازگشایی‌ها همراه با رعایت شیوه‌نامه‌های بهداشتی و جایگزینی روش‌های هوشمند باشد. رئیسی با انتقاد از سست شدن رعایت شیوه‌نامه‌های بهداشتی در حمل و نقل زمینی و هوایی، گفت: نباید با پایین آمدن آمار و شاخص‌های ابتلا به کرونا، رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی دچار سستی شود. رئیسی با تأکید بر بروزرسانی شیوه‌نامه‌های پیشگیری از کرونا، گفت: باید وزارت بهداشت و درمان با همکاری سایر دستگاه‌های برای بروزرسانی این شیوه‌نامه‌ها اقدام کنند. رئیس جمهور با تأکید بر ضرورت حمایت از واکسن‌های ایرانی، گفت: دانشمندان و متخصصان کشورمان تلاش ارزشمندی در تولید واکسن داخلی داشتند که باید از آن‌ها حمایت حقوقی و مالی شود. رئیسی در ادامه با قدردانی از تلاش و فداکاری کادر بهداشت و درمان تأکید کرد: پرداخت مطالبات کادر درمان کشور با اولویت انجام شود. رئیس جمهور در بخش دیگری از سخنان خود تشویق و اقبال‌سازی مردم برای تزریق واکسن را حائز اهمیت دانست و گفت: لازم است تاثیر دریافت واکسن برای جامعه به خوبی تبیین شود تا شاهد افزایش روند واکسیناسیون و رسیدن به آمار بالای ۸۰ درصد در این زمینه باشیم.

**امضای موافقت نامه تجارت آزاد
 بین ایران و پاکستان تاسه ماه آینده**
 وزیر صمت با بیان اینکه تاسه ماه آینده موافقت نامه تجارت آزاد بین ایران و پاکستان امضا و عملیاتی خواهد شد گفت: ما کاملاً آماده‌ایم تا روابط اقتصادی ایران و پاکستان توسعه یابد. سید رضا فاطمی امین صبح شنبه ۱۵ آبان در نهمین نشست اجلاس کمیته مشترک تجاری جمهوری اسلامی ایران و جمهوری پاکستان گفت: هر دو کشور اراده‌ای برای توسعه مبادلات تجاری دارند و تلاش داریم تا سطح مبادلات دو کشور به ۵ میلیارد دلار برسد. لذا در این مساله توافق داریم تا تجارت بین دو کشور فقط محدود به مبادلات کالایی نباشد و به سرمایه‌گذاری شرکت‌های پاکستانی در ایران بیانجامد.

وزیر صنعت معدن و تجارت با بیان اینکه تاسه ماه آینده موافقت نامه تجارت آزاد بین ایران و پاکستان امضا و عملیاتی خواهد شد گفت: ما کاملاً آماده‌ایم تا روابط اقتصادی ایران و پاکستان به مانند روابط سیاسی دو کشور توسعه یابد.

وی گفت: برای افزایش تجارت پنج میلیارد دلاری ایران با پاکستان طی دو سال آینده برنامه‌ریزی شده است.

فاطمی امین اظهار داشت: پیش از این زمینه‌های مختلف اقتصادی مذاکرات انجام شده است و مأموریت هموار شدن مسیر تجارت میان دو کشور را بر عهده گرفته‌ایم.

وی افزود: ایران آمادگی رفع موانع تجارت با پاکستان را دارد تا روابط اقتصادی دو کشور ارتقا پیدا کند.

وی به وجود اراده‌ی راسخ برای توسعه مبادلات و سرمایه‌گذاری شرکت‌های پاکستانی در ایران طی سه ماه آینده اشاره و اظهار کرد: مشکلات تجاری به زودی برطرف می‌شود.

وزیر صمت تصریح کرد: در این دو کشور کمیته آغازگر حل مشکلات دو کشور در حوزه تجاری ایجاد می‌شود.

به گفته وزیر صمت، ما خواهان پیشرفت و گسترش روابط، حمل و نقل کالا، تهاوت بازارچه‌های مرزی و همچنین به دنبال رفع همه موارد تجارت آزاد هستیم

وی در خصوص همکاری استراتژیک یادآور شد: تجارت آزاد تا کنون محقق نشده اما امیدوارم گام‌های دو کشور برداشته شود. ظرفیت‌های اقتصادی دو کشور مکمل هستند و باید در این حوزه‌ها تلاش بیشتر داشته باشیم.

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

با گذشت دو ماه از ارسال طرح ساماندهی صنعت و بازار خودرو به شورای نگهبان و اعلام نظر این شورا، قرار است فردا مجدداً این طرح در مجلس مورد بررسی دوباره قرار گیرد. به گزارش فارس، طرح ساماندهی صنعت و بازار خودرو چند ماه است توسط اعضای کمیسیون صنایع مجلس پیگیری می‌شود. هدف از اجرای این طرح، سر و سامان دادن به هرج و مرج بازار خودرو است تا مردم بتوانند بدون دغدغه و با قیمتی عادلانه، خودروی مورد نیاز خود را تهیه کنند. هر چند اعضای شورای نگهبان ایراداتی را به طرح مجلس وارد کردند، اما نمایندگان مجلس نیز در حال چکش کاری آن هستند تا بتوانند طرحی بدون نقص را به مرحله تصویب نهایی و اجرا برسانند. در این راستا قرار است اعضای کمیسیون صنایع و معدن مجلس فردا طرح ساماندهی صنعت خودرو را با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت مورد بررسی مجدد قرار دهند. بر اساس دستور کار هفته جاری کمیسیون صنایع و معدن مجلس، در جلسه فردا ۱۶ آبان ماه، اعضای این کمیسیون با حضور سید رضا فاطمی امین وزیر صنعت، معدن و تجارت و مسئولان دستگاه‌های اجرایی ذیربط، کارشناسان مرکز پژوهش‌ها و اتاق بازرگانی ایران به بررسی طرح ساماندهی صنعت خودرو؛ اعاده شده از شورای نگهبان می‌پردازند.

ایرادات مطرح شده از سوی شورای نگهبان چه بود؟

نمایندگان مجلس ۲۴ شهریور ماه اصلاحیه مصوبه واردات خودرو را در صحن مجلس به تصویب رساندند و این طرح برای تأیید نهایی به شورای نگهبان ارائه شد. طبق این مصوبه مجلس، هر شخص حقیقی یا حقوقی می‌تواند به ازای صادرات خودرو با قطعات خودرو یا سایر کالاها و یا خدمات مرتبط با انواع صنایع نیرو محرکه و یا از طریق واردات بدون انتقال ارز نسبت به واردات خودرو تمام برقی یا دو نیرویی (هیبریدی) و یا واردات خودروی بنزینی یا گاز سوز با بر حسب انرژی ب (b) و بالاتر و یا دارای شاخص ایمنی سه ستاره و یا بالاتر بر اساس گواهی‌های استاندارد معتبر، معادل ارزش صادراتی خود اقدام کند. همچنین واردات خودروهای کار کرده در چارچوب این ماده، به شرطی که بیش از ۳ سال از تاریخ تولید آنها نگذشته باشد، مجاز است. این مصوبه که با ۱۷۲ رأی موافق، ۳۸ رأی مخالف و ۳ رأی ممتنع از ۲۴۳ نماینده حاضر در صحن مجلس به تصویب رسید، برای تأیید نهایی به شورای نگهبان ارسال شد و بعد از آن، شورای نگهبان

رئیس اتاق بازرگانی ایران می‌گوید نحوه اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی در اقتصاد ایران به شکلی بوده که هیچکس از بازیگران اقتصاد از آن راضی نیست. به گزارش ایسنا، بر اساس قانون اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی، دولت موظف است در حوزه‌هایی که امکان انتقال مدیریت آن به بخش خصوصی وجود دارد، مقدمات لازم را فراهم کرده و نسبت به توانمندسازی این بخش اقدام کند. هر چند در دولت‌های مختلف آمارهایی از خصوصی سازی منتشر شده اما میزان عملکرد در این بخش نه تنها به اهداف ابتدایی نزدیک نشده که حتی در برخی واگذاری‌ها، نتیجه بیخ‌بخت خود به چالشی جدید تبدیل شده است. رئیس اتاق بازرگانی ایران معتقد است برای عبور از این چالش‌ها، باید مقدمات تغییرات اساسی در مسیر اجرای این قانون فراهم شود. غلامحسین شافعی در گفت‌وگو با پایگاه خبری اتاق ایران با بیان اینکه ارزیابی نحوه اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ و خصوصی سازی در کشور نشان می‌دهد نه خریدار، نه فروشنده و نه دولت

طرح ساماندهی خودرو به کجا رسید؟

هرج و مرج در بازار خودرو



ایراداتی را به آن وارد دانست. هادی طحان نظیف سخنگوی شورای نگهبان در مورد این ایرادات اظهار داشت: موضوع در جلسه شورای نگهبان مورد بررسی قرار گرفت و اعضای شورا نسبت به مصوبه در یکی دو مورد ابهاماتی داشتند. مثلاً راجع به واردات بدون انتقال ارز ابهاماتی مطرح شد، زیرا شقوق مختلفی را در بر می گرفت، از مجلس خواسته شد که موضوع مقداری دقیق‌تر و شفاف‌تر شود.

وی تصریح کرد: در یکی از تبصره‌های این ماده، تصویب سایر مقررات به وزارت صمت واگذار شده بود. این مورد اگر دقیق‌تر مشخص شود، امکان اظهار نظر نسبت به آن بهتر می‌تواند صورت گیرد. طحان نظیف اضافه کرد: البته هیات عالی نظارت بر حسن اجرای سیاست‌های کلی نظام که در مجمع مستقر است، طی نامه‌ای مواردی را با عنوان مغایرت با سیاست‌ها اعلام کرده که ما بر اساس مقررات موظفیم این موارد را به مجلس اعلام کنیم. این هیات ماده ۴ را مغایر سیاست‌های تولید ملی و حمایت از کار و سرمایه ایرانی و سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و سیاست‌های نظام اداری دانسته بود و حتی نسبت به ماده ۱۰ این مصوبه هم که ماقبلاً ایرادی وجود نداشت، هیات عالی نظارت مجمع آن را مغایر سیاست‌ها دانسته است که این موارد به مجلس اعلام خواهد شد. وی خاطر نشان کرد: در مجموع، ما در شورای نگهبان نسبت به مصوبه همان یکی دو مورد ابهامی که اعلام کردیم را داشتیم، اما هیات عالی نظارت مغایرت‌های بیشتری را به ما اعلام کرده است. لذا مصوبه به مجلس برگشت داده خواهد شد و اگر این موارد اعم از ابهامات شورای نگهبان و مغایرت‌های هیات عالی نظارت، در مجلس اصلاح و تصویب شد، مجدداً شورای نگهبان مصوبه را بررسی خواهد کرد.

رئیس اتاق بازرگانی ایران، هیچکس از خصوصی سازی راضی نیست!

آن از راضی هستند گفت: با کمال تأسفان قانون نحوه اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ به مالکیت، نزول پیدا کرده است. در صورتی که صرفاً تملک نمی‌تواند ما را به اهداف این قانون برساند بلکه مسئله مدیریت بخش خصوصی قابل اهمیت‌تر از تملک واحدهاست. او ادامه داد: آنچه در روند کنونی می‌بینیم و همه وزرای اقتصادی هم از آن ناراضی هستند این است که تا کنون این بخش اقدام کرده. هر چند در دولت‌های مختلف آمارهایی از خصوصی سازی منتشر شده اما میزان عملکرد در این بخش نه تنها به اهداف ابتدایی نزدیک نشده که حتی در برخی واگذاری‌ها، نتیجه بیخ‌بخت خود به چالشی جدید تبدیل شده است. رئیس اتاق بازرگانی ایران معتقد است برای عبور از این چالش‌ها، باید مقدمات تغییرات اساسی در مسیر اجرای این قانون فراهم شود. غلامحسین شافعی در گفت‌وگو با پایگاه خبری اتاق ایران با بیان اینکه ارزیابی نحوه اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ و خصوصی سازی در کشور نشان می‌دهد نه خریدار، نه فروشنده و نه دولت

باز گشت ۶۴ میلیارد یورو ارز صادراتی به کشور

مجموع ۲۸ هزار و ۸۱۵ صادرکننده، صد درصد تعهدات ارزی خود را که ۴۱ میلیارد یورو بوده، ایفا کرده‌اند. وی گفت: این ۳۸۹۱ نفر، از نظر تعداد، از صد صادرکنندگان را تشکیل می‌دهند اما از نظر میزان ارزش صادراتی، ۶۴ درصد از کل تعهدات ارزی را بازگردانده‌اند. قمری اظهار کرد: آمار در خصوص عدم ایفای تعهدات ارزی متفاوت بوده و هر کس از دیدگاه کارشناسی خود اظهار نظر می‌کند ولی باید بین صادرکنندگانی که اصلاً از به چرخه اقتصادی برنگردانده و سایر صادرکنندگان تفاوت قائل شد.

۶۰ درصد فروش ارز صادراتی در سامانه نیما
 دبیر کمیته اقدام ارزی تأکید کرد: برای ایفای تعهدات ارزی ۹ روش داریم که شامل فروش ارز

واردات خودرو بدون انتقال ارز
 در همین حال، محمدرضا میر تاج الدینی، نایب رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس نیز از طرح مجلس در مورد واردات خودرو بدون انتقال ارز خبر داده و می‌گوید: بر اساس این طرح، ایرانیان مقیم خارج از کشور و یا ایرانیان دارای سپرده در خارج می‌توانند در ازای واردات هر دستگاه خودرو به دولت رقم مشخصی پرداخت کنند.

وی با اشاره به اینکه تعدادی از همکاران نماینده در حال بررسی و جمع‌آوری امضای برای طرحی تحت عنوان واردات خودرو بدون انتقال ارز هستند، گفت: در این طرح، تمام ملاحظات و جوانب در نظر گرفته شده و این واردات با دو هدف ایجاد رقابت با صنعت خودرو سازی داخلی و کیفی سازی و همچنین توسعه خطوط ریلی کشور انجام می‌شود.

وی تصریح کرد: افراد دارای امکان واردات خودرو با پرداخت حقوق گمرکی یک رقمی قابلیت صحیح را در بخش خودروی کشور ایجاد می‌کنند و اینگونه کیفیت ناوگان حمل و نقل کشور بهبود پیدا کرده و از بروز بسیاری از تصادفات جلوگیری خواهد شد. همچنین امنیت سفرها سفرها بیشتر می‌شود و خودروهای با آپشن بهتر در اختیار مردم قرار می‌گیرند. از سوی دیگر، صنعت خودرو داخلی کیفیت را افزایش داده و برای اقبالش متوسط خودرو با کیفیت تولید می‌کند.

میر تاج‌الدینی با تأکید بر اینکه این واردات خودرو درآمد خوبی را برای دولت به دنبال خواهد داشت، افزود: ۵۰ درصد منابع حاصل از واردات خودرو طبق این طرح برای توسعه خطوط ریلی در نظر گرفته شده است. چرا که بر اساس برنامه ششم باید خطوط ریلی حداقل ۱۱ هزار کیلومتر توسعه و به ۲۵ هزار کیلومتر می‌رسد اما اکنون ۱۴ هزار کیلومتر خطوط ریلی ایجاد شده است. وی تأکید کرد: ۵۰ درصد دیگر منابع درآمدی این طرح برای جبران کسری بودجه در نظر گرفته شده است که به سبگی به میزان مجوز ارائه شده برای واردات خودرو دارد. بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار خودرو در بازار ظرفیت واردات وجود دارد و ایرانیان مقیم خارج و یسایرانیان دارای سرمایه خارج از کشور می‌توانند خودرو وارد کنند.

وی اظهار داشت: از سسوی دیگر اکنون حدود ۴ هزار خودرو در گمرک کالت کشور وجود دارد که حقوق گمرکی خود را نیز پرداخت کرده‌اند و بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان درآمد برای دولت دارند. همه خودروها غیر از بخشی که شورای عالی اقتصاد ورود آنها را ممنوع کرده و یا توجه به ضوابط می‌توانند به کشور وارد شوند.

به گفته میر تاج الدینی، این طرح در حال نهایی شدن است و بعد از آن به هیئت رئیسه مجلس ارسال خواهد شد.

به گزارش فارس، برخی مخاطبان سامانه «فارس من» با ثبت سوزهای با عنوان «آزادسازی واردات خودرو و کاهش تعرفه آن» خواستار پیگیری این موضوع شدند.

نسبت به آن اقناع شوند. شافعی با تأکید بر اینکه با ادامه روند فعلی در آینده بخش خصوصی تمایلی برای مشارکت در اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ و تملک واگذاری را نخواهد داشت بیان کرد: باید بنذیریم که در حیطه خصوصی سازی مشکل بنیادی داریم و به اعتقاد من ما در قاعده گذاری در این کار دچار مشکل هستیم. بنابراین باید سازوکار تازه‌ای برای اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ فراهم شود. او ادامه داد: ما باید عارضه‌یابی کنیم و بینیم اشکال در کجاست. این خیلی بد است که در هیات واگذاری که نمایندگان از سازمان بازرسی، دیوان محاسبات، مجلس، وزارت اقتصاد و دولت، بخش خصوصی و تعاون در آن حضور دارند موضوعی به تصویب می‌رسد اما بعد ناگهان این تصمیم ملغی می‌شود. این روش بسیار نادرستی است. یک‌بار برای همیشه باید سیستم قاعده گذاری طرح‌ریزی کرد و وقتی تصمیمی گرفته شد دیگر آن تصمیم در مسیر انجام و عملیاتی شدن قرار نگیرد. نه اینکه گروه دیگری آن تصمیم را ملغی کنند.

نسبت کم باشد اما فضا باز شده تا صادرکنندگان به ویژه صادرکنندگان کوچک و متوسط با استفاده از روش‌های دیگر غیر از سامانه نیما اقدام به ایفای تعهدات ارزی کنند. وی در مورد مهلت ایفای تعهدات ارزی گفت: صادرکنندگان سال ۹۹ تا پایان آبان سال ۱۴۰۰ و صادرکنندگان سال ۹۸ تا پایان آذر ۱۴۰۰ فرصت دارند که ایای تعهدات ارزی کنند. دبیر کمیته اقدام ارزی در خصوص صادرکنندگان سال ۹۷ نیز گفت: فرصت ایفای تعهدات ارزی این گروه تمام شده مگر اینکه با کمیته اقدام ارزی مکاتبه‌ای انجام دهند و در این کمیته تصمیماتی گرفته شود. قمری تأکید کرد: افزایش مهلت ایفای تعهدات ارزی در راستای استفاده از ابزارهای تشویقی جهت تسهیل و تسریع ایفای تعهدات ارزی بوده و بر این اساس، افزایش سهم‌ها برای کلی صادرکنندگان و بر اساس، ضوابط، صورت می‌گیرد.

خبر



پورس ر کورد ۹ ماهه را شکست

باز گشت اعتماد به بورس

روز گذشته شاخص کل بیشترین صعود در ۹ ماه اخیر را ثبت کرد و وارد کانال ۱،۴ میلیونی شد. شاخص هم وزن نیز بیشترین صعود در ۹ ماه اخیر را داشت. به گزارش اقتصادنیوز، در معاملات روز گذشته، شنبه پانزدهم آبان ۱۴۰۰، شاخص کل بورس پایتخت نسبت به روز چهارشنبه ۴۲ هزار و ۲۲۱ واحد رشد کرد و به رقم یک میلیون و ۴۴۰ هزار واحد رسید. شاخص کل بیشترین صعود در ۹ ماه اخیر را ثبت کرد و وارد کانال ۱،۴ میلیونی شد. شاخص هم وزن نیز روز گذشته بیشترین رشد در ۹ ماه اخیر را پشت سر گذاشت و با افزایش ۱۱ هزار و ۹۱۲ واحدی در سطح ۳۸۶ هزار و ۲۵۴ واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) تغییر کانال داد و وارد کانال ۲۰ هزار واحد شد. شاخص فرابورس ۵۰۷ واحد بالا آمد و در سطح ۲۰ هزار و ۲۶۰ واحد قرار گرفت.

نمادهای شاخص ساز

روز گذشته نمادهای «شستا»، «فولاد» و «فارس» بیشترین تاثیر را در رشد شاخص کل بورس داشتند. همچنین سه نماد «وسرشی»، «فروس» و «سوسفا» نمادهای بزرگ بازار بودند که بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص داشتند. در فرابورس نیز نمادهای «اریا»، «کگل» و «ژاکرس» بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل فرابورس داشتند.

پرتراکشن ترین نمادها

در جدول پرتراکشن ترین نمادهای بورس شستا صدر نشین است و فولاد و فملی در رتبه‌های بعدی هستند. در فرابورس نیز نمادهای فرابورس، فجهان و مدیریت پرتراکشن ترین نمادها هستند.

افزایش ارزش معاملات خرد

روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام با افزایش ۳۲ درصدی به رقم ۸ هزار و ۴۷۰ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی نیز به ۶۹۳ میلیارد تومان رسید که در صد کل معاملات بازار را تشکیل می‌دهد. استقبال افزایش خریدن در واقع معامله‌گران دلار روز کاری قبل به رقم ۵ هزار و ۷۱۴ میلیارد تومان رسید.

در هم پای به دلار پیش می رود

چشم دلار به بازار هرات
 بازار ارز روز گذشته شنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۰ با توجه به قیمت دلار از کانال هرات و دلار فردایی با افزایش قیمت روبرو می‌شود. به گزارش اقتصادنیوز، بازار ارز تهران در هفته گذشته تحت تاثیر اخبار برجام شاهد افت قیمت دلار بود. روز چهارشنبه بازار ارز با دو شوک بزرگ روبرو شد و قیمت دلار با انتشار خبر ممنوعیت معاملات ارزی در افغانستان و برخورد سپاه بانو آمریکایی در آب های دریای عمان قیمت دلار بر روی ۲۷ هزار و ۶۳۰ قرار گرفت و در انتهای روز با ۲۷ هزار و ۸۰۰ تومان بسته شد. به اعلام زمان مذاکرات شصت ای قیمت دلار اندکی عقب برد را تجربه کرد و انتهای معاملات روز پنجشنبه گذشته بر روی ۲۷ هزار و ۶۳۰ تومان قرار گرفت. البته هفته گذشته قیمت در هم نیز پایه پای قیمت دلار افزایش را تجربه کرد. در معاملات پشت خطی شب گذشته قیمت دلار بر روی ۲۷ هزار و ۶۸۰ تومان قرار گرفت که نسبت به قیمت نقدی روز پنج شنبه ۵۰ تومان بالاتر بود. چهارشنبه شب در معاملات پشت خطی قیمت دلار بر روی ۲۷ هزار و ۷۸۰ تومان قرار داشت. بدین ترتیب در بازار هرات معامله‌گران به استقبال افزایش خریدن در واقع معامله‌گران دلار پیش بینی کردند که قیمت دلار در بازار ارز روز گذشته شنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۰ روند صعود را دنبال می‌کند.

پیش بینی قیمت دلار از مسییر قیمت درهم
 قیمت درهم روز پنج شنبه گذشته در معاملات نقدی در مقایسه با روز چهارشنبه ۴۰ تومان پایین رفت. قیمت درهم در انتهای معاملات روز پنجشنبه ۵۴۰ تومان بسته شد. قیمت درهم پشت خطی چهارشنبه شب گذشته ۵۴۰ هزار و ۲۰ تومان نرخ گذاری شد که نسبت به قیمت درهم در بازار نقدی روز چهارشنبه ۲۰ تومان پایین تر بود. قیمت درهم پشت خطی دیروز ۷ هزار و ۵۲۰ تومان اعلام شد. قیمت طلای درهم در چهارشنبه گذشته ۷ هزار و ۵۵۰ تومان بود. شدا مانتب گذشته قیمت طلای درهم نسبت به شب چهارشنبه ۱۰ تومان پایین رفت و بر روی ۷ هزار و ۵۴۰ تومان قرار گرفت.

پیش بینی قیمت دلار از مسییر قیمت دلار از مسییر قیمت درهم

قیمت درهم روز پنج شنبه گذشته در معاملات نقدی در مقایسه با روز چهارشنبه ۴۰ تومان پایین رفت. قیمت درهم در انتهای معاملات روز پنجشنبه ۵۴۰ تومان بسته شد. قیمت درهم پشت خطی چهارشنبه شب گذشته ۵۴۰ هزار و ۲۰ تومان نرخ گذاری شد که نسبت به قیمت درهم در بازار نقدی روز چهارشنبه ۲۰ تومان پایین تر بود. قیمت درهم پشت خطی دیروز ۷ هزار و ۵۲۰ تومان اعلام شد. قیمت طلای درهم در چهارشنبه گذشته ۷ هزار و ۵۵۰ تومان بود. شدا مانتب گذشته قیمت طلای درهم نسبت به شب چهارشنبه ۱۰ تومان پایین رفت و بر روی ۷ هزار و ۵۴۰ تومان قرار گرفت.

پیش بینی قیمت دلار از مسییر بازار فرادایی
 روز جمعه در کانال مربوط به قیمت دلار فرادایی نرخ ارز آمریکایی با ۲۷ هزار و ۷۴۰ تومان آغاز به کار کرد در ساعت ۱۸:۰۷ دقیقه به وقت تهران تا ۲۷ هزار و ۸۳۰ تومان هم بالا رفت.

بیش از ۷۰۰ هزار تن کسری برنج در کشور وجود دارد

برنج روی موج گرانی



بازار از ابتدای شهریور ۱۰۰ هزار تن انواع برنج شد. از سوی دیگر به علت حمایت از تولید داخلی، در ماههای ابتدایی امسال واردات برنج خارجی برای مدتی متوقف شده بود که باعث شد قیمت انواع برنج خارجی هم به طور متوسط ۱۰ درصد افزایش یابد.

این در حالی است که در موج گرانی‌های متعدد مردم برای دوام آوردن باید نیازهای خود را محدود کنند تا به عبارتی دخلشان با خرجشان هماهنگ شود. قبل از موج‌های گرانی اخیر مردم برای ایجاد این هماهنگی از تفریحات و خرید پوشاک خود کم می‌کردند اما الان موج گرانی‌ها به سفره‌های مردم هم رحم نکرده و مردم از نیازهای غذایی خود می‌کاهدند تا به هر نحوی زنده بمانند.

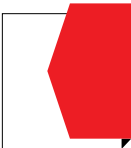
بر اتعلی، مدیر کل توزیع و فروش شرکت بازرگانی دولتی ایران می‌گوید: در راستای تأمین نیاز

استانهای شمالی، باعث کاهش کشت برنج در کشور شد. از سوی دیگر به علت حمایت از تولید داخلی، در ماههای ابتدایی امسال واردات برنج خارجی برای مدتی متوقف شده بود که باعث شد قیمت انواع برنج خارجی هم به طور متوسط ۱۰ درصد افزایش یابد.

این در حالی است که در موج گرانی‌های متعدد مردم برای دوام آوردن باید نیازهای خود را محدود کنند تا به عبارتی دخلشان با خرجشان هماهنگ شود. قبل از موج‌های گرانی اخیر مردم برای ایجاد این هماهنگی از تفریحات و خرید پوشاک خود کم می‌کردند اما الان موج گرانی‌ها به سفره‌های مردم هم رحم نکرده و مردم از نیازهای غذایی خود می‌کاهدند تا به هر نحوی زنده بمانند.

بر اتعلی، مدیر کل توزیع و فروش شرکت بازرگانی دولتی ایران می‌گوید: در راستای تأمین نیاز

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com



این روزها در مازندران و

شهرهایی که برنج محصول اصلی کشاورزی آنهاست، نه کشاورز راضی است نه مردم و نه برنج فروشان.

برنج طارم محلی برای فروش در سسر زمین به کیلویی بیش از ۴۵ هزار تومان رسیده است. در این بین بیشتر برنج‌ها در انبارها دپو می‌شوند تا گرانت‌ر فروخته شوند. برنج از کشاورزان با قیمت حدودی هر کیلوگرم ۴۵ هزار تومان خریداری می‌شود اما با قیمت حدود ۶۰ هزار تومان به دست مصرف کنندگان می‌رسد بر این اساس یک سوم قیمت این محصول به جیب دلالتان و واسطه‌ها می‌رود.

مردم با در آمد متوسط و رو به پائین هم به جای مصرف هر روزه برنج، مصرف را به هفته‌ای یک بار کاهش داده‌اند. بر اساس گزارش وزارت کار مصرف ماهانه برنج بر برخی از خانوارهای ایرانی کمتر از نیم کیلو در ماه است.

بنابر آمار و گزارشهای منتشر شده بیش از ۷۰۰ هزار تن برنج مورد نیاز کشور می‌بایست از واردات تأمین شود. امسال برآوردها حاکی از آن است که تولید برنج با کشت دوم و رتون به ۲ میلیون تا ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تن برسد. با احتساب سرانه مصرف ۳۶ تا ۳۶.۵ کیلوگرم و جمعیت ۸۵ میلیون نفر، حدود ۷۰۰ هزار تن کسری نیاز کشور باید از طریق واردات تأمین شود.

در حالی که روند افزایش قیمت مواد غذایی همچنان ادامه دارد، قیمت هر کیلو برنج ایرانی در بازار به حدود ۶۰ هزار تومان رسیده است. این رقم عدد بسیار زیادی برای جمع کثیری از مردم ایران است. این روزها خرید برنج که پای ثابت سفره‌های ایرانی است محدود شده است و هر روز سفره ایرانیان کوچک‌تر می‌شود. به گفته فعالان کشاورزی، امسال خشکسالی و کمبود آب در

آمار ثبت نامی‌های نهضت ملی مسکن به ۸۴۳ هزار نفر رسید

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که تاصبح امروز (شنبه ۱۵ آبان) ۸۴۳ هزار و ۹ نفر در سامانه «ثمن» (نهضت ملی مسکن) نام‌نویسی کردند. بر اساس تازه‌ترین آمار این وزارت تا کنون ۸۴۳ هزار و ۹ نفر در سامانه ثمن (سامانه نهضت ملی مسکن) ثبت‌نام کردند. سامانه نهضت ملی مسکن به نشانی saman.mrud.ir یک ماه پس از ابلاغ قانون جهش تولید مسکن توسط رئیس‌جمهوری و از ۱۰ مهر ماه به منظور ثبت‌نام و پایش متقاضیان واقعی مسکن آغاز به کار کرد.

متقاضیان واقعی مسکن می‌توانند با داشتن چهار شرط تاهل و سرپرست خانوار بودن، دست‌کم سابقه پنج سال سکونت در شهر مورد تقاضا، فاقد مالکیت خصوصی بودن و در نهایت عدم استفاده از امکانات دولتی از ابتدای انقلاب تاکنون، نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند.

طرح نهضت ملی مسکن یکی از سیاست‌های کلان دولت در حوزه مسکن است که ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در چهار سال دولت سیزدهم را نوید

ر کود در معاملات خودرو؛ فرصت برای چانه‌زنی مشتریان واقعی

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران می‌گوید معاملات خودرو در یک ماه اخیر نسبت به گذشته تغییری نداشته است. بازار ممکن است باقیمت‌های کاذب همراه باشد اما خریدار در بازار اندک است و خریدار واقعی می‌تواند با چانه‌زنی خودروی مناسب خود را تهیه کند. سعید موتمنی، رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران با اشاره به رکود قابل توجه معاملات خودرو اظهار کرد: ممکن است در مورد خودروهایی مانند پراید که تولید آنها متوقف شده است قیمت‌های بالایی از سوی فروشندگان اعلام شود اما خریداران همواره به بازار نگاه میکنند و ماشین‌های جایگزین مانند تیپارادر نظر می‌گیرند.

وی افزود: ممکن است در زمان کوتاهی وجود خودروی پراید حتی به فراموشی سپرده شود همانگونه که اکنون تولید پیکان، زیان یا رنو بی‌کی به فراموشی سپرده شده است. تولید و حضور پراید در بازار دیگر تمام شده است و ممکن است که در یک دوره زمانی کوتاه و شاید تا یک سال آینده قیمت آن با کاهش همراه شود. موتمنی اظهار کرد: معاملات خودرو در یک ماه اخیر نسبت به گذشته تغییری نداشته است. بازار ممکن است باقیمت‌های کاذب همراه باشد اما خریدار در بازار اندک است و خریدار واقعی می‌تواند با چانه زنی خودروی مناسب خود را تهیه کند وی درباره بازار سازی برخی سایت‌ها برای قیمت خودرو اذله داد: در شرایطی که تولید خودرو کم است سایت‌ها جایگاه دلالتان و سوداگران می‌شود اما نیاز بازار تأمین شود و به نوعی عرضه و تقاضا وجود داشته باشد این بازار گر دانی‌ها راه به جایی نخواهد برد. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران عنوان کرد: قیمت‌سازی هر کالایی مانند خودرو در شرایطی است که میزان تولید یا عرضه آن در بازار اندک باشد؛



ایجاد اشتغال میلیونی بدون رانت و انحصار ودلال بازی

در واقع افراد را به جای مستمری بگیر کمیته امداد به کار آفرینان خانگی تبدیل کردند. به گفته نجف، تجربه کمیته امداد می‌تواند به کمک بیاید و اگر وزارت کار به این سمت حرکت کند اشتغالزایی بالایی خواهیم داشت. وی افزود: در حال حاضر مشاغل خانگی در دو قسمت تأمین مواد اولیه و بازاریابی نیاز به حمایت بیشتری دارند. اشتغال خانگی مقرون به صرفه تر است و افراد می‌توانند با تأمین مواد اولیه و امکانات لازم از طرفی نظارت دولت در این زمینه وارد عمل شوند. در بخش روستایی هم ظرفیتهای بسیاری داریم که می‌توان از این ظرفیته‌ها در مناطق کم‌برخوردار و محروم استفاده کرد و اشتغال در این مناطق را رونق بخشید. به گفته این کارشناس حوزه کار، اگر دولت از اشتغال خانگی و اشتغال روستایی و همچنین مشاغل نوپا حمایت کند و صفر تا صد کار را مورد نظارت خود قرار دهد تحقق یک میلیون و ۸۵۰ هزار شغل تا پایان ۱۴۰۱ دور از انتظار نیست. نجف درباره مشارکت این کارشناس حوزه کار با اشاره به تجربه موفق ایجاد اشتغال در کمیته امداد امام خمینی (ره) گفت: در کمیته امداد تجربه بسیار خوبی حاصل شد که اتفاق مثبتی بود و افراد و خانواده‌های بی بضاعت را شناسایی و حمایت کردند. در ماههای اول بیشتر کمک‌ها مالی بود و مبلغی پول پرداخت می‌شد ولی بعدها روی اشتغال خانگی کار شد و با سرمایه‌گذاری روی افراد مشاغل خانگی را تقویت کردند و به افراد وام دادند و برای فروش محصولاتشان و دایر کردن بازارهای فصلی و دائمی اقدام کردند.

یک کارشناس حوزه کار معتقد است اگر دولت از اشتغال خانگی و اشتغال روستایی و مشاغل نوپا حمایت کند و صفر تا صد کار را مورد نظارت خود قرار بدهد، تحقق یک میلیون و ۸۵۰ هزار شغل تا پایان ۱۴۰۱ دور از انتظار نیست. حمید نجف در ارزیابی هدفگذاری ایجاد یک میلیون و ۸۵۰ هزار شغل تا پایان ۱۴۰۱ اظهار کرد: وقتی تصمیمی به این بزرگی می‌گیریم باید شالوده و زیربنای آن را هم بسازیم. قطعاً با امکانات موجود چشم‌انداز تحقق این میزان شغل وجود ندارد. بنابراین بتوانیم اشتغال موجود را حفظ کنیم چون کرنا موجب برش بخشی از نیروهای کار شده و معادلات بازار کار را برهم زده است و تحریم‌ها نیز رسیدن به این نقطه را تا حدودی سخت خواهد کرد. وی ادامه داد: شخصا معتقدم که نباید اشتغال را کمی و عددی ببینیم، باید عملکردی که در این راستا دنبال می‌شود مدنظر قرار بدهیم چون عملکرد است که نشان می‌دهد چه میزان اشتغال ایجاد کردیم.

این کارشناس حوزه کار با اشاره به تجربه موفق ایجاد شغل در کمیته امداد امام خمینی (ره) گفت: در کمیته امداد تجربه بسیار خوبی حاصل شد که اتفاق مثبتی بود و افراد و خانواده‌های بی بضاعت را شناسایی و حمایت کردند. در ماههای اول بیشتر کمک‌ها مالی بود و مبلغی پول پرداخت می‌شد ولی بعدها روی اشتغال خانگی کار شد و با سرمایه‌گذاری روی افراد مشاغل خانگی را تقویت کردند و به افراد وام دادند و برای فروش محصولاتشان و دایر کردن بازارهای فصلی و دائمی اقدام کردند.

تصمیم‌گیری در مورد نرخ بلیت هواپیما طی هفته جاری

گرفته‌ایم. افزود: عمده این شرکت‌ها که صورت‌های مالی خود را ارائه داده‌اند از شرکت‌های هواپیمایی بزرگ بودند و مانع نرفرساعت و اد شورای عالی هواپیمایی بررسی خواهیم کرد. آدم نیز اظهار کرد: در حوزه هواپیمایی چند مشکل وجود دارد که یکی از این مشکلات در رابطه با قطعات هواپیماست هستند که به‌طور معمول و عادی به دلیل تحریم‌های سنگین امکان وارد کردن آنها به کشور نیست و ایرلاین‌ها به لحاظ از، قطعات مورد نیاز هواپیماهای خود را بسیار گران‌تر از سایر شرکت‌های هواپیمایی کشورهای دیگر وارد می‌کنند وی یادآور شد: شرکت‌های هواپیمایی مشکلات دیگری دارند که همه آنها را در شورای عالی هواپیمایی بررسی خواهیم کرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: هفته پیش رو در شورای عالی هواپیمایی در رابطه با قیمت‌های بلیت هواپیما تصمیم‌گیری خواهیم کرد. شهرام آذم‌نژاد معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی با بیان این که قیمت بلیت هواپیما در اجرای طرح ظرفیت ۶۰ درصدی رشد قیمتی نداشته است، گفت: با اجرای طرح مسافرگیری با ۶۰ درصد ظرفیت، قیمت بلیت هواپیما تغییر و افزایشی نداشت بلکه قیمت بلیت هواپیما هم‌راستا با افزایش سالیانه رشد کرده و ماطی هفته پیش رو در شورای عالی هواپیمایی در رابطه با قیمت‌های بلیت هواپیما تصمیم‌گیری خواهیم کرد.

وی بابیان اینکه صورت‌های مالی ۱۱ شرکت هواپیمایی را

تسهیلات مسکن همچنان ناکارآمد و غیر جذاب است

بی‌ رغبتی به تسهیلات مسکن

در آن دوره شد، لذا این کار اشتباهی است که باید هر چه زودتر متوقف شود. مشکل مسکن، مشکل مدیریتی است و مصالح و متخصص و تسهیلات و زمین موجود است ولی کسی نیست که این عوامل را به درستی کنار هم قرار دهد. در حال حاضر مردم یک میلیون واحد مسکونی می‌خواهند که به معادل روزی ۳۰۰۰ واحد. اگر این وعده انجام نشود اعتمادی که مردم به دولت جدید کرده‌اند از دست خواهد رفت. ساخت یک میلیون واحد مسکونی ضروری است و با برنامه‌ریزی درست قابل انجام است.

متوسط رو به بالا نیز فاقد شرط دیگر است. مراجعه متقاضیان وام‌دار به بنگاه‌ها زیاد شده اما خروجی، ضعیف است. به گفته کارشناسان بازار مسکن، خوب است ذکر شود این وام‌های مسکن، رسماً پوست خربزه‌ای زیر پای دولت و وزارت راه و شهرسازی است. تازمانی که عرضه افزایش پیدا نکرده، تحریک تقاضا با کمک وام خرید منجر به افزایش تورم می‌شود. در زمان مسکن مهر هم این اشکال وجود داشت و قبل از وام‌های ۱۲ میلیونی خرید مسکن داده شد که منجر به افزایش قیمت مسکن

رفتگی ارزش وام‌های اربا به شده برای خرید مسکن است. وام‌های جدید مسکن مطابق پیش‌بینی کارشناسی، با «استقبال سرد» در تهران روبه‌رو شد. بررسی نبض معاملات خرید آپارتمان در مناطق ۲۲ گانه نشان می‌دهد خریدها در جنوب شهر طی مهر ماه بارکود سنگین‌تر از مناطق بالا مواجه شد. اگر وام‌ها قابلیت استفاده در بین خانلولی‌ها را داشت، حجم معاملات بار شد مثبت همراه می‌شد. این وام‌ها برای خرید آپارتمان در پایین‌شهر، یکی از دو شرایط بدهی را ندارد و برای استفاده در مناطق

ارزش ناچیز وام مسکن

منصور غیبی، کارشناس مسکن

انتظار از وام مسکن تعریف یک سبد حمایتی است. افرادی که خواهان خرید ملک هستند باید بخشی از هزینه خرید را از سبد حمایتی تأمین کند و از وام بهره مند شوند. اما مبلغ وام کفایت مبلغ خرید ملک یا مسکن مورد نظر را نمی‌کند که هیچ، نزدیک به آن هم نبوده و کار ساز هم نیست. این در حالی است که در کشورهای دیگر سهم خرید مسکن از سبد‌های حمایتی ۷۰ تا ۸۰ درصد را پوشش می‌دهد و آورده خریداران ۲۰ تا ۳۰ درصد است. در کشور ما اما ارزش وام با افزایش قیمت‌ها، ۱۰ درصد هزینه‌های خرید را هم تأمین نمی‌کند. مردم شاهد هستند که نه تنها این تسهیلات کمکی برای کم کردن بار خرید مسکن نیستند بلکه مبالغ بازپرداخت ماهیانه نیز رقم‌های بالایی را رقم می‌زند. بنابراین بسیاری از افراد در دریافت وام‌ها منصرف می‌شوند و بیشتر خواهان تعادل در قیمت مسکن هستند تا توان خرید داشته باشند. در این بین زمان انتظار برای دریافت وام نیز مطرح است. انتظار و مدت زمان طولانی تخصیص وام از یک سو و رشد بی سابقه قیمت مسکن از سوی دیگر، ارزش وام مسکن را به حداقل کاهش داده است. به عبارتی ارزش ملک افتدز بالا رفته که وام کمکی به افزایش انگیزه برای خرید نمی‌کند. مبالغ بازپرداخت وام هم به قدری بالا است که در آمد افراد نمی‌تواند آن را پوشش دهد. امروز بسیاری از مصرف‌کنندگان در صف دریافت وام قرار گرفتند و زمانی که منابع لازم را برای خرید یک خانه تهیه می‌کنند با برخی التهابات و در نهایت درهای بسته مواجه می‌شوند. این در حالی است که بسیاری از سوداگران در این شرایط بازار در حال مال اندوزی و خرید خانه‌های خالی هستند. طول انتظار برای دریافت وام و عدم قرابت و نزدیکی افزایش قیمت مسکن با طول مدت زمان انتظار وام ارزش آن را ناچیز می‌کند. از سوی دیگر مشکلات ساختاری، تضمین‌های متعدد و مدارک نیز مزید بر علت شده است. بنابراین رغبت و نیاز مردم برای دریافت انواع تسهیلات مسکن به حداقل رسیده است.





کمبود تراشه نمایشگر خودروهایی بی‌ام‌دی‌یور احذف‌کرد

بی‌ام‌دی‌یور در مواجهه با کمبود تراشه نمایشگر لمسی در برخی مدل‌های خود را حذف کرده است. کمبود جهانی تراشه طی چند ماه گذشته روی صنایع مختلف تأثیر گذاشته است. دروسازان جزو نخستین شرکت‌هایی بودند که تحت تأثیر پیامدهای کمبود جهانی تراشه قرار گرفتند و تولید خود را اکند کردند. یکی از این شرکت‌هایی بی‌ام‌دی‌یور است که اقداماتی برای کاهش استفاده از سیلیکون و حفظ تولید در شرایط بحرانی را انجام می‌دهد. طبق گزارش جدید این شرکت به‌طور موقت نمایشگرهای لمسی از برخی مدل‌های خود حذف کرده است. هم‌اکنون خودروهای سری بی‌ام‌دی‌یو ۳۰۰، مدل‌های X۵۰، X6۰، X7۰ و Z4 در بدون نمایشگر لمسی عرضه می‌شوند. بی‌ام‌دی‌یو ۴۰۰ سری کوپه، کانورتیبل و گرن کوپه نیز بدون ویژگی‌های نمایشگر لمسی ساخته می‌شوند.

اخبار

تبدیل صندوق حمایت از پژوهشگران و فناوران به بنیاد علم ایران

رئیس‌جمهور اساننامه تبدیل صندوق حمایت از پژوهشگران و فناوران به بنیاد علم ایران را در شورای عالی انقلاب فرهنگی تصویب کرد. در سال ۱۳۹۱، تبدیل صندوق حمایت از پژوهشگران و فناوران به بنیاد علم ایران در قالب اساسنامه ای در شورای عالی انقلاب فرهنگی مطرح شد. این اساسنامه چند روز گذشته بر اساس دستور حجت‌الاسلام رئیسی رئیس‌جمهور و رئیس‌شورای عالی انقلاب فرهنگی تصویب شد. دکتر ایمان افتخاری رئیس صندوق حمایت از پژوهشگران و فناوران امروز در نشست خبری که در خصوص موضوع تبدیل این صندوق به بنیاد علم ایران برگزار شد، گفت: طی سالهای گذشته فعالیت‌های صندوق دستخوش تغییر و تحولانی شده است.

وی با بیان اینکه از سال ۹۱ تبدیل صندوق حمایت از پژوهشگران و فناوران به بنیاد علم ایران در شورای عالی انقلاب فرهنگی مطرح شد گفت: سه شنبه گذشته با دستور رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی این موضوع در قالب اساسنامه ای به تصویب رسید.

افتخاری تأکید کرد: تصویب این اساسنامه شروع یک توسعه اثر گذار در صندوق بوده و در واقع با تمرکز بر پژوهش‌های پایه فعالیت‌های بنیاد علم ایران ادامه پیدا می‌کند. رئیس بنیاد علم ایران با بیان اینکه تغییر چندانی در فعالیت‌های صندوق حمایت از پژوهشگران و فناوران صورت نمی‌گیرد گفت: اما برخی وظایف که بر عهده این صندوق بوده اکنون با تبدیل شدن به بنیاد علم ایران توسط نهادهای دیگر دنبال می‌شود. وی پاسخ به سوالی مبنی بر تغییر بودجه با تبدیل صندوق حمایت از پژوهشگران به بنیاد علم ایران گفت: ما تصمیم گیرنده در بودجه نیستیم اما ممکن است در بدنه دولت تغییراتی در خصوص بودجه این بنیاد صورت گیرد.

افتخاری ادامه داد: نحوه عملکرد صندوق حمایت از پژوهشگران از نظر اجرایی مشابه دانشگاه‌ها تعریف می‌شود و این تکلیف را مشخص می‌کند که همانند نهادهای مالی و بانکی از هر پژوهشی حمایت نکند؛ در واقع صندوق حوزه‌های پژوهشی که به رسمیت شناخته شدند را مورد حمایت قرار می‌دهد. وی با اشاره به عملکرد بنیاد علم ایران گفت: اصلی‌ترین فعالیت این بنیاد در سه محور طرح‌های پژوهشی، حمایت از پژوهش‌های پسادکتری و حمایت از رساله‌های دکتری است که این رویه همچنان در بنیاد علم ایران مورد پیگیری قرار می‌گیرد.

به گفته رئیس بنیاد علم ایران، صندوق همواره پژوهش‌های پایه و کاربردی را مورد حمایت قرار داده و تاکنون طی ۱۵ سال تشکیل صندوق بیش از ۸ هزار پروژه پژوهشی را پشتیبانی کرده تا به ثمر برسد. وی با تأکید بر اینکه ساز و کار حمایت از پروژه‌های پژوهشی در این صندوق مبتنی بر وام نبوده، گفت: این پژوهش‌ها بلاعوض بوده، همانطور که در سایر کشورها در بنیادهای مشابه این حمایت‌ها صورت می‌گیرد.

افتخاری با بیان اینکه طی ۵ سال اخیر به صورت میانگین و سالانه ۱۱۰۰ پروژه را مورد حمایت قرار دادیم، گفت: طی ۱۵ سال از تشکیل صندوق حمایت از پژوهشگران و فناوران حمایت از پروژه‌ها به سه مرور افزایش یافته است. رئیس بنیاد علم ایران با بیان اینکه در این بنیاد با ۱۰۰ نفر از دانشمندان کشور همکاری مستقیم داریم گفت: این افراد در دانشگاه‌ها و بسیاری از امور کشور دست دارند یا مطلع هستند. این از روی ما در بنیاد با مشورت آنها پروژه‌های مساله محور و مورد نیاز کشور را به تصویب برای حمایت می‌رسانیم.

با تأیید ۴۵۰۰ ماهواره دیگر؛

آمازون ۷۷۴ ماهواره اینترنتی به فضای فرستد

آمازون در پی دریافت تأیید کمیسیون فدرال ارتباطات است تا ۴۵۰۰ ماهواره اینترنتی دیگر را به مدار زمین بفرستد. به این ترتیب شرکت مذکور ۷۷۴ ماهواره به مدار زمین خواهد فرستاد. هدف این پروژه تأمین اینترنت برای کشورهایی در سراسر جهان است که به اینترنت پر سرعت دسترسی ندارند. آمازون قبلاً اعلام کرده بود حداقل ۱۰ میلیارد دلار برای ساخت ۳۳۳۶ ماهواره در پروژه کوئیبیر هزینه می‌کند. این شرکت روز پنج شنبه در خواستی به کمیسیون فدرال ارتباطات آمریکا ارائه کرد تا ۷۷۴ ماهواره به مدار زمین بفرستد.

این در حالی است که دوشنبه هفته گذشته شرکت مذکور از کمیسیون فدرال ارتباطات (FCC) خواسته بود تا اجازه پر تاب دو ماهواره آزمایشی تا پایان ۲۰۲۲ را صادر کنند. آمازون در بیانیه درخواست خود اعلام کرد ماهواره‌های اینترنتی مذکور به خانوارها، بیمارستان‌ها، کسب و کارها، سازمان‌های دولتی و مؤسسات در سراسر جهان سرویس رسانی خواهند کرد.

بر بخشی از این متن آمده است: هر چند میزان اتصال به اینترنت در سطح جهان بهبود یافته است، اما فقط ۵۱ درصد جمعیت جهان و ۴۴ درصد از جمعیت کشورهای در حال توسعه آنلاین هستند. کمیسیون فدرال ارتباطات در ۲۰۲۰ میلادی طرح پروژه کوئیبیر را تأیید کرده بود. این پروژه مربوط به شبکه‌های از ماهواره‌های اینترنتی در مدار زمین است که با شبکه استارلینک (متعلق به اسپیس ایکس) رقابت می‌کند.

درخواست فعالان بخش خصوصی: حاکمیت داده در کشور شکل بگیرد جلسه وزیر ارتباطات با شرکت‌های حوزه اقتصاد دیجیتال

فعالان بخش خصوصی در جلسه‌ای با وزیر ارتباطات خواستار شکل‌گیری حاکمیت داده در کشور، تسهیل فرآیند صدور گواهی افتا، تنظیم مقررات در حوزه مجوزهای الکترونیکی و حمایت عملیاتی از بومی‌سازی تجهیزات مخابراتی شدند. عیسی‌زارع پور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و سورنا ستاری معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری امروز از پارک فناوری پردیس بازدید کردند. در این نشست صاحبان شرکت‌های فناوریانه مشکلات خود را به گوش مسئولان رساندند. محمدزاده از شرکت ملیسان با انتقاد از فرآیندهای صدور گواهی افتا برای محصولات امنیتی گفت: فرآیندها به قدری سخت است که کسی موفق نمی‌شود این گواهی را بگیرد و شاید یکی دو شرکت آن را گرفته باشند. وی ادامه داد: همچنین گفته می‌شود که برای راه نسخه‌های گواهی گرفته شود که شرکت‌هایی مثل ما یکجای می‌فروشند و سالی ۳ تا ۴ یکجای دارند که عملاً اخذ گواهی برای این تعداد یکجای ممکن نیست. وی همچنین از تعدد مراکز صدور مجوز در حوزه افتا انتقاد کرد. مولایی از شرکت مهار سیستم درخواست حاکمیت داده‌ها در کشور را مطرح کرد و گفت: به موضوع شبکه ملی اطلاعات در بحث داده‌های صنعتی هم باید توجه شود. برای مثال گفته می‌شود که ۱۰ هزار مگاوات ناترازی انرژی در کشور داریم. جب این رقم چگونه محاسبه شده و از چه داده‌هایی به دست آمده است. بایرام‌زاده از دیجی کالا نکست به راهاندازی آزمایشگاه هوش مصنوعی در این شرکت اشاره کرد و گفت: با توجه به اینکه ۵ میلیارد تومان برای تجهیز این آزمایشگاه هزینه کرده‌ایم به دنبال حمایت مادی و معنوی بیشتر برای تکمیل آزمایشگاه هستیم.

Newskasboka@gmail.com



یک اقتصاددان می‌گوید: ناترازی که بین بازارهای مالی و بازارهای دارایی‌ها و بخش حقیقی اقتصاد شکل گرفته، تولید و تجارت در خدمت

توسعه صنعتی، رشد اشتغال، افزایش نرخ تشکیل سرمایه، نوآوری و... را فلج کرده است. به گزارش ایلنا، مولفه‌های مختلفی بر پیکره اقتصاد می‌نشینند، تا گذران زندگی را برای انسان‌ها، تسهیل کنند. اشتغال یکی از مولفه‌های وابسته به این پیکره است. اگر اجزای داخلی اقتصاد خوب کار کنند، اشتغال کامل شکل می‌گیرد و نرخ بیکاری به پایین‌ترین میزان خود می‌رسد اما اگر این پیکره دچار عفونت شود، مشاغل بسته به شدت آسیب‌دیدگی، آرام آرام یا به یکباره فسر و می‌ریزند و دولت‌ها را دچار بحران می‌کنند.

احسان سلطانی افزود: در اقتصاد ایران، بخش خدمات با سهم بیش از ۵۰ درصدی، غالب است و برنامه‌ریزی برای رشد اشتغال، نمی‌تواند بخش خدمات را نادیده بگیرد. در بخش خدمات، فعالیت‌های بازرگانی، بیشترین سهم را از لحاظ میزان اشتغال به خود اختصاص می‌دهند اما بخش انبارداری و خدمات عمومی مانند هتلداری، رستوران‌داری، بهداشت، آموزش و خدمات دولتی پس از بخش بازرگانی بیشترین سهم را در ایجاد اشتغال دارند اما ۴ سال متوالی پیشی گرفتن هزینه‌ها را دستمزد‌ها و درآمدها، به شدت اندازه استفاده از بخش خدمات را کوچک کرده است. در نتیجه تقاضای موثر «شکل نمی‌گیرد. در نشانگرهای سطح تقاضا به حداقل‌ها می‌رسند. در این شرایط بیش از ۶۶ میلیون خانوار (طبق سرشماری سال ۹۵) توان پرداخت اجاره منازل خود را ندارند. این خانوارها خیلی هنر کنند، تاب‌آوری اقتصادی خود را در سطح حداقل‌ها حفظ کنند؛ حتی اگر سرشماری سال ۹۵ به‌روز شود، در حال حاضر، بیش از ۸ میلیون خانوار، مستاجر هستند که حاکی از جهش بیش از ۱۴ میلیون در فاصله ۹۵ تا ۱۴۰۰ است.

در این شرایط که بیش از ۲۵ میلیون خانوار در کشور وجود دارد، نزدیک به یک سوم خانوارهای کشور، مستاجر هستند که با توجه به سهم ۶۰ درصدی مسکن از هزینه‌های زندگی، این خانوارها قادر به ایجاد تقاضای موثر در اقتصاد نیستند. این عدد قابل ملاحظه‌ما را وادار می‌کند که بپذیریم، در بخش خدمات، توان شکل‌گیری رشد متناسب با سطح عمومی تقاضا وجود ندارد و اشتغال چشمگیری هم ایجاد نمی‌شود.

در بخش کشاورزی با مسائلهای ذاتی آبیی مواجه هستیم و با توجه به سهم حدود ۱۷ درصدی این بخش از اقتصاد، توان لازم برای ایجاد تحرک در اقتصاد وجود ندارد؛ حتی ایران به دلیل اتسکای بیش از حد به واردات محصولات کشاورزی قادر به تنظیم بازار صادرات بر اساس تولید داخل نیست و امنیت غذایی‌اش به شدت نیازمند

واردات است. طبق اعلام معاونت بررسی‌های اتاق بازرگانی تهران، در فصل بهار ۱۴۰۰ بازار تجارت محصولات کشاورزی و غذایی حدود ۴۶ میلیارد دلار ارزش داشت که تنها حدود ۱۲ میلیارد دلار آن را صادرات تشکیل می‌داد. به این معنا، حدود ۷۵ درصد از نیاز بازار از طریق واردات تامین شده که حاکی از خروج ۲۴ میلیارد دلار سرمایه از کشور آنهم تنها برای یک فصل است.

به گفته سلطانی، با توجه به اینکه سالانه در حدود ۹۶ میلیارد متر مکعب آب مصرف می‌کنیم و ۹۰ میلیارد مترمکعب، آب به کشور وارد می‌شود، می‌توان گفت که «ورشکستگی آبی» عامل اصلی فرار سرمایه از کشور در بازار محصولات باغی و کشاورزی است؛ عاملی که سالانه ده‌ها میلیارد تومان را صرف ایجاد اشتغال در کشورهای مبدأ واردات به ایران می‌کند. در نتیجه در این بخش هم نمی‌توان اشتغالهایی کرد؛ حتی سیاست‌دستوری کاهش ۵۰ درصدی واردات محصولات اساسی کشاورزی، نهادهای دام و طیور برای دوره ۴ ساله (۱۰ تا ۱۲۰۵) که مجلس در شهریور ماه آن را مصوب کرد هم ظرفیت اجرا را ندارد.

صنایع بالادستی نفت و گاز هم قابلیت اشتغالهایی را ندارند. به گفته وزیر نفت، در این صنایع، نیاز به سرمایه‌گذاری ۱۶۰ میلیارد دلاری وجود دارد. وزیر نفت هشدار داده که در صورت جذب نشدن این سرمایه، ایران به واردکننده نفت و گاز تبدیل می‌شود. قاعدتاً با این وضعیت، نفت و گاز توان اشتغالهایی خود را از دست داده‌اند. از طرفی شرکت‌های دولتی، شرکت‌های وابسته به صندوق‌های بانزشتستگی و شرکت‌های شبه دولتی تولیدکننده و صادرکننده مواد اولیه و خام هستند که ماهیت اشتغال را ندارند. در تشریح وضعیت صنایع کوچک و متوسط هم می‌توان، به عامل ۱۰ سال کاهش متوالی نرخ تشکیل سرمایه اشاره کرد. به همین دلیل، صنایع کوچک و متوسط متعلق به بخش خصوصی، فرسوده شده‌اند. عمده فناوری و ماشین‌های به کار گرفته شده در این صنایع، مربوط به ۱۰ تا ۲۰ سال پیش است. اینها حدود ۸۰ درصد از صنایع کشور را تشکیل می‌دهند. این اقتصاددان ادامه داد: از طرفی در این سال‌ها که نرخ تشکیل سرمایه پیوسته منفی شده، قیمت‌های کالاهای تولید شده توسط این گروه از صنایع، ۸ تا بیش از ۱۰ برابر شده‌اند. این در حالی است که قدرت خرید، در سطح حداقل‌ها ثابت نگه داشته شده است و در مدت تنها در حدود ۳ تا ۴ برابر افزایش یافته است. در این شرایط که ۸۰ درصد صادرات (غیرنفتی) بنگاه‌های صنعتی کشور به کالاهای اولیه و کالاهای خام محدود می‌شود، صادرات با محوریت رشد اشتغال از معنا تهی شده است. اساساً قدرت صادرات وجود ندارد و بر مبنای آن اشتغال شکل بگیرد؛ حتی با افزایش قیمت مواد اولیه که تقریباً هر ماهه اتفاق می‌افتد، این صنایع نمی‌توانند به همین نیمچه بازار صادراتی کشور ملحق شوند و برای خود درآمدرزی ایجاد کنند. تنها شانس این صنایع، این است که ارز ترجیحی بگیرند و بعد از قبل جهش نرخ آن

چرا اقتصاد ایران «شغل» ایجاد نمی‌کند؟

۸۰ تا ۹۰ درصد مردم قدرت مصرف ندارند

جهش ۱.۴ میلیونی مستاجران از ۹۵ تا ۱۴۰۰



در سطح بازار، سودی را نصیب خود کنند که اینهم اساساً ماهیت ضد اشتغال دارد.

مسکن ظرفیت ایجاد ۳ تا ۳ میلیون شغل به شکل مستقیم و به همین اندازه هم قدرت ایجاد اشتغال به شکل غیرمستقیم را دارد اما به دلیل شوک‌های قیمتی و تشکیل حباب در قیمت دارایی‌ها، قیمت ساختمان به اندازه‌ای بالا رفته که دیگر خریداران سال‌های گذشته، توان خرید آن را ندارند. تازه مسکن بخشی است که نسبت به سایر بخش‌ها با هزینه‌ی به مراتب کمتر امکان اشتغالهایی را دارد. طبق آمارهای معاونت بازرگانی شهری و مسکن وزارت راه و شهرسازی، می‌توان با ۲ میلیارد تومان ۱۰۰ شغل در حوزه مسکن ایجاد کرد؛ در حالی که برای ایجاد همین تعداد شغل در بخش حمل و نقل و ارتباطات باید ۳ میلیارد تومان و در صنایع نفت، گاز و معدن ۳۰ میلیارد تومان را سرمایه‌گذاری کرد. با این حال، عامه مردم نه تنها قدرت خرید ساختمان را ندارند؛ بلکه قدرت اجاره را هم ندارند. با توجه به اینکه سناریوی تعمیق «رکود تورمی» را در آینده پیش‌بینی می‌کنم، با افت شدید تقاضا در بازار مسکن مواجه می‌شویم.

مجموعه عوامل ما را به این نقطه می‌رساند که نرخ ارز باید واقعی شود و قیمت‌هایی که به صورت دستوری بالا نگه داشته شده‌اند، اصلاح شوند. اینگونه قدرت خرید به صورت طبیعی بازمی‌گردد. به نظر می‌رسد که دولت‌ها در مورد شکاف بین بخش‌های نام برده، خود را به فراموشکاری زده‌اند. این شکاف همه چیز را می‌بلعد. حتی اگر پول به بخش‌های دارای ظرفیت استخدام نیرو تزریق شود، بلافاصله در دارایی‌ها و بخش مالی قرار می‌گیرد. زمانی می‌توانیم به آینده اشتغال امیدوار باشیم که قیمت‌هایی که به صورت دستوری و تحمیلی بالا نروند. شبه تئوری که با نرخ‌های غیرواقعی شکل گرفته، توسط دولت‌ها محافظت می‌شود. زمانی که ثروت اقلیت ۳ درصدی که برای کسب آن زحمت نکشیده و فقیر می‌شوند؛ یعنی شغل پیشکش! این جامعه نمی‌تواند حرکت کند و قفل شده است. ۸۰ تا ۹۰ درصد مردم قدرت مصرف خود را دست داده‌اند.

رئیس اتحادیه صادر کنندگان صنعت مخابرات انتقاد کرد؛

شرایط نامناسب قراردادهای بخش خصوصی با سازمان‌های دولتی

آزادی مذاکره از بدبختی‌ها و از اصول حاکم در حقوق قراردادهای است، ولیکن متأسفانه می‌بینیم که این اصول در اکثر موارد محقق نمی‌شود.

رئیس اتحادیه صادر کنندگان صنعت مخابرات ایران اظهار کرد: امروزه می‌بینیم این موارد با ابزارهای مختلف حقوقی از قبیل منع سوءاستفاده از حق، حسن نیت، انصاف و برخی ابزارهای دیگر در جوامع توسعه یافته محدود شده است. به عنوان مثال ماده ۳ دستورالعمل ۹۳/۱۳ اتحادیه اروپا در خصوص شروط غیرمنصفانه، ناشی از غیرمنصفانه می‌داند که اولاً خلاف لزوم حسن نیت باشد، ثانیاً سبب ایجاد عدم تعادل قابل توجه در حقوق و تعهدات قراردادی طرفین، به ضرر مصرف‌کننده شود. حسن نیت شکلی یعنی ایامصرف‌کننده فرصت اثرگذاری بر مفاد قرارداد را نداشته است یا خیر؟ در مقابل، حسن نیت ماهوی به ارزیابی کلی منافع طرفین در قرارداد مربوط می‌شود. لذا شروطی خلاف حسن نیت ماهوی تلقی می‌شوند که سبب عدم تعادل قابل توجه میان حقوق و تعهدات طرفین شوند. ادیب ادامه داد: این حقوق که شرکت‌ها و اشخاص در نظر گرفته شده است که در شرایط خاصی قرار گرفته‌اند تا جلوی سوءاستفاده از آزادی شکلی و صوری پیش از انجام قراردادهای گرفته شود. البته این نکته را هم باید در نظر گرفت که به جهت جلوگیری از هرج و مرج باید سازوکارهایی در جهت تشخیص حقوق طرفین جهت جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی را در نظر گرفت و کمیته‌هایی با عنوان کمیته‌های تشخیص اختلافات حاصله را برپا رسی و کارشناسی کند.

رسیده بود. مطابق این آمار، ضریب نفوذ اینترنت پهن‌بند سبیر تا پایان سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰، به ۱۰۶.۳۴ درصد رسیده است. این در حالی است که ضریب نفوذ اینترنت پهن‌بند سبیر تا پایان سه ماهه اول سال ۱۴۰۰، به ۹۶.۹ درصد رسیده بود.

تعداد مشترکان اینترنت موبایل از ۹۰ میلیون عبور کرد

در جدول زیر آمده است. این در حالی است که تا پایان سه ماهه اول سال ۱۴۰۰، تعداد مشترکان اینترنت پهن‌بند سبیر به ۸۲ میلیون مشترک

سال ۱۴۰۰، تعداد مشترکان اینترنت پهن‌بند سبیر به ۹۰ میلیون و ۳۵۴ هزار و ۴ مشترک رسیده بود. تعداد مشترکان به تفکیک اپراتور

تعداد مشترکان اینترنت پهن‌بند سبیر در کشور تا پایان سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰ به بیش از ۹۰ میلیون و ۳۵۴ هزار مشترک و ضریب نفوذ پهن‌بند سبیر نیز به ۱۰۶.۳۴ درصد رسید. طبق آخرین آمار منتشرشده در سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی تا پایان سه ماهه دوم

